



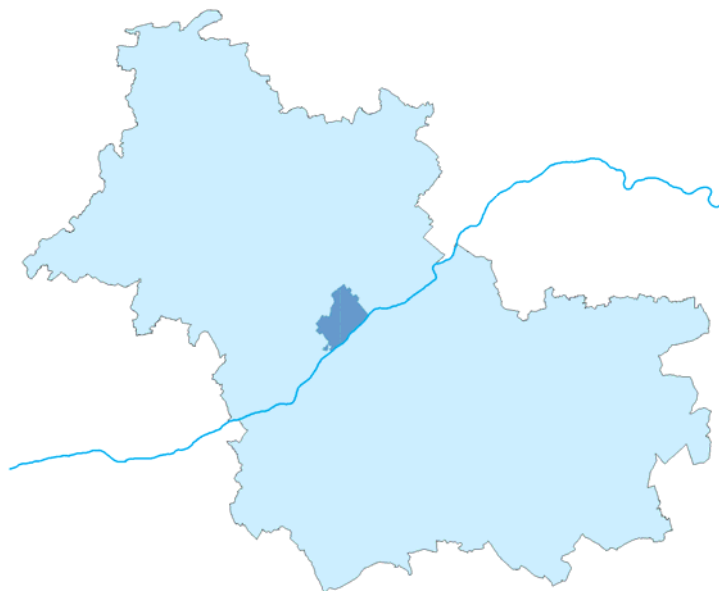
OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

Les Fiches de l'Observatoire

Septembre 2024

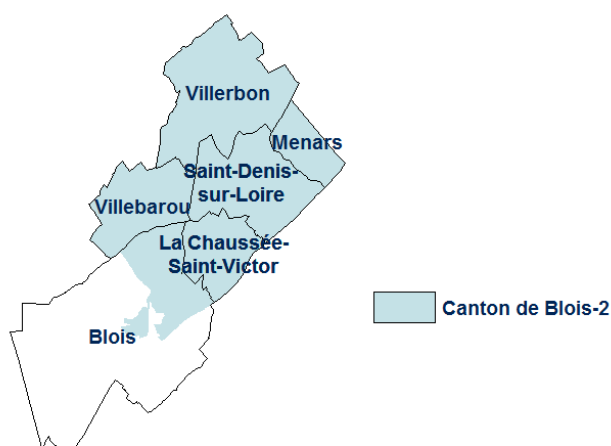
#183 - 4103

Portrait chiffré du canton de Blois-2



Le canton de Blois-2

5 communes



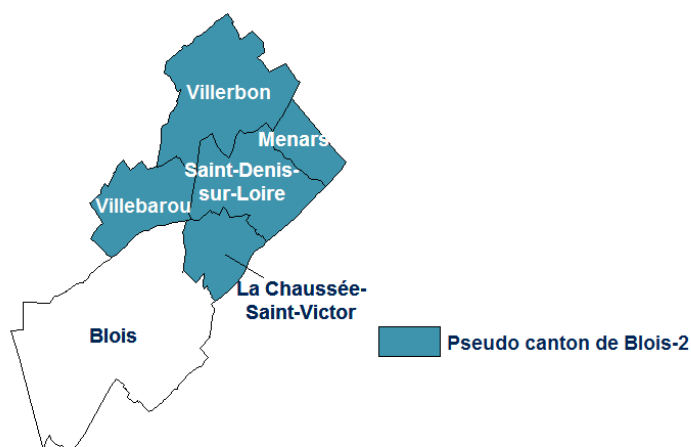
+1 partie de Blois

61,4 % de la population du canton

IRIS de Blois : Centre ville 01, Centre ville 02, Est 01, Est 02, Interquartiers.

Les communes de plus de 10 000 habitants et la plupart des communes de 5 à 10 000 habitants ont été divisées en IRIS pour permettre de diffuser des données statistiques à un niveau infracommunal.

Le pseudo-canton de Blois-2



Dans le cas où les données ne sont pas disponibles à l'échelle du canton exact, elles sont présentées à l'échelle de pseudo-cantons (signalés par une *) : Blois-2* (les 5 communes entièrement comprises dans le canton) et Blois* (la commune de Blois).

> Bureau centralisateur	Blois
> Superficie	58,2 km ²
> Densité	416,2 habitants au km ² en 2021
> Arrondissement(s)	Blois
> Intercommunalités	1 EPCI : Agglopolys 1 PAYS : Pays des Châteaux

GLOSSAIRE

EPCI	Établissement public de coopération intercommunale
CC	Communauté de communes
CA	Communauté d'agglomération

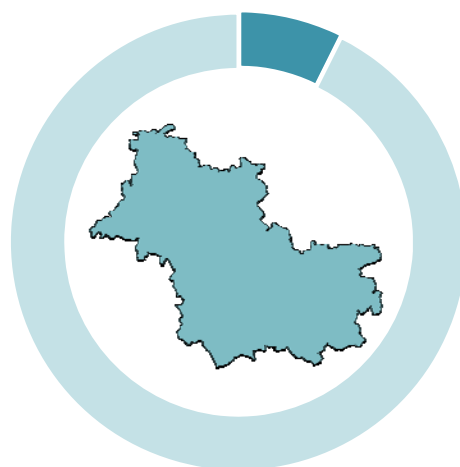
Démographie

Communes	Population 2015	Population 2021	Taux de variation annuel moyen (%)
Blois (partie)	13 630	14 896	+ 1,49
La Chaussée-Saint-Victor	4 510	4 497	- 0,05
Menars	633	630	- 0,08
Saint-Denis-sur-Loire	838	882	+ 0,86
Villebarou	2 478	2 519	+ 0,27
Villerbon	793	819	+ 0,54
Total canton	22 882	24 243	+ 0,97
<i>Total Loir-et-Cher</i>	333 050	328 504	- 0,23

Source : INSEE RP 2015 et 2021 - exploitation principale

24 243 habitants en 2021

7,4 % de la population du Loir-et-Cher



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

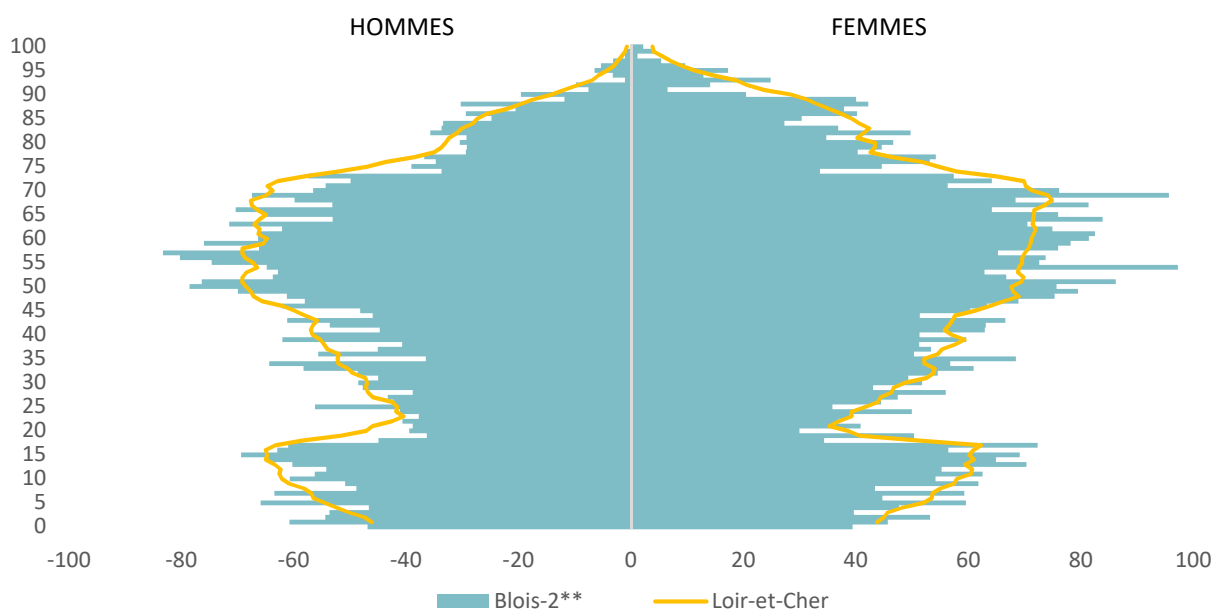
+ 0,97 % Taux de variation annuel moyen de la population entre 2015 et 2021



