

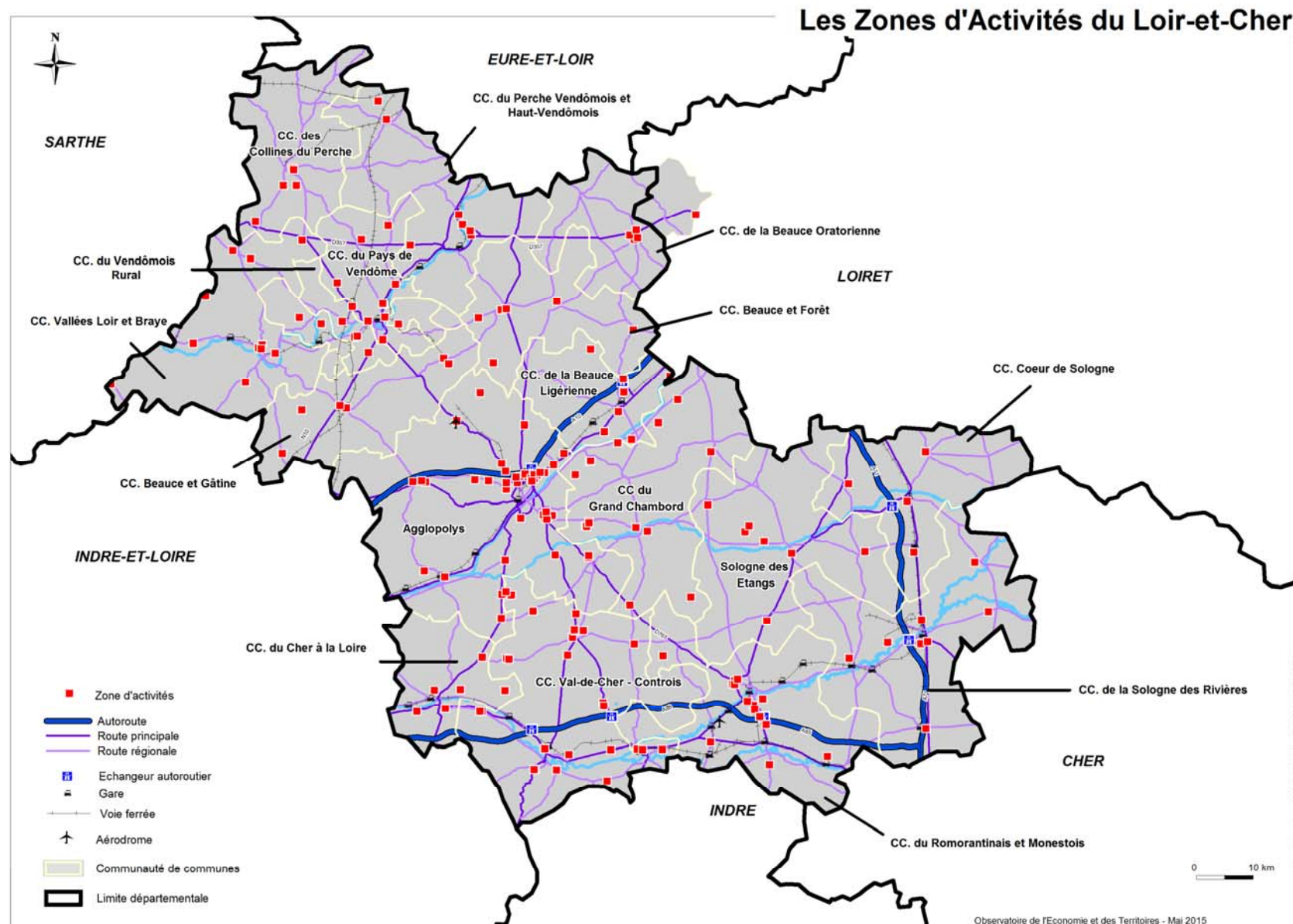
Foncier / Zones d'activités Pays Vendômois

ELÉMENTS DE DIAGNOSTIC
OCTOBRE 2015



185 zones d'activités

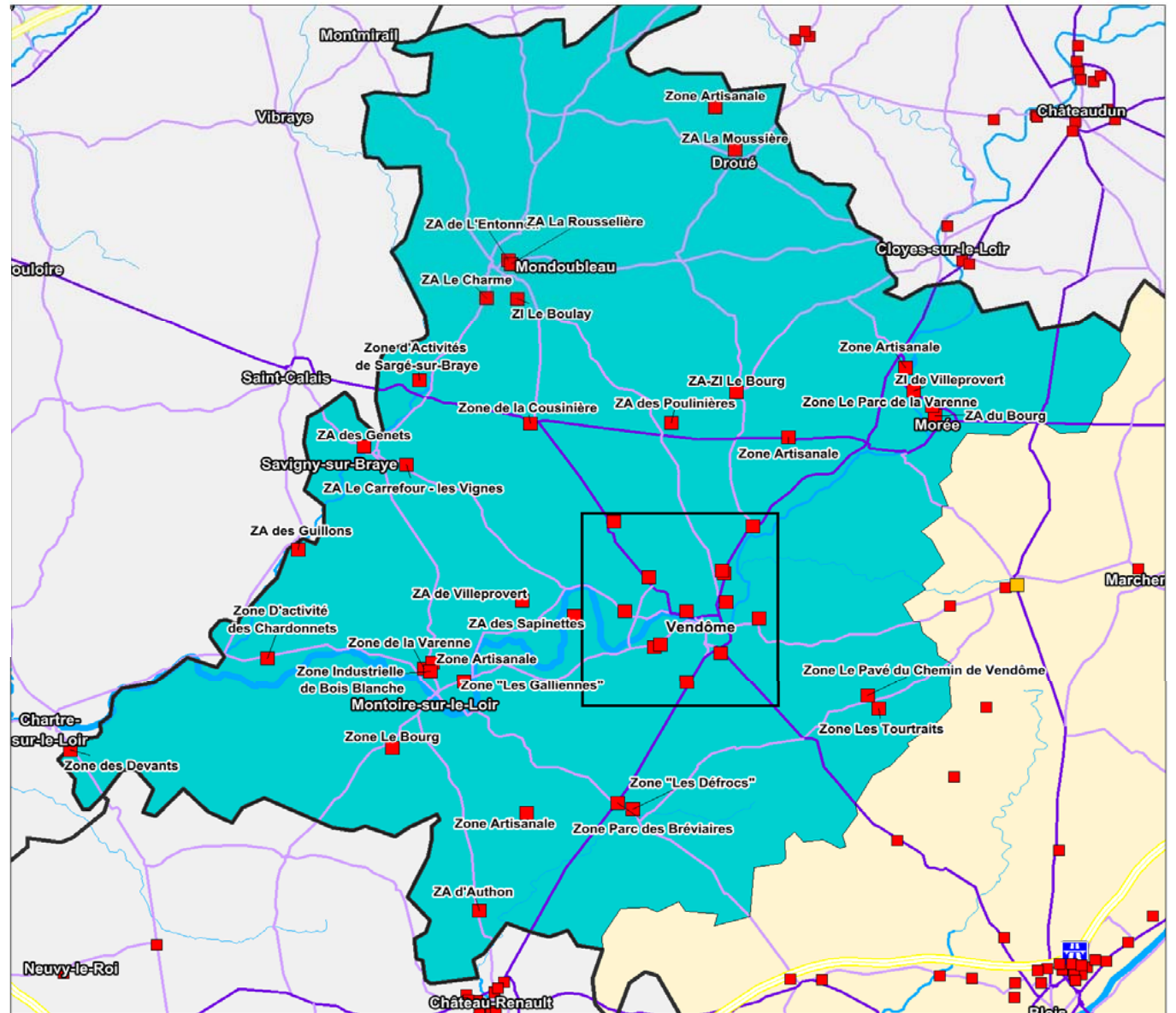
Les zones d'activités recensées par l'Observatoire ont été définies comme telles par les collectivités soit parce qu'elles relèvent d'une procédure d'urbanisme (lotissement, ZAC, ZAD, etc.), soit qu'elles résultent d'une implantation plus ancienne (zones de fait).



46 zones d'activités dans le Pays Vendômois

au 31 juillet 2015

- ▶ 46 parcs d'activités et 2 en projets d'extension (29,1 ha)
- ▶ 660,9 ha au total (20 % de la superficie des parcs d'activités des 5 pays de Loir-et-Cher)
- ▶ 349,8 ha occupés, soit 53 % de la surface totale
- ▶ Plus de 450 entreprises et environ 7 110 emplois localisés dans les parcs

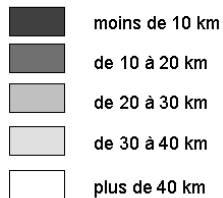


Le Vendômois, dépourvu de réseau autoroutier

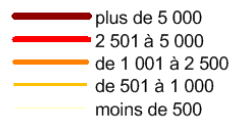
- ▶ 32 zones situées à plus de 30 km d'un échangeur autoroutier

■ Zone d'activités existante

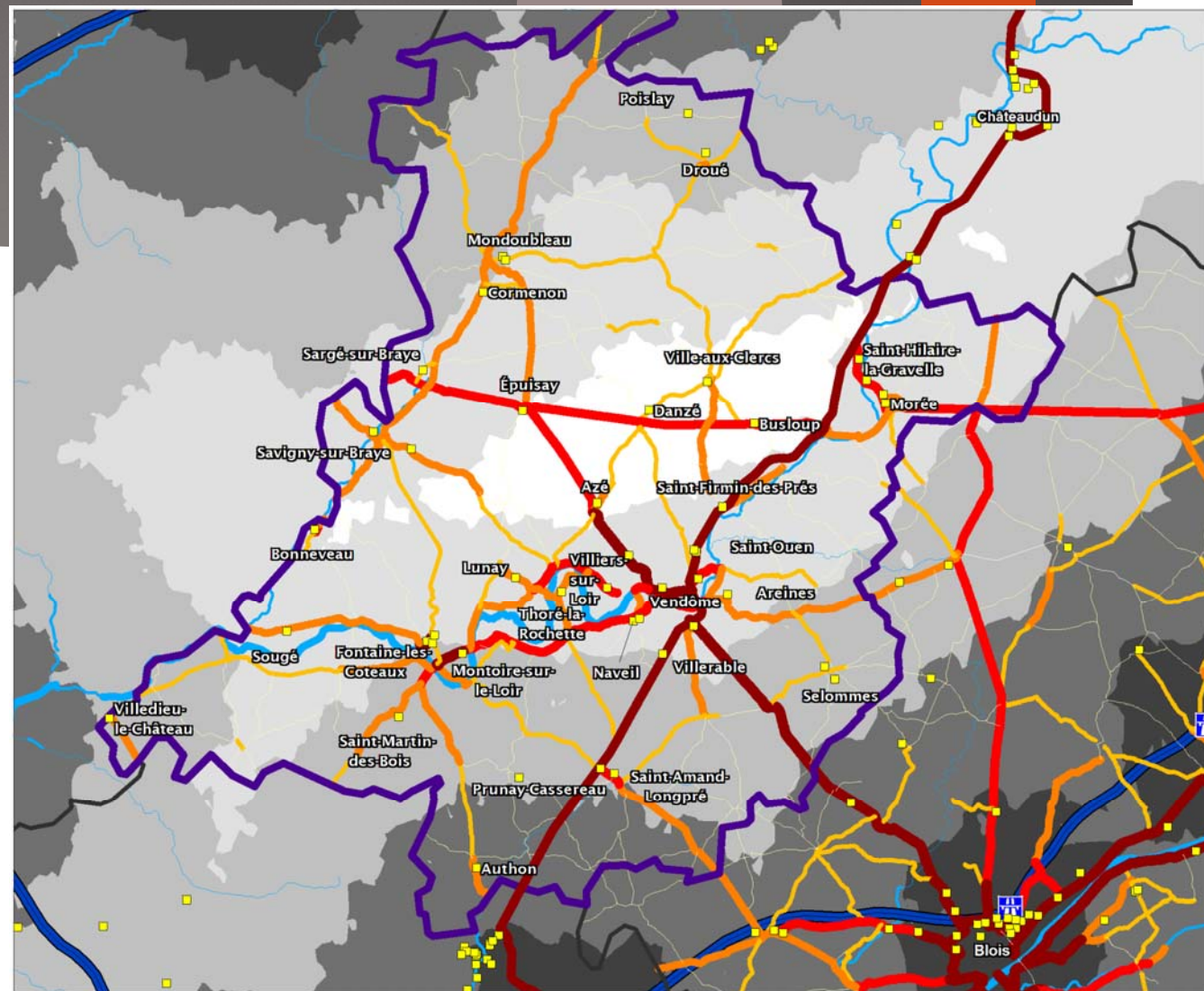
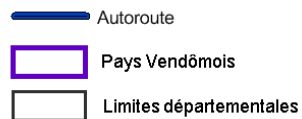
Distance d'accès à un péage autoroutier (en km)



