

# “ Repères 2024

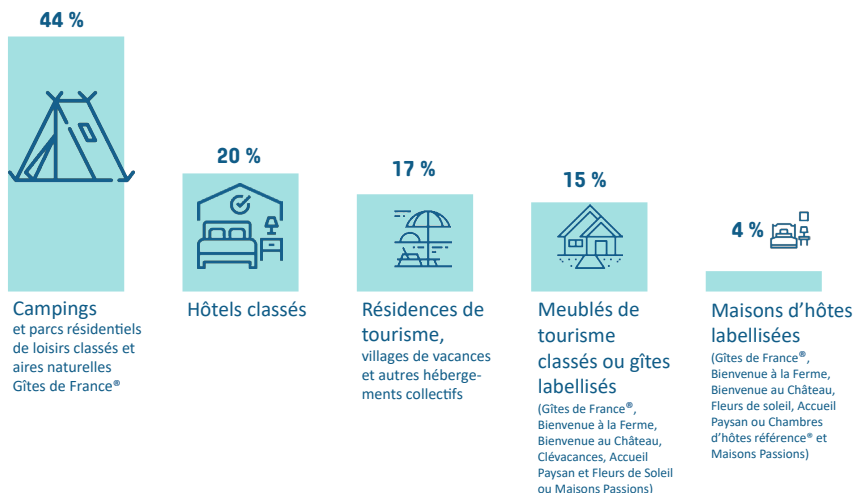


LOIR-ET-CHER



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES

## 38 795 lits touristiques marchands début 2025 (hébergements classés, labellisés, déclarés et autres hébergements collectifs)

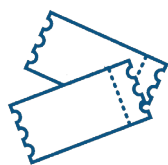


## BILAN TOURISTIQUE 2024 EN LOIR-ET-CHER

**légère baisse  
et des performances contrastées**

## 74 225 lits touristiques estimés en résidences secondaires\* (ou logements occasionnels)

Sources : ADT et INSEE - RP 2021 - \* Les logements meublés mis en location pour des séjours touristiques sont également recensés par l'Insee comme résidences secondaires.



**Plus de 6,2 millions  
d'entrées en 2024**  
dans les principaux sites  
touristiques du Loir-et-Cher  
(y compris les manifestations)

D'après source : Estimation - Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.



**2,9 millions de nuitées enregistrées  
dans les hébergements en 2024**  
(hôtels, campings, gîtes ruraux et chambres d'hôtes en service de réservation labellisés Gîtes de France® et Center Parcs Sologne)

D'après sources : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres ; auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements ; Relais des Gîtes de France®, Center Parcs Sologne.



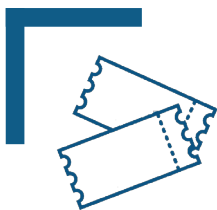
**5 019 emplois salariés privés  
dans les activités caractéristiques  
du tourisme au 31 décembre 2023**

**3<sup>e</sup> activité du département  
6,3 % des emplois salariés  
du secteur privé**

D'après source : URSSAF - Acoiss (données provisoires au 31/12/2023, classement des activités en 88 divisions).

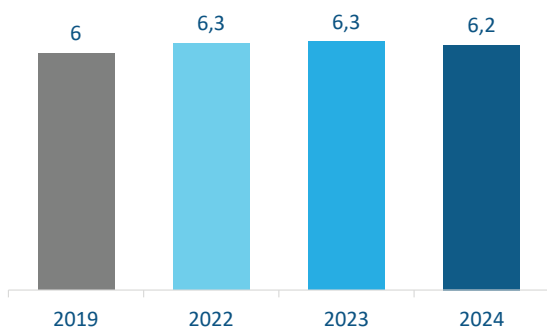
SITES DE VISITE ET ANIMATIONS	2
ACCUEIL TOURISTIQUE	5
HÔTELLERIE	6
CAMPINGS	8
MEUBLÉS ET CHAMBRES D'HÔTES	10
LES MEUBLÉS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES	12
AUTRES HÉBERGEMENTS	14

# SITES DE VISITE ET ANIMATIONS



**Plus de 6,2 millions d'entrées en 2024**  
dans les principaux sites touristiques du Loir-et-Cher (y compris les manifestations)

Estimation du nombre d'entrées enregistrées dans les sites, activités et manifestations touristiques du Loir-et-Cher (en millions)



Palmarès des sites les plus visités	Entrées 2019	Entrées 2022	Entrées 2023	Entrées 2024
ZooParc de Beauval - Saint-Aignan	1 600 000	2 000 000	2 000 000	1 900 000
Domaine national de Chambord (château + activités de loisirs)	1 130 852	1 053 946	1 148 509	1 186 851
Generali open de France - Lamotte-Beuvron	576 000	800 000	NC	NC
Domaine régional de Chaumont-sur-Loire (Festival des jardins + château)	533 944	535 875	537 938	487 573
Château de Cheverny	fréquentation non communiquée			
Château royal, musées, Son et Lumière Blois	353 521	350 130	359 082	352 871
Maison de la Magie Robert Houdin - Blois	104 446	103 638	117 993	123 240

*D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.*

Après les années de forte reprise post-COVID, la fréquentation touristique marque légèrement le pas (- 1,2 % par rapport à 2023), possiblement influencée par plusieurs facteurs externes : des conditions météorologiques moins favorables, un contexte politique national incertain et la redistribution des flux touristiques liée aux Jeux Olympiques de Paris.

Une estimation fait état de **6,2 millions d'entrées enregistrées dans les principaux sites, activités et manifestations touristiques du Loir-et-Cher en 2024** (toutes catégories confondues).

Les sites touristiques majeurs du département présentent des **résultats contrastés**. Certains établissements enregistrent des records d'affluence, tandis que d'autres connaissent un ralentissement par rapport à 2023.

Le **Domaine national de Chambord** s'illustre particulièrement avec un nouveau record historique. Plus d'1,18 million de personnes ont visité le Château ou profité des activités de loisirs proposées par le Domaine, soit une augmentation de 3,3 % par rapport à 2023.

La **Maison de la Magie** poursuit également sa dynamique positive, accueillant plus de 123 000 personnes en 2024, soit une progression de 4,5 % par rapport à 2023.

Le **ZooParc de Beauval** maintient sa position de leader touristique régional en approchant les deux millions de visiteurs annuels (1,9 million en 2024, soit une diminution de 5 %).

Les chiffres de fréquentation du **Château Royal de Blois** (y compris ceux du Son et Lumière) sont en légère baisse de 1,7 % mais demeurent supérieurs à ceux de 2022 et 2018.

Quant au **Domaine régional de Chaumont-sur-Loire**, il enregistre un recul plus marqué du nombre de visiteurs (- 9,4 %). Les conditions météorologiques défavorables ont particulièrement impacté la fréquentation du domaine et de son Festival des jardins.

Dans le sillage d'une année 2023 exceptionnelle, le panorama de l'hébergement touristique en Loir-et-Cher se révèle aussi hétérogène. **2,9 millions de nuitées** ont été enregistrées **dans les hébergements du département**<sup>1</sup> en 2024, soit un recul de 9,5 % par rapport à 2023. Ce dernier s'explique en partie par la fermeture de Center Parcs au dernier trimestre (du 30 septembre au 2 décembre) pour des travaux de rénovation.

Les **hôtels** enregistrent une **baisse notable** de leur fréquentation (- 7,0 %), bien que leur nombre de nuitées dépasse encore le million.

Les **campings résistent mieux** avec une légère diminution des nuitées de 3,1%.

Les **gîtes et chambres d'hôtes labellisés Gîtes de France®** connaissent une **légère progression** (+ 0,2 %), portée par une forte hausse de la clientèle étrangère (+ 33 %).

Les **plateformes locatives (Airbnb, VRBO, Booking)** poursuivent leur **croissance** avec une augmentation de 14 % du nombre d'hébergements proposés et une hausse de 7 % des nuits réservées, bien que le taux d'occupation soit en baisse.

