

Le Loir & Cher

vu par ses habitants

1 860 témoignages recueillis

**Principaux résultats de l'enquête
réalisée en avril et mai 2026**



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

Septembre 2026

Un territoire plébiscité par ses habitants

89 %

des répondants sont
satisfaits
de vivre
en Loir-et-Cher

4/5

note moyenne
de **la qualité de vie**

83 %

recommanderaient
le département
pour y vivre et
travailler

74 %

se sentent
durablement
installés ici

Contexte

Une nouvelle enquête pour recueillir la vision des habitants sur leur territoire

L'objectif

Mieux définir le regard que portent les habitants sur leur qualité de vie et leur territoire afin d'objectiver les arguments à mettre en valeur par l'Agence d'attractivité.

2^e édition

Après une première enquête menée en 2022, la consultation permet de mesurer les évolutions.

7 avril → 31 mai 2026

Période de collecte, via un questionnaire en ligne largement relayé.

2 227 réponses collectées

dont 1 860 réponses exploitables retenues pour l'analyse.

Un échantillon cohérent

Comparable à celui de 2022. Orienté en priorité vers les actifs.

Aucun redressement statistique n'a été opéré,
l'objectif de cette enquête étant avant tout de
recueillir des témoignages.



Contexte

Le portrait-type du répondant

Une femme âgée de 30 à 59 ans, appartenant aux catégories socioprofessionnelles moyennes ou supérieures, travaillant en Loir-et-Cher et vivant au sein d'un foyer de 4 personnes.

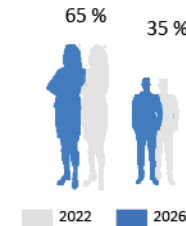
Une **répartition hommes/femmes** quasi **inchangée**.

Un panel légèrement plus âgé et plus qualifié.

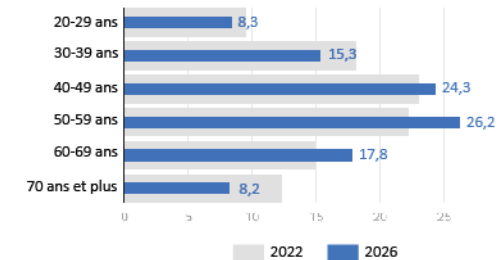
Une **évolution de la situation familiale** : davantage de personnes en couple ou vivant en famille, et moins de personnes seules.

Les deux échantillons demeurent globalement comparables, permettant ainsi de mettre en regard les résultats des deux vagues d'enquête.

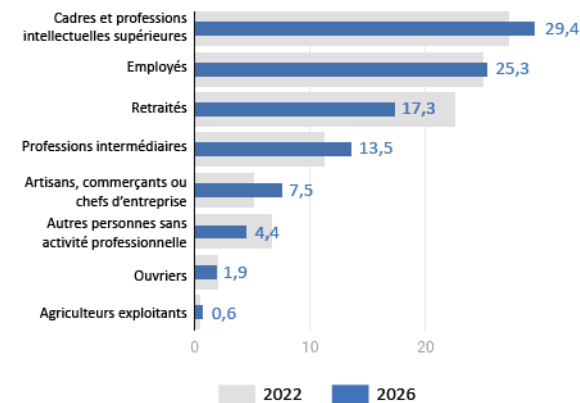
Répartition des répondants selon le sexe



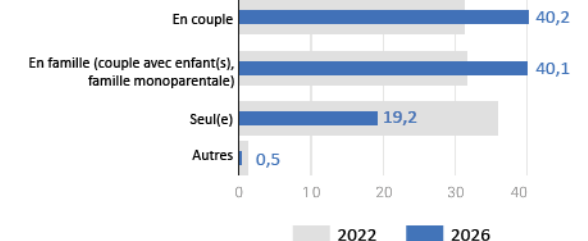
Répartition des répondants selon l'âge (20 ans ou plus - en %)



Répartition des répondants selon la catégorie socioprofessionnelle (en %)



Répartition des répondants selon la composition familiale (en %)



Attachement au territoire

Un ancrage territorial qui se renforce

74 %

se sentent
durablement installés
en Loir-et-Cher
(+ 2,1 pts vs 2022)

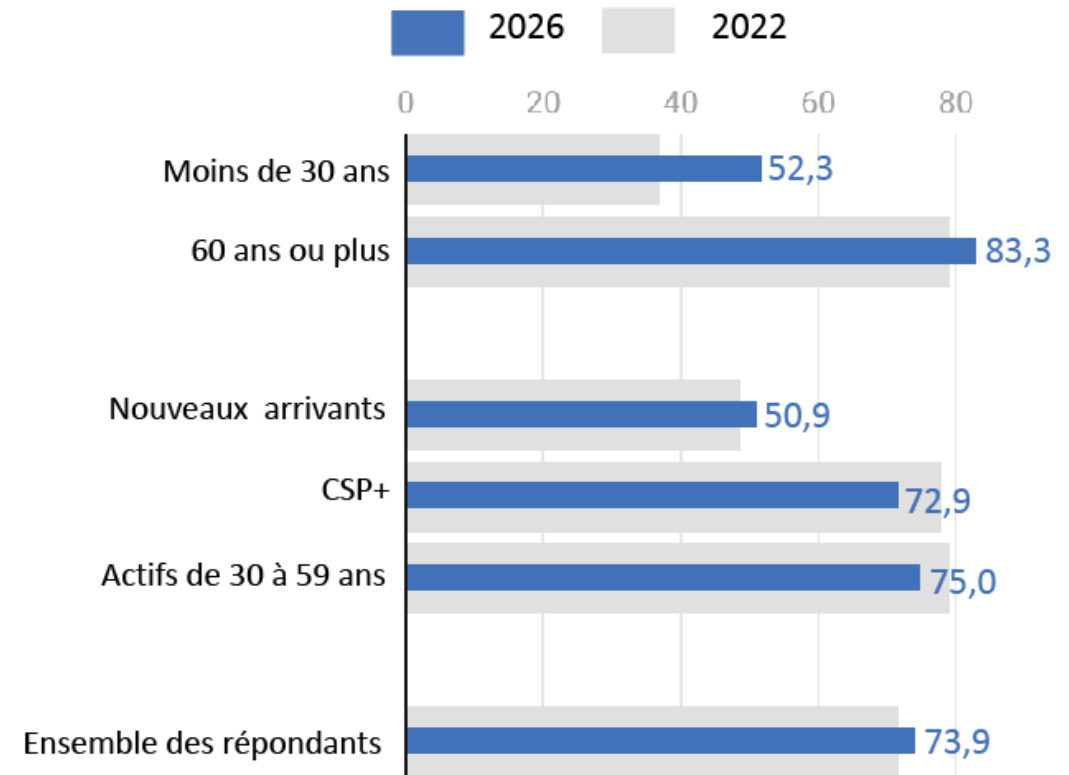
52 %

des moins de 30 ans
(37 % en 2022)

... **plus particulièrement chez les jeunes**

Un attachement au territoire plus marqué
chez les actifs de 30 à 59 ans et les
personnes âgées de 60 ans ou plus.

