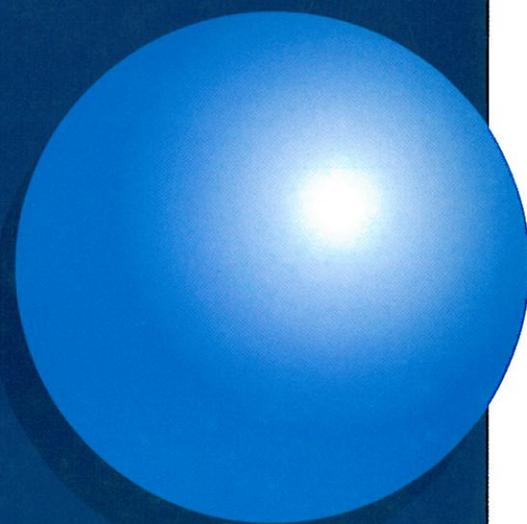


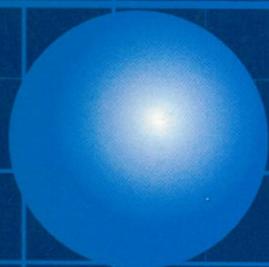


Tel. 02 54 42 39 72  
Fax 02 54 42 42 48  
OBSERVATOIRE  
de l'Économie  
ET des TERRITOIRES  
de LOIR-ET-CHER



# *Canton de Bracieux*

approche  
socio-économique



## Logements (suite)

### Les résidences secondaires et les logements vacants

Communes	Logements occasionnels et résidences secondaires	Logements vacants
Bauzy	31	11
Bracieux	62	53
Chambord	19	3
Crouy-sur-Cosson	64	18
Fontaines-en-Sologne	43	48
Huisseau-sur-Cosson	89	60
Maslives	34	6
Mont-Près-Chambord	71	38
Muides-sur-Loire	90	25
Neuvy	36	13
Saint-Dyé-sur-Loire	112	16
Saint-Laurent-Nouan	175	163
Tour-en-Sologne	39	26
<b>Total</b>	<b>865</b>	<b>480</b>

Source : INSEE - (Recensement général de la population 1990)

*Canton  
de Bracieux*

approche  
socio-économique

**Avril 1997**

# Sommaire

<b>Introduction</b> .....	4
<b>1- La population</b> .....	5
1-1- Densité de population .....	6
1-2- Une forte croissance démographique depuis 20 ans .....	7
1-3- Un apport migratoire important .....	9
1-4- Une population jeune .....	11
<b>2- La population active</b> .....	18
<b>3- L'emploi et le marché du travail</b> .....	21
3-1- Un canton aspiré par l'agglomération blésoise .....	21
3-2- Un emploi sur trois occupé par un actif extérieur au canton .....	23
3-3- Un déficit d'emplois tertiaires .....	25
3-4- Le marché du travail .....	27
<b>4- Les activités économiques</b> .....	29
4-1- Un emploi sur huit appartient au secteur agricole .....	29
4-1-1 Les exploitants .....	29
4-1-2 Les superficies .....	30
4-2- L'évolution du parc d'établissements par grands secteurs d'activités.....	31
4-3- Evolution du nombre de commerces entre 1992 et 1995 .....	33
4-4- Démographie des entreprises .....	34
4-4-1 Création et radiations d'entreprises .....	34

4-4-2 Démographie des entreprises artisanales .....	35
4-5- Quelques ratios de structure sur les entreprises .....	36
4-6- Les zones d'activités économiques .....	38
<b>5- Le cadre de vie .....</b>	<b>39</b>
5-1- Un niveau d'équipement satisfaisant.....	39
5-2- Un réseau routier adapté .....	41
5-3- Les regroupements pédagogiques .....	42
5-4- Les structures d'accueil pour personnes âgées .....	43
5-5- Un parc de logements qui se rajeunit .....	43
5-6- Un accueil touristique diversifié .....	45
<b>Conclusion .....</b>	<b>47</b>
<b>Annexes.....</b>	<b>48</b>

Cette étude a été réalisée à la demande du Syndicat Intercommunal du Pays de Chambord, dont les limites coïncident avec celles de Bracieux.

Elle dresse un panorama socio-économique de ce territoire et tente de faire ressortir les principales évolutions qui l'ont façonné au cours des dernières décennies, tant dans sa population que ses activités ou ses équipements.

## 1- La population

Avec 14274 habitants en 1990, Bracieux est l'un des cantons les plus peuplés du département, hormis les trois chefs-lieux d'arrondissement, et représente 4,6 % de la population du Loir-et-Cher.

44 % de ses habitants résident dans une commune rurale, soit une proportion identique à celle observée globalement sur l'ensemble du Loir-et-Cher. Seules les communes de Mont-près-Chambord et Saint-Laurent-Nouan sont urbaines selon la définition INSEE (communes de plus de 2000 habitants agglomérés) et Huisseau-sur-Cosson (1834 habitants en 1990) appartient à l'unité urbaine de Blois.

### La population depuis 1968

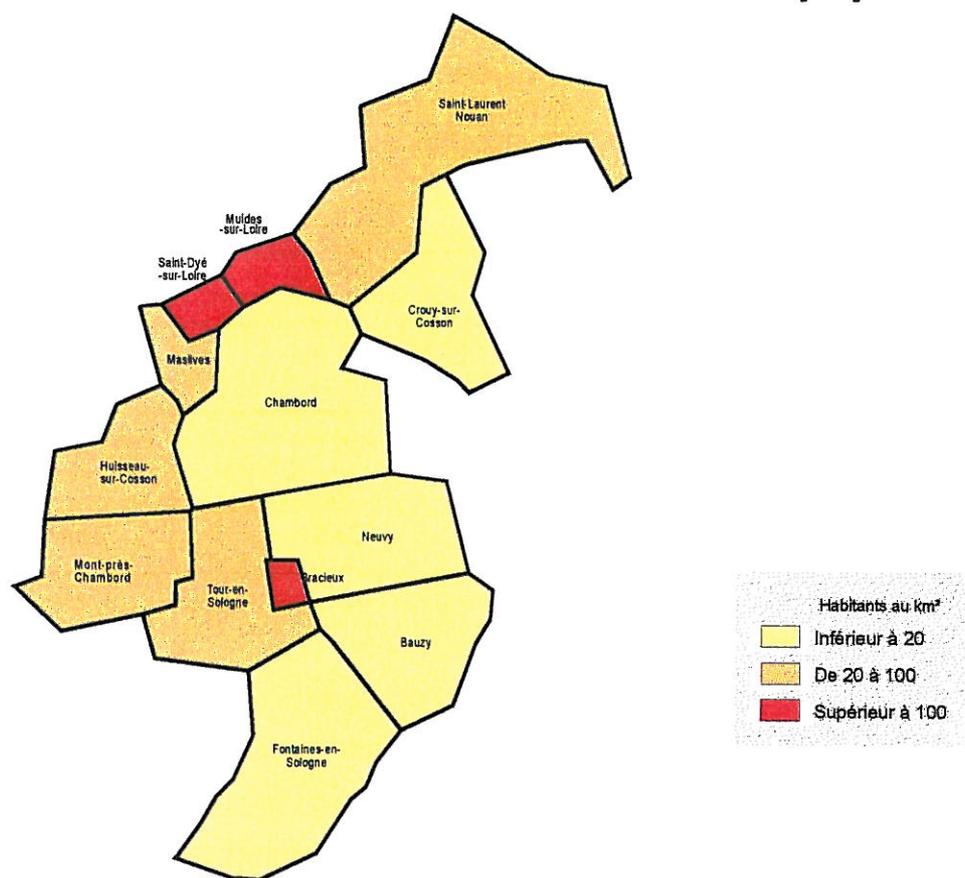
	Nombre de communes	Nombre d'habitants			
		1968	1975	1982	1990
<b>Canton de Bracieux</b>	13	9 796	10 079	12 940	14 274
<b>Dont communes rurales</b>	10	9 796**	5 011	5 710	6 255
	%	100	49,2	44,1	43,8

Source : INSEE (Recensement général de la population)

\* population sans doubles comptes

\*\* toutes les communes du cantons étaient rurales en 1968

## Densité de population en 1990



Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Juin 1996

Source INSEE (Recensement Général de la Population)

### 1-1- Densité de population

La densité cantonale (41 hab. / km<sup>2</sup>) est légèrement inférieure à celle du département (48 hab. / km<sup>2</sup>), elle-même très en dessous de la densité régionale (61 hab. / km<sup>2</sup>).

Cinq communes se situent en dessous du seuil de 20 hab. / km<sup>2</sup> considéré au niveau européen comme seuil de désertification. Toutes ces communes, situées en Sologne, bordent l'arrondissement de Romorantin-Lanthenay.

## 1-2- Une forte croissance démographique depuis 20 ans

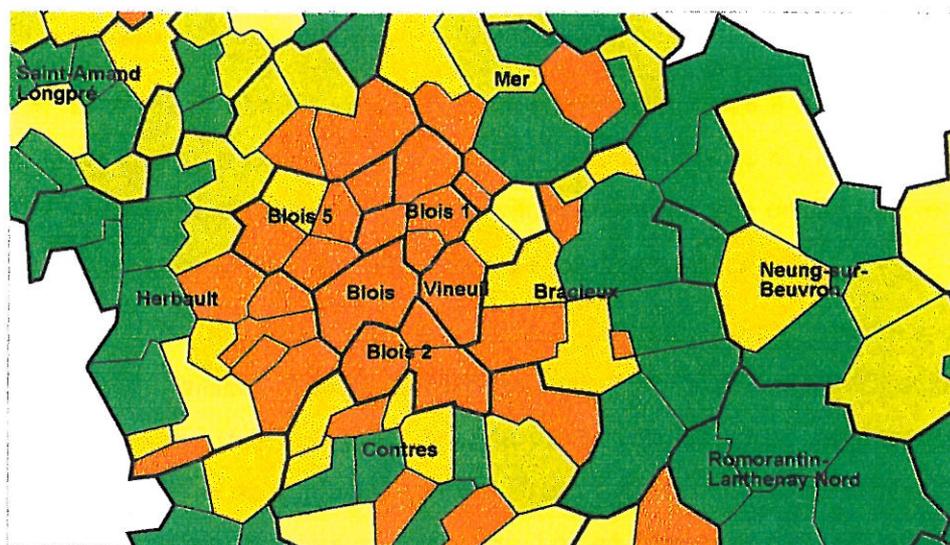
### Taux de variation annuelle en %

	1968-1975	1975-1982	1982-1990
<b>Canton de Bracieux</b>	+ 0,41	+ 3,62	+ 1,23
<b>Dont communes rurales</b>	+ 0,01	+ 1,87	+ 1,15
<b>Zone d'emploi de Blois</b>	+ 1,12	+ 0,8	+ 0,65
<b>Loir-et-Cher</b>	+ 0,82	+ 0,62	+ 0,4

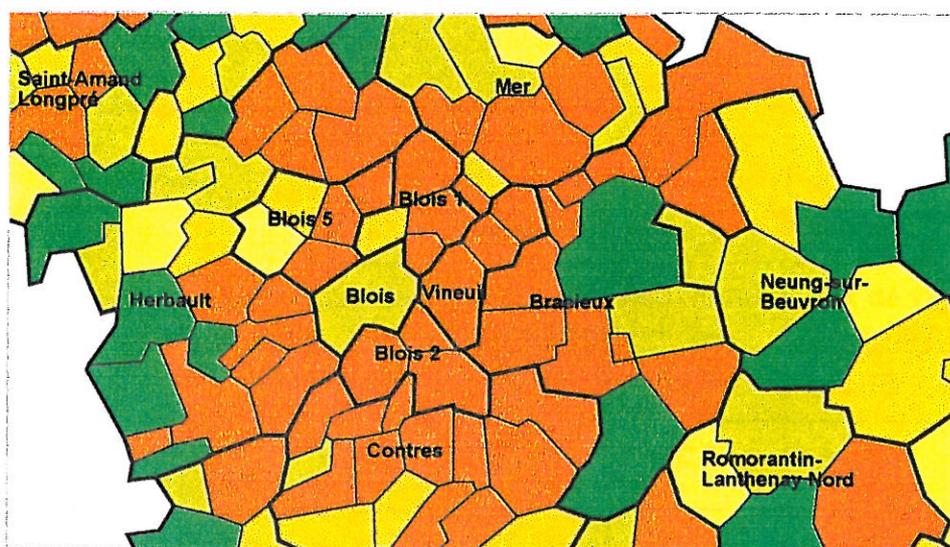
Source : INSEE (Recensement général de la population)

- La période 1968-1975 présente un fort contraste entre Blois et sa proche périphérie d'une part, où la population s'accroît chaque année de plus de 1 %, et les communes situées au delà d'un cercle de 15 km de rayon au départ de Blois d'autre part, qui sont pour l'essentiel en déclin démographique. Moins de la moitié des communes du canton de Bracieux enregistre alors un taux de croissance positif, mais ce dernier peut dans certains cas être élevé. A Mont-près-Chambord, il atteint par exemple près de 4 % par an et à Bracieux + 2,9 %. Dans ce même temps, la population de Neuvy, Chambord et Bauzy régresse fortement. Le taux de variation observé est respectivement de - 1,9, - 2,7 et - 3,8 % par an.
- Alors que la croissance démographique de la zone d'emploi de Blois se ralentit dès le milieu des années soixante-dix, la poussée démographique du canton de Bracieux ne s'amorce réellement qu'à cette période, celui-ci bénéficiant du desserrement urbain de Blois, comme le soulignent les trois cartes suivantes. Ces années sont marquées par une péri-urbanisation plus diffuse. La ville de Blois perd 5 % de sa population en sept ans, au profit des communes environnantes qui connaissent ainsi des records de croissance avec des taux parfois supérieurs à 5 % (5,3 % à Saint-Laurent-Nouan, 5,6 % à Mont-Près-Chambord, 6,8 % à Maslisves). Cette extension de l'agglomération blésoise s'accompagne par ailleurs d'une forte poussée démographique de l'axe ligérien.
- Mais c'est surtout au cours de la période intercensitaire 1975-1982 que le canton de Bracieux a connu un essor démographique important. Le taux de variation annuelle de + 3,6 % sur cette période est l'un des plus forts enregistrés pour l'ensemble des cantons du Loir-et-Cher.

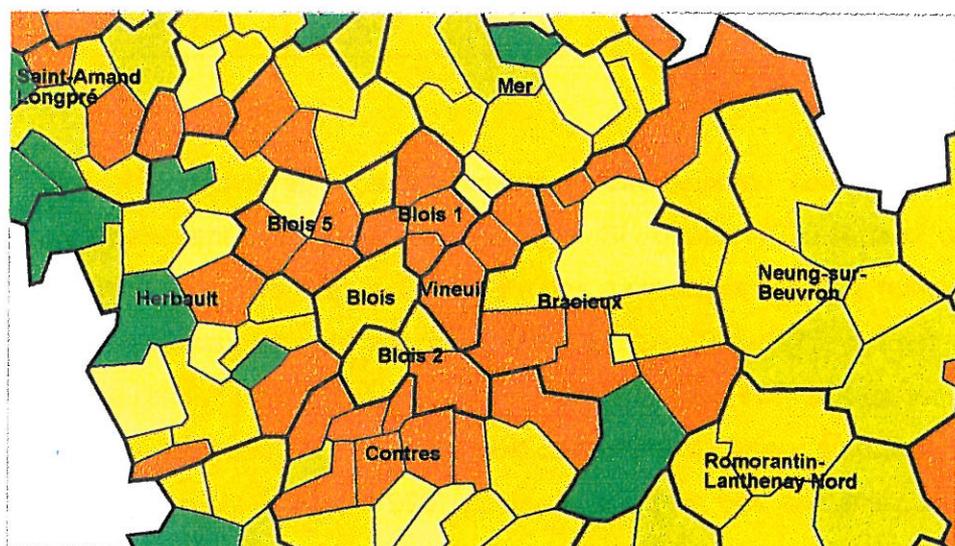
## Dynamique démographique depuis 1968



Evolution de la population  
entre 1968 et 1975



Evolution de la population  
entre 1975 et 1982



Evolution de la population  
entre 1982 et 1990

### Taux de variation annuelle

- Inférieur à - 1%
- De - 1 % à - 0,2 %
- De - 0,2 % à + 0,2 %
- De + 0,2 % à + 1 %
- Supérieur à + 1 %

- De 1982 à 1990, bien que nettement inférieur, ce taux reste particulièrement élevé par rapport au taux départemental.
- Entre 1982 et 1990, la croissance se poursuit, mais à un rythme moins soutenu. Elle s'étend cependant à une très forte majorité des communes du Loir-et-Cher et reste particulièrement importante dans les communes situées rive gauche de la Loire, en amont de Blois, ainsi que dans bon nombre de communes de première couronne.
- Selon les dernières estimations de la Direction Départementale de l'Équipement de Loir-et-Cher, réalisées à partir des informations transmises par la Direction Générale des Impôts, la population des ménages, pour le canton de Bracieux, atteindrait 14270 habitants en 1995. Son rythme de croissance (+ 0,4 % par an) serait donc fortement ralenti mais se maintiendrait à un niveau supérieur à celui du Loir-et-Cher (taux de variation annuelle de la population totale, estimé par l'INSEE pour la période 1990-1994 : + 0,29 %)

