



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

Comité Local Ecole Entreprise Vendôme 29 avril 2025

Tissu économique en Vendômois



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

L'Observatoire de l'Économie et des territoires

Une association œuvrant en faveur du développement économique et social du Loir-et-Cher et des départements voisins

- **Une association de type loi 1901 créée en novembre 1995**
- **Composée de plus de 120 membres**

dont 10 membres « permanents »

- Conseil départemental de Loir-et-Cher
- Conseil départemental du Loiret
- Conseil départemental d'Eure-et-Loir
- Conseil départemental d'Indre-et-Loire
- Conseil régional Centre-Val de Loire
- Etat
- Chambre de commerce et d'industrie Loir-et-Cher
- Chambre de Métiers et de l'Artisanat Régionale du Centre-Val de Loire (CMAR)
- Chambre d'agriculture de Loir-et-Cher
- Association des maires de Loir-et-Cher

Diffuser la connaissance et apporter un éclairage utile à la décision

Pour apporter une aide à la décision des différents organismes et institutions impliqués dans le développement des territoires

L'Observatoire collecte, centralise, traite, gère et analyse toute information permettant d'affiner la connaissance du milieu socio-économique et environnemental local

Une action guidée par le souci constant de l'intérêt général

**Une plate-forme d'informations territoriales : pilote41.fr
pour rendre aisément accessibles les données, études, annuaires
et outils, cartographiques ou autres, développés par l'Observatoire ou des partenaires**

Une observation à 360°



1 Territoires et dynamiques locales

2 Économie et tourisme

3 Social et santé

4 Cadre de vie et services

5 Environnement



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

Tissu économique et emploi sur l'arrondissement de Vendôme

29/04/2025

Un repli du vivier d'actifs mais qui ouvre des perspectives d'emploi

67 408 habitants



Évolution 2015 - 2021

- 0,63 %

par an de croissance démographique

- 0,23 %
en Loir-et-Cher

- 2 624

habitants
en 5 ans

- 2025



Solde naturel

- 599



Solde migratoire

D'après sources : Insee - RP 2015 et 2021

28 990 actifs âgés de 15 à 64 ans

Évolution 2015 - 2021

- 2 100

Actifs de 15 à 64 ans
en 5 ans

- 6,8 %

-3,4 %
en Loir-et-Cher

D'après sources : Insee - RP 2015 et 2021

Indice de jeunesse* : 74

86 en Loir-et-Cher

Une progression de 16% des transactions immobilières entre 2018 et 2023, avec un ralentissement sur la dernière année.

* **L'indice de jeunesse**: le nombre de jeunes de moins de 20 ans pour 100 personnes âgées de 60 ans et +.



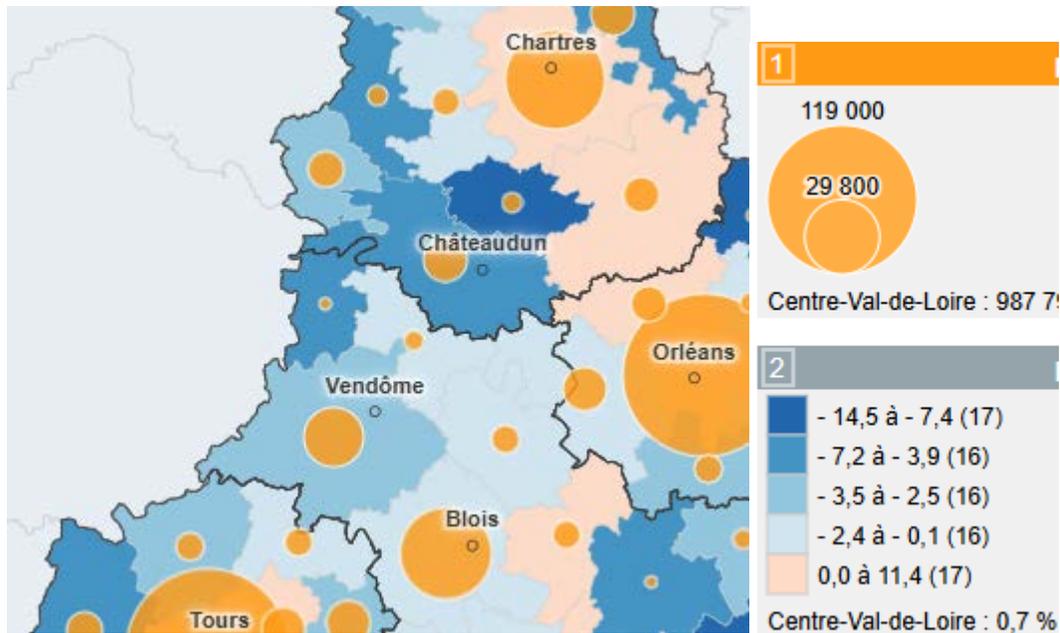
Caractéristiques de l'emploi

Données Insee RP et Flores

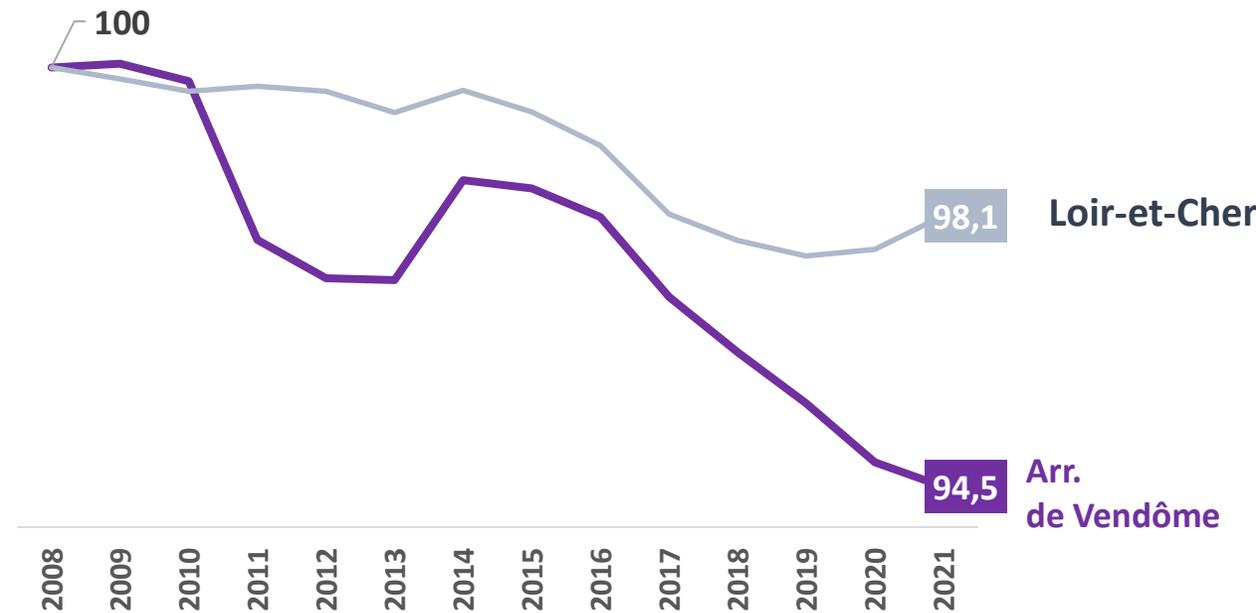
Un volume 24 000 emplois sur l'arrondissement enregistrant une tendance à la baisse

L'arrondissement de Vendôme comptait **24 355 emplois** au lieu de travail* et représentait **19 % des emplois du Loir-et-Cher**

Évolution l'emploi total sur période récente 2015-2021 et
Nombre d'emplois en 2021 par EPCI



Évolution comparée de l'emploi total entre 2008 et 2021
(base 100 en 2008)

