



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

Les Fiches de l'Observatoire

Juin 2022 #168-4114

Portrait chiffré du canton de Vendôme



Le canton de Vendôme

8 communes



> Bureau centralisateur	Vendôme
> Superficie	117,9 km ²
> Densité	200,4 habitants au km ²
> Arrondissement(s)	Vendôme
> Intercommunalités	1 EPCI : CA Territoires vendômois
	1 PAYS : Pays Vendômois

GLOSSAIRE

EPCI	Établissement public de coopération intercommunale
CC	Communauté de communes
CA	Communauté d'agglomération
PETR	Pôle d'équilibre territorial et rural

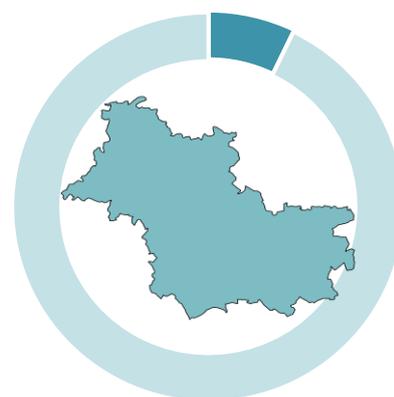
Démographie

Communes	Population 2013	Population 2018	Taux de variation annuel moyen (%)
Areines	595	605	+ 0,33
Azé	1 092	1 014	- 1,47
Mazangé	910	843	- 1,52
Meslay	310	312	+ 0,13
Sainte-Anne	408	465	+ 2,65
Saint-Ouen	3 333	3 124	- 1,29
Vendôme	17 121	16 133	- 1,18
Villiers-sur-Loir	1 153	1 125	- 0,49
Total	24 922	23 621	- 1,07
<i>Total Loir-et-Cher</i>	332 001	330 248	- 0,11

Source : INSEE RP 2013 et 2018 - exploitation principale

23 621 habitants en 2018

7,2 % de la population du Loir-et-Cher



Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale



-1,07 %

Taux de variation annuel moyen de la population entre 2013 et 2018.

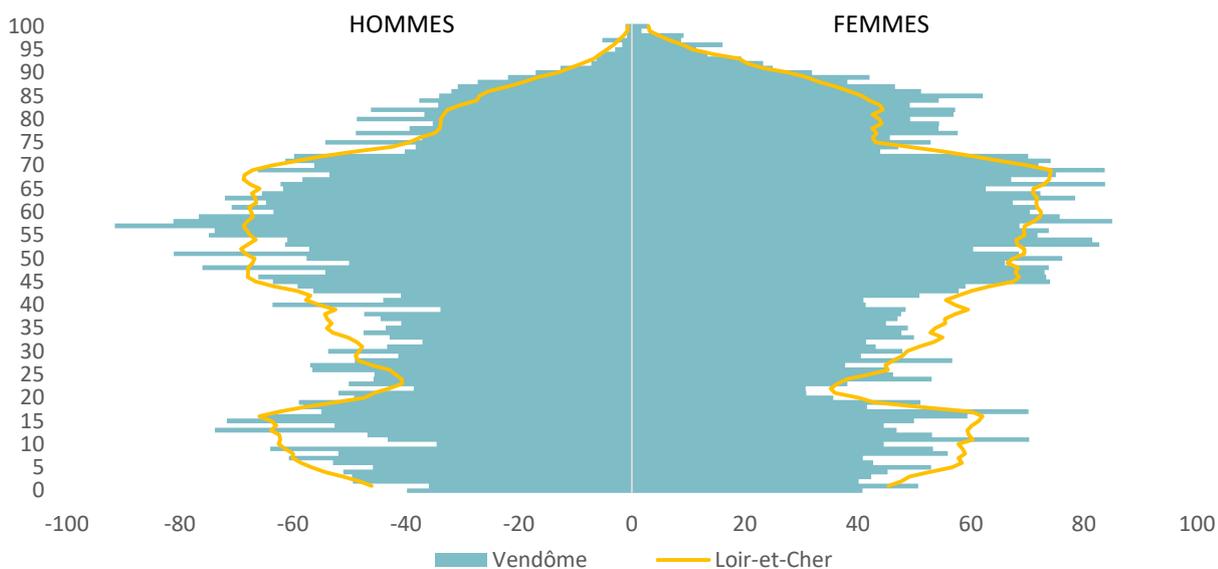


Loir-et-Cher

-0,11 %

Source : INSEE RP 2013 et 2018 - exploitation principale

Structure par âge en 2018*



*pour 10 000 habitants

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

Population par tranches d'âges en 2018

	Vendôme	%	Loir-et-Cher	%
Population	23 621		330 248	
0-14 ans	3 488	14,8	56 083	17
15-29 ans	3 498	14,8	47 080	14,3
30-44 ans	3 345	14,2	54 868	16,6
45-59 ans	5 034	21,3	67 853	20,5
60-74 ans	4 569	19,3	64 096	19,4
75 ans et plus	3 686	15,6	40 268	12,2