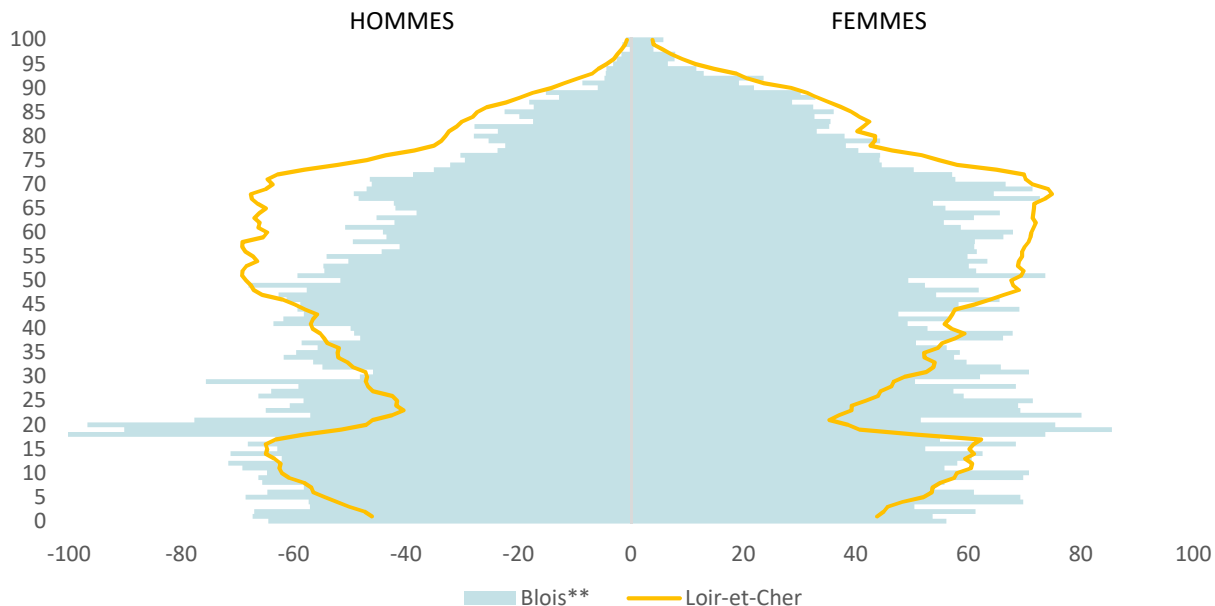
Source : INSEE RP 2015 et 2021 - exploitation principale

Structure par âge en 2021*

Pyramide comparée pseudo-canton de Blois-2 / Loir-et-Cher



Pyramide comparée pseudo-canton de Blois / Loir-et-Cher



*pour 10 000 habitants

**Pseudo-canton

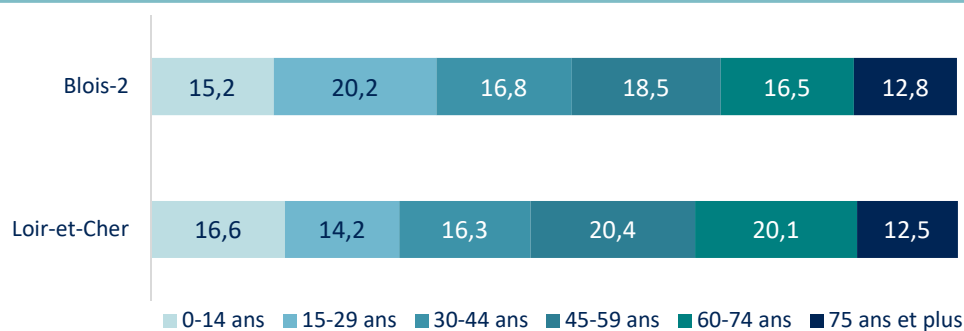
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Population par tranche d'âge en 2021

	Blois-2	Loir-et-Cher	Poids du canton (en %)
Population	24 243	328 504	7,4
0-14 ans	3 639	54 504	6,7
15-29 ans	4 841	46 525	10,4
30-44 ans	4 027	53 687	7,5
45-59 ans	4 442	66 865	6,6
60-74 ans	3 950	65 916	6,0
75 ans et plus	3 079	41 007	7,5

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Répartition de la population par tranche d'âge en 2021 (en %)



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Indice de vieillesse* en 2021

Blois-2

113

Loir-et-Cher

123

*Nombre de personnes de 65 ans ou plus pour 100 personnes de moins de 20 ans

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

La composition des ménages en 2021

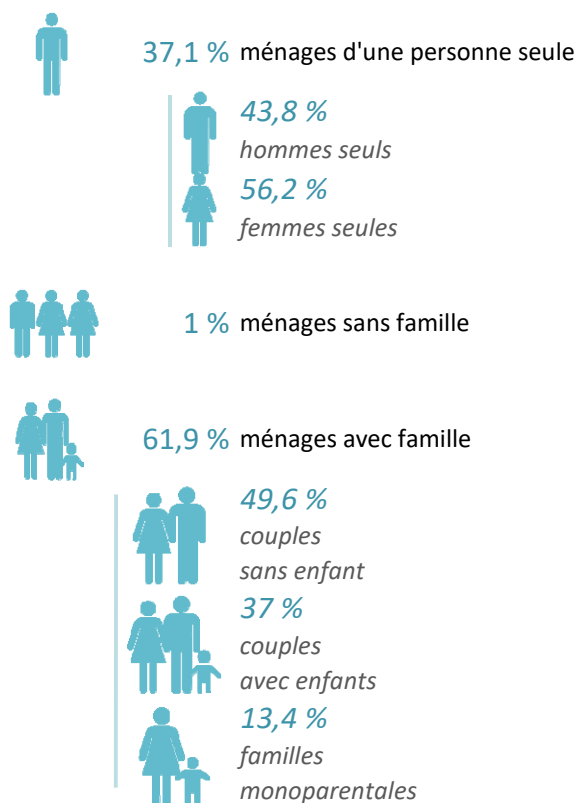
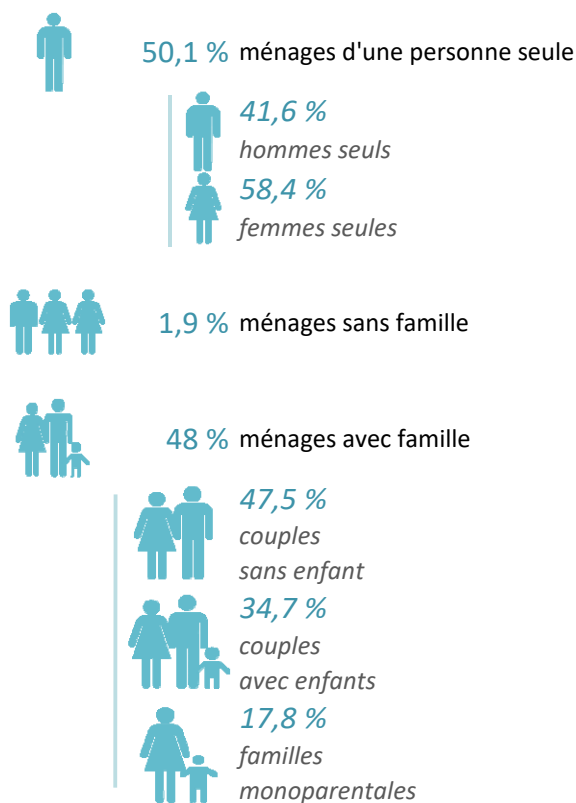
Blois-2
12 280 ménages

