



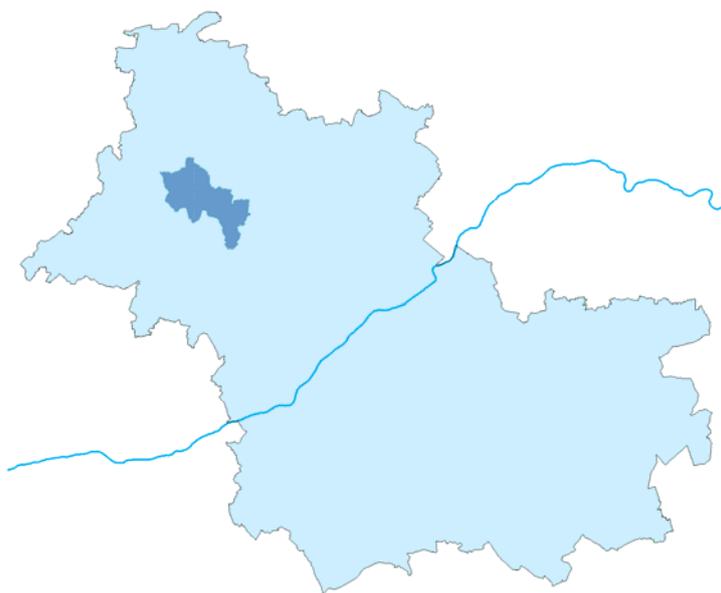
OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES

# Les Fiches de l'Observatoire

Septembre 2024

#183 - 4114

## Portrait chiffré du canton de Vendôme



## Le canton de Vendôme

8 communes



> Bureau centralisateur	Vendôme
> Superficie	117,9 km <sup>2</sup>
> Densité	195,7 habitants au km <sup>2</sup> en 2021
> Arrondissement(s)	Vendôme
> Intercommunalités	1 EPCI : CA Territoires vendômois
	1 PAYS : Pays Vendômois

### GLOSSAIRE

EPCI	Établissement public de coopération intercommunale
CC	Communauté de communes
CA	Communauté d'agglomération

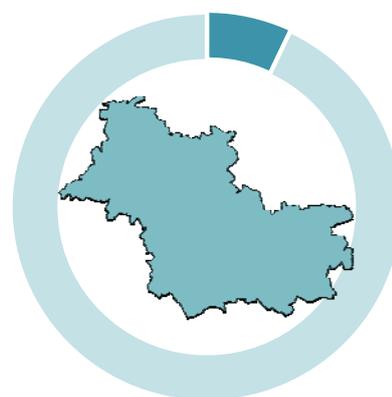
## Démographie

Communes	Population 2015	Population 2021	Taux de variation annuel moyen (%)
Areines	607	587	- 0,56
Azé	1 090	1 002	- 1,39
Mazangé	894	823	- 1,37
Meslay	310	307	- 0,16
Sainte-Anne	424	477	+ 1,98
Saint-Ouen	3 286	3 024	- 1,38
Vendôme	16 716	15 747	- 0,99
Villiers-sur-Loir	1 132	1 102	- 0,45
<b>Total canton</b>	<b>24 459</b>	<b>23 069</b>	<b>- 0,97</b>
<i>Total Loir-et-Cher</i>	333 050	328 504	- 0,23

Source : INSEE RP 2015 et 2021 - exploitation principale

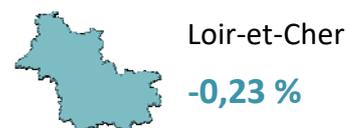
**23 069** habitants en 2021

**7 %** de la population du Loir-et-Cher



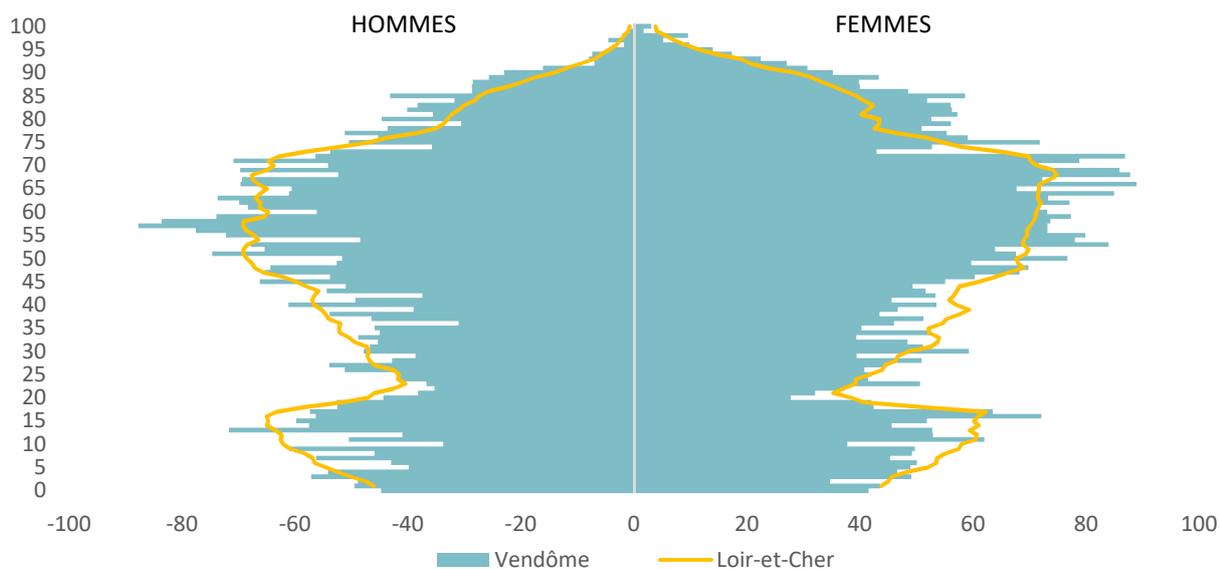
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

**-0,97 %** Taux de variation annuel moyen de la population entre 2015 et 2021



Source : INSEE RP 2015 et 2021 - exploitation principale

## Structure par âge en 2021\*



\*pour 10 000 habitants

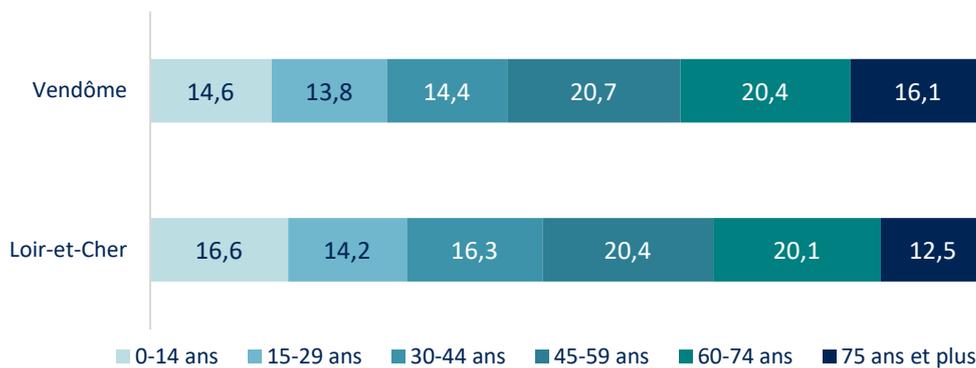
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