1 - hôtels, campings, gîtes ruraux et chambres d'hôtes en service de réservation labellisés Gîtes de France® et Center Parcs Sologne

**6 181 entrées comptabilisées au ZooParc de Beauval pour la 8<sup>e</sup> édition de l'opération gratuite pour les Loir-et-Chériens (enfants et adolescents)**

Châteaux et monuments (entrées)	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
Domaine national de Chambord (Château + activités de loisirs)	1 053 946	1 148 509	1 186 851	+ 3,3	+ 12,6
Château – Chaumont-sur-Loire (Domaine régional : Château + Festival des Jardins)	Cf. Parcs et jardins				
Château - Cheverny	NC	NC	NC	/	/
Château royal, musées, Son et Lumière – Blois	350 130	359 082	352 871	- 1,7	+ 0,8
Château de Villesavin – Tour-en-Sologne	27 406	31 773	30 630	- 3,6	+ 11,8
Commanderie des templiers d'Arville – Couëtron-au-Perche	22 379	24 792	25 660	+ 3,5	+ 14,7
Château des Énigmes – Fréteval	27 693	26 969	24 060 <sup>(1)</sup>	- 10,8	- 13,1
Château de Fougères-sur-Bièvre – Controis-en-Sologne	16 458	31 111 <sup>(2)</sup>	19 946	- 35,9	+ 21,2
Château de Beauregard – Cellettes	NC	NC	ND	/	/
Château – Talcy	11 885	13 938 <sup>(3)</sup>	15 333	+ 10,0	+ 29,0
Maison natale de Ronsard – Vallée de Ronsard	7 025	7 617	9 661 <sup>(4)</sup>	+ 26,8	+ 37,5
Château – Selles-sur-Cher (Château + manifestations)	35 580	30 000	8 000 <sup>(5)</sup>	- 73,3	- 77,5
Château de Troussay – Cheverny	4 807	3 800	4 500	+ 18,4	- 6,4
Ruines du château – Lavardin	4 704	Fermé <sup>(6)</sup>		/	/

(1) Fermeture définitive du Château des Énigmes et des Escapes Games le 05/11/2024.  
 (2) Bilan définitif 2023 qui comprend les 12 000 entrées de l'opération gratuite pour les Loir-et-Chériens  
 (3) Bilan définitif 2023  
 (4) 500 ans de la naissance de Ronsard. Le département a offert la gratuité aux habitants du Loir-et-Cher du 11 au 25/09.  
 (5) Fermeture du parc de dinosaures le 20 juillet sur décision administrative.  
 (6) Le château de Lavardin est fermé depuis janvier 2023 pour effectuer des travaux de sécurisation du château et de sa passerelle d'accès. Réouverture au public prévue au printemps 2026.

NC : fréquentation non communiquée  
 ND : fréquentation non diffusable

Villes et villages (visiteurs)	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
Visites guidées du village et du moulin – Suèvres	3 669	3 550	3 088	- 13,0	- 15,8
Visites guidées de la ville de Blois et animations autour du patrimoine	1 937	3 486	2 895	- 17,0	+ 49,5
Visites guidées de la ville de Vendôme	838	919	1 158	+ 26,0	+ 38,2
Visite du village de Trôo (cité troglodytique)	725	759	986	+ 29,9	+ 36,0
Visites guidées de la cité médiévale de Mennetou-sur-Cher	804	1 056	973	- 7,9	+ 21,0
Visites de la ville de Romorantin-Lanthenay	82	190	ND	/	/

ND : fréquentation non diffusable

Caves viticoles, champignonnières, autres visites découverte du terroir, dégustations	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
Maison des vins – Cheverny	80 564	80 555	78 244	- 2,9	- 2,9
Cave des Roches (cave champignonnière, carrière de tuffeau, ville souterraine) – Montrichard Val-de-Cher	36 372	37 356	36 934	- 1,1	+ 1,6
Caves Monmousseau – Montrichard Val-de-Cher	13 294	14 000	12 621	- 9,9	- 5,1
L'Atelier Saint-Michel – Controis-en-Sologne	6 719	7 986	7 866	- 1,5	+ 17,1

Grottes (entrées)	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
Magnerier et site troglodytique – Montrichard Val-de-Cher	14 467	14 521	13 729	- 5,5	- 5,1
Grotte pétrifiante – Trôo	7 229	7 232	7 891	+ 9,1	+ 9,2

Parc animalier (entrées)	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
ZooParc de Beauval – Saint-Aignan	2 000 000	2 000 000	1 900 000	- 5,0	- 5,0

Parcs et jardins (visites)	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
Domaine régional de Chaumont-sur-Loire (Festival des Jardins + château)	535 875	537 938	487 573	- 9,4	- 8,7
Jardin du Plessis Sasnières - Sasnières	11 174	11 722	10 531	- 10,2	- 5,8
Parc botanique du prieuré - Valencissee	NC	ND	1 368	/	/
Jardin des Métamorphozes - Valaire	1 019	1 050	NC	/	/

NC : fréquentation non communiquée

ND : fréquentation non diffusable

Ensemble des tableaux - D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

Musées (entrées)	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
<b>Musées thématiques, écomusées</b>					
Maison de la Magie Robert-Houdin – Blois	103 638	117 993	123 240	+ 4,5	+ 18,9
Musée du chocolat Max Vauché – Bracieux	33 943	29 354	NC <sup>(1)</sup>	/	/
Espace automobiles Matra – Romorantin-Lanthenay	22 503	29 215	32 270	+ 10,5	+ 43,4
Maison de la Loire – Saint-Dyé-sur-Loire	19 822	22 044	16 621	- 24,6	- 16,2
Maison de la BD – Blois	13 627	14 017	16 272	+ 16,1	+ 19,4
Museum d’Histoire Naturelle – Blois	11 423	13 364	12 163	- 9,0	+ 6,5
Musée de Sologne – Romorantin-Lanthenay	8 473	9 653	9 740	+ 0,9	+ 15,0
Musikenfête (danses et musiques du monde) – Montoire-sur-le-Loir	8 139	9 459	9 155	- 3,2	+ 12,5
Maison botanique et chemins – Boursay	7 922	6 315	7 287	+ 15,4	- 8,0
Centre de la Résistance, de la Déportation et de la Mémoire Blois	5 138	5 173	5 010	- 3,2	- 2,5
Maison du Braconnage – Chaon	3 236	3 183	3 991	+ 25,4	+ 23,3
Maison des Etangs – Saint-Viâtre	4 471	4 279	3 743	- 12,5	- 16,3
Maison du Cerf – Villeny	2 041	2 180	2 051	- 5,9	+ 0,5
Musée des costumes et parures du monde – Montoire-sur-le-Loir	Ouverture été 2024		1 380	/	/
Maison de la Nature et de la Réserve - Marolles	1 558	1 283	1 089	- 15,1	- 30,1
<b>Musées des Beaux-Arts</b>					
Fondation du doute – Blois	12 342 <sup>(2)</sup>	14 800	22 773	+ 53,9	+ 84,5
Musée – Vendôme	6 160 <sup>(3)</sup>	Fermé		/	/
Musée de la Corbillière – Mer	2 169	2 462	2 177 <sup>(4)</sup>	- 11,6	+ 0,4
<b>Sites et musées archéologiques</b>					
Site des Mazelles et musée archéologique – Thésée	281	638	612	- 4,1	+ 117,8

(1) Incendie sur le site de production de la chocolaterie Max Vauché au Controis-en-Sologne le 13 décembre 2024.

(2) Fondation du Doute : fermeture pour travaux le 04/10/21 pour les collections permanentes et le 10/10/21 pour le Café Le Fluxus, réouverture au public le 01/07/2022.

(3) Le musée de Vendôme a fermé ses portes au public le 19 septembre 2022 pour travaux.

(4) Le musée de Mer a été fermé 3 mois en début d'année 2024.