Part des répondants pensant être
durablement installés en Loir-et-Cher
selon le profil en 2026 et 2022 (en %)



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens – 2022 et 2026

L'effet « exode francilien » de l'après-Covid semble s'estomper

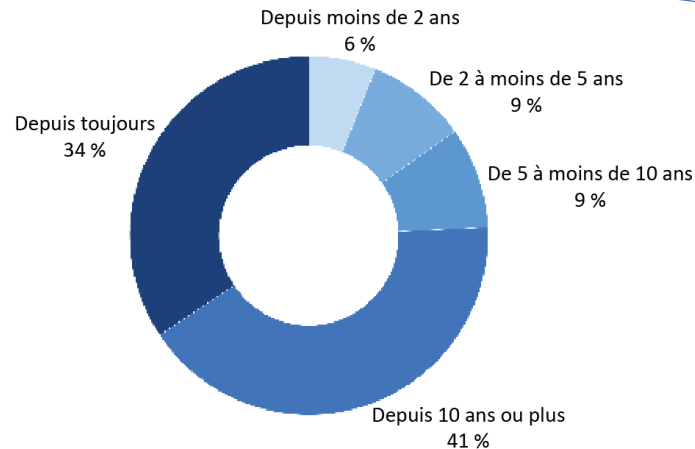
6 %

sont nouveaux arrivants
(installés depuis moins de 2 ans
en Loir & Cher)

(10 % en 2022)

« Depuis combien de temps vivez-vous
en Loir-et-Cher ? »

Répartition des réponses en %

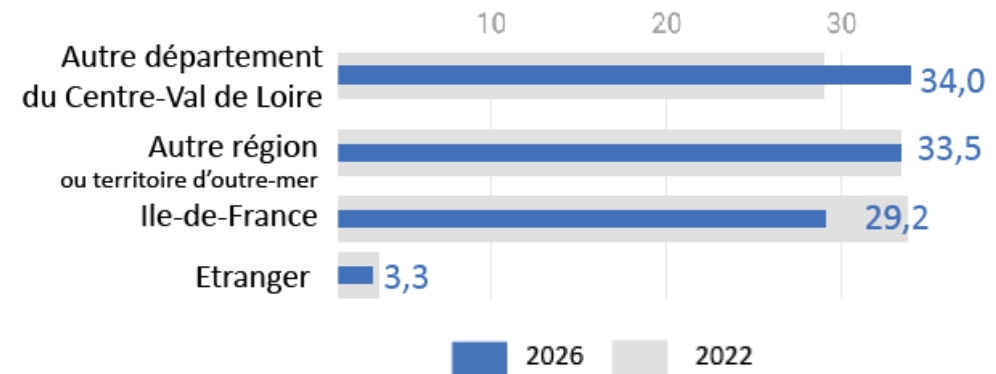


Répondants
« non natifs » du
Loir-et-Cher



Part des répondants en pourcentage
ayant habité auparavant...

Répartition des réponses en %



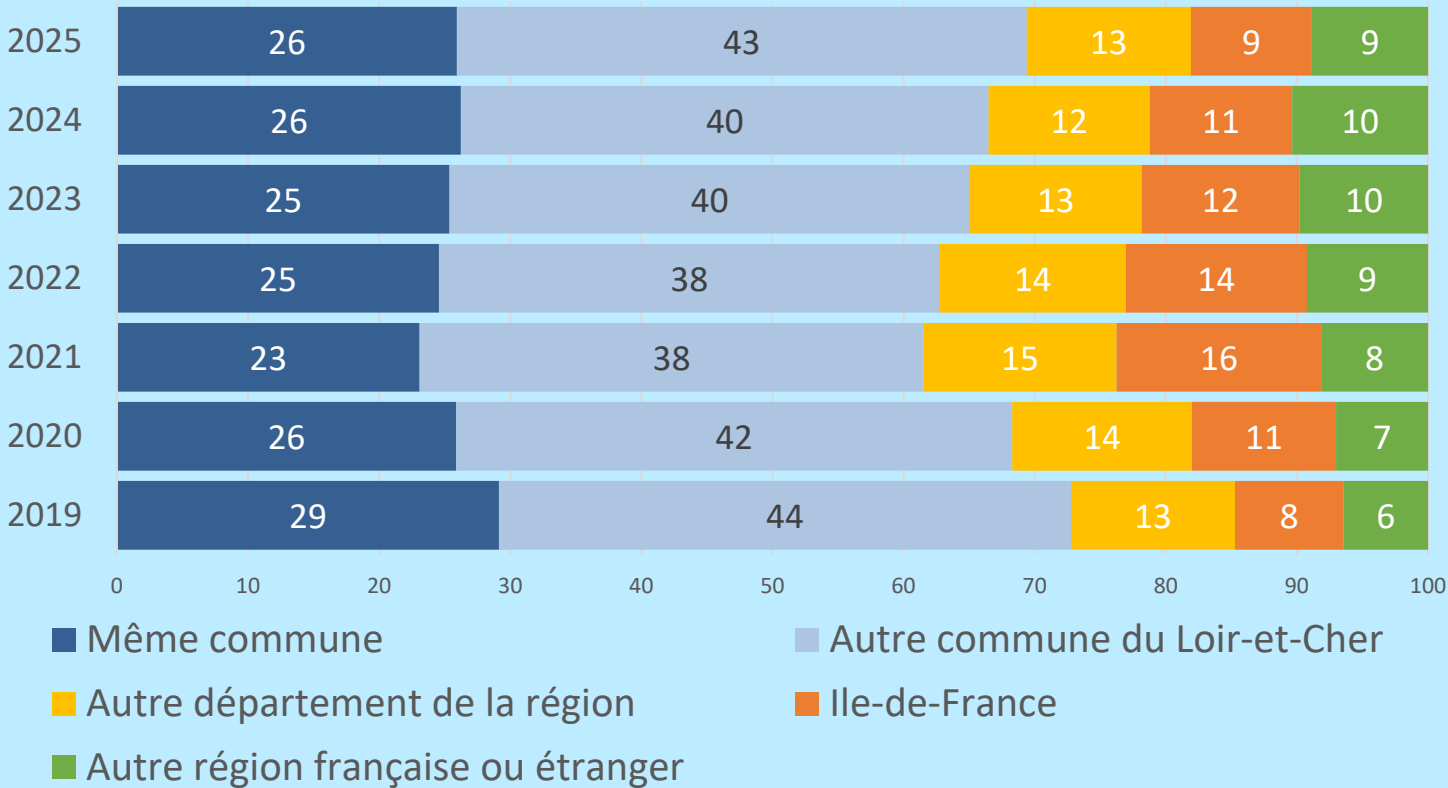
Un tiers des répondants est natif du département ou y réside depuis toujours et 4 sur 10 (la plus forte proportion) y résident depuis 10 ans ou plus.

Un répondant non-natif sur quatre avait déjà vécu en Loir-et-Cher par le passé.



D'où viennent les acheteurs de maisons en Loir-et-Cher ?

Répartition des acquéreurs de maisons en Loir-et-Cher selon leur origine géographique de 2019 à 2025 (en %)



- En 2025, **3 acheteurs** de maisons **sur 10** en Loir-et-Cher **viennent de l'extérieur du département**.
- Les **Franciliens** représentent toujours une part significative (**9 %**), mais leur poids, après un pic à 16 % en 2021, est revenu à **un niveau proche de celui de 2019**.
- À l'inverse, les acquéreurs issus d'**autres régions françaises** ou de l'étranger ont vu leur part progresser nettement, passant de 6 % en 2019 à 9-10 % ces dernières années, signe d'un **rayonnement du département qui dépasse désormais son seul bassin régional et francilien traditionnel**.

