

# Stratégie de développement économique

Pays de la Vallée du Cher  
et du Romorantinais

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

OCTOBRE 2015



# Sommaire

- 4 Le contexte socio-économique
- 21 Foncier / zones d'activités
- 44 Identification des enjeux du territoire
- 51 Hiérarchisation des zones d'activités selon les besoins d'intervention
- 81 Immobilier d'entreprises
- 83 Autres actions, animation et services

Contexte  
socio-  
économique

Existant, dynamique  
de remplissage

Qualification  
des zones  
d'activités

Point sur les grandes  
dynamiques locales

Etat des lieux  
Foncier /  
zones  
d'activités

Analyse  
Forces/faiblesses  
Définition des  
besoins

Etablissement  
de la stratégie  
d'accueil des  
entreprises

Le Pays de la Vallée du Cher  
et du Romorantinais

Méthodologie proposée

# Le contexte socio-économique

# Le Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais





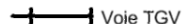
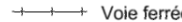



- ▶ 53 communes
- ▶ 3 communautés de communes
- ▶ 79 900 habitants
- ▶ 34 200 actifs
- ▶ 27 400 emplois

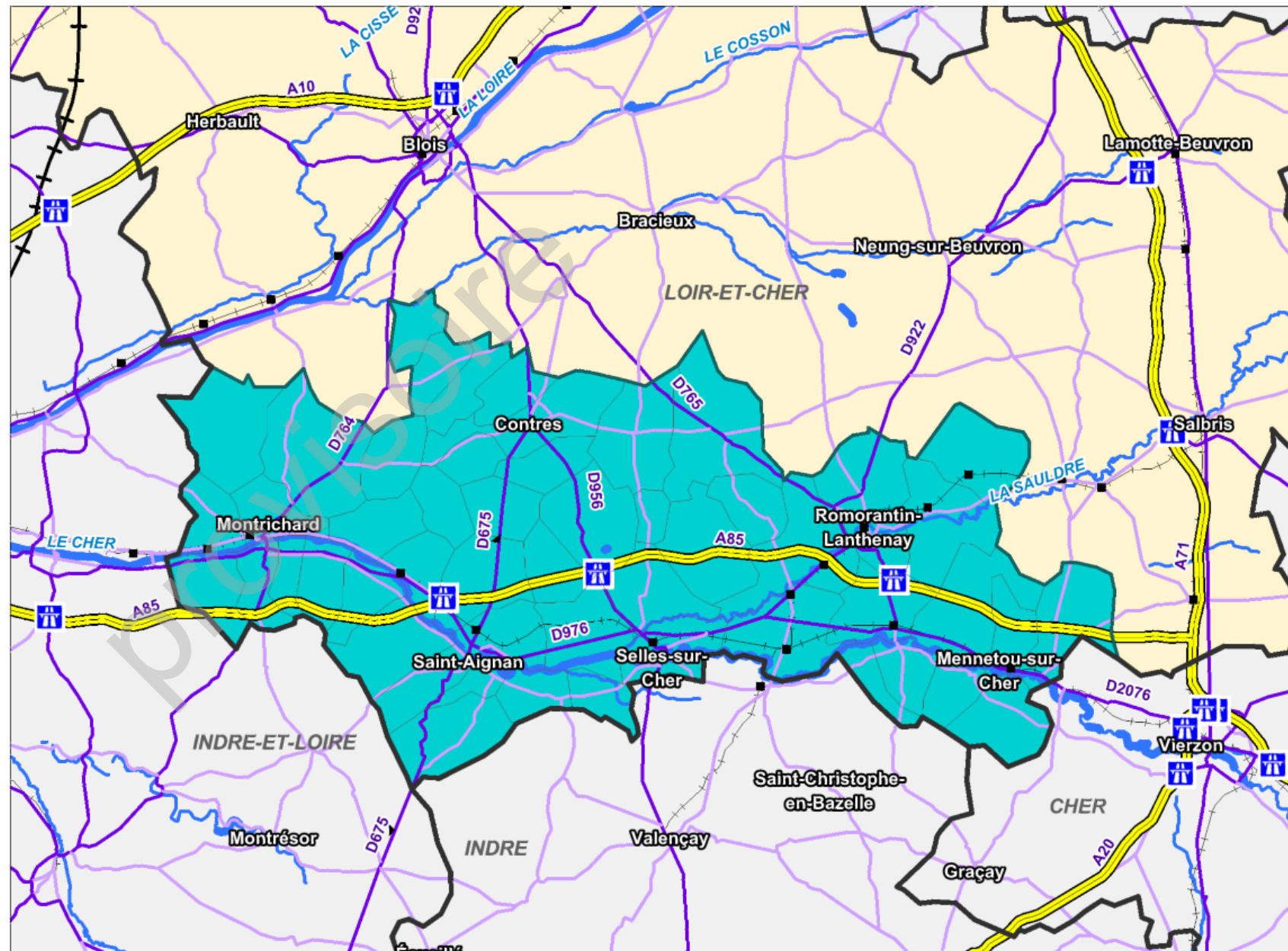
provisoire

# Un territoire bien desservi

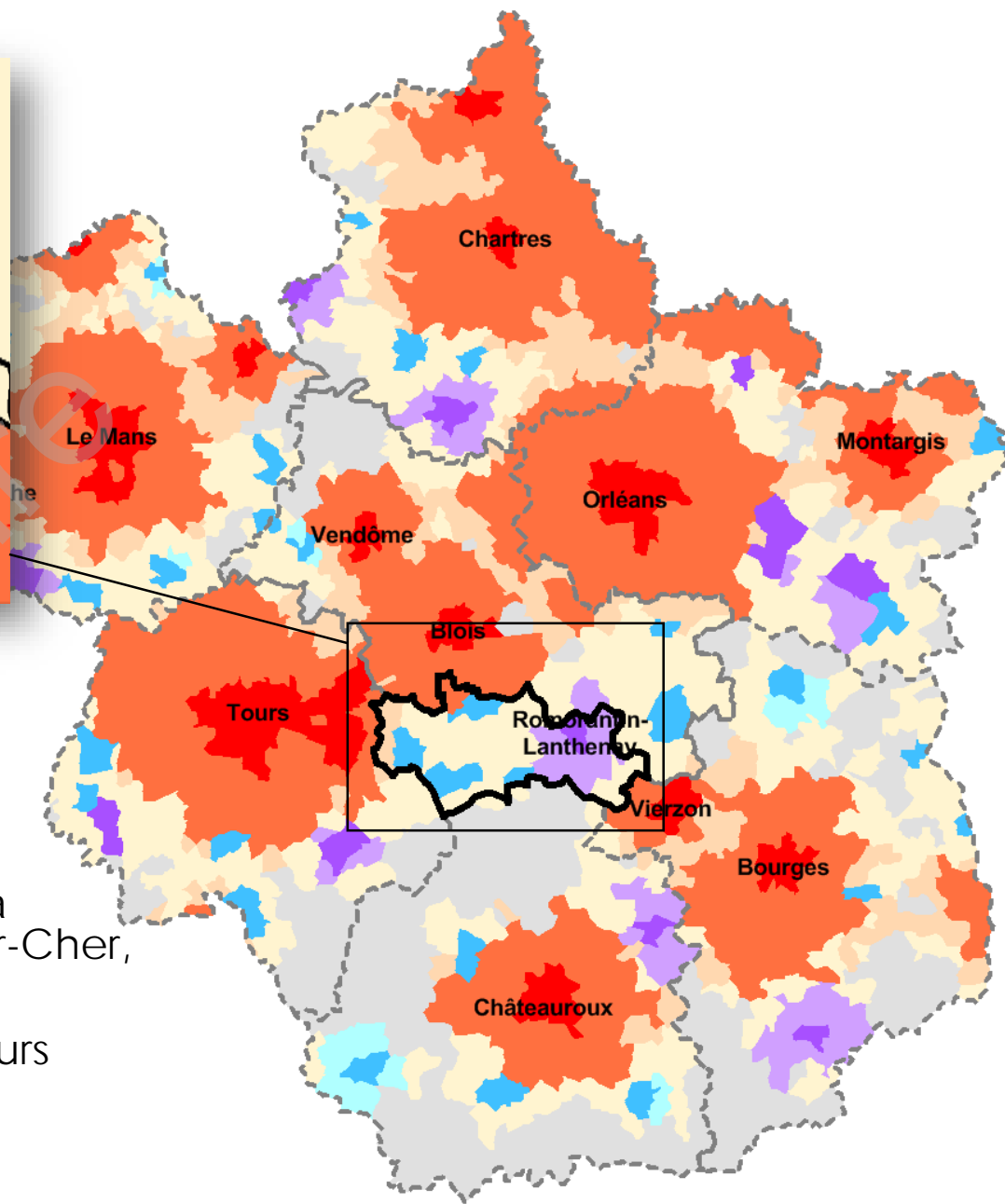
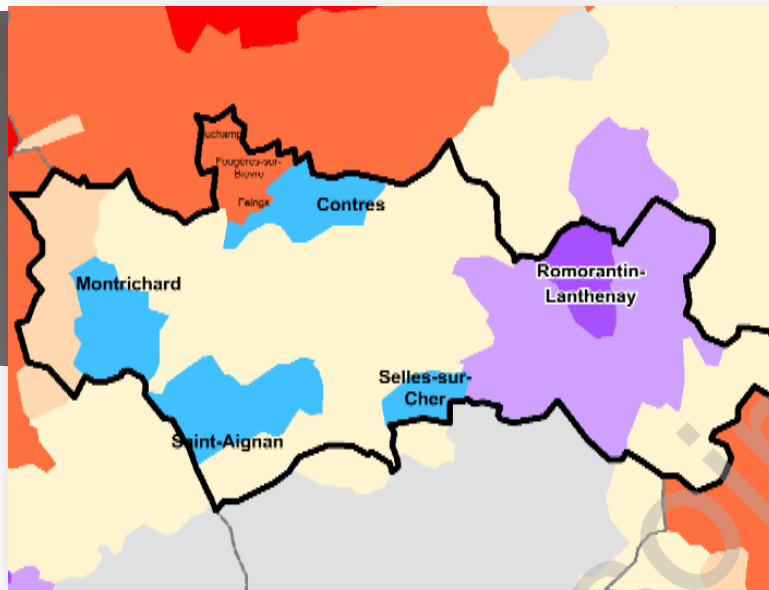
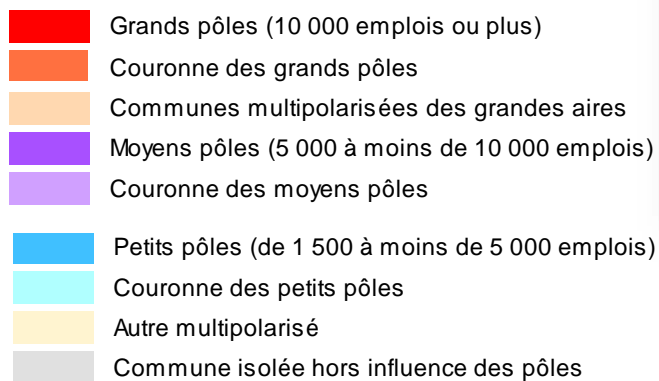
- ▶ 3 sorties autoroutière sur l'A 85 à Villefranche-sur-Cher, Saint-Romain-sur-Cher et Chémery
- ▶ 14 gares ou points arrêts SNCF : Châtres-sur-Cher, Chissay-en-Touraine, Gièvres, Langon, Loreux, Mennetou-sur-Cher, Montrichard, Pruniers-en-Sologne, Romorantin, Saint-Aignan-Noyers, Selles-sur-Cher, Villefranche-sur-Cher, Villeherviers
- ▶ Autres grands axes traversant le territoire :
  - D 976 (Vierzon/Tours)
  - D 764 (Blois/Montrichard))
  - D 675 (Blois/Contres/Saint-Aignan)
  - D 956 (Blois/Contres/Selles-sur-Cher)
  - D 765 ( Blois/Romorantin)

## Réseau de communication

-  Autoroute
-  Liaison principale
-  Liaison régionale
-  Péage
-  Voie TGV
-  Voie ferrée normale
-  Gare SNCF
-  Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois
-  Limites départementales



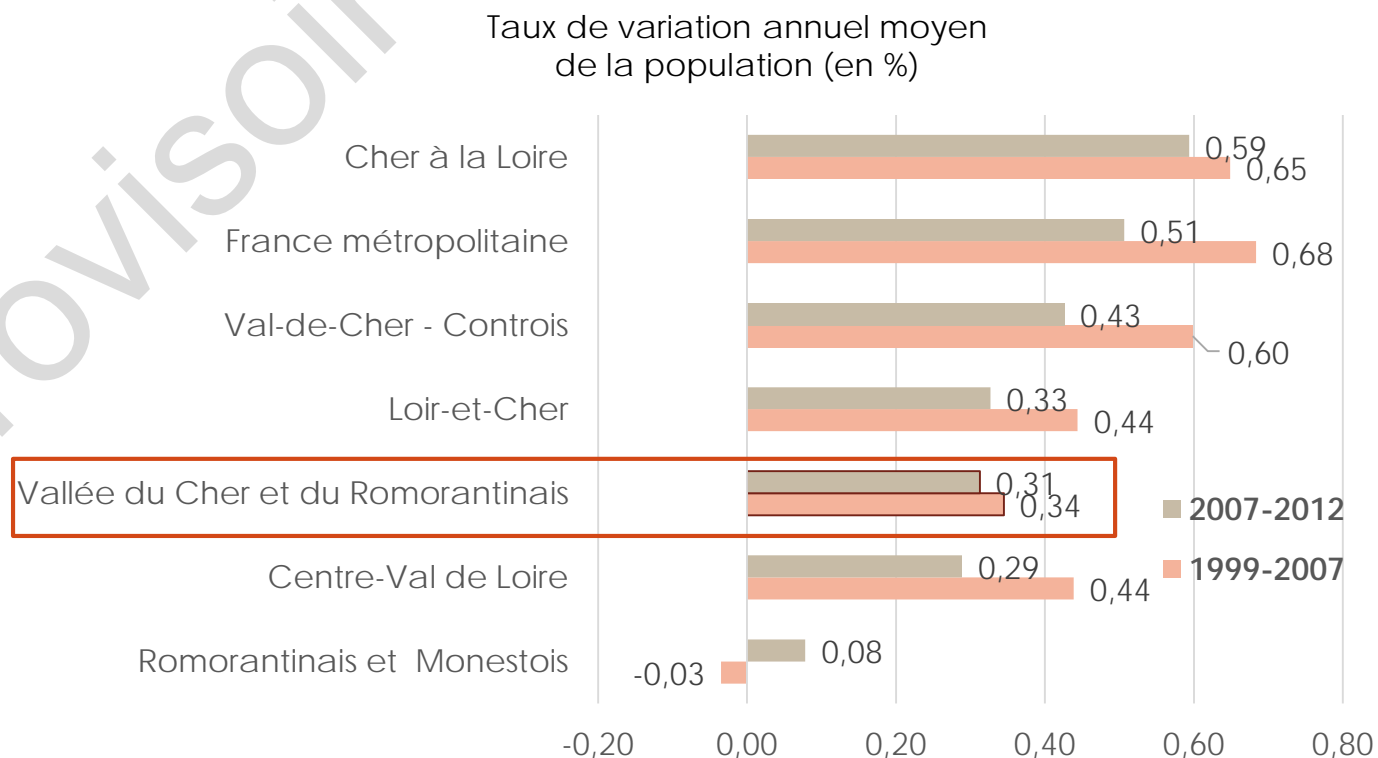
## Un territoire partagé entre plusieurs pôles



- ▶ Un territoire articulé autour d'un pôle moyen (Romorantin-Lanthenay) étendant son influence sur les communes de sa périphérie immédiate, et de plusieurs petits pôles (Selles-sur-Cher, Saint-Aignan, Montrichard et Contres).
- ▶ Un territoire qui jouxte les aires urbaines de trois pôles majeurs (Blois, Tours et Vierzon).
- ▶ De nombreuses communes partagées entre l'influence de plusieurs pôles.

# Une croissance très modérée de la population

- ▶ Une croissance démographique ralentie, plus faible que celle observée dans le département et la région
- ▶ Une très forte disparité entre les territoires : croissance très faible dans le Romorantinois et Monestois, plutôt soutenue dans les secteurs de Montrichard (influence de Tours) et du Controis (desserrement de Blois, fort développement économique)



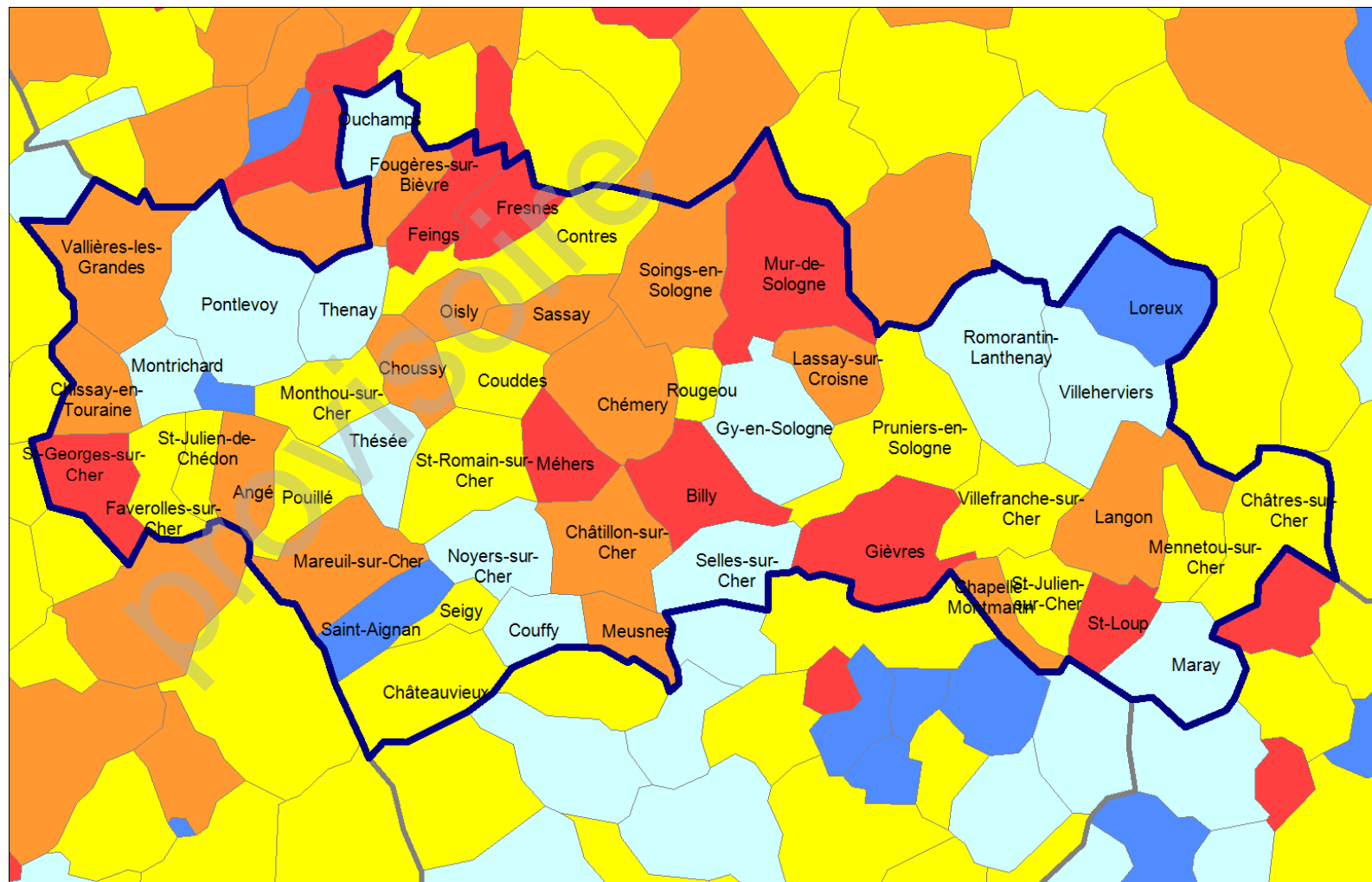
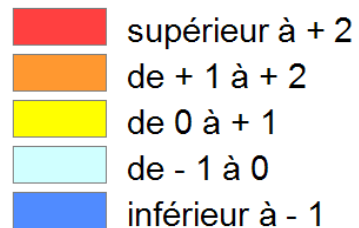
D'après source : INSEE – RP Exploitation principale