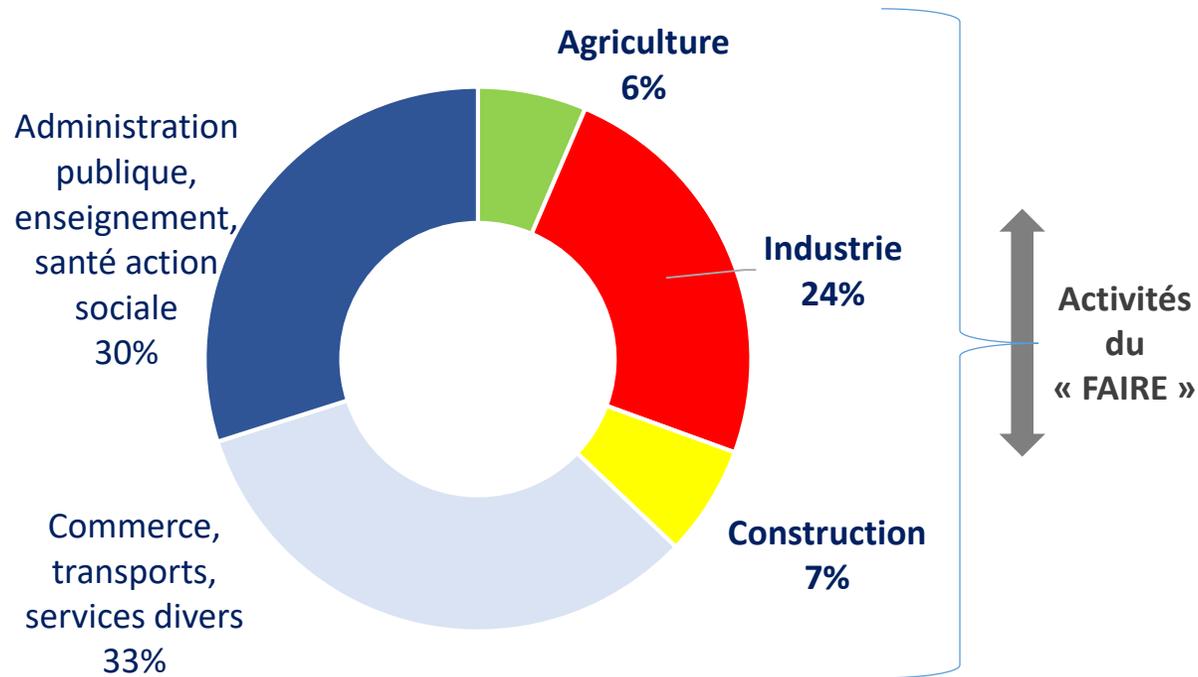


D'après source : INSEE – RP

*Emploi au lieu de travail : regroupe les emplois salariés et non salariés ainsi que privés et publics

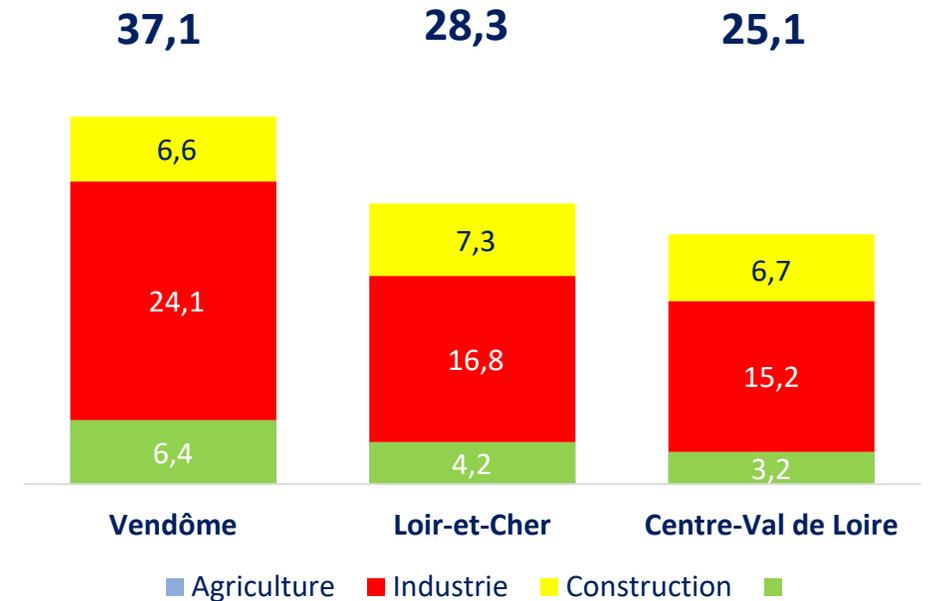
Près de 63 % des emplois dans le secteur tertiaire mais un territoire caractérisé par les activités du faire

Répartition de l'emploi total par grands secteurs
sur l'arrondissement de Vendôme en 2021
(en %)



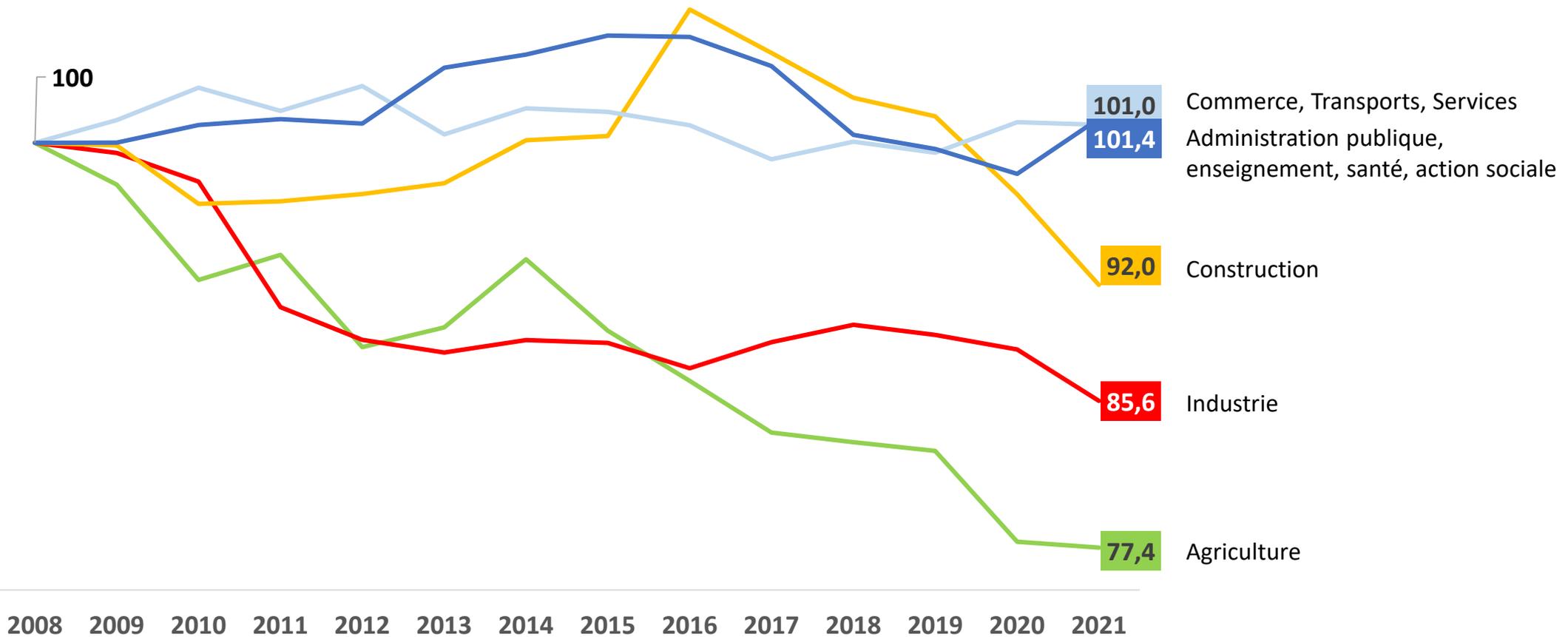
D'après sources : INSEE – RP 2021

Comparaison de la part des activités du faire en 2021
(en %)



