

Stratégie de développement économique du Pays des Châteaux

ELÉMENTS DE DIAGNOSTIC



Sommaire

A reprendre

- 4 Le contexte socio-économique
- 21 Foncier / zones d'activités
- 44 Identification des enjeux du territoire
- 51 Hiérarchisation des zones d'activités selon les besoins d'intervention
- 81 Immobilier d'entreprises
- 83 Autres actions, animation et services

Contexte
socio-
économique

Existant, dynamique
de remplissage

Qualification
des zones
d'activités

Point sur les grandes
dynamiques locales

Etat des lieux
Foncier /
zones
d'activités

Analyse
Forces/faiblesses
Définition des
besoins

Etablissement
de la stratégie
d'accueil des
entreprises

Le Pays des Châteaux

Méthodologie proposée

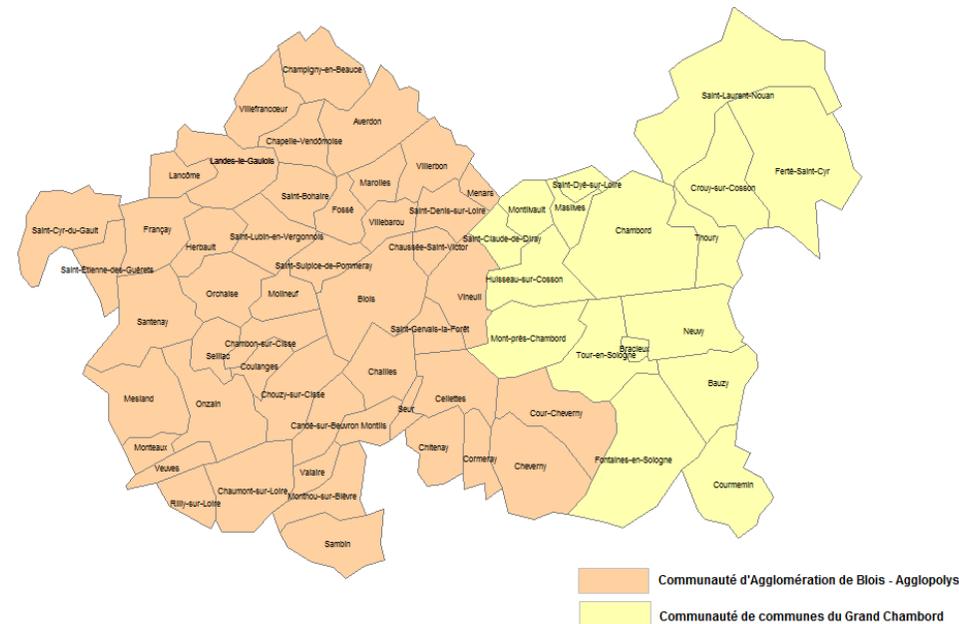


Le contexte socio-économique

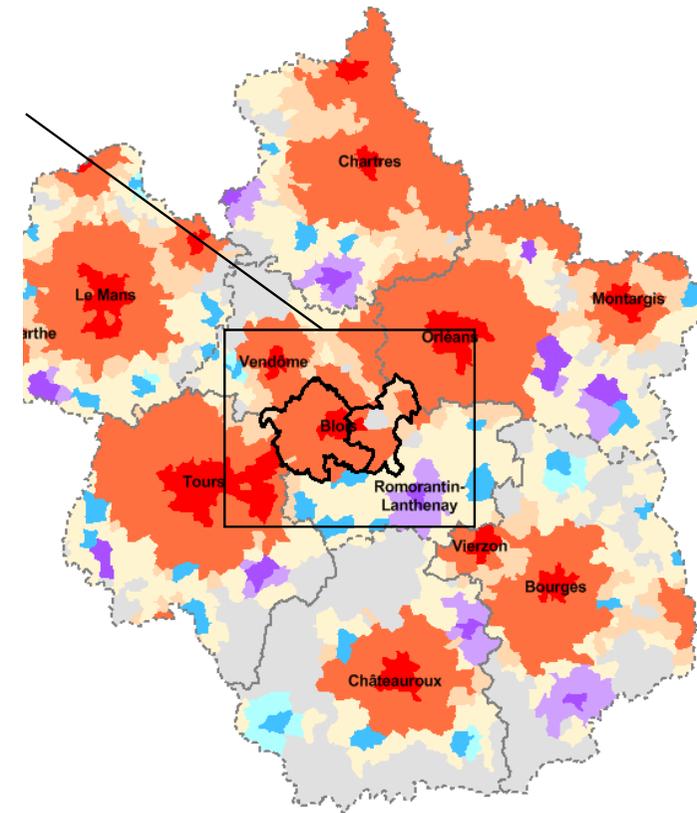
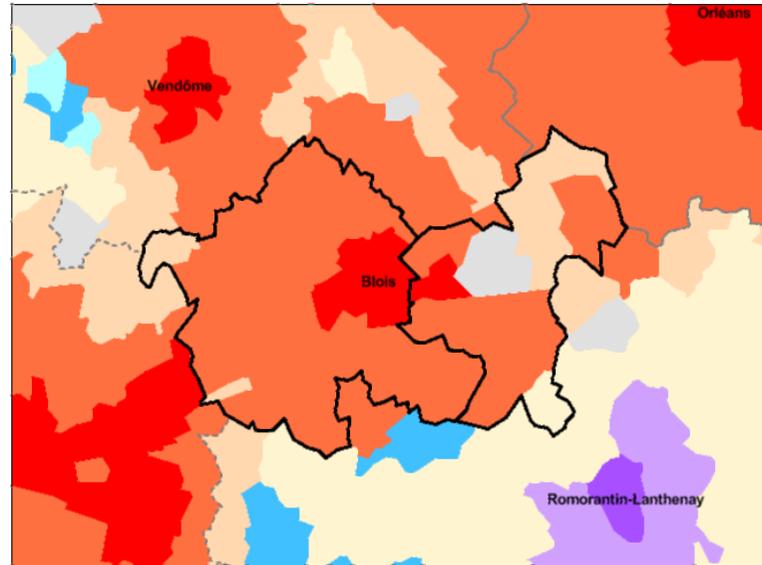
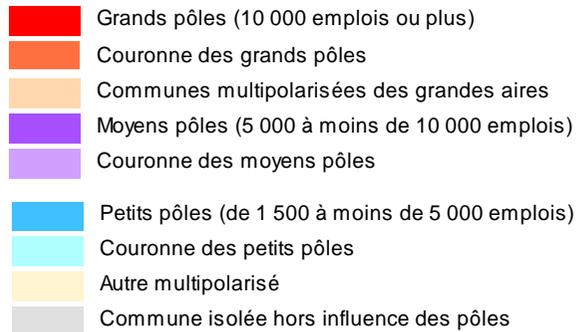
Le Pays des Châteaux



- ▶ 65 communes
- ▶ 1 communauté d'Agglomération et 1 communauté de communes
- ▶ 125 406 habitants
- ▶ 58 760 actifs
- ▶ 57 000 emplois



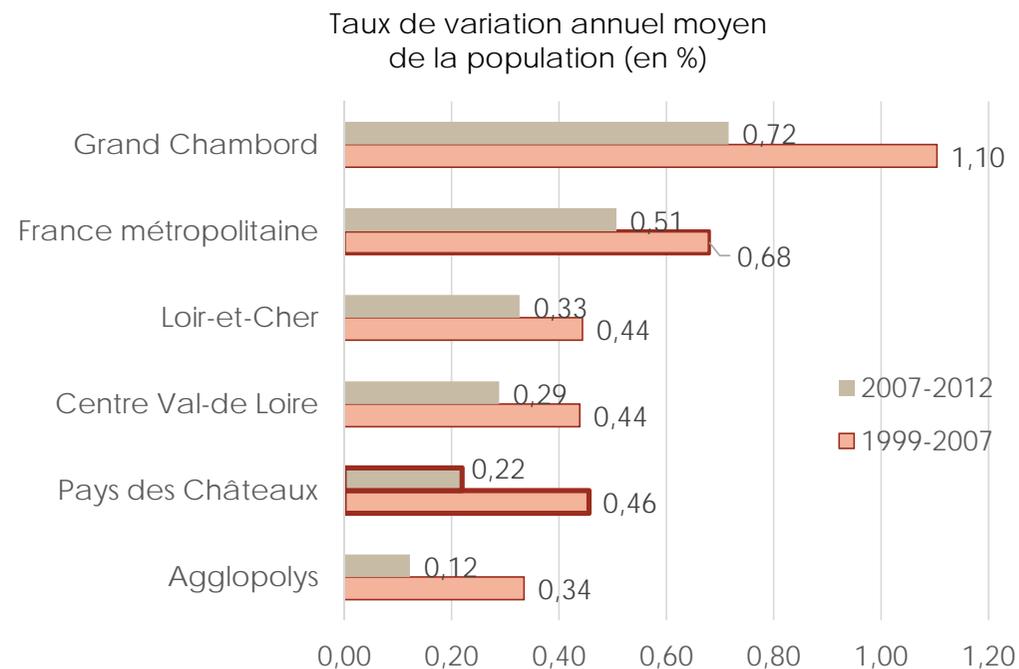
Une aire urbaine en expansion



- ▶ Les ménages s'installent de plus en plus loin de leur lieu de travail ; l'aire d'influence du pôle de Blois s'étend géographiquement.
- ▶ Elle est désormais **contigüe à celle de Vendôme au nord et de Tours à l'Ouest.**
- ▶ Elle se **rapproche à l'est de celle d'Orléans** qui s'agrandit elle-même fortement. Les deux aires urbaines devraient d'ailleurs logiquement se rejoindre.

Croissance de la population davantage en 2^{ème} couronne de Blois

- ▶ Sur la période récente, le Pays des Châteaux affiche une **croissance de population plus faible** qu'aux niveaux régional et départemental.
- ▶ Les évolutions démographiques des deux communautés sont très contrastées :
- ▶ croissance positive peu élevée pour Agglopolys ;
- ▶ fort développement pour le Grand Chambord.

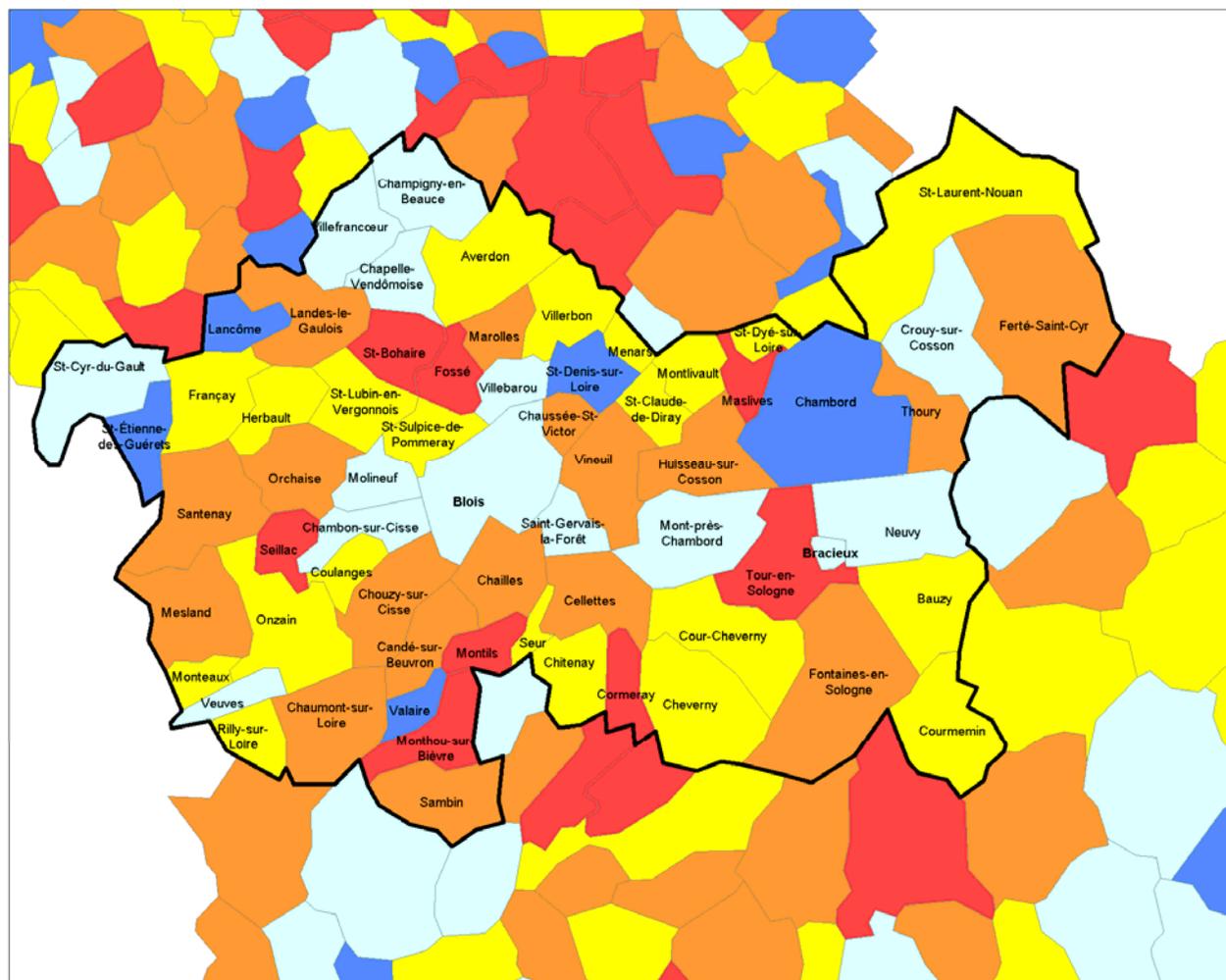


D'après source : INSEE – RP Exploitation principale

Evolution de la population

Taux de variation annuel moyen de la population entre 2007 et 2012

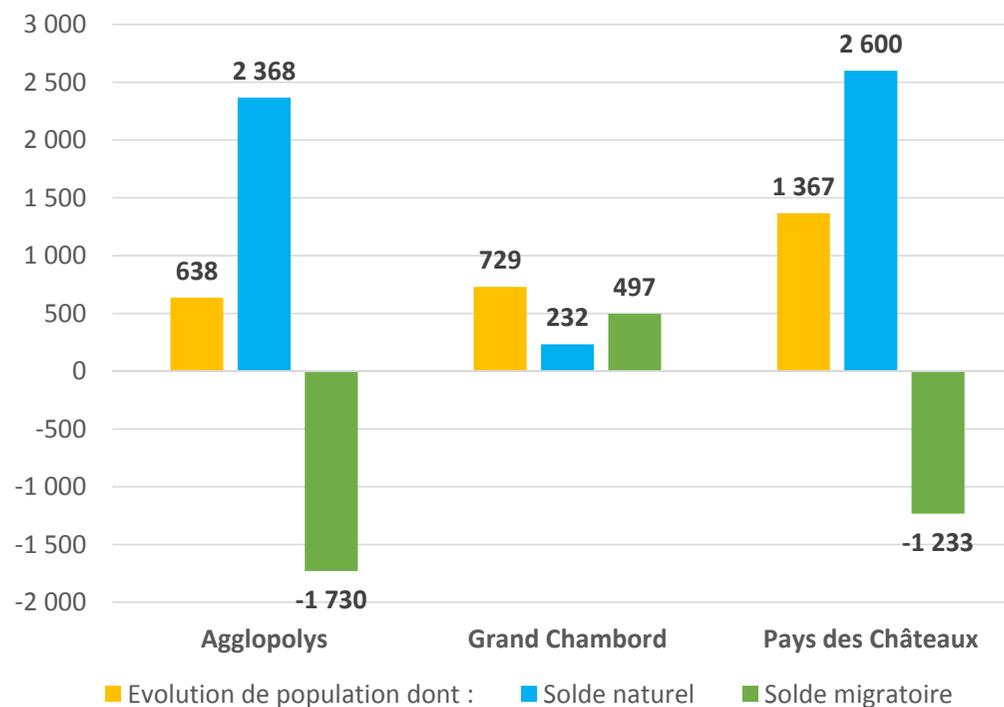
Taux de variation annuel moyen (en %)



Un large excédent des naissances sur les décès

Composantes de l'évolution démographique entre 2007 et 2012

- ▶ Une **dynamique des naissances sur Agglopolys** qui explique le solde naturel largement positif.
- ▶ En revanche, **Agglopolys voit partir plus d'habitants** qu'elle n'en accueille.
- ▶ **Attractivité du Grand Chambord** (solde migratoire très largement positif, et léger excédent des naissances sur les décès.)



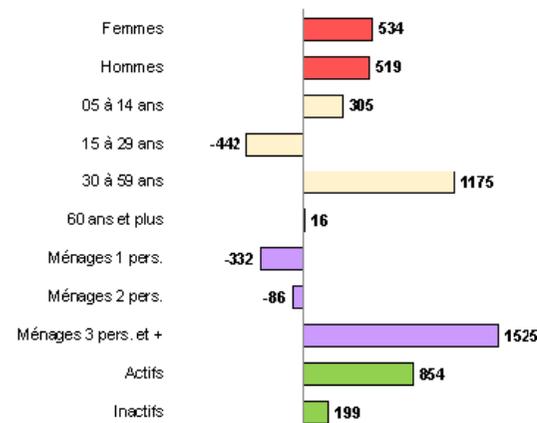
Un territoire attractif pour les familles et les actifs

- ▶ **Le Pays est attractif pour les familles** (ménages de 3 personnes ou plus) et les **actifs**.
- ▶ Spécificité du **Grand Chambord** : attractif pour les couples sans enfants et les actifs.
- ▶ Spécificité d'**Agglopolys** : attractif pour les familles et perte de jeunes de 15 à 29 ans.