Loir-et-Cher
151 350 ménages

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Blois-2

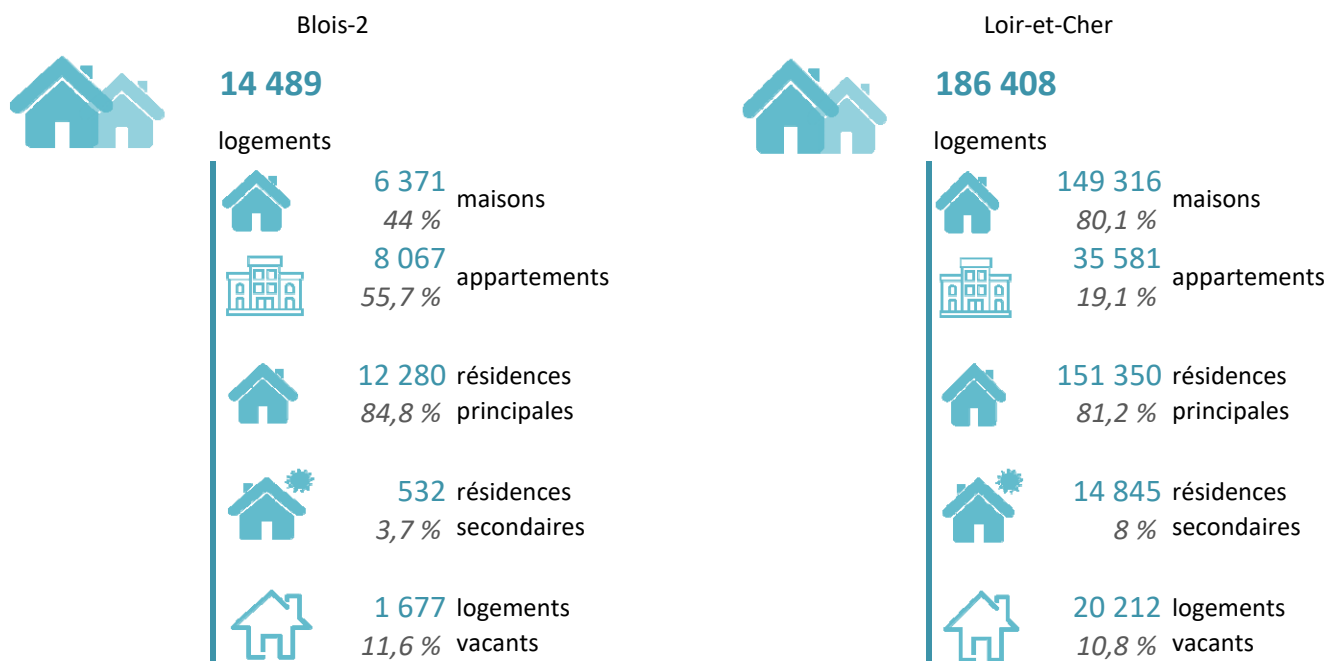
Loir-et-Cher



Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

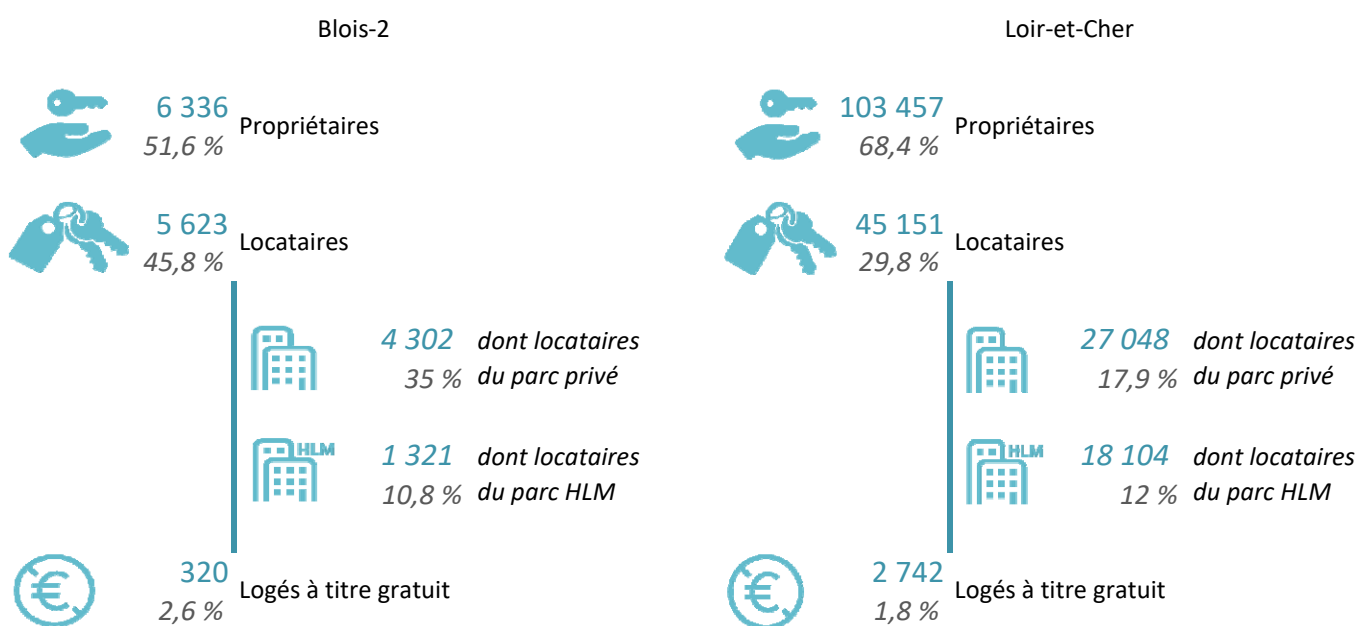
Habitat - Logement

La structure du parc de logements en 2021



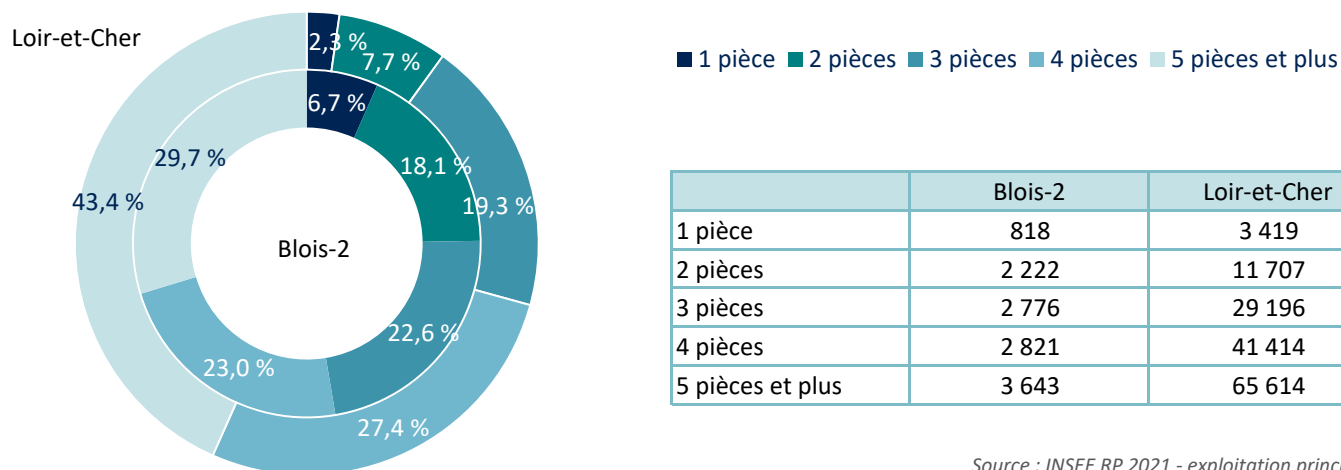
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Statut d'occupation des résidences principales en 2021



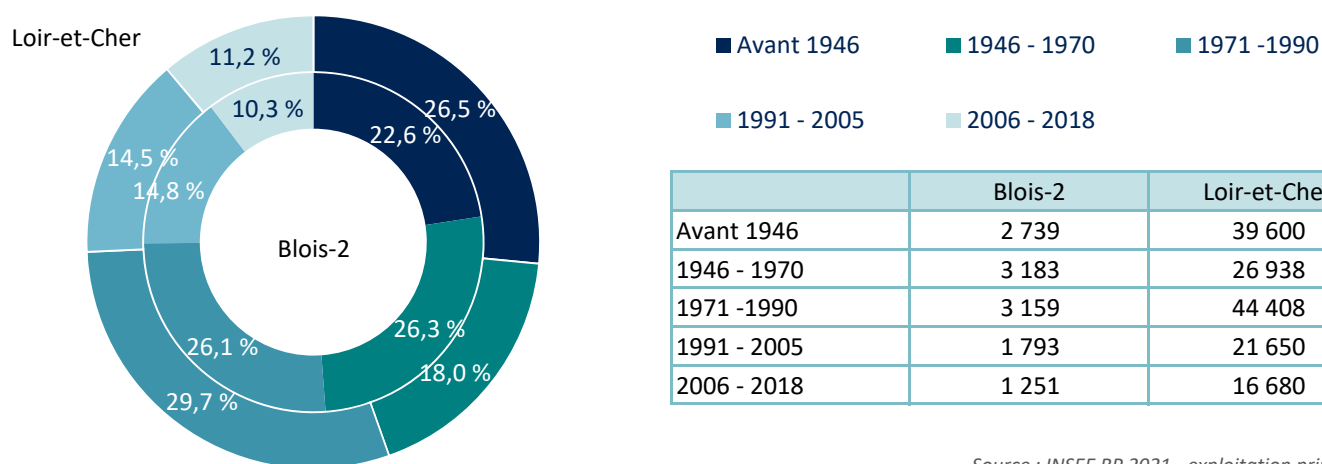
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Taille des résidences principales en 2021