NC : fréquentation non communiquée

Manifestations (entrées)	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
<b>Spectacles, manifestations, expositions</b>					
Generali Open de France - Lamotte-Beuvron	800 000	NC	NC	/	/
Game Fair - Lamotte-Beuvron	NC	92 000	101 400	+ 10,2	/
Spectacle d'art équestre - Chambord	95 620	98 019	93 513	- 4,6	- 2,2
Son et lumière « Ainsi Blois vous est conté » - Blois	Cf. Sites et monuments				
Les Rendez-vous de l'histoire - Blois	49 409	56 000	56 000	+ 0,0	+ 13,3
Festival BD Boum - Blois	22 000	22 000	22 000	/	/
Festillissime 41 (ensemble des manifestations)	14 082	18 315	20 601	+ 12,5	+ 46,3
Danses et musiques du monde - Montoire-sur-le-Loir	10 129	25 000 <sup>(1)</sup>	20 000 <sup>(2)</sup>	/	/
Nuits de Sologne - Lamotte-Beuvron	17 215	18 211	18 363	+ 0,8	+ 6,7
Journées Gastronomiques de Sologne (Romorantin-Lanthenay)	6 000	7 200	6 000	- 16,7	+ 0,0
Promenade artistique de Molineuf	4 500	4 000	4 000	+ 0,0	- 11,1
<b>Festivals de musique</b>					
Jazzin' Cheverny	5 000	annulé	12 000	/	+ 140,0
Les Rockomotives - Vendôme	4 475	5 500	6 000	+ 9,1	+ 34,1
Gare à la Rochette à Thoré-la-Rochette	3 400	NC	4 500	/	+ 32,4
Festival de Chambord	3 674	3 861	3 789	- 1,9	+ 3,1
Festival de musique - Pontlevoy	2 052	2 047	1 996	- 2,5	- 2,7
Festival Candécibels - Candé-sur-Beuvron	3 033	3 000	1 900	- 36,7	- 37,4

NC : fréquentation non communiquée

(1) Pour cette 50<sup>e</sup> édition en 2023, des soirées supplémentaires gratuites ont été organisées. Le festival a enregistré 14 575 entrées payantes en 2023.

(2) Estimation (entrées payantes et gratuites).

Ensemble des tableaux - D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Liste non exhaustive - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

Activités (pax)	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
<b>Location de voitures électriques</b>					
Chambord <sup>(1)</sup>	47 232	44 556	45 066	+ 1,1	- 4,6
<b>Barques et bateaux</b>					
Bateaux traditionnels Millière Raboton – Chaumont-sur-Loire	7 318	8 700	7 597	- 12,7	+ 0,4
La Saponaire Marins du Port de Chambord – Saint-Dyé-sur-Loire	7 812	NC	NC	/	/
Futreaux Observatoire Loire – Blois	5 135	6 829	3 275	- 52,0	- 36,2
Orange Evasion – Saint-Aignan	NC	ND	NC	/	/
LLV « Apérobato » – Valloire-sur-Cisse	NC	400	NC	/	/
<b>Vélos</b>					
Passages vélos Loire à vélo – Compteur : Muides-sur-Loire <sup>(2)</sup>	61 116	61 641	59 090	- 4,1	- 3,3
Locations vélos et rosalias - Chambord <sup>(1)</sup>	12 676	10 970	12 020	+ 9,6	- 5,2
<b>Baignade / Centre aquatique</b>					
Center Parcs (entrées à la journée) - Chaumont-sur-Tharonne	62 830	64 673	63 426	- 1,9	+ 1,0
Baignade naturelle - Mont-près-Chambord	21 845	12 698	19 125	+ 50,6	- 12,5
<b>Loisirs sportifs et activités outdoor</b>					
Tir à l'arc, parcours de filets suspendus dans les arbres, ULM, sentier pieds nus, accrobranche LLV, parcours d'obstacles - Valloire-sur-Cisse	21 000	11 379	20 000	+ 75,8	- 4,8
<b>Montgolfières / hélicoptères</b>					
Art Montgolfières - Saint-Georges-sur-Cher	5 125	6 000	6 250	+ 4,2	+ 22,0
Aérocom Montgolfière - Veuzain-sur-Loire	5 000	5 000	4 800	- 4,0	- 4,0
Au Gré des Vents - Le Controis-en-Sologne	4 500	4 000	3 800	- 5,0	- 15,6
Compagnons du Vent - Vineuil	1 559	1 537	1 500	- 2,4	- 3,8
France Montgolfières Balloon Flights - Saint-Julien-de-Chédon	NC	NC	ND	/	/
<b>Randonnées – sorties nature</b>					
Randonnées et sorties avec SNE en Sologne - Romorantin-Lanthenay	10 315	11 087	10 138	- 8,6	- 1,7
<b>Base de loisirs / Train touristique</b>					
Mon'ti Train – Les Montils	12 985	15 002	15 138	+ 0,9	+ 16,6
Train Touristique de la Vallée du Loir - Thoré-la-Rochette	3 881	1 464 <sup>(3)</sup>	2 700 <sup>(4)</sup>	+ 84,4	- 30,4

(1) Comptabilisé dans le nombre total d'entrées du Domaine (p 2 et 3)

(2) Compteurs vélos - CRT Centre-Val de Loire

(3) et (4) En 2023, le Train touristique de la Vallée du Loir a dû être immobilisé et n'a repris la circulation que fin août. La saison touristique a été assurée par une draineuse ne pouvant transporter que 15 personnes (au lieu de 80 personnes dans l'autorail habituel). En 2024 : interdiction de rouler pendant 10 jours en Juillet.

NC : fréquentation non communiquée

ND : fréquentation non diffusable

Fréquentation de Moments de Loire à Veuzain-sur-Loire non diffusable

## ACCUEIL TOURISTIQUE

Offices de Tourisme (OT) et Bureaux d'Information Touristique (BIT) <sup>(1)</sup>	2022	2023	2024	Évolution 24/23 en %	Évolution 24/22 en %
<b>OT Blois-Chambord</b> (+ BIT de Chambord, de Chaumont-sur-Loire, de Cheverny)	37 595	35 190	42 424	+ 20,6	+ 12,8
<b>OT de Vendôme</b> (+ BIT de Montoire-sur-le-Loir)	NC	NC	NC	/	/
<b>OT Sud Val de Loire</b> (Maisons du Tourisme de Saint-Aignan, Montrichard et Selles-sur-Cher)	NC	7 687	8 494	+ 10,5	/
<b>OT Sologne Côté Sud</b> (Romorantin-Lanthenay + BIT de Mennetou-sur-Cher)	4 075	3 826	3 716	- 2,9	- 8,8
<b>OT de Sologne</b> (Salbris)	1 631	2 042	2 772	+ 35,7	+ 70,0
<b>OTI du Perche et Haut Vendômois</b> (Fréteval)	218 <sup>(2)</sup>	NC	NC	/	/
<b>Office de Tourisme • Sologne Tourisme</b> (Lamotte-Beuvron)	/	/	1 894 <sup>(3)</sup>	/	/

(1) fréquentation annuelle (clientèle individuelle) au guichet

(2) OTI ouvert du 01/06 au 30/09

(3) début de comptage en juin-> décembre

NC : fréquentation non communiquée

Ensemble des tableaux - D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

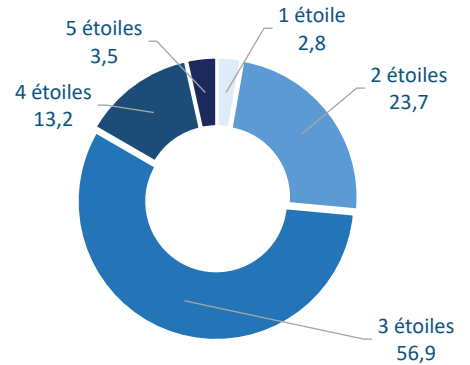
# HÔTELLERIE



Au 20/02/2025  
**88 établissements classés tourisme**  
**2 992 chambres**  
**7 902 lits estimés**

Source : ADT 41 - Seuls les établissements faisant l'objet d'un classement effectif à la date du 20/02/25 sont pris en compte dans le calcul.