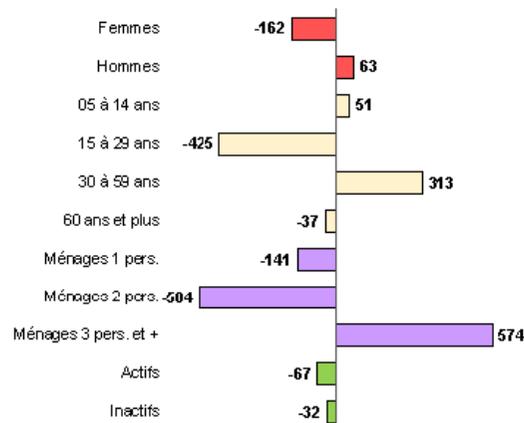
Source : Insee - RP 2008 - exploitation complémentaire (dernière année disponible suite à un changement de questionnaire)

Mouvements migratoires Solde des entrées-sorties (2003-2008) – profil des migrants

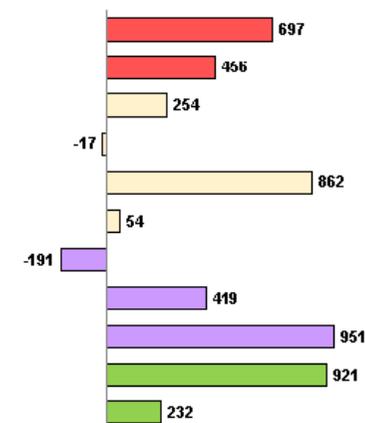
Pays des Châteaux



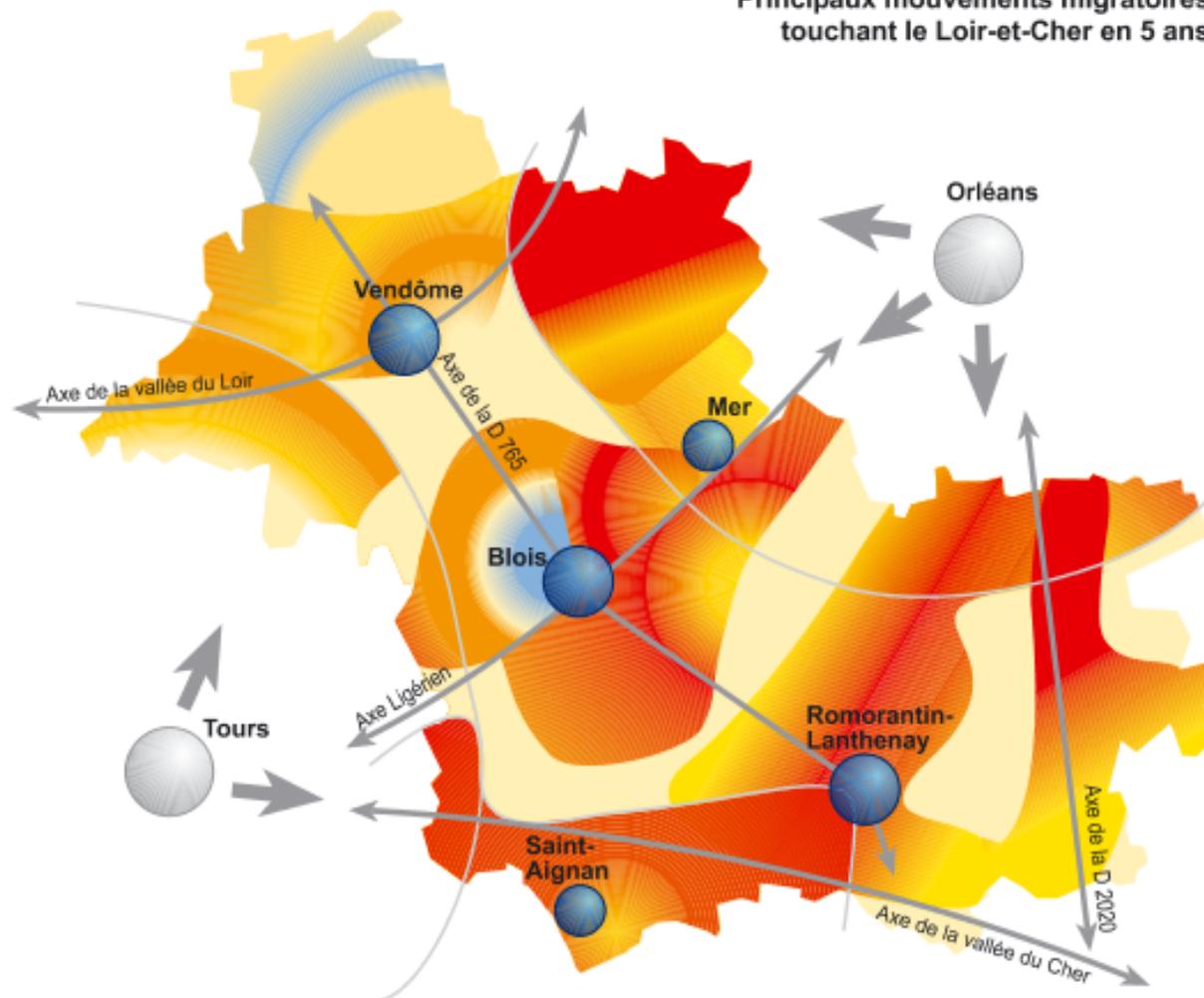
C.A. Agglopolys



C.C. Grand Chambord



Principaux mouvements migratoires touchant le Loir-et-Cher en 5 ans



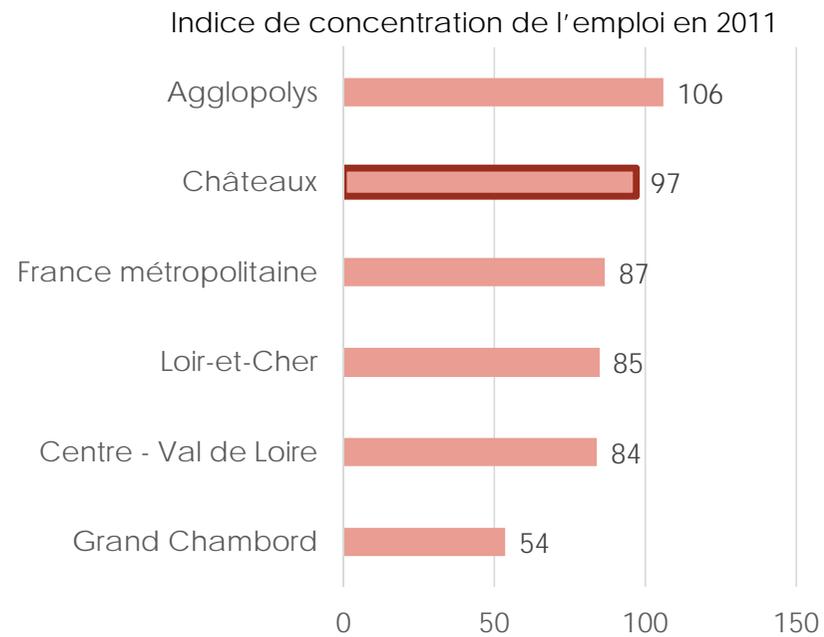
Solde négatif		Solde positif		Mouvements peu importants
	Mouvements importants		Mouvements importants	
	Mouvements moins importants		Mouvements moins importants	

D'après source : INSEE - Recensement de population 2008

Observatoire de l'économie et des territoires de Loir-et-Cher



97 emplois pour 100 actifs

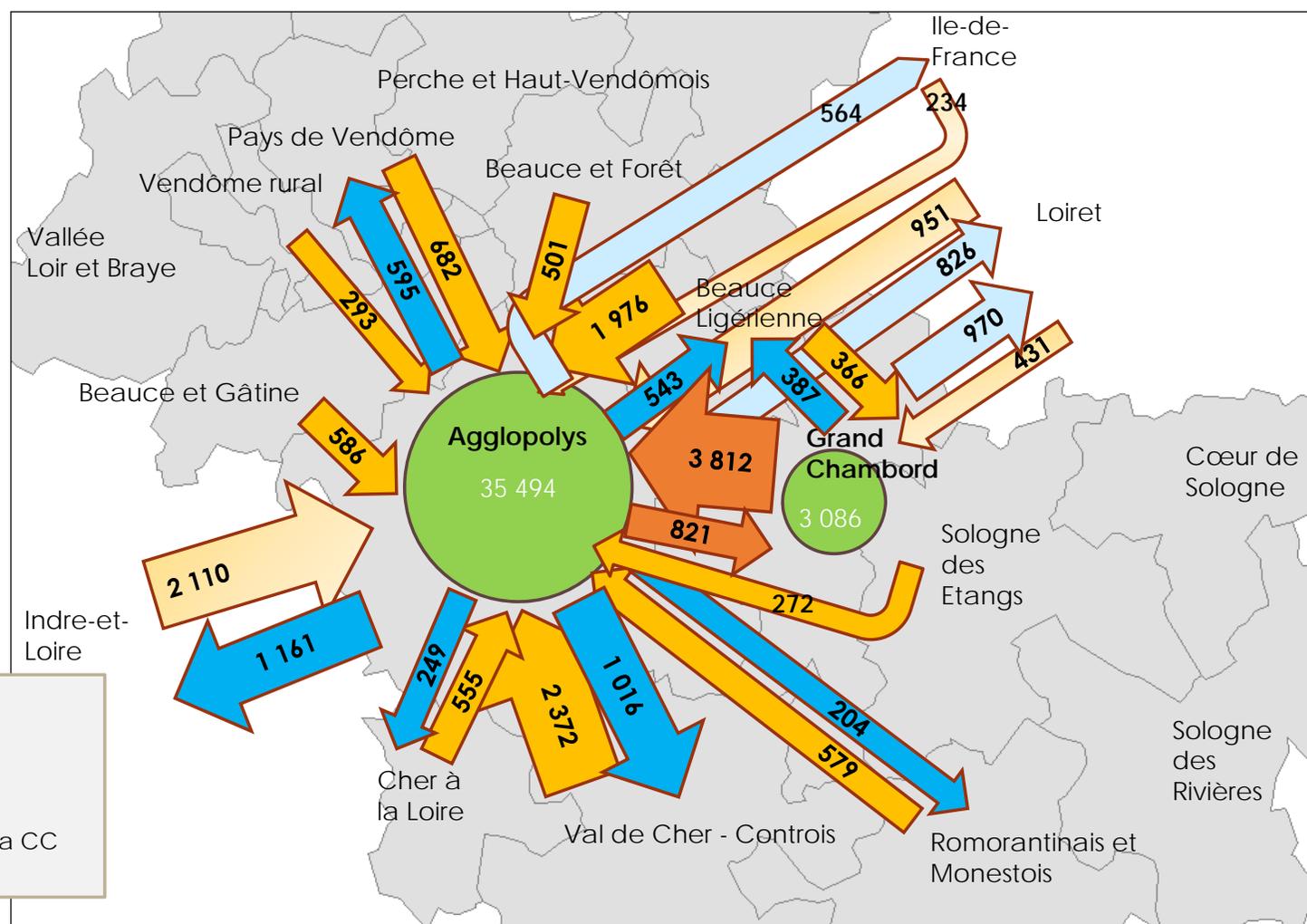


D'après source : INSEE – RP

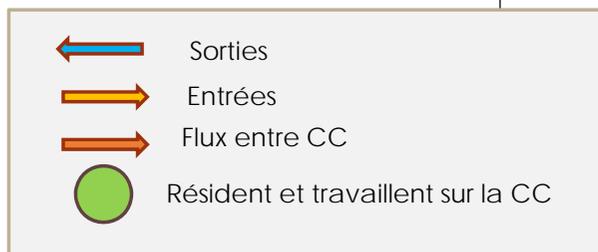
L'indice de concentration de l'emploi mesure le rapport entre le nombre d'emplois proposés dans un territoire donné et la population active (de 15 à 64 ans) qui y réside. Un pôle attractif génère un nombre d'emplois supérieur à celui de ses actifs.

Des mouvements domicile-travail importants

Les déplacements domicile-travail en 2011 dans les 2 communautés de communes du Pays des Châteaux



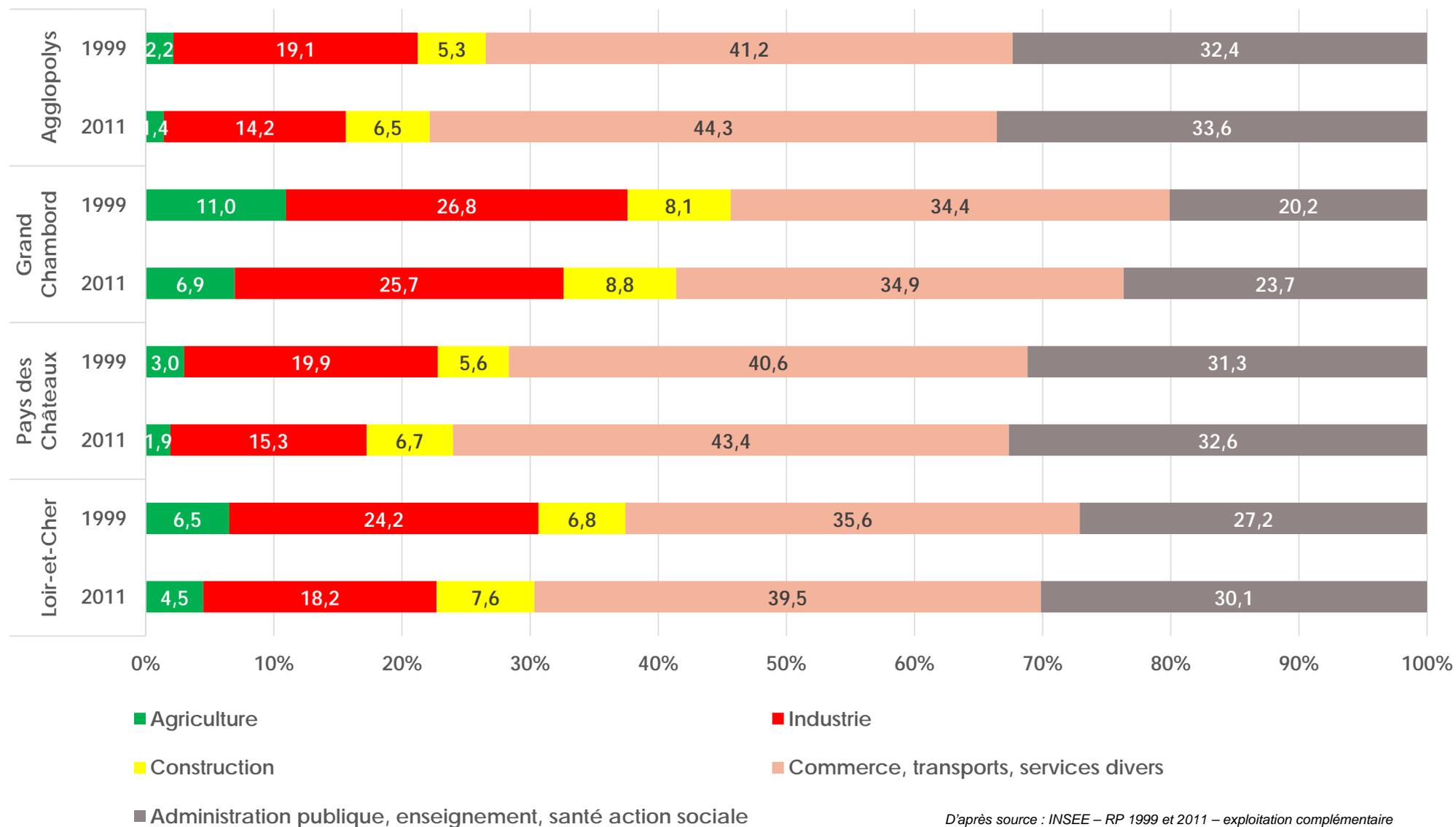
* Distance en km calculée de centre bourg à centre bourg en empruntant le réseau routier.
Moyenne des trajets A/R de moins de 500 km effectués par les actifs occupant un emploi