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale



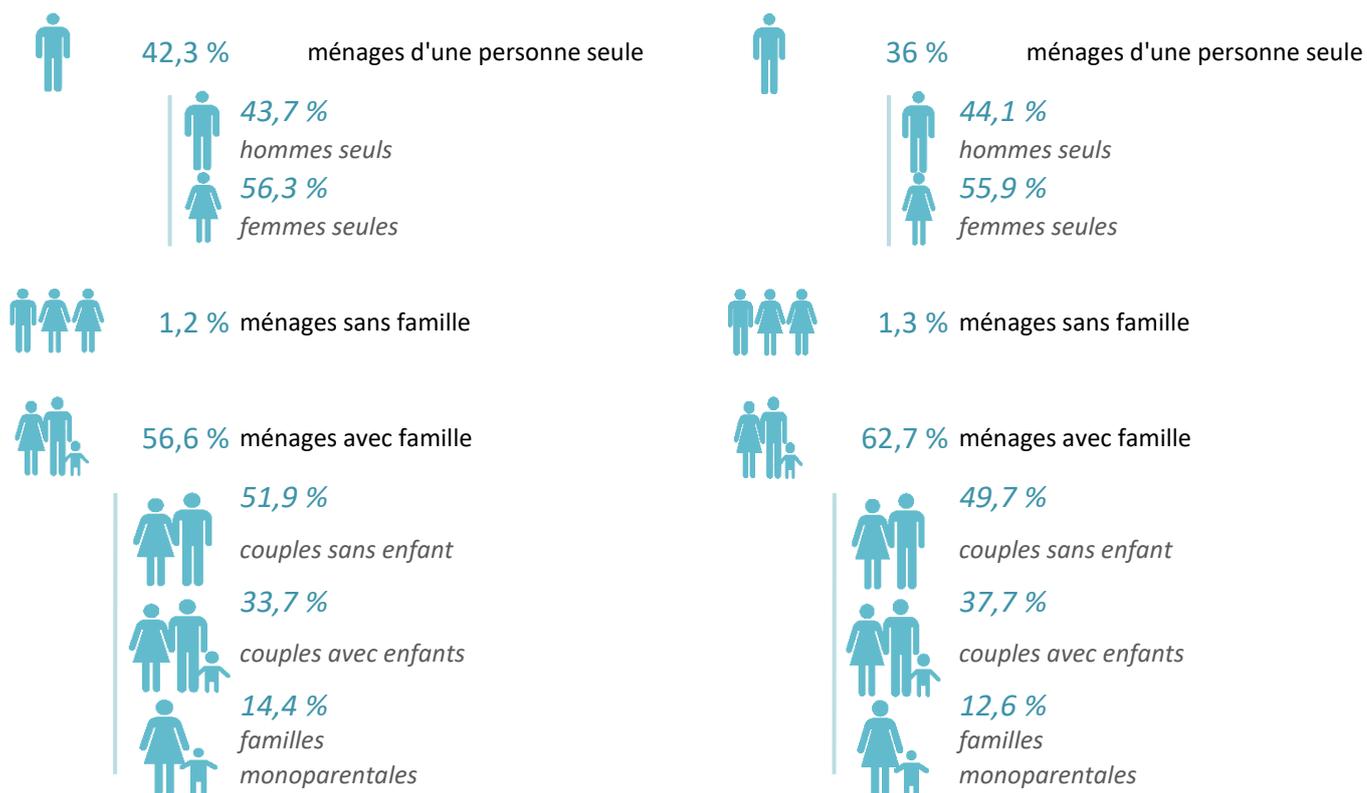
11 395 ménages en 2018

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

La composition des ménages en 2018

Vendôme

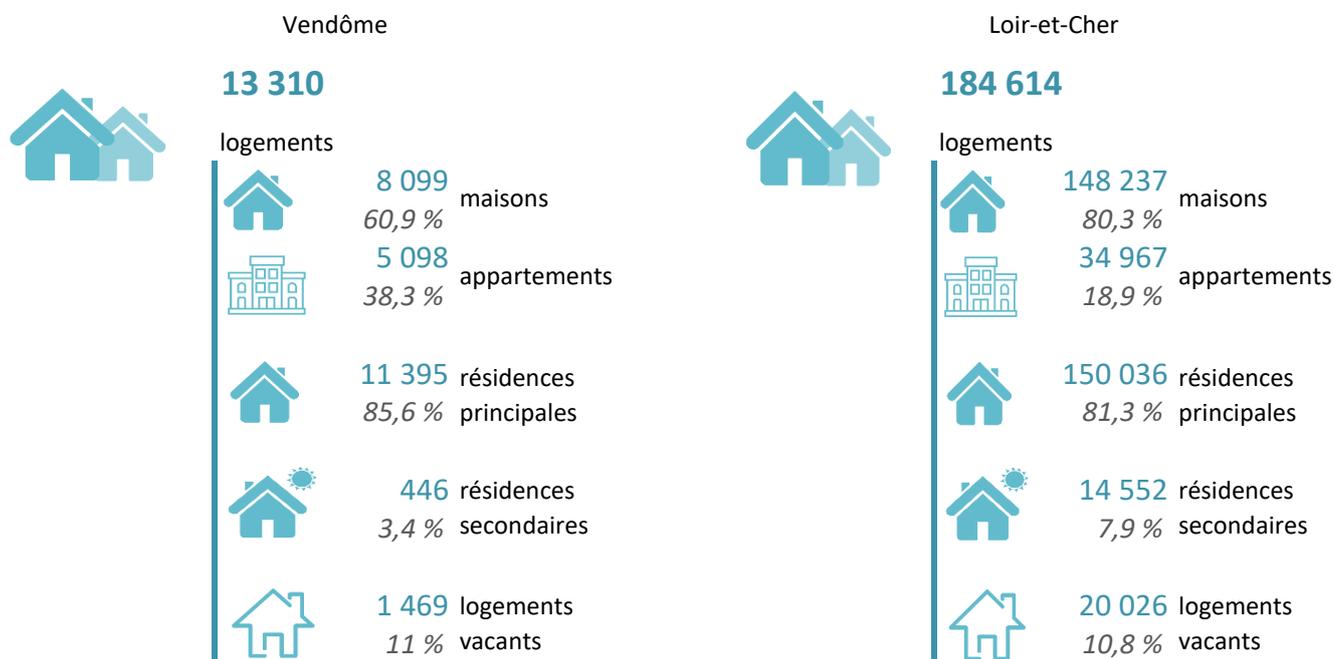
Loir-et-Cher



Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire

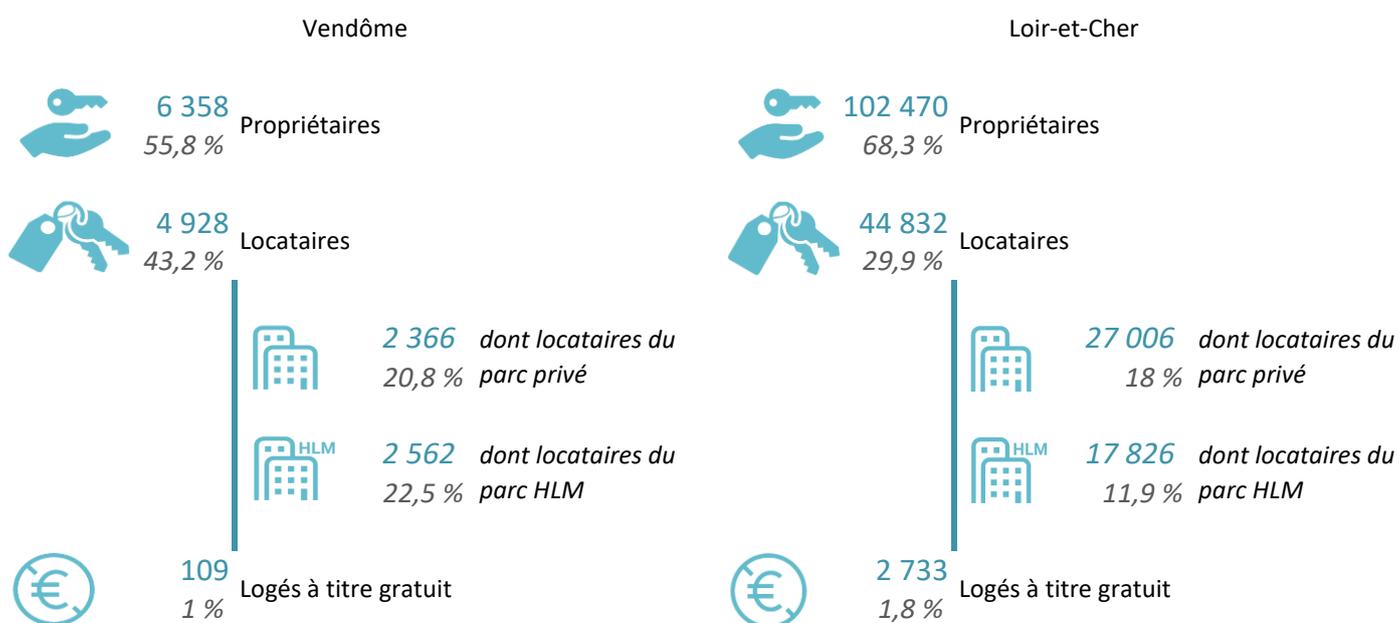
Habitat - Logement

La structure du parc de logements en 2018