### 1-3- Un apport migratoire important

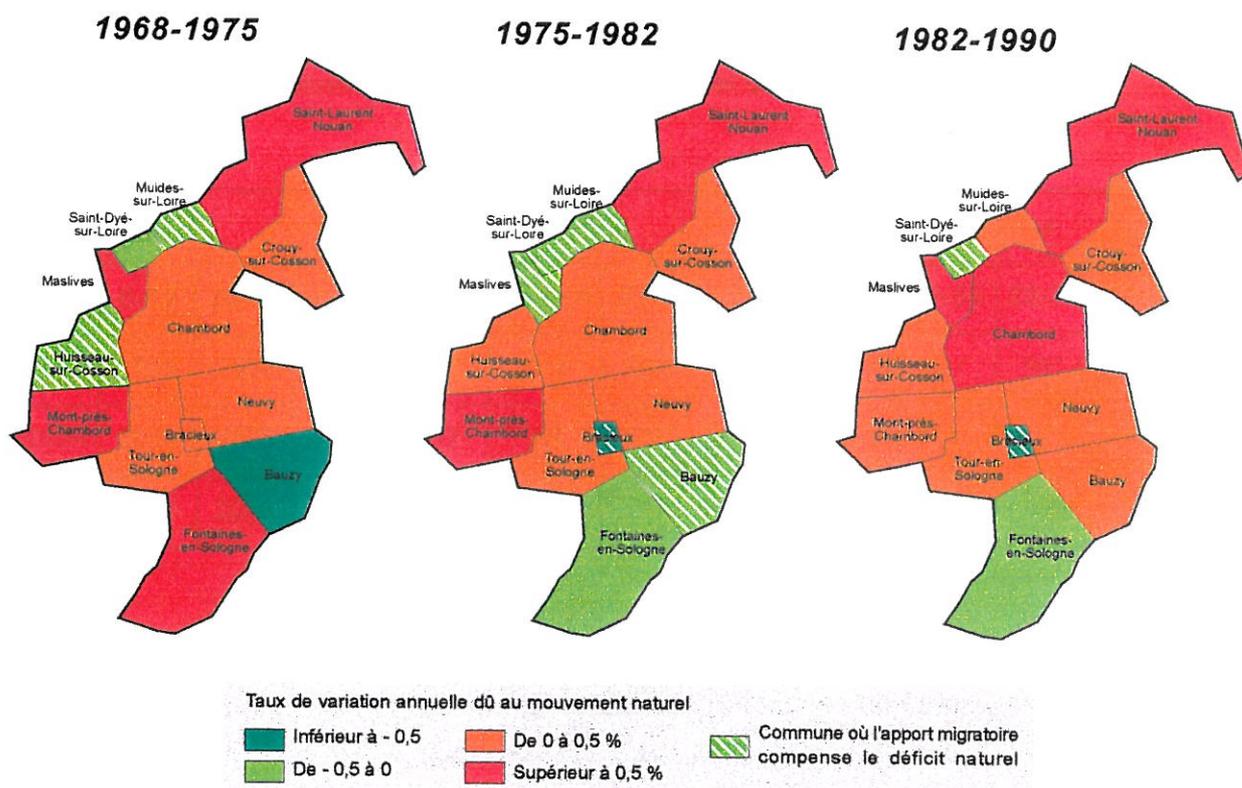
#### Composantes de la croissance

	Taux de variation annuelle dû au mouvement naturel (en %)			Taux de variation annuelle dû au solde migratoire (en %)		
	68-75	75-82	82-90	68-75	75-19	82-90
<b>Canton de Bracieux</b>	+ 0,39	+ 0,17	+ 0,21	+ 0,02	+ 3,45	+ 1,02
<b>Arrondissement de Blois</b>	+ 0,53	+ 0,31	+ 0,23	+ 0,58	+ 0,49	+ 0,42
<b>Loir-et-Cher</b>	+ 0,39	+ 0,16	+ 0,08	+ 0,44	+ 0,45	+ 0,32

Source : INSEE (Recensement général de la population 1990)

L'envolée démographique du canton de Bracieux au cours des vingt dernières années est principalement due à l'apport migratoire. Si depuis 1975 le taux de variation annuelle dû au mouvement naturel (solde du nombre des naissances moins le nombre de décès) s'est réduit de moitié par rapport à la période intercensitaire 1968-1975, il s'est néanmoins maintenu à un niveau relativement élevé (+ 0,21 % entre 1982 et 1990, soit un taux identique à celui constaté pour l'arrondissement de Blois). Il est nettement supérieur au taux moyen départemental (+ 0,08 % par an entre 1982 et 1990) ; plus de la moitié des cantons du Loir-et-Cher enregistrent un déficit naturel depuis le milieu des années soixante-dix.

## Evolution de la population due au solde naturel depuis 1968



Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Juin 1998

d'après source INSEE - RGP

Nul de 1968 à 1975, le taux de variation dû au solde migratoire (différence entre le nombre d'arrivées et le nombre de départs) place, pour la période 1975-1982, le canton de Bracieux au second rang départemental derrière Blois 2 (Cellettes, Chailles et Saint-Gervais-la-Forêt).

L'excédent migratoire reste important au cours de la période intercensitaire suivante et concerne la quasi-totalité des communes du canton. Seuls Chambord et Fontaines-en-Sologne connaissent encore un déficit migratoire sur cette période, mais celui-ci s'est considérablement réduit depuis 1968.

Globalement, le déficit naturel ne concerne que peu de communes, comme le montrent les cartes ci-dessus, et est le plus souvent compensé par l'apport migratoire. Depuis 1975, le plus faible taux de variation annuelle dû au mouvement naturel est relevé dans la commune de Bracieux qui connaît parallèlement un ralentissement important de son solde migratoire. On remarque néanmoins au sein de cette classe d'âge un déséquilibre de la structure par sexe au détriment des femmes.

## 1-4- Une population jeune

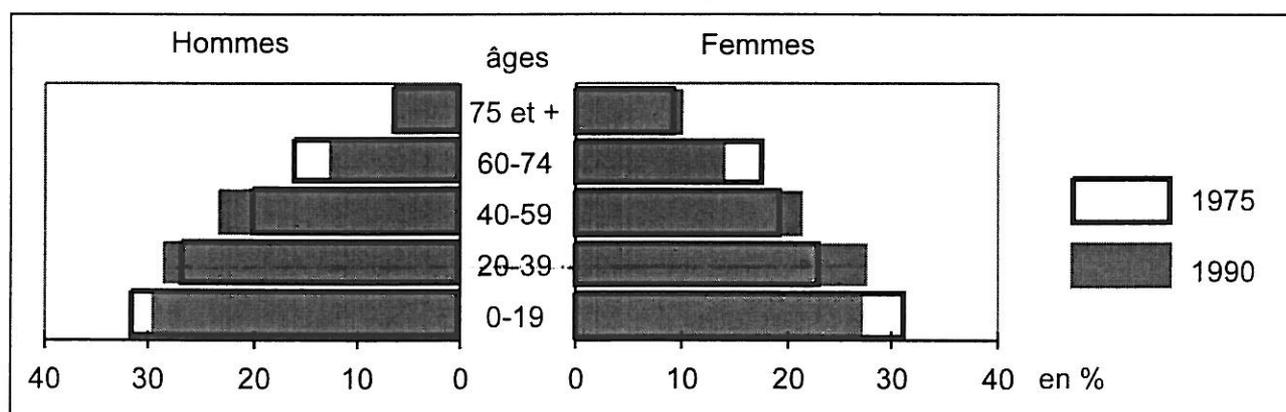
### Répartition de la population totale par sexe et par âge

Années	Total	Hommes					Total	Femmes					Total
		0-19	20-39	40-59	60-74	75 et +		0-19	20-39	40-59	60-74	75 et +	
1975	10085	1599	1354	1008	808	314	5083	1547	1143	961	887	464	5002
1982	12954	2074	2009	1228	827	365	6503	1933	1891	1135	915	577	6451
1990	14275	2116	2039	1666	901	449	7171	1928	1948	1517	992	719	7104

Source : INSEE (Recensement général de la population 1990)

La population du canton de Bracieux apparaît nettement plus jeune que celle du département ou de l'arrondissement de Blois et, contrairement aux tendances départementale et nationale, elle n'a pas connu de vieillissement entre 1975 et 1990. En effet, si la pyramide des âges s'est rétrécie à la base, son sommet s'est également resserré. La part des habitants de 20 à 59 ans a gagné près de six points au cours de cette période. Sous-représentée en 1975, cette classe d'âge atteint en 1990 une proportion identique à celle constatée en Loir-et-Cher ou dans la zone d'emploi de Blois.

### Pyramide des âges



Source : INSEE (Recensement général de la population 1990)

## Répartition de la population par classes d'âge en %

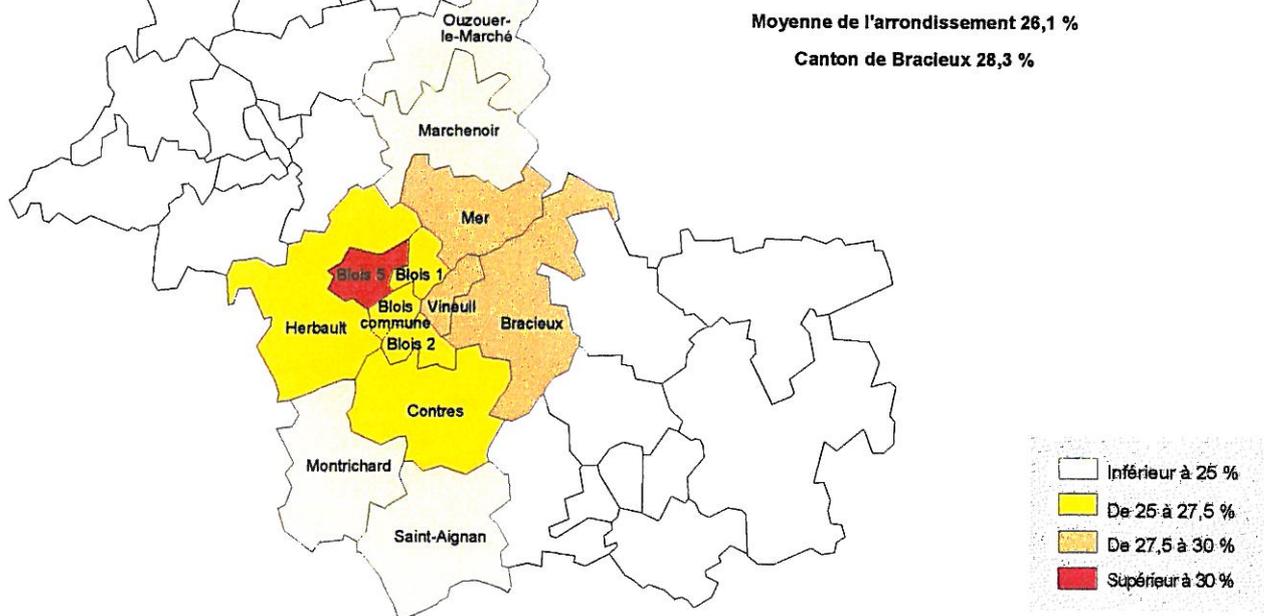
Comparaison avec la structure départementale

		Classes d'âge en %				
		0-19	20-39	40-59	60-74	75 et +
<b>Canton de Bracieux</b>	<b>1975</b>	31,2	24,8	19,5	16,8	7,7
	<b>1990</b>	28,3	27,9	22,3	13,3	8,2
	différence de structure	- 2,9	3,1	2,8	- 3,5	0,5
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>1975</b>	30,8	25,1	21,2	15,6	7,3
	<b>1990</b>	25,3	27,6	22,7	14,9	9,5
	différence de structure	- 5,5	2,5	1,5	- 0,7	2,2

Source : INSEE (Recensement général de la population 1990)

En 15 ans, la proportion de personnes âgées de 60 à 74 ans s'est plus fortement réduite dans le canton que pour l'ensemble du département du fait de l'arrivée dans cette tranche d'âge d'une génération peu nombreuse (40-59 ans en 1975).

## Part des jeunes de moins de 20 ans en 1990



Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Juin 1998

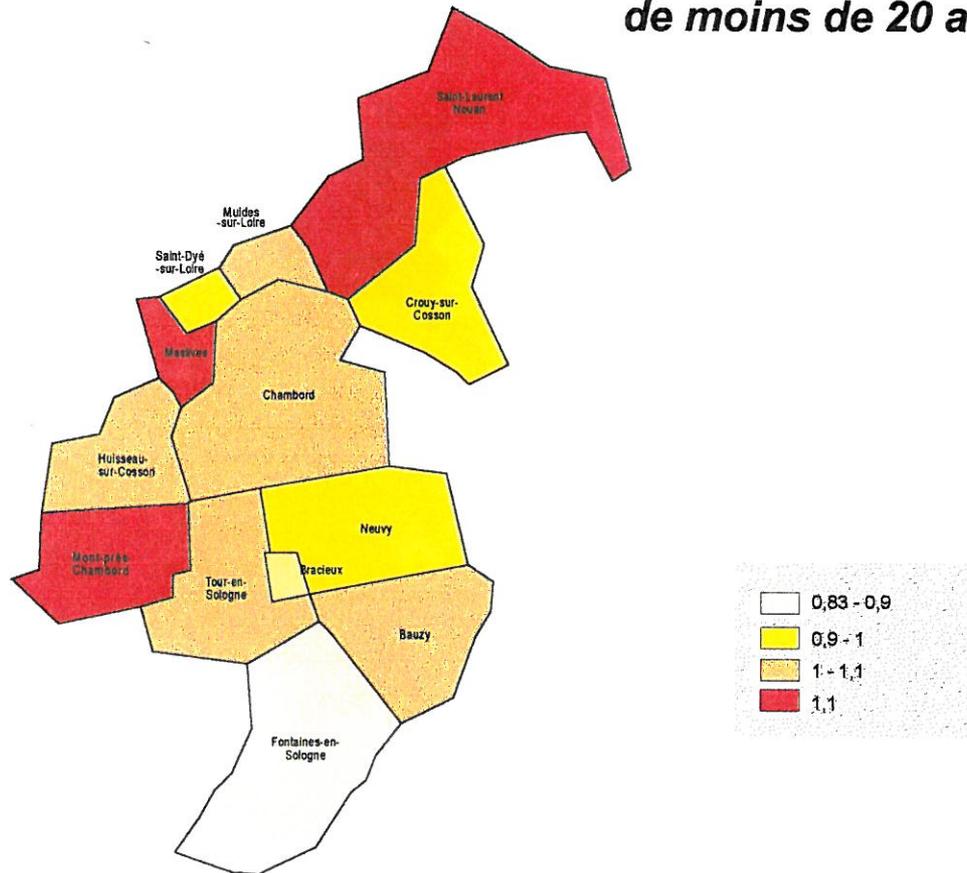
Source INSEE (Recensement Général de la Population)

La part des jeunes de moins de 20 ans en 1990 (28,3 % de la population totale) est de trois points supérieure à celle du Loir-et-Cher alors qu'elle ne l'était que de 0,5 point en 1975.

Parmi les cantons de l'arrondissement, Bracieux se positionne au troisième rang concernant la part des jeunes de moins de 20 ans dans la population totale, derrière Blois 5 et Vineuil (cf. carte suivante). La proportion de jeunes est plus faible dans les cantons les plus éloignés de Blois.

Cette carte met en évidence une dissymétrie est-ouest parmi les cantons de première couronne.

## Indice de spécificité des jeunes de moins de 20 ans en 1990



Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Juin 1996

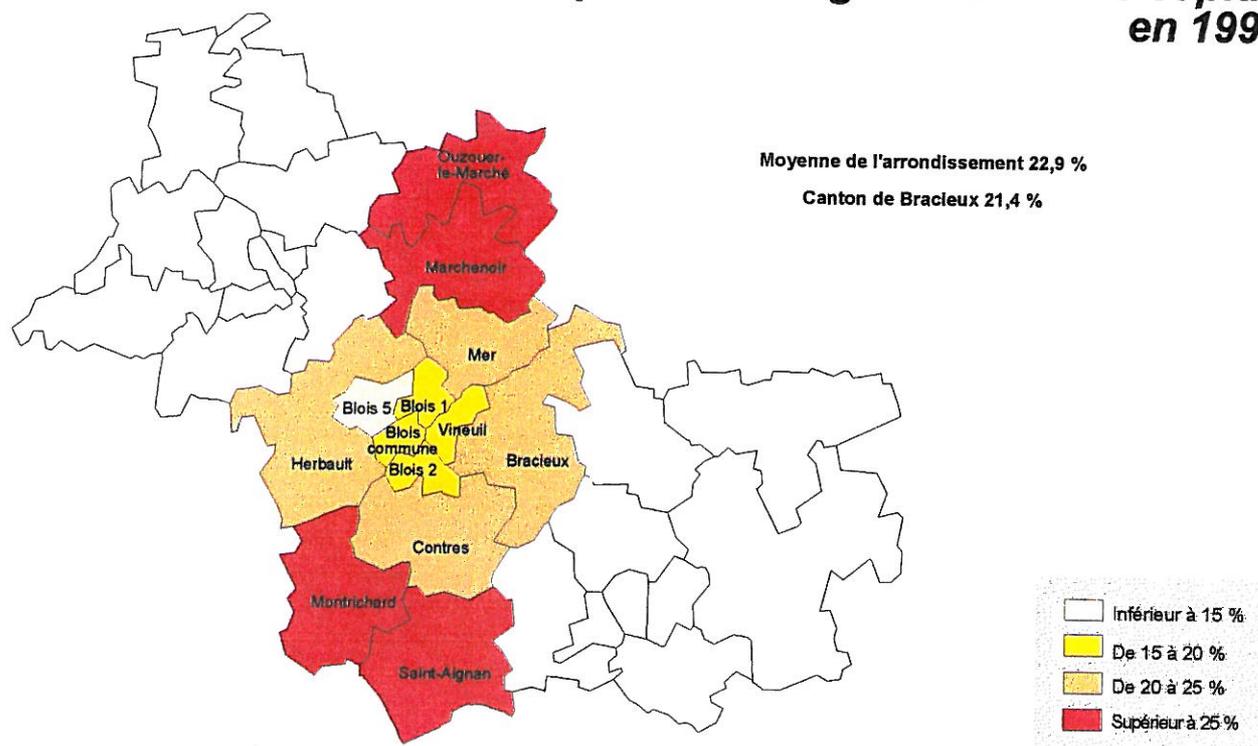
Source INSEE (Recensement Général de la Population 1990)

L'indice de spécificité des jeunes est le rapport entre la part des 0-19 ans de la commune sur la part des 0-19 ans observée sur la zone d'emploi de Blois. Il permet de visualiser les écarts plus ou moins forts, au profil moyen. Une référence à la zone d'emploi a été préférée plutôt qu'au canton de Bracieux dans la mesure où ce dernier ne comporte que treize communes et que le profil spécifique d'une grosse commune (telle que Saint-Laurent-Nouan) peut influencer fortement le profil moyen cantonal.