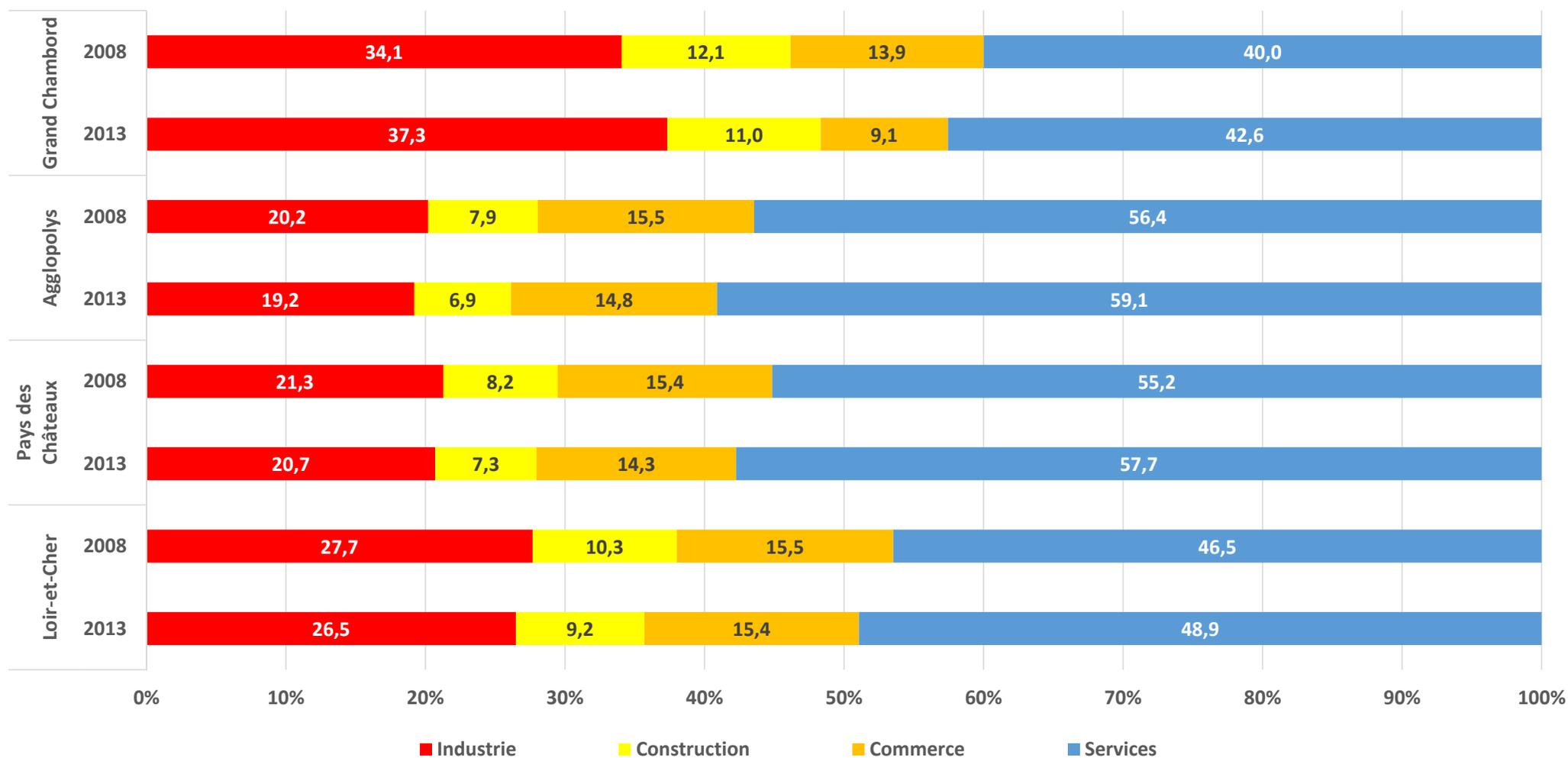
Une économie dominée par les services

- ▶ **Plus de 3 emplois sur 4 dans les services.** 7 points de plus que dans la moyenne départementale.
- ▶ Cette **spécificité du poids des services** provient de différents facteurs :
 - ▶ - la position de chef-lieu de département, qui implique de nombreux emplois du secteur public
 - ▶ - la densité de population, qui favorise le développement de services à la population, la concentration des commerces, notamment spécialisés...
 - ▶ - un tissu économique dense également, favorisant les services aux entreprises
- ▶ A contrario, **le poids de l'industrie est plus faible.** La dynamique des secteurs en pointe comme la pharmacie ne compense pas les pertes d'industries traditionnelles (imprimerie, équipements automobiles, agroalimentaire...).

Répartition comparée de l'emploi total par secteur d'activités(en %)



Répartition comparée de l'emploi salarié du secteur privé non agricole par secteur d'activités(en %)

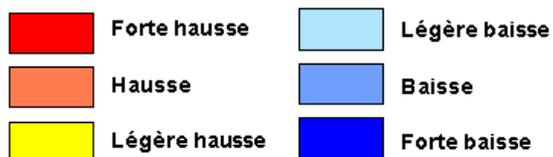


Une évolution positive des pôles du territoire lors de la dernière décennie

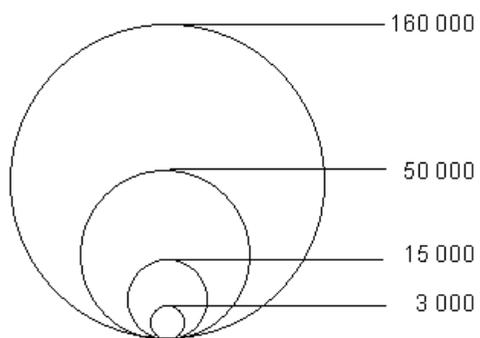
Dynamiques démographiques et économiques des pôles

Evolution du nombre d'emplois entre 1999 et 2010

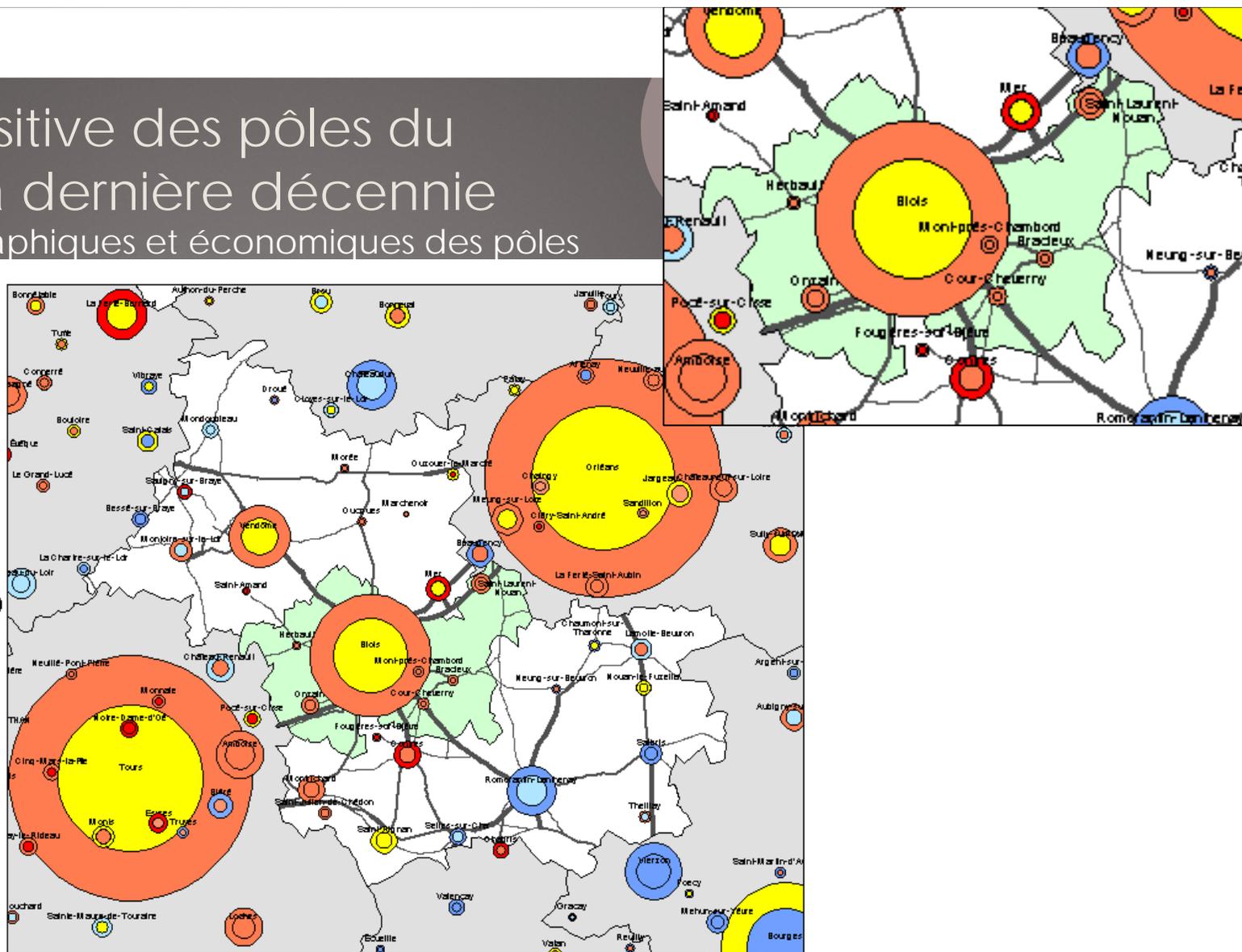
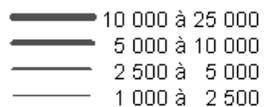
Evolution de la population entre 1999 et 2010



Nombre d'emplois au lieu de travail en 2010 (cercle extérieur)



Trafic routier (flux journalier en nb de véhicules)

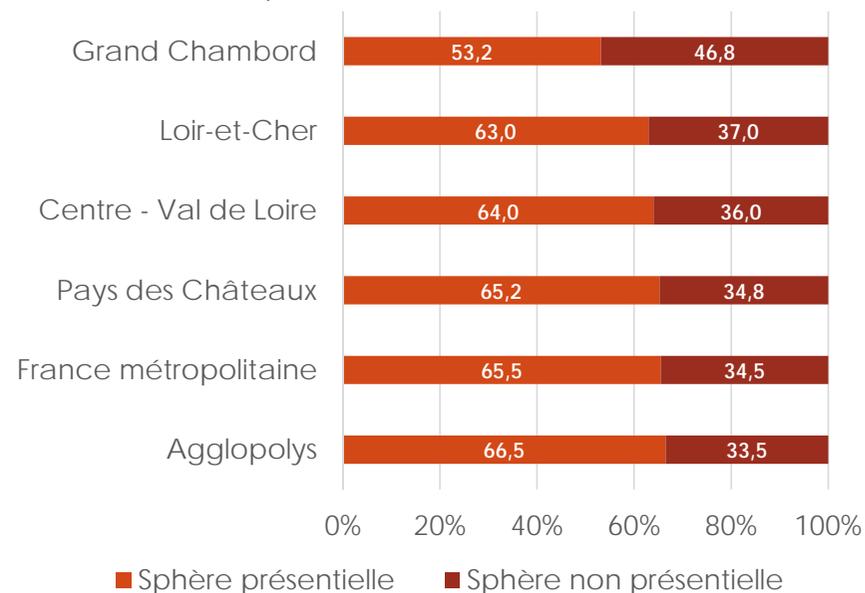


65 % des emplois relèvent de la sphère présenteielle

- ▶ **37 200 emplois** relèvent de l'économie présenteielle dans le Pays.
- ▶ Un poids plus important que dans le département surtout pour Agglopolys.

La « **sphère présenteielle** » est l'ensemble des activités mises en œuvre sur un territoire pour la **production de biens et de services destinés à satisfaire les besoins des populations présentes, résidentes ou de passage** (touristes).

Répartition des emplois entre les sphères présenteielles et non présenteielles de l'économie en 2011



D'après source : INSEE 2011

Le tissu artisanal

Répartition des entreprises artisanales par secteur d'activité

Communauté	Alimentation	Bâtiment	Production	Services	Ensemble	Densité pour 10 000 hab
Agglopolys	214	733	308	625	1 880	164,7
Grand Chambord	82	277	88	189	636	170,1
Total Pays	296	1 010	396	814	2 516	165,6
Total en %	11,8	40,1	15,7	32,4	100,0	

D'après sources : CMA 41, URSSAF-déc2013, INSEE-RP2012

- ▶ La **densité artisanale** du Pays est **inférieure à la moyenne** départementale, qui s'établit à 180 entreprises pour 10 000 hab.
- ▶ La **répartition** par secteur d'activités est **très voisine** de celle constatée au niveau départemental.
- ▶ On recense **537 autoentrepreneurs** relevant de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat
- ▶ L'artisanat emploie **3 850 salariés** sur le Pays.

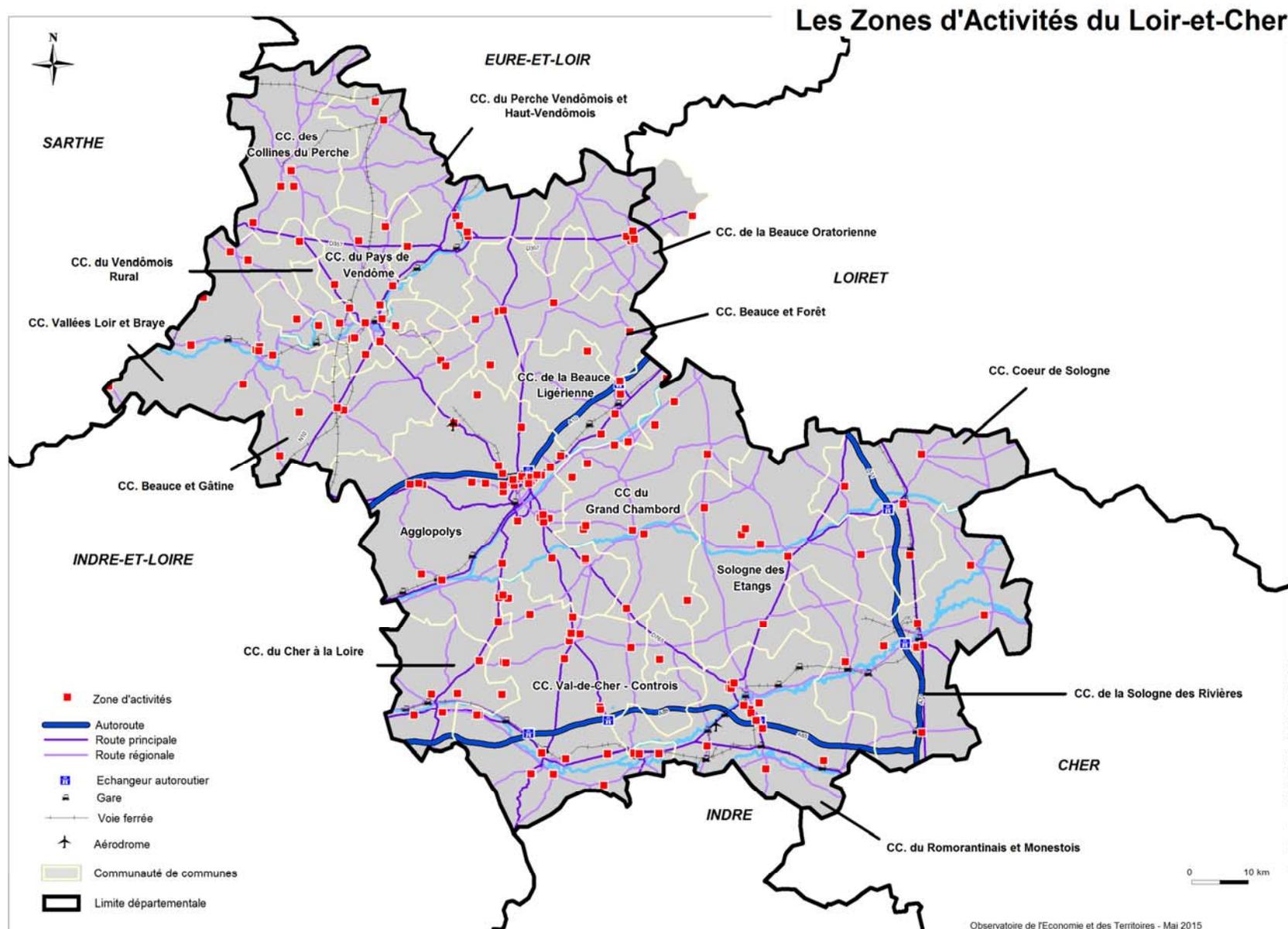


8 octobre 2015 - Partie 1 B

Foncier / Zones d'activités

184 zones
d'activités
(dont 1 dans le
Loiret)

Les zones d'activités recensées par l'Observatoire ont été définies comme telles par les collectivités soit parce qu'elles relèvent d'une procédure d'urbanisme (lotissement, ZAC, ZAD, etc.), soit qu'elles résultent d'une implantation plus ancienne (zones de fait).