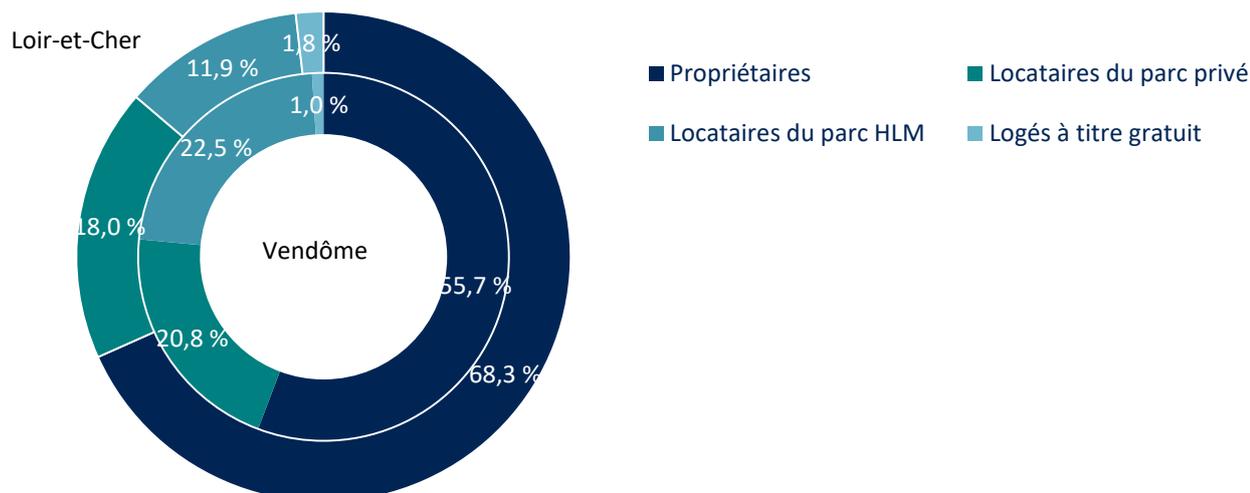
Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

Statut d'occupation des résidences principales en 2018



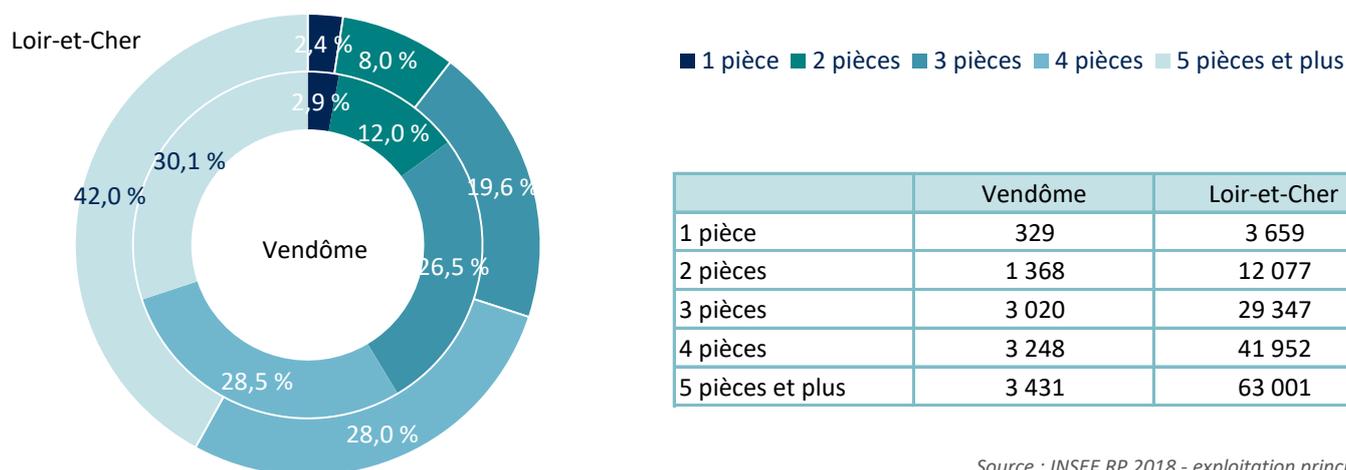
Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

Statut d'occupation des résidences principales en 2018



Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

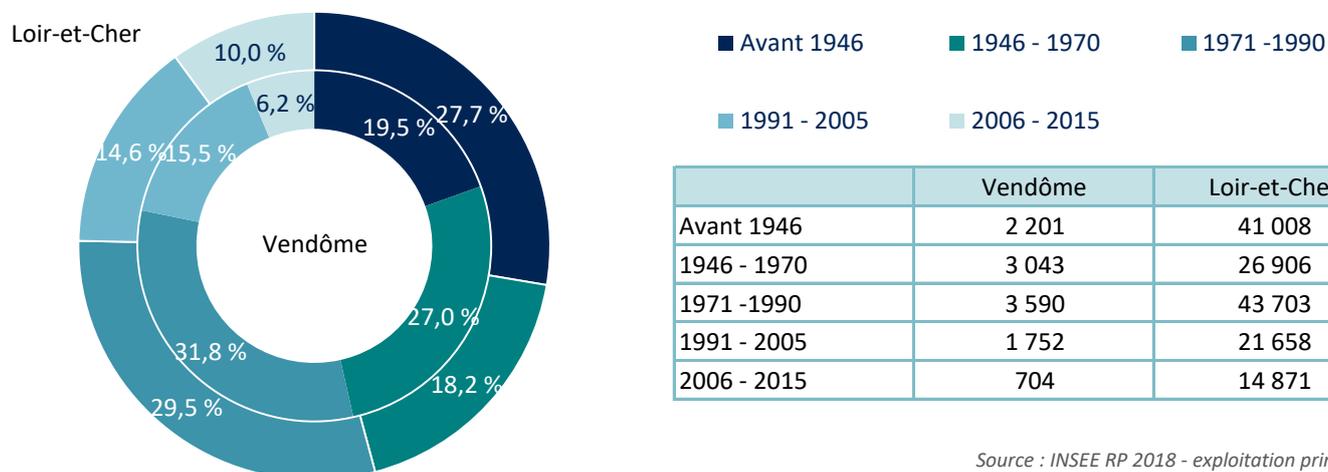
Taille des résidences principales en 2018