## Evolution de la population

## Taux de variation annuel moyen de la population entre 2007 et 2012

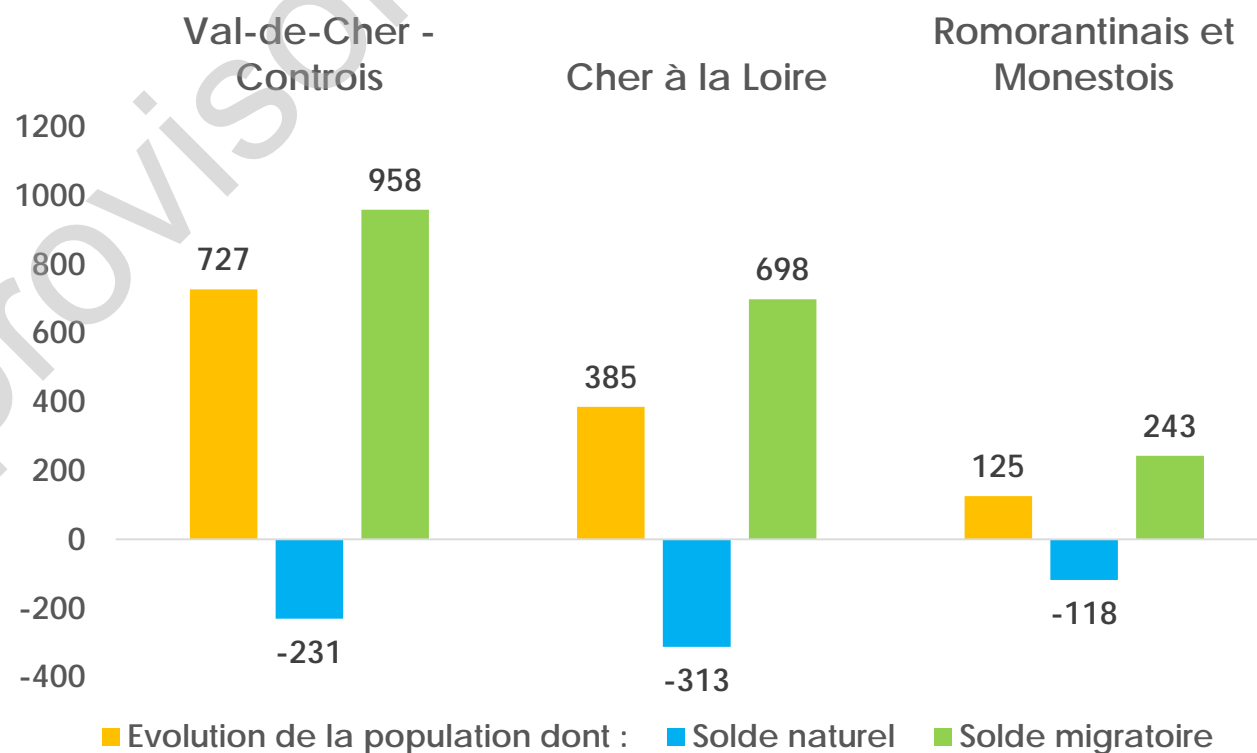
### Taux de variation annuel moyen (en %)



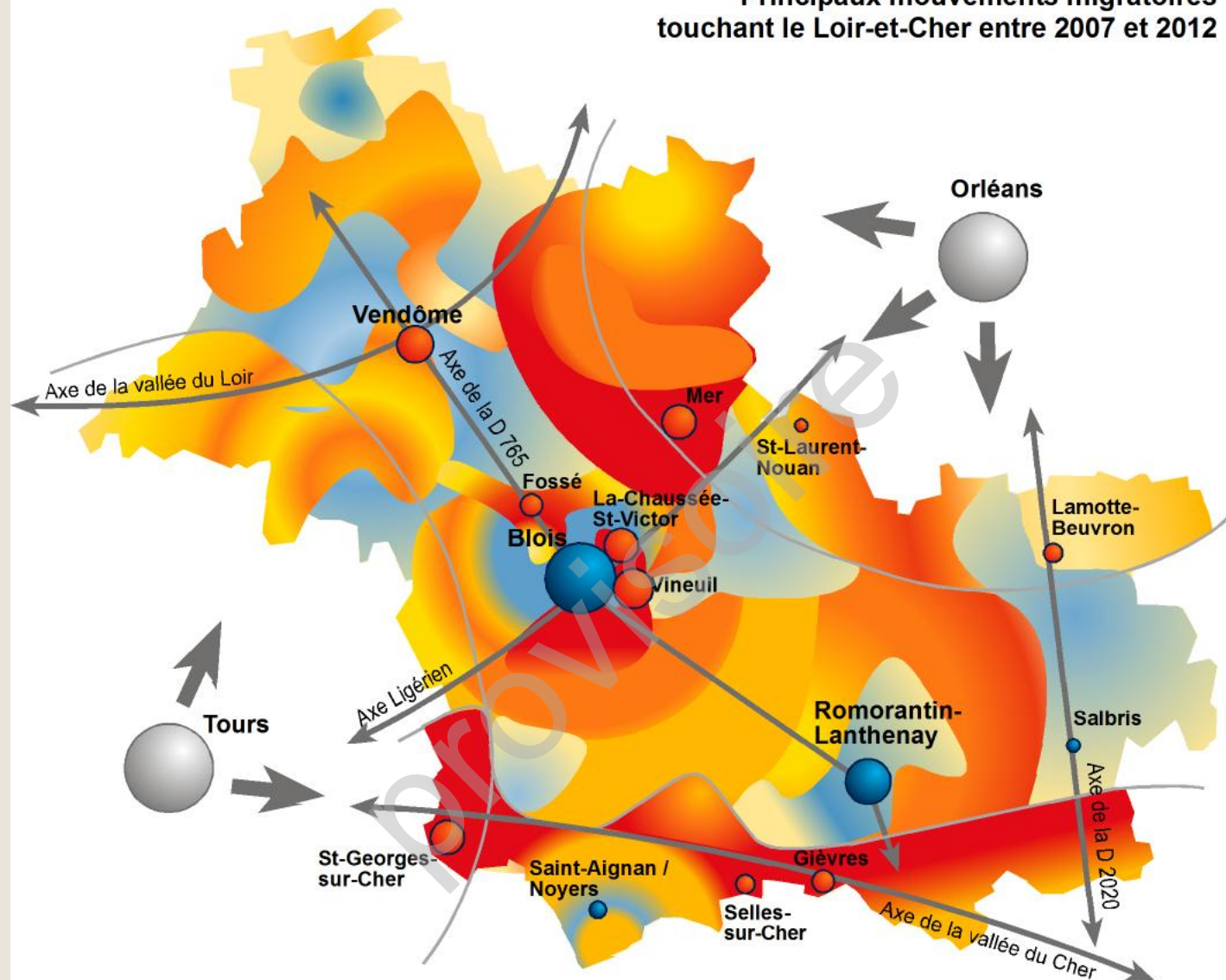
# Un territoire qui attire des populations nouvelles

## Composantes de l'évolution démographique entre 2007 et 2012

- ▶ Cette croissance démographique repose uniquement sur l'apport migratoire (+ 1 900 personnes entre 2007 et 2012).
- ▶ Le solde naturel est très négatif pour chacune des trois communautés de communes.

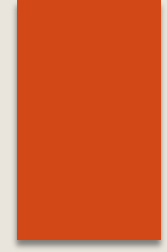


# Principaux mouvements migratoires touchant le Loir-et-Cher entre 2007 et 2012



<b>Solde négatif</b>	<b>Solde positif</b>	Mouvements peu importants
Mouvements importants	Mouvements importants	Commune de plus de 4 000 hab. ou ayant un solde migratoire de plus de 200 habitants (taille du cercle proportionnelle au solde)
Mouvements moins importants	Mouvements moins importants	
		<b>Gièvres</b>

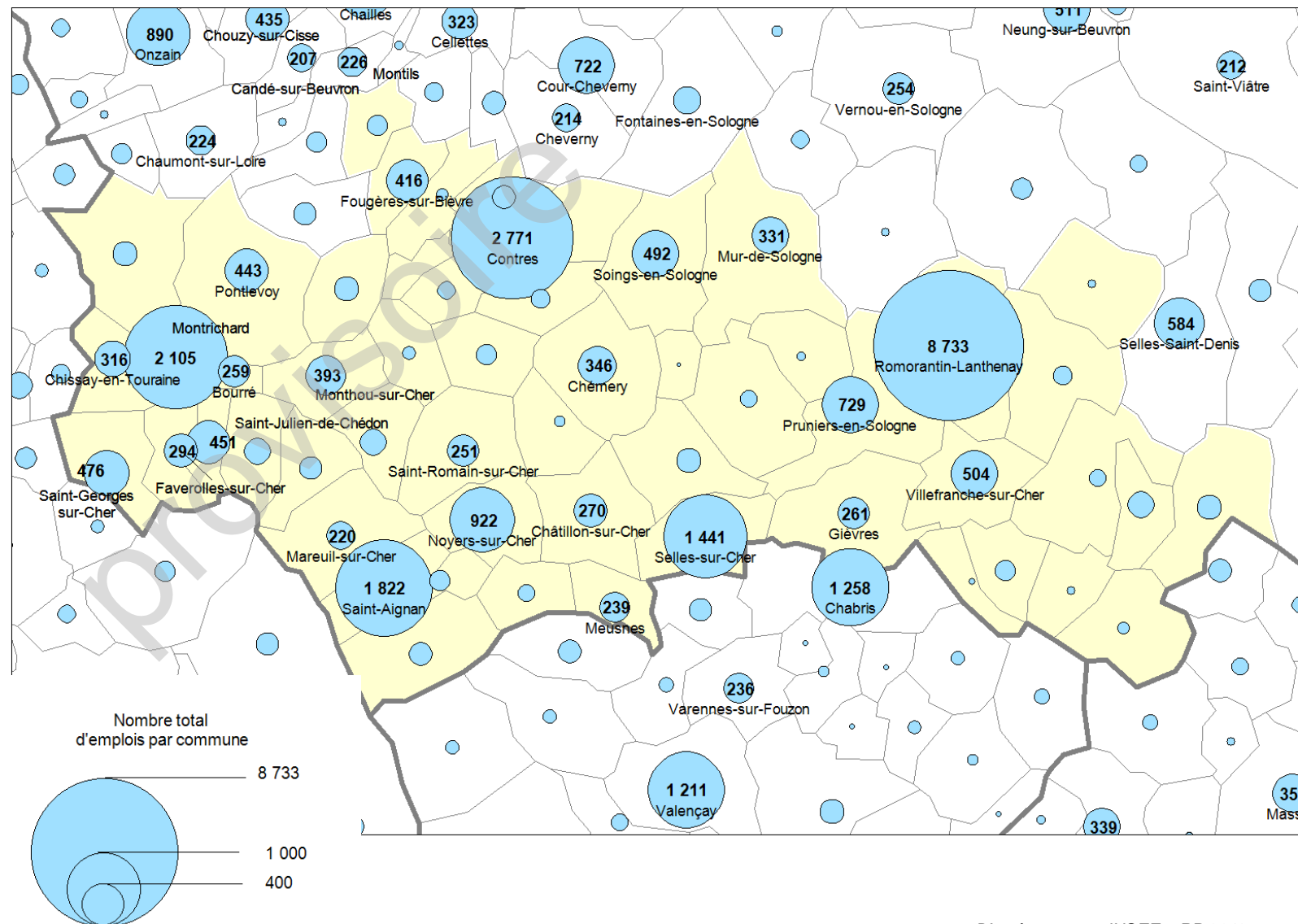
D'après source : INSEE - RP 2007 - 2012 (solde migratoire apparent)



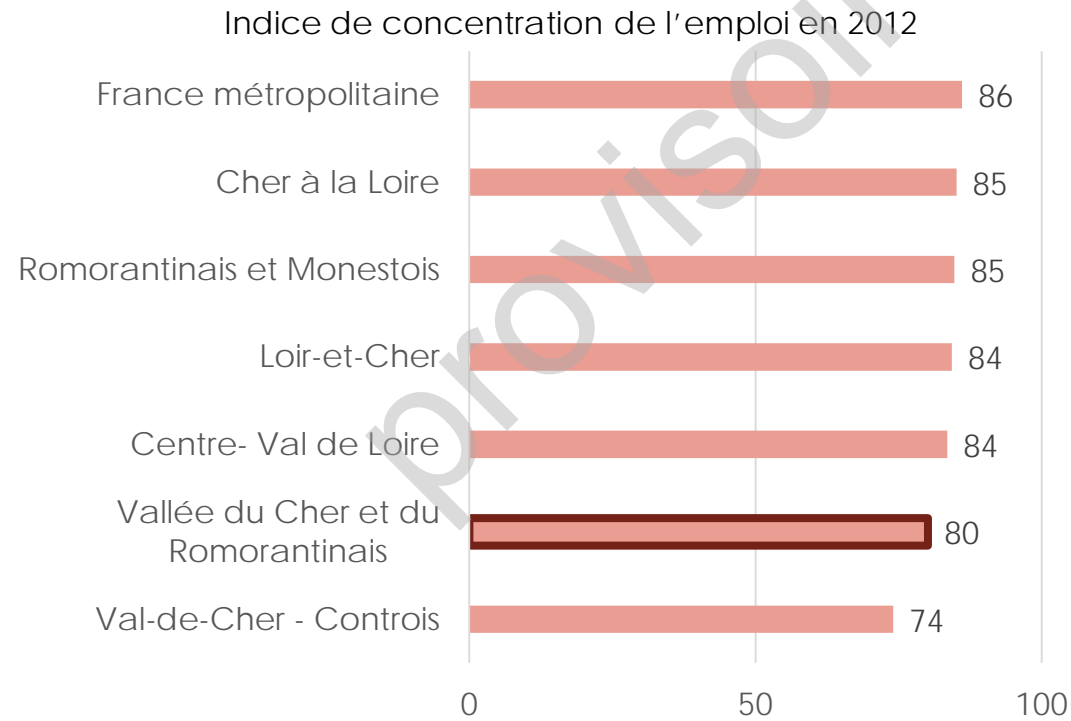
27 430  
emplois

- ▶ Près d'un tiers des emplois à Romorantin
- ▶ 1 sur 10 à Contres
- ▶ 3 autres pôles d'emplois : Montrichard, Selles-sur-Cher et Saint-Aignan-Noyers/Cher

## L'emploi total par commune en 2012



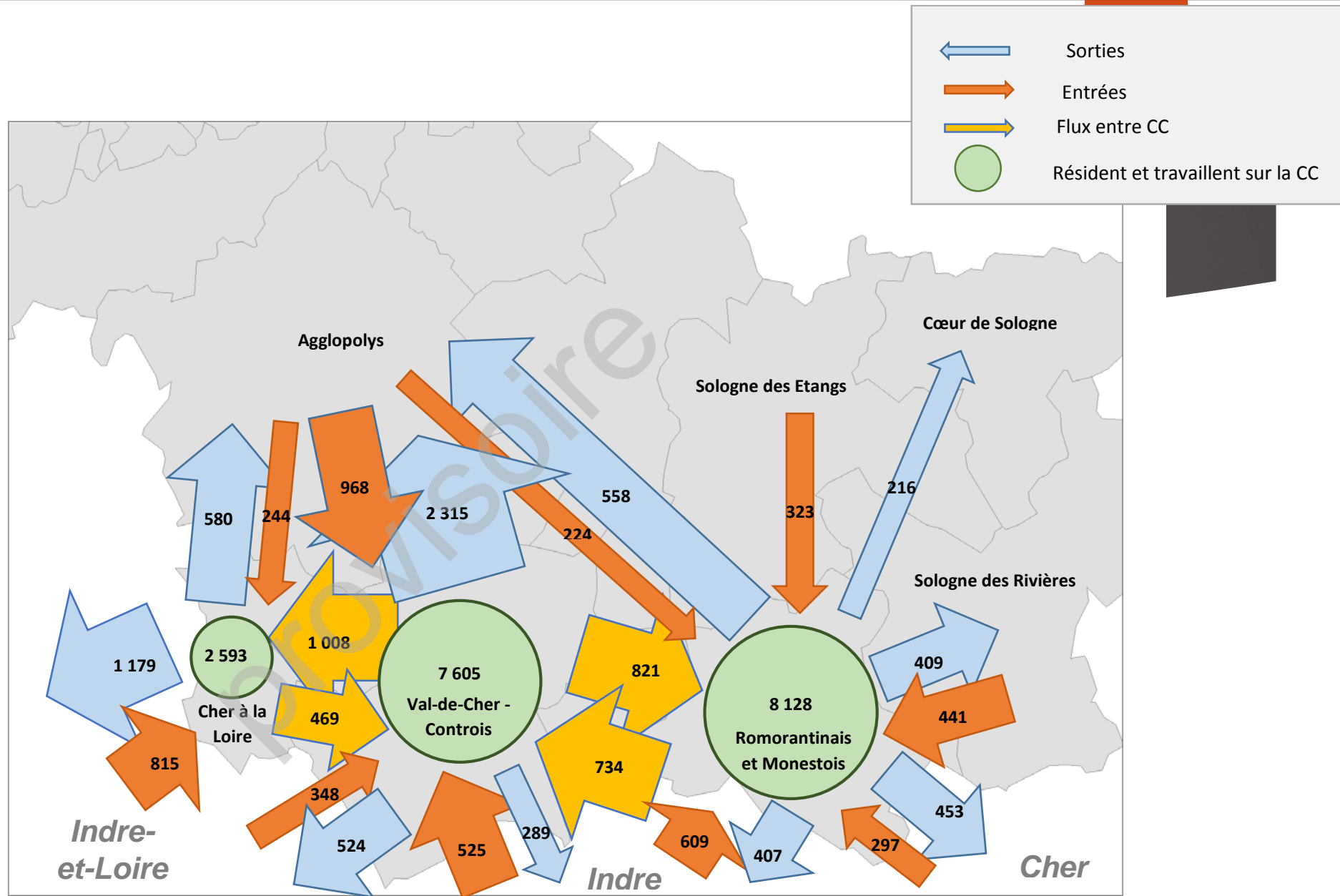
# 80 emplois pour 100 actifs



*D'après source : INSEE – RP*

**L'indice de concentration de l'emploi** mesure le rapport entre le nombre d'emplois proposés dans un territoire donné et la population active (de 15 à 64 ans) qui y réside. Un pôle attractif génère un nombre d'emplois supérieur à celui de ses actifs.