Les personnes de moins de 20 ans ne sont sous-représentées que dans cinq communes sur les treize et de façon plus marquée à Bracieux et Fontaines-en-Sologne, c'est à dire dans les communes qui ont enregistré un déficit naturel important ou persistant.

Les écarts au profil moyen sont dans l'ensemble assez faibles puisque l'indice de spécificité se situe dans une fourchette étroite (de 0,83 à 1,1).

## Part des personnes âgées de 60 ans et plus en 1990



Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Juin 1996

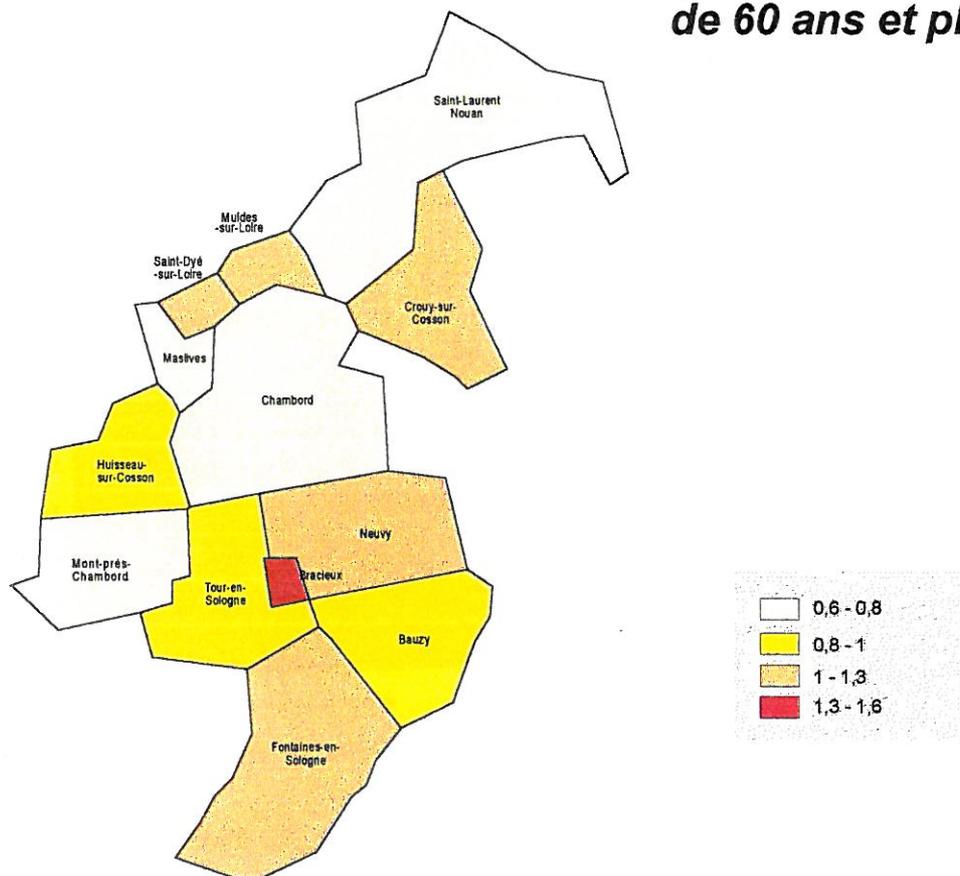
Source INSEE (Recensement Général de la Population)

La cartographie de la part des personnes âgées de 60 ans et plus dans la population totale, sur l'ensemble des cantons de l'arrondissement, présente une répartition spatiale, en aires concentriques, différente de celle donnée par la part des jeunes de moins de 20 ans.

Dans les cantons les plus éloignés de Blois, où une pénurie de jeunes a été précédemment notée, près du tiers des habitants a 60 ans ou plus.

L'agglomération de Blois se distingue par sa faible proportion de personnes âgées (moins d'un habitant sur cinq). Le canton de Bracieux se situe en seconde couronne, avec 21,4 % de personnes de 60 ans ou plus, mais ce chiffre masque des disparités locales importantes.

## Indice de spécificité des personnes de 60 ans et plus en 1990



Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Juin 1996

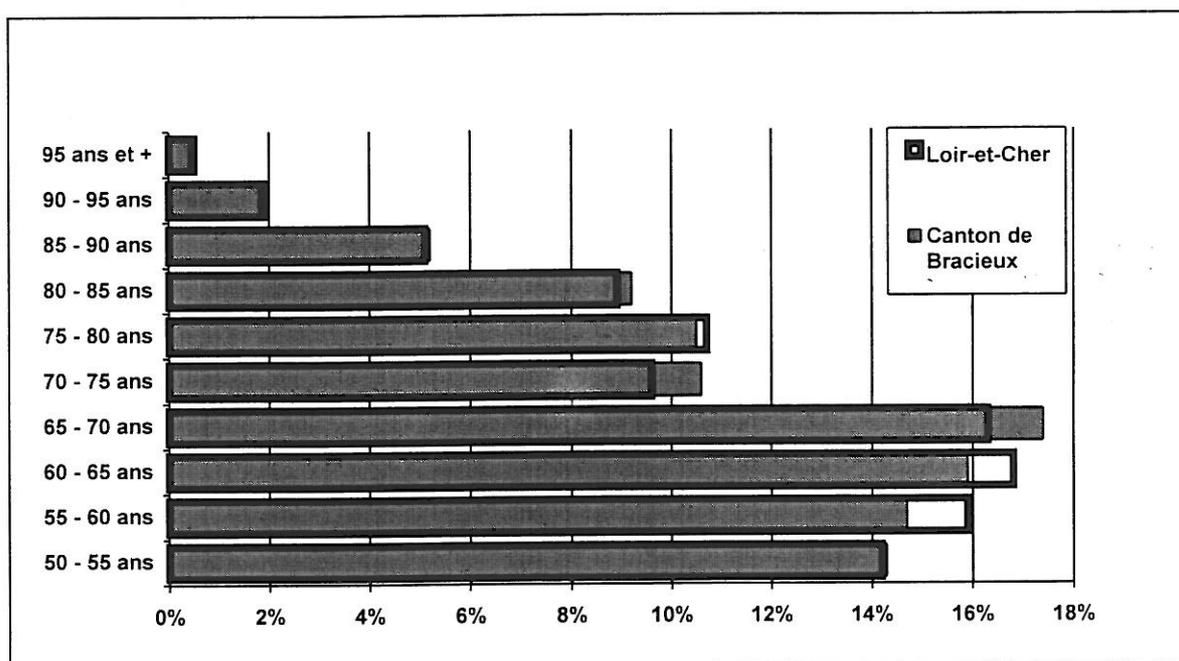
Source INSEE (Recensement Général de la Population 1990)

Cet indice est calculé, comme le précédent, sur la base de la part des personnes âgées de 60 ans et plus recensées sur l'ensemble de l'arrondissement de Blois en 1990.

La dispersion de l'indice de spécificité des personnes de 60 ans et plus (de 0,6 à 1,6) est plus grande que celle de l'indice de spécificité des jeunes. Elle met en évidence la diversité des structures démographiques à l'échelon communal. Le sud du canton se trouve d'avantage marqué par une population âgée.

La commune de Bracieux présente une structure particulièrement vieillissante. Près de 40 % de ses habitants appartiennent à cette classe d'âge en 1990, contre 32 % en 1975.

### Population de plus de 50 ans - Répartition par âge quinquennal



D'après source : INSEE

Par rapport au département, on note dans le canton de Bracieux une sur-représentation des deux tranches comprises entre 65 et 75 ans et, à l'inverse une sous-représentation des deux tranches inférieures (entre 55 et 65 ans). Les écarts demeurent cependant minimes.

### Part des retraités dans l'ensemble de la population

	1982	1990	Ecart 1982/1990
Canton de Bracieux	16,1	19,9	3,9
Loir-et-Cher	18,4	21,8	3,4

en %

Source : INSEE

La part des retraités dans l'ensemble des ménages a un peu plus augmenté dans le canton que dans le département entre les deux derniers recensements. Elle demeure néanmoins inférieure de près de deux points à la moyenne du Loir-et-Cher ; elle se trouve notamment bien moins élevée que celle observée dans des cantons de taille comparable comme Montrichard (29,4 %) et Saint-Aignan (27,2 %). Il apparaît également que 14,3 % des retraités du canton n'habitaient pas dans le département en 1982, alors que cette proportion atteint 23,3 % pour Montrichard et 14,8 % pour Saint-Aignan.

## 2- La population active

Le dynamisme démographique du canton de Bracieux est principalement dû à l'installation d'un grand nombre d'actifs. Ces derniers représentaient 45 % de la population totale en 1990 pour seulement 40 % en 1975 (44,5 % pour le Loir-et-Cher en 1990).

### Structure et évolution de la population active par sexe et par âge

Années	Total				Hommes				Femmes			
	Total	Dont 20-39	Dont 40-59	Dont 60 et +	Total	Dont 20-39	Dont 40-59	Dont 60 et +	Total	Dont 20-39	Dont 40-59	Dont 60 et +
1975	4023	1950	1466	371	2577	1246	944	239	1446	704	522	132
1982	5702	3275	1893	294	3373	1902	1148	176	2329	1373	745	118
1990	6409	3371	2690	142	3639	1872	1548	78	2770	1499	1142	64

Source : INSEE (Recensement général de la population 1990)

### Structure de la population active par sexe et par âge (en %)

Années	Total				Hommes				Femmes			
	Total	Dont 20-39	Dont 40-59	Dont 60 et +	Total	Dont 20-39	Dont 40-59	Dont 60 et +	Total	Dont 20-39	Dont 40-59	Dont 60 et +
1975	100	48,5	36,4	9,2	64,1	31,0	23,5	6,0	36,0	17,5	13,0	3,3
1982	100	57,4	33,2	5,2	59,2	33,4	20,1	3,1	40,8	24,1	13,1	2,1
1990	100	52,6	42,0	2,2	56,8	29,2	24,2	1,2	43,2	23,4	17,8	1,0
Différence 1990-1975	-	4,1	5,6	-7	-7,3	-1,8	0,7	-4,8	7,2	5,9	4,8	-2,3

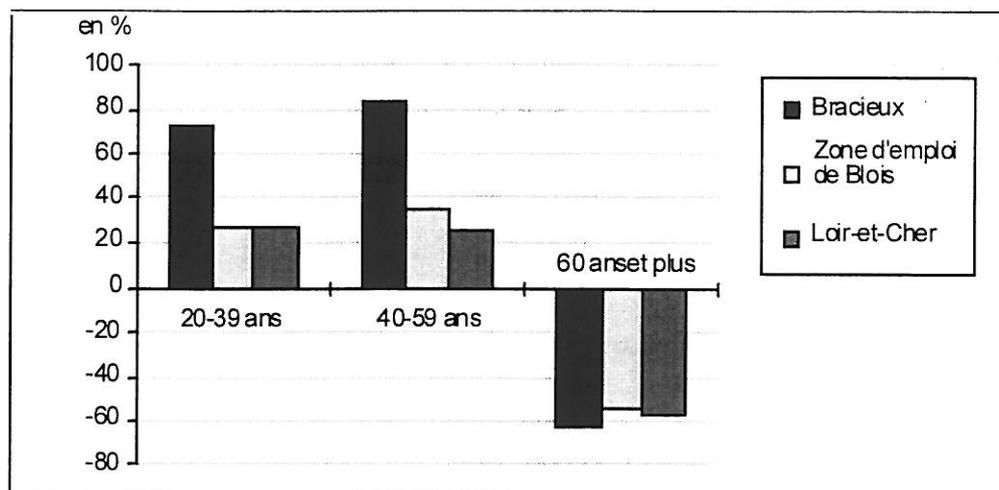
Source : INSEE (Recensement général de la population 1990)

La structure par âge de la population active du canton de Bracieux se calque sur la structure départementale. Les actifs de 60 ans et plus y étaient proportionnellement plus nombreux en 1975, ils sont en 1990 légèrement sous-représentés comparativement à l'ensemble du Loir-et-Cher.

La représentation graphique du taux d'évolution de la population active de 1975 à 1990 indique des taux sensiblement identiques dans l'arrondissement de Blois et le département. Le canton de Bracieux se distingue ; les tendances sont particulièrement accentuées pour chaque classe d'âge.

C'est au cours de la période 1975-1982 que sont apparues les plus importantes modifications. Dans le canton de Bracieux, particulièrement attractif pour les jeunes actifs à cette époque, l'effectif de la classe 20-39 ans a gagné 68 % en 7 ans.

**Taux d'évolution de la population active entre 1975 et 1990  
par classes d'âges**



Source : INSEE (Recensement général de la population)

Le renforcement de l'effectif féminin s'est opéré progressivement au cours des quinze années observées mais la part des femmes dans la population active totale (43,2 %) se maintient, dans le canton de Bracieux, à un niveau inférieur à celui du département (45 %). L'écart était de trois points en 1975.

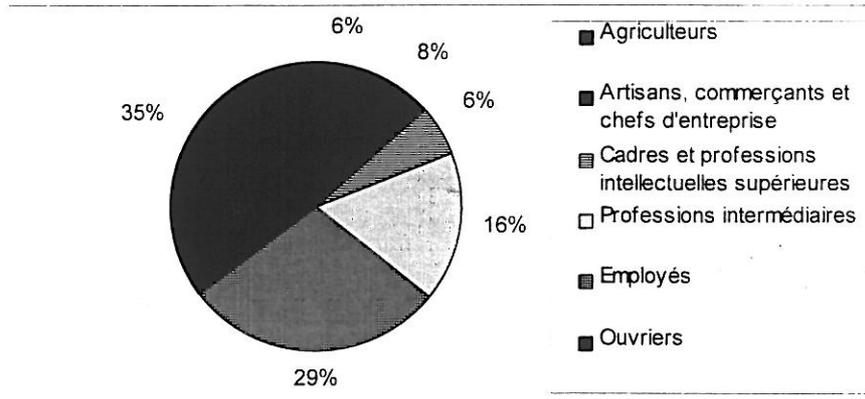
**Taux d'activité des femmes de 20 à 59 ans**

	Canton de Bracieux	Arrondissement de Blois	Loir-et-Cher
1975	58,3	60,8	61,4
1990	76,2	76,7	76,5

Source : INSEE (Recensement général de la population)

En 1990, le taux d'activité féminine est semblable dans le canton, l'arrondissement et le département (il était inférieur en 1975), mais des écarts considérables existent au niveau communal (de 68,3% dans la commune de Crouy-sur-Cosson à 85,2 % dans celle de Huisseau-sur-Cosson).

## Répartition de la population active par catégories socioprofessionnelles en 1990



Source : INSEE (Recensement général de la population)

La répartition de la population par catégories socioprofessionnelles est très proche de celle recensée sur l'ensemble du Loir-et-Cher en 1990.

Le nombre d'agriculteurs exploitants s'est réduit d'un peu moins du tiers en huit ans ; ils étaient, en proportion, un peu moins nombreux en 1982 à Bracieux que sur l'ensemble du département.

Comparé au Loir-et-Cher, le canton se caractérise par un léger déficit des ouvriers (35 % contre 37 % en moyenne départementale) et une proportion relativement élevée d'employés (29 % pour le canton, 25 % en Loir-et-Cher en 1990). Le nombre de ces derniers a progressé de près de 30 % dans le canton entre 1982 et 1990, alors que l'évolution n'est que de 10,6 % dans la zone d'emploi de Blois et le département.

Alors que les artisans, commerçants et chefs d'entreprise sont en net recul (- 9 %) en Loir-et-Cher et qu'ils se maintiennent à leur niveau de 1982 sur la zone de Blois, ils gagnent 5,8% dans le canton de Bracieux. Leur effectif a grossi dans la majorité des cantons de première couronne, en périphérie de Blois.