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Date de construction des résidences principales en 2021



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

La population active

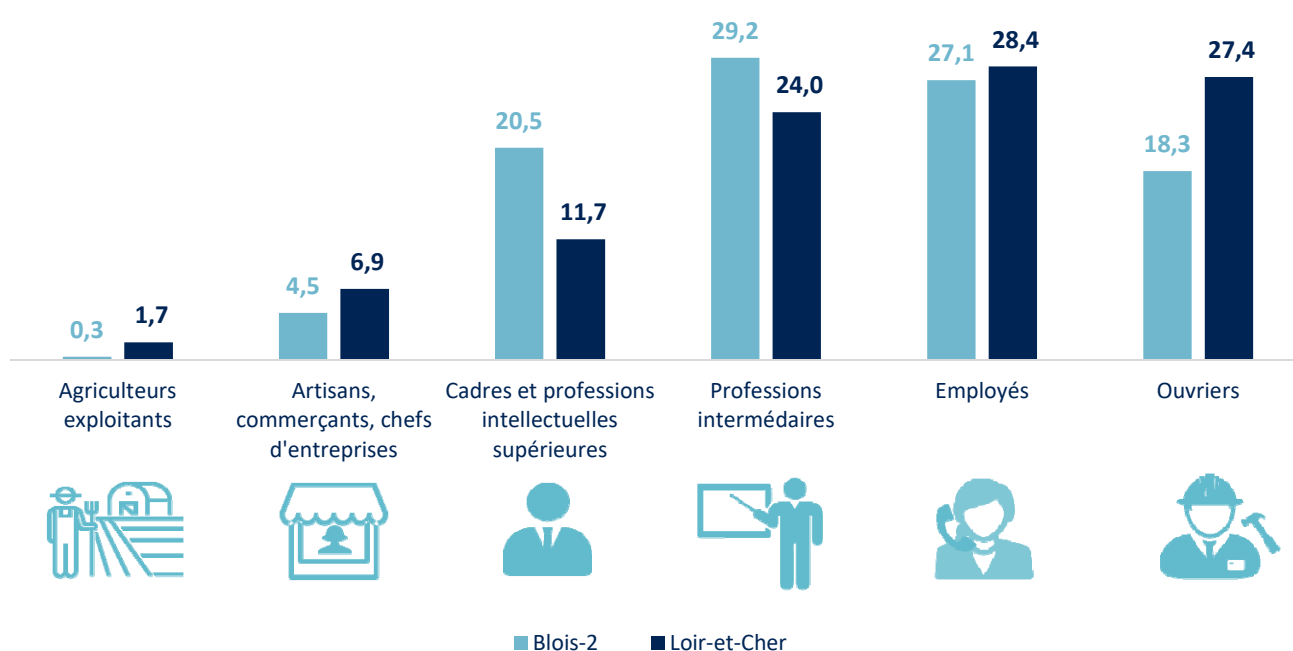
Répartition de la population des 15-64 ans en 2021

	Blois-2	%	Loir-et-Cher	%
Population de 15 à 64 ans	14 689		189 711	
Actifs	10 888	74,1	143 692	75,7
Actifs occupés	9 569	65,1	128 347	67,7
Inactifs	3 801	25,9	46 019	24,3
Élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	1 848	12,6	15 447	8,1
Retraités, préretraités	902	6,1	15 762	8,3
Autres inactifs	1 050	7,1	14 811	7,8

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

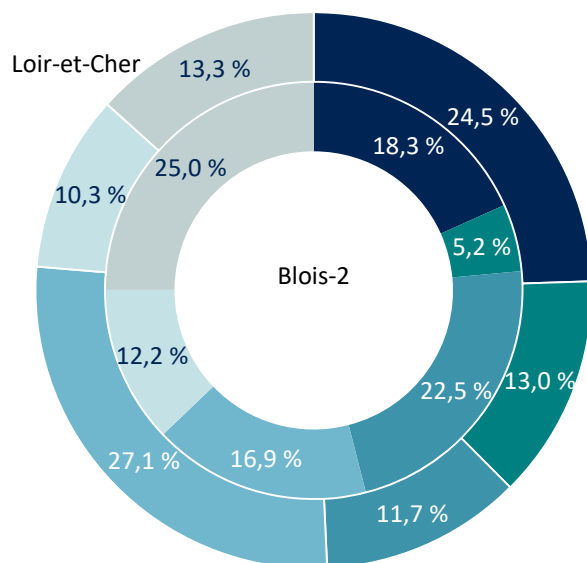
Les catégories socio-professionnelles des actifs de 15 à 64 ans en 2021

	Blois-2	Loir-et-Cher
Agriculteurs exploitants	33	2 417
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	492	9 757
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2 222	16 597
Professions intermédiaires	3 165	34 115
Employés	2 932	40 432
Ouvriers	1 978	38 976



Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

Niveau de formation de la population de plus de 15 ans sortie du système scolaire (diplôme le plus élevé) en 2021



- Sans diplôme ou CEP
- BEPC
- CAP ou BEP
- BAC
- Enseignement supérieur court
- Enseignement supérieur long

	Blois-2	Loir-et-Cher
Sans diplôme ou CEP	3 265	61 806
BEPC	929	32 925
CAP ou BEP	4 007	29 602
BAC	3 014	68 557
Enseignement supérieur court	2 174	26 013
Enseignement supérieur long	4 453	33 647

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Indicateur de chômage* au 31/12/2023



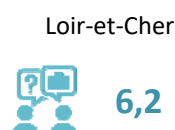
*L'indicateur de chômage mesure la part des demandeurs d'emploi de cat. A,B et C (ici au 31/12/2023) dans le total de la population active âgée de 15 à 64 ans en 2021.