	Vendôme	Loir-et-Cher
1 pièce	329	3 659
2 pièces	1 368	12 077
3 pièces	3 020	29 347
4 pièces	3 248	41 952
5 pièces et plus	3 431	63 001

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

Date de construction des résidences principales en 2018



	Vendôme	Loir-et-Cher
Avant 1946	2 201	41 008
1946 - 1970	3 043	26 906
1971 - 1990	3 590	43 703
1991 - 2005	1 752	21 658
2006 - 2015	704	14 871

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

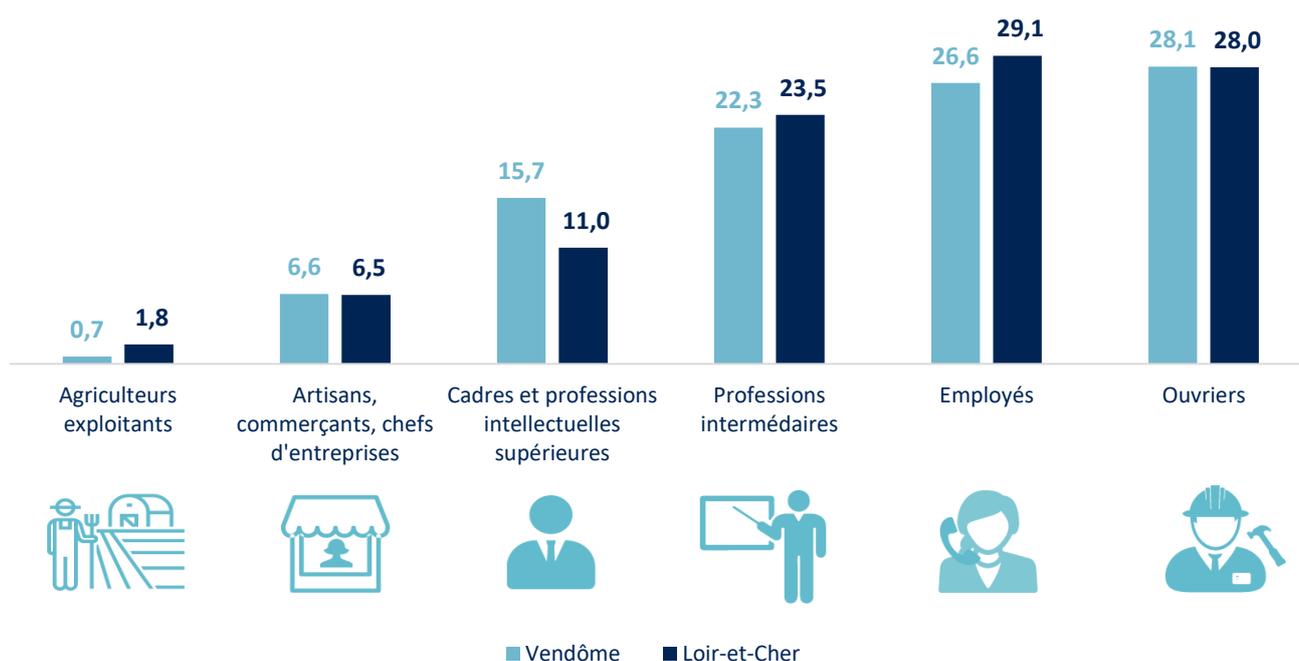
La population active

Répartition de la population des 15-64 ans en 2018

	Vendôme	%	Loir-et-Cher	%
Population de 15 à 64 ans	13 523		192 663	
Actifs	9 728	71,9	144 719	75,1
Actifs occupés	8 326	61,6	127 645	66,3
Inactifs	3 795	28,1	47 945	24,9
Élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	1 181	8,7	15 974	8,3
Retraités, préretraités	1 305	9,7	16 861	8,8
Autres inactifs	1 309	9,7	15 110	7,8

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

Les catégories socio-professionnelles des actifs de 15 à 64 ans en 2018 (en %)

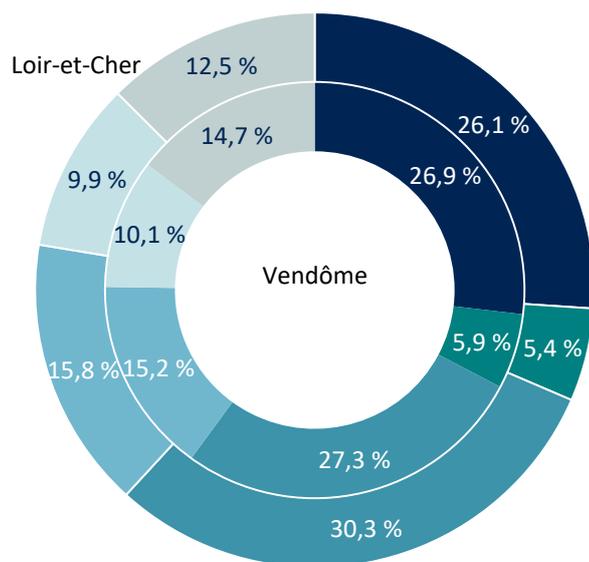


Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire

	Vendôme	Loir-et-Cher
Agriculteurs exploitants	68	2 627
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	646	9 354
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 531	15 778
Professions intermédiaires	2 181	33 835
Employés	2 592	41 896
Ouvriers	2 742	40 320

Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire

Niveau de formation de la population non scolarisée de plus de 15 ans (diplôme le plus élevé) en 2018



- Sans diplôme ou CEP
- BEPC
- CAP ou BEP
- BAC
- Enseignement supérieur court
- Enseignement supérieur long

	Vendôme	Loir-et-Cher
Sans diplôme ou CEP	4 980	65 851
BEPC	1 085	13 695
CAP ou BEP	5 063	76 557
BAC	2 822	40 004
Enseignement supérieur court	1 864	25 075
Enseignement supérieur long	2 726	31 475

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

Indicateur de chômage au 31/12/2021



Indicateur de chômage :

19,0

17 pour le Loir-et-Cher

*L'indicateur de chômage mesure la part des demandeurs d'emploi de cat. A,B et C (ici au 31/12/21) dans le total de la population active âgée de 15 à 64 ans en 2018.

Sources : Pôle Emploi au 31/12/2021 et INSEE RP 2018

Taux de chômage par zone d'emploi au 31/12/2021 (en %)

Le canton de Vendôme appartient à la zone d'emploi de Vendôme.