## Répartition de la population du canton de Bracieux par professions et catégories socioprofessionnelles\*

	Agriculteurs exploitants	Artisans , commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres sans activité professionnelle
<b>1982</b>	552	448	228	872	1388	2148	2088	4952
<b>1990</b>	380	474	348	1028	1796	2220	2840	5220
évolution en %	- 31,2	5,8	52,6	17,9	29,4	3,4	36,0	5,4

### Loir-et-Cher

évolution en %	- 36,9	- 9,0	+ 37,7	+ 20,1	+ 10,6	+ 0,5	+ 22,0	- 3,9
----------------	--------	-------	--------	--------	--------	-------	--------	-------

\* Les chômeurs ayant déjà occupé un emploi sont classés, selon leur dernier emploi, dans l'un des groupes de personnes ayant une activité professionnelle

Source : INSEE (RGP 1982 et 199

## 3- L'emploi et le marché du travail

### 3-1- Un canton aspiré par l'agglomération blésoise

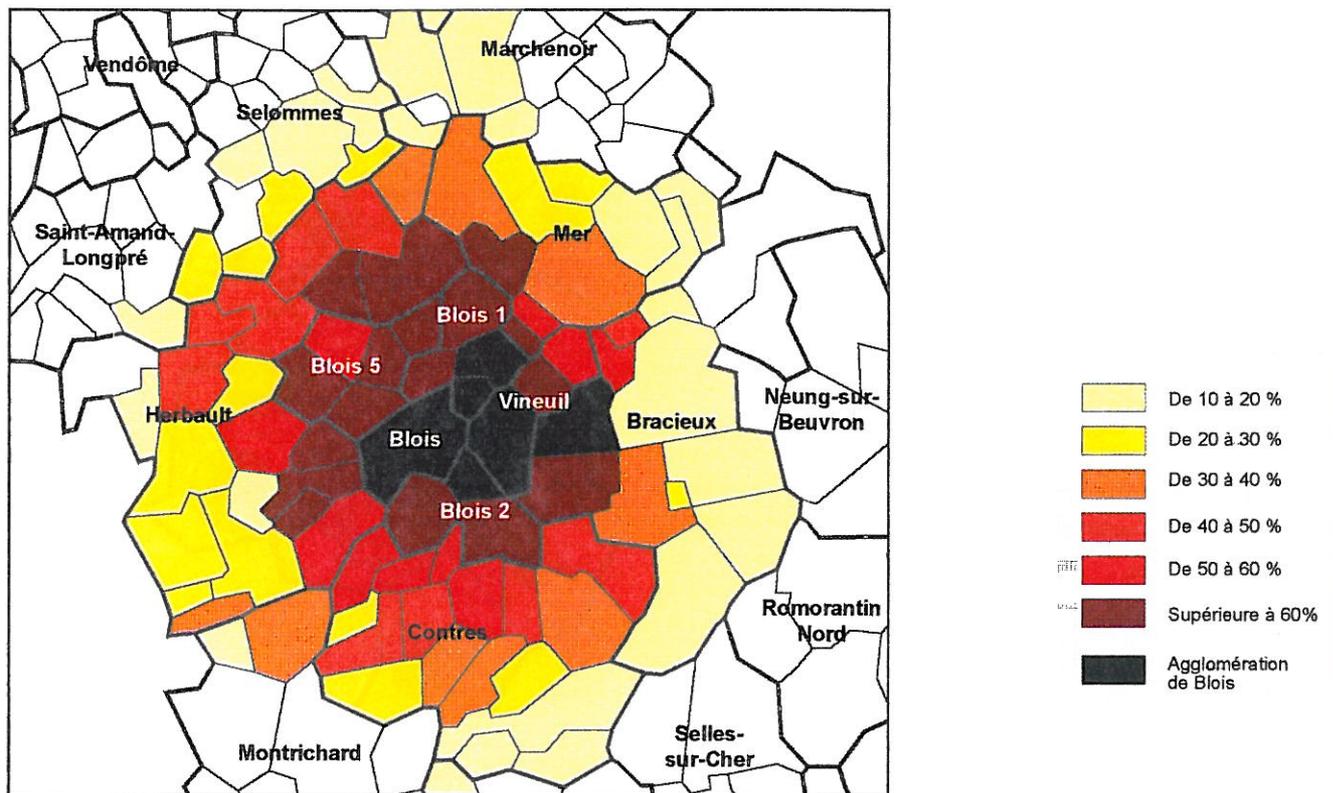
Les migrations domicile-travail témoignent des solidarités économiques entre les communes. Elles structurent l'espace, opposant aux pôles d'emploi des aires résidentielles périphériques.

L'INSEE définit comme bassin d'emploi un ensemble de communes fortement liées par des mouvements quotidiens d'actifs (déplacements domicile-travail). Ses limites sont donc fonction du seuil fixé, le plus souvent choisi à 10% des actifs résidents travaillant dans un même pôle d'emploi.

Le bassin d'emploi de l'agglomération de Blois ainsi défini (cf. carte) déborde très peu des limites de l'arrondissement, retenues par l'INSEE comme limites de la zone d'emploi de Blois<sup>1</sup>. Il englobe la totalité des communes du canton de Bracieux à l'exception de Saint-Laurent-Nouan et Crouy-sur-Cosson.

<sup>1</sup> Les **zones d'emploi** définies par l'INSEE en 1983 sur l'ensemble du territoire national, ont pour objectif de donner un cadre géographique adapté aux études locales sur l'emploi et son environnement. Les bassins d'emploi apparaissent en effet mal adaptés à l'élaboration d'un zonage. Leur dimension, parfois trop faible, rend certaines statistiques peu fiables. L'étude de bassins d'emploi a par contre servi de base à la délimitation des zones d'emploi qui, en Loir-et-Cher, reprennent les limites des trois arrondissements.

## Part des résidents actifs travaillant dans l'agglomération de Blois en 1990



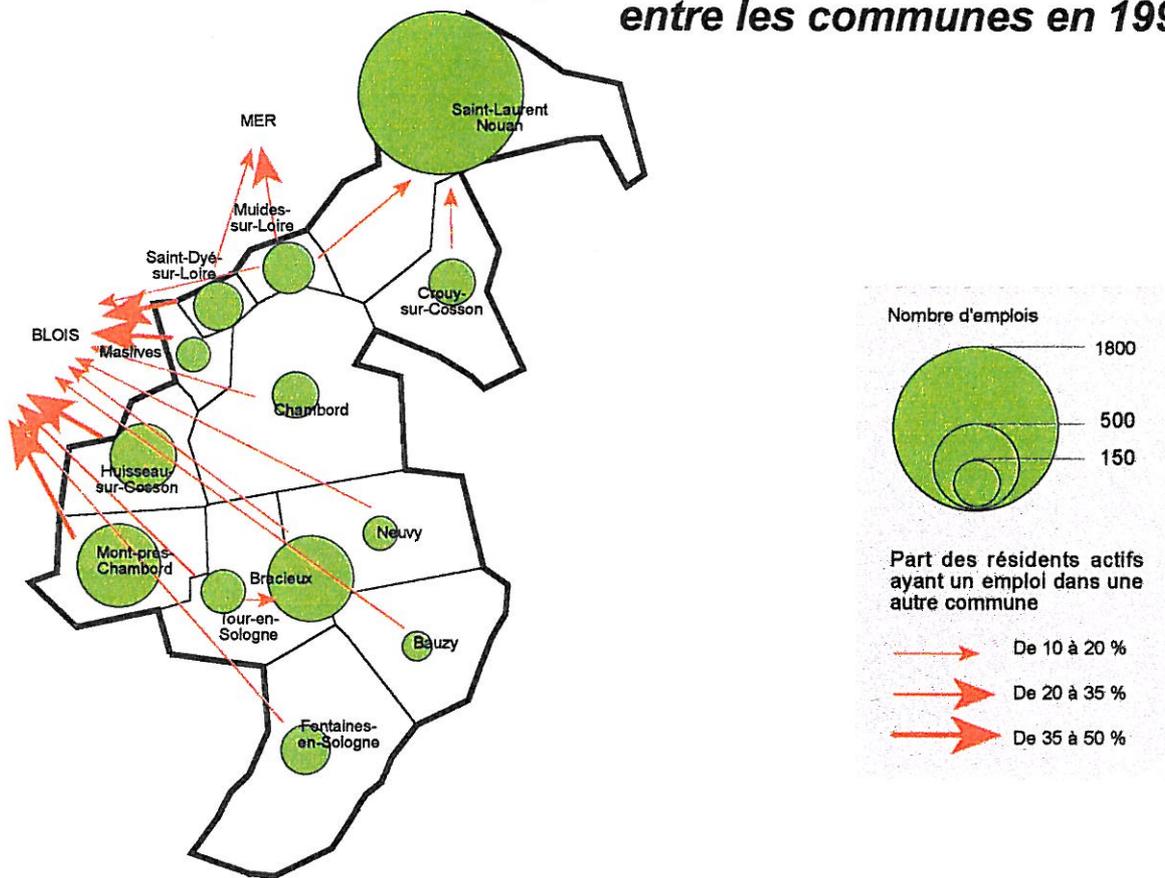
Observatoire de l'Économie et des Territoires de Loir-et-Cher - Juin 1996

Source INSEE (IFichier Mirabel)

Selon l'intensité des liens, des aires concentriques se dessinent autour de l'agglomération, avec toutefois une légère asymétrie. L'attractivité, en terme de déplacements domicile-travail, est plus forte pour les communes du nord de la Loire que pour celles du sud.

Plus de la moitié des actifs résidant dans les communes de la frange nord-ouest du canton de Bracieux travaillent dans l'agglomération en 1990 et plus du tiers dans la ville de Blois.

## Emplois et relations domicile-travail entre les communes en 1990



Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Juin 1996

Source INSEE (Fichier Mirabel 1990)

### 3-2- Un emploi sur trois occupé par un actif extérieur au canton

La carte ci-dessus illustre la répartition en volume des emplois de la zone d'étude et l'intensité des liens qui se tissent entre les communes.

En 1990, le canton de Bracieux compte 4209 emplois et 5948 actifs résidents<sup>2</sup>. Globalement, un actif sur deux travaille hors du canton et un sur trois dans l'agglomération blésoise.

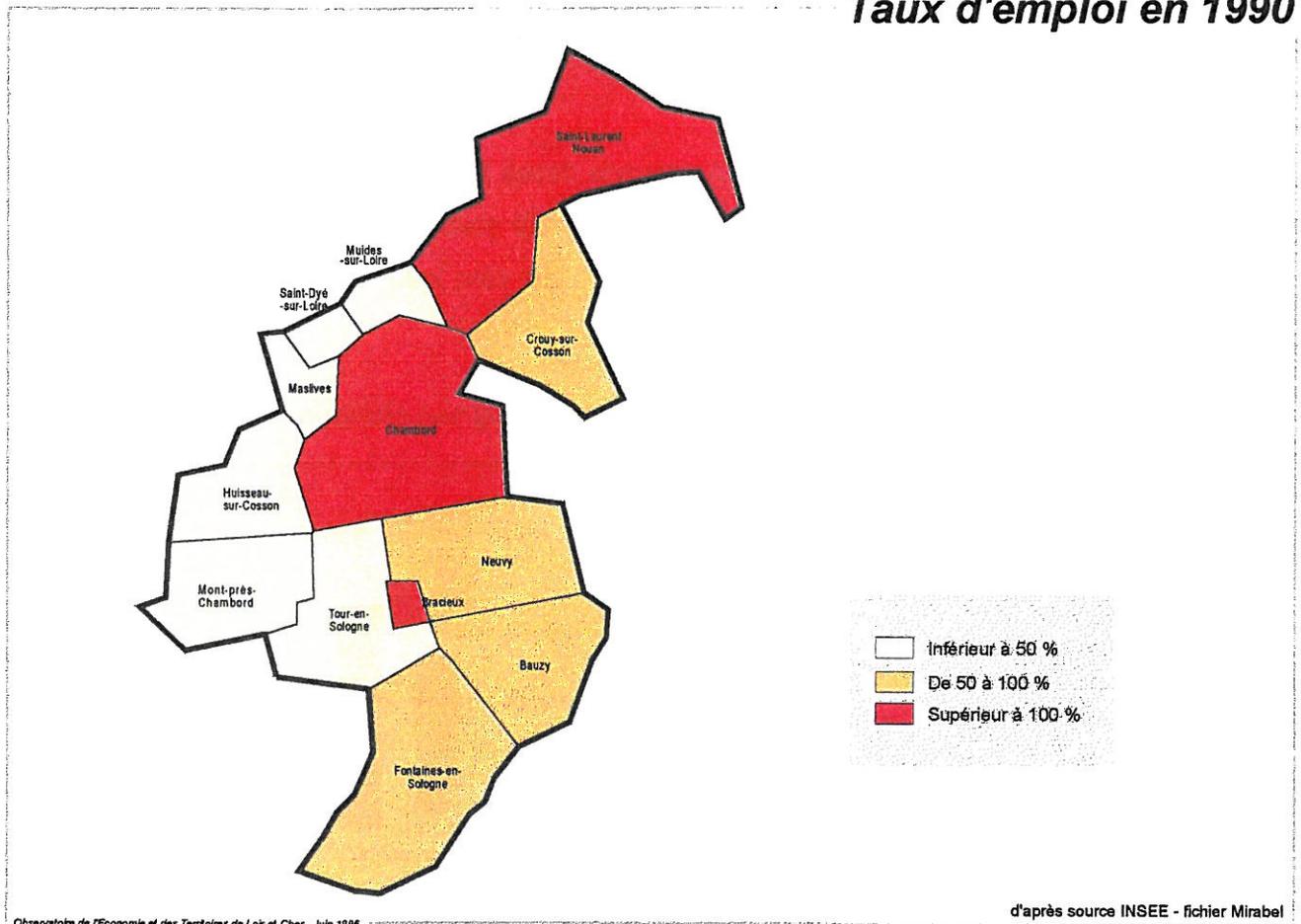
Cette carte masque cependant un phénomène important. Elle fait apparaître des flux uniquement au départ du canton. En effet aucune commune n'attire plus de 10 % des actifs résidant d'une commune extérieure à la zone d'étude mais, au total, un emploi sur trois est occupé par un actif extérieur au canton. Il s'agit de la plus forte proportion relevée sur l'ensemble des cantons de l'arrondissement, abstraction faite des cinq cantons de Blois.

A titre de comparaison, 29 % des emplois du canton de Mer sont occupés par des actifs n'y résidant pas, 27 % à Contres et 15 % seulement à Saint-Aignan.

Au sein même du canton de Bracieux, les échanges sont faibles. Saint-Laurent-Nouan, qui offre le plus grand nombre d'emplois, draine une population de proximité notamment du fait de la localisation des logements EDF à Mer, Beaugency, Baule, etc.

<sup>2</sup> Les dernières données disponibles, globales et fiables, au niveau cantonal sur les emplois et les actifs sont celles issues du recensement général de la population de 1990.

## Taux d'emploi en 1990



Le rapport établi entre le nombre d'emplois et le nombre d'actifs résidents indique le taux d'emploi. Cet indicateur permet de mesurer le degré d'attractivité d'une commune. Lorsque sa valeur est supérieure à 110 % et que la commune regroupe plus de 1000 emplois sur son territoire, la commune est dite « pôle d'emploi ».

Seul Saint-Laurent-Nouan peut être identifié comme tel.

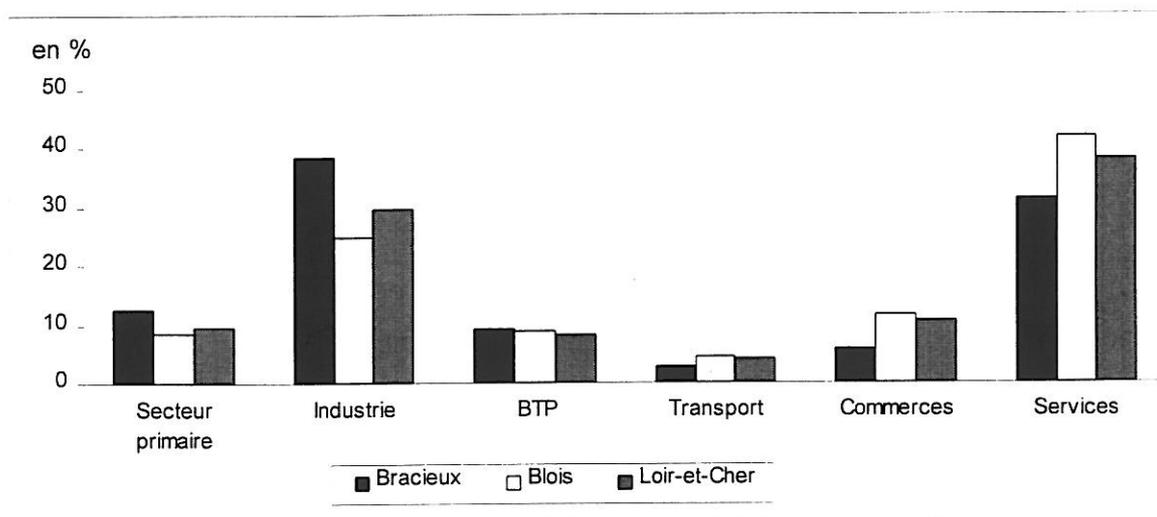
Les communes de Bracieux et Chambord totalisent relativement peu d'emplois mais présentent un excédent par rapport au nombre d'actifs résidents, d'où un taux élevé.

A l'inverse, le taux d'emploi très faible des communes qui bordent l'agglomération blésoise témoigne de leur caractère fortement résidentiel.

### 3-3- Un déficit d'emplois tertiaires

La position du canton de Bracieux est assez atypique comparée aux autres cantons de la zone d'emploi. La présence de la Centrale Electronucléaire fait de l'industrie le secteur dominant, totalisant 38,5 % des emplois, dont près des deux tiers lui sont directement imputables.

Répartition des emplois par grands secteurs d'activités économiques en 1990



Source : INSEE (RGP 1990)

La répartition des emplois par grands secteurs donne à Bracieux une image bien différente de celle du département.

L'activité agricole s'est maintenue à un niveau encore élevé jusqu'en 1990 puisqu'elle concerne 12,6 % des emplois du cantons soit 3 points de plus qu'en moyenne départementale. Mais il s'agit de la plus faible proportion relevée dans l'ensemble des cantons non urbains de l'arrondissement.

Le poids du tertiaire est relativement faible (40 % seulement des emplois). La proximité de l'agglomération blésoise et l'intensité des relations qui se sont tissées entre les deux secteurs géographiques expliquent le faible niveau d'équipement commercial de Bracieux (à peine 6 % des emplois du canton).