**Trafic moyen journalier annuel
(flux journalier en nb de véhicules)**

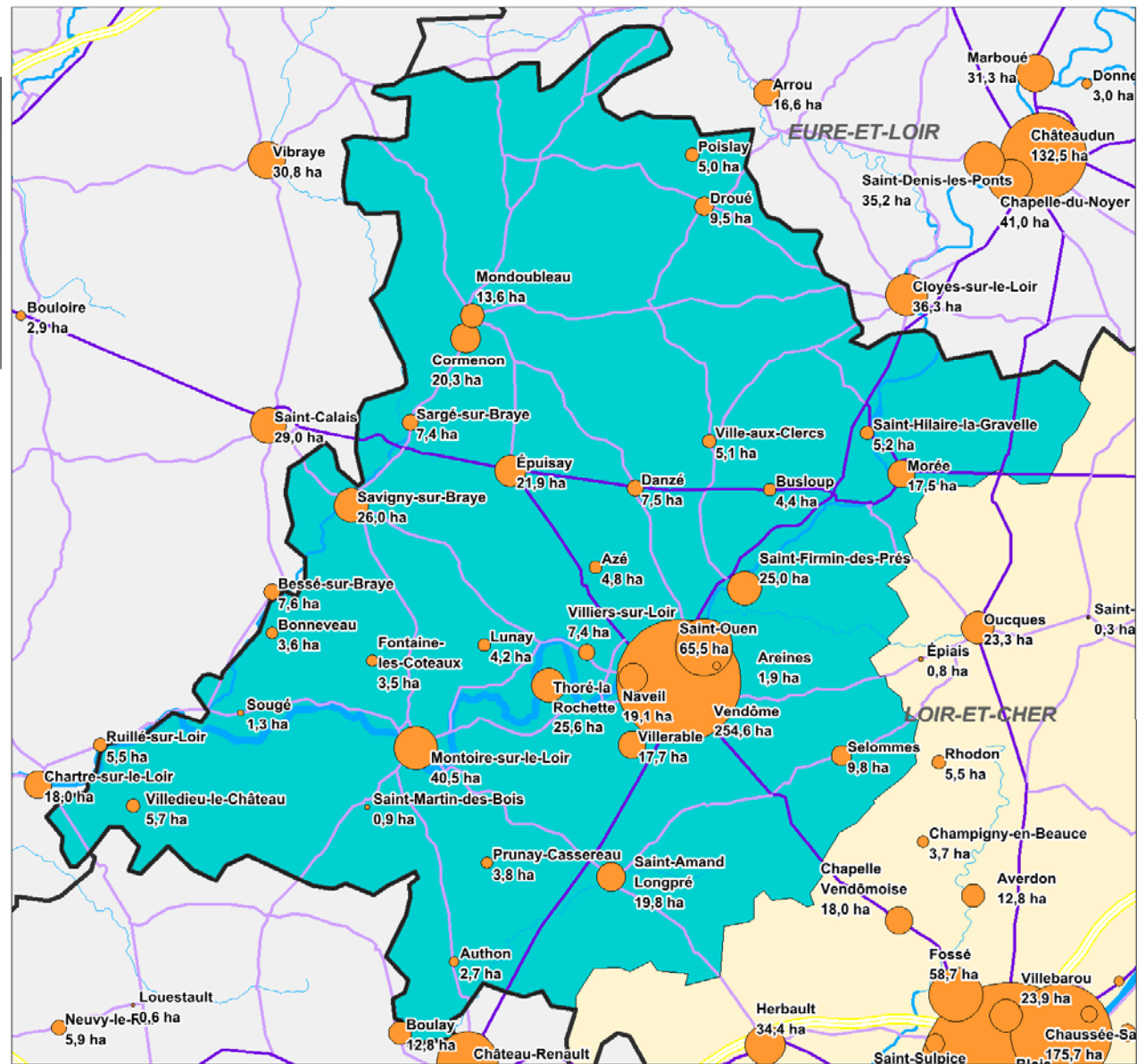
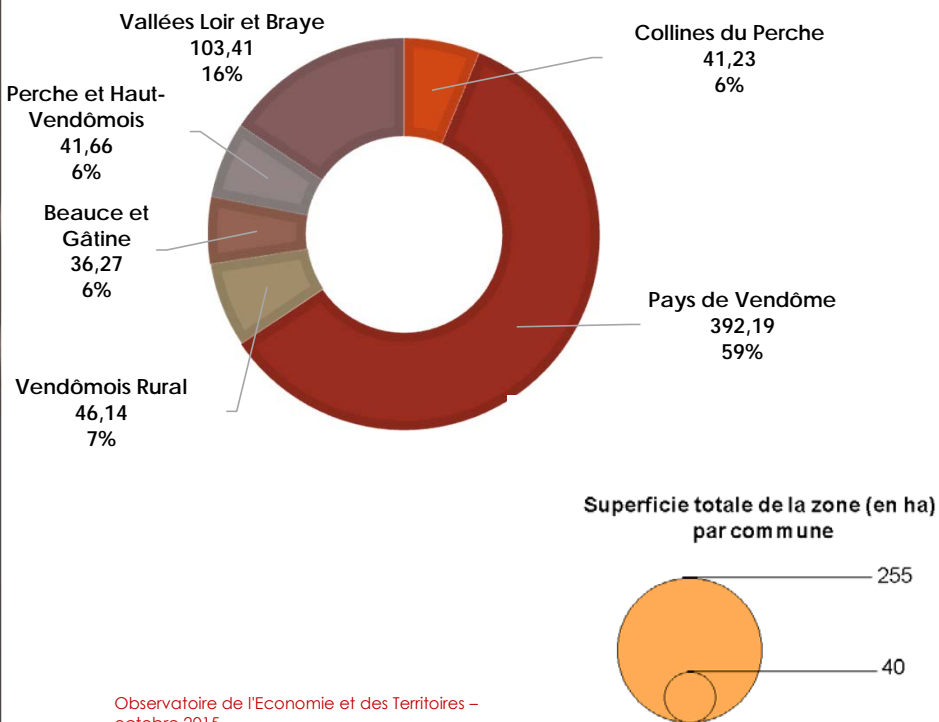


Réseau de communication



661 ha de zones d'activités

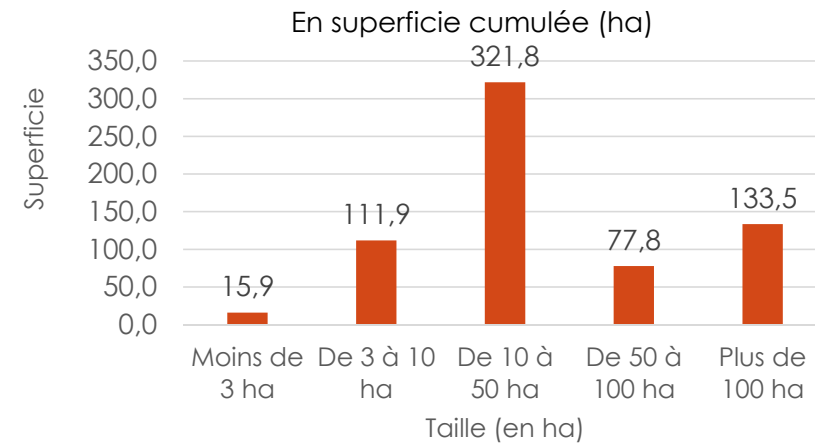
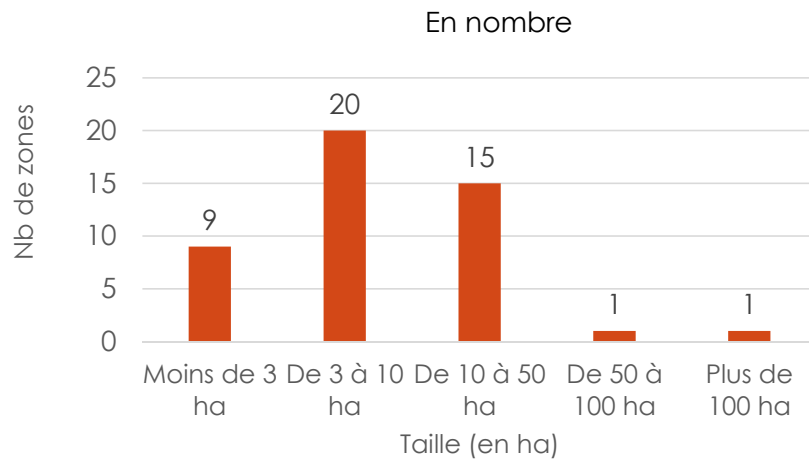
► Un cinquième des surfaces du Loir-et-Cher



D'après source : Observatoire

17 parcs de plus de 10 ha dont 8 localisés dans la communauté du Pays de Vendôme

Répartition des zones d'activités du Pays Vendômois



Typologie des zones d'activités économiques

⇒ Classement des parcs d'activités en différents types, selon une série de critères.

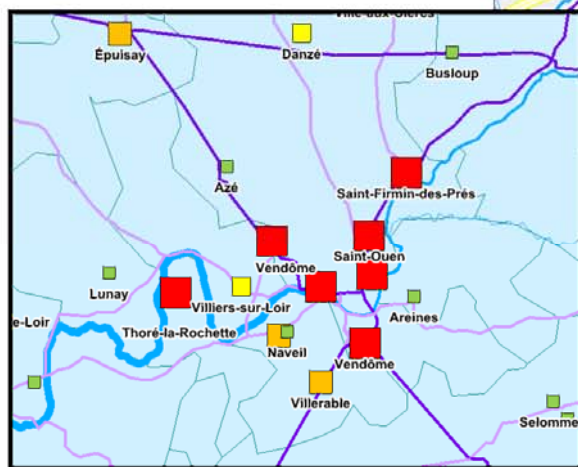
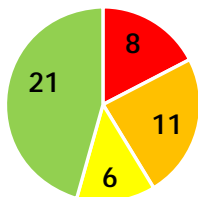
- **Typologie** retenue
 - zone de proximité,
 - zone relais,
 - zone d'équilibre,
 - zone majeure
- **Critères** retenus :
 - taille,
 - emplois sur la ZA,
 - vocation,
 - accessibilité,
 - bassins de population et services.

| Taille | Emplois sur la ZA | Type |
|------------|-------------------|-------------------|
| < 5 ha | < 50 | Zone de proximité |
| 5 à 10 ha | 50 à 100 | Zone relais |
| 10 à 25 ha | 100 à 200 | Zone d'équilibre |
| > 25 ha | > 200 | Zone majeure |

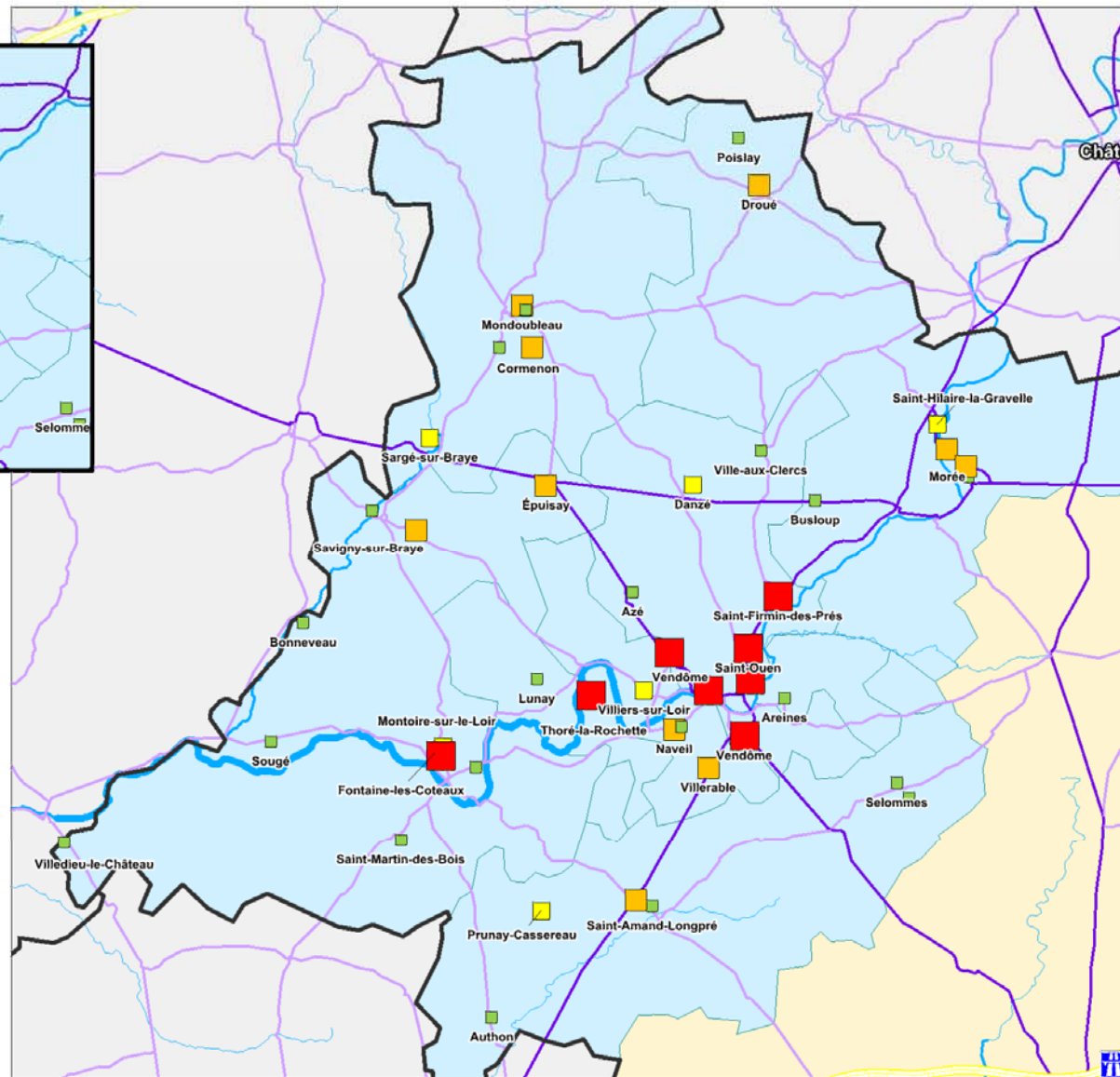
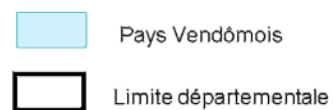
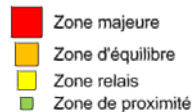
Typologie des zones d'activités économiques

- ▶ 8 zones d'activités majeures
- ▶ Le Parc des Bréviaires de Saint-Amand-Longpré réunit les critères de taille (en tenant compte du projet d'extension) et de nombre d'emplois des zones majeures. Seul fait défaut la présence à proximité immédiate d'un important bassin de population

Répartition des parcs d'activités selon la typologie retenue (en nombre)



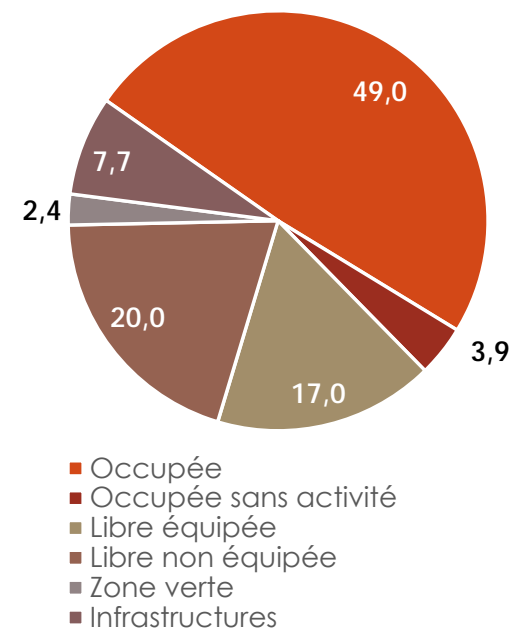
Typologie des zones d'activités



350 ha occupés

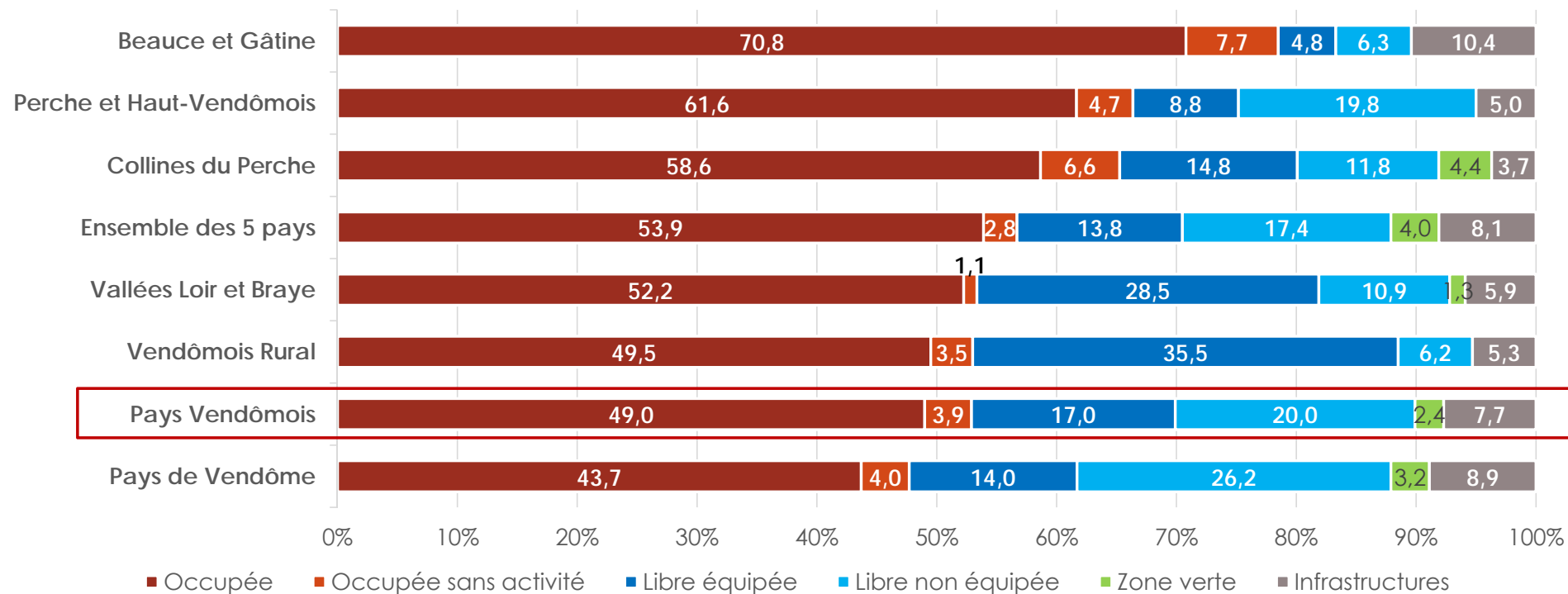
- ▶ **53 % des surfaces totales**
- ▶ **Plus d'un quart des zones remplies à 100 % :**
12 zones au total (3 sur Collines du Perche, 4 Perche et Haut-Vendômois, 2 Vallée Loir et Braye, 2 Beauce et Gâtine et 1 sur le Vendômois Rural)
- ▶ Un taux d'occupation de 59 %
(64 % en moyenne sur les 5 pays du Loir-et-Cher)
- ▶ **245 ha de surfaces disponibles**
 - ▶ 112 ha viabilisés disponibles
 - ▶ Et 133 ha de réserves foncières