Zone d'emploi de Vendôme



5,3

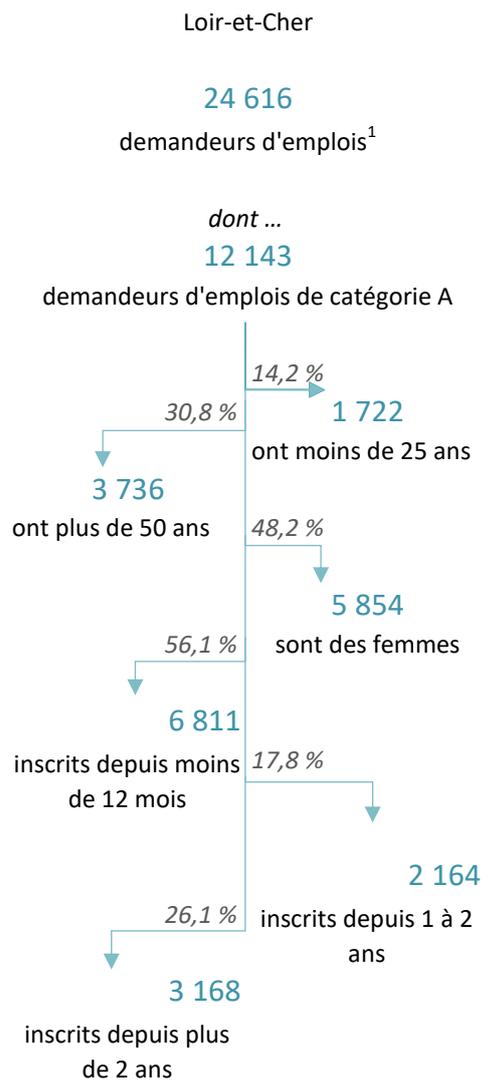
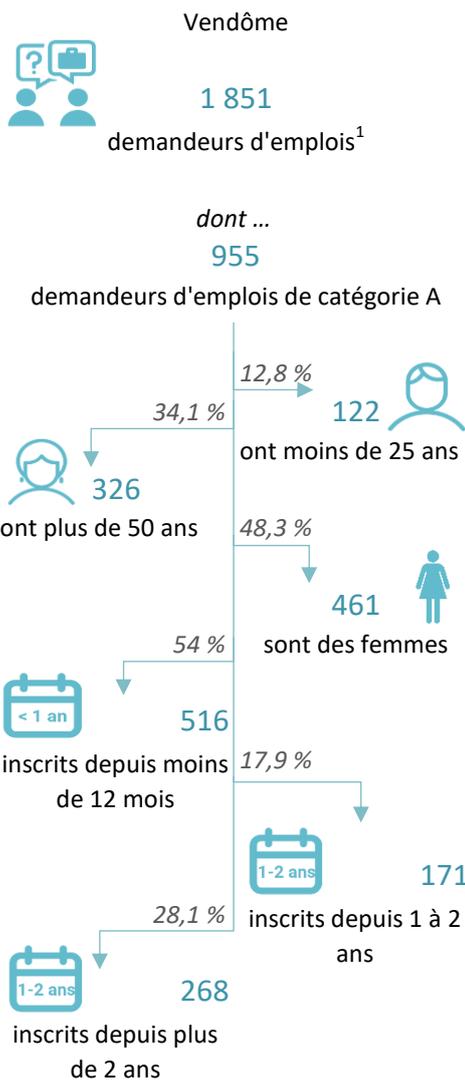
Loir-et-Cher



5,8

Sources : Pôle Emploi au 31/12/2021

Demandeurs d'emplois au 31/12/2021



¹ catégories A, B et C

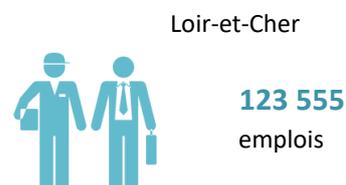
Source : Pôle Emploi - DEFM au 31/12/2021

Définitions

Cat. A	Personne sans emploi, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier)
Cat. B	Personne ayant exercé une activité réduite de 78 heures maximum par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi
Cat. C	Personne ayant exercé une activité réduite de plus de 78 heures par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi

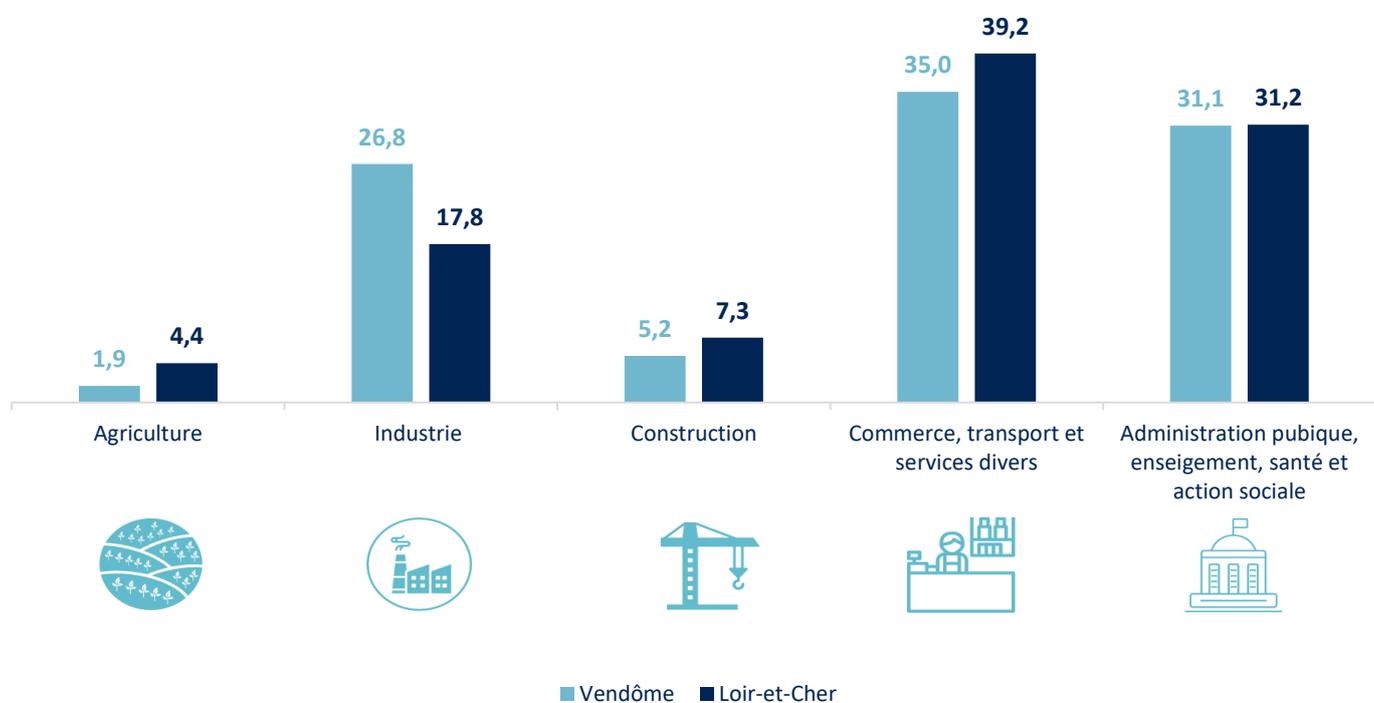
L'activité économique

Nombre d'emplois en 2018



Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2018 (en %)



Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire

Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2018

	Vendôme	Loir-et-Cher
Agriculture	235	5 450
Industrie	3 393	22 077
Construction	664	9 009
Commerce, transport et services divers	4 423	48 599
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	3 938	38 697

Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire



Zoom sur l'emploi salarié privé (hors agriculture)

Emplois salariés privé par grands secteurs en 2020

	Vendôme	Loir-et-Cher
Emplois salariés privés en 2019	8 092	75 890
Industrie	3 096	18 859
Construction	432	6 599
Commerce	1 203	11 630
Services	3 361	38 802

Répartition de l'emploi salarié privé par grands secteurs en 2020 (en %)



Évolution de l'emploi salarié privé par grands secteurs entre 2018 et 2020

Vendôme	-1,4 % -43 emplois	-6,1 % -28 emplois	-1,6 % -20 emplois	-9,8 % -366 emplois	-5,3 % -457 emplois
Loir-et-Cher	-3,1 % -595 emplois	+ 5,1 % + 322 emplois	+ 1,2 % + 136 emplois	-1,5 % -574 emplois	-0,9 % -711 emplois
	 industrie	 construction	 commerce	 services	 total

Source : URSSAF

Les données provisoires URSSAF indiquent **une augmentation de 1 190 emplois** pour le Loir-et-Cher sur la période 2019-2021 (soit + 1,5 %).

 Zoom sur l'emploi relevant du régime agricole



Nombre d'exploitations agricoles en 2019

Vendôme

66

exploitations

-4 exploitations depuis 2016

Loir-et-Cher

2 611

exploitations

-204 exploitations depuis 2016

Source : MSA



Surface agricole utilisée (SAU) en 2018

	Vendôme	Loir-et-Cher
SAU (en ha)	6 399	285 346
SAU moyenne (en ha)	96	106
Part de la SAU dans le total du territoire (en %)	54	44

Source : MSA



Effectifs salariés et non-salariés des exploitations agricoles en 2018

	Vendôme	Loir-et-Cher
Non-salariés	74	3 104
Salariés	230	9 871

Source : MSA



Nombre d'entreprises agricoles en 2019

Vendôme

24

exploitations

-4 entreprises depuis 2016

Loir-et-Cher

999

exploitations

-204 entreprises depuis 2016

Source : MSA



Effectifs salariés et non-salariés des entreprises agricoles en 2018

	Vendôme	Loir-et-Cher
Non-salariés	9	312
Salariés	212	6 784

Source : MSA

Hébergements touristiques en 2020

Vendôme



8 hôtels

212 chambres dans hôtels



1 camping

165 emplacements de camping



0 village vacances



1 résidence de
tourisme



auberges de
1 jeunesse - centres
sportifs

80 lits dans auberges de jeunesse - centres
sportifs

Loir-et-Cher



118 hôtels

3 526 chambres dans hôtels



45 campings

5 151 emplacements de camping



6 villages vacances



4 résidences de
tourisme



auberges de
5 jeunesse - centres
sportifs

557 lits dans auberges de jeunesse -
centres sportifs

Source : Insee – partenaires territoriaux - Capacité des communes en hébergement touristique au 1er janvier 2020 (hôtels, campings et autres hébergements collectifs)

Patrimoine culturel

Parc et vestiges du Château de Vendôme
Musée des Sapeurs pompiers du Loir-et-Cher
Circuit des églises à fresques de la vallée du Loir

Visite guidée de l'église abbatiale de la
Trinité
Eglise Saint-Hilaire et Musée d'Art Sacré

Château de Meslay
Musée de Vendôme

Source : Tourinsoft

Les sites classés et sites inscrits

Superficie en km ²	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Sites classés	1,2	2	59
Sites inscrits	3,1	27,9	11

Source : INPN

Niveau de vie et prestations sociales

Zoom sur les revenus et foyers fiscaux

Vendôme



14 172
foyers fiscaux

Loir-et-Cher



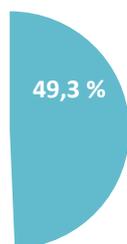
193 623
foyers fiscaux

Source : DGFIP 2020 (revenus 2019)

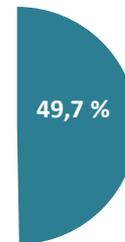


Part des foyers imposés

Vendôme



Loir-et-Cher



Source : DGFIP 2020 (revenus 2019)



Impôt moyen par foyer fiscal



Revenu moyen déclaré par foyer fiscal

2 648 €

Vendôme

2 548 €

Loir-et-Cher

24 769 €

Vendôme

25 276 €

Loir-et-Cher

Source : DGFIP 2020 (revenus 2019)



Revenu moyen déclaré par
foyer fiscal imposé

36 577 €



Vendôme

36 272 €



Loir-et-Cher

Part des pensions et retraites dans
le total des revenus

41,5 %



Vendôme

38,3 %



Loir-et-Cher

Source : DGFIP 2020 (revenus 2019)

Prestations sociales au 31/12/2020

	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de bénéficiaires de la PCH	253	11,3	2 243
Adultes bénéficiaires de la PCH	242	11,4	2 131
Enfants bénéficiaires de la PCH	11	9,8	112
Nombre de bénéficiaires de l'APA	379	6,4	5 931
Nombre de foyers allocataires du RSA	582	8,9	6 527

Sources : Conseil Départemental (PCH domicile et établissement, APA à domicile avec droits ouverts au 31/12/2020)

Conseil Départemental - Déclick insertion (RSA : foyers allocataires avec droits payables au 31/12/2020 - données semi-consolidées)

Assistants familiaux

	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre d'assistants familiaux agréés	11	2,8	399
Capacité d'accueil (nb d'enfants)	21	2,2	938

Source : Conseil Départemental - 2021

Les services à la population

	Vendôme	Loir-et-Cher
Police	1	3
Direction régionale des Finances publiques (trésoreries et services des impôts)	4	33
Gendarmerie	0	23
Cour d'appel (CA)	0	0
Tribunal de grande instance (TGI)	0	1
Tribunal d'instance (TI)	0	1
Conseil de prud'hommes	0	1
Tribunal de commerce	0	1
Agence Pôle Emploi	1	14
Poste (bureau, agence ou relais)	6	157
École maternelle et primaire (public et privé)	21	326
Collège (public et privé)	3	37
Lycée (public et privé)	6	26
Enseignement supérieur universitaire	0	6
Établissements et services de santé	10	52
Établissements d'hébergement pour personnes âgées	6	64
Crèches collectives ou parentales, haltes-garderies	4	38
Gare SNCF	2	34