**Pseudo-canton

Sources : Pôle Emploi au 31/12/2023 et INSEE RP 2021

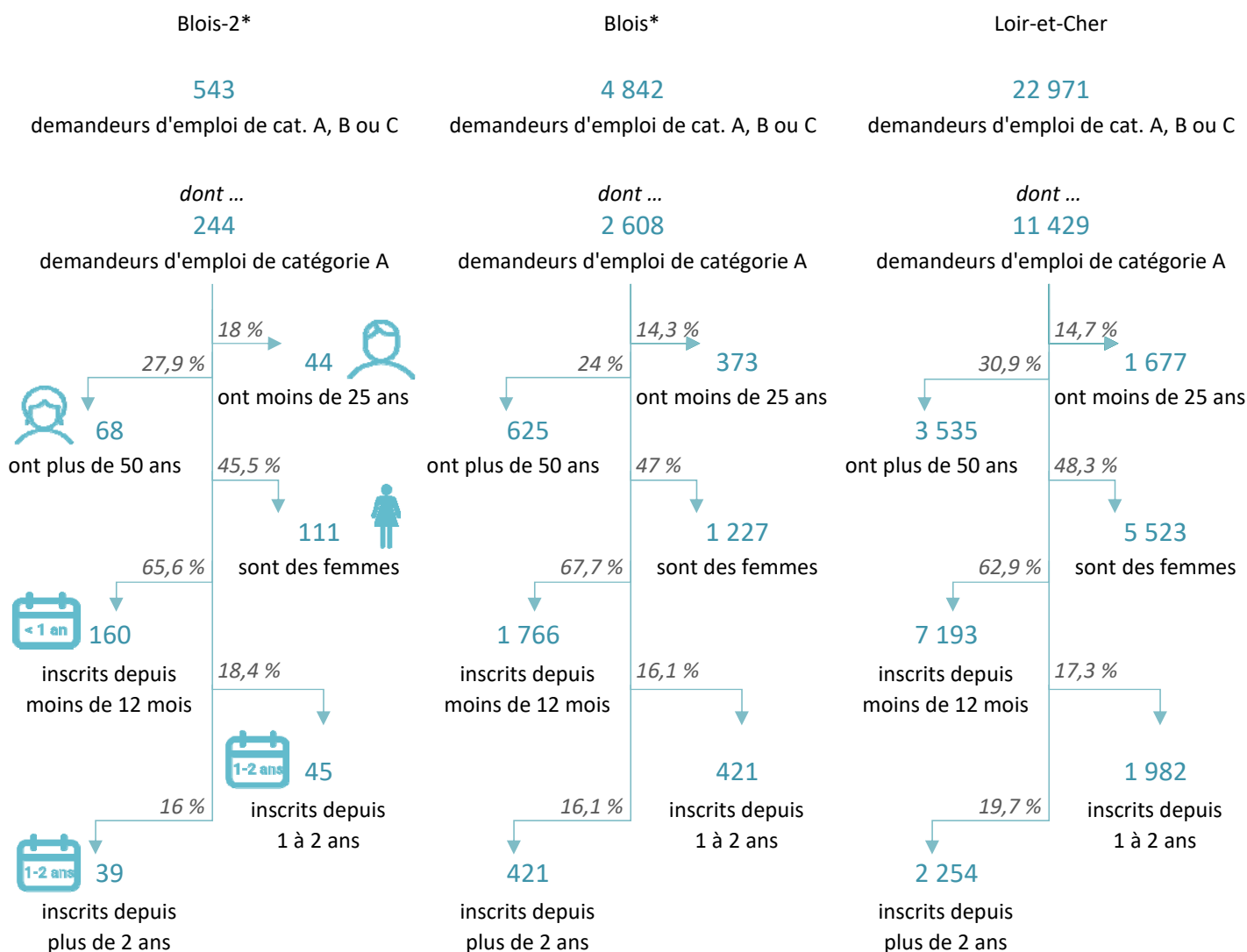
Taux de chômage au 31/03/2024 (en %)

Le canton de Blois-2 appartient à la zone d'emploi de Blois.



Source : INSEE

Demandeurs d'emploi au 31/12/2023



*Pseudo-canton

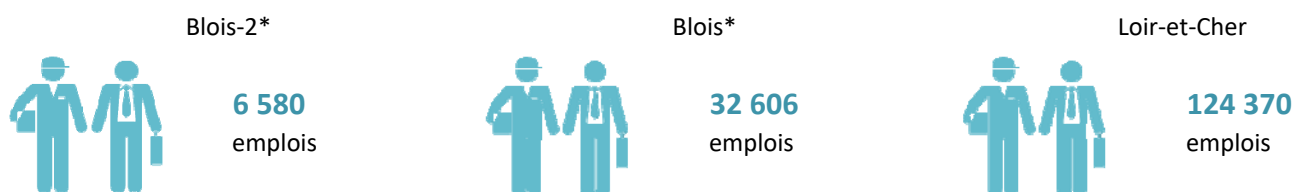
Source : Pôle Emploi au 31/12/2023

Définitions

Cat. A	Personne sans emploi, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier)
Cat. B	Personne ayant exercé une activité réduite de 78 heures maximum par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi
Cat. C	Personne ayant exercé une activité réduite de plus de 78 heures par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi

L'activité économique

Nombre d'emplois en 2021



*Pseudo-canton

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

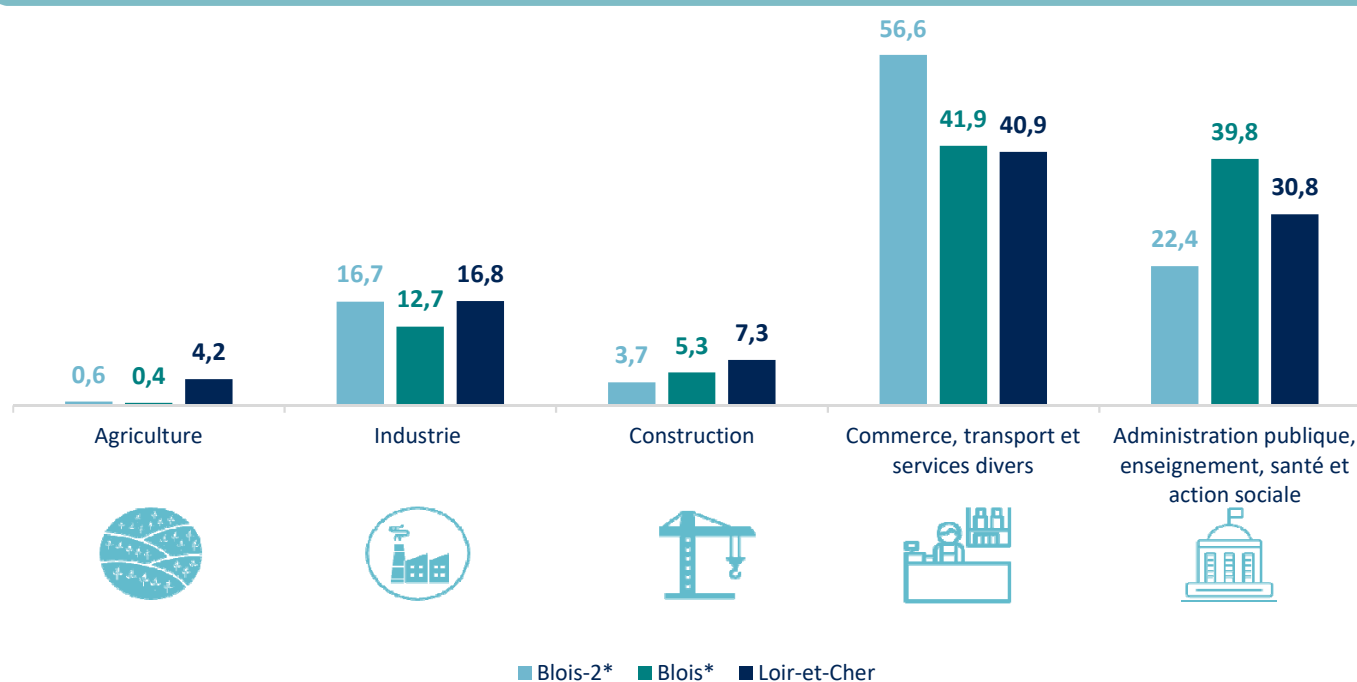
Répartition des emplois par secteur d'activités en 2021

Secteur d'activités	Blois-2*	Blois*	Loir-et-Cher
Agriculture	39	125	5 230
Industrie	1 127	4 090	20 862
Construction	248	1 699	9 092
Commerce, transport et services divers	3 812	13 490	50 799
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	1 511	12 809	38 260

*Pseudo-canton

Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

Répartition des emplois par secteur d'activités en 2021 (en %)



*Pseudo-canton

Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire



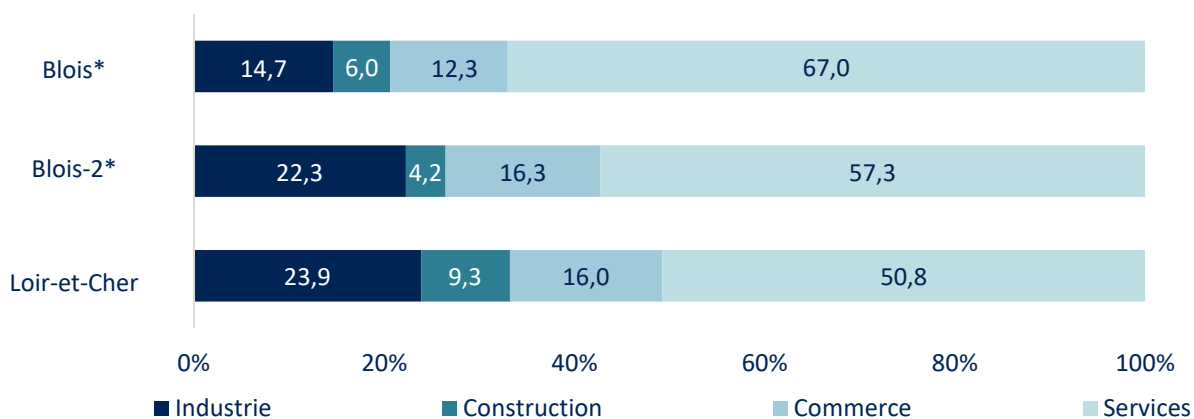
Zoom sur l'emploi salarié privé (hors agriculture)