D'après sources : INSEE – RP 2021

Évolution de l'emploi total par grands secteurs d'activité entre 2008 et 2021 sur l'arrondissement de Vendôme (base 100 en 2008)

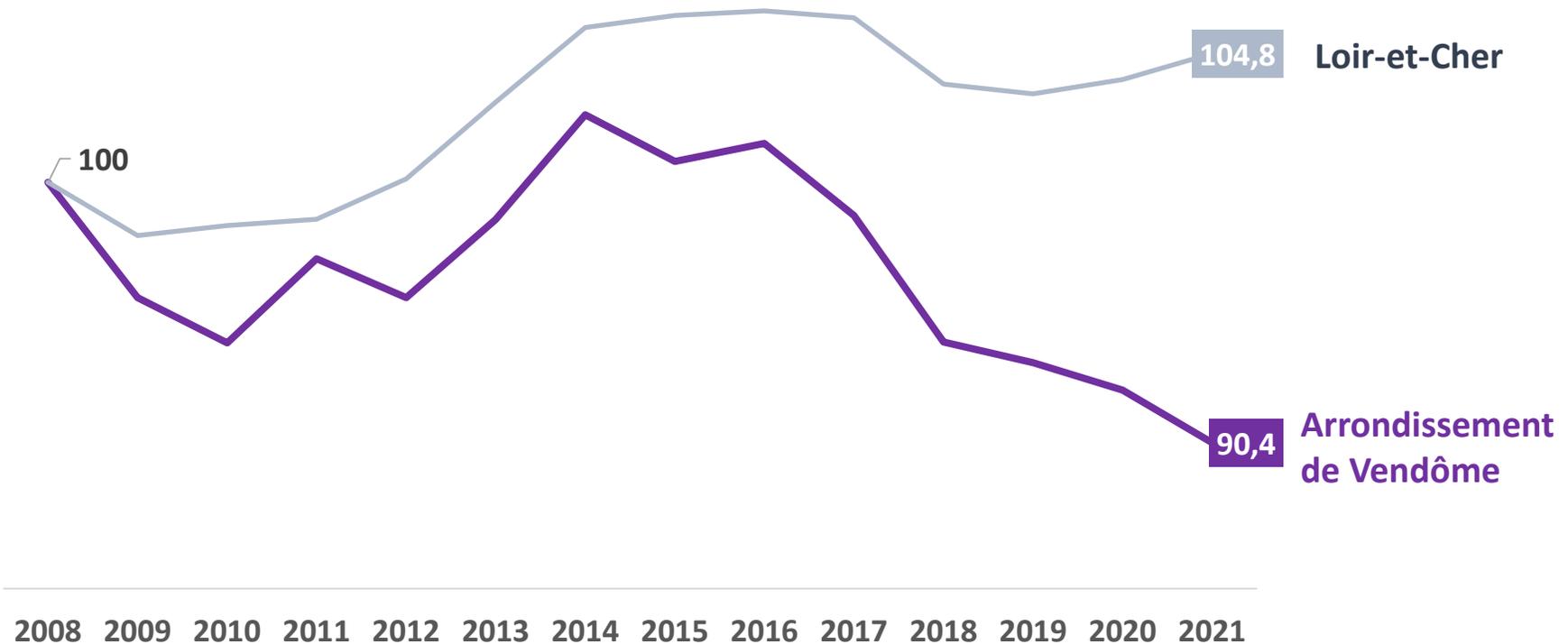


Tendance à la baisse de l'emploi non salarié sur l'arrondissement de Vendôme

Évolution de l'emploi non salarié entre 2008 et 2021
(base 100 en 2008)

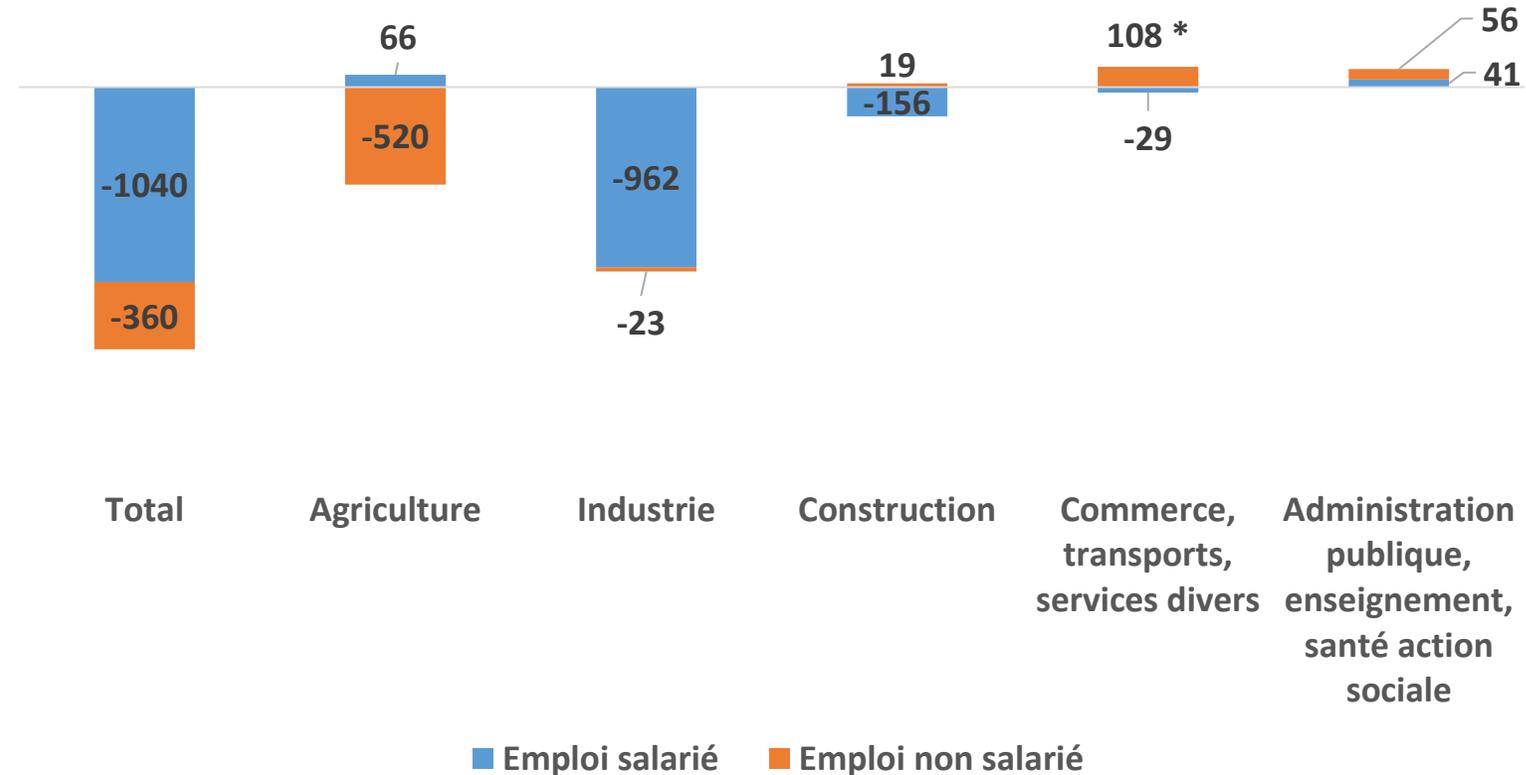
3 381 emplois non salariés en 2021, soit 14 % des emplois totaux de l'arrondissement de Vendôme (12,2 % en Loir-et-Cher)

* La progression de la part des non-salariés est marquée par le développement des auto-entreprises (ex : livreurs à vélo, chauffeurs VTC...), particulièrement liée à la crise sanitaire



Forte baisse de l'emploi dans les activités productives

Évolution de l'emploi total salarié et non salarié entre 2008 et 2021
par grands secteurs d'activité sur l'arrondissement de Vendôme