Répartition des lits touristiques estimés par catégorie de classement (en %)



Source : ADT 41 - Établissements classés uniquement

## Fréquentation 2024



**1 008 060**  
nuitées en 2024

Évolution par rapport à 2023

↘ - 7,0 %



**51,4 % en 2024**  
Taux d'occupation annuel moyen  
↘ - 2,4 points par rapport à 2023



**836 171**  
nuitées françaises ↘ - 9,4 %



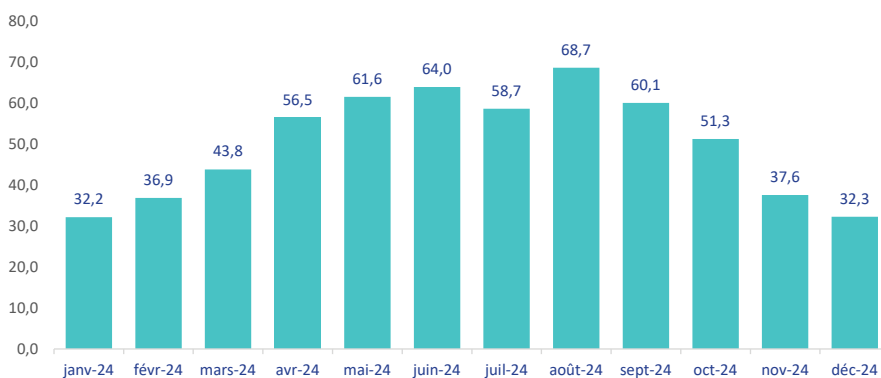
**171 889**  
nuitées étrangères ↗ + 6,5 %



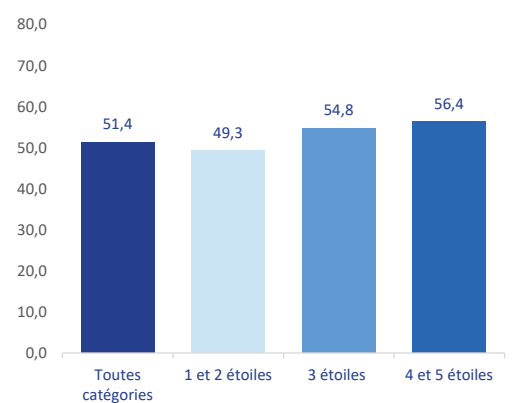
**1,5**  
jour  
Durée de séjour en 2024

Taux d'occupation dans les hôtels du Loir-et-Cher en 2024 (en %)

mensuels



global et selon la catégorie de classement



Source : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats provisoires

## LA FRÉQUENTATION DES HÔTELS MARQUE LE PAS EN 2024, TOUT EN RESTANT À UN NIVEAU HISTORIQUEMENT SOUTENU

Selon les résultats provisoires de l'Insee, la fréquentation des hôtels du Loir-et-Cher accuse un repli de 7 % par rapport à 2023, marquant ainsi le recul le plus important parmi les départements du Centre-Val de Loire.

Cette diminution doit cependant être mise en perspective : les deux années précédentes avaient été exceptionnelles pour l'hôtellerie du département, avec des records historiques dépassant pour la première fois le palier symbolique du million de nuitées. La fréquentation observée en 2024 se maintient à un niveau élevé (1 008 060 nuitées), largement supérieur aux chiffres observés avant la pandémie de COVID-19.

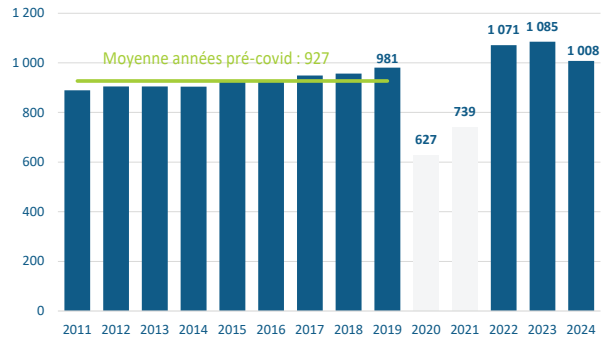
Comme l'Indre et le Cher, le département montre une forte attractivité auprès des touristes étrangers, mais il se démarque par une très nette diminution des nuitées françaises. La clientèle française, qui représente le socle de la fréquentation départementale (environ 8 nuitées sur 10), est en baisse de 9,4 % (la plus importante en Centre-Val de Loire).

On note des résultats mensuels contrastés avec seulement 2 mois positifs : janvier et mars. Le cœur de l'été présente un bilan plutôt défavorable avec un mois de

juillet difficile (- 11,1 %) suivi d'un mois d'août plus résistent (- 1,7 %). L'arrière-saison affiche une tendance clairement baissière.

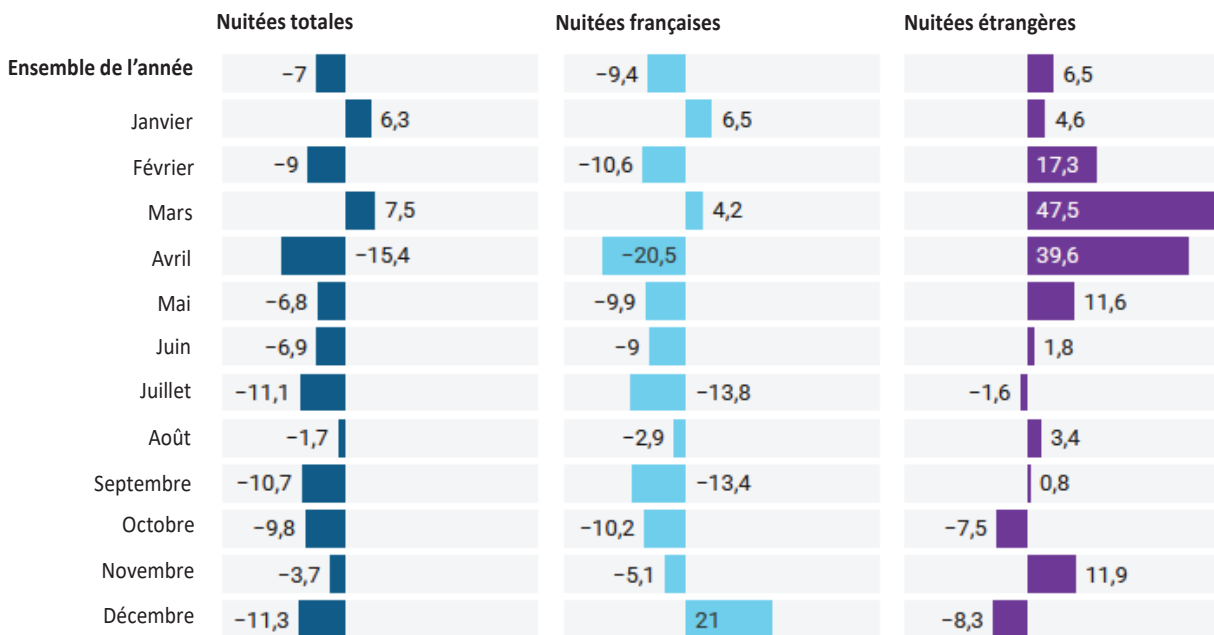
Le taux d'occupation des hôtels, qui rapporte le nombre de chambres occupées au nombre de chambres offertes, s'établit en cumul à fin décembre à 51,4 % (55,2 % en Centre-Val de Loire). Il est lui aussi en baisse de 2,4 points.

Nombre annuel de nuitées dans les hôtels du Loir-et-Cher (en milliers)



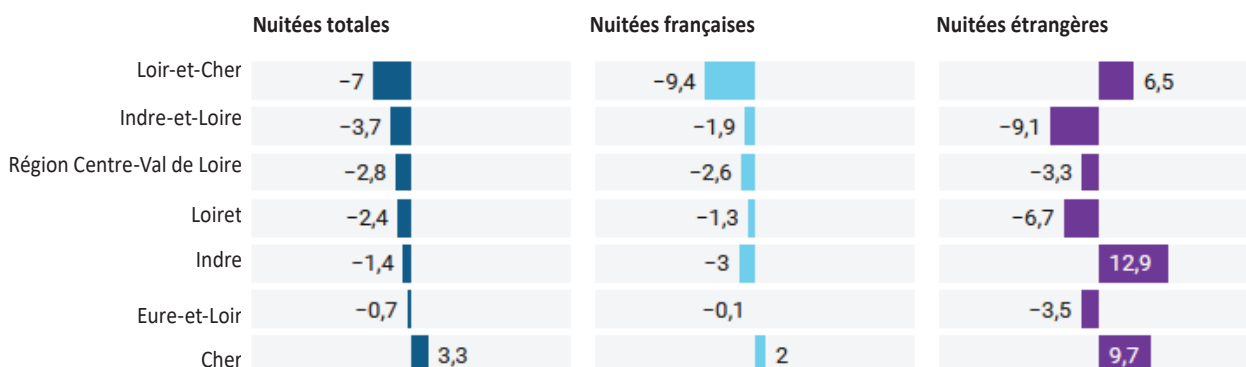
Source : Insee

### Évolution comparée du nombre de nuitées mensuelles dans les hôtels du Loir-et-Cher en 2024 par rapport à 2023 (en %)



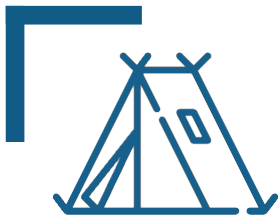
Source : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats provisoires