56 parcs d'activités dans le Pays des Châteaux

au 31 décembre 2014

- ▶ 56 parcs d'activités
- ▶ 1 113,6 ha au total (le tiers de la superficie des parcs d'activités des 5 pays)
- ▶ 776,4 ha occupés, soit 70 % de la surface totale
- ▶ Plus de 1 120 entreprises et 20 720 emplois localisés dans les parcs

► 56 parcs d'activités



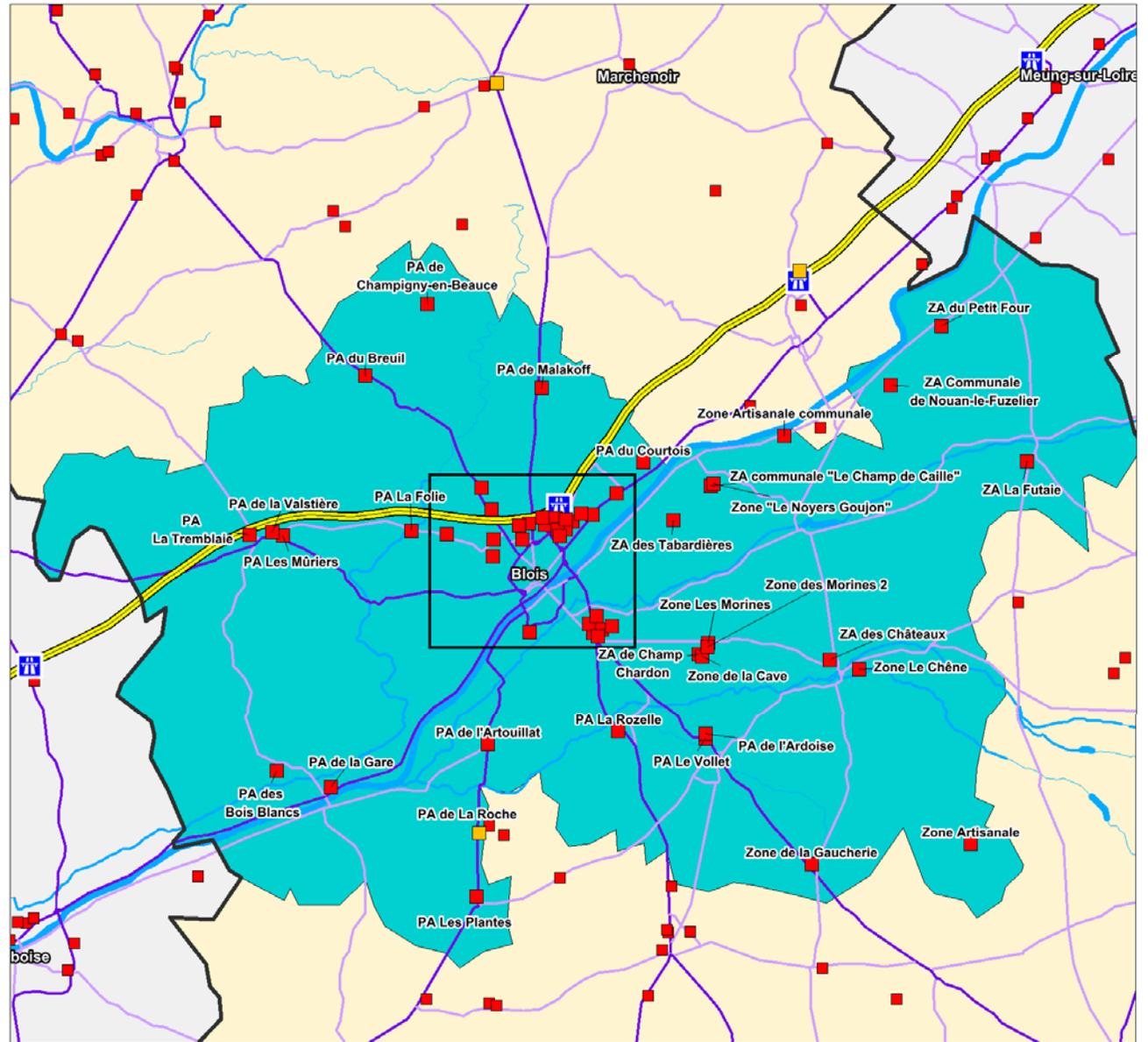
- Zone d'activités existante
- Zone d'activités en projet

Réseau de communication

- Autoroute
- Liaison principale
- Liaison régionale
- Péage

Pays des Châteaux

Limites départementales



Des parcs d'activités facilement accessibles

- ▶ La moitié des parcs situés à moins de 10 km de d'un échangeur autoroutier
- ▶ 25 entre 10 et 20 km
- ▶ 4 zones localisées à plus de 20 km du péage mais à proximité d'un axe routier (Ferté-Saint-Cyr, Onzain, Bracieux et Courmemin)

■ Zone d'activités existante

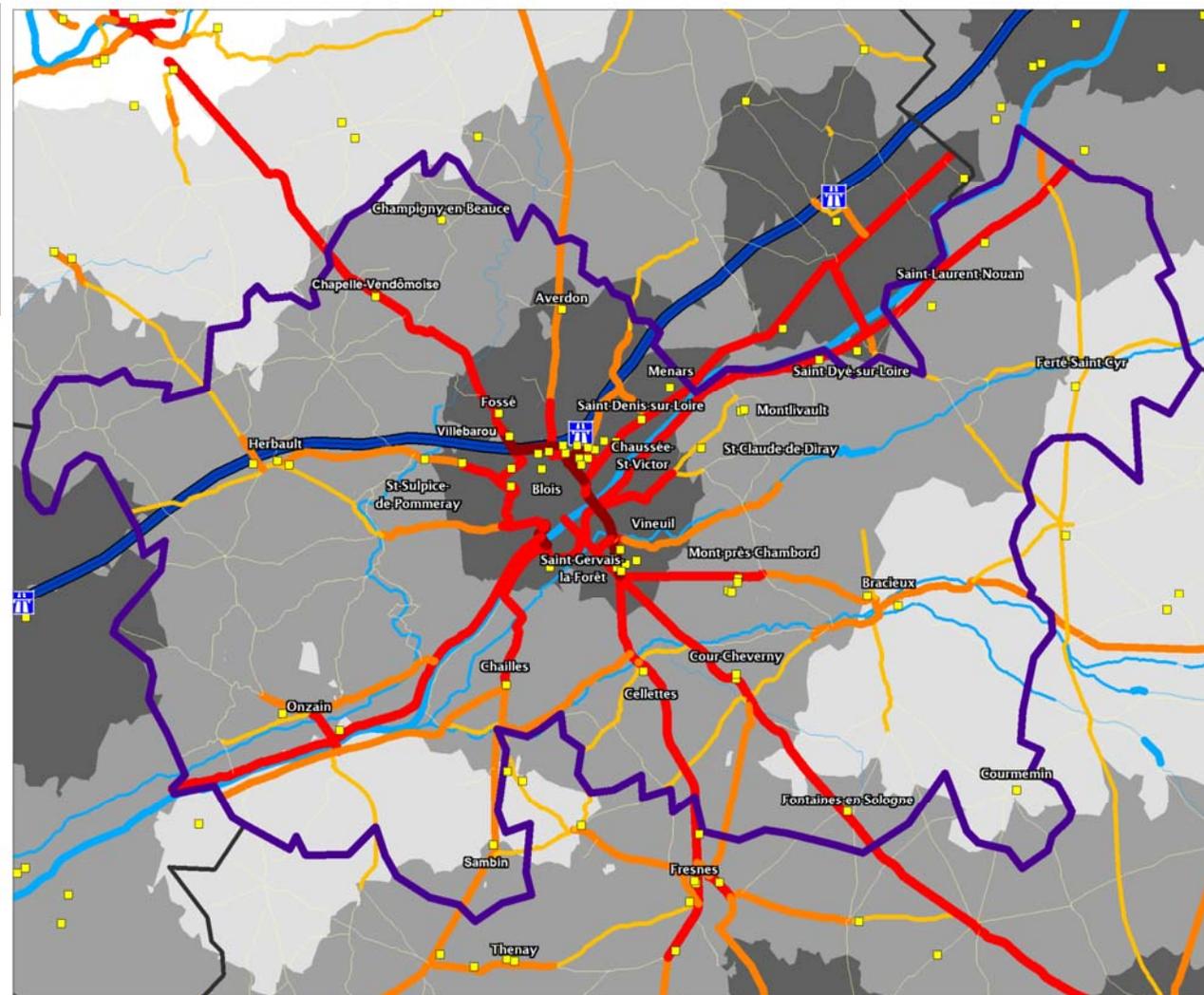
Distance d'accès à un péage autoroutier (en km)



Trafic moyen journalier annuel (flux journalier en nb de véhicules)



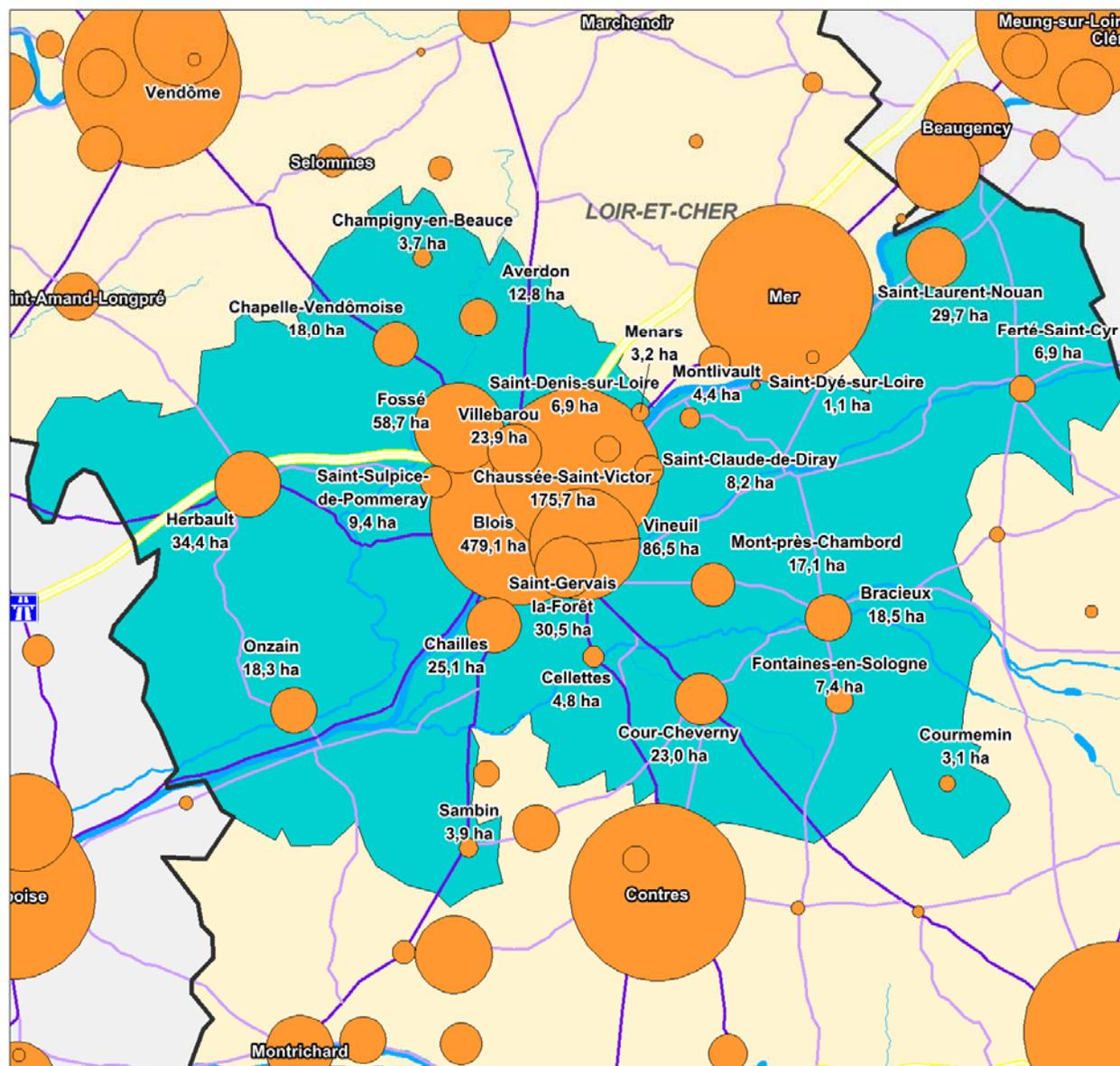
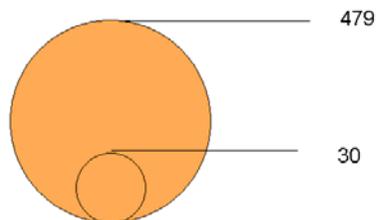
Réseau de communication



Plus de 1 110 ha de zones d'activités

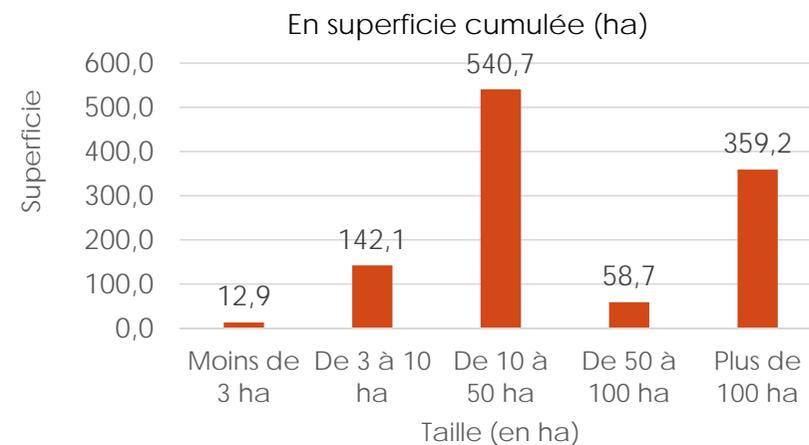
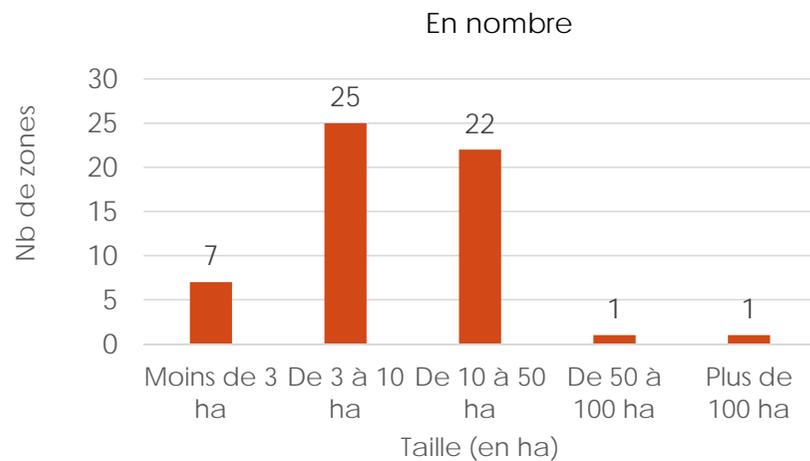
- ▶ Plus du tiers des surfaces du Loir-et-Cher.
- ▶ 1 017 ha sur Agglopolys et 96 ha dans le Grand Chambord.

Superficie totale de la zone (en ha) par commune



La quasi-totalité des parcs de plus de 10 ha sont localisés sur Agglopolys

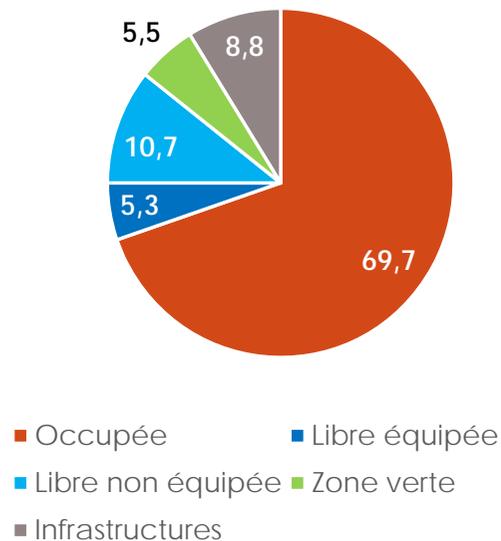
Répartition des zones d'activités du Pays des Châteaux



776 ha occupés

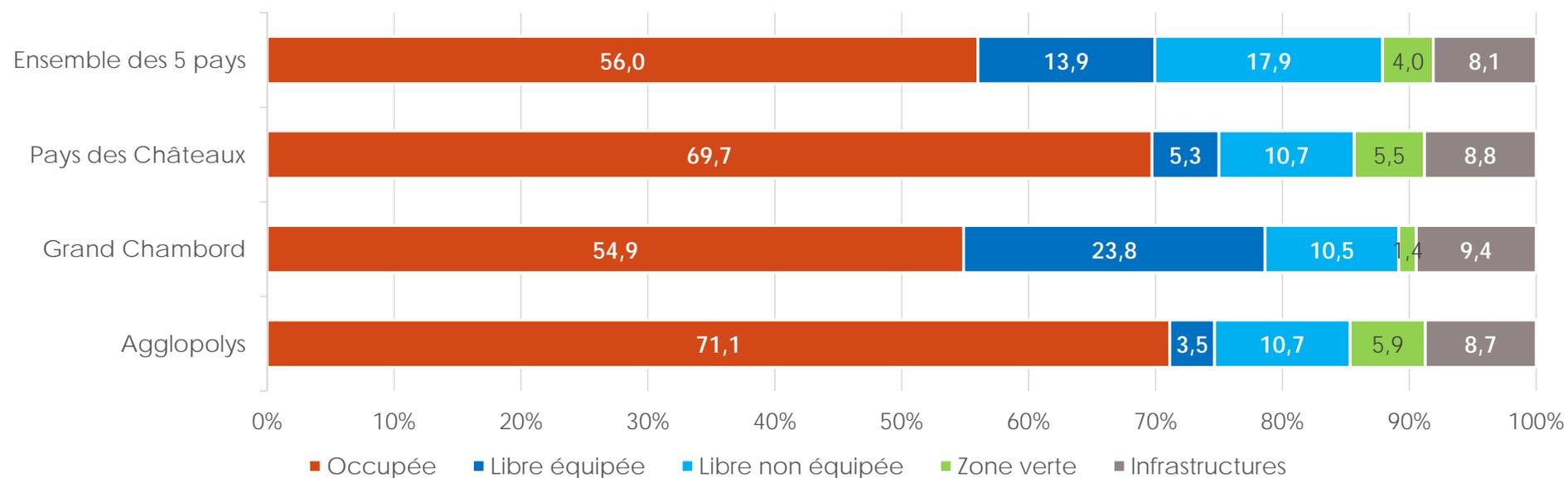
- ▶ **Près de 70 % des surfaces totales**
- ▶ **Près de la moitié des zones remplies à 100 % :**
27 zones au total (22 sur Agglopolys et 5 sur la communauté du Grand Chambord)
- ▶ Un taux d'occupation de 81,4 %
(63,7 % en moyenne sur les 5 pays du Loir-et-Cher)
- ▶ **178 ha de surfaces disponibles**
 - ▶ 59 ha viabilisés disponibles
 - ▶ Et 119 ha de réserves foncières

