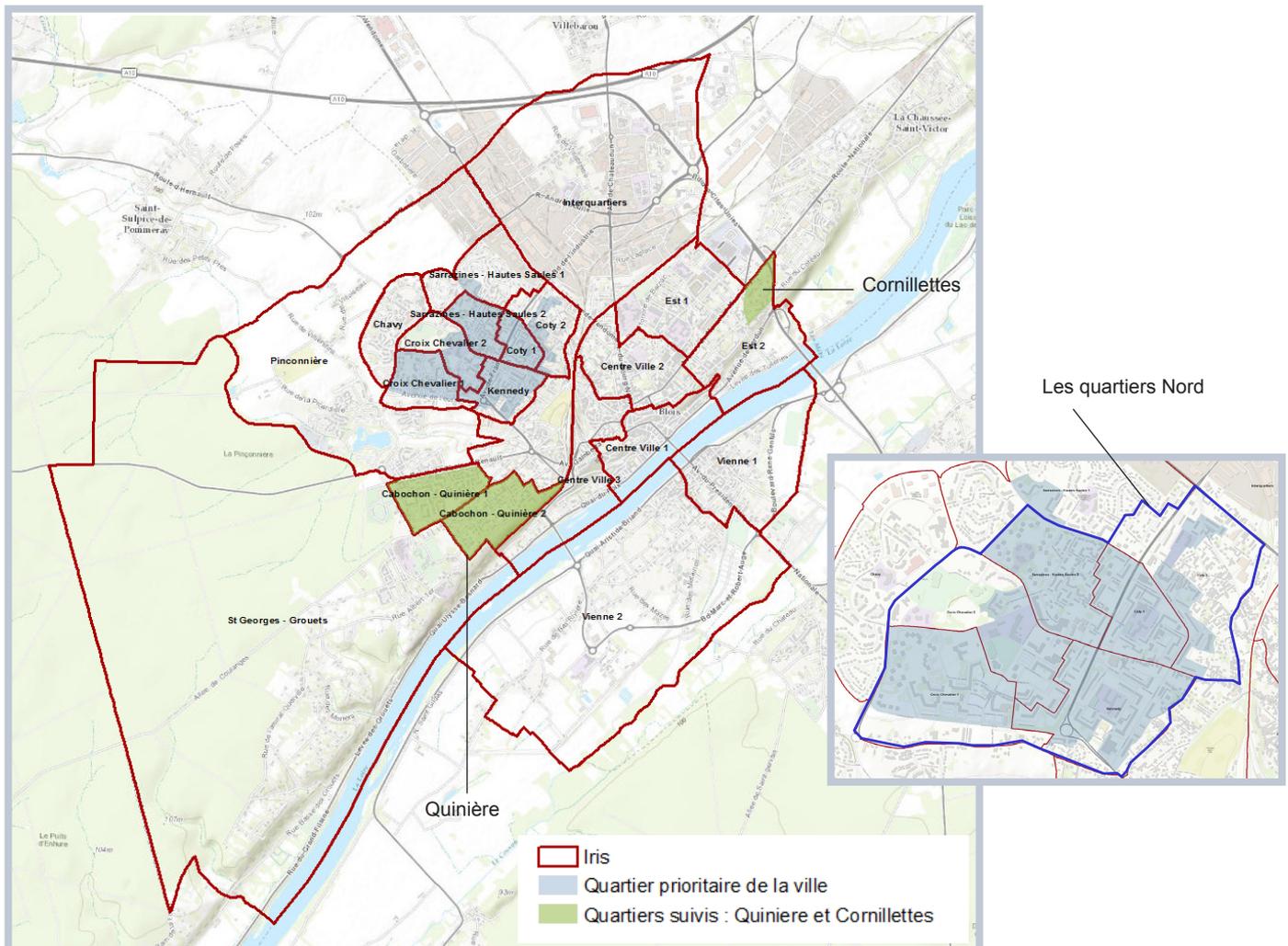


Mai 2019 - N° 153

## TABLEAU DE BORD POLITIQUE DE LA VILLE BILAN 2018 - SUIVI DES QUARTIERS DE BLOIS

SITUATION DES DIFFÉRENTS QUARTIERS SUIVIS DANS LE CADRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE



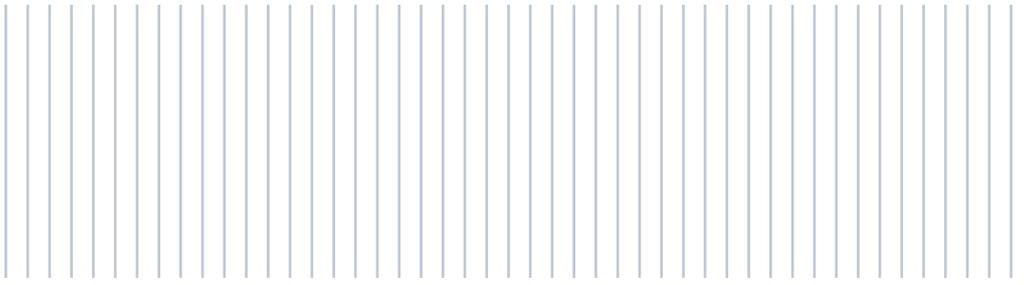
D'après source : INSEE - Ville de Blois - Ministère de la cohésion des territoires

### 3 quartiers

- > Le QPV Kennedy - Coty - Croix Chevallier - Sarrazines (ou regroupement des 6 IRIS : Croix Chevalier 01 et 02, Coty 01 et 02, Kennedy et Sarrazines Hautes Saules 02)
- > Cabochon Quinière
- > Les Cornillettes

# SOMMAIRE

<b>LES QUARTIERS OBSERVÉS.....</b>	<b>P. 1</b>
<b>DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES ET ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE.....</b>	<b>P. 3</b>
Un nombre d'habitants stable pour l'ensemble des quartiers suivis .....	p. 4
Le poids des familles nombreuses et des familles monoparentales se renforce.....	p. 5
Hausse du nombre de jeunes dans les quartiers nord.....	p. 7
Niveau de revenu et pauvreté : situation très défavorable au coeur des quartiers nord .....	p. 8
La concentration des fragilités perdure au coeur des quartiers nord.....	p. 9
<b>DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES.....</b>	<b>P. 10</b>
Situation des habitants face à l'emploi .....	p. 11
Profil des demandeurs d'emploi (Cat. A et B et C au 31/12/17) .....	p. 12
Dispositifs d'insertion et de formation.....	p. 13
Entreprises du territoire .....	p. 14
<b>HABITAT.....</b>	<b>P. 15</b>
Offre de logement et occupation du parc .....	p. 16
Attractivité du parc social.....	p. 17
État et caractéristiques techniques du parc social .....	p. 18
<b>ÉDUCATION.....</b>	<b>P. 19</b>
Enfance - scolarité.....	p. 20
Réussite éducative .....	p. 21
<b>SANTÉ &amp; ACCÈS AUX SOINS.....</b>	<b>P. 22</b>
Accès aux soins.....	p. 23
<b>INDICATEURS DE SUIVI DU PRUIR.....</b>	<b>P. 24</b>



# ***DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES ET ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE***

# UN NOMBRE D'HABITANTS STABLE POUR L'ENSEMBLE DES QUARTIERS SUIVIS...

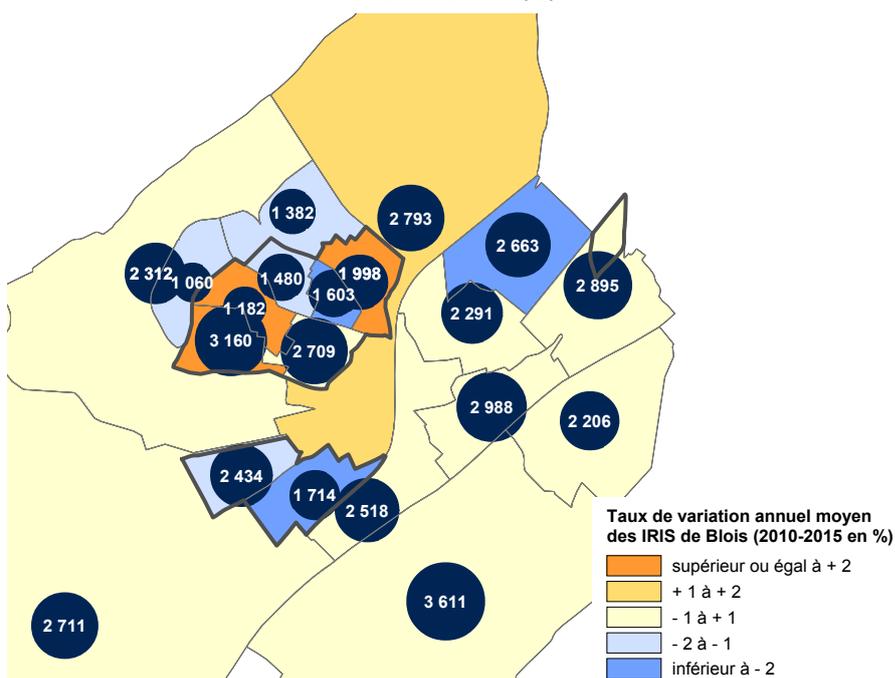
## ... mais des évolutions très contrastées selon les quartiers

> Entre 2010 et 2015, dernière année disponible pour des données par quartier, la ville de Blois a perdu près de 800 habitants. Plusieurs quartiers sont particulièrement concernés : **Cabochon-Quinière** (- 430 habitants en 5 ans), l'**Est** (pour sa partie située au nord de l'avenue Maunoury : - 347) et **une partie des quartiers Nord** (- 516 pour Coty 1 et Sarrazines - Hautes Saules 2, situés au coeur des quartiers suivis ; - 188 pour Chavy et Sarrazines - Hautes Saules 1 situés en bordure).

> A l'inverse, le quartier **Croix-Chevalier**, où les opérations de reconstruction ont été nombreuses, **gagne 763 habitants** au cours de la période et Coty 2 plus de 200.

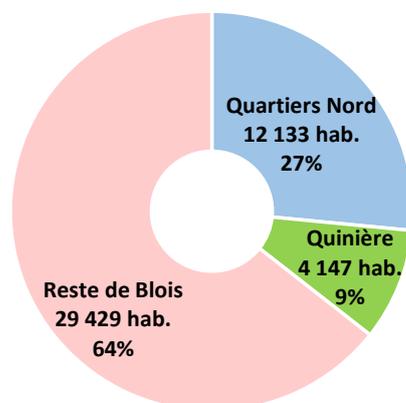
> Ailleurs, hormis pour l'interquartier, on constate plutôt une stabilité, comme dans le quartier Kennedy, ou une légère baisse (- 225 en centre ville).

POPULATION 2015 PAR IRIS



D'après source : INSEE - RP 2010 et 2015 Exploitation principale

RÉPARTITION DE LA POPULATION DE BLOIS EN 2015



D'après source : INSEE - RP 2015 Exploitation principale

POPULATION 2015 PAR QUARTIER ET ÉVOLUTION

	2015		Évolution 2010-2015 en %
	Population	% communal	
<b>Quartiers Nord</b>	<b>12 133</b>	<b>27</b>	<b>+ 4</b>
<i>Croix Chevalier</i>	4 343	10	+ 21
<i>Sarrazines</i>	1 480	3	- 6
<i>Coty</i>	3 601	8	- 6
<i>Kennedy</i>	2 709	6	- 1
<b>Quinière</b>	<b>4 147</b>	<b>9</b>	<b>- 9</b>
<b>Quartiers observés</b>	<b>16 281</b>	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Reste de Blois</b>	<b>29 429</b>	<b>64</b>	<b>- 3</b>

D'après source : INSEE - RP 2010 et 2015 Exploitation principale.

# LE POIDS DES FAMILLES NOMBREUSES ET DES FAMILLES MONOPARENTALES SE RENFORCE

## Deux fois plus de familles nombreuses parmi les familles avec enfants dans les quartiers suivis

> Alors que les **quartiers suivis** dans le cadre de la politique de la ville (hors Cornillettes) représentent **36 % de la population de Blois**, **50 % des familles monoparentales** de la ville et **61 % des familles nombreuses** y vivent.

> La **taille moyenne des ménages** y est sensiblement **plus importante**, notamment dans les quartiers Nord (2,5 personnes en moyenne contre 1,8 pour le reste de la ville ; 1,9 à Cabochon-Quinière).