## Population par tranche d'âge en 2021

	Vendôme	Loir-et-Cher	Poids du canton (en %)
<b>Population</b>	<b>23 069</b>	<b>328 504</b>	<b>7,0</b>
0-14 ans	3 379	54 504	6,2
15-29 ans	3 187	46 525	6,9
30-44 ans	3 311	53 687	6,2
45-59 ans	4 766	66 865	7,1
60-74 ans	4 700	65 916	7,1
75 ans et plus	3 725	41 007	9,1

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

### Répartition de la population par tranche d'âge en 2021 (en %)



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

### Indice de vieillesse\* en 2021

Vendôme

**146**

Loir-et-Cher

**123**

\*Nombre de personnes de 65 ans ou plus pour 100 personnes de moins de 20 ans

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

## La composition des ménages en 2021

Vendôme

**11 405** ménages

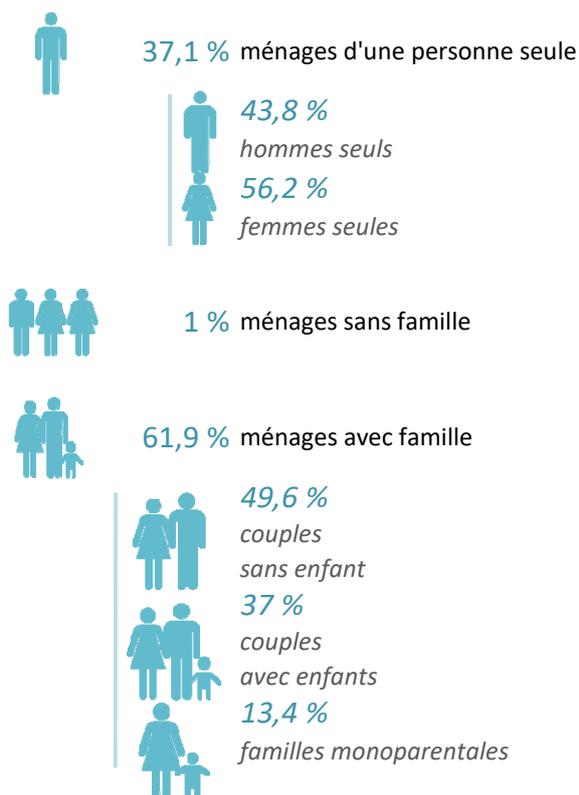
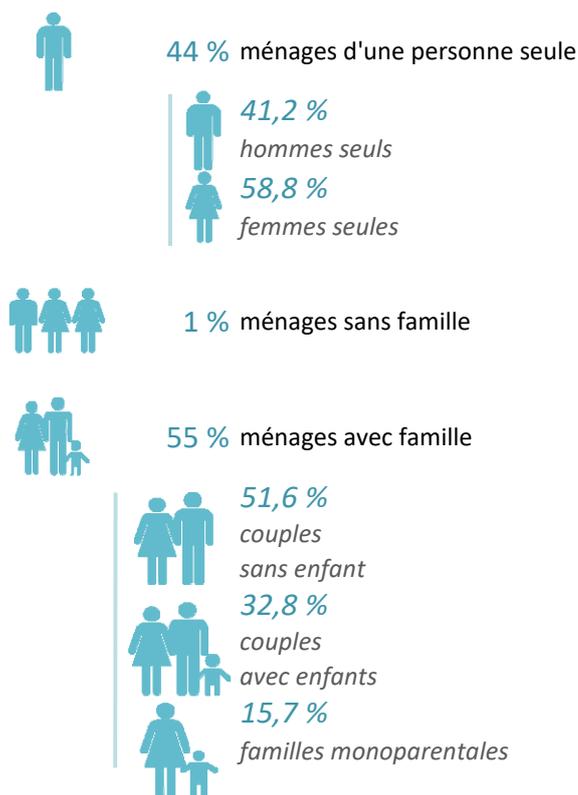
Loir-et-Cher