Ventilation de la surface totale des parcs d'activités du Pays des Châteaux



Des situations locales contrastées

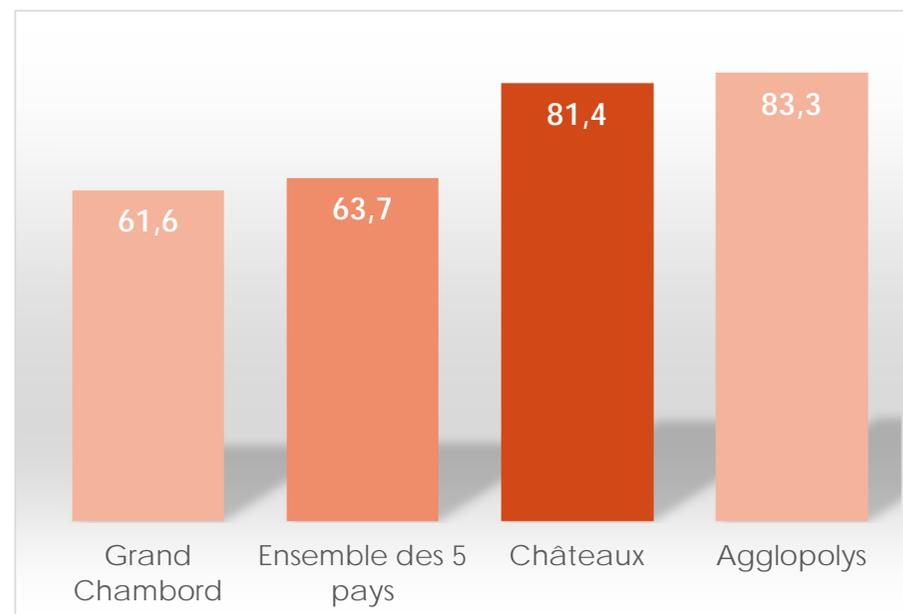
Ventilation de la surface totale des parcs d'activités par type et par territoire



Un taux d'occupation supérieur à celui du Loir-et-Cher*

- ▶ **Un taux d'occupation moyen pour le Pays des Châteaux de 81 %**
(63,7 % en moyenne sur l'ensemble des pays du Loir-et-Cher)
- ▶ Des écarts importants selon les territoires
- ▶ Agglopolys : un des taux d'occupation les plus élevés des communautés du département

Taux d'occupation des zones d'activités en %



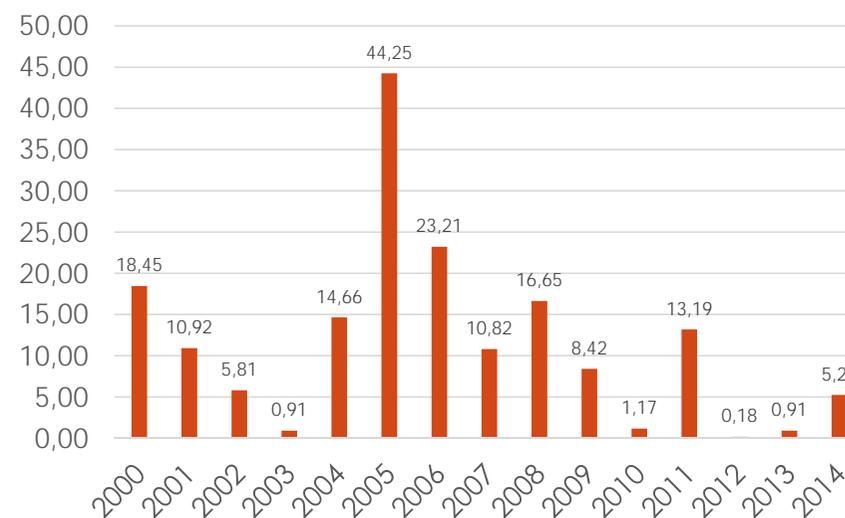
* des 5 pays composant le Loir-et-Cher

175 ha commercialisés depuis 2000

- ▶ 174,8 ha commercialisés sur les zones d'activités du Pays des Châteaux depuis 2000, **soit près d'un tiers du total du Loir-et-Cher***
- ▶ 153,2 ha sur Agglopolys (88 % du total)
- ▶ 21,6 ha dans le Grand Chambord
- ▶ 44 ha commercialisés en 2005 : Centre Leclerc (10 ha), SDIS 41 (10 ha) et Groupe Apri (5,2 ha)

* des 5 pays composant le Loir-et-Cher

Surfaces commercialisées annuellement depuis 2000 dans le Pays des Châteaux (en ha)



Un rythme de commercialisation soutenu sur la période 2005-2009

- ▶ 20,7 ha commercialisés en moyenne par an entre 2005 et 2009
- ▶ 4,1 ha sur la période récente (2010-2014)
- ▶ ...mais peu de surfaces disponibles

Rythme moyen de commercialisation en ha par an

	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2000-2014
Agglopolys	8,6	18,4	3,7	10,2
Grand Chambord	1,6	2,3	0,4	1,4
Pays des Châteaux	10,2	20,7	4,1	11,7
Ensemble des 5 pays	39,3	40,2	31	36,8

Un rythme de commercialisation soutenu sur la période 2005-2009 sur les zones majeures

- ▶ Presque 17 ha commercialisés en moyenne par an entre 2005 et 2009 sur les zones majeures
- ▶ 8,3 ha sur la période récente sur les zones majeures (2010-2014)

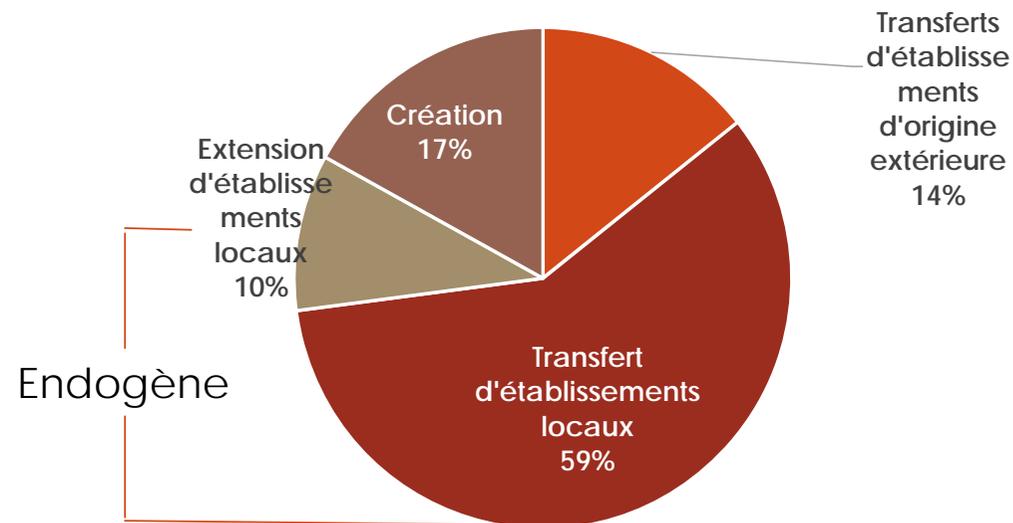
Rythme moyen de commercialisation par classification de zones en ha par an

	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2000-2014
Zone majeure	5,4	16,9	2,8	8,3
Zone d'équilibre	1,3	0,5	0,4	0,7
Zone relais	1,9	1,0	0,6	1,2
Zone de proximité	1,6	2,3	0,3	1,4

Une commercialisation de proximité

- ▶ Près de 60 % des surfaces commercialisées dans le Pays des Châteaux correspondent à des transferts au sein d'un parc d'activités d'établissements locaux (49 % dans en moyenne dans les zones des 5 pays).
- ▶ 10 % à des extensions.
- ▶ 17 % à des créations d'établissements (22 % dans en moyenne dans les zones des 5 pays).

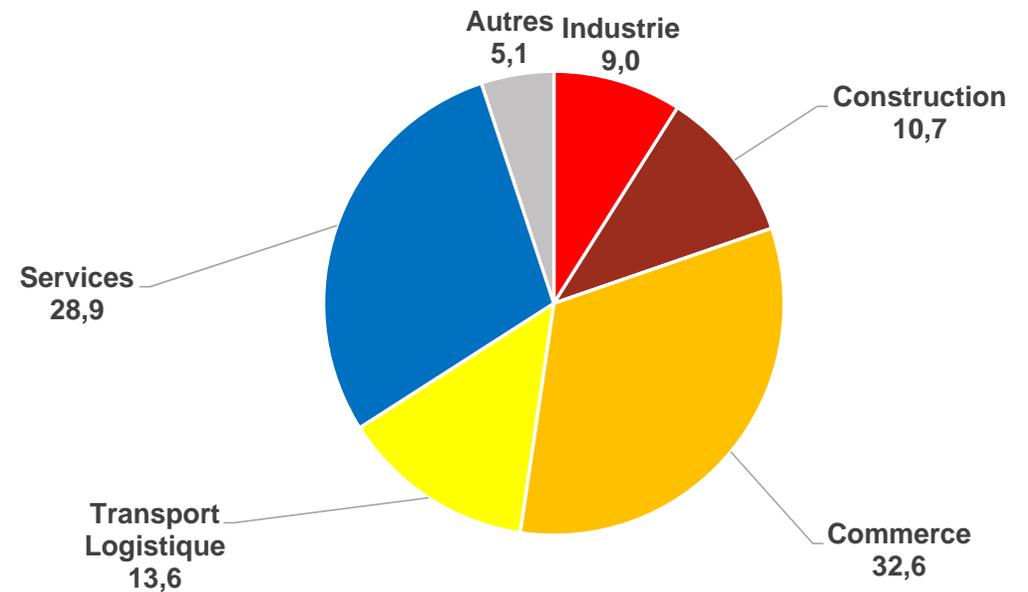
Répartition des superficies commercialisées depuis 2000 (en ha) selon l'origine géographique de l'établissement



Une orientation des commercialisations vers le commerce et les services

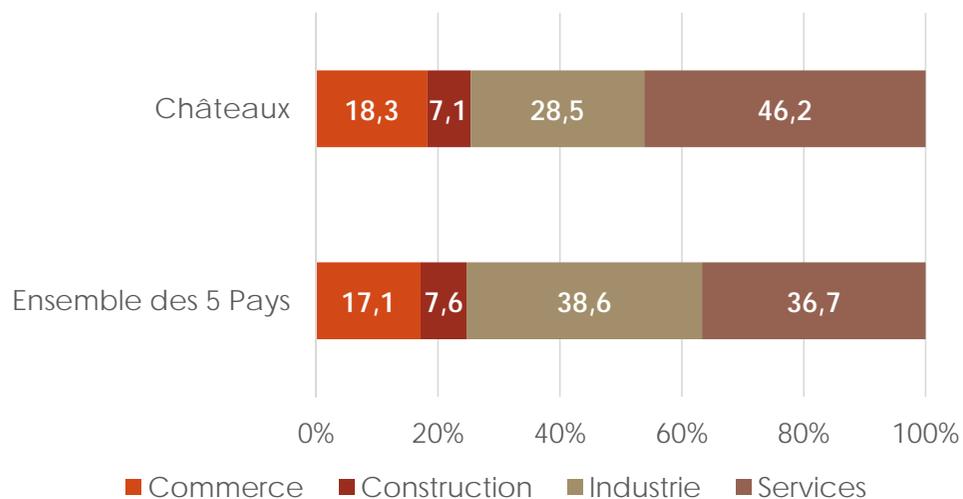
- ▶ A l'image du tissu économique du pays, **plus de 60 % des surfaces commercialisées** ont eu comme destination le **commerce** ou les **services** contre un peu plus d'un tiers en Loir-et-Cher.

Répartition des superficies commercialisées depuis 2000 (en %) selon le secteur d'activité de l'établissement



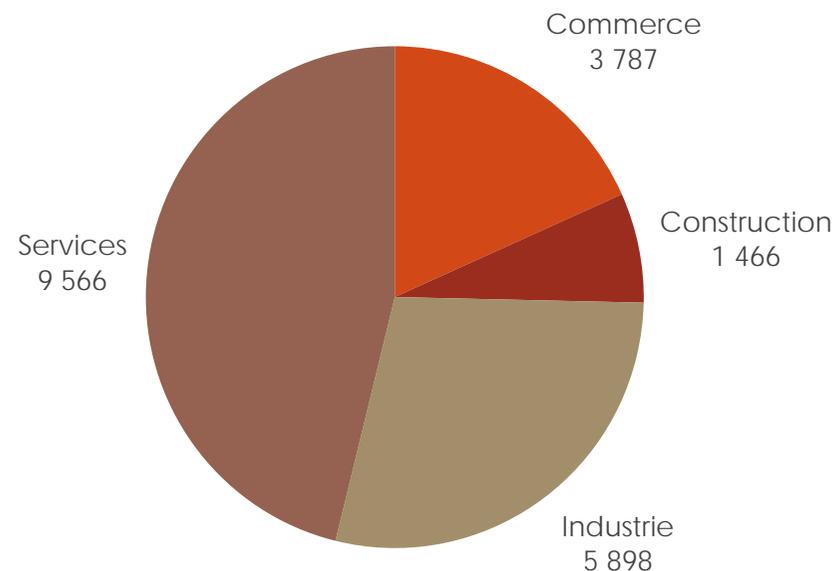
Environ 20 720 emplois concentrés dans les parcs d'activités

Répartition des emplois présents sur les zones par secteur d'activités selon le territoire (en %)



- ▶ 55 % des emplois des zones d'activités du Loir-et-Cher se concentrent dans celles du Pays des Châteaux
- ▶ Les services prennent davantage de place qu'en Loir-et-Cher

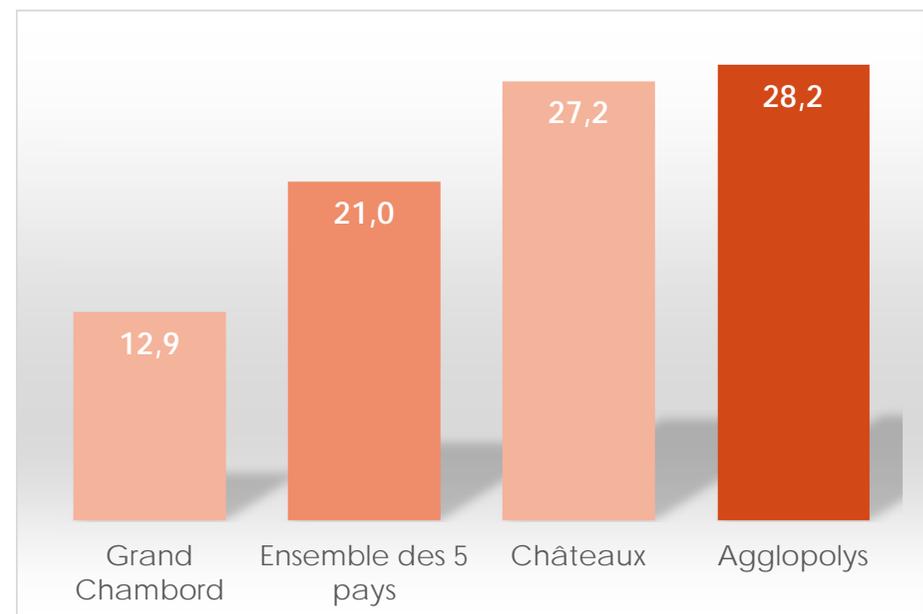
Répartition des emplois présents sur les zones du Pays des Châteaux par secteur d'activités (en nombre)