Source : INSEE BPE 2019



Zoom sur la démographie médicale



Vendôme
1 médecin pour
1 575 habitants



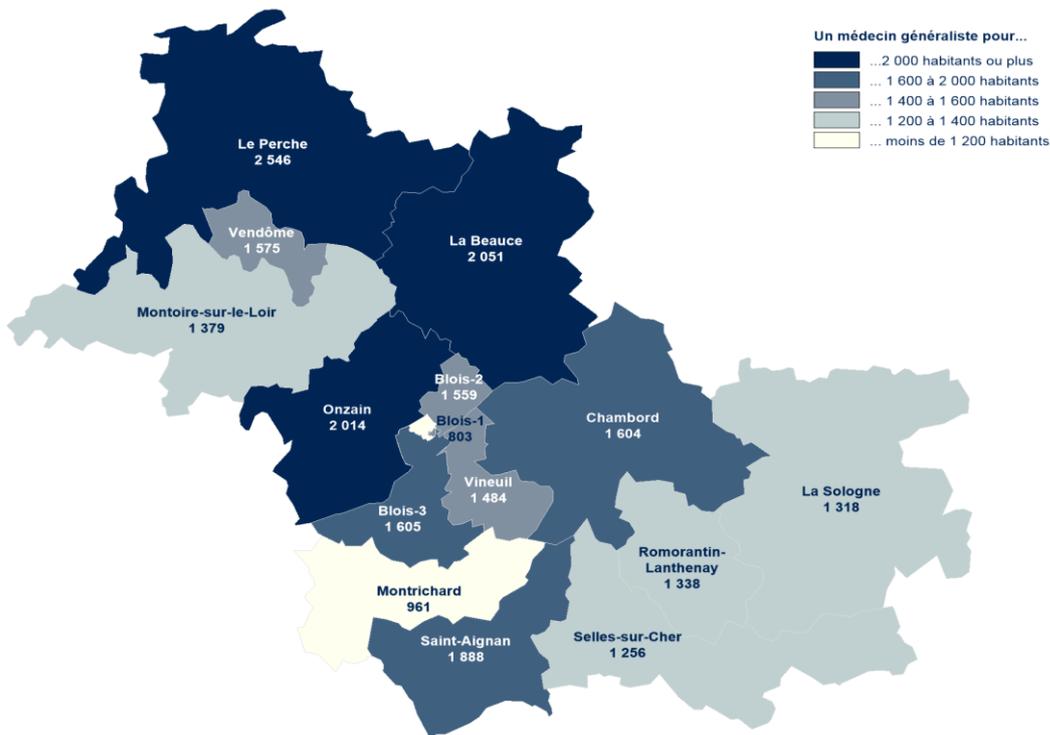
Loir-et-Cher
1 médecin pour
1 448 habitants

Vendôme
5 médecins sur 10
ont plus de 55 ans

Loir-et-Cher
6 médecins sur 10
ont plus de 55 ans

Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (mars 2022), Insee - RP 2018

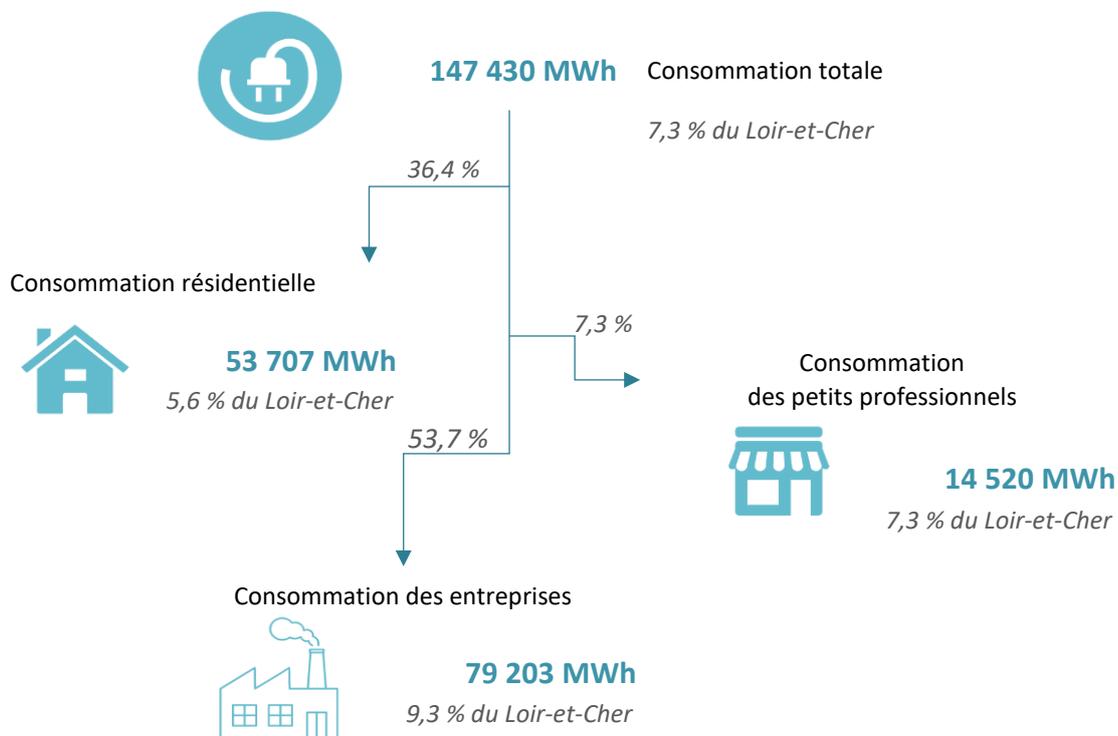
Nombre moyen d'habitants pour un médecin généraliste libéral ou salarié d'un centre de santé par canton



Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (mars 2022), Insee - RP 2018