Ventilation de la surface totale des parcs d'activités du Pays Vendômois (en %)



Des situations locales contrastées

Ventilation de la surface totale des parcs d'activités par type et par territoire en %

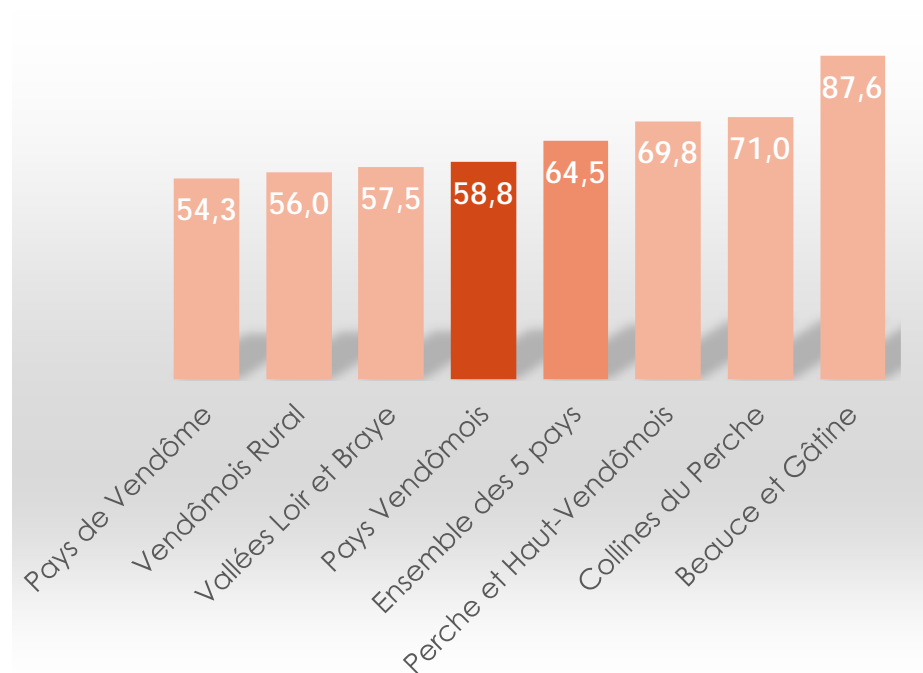


Un taux d'occupation inférieur à celui du Loir-et-Cher*

- ▶ **Un taux d'occupation moyen pour le Pays Vendômois de 58,8 %**
(64,5 % en moyenne sur l'ensemble des pays du Loir-et-Cher)
- ▶ Des écarts importants selon les territoires
- ▶ Beauce et Gâtine : taux d'occupation le plus élevé des communautés du département

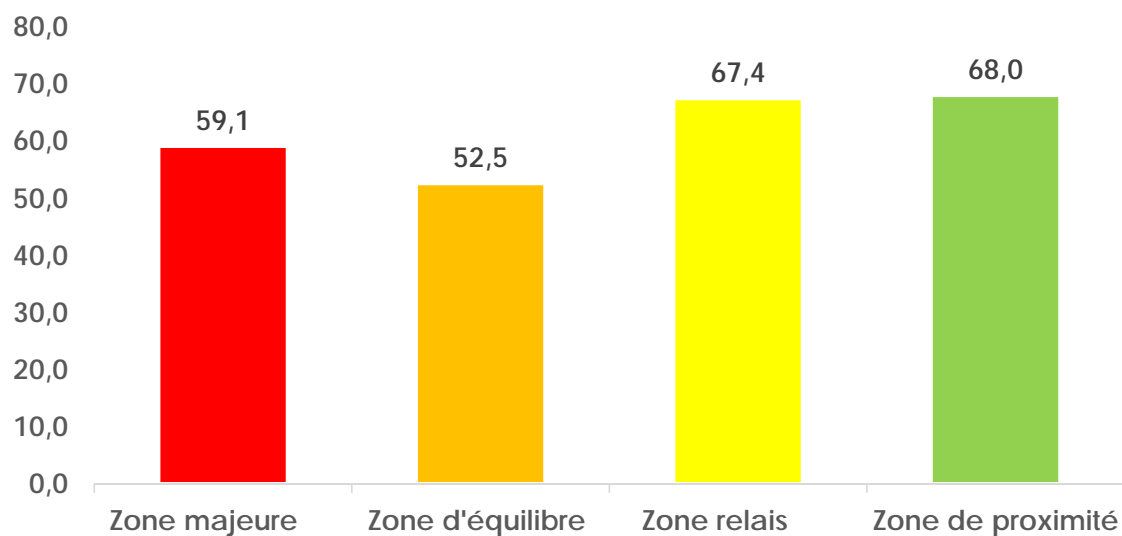
* des 5 pays composant le Loir-et-Cher

Taux d'occupation des zones d'activités en %



Des taux d'occupation moins élevés pour les zones les plus importantes

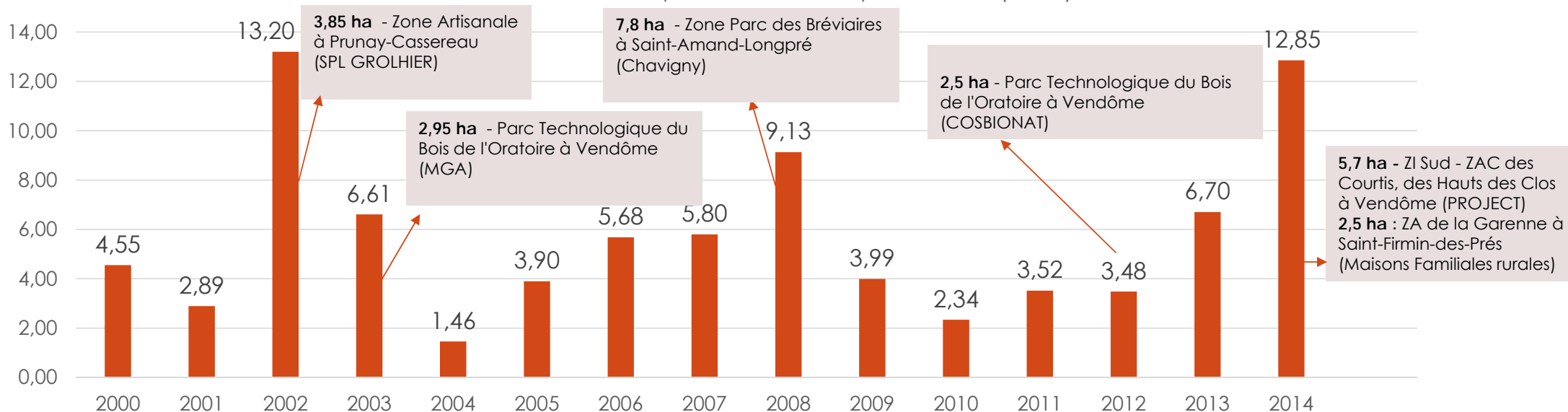
Taux d'occupation
selon la typologie retenue des zones (en %)



88 ha commercialisés depuis 2000

► Près de 19 % du total du Loir-et-Cher*

Surfaces commercialisées annuellement depuis 2000 dans le Pays Vendômois (en ha) au 31/07/2015



* des 5 pays composant le Loir-et-Cher

Environ 6 ha commercialisés par an sur les 15 dernières années...

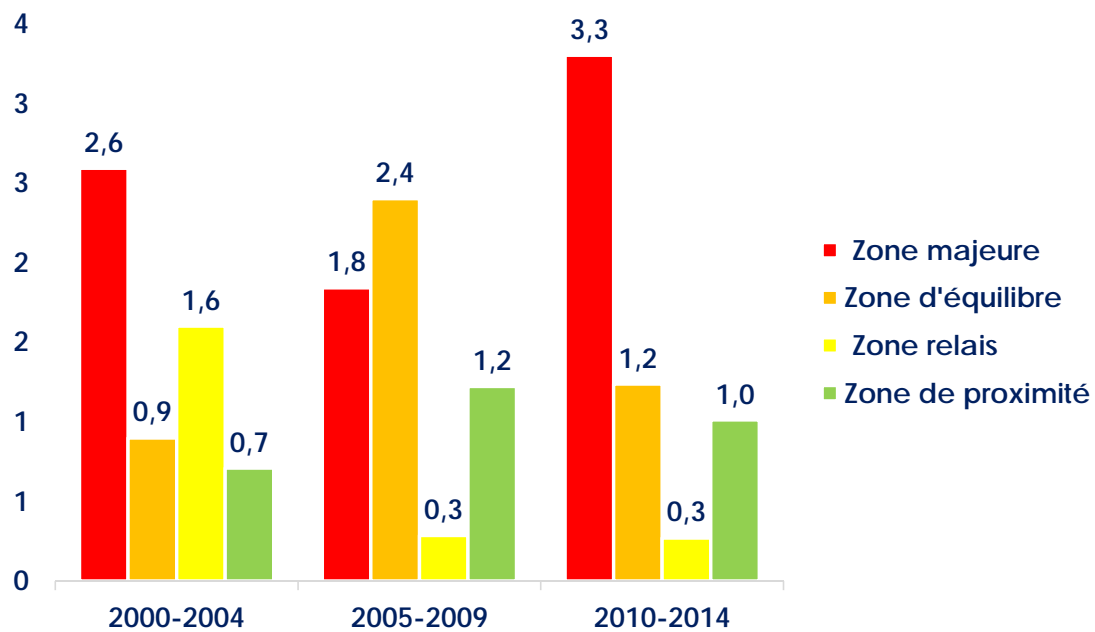
- ▶ 5,8 ha commercialisés en moyenne par an entre 2010 et 2014
- ▶ 5 ha sur la période récente (2010-2014)

Rythme moyen de commercialisation en ha par an

| | 2000-2004 | 2005-2009 | 2010-2014 | 2000-2014 |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------------|
| Beauce et Gâtine | 0,9 | 2,0 | 0,6 | 1,2 |
| Collines du Perche | 0,3 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Pays de Vendôme | 3,0 | 1,8 | 3,6 | 2,8 |
| Perche et Haut-Vendômois | 0,5 | 1,0 | 0,3 | 0,6 |
| Vallées Loir et Braye | 0,5 | 1 | 0,3 | 0,6 |
| Vendômois Rural | 0,7 | 0,5 | 0,0 | 0,4 |
| Pays Vendômois | 5,6 | 6,5 | 5 | 5,8 |
| Ensemble des 5 pays | 38,6 | 40,3 | 26,9 | 35,3 |

... principalement sur les zones majeures

Rythme annuel moyen de commercialisation par type de zone en ha

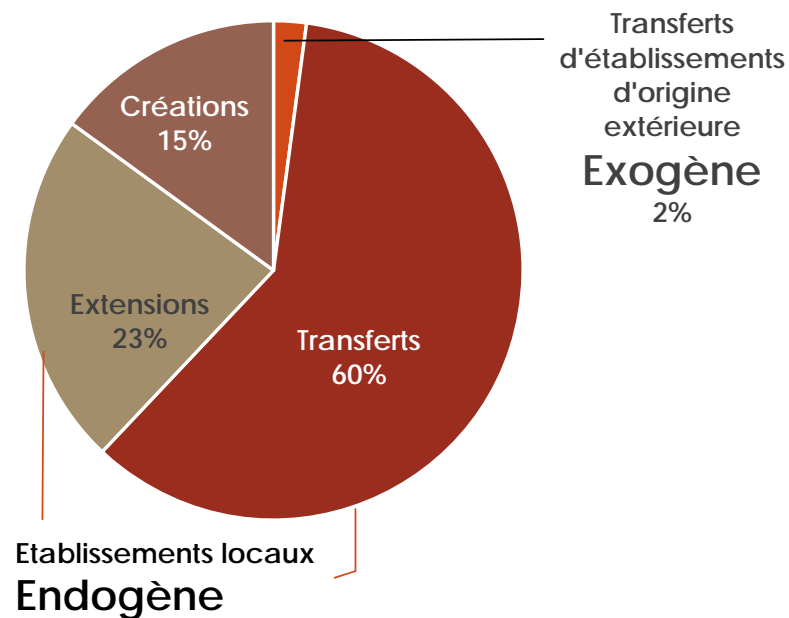


| Typologie | | 2000-2014 |
|-----------|-------------------|-----------|
| | Zone majeure | 2,8 |
| | Zone d'équilibre | 1,5 |
| | Zone relais | 0,7 |
| | Zone de proximité | 1,0 |

Une commercialisation de proximité

- ▶ 60 % des surfaces commercialisées dans le Pays des Vendômois correspondent à des transferts au sein d'un parc d'activités d'établissements locaux (51 % dans en moyenne dans les zones des 5 pays).
- ▶ 23 % à des extensions.
- ▶ 15 % à des créations d'établissements (31 % dans en moyenne dans les zones des 5 pays).

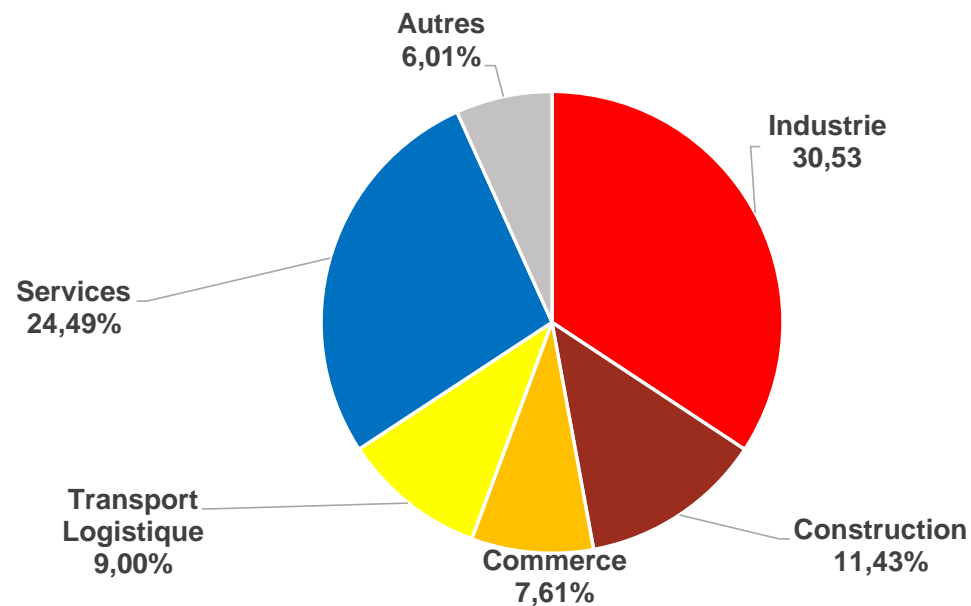
Répartition des superficies commercialisées depuis 2000 (en %) selon l'origine géographique de l'établissement



Une orientation des commercialisations vers l'industrie et les services

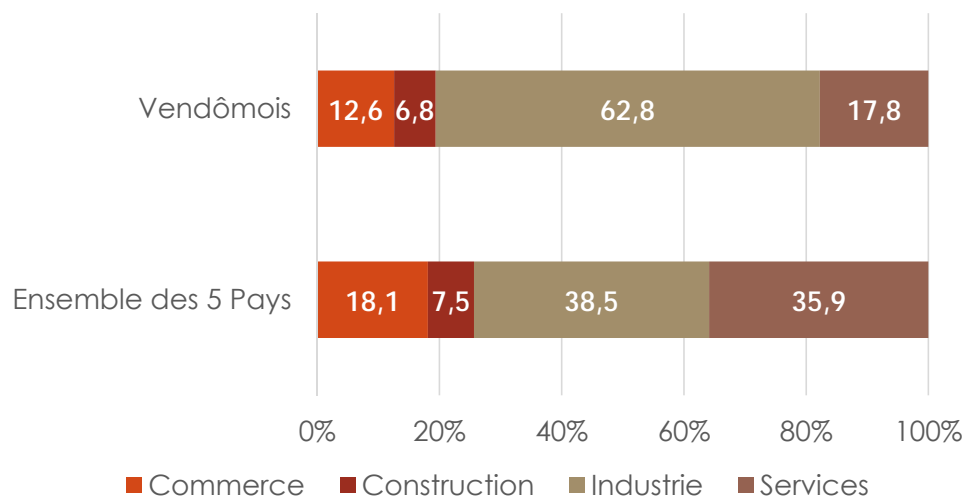
- ▶ A l'image du tissu économique du pays, **plus de 55,1 % des surfaces commercialisées** ont eu comme destination le **l'industrie** ou les **services** contre un peu plus d'un tiers en Loir-et-Cher.

Répartition des superficies commercialisées depuis 2000 (en %) selon le secteur d'activité de l'établissement



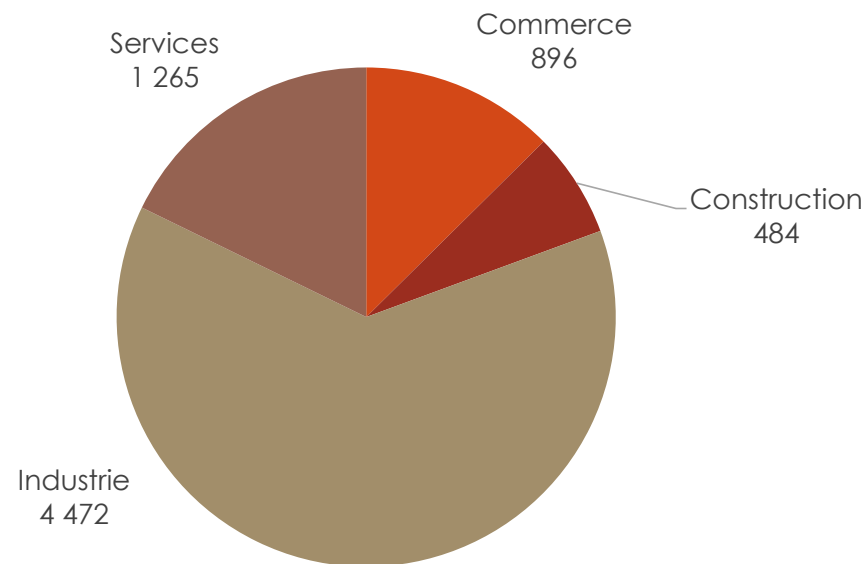
Environ 7 110 emplois concentrés dans les parcs d'activités

Répartition des emplois présents sur les zones par secteur d'activités selon le territoire (en %)



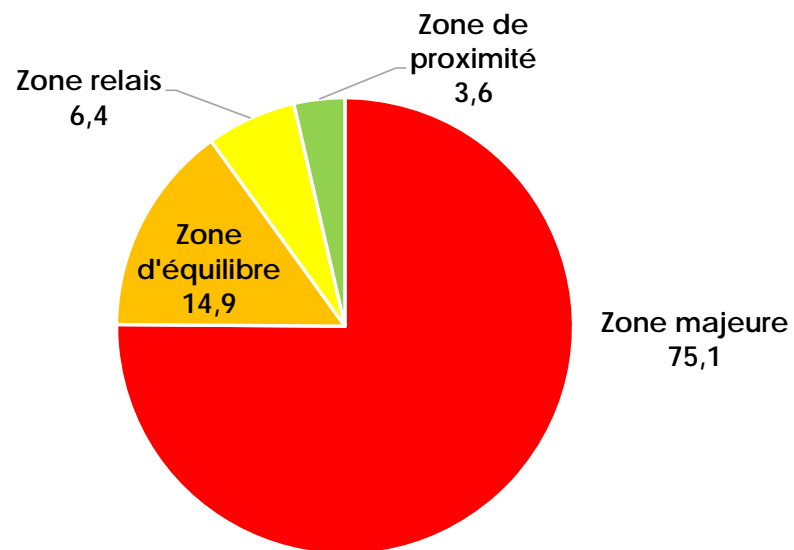
- ▶ 2 zones concentrent 45 % des emplois : ZI Sud - ZAC des Courtis, des Hauts des Clos et ZI Nord à Vendôme
- ▶ Plus de 6 emplois sur 10 relèvent de l'industrie

Répartition des emplois présents sur les zones du Pays Vendômois par secteur d'activités (en nombre)



Les 3/4 des emplois localisés dans les zones majeures

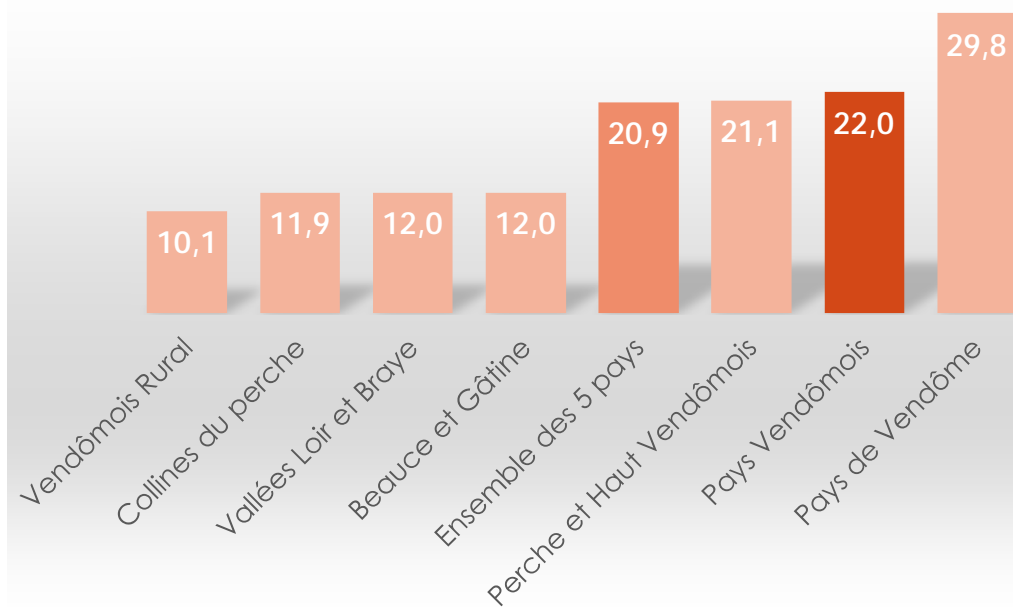
Répartition des emplois localisés dans les zones d'activités selon la typologie retenue des zones (en %)



22 emplois par ha occupé

- ▶ Un ratio moyen de 22 emplois par ha commercialisé sur l'ensemble du Pays
- ▶ Supérieur de 1 point à la moyenne départementale (environ 21 emplois / ha)
- ▶ De grandes disparités selon les zones

Ratio d'emplois par ha

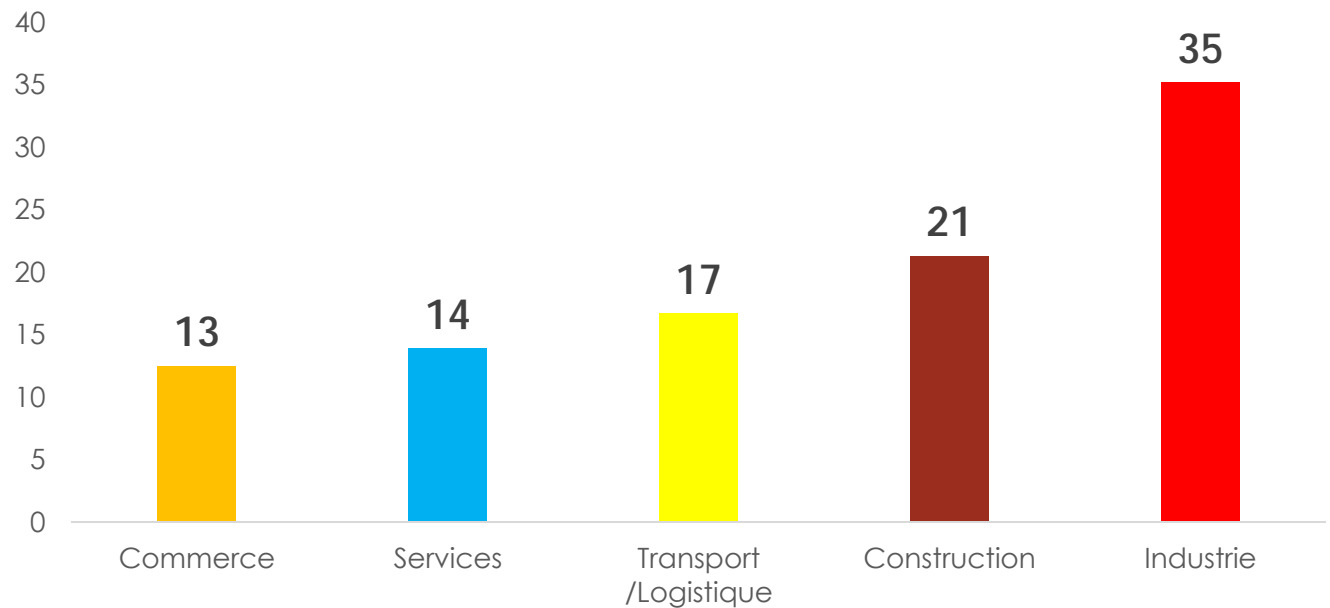


Une densité d'emplois variable selon les secteurs d'activités

Ratio d'emplois par ha commercialisés dans le Pays Vendômois selon le secteur d'activités

- ▶ Des disparités apparaissent entre les secteurs d'activités.
- ▶ Ils oscillent entre 13 emplois à l'hectare pour le commerce et moins de 40 pour l'industrie.

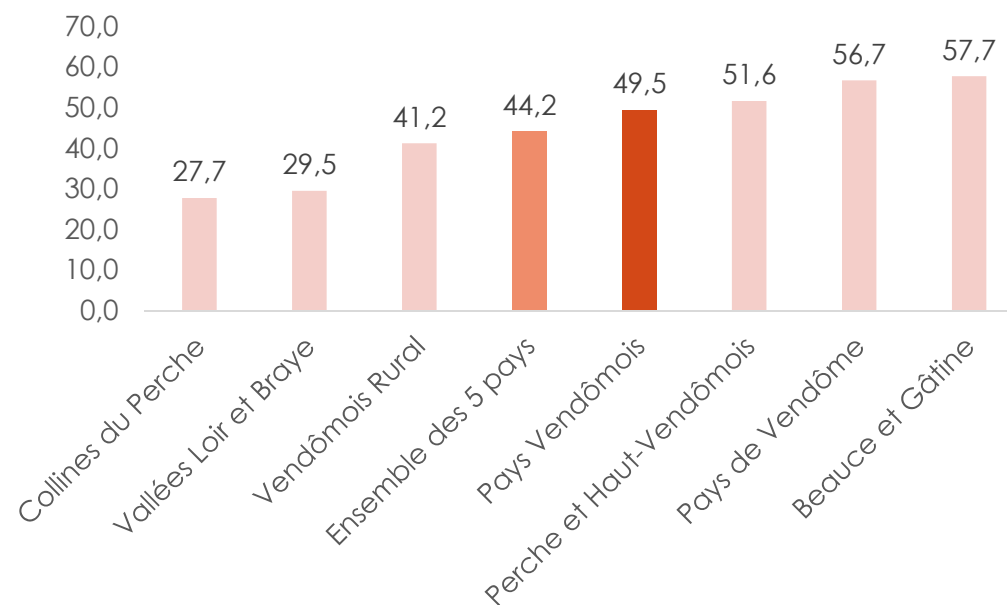
(1) Les lots pour lesquels l'activité n'est pas connue ne sont pas pris en compte



Les parcs d'activité, un poids important

- ▶ La moitié des emplois salariés privés du territoire en zones d'activités
- ▶ Sur Beauce et Gâtine, cette part approche les 58 %.

Part des emplois présents sur les zones par rapport au total des emplois salariés du secteur privé non agricole (en %)

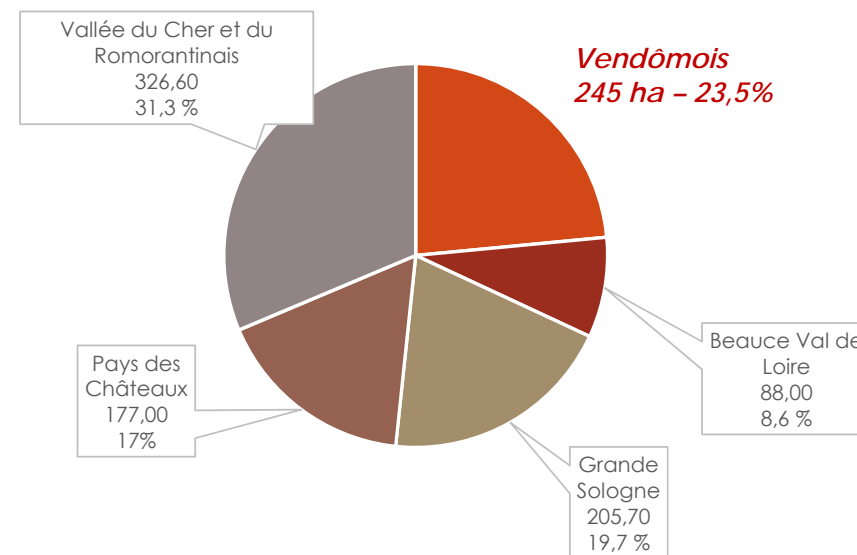


245 ha de surfaces disponibles, soit l'équivalent de plus de 41 années de commercialisation

- ▶ Environ un quart du total de l'ensemble des pays du Loir-et-Cher
- ▶ **112,3 ha viabilisés disponibles et 132,3 ha de réserves foncières**
- ▶ Sur la base du rythme de commercialisation observé entre **2000 et 2014**, on peut estimer le **nombre d'années théoriques de réserves**
 - ▶ **18,9 années de réserves potentielles en libre équipé**
(nombre d'ha viabilisés disponibles /rythme moyen annuel -> 112,3 / 6,9)
 - ▶ **22,3 années pour le libre non équipé**
 - ▶ **41,2 ans au total**

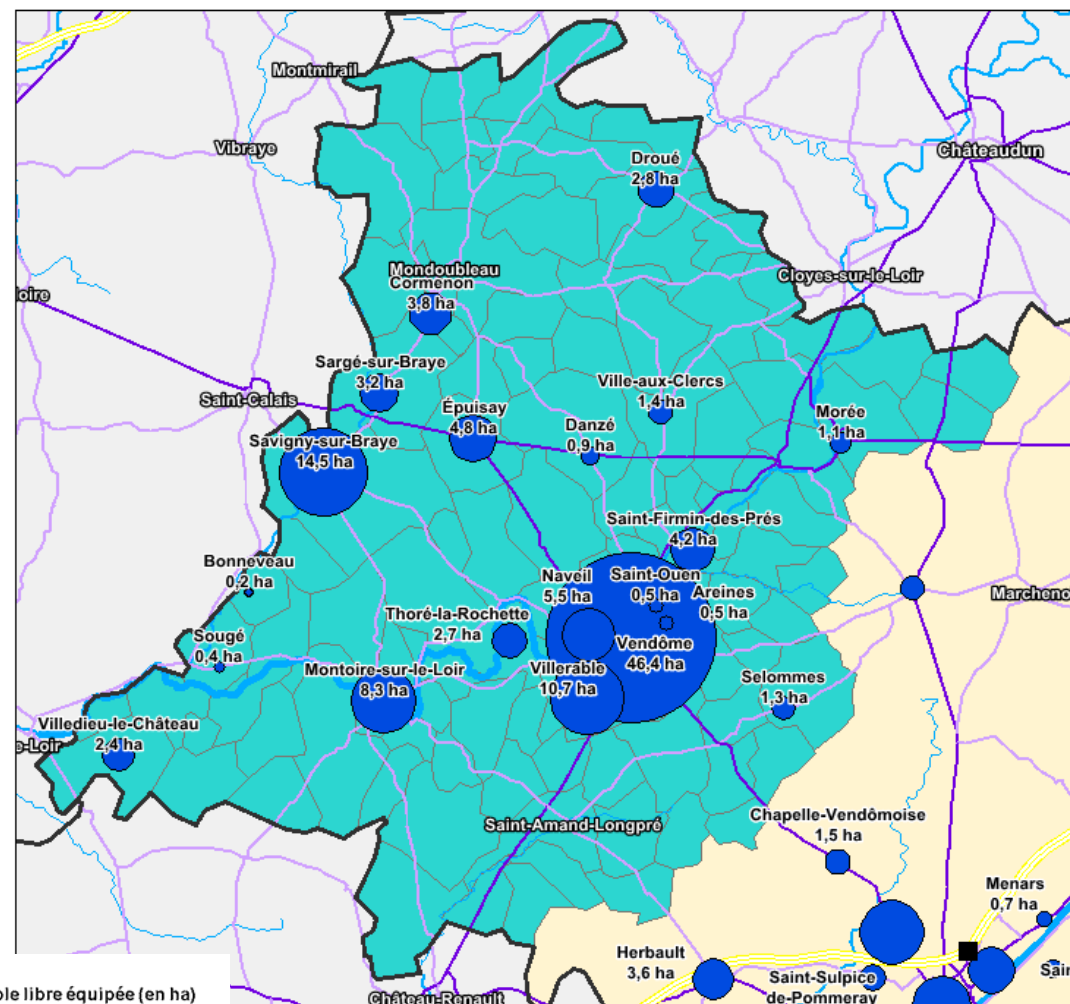
| | Nombre d'années de réserves en libre équipé | Nombre d'années de réserves en non équipé | Nombre total d'années de réserves |
|--------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Beauce et Gâtine | 1,5 | 2 | 3,4 |
| Collines du Perche | 29,7 | 23,6 | 53,3 |
| Pays de Vendôme | 18,1 | 33,9 | 52 |
| Perche et Haut-Vendômois | 6,2 | 14 | 20,2 |
| Vallées Loir et Braye | 53 | 20,2 | 73,2 |
| Vendômois Rural | 43,2 | 7,6 | 50,8 |
| Pays Vendômois | 18,9 | 22,3 | 41,2 |

Répartition des surfaces disponibles selon les Pays
(en ha et en %)

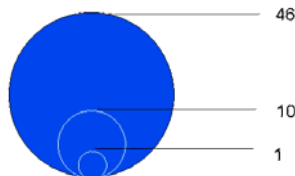


... dont 112,3 hectares viabilisés

- ▶ Principalement à Vendôme sur le Parc Technologique du Bois de l'Oratoire (32,8 ha),
- ▶ à Savigny sur la ZA Le Carrefour - les Vignes (14,5 ha)
- ▶ à Vendôme sur la ZI Sud - ZAC des Courtis, des Hauts des Clos (11, ha)
- ▶ à Villerable sur ZA des Bruères (10,7 ha)



Superficie disponible libre équipée (en ha) par commune

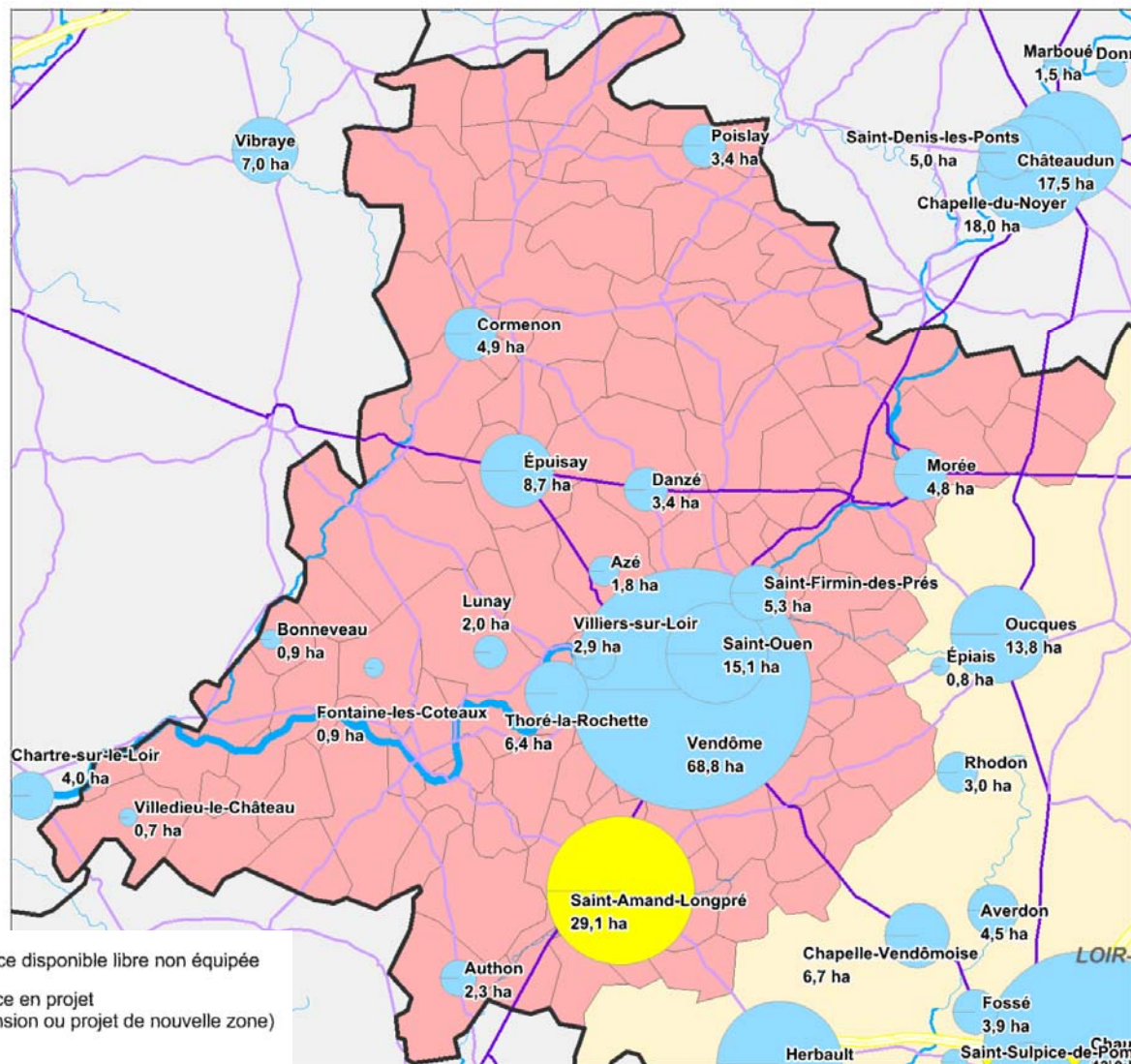
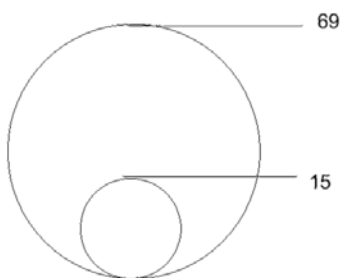


132 ha de réserves foncières
et 29,1 ha de projets identifiés

Projets nouveaux identifiés

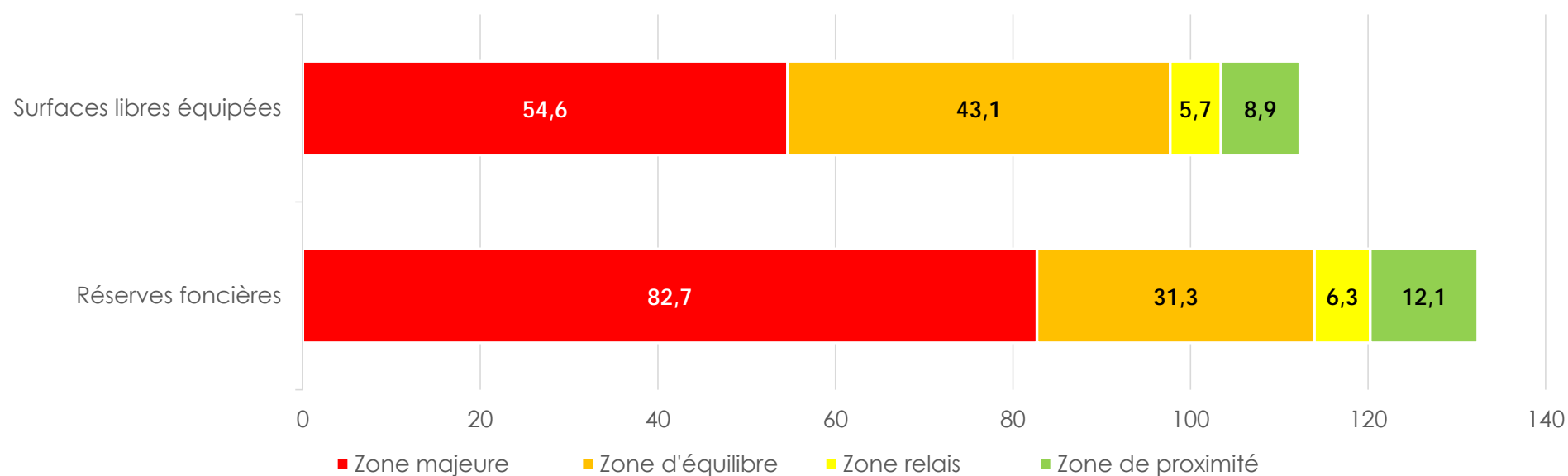
- ▶ 2 projets d'extension de zones existantes
- ▶ À Saint-Amand-Longpré
 - ▶ Zone « Les Défrocs » : 11,5 ha
 - ▶ Zone parc des bréviaires : 17,6 ha

Superficie disponible à long terme (en ha)
par commune



Répartition des superficies disponibles et des réserves selon les types de zone

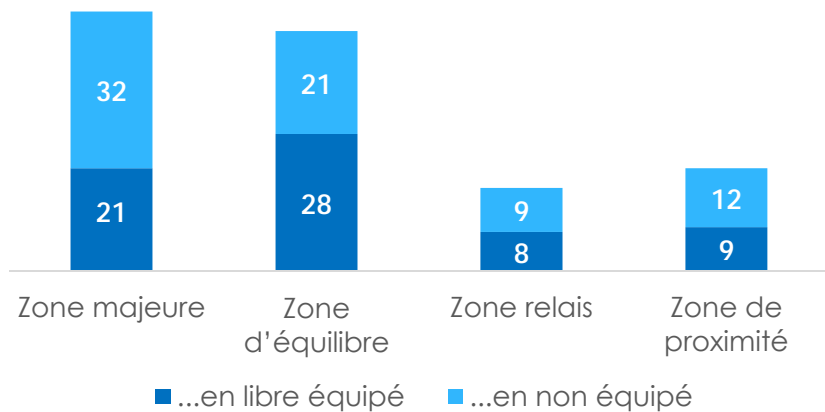
Répartition des surfaces disponibles selon la typologie retenue (en ha)



Plus de 50 années de réserves dans les zones majeures

- ▶ Près de 20 années de réserves théoriques dans les zones de proximité dont 9 en réserves équipées
- ▶ Plus de 50 années dans les zones majeures dont 21 ans de stock aménagés

Estimation du nombre d'années théoriques de réserves

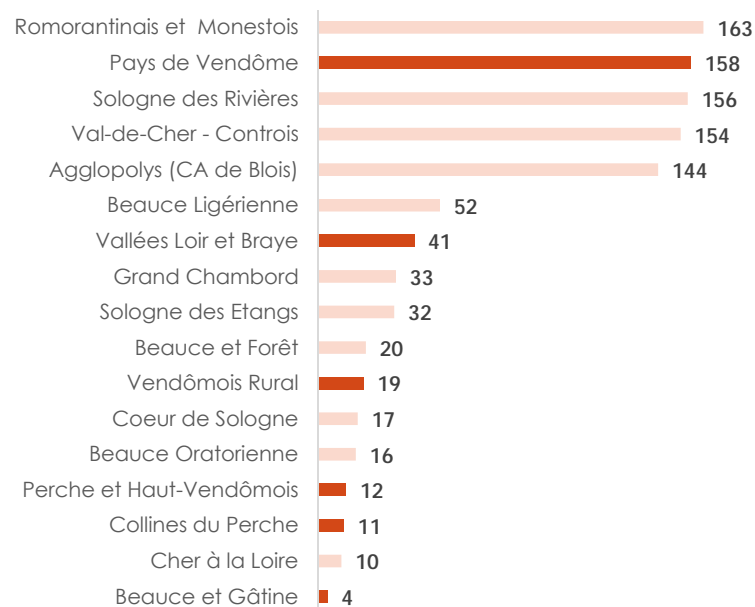


Estimation du nombre d'années théoriques de réserves (sur la base du rythme de commercialisation observé entre 2000 et 2014)

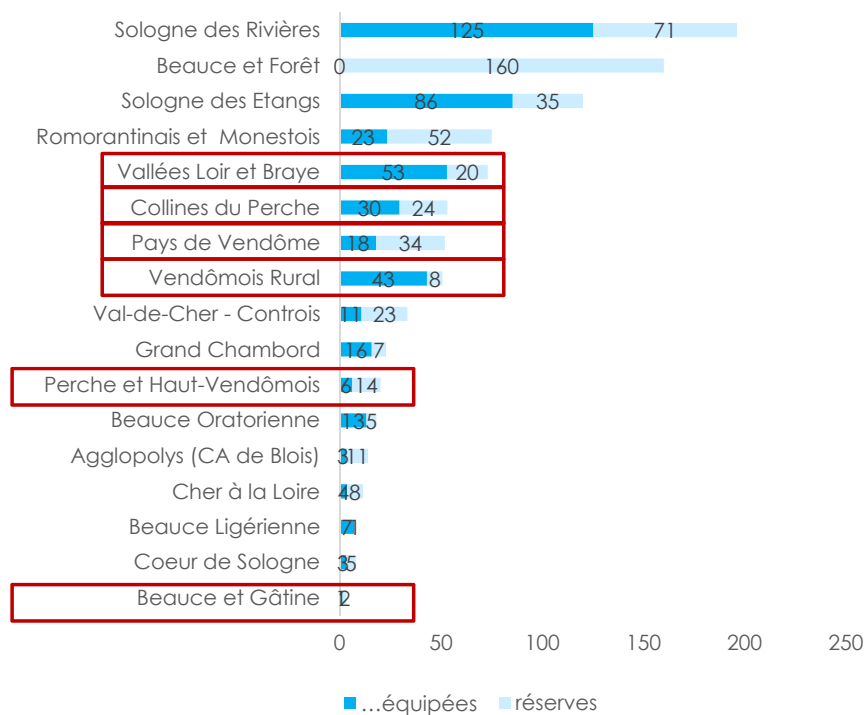
| Typologie | | Nombre d'années de réserves en libre équipé | Nombre d'années de réserves en non équipé | Nombre total d'années de réserves |
|--------------------------------------|-------------------|---|---|-----------------------------------|
| | Zone majeure | 21 | 32 | 53 |
| | Zone d'équilibre | 29 | 21 | 49 |
| | Zone relais | 8 | 9 | 17 |
| | Zone de proximité | 9 | 12 | 21 |
| Ensemble des parcs du Pays Vendômois | | 19 | 23 | 42 |

Superficies disponibles, *Des situations locales très contrastées*

Superficies disponibles en ha (équipées et réserves)



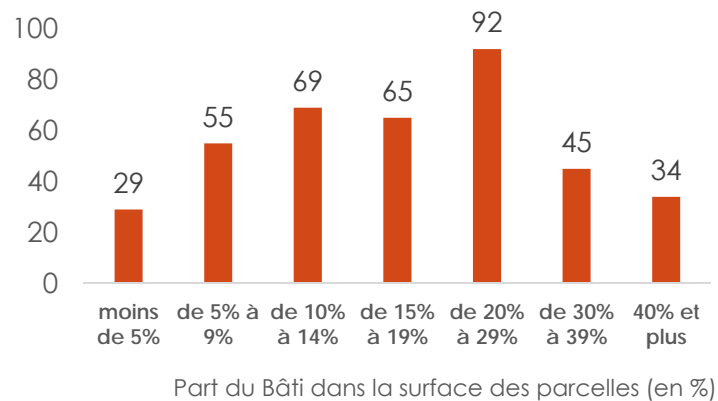
Nombre d'années théorique de stock



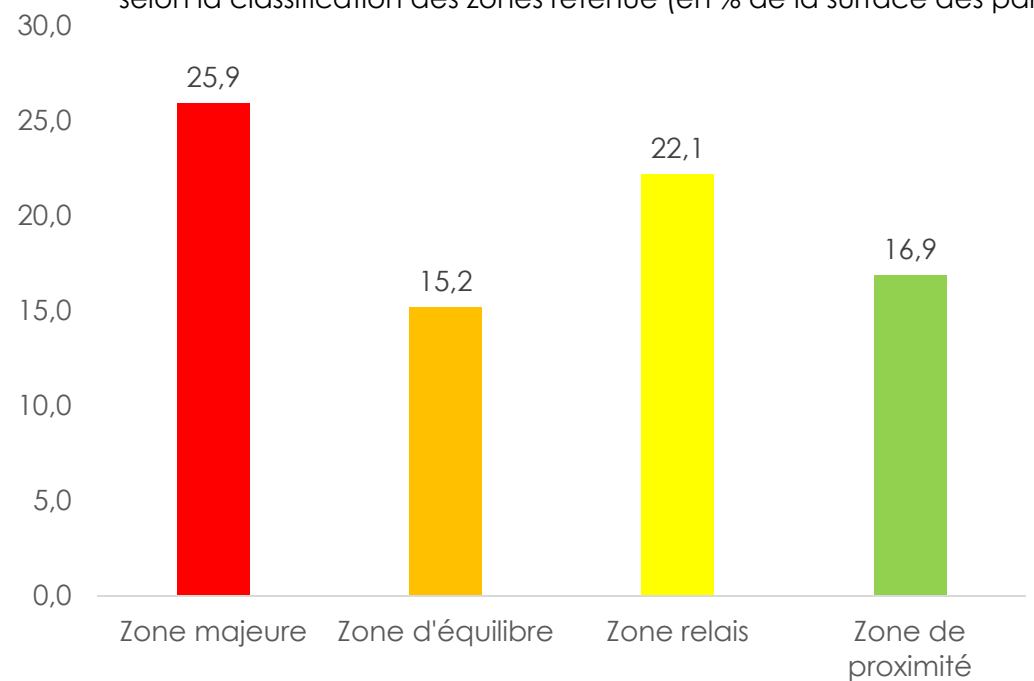
Le bâti occupe en moyenne 22 % des lots

- ⇒ Environ 76 ha de parcelles dont l'emprise du bâti est inférieure à 10 %
- ⇒ 165 ha dont l'emprise du bâti est inférieure à 20 %

Répartition des lots bâtis selon l'emprise du bâti



Répartition de l'emprise du bâti selon la classification des zones retenue (en % de la surface des parcelles)



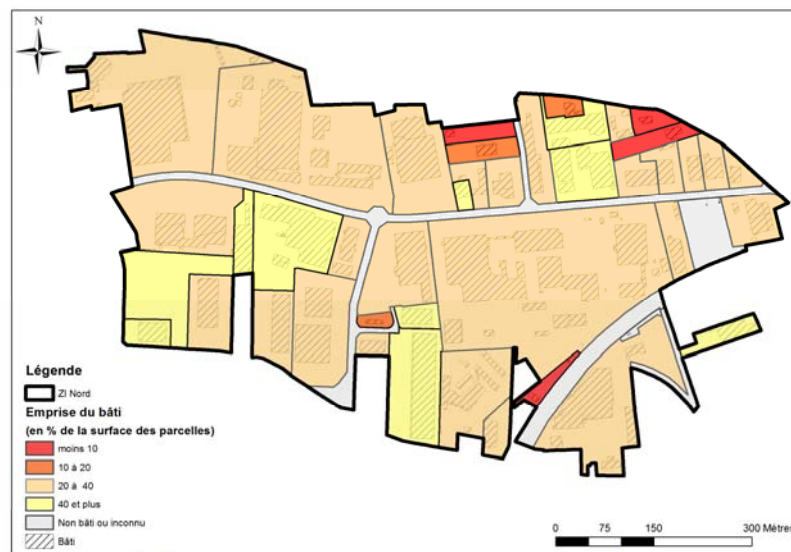
Emprise du bâti dans les parcelles, quelques exemples

ZA de l'Entonnoir - Mondoubleau



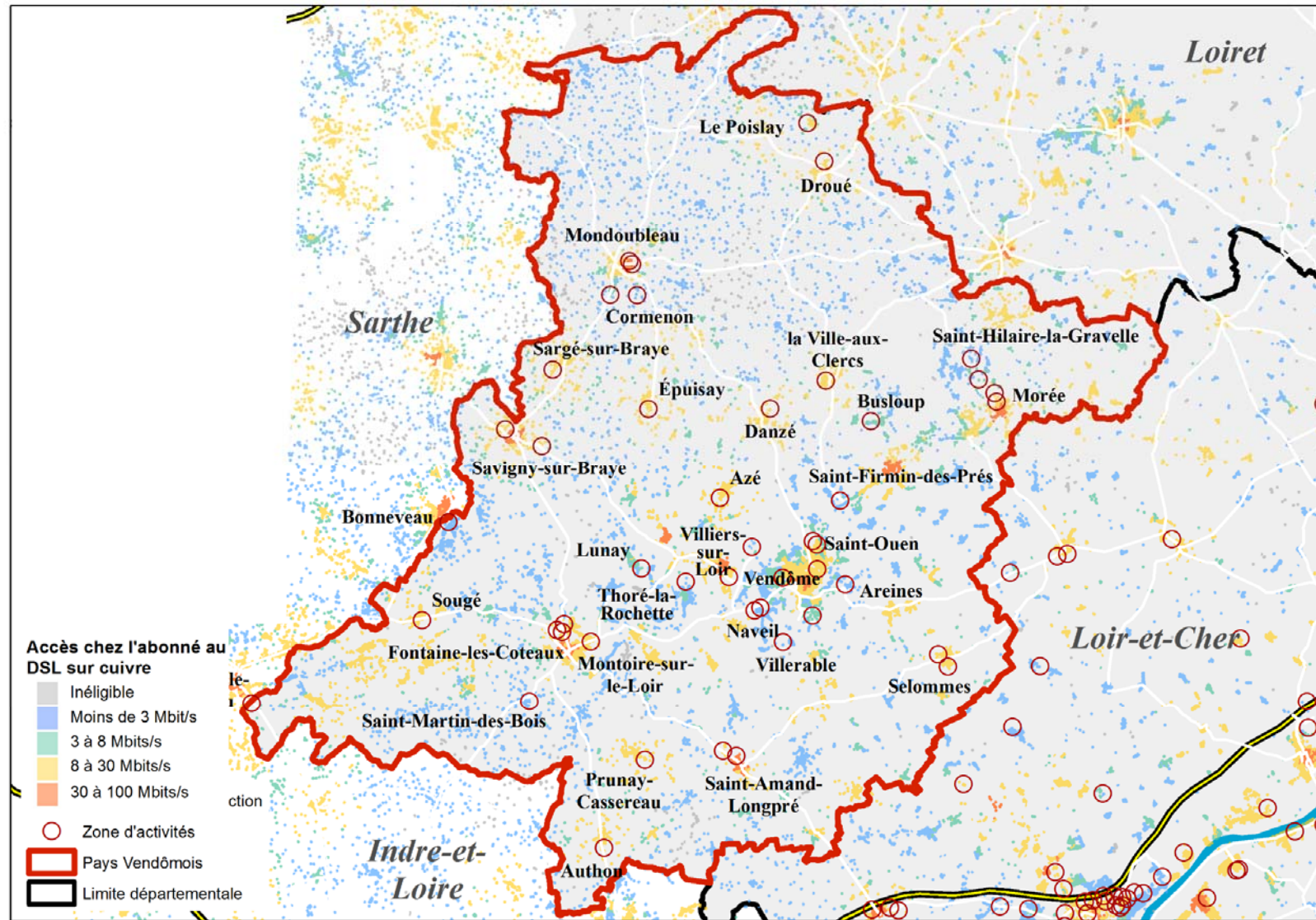
Observatoire de l'Economie et des Territoires - Octobre 2015

ZI Nord - Vendôme

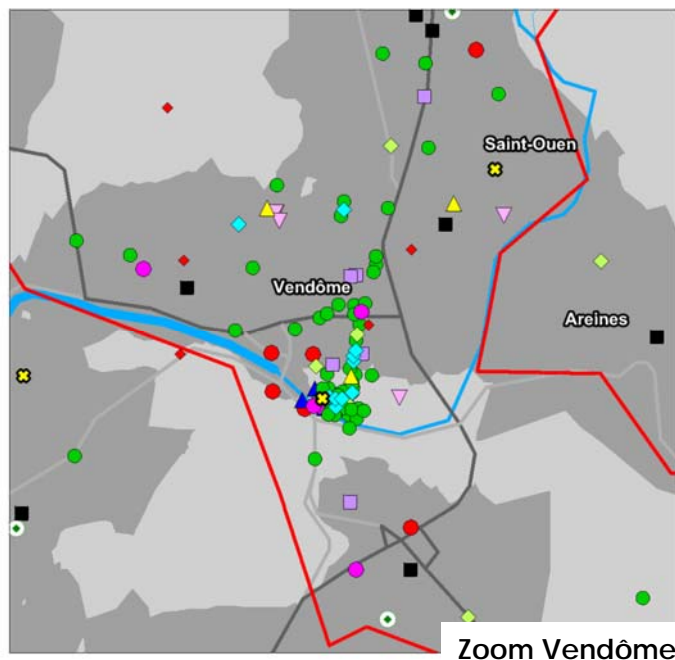


Observatoire de l'Economie et des Territoires - Octobre 2015

L'accès à l'Internet fixe en Pays Vendômois

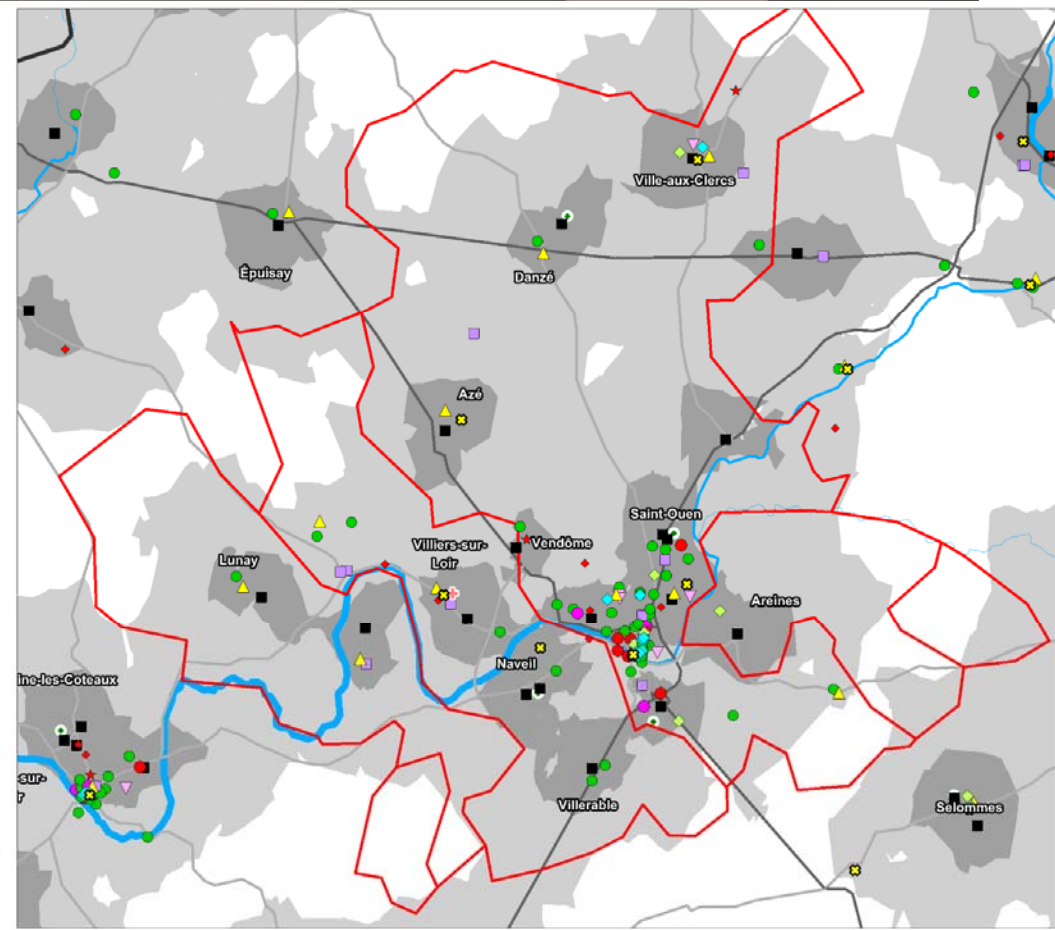


Les services utiles aux entreprises sur les zones d'activités ou à proximité

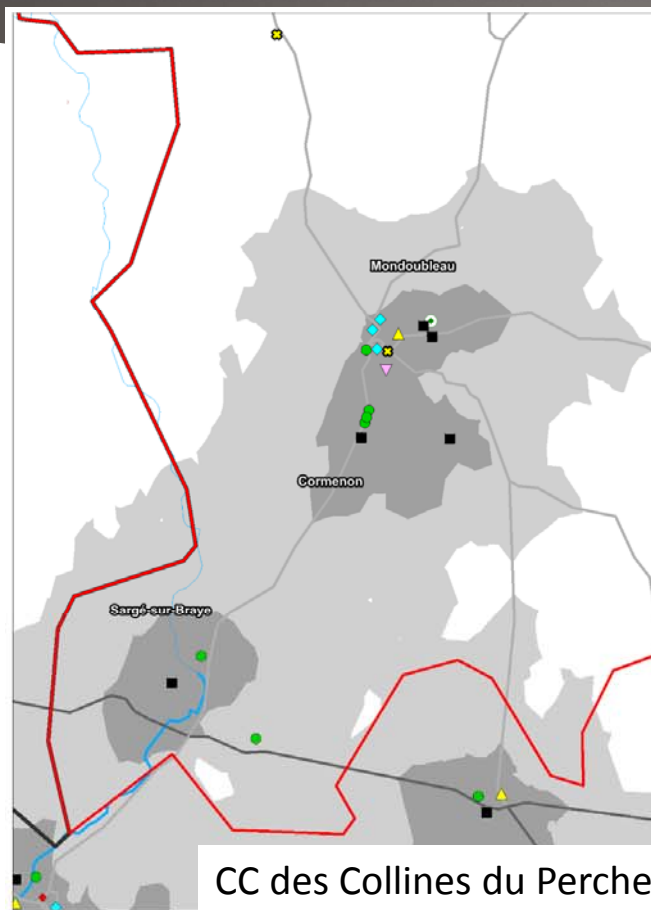


- Zone d'activités existante
- Services aux entreprises**
- Activités comptables
- ★ Activités de sécurité privée
- ◆ Agence bancaire
- ▲ Point ou bureau de poste
- ▲ Agence de travail temporaire - Maison de l'emploi
- ◆ Messagerie - Fret express
- Blanchisserie - Pressing
- ◆ Nettoyage courant des bâtiments
- Hôtel
- Restauration
- ▼ Structures d'accueil jeunes enfants
- ★ Taxi implanté dans la commune
- Déchetterie
- ★ Station essence

- Distance d'accès à une zone d'activités existante**
- Moins de 2 km
 - De 2 à 5 km
 - Plus de 5 km
 - Communauté de communes du Pays de Vendôme et du Vendômois Rural
 - Limite départementale



Les services utiles aux entreprises sur les zones d'activités ou à proximité

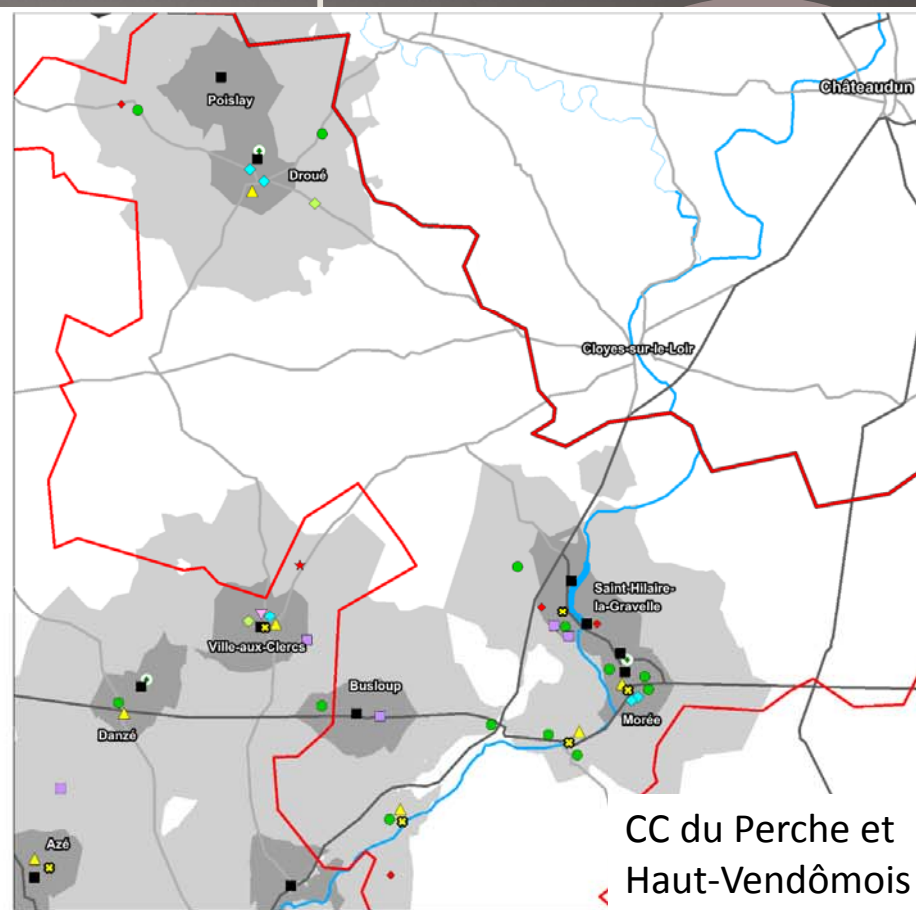


- Zone d'activités existante
- Services aux entreprises**
- Activités comptables
- ★ Activités de sécurité privée
- ◆ Agence bancaire
- ▲ Point ou bureau de poste
- ▲ Agence de travail temporaire - Maison de l'emploi
- ◆ Messagerie - Fret express
- ◆ Blanchisserie - Pressing
- ◆ Nettoyage courant des bâtiments
- Hôtel
- Restauration
- ▼ Structures d'accueil jeunes enfants
- ★ Taxi implanté dans la commune
- Déchetterie
- ◆ Station essence

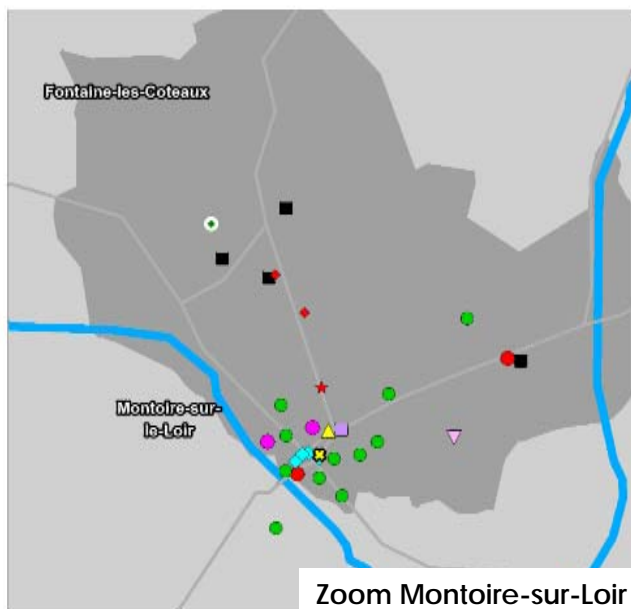
Distance d'accès à une zone d'activités existante

- Moins de 2 km
- De 2 à 5 km
- Plus de 5 km

- ▭ Limite départementale
- ▭ Limite de Communauté de communes

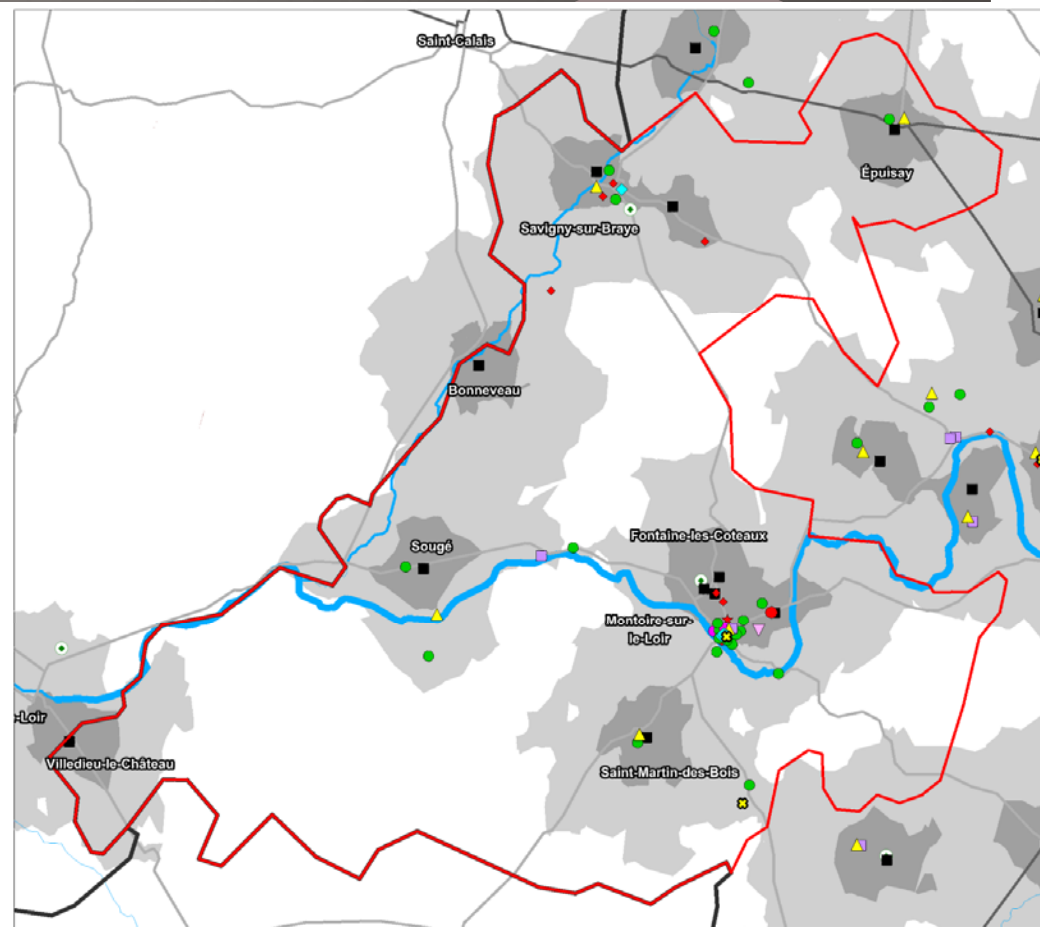


Les services utiles aux entreprises sur les zones d'activités ou à proximité



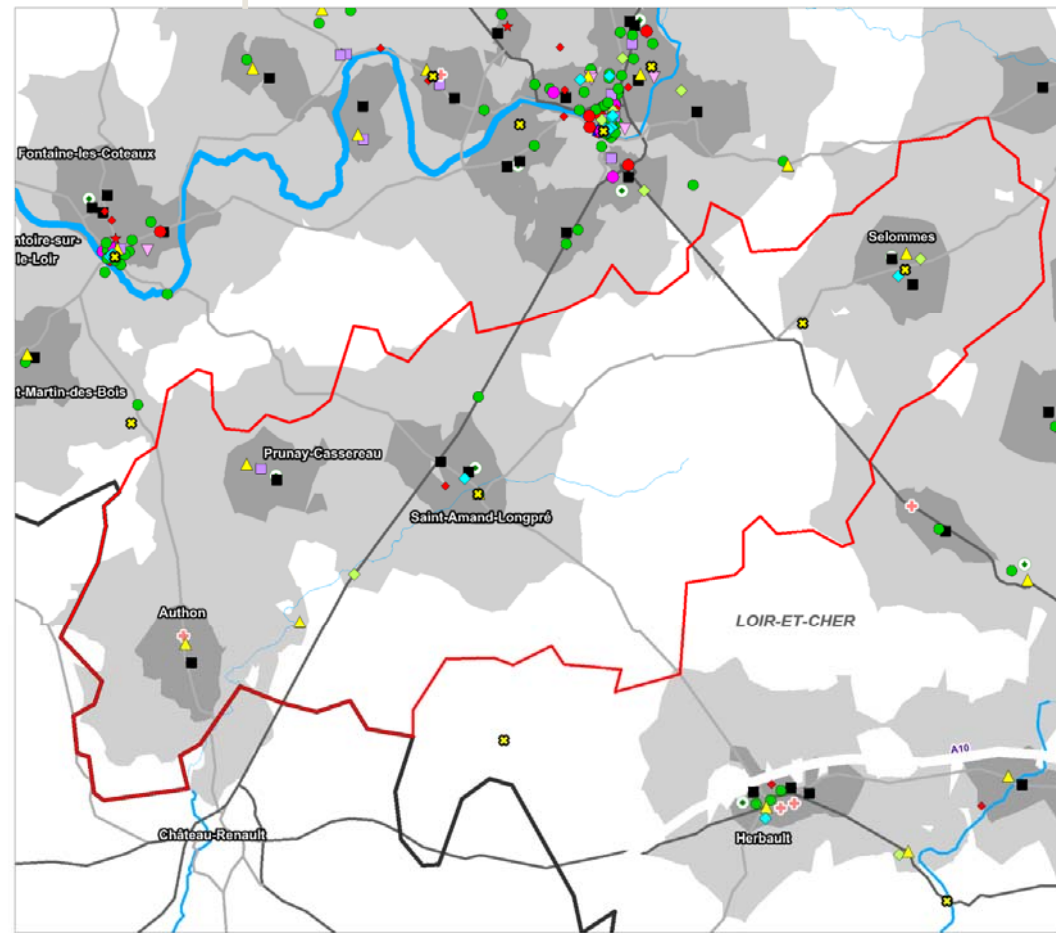
- Zone d'activités existante
- Services aux entreprises**
- Activités comptables
- ★ Activités de sécurité privée
- ◆ Agence bancaire
- ▲ Point ou bureau de poste
- ▲ Agence de travail temporaire - Maison de l'emploi
- ◆ Messagerie - Fret express
- Blanchisserie - Pressing
- ◆ Nettoyage courant des bâtiments
- Hôtel
- Restauration
- ▼ Structures d'accueil jeunes enfants
- ✱ Taxi implanté dans la commune
- Déchetterie
- Station essence

- Distance d'accès à une zone d'activités existante**
- Moins de 2 km
- De 2 à 5 km
- Plus de 5 km
- Communauté de communes Vallées Loir et Bray
- Limite départementale

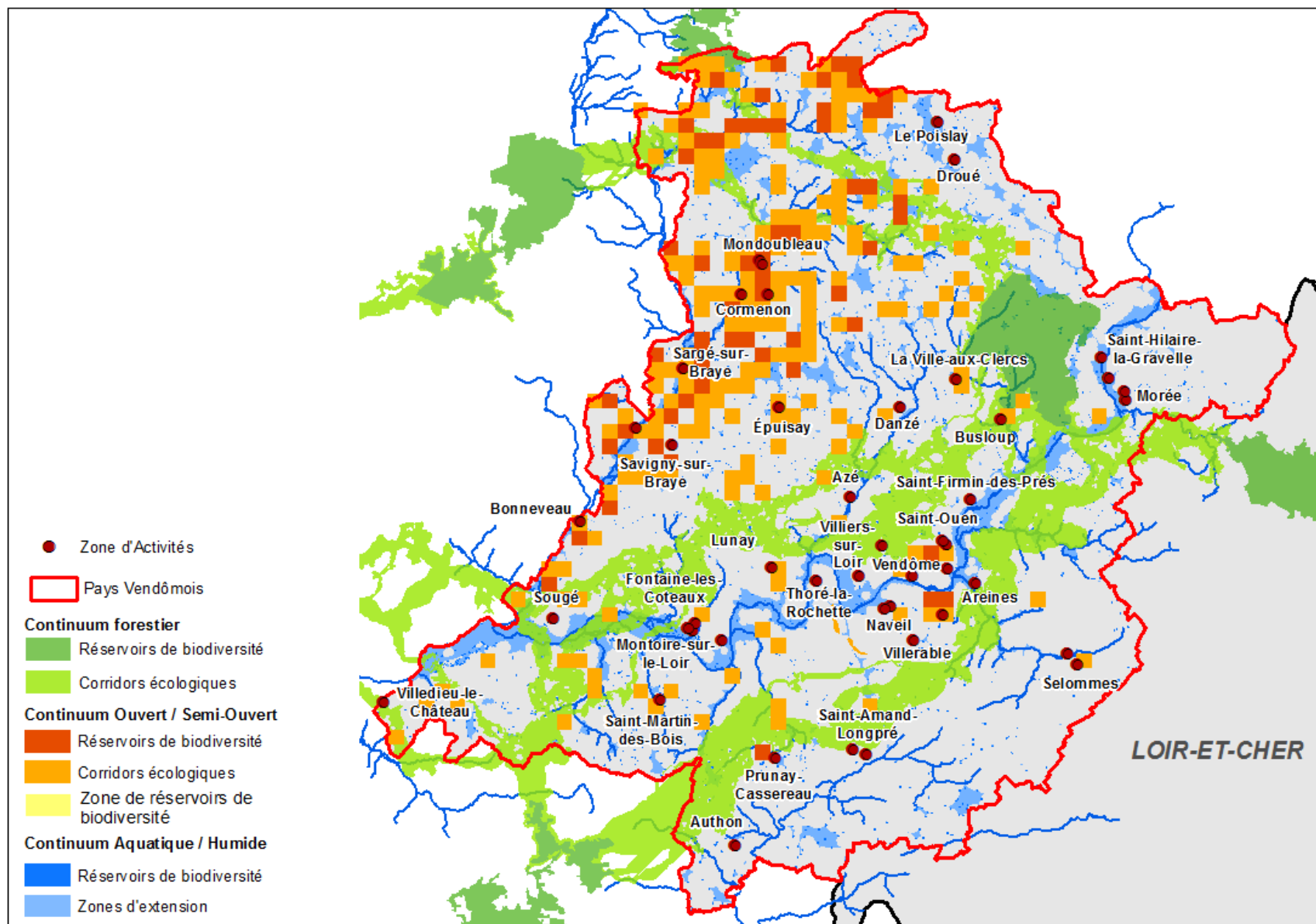


Les services utiles aux entreprises sur les zones d'activités ou à proximité

- Zone d'activités existante
- Services aux entreprises**
- Activités comptables
- ★ Activités de sécurité privée
- ◆ Agence bancaire
- ▲ Point ou bureau de poste
- ▲ Agence de travail temporaire - Maison de l'emploi
- ◆ Messagerie - Fret express
- ◆ Blanchisserie - Pressing
- ◆ Nettoyage courant des bâtiments
- Hôtel
- Restauration
- ▼ Structures d'accueil jeunes enfants
- ★ Taxi implanté dans la commune
- Déchetterie
- ★ Station essence
- Distance d'accès à une zone d'activités existante**
- Moins de 2 km
- De 2 à 5 km
- Plus de 5 km
- Communauté de communes Beauce et Gâtine
- Limite départementale



Trame verte
trame bleue



Les zones d'activités du Pays Vendômois

| Communauté | Commune | Nom de la zone | Surface occupée en ha | Surface occupée avec activité en ha | Surface occupée sans activité en ha | Surface Libre Equipée en ha | Surface Non Equipée en ha | Surface Zone Verte en ha | Surfaces Infrastructures en ha | Surface totale en ha | Taux d'occupation en% | Projet Extension |
|-----------------|-----------------------|--|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| Pays de Vendôme | Azé | ZA de La Varenne | 2,67 | 1,81 | 0,86 | 0,00 | 1,77 | 0,00 | 0,32 | 4,75 | 60,18 | |
| Pays de Vendôme | Danzé | ZA des Poulinières | 3,23 | 3,23 | 0,00 | 0,87 | 3,41 | 0,00 | 0,00 | 7,51 | 43,05 | |
| Pays de Vendôme | Lunay | ZA de Villeprovert | 2,02 | 1,76 | 0,25 | 0,00 | 2,04 | 0,00 | 0,17 | 4,24 | 49,67 | |
| Pays de Vendôme | Saint-Firmin-des-Prés | ZA de la Garenne | 14,94 | 14,94 | 0,00 | 3,13 | 5,33 | 0,00 | 1,62 | 25,02 | 63,84 | |
| Pays de Vendôme | Saint-Ouen | ZA de la Plaine - Rocheboyer | 22,53 | 21,05 | 1,48 | 0,00 | 2,19 | 0,00 | 4,64 | 29,36 | 91,16 | |
| Pays de Vendôme | Saint-Ouen | ZA des Grouëts et Bel Air | 16,65 | 11,03 | 5,62 | 0,49 | 0,00 | 0,00 | 3,96 | 21,10 | 97,15 | |
| Pays de Vendôme | Saint-Ouen | ZA de La Vallée Laurent | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 12,90 | 0,00 | 1,09 | 14,99 | 7,19 | |
| Pays de Vendôme | Thoré-la-Rochette | ZA des Sapinettes | 15,73 | 15,49 | 0,24 | 2,68 | 6,40 | 0,00 | 0,78 | 25,59 | 63,41 | |
| Pays de Vendôme | Vendôme | Parc Technologique du Bois de l'Oratoire | 10,42 | 10,42 | 0,00 | 32,77 | 68,79 | 12,54 | 8,96 | 133,48 | 9,30 | |
| Pays de Vendôme | Vendôme | ZI Nord | 38,25 | 38,25 | 0,00 | 1,99 | 0,00 | 0,00 | 3,02 | 43,25 | 95,06 | |
| Pays de Vendôme | Vendôme | ZI Sud - ZAC des Courtis, des Hauts des Clos | 56,63 | 49,84 | 6,79 | 11,59 | 0,00 | 0,00 | 9,60 | 77,82 | 83,01 | |
| Pays de Vendôme | Ville-aux-Clercs | ZA-ZI Le Bourg | 3,13 | 2,58 | 0,54 | 1,39 | 0,00 | 0,00 | 0,57 | 5,08 | 69,29 | |

Les zones d'activités du Pays Vendômois

| Communauté | Commune | Nom de la zone | Surface occupée en ha | Surface occupée avec activité en ha | Surface occupée sans activité en ha | Surface Libre Equipée en ha | Surface Non Equipée en ha | Surface Zone Verte en ha | Surfaces Infrastructures en ha | Surface totale en ha | Taux d'occupation en% | Projet Extension |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| Vallées Loir et Braye | Bonneveau | ZA des Guillons | 2,14 | 2,14 | 0,00 | 0,24 | 0,90 | 0,00 | 0,28 | 3,56 | 65,25 | |
| Vallées Loir et Braye | Épuisay | Zone de la Cousinière | 6,84 | 6,84 | 0,00 | 4,77 | 8,66 | 0,59 | 1,08 | 21,95 | 33,73 | |
| Vallées Loir et Braye | Fontaine-les-Coteaux | Zone de la Varenne | 2,53 | 2,53 | 0,00 | 0,00 | 0,93 | 0,00 | 0,00 | 3,46 | 73,24 | |
| Vallées Loir et Braye | Montoire-sur-le-Loir | Zone Artisanale | 5,57 | 5,39 | 0,18 | 2,51 | 0,00 | 0,00 | 1,19 | 9,27 | 68,95 | |
| Vallées Loir et Braye | Montoire-sur-le-Loir | Zone Industrielle de Bois Blanche | 23,00 | 22,36 | 0,64 | 1,96 | 0,00 | 0,23 | 1,95 | 27,14 | 92,14 | |
| Vallées Loir et Braye | Montoire-sur-le-Loir | Zone "Les Galliennes" | 0,49 | 0,49 | 0,00 | 2,77 | 0,00 | 0,00 | 0,88 | 4,13 | 14,96 | |
| Vallées Loir et Braye | Saint-Martin-des-Bois | Zone Le Bourg | 0,92 | 0,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,92 | 100,00 | |
| Vallées Loir et Braye | Savigny-sur-Braye | ZA Le Carrefour - les Vignes | 5,70 | 5,40 | 0,30 | 14,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20,24 | 28,17 | |
| Vallées Loir et Braye | Savigny-sur-Braye | ZA des Genets | 5,38 | 5,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,34 | 5,72 | 100,00 | |
| Vallées Loir et Braye | Sougé | Zone D'activité des Chardonnets | 0,72 | 0,72 | 0,00 | 0,37 | 0,04 | 0,00 | 0,20 | 1,33 | 63,46 | |
| Vallées Loir et Braye | Villedieu-le-Château | Zone des Devants | 1,86 | 1,86 | 0,00 | 2,36 | 0,69 | 0,56 | 0,21 | 5,69 | 37,88 | |

Les zones d'activités du Pays Vendômois

| Communauté | Commune | Nom de la zone | Surface occupée en ha | Surface occupée avec activité en ha | Surface occupée sans activité en ha | Surface Libre Equipée en ha | Surface Non Equipée en ha | Surface Zone Verte en ha | Surfaces Infrastructures en ha | Surface totale en ha | Taux d'occupation en% | Projet ou Extension |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Perche et Haut-Vendômois | Busloup | Zone Artisanale | 4,25 | 4,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,19 | 4,44 | 100,00 | |
| Perche et Haut-Vendômois | Droué | ZA La Moussière | 6,15 | 6,15 | 0,00 | 2,83 | 0,00 | 0,00 | 0,57 | 9,54 | 68,49 | |
| Perche et Haut-Vendômois | Morée | ZA du Bourg | 1,48 | 0,96 | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 1,54 | 100,00 | |
| Perche et Haut-Vendômois | Morée | ZI de Villeprovert | 5,69 | 5,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,21 | 5,90 | 100,00 | |
| Perche et Haut-Vendômois | Morée | Zone Le Parc de la Varenne | 3,45 | 3,45 | 0,00 | 0,84 | 4,83 | 0,00 | 0,91 | 10,03 | 37,81 | |
| Perche et Haut-Vendômois | Poislay | Zone Artisanale | 1,53 | 1,53 | 0,00 | 0,00 | 3,43 | 0,00 | 0,00 | 4,96 | 30,80 | |
| Perche et Haut-Vendômois | Saint-Hilaire-la-Gravelle | Zone Artisanale | 5,08 | 3,66 | 1,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,17 | 5,25 | 100,00 | |
| Beauce et Gâtine | Authon | ZA d'Authon | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,29 | 0,00 | 0,44 | 2,73 | 0,00 | |
| Beauce et Gâtine | Prunay-Cassereau | Zone Artisanale | 3,85 | 3,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,85 | 100,00 | |
| Beauce et Gâtine | Saint-Amand-Longpré | Zone "Les Défrocs" | 1,53 | 1,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,53 | 100,00 | |
| Beauce et Gâtine | Saint-Amand-Longpré | Zone "Les Défrocs" | | | | | | | | | | 11,51 |
| Beauce et Gâtine | Saint-Amand-Longpré | Zone Parc des Bréviaires | 16,27 | 16,27 | 0,00 | 0,47 | 0,00 | 0,00 | 1,57 | 18,32 | 97,18 | |
| Beauce et Gâtine | Saint-Amand-Longpré | Zone Parc des Bréviaires | | | | | | | | | | 17,64 |

Les zones d'activités du Pays Vendômois

| Communauté | Commune | Nom de la zone | Surface occupée en ha | Surface occupée avec activité en ha | Surface occupée sans activité en ha | Surface Libre Equipée en ha | Surface Non Equipée en ha | Surface Zone Verte en ha | Surfaces Infrastructures en ha | Surface totale en ha | Taux d'occupation en% | Projet ou Extension |
|--------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Beauce et Gâtine | Selommes | Zone Le Pavé du Chemin de Vendôme | 3,58 | 0,78 | 2,80 | 0,46 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 4,12 | 88,53 | |
| Beauce et Gâtine | Selommes | Zone Les Tourtraits | 3,24 | 3,24 | 0,00 | 0,81 | 0,00 | 0,00 | 1,68 | 5,73 | 80,05 | |
| Collines du Perche | Cormenon | ZA Le Charme | 1,05 | 1,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,05 | 100,00 | |
| Collines du Perche | Cormenon | ZI Le Boulay | 10,42 | 9,44 | 0,98 | 3,77 | 4,87 | 0,00 | 0,14 | 19,20 | 54,68 | |
| Collines du Perche | Mondoubleau | ZA de L'Entonnoir | 10,17 | 9,48 | 0,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,85 | 11,02 | 100,00 | |
| Collines du Perche | Mondoubleau | ZA La Rousselière | 2,37 | 1,30 | 1,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,21 | 2,59 | 100,00 | |
| Collines du Perche | Sargé-sur-Braye | Zone d'Activités de Sargé-sur-Braye | 2,88 | 2,88 | 0,00 | 2,34 | 0,00 | 1,81 | 0,33 | 7,37 | 55,20 | |
| Vendômois Rural | Areines | ZA de Tournebride | 1,45 | 1,09 | 0,36 | 0,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,95 | 74,53 | |
| Vendômois Rural | Naveil | ZA La Bouchardière | 10,17 | 8,92 | 1,24 | 5,16 | 0,00 | 0,00 | 1,56 | 16,88 | 66,33 | |
| Vendômois Rural | Naveil | ZA de la Tarotte | 2,18 | 2,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 2,26 | 100,00 | |
| Vendômois Rural | Villerville | ZA des Bruères | 6,46 | 6,46 | 0,00 | 10,71 | 0,00 | 0,00 | 0,53 | 17,70 | 37,64 | |
| Vendômois Rural | Villiers-sur-Loir | ZA de la Croix Noury | 4,20 | 4,20 | 0,00 | 0,00 | 2,88 | 0,00 | 0,28 | 7,35 | 59,35 | |