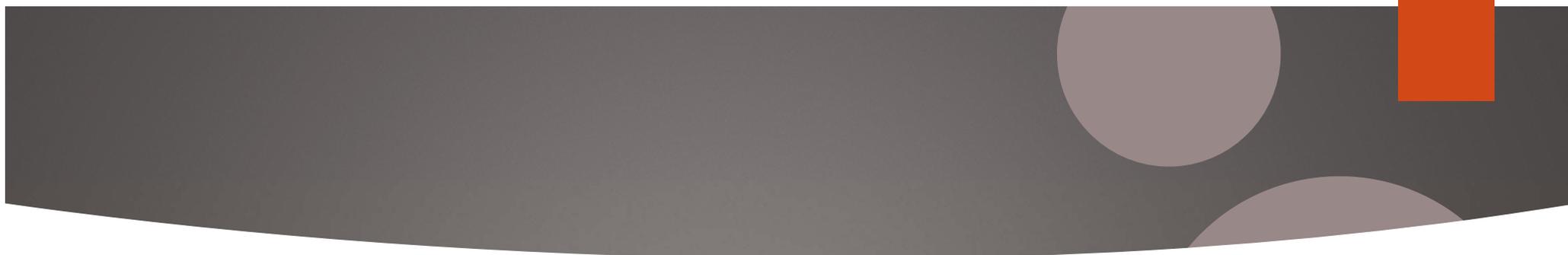


27 emplois par ha occupé

- ▶ Un ratio moyen de 27 emplois par ha commercialisé sur l'ensemble du Pays.
- ▶ Supérieur de 6 points à la moyenne départementale (environ 21 emplois / ha)
- ▶ De grandes disparités selon les zones

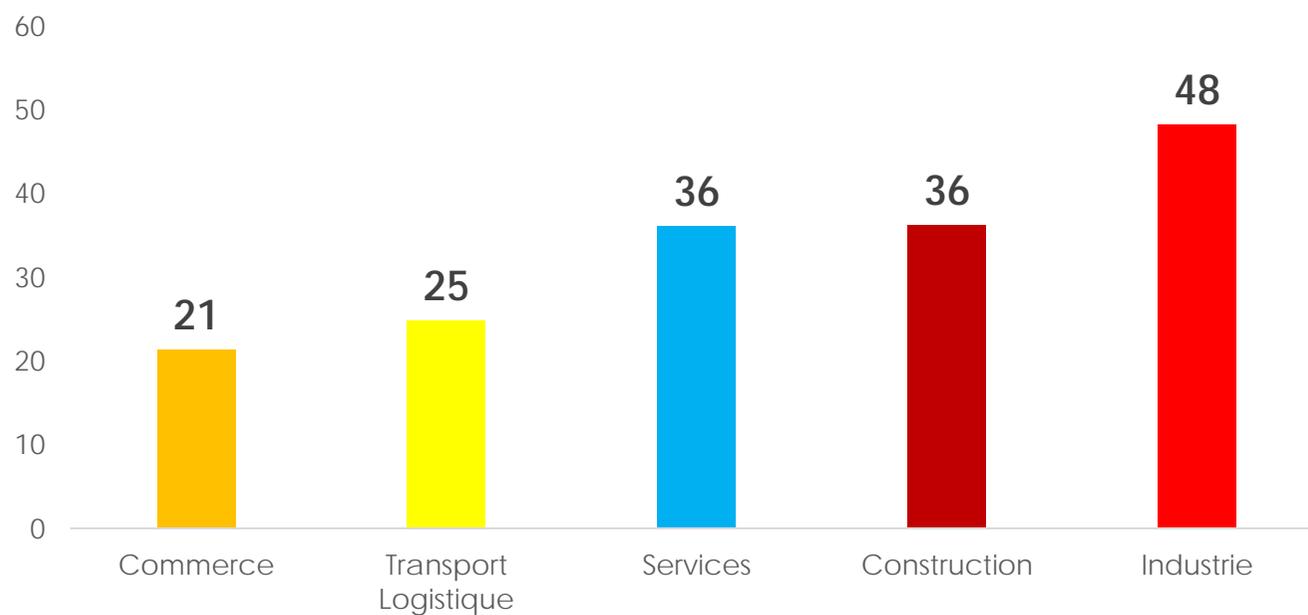
Ratio d'emplois par ha commercialisés





Ratio d'emplois par ha commercialisés dans le Pays des Châteaux selon le secteur d'activités

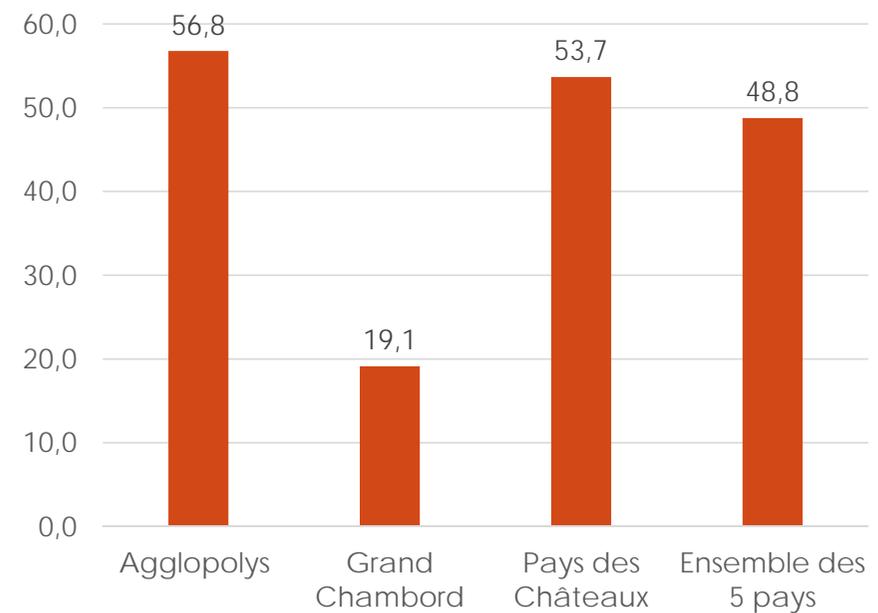
- ▶ Des disparités apparaissent entre les secteurs d'activités.
- ▶ Ils oscillent entre 21 emplois à l'hectare pour le commerce et 48 pour l'industrie.



Les ZA concentrent plus de la moitié des emplois salariés privés du territoire

- ▶ Les 20 720 emplois recensés sur les zones représentent près de 54 % du total des emplois salariés du secteur privé du Pays.
- ▶ Sur Agglopolys, cette part approche les 57 %.

Part des emplois présents sur les zones par rapport au total des emplois salariés du secteur privé non agricole (en %)

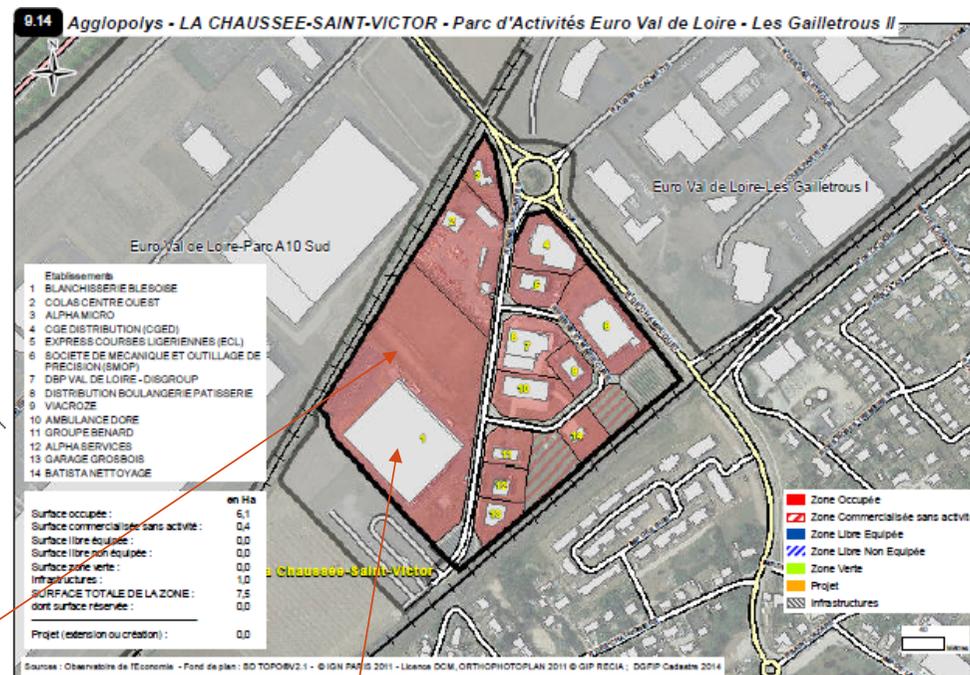


Exemple de l'emprise du bâti sur un parc d'activités

15 lots

13 lots avec activité : 6,05 ha

Surface du bâti : 1,51 ha
Soit 25 %



Lot

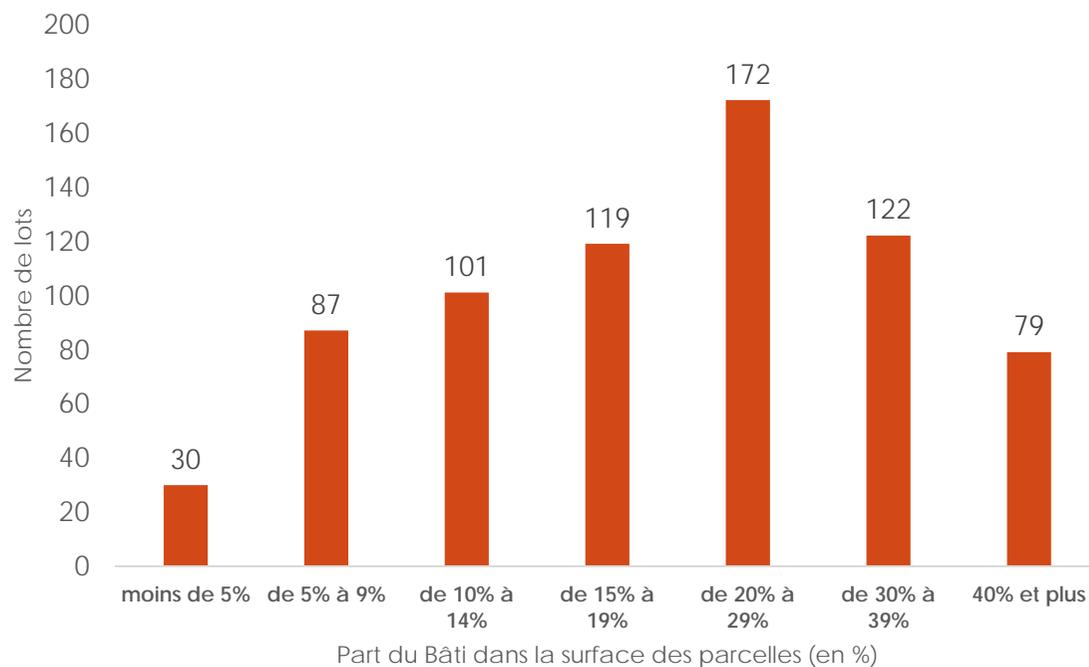
Bâti

Le bâti occupe en moyenne 22,9 % des lots

- ▶ Les Zones du Pays comptent au total 747 lots, dont 710 portent du bâti (1).
- ▶ Dans ces lots, le bâti occupe en moyenne 22,9 % des parcelles.
- ▶ On rencontre des situations très contrastées. Dans 16 % des lots, l'emprise du bâti est inférieure à 10 %.
- ▶ A l'opposé, elle est supérieure à 30 % dans plus de 28 % des lots.

(1) Les lots pour lesquels la surface du bâti n'est pas connue ne sont pas pris en compte

Répartition des lots bâtis selon l'emprise du bâti

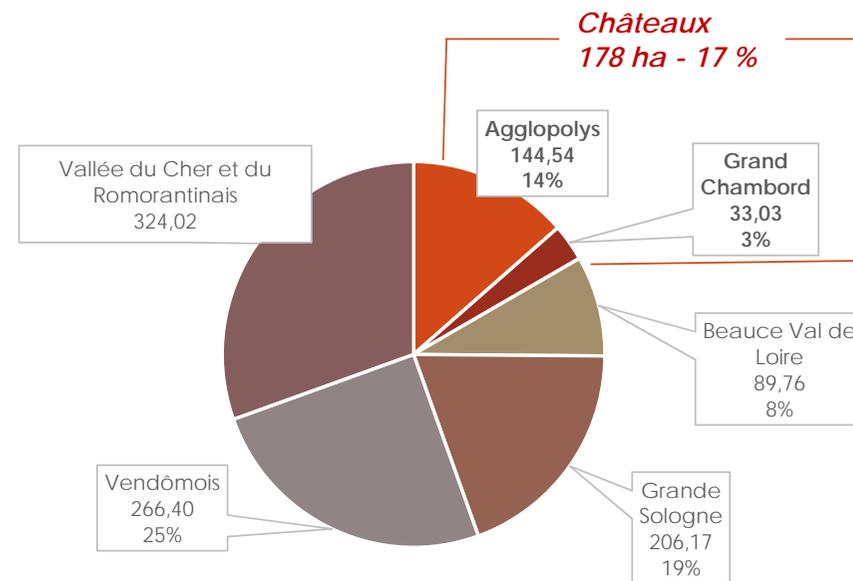


178 ha de surfaces disponibles, soit l'équivalent de 15 années de commercialisation

- ▶ 17 % du total de l'ensemble des pays du Loir-et-Cher
- ▶ 59 ha viabilisés disponibles
- ▶ Et 119 ha de réserves foncières
- ▶ Sur la base du rythme de commercialisation observé entre 2000 et 2014, on peut estimer le **nombre d'années théoriques de réserves**
 - ▶ 5 années de réserves potentielles en libre équipé
(nombre d'ha viabilisés disponibles /rythme moyen annuel -> 58,8 / 11,7)
 - ▶ 10,2 années pour le libre non équipé
 - ▶ 15 ans au total

	Nombre d'années de réserves en libre équipé	Nombre d'années de réserves en non équipé	Nombre total d'années de réserves
Agglopolys	3,5	10,6	14,2
Grand Chambord	15,9	7	22,9
Pays des Châteaux	5	10,2	15,2

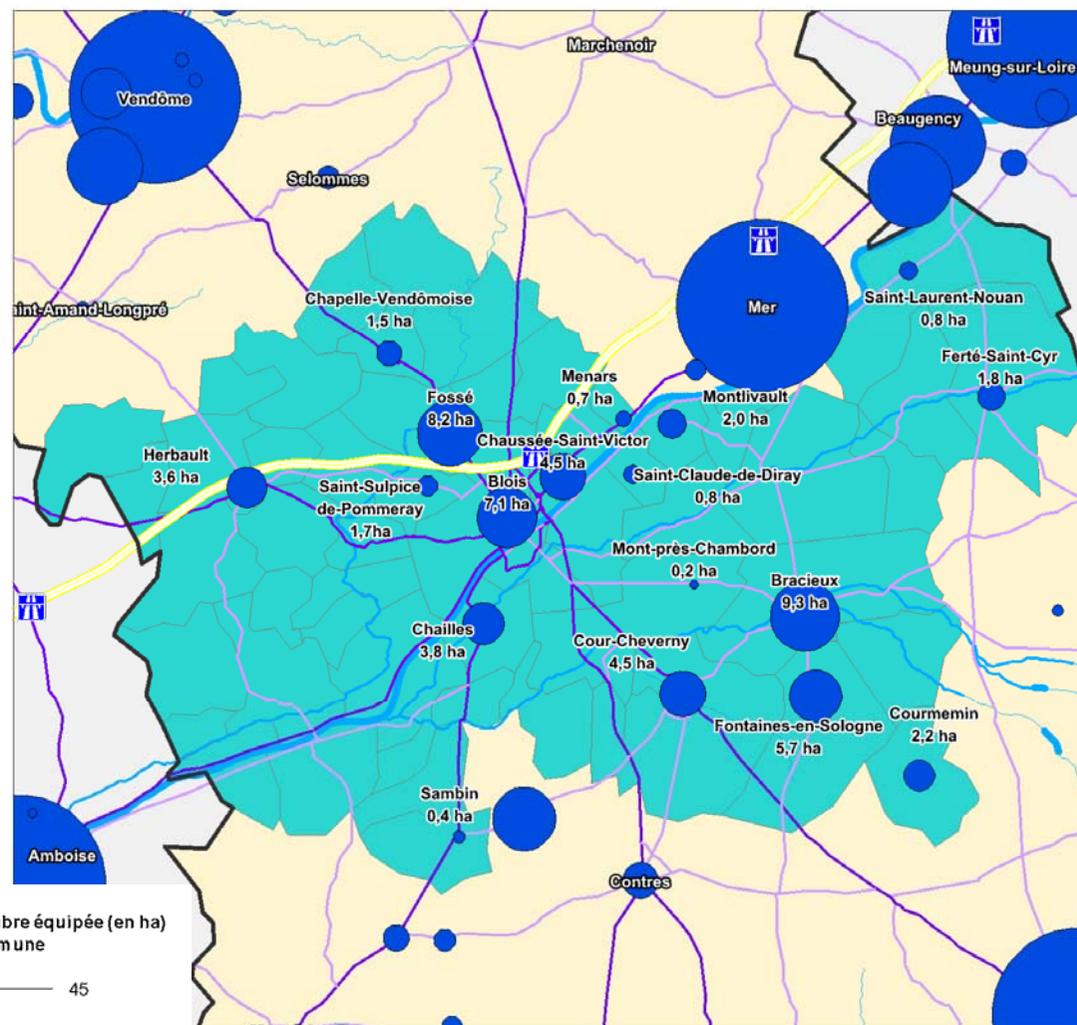
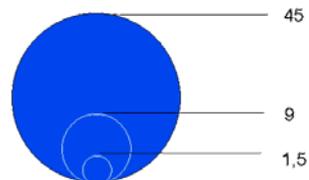
Répartition des surfaces disponibles selon les Pays
(en ha et en %)