### Évolution comparée du nombre cumulé de nuitées dans les hôtels en 2024 par rapport à 2023 (en %)



Source : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats provisoires

# CAMPINGS



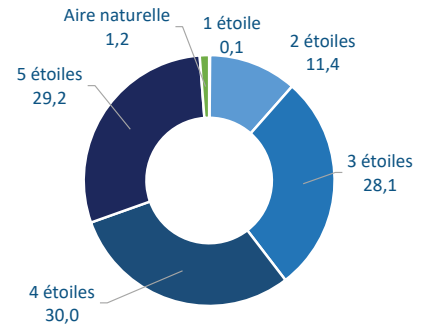
Au 01/01/2025

**43 établissements classés tourisme**  
(campings et parcs résidentiels de loisirs)  
et **3 aires naturelles de camping Gîtes de France®**

**5 031 emplacements au total**

**17 056 lits touristiques estimés**

Répartition des lits touristiques estimés par catégorie de classement (en %)



Sources : ADT 41 (Seuls les établissements faisant l'objet d'un classement effectif à la date du 01/01/25 sont pris en compte dans le calcul et Relais départemental des Gîtes de France®)

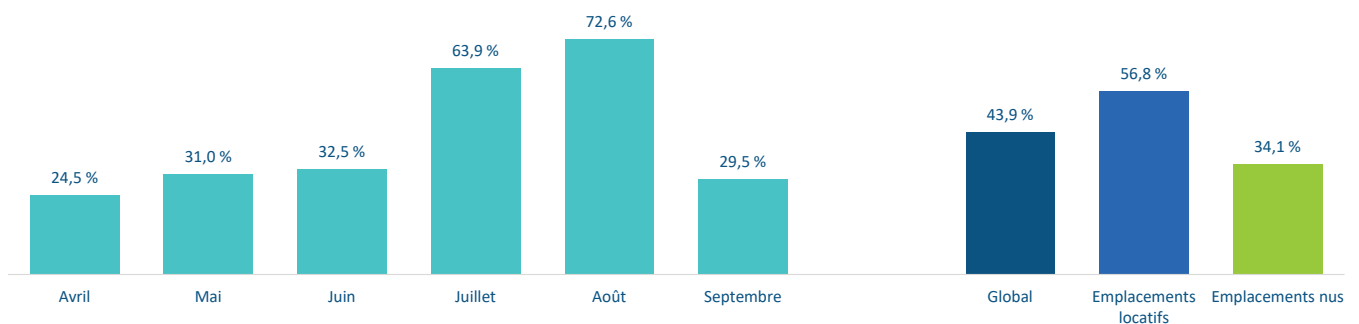
## Fréquentation 2024 (cumul d'avril à septembre)



## Taux d'occupation dans les campings du Loir-et-Cher en 2024

mensuels

global (d'avril à septembre)



Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle). L'INSEE a procédé à un changement méthodologique important sur l'enquête hôtellerie de plein air en janvier 2019, ce qui constitue une rupture de série : les données mises à disposition ne sont pas comparables avec celles diffusées les années précédentes. Une partie des données 2019 a été rétropolée, de manière à pouvoir établir des comparaisons entre 2024 et 2019.



## LÉGÈRE BAISSÉ DES NUITÉES DANS LES CAMPINGS MAIS LE NIVEAU DE FRÉQUENTATION SE MAINTIENT À UN NIVEAU TRÈS ÉLEVÉ

Après une année 2023 exceptionnelle, les campings du Loir-et-Cher enregistrent **une légère baisse des nuitées en 2024 (- 3,1 %)** dans un contexte économique plus tendu.

Toutefois, le département a mieux résisté que l'ensemble de la région et que ses voisins directs, l'Indre-et-Loire et le Loiret. Il est même **le seul à enregistrer une légère hausse des nuitées françaises (+ 0,6 %)**, compensant en partie la perte de clientèle étrangère.

Sur longue période, le **niveau de fréquentation reste très élevé**, bien au-delà des résultats de 2022 (+ 18 %). Cela confirme qu'un nouveau seuil de fréquentation, supérieur au million de nuitées, est désormais atteint. Il est important de noter que **les campings du Loir-et-Cher représentent 46 % des nuitées de la région**.

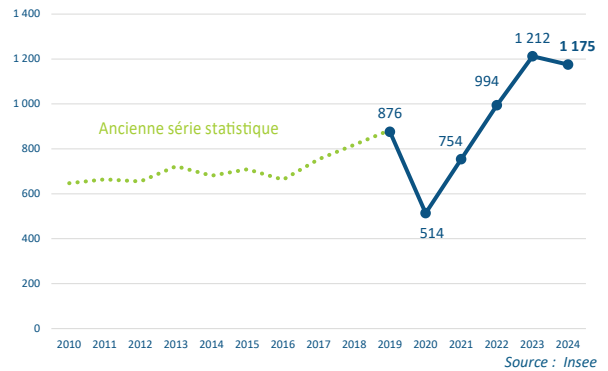
**La clientèle française, qui constitue près des deux tiers des nuitées, est en légère progression par rapport à 2023.**

En revanche, **l'ensemble des clientèles européennes du département sont en diminution**, notamment les Néerlandais qui regroupent **près de la moitié des nuitées étrangères**. Les 4 principaux marchés enregistrent des baisses de l'ordre de 9 à 11 %, à l'exception de l'Allemagne où le recul est plus contenu.

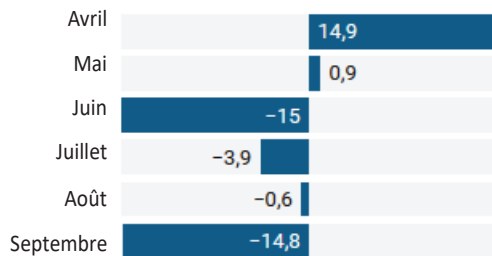
Le **taux d'occupation** (toutes catégories confondues) **recule dans les mêmes proportions que les nuitées (- 3,1 points)**. Il s'établit à **43,9 %** et demeure le plus élevé des départements du Centre-Val de Loire.

C'est aussi en Loir-et-Cher, que l'on observe **la durée de séjour la plus longue** : 3,8 jours en moyenne contre 2,9 jours en région. Sans surprise, les emplacements équipés de mobil homes ou de bungalow affichent de meilleures performances que les emplacements nus.

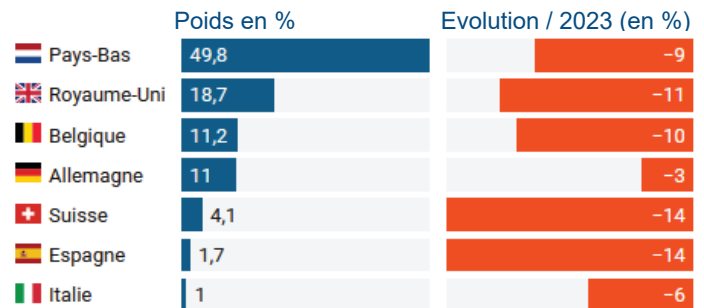
Nombre annuel de nuitées dans les campings du Loir-et-Cher (en milliers)



Évolution du nombre de nuitées mensuelles dans les campings du Loir-et-Cher en 2024 par rapport à 2023 (en %)



Poids des différentes nationalités dans le total de nuitées étrangères<sup>(1)</sup> dans les campings du Loir-et-Cher en 2024 et évolution du nombre de nuitées étrangères par rapport à 2023 (en %)