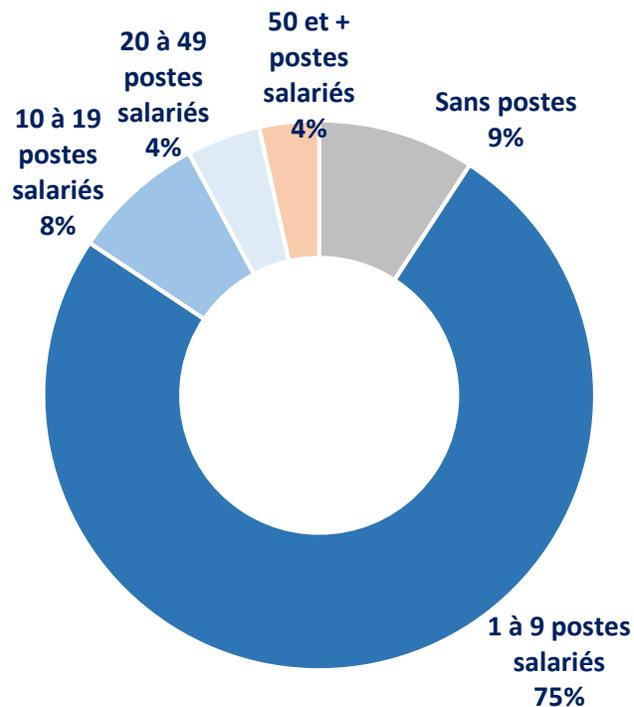


* La progression de la part des non-salariés est marquée par le développement des auto-entreprises (ex : livreurs à vélo, chauffeurs VTC...), particulièrement liée à la crise sanitaire

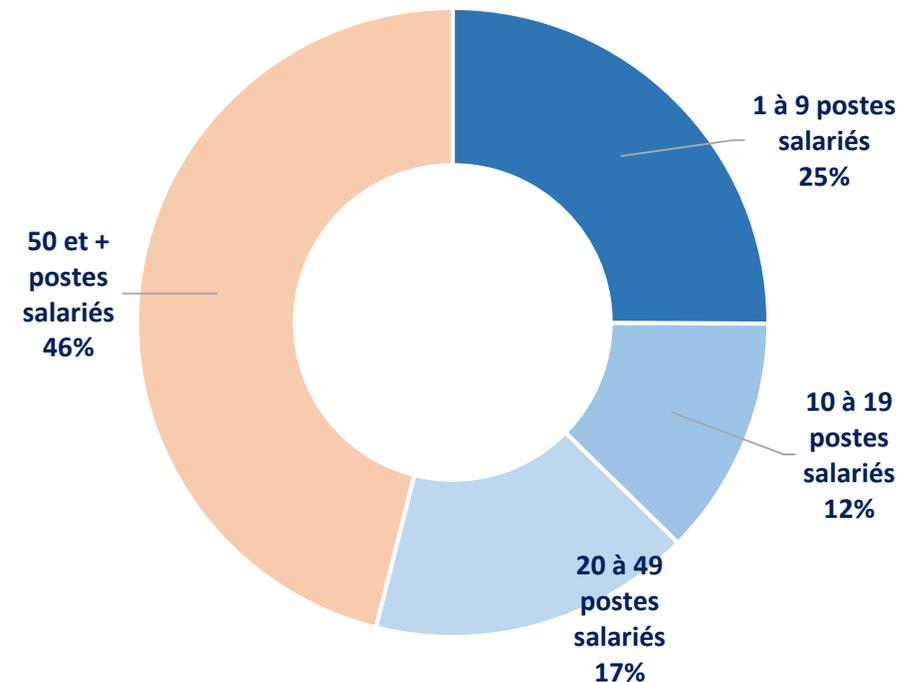
Une multiplicité de contexte de travail pour les salariés

Si les établissements de petite taille (- de 50 salariés) représentent 96 % des établissements et proposent 54 % des postes salariés, les établissements de + de 50 salariés drainent 46 % des postes salariés

Répartition des établissements selon leur taille



Poids des postes salariés selon la taille de l'établissement



Plus de la moitié des salariés sont dans des structures de moins de 50 salariés

Établissements actifs employeurs et postes salariés par secteur d'activité agrégé et taille fin 2022 sur l'arrondissement de Vendôme

	Total		%		0 salarié	1 à 9 salariés		10 à 19 salariés		20 à 49 salariés		50 salariés ou plus	
	Étab.	Postes salariés	Étab.	Postes salariés	Étab.	Étab.	Postes salariés	Étab.	Postes salariés	Étab.	Postes salariés	Étab.	Postes salariés
Ensemble	2 372	19 989	100	100	218	1 783	5 009	185	2 459	103	3 310	83	9 211
Agriculture, sylviculture et pêche	307	591	12,9	3,0	54	245	384	4	53	3	93	1	61
Industrie	211	5 840	8,9	29,2	11	114	416	34	460	21	654	31	4 310
Construction	328	1 549	13,8	7,7	28	262	767	25	330	12	359	1	93
Commerce, transports, services divers	1 145	5 883	48,3	29,4	118	902	2 560	76	999	33	1 039	16	1 285
<i>dont commerce et réparation automobile</i>	<i>369</i>	<i>2 338</i>	<i>15,6</i>	<i>11,7</i>	<i>25</i>	<i>298</i>	<i>1 036</i>	<i>30</i>	<i>396</i>	<i>9</i>	<i>269</i>	<i>7</i>	<i>637</i>
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	381	6 126	16,1	30,6	7	260	882	46	617	34	1 165	34	3 462

Champ : hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs.

D'après source : INSEE, Flores (Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié) en géographie au 01/01/2024.



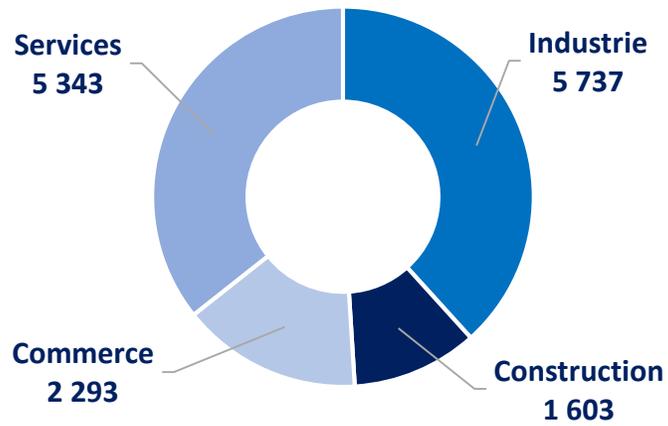
Zoom sur l'emploi salarié du secteur privé (hors agriculture) sur l'arrondissement de Vendôme

Données URSSAF

Depuis la crise Covid, l'emploi salarié privé progresse plus vite sur l'arrondissement de Vendôme qu'au niveau départemental