Emplois salariés privés par grand secteur en 2023

	Blois-2*	Blois*	Loir-et-Cher
Emplois salariés privés en 2023	7 252	19 719	80 245
Industrie	1 614	2 889	19 156
Construction	303	1 178	7 486
Commerce	1 181	2 434	12 873
Services	4 154	13 218	40 730

*Pseudo-canton

Répartition de l'emploi salarié privé par grand secteur en 2023 (en %)



*Pseudo-canton

Évolution de l'emploi salarié privé par grand secteur entre 2021 et 2023

Blois*	-8,2 % -257 emplois	-9,8 % -128 emplois	+ 2 % + 48 emplois	+ 5,8 % + 727 emplois	+ 2 % + 727 emplois
Blois-2*	+ 10,8 % + 157 emplois	+ 7,8 % + 22 emplois	-6,1 % -77 emplois	-5,9 % -262 emplois	-2,2 % -160 emplois
Loir-et-Cher	-0,6 % -117 emplois	+ 0,1 % + 8 emplois	+ 0,3 % + 36 emplois	+ 1,9 % + 749 emplois	+ 0,8 % + 676 emplois



industrie



construction



commerce



services



total

*Pseudo-canton

Source : URSSAF



Zoom sur l'activité agricole et l'emploi relevant du régime agricole



Nombre d'exploitations agricoles en 2023

Blois-2*

24

exploitations

-1 exploitation depuis 2020

Blois*

8

exploitations

+ 1 exploitation depuis 2020

Loir-et-Cher

2 267

exploitations

-294 exploitations depuis 2020

*Pseudo-canton

Source : MSA



Surface agricole utilisée (SAU) en 2022

	Blois-2*	Blois*	Loir-et-Cher
SAU (en ha)	3 332	244	283 814
SAU moyenne (en ha)	145	41	139
Part de la SAU dans le total du territoire (en %)	66,3	6,5	44,2
Évolution de la SAU entre 2018 et 2022 (en %)	-0,2	0,4	-0,5

*Pseudo-canton

Source : MSA



Effectifs salariés et non-salariés des exploitations agricoles en 2021

	Blois-2*	Blois*	Loir-et-Cher
Non-salariés	0	3	966
Salariés	15	459	12 662

*Pseudo-canton

Source : MSA



Nombre d'entreprises agricoles en 2023

Blois-2*

12

exploitations

-1 entreprise depuis 2020

Blois*

60

exploitations

+ 1 entreprise depuis 2020

Loir-et-Cher

923

exploitations

-294 entreprises depuis 2020

*Pseudo-canton

Source : MSA


















Effectifs salariés et non-salariés des entreprises agricoles en 2021

	Blois-2*	Blois*	Loir-et-Cher
Non-salariés	0	3	40
Salariés	399	1 528	5 864

*Pseudo-canton

Source : MSA

Hébergements touristiques en 2024

Blois-2*	Blois*	Loir-et-Cher
 2 hôtels <i>83 chambres dans hôtels</i>	 22 hôtels <i>980 chambres dans hôtels</i>	 113 hôtels <i>3 600 chambres dans hôtels</i>
 0 camping	 0 camping	 43 campings <i>5 337 emplacements de camping</i>
 0 village vacances	 0 village vacances	 2 villages vacances
 0 résidence de tourisme	 2 résidences de tourisme	 5 résidences de tourisme
 0 auberge de jeunesse - centre sportif	 2 auberges de jeunesse - centres sportifs <i>220 lits dans auberges de jeunesse - centres sportifs</i>	 5 auberges de jeunesse - centres sportifs <i>548 lits dans auberges de jeunesse - centres sportifs</i>

*Pseudo-canton

Source : Insee – partenaires territoriaux - Capacité des communes en hébergement touristique au 1er janvier 2024 (hôtels, campings et autres hébergements collectifs)

Principaux sites et évènements touristiques

Des Lyres d'Hiver, un Noël magique à Blois bd BOUM le Festival de Bd de Blois Les Rendez-vous de l'histoire de Blois

Source : Tourinsoft

Les sites classés et sites inscrits

Superficie en km ²	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Sites classés	0	0	58,8
Sites inscrits	0,1	0,9	11,1

Source : INPN

Niveau de vie et prestations sociales

Zoom sur les revenus et foyers fiscaux

Blois-2*



5 503
foyers fiscaux

Blois*



29 064
foyers fiscaux

Loir-et-Cher



198 749
foyers fiscaux

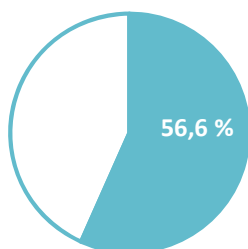
*Pseudo-canton

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)

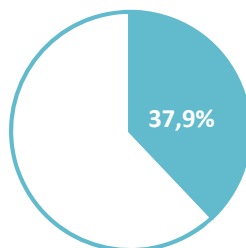


Part des foyers imposés (en %)

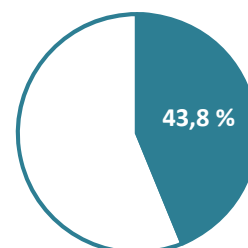
Blois-2*



Blois*



Loir-et-Cher



*Pseudo-canton

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)



Impôt moyen par foyer fiscal

3 278 €

Blois-2*

3 264 €

Blois*

2 819 €

Loir-et-Cher



Revenu moyen déclaré par foyer fiscal

33 088 €

Blois-2*

23 432 €

Blois*

27 246 €

Loir-et-Cher

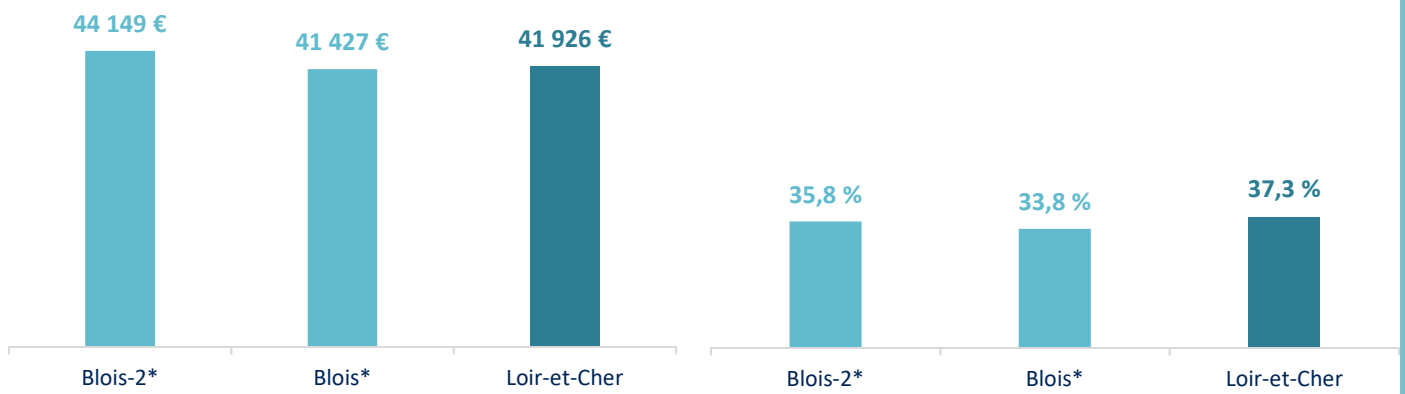
*Pseudo-canton

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)



Revenu moyen déclaré par foyer fiscal imposé

Part des pensions et retraites dans le total des revenus (en %)



*Pseudo-canton

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)

Allocataires du revenu de solidarité active (RSA) au 31/12/2022

	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de foyers allocataires du RSA*	586	8,8	6 627

*Attention, ce nombre n'est pas comparable à celui des années précédentes.