**151 350** ménages

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Vendôme

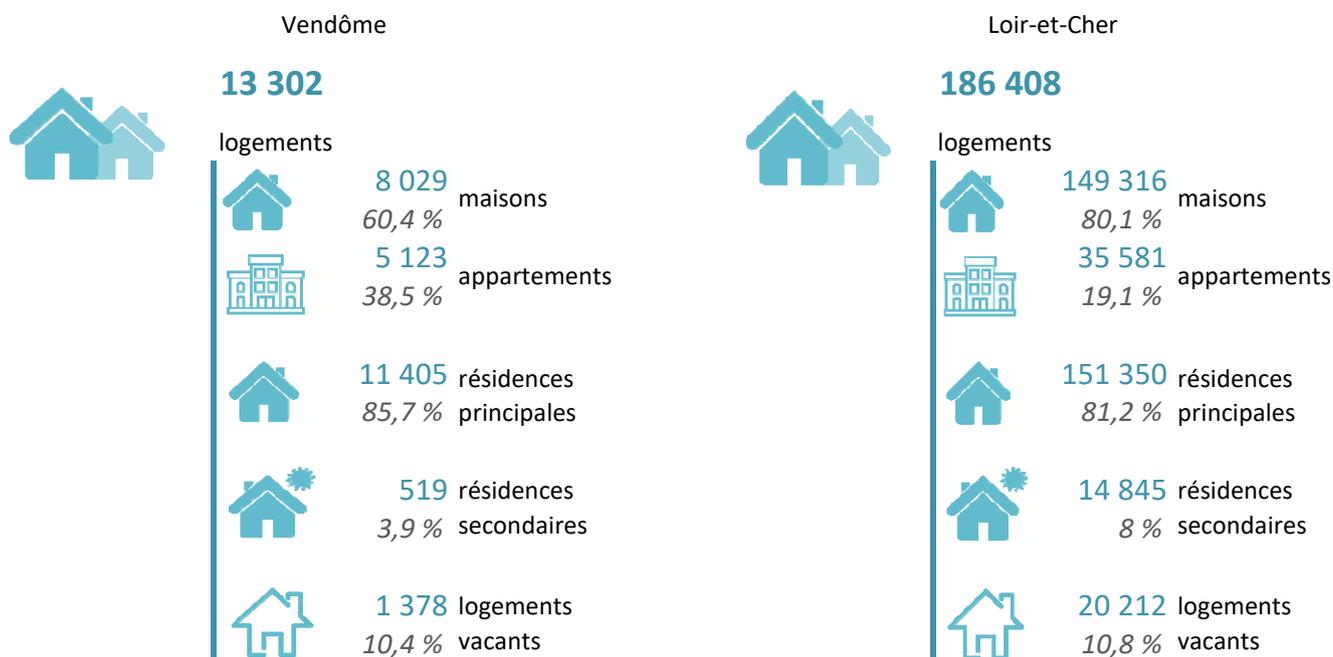
Loir-et-Cher



Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

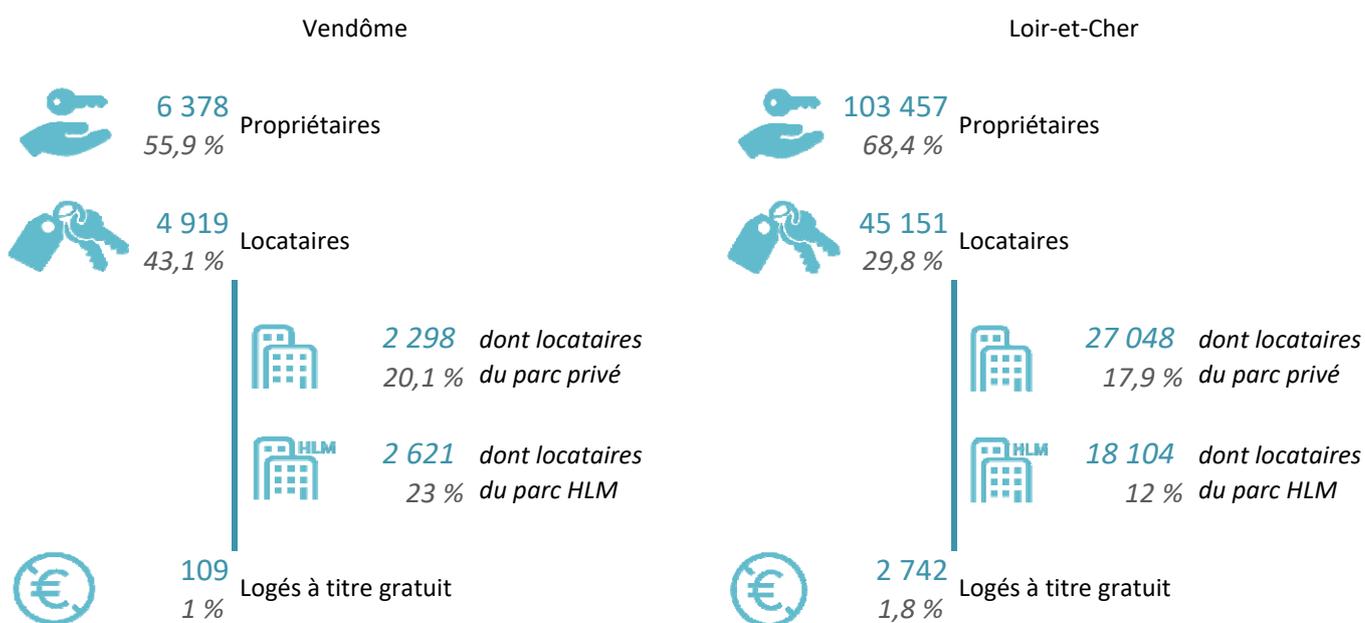
## Habitat - Logement

### La structure du parc de logements en 2021



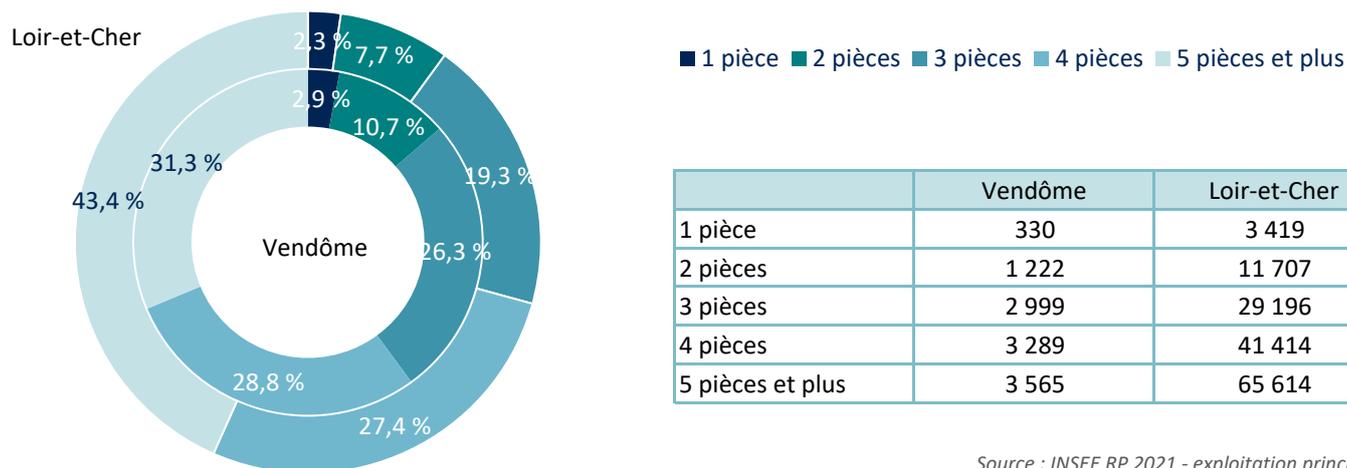
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

### Statut d'occupation des résidences principales en 2021



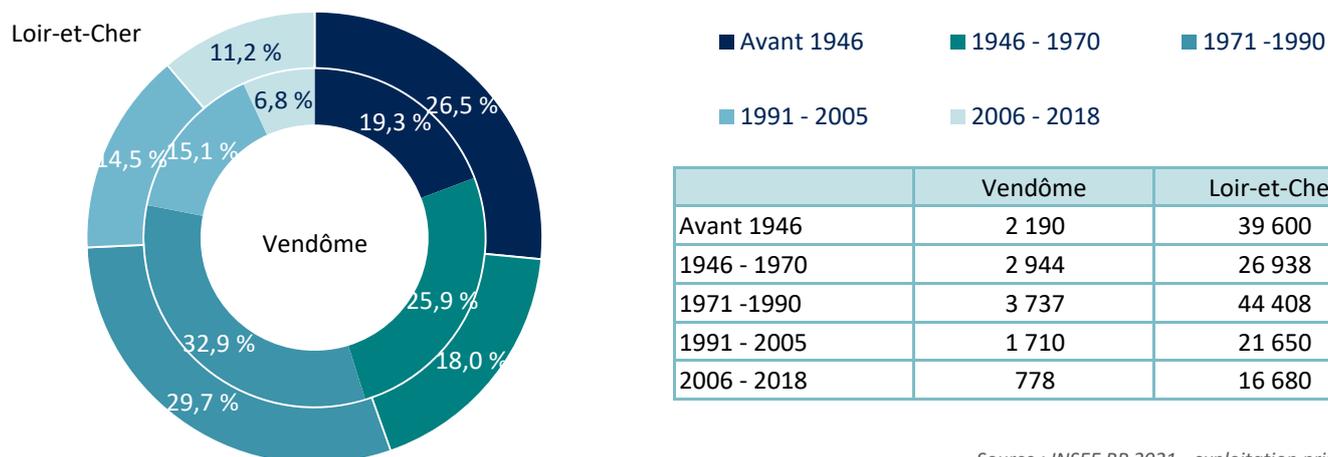
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