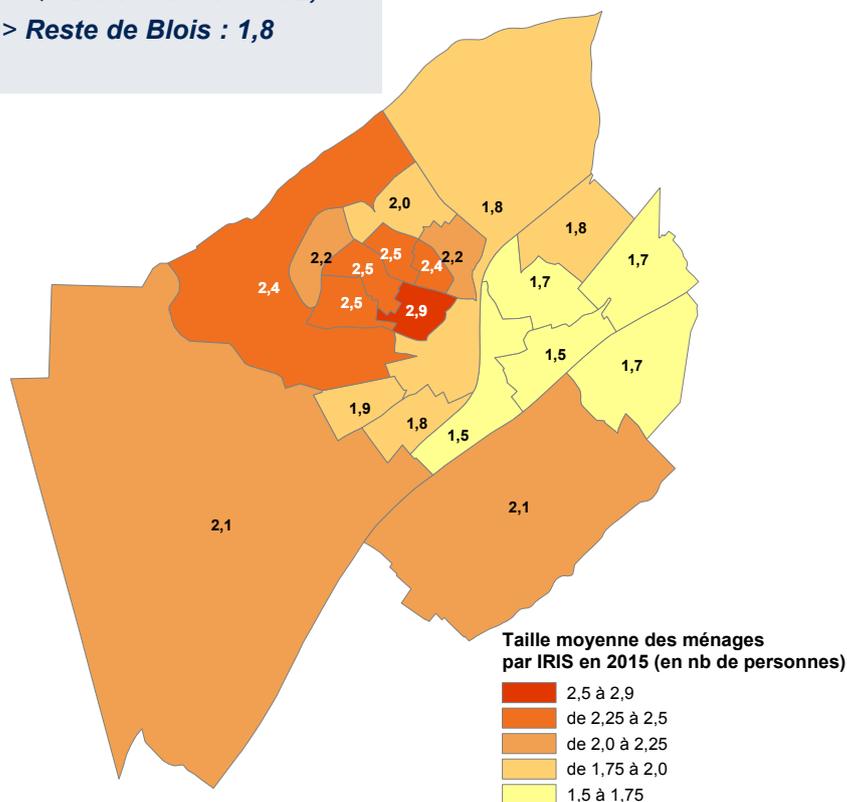
> Le **nombre** de ménages s'y est légèrement réduit (- 0,3 % entre 2010 et 2015) mais celui des **familles nombreuses s'accroît (une centaine de plus en 5 ans)**. Tous les quartiers observés sont concernés excepté celui des Sarrazines. La **proportion** de familles avec 3 enfants ou plus est **particulièrement élevée à Kennedy (près de la moitié des familles avec enfants de moins de 25 ans)**.

> Le **quartier Quinière**, en baisse démographique, gagne toutefois une douzaine de familles nombreuses au cours de la période. Il **perd** parallèlement une **cinquantaine de familles monoparentales** mais leur **proportion** parmi les familles avec enfants **demeure élevée (45 %)**.

> Le nombre de familles monoparentales est stable ou en recul dans la plupart des quartiers. Il augmente plus fortement que le nombre de ménages à Croix-Chevalier (+ 41 % en 5 ans, soit 82 familles monoparentales supplémentaires).

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES PAR IRIS

> **Quartiers observés : 2,3**  
> **Reste de Blois : 1,8**



D'après source : INSEE - RP 2010 et 2015 Exploitation principale

## STRUCTURE FAMILIALE EN 2015

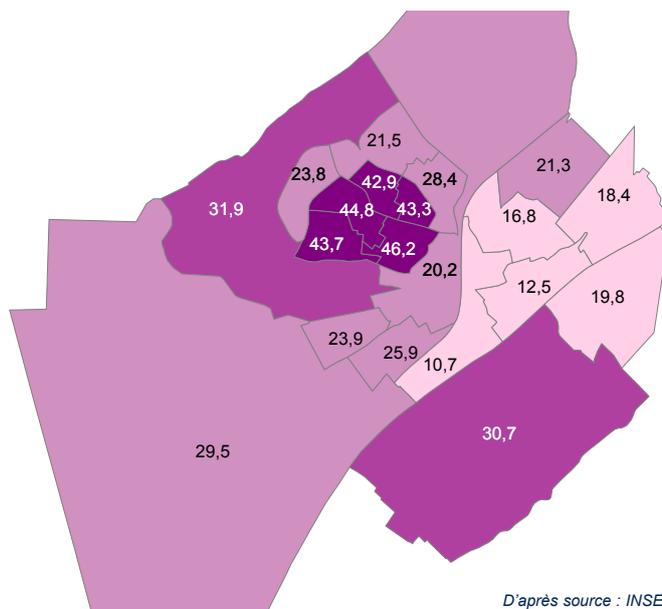
	Familles nombreuses (3 enfants ou plus)		Familles monoparentales		Taille moyenne des ménages	
	Nb	Evolution 2010-2015 %	Nb	Evolution 2010-2015 %	Nb de personnes	Evolution 2010-2015 en point
<b>Quartiers Nord</b>	<b>716</b>	<b>+ 15</b>	<b>826</b>	<b>+ 11</b>	<b>2,5</b>	<b>0,0</b>
<i>Croix Chevalier</i>	258	+ 25	282	+ 41	2,5	- 0,1
<i>Sarrazines</i>	76	- 1	121	- 4	2,5	- 0,1
<i>Coty</i>	174	+ 13	232	+ 1	2,3	0,0
<i>Kennedy</i>	209	+ 13	191	+ 2	2,9	+ 0,2
<i>Quinière</i>	113	+ 12	274	- 16	1,9	0,0
<i>Cornillettes</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Quartiers observés</b>	<b>829</b>	<b>+ 15</b>	<b>1 100</b>	<b>+ 3</b>	<b>2,3</b>	<b>0,0</b>
<b>Reste de Blois</b>	<b>541</b>	<b>- 5</b>	<b>1 114</b>	<b>- 7</b>	<b>1,8</b>	<b>0,0</b>

D'après source : INSEE - RP 2010 et 2015 Exploitations principales.

**PROPORTION DE FAMILLES AVEC ENFANTS PAR IRIS**

> Quartiers observés : 36 %  
> Reste de Blois : 20 %

Part des ménages (en %) composés d'une famille avec enfants de moins de 25 ans en 2015

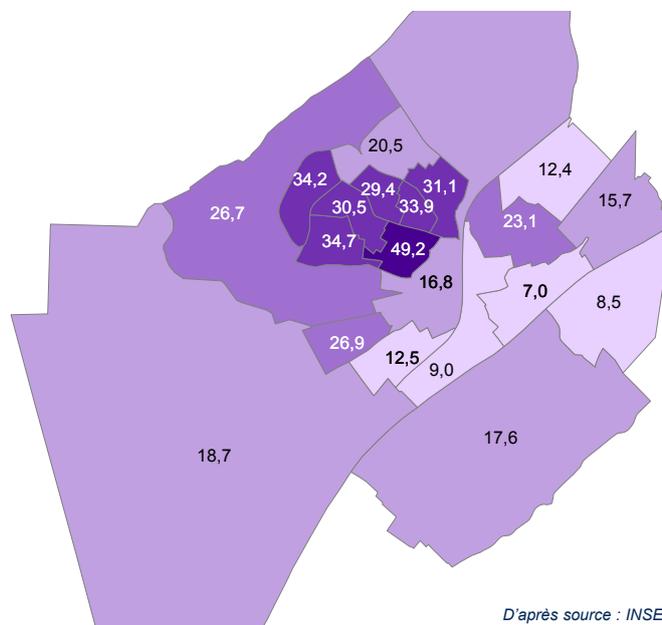


D'après source : INSEE - RP 2015

**PROPORTION DE FAMILLES NOMBREUSES PARMIS LES FAMILLES AVEC ENFANTS PAR IRIS**

> Quartiers observés : 33 %  
> Reste de Blois: 17 %

Part des familles nombreuses (en %) parmi les familles avec enfants de moins de 25 ans en 2015

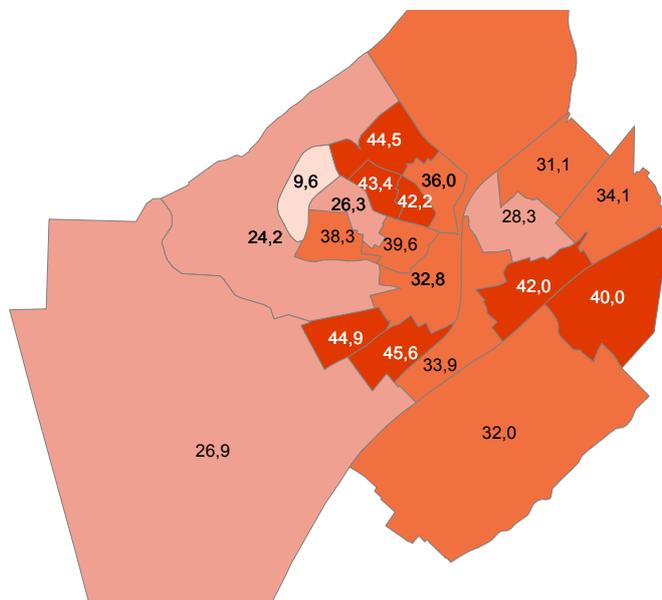


D'après source : INSEE - RP 2015

**PROPORTION DE FAMILLES MONOPARENTALES PARMIS LES FAMILLES AVEC ENFANTS PAR IRIS**

> Quartiers observés : 40 %  
> Reste de Blois : 32 %

Part des familles monoparentales (en %) parmi les familles avec enfants\* en 2015



\* enfants quel que soit leur âge

D'après source : INSEE - RP 2015

# HAUSSE DU NOMBRE DE JEUNES DANS LES QUARTIERS NORD

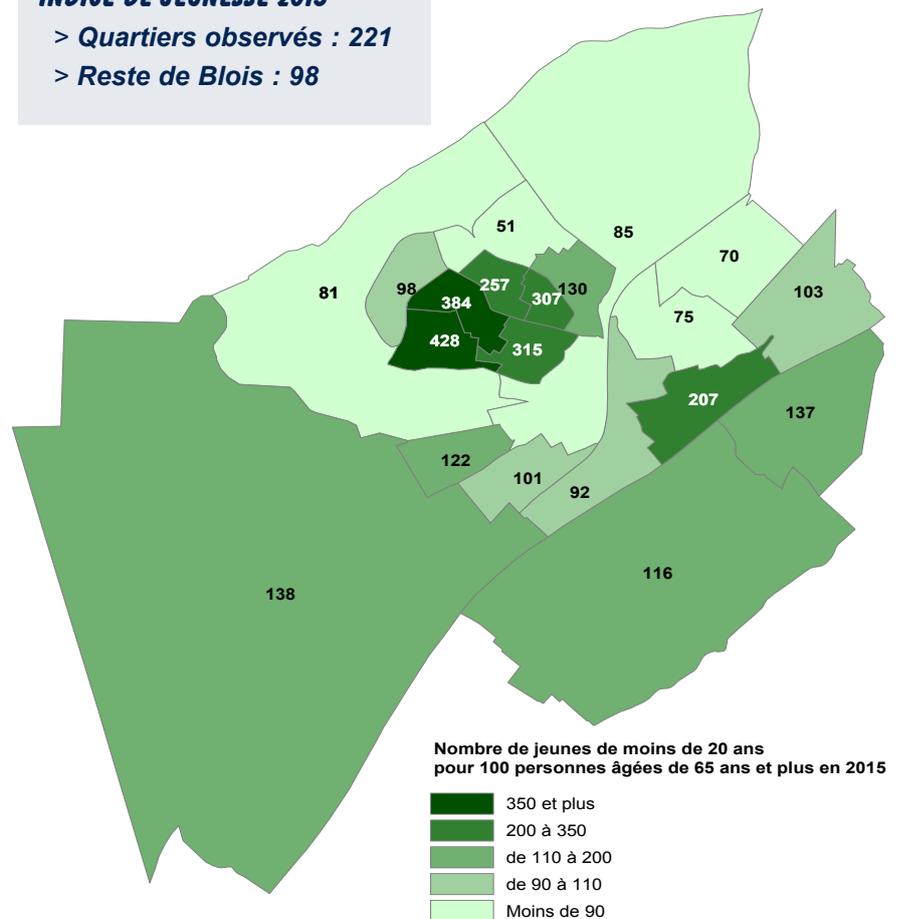
## INDICE DE JEUNESSE PAR IRIS

### INDICE DE JEUNESSE 2015

- > Quartiers observés : 221
- > Reste de Blois : 98

### ... qui gagnent aussi des adultes de 30 à 74 ans

- > Plus du tiers des habitants ont moins de 20 ans au sein des quartiers Nord. Cette proportion atteint 39 % à Kennedy.
- > En 5 ans, ces quartiers gagnent 260 jeunes supplémentaires. Dans le même temps, le quartier Quinière en perd plus d'une centaine et le reste de la ville 250.
- > L'indice de jeunesse est donc plutôt modéré dans la majeure partie de Blois, hormis le coeur de ville, et il apparaît très élevé dans les quartiers Nord qui comptent 221 jeunes de moins de 20 ans pour 100 personnes de plus de 65 ans.
- > La population de 75 ans ou plus est en revanche en recul dans les quartiers observés (sauf Croix-Chevalier) alors qu'elle s'accroît dans le reste de la ville.