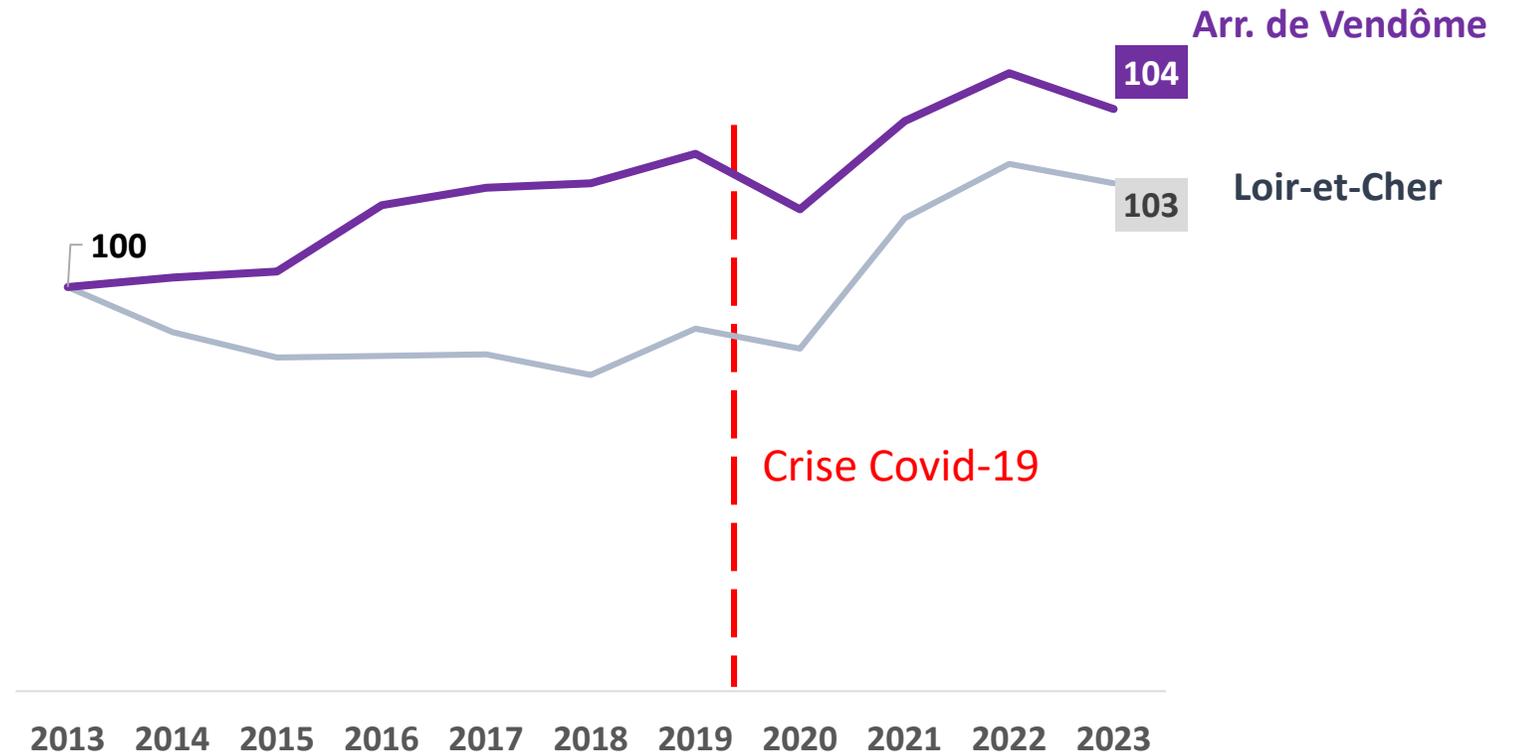
Arrondissement de Vendôme :

représente 19 % des emplois salariés du secteur privé du département avec environ **14 980 emplois salariés du secteur privé fin 2023** (Loir-et-Cher : 80 245)

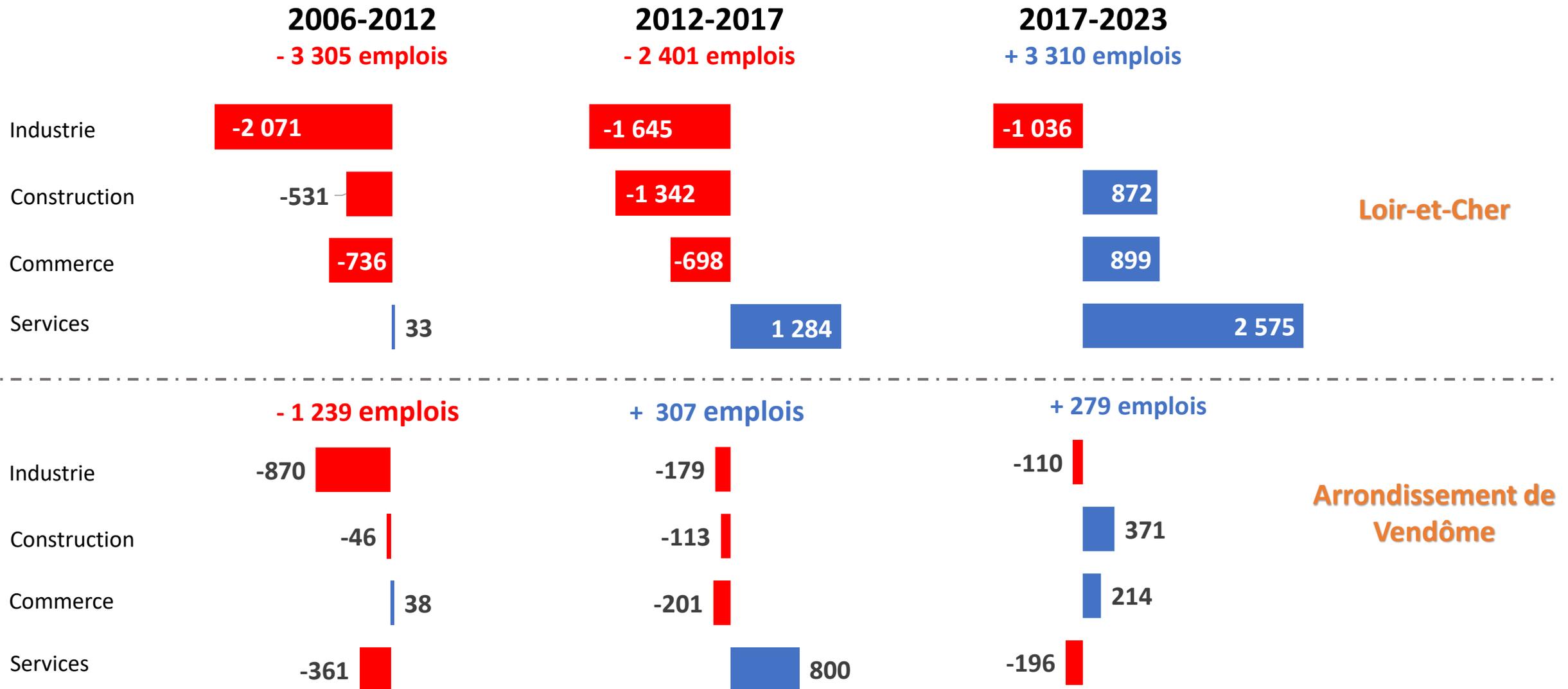


■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Services

Évolution comparée de l'emploi salarié du secteur privé (hors agriculture) de 2013 à 2023 (base 100 en 2013)



L'emploi salarié privé enregistre une inversion de tendance sur les périodes récentes



Un arrondissement industriel

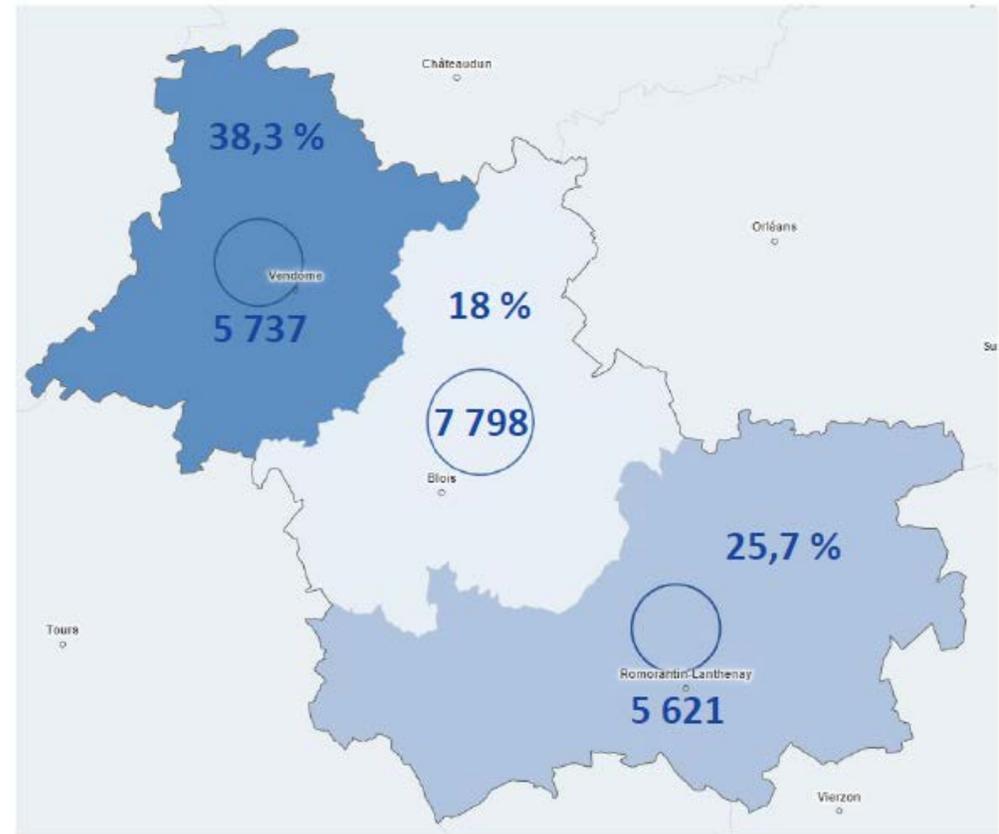
Arrondissement de Vendôme :