## Taille des résidences principales en 2021



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

## Date de construction des résidences principales en 2021



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

## La population active

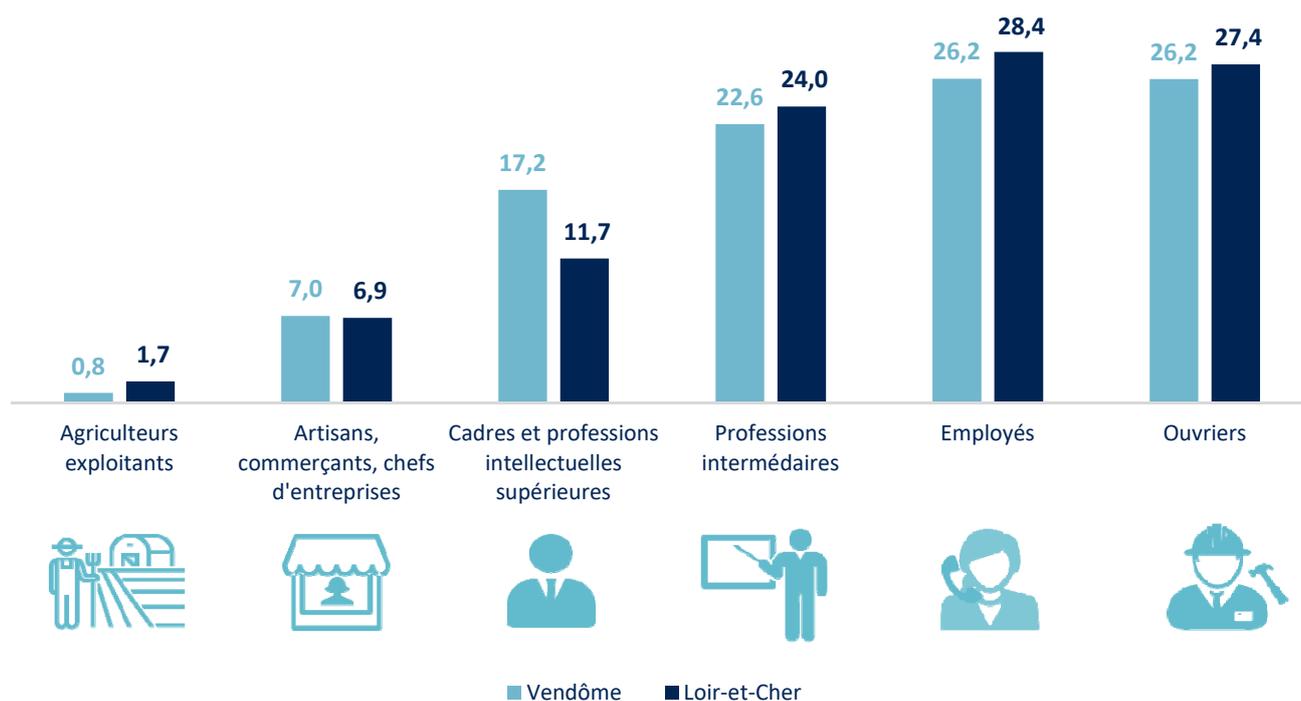
### Répartition de la population des 15-64 ans en 2021

	Vendôme	%	Loir-et-Cher	%
<b>Population de 15 à 64 ans</b>	<b>12 900</b>		<b>189 711</b>	
Actifs	9 423	73,0	143 692	75,7
Actifs occupés	8 096	62,8	128 347	67,7
Inactifs	3 477	27,0	46 019	24,3
Élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	1 086	8,4	15 447	8,1
Retraités, préretraités	1 208	9,4	15 762	8,3
Autres inactifs	1 182	9,2	14 811	7,8

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

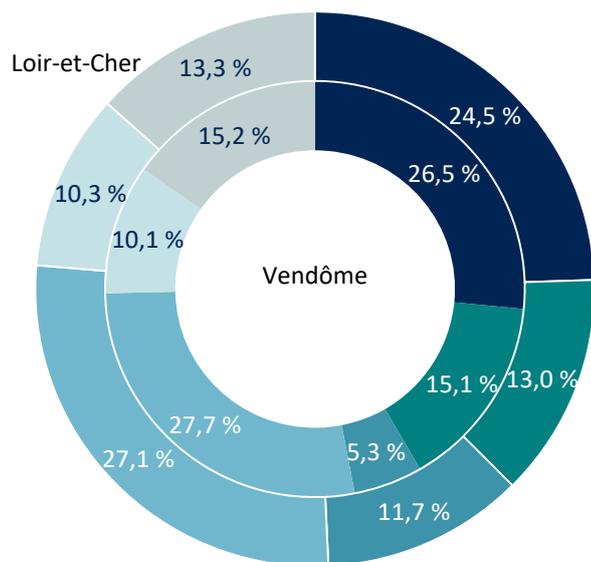
### Les catégories socio-professionnelles des actifs de 15 à 64 ans en 2021

	Vendôme	Loir-et-Cher
Agriculteurs exploitants	215	2 417
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	1 969	9 757
Cadres et professions intellectuelles supérieures	4 839	16 597
Professions intermédiaires	6 338	34 115
Employés	7 372	40 432
Ouvriers	7 361	38 976



Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

## Niveau de formation de la population non scolarisée de plus de 15 ans (diplôme le plus élevé) en 2021



- Sans diplôme ou CEP
- BEPC
- CAP ou BEP
- BAC
- Enseignement supérieur court
- Enseignement supérieur long

	Vendôme	Loir-et-Cher
Sans diplôme ou CEP	4 828	61 806
BEPC	2 753	32 925
CAP ou BEP	964	29 602
BAC	5 047	68 557
Enseignement supérieur court	1 837	26 013
Enseignement supérieur long	2 772	33 647

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

## Indicateur de chômage\* au 31/12/2023



\*L'indicateur de chômage mesure la part des demandeurs d'emploi de cat. A,B et C (ici au 31/12/2023) dans le total de la population active âgée de 15 à 64 ans en 2021.

Sources : Pôle Emploi au 31/12/2023 et INSEE RP 2021

## Taux de chômage par zone d'emploi au 31/03/2024 (en %)

Le canton de Vendôme appartient à la zone d'emploi de Vendôme.

Zone d'emploi de Vendôme



Loir-et-Cher



Source : INSEE

## Demandeurs d'emploi au 31/12/2023

### Vendôme

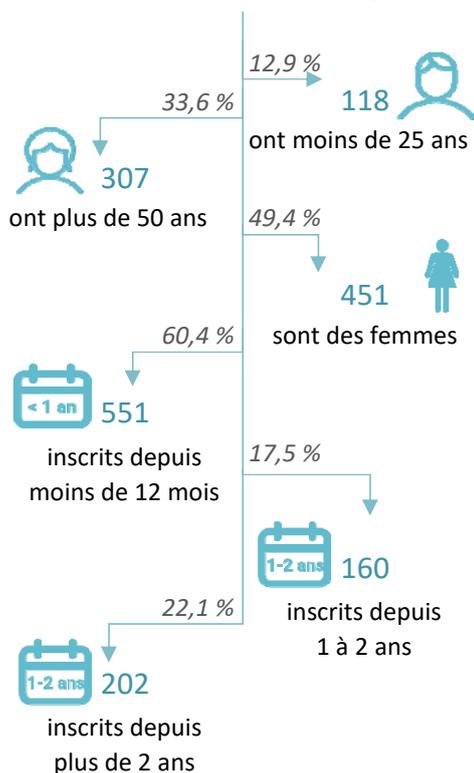
1 744

demandeurs d'emploi de cat. A, B ou C

dont ...

913

demandeurs d'emploi de catégorie A



### Loir-et-Cher

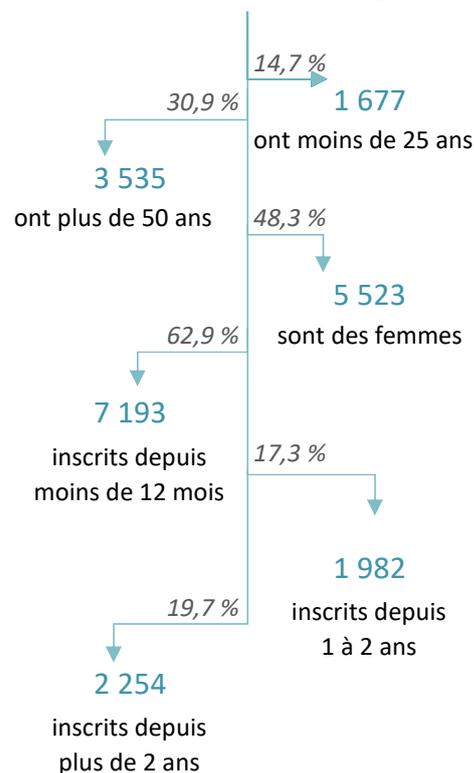
22 971

demandeurs d'emploi de cat. A, B ou C

dont ...