# Des mouvements domicile-travail importants

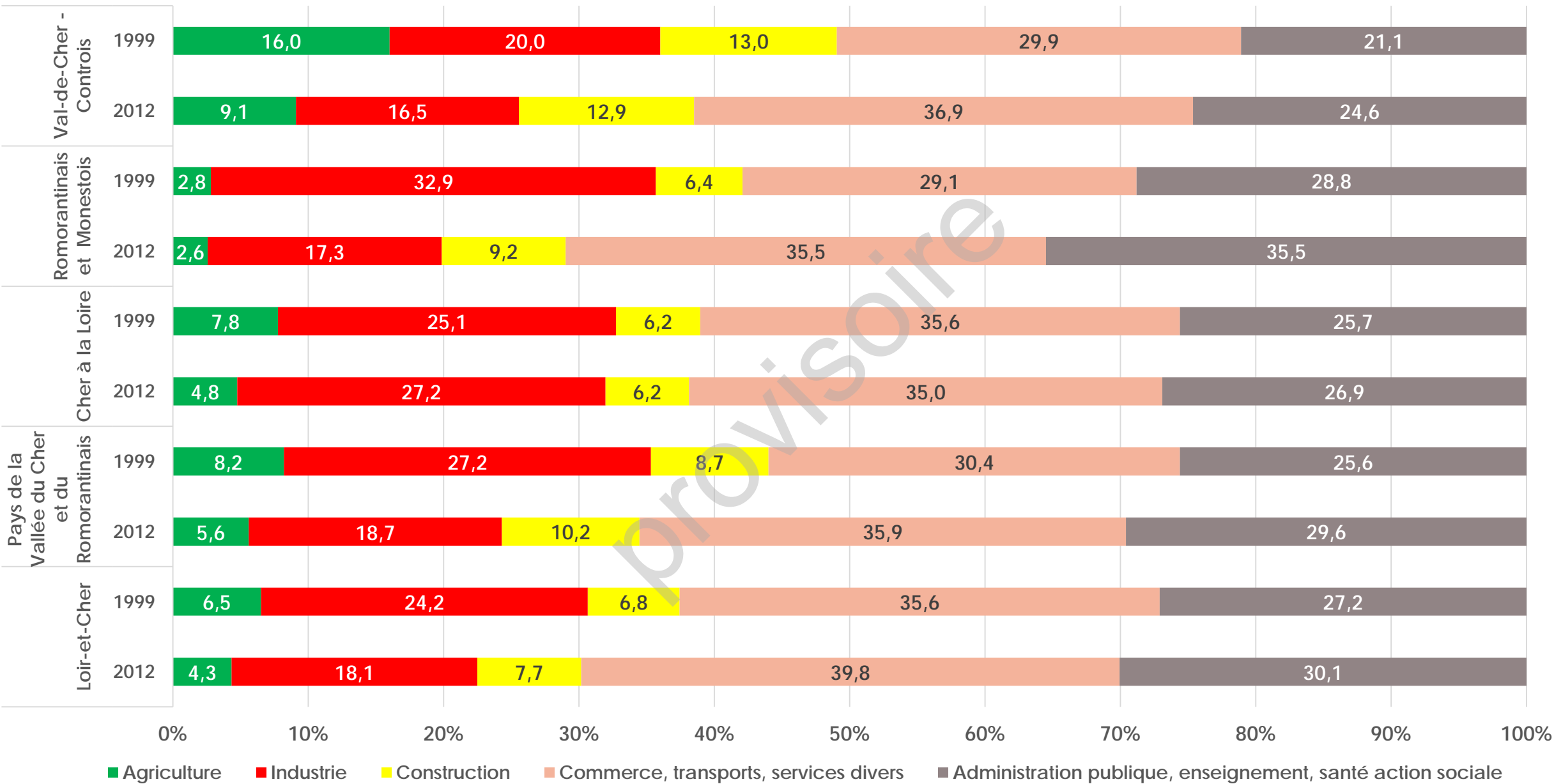


Seuls les flux supérieurs à 200 individus sont représentés

# Une mutation économique en marche

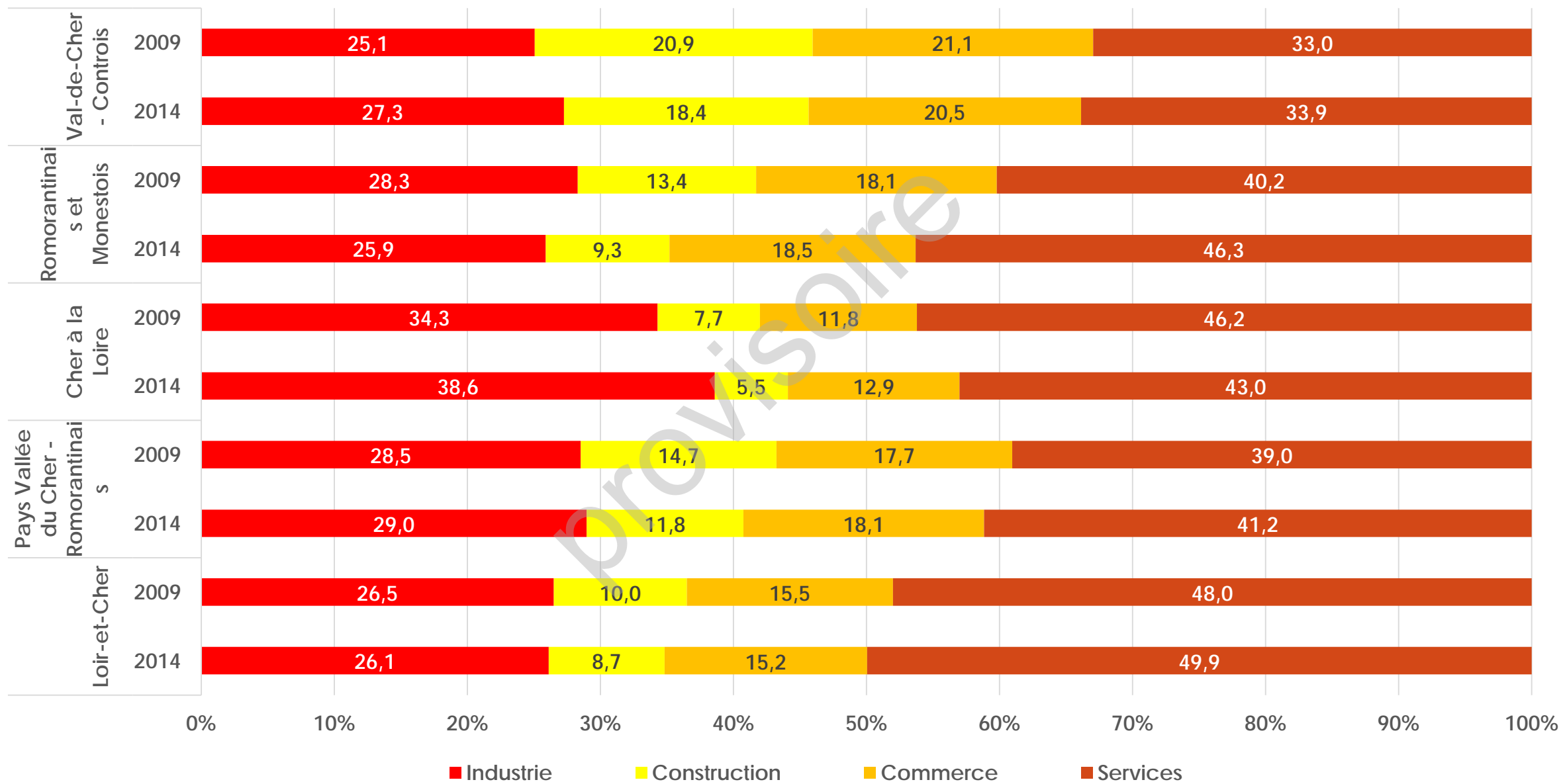
- ▶ Le caractère très industriel du Pays s'estompe nettement (de 27 % des emplois en 1999 à 18 % en 2012). Seule la CC du Cher à la Loire conserve cette singularité (encore 27 %)
- ▶ Le poids de l'agriculture a nettement diminué (de 8 à 5 %). Il reste cependant plus important que dans le département, la région ou la France.
- ▶ Le secteur de la construction offre localement davantage d'emplois (10 % de l'emploi total, contre moins de 8 % en Loir-et-Cher)), surtout dans les deux CC du Romorantinais et Monestois et de la Vallée du Cher et du Controis
- ▶ Les activités du commerce, des transports et des services progressent nettement, un peu moins dans la CC de Cher Sologne.

# Répartition comparée de l'emploi total par secteur d'activités(en %)



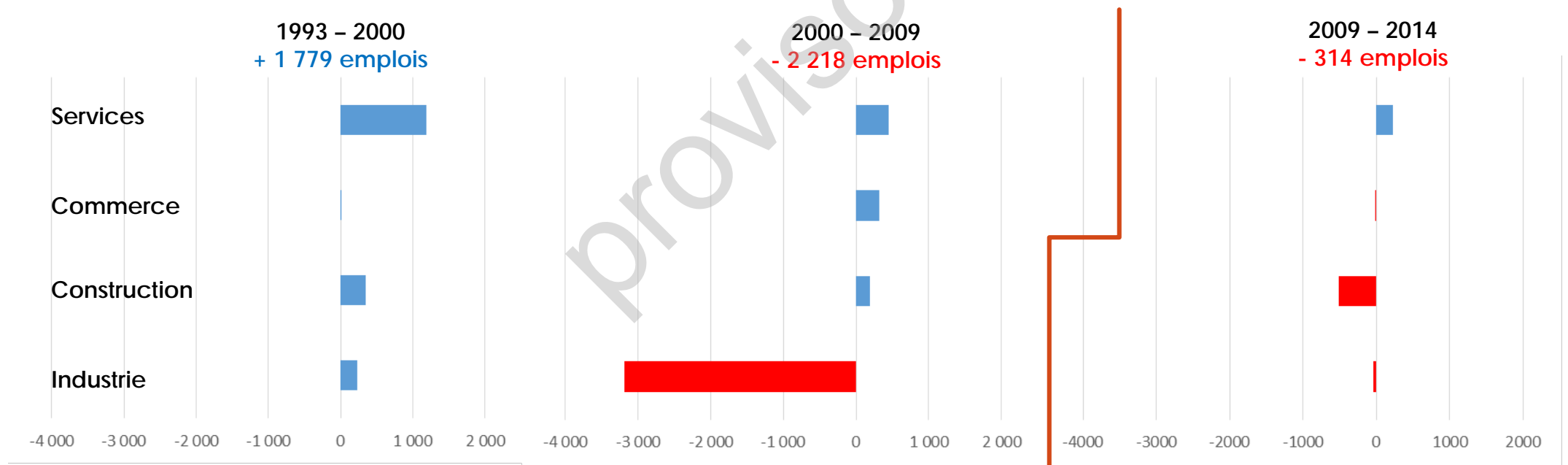


# Répartition comparée de l'emploi salarié du secteur privé non agricole par secteur d'activités(en %)



# Plus de 2 500 emplois salariés privés perdus entre 2000 et 2014

Evolution de l'emploi salarié privé par grand secteur sur le **Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais** selon la période



D'après sources : UNEDIC (1993 à 2009), URSSAF – ACOSS (à partir de 2009)

# Le tissu économique présente quelques spécificités très marquées

Branches d'activités présentant une grande spécificité

Branche d'activités	Nombre d'emplois	Part dans le total (%)	Indice de spécificité
Industries alimentaires	949	6,1	2,38
Industrie du cuir et de la chaussure	249	1,6	4,58
Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	1 096	7,1	3,41
Fabrication de produits métalliques	841	5,4	1,98
Fabrication de meubles	410	2,6	6,16
Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	183	1,2	1,72
Travaux de construction spécialisés	1 576	10,2	1,42
Commerce de détail	1 765	11,4	1,20
Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	257	1,7	2,38
Activités liées à l'emploi	930	6,0	1,24
Activités de soutien aux entreprises	462	3,0	1,35

- ▶ Que ce soit dans l'industrie, la construction ou les services, le pays possède incontestablement des **spécificités fortes**.
- ▶ La **fabrication de mobilier** (de magasins pour l'essentiel) est répartie sur tout le territoire. Elle s'est regroupée dans le cluster Shop Expert Valley.
- ▶ Les industries **agroalimentaires** sont concentrées sur le Controis.
- ▶ La **fabrication de produits en caoutchouc et en plastique** est également présente sur le territoire.

#### L'indice de spécificité

La spécificité se mesure par l'intermédiaire d'un indice calculé ainsi :  

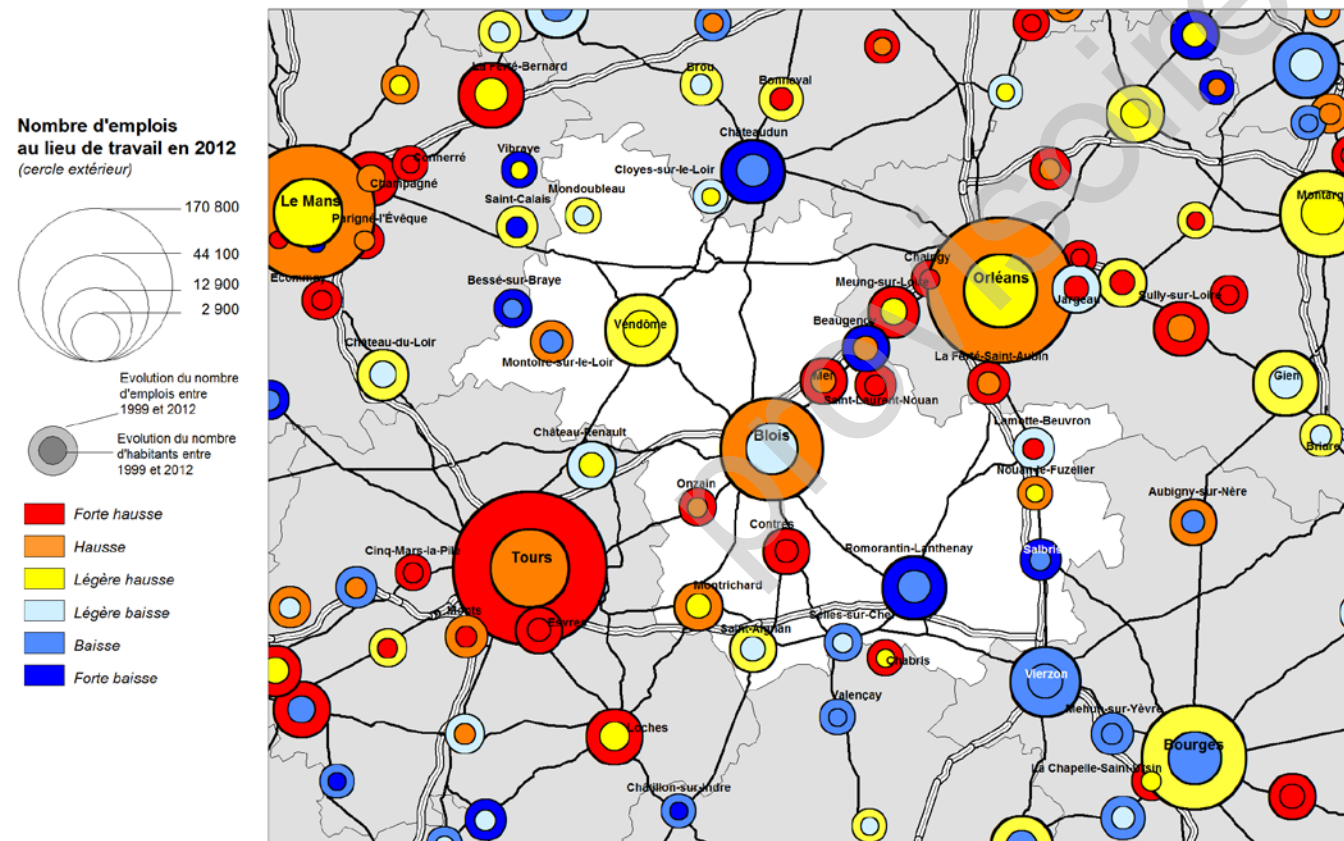
$$\text{Indice de spécificité} = \frac{\text{part de la branche N dans le total des emplois du Pays}}{\text{part de la branche N dans le total des emplois de la région}}$$
 Les données utilisées sont celles de l'Urssaf au 31/12/2014.

Un indice supérieur à 1 est signe d'une spécificité du Pays dans l'activité concernée.

Seules les activités représentant au moins 1 % du total des salariés ont été retenues.

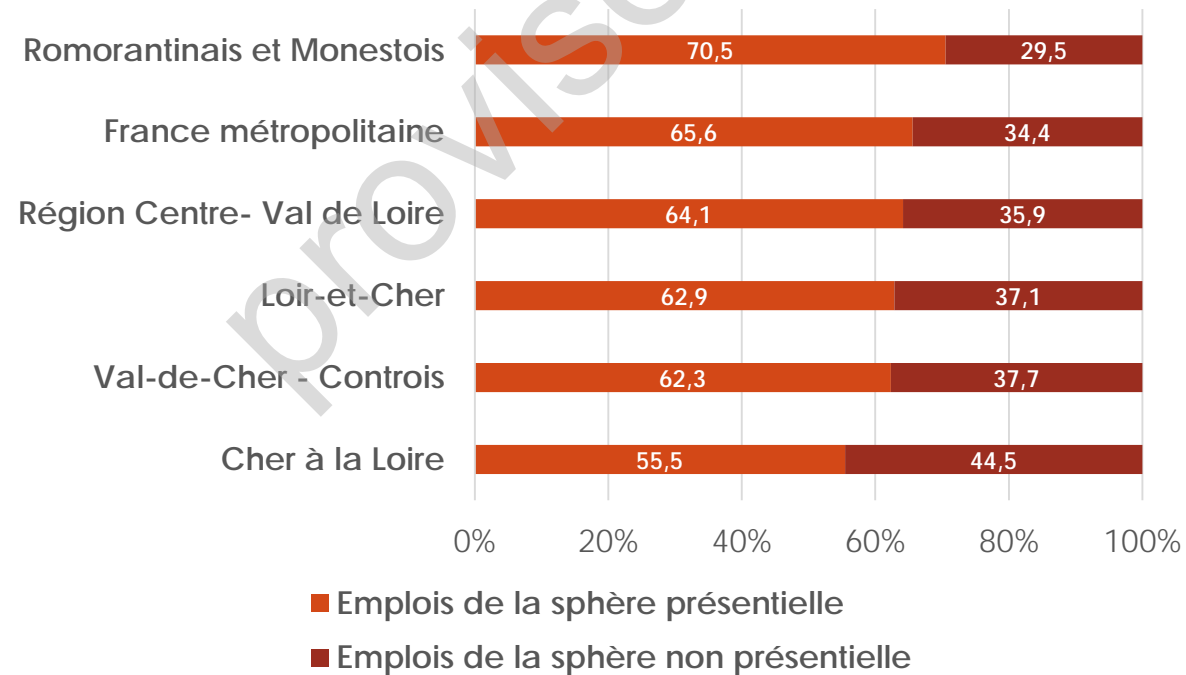
# Une évolution contrastée des pôles du territoire lors de la dernière décennie

Dynamiques démographiques et économiques des pôles



# 63 % des emplois relèvent de la sphère présenteielle

Répartition des emplois entre les sphères présenteielles et non présenteielles de l'économie en 2012



D'après source : INSEE 2012

# Un tissu artisanal bien développé

Répartition des entreprises artisanales par secteur d'activité

Communauté	Alimentation	Bâtiment	Production	Services	Ensemble	Densité pour 10 000 hab
Cher à la Loire	39	118	42	96	295	224
Romorantinais et Monestois	75	277	76	183	611	190
Val-de-Cher - Controis	81	286	81	202	650	188
Total Pays	193	687	194	474	1 556	195
Total en %	12,5	43,8	12,8	30,9	100,0	

D'après source : CMA 30/08/15

- ▶ La **densité artisanale** du Pays est **supérieure à la moyenne** départementale (194 entreprises pour 10 000 hab. contre 181 pour le Loir-et-Cher).
- ▶ Une densité particulièrement élevée dans la CC du Cher à la Loire
- ▶ **279 auto-entrepreneurs** sur le Pays, dont 124 dans le bâtiment et 101 dans les services.

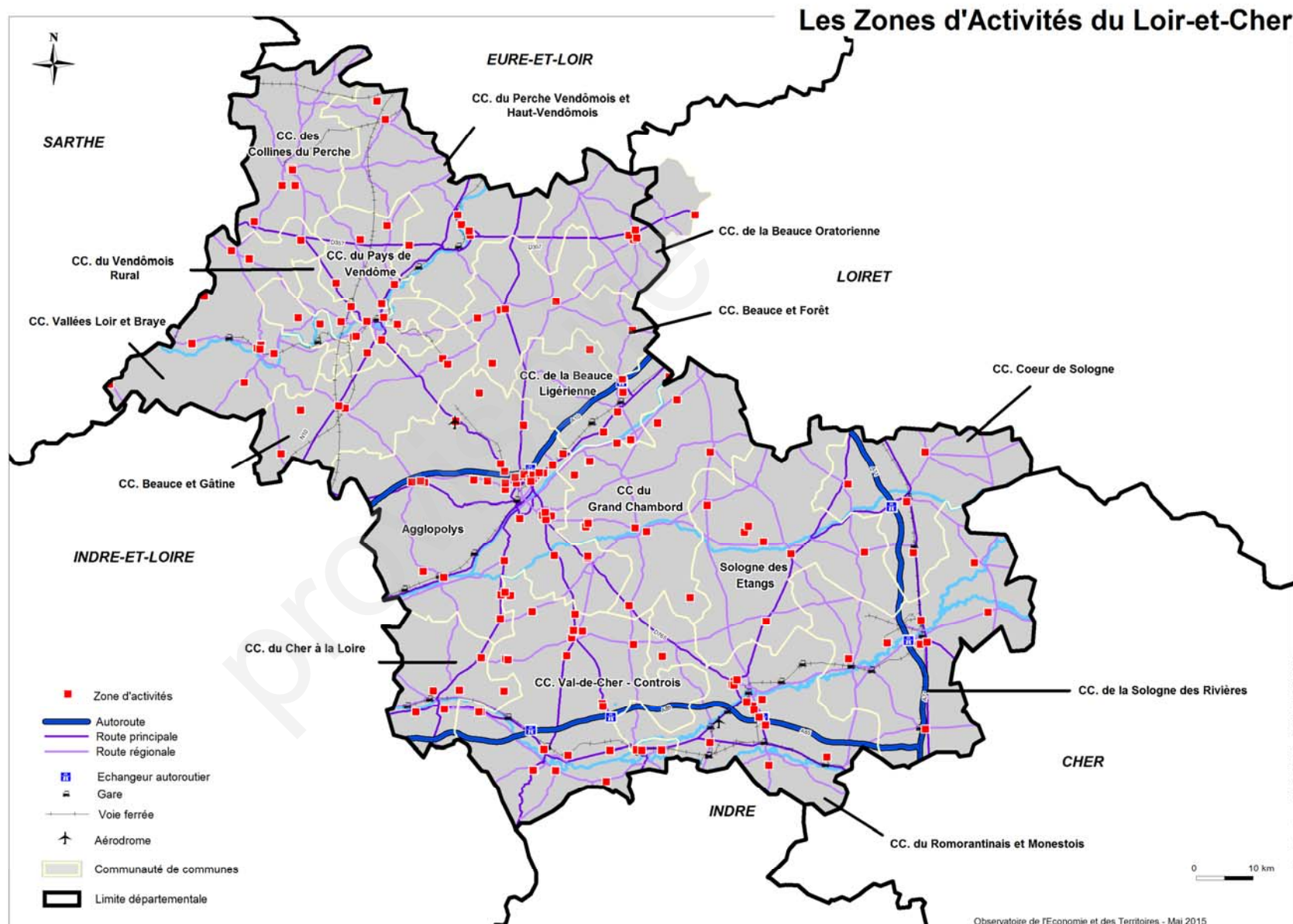
# Foncier / Zones d'activités

Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais



185 zones  
d'activités  
(dont 1 dans le  
Loiret)

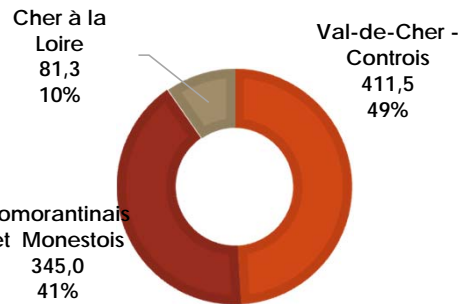
Les zones d'activités recensées par l'Observatoire ont été définies comme telles par les collectivités soit parce qu'elles relèvent d'une procédure d'urbanisme (lotissement, ZAC, ZAD, etc.), soit qu'elles résultent d'une implantation plus ancienne (zones de fait).