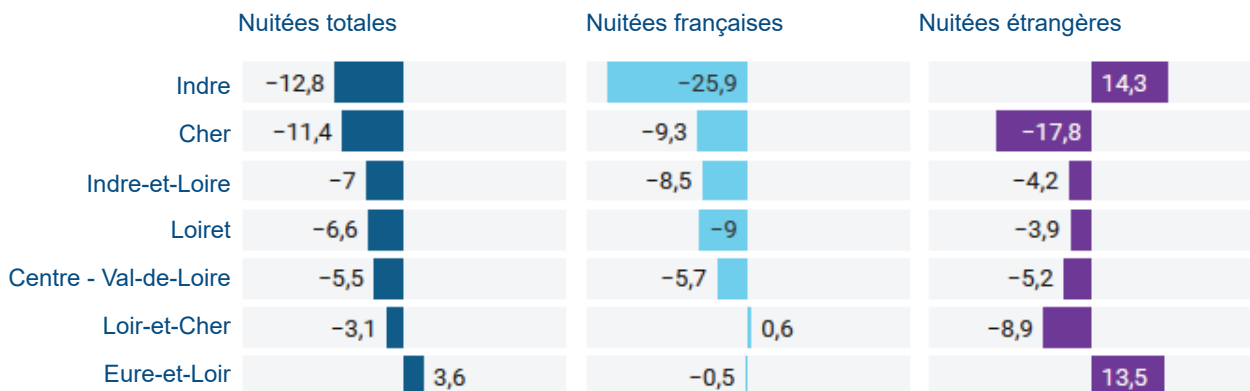


(1) Les nuitées étrangères représentent plus du tiers des nuitées dans les campings de Loir-et-Cher

Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle)

Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle)

Évolution comparée du nombre cumulé de nuitées (d'avril à septembre) dans les campings en 2024 par rapport à 2023 (en %)



Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle)

# MEUBLÉS ET CHAMBRES D'HÔTES

Hébergements classés tourisme, labellisés Gîtes de France®, Clévacances, Fleurs de Soleil, Bienvenue à la Ferme, Bienvenue au Château, Accueil Paysan et Maisons Passions ou Chambre d'hôtes référence®  
(les hébergements possédant plusieurs labels n'ont été comptabilisés qu'une fois)



Au 01/01/2025  
**1 031**  
GÎTES ET MEUBLÉS CLASSÉS  
TOURISME OU LABELLISÉS  
**5 964** lits touristiques estimés



**155** MAISONS D'HÔTES  
LABELLISÉES  
**1 366** lits touristiques estimés



**76 %**  
sont classés tourisme (784)  
pour un total de 4 580  
lits touristiques estimés

Gîtes et meublés labellisés ou relevant d'un groupement	Nombre d'établissements	Nombre de lits
Gîtes de France®	377	2 172
Maisons Passions	26	105
Bienvenue à la Ferme	14	96
Clévacances	3	24
Fleurs de Soleil	2	10
Bienvenue au Château	1	7
Accueil Paysan	2	12

Source : ADT 41 et Relais départemental des Gîtes de France® -  
Un hébergement peut disposer de plusieurs labels ou groupements.

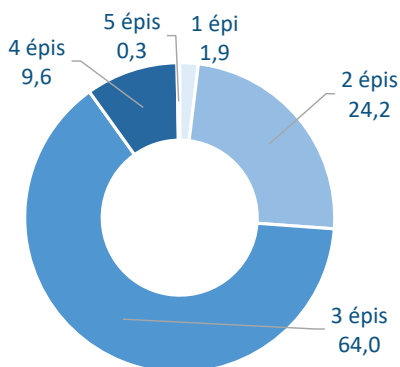
Chambres d'hôtes labellisées ou relevant d'un groupement	Nombre d'établissements	Nombre de lits
Chambre d'hôtes référence®	72	675
Gîtes de France®	66	562
Maisons Passions	16	149
Bienvenue au Château	7	76
Bienvenue à la Ferme	5	32
Fleurs de Soleil	1	9
Accueil Paysan	1	2

Source : ADT 41 et Relais départemental des Gîtes de France® -  
Un hébergement peut disposer de plusieurs labels ou groupements.



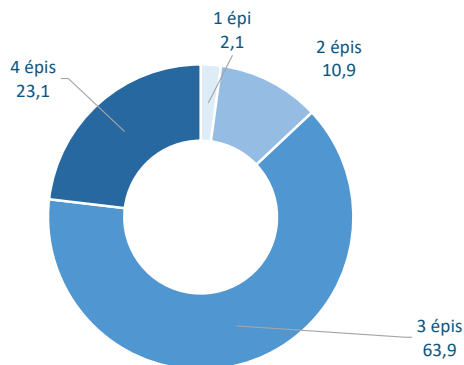
## LES GÎTES RURAUX ET LES CHAMBRES D'HÔTES LABELLISÉS GÎTES DE FRANCE® au 01/01/2025

Répartition des lits touristiques estimés des gîtes ruraux labellisés Gîtes de France® par catégorie de classement (en %)



Source : Relais départemental des Gîtes de France®

Répartition des lits touristiques estimés des chambres d'hôtes labellisées Gîtes de France® par catégorie de classement (en %)



Source : Relais départemental des Gîtes de France®

# UN BILAN DANS LA LIGNÉE DE 2023 POUR LES GÎTES ET CHAMBRES D'HÔTES LABELLISÉS GÎTES DE FRANCE®

Après une année 2022 particulièrement réussie, les structures labellisées Gîtes de France® poursuivent sur **une dynamique favorable en 2024, dans la continuité de l'année dernière.**

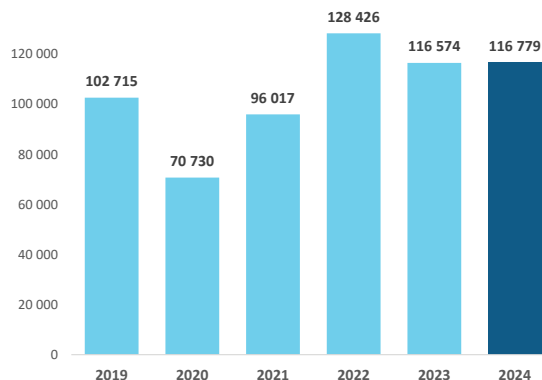
Les **nuitées** générées par l'ensemble des meublés et les chambres d'hôtes en service de réservation sont **en légère progression par rapport à l'année précédente (+ 0,2 %).**

Cette évolution est principalement due à une **forte augmentation de la clientèle étrangère (+ 33 %)**, qui représente désormais 12,3 % des nuitées totales, **retrouvant ainsi son niveau de 2019.** En revanche, la fréquentation de la **clientèle française est en baisse de 3,2 %.**

Après un très bon mois de mars, une baisse d'activité a été enregistrée pendant les vacances de Printemps (du 6 avril et au 5 mai). Le mois de mai a montré des signes encourageants avec une légère amélioration par rapport à 2023.

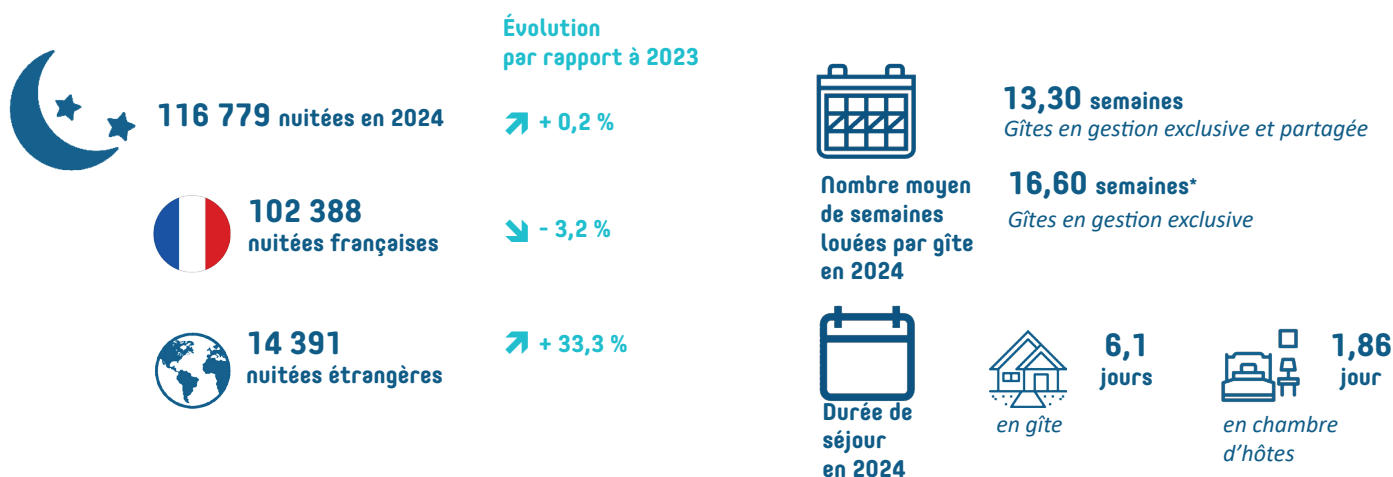
Cependant, les conditions météorologiques défavorables en juin et juillet ont impacté négativement l'activité touristique. Une belle reprise est observée à partir d'août avec des hausses consécutives jusqu'en octobre.