11 429

demandeurs d'emploi de catégorie A



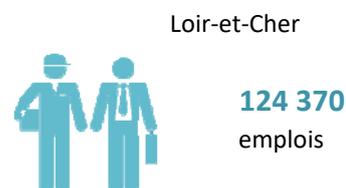
Source : Pôle Emploi au 31/12/2023

## Définitions

Cat. A	Personne sans emploi, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier)
Cat. B	Personne ayant exercé une activité réduite de 78 heures maximum par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi
Cat. C	Personne ayant exercé une activité réduite de plus de 78 heures par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi

## L'activité économique

### Nombre d'emplois en 2021



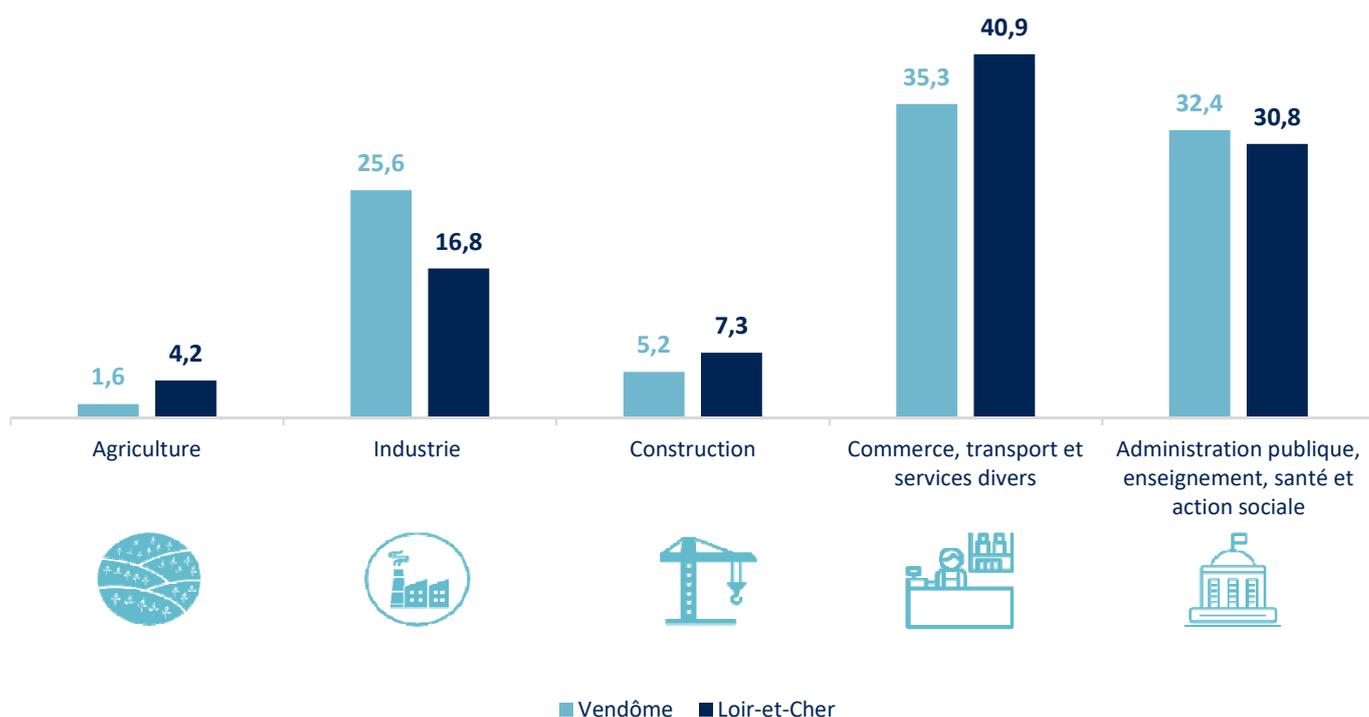
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

### Répartition des emplois par secteur d'activités en 2021

	Vendôme	Loir-et-Cher
Agriculture	197	5 230
Industrie	3 238	20 862
Construction	656	9 092
Commerce, transport et services divers	4 466	50 799
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	4 093	38 260

Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

### Répartition des emplois par secteur d'activités en 2021 (en %)



Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

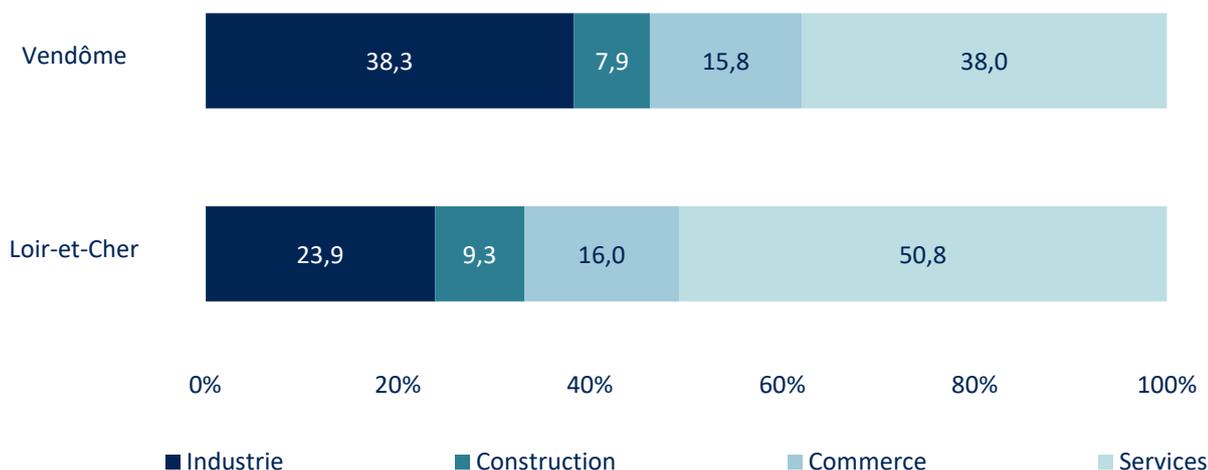


## Zoom sur l'emploi salarié privé (hors agriculture)

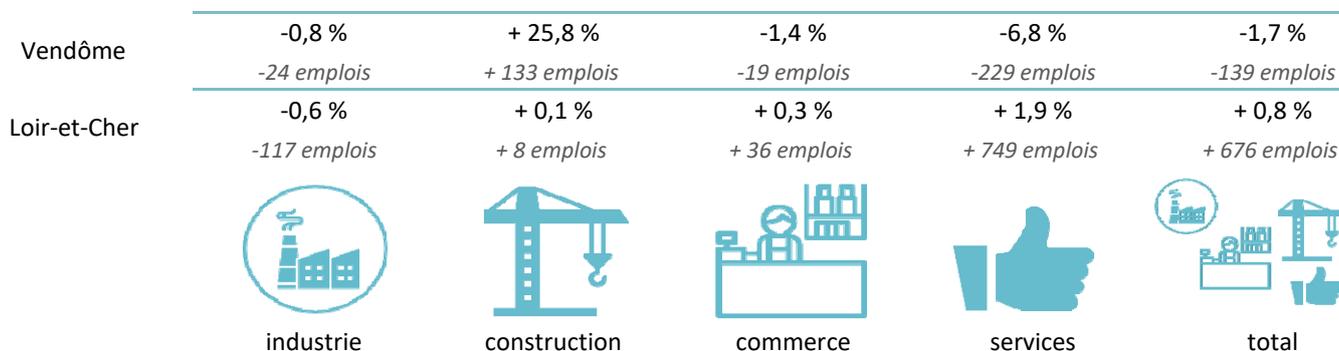
### Emplois salariés privés par grand secteur en 2023