D'après source : Base de données immobilières notariales PERVAL

Les motivations à l'installation

Ensemble des répondants

Qu'est-ce qui a motivé votre choix de vous installer en Loir-et-Cher (vous ou votre conjoint) ?
Part en % des répondants ayant cité...

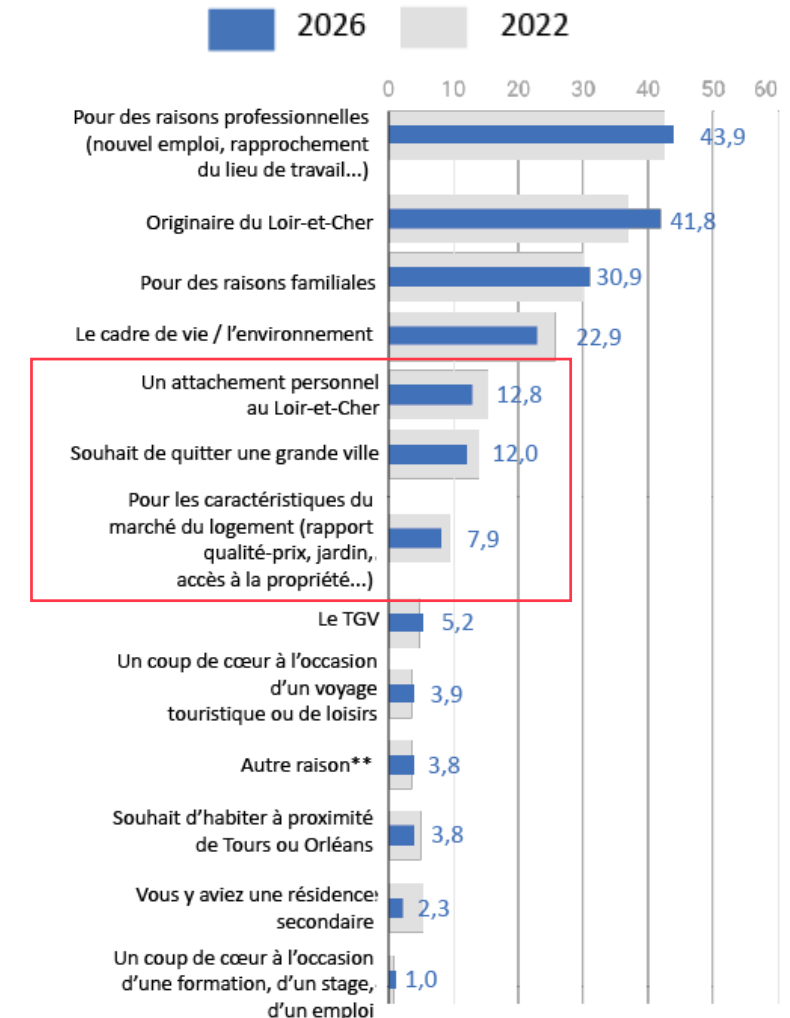
Le travail et les racines familiales, moteurs durables de l'installation

Les raisons professionnelles restent le premier moteur de l'installation en Loir-et-Cher.

L'ancrage local progresse : 42 % des répondants sont originaires du département, + 5 points depuis 2022.

Les raisons familiales se maintiennent au 3^e rang.

Plusieurs motivations liées aux recompositions résidentielles post-Covid s'essoufflent : cadre de vie et environnement, attachement personnel au département et souhait de quitter une grande ville.



Les motivations à l'installation

Nouveaux arrivants*

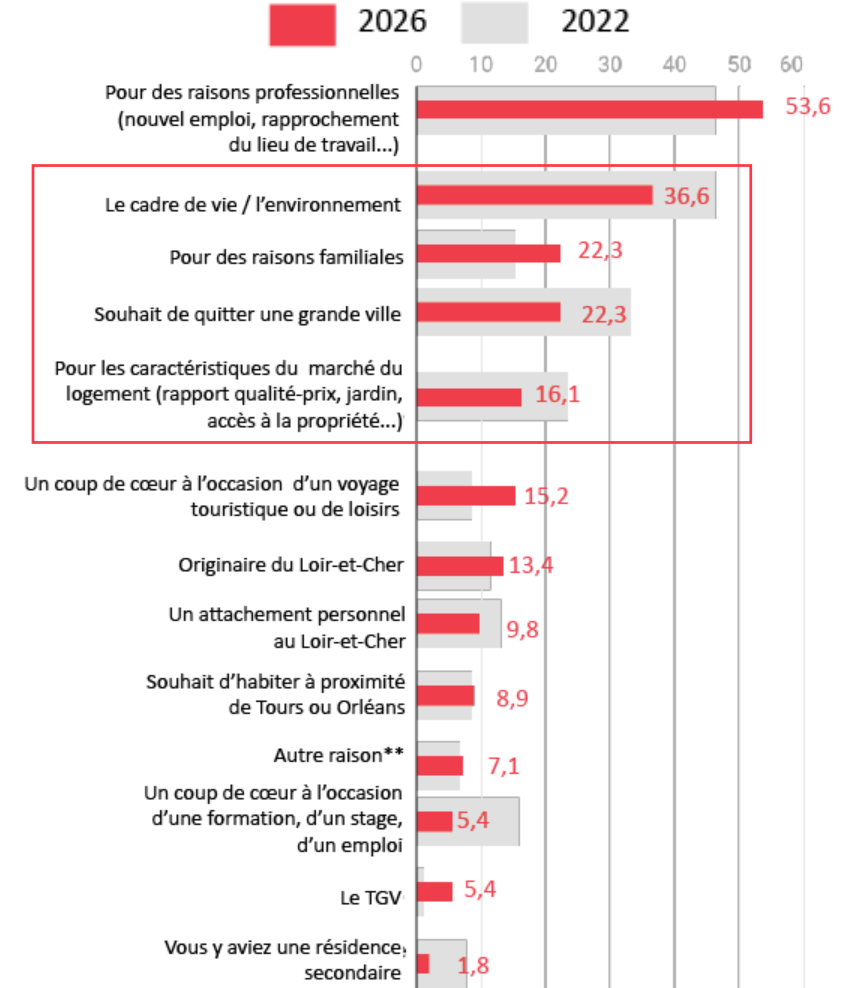
Qu'est-ce qui a motivé votre choix de vous installer en Loir-et-Cher (vous ou votre conjoint) ?
Part en % des répondants ayant cité...

Nouveaux arrivants : plus guidés par des motivations pro et perso que par une volonté de rupture avec la ville

Les raisons professionnelles, un motif encore renforcé depuis 2022.

La recherche d'un cadre de vie plus rural perd de son élan : cadre de vie et souhait de quitter une grande ville restent plus importants que pour l'ensemble des résidents, mais reculent depuis 2022.

Les motivations familiales progressent nettement, tandis que le marché du logement conserve un rôle deux fois plus important chez les nouveaux arrivants.



Les motivations à l'installation

De touristes à habitants ?