## Nombre annuel de nuitées des gîtes ruraux et chambres d'hôtes effectuées via le service de réservation des Gîtes de France®



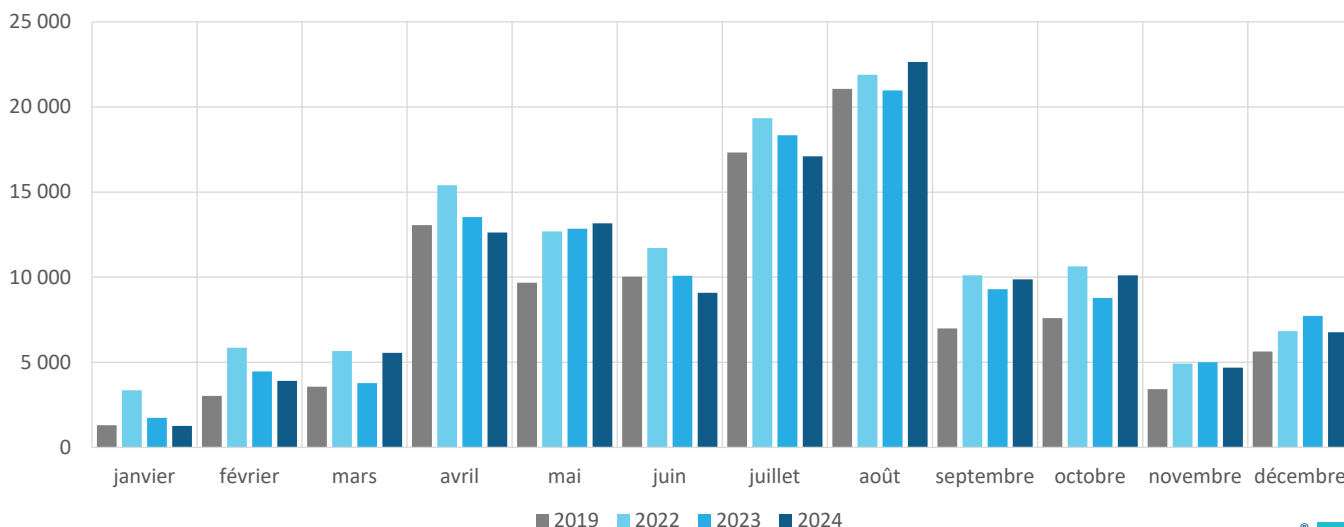
Source : Relais des Gîtes de France®

## Fréquentation 2024 des gîtes ruraux et chambres d'hôtes via le service de réservation des Gîtes de France®



D'après source : Relais des Gîtes de France® - \* La baisse du nombre moyen de semaines louées s'explique en partie par l'augmentation des courts séjours, qui réduisent la durée moyenne des locations. Le Relais des Gîtes de France® met l'accent sur l'optimisation des tarifs des courts séjours afin de maximiser les revenus des propriétaires.

## Nuitées mensuelles des gîtes ruraux et chambres d'hôtes effectuées via le service de réservation des Gîtes de France®



D'après source : Relais des Gîtes de France®

# LES MEUBLÉS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES



**7 100 logements présents en 2024 (propriétés actives) sur les plateformes locatives Airbnb, HomeAway et Booking**



## Fréquentation 2024 des logements présents sur les plateformes locatives



**672 951 nuits réservées en 2024 (janvier à décembre)**

**Évolution par rapport à 2023**  
↗ + 7 %



**37,4 % en 2024 Taux d'occupation (cumul janvier à décembre)**

**Évolution par rapport à 2023**  
↘ - 4,2 points

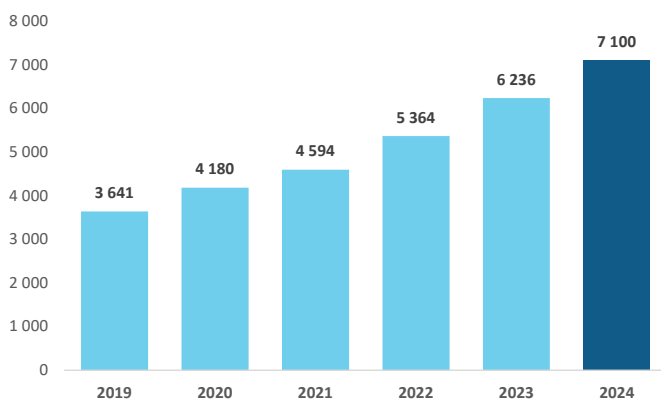
*D'après source : Observatoire Mutualisé du Locatif, France Tourisme Observation en partenariat avec le CRT Centre-Val de Loire et les partenaires infra-régionaux - Fréquentation calculée sur les données venant de la plateforme Airbnb.*

Un nouveau dispositif d'observation, réalisé en partenariat avec le CRT Centre-Val de Loire et France Tourisme Observation, permet d'estimer l'offre et l'activité des logements disponibles sur les plateformes de location touristique.

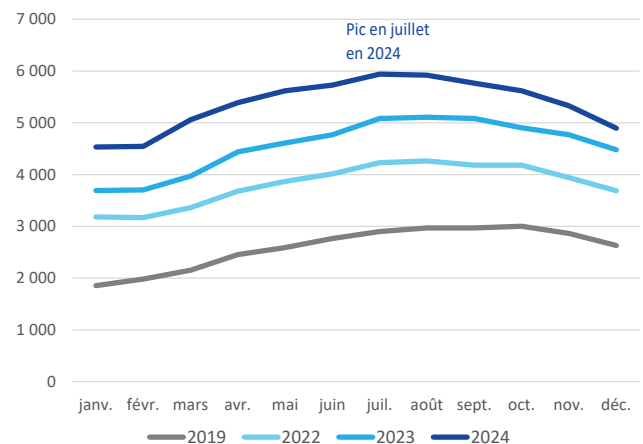
Ces données ne sont pas comparables avec celles présentées dans les bilans précédents. Elles portent désormais sur les hébergements Airbnb, du groupe VRBO (Abritel, HomeWay) et Booking. Un historique des données est proposé depuis 2019.

Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées (l'équivalent dans l'hôtellerie du nombre de chambres occupées). Le calcul du nombre de nuitées n'est pas possible dans la mesure où le nombre de personnes occupant chaque nuit le logement n'est pas connu.

**Nombre annuel d'hébergements présents sur les plateformes locatives (Airbnb, VRBO, Booking) en Loir-et-Cher (propriétés actives)**



**Nombre mensuel d'hébergements présents sur les plateformes locatives (Airbnb, VRBO, Booking) en Loir-et-Cher (propriétés actives)**



*D'après source : Observatoire Mutualisé du Locatif, France Tourisme Observation en partenariat avec le CRT Centre-Val de Loire et les partenaires infra-régionaux*

## UNE OFFRE D'HÉBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION TOURISTIQUE QUI CONTINUE À S'ÉTOFFER

L'offre d'hébergements présents sur les plateformes locatives (Airbnb, HomeAway et Booking) poursuit sa progression en Loir-et-Cher en 2024. Avec **7 100 propriétés actives**, le parc augmente de **13,9 % par rapport à 2023** (+ 860 hébergements environ).

**Cette croissance**, bien que toujours soutenue, **marque un léger ralentissement par rapport aux deux années précédentes** où la hausse dépassait les 16 %. Notons que l'offre a **presque doublé en 5 ans**.