	Vendôme	Loir-et-Cher
<b>Emplois salariés privés en 2023</b>	<b>8 209</b>	<b>80 245</b>
Industrie	3 146	19 156
Construction	648	7 486
Commerce	1 298	12 873
Services	3 117	40 730

### Répartition de l'emploi salarié privé par grand secteur en 2023 (en %)



### Évolution de l'emploi salarié privé par grand secteur entre 2021 et 2023



Source : URSSAF



## Zoom sur l'activité agricole et l'emploi relevant du régime agricole



### Nombre d'exploitations agricoles en 2023

Vendôme

**49**

exploitations

-13 exploitations depuis 2020

Loir-et-Cher

**2 267**

exploitations

-294 exploitations depuis 2020

Source : MSA



### Surface agricole utilisée (SAU) en 2022

	Vendôme	Loir-et-Cher
SAU (en ha)	6 383	283 814
SAU moyenne (en ha)	152	139
Part de la SAU dans le total du territoire (en %)	54	44
Évolution de la SAU entre 2018 et 2022 (en %)	-0,2	-0,5

Source : MSA



### Effectifs salariés et non-salariés des exploitations agricoles en 2021

	Vendôme	Loir-et-Cher
Non-salariés	7	966
Salariés	226	12 662

Source : MSA



## Nombre d'entreprises agricoles en 2023

Vendôme

**27**

exploitations

-13 entreprises depuis 2020

Loir-et-Cher

**923**

exploitations

-294 entreprises depuis 2020

Source : MSA



## Effectifs salariés et non-salariés des entreprises agricoles en 2021

	Vendôme	Loir-et-Cher
Non-salariés	0	40
Salariés	195	5 864

Source : MSA

## Hébergements touristiques en 2024

### Vendôme



**7** hôtels

191 chambres dans hôtels



**1** camping

165 emplacements de camping



**0** village vacances



**1** résidence de  
tourisme



**1** auberge de jeunesse  
centre sportif

62 lits dans auberges de jeunesse - centres  
sportifs

### Loir-et-Cher



**113** hôtels

3 600 chambres dans hôtels



**43** campings

5 337 emplacements de camping



**2** villages vacances



**5** résidences de  
tourisme



auberges de  
**5** jeunesse - centres  
sportifs

548 lits dans auberges de jeunesse -  
centres sportifs

Source : Insee – partenaires territoriaux - Capacité des communes en hébergement touristique au 1er janvier 2024 (hôtels, campings et autres hébergements collectifs)

## Principaux sites et événements touristiques

Musée des Sapeurs pompiers du Loir-et-Cher	Académie Lyrique - Concert	Visite de la ville de Vendôme
Festival international de Guitare de Vendôme	Musée de Vendôme	Festival : Les Rockomotives à Vendôme

Source : Tourinsoft

## Les sites classés et sites inscrits

Superficie en km <sup>2</sup>	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Sites classés	1,2	2	58,8
Sites inscrits	3,1	27,9	11,1

Source : INPN

## Niveau de vie et prestations sociales

### Zoom sur les revenus et foyers fiscaux

Vendôme



**14 499**  
foyers fiscaux

Loir-et-Cher



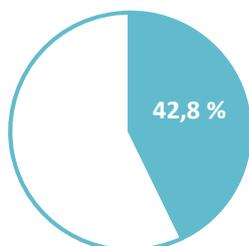
**198 749**  
foyers fiscaux

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)

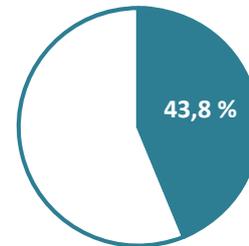


Part des foyers imposés (en %)

Vendôme



Loir-et-Cher



Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)



Impôt moyen par foyer fiscal



Revenu moyen déclaré par foyer fiscal

**3 161 €**

Vendôme

**2 819 €**

Loir-et-Cher

**27 189 €**

Vendôme

**27 246 €**

Loir-et-Cher

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)



### Revenu moyen déclaré par foyer fiscal imposé

43 789 €



Vendôme

41 926 €



Loir-et-Cher

### Part des pensions et retraites dans le total des revenus (en %)

40,2 %



Vendôme

37,3 %



Loir-et-Cher

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)

### Allocataires du revenu de solidarité active (RSA) au 31/12/2023

	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de foyers allocataires du RSA*	549	8,3	6 627

\*Attention, ce nombre n'est pas comparable à celui des années précédentes.

Source : Conseil Départemental - Déclick insertion

### Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA) au 31/12/2023

	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de bénéficiaires de l'APA	412	6,8	6 069

Source : Conseil Départemental (APA à domicile avec droits ouverts au 31/12/2023)

### Prestation de compensation du handicap (PCH) au 31/12/2023

	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de bénéficiaires de la PCH	322	10,6	3 048
Adultes bénéficiaires de la PCH	298	10,6	2 799
Enfants bénéficiaires de la PCH	24	9,6	249

Source : Conseil Départemental (PCH domicile et établissement)

### Assistants familiaux

	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre d'assistants familiaux agréés	8	2,2	358
Capacité d'accueil (nb d'enfants)	18	2,2	831

Source : Conseil Départemental - 2024

## Les services à la population

	Vendôme	Loir-et-Cher
Police	1	3
Centre de finances publiques	1	5
Gendarmerie	0	23
Conseil de prud'hommes	0	1
Tribunal de commerce	0	1
Agence France Travail	1	4
Poste (bureau, agence ou relais)	6	154
École maternelle et primaire (public et privé)	20	322
Collège (public et privé)	3	38
Lycée (public et privé)	6	27
Enseignement supérieur universitaire	0	6
Établissements et services de santé	10	59
Établissements d'hébergement pour personnes âgées	6	63
Crèches collectives ou parentales, haltes-garderies	3	38
Gare SNCF	2	34