17 %

des nouveaux arrivants ont connu le département lors d'un séjour touristique (coup de cœur ou propriétaire d'une résidence secondaire)

(+ 0,6 pt vs 2022)

Le territoire est de plus en plus découvert avant de s'y installer :

- **15,2 %** des nouveaux arrivants l'ont connu lors **d'un séjour touristique, près du double de 2022 (8,7 %)**
- **1,8 %** déjà **propriétaires d'une résidence secondaire** (en nette baisse, 7,7 % en 2022)

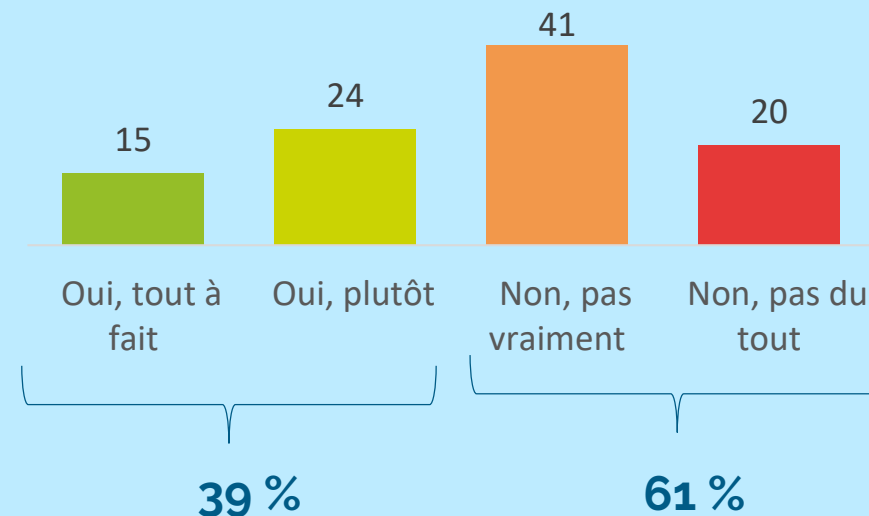


Un autre regard : ce qu'en disent les touristes eux-mêmes

Un potentiel résidentiel réel parmi les jeunes visiteurs

Au-delà de considérations personnelles ou matérielles, envisageriez-vous de venir vivre dans cette région ?

Répartition des réponses des touristes en Loir-et-Cher en 2025 (en %)



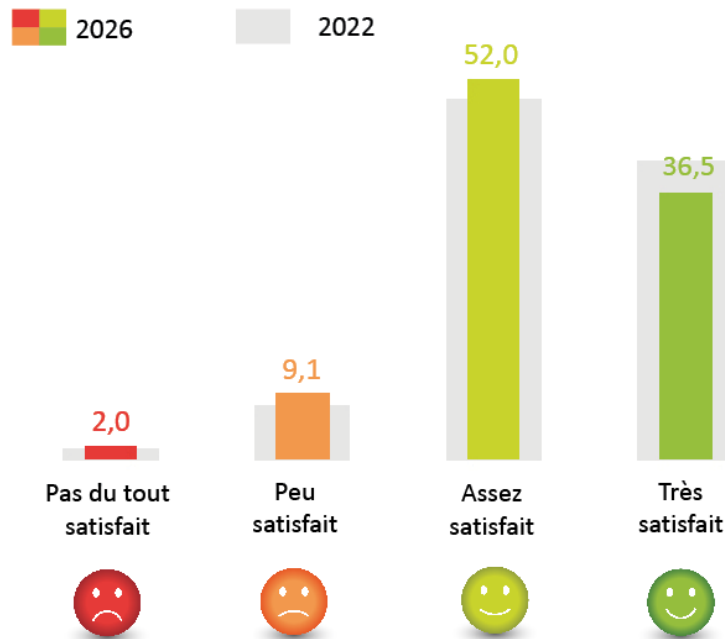
- Des avis partagés, mais une majorité de touristes ne se projette pas dans une installation dans la région.
- Près de 4 touristes sur 10 envisagent toutefois d'y vivre à l'avenir.
- Une proportion qui atteint **48 % chez les moins de 35 ans, soit près d'un sur deux.**

Source : Enquête clientèles touristiques 2025 - Cabinet 4V / CRT Centre-Val de Loire et Agences départementales du tourisme du Cher, de l'Eure-et-Loir, de l'Indre, de Touraine, du Loir-et-Cher et du Loiret (3 148 réponses exploitables de touristes en Loir-et-Cher)

Vivre en Loir & Cher

Une satisfaction toujours largement partagée

D'une façon générale, êtes-vous satisfait(e)
de vivre en Loir-et-Cher ?
Répartition des réponses en %

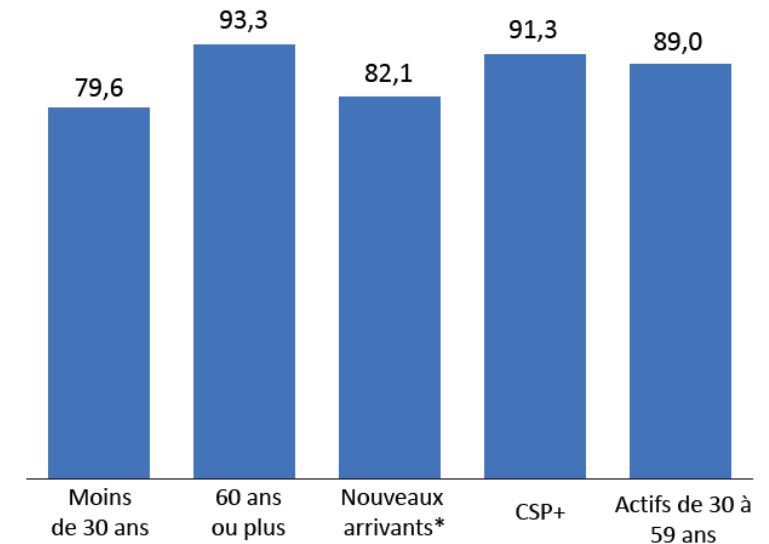


89 %

des habitants sont
satisfaits de vivre
en Loir & Cher
(- 2,1 pts vs 2022)

Les **moins de 30 ans** et
les **nouveaux arrivants**
affichent quant à eux un
niveau de satisfaction
plus faible qui avoisine
néanmoins les 80 %.

Proportion des répondants satisfaits ou
très satisfaits
selon le profil (en %)



* habitants installés depuis moins de 2 ans en Loir-et-Cher

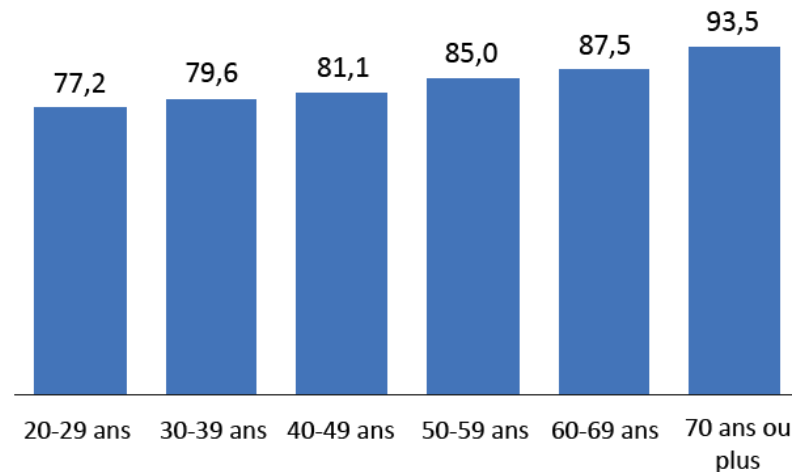
Recommandations

Le Loir & Cher : un territoire que l'on recommande

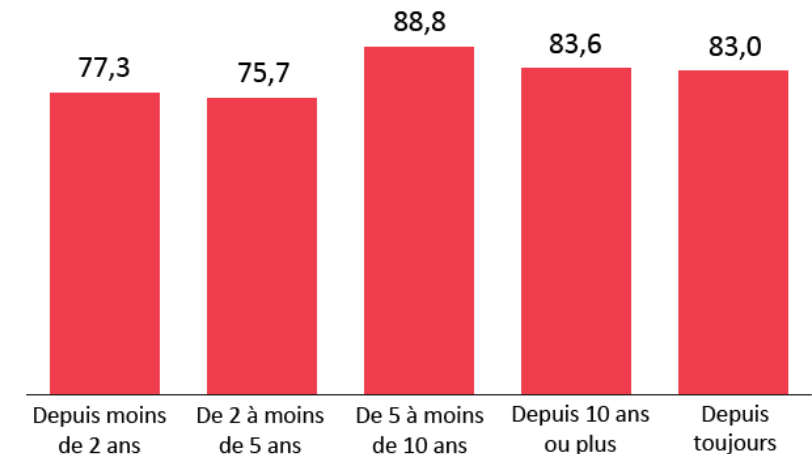
Part des répondants qui recommanderaient le Loir-et-Cher pour y vivre et travailler...