# 47 parcs d'activités

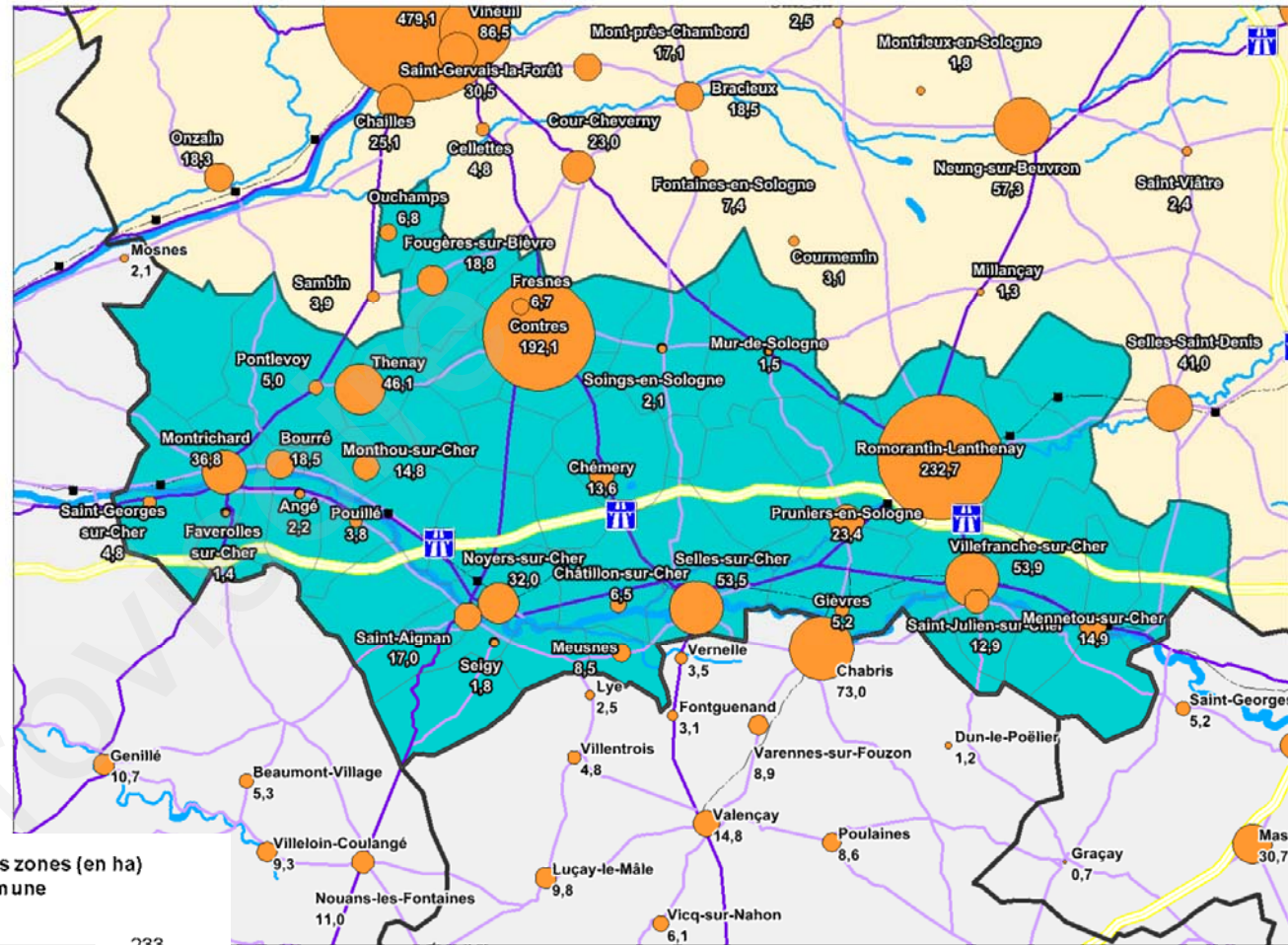
- ▶ Répartis dans 28 communes
- ▶ 837 ha au total
- ▶ 490 entreprises
- ▶ 6 700 emplois
- ▶ Un quart des superficies ZA du Loir-et-Cher



Superficie totale des zones (en ha) par commune

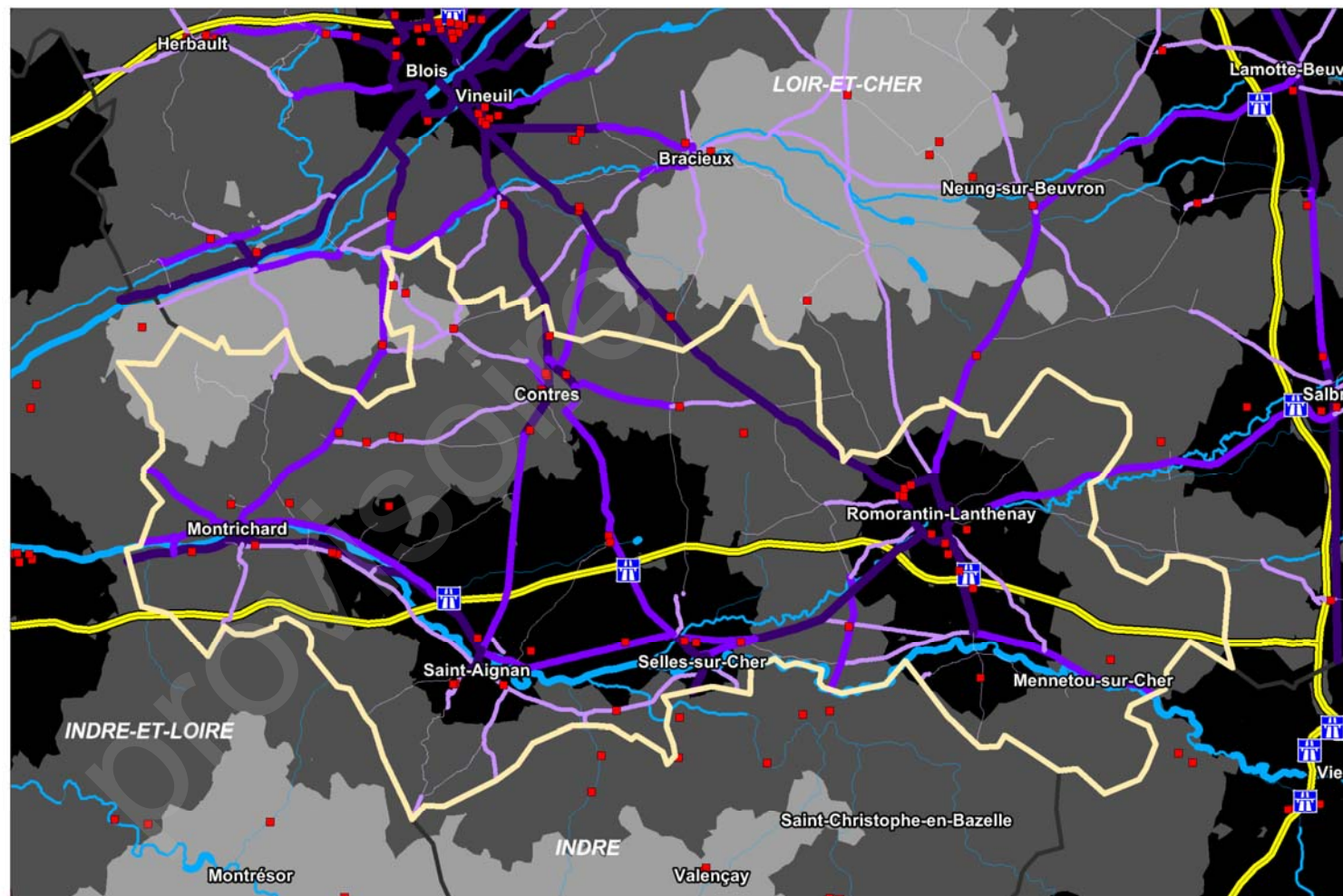


Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois



## Des parcs d'activités facilement accessibles

- ▶ Plusieurs parcs en accès direct à l'A 85
- ▶ Une majorité de parcs situés à moins de 10 km d'un échangeur ou à proximité d'un axe routier important.



# Typologie des zones d'activités économiques

⇒ Classement des parcs d'activités en différents types, selon une série de critères.

- **Typologie** retenue
  - zone de proximité,
  - zone relais,
  - zone d'équilibre,
  - zone majeure

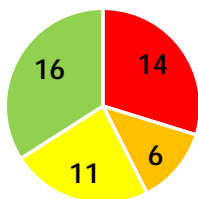
- **Critères** retenus :
  - vocation,
  - taille,
  - accessibilité,
  - emplois sur la ZA,
  - bassins de population et services.

Taille	Accessibilité*	Bassin de population et de services	Emplois sur la ZA	Type
< 5 ha	< 30 min	non	< 50	Zone de proximité
5 à 10 ha	< 30 min	oui	50 à 100	Zone relais
10 à 25 ha	< 20 min	oui	100 à 200	Zone d'équilibre
> 25 ha	< 10 min	oui	> 200	Zone majeure

\*distance à une RN/RD (> 5000 véhicules/jour) ou autoroute, distance à une gare

# Typologie des zones d'activités économiques

Répartition des parcs d'activités selon la typologie retenue (en nombre)

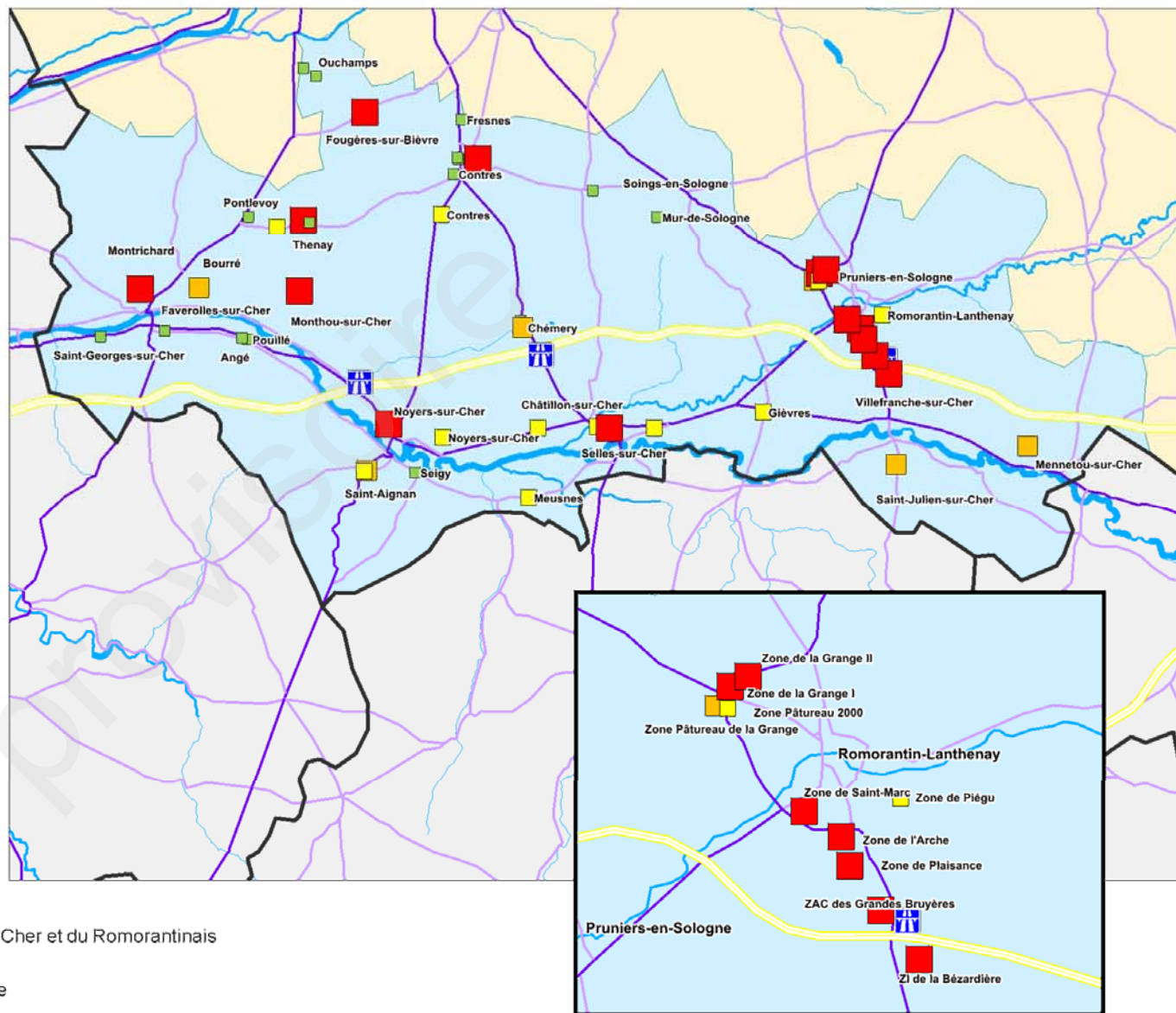


Typologie des zones d'activités

- Zone majeure
- Zone d'équilibre
- Zone relais
- Zone de proximité

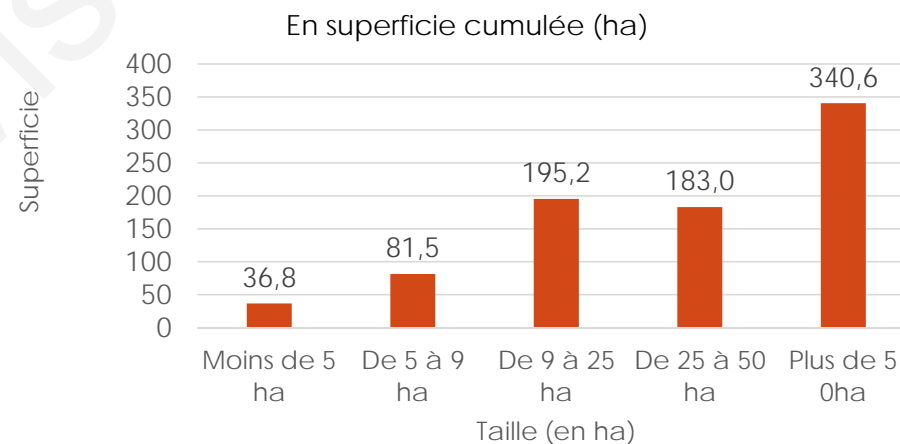
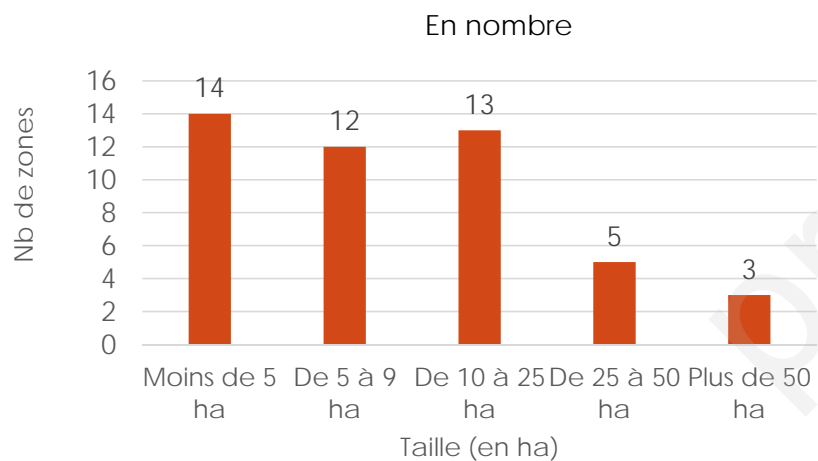
Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois

Limite départementale



# 21 parcs de plus de 10 ha

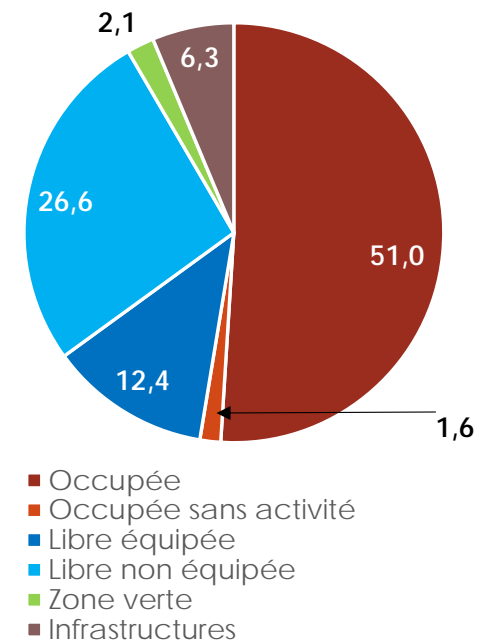
Répartition des zones d'activités du Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais



# Répartition des superficies

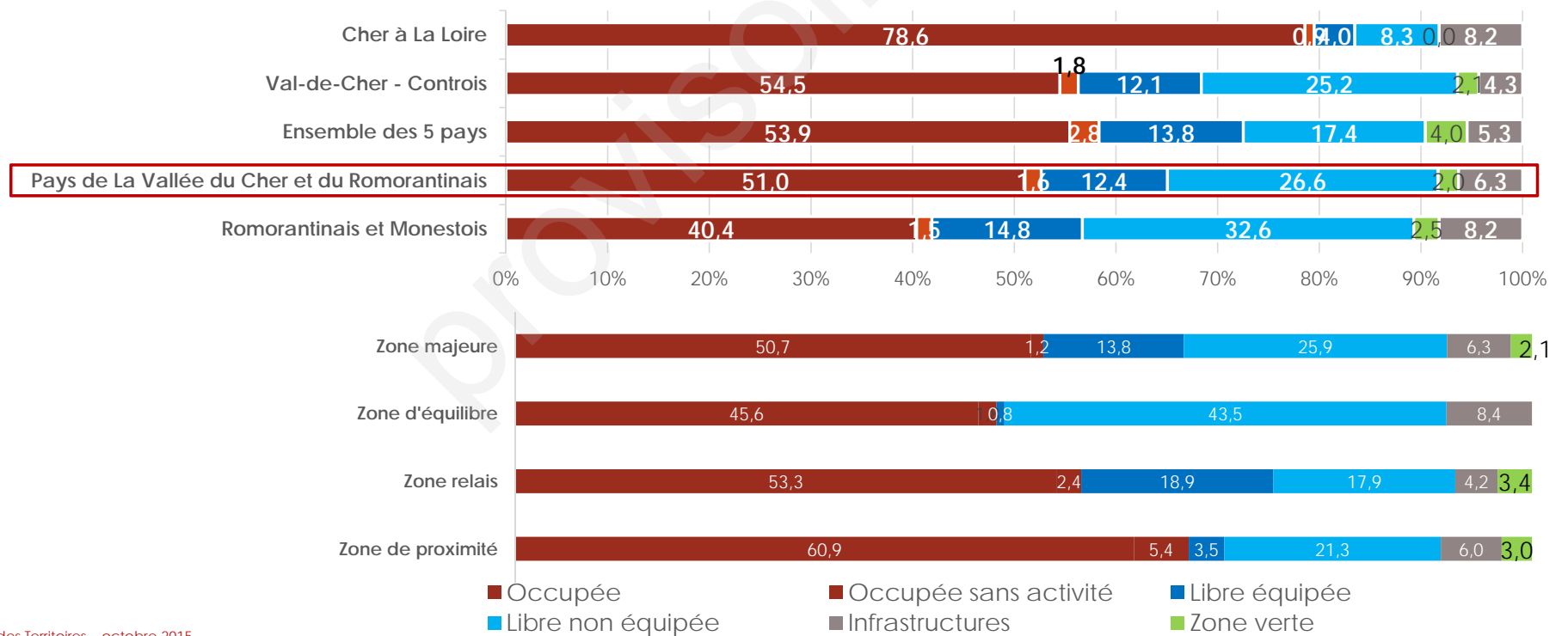
- ▶ **441 ha occupés**, soit 53 % des surfaces totales ou **57 % des superficies commercialisées ou commercialisables**, c'est-à-dire hors espaces verts et infrastructures (64 % en moyenne en Loir-et-Cher)
- ▶ **Les trois quarts des zones remplies à 100 %**  
34 zones au total (10 dans le périmètre du Romorantinais et Monestois, 20 dans la CC Val-de-Cher – Controis, 4 dans la CC du Cher à la Loire)
- ▶ **327 ha de surfaces disponibles**
  - ▶ 104 ha viabilisés disponibles
  - ▶ 223 ha de réserves foncières
- ▶ Une emprise des espaces verts (2 % des superficies) sensiblement plus faible qu'en moyenne départementale (4 %).