Source : INSEE BPE 2023



## Zoom sur la démographie médicale



Vendôme  
1 médecin pour  
**1 774** habitants



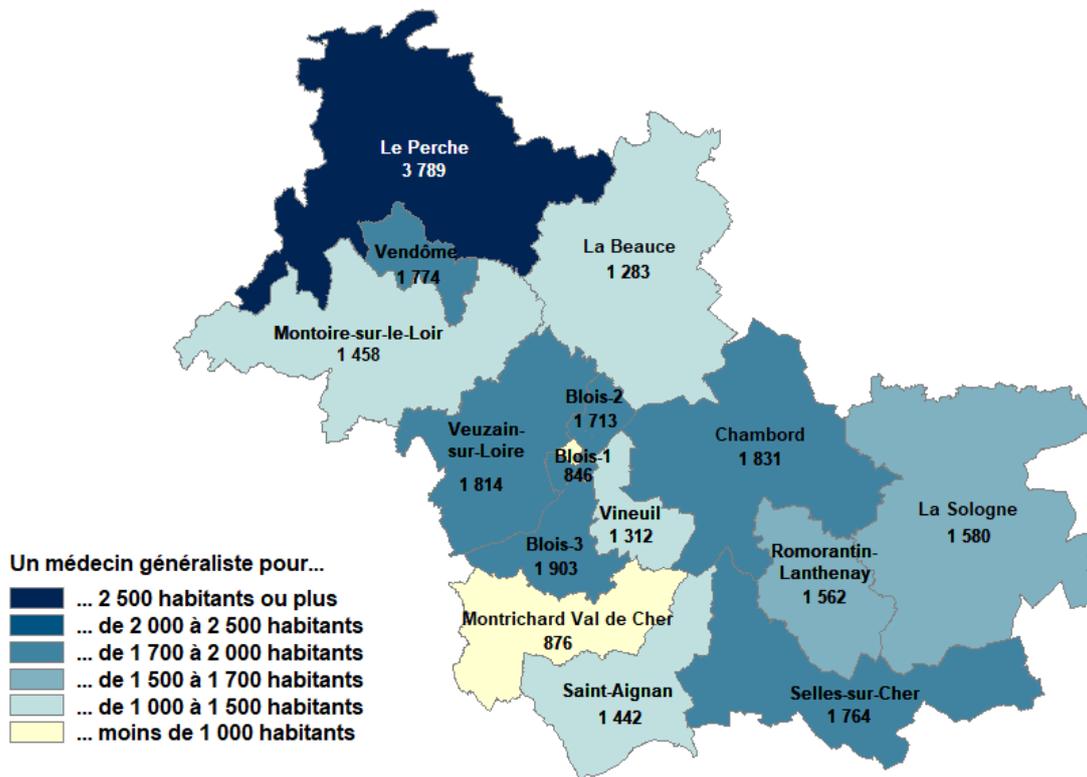
Loir-et-Cher  
1 médecin pour  
**1 490** habitants

Vendôme  
**4** médecins sur 10  
ont plus de 55 ans

Loir-et-Cher  
**5** médecins sur 10  
ont plus de 55 ans

Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (juil. 2024), Insee - RP 2020

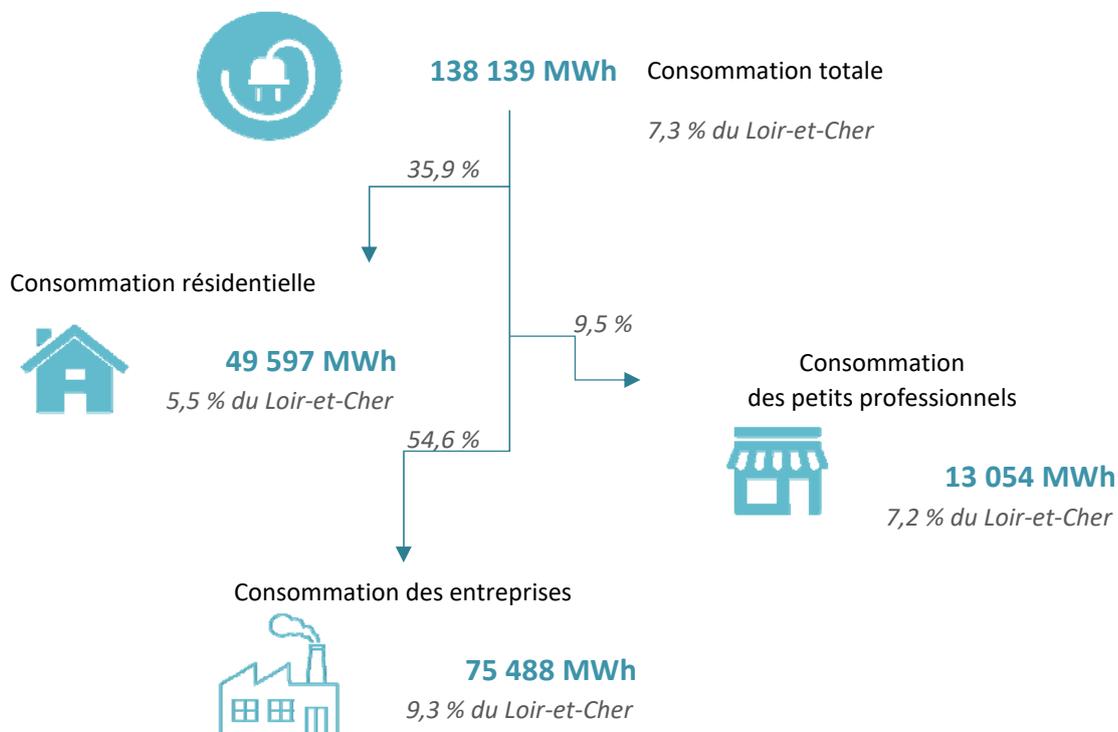
### Nombre moyen d'habitants pour un médecin généraliste libéral ou salarié d'un centre de santé par canton



Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (juil. 2024), Insee - RP 2020

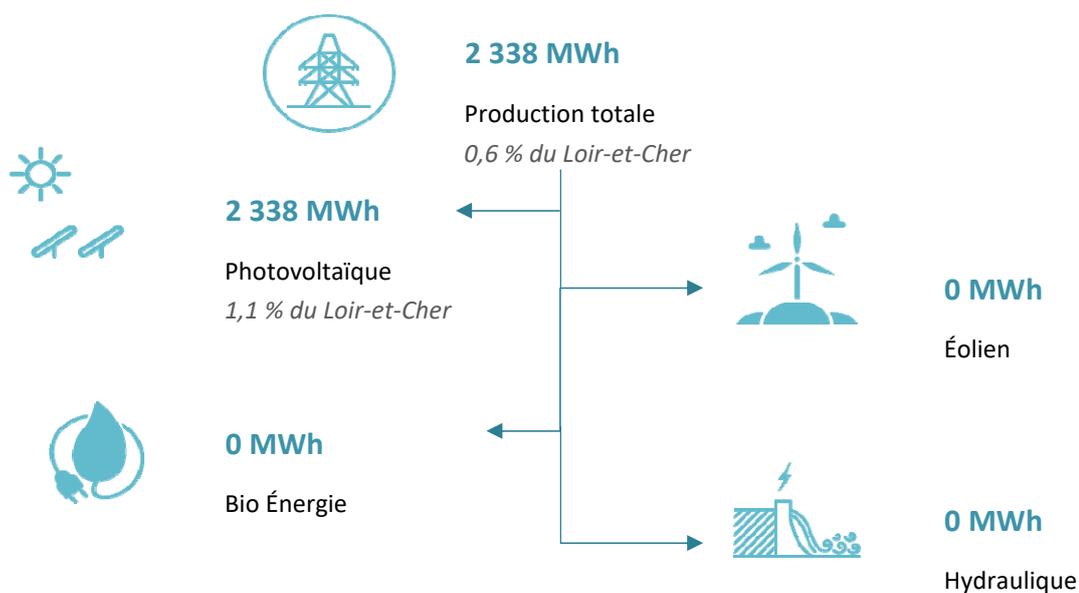
## Environnement et risques majeurs

### La consommation d'électricité en 2023



Source : ENEDIS

### La production d'électricité issue d'énergies renouvelables en 2023



Source : ENEDIS

## Les espaces naturels

Superficie en km <sup>2</sup>	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Natura 2000 (ZPS)	-	-	947,0
Natura 2000 (SIC - ZSC)	-	-	2 202,0
ZNIEFF 1	0,9	1,7	51,0
ZNIEFF 2	-	-	223,0
ENS	-	-	25,5

Source : INPN

## La ressource en eau

Superficie en km <sup>2</sup>	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
SAGE	122,9	2,6	4 680,4
SAGE Nappe de Beauce	5,1	0,4	1 266,4
SAGE Loir	117,8	6,5	1 805,3