Moins d'un emploi sur trois relève des services, ce qui place Bracieux dans la moyenne des cantons ruraux de l'arrondissement. Dans ce dernier, ce secteur représente 40 % des emplois, mais le poids de la ville de Blois influe fortement sur cette proportion.

### Répartition et évolution des emplois par secteur économique entre 1982 et 1990

	1982	1990	Taux de variation 1982-1990 en %
<b>Secteur primaire</b>	<b>748</b>	<b>556</b>	<b>- 25,7</b>
Industrie	1432	1696	18,4
BTP	432	400	- 7,4
<b>Secteur secondaire</b>	<b>1864</b>	<b>2096</b>	<b>12,4</b>
Transport	132	118	- 10,6
Commerces	212	260	22,6
Services	1148	1372	19,5
<b>Secteur Tertiaire</b>	<b>1492</b>	<b>1750</b>	<b>17,3</b>
<b>Total des emplois</b>	<b>4104</b>	<b>4402</b>	<b>7,3</b>

Source : INSEE (RGP 1982 et 1990)

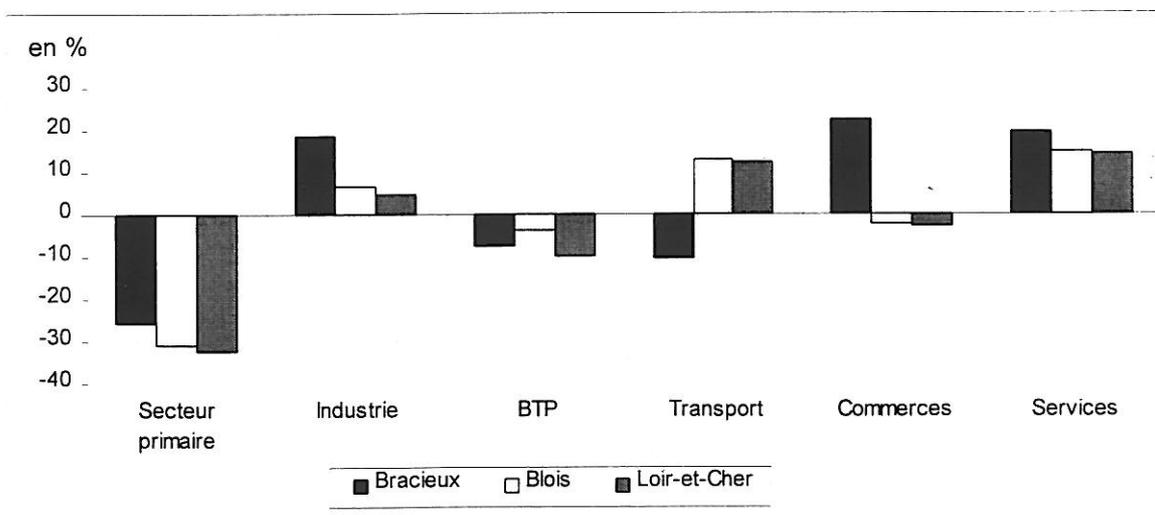
Entre 1982 et 1990 le volume d'emplois a augmenté globalement de 7,3 % à Bracieux. Au cours de cette période, le Loir-et-Cher a connu une stabilité. Trois grands secteurs se sont développés : l'industrie d'une part, déjà fortement représentée en 1982, les commerces et services d'autre part, qui malgré un taux d'évolution particulièrement élevé (respectivement + 22,6 et + 19,5 % en huit ans) restent très en dessous des moyennes de l'arrondissement et du département.

Alors qu'en Loir-et-Cher le nombre d'emplois dans le commerce s'amenuisait, l'effet inverse se produisait dans le canton de Bracieux du fait du développement non négligeable du commerce alimentaire (de gros comme de détail). Ce phénomène est concomitant à l'essor démographique précédemment constaté.

Les effectifs se gonflent également dans les services marchands aux particuliers (+ 81 %) et dans une moindre mesure les services non marchands (+ 9,7 %).

Parallèlement, les services marchands aux entreprises et le commerce non alimentaire accusent une baisse de leurs effectifs.

## Evolution du nombre d'emplois par grands secteurs d'activités économiques entre 1982 et 1990



Source : INSEE (RGP 1990)

### 3-4- Le marché du travail<sup>3</sup>

Au 31 décembre 1995, le canton de Bracieux compte 603 demandeurs d'emploi de catégorie 1 (c'est-à-dire des personnes inscrites à l'ANPE déclarant être à la recherche d'un emploi à plein temps à durée indéterminée, et n'ayant pas exercé une activité réduite de plus de 78 heures dans le mois).

#### Les demandeurs d'emploi en fin de mois au 31/12/1995 (en %)

	Canton de Bracieux	Arrondiss. de Blois	Loir-et-Cher
Part des femmes	55,4	54,4	55,4
Part des moins de 25 ans	25,7	25,2	25,7
Part des 25-49 ans	62,2	64,1	63,2
Part des plus de 50 ans	12,1	10,7	11,1
Part des chômeurs inscrits depuis un an et plus	33	34,6	33,7

Source : Ministère du Travail - DDTEFP

<sup>3</sup> De nombreux événements ont perturbé les statistiques du marché du travail en 1995, surtout au niveau local : le changement de comptabilisation des chômeurs en juin (alignement sur les directives du Bureau International du Travail) a introduit une rupture dans la série et interdit les comparaisons avec les données antérieures ; la grève de la Poste en novembre-décembre a entraîné des retards dans le retour des cartes de pointage. Ces chiffres peuvent donc être légèrement faussés.

Peu de caractéristiques locales se dégagent. Les femmes sont à l'origine de 55,4 % des demandes, soit une proportion identique à celle observée dans le département. La proportion, un peu plus faible, relevée dans l'arrondissement s'explique par la concentration d'emplois tertiaires au coeur de l'agglomération.

La structure par âge des demandeurs d'emploi est très proche de la structure départementale.

#### Nombre de demandeurs d'emploi par commune (31/12/95)

	Hommes	Femmes	Total
Bauzy	4	6	10
Bracieux	24	39	63
Chambord	3	7	10
Crouy-sur-Cosson	10	8	18
Fontaines-en-Sologne	9	9	18
Huisseau-sur-Cosson	29	36	65
Maslives	17	21	38
Mont-près-Chambord	43	57	100
Muides-sur-Loire	23	20	43
Neuvy	5	7	12
Saint-Dyé-sur-Loire	17	19	36
Saint-Laurent-Nouan	69	85	154
Tour-en-Sologne	16	20	36
<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>334</b>	<b>603</b>

Source : Ministère du Travail - DDTEFP

Le niveau géographique le plus fin retenu dans le calcul du taux de chômage étant celui de la zone d'emploi, aucune indication ne peut-être fournie à l'échelon cantonal.

#### Taux de chômage au 31/12/1995 (en %)

Arrondissement de Blois	10,8
Département	10,8
Région Centre	10,8
France	11,7

Source : INSEE - Ministère du Travail

## 4- Les activités économiques

### 4-1- Un emploi sur huit appartient au secteur agricole

Le secteur agricole mobilise 556 actifs en 1990, soit 12,6 % des emplois du canton. Le quart des emplois du secteur a disparu au cours de la période intercensitaire 1982-1990.

Près d'une exploitation sur cinq a disparu entre les deux derniers Recensements Généraux de l'Agriculture (1979 et 1988). Ce taux d'évolution est à peine inférieur au taux départemental (- 21 %). Il en restait 386 en 1988

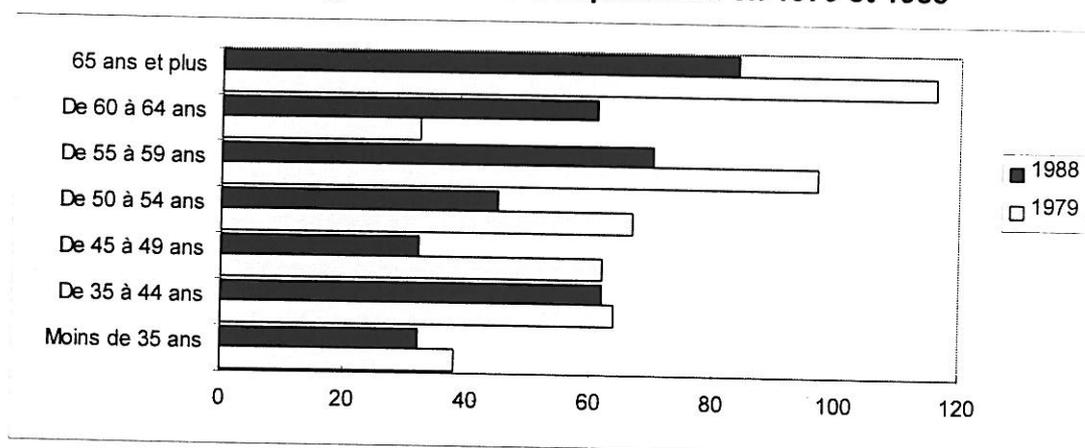
#### 4-1-1 Les exploitants

La pyramide des âges des chefs d'exploitation (cf. graphique ci-dessous) présente une structure inverse à la normale, en 1979 comme en 1988.

La place occupée par les jeunes de moins de 35 ans s'est stabilisée à 8 % des exploitants. L'abaissement de l'âge de la retraite n'a eu qu'une incidence relative dans le canton comme en Loir-et-Cher. La tranche d'âge 65 ans et plus s'est fortement réduite entre les deux recensements. Elle représentait un exploitant sur quatre en 1979, un sur cinq en 1988, alors que, sur cette même période, l'effectif de la tranche 60-64 ans doublait.

28,5 % des chefs d'exploitation de plus de 50 ans déclaraient en 1988 ne pas avoir de successeur, soit un chiffre légèrement inférieur au chiffre moyen départemental (31 %).

**Pyramide des âges des chefs d'exploitation en 1979 et 1988**



Source : INSEE - SCEES (Recensements Généraux de l'Agriculture)

Selon une estimation Chambre d'Agriculture - ADASEA, le nombre de chefs d'exploitation de moins de 60 ans serait porté à 150 en 1993 (contre 241 en 1988), soit une régression moyenne de 9 % par an.

Le niveau de formation des chefs d'exploitation demeure peu élevé. En 1988, 10 % d'entre eux avaient suivi une formation secondaire, contre 15 % dans l'ensemble du Loir-et-Cher.

#### 4-1-2 Les superficies

La superficie totale des exploitations (13292 hectares en 1988) représente 38 % de la superficie cantonale.

La surface agricole utilisée des exploitations (SAU) décroît à un rythme annuel supérieur au rythme moyen départemental entre 1979 et 1988 (respectivement - 0,86 % et - 0,47 %).

#### Répartition et évolution des exploitations selon la taille

Taille des exploitations	Canton de Bracieux				Loir-et-Cher		
	1979	1988	évolution 1979-1988	1979	1988	1979	1988
	Nombre	Nombre	%	%	%	%	%
Inf. à 5 ha	133	124	- 6,8	27,9	32,1	24,6	23,2
5 à 10 ha	69	45	- 36,9	14,5	11,7	9,8	9,3
10 à 25 ha	149	94	- 42	32	24,4	21,1	17,8
25 à 50 ha	80	65	- 18,7	17,1	16,8	23	20,4
50 à 100 ha	40	47	+ 17,5	8,4	12,2	17,6	22
Sup. à 100 ha	5	11	+ 120	1,1	2,8	3,9	7,3
Ensemble	466	386	- 17,2	100	100	100	100

Source : SCEES (RGA)

La SAU moyenne (22,9 ha / exploitation) se situe parmi les plus faibles du département. La présence sur le canton d'exploitations spécialisées dans des cultures à forte valeur ajoutée (fruits et légumes, vigne) explique la proportion élevée d'exploitations de petite taille (44 % ont moins de 10 hectares en 1988, contre 32,5 % en Loir-et-Cher). Les très petites exploitations (moins de 5 hectares) n'ont que faiblement reculé entre 1979 et 1988. Elles représentent, au dernier recensement, le tiers des exploitations du canton.

La disparition des exploitations de 5 à 25 hectares s'effectue, au cours de la période intercensitaire observée, à un rythme annuel de 5%.

Seules les exploitations de 50 hectares et plus ont un taux d'évolution positif mais elles restent encore relativement marginales (15 % des exploitations du cantons).

#### 4-2 Evolution du parc d'établissements par grands secteurs d'activités

Unité : Nombre d'établissements

	I.A.A.(1)		Industrie		B.G.C.A.(2)		Commerce		Services(3)		Total	
	1989	1992	1989	1992	1989	1992	1989	1992	1989	1992	1989	1992
Canton de Bracieux	18	19	55	49	108	111	107	97	211	234	499	510
Arrondissement de Blois	255	235	617	604	1 154	1 139	1 937	1 894	3 607	3 890	7 570	7 762
Département de Loir-et-Cher	466	451	1 174	1 167	2 164	2 077	3 397	3 258	6 166	6 591	13 367	13 544

(1) : I.A.A. : Industrie Agro-Alimentaire.

Source : INSEE (Fichier Sirène)

(2) : B.G.C.A. : Bâtiment Génie Civil et Agricole.

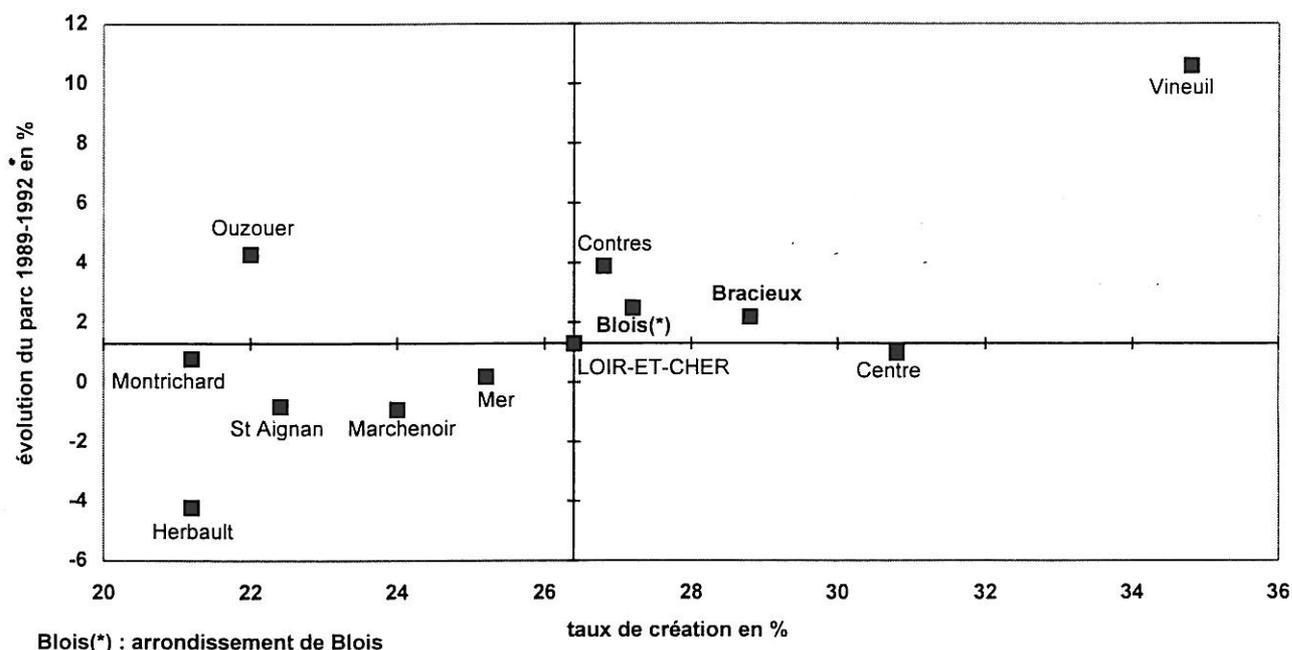
(3) : Il s'agit des services marchands. Dans ce tableau, ils intègrent les transports et télécommunications mais excluent la location crédit-bail immobilier, les assurances, les organismes financiers.

En 1992, le parc d'établissements comptabilisé dans le canton de Bracieux s'élève à 510 unités, soit une progression de 2,2 % par rapport à 1989. Si cette croissance est plus vive que celle constatée dans le département de Loir-et-Cher (1,3 %), elle est légèrement en deçà de celle observée dans l'arrondissement de Blois (2,5 %). Ces différences s'expliquent par des mouvements sectoriels contrastés. Deux types d'évolution s'opposent : dans l'arrondissement et le département, seul le nombre d'établissements de services marchands augmente (respectivement 7,8 % et 6,9 %) aux dépens des autres secteurs d'activités. La seconde s'appuie sur un développement plurisectoriel. Dans le canton de Bracieux, le parc d'établissements progresse dans les services marchands (10,9 %) mais aussi dans le secteur des I.A.A. (5,6 %) et dans le bâtiment (2,8 %), alors que le nombre d'établissements lié à l'industrie ou au commerce accuse une nette diminution, plus forte que celle enregistrée dans le département et dans l'arrondissement.

Le taux moyen de création du canton de Bracieux est supérieur à celui de l'arrondissement sur la période 1989-1992 alors que l'évolution de son parc d'établissements est inférieur. Il gagne donc moins d'établissements qu'en moyenne sur l'arrondissement de Blois.

Les taux de création sont peu différents d'un secteur à l'autre. Néanmoins, ils sont relativement plus élevés dans les services et plus faibles dans le bâtiment ou dans l'industrie pour le département et pour l'arrondissement. Inversement, ils sont légèrement plus importants dans le bâtiment et dans le commerce dans le canton de Bracieux. Globalement, les contrastes sont légèrement plus accentués dans l'arrondissement de Blois et dans le département que dans le canton de Bracieux.