D'après source : INSEE - RP 2015

### DÉFINITION

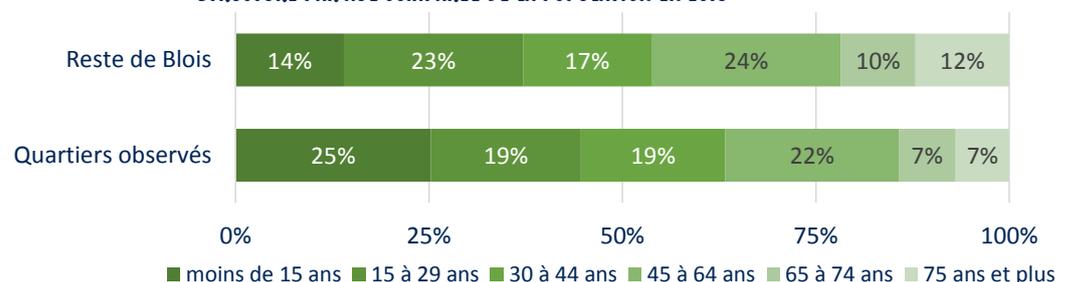
L'indice de jeunesse est le nombre de personnes de moins de 20 ans pour 100 personnes de 65 ans et plus. Plus un indice de jeunesse est élevé, plus la population d'un quartier est dite «jeune».

### STRUCTURE PAR ÂGE DE LA POPULATION EN 2015

	0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-64 ans	65-74 ans	> 75 ans
<b>Quartiers Nord</b>	<b>3 410</b>	<b>2 415</b>	<b>2 307</b>	<b>2 500</b>	<b>859</b>	<b>642</b>
<i>Croix Chevalier</i>	1 283	835	946	909	253	117
<i>Sarrazines</i>	365	299	274	353	120	69
<i>Coty</i>	895	800	579	722	267	338
<i>Kennedy</i>	868	480	509	515	219	118
<b>Quinière</b>	<b>700</b>	<b>741</b>	<b>734</b>	<b>1 147</b>	<b>340</b>	<b>486</b>
<b>Quartiers observés</b>	<b>4 110</b>	<b>3 156</b>	<b>3 041</b>	<b>3 647</b>	<b>1 199</b>	<b>1 128</b>
<b>Reste de Blois</b>	<b>4 120</b>	<b>6 808</b>	<b>4 892</b>	<b>7 200</b>	<b>2 846</b>	<b>3 564</b>

D'après source : INSEE - RP 2015 Exploitation principale

### STRUCTURE PAR ÂGE COMPARÉE DE LA POPULATION EN 2015

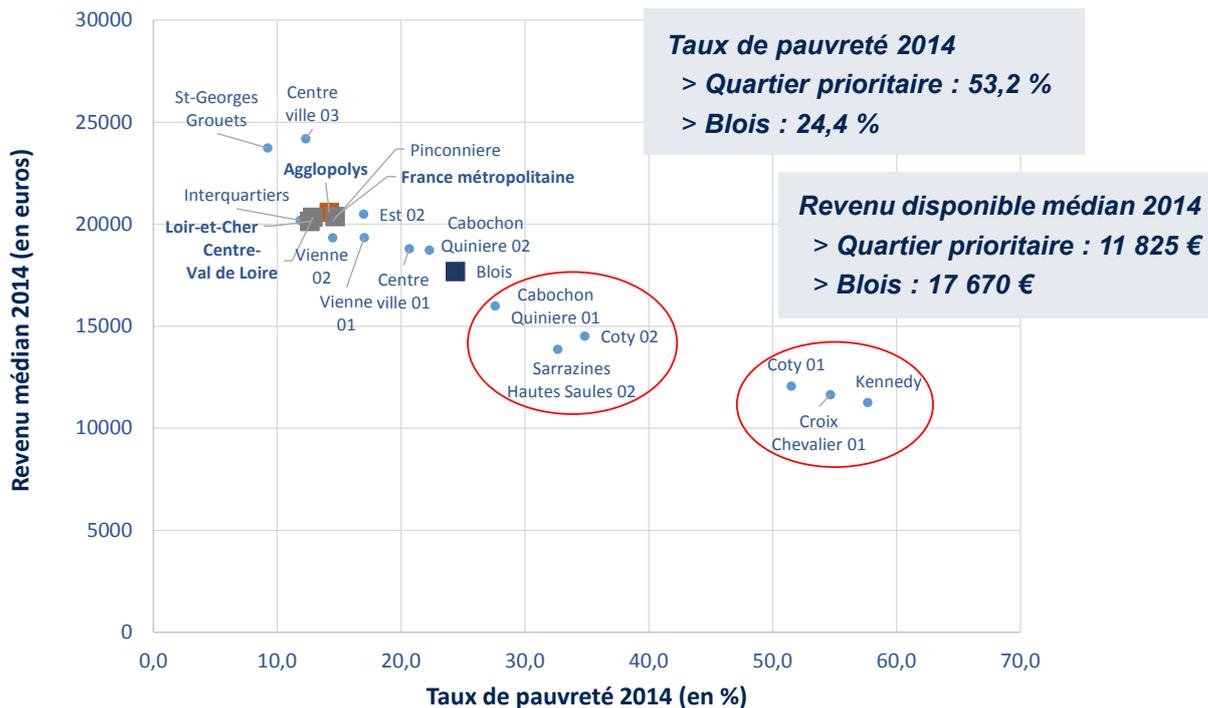


D'après source : INSEE - RP 2015 Exploitation principale

Observatoire de l'Economie et des Territoires

# NIVEAU DE REVENU ET PAUVRETÉ : SITUATION TRÈS DÉFAVORABLE AU COEUR DES QUARTIERS NORD

REVENUS DISPONIBLES MÉDIANS DES MÉNAGES PAR UC ET TAUX DE PAUVRETÉ À 60 %



Secret statistique pour le quartier Croix Chevalier 02  
 (Taux de pauvreté 2013 : 51,6 % ; Revenu disponible médian 2014 : 11 587 euros)

Source : INSEE FiLoSoFi 2014 - par IRIS

## PROPORTION DE BÉNÉFICIAIRES DU RSA EN 2017

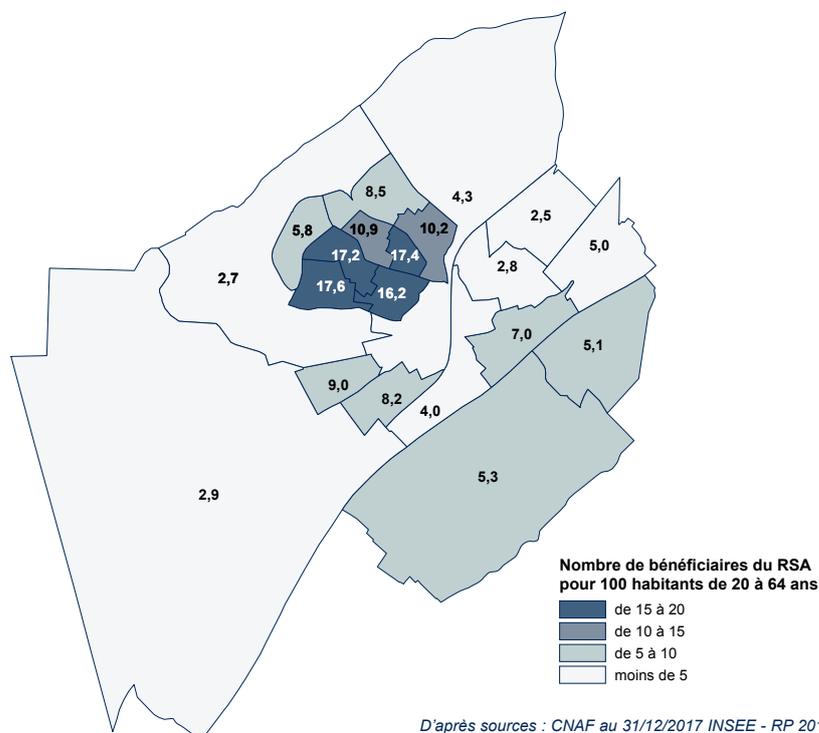
### Plus de la moitié des ménages sous le seuil de pauvreté au sein du QPV

> Dans les quartiers Nord le revenu médian varie de 11 300 euros à 14 500 euros. Il est toujours nettement inférieur à celui de Blois (17 700 euros), lui-même très en-deçà de ceux des niveaux géographiques supérieurs : compris entre 20 100 et 20 400 euros pour le département, la région ou la France métropolitaine.

> Au sein du quartier prioritaire, le niveau de revenu est particulièrement faible à **Croix-Chevalier, Coty 1 et Kennedy** où plus de la moitié des ménages vit sous le seuil de pauvreté (24,4 % pour la ville et 12,7 % pour le département).

> Les niveaux de revenus du quartier **Quinière** sont beaucoup plus proches de ceux de l'ensemble de la ville, Quinière 02 comprenant des ménages particulièrement aisés. Le **taux de pauvreté** y est toutefois de 22,3 %.

> En 2017, le nombre de bénéficiaires du RSA est toujours en baisse dans les quartiers Nord, même si celle-ci est moins importante que l'année précédente (- 10,4 % en 2016). Dans le reste de la ville, la diminution s'accélère (- 7,8 % en 2016, - 9,2 % en 2017).



D'après sources : CNAF au 31/12/2017 INSEE - RP 2015

## EVOLUTION DU NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES DU RSA EN 2017



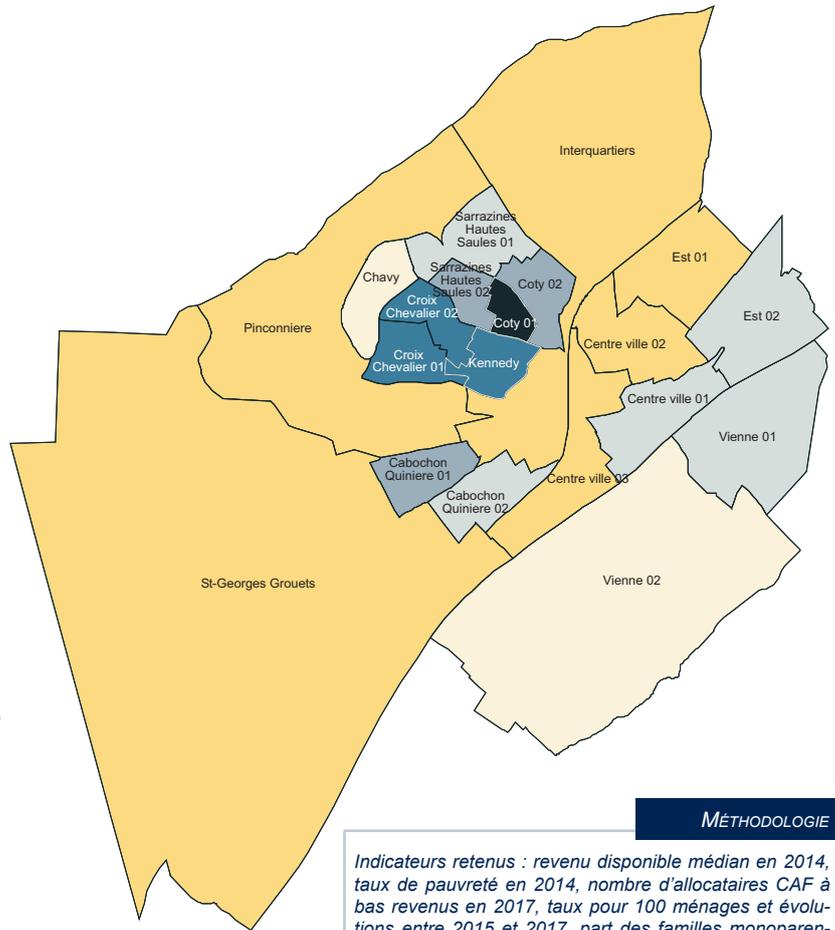
Source : CAF 2016 et 2017 (données au 31/12)

# LA CONCENTRATION DES FRAGILITÉS PERDURE AU COEUR DES QUARTIERS NORD

> Quelques signes d'amélioration sont perceptibles au sein des quartiers où les difficultés sociales des ménages sont plus marquées (Croix-Chevalier, Kennedy) : le nombre d'allocataires CAF à bas revenu tend à se réduire plus fortement que dans le reste de Blois (environ 70 ménages de moins en 2 ans, soit un taux de ménages concernés en recul de 2 points, proche de 47 % fin 2017) ; la proportion de familles monoparentales baisse ou se stabilise dans certains quartiers (Croix-Chevalier 2, Kennedy).

> A l'inverse, le taux de ménages à bas revenus augmente à Quinière, Sarrazines-Hautes-Saules 1 ou Vienne 1, ainsi qu'à Coty 1. La proportion de familles monoparentales s'accroît dans les trois derniers.