Source : AELB

## Randonnées pédestres

Vendôme	Longueur en km	Vendôme	Longueur en km
Areines	5,0	Azé	41,9
Mazangé	30,3	Meslay	7,7
Sainte-Anne	11,1	Saint-Ouen	28,5
Vendôme	34,4	Villiers-sur-Loir	20,0
<b>Total</b>	<b>178,9</b>		

Source : PDIPR - Conseil Départemental du Loir-et-Cher ; septembre 2019

## Randonnées cyclables

Longueur en km	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
La Vallée du Loir à Vélo	11,7	14,3	81,9
Saint Jacques à Vélo via Chartres	11,7	14,9	78,4
Tronçon commun	11,7		
Variantes ou autres boucles labellisées	23,7	2,8	857,7

Source : Région Centre-Val de Loire

## Les risques naturels et technologiques

Nombre de communes concernées	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Risque nucléaire	-	-	55
Risque transport de matières dangereuses	5	2,7	183
Nombre de sites SEVESO (seuil haut)	-	-	7

Source : Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire (Géorisques, 04/2024) et GASPAR 2023

## Les risques argilo-calcaires

Superficie en km <sup>2</sup>	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Exposition faible	15,7	1,6	983,0
Exposition moyenne	102,1	2,1	4 866,0
Exposition forte	-	-	329,0

Source : BRGM 2019

## Les documents réglementaires relatifs aux risques naturels et technologiques

Nombre de communes concernées	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
DICRIM	6	6,7	89
PCS*	6	7,1	84
PPRI	6	6,9	87
PPRT	-	-	16

\*Données 2020

Source : GASPAR 2023

## GLOSSAIRE

Natura 2000 - ZPS	Natura 2000 - Zones de Protection Spéciale
Natura 2000 - SIC et ZSC	Natura 2000 - Site d'Intérêt Communautaire et Zones Spéciales de Conservation
ZNIEFF 1	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 1
ZNIEFF 2	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 2
ENS	Espaces Naturels Sensibles
CEN	Conservatoire des Espaces Naturels
SAGE	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
DICRIM	Dossier d'Information Communal sur les Risques Majeurs
PCS	Plan Communal de Sauvegarde
PPRI	Plan de Prévention du Risque Inondation
PPRT	Plan de Prévention du Risque Technologique

## Infrastructures et déplacements

### Réseau routier départemental

Longueur en km	Vendôme	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Autoroutes	-	-	166,0
Routes départementales	56,1	1,6	3 416,0

Source : BD TOPO 2020, Conseil Départemental de Loir-et-Cher

### Réseau de transport en commun départemental



**15,5 km**

de lignes de chemin de fer TER

314,7 km au total



**4,5 km**

de lignes TGV

53,1 km au total



**2**

gares de voyageurs TER

6,1 % du Loir-et-Cher (33 gares au total)



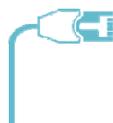
**0**

aérodrome

2 aérodromes au total dans le Loir-et-Cher

Source : BD TOPO 2020

### Réseau numérique



**16 241** Prises commercialisables

**17 315** Prises à desservir

Taux d'avancement des prises

**93,8 %**



**46** SRO<sup>1</sup> installés (et montés en débit)

Taux d'avancement des SRO

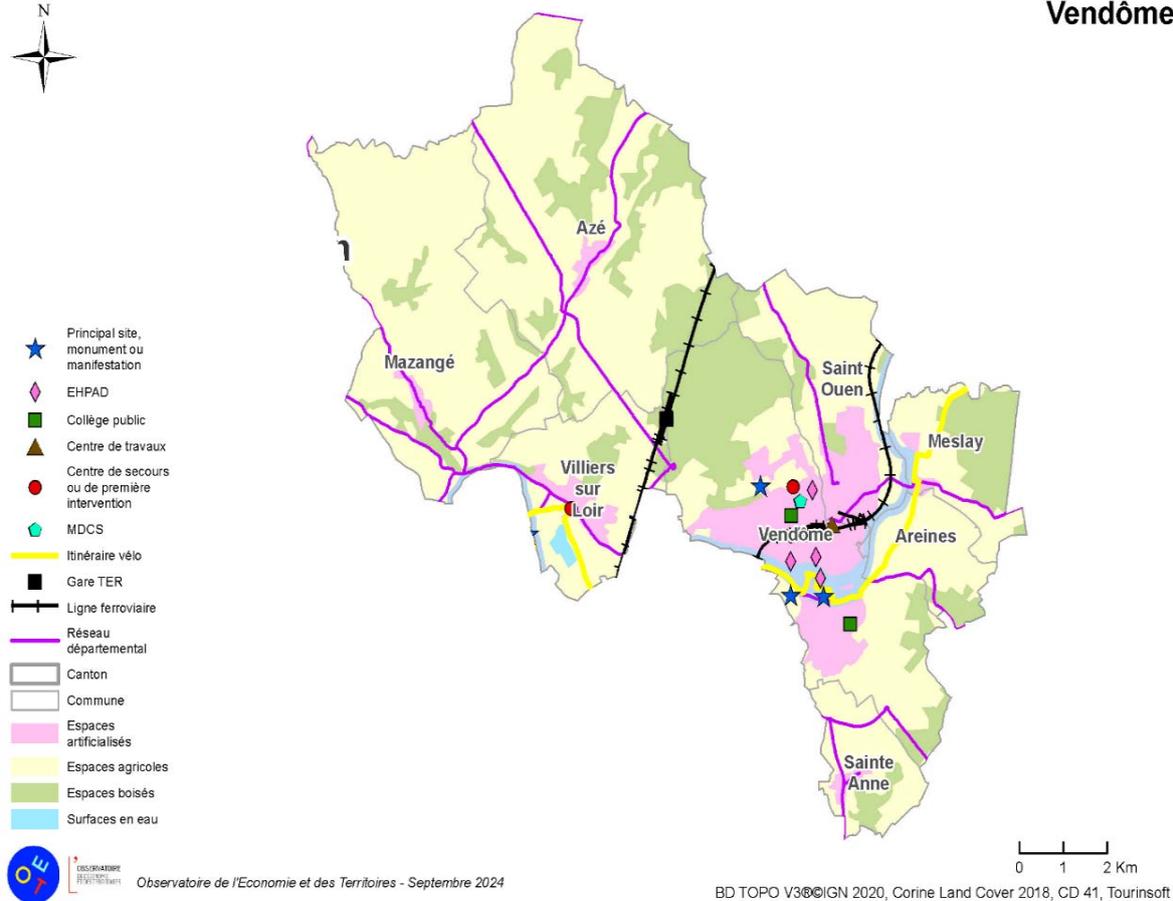
**100 %**

<sup>1</sup>Sites de raccordement optique

Source : SMO Val de Loire Numérique (avril 2024), Arcep (T3 2023)

## Les infrastructures et équipements publics

Vendôme



2

Centres de secours et d'intervention



56 km de routes départementales



2 Collèges publics

Réalisé avec le concours financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher  
Directeur de la publication : Jean-Luc BROUTIN • Dépôt légal à parution - ISSN 2267-5159 •  
Tirage : publication électronique Observatoire de l'Économie et des Territoires -  
34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS Tél : 02.54.42.39.72 • [www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr) •  
E-mail : [infos@observatoire41.com](mailto:infos@observatoire41.com)



Observatoire de l'Économie et des Territoires  
34 av. Maunoury 41000 Blois  
Téléphone 02 54 42 29 74  
[www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr)



Conseil départemental de Loir-et-Cher  
41000 Blois  
Téléphone 02 54 58 41 41  
[www.departement41.fr](http://www.departement41.fr)