83 %
recommanderaient
le département
pour y vivre et
travailler
(85 % en 2022)

... selon la tranche d'âge (en %)



... selon la durée d'installation (en %)



La propension à recommander progresse avec l'âge.
Elle s'avère également plus forte chez les personnes
résidant en Loir-et-Cher depuis plus de 5 ans.

Les atouts du Loir & Cher

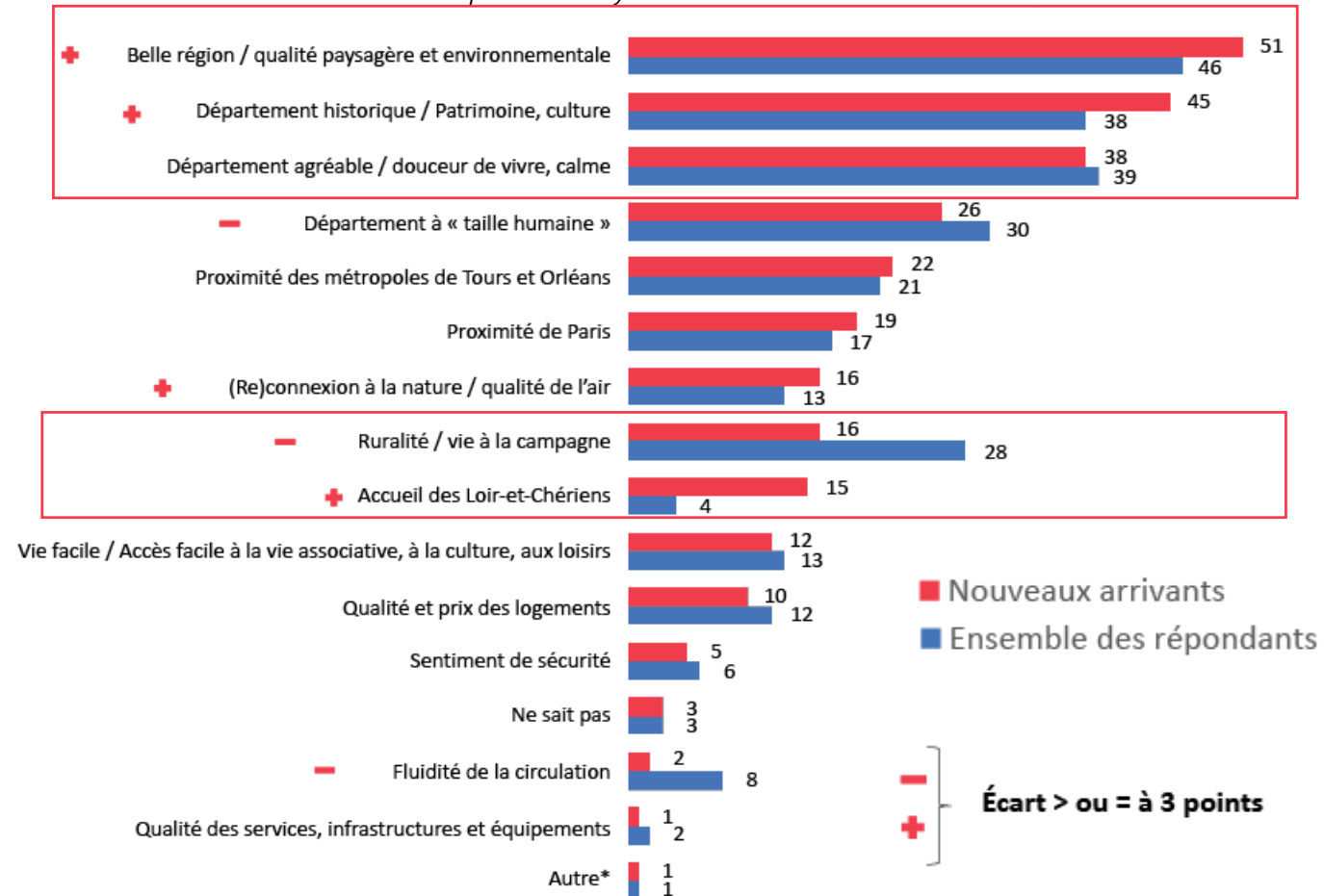
Des atouts largement partagés, avec un regard positif des nouveaux arrivants

Les **qualités environnementales** et le **patrimoine** apparaissent comme les principaux moteurs de l'attractivité du Loir-et-Cher, et sont **particulièrement valorisés par les nouveaux arrivants**.

Le regard des **nouveaux arrivants** semble avoir évolué depuis la première édition de l'enquête : **l'accueil des habitants** ainsi que **la proximité avec Tours et Orléans** gagnent en importance, tandis que **l'attractivité du marché immobilier** et la **proximité avec Paris** sont désormais moins mises en avant.

Quels sont les 3 premiers atouts que vous mettriez en avant ?

Part des répondants ayant cité les atouts suivants (en %)



Qualité de vie globale

Une qualité de vie qui progresse...

4/5

note moyenne
de qualité de vie

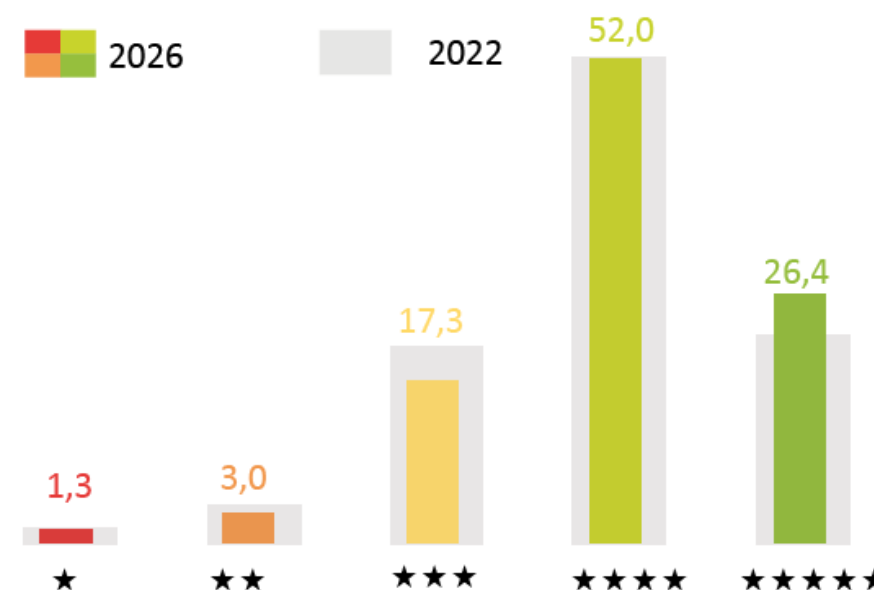
(3,9 en 2022)

Près de **80 % des répondants** attribuent **4 étoiles ou plus** à leur qualité de vie, contre **75 %** il y a quatre ans.