Ventilation de la surface totale des parcs d'activités du Pays de La Vallée du Cher et du Romorantinais (en %)



# Des situations locales très contrastées

Ventilation de la surface totale des parcs d'activités par type et par territoire et par classification en %

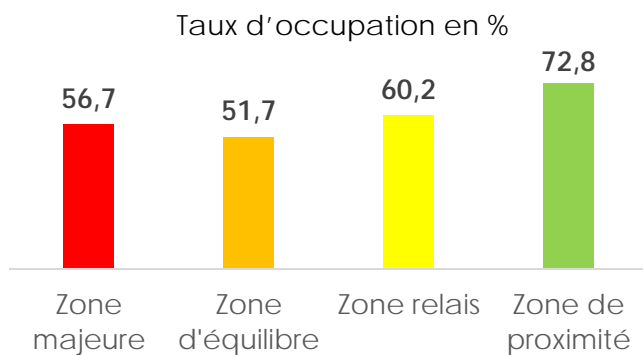


# Un taux d'occupation inférieur à celui du Loir-et-Cher\*\*

**Un taux d'occupation moyen\* pour le Pays de La Vallée du Cher et du Romorantinais de 57,4 %**  
(64,5 % en moyenne sur l'ensemble des pays du Loir-et-Cher)

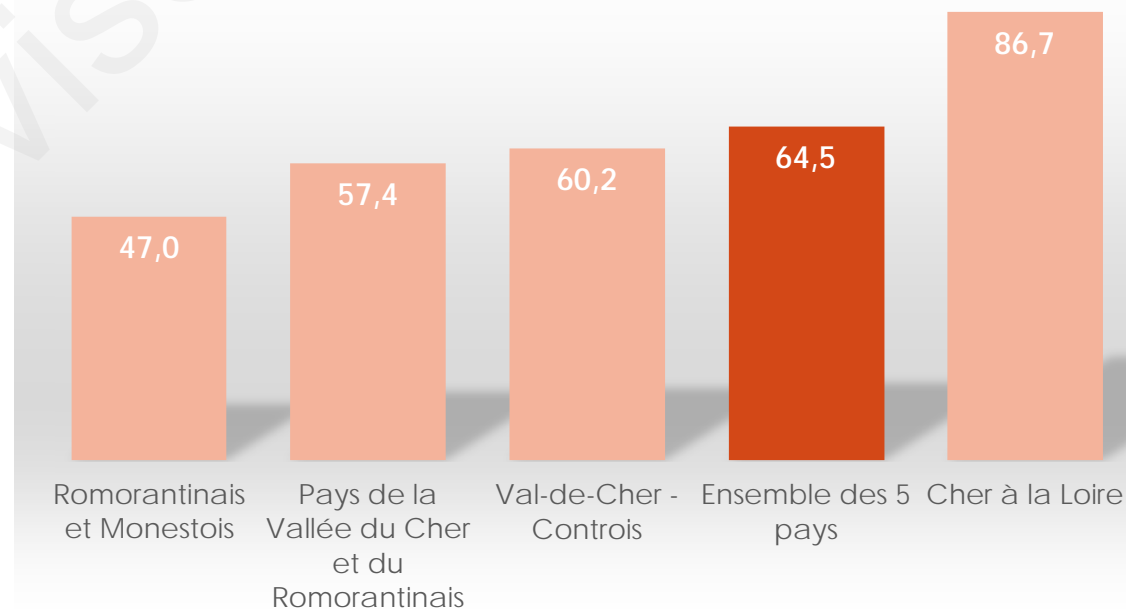
- ▶ Des écarts importants selon les territoires
- ▶ **Cher à La Loire : taux d'occupation le plus élevé des communautés du département**

\* Le ratio est établi sur l'ensemble des superficies commercialisables



Observatoire de l'Economie et des Territoires - octobre 2015

Taux d'occupation des zones d'activités en %



\*\* des 5 pays composant le Loir-et-Cher

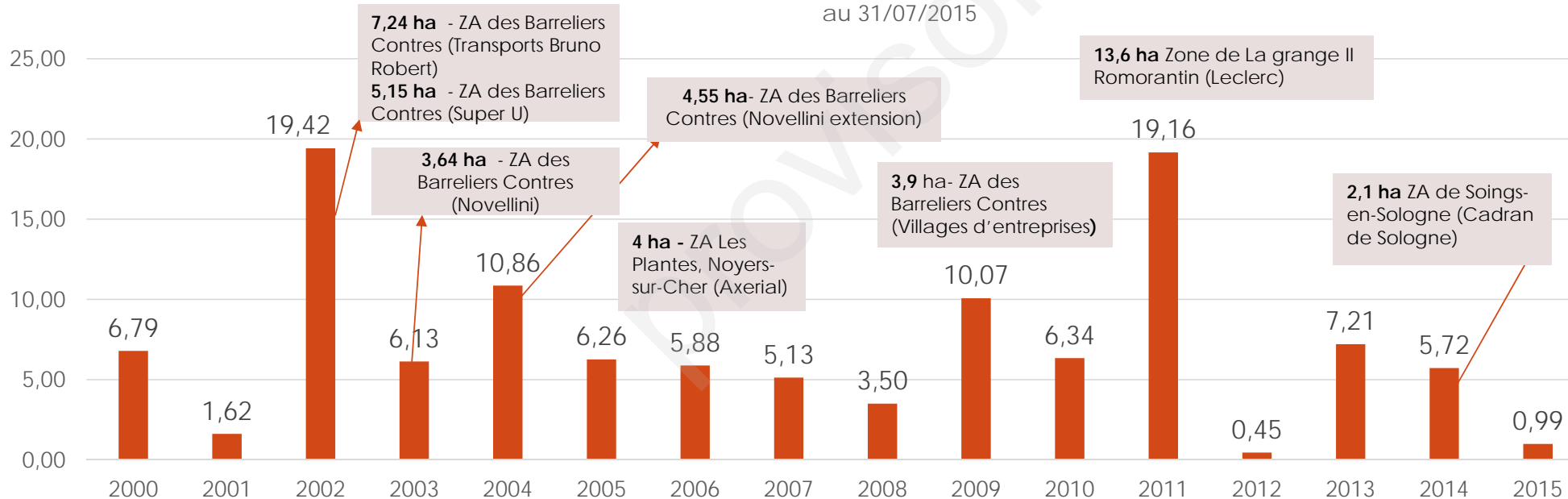
D'après source : Observatoire



# 115 ha commercialisés depuis 2000

## ► Près de 21,5 % du total du Loir-et-Cher\*

Surfaces commercialisées annuellement depuis 2000 dans le Pays de La Vallée du Cher et du Romorantinais (en ha)  
au 31/07/2015



\* des 5 pays composant le Loir-et-Cher

# Près de 8 ha commercialisés par an en moyenne

- ▶ 7,6 ha commercialisés en moyenne par an entre 2000 et 2014
- ▶ 7,7 ha sur la période récente (2010-2014)

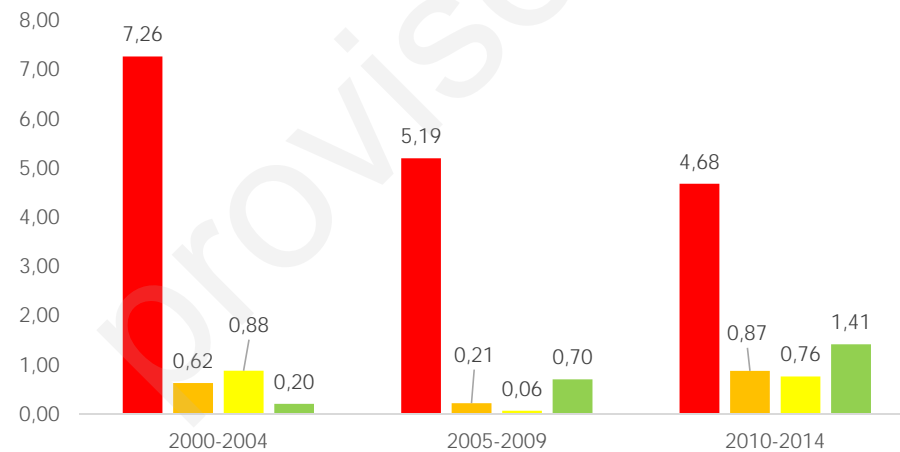
Rythme moyen de commercialisation en ha par an

	2000-2004	2005-2009	2010-2014	<b>2000-2014</b>
Val-de-Cher - Controis	<b>7,6</b>	4,6	1,6	<b>4,6</b>
Romorantinois et Monestois	1,1	0,9	4,4	<b>2,2</b>
Cher à la Loire	0,3	0,7	1,6	<b>0,9</b>
Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois	9	6,2	7,7	<b>7,6</b>
Ensemble des 5 pays	39,3	40,3	27,6	<b>35,7</b>

# Une demande essentiellement centrée sur les zones majeures

- ▶ Les trois quarts des surfaces commercialisées correspondent à des zones majeures : près de 6 ha par an en moyenne entre 2000 et 2014
- ▶ 2 ha par an en moyenne pour l'ensemble des autres catégories

Rythme annuel moyen de commercialisation par type de zone (en ha)



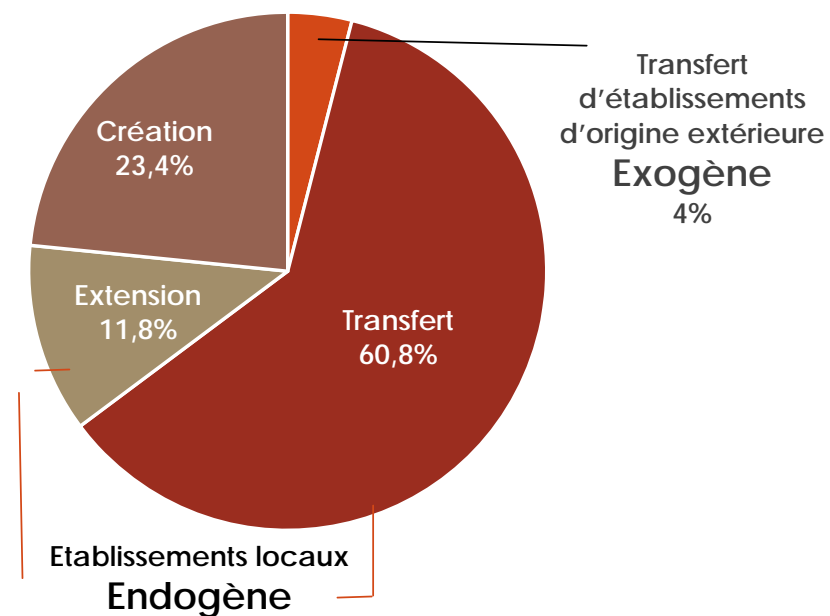
	2000-2014
Zone majeure	5,7
Zone d'équilibre	0,6
Zone relais	0,6
Zone de proximité	0,8

■ Zone majeure    ■ Zone d'équilibre    ■ Zone relais    ■ Zone de proximité

# Les ZA, un marché de proximité

- ▶ 61 % des surfaces commercialisées correspondent à des transferts au sein d'un parc d'activités d'établissements locaux (51 % dans en moyenne dans les zones des 5 pays).
- ▶ 12 % à des extensions.
- ▶ 23,4 % à des créations d'établissements (31 % dans en moyenne dans les zones des 5 pays).
- ▶ Un développement exogène désormais très faible

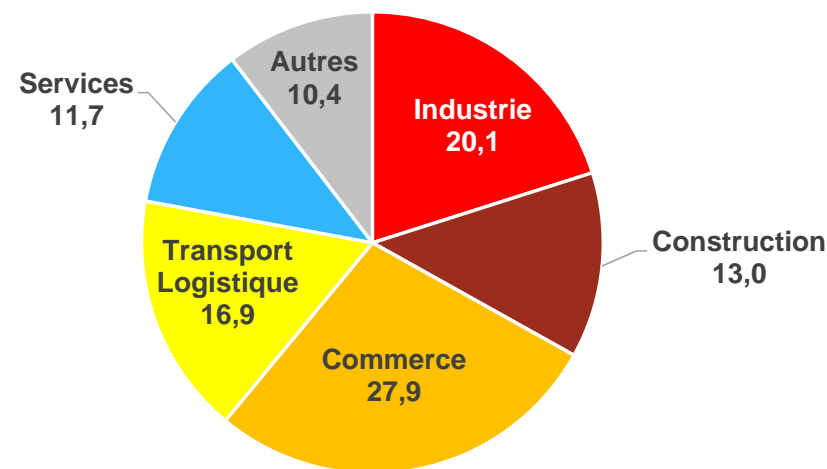
Répartition des superficies commercialisées depuis 2000 (en %) selon l'origine géographique de l'établissement



# Commercialisation, une grande diversité des activités économiques

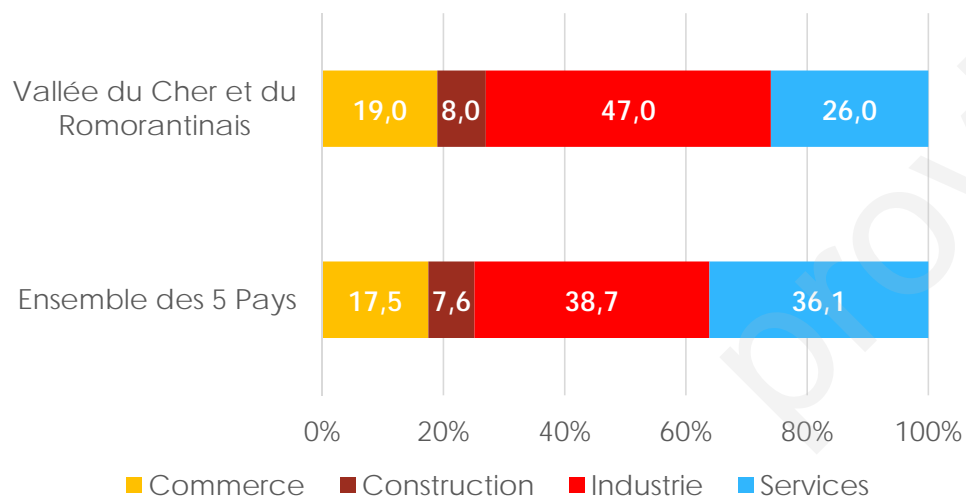
- ▶ A l'image du tissu économique du pays, **presque 48 % des surfaces commercialisées** ont eu comme destination les **commerces** ou **l'industrie** contre presque un tiers en Loir-et-Cher.

Répartition des superficies commercialisées depuis 2000  
(en %) selon le secteur d'activité de l'établissement



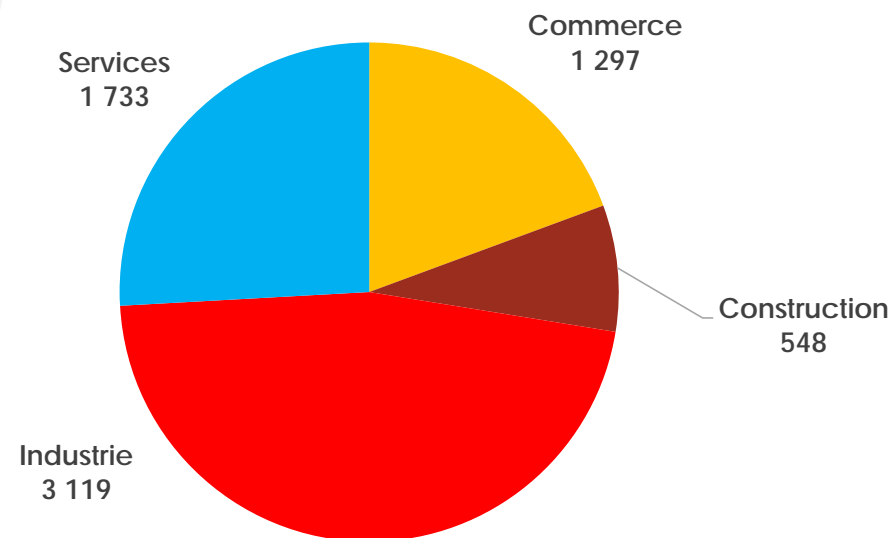
# Environ 6 700 emplois concentrés dans les parcs d'activités

Répartition des emplois présents sur les zones par secteur d'activités selon le territoire (en %)



- ▶ 3 zones concentrent 46 % des emplois : Contres/ZA des Barreliers, Montrichard/ ZA du Clos de la Bonneterie et Romorantin/Zone de Plaisance
- ▶ Plus de 1 emploi sur 2 relève de l'industrie

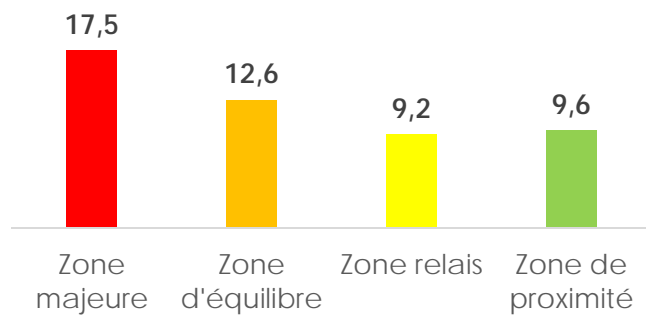
Répartition des emplois présents sur les zones du Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais par secteur d'activités (en nombre)