Source : Conseil Départemental - Déclick insertion

Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA) au 31/12/2023

	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de bénéficiaires de l'APA	391	6,4	6 069

Source : Conseil Départemental (APA à domicile avec droits ouverts au 31/12/2023)

Prestation de compensation du handicap (PCH) au 31/12/2023

	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de bénéficiaires de la PCH	258	8,5	3 048
Adultes bénéficiaires de la PCH	236	8,4	2 799
Enfants bénéficiaires de la PCH	22	8,8	249

Source : Conseil Départemental (PCH domicile et établissement)

Assistants familiaux

	Blois-2*	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nb d'assistants familiaux agréés**	4	1,1	358
Capacité d'accueil (nb d'enfants)**	7	0,8	831

*Pseudo-canton

**11 assistants familiaux et une capacité d'accueil de 20 enfants pour l'ensemble de la commune de Blois

Source : Conseil Départemental - 2024

Les services à la population

	Blois-2	Loir-et-Cher
Police	1	3
Centre de finances publiques	1	5
Gendarmerie	0	23
Conseil de prud'hommes	1	1
Tribunal de commerce	1	1
Agence France Travail	1	4
Poste (bureau, agence ou relais)	5	154
École maternelle et primaire (public et privé)	16	322
Collège (public et privé)	3	38
Lycée (public et privé)	6	27
Enseignement supérieur universitaire	5	6
Établissements et services de santé	15	59
Établissements d'hébergement pour personnes âgées	5	63
Crèches collectives ou parentales, haltes-garderies	5	38
Gare SNCF	3	34

Source : INSEE BPE 2023



Zoom sur la démographie médicale



Blois-2
1 médecin pour
1 713 habitants



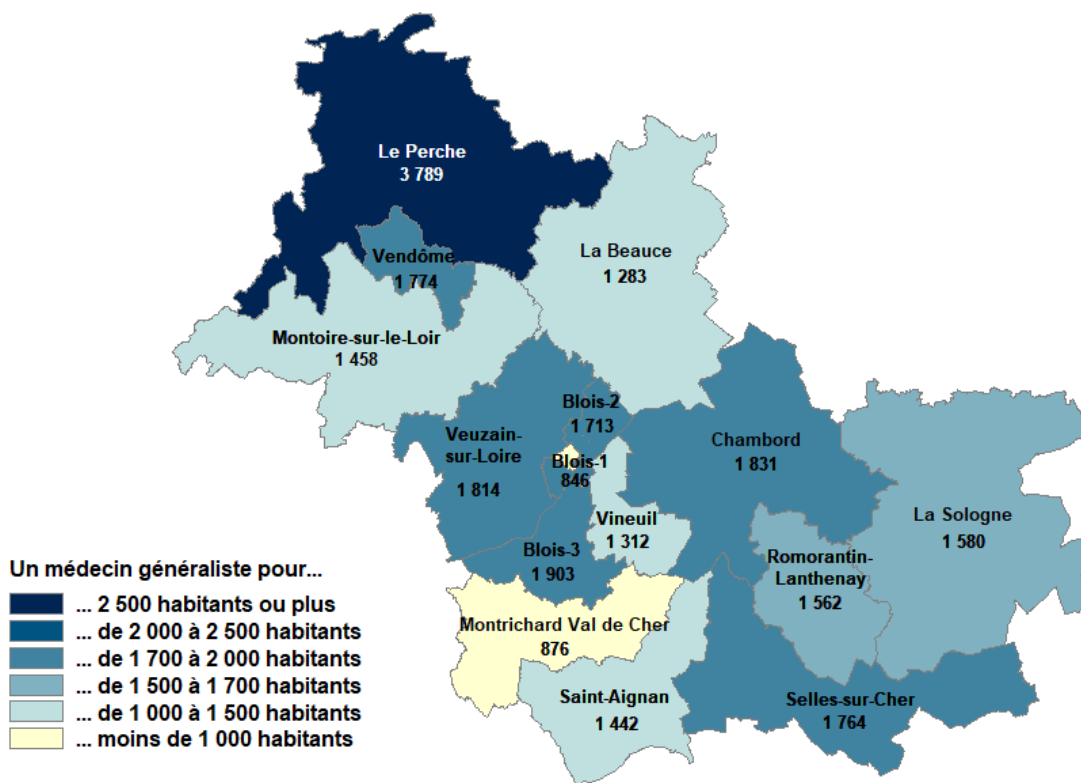
Loir-et-Cher
1 médecin pour
1 490 habitants

Blois-2
5 médecins sur 10
ont plus de 55 ans

Loir-et-Cher
5 médecins sur 10
ont plus de 55 ans

Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (juil. 2024), Insee - RP 2020

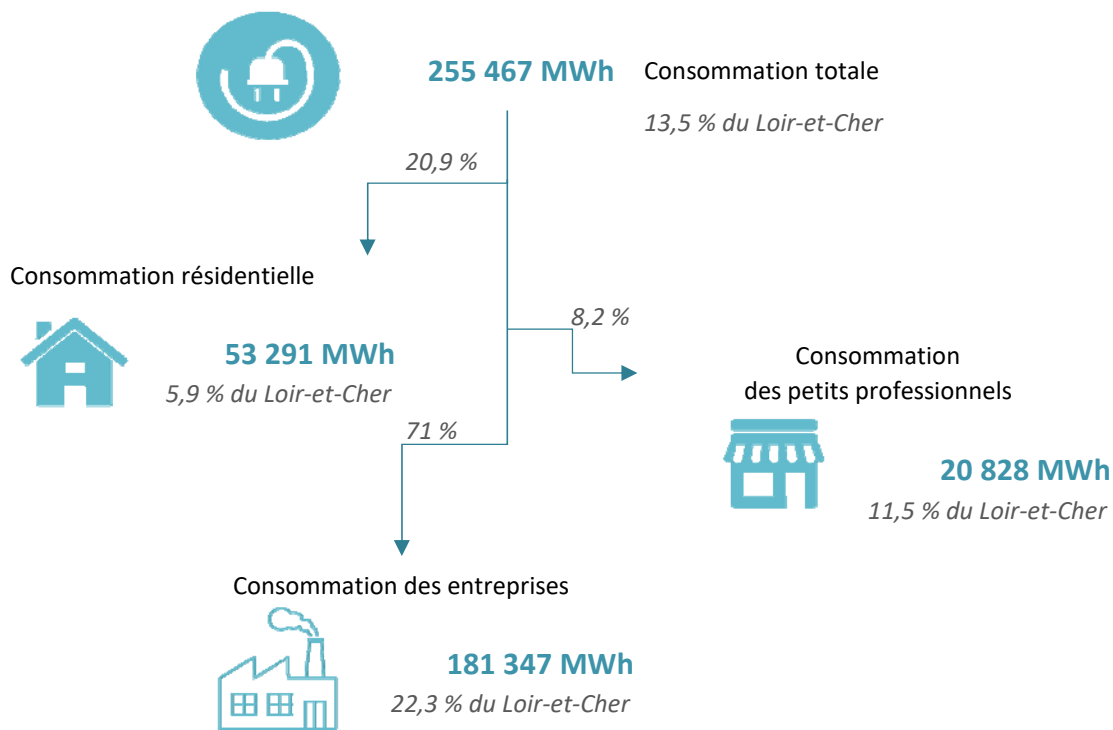
Nombre moyen d'habitants pour un médecin généraliste libéral ou salarié d'un centre de santé par canton



Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (juil. 2024), Insee - RP 2020