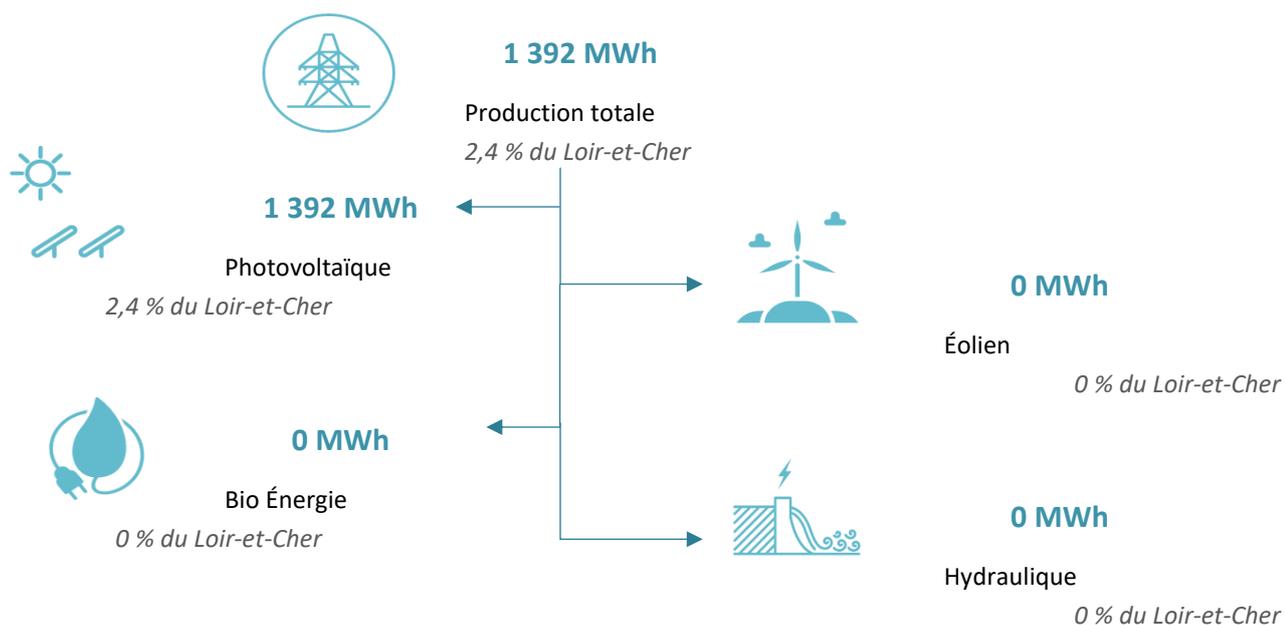
Environnement et risques majeurs

La consommation d'électricité en 2020



Source : ENEDIS

La production d'électricité issue d'énergies renouvelables en 2020



Source : ENEDIS

Les espaces naturels

Superficie en km ²	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Natura 2000 (ZPS)	-	-	947
Natura 2000 (SIC - ZSC)	-	-	2 202
ZNIEFF 1	0,9	1,7	51
ZNIEFF 2	-	-	223
ENS	-	-	25

Source : INPN

La ressource en eau

Superficie en km ²	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
SAGE	122,9	2,6	4 680
SAGE Nappe de Beauce	5,1	0,4	1 266
SAGE Loir	117,8	6,5	1 805

Source : AELB

Randonnées pédestres

Vendôme	Longueur en km	Vendôme	Longueur en km
Areines	5,0	Azé	41,9
Mazangé	30,3	Meslay	7,7
Sainte-Anne	11,1	Saint-Ouen	28,5
Vendôme	34,4	Villiers-sur-Loir	20,0
Total	178,9		

Source : PDIPR - Conseil Départemental du Loir-et-Cher Septembre 2019

Randonnées cyclables

Longueur en km	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
La Vallée du Loir à Vélo	11,7	14,3	81,9
Saint Jacques à Vélo via Chartres	11,7	14,9	78,4
Tronçon commun	11,7		

Source : Région-Centre Val de Loire

Les risques naturels et technologiques

Nombre de communes concernées	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Risque nucléaire	-	-	14
Risque transport de matières dangereuses	3	2,2	138
Nombre de sites SEVESO (seuil haut)	-	-	7

Source : Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire (Géorisques, 03/2021) et GASPAP

Les risques argilo-calcaires

<i>Superficie en km²</i>	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Exposition faible	16	1,6	983
Exposition moyenne	102	2,1	4 866
Exposition forte	-	-	329

Source : BRGM 2019

Les documents réglementaires relatifs aux risques naturels et technologiques

<i>Nombre de communes concernées</i>	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
DICRIM	6	6,8	88
PCS	6	7,1	84
PPRI	6	6,9	87
PPRT	-	-	16

Source : GASPAR

GLOSSAIRE

Natura 2000 - ZPS	Natura 2000 - Zones de Protection Spéciale
Natura 2000 - SIC et ZSC	Natura 2000 - Site d'Intérêt Communautaires et Zones Spéciales de Conservation
ZNIEFF 1	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 1
ZNIEFF 2	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 2
ENS	Espaces Naturels Sensibles
CEN	Conservatoire des Espaces Naturels
SAGE	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
DICRIM	Dossier d'Information Communal sur les Risques Majeurs
PCS	Plan Communal de Sauvegarde
PPRI	Plan de Prévention du Risque Inondation
PPRT	Plan de Prévention du Risque Technologique

Infrastructures et déplacements

Réseau routier départemental

Longueur en km	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Autoroutes	-	-	166
Routes départementales	56	1,6	3 416

Source : BD TOPO 2020, Conseil Départemental du Loir-et-Cher

Réseau de transport en commun départemental



15,5 km

de lignes de chemin de fer TER

314,7 km au total



4,5 km

de lignes TGV

53,1 km au total



2

gares de voyageurs TER

6,1 % du Loir-et-Cher (33 gares au total)



0

aérodromes

2 aérodromes au total dans le Loir-et-Cher

Source : BD TOPO 2020

Réseau numérique



Données non disponibles

du territoire couvert avant fin 2021



7 510 Prises commercialisables

Données non disponibles Prises à desservir

Taux d'avancement des prises

Données non disponibles



46 SRO¹ installés (et montés en débit)

Taux d'avancement des SRO

100 %

¹Sites de raccordement optique

Source : SMO Val de Loire Numérique (avril 2021), Arcep (T4 2020)

Les infrastructures et équipements publics

Vendôme



- ◆ EHPAD
- Collège public
- Centre de secours ou de première intervention
- ▲ Centre de travaux
- ◆ MDCS
- ★ Monument, site ou musée
- Itinéraire vélo
- Gare TER
- Ligne ferroviaire
- Réseau départemental
- ▭ Canton
- ▭ Commune
- Espaces artificialisés
- Espaces agricoles
- Espaces boisés
- Surfaces en eau



0 1 2 Km

BD TOPO V3©IGN 2020, Corine Land Cover 2018, CD 41



OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE ET DES TERRITOIRES - Mai 2021



2

Centres de secours et d'intervention



56 km de routes départementales.



2

Collèges publics

Maison départementale de cohésion sociale (MDCS) compétente :

Vendôme.

Réalisé avec le concours financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher
Directeur de la publication : Jean-Luc BROUTIN • Dépôt légal à parution - ISSN 2267-5159 •
Tirage : publication électronique Observatoire de l'Économie et des Territoires -
34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS Tél : 02.54.42.39.72 • www.pilote41.fr •
E-mail : infos@observatoire41.com



Observatoire de l'Économie et des Territoires
34 av. Maunoury 41000 Blois
Téléphone 02 54 42 29 74
www.pilote41.fr



Conseil départemental de Loir-et-Cher
41000 Blois
Téléphone 02 54 58 41 41
www.departement41.fr