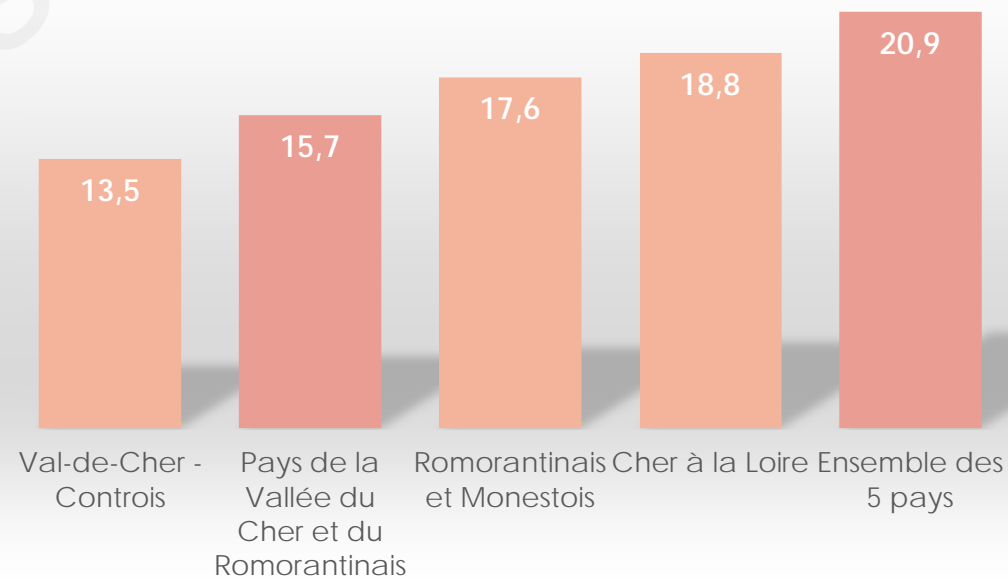
# 16 emplois par ha occupé

- ▶ Un ratio moyen de 16 emplois par ha sur l'ensemble du Pays
- ▶ Inférieur de 5 points à la moyenne départementale (environ 21 emplois / ha)
- ▶ De grandes disparités selon les zones et les territoires

Ratio d'emplois par ha selon le type de zone



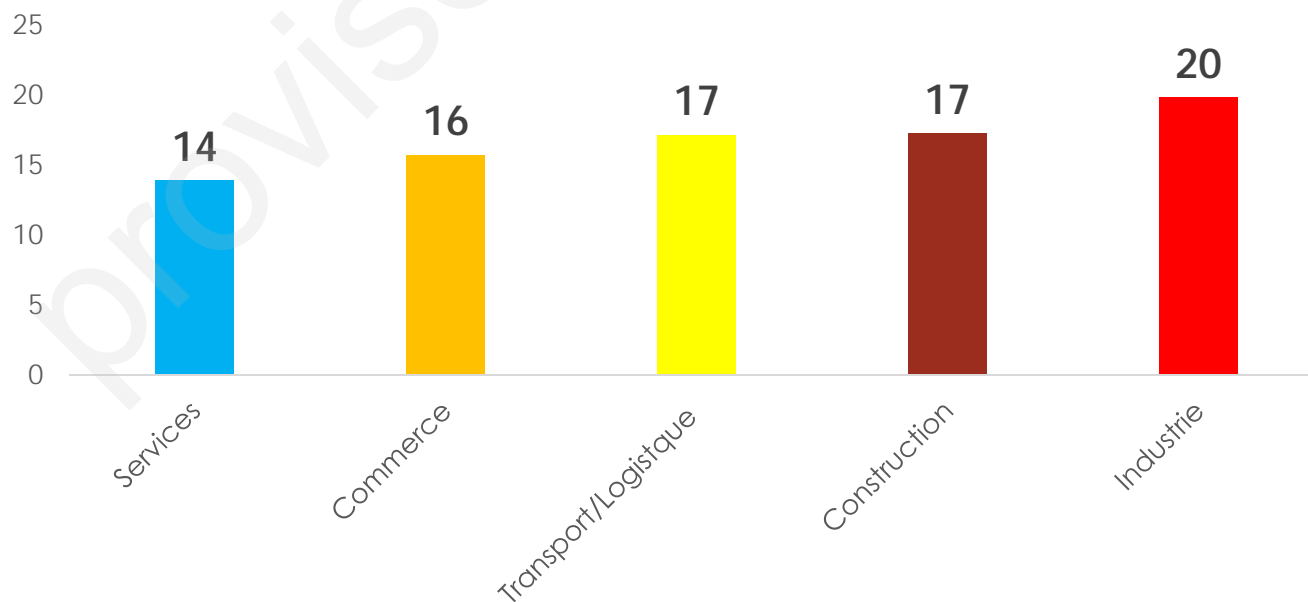
Ratio d'emplois par ha



# Une densité d'emplois variable selon les secteurs d'activités

- ▶ Des disparités apparaissent entre les secteurs d'activités.
- ▶ Ils oscillent entre 14 emplois à l'hectare les services et 20 pour l'industrie.

Ratio d'emplois par ha dans le Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais selon le secteur d'activités

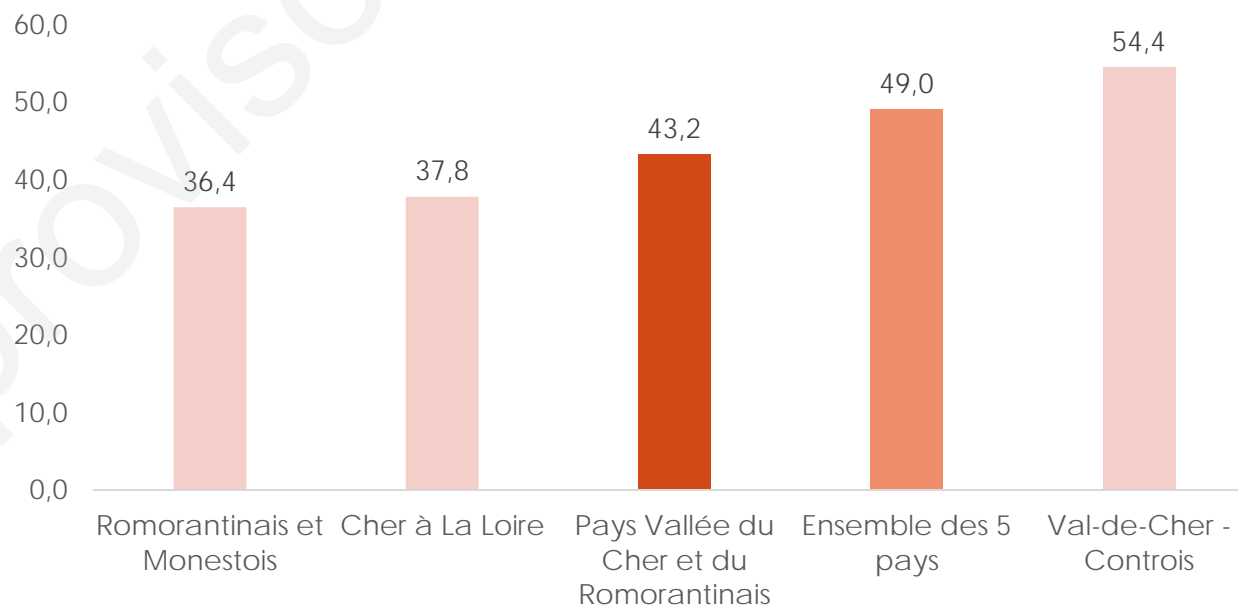




# Un poids d'activité important

- ▶ Plus de 43 % des emplois salariés privés du territoire sur zones d'activités
- ▶ Sur Val-de-Cher - Controis, cette part dépasse les 54 %.

Part des emplois présents sur les zones par rapport au total des emplois salariés du secteur privé non agricole (en %)

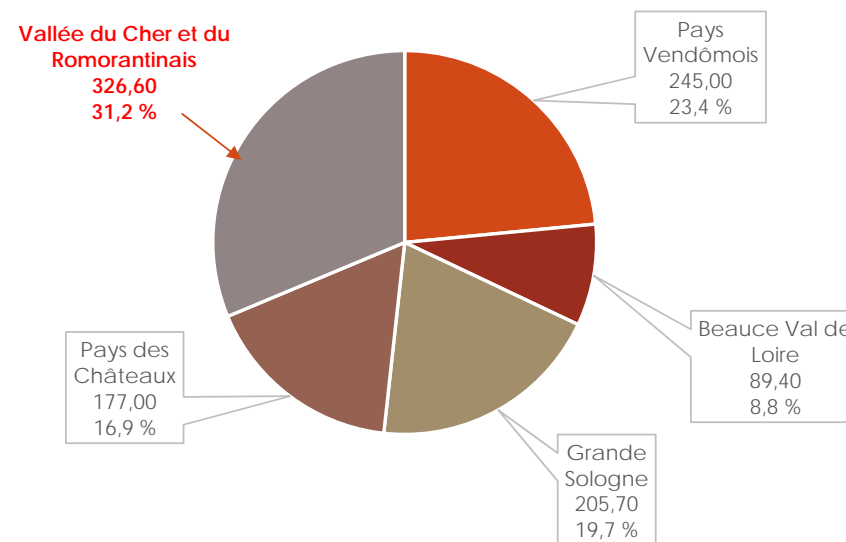


# 327 ha de surfaces disponibles,

- ▶ Environ un tiers des surfaces disponibles en Loir-et-Cher
- ▶ **104 ha viabilisés disponibles et 223 ha de réserves foncières**
- ▶ Sur la base du rythme de commercialisation observé entre **2000 et 2014**, on peut estimer le **nombre d'années théoriques de réserves**
  - ▶ **13,6** années de réserves potentielles en libre équipé (nombre d'ha viabilisés disponibles /rythme moyen annuel -> 103,7 / 7,7)
  - ▶ **29,3** années pour le libre non équipé
  - ▶ **42,9** années au total

	Nombre d'années de réserves en libre équipé	Nombre d'années de réserves en non équipé	Nombre total d'années de réserves
Cher à la Loire	3,7	7,8	11,6
Romorantinois et Monestois	23,4	51,7	75,1
Val-de-Cher - Controis	10,8	22,7	33,5
<b>Pays de La Vallée du Cher et du Romorantinois</b>	<b>13,6</b>	<b>29,3</b>	<b>42,9</b>

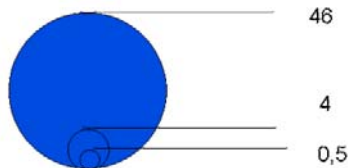
Répartition des surfaces disponibles selon les Pays (en ha et en %)




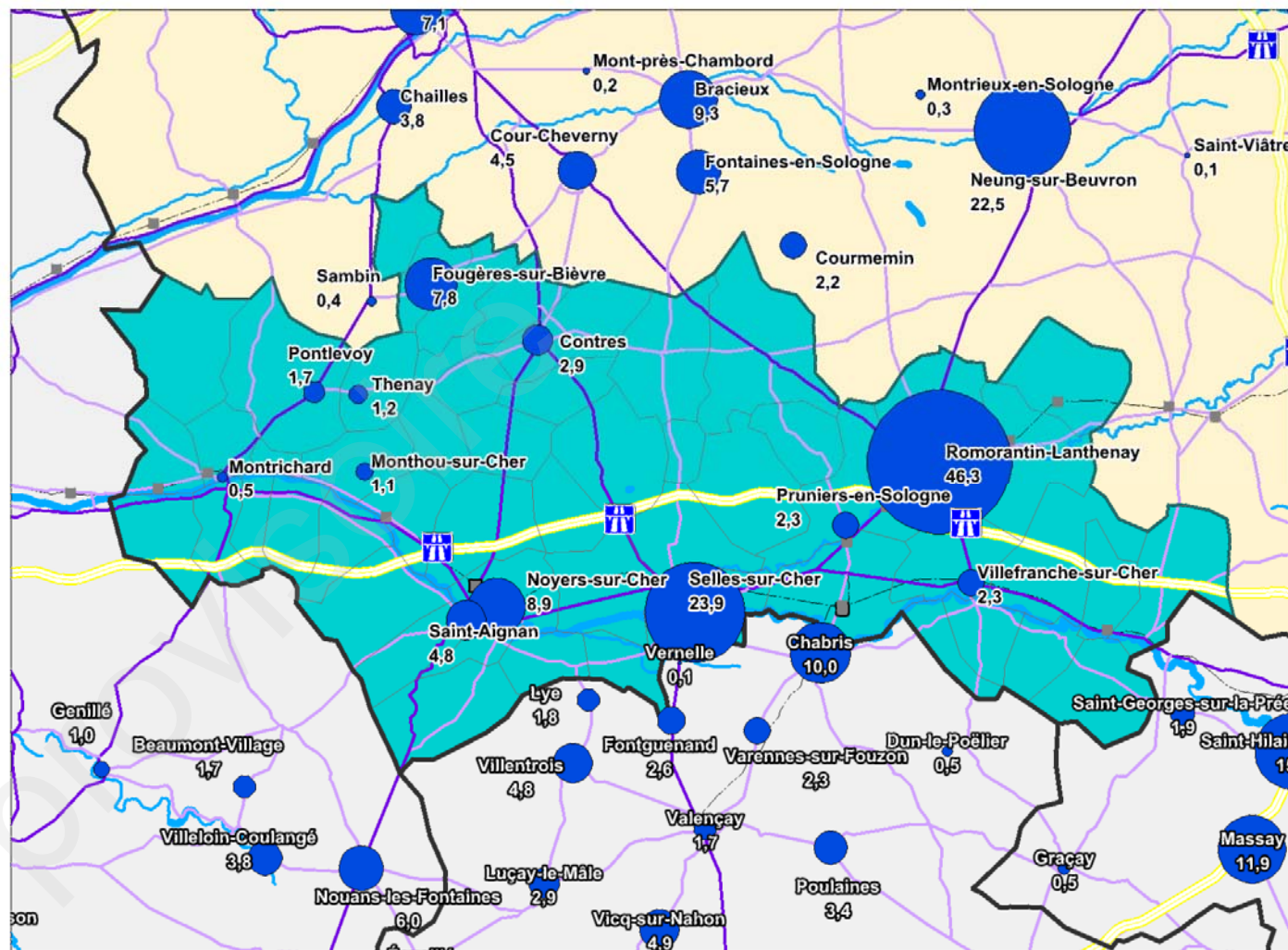
... dont 104 hectares  
viabilisés

- ▶ Principalement à Romorantin sur la ZAC des Grandes Bruyères (46,3 ha) et à Selles-sur-Cher sur le Parc « Cher Sologne » (23,6 ha)
- ▶ Plus de 15 ha également disponibles sur les communes de Fougères-sur-Bièvre et Noyers-sur-Cher

Superficie disponible libre équipée (en ha)  
par commune



 Pays de la Vallée du Cher  
et du Romorantinais

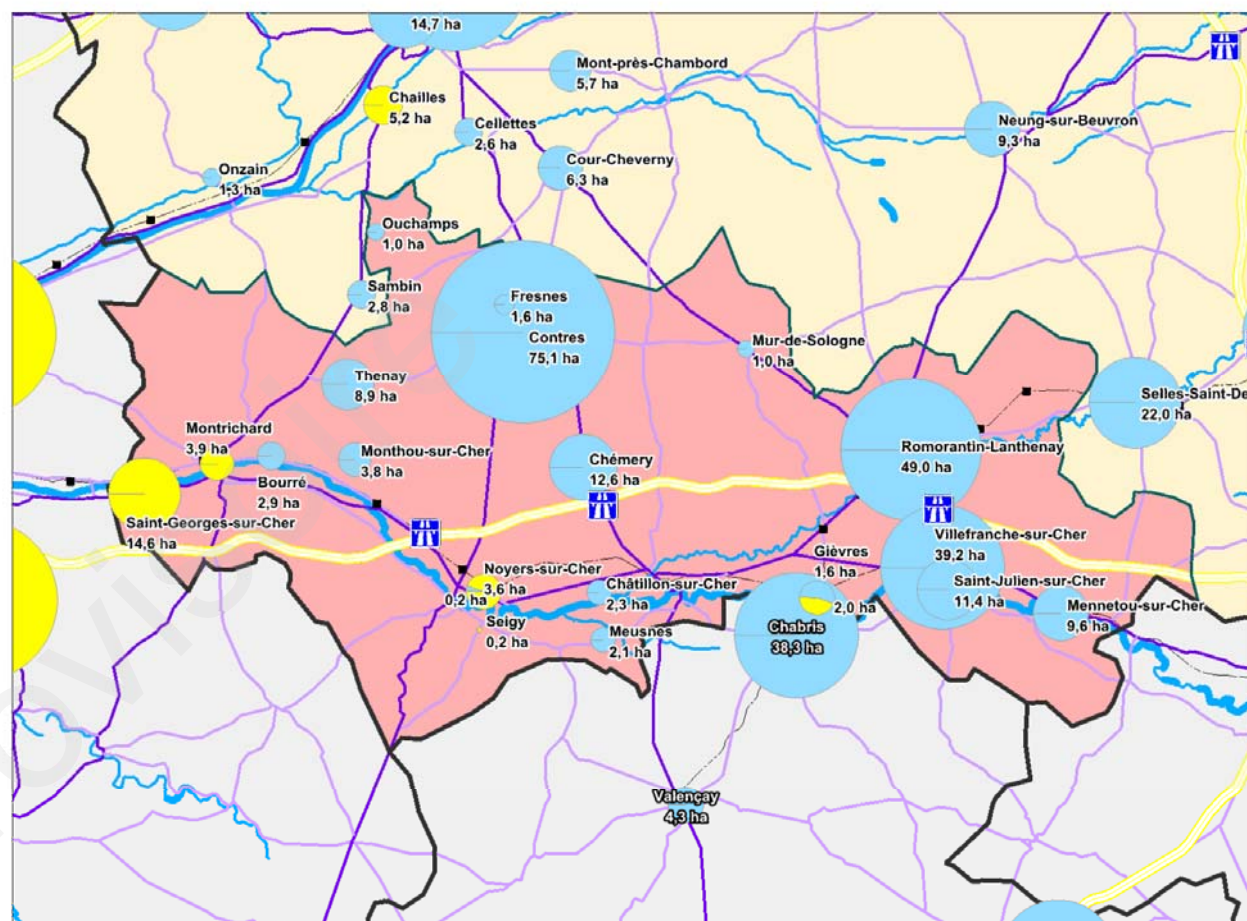


327 ha disponibles dont  
223 de réserves foncières et  
24 ha de projets d'extension

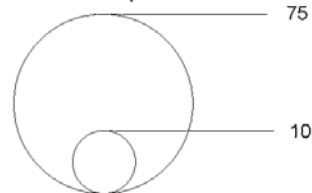
► 223 de réserves foncières (38,4 % par rapport au Loir-et-Cher)

► 5 projets d'extension pour 24 ha

- Zone Le Clos des Raimbaudières (Saint-Georges-sur-Cher 14,6 ha),
- ZA du Clos de la Bonneterie (Montrichard 3,9 ha),
- ZA Les Plantes (Noyers-sur-Cher 3,6 ha),
- ZA du Grand Chêne (Gièvres 1,6 ha),
- ZA de Seigy (0,2 ha)



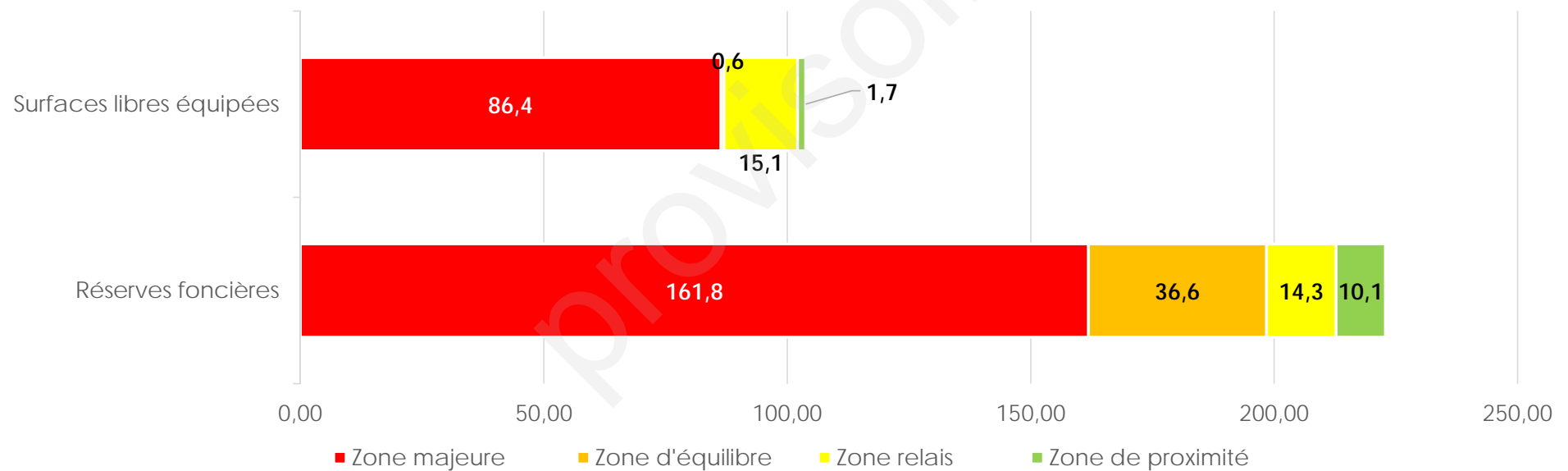
Superficie disponible à long terme (en ha)  
par commune