### Taux de création et évolution du parc d'établissements entre 1989 et 1992



Source : INSEE (Fichier Sirène)

Parmi les cantons de l'arrondissement de Blois, Bracieux fait partie des cantons les plus dynamiques avec Contres et Vineuil. L'évolution de leur parc d'établissements et leur taux de création sont supérieurs à ceux observés en moyenne en Loir-et-Cher. La plupart des autres cantons sont dans une situation opposée.

La structure des créations d'établissements (tableau ci-après), sur la période 1989-1992, est similaire entre le département et l'arrondissement : plus de 77 % des créations émanent du secteur des services marchands et du commerce (dont plus de 50 % au seul secteur des services). En revanche, le canton de Bracieux offre une part plus importante aux établissements liés à la production de biens matériels ; même si les créations dans le secteur des services et du commerce y sont également majoritaires (65 %), près de 35 % relèvent de l'industrie et du bâtiment.

**Répartition des créations d'établissements entre 1989-1992  
par grands secteurs d'activités**

Unité : %

	Industrie	B.G.C.A.	Commerce	Services	Total
Canton de Bracieux	11,3	23,2	22,5	43,0	100
Blois(*)	7,2	14,4	25,9	52,5	100
Loir-et-Cher	8,7	14,1	25,4	51,8	100

(\*) Il s'agit de l'arrondissement de Blois

Source : INSEE (Fichier Sirène)

**4-3 Evolution du nombre de commerces entre 1992 et 1995**

**Nombre et répartition des commerces en fonction de la nature de l'activité - 1992**

	Aliment.	Equip. maison	Equip. de la personne	Com. d'agrém.	Vente, réparation autres.	CNANS (1)	Services	Tabac	Total
Canton de Bracieux	38	16	6	16	2	0	11	1	90
Blois(*)	519	301	264	288	34	14	188	10	1 618
Loir-et-Cher	926	498	421	496	57	18	306	17	2 739

(1) CNANS : Commerces Non Alimentaires, Non Spécialisés

Source : CRCI (Tableau de bord du commerce régional) - Téléfirm

**Nombre et répartition des commerces en fonction de la nature de l'activité - 1995**

	Aliment.	Equip. maison	Equip. de la personne	Com. d'agrém.	Vente, réparation autres	CNANS (1)	Services	Tabac	Total
Canton de Bracieux	41	5	2	14	1	0	12	1	76
Blois(*)	499	134	257	266	34	21	195	8	1 414
Loir-et-Cher	939	239	421	493	65	26	332	16	2 531

(1) CNANS : Commerces Non Alimentaires, Non Spécialisés

Source : CRCI (Tableau de bord du commerce régional) - Téléfirm

Entre 1992 et 1995, le nombre total de commerces diminue dans le canton de Bracieux, dans l'arrondissement de Blois et dans le département de Loir-et-Cher : respectivement - 16 %, - 13 % et -8 %. Face à ce marasme, certaines activités commerciales parviennent cependant à se stabiliser, voire même à se développer. C'est le cas notamment de l'alimentation qui représente en 1995 plus de 50 % du nombre total de commerces.

Dans l'arrondissement de Blois, seul le nombre de commerces non alimentaires non spécialisés et de service augmente. Mais cette progression est relativement faible et ne parvient pas à compenser la chute enregistrée dans les autres types de commerces.

Dans les cantons, l'évolution est également à la baisse. Seul Vineuil parvient à maintenir la situation : +1,2 %. Cette stabilité s'explique essentiellement par une composante géographique favorable, grâce à l'implantation ou au maintien de commerces liés aux équipements de la personne, de services, de commerces non alimentaires non spécialisés et de vente ou réparation et autres services. En revanche, le canton de Bracieux connaît l'une des plus fortes diminutions (-15,6 %), plus importante que l'arrondissement, conséquence d'une structure d'activités commerciales défavorable et d'un manque de dynamisme local. Seuls les commerces alimentaires progressent sur la période (+8 %).

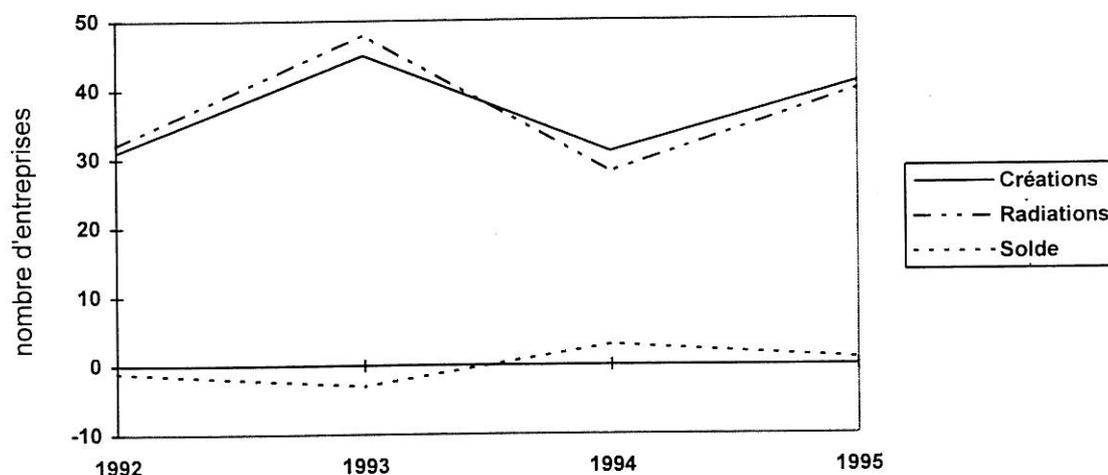
Enfin, au niveau départemental, le nombre de commerces augmente dans la plupart des secteurs : alimentation (+ 1 %), commerces non spécialisés non alimentaires (+ 44 %), vente et réparation (+ 14 %), services (+ 8 %). En revanche, il diminue fortement dans le secteur de l'équipement de la maison (commerces d'habillement, commerces de la chaussure, commerces de maroquinerie et articles de voyage) : - 52 % sur la période, soit près de 260 commerces perdus, ce qui explique la baisse globale constatée.

#### **4-4- Démographie des entreprises**

##### **4-4-1 Créations et radiations d'entreprises**

Depuis 1992, les créations et radiations d'entreprises sont sensiblement identiques et évoluent dans le même sens. Par conséquent, le solde entre le nombre de créations et le nombre de radiations évolue très peu. Néanmoins, si ce solde était légèrement négatif en 1992 et en 1993 (malgré une forte croissance du nombre de créations), il devient faiblement positif depuis.

### Mouvements d'entreprises dans le canton de Bracieux entre 1992 et 1995



Source : Chambre de Commerce et d'Industrie de Loir-et-Cher

#### 4-4-2 Démographie des entreprises artisanales

Entre 1992 et 1995, les mouvements des entreprises artisanales sont passés d'un solde positif à un solde négatif. Ce fléchissement est dû à l'évolution erratique des immatriculations.

En 1992, celles-ci étaient supérieures aux radiations. Depuis la situation s'est dégradée. 1993 apparaît comme une année difficile. Le nombre des immatriculations a chuté de plus de 50 % par rapport à l'année précédente, tandis que le nombre de radiations s'est stabilisé. Cette diminution concerne essentiellement les secteurs de l'alimentation et du bâtiment. Le solde devenu négatif en 1993 le restera jusqu'en 1995, malgré une nette amélioration en 1994 (solde proche de zéro), conséquence d'une forte reprise des immatriculations (+ 82 % par rapport à 1993, lié également aux secteurs de l'alimentation et du bâtiment mais aussi au transport et réparation autres services).

#### Démographie des entreprises artisanales

	1992	1993	1994	1995
<b>Immatriculations</b>	23	11	20	15
<b>Radiations</b>	19	20	21	18
<b>Solde</b>	4	- 9	- 1	- 3

\* Artisans inscrits au Répertoire des Métiers

Source : Chambre de Métiers de Loir-et-Cher

#### **4-5 Quelques ratios de structure sur les entreprises**

Notre base de données sur les entreprises a permis de dénombrer 123 établissements ou entreprises sur le canton de Bracieux. Leur répartition par grandes branches d'activité est la suivante :

##### **Agriculture, exploitation forestière : 10**

##### **Industrie, BTP : 72**

Industries alimentaires : 4

Travail du bois et fabrication d'articles en bois : 8

Edition, imprimerie : 3

Industrie du caoutchouc et des plastiques : 1

Fabrication d'autre produits minéraux non métalliques : 1

Travail des métaux : 4

Fabrication de machines, appareils électriques et équipements radio-télévision : 3

Fabrication de meubles : 3

Production d'électricité : 1

Captation et distribution d'eau : 1

Construction : 43

##### **Commerce : 15**

Commerce et réparation automobile : 8

Commerce de gros et intermédiaires du commerce : 6

Réparation d'articles domestiques : 1

##### **Services, Transports : 26**

Transports terrestres et auxiliaires des transports : 10

Hôtels, cafés, restaurants : 9

Services aux entreprises : 3

Santé et action sociale : 3

Activités culturelles et sportives : 1

Sans être exhaustif, cet échantillon montre une diversité certaine de l'activité économique du canton, ainsi que la présence en nombre assez élevé d'entreprises du bâtiment.

Une recherche a été effectuée dans une banque de données financières (Dun & Bradstreet) pour avoir un aperçu des entreprises les plus importantes (à l'exception des groupes pour lesquels l'information est centralisée), et permettant notamment de les comparer avec la moyenne de leur secteur. 61 entreprises ont pu être répertoriées.

Ont été retenus les critères suivants :

- Croissance du chiffre d'affaires et du résultat, éléments conjoncturels ;
- Résultat sur chiffre d'affaires, qui évalue la performance ;
- Résultat sur fonds propres, mesure de la rentabilité ;
- Chiffre d'affaires par salarié, qui évalue la productivité ;
- Dettes moins trésorerie sur fonds propres, qui constitue un ratio d'endettement.

Il est à noter que tous les éléments ne sont pas disponibles pour chaque unité (le nombre de salariés est par exemple souvent non renseigné), aussi une colonne permet-elle de voir combien sont concernées pour chaque critère.

### Position des entreprises par rapport à la moyenne de leur branche d'activité

	Très inférieure	Inférieure	Proche de la moyenne	Supérieure	Très supérieure	Nombre d'entreprises
Croissance du CA	18	10	8	6	16	58
Croissance du résultat	11	3	4	8	14	40
Résultat / CA	4	10	22	5	7	48
Résultat / fonds propres	18	6	6	9	18	57
CA par salarié	13	9	1	1	0	24
Endettement	13	11	7	11	14	56

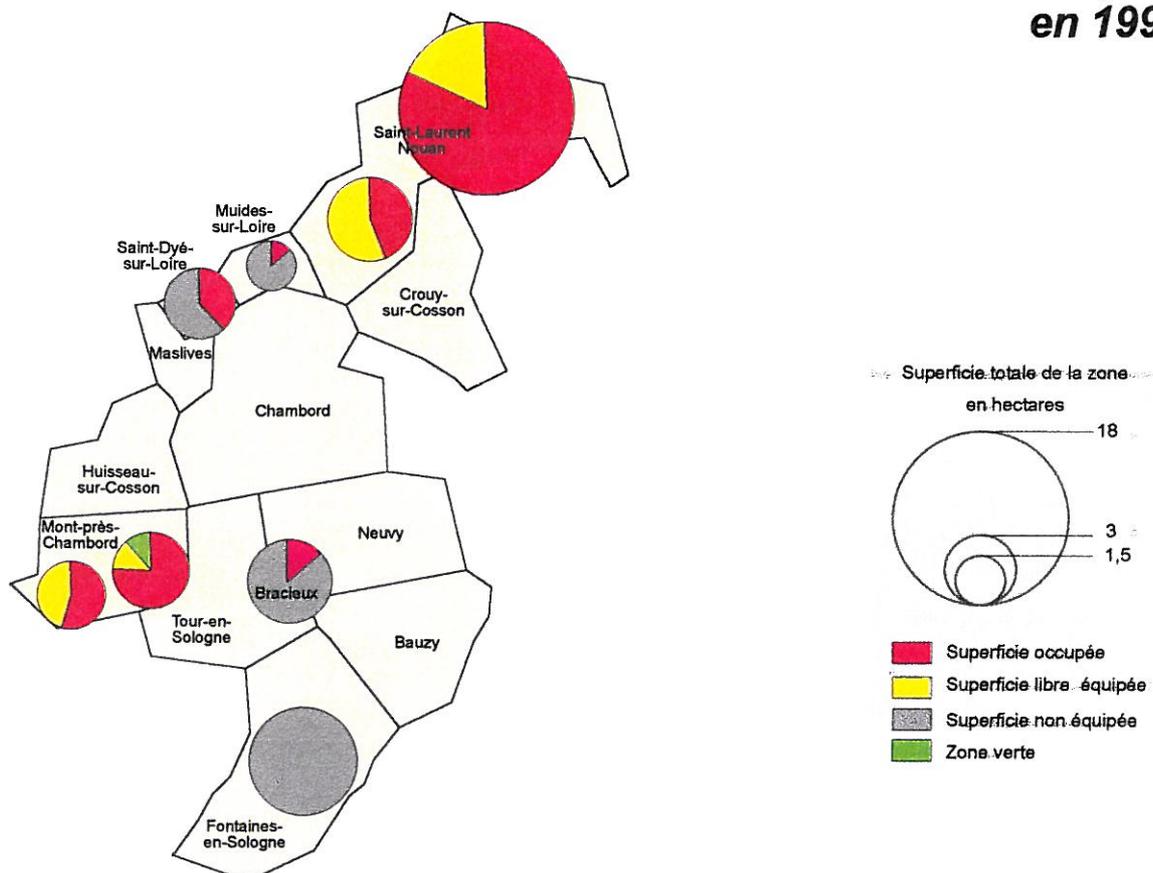
Il ressort de ce tableau une grande dispersion de la situation des entreprises par rapport à la moyenne de leur branche et simultanément une grande symétrie pour 4 critères sur 6. La performance (résultat / chiffre d'affaires) fait exception, avec une majorité d'entreprises proches de la moyenne, ainsi que le ratio de productivité qui s'avère très médiocre, ce qui est la marque des PME faiblement automatisées qui forment la partie essentielle du tissu économique du canton.

L'activité a évolué de façon très contrastée, les secteurs de la construction et de l'agriculture apparaissant les plus favorisés.

La rentabilité est satisfaisante pour près de 6 entreprises sur 10, cette proportion étant plus élevée dans la construction (7 sur 10) mais inférieure dans l'industrie (3,5 sur 10).

En ce qui concerne l'endettement, il convient de préciser qu'il est beaucoup plus important dans les unités récentes qui, pour la plupart, ont des ressources en fonds propres insuffisantes au regard de leurs besoins et doivent recourir à l'emprunt.

## Les zones d'activités économiques en 1997



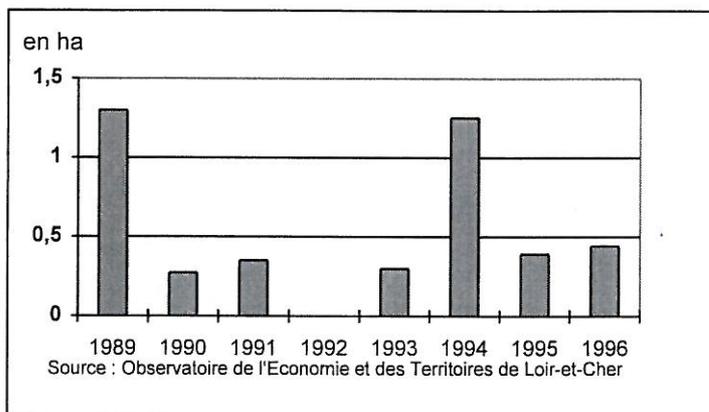
Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Avril 1997

Source Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher

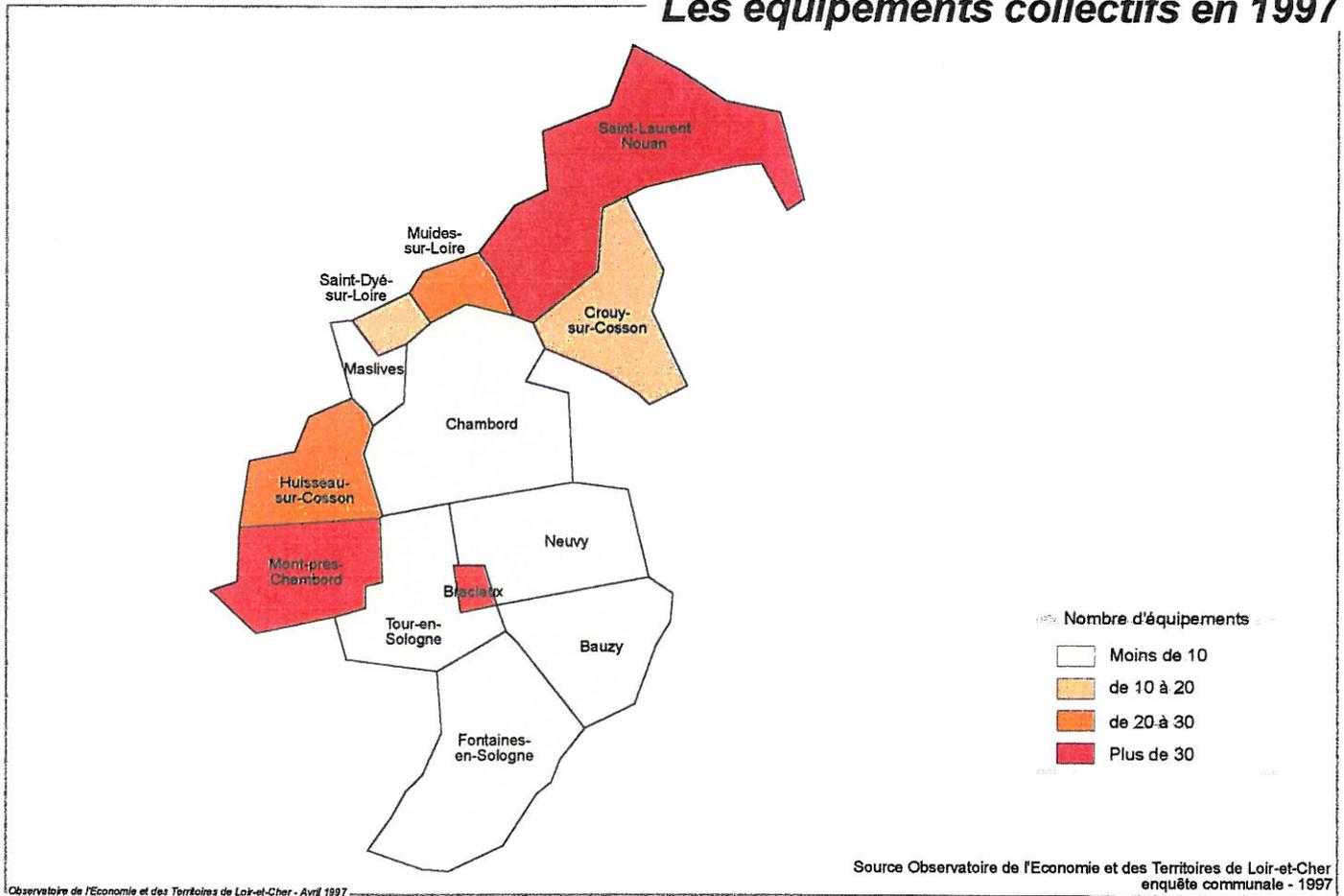
### 4-6 Les zones d'activités économiques

Huit zones d'activités à vocation économique ont été recensées en 1997 sur l'ensemble du canton, totalisant près de 45 hectares. La moitié de la superficie totale est actuellement occupée, soit une proportion un peu supérieure à celle constatée sur l'ensemble du département (45 %). Le tiers de la superficie disponible est équipée. Des projets d'extension sont évoqués pour la majorité de ces zones.