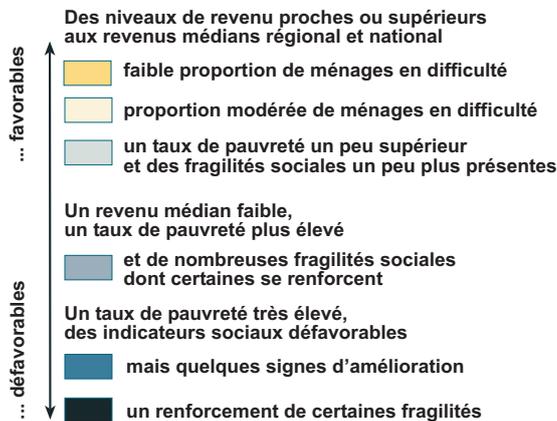
CARTE DE SYNTHÈSE DES DIFFICULTÉS SOCIALES



**MÉTHODOLOGIE**  
Indicateurs retenus : revenu disponible médian en 2014, taux de pauvreté en 2014, nombre d'allocataires CAF à bas revenus en 2017, taux pour 100 ménages et évolutions entre 2015 et 2017, part des familles monoparentales et des familles nombreuses en 2015 et évolution du nombre de bénéficiaires du RSA 2016-2017.

D'après sources : CAF, DGFiP, INSEE, FiLoSoFi

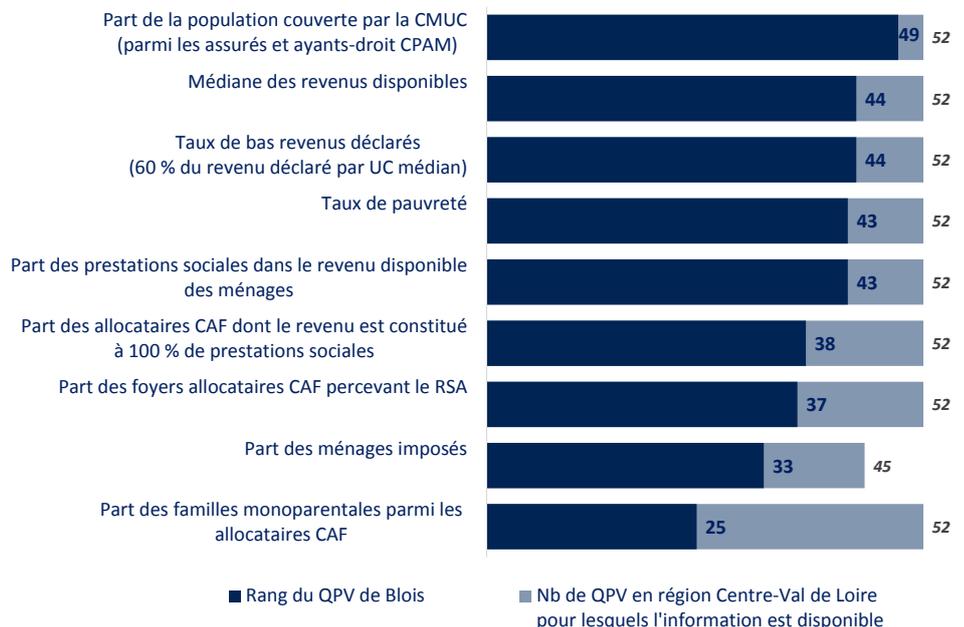
Indicateurs sociaux...



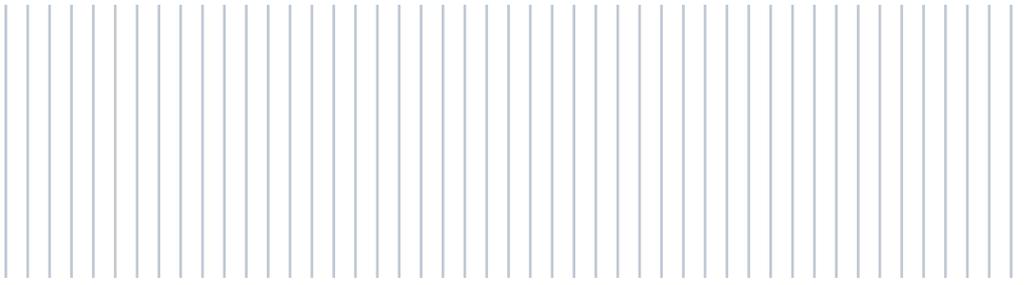
POSITIONNEMENT DU QPV DE BLOIS PARMI LES 52 QPV COMPARABLES DE LA RÉGION ANNÉE 2017

(Situation la plus défavorable au dernier rang)

> 78,4 % des foyers fiscaux ne sont pas imposés dans le QPV (47,6 % à Blois, 41,9 % en France métropolitaine).



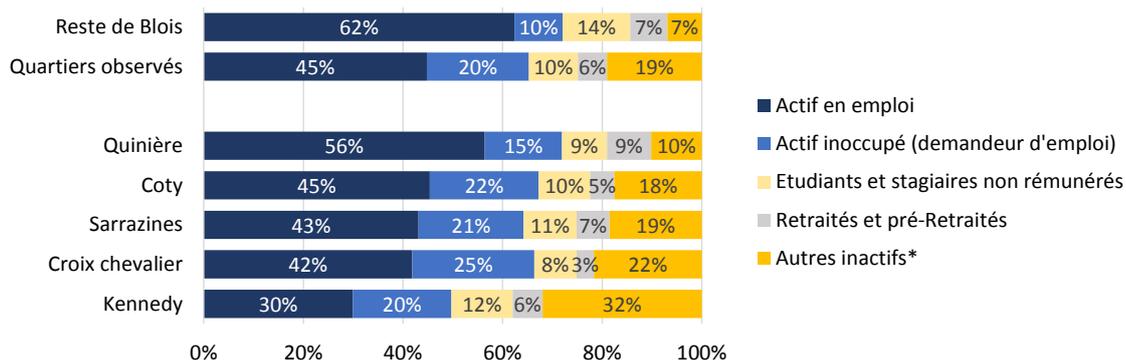
D'après sources : Insee - RP 2015, FiLoSoFi 2014, CNAF 2017, CNAM 2017  
Observatoire de l'Economie et des Territoires



# ***DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES***

# SITUATION DES HABITANTS FACE À L'EMPLOI

RÉPARTITION DE LA POPULATION DE 15 À 64 ANS EN 2015 (GROUPEMENT D'IRIS)



Source : INSEE - regroupement par IRIS

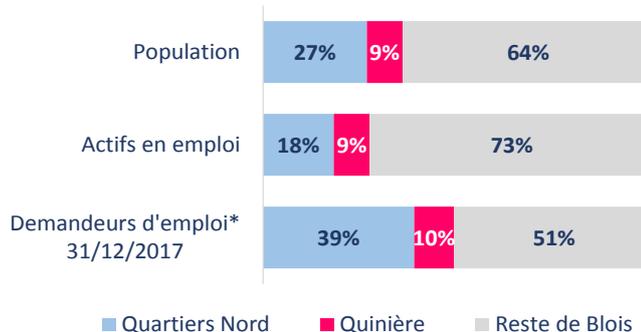
\* Personnes sans activité professionnelle ne recherchant pas un emploi et n'étant pas « retraités » (personnes au foyer, en incapacité de travailler, détenus).

> Du point de vue de l'activité et du chômage, les quartiers Nord sont en décalage sensible par rapport au reste de la ville.

> Le quartier Kennedy, se révélant véritablement en décrochage, tant en terme de taux d'activité (moins de 50 %) qu'en terme de niveau de chômage (2 demandeurs d'emploi pour 3 actifs), tire les indicateurs du quartier prioritaire vers le bas : un niveau de chômage particulièrement élevé (40 à 67 demandeurs d'emploi pour 100 actifs dans les iris du quartier prioritaire contre 14 à 32 dans les autres iris de la ville), un taux d'activité (stable entre 2010 et 2015) de 9 points inférieur à celui du reste de la ville (63 % contre 72 %).

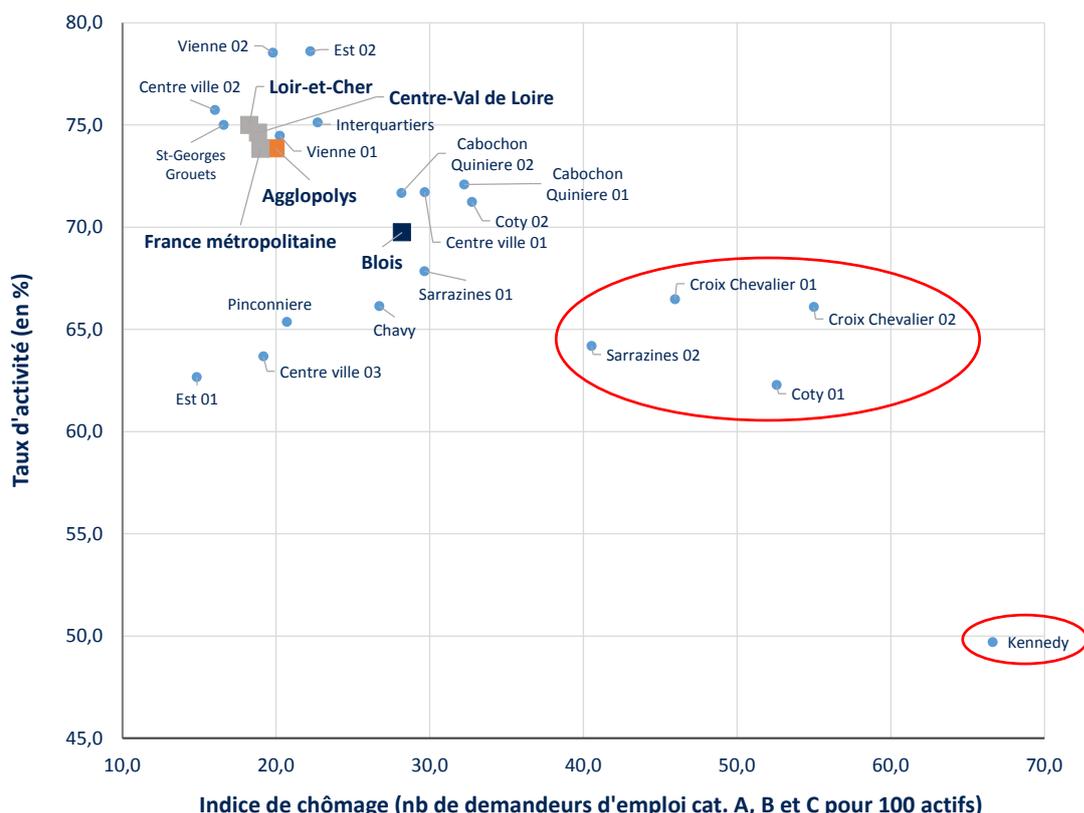
> Le quartier Quinière occupe une position intermédiaire, ni les demandeurs d'emploi ni les actifs en emploi n'y étant surreprésentés.

RÉPARTITION DE LA POPULATION, DES ACTIFS EN EMPLOI ET DES DEMANDEURS D'EMPLOI PAR QUARTIER



Sources : INSEE, RP 2015 - regroupement par IRIS, Pôle Emploi-DARES, STMT 31/12/2017 \* de catégories A, B et C

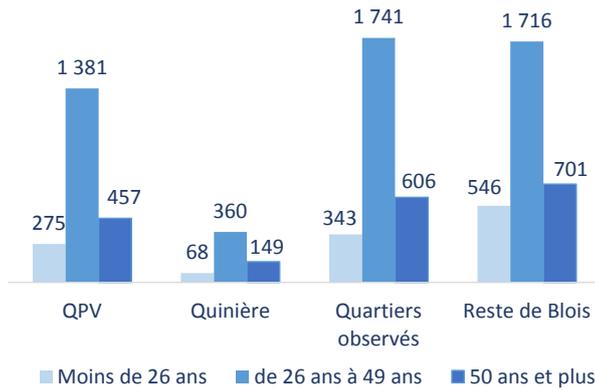
TAUX D'ACTIVITÉ ET INDICE DE CHÔMAGE PAR TERRITOIRE



Source : Pôle Emploi-DARES, STMT 31/12/2017 - \* DEFM inscrits en catégories A, B et C, Insee - RP 2015

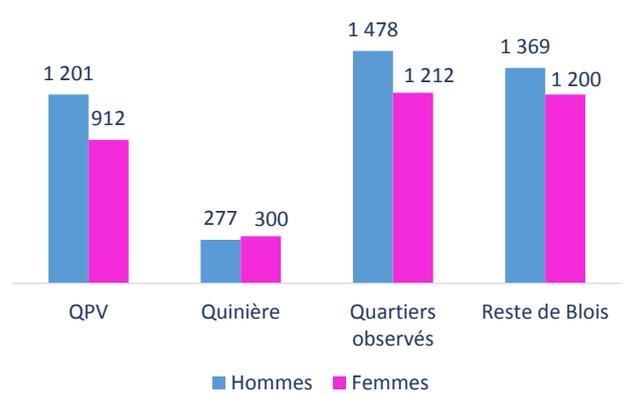
# PROFIL DES DEMANDEURS D'EMPLOI (CAT. A, B ET C AU 31/12/17)

NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI\* PAR ÂGE



Source : Pôle Emploi - DARES, STMT 31/12/2017, regroupement par IRIS  
\* DEFM inscrits en catégories A, B et C

NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI\* PAR SEXE



Source : Pôle Emploi - DARES, STMT 31/12/2017, regroupement par IRIS  
\* DEFM inscrits en catégories A, B et C

Les données à l'échelle du quartier des Cornillettes ne sont plus disponibles.