... dont 59 hectares viabilisés

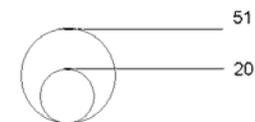
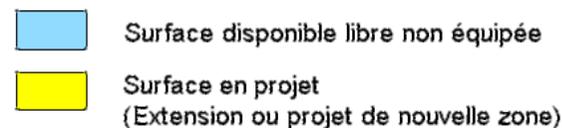
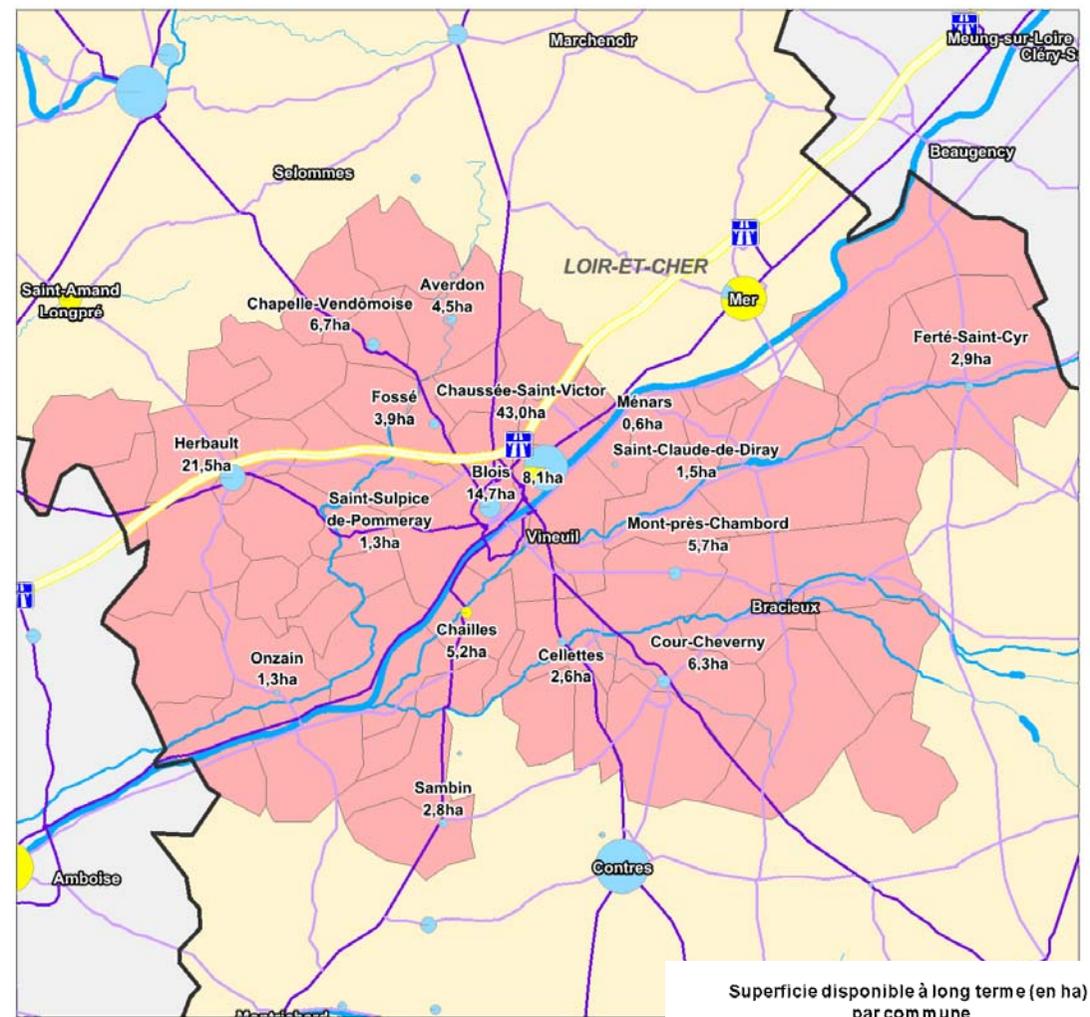
- ▶ Principalement à Fossé sur le Parc d'Activités Euro Val de Loire Fossé-Marolles-Villebarou (8,2 ha),
- ▶ à Bracieux sur *Zone d'Activités des Châteaux* (7,4 ha)
- ▶ à Blois sur le *Parc d'Activités Les Guignières* (7,1 ha)
- ▶ à Fontaines-en-Sologne sur *la Zone de la Gaucherie* (5,7 ha)

Superficie disponible libre équipée (en ha)
par commune

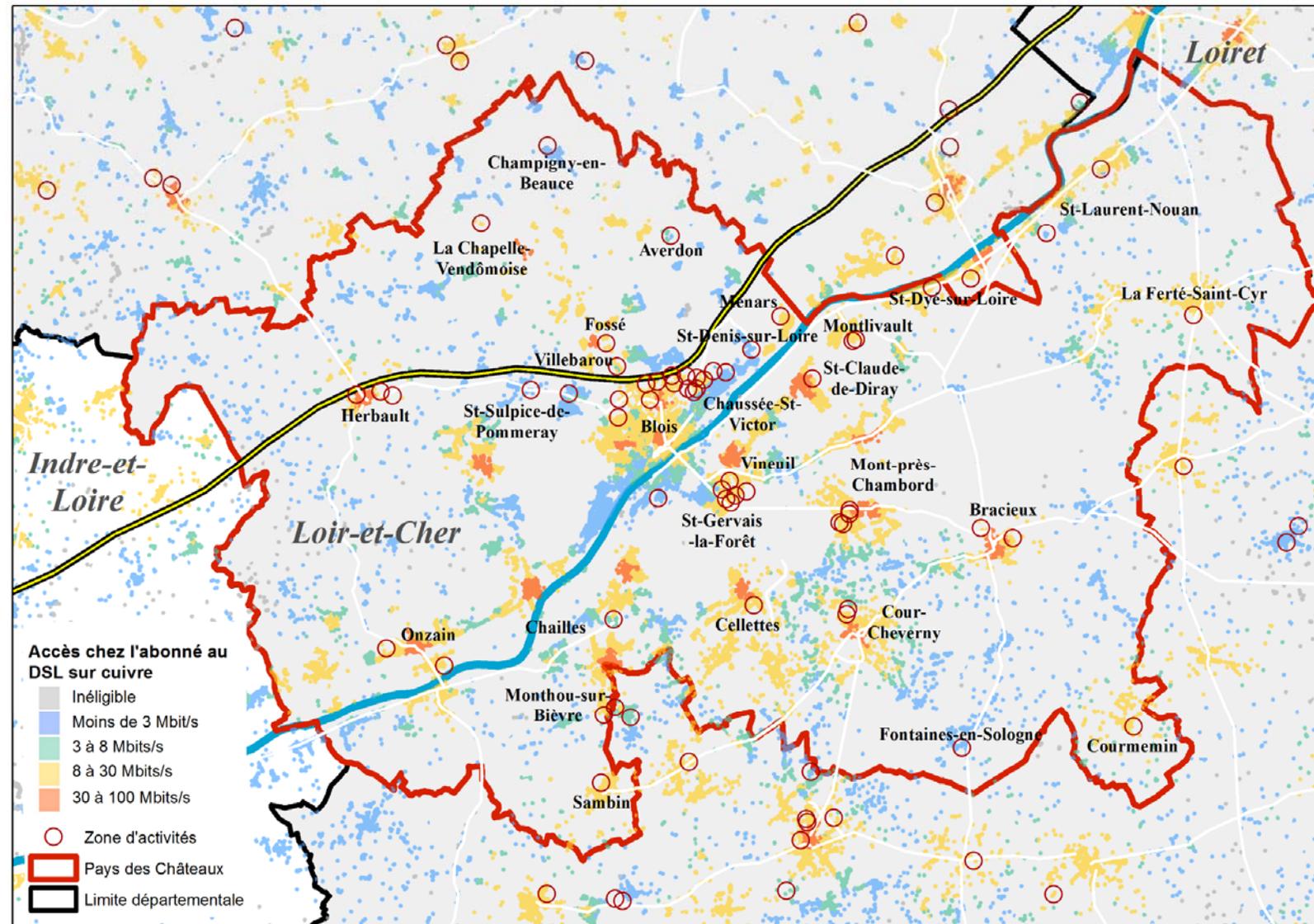


119 ha de réserves foncières et 13,9 ha de projets d'extension

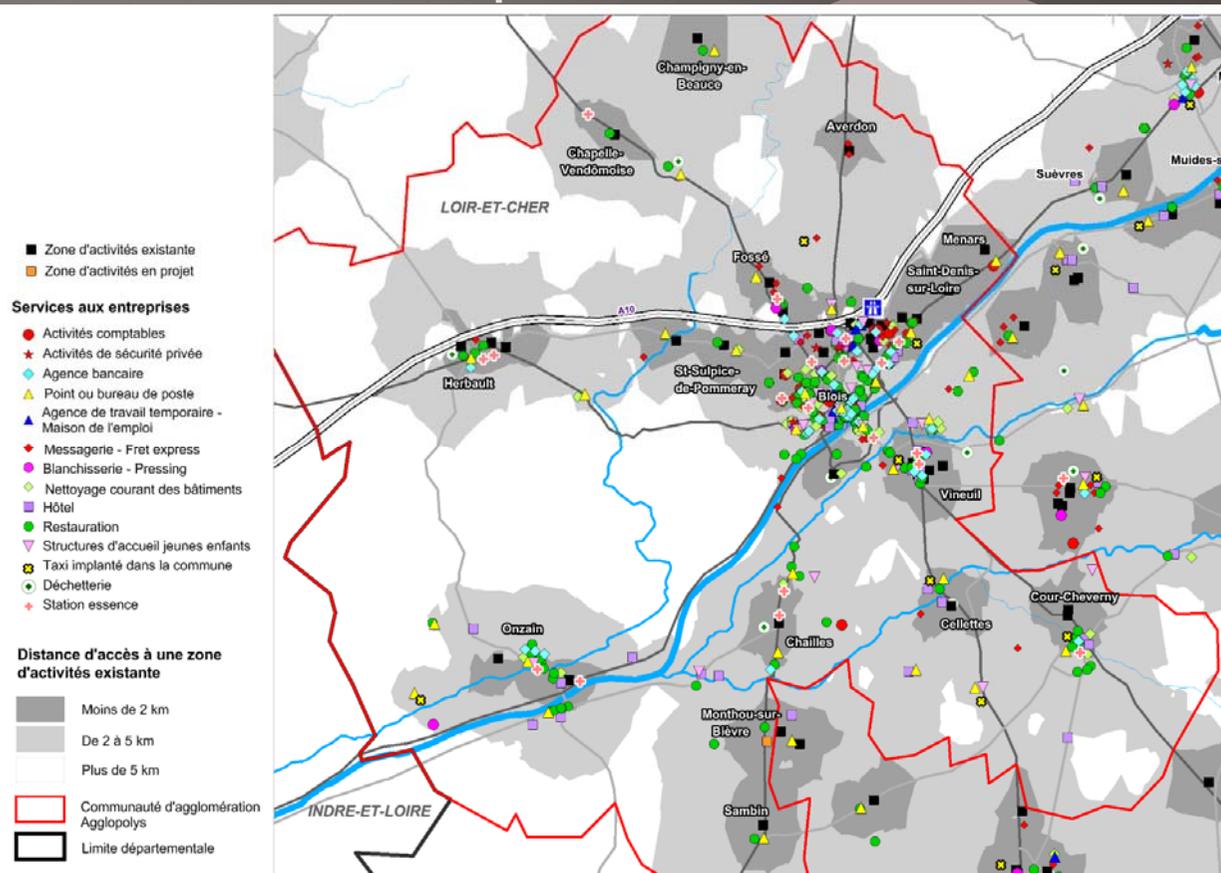
- ▶ Disponibilités foncières à partir de 2016
- ▶ Parc d'activités des Châteaux – 38,5 ha
La Chaussée-Saint-Victor
- ▶ 2 projets d'extension de zones existantes
- ▶ À la Chaussée-Saint-Victor (Parc d'Activités Les Gailletrous III) – 8,1 ha
- ▶ À Chailles (Parc d'Activités de l'Artouillat) – 5,2 ha
- ▶ Zone en projet à long terme - Zone Nord-Est
- ▶ (en cours de réflexion suite au projet d'élaboration du schéma d'aménagement des infrastructures économiques d'Agglopolys)
- ▶ Zone du Breuil – potentiel foncier de presque 96 ha



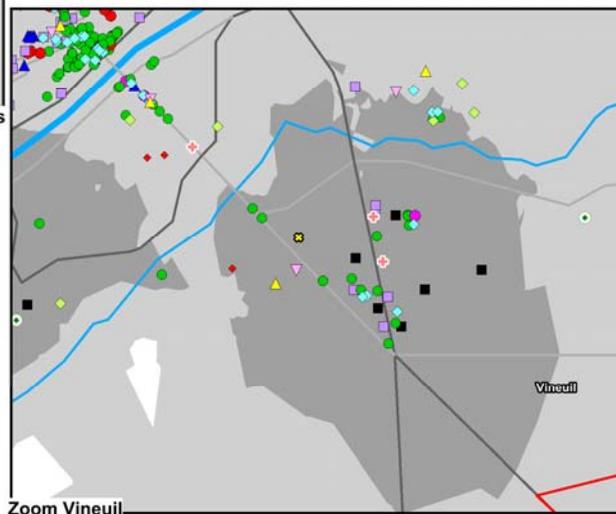
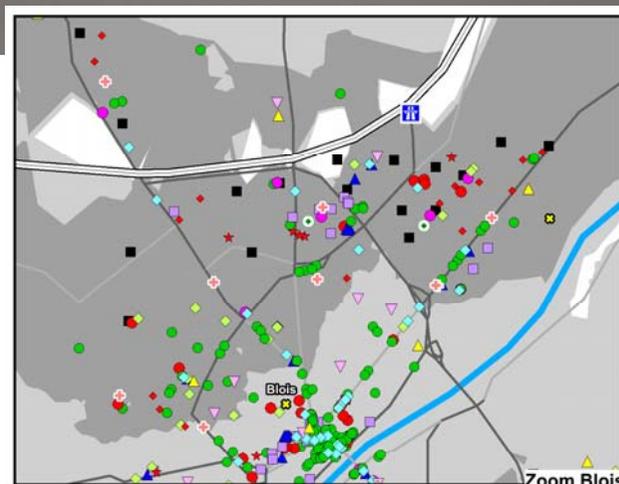
L'accès à l'Internet fixe en Pays des Châteaux



Les services utiles aux entreprises sur les zones d'activités ou à proximité



Les services utiles aux entreprises sur les zones d'activités ou à proximité

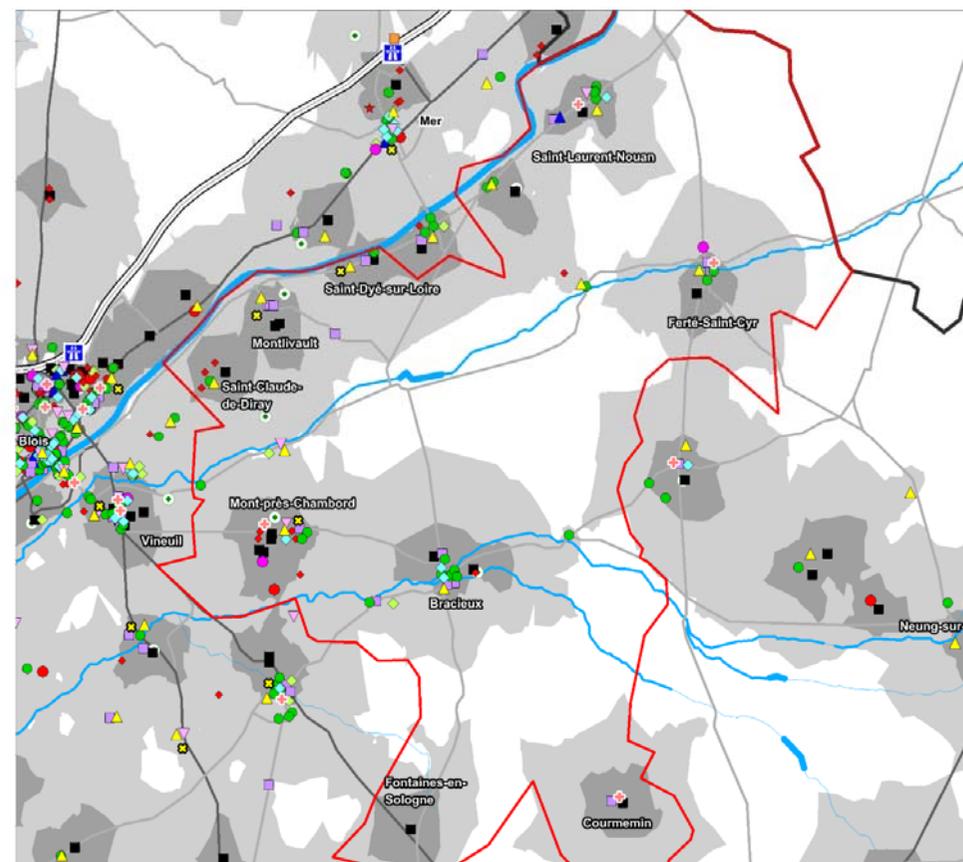


- Zone d'activités existante
- Services aux entreprises**
- Activités comptables
- ★ Activités de sécurité privée
- ◆ Agence bancaire
- ▲ Point ou bureau de poste
- ▲ Agence de travail temporaire - Maison de l'emploi
- ◆ Messagerie - Fret express
- ◆ Blanchisserie - Pressing
- ◆ Nettoyage courant des bâtiments
- Hôtel
- Restauration
- ▽ Structures d'accueil jeunes enfants
- ✕ Taxi implanté dans la commune
- Déchetterie
- ◆ Station essence