### La commercialisation des parcs d'activités depuis 1989



## Les équipements collectifs en 1997



### 5- Le cadre de vie

#### 5-1- Un niveau d'équipement satisfaisant

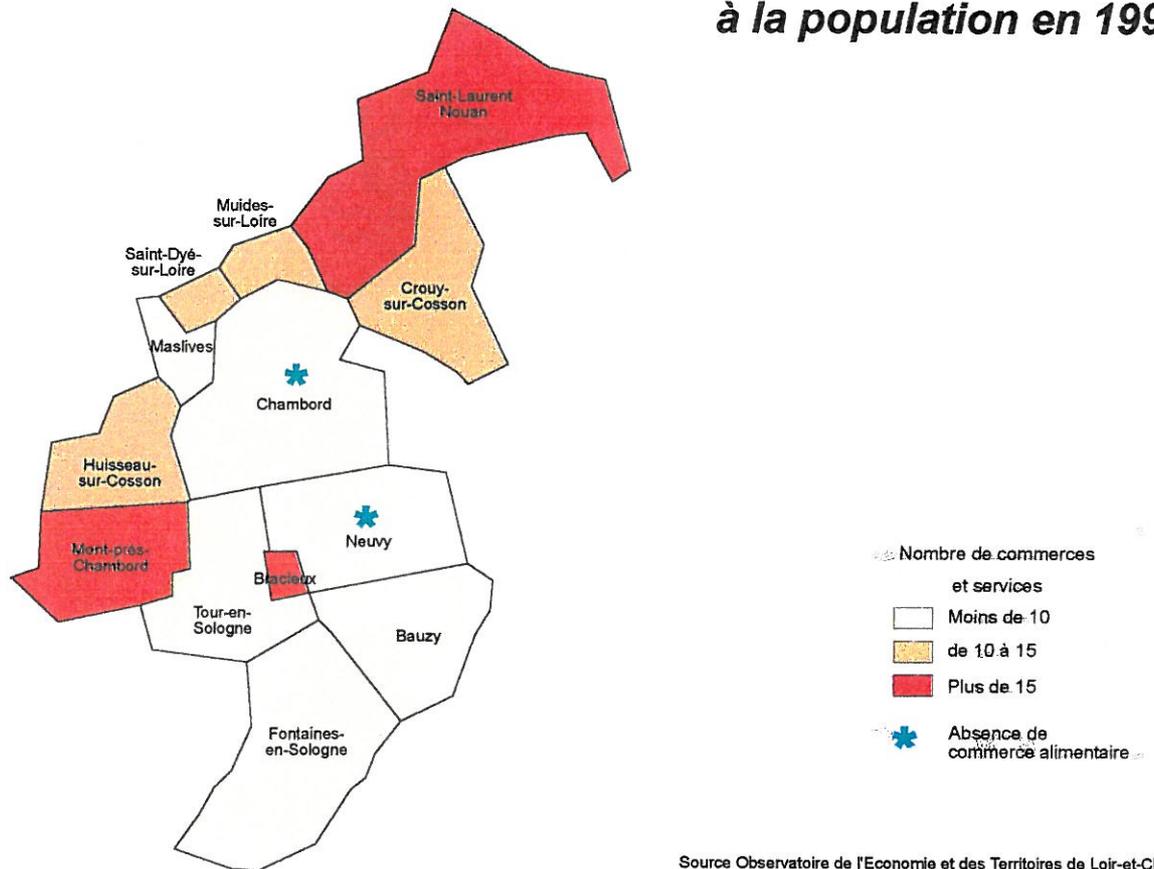
Un inventaire des équipements collectifs, dressé récemment par l'Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher auprès de l'ensemble des communes du département, place le canton de Bracieux au 11<sup>e</sup> rang sur les 28 observés<sup>4</sup>. Cette position peut être qualifiée de moyenne compte tenu de sa population. Son niveau moyen d'équipement est supérieur à ceux de Contres ou d'Herbault, mais légèrement inférieur à ceux de Salbris ou de Saint-Aignan.

Cependant, cinq communes sur les treize bénéficient toujours d'un bon niveau d'équipement en 1997. Bien que s'agissant des plus peuplées, celui-ci n'est pas proportionnel à la taille. Bracieux reste un point d'ancrage pour les communes environnantes de Sologne. C'est l'une des trois communes les mieux pourvues du département, parmi celles qui comptent de 1000 à 3500 habitants en 1990, avec 38 équipements présents sur les 44 recensés<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> Sont exclus du champ d'observation les communes de Blois, Romorantin-Lanthenay et Vendôme.

<sup>5</sup> La liste des équipements enquêtés figure en annexe.

## Commerces et services à la population en 1997



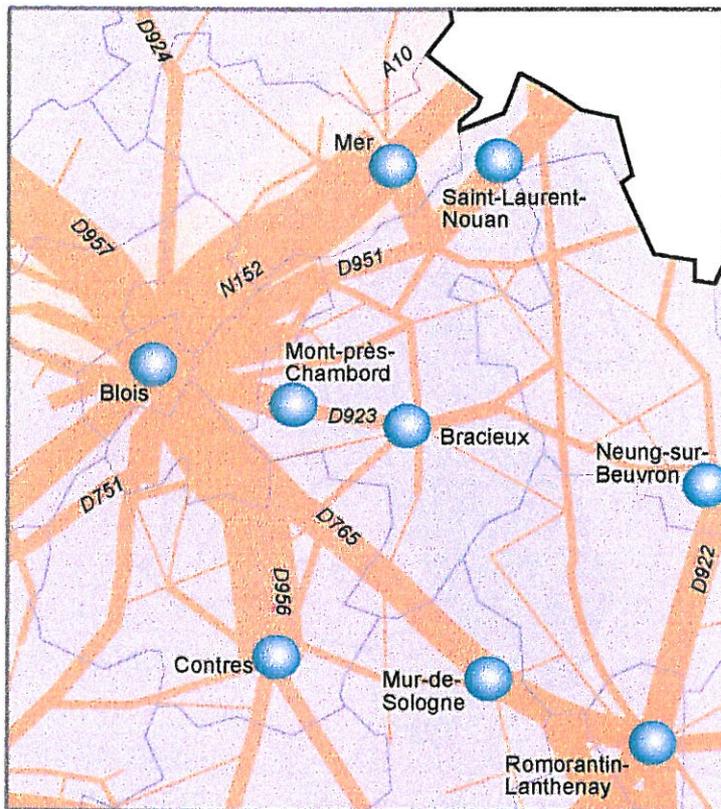
Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Avril 1997

A Huisseau-sur-Cosson et Mont-près-Chambord (qui en totalisent respectivement 26 et 31), le niveau d'équipement semble satisfaisant comparé à l'ensemble des communes incluses dans l'aire d'attraction de l'agglomération blésoise.

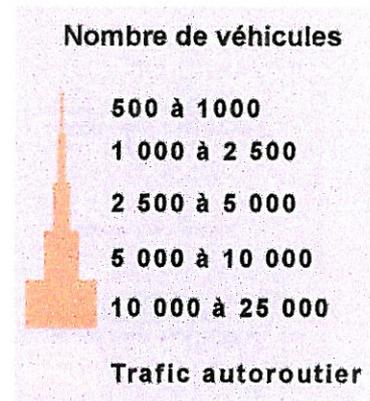
L'offre en matière de santé et d'action sociale est importante dans les quatre communes les plus peuplées et Bracieux apparaît dans ce domaine particulièrement bien doté compte tenu de sa population (10 équipements sur 12 y sont présents).

Par ailleurs, seules les communes de Chambord et Neuvy ne disposent d'aucun commerce alimentaire.

## Trafic moyen journalier en 1995



Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher - Mars 1997



D'après source :  
Direction Départementale de l'Équipement

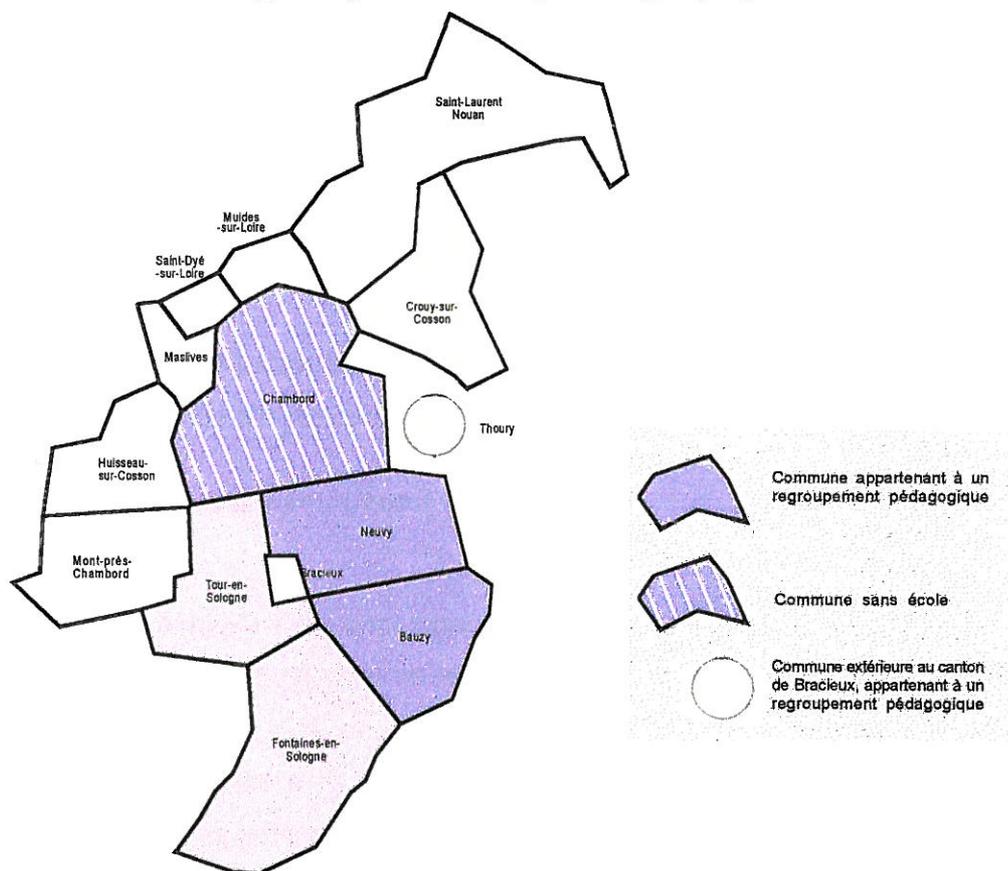
### 5-2 Un réseau routier adapté

Le canton est bordé par deux axes relativement importants : la levée rive gauche de la Loire et « l'Épine dorsale » et est irrigué par l'axe Mont-près-Chambord - Bracieux - Neung-sur-Beuvron.

Le réseau routier est assez dense et permet de joindre rapidement un axe majeur et notamment les deux sorties autoroutières de Blois et Mer.

Le trafic est élevé surtout aux abords de Saint-Laurent-Nouan et Mer et s'intensifie à partir de Mont-près-Chambord, Huisseau-sur-Cosson et aux portes de Maslives en direction de Blois, du fait notamment de nombreuses migrations domicile-travail effectuées entre ces communes et l'agglomération.

## Regroupements pédagogiques intercommunaux



Observatoire de l'Économie et des Territoires de Loir-et-Cher - Juin 1996

d'après source Inspection Académique

### 5-3 Les regroupements pédagogiques

Dans certaines communes, l'effectif scolaire s'est avéré trop faible pour maintenir une école sur le territoire. Afin d'éviter la fermeture complète de ces écoles, des regroupements pédagogiques intercommunaux ont été réalisés, permettant ainsi de conserver au moins une classe dans chaque village. Chambord est la seule commune sans école sur la zone d'étude.

Contrairement aux communes de Sologne, celles situées sur l'axe ligérien, dans l'ensemble plus peuplées, ont toutes un effectif scolaire suffisant pour maintenir au moins une école sur leur territoire.

#### **5-4 Les structures d'accueil pour personnes âgées**

Le canton compte à fin 1995 trois maisons de retraite, dont deux publiques à Bracieux et Saint-Laurent-Nouan et une privée à Saint-Dyé. Elles totalisent 202 lits, dont 59 en section de cure médicale.

Par ailleurs, il existe à Saint-Laurent-Nouan un centre spécialisé dans l'hébergement et les soins pour personnes atteintes de démence sénile type Alzheimer, d'une capacité de 60 lits.

#### **5-5 Un parc de logements qui se rajeunit**

La croissance démographique s'est accompagnée d'un accroissement très sensible du nombre de résidences principales : + 50,6 % entre les recensements de 1975 et 1990, contre + 26,7 % pour l'arrondissement et + 22,5 % pour le département. Selon une estimation réalisée par la Direction Générale des Impôts et la DDE, il aurait encore progressé de 6,2 % entre 1990 et 1995. Le parc total de logements s'en est trouvé rajeuni, puisqu'en 1990, 36,1 % étaient postérieurs à 1975 (respectivement 27,1 % et 26,1 % pour l'arrondissement et le département).

##### **Epoque d'achèvement des logements (en %)**

	Avant 1949	1949 - 1974	1975 - 1981	1982 - 1990
Canton de Bracieux	42,5	21,2	23,1	13
Arrondissement de Blois	43	29,8	16,5	10,6
Département	46,3	27,5	15,5	10,6

Source : INSEE - RGP

En 1990, le canton compte 6467 habitations ; le taux de logements vacants est légèrement supérieur à ceux de l'arrondissement et du département (7,4 contre 6,8 et 7,1), ainsi que la part des résidences secondaires qui s'établit à 12,8 (respectivement 10 et 12,1).

Le nombre des résidences principales est de 5122, dont 91,2 % de maisons individuelles.