La part des insatisfaits reste marginale et continue de reculer.

Combien d'étoiles donneriez-vous à votre qualité de vie en Loir-et-Cher ?

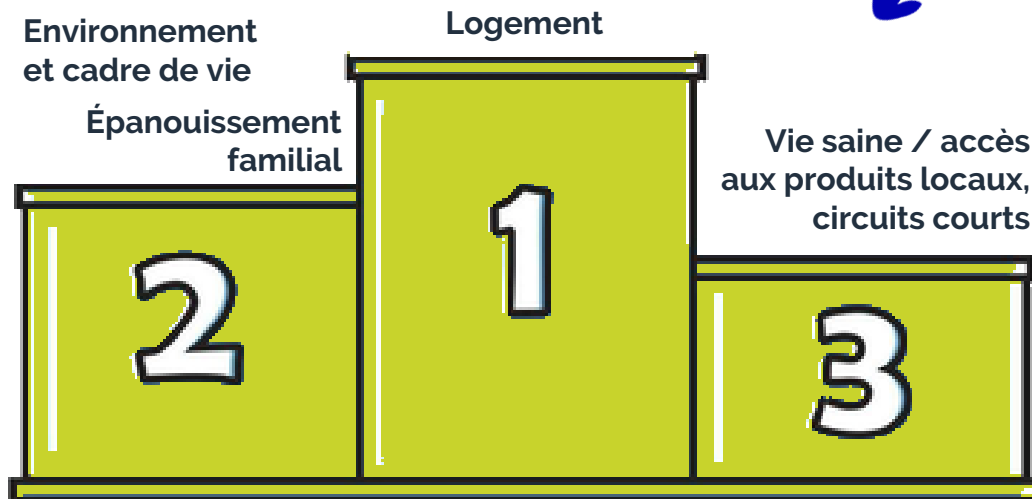
Répartition des réponses en %



Qualité de vie globale

... mais des écarts persistants

Les thématiques les mieux notées



La note moyenne en 2026 par thématique

Logement	★★★★★	4,3
Qualité de l'environnement / cadre de vie	★★★★★	4,1
Épanouissement familial	★★★★★	4,1
Vie saine / accès aux produits locaux, circuits courts	★★★★★	4,0
Equilibre travail - vie privée	★★★★	3,8
Niveau de vie / pouvoir d'achat	★★★★	3,7
Vie sociale	★★★★	3,6
Sentiment de sécurité	★★★★	3,6
Engagement civique, citoyen ou associatif	★★★★	3,6
Qualité de l'enseignement	★★★★	3,5
Équipements sportifs	★★★★	3,4
Facilité des déplacements du quotidien	★★★★	3,3
Accès à la culture et aux loisirs	★★★★	3,3
Solutions de garde d'enfants disponibles	★★★★	3,0
Possibilités de mobilité « douce » (pistes cyclables, marche, covoiturage, auto partage, etc.)	★★★	2,9
Opportunités professionnelles	★★★	2,8
Possibilité de mobilité en transports en commun (train, bus, car, navettes, etc.)	★★★	2,5
Accès aux professionnels de santé	★★★	2,1



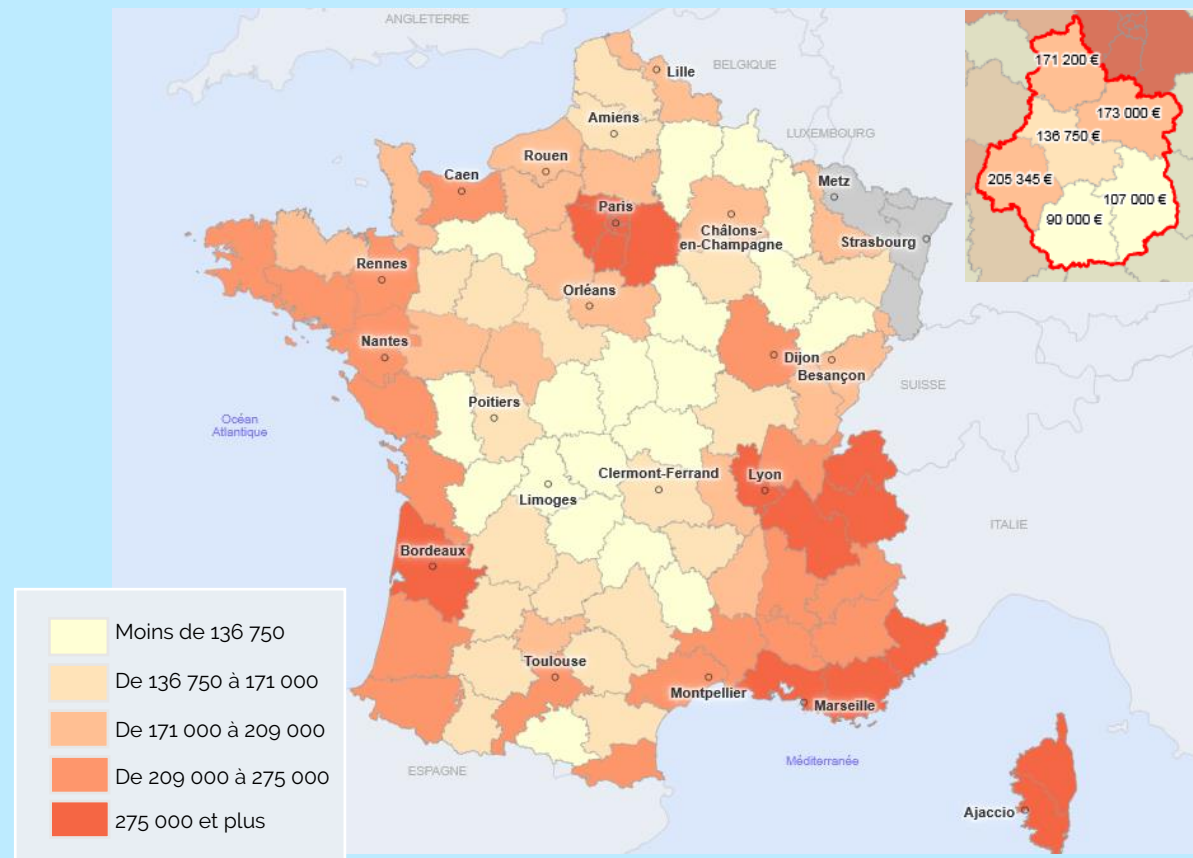
Un marché immobilier qui demeure accessible

Le Loir-et-Cher parmi les 20 départements les moins chers de métropole

Un prix médian des maisons de 136 750 € en 2025, qui place le Loir-et-Cher au **20^e rang des départements métropolitains les moins chers**, soit 16 250 € de moins que la médiane régionale.

Le département le plus abordable de l'axe ligérien, devant l'Indre-et-Loire et le Loiret.