Avec 5 740 emplois salariés, l'industrie représente **38,3 %** des emplois salariés du secteur privé de l'arrondissement (**23,9 % en Loir-et-Cher**)

Et **30 %** des emplois salariés du secteur privé de l'Industrie du **département**

Nombre d'emplois salariés privés dans l'industrie et poids (en %) par arrondissement en 2023

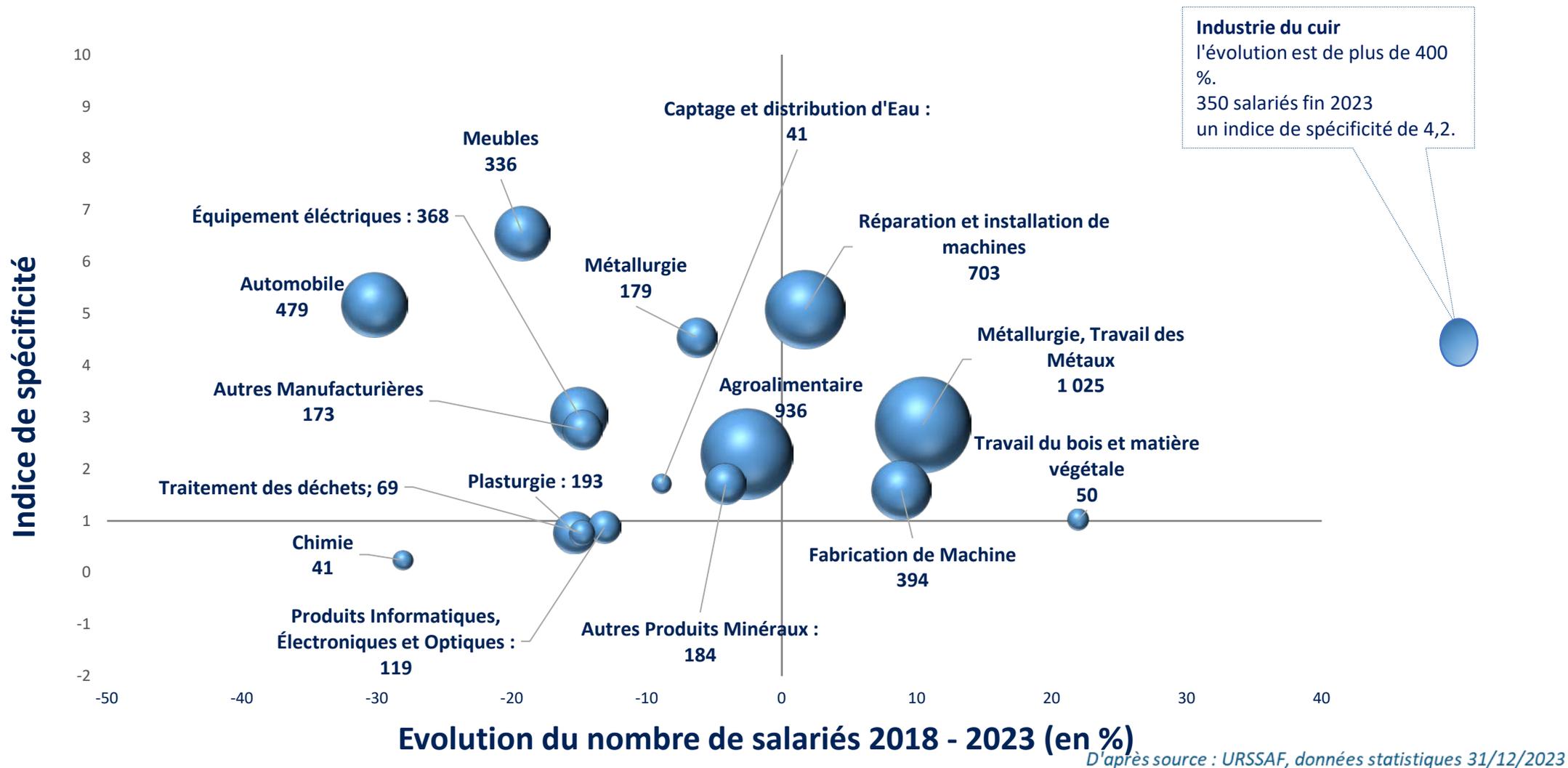


D'après source : Acooss-URSSAF

D'après source : URSSAF, données statistiques 31/12/2023

Un essor récent de l'activité Industrie du cuir et le travail des métaux notamment en lien avec le photovoltaïque

Clé de lecture indice de spécificité : La métallurgie et le travail des métaux représente 6,8 % du total de l'emploi salarié privé de l'arrondissement, soit 2,85 fois plus qu'en région Centre-Val de Loire. C'est donc une forte spécificité locale.



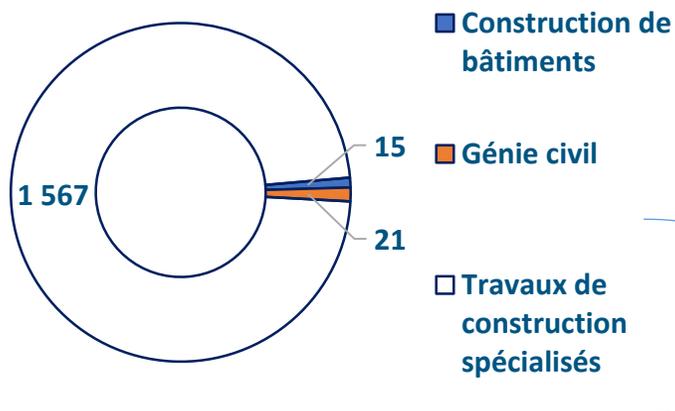
Secteur de la Construction en 2023, Les travaux de construction spécialisés qui se sont développés

Arrondissement de Vendôme :