> La proportion de jeunes parmi les demandeurs d'emploi est moins importante dans les quartiers observés (en particulier à la Quinière) que dans le reste de la ville (12,8 % contre 18,4 %).

> Les proportions de seniors sont plus proches, bien qu'importante à la Quinière (26 %).

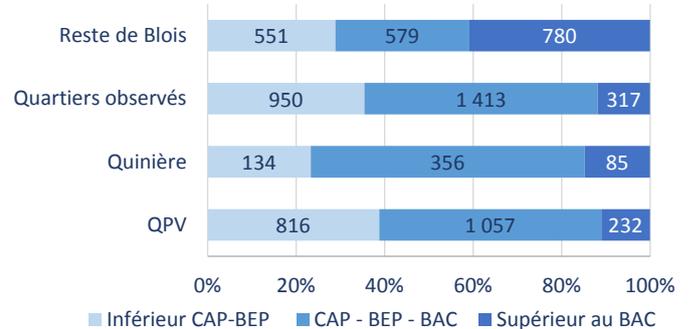
> Les demandeurs d'emploi des quartiers observés sont nettement moins diplômés que dans le reste de la ville, notamment dans le quartier prioritaire, près de 40 % d'entre eux n'ayant pas de diplôme. Les diplômés du supérieur y sont très minoritaires (11 % contre 15 % à la Quinière et 26 % dans le reste de la ville).

NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI\* AU 31/12/17

	2017	Evolution 2016-2017	
QPV	2 113	+ 57	+ 2,8 %
Quinière	577	- 13	- 2,2 %
Quartiers observés	2 690	+ 44	+ 1,7 %
<b>Reste de Blois</b>	<b>2 963</b>	<b>+ 125</b>	<b>+ 4,4 %</b>

Source : Pôle Emploi - DARES, STMT 31/12/2017, regroupement par IRIS  
\* DEFM inscrits en catégories A, B et C

NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI\* PAR NIVEAU DE FORMATION

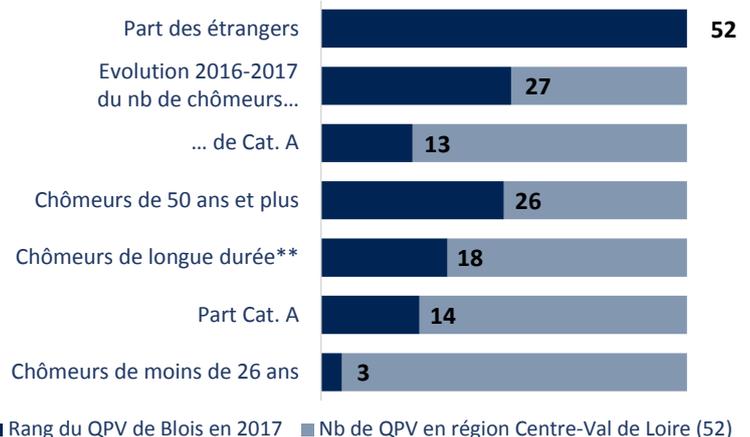


Source : Pôle Emploi - DARES, STMT 31/12/2017, regroupement par IRIS  
\* DEFM inscrits en catégories A, B et C

> Le QPV de Blois est plutôt bien placé parmi les quartiers prioritaires régionaux concernant les indicateurs liés au chômage. Notamment une part de demandeurs d'emploi de catégorie A (n'ayant pas travaillé au cours du mois écoulé) relativement moindre (62 %), peu de jeunes (13 %) ou de chômeurs de longue durée (44 %).

> A noter toutefois une forte proportion de personnes étrangères (49,6 %) parmi les chômeurs qui le place au dernier rang des quartiers prioritaires de la région.

LES DEMANDEURS D'EMPLOI\* :  
POSITIONNEMENT DU QPV DE BLOIS PARMIS LES 52 QPV DE LA RÉGION  
SITUATION LA PLUS DÉFAVORABLE AU DERNIER RANG



■ Rang du QPV de Blois en 2017 ■ Nb de QPV en région Centre-Val de Loire (52)

Insee d'après source Pôle Emploi - DARES, STMT au 31/12/2017  
\* DEFM inscrits en catégories A, B et C  
\*\* Chômeurs inscrits depuis 1 an et plus

# DISPOSITIFS D'INSERTION ET DE FORMATION

> Les structures d'insertion par l'activité économique ont renforcé les efforts pour se tourner vers les publics les plus éloignés de l'emploi en 2017. Elles ont ainsi accompagné un nombre plus important de résidents du quartier prioritaire de Blois : 308 contre 294 en 2016, soit une hausse de près de 5 %, alors que le nombre global de salariés en insertion se réduit encore pour l'ensemble de la ville de Blois, comme pour le département.

> Au total, 12 des 17 structures du département ont accompagné des personnes du quartier prioritaire dans leur parcours d'insertion.

> En 2017, 81 blésois ont bénéficié de la clause d'insertion. 75 % d'entre eux étaient issus des quartiers observés (61 bénéficiaires).

> En 2017, plus de 1 200 jeunes blésois ont été suivis par la Mission locale, parmi eux 39 % sont issus du QPV.

> Les jeunes suivis issus des quartiers observés ( QPV, Quinière et Cornillettes) ont été proportionnellement un peu plus nombreux à bénéficier d'au moins 3 entretiens et à entrer au moins une fois en situation au cours de l'année.

> En 2017, on compte près de 1 400 entrées en situation,

> 280 jeunes issus du QPV ont réalisé 670 entrées en situation (soit en moyenne 2 entrées au cours de l'année pour les jeunes concernés, comme observé pour l'ensemble de la ville de Blois).

> Dans 2 cas sur 3 il s'agit d'une entrée en emploi (6/10 pour Blois hors quartiers suivis) et près d'un cas sur 4 à une entrée en formation, une reprise de scolarité (12 situations) ou un contrat en alternance.

> Au total, 224 jeunes résidant au sein du QPV et suivis par la Mission locale n'auront effectué aucune entrée en emploi ou en formation et une quinzaine sont dans la même situation au sein de chacun des quartiers Quinière et Cornillettes.

## PUBLICS ACCOMPAGNÉS PAR LES SIAE (STRUCTURES D'INSERTION PAR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE)

Quartier de résidence des salariés en insertion	2016	2017	Poids 2017	Évolution 2016-2017
QPV*	294	308	56,3 %	4,8 %
Reste de Blois	280	239	43,7 %	- 14,6 %
Ensemble	574	547	100 %	- 4,7 %

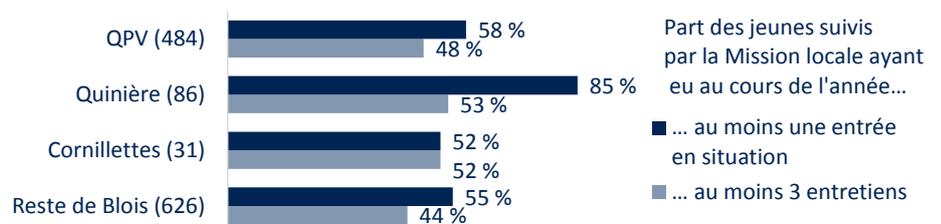
Source : SIAE  
\* estimé pour 2 structures

## BÉNÉFICIAIRES DE LA CLAUSE D'INSERTION

	2017	Poids
<b>Quartiers Nord</b>	<b>51</b>	<b>34 %</b>
Croix Chevalier	15	10 %
Sarrazines	7	5 %
Coty	18	12 %
Kennedy	11	7 %
Quinière	7	5 %
Cornillettes	3	2 %
<b>Quartiers observés</b>	<b>61</b>	<b>41 %</b>
<b>Reste de Blois</b>	<b>20</b>	<b>14 %</b>
<b>Reste de l'agglomération</b>	<b>67</b>	<b>45 %</b>

Source : Maison de l'Emploi du Blaisois

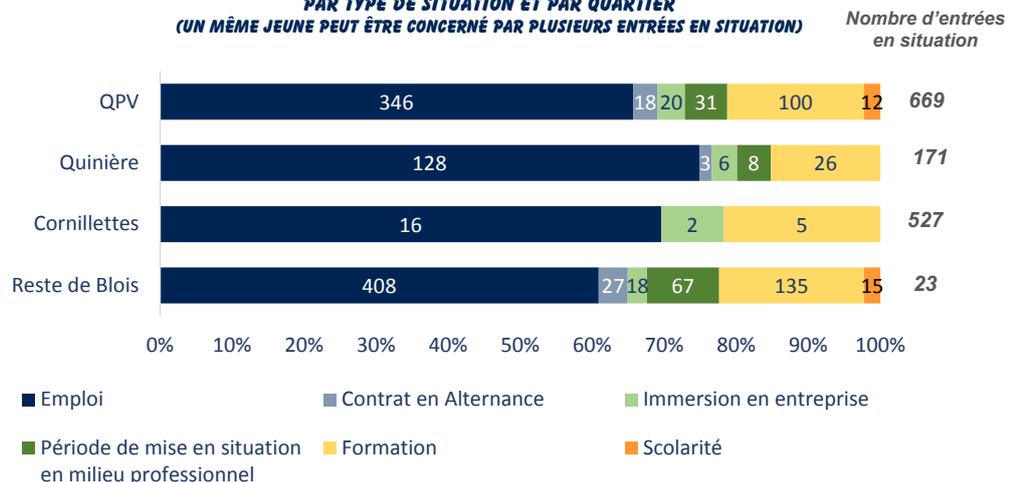
## LES JEUNES SUIVIS PAR LA MISSION LOCALE EN 2017



(484) : Nombre de jeunes suivis

D'après source : Mission locale - 2017

## RÉPARTITION DES ENTRÉES EN SITUATION DES JEUNES SUIVIS PAR LA MISSION LOCALE EN 2017 PAR TYPE DE SITUATION ET PAR QUARTIER (UN MÊME JEUNE PEUT ÊTRE CONCERNÉ PAR PLUSIEURS ENTRÉES EN SITUATION)

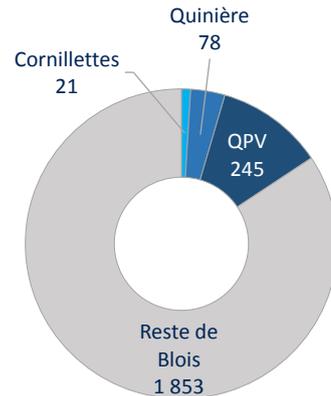


D'après source : Mission locale - 2017

Observatoire de l'Economie et des Territoires

# ENTREPRISES DU TERRITOIRE

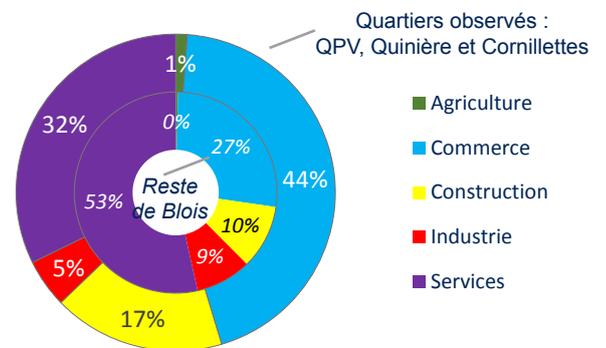
## NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS IMPLANTÉS DANS CHAQUE QUARTIER



Observatoire d'après source : CCI-CMA 30/11/2018

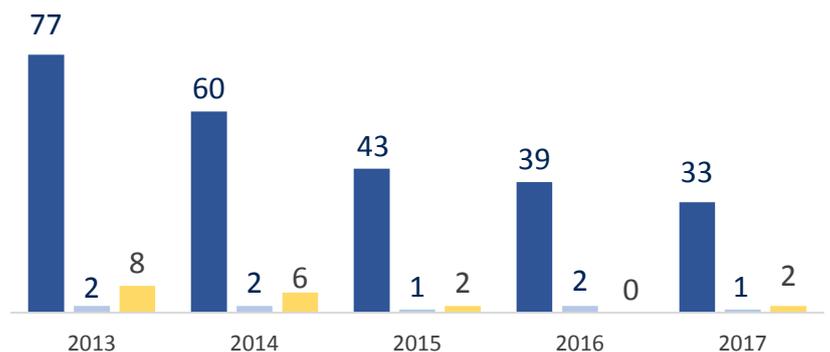
- > Les quartiers observés, très largement résidentiels, ne regroupent que **15,6 % des entreprises blésoises** (soit **344**).
- > Les commerces et entreprises du secteur des services y sont surreprésentés.