Prix médian des transactions de maisons en 2025 (en euros)



Qualité de vie globale

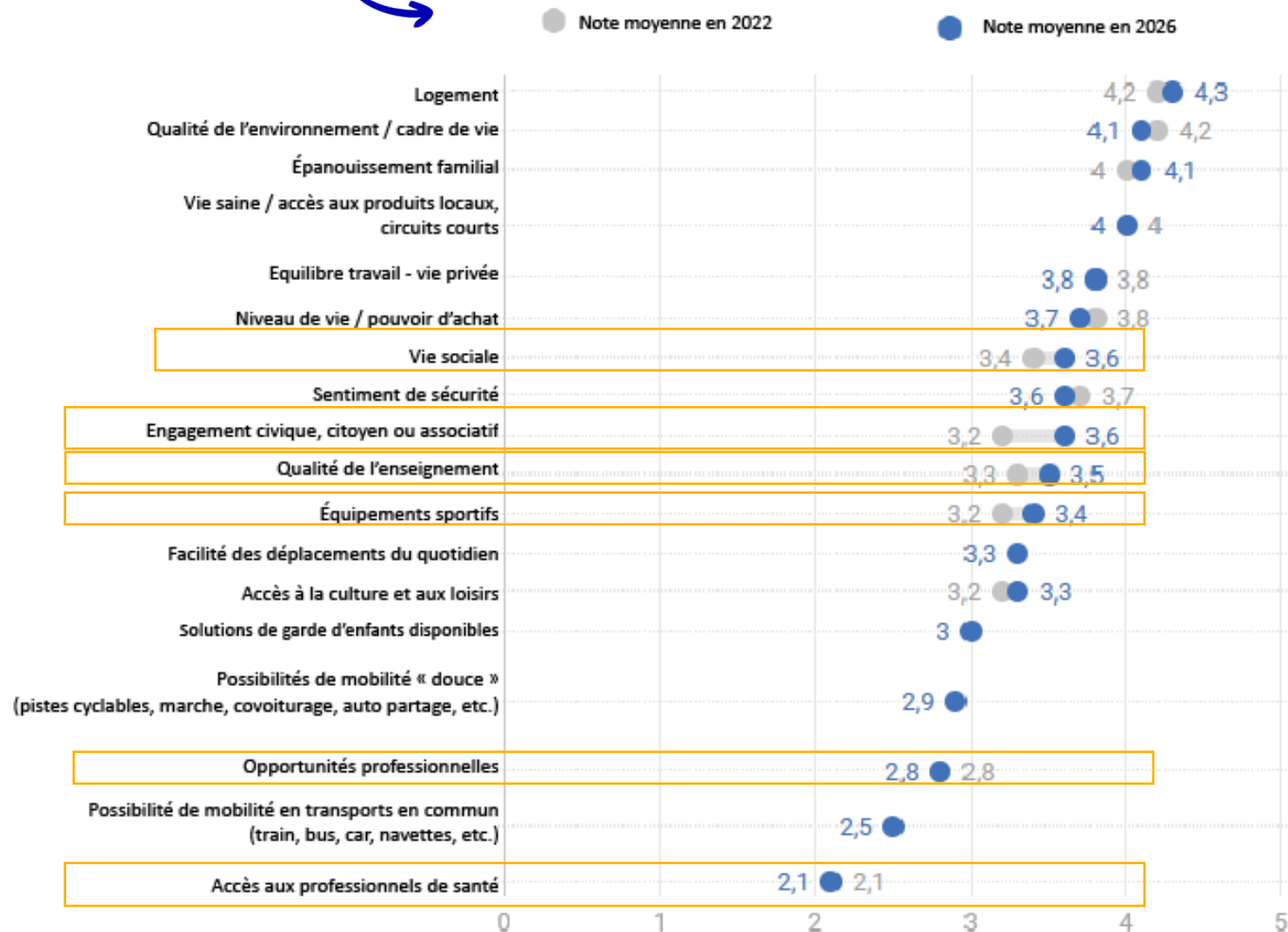
Evaluation de la qualité de vie par thématique en 2022 et 2026

Les **dimensions sociétales** affichent **des résultats plus mesurés, mais orientés à la hausse**.

- La **vie sociale** (3,6 contre 3,4 en 2022)
- et surtout **l'engagement civique, citoyen ou associatif** (3,6 contre 3,2 ; la plus forte progression de l'enquête) témoignent **d'un regain de dynamisme collectif**.

Cette progression se retrouve dans les services aux familles et à la jeunesse,

- avec la **qualité de l'enseignement** (3,5 contre 3,3)
- et les **équipements sportifs** (3,4 contre 3,2) en **légère amélioration**, tandis que l'accès à la culture et aux loisirs se maintient à 3,3.



Les faiblesses du Loir & Cher

L'enjeu de l'accès aux soins

Le **manque de professionnels de santé** est, de très loin, le point faible le plus cité, à un niveau comparable à 2022.

Viennent ensuite les **difficultés de mobilité** et les **opportunités professionnelles limitées**.

Le **vieillissement de la population** enregistre la plus **forte progression** parmi l'ensemble des items proposés (+ 5,2 points depuis 2022).

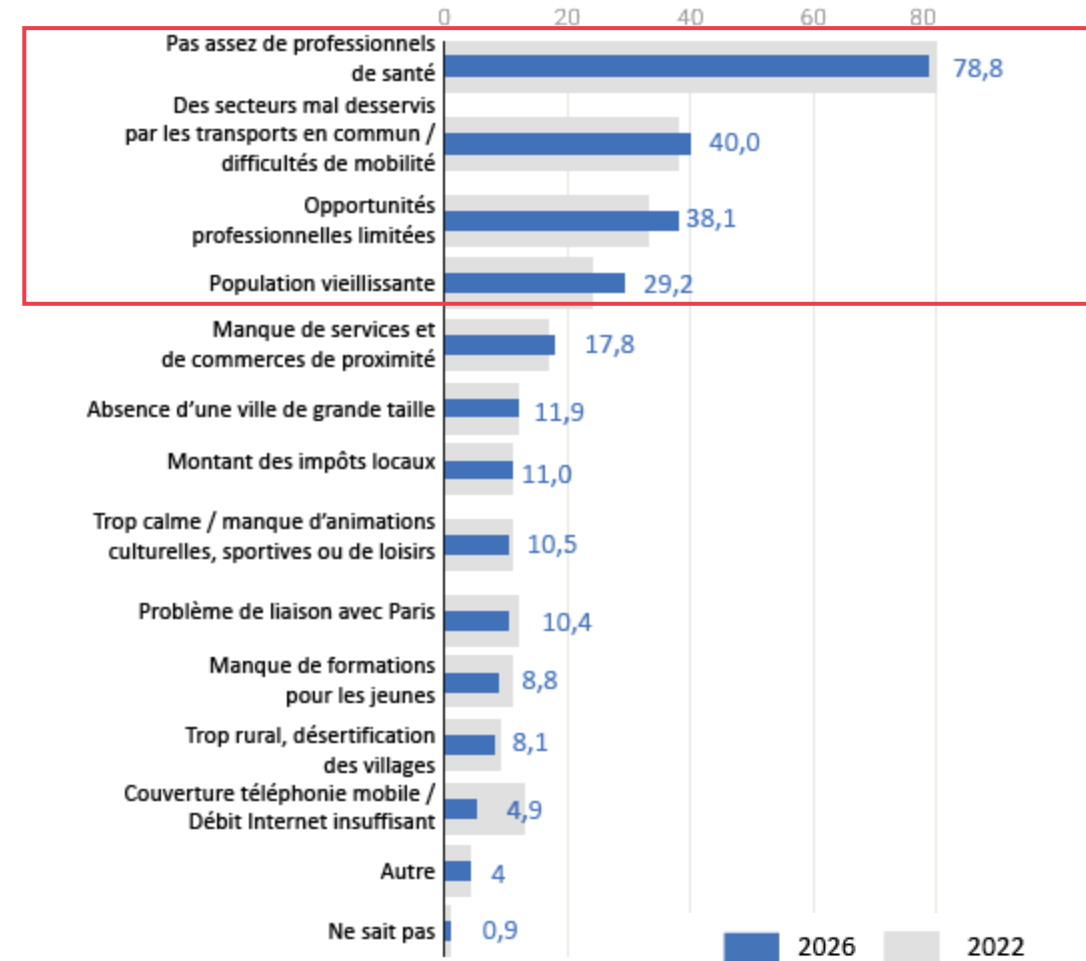
On peut souligner...

