

PDALPD - Les besoins en logement des personnes les plus défavorisées

Tableau de bord trimestriel n° 18 - 2^e trimestre 2013 - mis à jour le 26/11/2013

	Loir-et-Cher					Arrondissement			Sources	Commentaire
	Nombre	Variation				Blois	Romorantin	Vendôme		
		par rapport au trimestre précédent		par rapport au même trimestre de l'année précédente		Nombre	Nombre	Nombre		
Les personnes dépourvues de logement										
Nb de personnes en hébergement d'urgence	158	- 29,1 %	↘↘	- 12,1 %	↘	105	14	39	ASLD - CCAS - CIAS	12 personnes accueillies pour la première fois à l'abri de nuit. 30 personnes accueillies dans les locaux communaux après appel au 115
Nb de nuitées en hébergement d'urgence	7 021	- 0,6 %	→	+ 45,8 %	↗↗	6 185	214	606	ASLD - CCAS - CIAS	Une nuitée comptée par ménage quelque soit le nombre de personnes composant le ménage
Nb de personnes hébergées à l'hôtel en situation d'urgence	17	- 82 %	↘↘↘	- 57 %	↘↘↘				ASLD - CCAS - CIAS	Sont inclus les primo-arrivants
Nb de nuitées d'hôtel	248	- 87,6 %	↘↘↘	+ 218 %	↗↗↗				ASLD - CCAS - CIAS	
Nb d'appels au 115 pour lesquels aucune réponse n'a pu être apportée faute de places ou de réponses adaptées sur le secteur géographique	281	- 26,1 %	↘↘	+ 27,7 %	↗↗				ASLD	Sur un total de 552 demandes d'hébergement d'urgence (en baisse de 22 % par rapport au trimestre précédent)
Les personnes en structure d'hébergement ou en logement d'insertion										
Nb de ménages entrés en CHRS dont femmes victimes de violences	25 5	- 24 % -	↘↘ →	- 7 % -	↘ →				DDCSPP - CHRS	46 personnes entrées
Nb de demandes refusées faute de places disponibles en CHRS	20	-	→	- 61 %	↘↘↘				DDCSPP - CHRS	Une personne peut formuler plusieurs demandes Doublons possibles Lataste / Astrolabe
Part des sortants de CHRS accédant à un logement autonome ou adapté	43 %	+ 7 points	↗	- 18 points	↘				DDCSPP - CHRS	La situation logement à la sortie n'est pas toujours connue
Nb de jeunes entrés dans l'urgence en FJT - résidences sociales	24	-	→	+ 100 %	↗↗↗	14	3	7	FJT	Le nombre total de jeunes entrés en FJT est en recul de 17 % ce trimestre
Nb de jeunes en situation d'urgence et refusés en FJT faute de places disponibles	6	-	↗	-	↗	0	3	3	FJT	S'y ajoutent 11 jeunes refusés faute de ressources
Les personnes confrontées à des difficultés sociales et financières										
Difficultés d'accès										
Nb de dossiers en attente anormalement longue parmi les demandes de logement social dont en situation prioritaire	nd nd	- -		- -					AFIDEM (NUD)	Les données relatives à la demande de logement social issues du Numéro unique départemental ne sont pas disponibles depuis avril 2011
Nb de demandes de logement HLM concernant des ménages dont le revenu est inférieur à 60 % des plafonds HLM Part dans le total des demandes (pour lesquelles le revenu est connu)	1 022 73,9 %	- + 2 points	↗	- + 5,6 points	↗	651 73 %	199 74,8 %	176 76,9 %	Bailleurs sociaux	Données disponibles pour trois bailleurs (hors doublons lorsque le numéro unique est connu, hors revenus nuls ou non renseignés). 47,7 % des demandeurs ont un revenu inférieur à 30 % des plafonds.
Nb de ménages aidés par le FSL pour l'accès	223	- 0,4 %	→	+ 13,8 %	↗	119	60	40	Conseil général	
Nb de ménages reconnus prioritaires par la Commission de médiation	nd	-		-					DDCSPP	Commission réunie - fois au cours du trimestre
Difficultés de maintien dans le logement occupé										
Nb de locataires ayant un impayé de loyer de 3 mois et plus dans le parc public (et proportion de locataires concernés)	nd	-				nd	nd	nd	Bailleurs sociaux	
Nb de ménages aidés par le FSL pour le maintien	50	- 10,7 %	↘	- 13,8 %	↘	23	15	12	Conseil général	
Les personnes menacées d'expulsion (impayés de loyer, troubles, récupération du logement en fin de bail)										
Nb de commandements de quitter les lieux	nd	nd		nd		54	16	nd	Préfecture, Sous-Préfectures	
Nb de concours de la force publique accordés	nd	ns	ns	nd		29	8	nd		

Légende : → Evolution comprise entre - 3 % et 3 % ; ↗ Evolution positive > 3 % ; ↗↗ Evolution positive > 20 % ; ↗↗↗ Evolution positive > 50 % ; ↘ Evolution négative > - 3 % ; ↘↘ Evolution négative > - 20 % ; ↘↘↘ Evolution négative > - 50 %
nd : non disponible ; ns : non significatif NB : une même personne peut avoir bénéficié de plusieurs dispositifs au cours du trimestre et être comptabilisée plusieurs fois

Réalisé avec le concours financier du Conseil Général et de l'Etat

Moins de tension sur l'hébergement d'urgence

Les très nombreuses sollicitations enregistrées pour l'accueil d'urgence depuis la fin de l'été 2012 sont plus limitées au second trimestre 2013 : **baisse de 22 % du nombre d'appels au 115** et de 26 % du nombre d'appels auxquels aucune suite favorable ne peut être apportée faute de places.

Le **nombre de personnes accueillies en hébergement d'urgence s'est réduit**, notamment en Vendômois où une dizaine de ménages avec enfants ont quitté le dispositif d'urgence. **Le nombre de nuitées reste élevé** dans l'ensemble (-0,6 % par rapport au 1^{er} trimestre) mais l'offre locale a permis de répondre au plus grand nombre tout **en limitant le recours à l'hôtel** (17 personnes en ont bénéficié pour 248 nuitées contre respectivement 96 personnes et près de 2 000 nuitées entre janvier et mars).

La **fluidité** observée **dans les CHRS** se poursuit : peu de refus faute de places, un peu plus de sorties vers le logement autonome (plus de 4 sorties sur 10).

On repère **quelques signes de fragilité chez les jeunes** (proportion en hausse de résidents entrés en FJT en situation d'urgence, refus d'admission plus nombreux de jeunes sans ressources et le plus souvent sans projet).

Notons enfin **une plus forte proportion de ménages à bas revenu** parmi ceux qui formulent une **demande de logement auprès des bailleurs sociaux** (74 % disposent de ressources inférieures aux plafonds HLM, contre 72 % au 1^{er} trimestre). Il s'agit du taux le plus élevé depuis début 2012 (date des premières données disponibles pour les 3 principaux bailleurs).