- Surface disponible libre non équipée
- Surface en projet (Extension ou projet de nouvelle zone)
- Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais

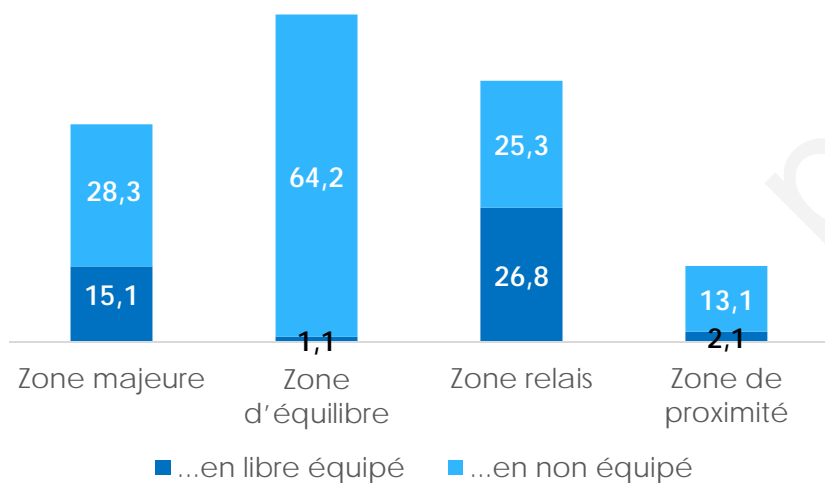
# Plus de 86 ha disponibles immédiatement dans les zones majeures

Répartition des surfaces disponibles selon la typologie retenue (en ha)



# 43 années de réserves dans les zones majeures

Estimation du nombre d'années théoriques de réserves



Estimation du nombre d'années théoriques de réserves  
(sur la base du rythme de commercialisation observé entre 2000 et 2014)

Typologie		Nombre d'années de réserves en libre équipé	Nombre d'années de réserves en non équipé	Nombre total d'années de réserves
	Zone majeure	15,1	28,3	43,5
	Zone d'équilibre	1,1	64,2	65,4
	Zone relais	26,8	25,3	52,1
	Zone de proximité	2,1	13,1	15,3
Ensemble des zones du Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais		<b>13,6</b>	<b>29,3</b>	<b>42,9</b>

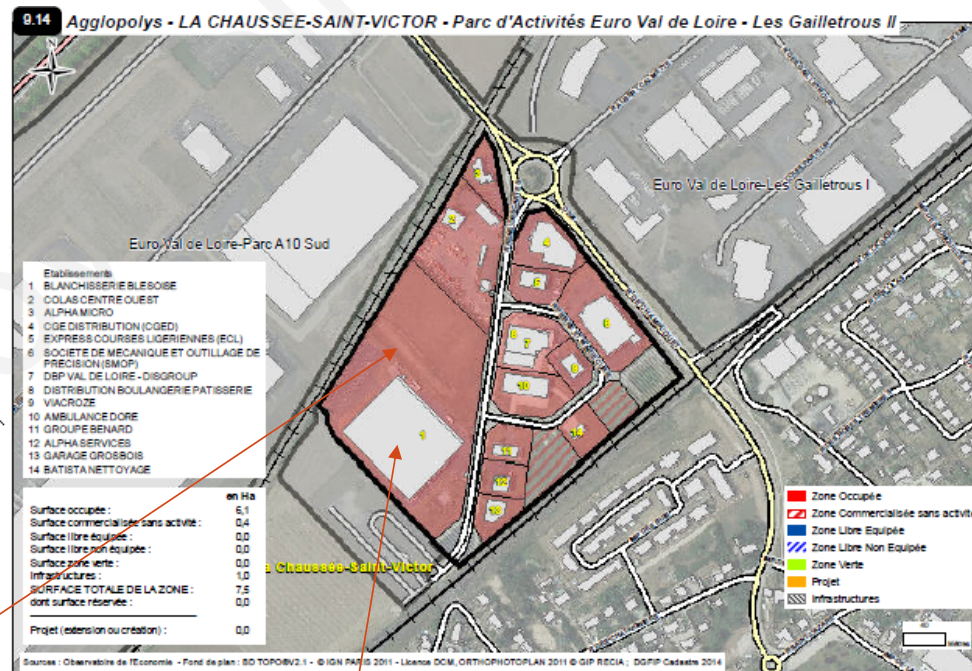
D'après sources : Observatoire, CC

# Exemple de l'emprise du bâti sur un parc d'activités

15 lots

13 lots avec du bâti : 6,05 ha

Surface du bâti : 1,51 ha  
Soit 25 %



Lot

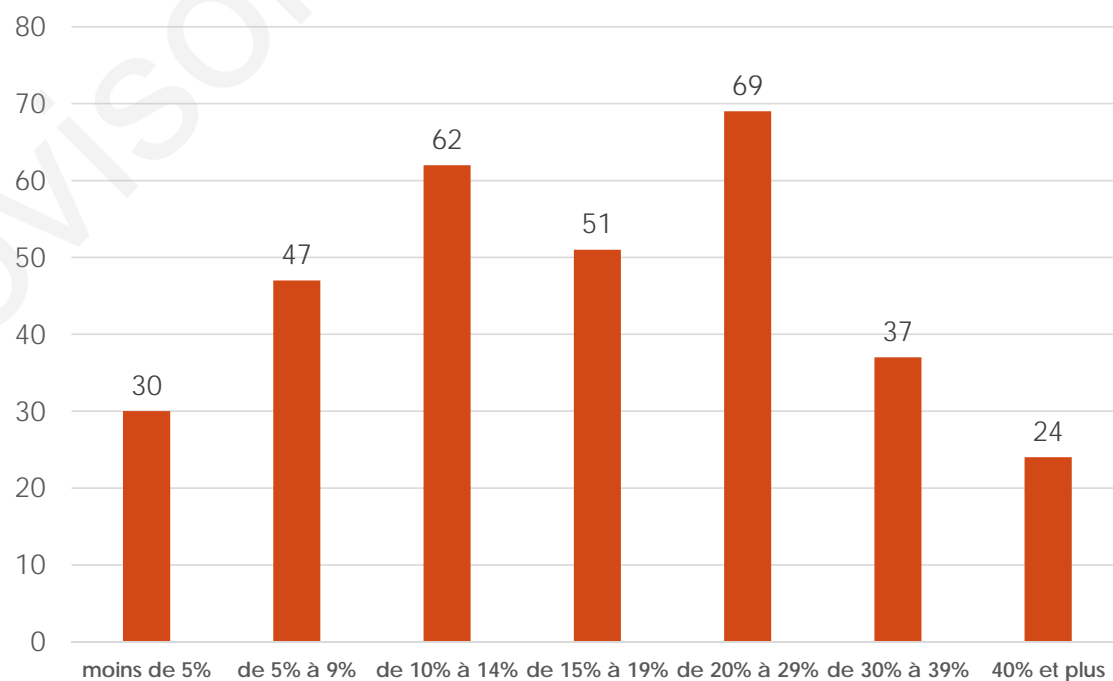
Bâti

# Le bâti occupe en moyenne 20 % des lots

- ▶ Les Zones du Pays comptent au total 346 lots commercialisés, dont 320 portent du bâti (1).
- ▶ Pour ces derniers, le bâti occupe en moyenne 19,3 % des parcelles.
- ▶ On rencontre des situations très contrastées. Dans 1 cas sur 5, l'emprise du bâti est inférieure à 10 %.

(1) Les lots pour lesquels la surface du bâti n'est pas connue ne sont pas pris en compte

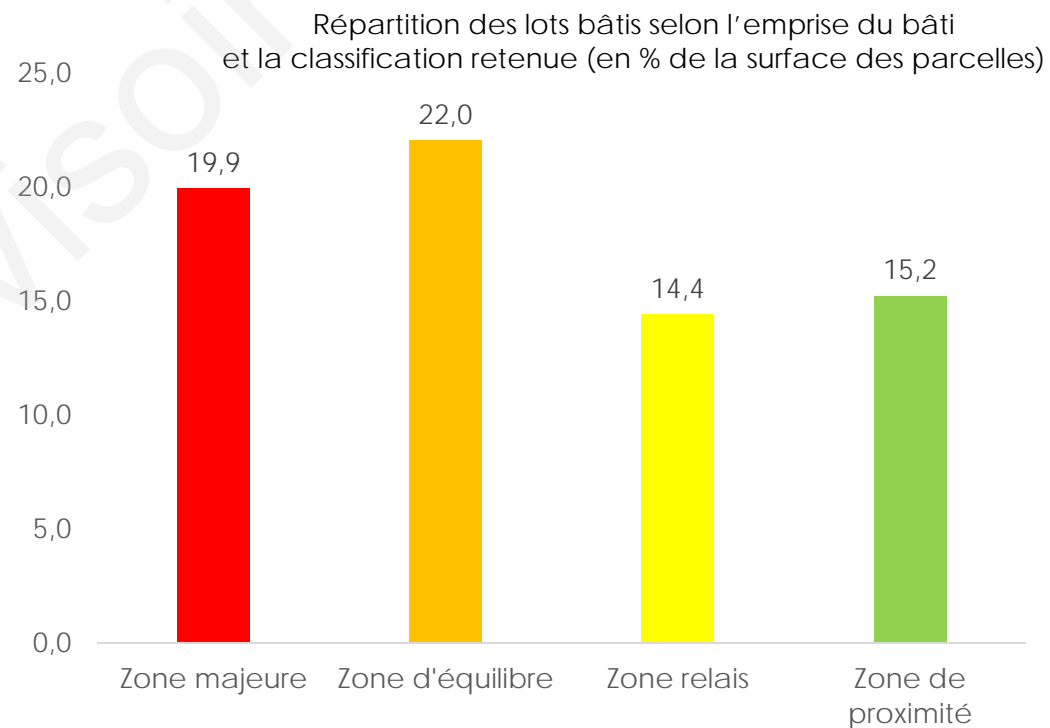
Répartition des lots bâtis selon l'emprise du bâti (en % de la surface des parcelles)





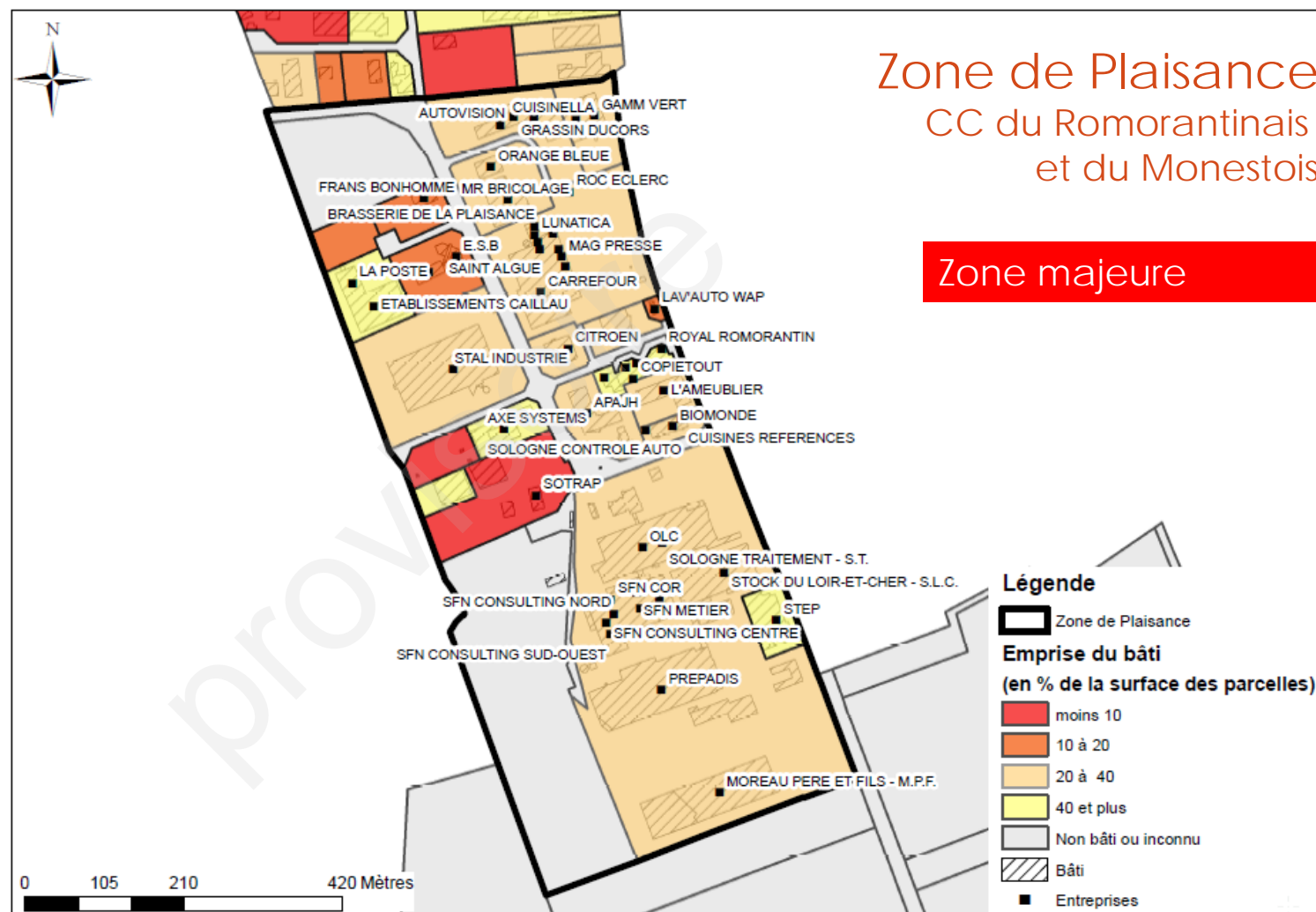
# Une faible densité des lots dans les zones relais et de proximité

- ⇒ Environ 105 ha de parcelles dont l'emprise du bâti est inférieure à 10 %
- ⇒ 236 ha dont l'emprise du bâti est inférieure à 20 %

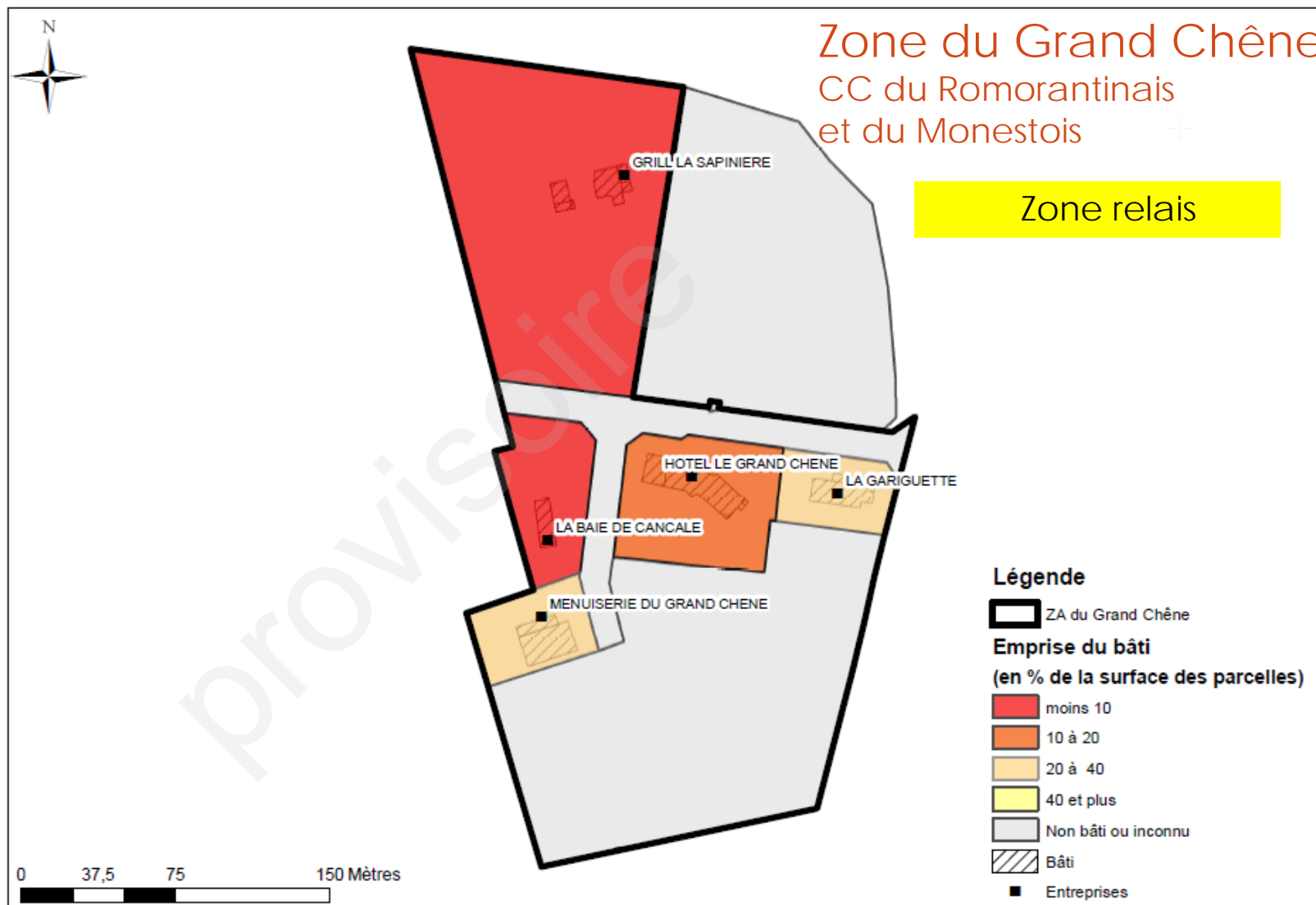


(1) Les lots pour lesquels la surface du bâti n'est pas connue ne sont pas pris en compte