## DES NUITS RÉSERVÉES EN PROGRESSION DE 7 %...

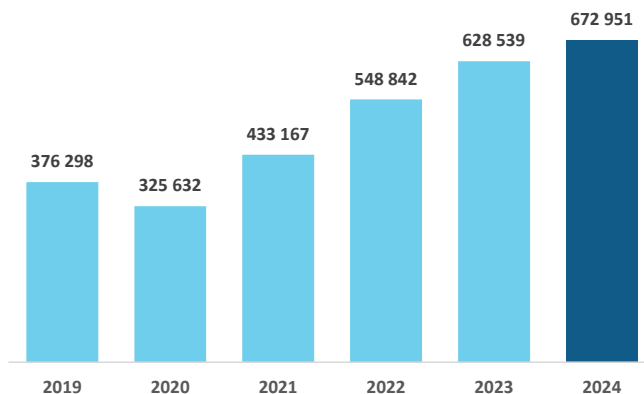
Cette dynamique entraîne naturellement une augmentation significative du nombre de nuits disponibles et réservées.

Plus de **672 950 nuits** ont été **réservées** entre janvier et décembre 2024 dans les hébergements du département, soit **une augmentation de 7 % par rapport à la même période de 2023**. Ce nombre a été **multiplié par 1,8 par rapport à 2019**.

## ... MAIS UN TAUX D'OCCUPATION QUI RECULE

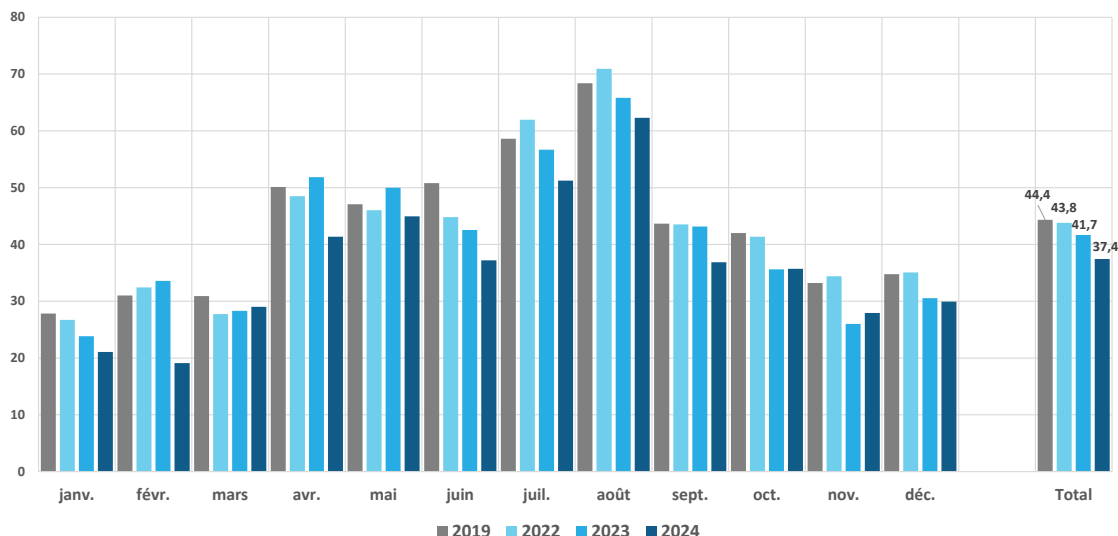
En 2024, le **taux d'occupation** des hébergements présents sur la plateforme locative Airbnb s'établit à **37,4 %**, soit une **baisse de 4,2 points par rapport à 2023**. Il est à son plus bas niveau depuis 2019 (*hors 2020, année de la crise sanitaire*). Bien que le volume de nuits réservées progresse, la forte augmentation de l'offre d'hébergements se traduit mécaniquement par une baisse du taux d'occupation. Il se situe désormais 7 points en dessous de son niveau d'avant crise (44,4 % en 2019).

### Nombre annuel de nuits réservées dans les logements présents sur les plateformes locatives en Loir-et-Cher



D'après source : Observatoire Mutualisé du Locatif, France Tourisme Observation en partenariat avec le CRT Centre-Val de Loire et les partenaires infra-régionaux. Graphique basé sur les données venant de la plateforme Airbnb.

### Taux d'occupation mensuels des logements présents sur les plateformes locatives en Loir-et-Cher en 2019, 2022, 2023 et 2024 (en %)



D'après source : Observatoire Mutualisé du Locatif, France Tourisme Observation en partenariat avec le CRT Centre-Val de Loire et les partenaires infra-régionaux. Graphique basé sur les données venant de la plateforme Airbnb.

# AUTRES HÉBERGEMENTS

Résidences de Tourisme, Villages Vacances et autres hébergements collectifs (nuitées)	2022	2023	2024	Evolution 24/23 en %	Evolution 24/22 en %
Center Parcs Sologne - Chaumont-sur-Tharonne	875 342	778 802 <sup>(1)</sup>	588 430 <sup>(2)</sup>	- 24,4	- 32,8
Village Vacances Cap France - La Ferme de Courcimont - Nouan-le-Fuzelier	16 693	17 740	20 677	+ 16,6	+ 23,9
Ethic Etapes Val de Loire - Escale et Habitat - Blois	9 648	16 888	16 795	- 0,6	+ 74,1
Ethic Etapes Jean Monnet - Romorantin-Lanthenay	NC	ND	ND	/	/
Village Club Miléade - La Ferté-Imbault	NC	ND	NC	/	/
Centre de Rencontre des Générations - Nouan-le-Fuzelier	8 430	9 517	10 574	+ 11,1	+ 25,4
Pep41 Val de Loire - Chailles	8 137	9 423	NC	/	/
Centre d'hébergement de la Commanderie – Couëtron-au-Perche	6 191	7 369	9 128	+ 23,9	+ 47,4
Domaine de Boisvinet - Le Plessis-Dorin	8 597	5 140	5 333	+ 3,8	- 38,0
Auberge de jeunesse de Vendôme	3 363	2 476	2 802	+ 13,2	- 16,7

(1) et (2) Un programme de rénovation des cottages a été engagé en 2023, réduisant partiellement l'offre de location du Domaine. Ces travaux se sont poursuivis en 2024 (fermeture du site du 30 septembre au 2 décembre 2024)

NC : fréquentation non communiquée

ND : fréquentation non diffusable

D'après source : Enquête Observatoire/ADT - Hébergements ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

Aires de services camping-cars (nombre de CC accueillis)	2022	2023	2024	Evolution 24/23 en %	Evolution 24/22 en %	
Aire stationnement et services – Domaine de Chambord 100 emplacements	16 383	21 215	20 736	- 2,3	+ 26,6	
Camping-car Park – Chailles 20 emplacements	976	2 822	2 896	+ 2,6	+ 196,7	
Camping-car Park – Montrichard Val-de-Cher 40 emplacements	4 140	3 704	2 671	- 27,9	- 35,5	
Camping-car Park – Saint-Aignan 29 emplacements	1 750	2 308	2 651	+ 14,9	+ 51,5	
Camping-car Park – Monthou-sur-Cher 25 emplacements	2 106	2 446	1 982	- 19,0	- 5,9	
Camping-car Park – Montoire-sur-le-Loir 120 emplacements	Nouvelle aire 2024 (07/06/2024)		1 474	/	/	
Camping-car Park – Villefranche-sur-Cher 21 emplacements	Nouvelle aire 2024 (30/01/2024)		1 348	/	/	
Camping-car Park – Veuzain-sur-Loire 17 emplacements	1 286	1 660	1 299	- 21,7	+ 1,0	
Camping-car Park – Les Montils 45 emplacements	1 250	1 192	1 231	+ 3,3	- 1,5	
Camping-car Park – Pontlevoy 20 emplacements	Nouvelle aire 2023 (21/11/2023)		34	392	/	/

Sources : Domaine national de Chambord et Camping-car Park.

Ressources graphiques : @Freepik  
Publication réalisée avec le soutien financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher



Agence de Développement Touristique Val de Loire – Loir-et-Cher - Pôle Tourisme Val de Loire 41 - 2/4 rue du Limousin - 41000 Blois  
Tél : 02.54.57.00.41 • [www.val-de-loire-41.com](http://www.val-de-loire-41.com) • E-mail : [infos@adt41.com](mailto:infos@adt41.com)

Observatoire de l'Économie et des Territoires - Porte B - 34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS  
Tél : 02.54.42.39.72 • [www.pilote-oet.fr](http://www.pilote-oet.fr) • E-mail : [infos@observatoire41.com](mailto:infos@observatoire41.com)



LOIR-ET-CHER



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES