

# Stratégie de développement économique du Pays de La Vallée du Cher et du Romonestois

ELABORATION DE LA STRATÉGIE





# Identification des enjeux du territoire

# *Evaluation globale des enjeux du territoire en matière d'infrastructures d'accueil économique*

## **=> Etablir une synthèse des points forts / points faibles de l'ensemble du territoire**

- En se basant sur une série de critères (le Perche d'Eure-et-Loir en a retenu 8 dans son approche),
- Identification des leviers et des freins de développement
- Evaluation globale de chaque critère en 3 classes : Bon, Moyen, A travailler

## **=> Identification des enjeux du territoire**

- En se basant sur la synthèse précédente, pointer les grands enjeux
- Proposer une cartographie schématique de ces enjeux

## **=> Croisement Enjeux du territoire et ZA**

➤ *Cf. ci-après à titre d'exemple l'approche du Perche d'Eure-et-Loir*

## ZA concernées par les enjeux de développement

- **Enjeu 1** : Conforter l'emploi sur la zone économique principale du Perche d'Eure-et-Loir (Nogent le Rotrou), en renforçant l'attractivité industrielle de ce secteur (gestion et valorisation de l'offre).



ZA de l'Aunay (Nogent)  
Zones de la Messesselle et des Terres Fortes (Nogent)  
ZA du Val d'Huisne (Nogent)  
ZA de Sieza (Nogent)  
Zone commerciale de Margon  
ZA de St Jean Pierre Fixte

- **Enjeu 2** : Soutenir le développement de la zone de Luigny, en construisant une offre s'appuyant sur les pôles économiques proches (Nogent, Brou, Thiron, Authon et La Bazoche Gouet), pour se différencier des offres voisines existantes.



Parc d'activité du perche Eurélien (Luigny)

- **Enjeu 3** : Renforcer l'attractivité artisanale et commerciale des pôles économiques situés sur la frange Est du Perche pour relancer la dynamique d'emploi et éviter un glissement vers une économie plus résidentielle.



ZA de Villoseau (Brou)  
ZA de Yèvres  
ZI des Grands Prés (La Loupe)  
ZA de la Cerisaie (La Loupe)  
ZA de Meaucé  
ZA de Belhomert  
ZA de Champrond en Gâtine  
ZA de St Victor de Buthon  
ZI du fossé rouge (Senonches)

ZA des Mourgloires (Senonches)  
ZA de la Libération (Senonches)  
ZI de la Forêt (Senonches)  
ZI Ville aux Nonains (Senonches)  
ZA du Perche Thironnais (Thiron)  
ZA de St Denis d'Authou  
ZA de Frétigny  
Parc d'activité des Boisselières (Lamblore)

# Evaluation globale des points forts / points faibles du territoire en matière d'infrastructures d'accueil économique

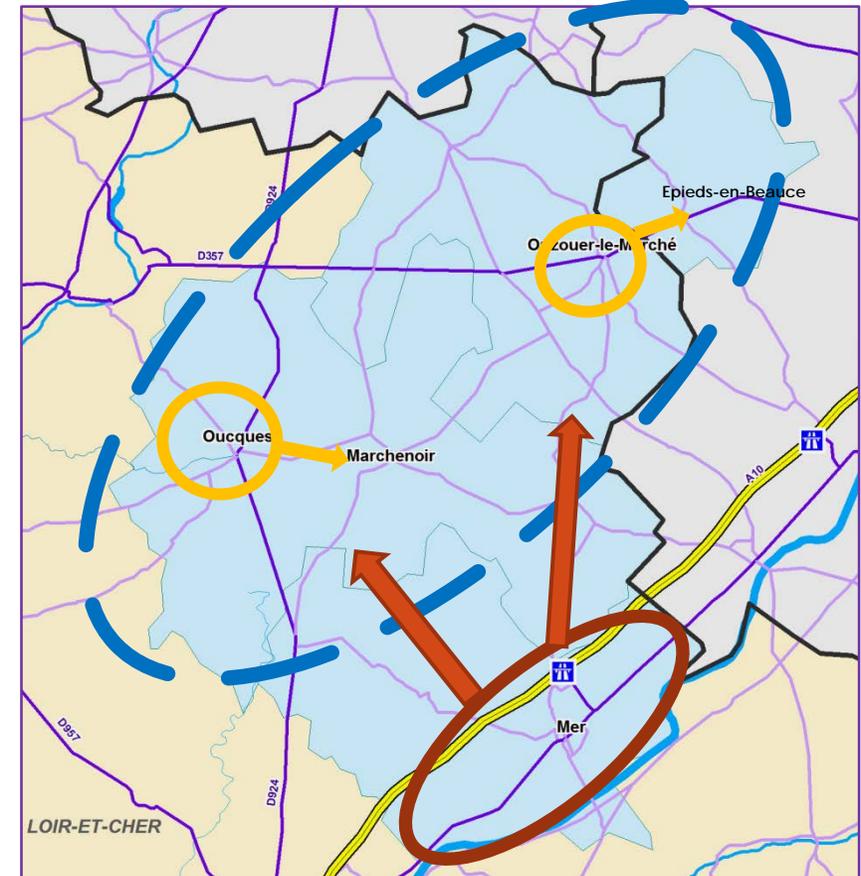
Thèmes	Leviers de développement	Freins de développement	Evaluation
<b>Foncier / Immobilier</b>	Des surfaces viabilisées disponibles (59 ha), en grande partie sur la ZA Les Portes de Chambord à Mer Des réserves foncières (22 ha)	Beaucoup de petites zones (9 sur les 12 du territoire ont moins de 10 ha)	
<b>Accueil / Animation</b>	Existence d'un service spécialisé (Les portes de l'emploi) et d'un Club des entrepreneurs à la CCBL Les rencontres du LAB41 Université des développeurs économiques	Peu ou pas de services aux entreprises sur les zones Peu ou pas d'animation à l'échelle des communautés de communes, hormis la CCBL	
<b>Commercialisation</b>	Prix des terrains attractifs	Manque de documents de communication Faible promotion	
<b>Transports</b>	Accessibilité autoroutière et routière (Mer + Meung-sur-Loire et Blois à proximité) 2 gares ferroviaires à Mer et Suèvres Accessibilité aisée notamment vers Orléans et Tours, IDF, région ouest / sud-ouest	2 zones situées à plus de 20 km d'un échangeur autoroutier Manque d'une desserte ferroviaire à grande vitesse	
<b>Réseaux</b>			
<b>image</b>	Démarches qualité environnementale sur les zones d'Ouzouer et Oucques Agenda 21 : commune de Mer et CCBL Qualité de vie et paysage ligérien (Classement Unesco)	Déficit au niveau de l'intégration paysagère pour certaines zones	
<b>Environnement économique</b>	Dynamisme du pôle de Mer (redressement économique / pôle logistique reconnu) Tissu artisanal bien développé Des initiatives locales pour le développement et le maintien du commerce	Recul important de l'industrie au cours des années récentes Faible indice de concentration de l'emploi	
<b>Localisation des entreprises</b>	43 % des emplois salariés privés concentrés sur les ZA : des mouvements de transferts d'entreprises locales sur zone encore possibles 60 % des surfaces commercialisées sur ZA = des créations d'établissement	Des rythmes de commercialisation très faibles dans la CCBO et la CCBF	

# Identification des enjeux du territoire

**Enjeu 1 :** Conforter l'attractivité de la zone économique principale et faire bénéficier l'ensemble du territoire de cette dynamique ...

**Enjeu 2 :** Favoriser l'emploi en soutenant le développement des pôles d'équilibre, en lien avec les pôles voisins et le pôle mérois.

**Enjeu 3 :** Renforcer l'attractivité (artisanale, commerciale, services) des pôles économiques situés à l'est et au nord du périmètre pour soutenir la dynamique de l'emploi, accompagner la croissance de la population et éviter un glissement vers une économie résidentielle





# Hiérarchisation des zones d'activités selon les besoins d'intervention

# Typologie des zones d'activités économiques

⇒ Classement des parcs d'activités en différents types, selon une série de critères.

- **Typologie** retenue dans l'approche du Perche d'Eure-et-Loir :
  - zone de proximité,
  - zone relais,
  - zone d'équilibre,
  - zone majeure
- **Critères** retenus :
  - vocation,
  - taille,
  - accessibilité,
  - emplois sur la ZA,
  - bassins de population et services.

➤ *Cf. ci-après à titre d'exemple l'approche du Perche d'Eure-et-Loir*

# Typologie des zones d'activités économiques

## Ebauche

Commune	ZA	Vocation	Gestionnaire	Taille en ha	Temps d'accès (en min) à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA	Classification
Angé	ZA de Chassenay		Intercommunale	2,18			45	
Châtillon-sur-Cher	ZA Les Poizas		Intercommunale	6,53			61	
Chémery	ZAE de Chémery		C.C.I.	12,65			0	
Chémery	ZAD de la Plante		Intercommunale	0,95			3	
Contres	ZA "Plaine de Fresnes"		Intercommunale	3,1			48	
Contres	ZA Avenue des Platanes		Intercommunale	1,98			10	
Contres	ZA des Barreliers		Intercommunale	179,9			1 647	
Contres	ZA de la Bernardière		Privé	7,12			15	
Fougères-sur-Bièvre	ZA Les Prés Blanchards - La Pierre à 3 poux		Intercommunale	18,76			202	
Fresnes	ZA de l'Ardilleux		Intercommunale	5,14			38	
Fresnes	ZA Rue de la Plaine		Intercommunale	1,56			0	
Meusnes	Za "Le Pré Gombaud"		Intercommunale	8,54			53	
Noyers-sur-Cher	ZA Les Avenettes		Intercommunale	7,2			0	
Noyers-sur-Cher	ZA Les Plantes		Intercommunale	24,78			306	

# Typologie des zones d'activités économiques

## Ebauche

Commune	ZA	Vocation	Gestionnaire	Taille en ha	Temps d'accès (en min) à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA	Classification
Ouchamps	ZA les Bois d'Ouchamps		Intercommunale	2,7			30	
Ouchamps	ZA Rue des Ecoles		Intercommunale	4,11			18	
Pouillé	ZA de Chassenet		Intercommunale	3,8			6	
Saint-Aignan	ZA les Caves de la Dabinerie		Intercommunale	9,49			187	
Saint-Aignan	ZA Vau de Chaume		Intercommunale	7,51			7	
Seigy	ZA de Seigy		Intercommunale	1,81			22	
Selles-sur-Cher	Parc "Cher Sologne"		Intercommunale	40,64			166	
Selles-sur-Cher	ZA Est Les Murs		Intercommunale	7,93			21	
Selles-sur-Cher	ZA Ouest des Grands Pantalons		Intercommunale	4,89			85	
Soings-en-Sologne	ZA de Soings-en-Sologne		Intercommunale	2,1			0	
Thenay	ZA de La Godelle		Intercommunale - CC Cher à la Loire	5,46			0	
Thenay	ZA Route de Pontlevoy		Intercommunale	9,2			24	
Thenay	ZA de Thenay		Privé	31,49			36	

# Typologie des zones d'activités économiques

## Ebauche

Commune	ZA	Vocation	Gestionnaire	Taille en ha	Temps d'accès (en min) à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA	Classification
Gièvres	ZA du Grand Chêne		Communale	5,22			12	
Mennetou-sur-Cher	ZA de Gaudet		Communale	14,87			25	
Mur-de-Sologne	Zone Artisanale de l'Etang Marais		Communale	1,5			3	
Pruniers-en-Sologne	Zone Pâtureau 2000		Intercommunale	7,58			31	
Pruniers-en-Sologne	Zone Pâtureau de la Grange		Communale	15,77			149	
Romorantin-Lanthenay	Zone de la Grange II		Intercommunale	30,17			263	
Romorantin-Lanthenay	ZAC des Grandes Bruyères		Intercommunale	106,88			40	
Romorantin-Lanthenay	Zone de l'Arche		Communale	14,02			338	
Romorantin-Lanthenay	Zone de Piégu		Communale	8,22			84	
Romorantin-Lanthenay	Zone de Plaisance		Communale	43,96			661	
Romorantin-Lanthenay	Zone de Saint-Marc		Communale	12,02			279	
Romorantin-Lanthenay	Zone de la Grange I		Intercommunale	17,48			488	
Saint-Julien-sur-Cher	Zone d'Activités des Noues		Intercommunale	12,93			5	
Villefranche-sur-Cher	ZI de la Bézardière		Communale	53,85			85	

# Typologie des zones d'activités économiques

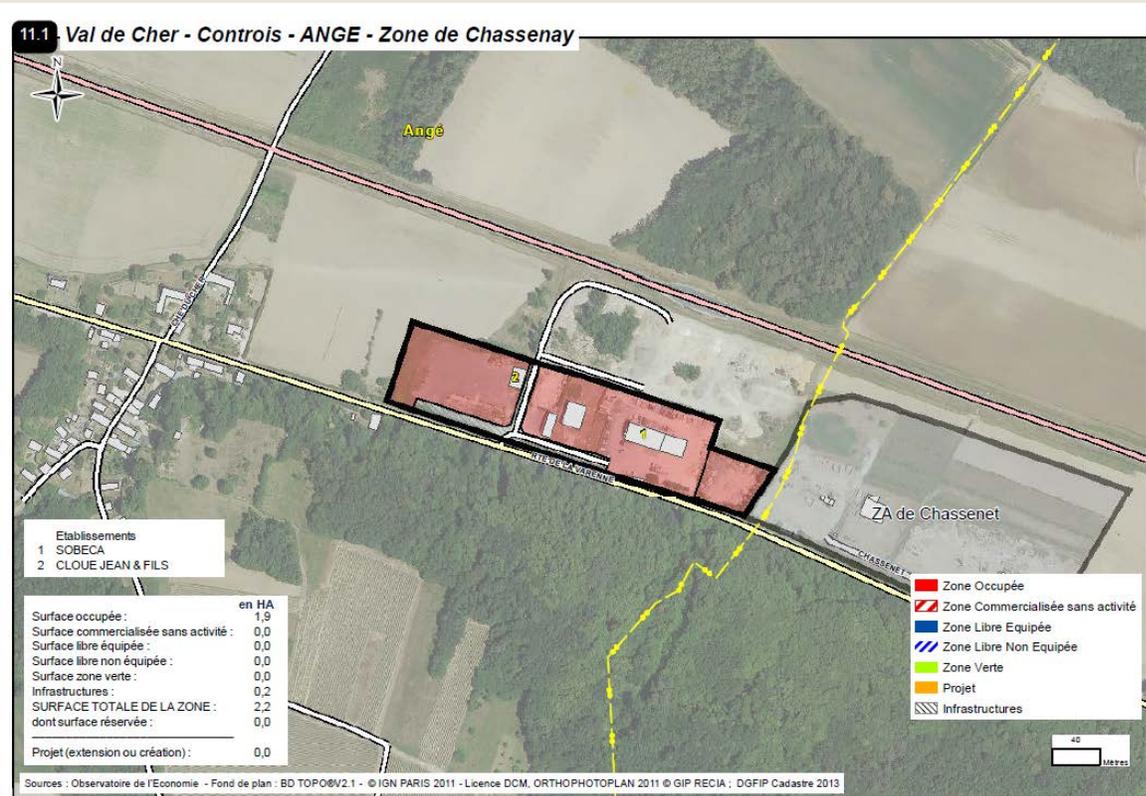
## Ebauche

Commune	ZA	Vocation	Gestionnaire	Taille en ha	Temps d'accès (en min) à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA	Classification
Bourré	ZAD des Granges Rouges		Intercommunale	18,47			117	
Faverolles-sur-Cher	Zone Artisanale		Intercommunale	1,38			21	
Monthou-sur-Cher	ZA de La Chambaudière		Intercommunale	14,81			245	
Montrichard	ZA du Clos de la Bonneterie		Intercommunale	36,78			786	
Pontlevoy	ZA du Haut de la Plaine Saint-Gilles		Intercommunale	5,02			1	
Saint-Georges-sur-Cher	Zone Le Clos des Raimbaudières		Intercommunale	4,75			34	

# Val-de-Cher - Contrôis

# Zone de Chassenay

## Angé - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	2,2			45

### Caractéristiques

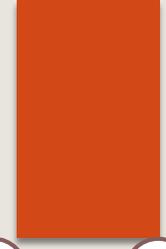
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 17

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# ZA Les Poizas

Châtillon-sur-Cher - CC Val-de-Cher - Controis



## Zone relais

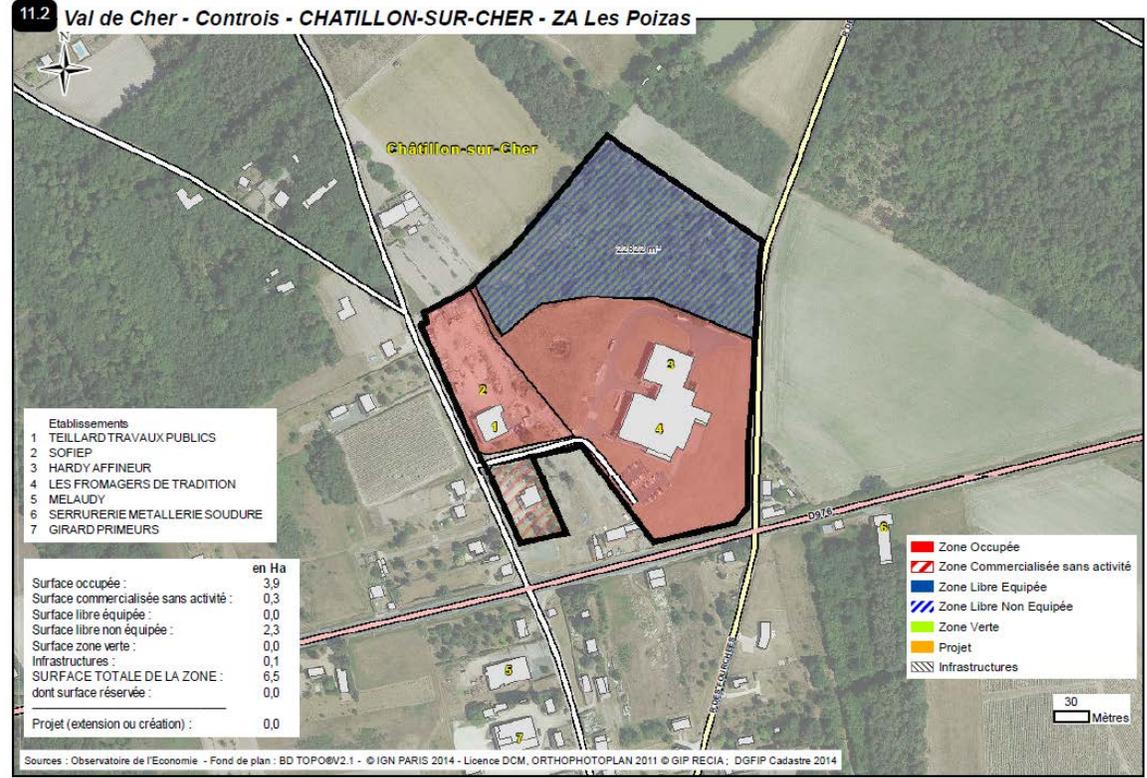
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	6,5			61

## Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 976
- Raccordement haut débit
- 0,3 ha commercialisé sans activité
- **2,3 Ha de terrains non équipés**

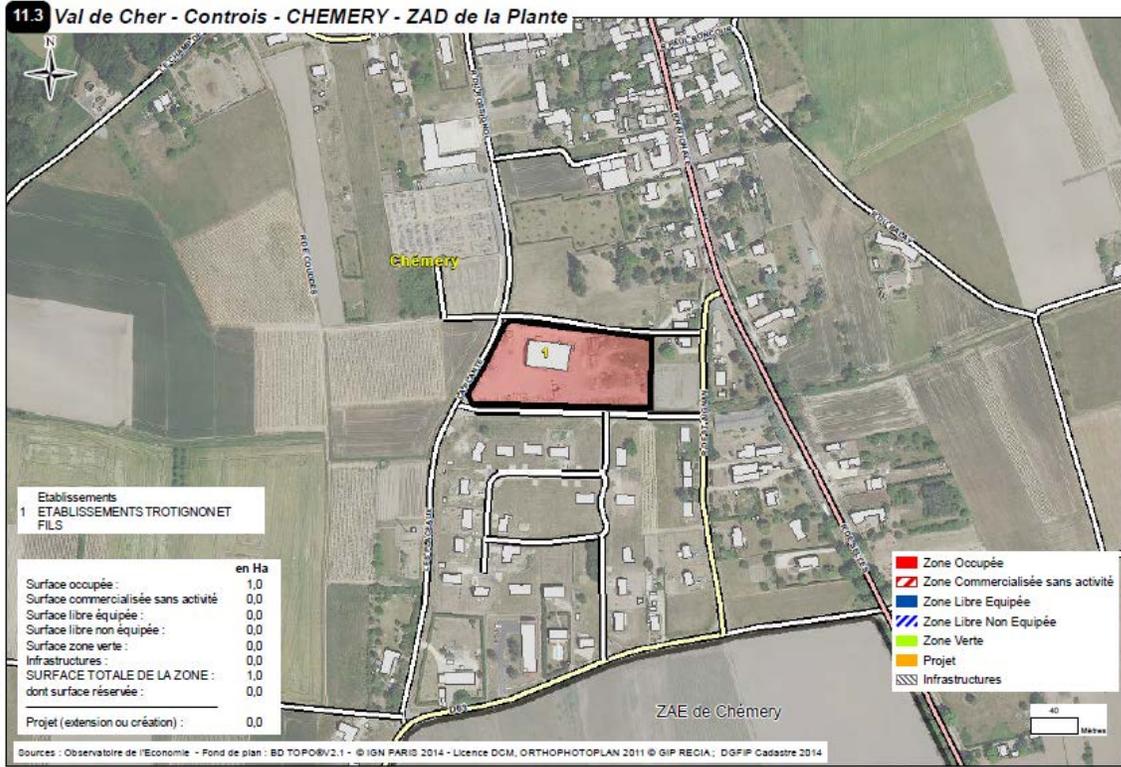
## Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# ZAD de La Plante

## Chémery - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	1			3

### Caractéristiques

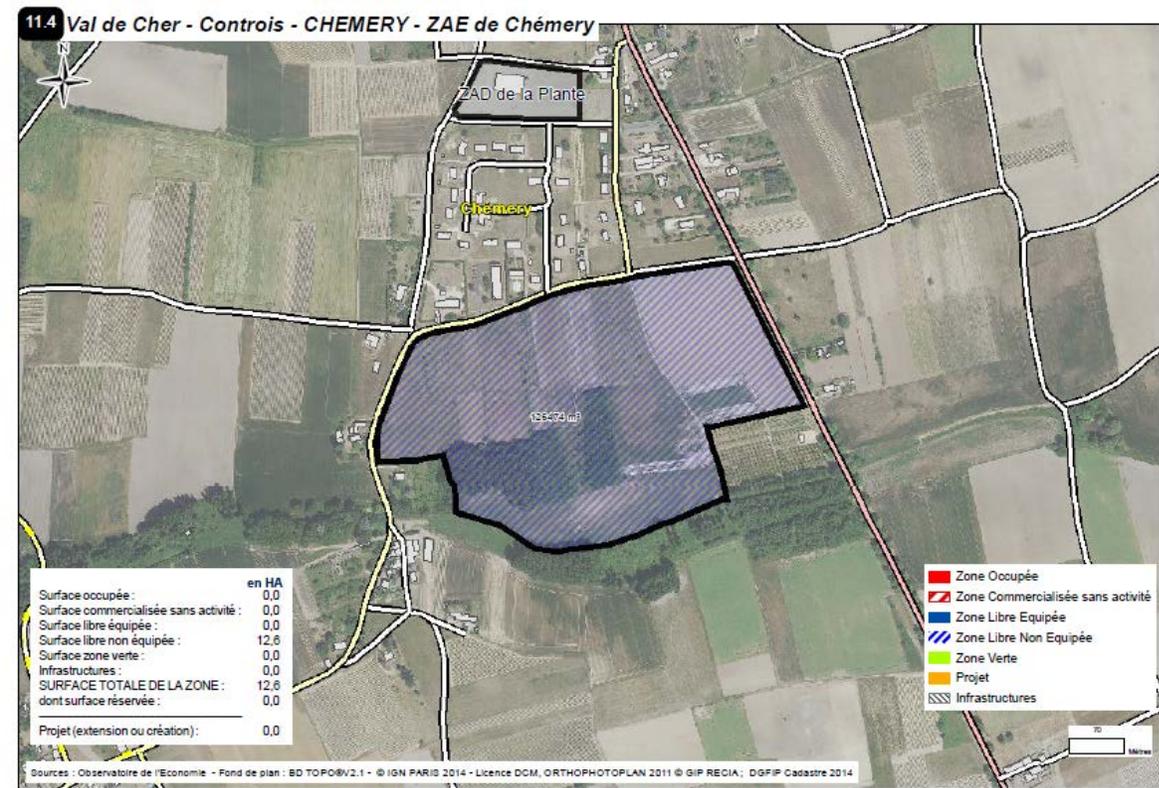
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 956

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# ZAE de Chémery

## Chémery - CC Val-de-Cher - Contrôis



### Zone d'équilibre



Vocation	Taille	Distance à un péage	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	12,6			0

### Caractéristiques

- Gestionnaire : C.C.I.
- Zone localisée sur la D 956
- **12,6 Ha de terrains non équipés**

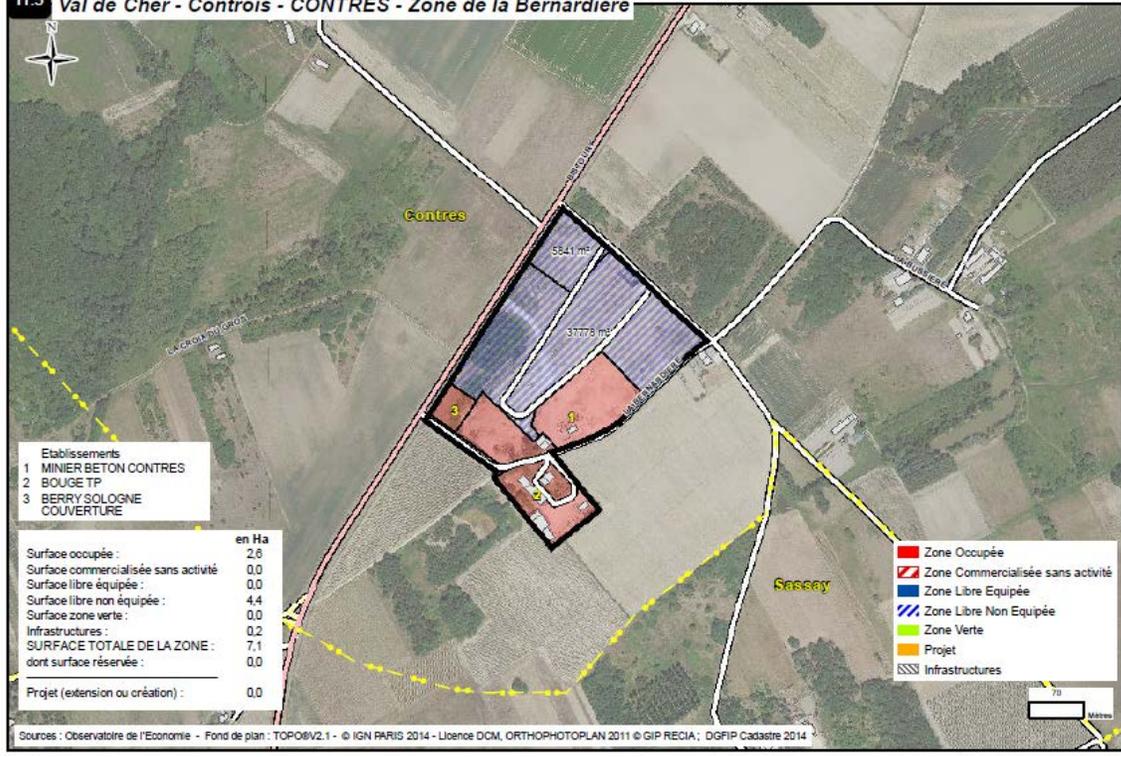
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone de la Bernardière

## Contres - CC Val-de-Cher - Controis

11.5 Val de Cher - Controis - CONTRES - Zone de la Bernardière



### Zone relais



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	7,1			15

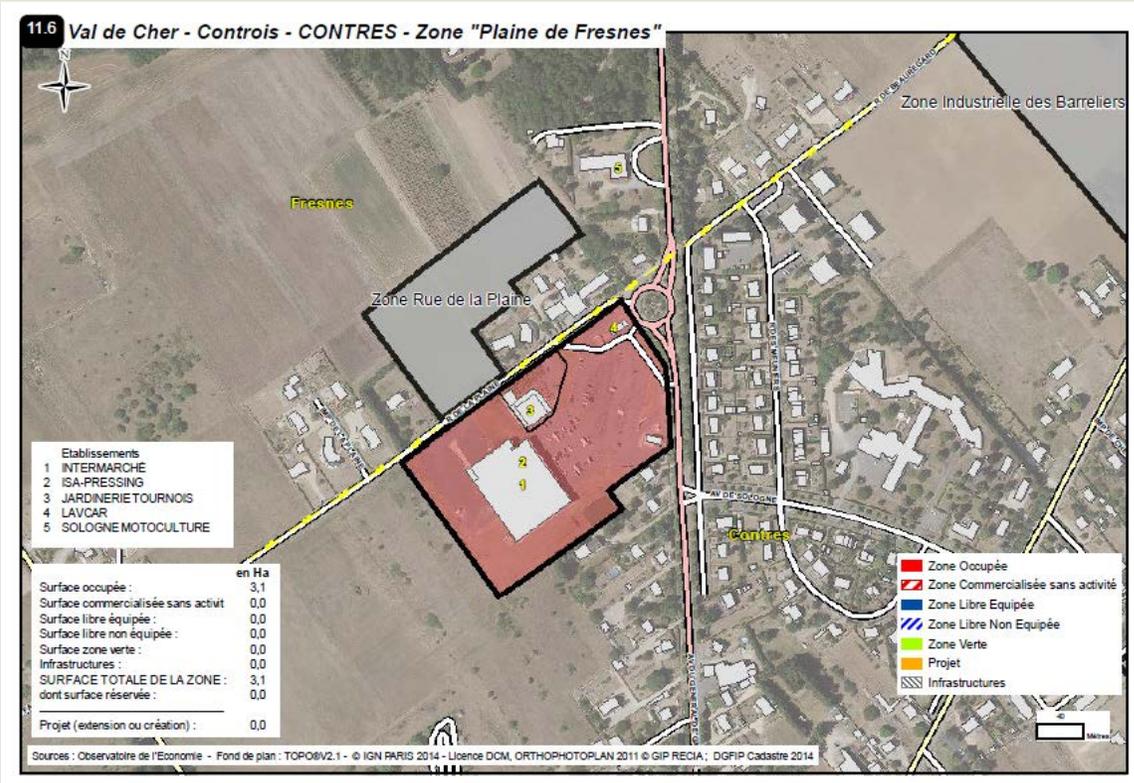
### Caractéristiques

- Gestionnaire : Privé
- Zone localisée sur la D 675
- **4,4 Ha de terrains non équipés**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone « Plaine de Fresnes Contres - CC Val-de-Cher - Controis



## Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	3,1			48

## Caractéristiques

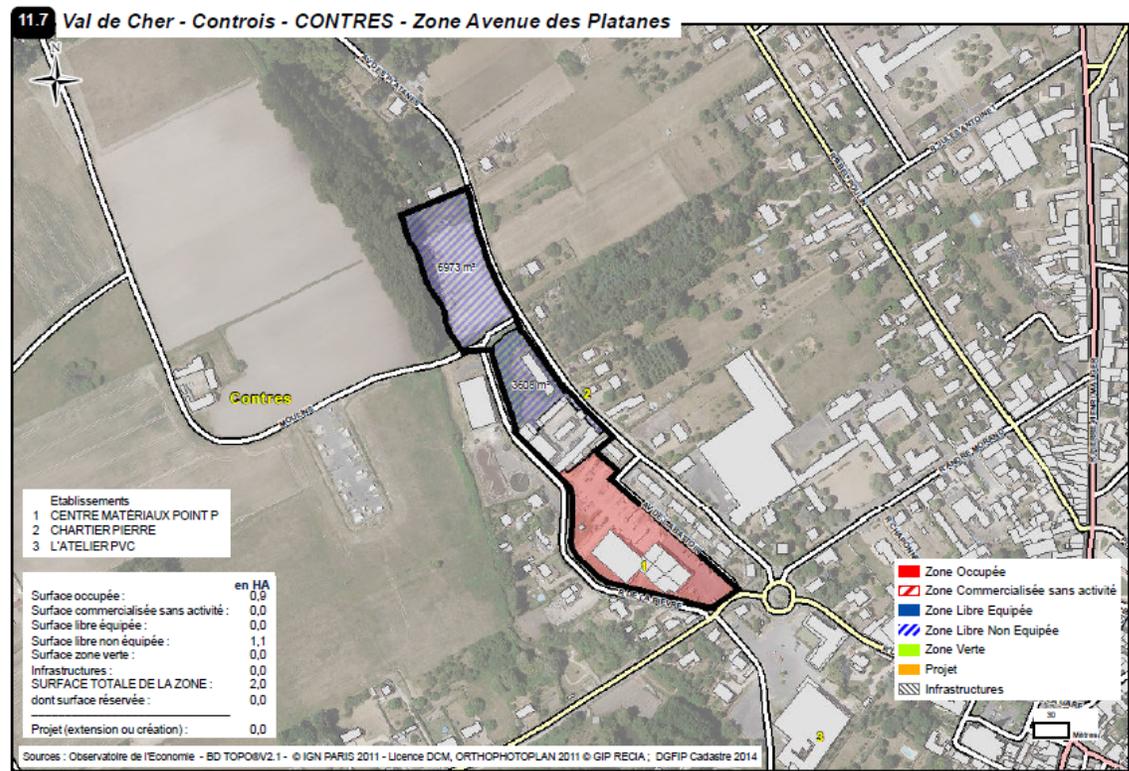
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 956

## Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
-

# Zone Avenue des Platanes

## Contres - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	2			10

### Caractéristiques

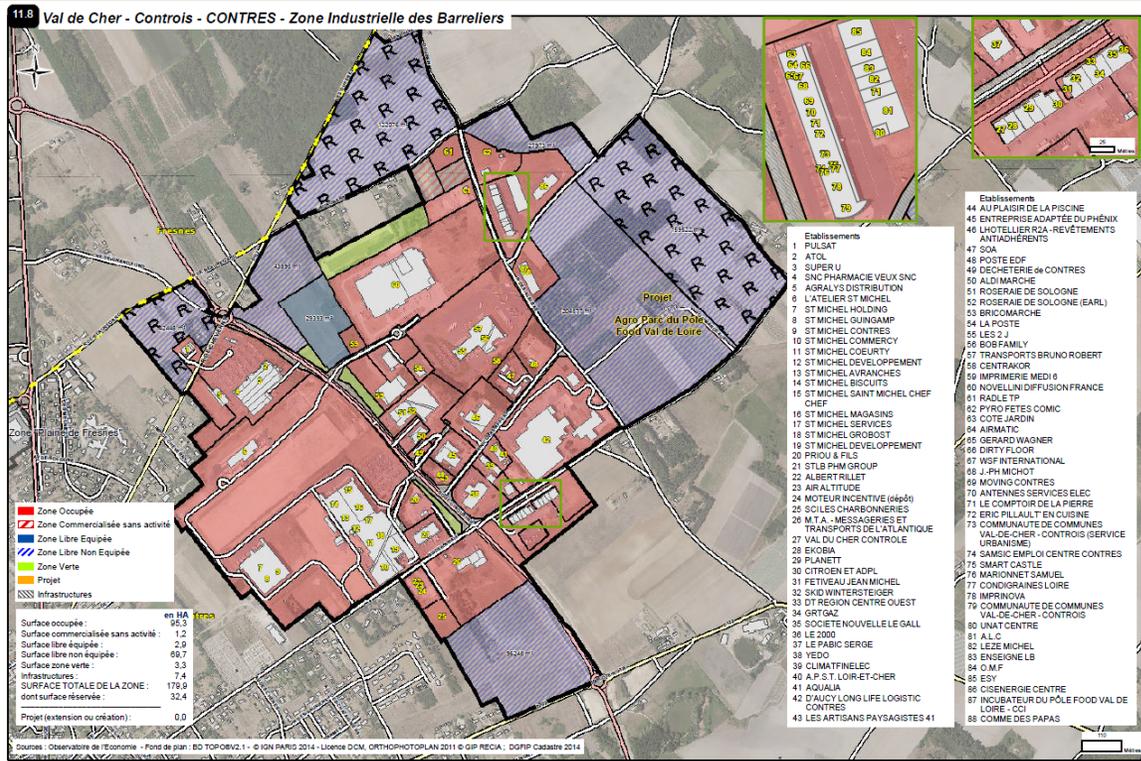
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 122, D 30
- **1,1 Ha de terrains non équipés**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone Industrielle des Barreliers

## Contres - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	179,9			1 647

### Caractéristiques

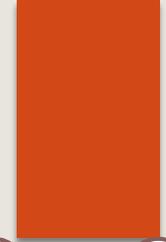
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 102
- Raccordement Numéris et haut débit
- Signalétique de la zone
- 1,2 ha commercialisé sans activité
- **2,9 Ha de terrains équipés disponibles ; 69,7 ha non équipés**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

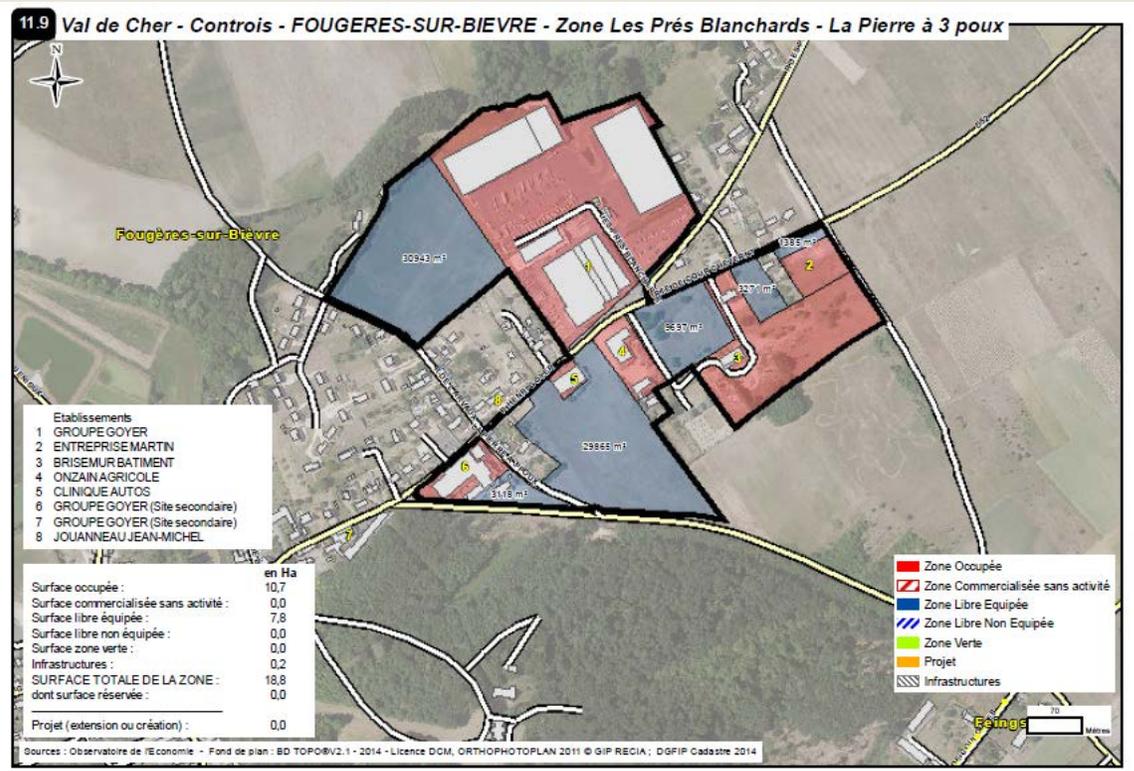
# Zone Les Prés Blanchards – La Pierre à 3 poux

## Fougères-sur-Bièvre - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone majeure

Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	18,8			202



### Caractéristiques

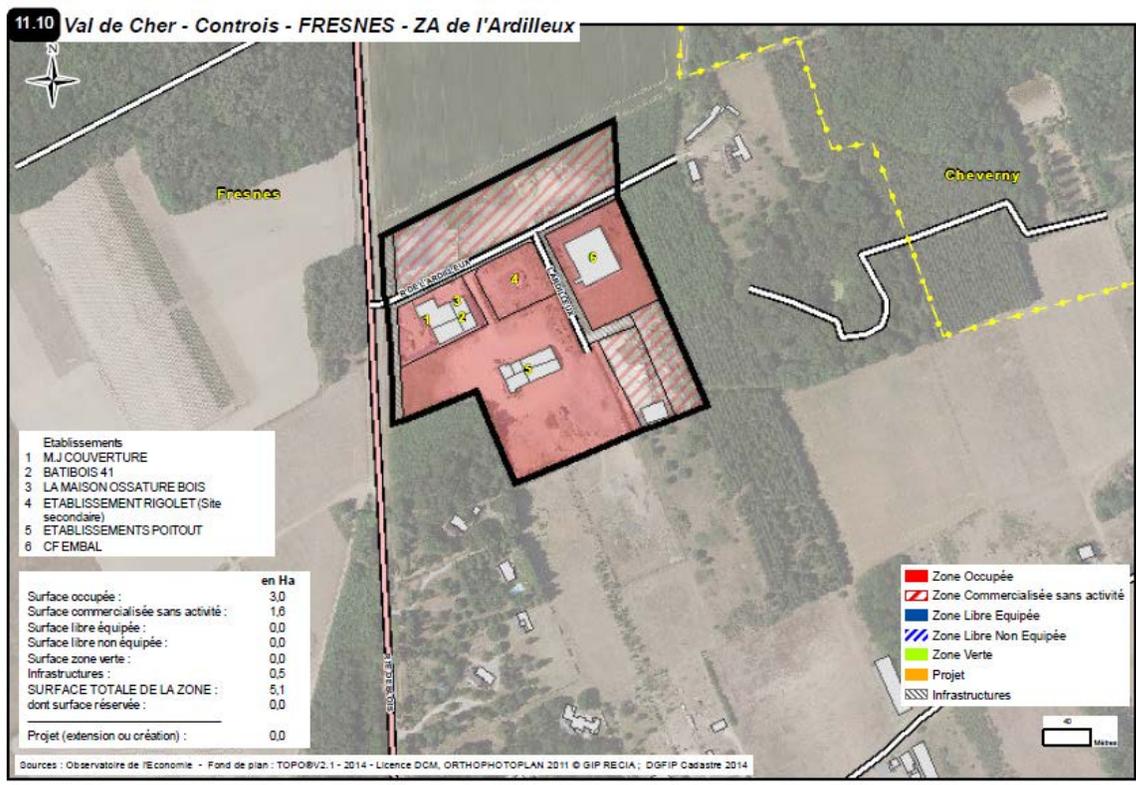
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 52, D 7
- **7,8 Ha de terrains non équipés**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# ZA de l'Ardilleux

## Fresnes - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone relais



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	5,1			38

### Caractéristiques

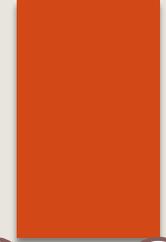
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 956
- 1,6 ha commercialisés sans activité

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

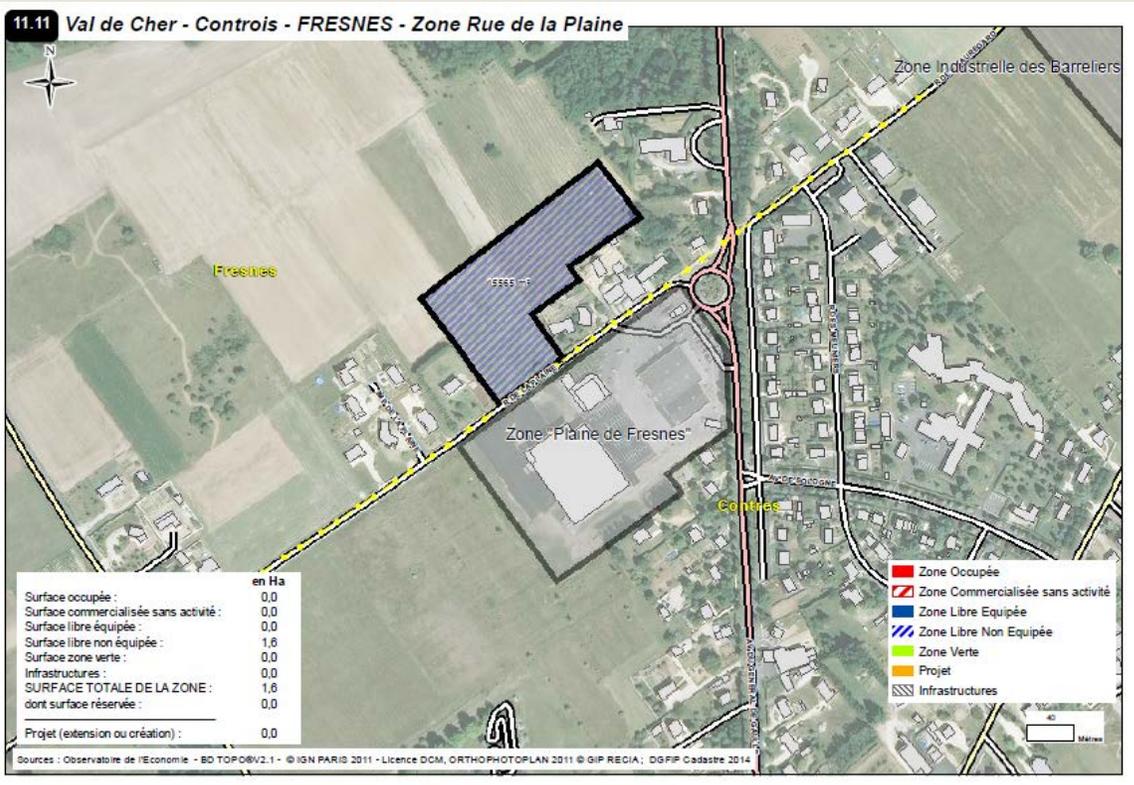
# Zone Rue de La Plaine

## Fresnes - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité

Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	1,6			0



### Caractéristiques

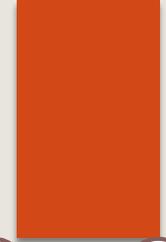
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 956
- **1,6 ha de terrains non équipés**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone Artisanale «Le Pré Gombaudo»

## Meusnes - Val-de-Cher - Controis



### Zone relais

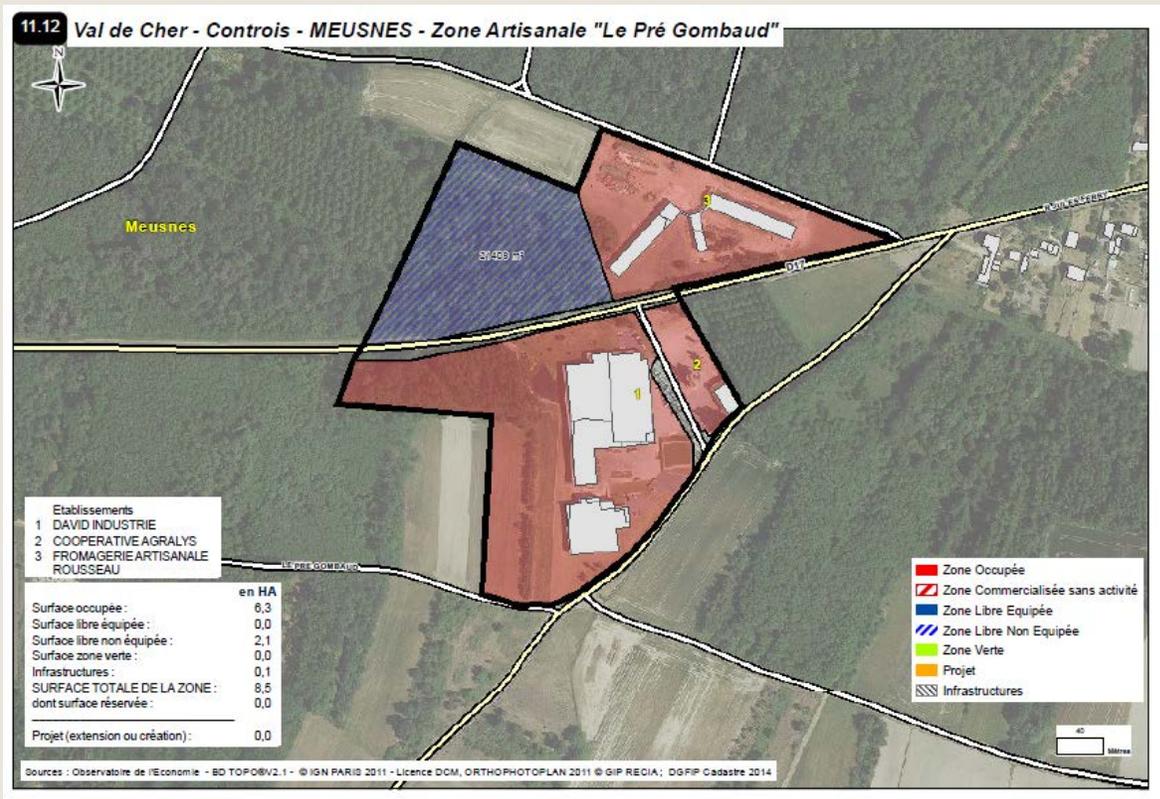
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	8,5			53

### Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 17
- **2,1 Ha de terrains non équipés**

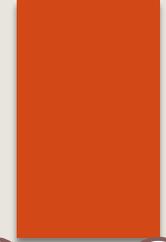
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# ZA Les Avenettes

## Noyers-sur-Cher - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone relais

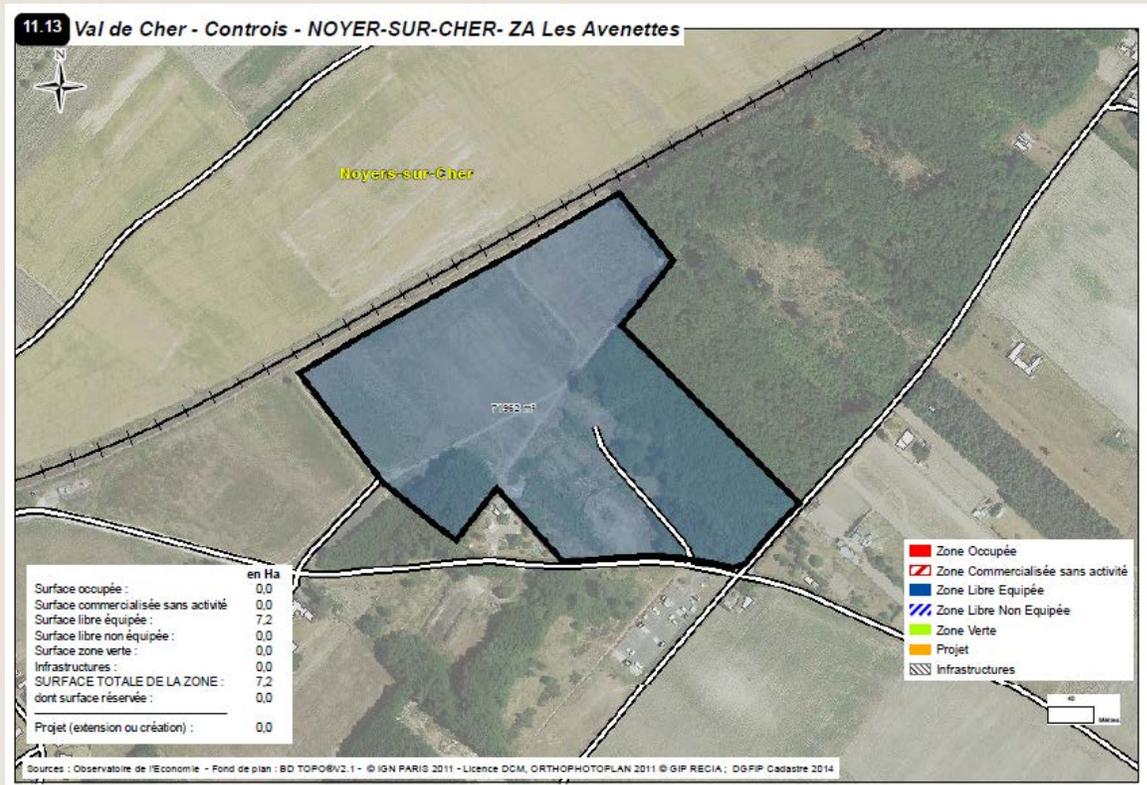
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	7,2			0

### Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée vers la D 25
- **7,2 Ha de terrains équipés disponibles**

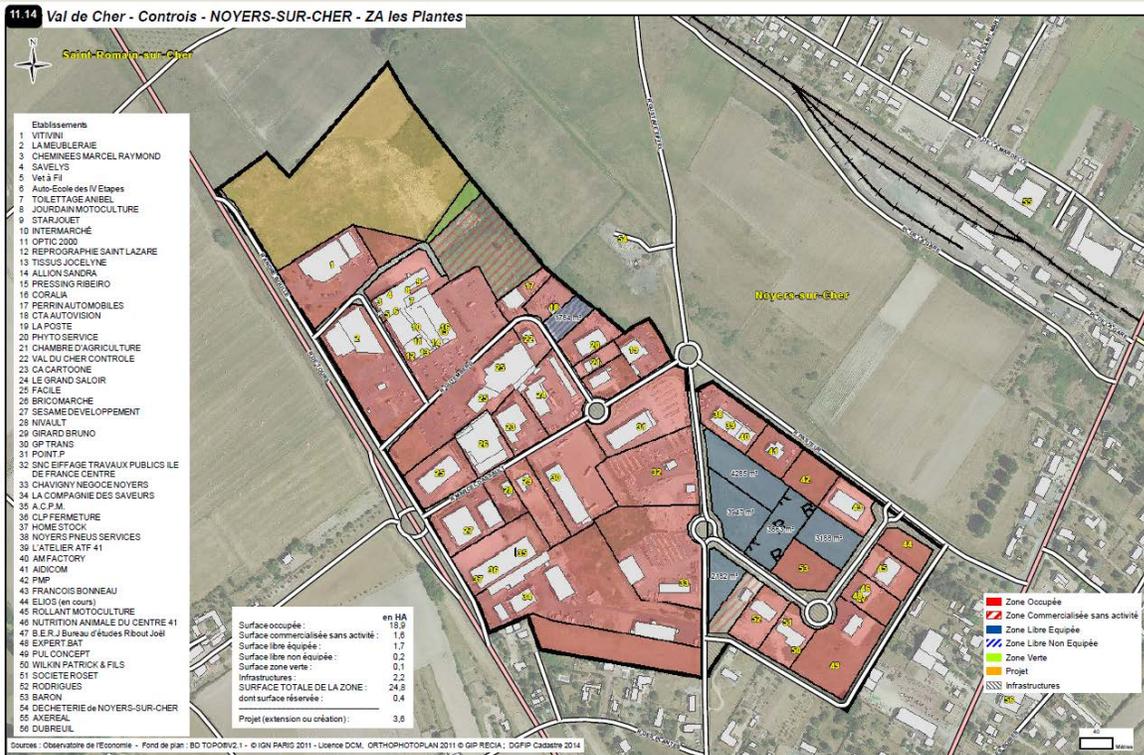
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# ZA Les Plantes

## Noyers-sur-Cher - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	28,4			306

### Caractéristiques

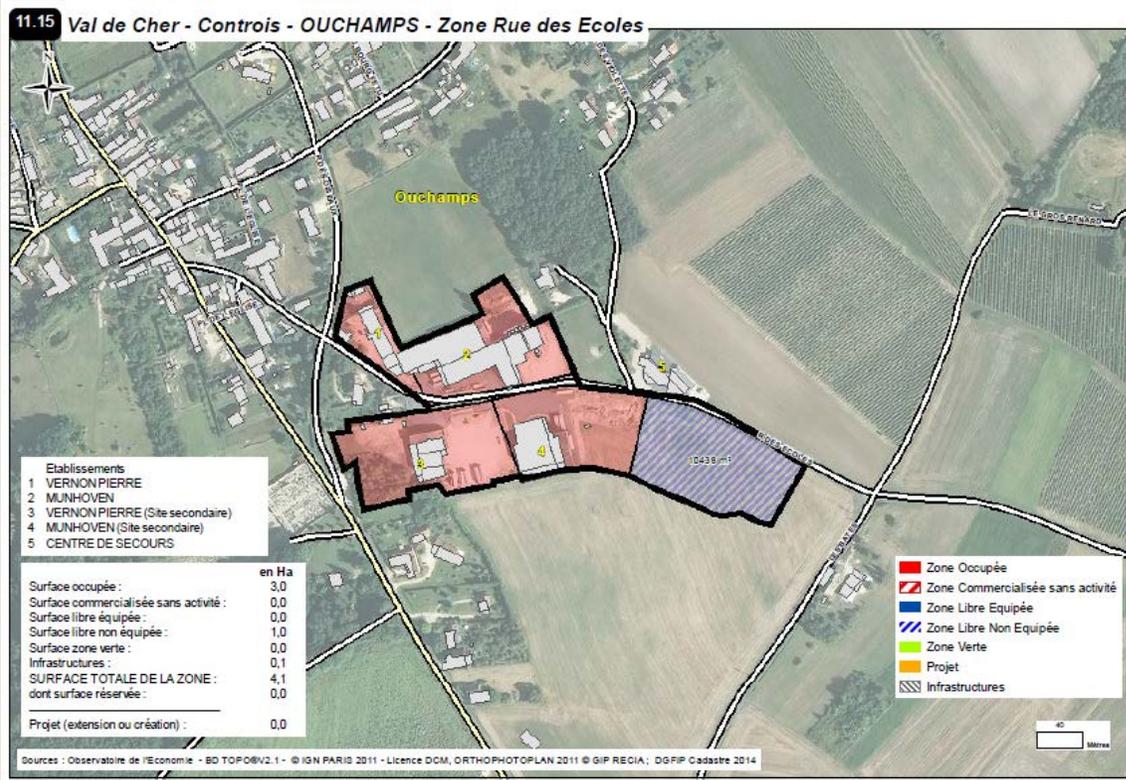
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 7
- 1,6 ha commercialisés sans activité
- **1,7 Ha de terrains équipés disponibles**
- **0,2 Ha de terrain non équipé**
- **Extension prévue de 3,6 ha**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone Rue des Ecoles

## Ouchamps - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	4,1			18

### Caractéristiques

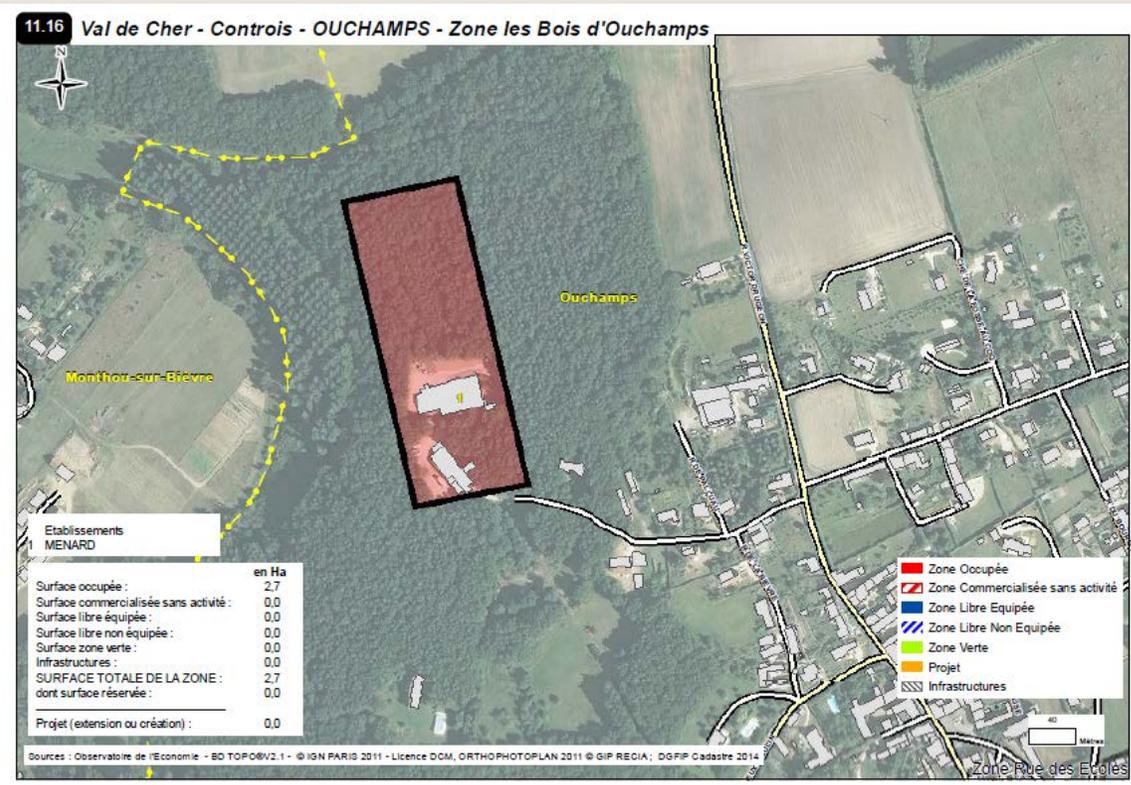
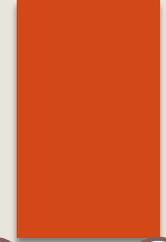
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 7
- **1 Ha de terrain non équipé**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone Les Bois d'Ouchamps

## Ouchamps - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	2,7			30

### Caractéristiques

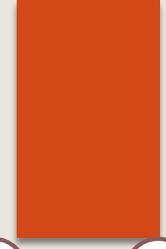
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 7

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# ZA de Chassenet

## Pouillé - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité

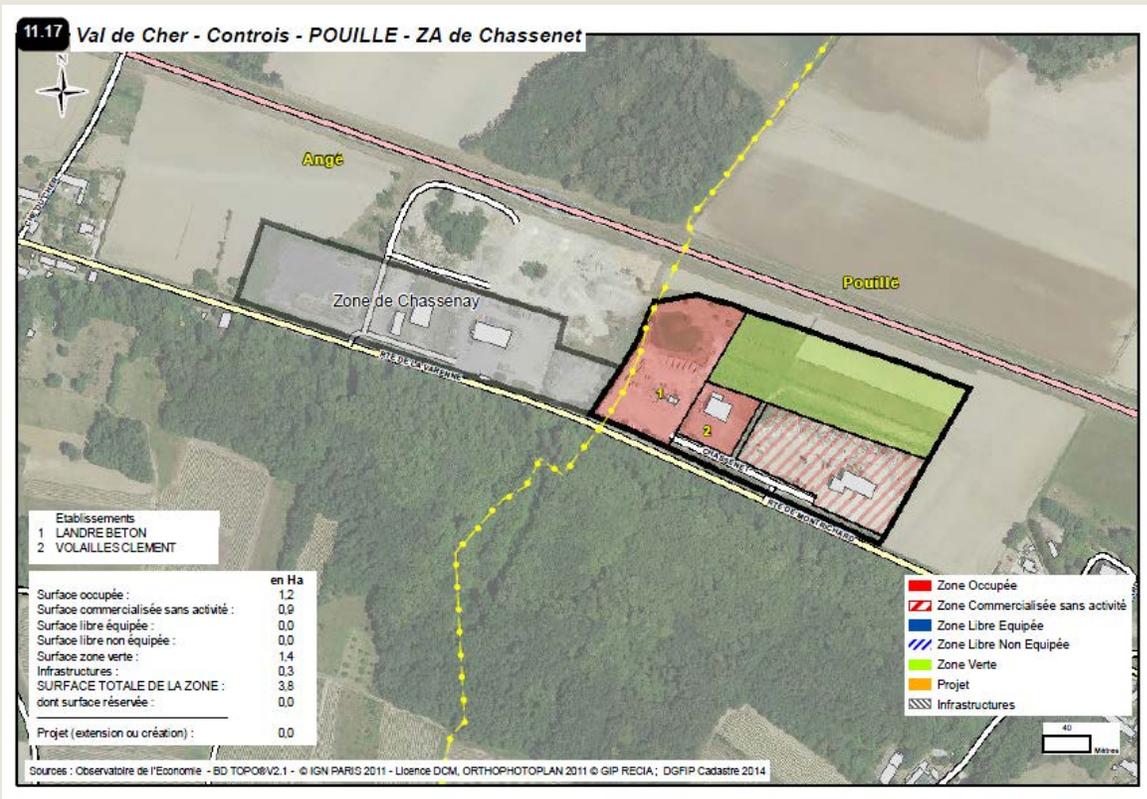
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	3,8			6

### Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 17
- Raccordement haut débit
- 0,9 ha commercialisé sans activité

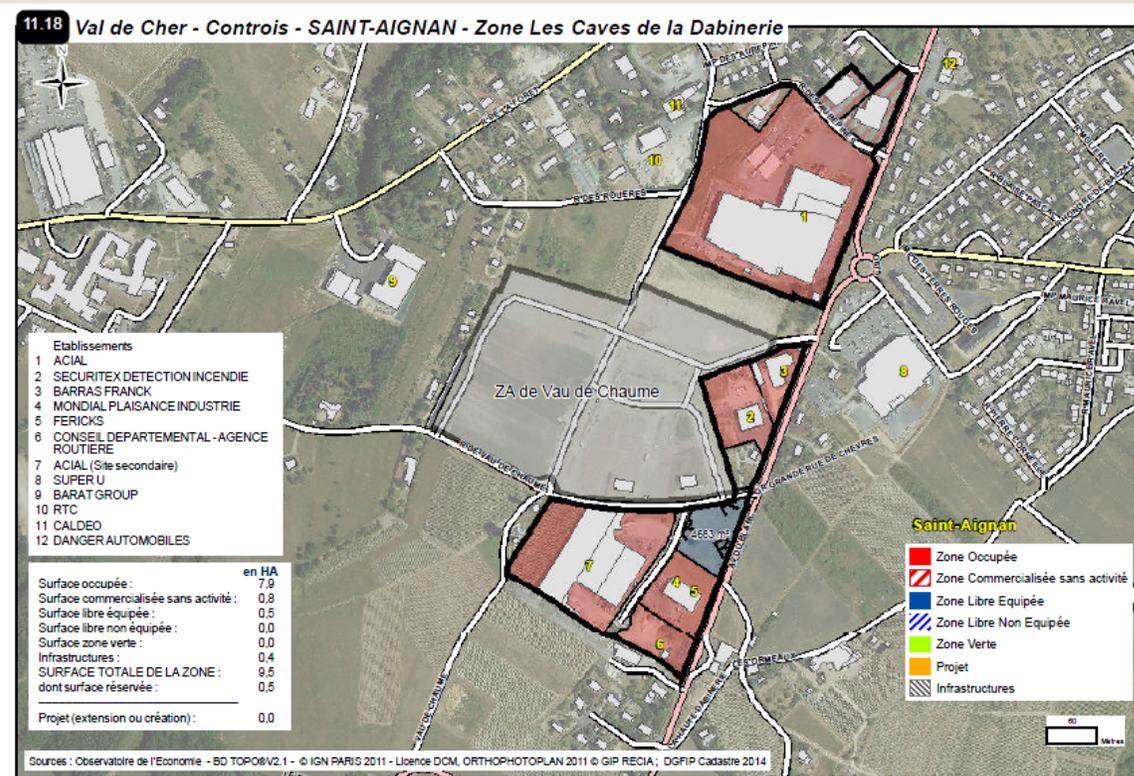
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# Zone Les Caves de la Dabinerie

## Saint-Aignan - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone d'équilibre



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	9,5			187

### Caractéristiques

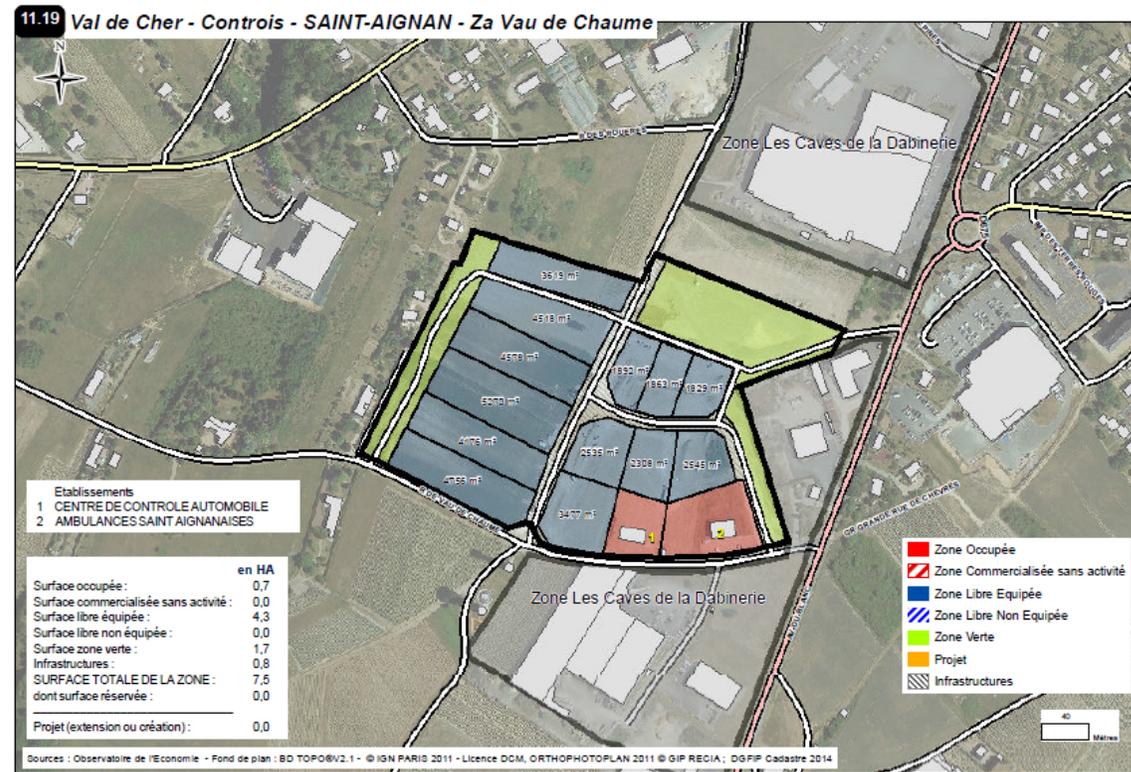
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 675
- 0,8 ha commercialisé sans activité
- **0,5 Ha de terrain équipé disponible**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Za Vau de Chaume

## Saint-Aignan - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone relais



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	7,5			7

### Caractéristiques

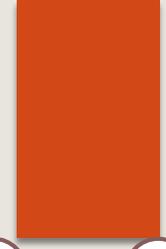
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur la D 675
- **4,3 Ha de terrains équipés disponibles**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

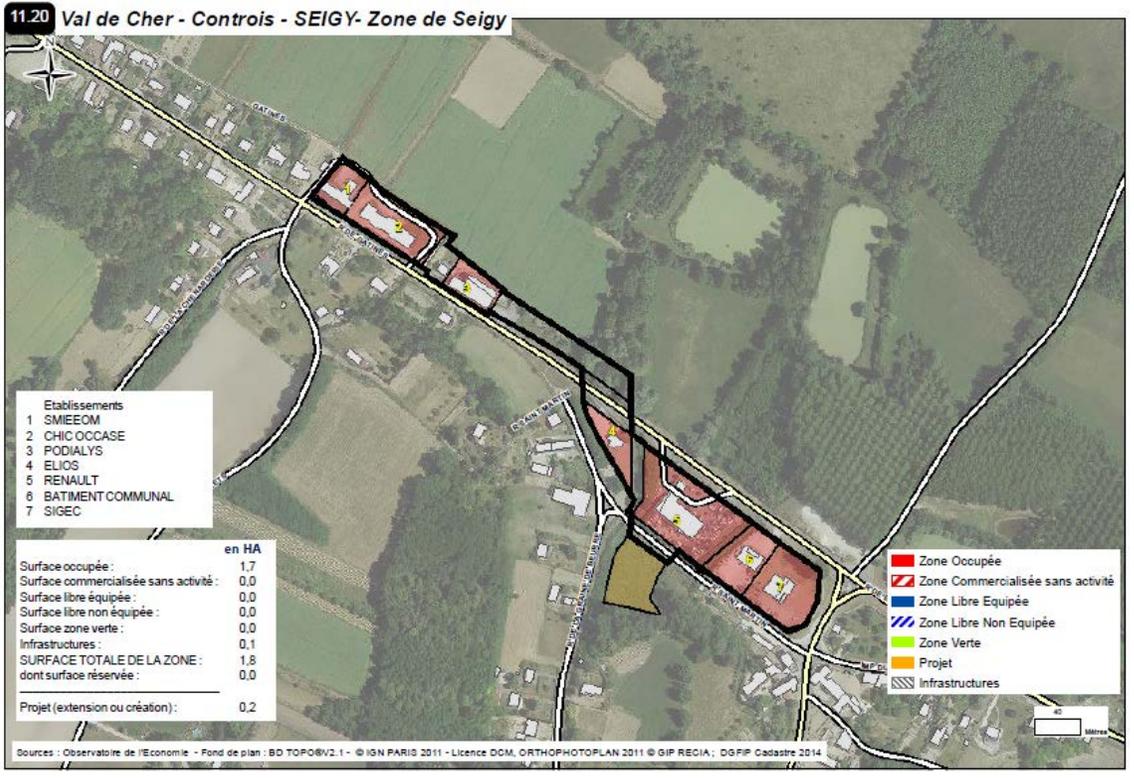
# Zone de Seigy

## Seigy - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité

Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	2			22



### Caractéristiques

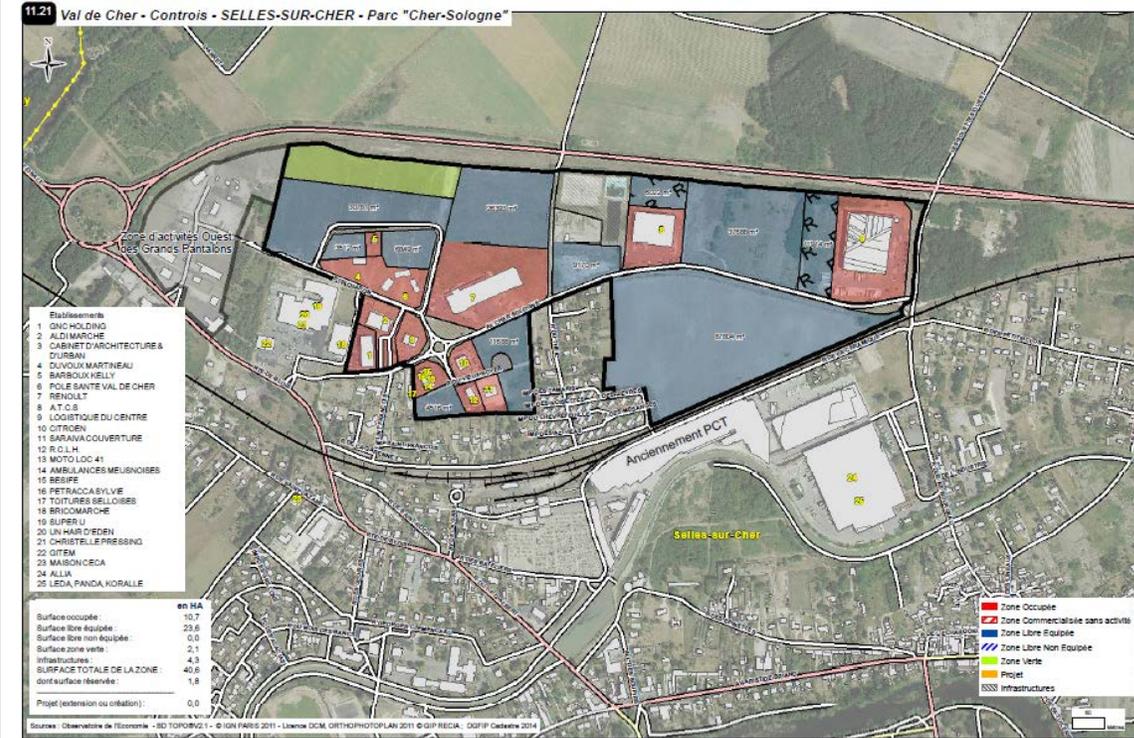
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur D 17
- **Extension prévue de 0,2 ha**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Parc « Cher Sologne »

## Selles-sur-Cher - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	40,6			166

### Caractéristiques

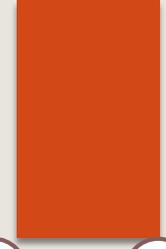
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur D 976
- Raccordement haut débit
- **23,6 Ha de terrains équipés disponibles**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone d'Activités Ouest des Grands Pantalons

## Selles-sur-Cher - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone relais

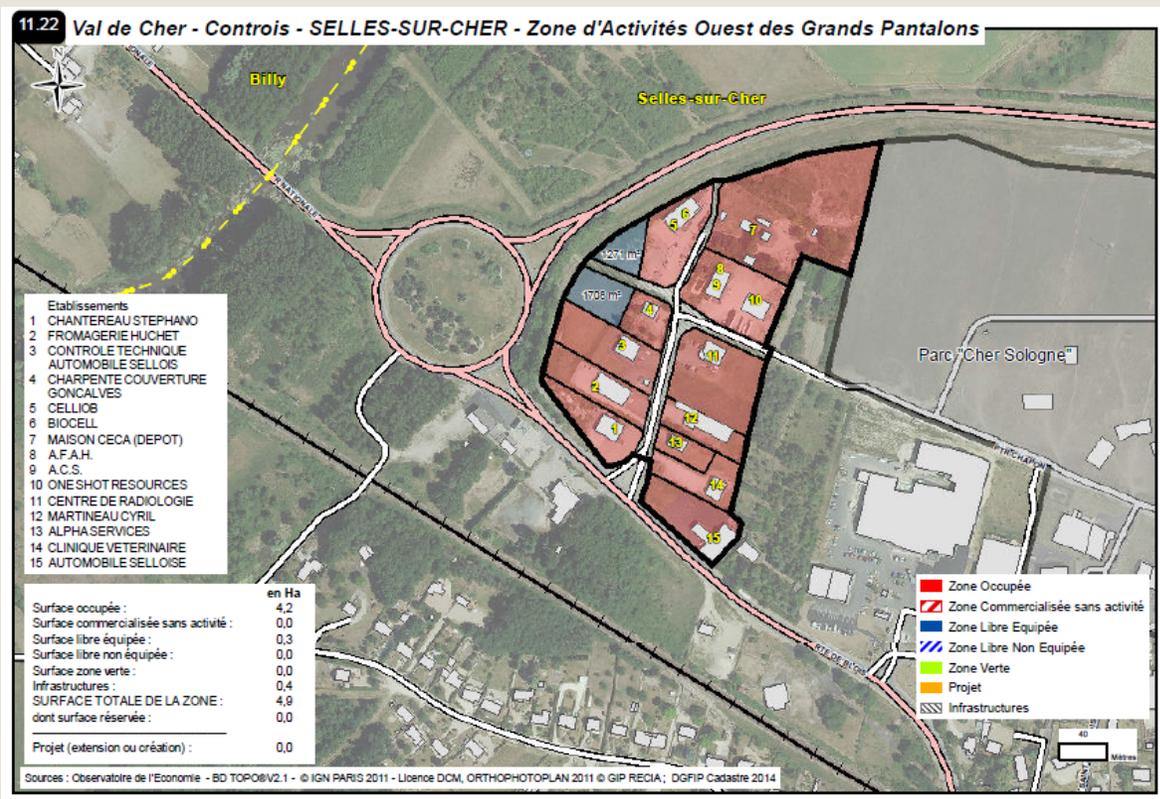
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	4,9			85

### Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur D 976
- Raccordement haut débit
- **0,3 Ha de terrain équipé disponible**

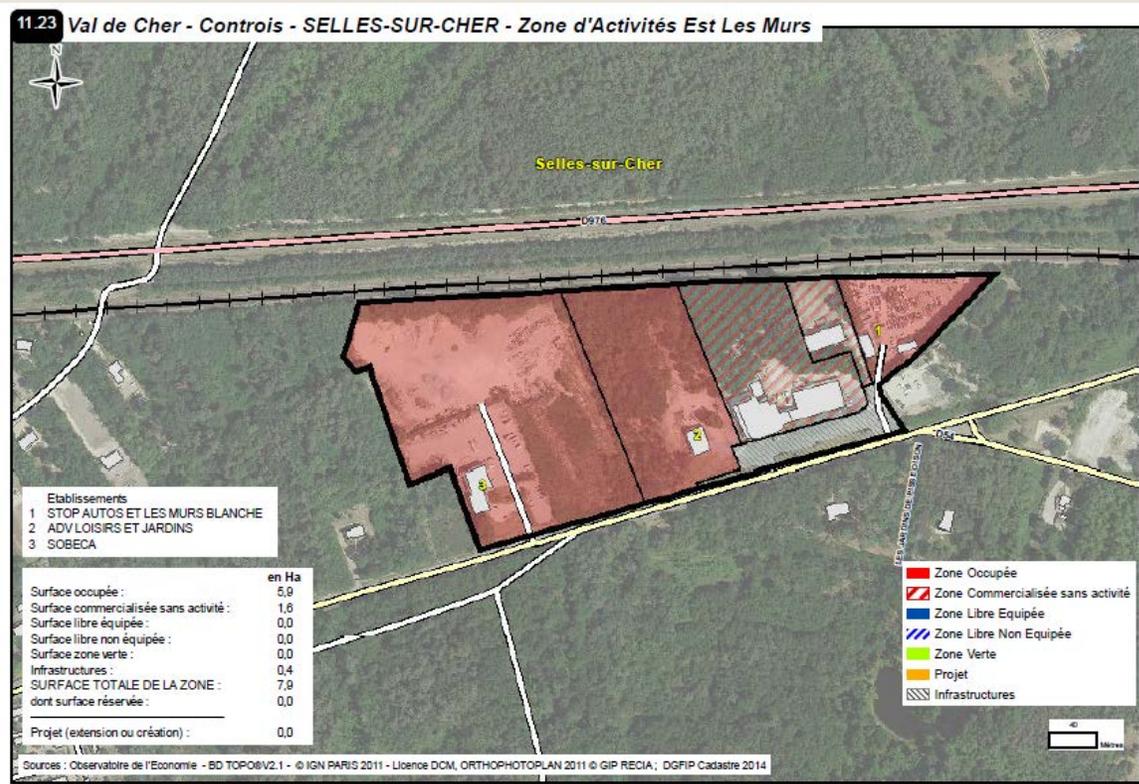
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# Zone d'Activités Est les Murs

## Selles-sur-Cher - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone relais



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	7,9			21

### Caractéristiques

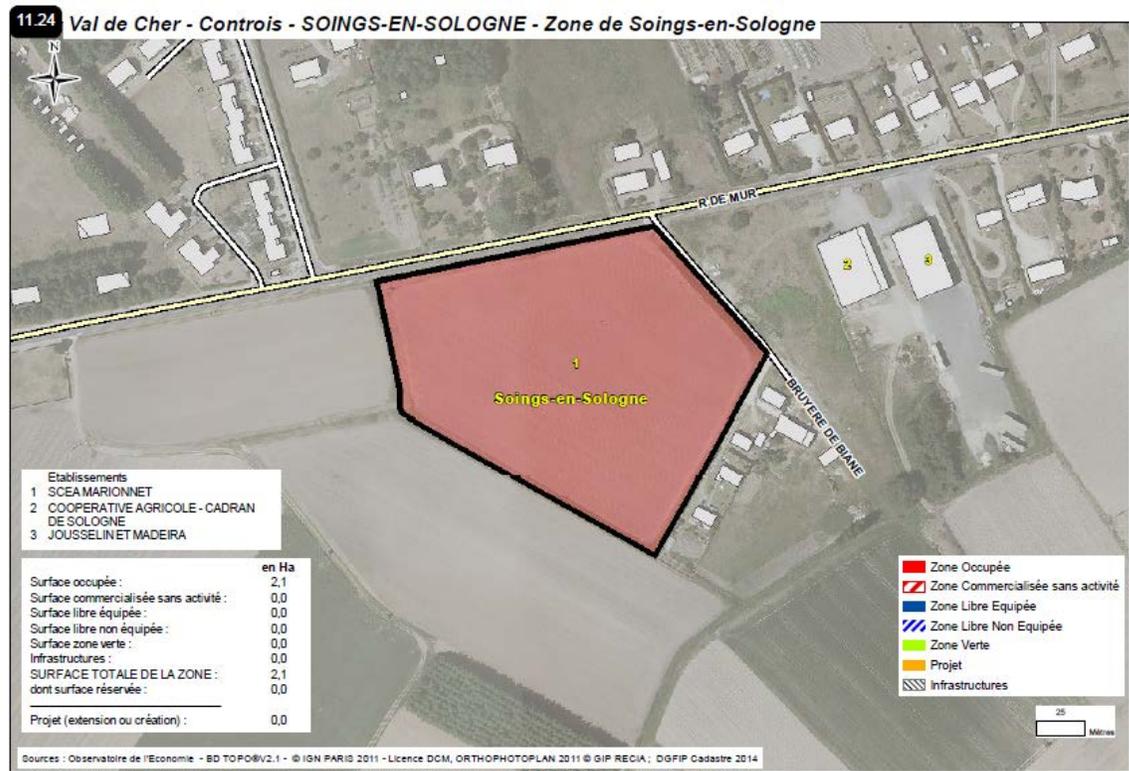
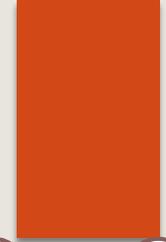
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur D 176 A
- 1,6 ha commercialisés sans activité

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone de Soings-en-Sologne

## Soings-en-Sologne - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	2,1			0

### Caractéristiques

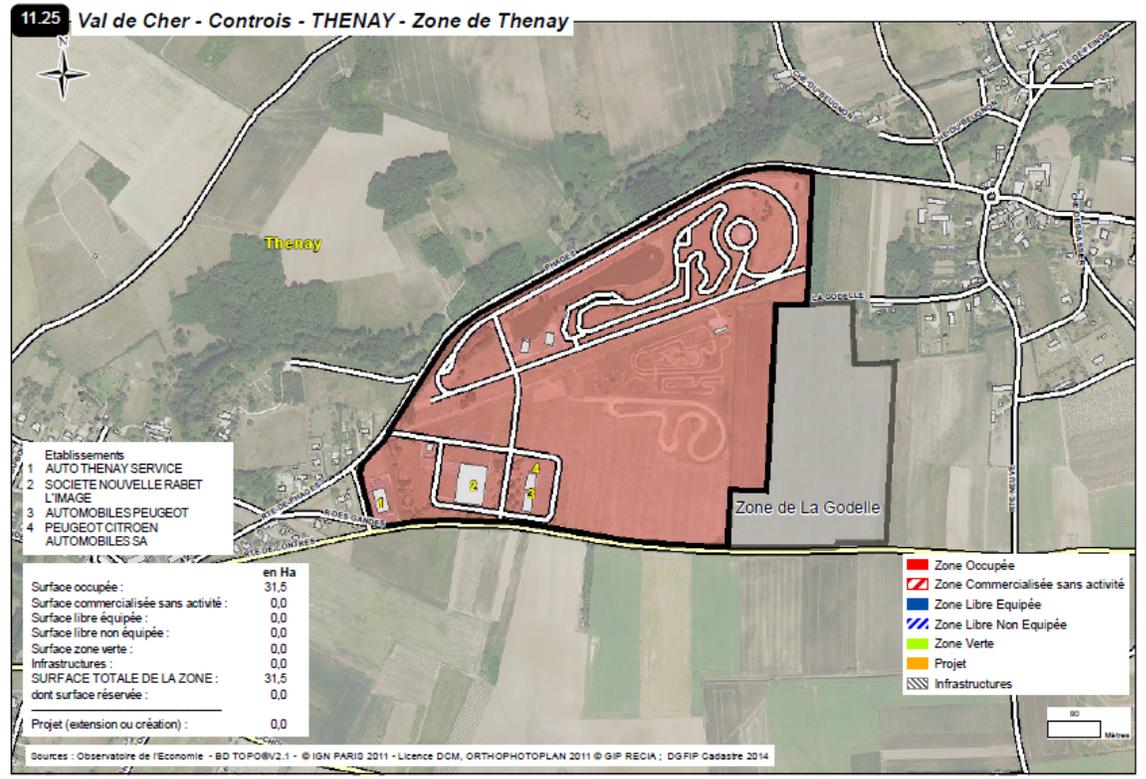
- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur D 122

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone de Thenay

## Thenay - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	31,5			36

### Caractéristiques

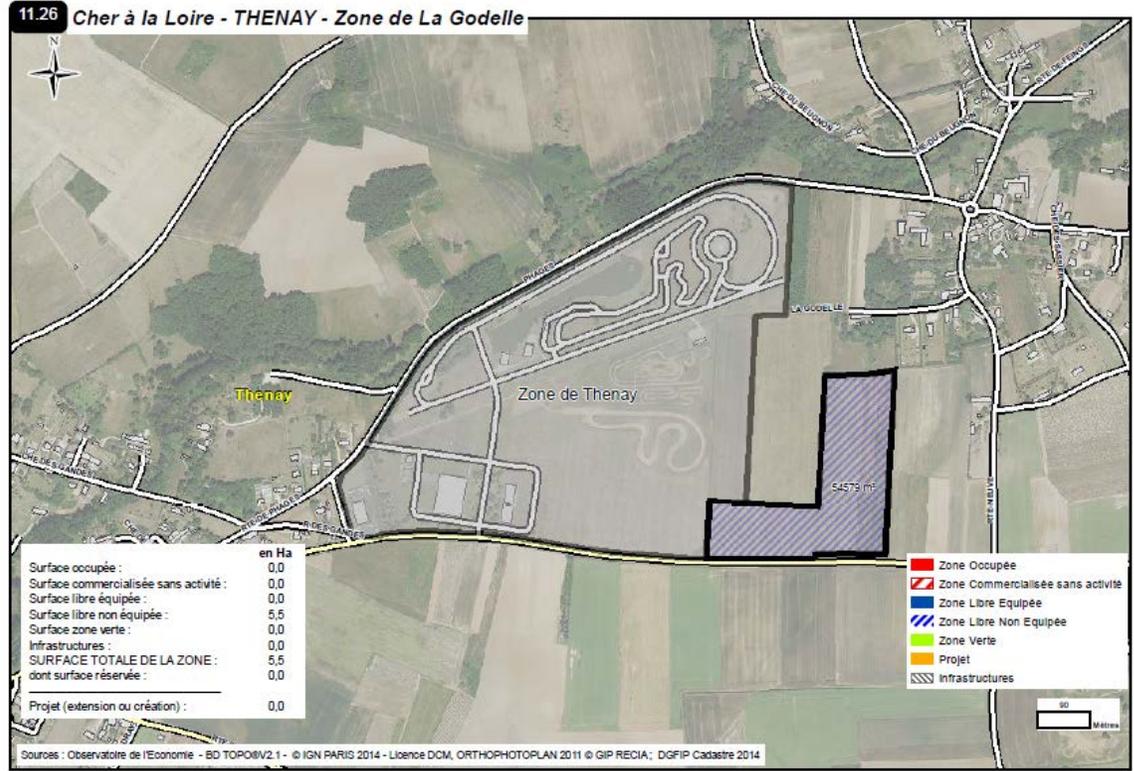
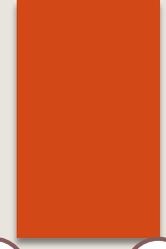
- Gestionnaire : Privé
- Zone localisée sur D 30

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone de La Godelle

## Thenay - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	5,5			0

### Caractéristiques

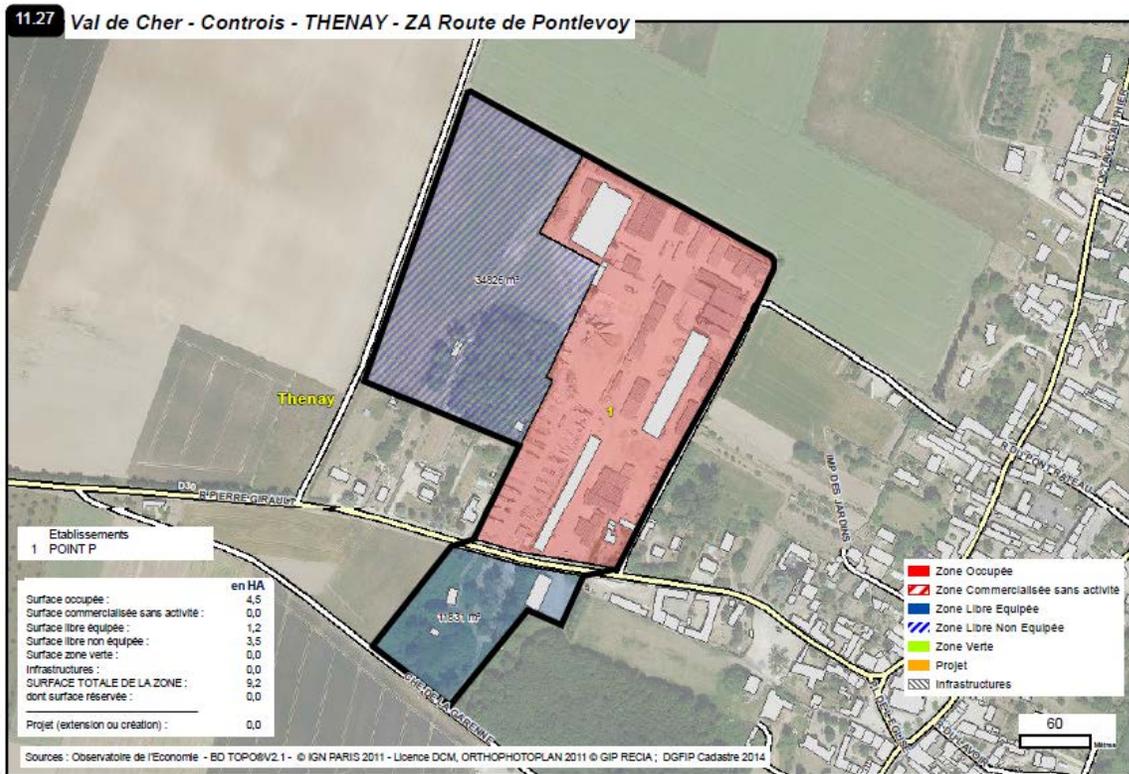
- Gestionnaire : communauté de communes du Cher à La Loire
- Zone localisée sur D 30
- **5,5 Ha de terrains non équipés**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone de La Godelle

## Thenay - CC Val-de-Cher - Controis



### Zone relais



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	9,2			24

### Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes Val-de-Cher – Controis
- Zone localisée sur D 30
- **1,2 Ha de terrains équipés disponibles**
- **3,5 Ha de terrains non équipés**

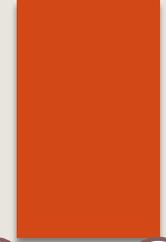
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Romorantinais et Monestois

# ZA du Grand Chêne

## Gièvres - CC du Romorantinois et du Monestois



### Zone relais

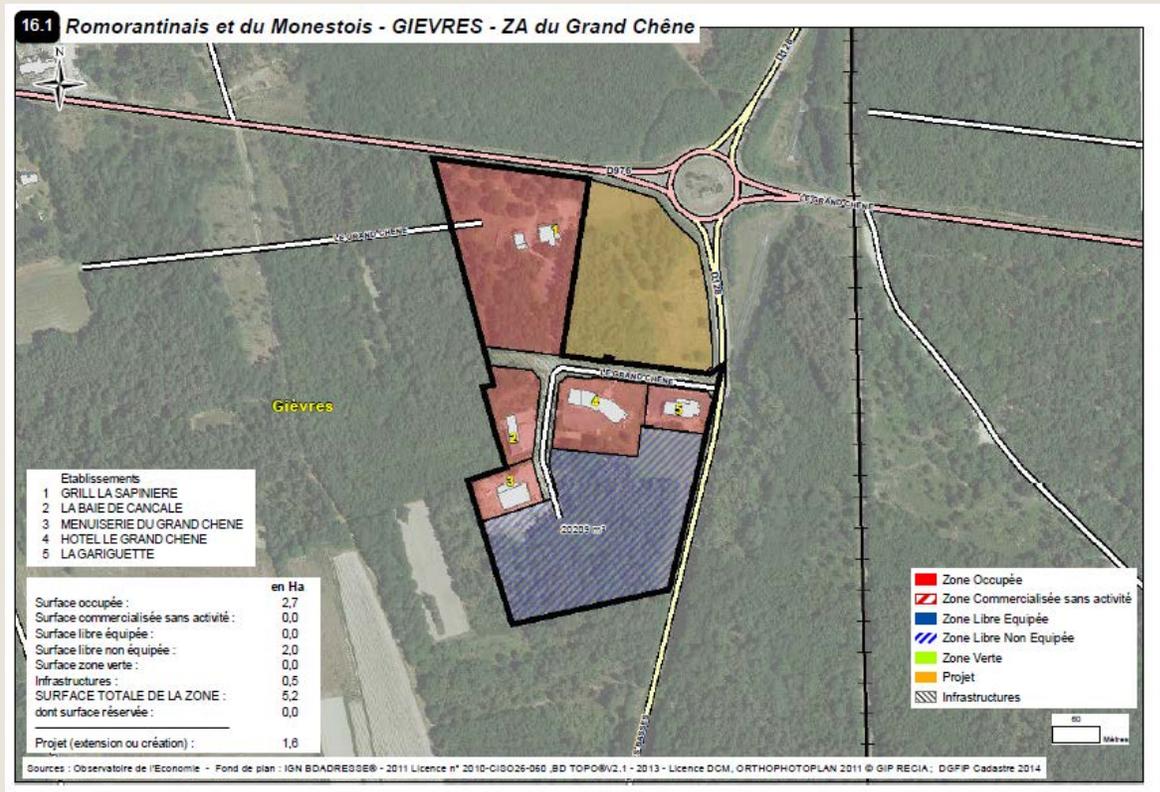
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	6,8			12

### Caractéristiques

- Gestionnaire : La commune
- Zone localisée sur la D 128
- **2 Ha de terrains non équipés**
- **Extension prévue de 1,6 ha**

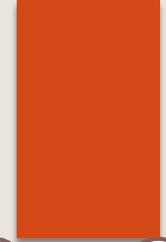
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# ZA de Gaudet

## Mennetou-sur-Cher - CC du Romorantinais et du Monestois



### Zone d'équilibre

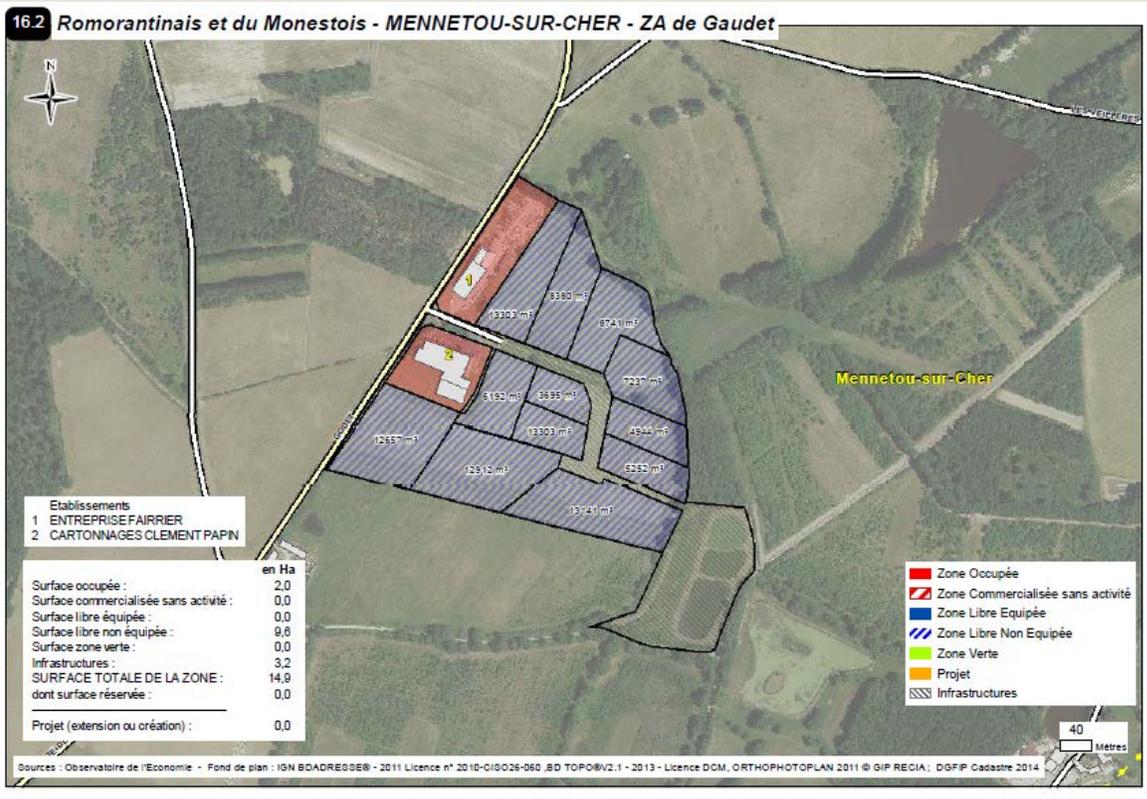
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	14,9			25

### Caractéristiques

- Gestionnaire : La commune
- Zone localisée sur la D 123
- **9,6 Ha de terrains non équipés**

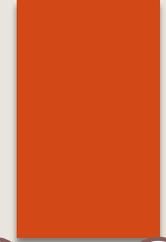
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# Zone Artisanale de l'Etang Marais

## Mur-de-Sologne - CC du Romorantinois et du Monestois



### Zone de proximité

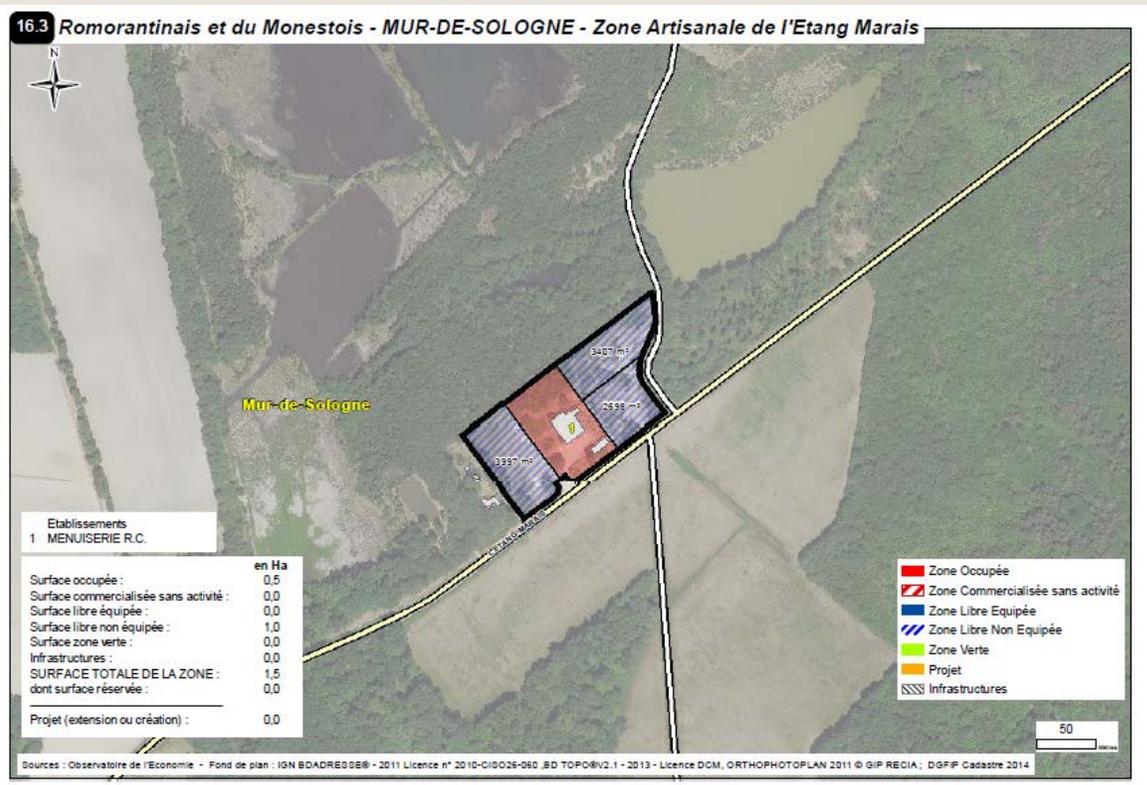
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	1,5			3

### Caractéristiques

- Gestionnaire : La commune
- Zone localisée sur la D 63
- **1 Ha de terrain non équipé**

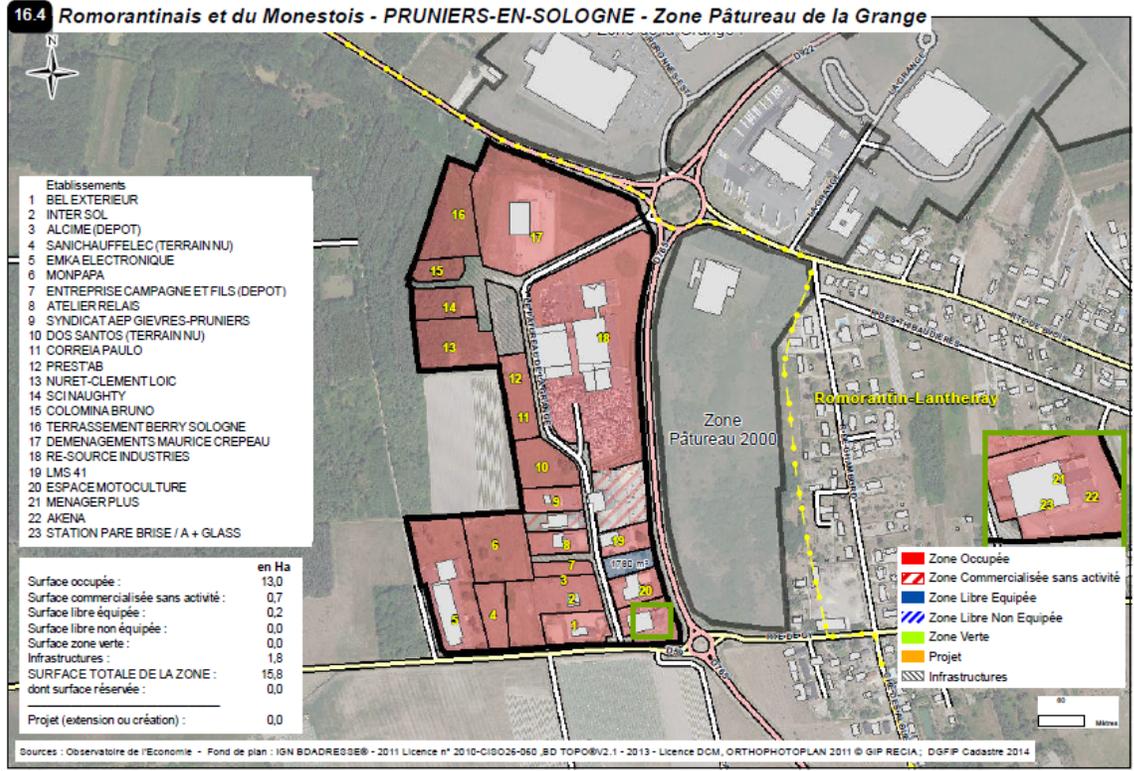
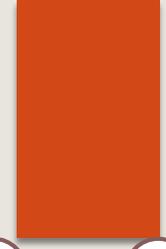
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# Zone Pâtureau de la Grange

## Pruniers-en-Sologne - CC du Romorantinais et du Monestois



### Zone d'équilibre



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	15,8			149

### Caractéristiques

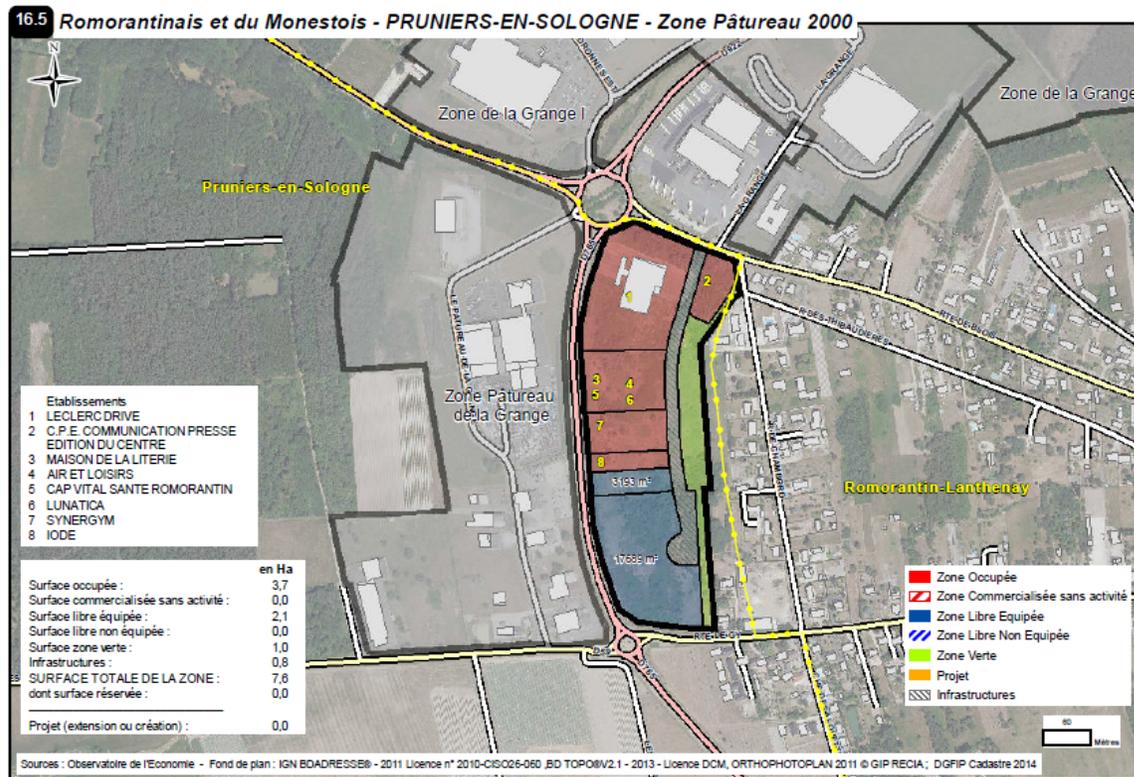
- Gestionnaire : La commune
- Zone localisée sur la D 765
- 0,7 ha commercialisé sans activité
- **0,2 Ha de terrain non équipé**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone Pâtureau 2000

## Pruniers-en-Sologne - CC du Romorantinois et du Monestois



### Zone relais



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	7,6			31

### Caractéristiques

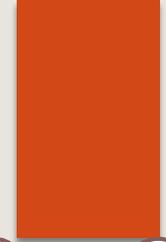
- Gestionnaire : communauté de communes du Romorantinois et du Monestois
- Zone localisée sur la D 765
- **2,1 Ha de terrains équipés disponibles**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone de Piégu

## Romorantin-Lanthenay - CC du Romorantinois et du Monestois



### Zone relais

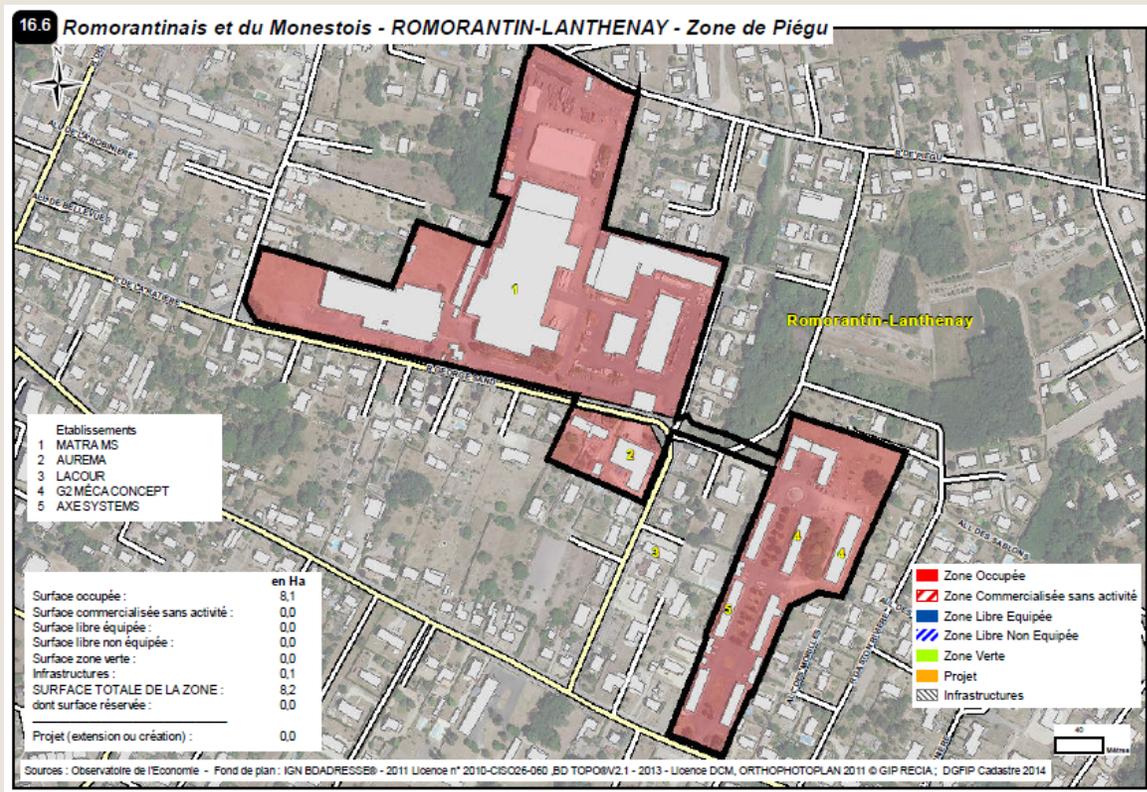
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	8,2			84

### Caractéristiques

- Gestionnaire : La commune
- Zone localisée sur la D 75 et D 76

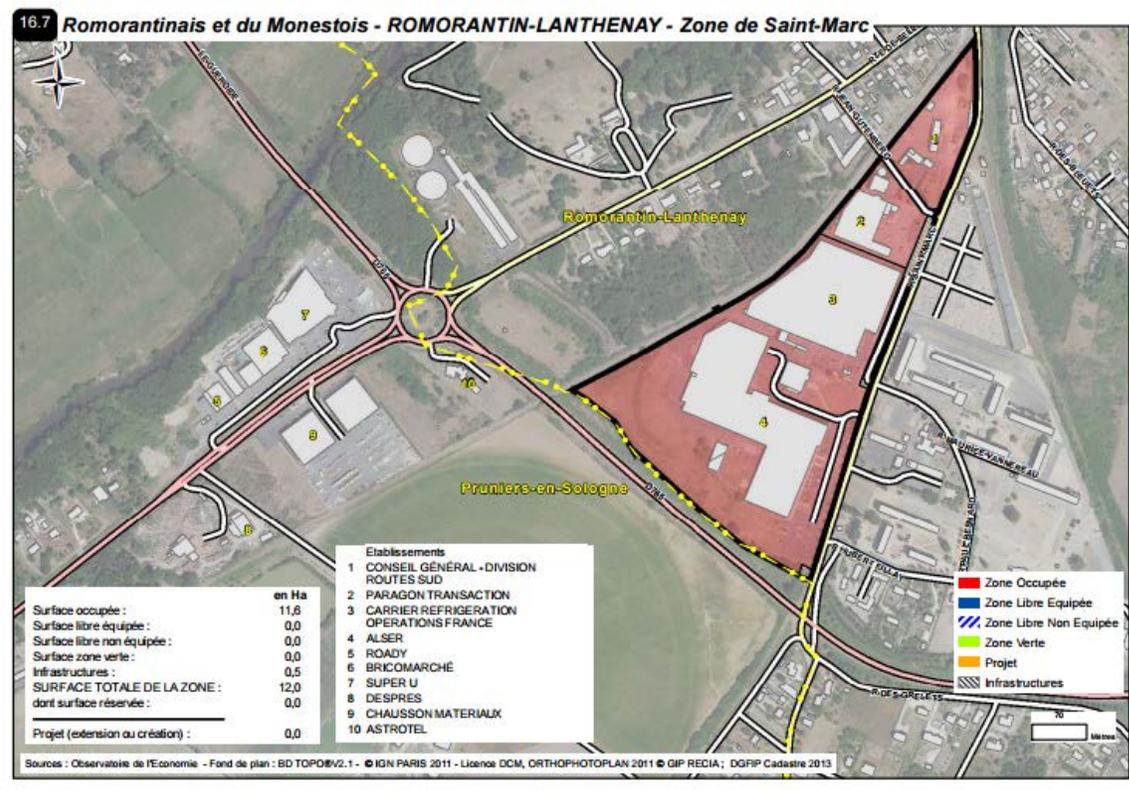
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# Zone de Saint-Marc

## Romorantin-Lanthenay - CC du Romorantinois et du Monestois



### Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	12			279

### Caractéristiques

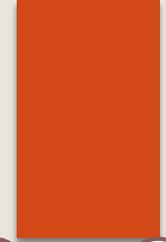
- Gestionnaire : La commune
- Zone localisée sur la D 765

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone de l'Arche

## Romorantin-Lanthenay - CC du Romorantinois et du Monestois



### Zone majeure

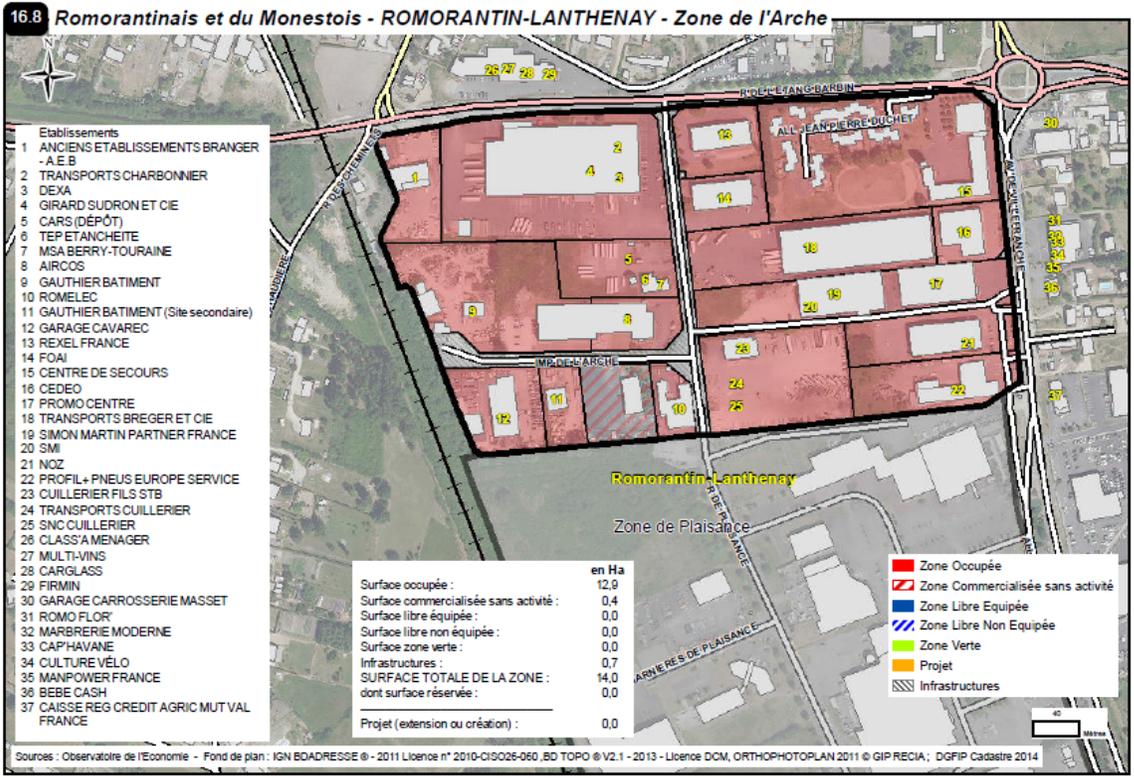
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	14			338

### Caractéristiques

- Gestionnaire : La commune
- Zone localisée sur la D 922
- 0,4 ha commercialisé sans activité

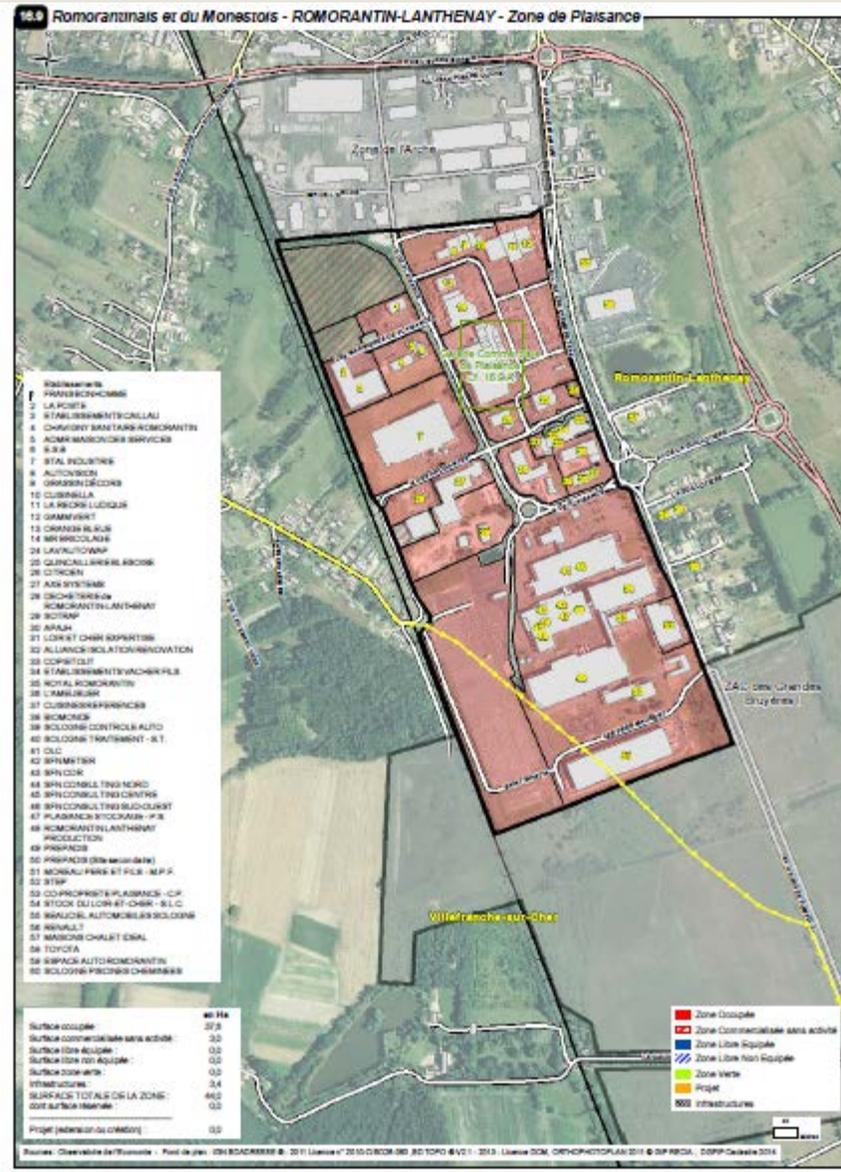
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 



# Zone de Plaisance

## Romorantin-Lanthenay - CC du Romorantinais et du Monestois



### Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	44			661

### Caractéristiques

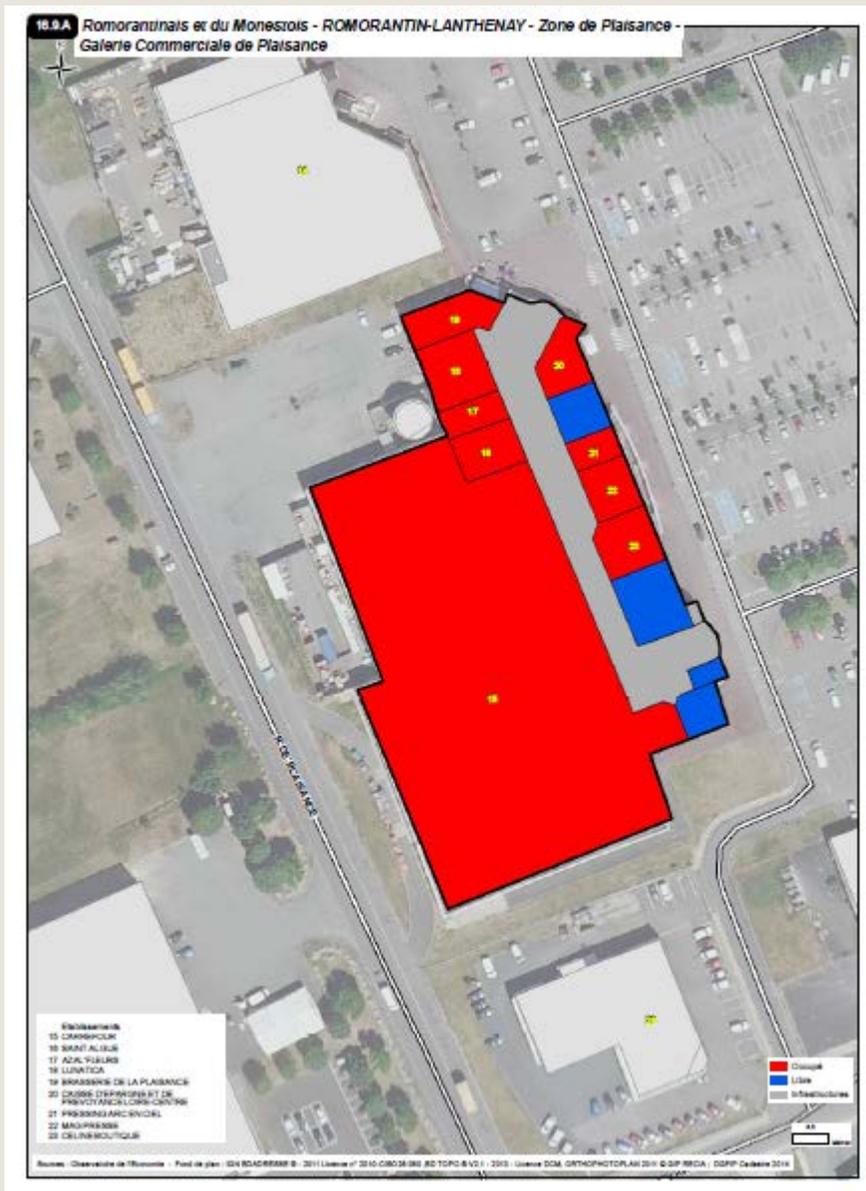
- Gestionnaire : La commune
- Zone localisée sur la D 922
- 3 ha commercialisés sans activité

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

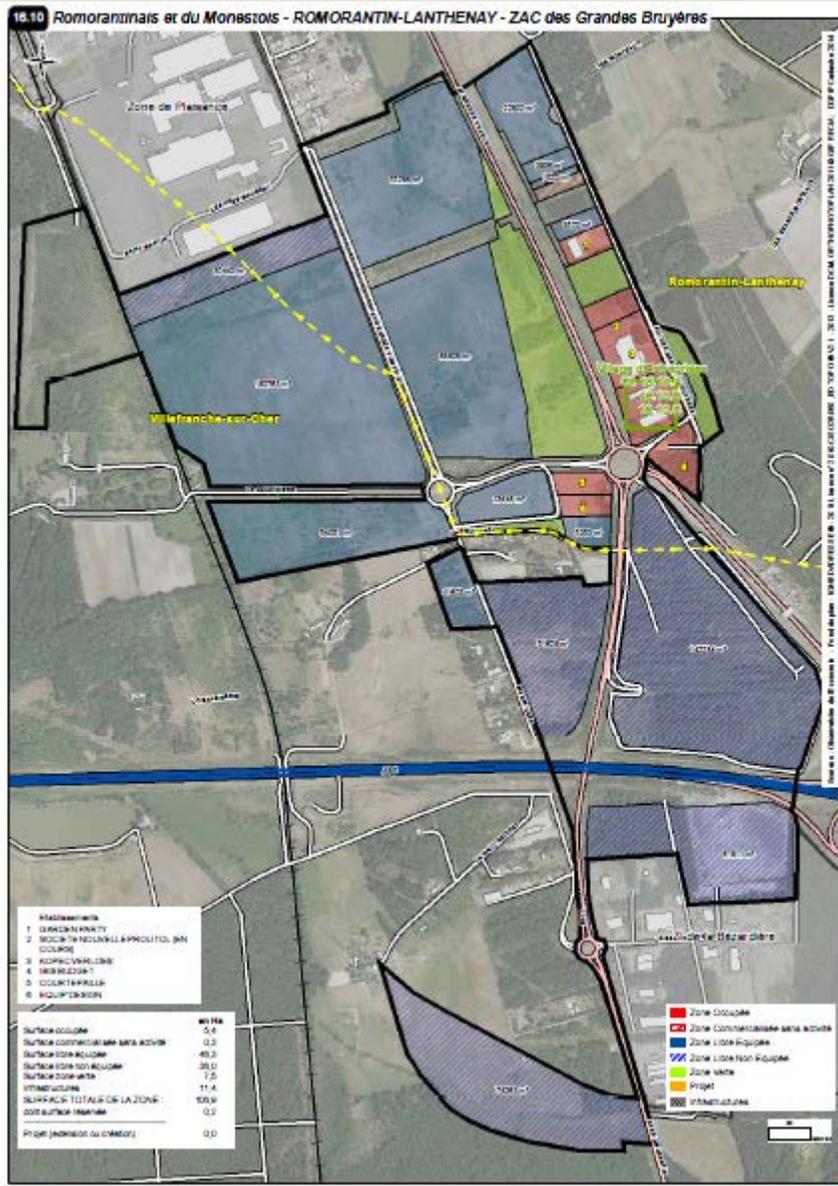
# Zone de Plaisance – Galerie Commerciale

## Romorantin-Lanthenay - CC du Romorantinois et du Monestois



# ZAC des Grandes Bruyères

Romorantin-Lanthenay - CC du Romorantinais et du Monestois



## Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	106,9			40

## Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes du Romorantinais et du Monestois
- Zone localisée sur la D 922
- Raccordement numérisé et haut débit
- Signalétique
- 0,3 ha commercialisés sans activité
- **46,3 Ha de terrains équipés disponibles,**
- **36 ha de terrains non équipés**

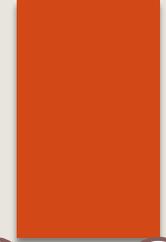
## Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
-



# Zone de la Grange I

Romorantin-Lanthenay - CC du Romorantinois et du Monestois



## Zone majeure

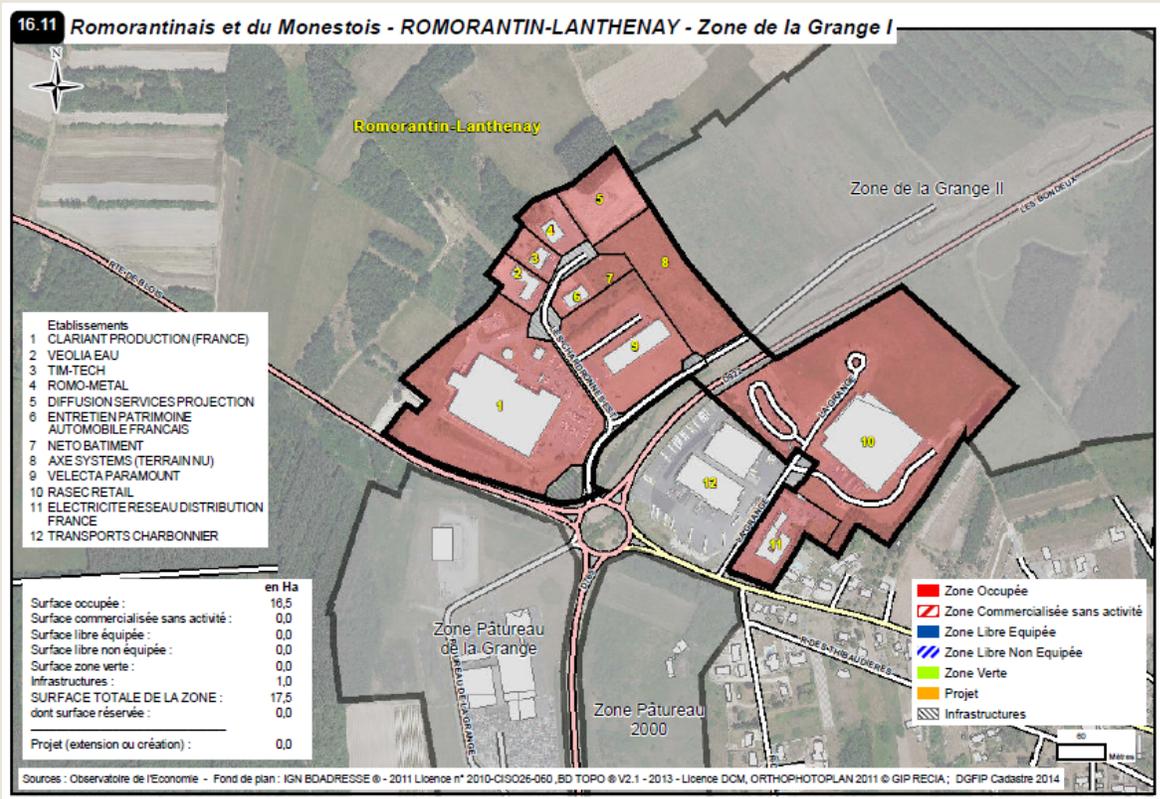
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	17,5			488

## Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes du Romorantinois et du Monestois
- Zone localisée sur la D 765 et D 922

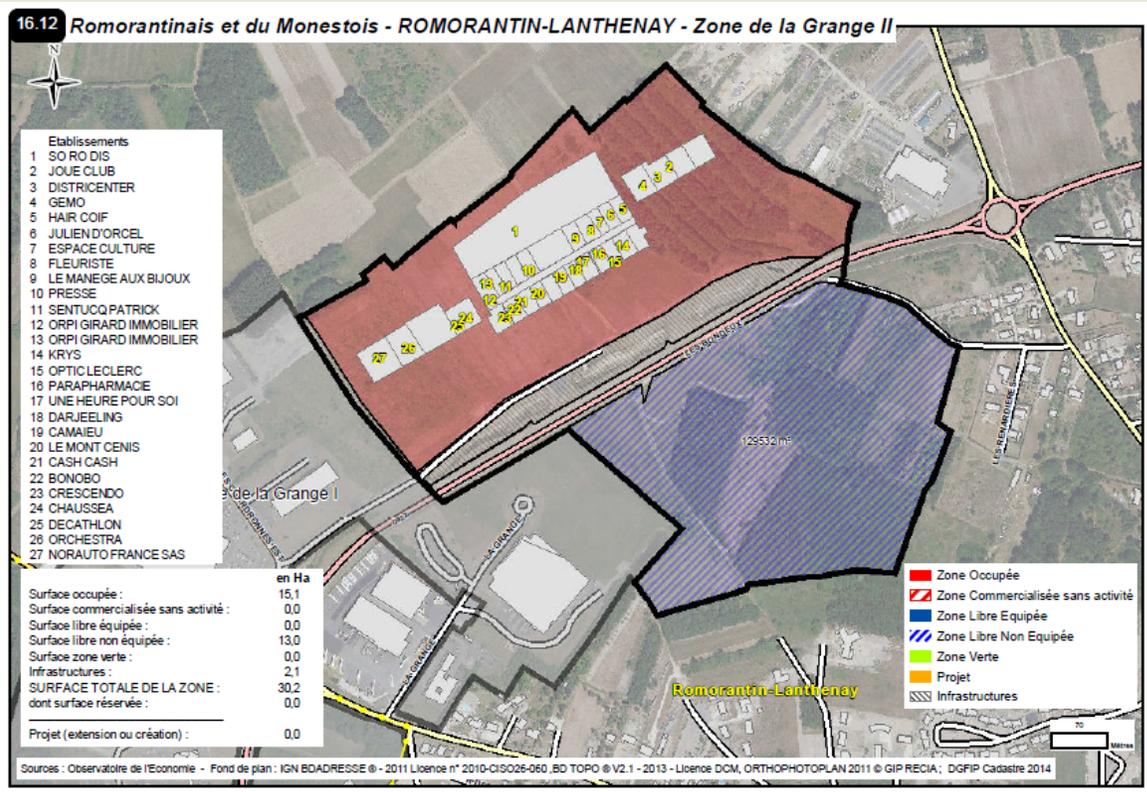
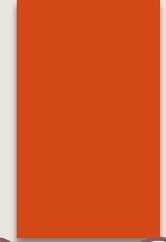
## Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 



# Zone de la Grange II

Romorantin-Lanthenay - CC du Romorantinais et du Monestois



## Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	30,2			263

## Caractéristiques

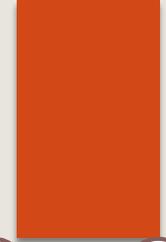
- Gestionnaire : communauté de communes du Romorantinais et du Monestois
- Zone localisée sur la D 922
- **13 ha de terrains non équipés**

## Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
-

# Zone d'Activités des Noues

Saint-Julien-sur-Cher - CC du Romorantinais et du Monestois



## Zone d'équilibre

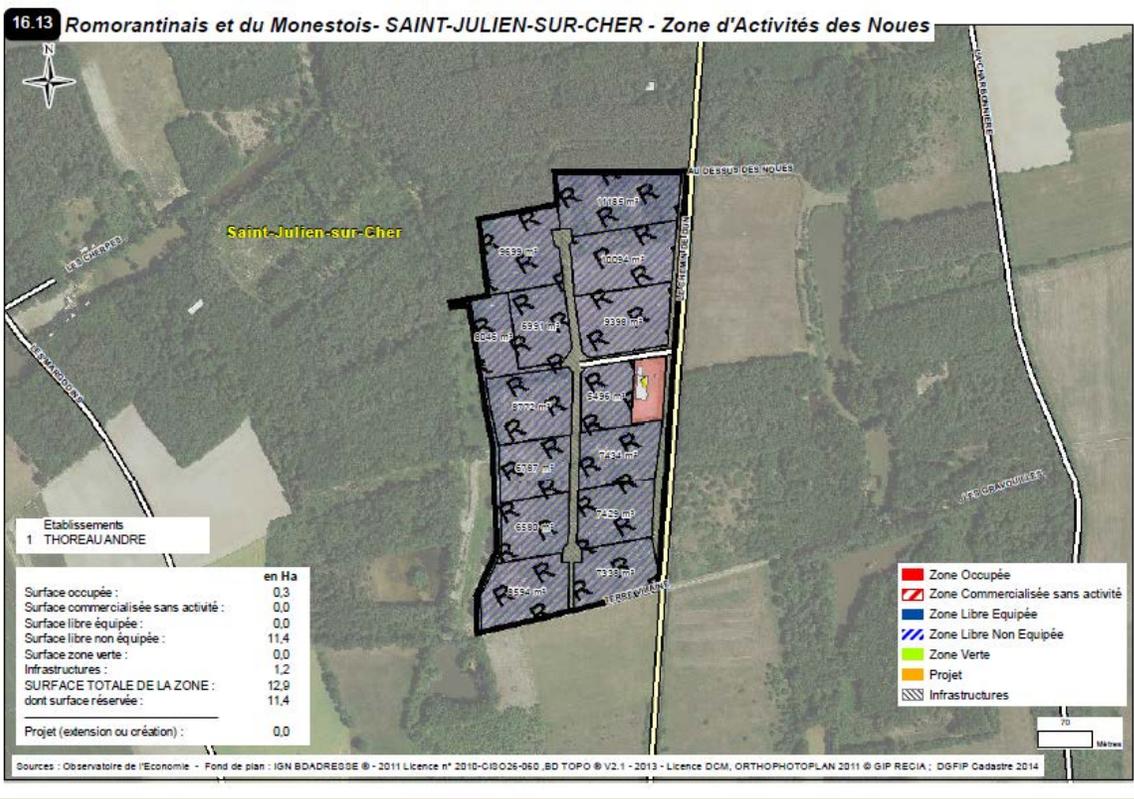
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	12,9			5

## Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes du Romorantinais et du Monestois
- Zone localisée sur la D 922
- **11,4 ha de terrains non équipés**

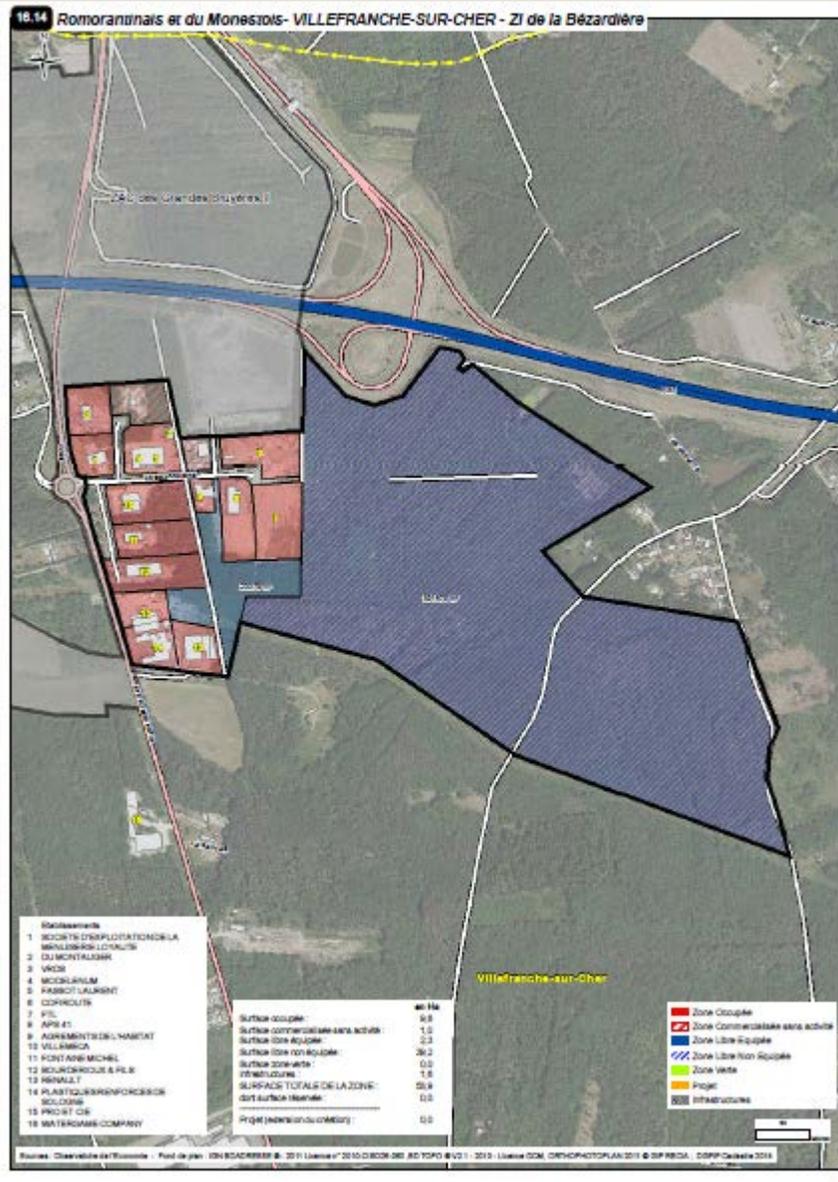
## Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# ZI de La Bézardière

Villefranche-sur-Cher - CC du Romorantinais et du Monestois



## Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	53,9			85

## Caractéristiques

- Gestionnaire : La commune
- Zone localisée sur la D 922
- 1 ha commercialisé sans activité
- **2,3 Ha de terrains équipés disponibles,**
- **39,2 ha de terrains non équipés**

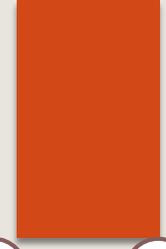
## Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Cher à La Loire

# ZAD des Granges Rouges

## Bourré - CC du Cher à La Loire



### Zone d'équilibre

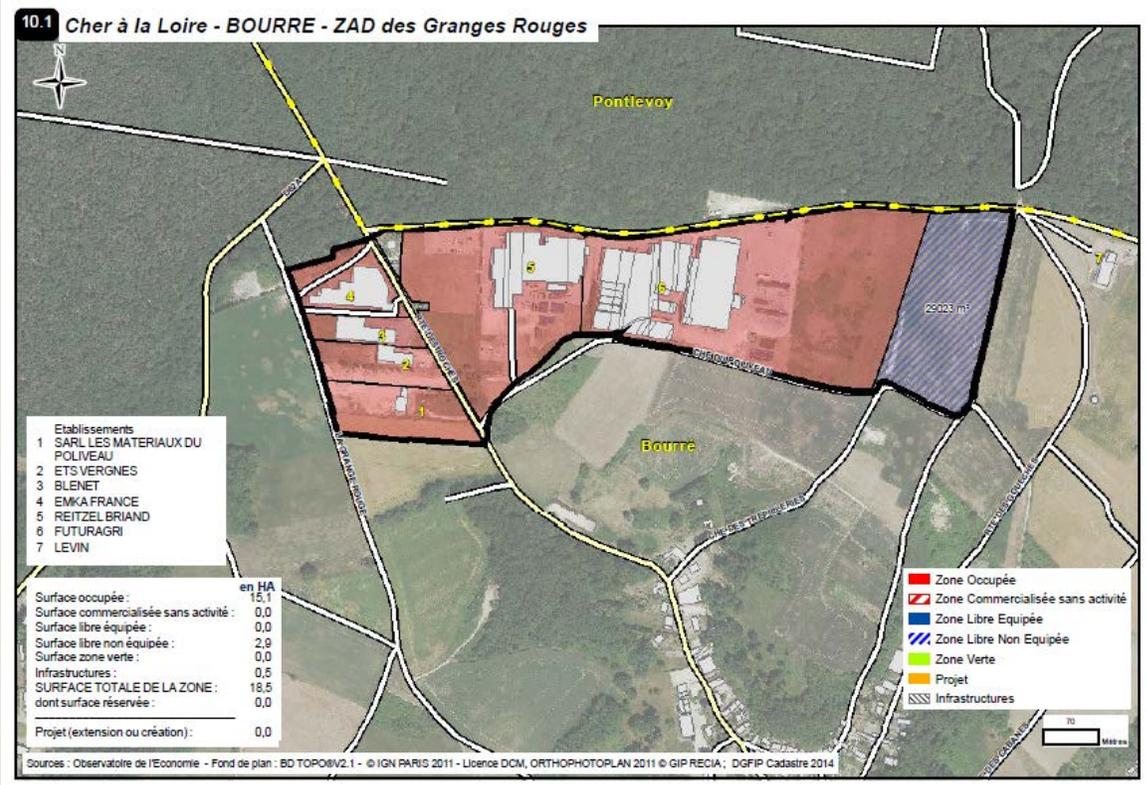
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	18,5			117

### Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes du Cher à La Loire
- Zone localisée sur la D 62
- **2,9 ha de terrains non équipés**

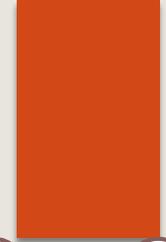
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# Zone Artisanale

## Faverolles-sur-Cher - CC du Cher à La Loire



### Zone de proximité

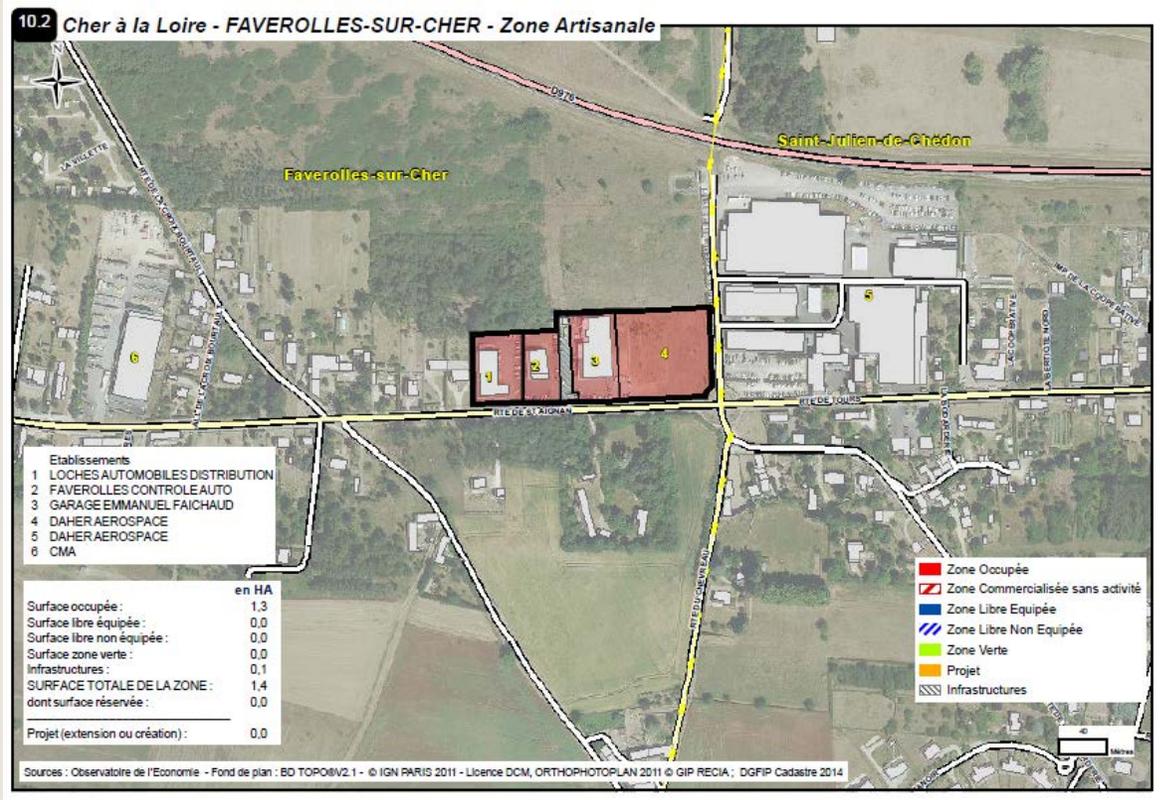
Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	1,4			21

### Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes du Cher à La Loire
- Zone localisée sur la D 17

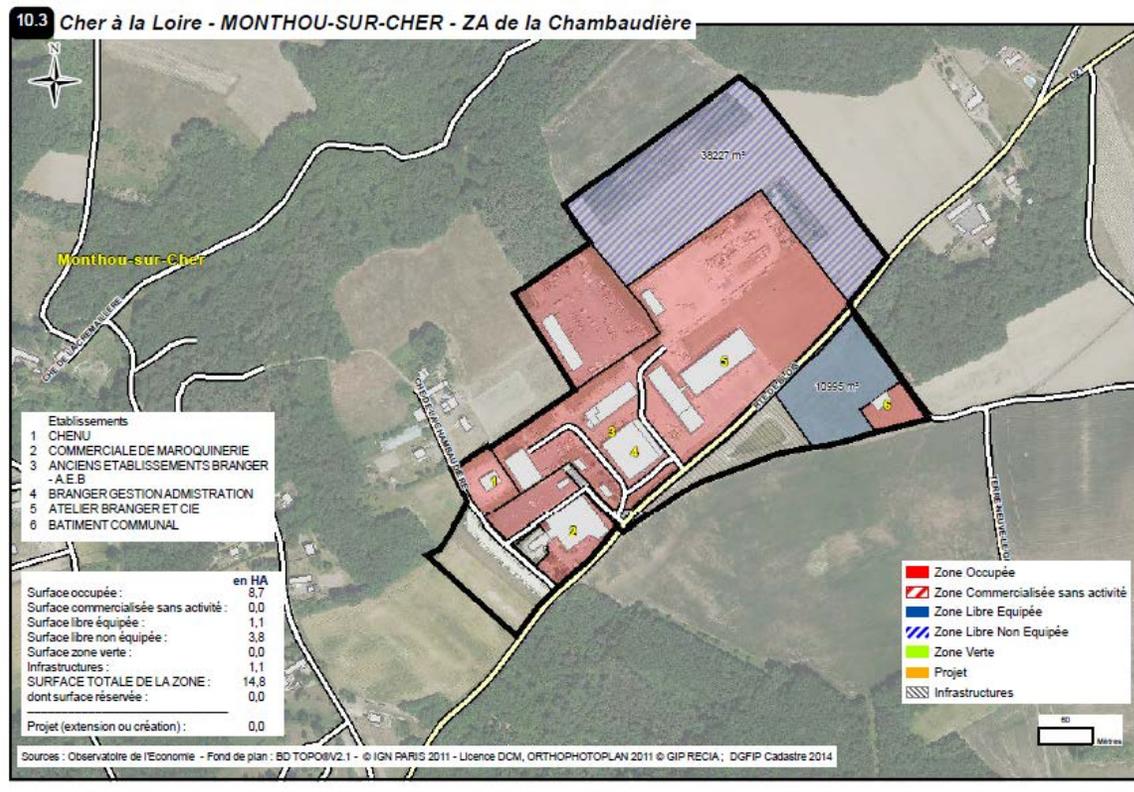
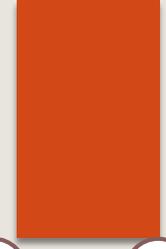
### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 



# ZA de La Chambaudière

## Monthou-sur-Cher - CC du Cher à La Loire



### Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	14,8			245

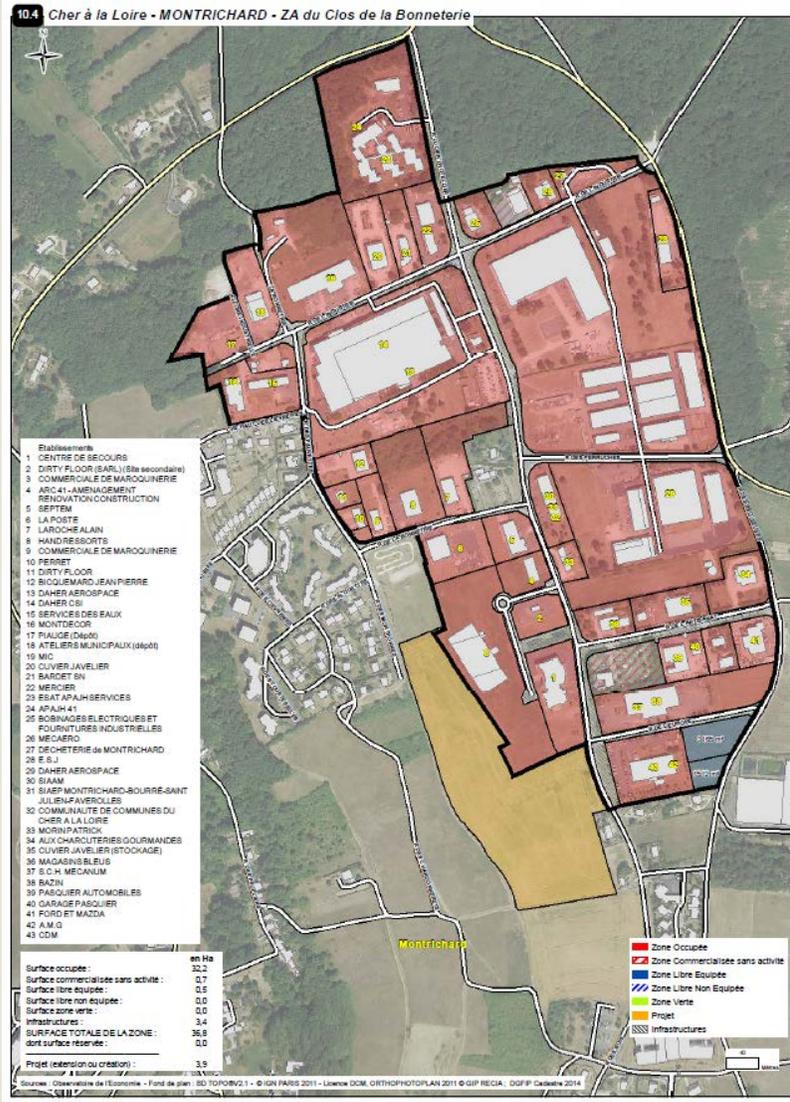
### Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes du Cher à La Loire
- Zone localisée sur la D 21
- **1,1 Ha de terrain équipé disponible,**
- **3,8 ha de terrains non équipés**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# ZA du Clos de La Bonneterie Montrichard - CC du Cher à La Loire



## Zone majeure



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	40,7			786

## Caractéristiques

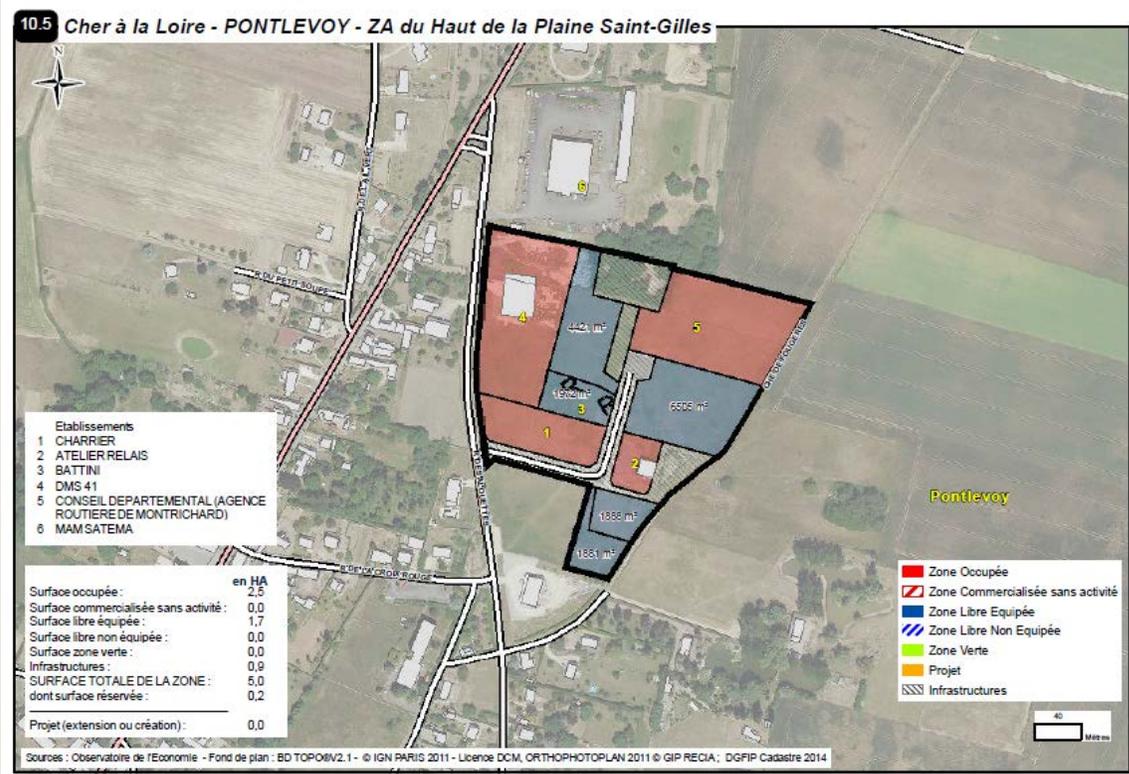
- Gestionnaire : communauté de communes du Cher à La Loire
- Zone localisée sur la D 764 et D 28
- 0,7 ha commercialisé sans activité
- **0,5 Ha de terrain équipé disponible**
- **Extension prévue de 3,9 ha**

## Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
- 
-

# ZA du Haut de La Plaine Saint-Gilles

## Pontlevoy - CC du Cher à La Loire



### Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	5			1

### Caractéristiques

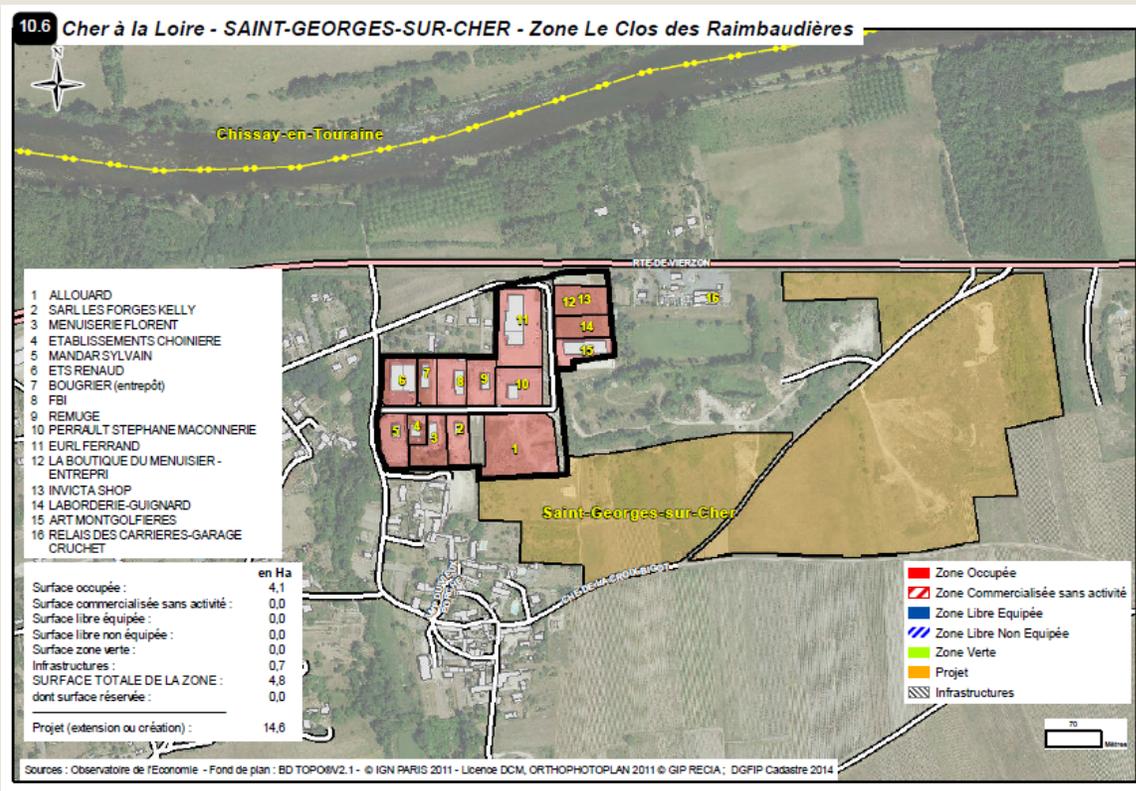
- Gestionnaire : communauté de communes du Cher à La Loire
- Zone localisée sur la D 764
- **1,7 Ha de terrains équipés disponibles**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-

# Zone Le Clos des Raimbaudières

## Saint-Georges-sur-Cher - CC du Cher à La Loire



### Zone de proximité



Vocation	Taille	Distance à une voie > 5000 véhicules/j	Bassin de population et services	Nombre d'emplois sur la ZA
	19,4			34

### Caractéristiques

- Gestionnaire : communauté de communes du Cher à La Loire
- Zone localisée sur la D 976
- **Extension prévue de 14,6 ha**

### Enjeux de requalification / développement

- 
- 
- 
- 
-



# Immobilier d'entreprise

# Immobilier d'entreprise

## Recensement des possibilités

### ⇒ Etablir une fiche par possibilité

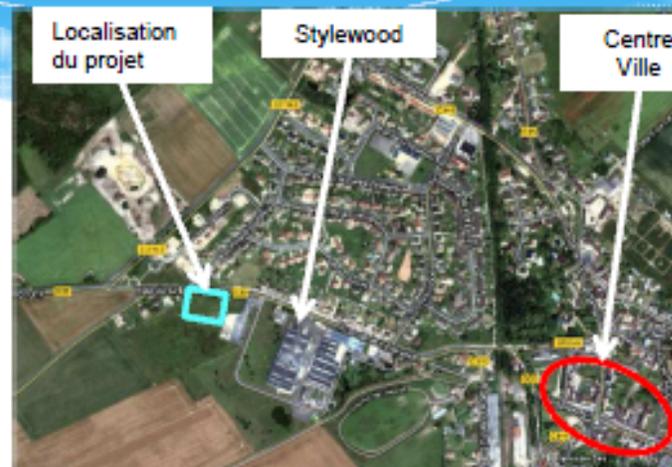
- Localisation précise,
- Porteur de projet / propriétaire
- Nature : friche, local vacant, lot, etc.
- Finalité : artisanal, commercial, etc.
- Existant, encours d'aménagement, projet.
- ...

➤ *Cf. ci-après à titre d'exemple l'approche du Perche d'Eure-et-Loir*

## Pôles artisanaux / hôtels d'entreprises (PME)

En projet

- Village d'artisans « bois », Senonches
- Pôle « éco-construction », Lamblore



### Caractéristiques :

- Porteur du projet : CdC du Perche Senonchois
- Pôle artisanal de 3 lots (700 m<sup>2</sup> au total) destinés à des artisans de la filière bois
- Localisation envisagée à côté de l'entreprise Stylewood (agencement)

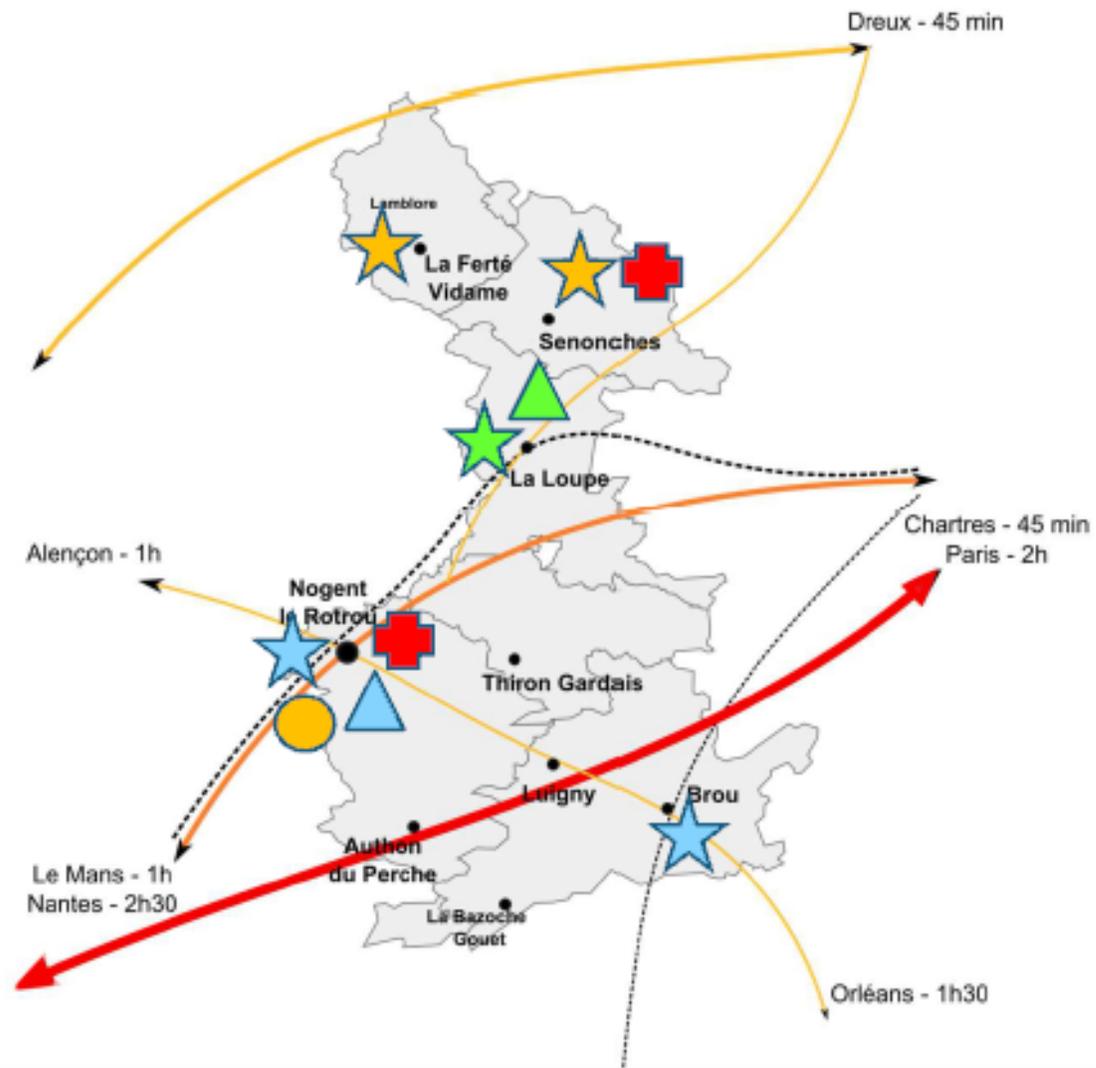


### Caractéristiques :

- Porteur du projet : CdC de l'Orée du Perche
- Projet initié par des artisans de la construction du secteur de La Ferté Vidame
- 4 lots envisagés sur 650 m<sup>2</sup> (dont 1 showroom et des bureaux en mezzanine)

## Potentialités pour l'immobilier d'entreprise

- Pôle artisanal ou hôtel d'entreprises :**
- ★ (vert) Existant ou en cours d'aménagement
  - ★ (jaune) En projet
  - ★ (bleu) Potentiel
- Pôle tertiaire :**
- ▲ (vert) Existant ou en cours d'aménagement
  - ▲ (bleu) Potentiel
- (jaune) Maison de la formation et des services
  - ✚ (rouge) Friches industrielles et/ou commerciales à requalifier





# Actions complémentaires

## Animation et services