## STRUCTURE DU TISSU D'ENTREPRISES DES QUARTIERS SUIVIS



Observatoire d'après source : CCI-CMA 30/11/2018

## ZOOM SUR LES ENTREPRISES BÉNÉFICIAIRE D'UNE EXONÉRATION DE CHARGE À BLOIS



- Nombre total d'entreprises exonérées
- Entreprises exonérées immatriculées dans l'année
- Entreprises exonérées radiées dans l'année

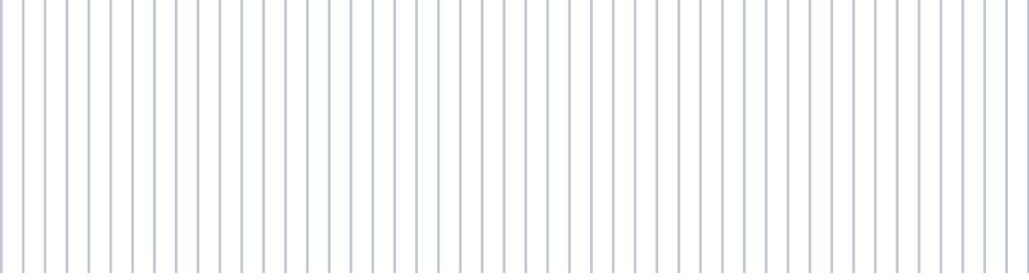
Source : URSSAF  
\* ayant bénéficié d'une exonération au cours de l'année

- > **275 entreprises** sont implantées dans la ZFU-TE au 31/12/2017 (7 de plus que l'année précédente).
- > Le nombre d'entreprises bénéficiant d'une exonération de charge (33) est en baisse depuis 2012.

### DÉFINITION

Les zones franches urbaines-territoires entrepreneurs (ZFU-TE) sont des quartiers de plus de 10 000 habitants, situés dans des périmètres géographiques sensibles et défavorisés. Il en existe une centaine sur le territoire français.

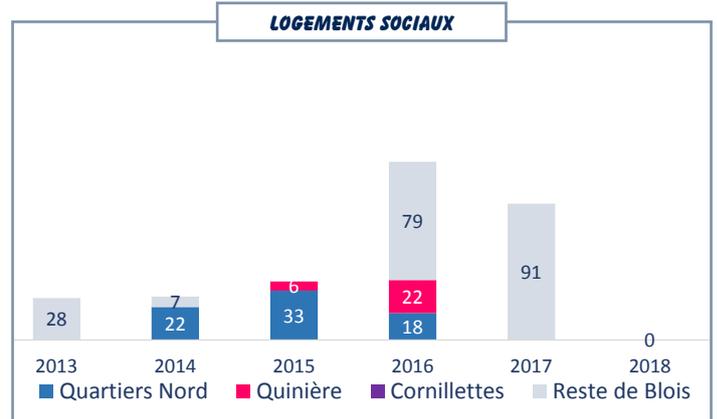
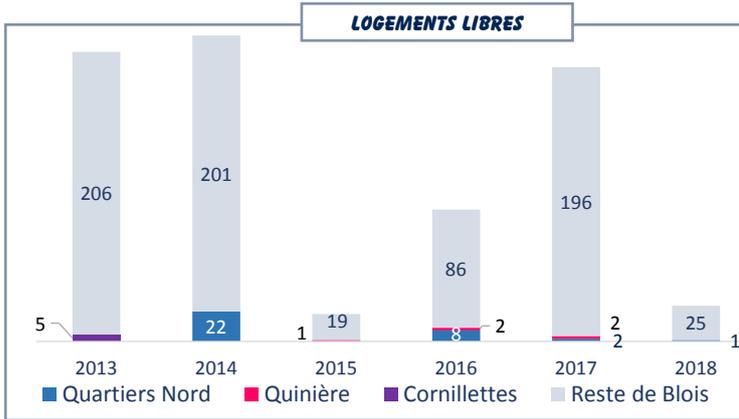
Pour favoriser le développement économique de ces zones, les entreprises s'y implantant et embauchant une main-d'oeuvre locale bénéficient d'un dispositif d'exonération fiscale.



# ***HABITAT***

# OFFRE DE LOGEMENT ET OCCUPATION DU PARC

## PRODUCTION IMMOBILIÈRE ET MARCHÉS (EN NB DE PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS)



Source : Ville de Blois

## Un taux de vacance qui s'en-vole à La Quinière

> Après deux années de reprise en 2016 et 2017, la **production immobilière** marque quasiment un arrêt en 2018, notamment pour les logements sociaux (dont la baisse avait déjà été amorcée en 2017). Les **quartiers suivis** sont les plus impactés (**aucun permis autorisé en 2017 et 2018** contre 40 en 2016).

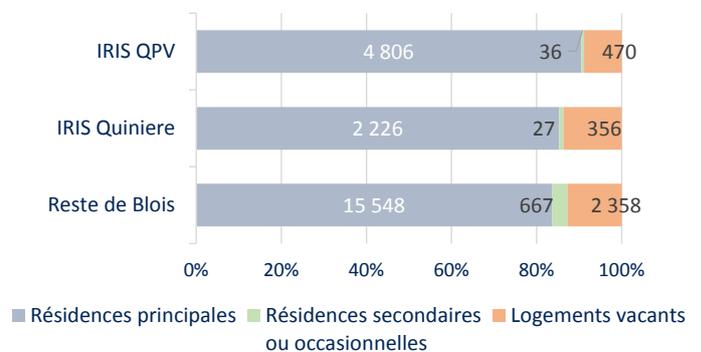
> En 2015, les IRIS du QPV et du quartier Quinière regroupent près de **8 000 logements** soit **30 % du parc** blésois (pour 36 % de la population).

> Le **programme de rénovation urbaine**, redessinant les **quartiers nord** dans les années 2010, a permis d'y faire chuter le **taux de vacance**, maintenant largement **inférieur** à celui du reste de la ville. Le quartier **Quinière n'a pas bénéficié de ce levier** : le nombre de logements vacants y a **plus que doublé** en 5 ans. Entre 2010 et 2015, le QPV a gagné 4 % de ménages lorsque le quartier Quinière en a perdu 8 %.

> Les habitants des quartiers suivis sont **majoritairement locataires du parc social** (jusqu'à 3/4 dans le QPV) mais le nombre de **propriétaires y augmente sensiblement** (+ 23 % à La Quinière, + 18 % dans le QPV), alors qu'il décroît dans le reste de la ville.

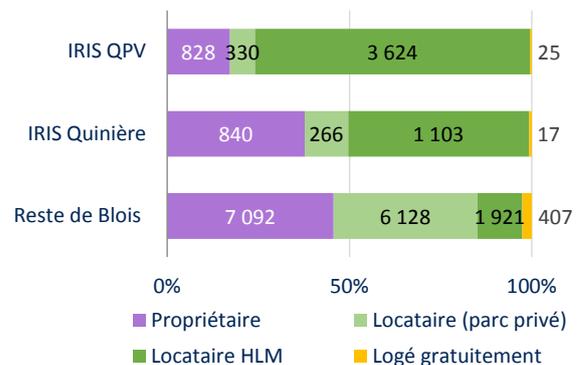
> Le **parc de résidences principales** du quartier **Quinière** semble le **moins adapté à la population** : une majorité de grands logements pour des ménages composés à plus de 50 % de personnes seules.

## PRÉSENTATION DU PARC DE LOGEMENTS



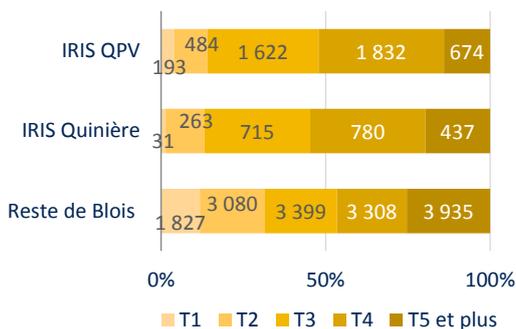
Source : Insee, RP 2015

## STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



Source : Insee, RP 2015

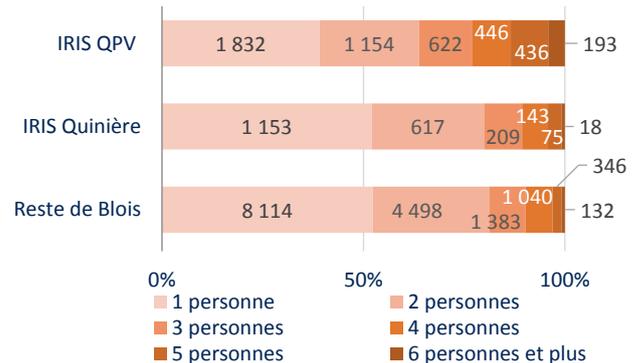
## TAILLE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (EN NB DE PIÈCES)



Source : Insee, RP 2015

Type de logement en fonction du nombre de pièces principales

## TAILLE DES MÉNAGES (EN NB DE PERSONNES)



Source : Insee, RP 2015

# ATTRACTIVITÉ DU PARC SOCIAL

## La vacance s'accroît dans les quartiers observés

> Plus de 53 % des logements sociaux de la ville sont concentrés dans le quartier prioritaire de la politique de la ville ; Quinière en regroupe 14 % et les Cornillettes moins de 3 %.

> **En 2 ans**, la vacance dans le parc social s'est renforcée dans la plupart des quartiers observés alors qu'elle est stable dans le reste de la ville.

> Le **QPV** recense ainsi, fin 2017, **une centaine de logements vacants supplémentaires** comparé à fin 2015. Le taux de vacance depuis plus de 3 mois est de 5,7 % (244 logements concernés).

> Les écarts entre les quartiers sont importants : **Kennedy** enregistre **le plus faible taux de vacance** (3,7 %) mais aussi **la plus faible rotation** (8,9 % en 2017).

> A l'inverse, le quartier **Quinière** souffre à la fois d'une **vacance élevée** (6,5 % fin 2017, en hausse de 2,5 points en 2 ans) et d'une **rotation importante** de ses locataires : près d'un logement sur 7 a enregistré un changement de locataires au cours de l'année.

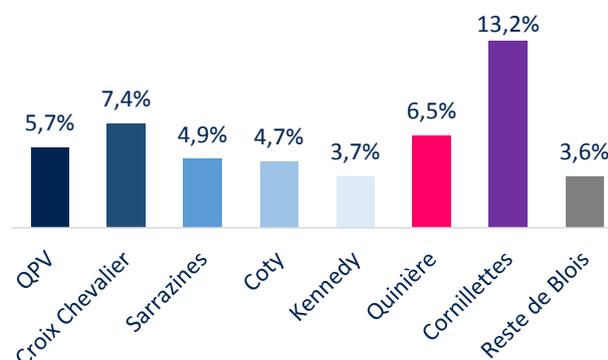
> Notons la situation particulière de Cornillettes où un des bâtiments est voué à la démolition, générant une vacance élevée. Le taux de rotation y est important dans l'ensemble des bâtiments (13,2 %).

### NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX PAR QUARTIER ET NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS

Quartier	Nb total de logements sociaux au 31/12/2017	dont vacants depuis plus de 3 mois	Évolution du nb de logements vacants en 2017
QPV	4 312	244	↗
Croix Chevalier	1 664	123	↗
Sarrazines	615	30	↗
Coty	935	44	↗
Kennedy	981	36	→
Quinière	1 392	91	↗
Cornillettes	227	30	↗
<b>Reste de Blois</b>	<b>2 140</b>	<b>78</b>	<b>→</b>

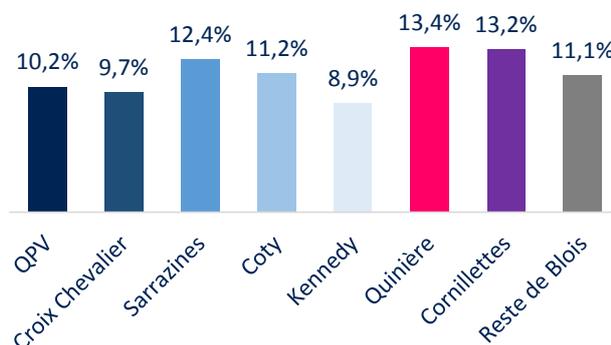
D'après sources : 3 F Centre Val de Loire, Loir-et-Cher Logement, Terres de Loire Habitat

### TAUX DE VACANCE DE PLUS DE 3 MOIS DANS LE PARC SOCIAL AU 31/12/2017



D'après sources : 3 F Centre Val de Loire, Loir-et-Cher Logement, Terres de Loire Habitat

### TAUX DE ROTATION DANS LE PARC SOCIAL EN 2017



D'après sources : 3 F Centre Val de Loire, Loir-et-Cher Logement, Terres de Loire Habitat

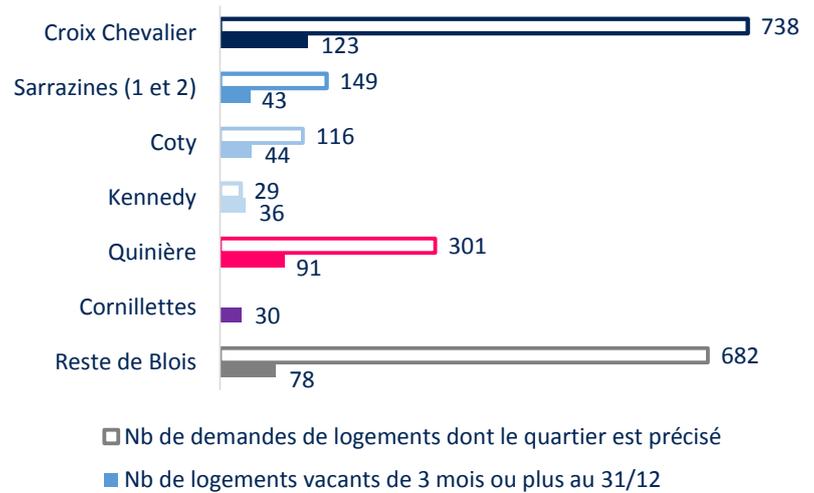
## La demande reste élevée pour Croix-Chevalier

> Selon les données communiquées par les 3 bailleurs, plus de 2 450 demandes ont été enregistrées ou renouvelées au cours de l'année 2017 (des doublons sont possibles). Une indication sur le quartier souhaité est disponible pour 82 % de ces demandes.