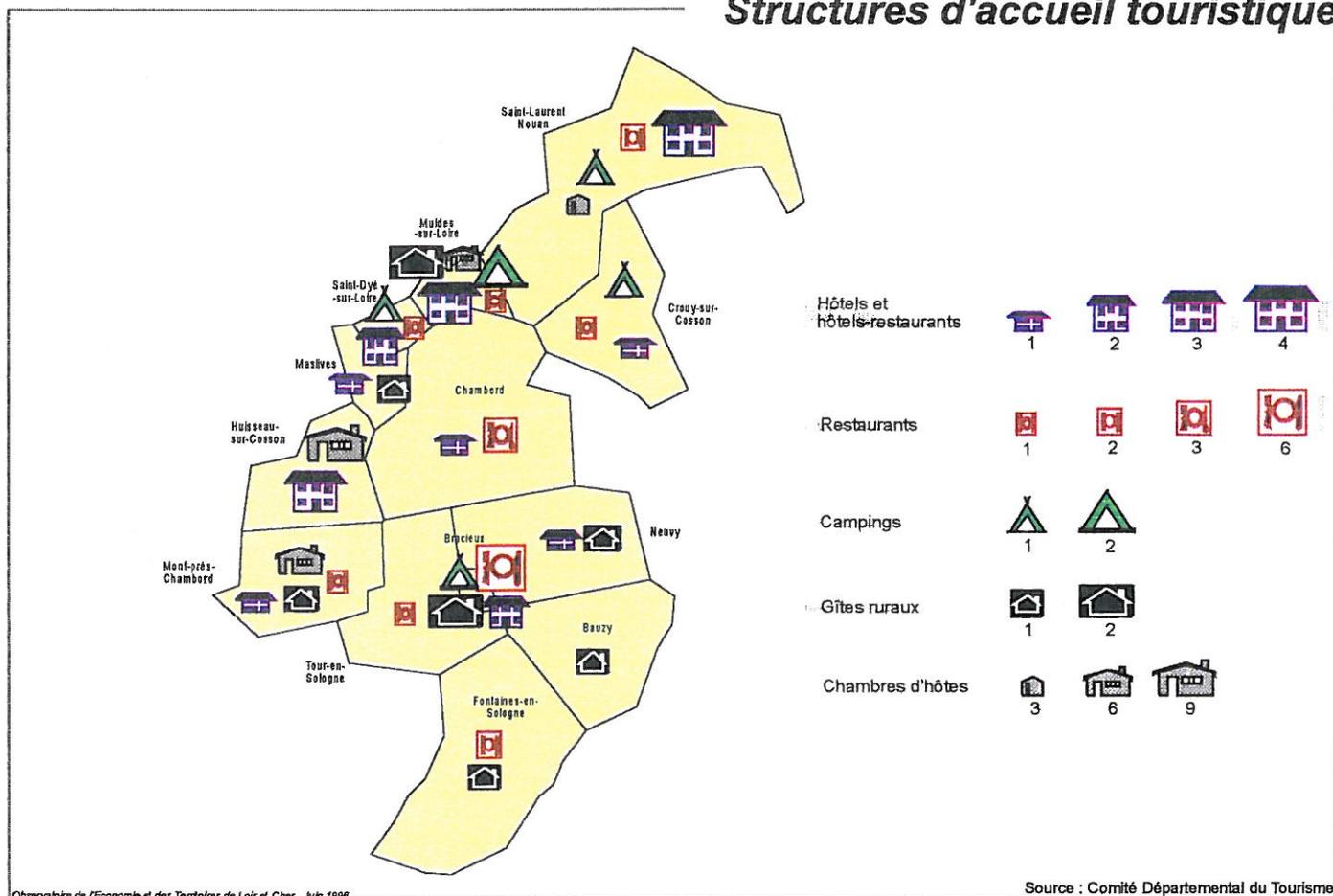
### Répartition des résidences principales par type de logement (en %) :

	Maisons individuelles	Logements en collectif	Fermes	Autres
Canton de Bracieux	91,2	2,4	3,7	2,7
Arrondissement de Blois	70	24,1	3,2	2,7
Département	73,8	19,3	3,9	3,0

Source : INSEE - RGP

Par ailleurs, 72,6 % des habitants sont propriétaires de leur résidence principale, ce qui est sensiblement plus élevé que les moyennes de références, situées autour de 64 %. Cet élément, ajouté à la proportion très importante de maisons individuelles, n'est pas sans incidences pour l'avenir dans la mesure où il prédispose souvent à un manque de mobilité de la population et en conséquence à son moindre renouvellement. Ce dernier ne pourra donc venir que d'une continuation de l'apport migratoire, en provenance de l'agglomération blésoise principalement.

## Structures d'accueil touristique



### 5-6 Un accueil touristique diversifié

La présence de Chambord et de la vallée de la Loire confère au canton une vocation touristique indéniable qui se traduit par une forte densité de structures d'accueil.

Il faut cependant noter que depuis quelques années, la fréquentation du château a atteint un certain palier, certes à un niveau élevé (plus de 740 000 personnes).

La fréquentation des autres sites ou manifestations (château de Villesavin, Game Fair, Maison de la Loire à Saint-Dyé, Centrale Nucléaire) est également stable ou en régression, à l'image de la tendance amorcée depuis 1992 pour l'ensemble de la région Centre.

## Fréquentation des principaux sites et manifestations touristiques

	1992	1993	1994	1995	1996
<b>Chambord</b>	743 230	743 371	768 368	745 729	755 797
<b>Game Fair</b>	83 000	82 000	82 000	85 000	83 000
<b>Villesavin</b>	12 398	15 900	12 672	12 768	8699
<b>Maison de la Loire (St. Dyé)</b>	600	2300	2 240	2000	2100
<b>Centrale Nucléaire</b>	11 068	16 000	14 000	6 689*	

\* fermeture au moment du plan Vigi-pirate

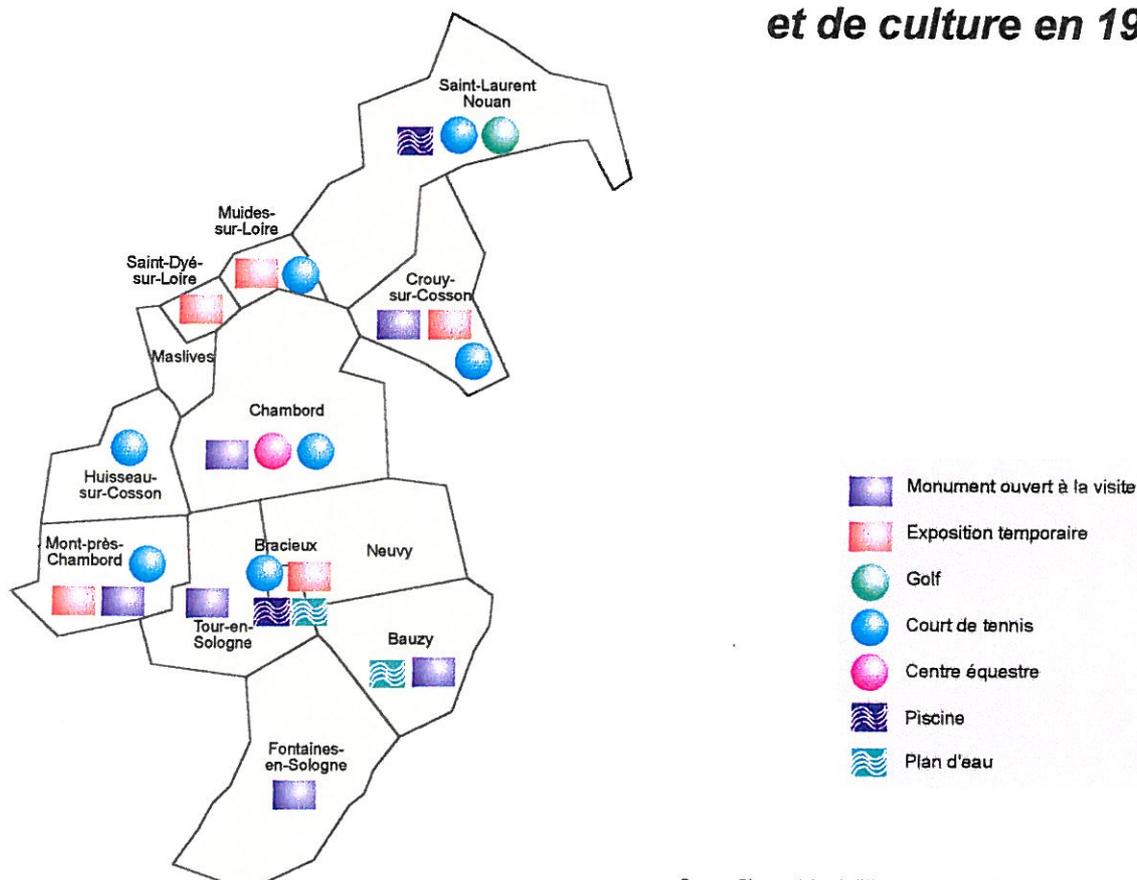
Source Comité Départemental du Tourisme

Nous ne disposons pas de données cantonales sur le taux d'occupation des hôtels et campings, mais l'on peut indiquer qu'au niveau départemental, la fréquentation a été moindre en 1995 qu'en 1994 dans les campings (- 5%), et stable dans les hôtels et gîtes ruraux.

Notons cependant que le canton de Bracieux a enregistré une baisse de fréquentation de 30 % dans les gîtes en 1996 (cf. tableau en annexe).

Le canton de Bracieux offre, comme le montre la carte ci-dessous, une large palette d'équipements culturels et de loisirs qui peuvent favoriser des séjours touristiques plus longs ainsi que le maintien d'une population jeune sur place.

## Principaux équipements de loisirs et de culture en 1997



Source Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher  
enquête communale - 1997

Le canton de Bracieux a vu depuis 20 ans sa population s'accroître et rajeunir sous le double impact de l'expansion de l'agglomération blésoise et de l'implantation de la centrale électronucléaire de Saint-Laurent-Nouan.

Cependant, le nombre des équipements n'a pas suivi, et l'on observe une assez forte dépendance vis-à-vis du chef-lieu de département et, dans une moindre mesure, de pôles d'attraction secondaires comme Mer et Beaugency.

Le tissu économique du canton est essentiellement composé de petites et moyennes entreprises ; bien qu'assez diversifié, il ne compte pas de véritable moteur, nombre d'actifs travaillant en dehors de ce territoire.

L'agriculture y reste relativement vivante, avec une diversification vers des productions à plus forte valeur ajoutée.

Son aspect à la fois résidentiel et touristique peut constituer un frein à l'accueil d'entreprise à caractère structurant, d'autant que l'on relève l'absence de grandes voies de communication. Cependant, la présence d'une population jeune et active devrait favoriser le développement des services à la personne et des commerces de proximité.

## Annexes

<b>Population et composante de la croissance démographique, par commune.....</b>	<b>49</b>
<b>Répartition des entreprises par taille et secteur d'activité.....</b>	<b>50</b>
<b>Répartition des entreprises artisanales par branche, par commune.....</b>	<b>51</b>
<b>Equipements recensés.....</b>	<b>52</b>
<b>Nombre d'élèves dans le primaire et dans le secondaire (1995-1996).....</b>	<b>53</b>
<b>Les logements.....</b>	<b>54</b>
Les résidences principales en 1990.....	54
Les résidences secondaires et les logements vacants.....	55
<b>La fréquentation des gîtes ruraux .....</b>	<b>56</b>

## Population et composantes de la croissance démographique

NOM	Population sans doubles comptes	Taux de variation annuel dû au mouvement naturel (en %)			Taux de variation annuel dû au solde migratoire (en %)		
	1990	68-75	75-82	82-90	68-75	75-82	82-90
BAUZY	234	-0,84	-0,33	0,3	-2,97	2,33	2,67
BRACIEUX	1157	0,22	-0,61	-0,86	2,66	2,36	1,02
CHAMBORD	200	0,23	0,27	0,69	-2,97	-1,83	-0,5
CROUY-SUR-COSSON	471	0,3	0,3	0	-1,46	1,59	0,27
FONTAINES-EN-SOLOGNE	520	0,65	-0,24	-0,18	-2,09	-2,8	-0,91
HUISSEAU-SUR-COSSON	1834	-0,27	0,04	0,11	1,24	4,34	0,57
MASLIVES	581	0,63	-0,22	0,67	1,41	7	1,07
MONT-PRES-CHAMBORD	2786	0,64	0,55	0,26	3,23	5,06	1,55
MUIDES-SUR-LOIRE	1115	-0,09	-0,4	0,11	0,94	2,08	2,83
NEUVY	288	0,09	0,1	0,22	-1,98	-0,55	0,18
SAINT-DYE-SUR-LOIRE	895	-0,05	-0,13	-0,44	-0,94	3,91	2,47
SAINT-LAURENT-NOUAN	3399	1,05	0,66	0,82	-2,25	4,66	0,42
TOUR-EN-SOLOGNE	794	0,14	0,4	0,07	0,56	4,21	1,06

Source : INSEE (Recensements généraux de la population)

## Répartition des entreprises par taille et secteur d'activité

Nombre de salariés	Agriculture	Ind.	BTP	Commerce de détail	Commerce de gros	Transports et télécom	Services	Total
De 0 à 9	114	73	89	71	19	14	103	483
De 10 à 49	5	9	7	2	2	4	6	35
De 50 à 99	0	2	2	1	0	1	0	6
De 100 à 199	0	0	0	0	0	0	0	0
Plus de 200	0	1	0	0	0	0	0	1
Effectif inconnu	1	1	-	-	-	8	4	14
<b>Total</b>	120	86	98	74	21	27	113	539

Source : INSEE (Fichier SIRENE)

## Répartition des entreprises artisanales par branche, par commune

Communes	Alim.	Bâtim.	Bois & ameublem.	Matériaux, const., céramique	Textile et habillem.	Transp. réparation autres services	Travail métaux	Total
Bauzy	-	3	-	-	-	-	-	3
Bracieux	8	6	2	-	1	8	2	27
Chambord	1	-	-	-	-	-	-	1
Crouy-sur-Cosson	-	2	-	-	-	1	-	3
Fontaines-en-Sologne	1	4	4	2	-	1	-	12
Huisseau-sur-Cosson	3	23	1	3	-	3	-	33
Maslives	3	4	-	-	-	1	-	8
Mont-Près-Chambord	5	19	5	2	1	14	4	50
Muides-sur-Loire	4	8	1	1	-	4	-	18
Neuvy	-	1	-	1	-	-	-	2
Saint-Dyé-sur-Loire	3	4	1	-	-	4	1	13
Saint-Laurent-Nouan	4	20	-	1	-	10	2	37
Tour-en-Sologne	1	7	1	-	-	1	-	10
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>101</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>47</b>	<b>9</b>	<b>217</b>

Source : Chambre de Métiers - Juin 1996

# Equipements recensés

Enquête communale réalisée par l'Observatoire en 1997

Trois grands thèmes ont été retenus : commerce et services à la population, loisirs/culture et sports, santé et action sociale, recensant au total 44 équipements.

## • Commerce et services à la population

- Gendarmerie, poste de police
- Pompiers
- Bureau de poste
- Banque, caisse d'épargne
- Syndicat d'initiative, office de tourisme
- Point de vente de carburants
- Garage
- Taxi
- Ambulance
- Salon de coiffure
- Pressing, blanchisserie  
(éventuellement en dépôt)

- Marché de détail
- Boulangerie chaude
- Boucherie, charcuterie
- Autre commerce alimentaire
- Supermarché ou supérette
- Bar, restaurant
- Vente de quotidien
- Vente de tabac
- Commerce de détail spécialisé

## • Loisirs/culture et sports

- Monument ouvert à la visite
- Musée
- Exposition temporaire
- Bibliothèque
- Salle polyvalente
- Ecole de musique ou d'arts plastiques
  
- Salle des sports
- Terrain de grands jeux
- Court de tennis
- Centre équestre
- Piscine
- Plan d'eau aménagé

## • Santé et action sociale

- Médecin
- Infirmier libéral
- Masseur kinésithérapeute
- Chirurgien dentiste
- Dispensaire, centre de soins
- Consultation P.M.I.
- Pharmacie
- Cantine scolaire
- Garderie périscolaire
- Centre de loisirs, centre aéré
- Halte-garderie, crèche
- Vétérinaire

## Services publics

### Nombre d'élèves dans le secondaire

Collèges	Année scolaire 1994-1995	Année scolaire 1995-1996
Bracieux	340	345
Saint-Laurent-Nouan	445	437
<b>Total</b>	<b>785</b>	<b>782</b>

Sources : Conseil Général, Inspection Académique

### Nombre d'élèves dans le primaire

Communes	Année scolaire 1994-1995
Bauzy	18
Bracieux	142
Crouy-sur-Cosson	36
Fontaines-en-Sologne	17
Huisseau-sur-Cosson	178
Maslives	32
Mont-Prés-Chambord	361
Muides-sur-Loire	137
Neuvy	39
Saint-Dyé-sur-Loire	61
Saint-Laurent-Nouan	410
Tour-en-Sologne	29
<b>Total</b>	<b>1460</b>

Sources : Conseil Général, Inspection Académique

Les données de la rentrée scolaire de l'année 1995-1996 ne sont pas disponibles.

## Logements

### Les résidences principales en 1990

Type de logement					
Communes	Ensemble	Maison individuelle	Logement dans un immeuble collectif	Ferme	Autre
Bauzy	80	70	-	8	2
Bracieux	445	406	11	4	24
Chambord	78	57	5	2	14
Crouy-sur-Cosson	186	172	4	6	4
Fontaines-en-Sologne	190	183	-	7	-
Huisseau-sur-Cosson	662	631	-	22	9
Maslives	188	179	-	8	1
Mont-Près-Chambord	939	872	5	39	23
Muides-sur-Loire	417	375	12	16	14
Neuvy	114	104	-	6	4
Saint-Dyé-sur-Loire	334	312	4	10	8
Saint-Laurent-Nouan	1202	1062	82	33	25
Tour-en-Sologne	287	251	-	33	3
<b>Total</b>	<b>5122</b>	<b>4674</b>	<b>123</b>	<b>194</b>	<b>131</b>

Source : INSEE - RGP 1990

## La fréquentation des gîtes ruraux

	1994		1995		1996	
	nb de gîtes	nb de journées	nb de gîtes	nb de journées	nb de gîtes	nb de journées
Bauzy	1	126				
Bracieux	2	314	2	325	2	278
Chambord						
Crouy-sur-Cosson			1	183	1	143
Fontaines-en-Sologne						
Huisseau-sur-Cosson						
Maslives						
Mont-près-Chambord	1	224	2	171	1	159
Muides-sur-Loire	2	349	2	386	2	245
Neuvy	1	136	1	116	1	67
Saint-Dyé-sur-Loire						
Saint-Laurent-Nouan			1	150	2	72
Tour-en-Sologne	1	154	1	77		
<b>Canton de Bracieux</b>	<b>8</b>	<b>1303</b>	<b>10</b>	<b>1408</b>	<b>9</b>	<b>964</b>

Source : Service Loisirs Accueil 41