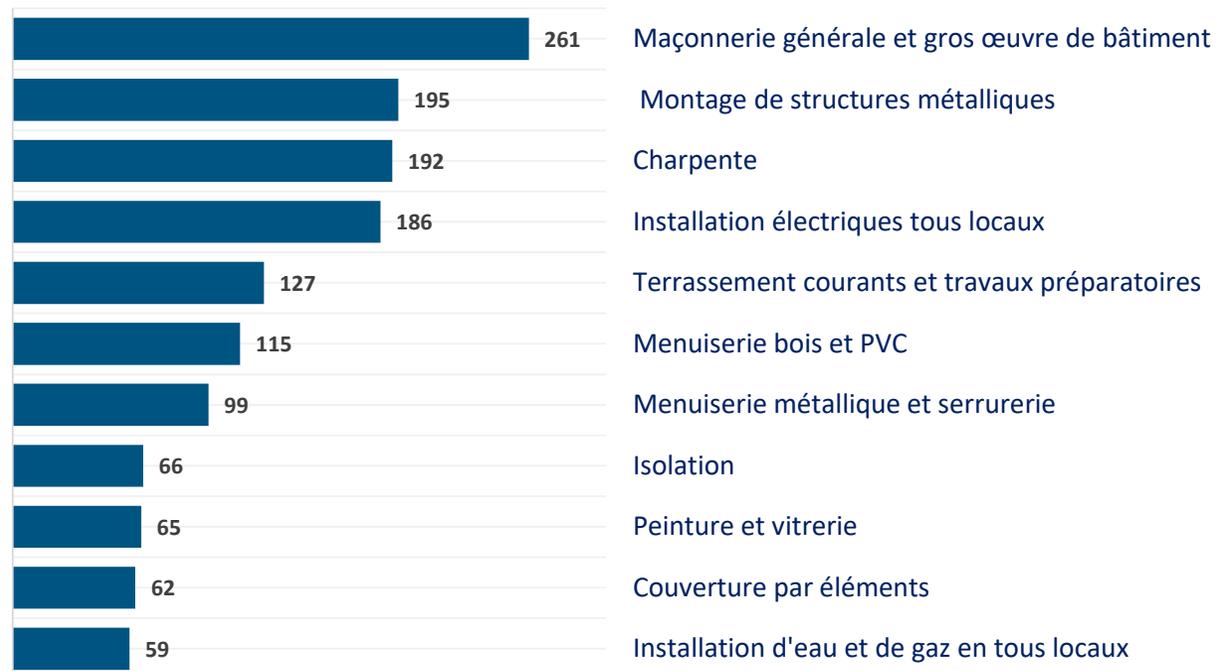


Avec **1 600 emplois salariés**,
la construction représente **10,7 %**
des emplois salariés du secteur privé de
l'arrondissement
(9,3 % en Loir-et-Cher)

Et **21,4 %** des emplois salariés du secteur privé
Construction du **département**



Travaux de construction spécialisés : nombre d'emplois salariés dans les principales activités



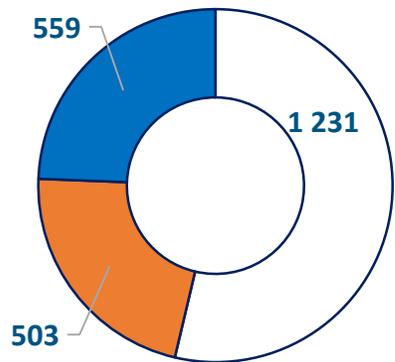
Secteur du Commerce en 2023, en termes d'emploi salarié du secteur privé

Arrondissement de Vendôme :



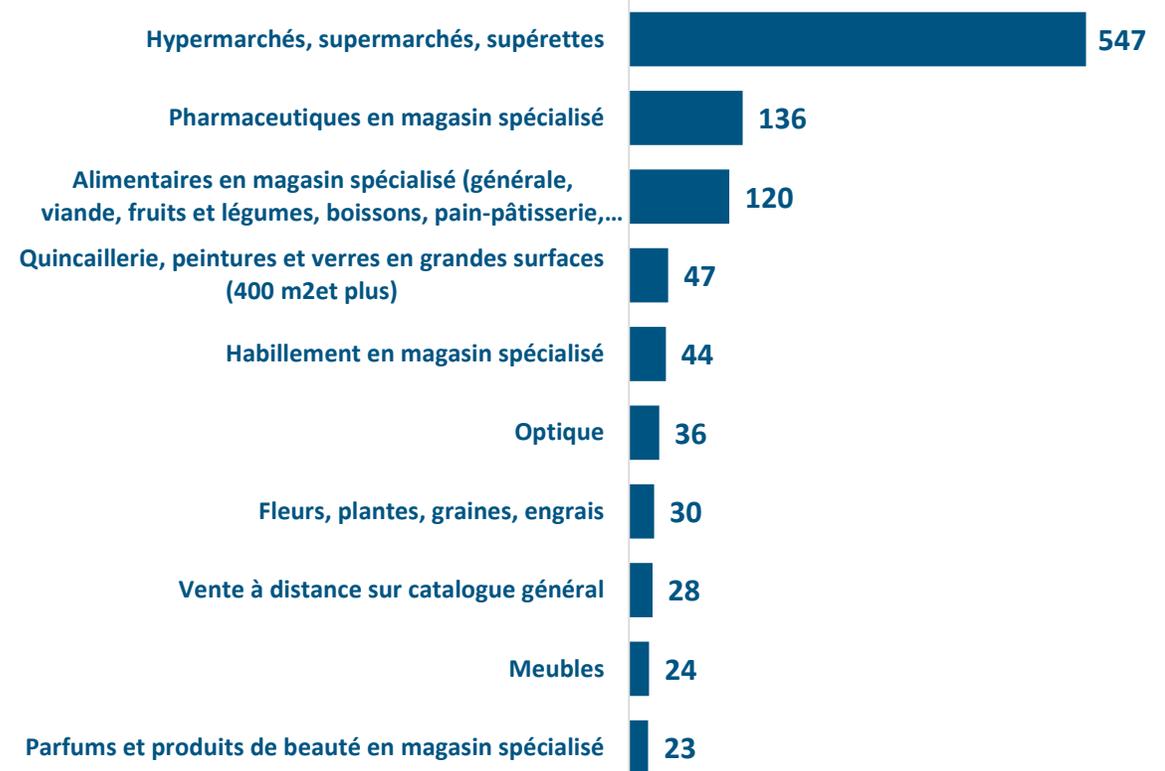
Avec 2 293 emplois salariés,
le commerce représente 15,3 % des emplois salariés
du secteur privé de l'arrondissement
(16 % en Loir-et-Cher)

Et 17,8 % des emplois salariés du secteur privé
Commerce du département



- Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motos
- Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motos
- Commerce et réparation d'automobiles et de motos

Commerce de détail :
nombre d'emplois salariés dans les principales activités



Les filières majeures du secteur des services en 2023, en termes d'emploi salarié du secteur privé

Arrondissement de Vendôme :



Avec **5 343 emplois salariés**,
les services représentent **35,7 %**
des emplois salariés du secteur privé
de l'arrondissement (51 % en Loir-et-Cher)

Et **13,1 %** des emplois salariés
du secteur privé des services du **département**