La **couverture en téléphonie mobile et le débit Internet ne constituent plus un sujet majeur** pour les habitants.

L'**accès aux professionnels de santé** est nettement **moins fréquemment cité par les nouveaux arrivants** (59,2 % contre 78,8 % pour l'ensemble des répondants).

Quels sont, à votre avis, les 3 principaux points faibles du département ?

Part des répondants ayant cité les points faibles suivants (en %)





Une offre de médecine générale nettement en retrait par rapport au niveau national

6,4 généralistes libéraux* pour 10 000 habitants en 2025, contre 8,2 au niveau national (6,5 en Centre-Val de Loire)

72^e rang des 96 départements de métropole (71^e rang en 2022).

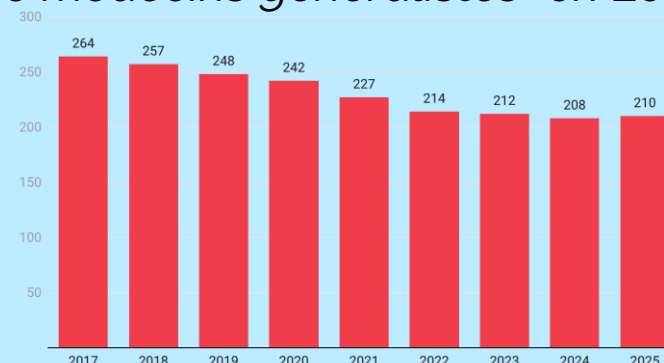
Après plusieurs années de baisse continue, les effectifs se stabilisent.

Un renouvellement engagé : les jeunes médecins désormais mieux représentés (30,5 %) qu'au niveau métropolitain (28,4 %).

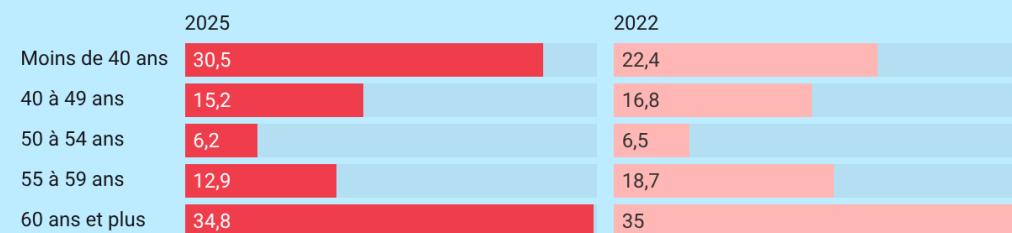
Mais 35 % des médecins ont 60 ans ou plus : de nombreux départs à anticiper, sans génération intermédiaire pour prendre le relais.

Une offre sous tension, où chaque médecin suit davantage de patients mais où **chaque patient** consulte moins souvent qu'ailleurs.

Nombre de médecins généralistes en Loir-et-Cher*



Répartition des médecins généralistes par tranche d'âge au 31/12 (en %)*



3,3 consultations par patient en 2025, contre 4,0 en France (un écart présent à tous les âges).

** Omnipraticiens libéraux = médecins généralistes y compris ceux à mode d'exercice particulier*

Source : FNPS

Ils le disent

Ce que les répondants apprécient

« Ce lieu offre de la sérénité, une grande diversité de balades à faire à pied ou à vélo, ainsi qu'une proximité avec les activités et le lieu de travail. »

« Une offre culturelle très vaste, un patrimoine qui plonge au cœur de l'histoire de France, une grande variété d'activités, ainsi qu'une proximité avec Paris permettant de ne profiter que des bons côtés de la capitale (accès facile aux soins, offre culturelle haut de gamme). »

« Un rythme de vie plus posé, un coût de la vie plus raisonnable, ainsi qu'un accès facile à des environnements naturels. »

« J'ai vécu toute ma vie en région parisienne (stress, embouteillages, pollution, incivilités, densité de population très importante) ; je n'ai jamais retrouvé ces problèmes dans ce magnifique département du Loir-et-Cher ! »

« La qualité de vie, la diversité des environnements et la dynamique culturelle, le tout sans le stress des grandes métropoles. »

« C'est le bon compromis entre un cadre de vie rural et préservé, une vie culturelle assez riche et dynamique, en particulier lors de la saison touristique, et la proximité de grandes villes, voire même de Paris. »

« Une vie paisible, loin de l'agitation des grandes métropoles, sans pour autant se sentir dans un désert culturel. »

« Une diversité territoriale du nord au sud très prononcée ; une position géographique centrale facilitant l'accès aux autres secteurs de l'Hexagone. »

« Un département souvent sous-estimé, ce qui en fait un joyau à découvrir. Encore sous-coté, il permet de dénicher des pépites abordables. Une qualité de vie à proximité de grandes villes comme Tours, Orléans, et même Paris, pour aller voir une expo ou un spectacle. »

Ils le disent

Les axes d'amélioration évoqués

“

« L'ambiance, les animations, les bars et les commerces... il n'y a rien, c'est trop calme, peut-être un peu plus animé l'été. »

« Manque de propositions culturelles et d'opportunités professionnelles, désertification médicale, et offre de soins de pointe défaillante. »

« Il y a moins d'infrastructures et moins d'emplois que dans d'autres départements. »

« Peu d'événements culturels, centre-ville désert, manque de personnel de santé. »

« Le retard des infrastructures (transports en commun trop rares), les emplois peu qualifiés ou trop spécialisés, l'accès aux soins. »

« Deux gros points noirs : le manque de médecins et de spécialistes, ainsi qu'un manque d'attractivité auprès des jeunes. Les formations et les emplois qualifiés sont peu présents, d'où une fuite de nos jeunes. Un département qui risque de mal vieillir, coincé entre des départements riverains plus dynamiques. »

« Pas de dynamisme pour l'emploi, un département vieillissant qui ne devient plus attractif. Pas grand-chose à faire non plus à Blois. Peu de manifestations culturelles. »

”

Conclusion

Le Loir & Cher séduit toujours...



et ses atouts l'emportent largement
sur ses faiblesses !

Ce qui nous porte !

- **Cadre de vie**, patrimoine, douceur de vivre
- **Un ancrage** qui se renforce, y compris chez les jeunes
- Un **regain de dynamisme collectif**

Ce qui nous mobilise...

- **L'accès aux soins**
(8 répondants sur 10)
- La **mobilité et l'emploi**
- Le **vieillissement** de la population