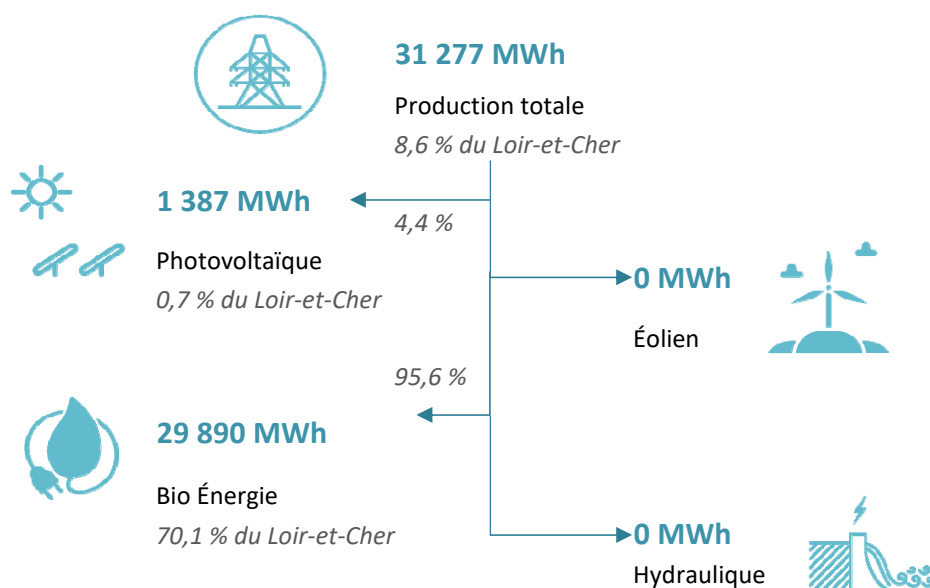
Environnement et risques majeurs

La consommation d'électricité en 2023



Source : ENEDIS

La production d'électricité issue d'énergies renouvelables en 2023



Source : ENEDIS

Les espaces naturels

Superficie en km ²	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Natura 2000 (ZPS)	28,9	3,1	947,0
Natura 2000 (SIC - ZSC)	1,8	0,1	2 202,0
ZNIEFF 1	-	-	51,0
ZNIEFF 2	1,8	0,8	223,0
ENS	-	-	25,5

Source : INPN

La ressource en eau

Superficie en km ²	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
SAGE	50,1	1,1	4 680,4
SAGE Nappe de Beauce	50,1	4,0	1 266,4

Source : AELB

Randonnées pédestres

Blois-2	Longueur en km	Blois-2	Longueur en km
Blois	10,6	Chaussée-Saint-Victor	14,9
Menars	7,7	Saint-Denis-sur-Loire	19,6
Villebarou	6,0	Total	58,9

Source : PDIPR - Conseil Départemental de Loir-et-Cher ; septembre 2019

Randonnées cyclables

Longueur en km	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
La Loire à Vélo	9,2	16,8	54,9
Variantes ou autres boucles labellisées	1,0	0,1	857,7

Source : Région Centre-Val de Loire

Les risques naturels et technologiques

Nombre de communes concernées	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Risque nucléaire	4	7,3	55
Risque transport de matières dangereuses	6	3,3	183
Présence de sites SEVESO (seuil haut)	1	16,7	6

Sources : Ministère de la Transition Écologique et Solidaire (Géorisques, 04/2024) et GASPAR 2023

Les risques argilo-calcaires

Superficie en km ²	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Exposition faible	2,6	0,3	983,0
Exposition moyenne	55,4	1,1	4 866,0
Exposition forte	-	-	329,0

Source : BRGM 2019

Les documents réglementaires relatifs aux risques naturels et technologiques

Nombre de communes concernées	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
DICRIM	5	5,6	89
PCS*	2	2,4	84
PPRI	4	4,6	87
PPRT	1	6,3	16

*Données 2020

Source : GASPAR 2023

GLOSSAIRE

Natura 2000 - ZPS	Natura 2000 - Zones de Protection Spéciale
Natura 2000 - SIC et ZSC	Natura 2000 - Site d'Intérêt Communautaire et Zones Spéciales de Conservation
ZNIEFF 1	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 1
ZNIEFF 2	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 2
ENS	Espaces Naturels Sensibles
CEN	Conservatoire des Espaces Naturels
SAGE	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
DICRIM	Dossier d'Information Communal sur les Risques Majeurs
PCS	Plan Communal de Sauvegarde
PPRI	Plan de Prévention du Risque Inondation
PPRT	Plan de Prévention du Risque Technologique

Infrastructures et déplacements

Réseau routier départemental

Longueur en km	Blois-2	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Autoroutes	10,3	6,2	166,0
Routes départementales	33,0	1	3 416,0

Source : BD TOPO 2020, Conseil Départemental de Loir-et-Cher

Réseau de transport en commun départemental



10 km
de lignes de chemin de fer TER
314,7 km au total



0 km
de lignes TGV
53,1 km au total



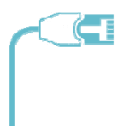
2
gares de voyageurs TER
6,1 % du Loir-et-Cher (33 gares au total)



0
aérodrome
2 aérodromes au total dans le Loir-et-Cher

Source : BD TOPO 2020

Réseau numérique



5 498 Prises commercialisables

5 953 Prises à desservir

Taux d'avancement des prises **92,4 %**



23 SRO¹ installés (et montés en débit)

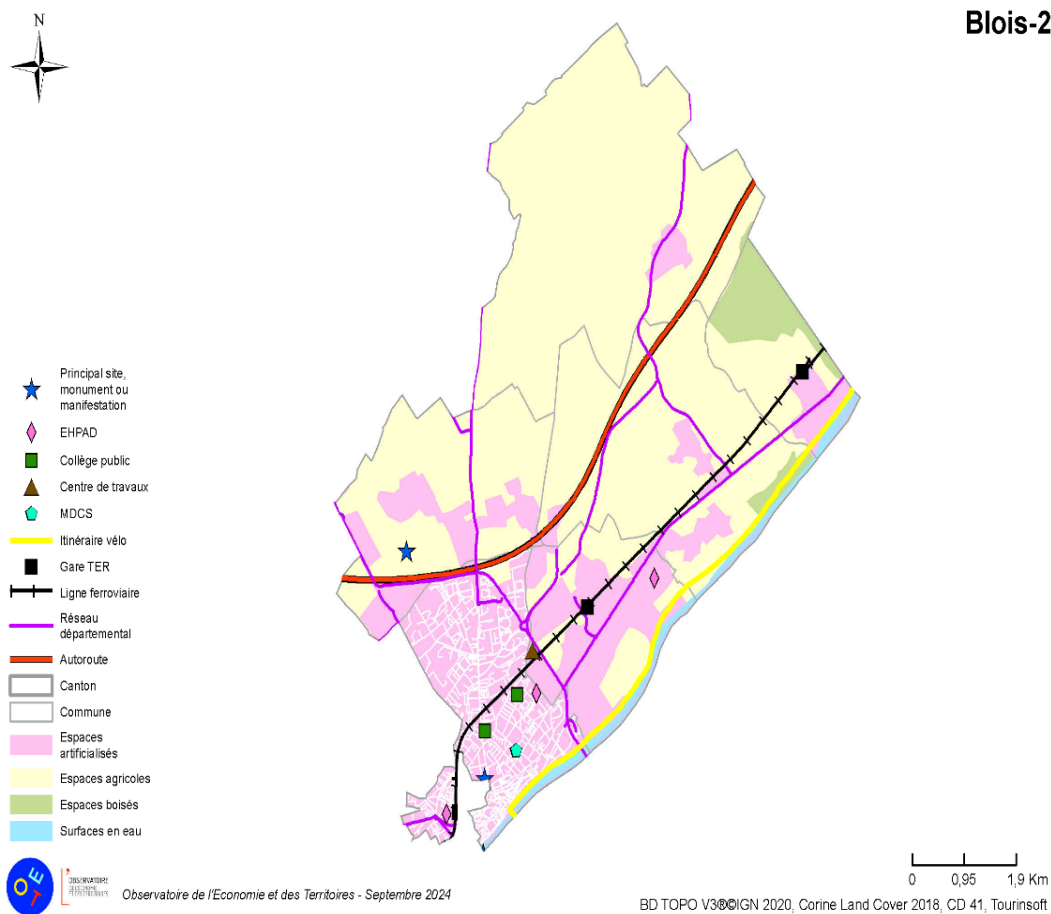
Taux d'avancement des SRO **100 %**

¹Sites de raccordement optique

Source : SMO Val de Loire Numérique (avril 2024), Arcep (T3 2023)

Les infrastructures et équipements publics

Blois-2



Territoire d'intervention des MDS
(Maisons Départementales de Solidarités) :

Territoire Centre

 **33 km** de routes départementales

 **2** Collèges publics

Réalisé avec le concours financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher
Directeur de la publication : Jean-Luc BROUTIN • Dépôt légal à parution - ISSN 2267-5159 •
Tirage : publication électronique Observatoire de l'Économie et des Territoires -
34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS Tél : 02.54.42.39.72 • www.pilote41.fr •
E-mail : infos@observatoire41.com



Observatoire de l'Économie et des Territoires
34 av. Maunoury 41000 Blois
Téléphone 02 54 42 29 74
www.pilote41.fr



Conseil départemental de Loir-et-Cher
41000 Blois
Téléphone 02 54 58 41 41
www.departement41.fr