Nombre d'emplois salariés dans les principales activités



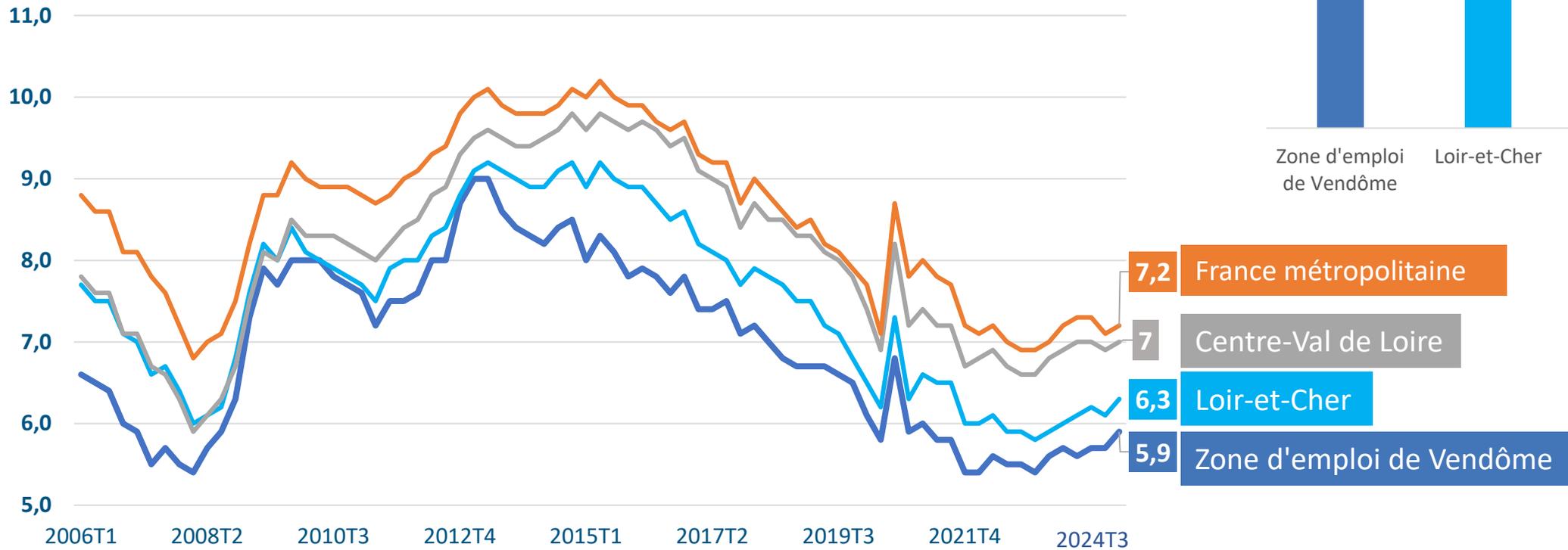


OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

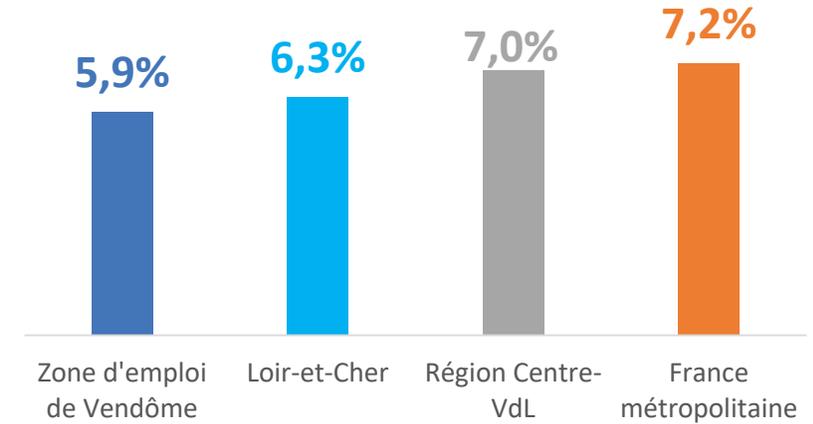
Chômage et besoins de recrutement

Un faible taux de chômage

Evolution du taux de chômage par territoire



Taux de chômage par territoire
2024T3



4 100 départs potentiels à la retraite entre 2023 et 2030 soit 22 % de l'effectif initial

Administration publique, enseignement, santé et action sociale représente **35%** des départs totaux estimés

L'industrie : 30%

Ces deux secteurs sont concernés par un départ à la retraite de plus de 25 % de leur effectifs

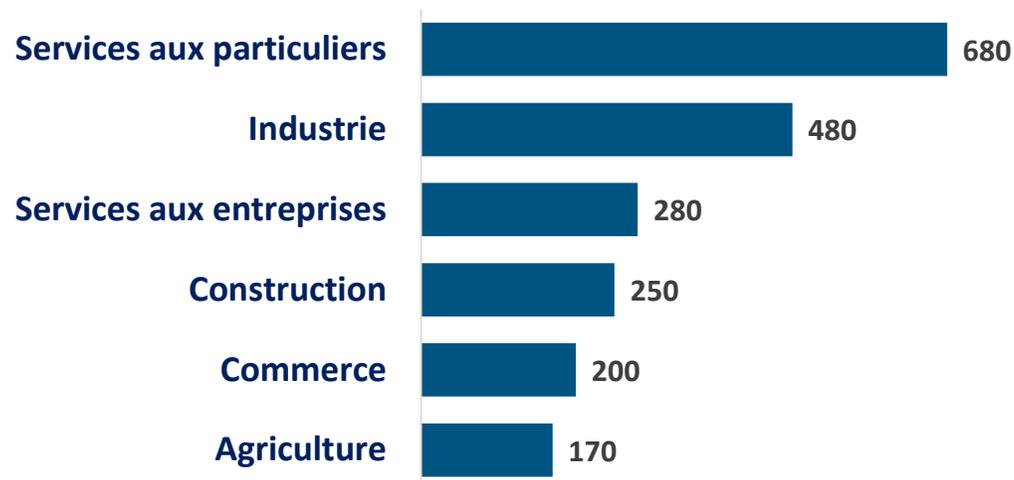
Arrondissement de Vendôme

	Nb de départs potentiels à la retraite 2023-2030	nb de départs moyen par an	Poids des départs de l'effectif 2019 en %	Part des départs
Admin. publique, enseignement, santé et action sociale	1 448	181	25,4	35,1
Fabrication industrielle	1 224	153	25,7	29,7
Commerce ; réparation d'automobiles et de motos	385	48	19,4	9,3
Activités scientifiques et techniques ; services admin. et de soutien	194	24	17,1	4,7
Construction	172	22	16,1	4,2
Transports et entreposage	161	20	22,3	3,9
Agriculture, sylviculture et pêche	83	10	16,4	2
Autres activités de services	75	9	17,3	1,8
Hébergement et restauration	74	9	18,2	1,8
Activités financières et d'assurance	44	6	13,1	1,1
Production et distribution d'énergie, d'eau et gestion des déchets	17	2	6,4	0,4
Information et communication	0	0	0	0
Activités immobilières	0	0	0	0

Enquête « Besoins de Main d'Œuvre » 2025 :

2 050 projets de recrutement dans le bassin de Vendôme

Nombre de projets de recrutement par secteurs regroupés



Top 10 en nombre de projets de recrutement par métiers regroupés



54,6 % des projets sont jugés difficiles par les employeurs

27,3 % des projets de recrutement sont saisonniers

Flux des offres d'emploi diffusées et d'inscription des demandeurs d'emploi sur 12 mois 1/01/2024 – 31/12/2024 – Top 15



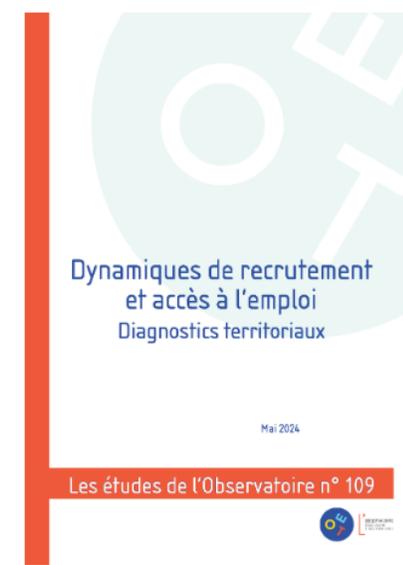
Offres d'emploi diffusées Définition (source : Pôle emploi) :
 Data Emploi met à disposition le nombre d'offres d'emploi portant sur l'ensemble des **offres accessibles par les demandeurs d'emploi** sur le site pole-emploi.fr : **les offres déposées directement par les employeurs auprès de France travail**(offres collectées) et **les offres transmises à Pôle emploi par des partenaires** (qui sont intégrées, avec les offres collectées, dans les offres diffusées). Les chiffres restitués sur Data Emploi sur cet indicateur **n'incluent pas les chiffres de l'intérim**. Un peu moins de la moitié des offres diffusées par Pôle emploi provient d'offres directement collectées par Pôle emploi, tandis qu'un peu plus de la moitié des offres diffusées provient de partenaires. **France Travail** vérifie la légalité et la fraîcheur des offres transmises par les partenaires et **supprime les doublons** avec les offres qui ont été déposées chez lui ou chez plusieurs partenaires. Enfin, Pôle emploi re-codifie les métiers dans la nomenclature des métiers et des emplois (Rome : Répertoire Opérationnel des Métiers et des Emplois).

Notre site et quelques publications

Retrouvez tous nos travaux sur pilote-oet.fr



Exemples de publications



Notre Observatoire de la conjoncture : <https://pilote-oet.fr/observatoires/conjoncture/>



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

Merci



Travaux réalisés avec le concours financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher et de la Région Centre-Val de Loire.