- Distance d'accès à une zone d'activités existante**
- Moins de 2 km
 - De 2 à 5 km
 - Plus de 5 km

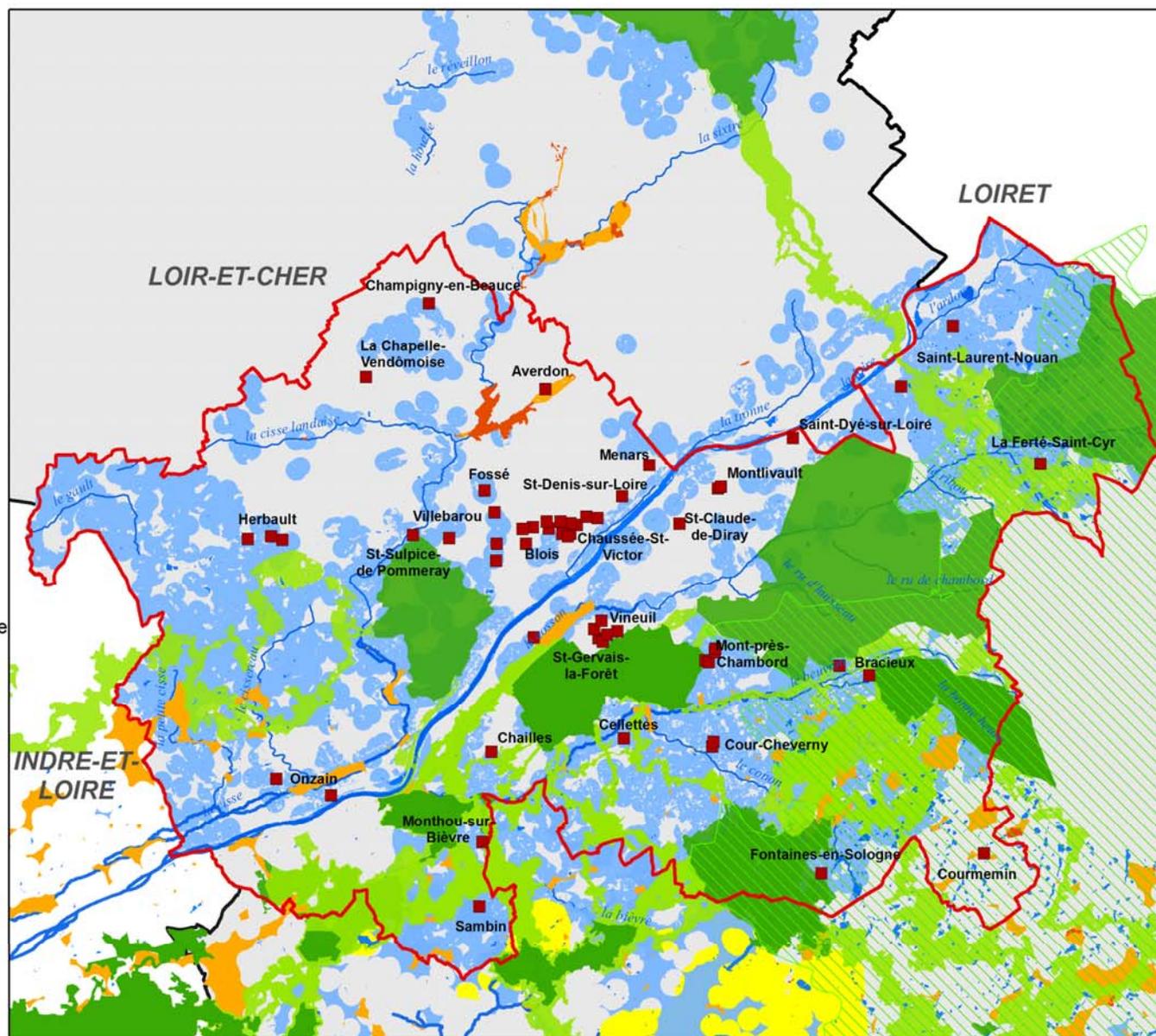
Les services utiles aux entreprises sur les zones d'activités ou à proximité

- Zone d'activités existante
 - Zone d'activités en projet
- Services aux entreprises**
- Activités comptables
 - ★ Activités de sécurité privée
 - ◆ Agence bancaire
 - ▲ Point ou bureau de poste
 - ▲ Agence de travail temporaire - Maison de l'emploi
 - ◆ Messagerie - Fret express
 - ◆ Blanchisserie - Pressing
 - ◆ Nettoyage courant des bâtiments
 - Hôtel
 - Restauration
 - ▽ Structures d'accueil jeunes enfants
 - ★ Taxi implanté dans la commune
 - Déchetterie
 - ★ Station essence
- Distance d'accès à une zone d'activités existante**
- Moins de 2 km
 - De 2 à 5 km
 - Plus de 5 km
- ▭ Communauté de communes du Grand Chambord
- ▭ Limite départementale



Trame verte
trame bleue

- Zone d'Activités
- ▭ Pays des Châteaux
- ▭ Limite départementale
- ▨ Zone Natura 2000 Sologne
- Continuum forestier**
 - Réservoirs de biodiversité
 - Corridors écologiques
- Continuum Ouvert / Semi-Ouvert**
 - Réservoirs de biodiversité
 - Corridors écologiques
 - Zone de réservoirs de biodiversité
- Continuum Aquatique / Humide**
 - Réservoirs de biodiversité
 - Zones d'extension



Les zones d'activités du Pays des Châteaux

Communauté	Commune	Nom de la zone	Surface occupée en ha	Surface occupée avec activité en ha	Surface occupée sans activité en ha	Surface Libre Equipée en ha	Surface Non Equipée en ha	Surface Zone Verte en ha	Surfaces Infrastructures en ha	Surface totale en ha	Taux d'occupation en%	Projet Extension
Agglopolys	Averdon	Parc d'Activités de Malakoff	7,40	7,40	0,00	0,00	4,48	0,00	0,89	12,77	62,28	
Agglopolys	Blois	Parc d'Activités Les Onze Arpents	16,37	16,37	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	18,77	100,00	
Agglopolys	Blois	Parc d'Activités Blois Nord-Villebarou	317,66	315,55	2,11	0,00	0,00	0,00	41,51	359,17	100,00	
Agglopolys	Blois	Parc d'Activités Duguesclin	4,27	3,82	0,45	0,00	0,00	0,00	0,27	4,54	100,00	
Agglopolys	Blois	Parc d'Activités des Grands Champs	28,94	28,94	0,00	0,00	0,00	1,24	1,79	31,97	100,00	
Agglopolys	Blois	Parc d'Activités du Bout des Hayes	9,88	9,88	0,00	0,00	0,00	0,92	1,02	11,82	100,00	
Agglopolys	Blois	Parc d'Activités Les Guignières	11,07	11,07	0,00	7,06	0,00	6,96	1,95	27,04	61,06	
Agglopolys	Blois	Parc d'Activités du Bout des Hayes Ouest	4,82	4,82	0,00	0,00	14,70	4,63	0,94	25,09	24,70	
Agglopolys	Cellettes	Parc d'Activités La Rozelle	2,05	2,05	0,00	0,00	2,63	0,00	0,15	4,83	43,75	
Agglopolys	Chailles	Parc d'Activités de l'Artoillat	18,43	17,63	0,81	3,78	0,00	0,39	2,50	25,10	82,99	
Agglopolys	Chailles	Parc d'Activités de l'Artoillat										5,22 (extension)
Agglopolys	Champigny-en-Beauce	Parc d'Activités de Champigny-en-Beauce	3,72	3,20	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	3,72	100,00	

Les zones d'activités du Pays des Châteaux

Communauté	Commune	Nom de la zone	Surface occupée en ha	Surface occupée avec activité en ha	Surface occupée sans activité en ha	Surface Libre Equipée en ha	Surface Non Equipée en ha	Surface Zone Verte en ha	Surfaces Infrastructures en ha	Surface totale en ha	Taux d'occupation en%	Projet Extension
Agglopolys	La Chapelle-Vendômoise	Parc d'activités du Breuil	6,79	6,79	0,00	1,51	6,70	2,95	0,00	17,95	45,26	
Agglopolys	La Chaussée-Saint-Victor	Parc d'Activités Euro Val de Loire - Les Gailletrous I	28,02	27,78	0,24	0,00	0,00	0,00	4,31	32,32	100,00	
Agglopolys	La Chaussée-Saint-Victor	Parc d'Activités Euro Val de Loire-Parc A10 Nord	16,75	16,75	0,00	0,00	0,00	25,58	2,75	45,08	100,00	
Agglopolys	La Chaussée-Saint-Victor	Parc d'Activités Euro Val de Loire - Les Gailletrous II	6,46	6,05	0,41	0,00	0,00	0,00	1,03	7,49	100,00	
Agglopolys	La Chaussée-Saint-Victor	Parc d'Activités du Grain d'Or	7,47	7,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39	7,86	100,00	
Agglopolys	La Chaussée-Saint-Victor	Parc d'Activités Euro Val de Loire-Parc A10 Sud	23,66	23,35	0,31	4,48	0,00	2,67	4,12	34,92	84,09	
Agglopolys	La Chaussée-Saint-Victor	Parc d'Activités Euro Val de Loire-Parc A10 Est	0,00	0,00	0,00	0,00	4,55	2,85	0,94	8,34	0,00	
Agglopolys	La Chaussée-Saint-Victor	Parc d'Activités des Châteaux	0,00	0,00	0,00	0,00	38,49	0,00	0,00	38,49	0,00	
Agglopolys	La Chaussée-Saint-Victor	Parc d'Activités Euro Val de Loire - Les Gailletrous III	1,23	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,23	100,00	
Agglopolys	La Chaussée-Saint-Victor	Parc d'Activités Euro Val de Loire - Les Gailletrous III										8,10 (extension)
Agglopolys	Cour-Cheverny	Parc d'Activités Le Vollet	1,89	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	2,74	100,00	
Agglopolys	Cour-Cheverny	Parc d'Activités de l'Ardoise	3,98	3,98	0,00	4,53	6,30	3,78	1,66	20,25	26,90	

Les zones d'activités du Pays des Châteaux

Communauté	Commune	Nom de la zone	Surface occupée en ha	Surface occupée avec activité en ha	Surface occupée sans activité en ha	Surface Libre Equipée en ha	Surface Non Equipée en ha	Surface Zone Verte en ha	Surfaces Infrastructures en ha	Surface totale en ha	Taux d'occupation en%	Projet ou Extension
Agglopolys	Fossé	Parc d'Activités Euro Val de Loire Fossé-Marolles-Villebarou	41,55	41,55	0,00	8,19	3,89	0,81	4,28	58,72	77,48	
Agglopolys	Herbault	Parc d'Activités La Tremblaie	4,24	3,81	0,42	0,00	0,79	0,00	0,23	5,25	84,37	
Agglopolys	Herbault	Parc d'Activités Les Mûriers	0,36	0,36	0,00	3,58	17,55	0,51	1,42	23,42	1,67	
Agglopolys	Herbault	Parc d'Activités de la Valstière	2,12	2,12	0,00	0,00	3,19	0,00	0,41	5,72	39,93	
Agglopolys	Menars	Parc d'Activités du Courtois	2,41	2,41	0,00	0,69	0,00	0,00	0,15	3,24	77,73	
Agglopolys	Menars	Parc d'Activités du Courtois										0,55 (extension)
Agglopolys	Onzain	Parc d'Activités de la Gare	8,58	8,58	0,00	0,00	1,34	2,91	0,95	13,78	86,50	
Agglopolys	Onzain	Parc d'Activités des Bois Blancs	4,42	4,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	4,48	100,00	
Agglopolys	Saint-Denis-sur-Loire	Parc d'Activités Les Sarrazinières	6,55	5,89	0,66	0,00	0,00	0,00	0,36	6,90	100,00	
Agglopolys	Saint-Gervais-la-Forêt	Parc d'Activités Les Clouseaux	10,91	10,91	0,00	0,00	0,00	0,00	2,16	13,07	100,00	
Agglopolys	Saint-Gervais-la-Forêt	Parc d'Activités Les Perrières	12,28	12,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	13,64	100,00	

Les zones d'activités du Pays des Châteaux

Communauté	Commune	Nom de la zone	Surface occupée en ha	Surface occupée avec activité en ha	Surface occupée sans activité en ha	Surface Libre Equipée en ha	Surface Non Equipée en ha	Surface Zone Verte en ha	Surfaces Infrastructures en ha	Surface totale en ha	Taux d'occupation en%	Projet ou Extension
Agglopolys	Saint-Gervais-la-Forêt	Parc d'Activités de la Patte d'Oie	2,46	2,46	0,00	0,00	0,00	0,73	0,55	3,74	100,00	
Agglopolys	Saint-Sulpice-de-Pommeray	Parc d'Activités Euro Val de Loire - Parc des Rougemonts	3,15	3,15	0,00	0,60	0,00	0,00	0,19	3,95	84,03	
Agglopolys	Saint-Sulpice-de-Pommeray	Parc d'Activités de Boissière	2,18	2,18	0,00	1,07	1,28	0,00	0,32	4,85	48,04	
Agglopolys	Saint-Sulpice-de-Pommeray	Parc d'Activités La Folie	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	100,00	
Agglopolys	Sambin	Parc d'Activités Les Plantes	0,64	0,64	0,00	0,39	2,79	0,06	0,06	3,94	16,71	
Agglopolys	Villebarou	Parc d'Activités Les Couratières	22,80	22,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	23,89	100,00	
Agglopolys	Vineuil	Parc d'Activités Zone Industrielle Vineuil	33,02	30,89	2,13	0,00	0,00	0,00	3,65	36,68	100,00	
Agglopolys	Vineuil	Parc d'Activités Les Sorbiers	15,76	15,35	0,41	0,00	0,00	0,00	0,08	15,84	100,00	
Agglopolys	Vineuil	Parc d'Activités Les Sablons	28,69	28,69	0,00	0,00	0,00	3,29	2,03	34,01	100,00	
CC du grand Chambord	Bracieux	Zone Le Chêne	6,37	5,79	0,59	1,85	0,00	0,00	0,55	8,77	77,51	
CC du grand Chambord	Bracieux	Zone d'Activités des Châteaux	0,65	0,65	0,00	7,43	0,00	0,00	1,64	9,72	8,10	
CC du grand Chambord	Courmemin	Zone Artisanale	0,21	0,21	0,00	2,25	0,00	0,21	0,49	3,15	8,48	

Les zones d'activités du Pays des Châteaux

Communauté	Commune	Nom de la zone	Surface occupée en ha	Surface occupée avec activité en ha	Surface occupée sans activité en ha	Surface Libre Equipée en ha	Surface Non Equipée en ha	Surface Zone Verte en ha	Surfaces Infrastructures en ha	Surface totale en ha	Taux d'occupation en%	Projet ou Extension
CC du grand Chambord	La Ferté-Saint-Cyr	ZA La Futaie	1,64	1,64	0,00	1,78	2,94	0,00	0,51	6,87	25,73	
CC du grand Chambord	Fontaines-en-Sologne	Zone de la Gaucherie	0,33	0,33	0,00	5,71	0,00	0,87	0,54	7,45	5,51	
CC du grand Chambord	Montlivault	ZA communale "Le Champ de Caille"	1,35	1,05	0,30	0,00	0,00	0,00	0,08	1,44	100,00	
CC du grand Chambord	Montlivault	Zone "Le Noyers Goujon"	0,43	0,43	0,00	1,97	0,00	0,09	0,50	2,99	18,03	
CC du grand Chambord	Mont-près-Chambord	Zone Les Morines	3,11	3,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	3,64	100,00	
CC du grand Chambord	Mont-près-Chambord	ZA de Champ Chardon	4,29	4,17	0,12	0,00	0,00	0,00	0,53	4,82	100,00	
CC du grand Chambord	Mont-près-Chambord	Zone de la Cave	0,00	0,00	0,00	0,00	5,73	0,00	0,12	5,86	0,00	
CC du grand Chambord	Mont-près-Chambord	Zone des Morines 2	2,21	2,21	0,00	0,24	0,00	0,00	0,33	2,78	90,13	
CC du grand Chambord	Saint-Claude-de-Diray	ZA des Tabardières	5,32	5,32	0,00	0,83	1,47	0,10	0,48	8,20	69,87	
CC du grand Chambord	Saint-Dyé-sur-Loire	Zone Artisanale communale	1,11	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	100,00	
CC du grand Chambord	Saint-Laurent-Nouan	ZA Communale de Nouan	4,43	4,02	0,41	0,00	0,00	0,00	0,43	4,86	100,00	
CC du grand Chambord	Saint-Laurent-Nouan	ZA du Petit Four	21,42	17,20	4,22	0,83	0,00	0,17	2,38	24,81	96,25	