> Plus du tiers de ces demandes concernent le quartier Croix-Chevalier, comme en 2015.

> La demande pour Cabochon-Quinière se réduit (une soixantaine de moins en 2 ans). Elle représente désormais 15 % des demandes (19 % en 2015).

### NOMBRE DE DEMANDES DE LOGEMENT FORMULÉES AUPRÈS DES BAILLEURS SOCIAUX EN 2017 (DEMANDES POUR LESQUELLES LE QUARTIER SOUHAITÉ EST PRÉCISÉ\*)



\* Seuls 2 des 3 bailleurs enregistrent le quartier souhaité. Toutefois, la majeure partie des demandeurs s'adressent à plusieurs bailleurs. L'information relative au quartier souhaité est alors retenue dans les informations détenues par les autres bailleurs le cas échéant. Au total, cette donnée ne manque que pour 18 % des demandes.

D'après sources : 3 F Centre Val de Loire, Loir-et-Cher Logement, Terres de Loire Habitat

## ÉTAT ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU PARC SOCIAL

### Nette amélioration de la performance énergétique des logements du QPV

> La performance énergétique des bâtiments est connue pour près de 97 % du parc social de la ville via les diagnostics de performance énergétique (DPE).

> Dans l'ensemble, la **proportion de logements économes** demeure **supérieure dans les quartiers observés** : près de **15 %** sont classés entre E et G au sein du QPV, **28 % à Quinière** alors que le **reste de Blois** en compte **8 %**.

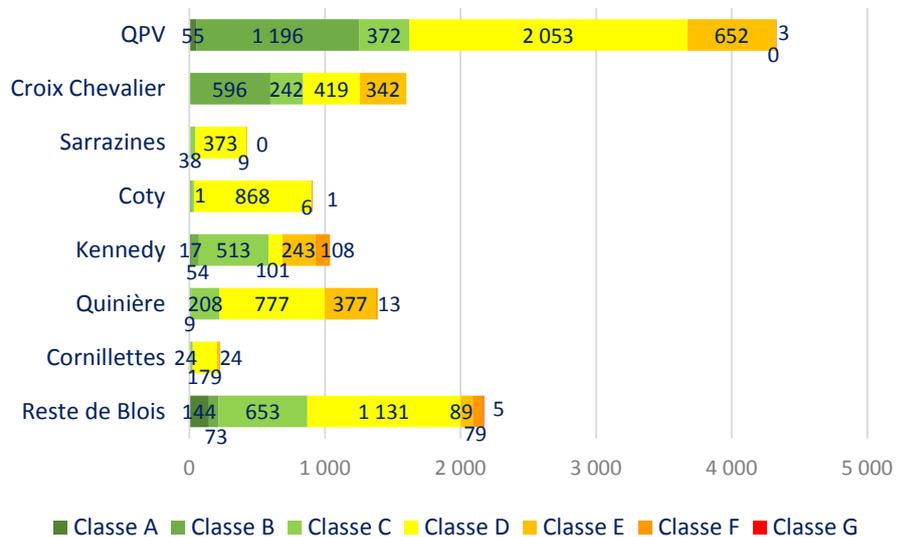
> **Cornillettes** se situe dans une situation plutôt favorable avec **moins de 11 %** de logements classés parmi les plus économes.

> Les **efforts** des bailleurs ont toutefois été **conséquents ces dernières années pour améliorer ce niveau de performance au sein du QPV**. **37,5 %** des logements sociaux sont désormais classés comme **relativement économes en énergie** (entre A et C) contre seulement 10 % en 2015. Cette proportion dépasse 52 % à Croix-Chevalier et 56 % à Kennedy.

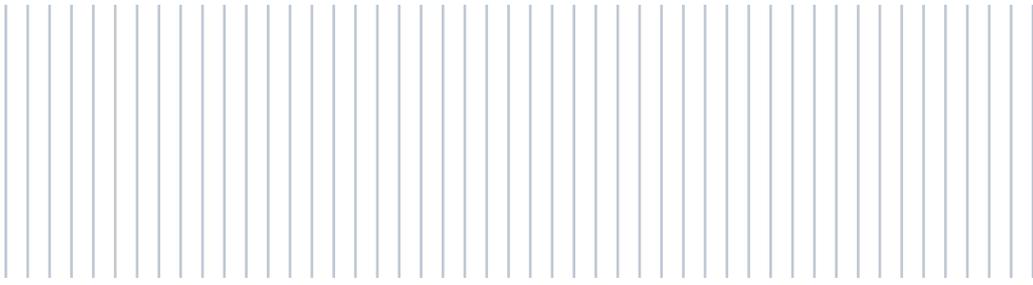
> En 3 ans, au sein du QPV, près de 1 200 logements supplémentaires sont entrés dans ce bon niveau de classement et plus de 500 logements économes ont été rénovés.

> On enregistre parallèlement **peu de changements dans les autres quartiers**.

### ÉVALUATION DE L'ÉTAT TECHNIQUE DES BÂTIMENTS DANS LE PARC SOCIAL AU 01/01/2018 RÉPARTITION DES LOGEMENTS SELON LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



D'après source : RPLS 2018



# **ÉDUCATION**

# ENFANCE - SCOLARITÉ

## Léger rebond des naissances et amorce d'une baisse des effectifs du 1<sup>er</sup> degré dans le QPV

> Malgré un léger rebond en 2018, le nombre de naissances dans le QPV reste relativement faible comparé aux années antérieures. Il est en revanche en hausse sensible dans les 2 quartiers en veille (Quinière et Cornillettes). La baisse marquée de la natalité dans le reste de la ville poursuit son cours (- 25 % en 5 ans contre - 3 % seulement dans les quartiers observés).

> La scolarisation précoce est toujours beaucoup plus fréquente dans les établissements en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+). A la rentrée 2018, 114 enfants de moins de 3 ans sont scolarisés à Blois dans un établissement public dont 103 en REP+ (soit 35 % des enfants nés dans le QPV 3 ans auparavant).

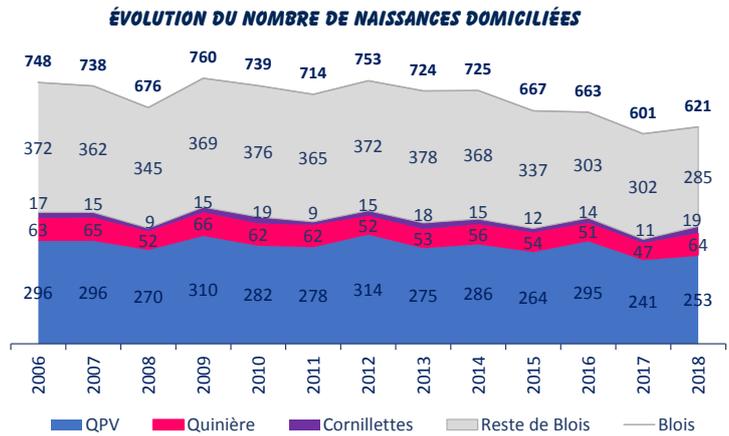
> Au total, près de 4 640 enfants sont scolarisés dans un groupe scolaire public de la ville, dont 41 % dans un établissement situé dans le QPV (REP+).

> Les écoles du QPV présentent pour la première fois depuis 10 ans une baisse d'effectifs, ces derniers restant toutefois très élevés.

> Le dédoublement des classes de CP à la rentrée 2017 ajouté à celui des classes de CE1 à la rentrée 2018 a fait chuter les taux d'encadrement en REP+ (- 3,4 points en 2 ans), creusant l'écart avec les écoles hors éducation prioritaire (l'école Perrin étant une maternelle, le taux d'encadrement n'a pas bénéficié de ce levier). Dans les quartiers en veille, la baisse des effectifs aux Cornillettes (Audoux) et une ouverture de classe à Molière ont allégé les taux d'encadrement.

> Le QPV abrite deux collèges regroupant 30 % des collégiens scolarisés à Blois (dans le public), soit 780 élèves.

> Les taux d'encadrement y sont particulièrement faibles : 20 élèves par classe contre 25 en moyenne dans les 3 autres collèges de la ville.



## NOMBRE D'ÉLÈVES DANS LES ÉCOLES PRIMAIRES PUBLIQUES DES QUARTIERS

	2018-2019	Évolution entre 2013 et 2018	
QPV	1 924	+ 103	+ 5,7 %
Quinière	650	+ 57	+ 9,6 %
Cornillettes	208	+ 8	+ 4,0 %
<b>Quartiers observés</b>	<b>2 782</b>	<b>+ 168</b>	<b>+ 6,4 %</b>
Reste de Blois	1 856	+ 5	+ 0,3 %

Source : DSDEN - 2013-2018

## MÉTHODOLOGIE

**Écoles du QPV :** Mandela-Croix Chevalier, Hautes Saules, Tourville, Marcet, Perrin, Bel Air, Ferry, Mirabeau et Charcot (qui se trouve en dehors du QPV mais dont le secteur de recrutement en comprend une partie).

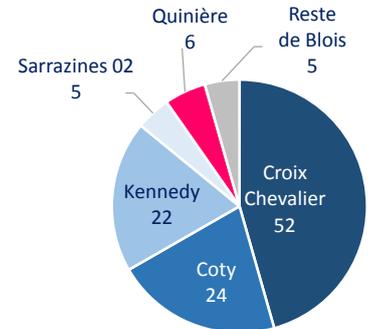
**Écoles de Quinière :** Foch, Molière, Quinière

**École des Cornillettes :** Audoux

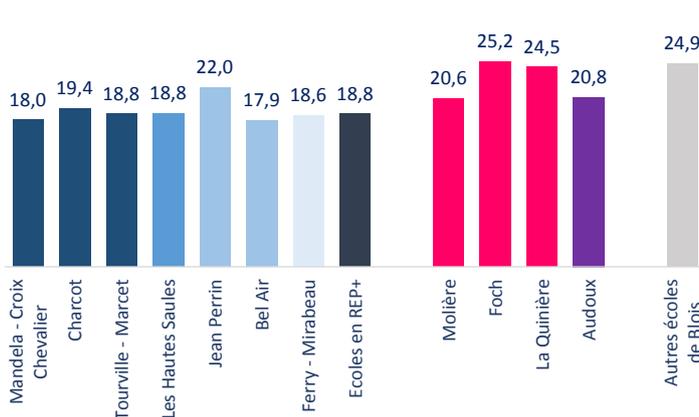
## ÉVOLUTION DES EFFECTIFS DES ÉCOLES PUBLIQUES DU QPV DE 2011 À 2018



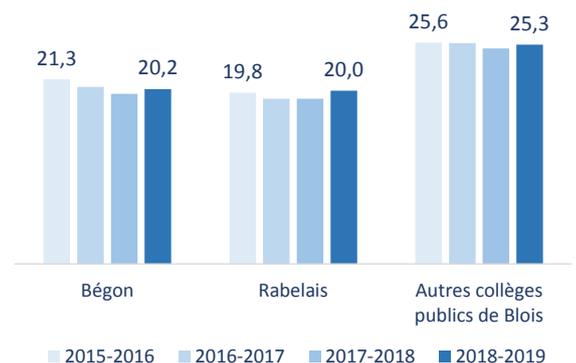
## SCOLARISATION DES MOINS DE 3 ANS (NB D'ENFANTS SCOLARISÉS EN TPS)



## TAUX D'ENCADREMENT DES ÉCOLES PUBLIQUES (NB D'ÉLÈVES PAR CLASSE)



## TAUX D'ENCADREMENT DES COLLÈGES (NB D'ÉLÈVES PAR CLASSE)



# RÉUSSITE ÉDUCATIVE

> En tout, **322 enfants et adolescents** ont été accompagnés dans le cadre du programme de réussite éducative (PRE) en 2017-2018 (+ 8,4 %).

> Depuis janvier 2016, le PRE a été mis en place à la Quinière (en plus des quartiers Nord et des Cornillettes, dans le dispositif dès 2011).

> Le nombre d'enfants suivis est stable dans les quartiers en veille, en hausse dans le QPV, particulièrement pour les 2-10 ans (+ 56 enfants, soit + 35 %)

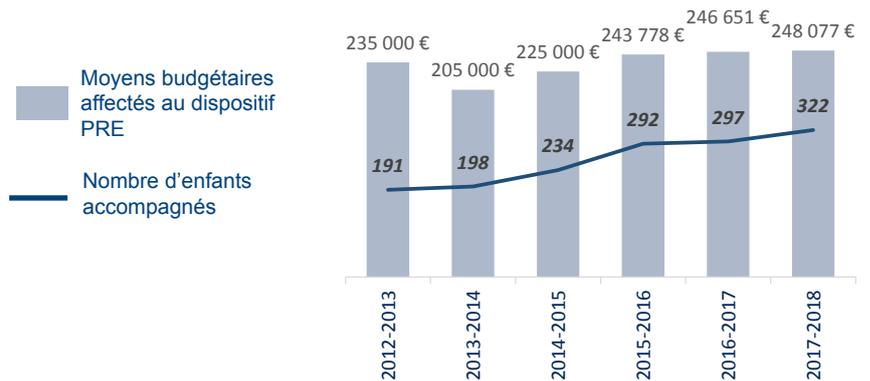
> Les moyens budgétaires dédiés continuent d'augmenter légèrement en 2017-2018 (248 000 euros).

## NOMBRE D'ENFANTS ACCOMPAGNÉS PAR LE PROGRAMME DE RÉUSSITE ÉDUCATIVE EN 2018

	2-5 ans	6-10 ans	11-16 ans	Ensemble
QPV	16	141	81	238
Quinière	1	23	6	30
Cornillettes	3	27	24	54
<b>Quartiers observés</b>	<b>20</b>	<b>191</b>	<b>111</b>	<b>322</b>

Source : Ville de Blois

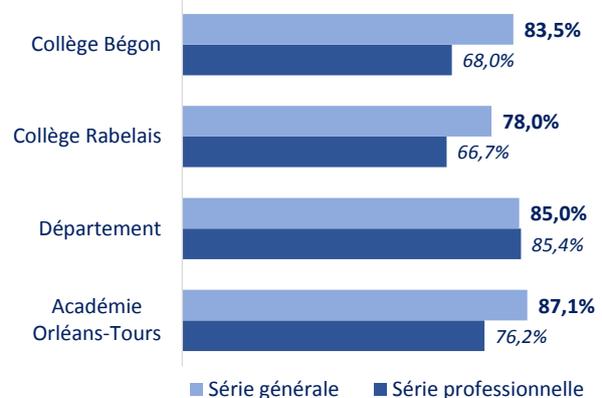
## ÉVOLUTION DES MOYENS BUDGÉTAIRES AFFECTÉS AU DISPOSITIF PRE ET DU NOMBRE D'ENFANTS SUIVIS



Source : Ville de Blois

## ZOOM SUR LA RÉUSSITE À LA SORTIE DU COLLÈGE

### TAUX DE RÉUSSITE AU BREVET DES COLLÈGES (DIPLÔME NATIONAL DU BREVET)



Source : Établissements scolaires et Académie - 2017-2018

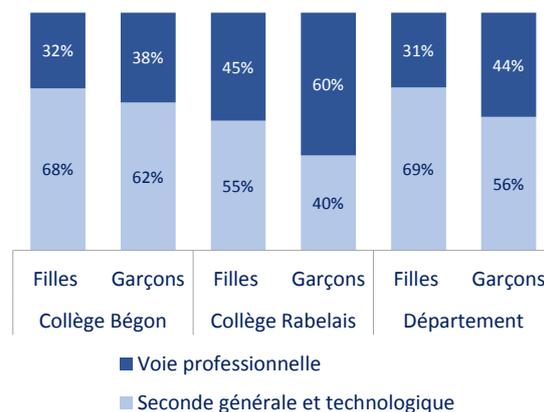
28 élèves seulement ont présenté le DNB série professionnelle en 2018 dans les collèges observés (25 à Bégon, 3 à Rabelais). Les taux de réussite y sont donnés à titre indicatif.

> Les **taux de réussite au brevet** des collèges sont encore **inférieurs pour les élèves du collège Rabelais** lors de la session 2018, comparés aux taux observés en moyenne départementale (7 points de moins pour la filière générale).

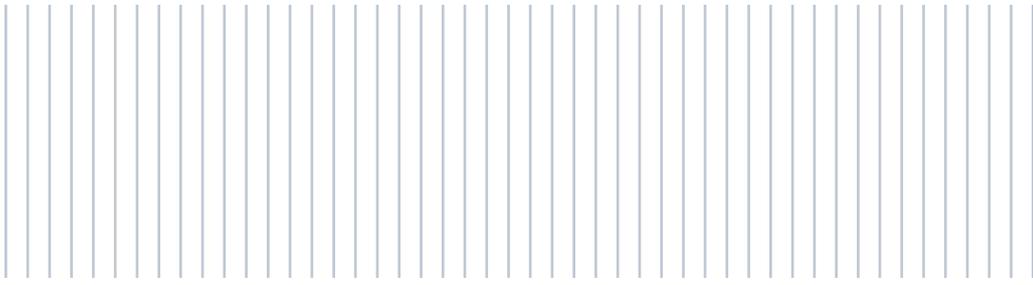
> Bien qu'**irréguliers** d'une année à l'autre, les résultats du collège Bégon s'approchent de la moyenne départementale (83,5 % de réussite en filière générale en 2018).

> L'**orientation en voie professionnelle** est **plus fréquente** dans le collège Rabelais ; **jusqu'à 6 garçons sur 10**. Le collège Bégon est quant à lui plus proche de la moyenne départementale, voire même en dessous pour les garçons (38 % contre 44 % pour le département). Ces taux d'orientation varient relativement peu pour le collège Rabelais (période 2012-2014 comparée à la période 2015-2018) avec une hausse des orientations vers la voie professionnelle pour les garçons (+ 5 points). Pour Bégon, en revanche, les orientations vers la seconde générale sont en nette hausse (+ 10 points pour les filles, + 7 points pour les garçons).

## ORIENTATION À L'ISSUE DE LA TROISIÈME



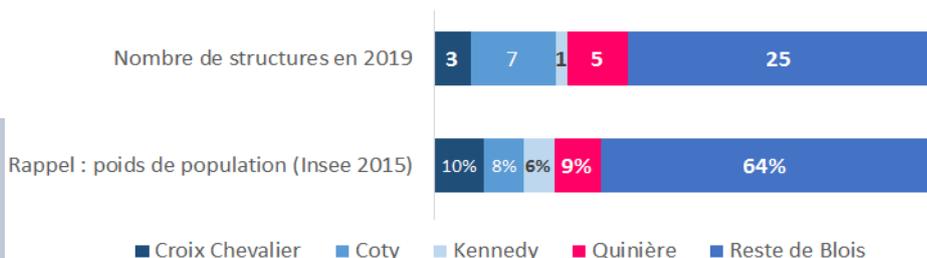
Source : Établissements scolaires et Académie - 2017-2018  
Observatoire de l'Économie et des Territoires



# ***SANTÉ & ACCÈS AUX SOINS***

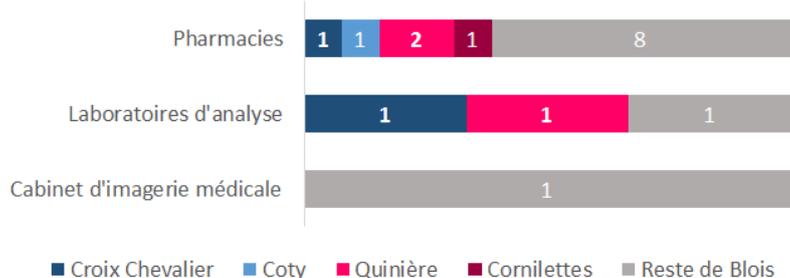
# ACCÈS AUX SOINS

## RÉPARTITION PAR QUARTIER DE L'OFFRE EN STRUCTURES DE PRÉVENTION



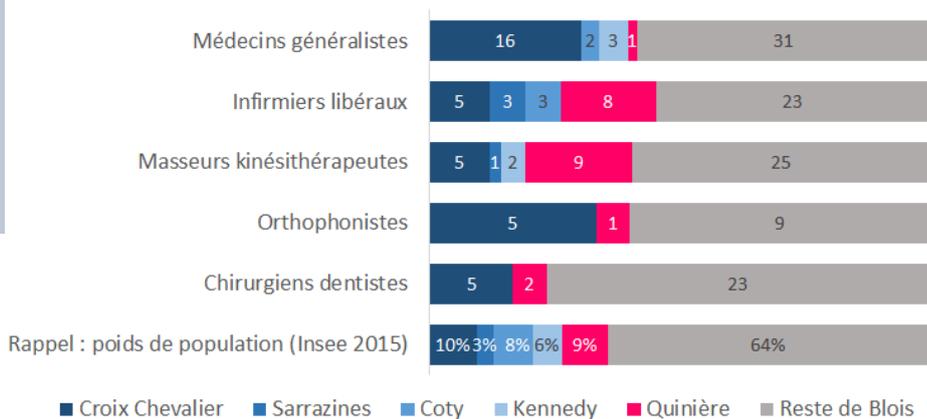
Source : Guide des solidarités du Blaisois, 2018, regroupement par IRIS Insee

## RÉPARTITION PAR QUARTIER DE L'OFFRE EN STRUCTURES PARAMÉDICALES (EN NB D'ÉTABLISSEMENTS)



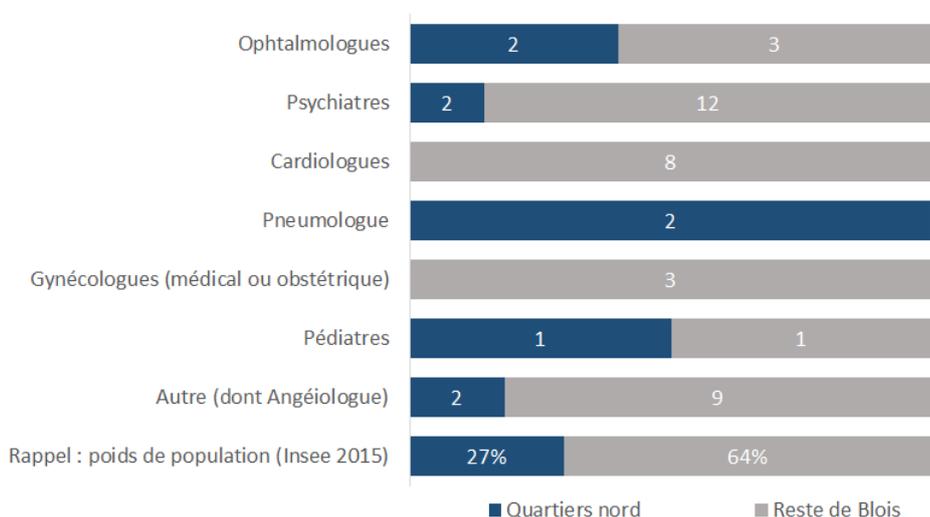
Source : Annuaire AMELI, septembre 2018, regroupement par IRIS Insee

## RÉPARTITION PAR QUARTIER DE L'OFFRE EN PROFESSIONNELS DE SOIN DE PROXIMITÉ



D'après sources : Observatoire janvier 2019 (Médecins généralistes dont homéopathes et acupuncteurs) ARS mars 2018 (RPPS, ADELI), Annuaire AMELI INSEE, RP 2015

## RÉPARTITION PAR QUARTIER DE L'OFFRE EN MÉDECINS SPÉCIALISTES



D'après sources : ARS mars 2018 (RPPS, ADELI), Annuaire AMELI INSEE, RP 2015

> 4 100 habitants du QPV sont couverts par la CMU au 1<sup>er</sup> janvier 2017, dont 46 % de moins de 18 ans.

> La présence de structures de prévention (leur nombre est stable) apparaît cohérente avec la proportion de population dans les quartiers observés.

> L'offre en structures paramédicales est inchangée par rapport à l'année passée.

> Début 2019, Blois compte 53 médecins généralistes (dont acupuncteurs et homéopathes).

> La présence de 23 médecins généralistes dans les quartiers suivis est renforcée par l'ouverture fin 2017 du centre de santé Chavy, en bordure du QPV, qui regroupe médecins généralistes et professionnels paramédicaux.

> L'ensemble des médecins spécialistes installés dans les quartiers Nord sont localisés au 65 avenue de l'Europe.

> A noter l'absence de sage femme et de gynécologue dans un secteur à forte natalité.

## **Indicateurs de suivi du PRUIR**

**4 806** résidences principales dont :

**75 %** occupées par **des locataires auprès de bailleurs publics,**

**7 %** occupées par **des locataires auprès de bailleurs privés,**

**17 %** occupées par **leurs propriétaires**

**45 %** des résidences principales occupées par des **locataires auprès de bailleurs publics** de l'EPCI sont localisées dans le quartier

**6 commerces pour 1 000 ménages**

**9,3 équipements des services aux particuliers** (publics et privés) **pour 1000 habitants**

*D'après sources : Insee, RP 2015 (habitat) - Insee, BPE 2017 (commerces et services)  
Regroupement des 6 Iris Croix Chevalier 1 et 2, Coty 1 et 2, Kennedy et Sarrazines Hautes Saules 2*