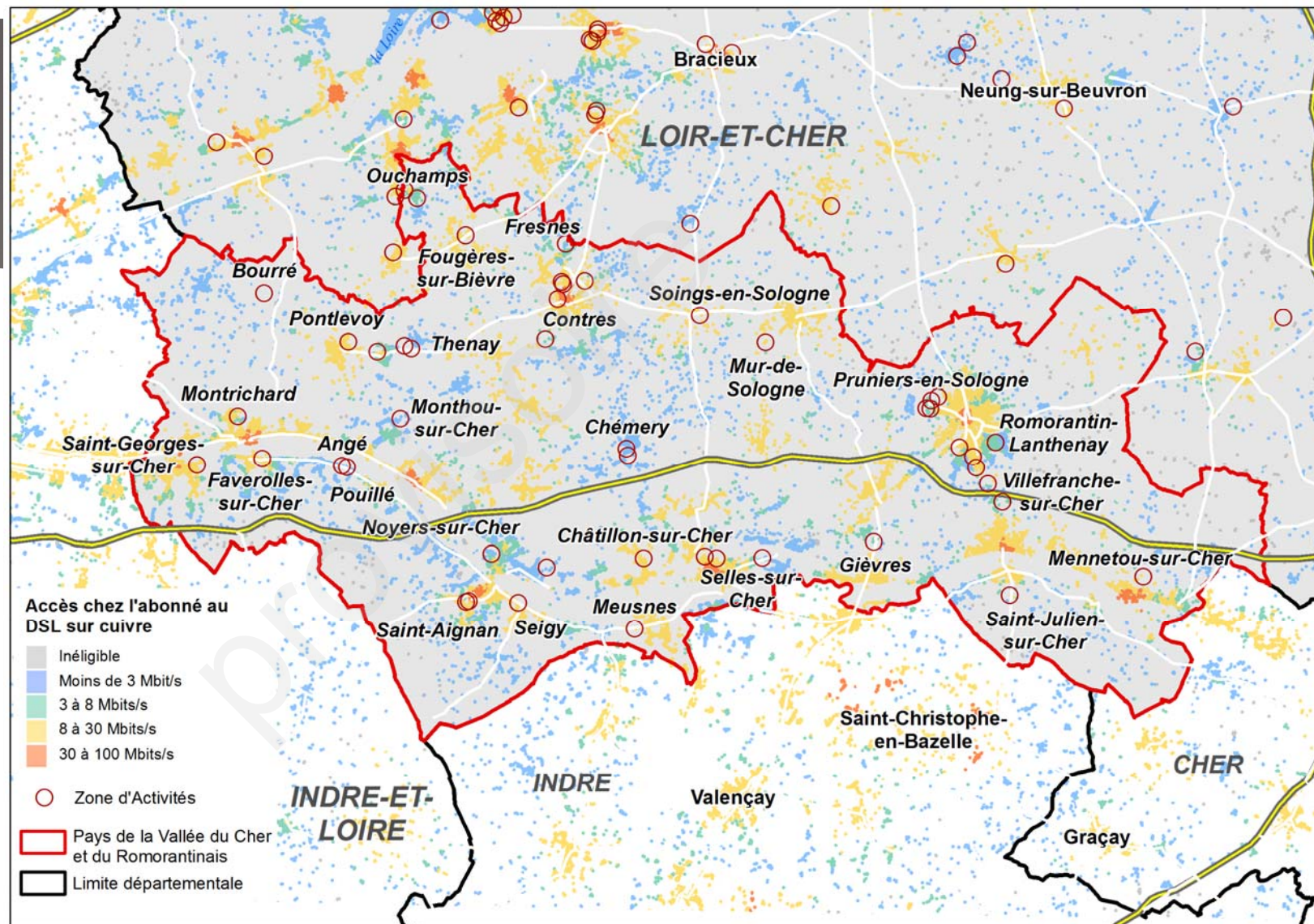
# Emprise du bâti



# Emprise du bâti

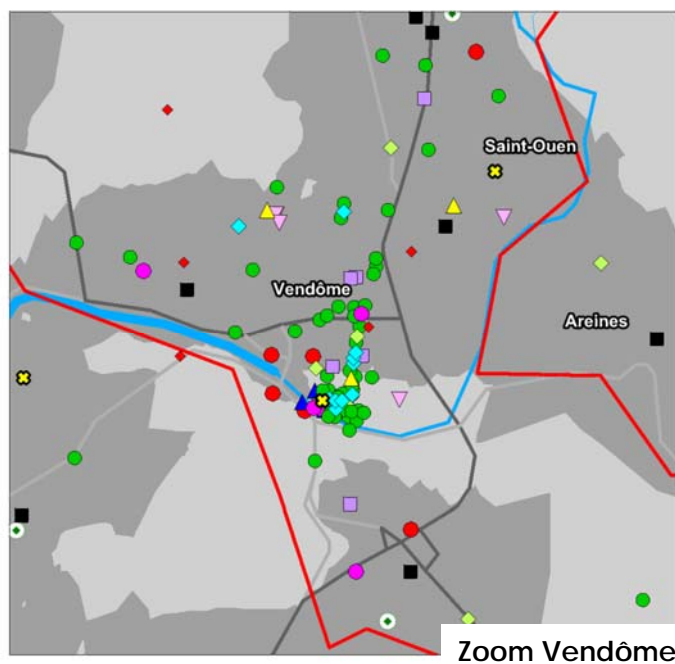


L'accès à l'Internet fixe dans le Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais



D'après source : France Très Haut Débit - Juin 2015

# Les services utiles aux entreprises sur les zones d'activités ou à proximité

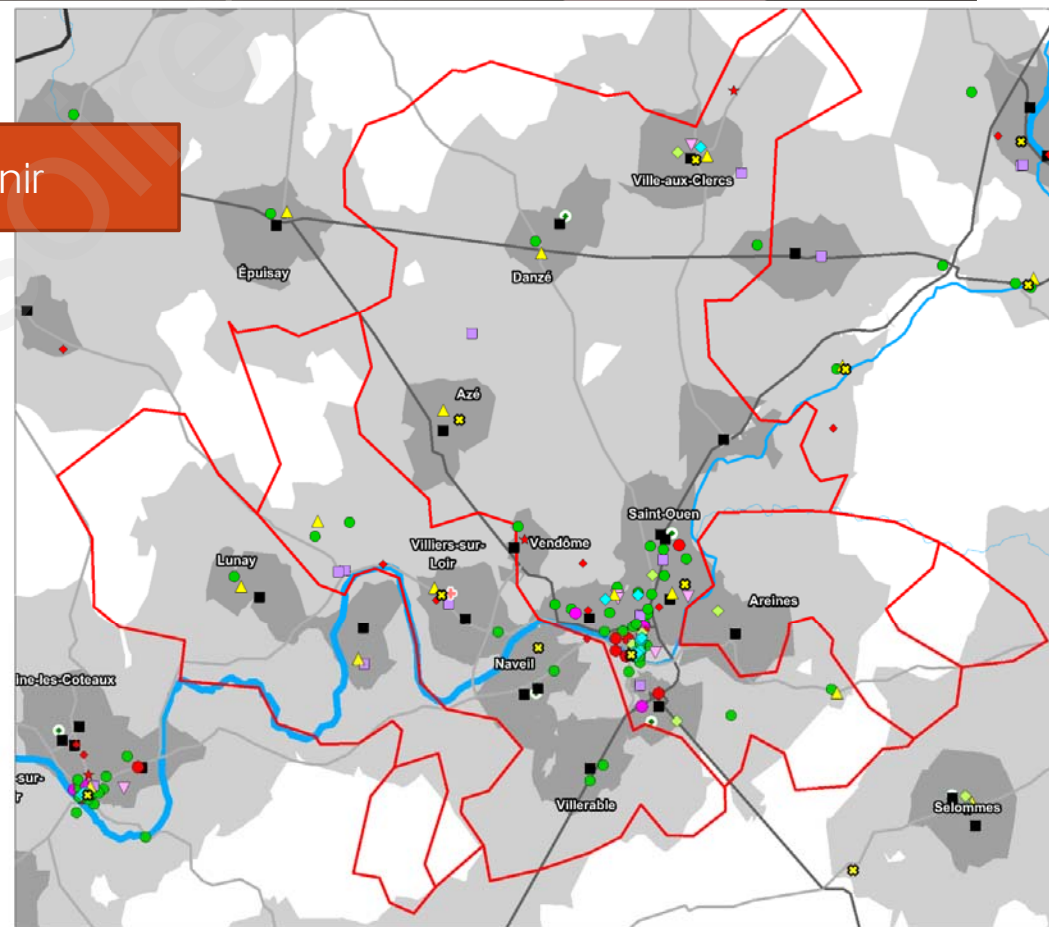


## Carte à venir

- Zone d'activités existante
- Services aux entreprises**
- Activités comptables
- ★ Activités de sécurité privée
- ◆ Agence bancaire
- ▲ Point ou bureau de poste
- ▲ Agence de travail temporaire - Maison de l'emploi
- ◆ Messagerie - Fret express
- ◆ Blanchisserie - Pressing
- ◆ Nettoyage courant des bâtiments
- ◆ Hôtel
- Restauration
- ▽ Structures d'accueil jeunes enfants
- ✱ Taxi implanté dans la commune
- Déchetterie
- ★ Station essence

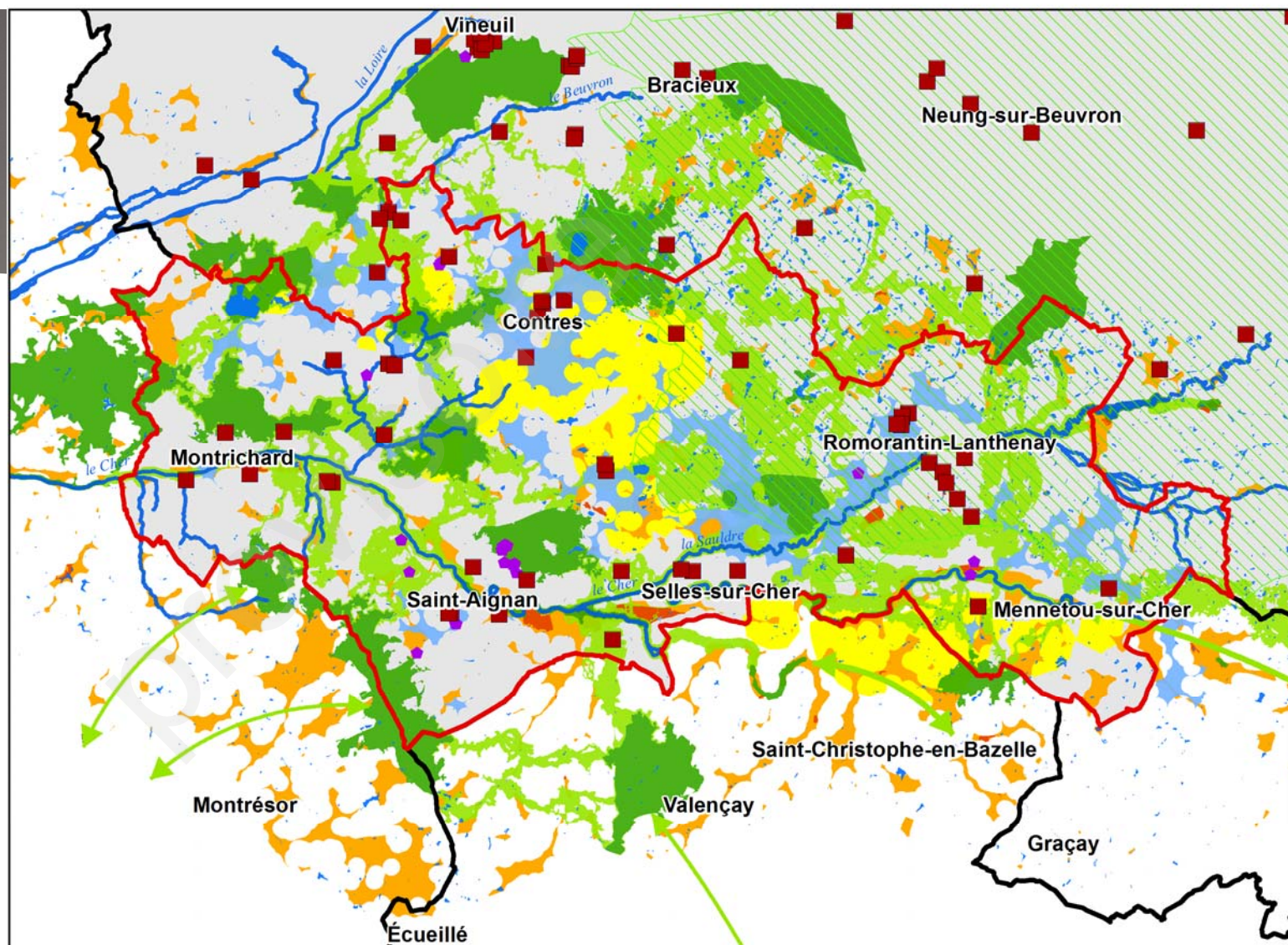
### Distance d'accès à une zone d'activités existante

- Moins de 2 km
- De 2 à 5 km
- Plus de 5 km
- Communauté de communes du Pays de Vendôme et du Vendômois Rural
- Limite départementale



# Trame verte trame bleue

- Zone d'Activités
- ▭ Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois
- ▭ Limite départementale
- ▨ Zone Natura 2000 Sologne
- Continuum forestier**
  - Réservoirs de biodiversité
  - Corridors écologiques
  - ↔ Corridors inter-Pays
  - ◆ Gites à chiroptères
- Continuum Ouvert / Semi-Ouvert**
  - Réservoirs de biodiversité
  - Corridors écologiques
  - Zone de réservoirs de biodiversité
- Continuum Aquatique / Humide**
  - Réservoirs de biodiversité
  - Corridors écologiques



# Les zones d'activités du Pays de La Vallée du Cher et du Romorantinais

Communauté	Commune	Nom de la zone	Surface occupée en ha	Surface occupée avec activité en ha	Surface occupée sans activité en ha	Surface Libre Equipée en ha	Surface Non Equipée en ha	Surface Zone Verte en ha	Surfaces Infrastructures en ha	Surface totale en ha	Dont surface réservée en ha	Taux d'occupation en %	Projet Extension
Val-de-Cher - Controis	Angé	ZA de Chassenay	1,94	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	2,18		100,00	
Val-de-Cher - Controis	Châtillon-sur-Cher	ZA Les Poizas	4,16	3,88	0,28	0,00	2,28	0,00	0,09	6,53		64,57	
Val-de-Cher - Controis	Chémery	ZAD de la Plante	0,95	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95		100,00	
Val-de-Cher - Controis	Chémery	ZAE de Chémery	0,00	0,00	0,00	0,00	12,65	0,00	0,00	12,65		0,00	
Val-de-Cher - Controis	Contres	ZA des Barreliers	96,56	95,33	1,23	2,94	69,67	3,27	7,45	179,89	32,40	57,08	
Val-de-Cher - Controis	Contres	ZA de la Bernardière	2,60	2,60	0,00	0,00	4,36	0,00	0,16	7,12		37,37	
Val-de-Cher - Controis	Contres	ZA Avenue des Platanes	0,92	0,92	0,00	0,00	1,06	0,00	0,00	1,98		46,63	
Val-de-Cher - Controis	Contres	ZA "Plaine de Fresnes"	3,10	3,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,10		100,00	
Val-de-Cher - Controis	Fougères-sur-Bièvre	ZA Les Prés Blanchards - La Pierre à 3 poux	10,75	10,75	0,00	7,83	0,00	0,00	0,19	18,76		57,86	
Val-de-Cher - Controis	Fresnes	ZA de l'Ardilleux	4,65	3,03	1,62	0,00	0,00	0,00	0,49	5,14		100,00	
Val-de-Cher - Controis	Fresnes	ZA Rue de la Plaine	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	0,00	0,00	1,56		0,00	
Val-de-Cher - Controis	Meusnes	Za "Le Pré Gombaudo"	6,28	6,28	0,00	0,00	2,14	0,00	0,12	8,54		74,56	

# Les zones d'activités du Pays de La Vallée du Cher et du Romorantinais

Communauté	Commune	Nom de la zone	Surface occupée en ha	Surface occupée avec activité en ha	Surface occupée sans activité en ha	Surface Libre Equipée en ha	Surface Non Equipée en ha	Surface Zone Verte en ha	Surfaces Infrastructures en ha	Surface totale en ha	Dont surface réservée en ha	Taux d'occupation en %	Projet Extension
Val-de-Cher - Controis	Noyers-sur-Cher	ZA Les Plantes	20,54	19,42	1,11	1,75	0,18	0,13	2,18	24,78	0,39	91,43	3,61
Val-de-Cher - Controis	Noyers-sur-Cher	ZA Les Avenettes	0,00	0,00	0,00	7,20	0,00	0,00	0,00	7,20		0,00	
Val-de-Cher - Controis	Ouchamps	ZA Rue des Ecoles	2,98	2,98	0,00	0,00	1,04	0,00	0,08	4,11		74,08	
Val-de-Cher - Controis	Ouchamps	ZA les Bois d'Ouchamps	2,70	2,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,70		100,00	
Val-de-Cher - Controis	Pouillé	ZA de Chassenet	2,11	1,17	0,94	0,00	0,00	1,42	0,28	3,80		100,00	
Val-de-Cher - Controis	Saint-Aignan	ZA les Caves de la Dabinerie	8,65	7,86	0,79	0,47	0,00	0,00	0,37	9,49	0,47	94,86	
Val-de-Cher - Controis	Saint-Aignan	ZA Vau de Chaume	0,68	0,68	0,00	4,34	0,00	1,71	0,79	7,51		13,52	
Val-de-Cher - Controis	Seigy	ZA de Seigy	1,70	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	1,81		100,00	0,22
Val-de-Cher - Controis	Selles-sur-Cher	ZA Ouest des Grands Pantalons	4,18	4,18	0,00	0,30	0,00	0,00	0,41	4,89		93,35	
Val-de-Cher - Controis	Selles-sur-Cher	ZA Est Les Murs	7,53	5,91	1,62	0,00	0,00	0,00	0,40	7,93		100,00	
Val-de-Cher - Controis	Selles-sur-Cher	Parc "Cher Sologne"	10,68	10,68	0,00	23,63	0,00	2,06	4,26	40,64	1,79	31,12	
Val-de-Cher - Controis	Soings-en-Sologne	ZA de Soings-en-Sologne	2,10	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10		100,00	



# Les zones d'activités du Pays de La Vallée du Cher et du Romorantinais

Communauté	Commune	Nom de la zone	Surface occupée en ha	Surface occupée avec activité en ha	Surface occupée sans activité en ha	Surface Libre Equipée en ha	Surface Non Equipée en ha	Surface Zone Verte en ha	Surfaces Infrastructures en ha	Surface totale en ha	Dont surface réservée en ha	Taux d'occupation en %	Projet Extension
Val-de-Cher - Controis	Thenay	ZA de Thenay	31,49	31,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,49		100,00	
Val-de-Cher - Controis	Thenay	ZA de La Godelle	0,00	0,00	0,00	0,00	5,46	0,00	0,00	5,46		0,00	
Val-de-Cher - Controis	Thenay	ZA Route de Pontlevoy	4,53	4,53	0,00	1,18	3,48	0,00	0,00	9,20		49,26	
Romorantinais et Monestois	Gièvres	ZA du Grand Chêne	2,72	2,72	0,00	0,00	2,02	0,00	0,48	5,22		57,38	1,57
Romorantinais et Monestois	Mennetou-sur-Cher	ZA de Gaudet	2,04	2,04	0,00	0,00	9,64	0,00	3,19	14,87		17,44	
Romorantinais et Monestois	Mur-de-Sologne	Zone Artisanale de l'Etang Marais	0,49	0,49	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	1,50		32,69	
Romorantinais et Monestois	Pruniers-en-Sologne	Zone Pâtureau de la Grange	13,75	13,03	0,72	0,18	0,00	0,00	1,84	15,77		98,72	
Romorantinais et Monestois	Pruniers-en-Sologne	Zone Pâtureau 2000	3,72	3,72	0,00	2,09	0,00	0,99	0,78	7,58		64,07	
Romorantinais et Monestois	Romorantin-Lanthenay	Zone de l'Arche	13,32	12,92	0,40	0,00	0,00	0,00	0,70	14,02		100,00	
Romorantinais et Monestois	Romorantin-Lanthenay	Zone de la Grange I	16,50	16,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	17,48		100,00	
Romorantinais et Monestois	Romorantin-Lanthenay	Zone de Piégu	8,11	8,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	8,22		100,00	
Romorantinais et Monestois	Romorantin-Lanthenay	Zone de Plaisance	40,56	37,59	2,97	0,00	0,00	0,00	3,39	43,96		100,00	

# Les zones d'activités du Pays de La Vallée du Cher et du Romorantinais

Communauté	Commune	Nom de la zone	Surface occupée en ha	Surface occupée avec activité en ha	Surface occupée sans activité en ha	Surface Libre Equipée en ha	Surface Non Equipée en ha	Surface Zone Verte en ha	Surfaces Infrastructures en ha	Surface totale en ha	Dont surface réservée en ha	Taux d'occupation en %	Projet Extension
Romorantinais et Monestois	Romorantin-Lanthenay	Zone de Saint-Marc	11,54	11,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	12,02		100,00	
Romorantinais et Monestois	Romorantin-Lanthenay	ZAC des Grandes Bruyères	5,63	5,38	0,25	46,31	36,04	7,54	11,36	106,88	0,15	6,40	
Romorantinais et Monestois	Romorantin-Lanthenay	Zone de la Grange II	15,13	15,13	0,00	0,00	12,95	0,00	2,08	30,17		53,88	
Romorantinais et Monestois	Saint-Julien-sur-Cher	Zone d'Activités des Noues	0,32	0,32	0,00	0,00	11,38	0,00	1,22	12,93	11,38	2,77	
Romorantinais et Monestois	Villefranche-sur-Cher	ZI de la Bézardière	10,73	9,78	0,95	2,34	39,17	0,00	1,62	53,85		20,54	
Cher à la Loire	Bourré	ZAD des Granges Rouges	15,11	15,11	0,00	0,00	2,90	0,00	0,47	18,47		83,88	
Cher à la Loire	Faverolles-sur-Cher	Zone Artisanale	1,31	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	1,38		100,00	
Cher à la Loire	Monthou-sur-Cher	ZA de La Chambaudière	8,74	8,74	0,00	1,10	3,83	0,00	1,14	14,81		63,93	
Cher à la Loire	Montrichard	ZA du Clos de la Bonneterie	32,88	32,15	0,72	0,47	0,00	0,00	3,43	36,78		98,60	3,94
Cher à la Loire	Pontlevoy	ZA du Haut de la Plaine Saint-Gilles	2,49	2,49	0,00	1,66	0,00	0,00	0,87	5,02	0,20	60,02	
Cher à la Loire	Saint-Georges-sur-Cher	Zone Le Clos des Raimbaudières	4,07	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,69	4,75		100,00	14,62