

# “ Repères 2023

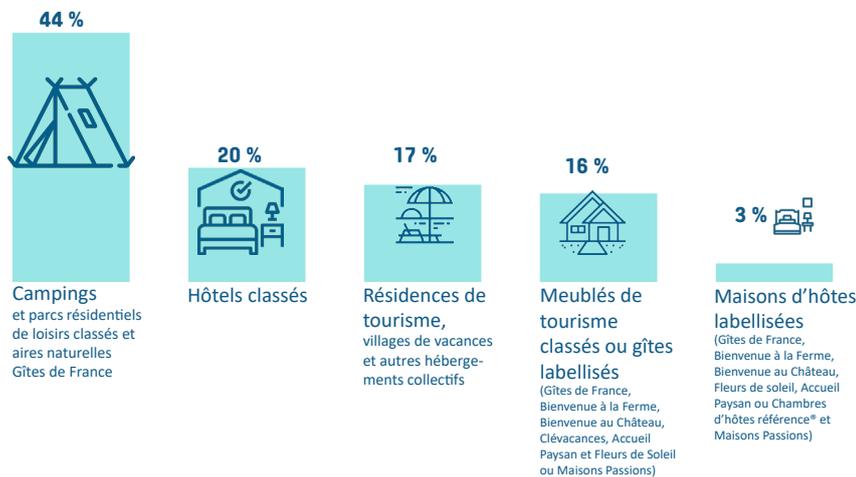


LOIR-ET-CHER



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES

## 38 560 lits touristiques marchands début 2024 (hébergements classés, labellisés, déclarés et autres hébergements collectifs)

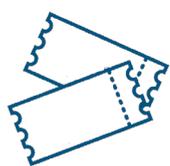


## BILAN TOURISTIQUE 2023 EN LOIR-ET-CHER

Le Loir-et-Cher bénéficie à nouveau d'une excellente année touristique

## 73 620 lits touristiques estimés en résidences secondaires\* (ou logements occasionnels)

Sources : ADT et INSEE - RP 2020 - \* Les logements meublés mis en location pour des séjours touristiques sont également recensés par l'Insee comme résidences secondaires.



Plus de 6,3 millions  
d'entrées en 2023  
dans les principaux sites  
touristiques du Loir-et-Cher  
(y compris les manifestations)

D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.



3,2 millions de nuitées enregistrées  
dans les hébergements en 2023  
(hôtels, campings, gîtes ruraux et chambres d'hôtes en service de réservation labellisés Gîtes de France et Center Parcs Sologne)

D'après sources : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres ; auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements ; Relais des Gîtes de France, Center Parcs Sologne.



4 846 emplois salariés privés  
dans les activités caractéristiques  
du tourisme au 31 décembre 2022

3<sup>e</sup> activité du département  
6 % des emplois salariés  
du secteur privé

D'après source : URSSAF - Acoiss (données provisoires au 31/12/2022, classement des activités en 88 divisions).

SITES DE VISITE ET ANIMATIONS

2

ACCUEIL TOURISTIQUE

5

HÔTELLERIE

6

CAMPINGS

8

MEUBLÉS ET CHAMBRES D'HÔTES

10

AUTRES HÉBERGEMENTS

12

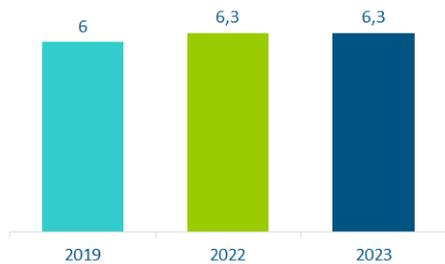
# SITES DE VISITE ET ANIMATIONS



**Plus de 6,3 millions  
d'entrées en 2023**

**dans les principaux sites touristiques du Loir-et-Cher (y compris les manifestations)**

**Estimation du nombre d'entrées enregistrées  
dans les sites, activités et manifestations  
touristiques du Loir-et-Cher (en millions)**



Palmarès des sites les plus visités	Entrées 2019	Entrées 2022	Entrées 2023
ZooParc de Beauval - Saint-Aignan	1 600 000	2 000 000	2 000 000
Domaine national de Chambord (château + activités de loisirs)	1 130 852	1 053 946	1 148 509
Generali open de France - Lamotte-Beuvron	576 000	800 000	NC
Domaine régional de Chaumont-sur-Loire (Festival des jardins + château)	533 944	535 875	537 938
Château de Cheverny	fréquentation non communiquée		
Château royal, musées, Son et Lumière - Blois	353 521	350 130	359 082
Maison de la Magie Robert Houdin – Blois	104 446	103 638	117 993

*D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT  
Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.*

Le Loir-et-Cher bénéficie à nouveau d'une excellente année touristique, avec environ **6,3 millions d'entrées estimées dans les principaux sites, activités et manifestations touristiques du département** (toutes catégories confondues). **Ce bilan est largement positif et comparable à celui de l'année dernière<sup>1</sup>.**

**Les locomotives du département affichent des fréquentations record.**

La barre des **deux millions de visiteurs** est une nouvelle fois franchie au **ZooParc de Beauval**. Les vacances d'été et plus particulièrement l'arrière-saison marquée par une météo clémente ont connu une belle affluence. Sur l'ensemble de l'année, la fréquentation est stable par rapport à 2022 qui était déjà une année record (en hausse de 25 % par rapport à 2019).

Depuis sa première ouverture au public, il y a plus d'un siècle, **le Domaine national de Chambord** n'avait jamais accueilli autant de visiteurs. Près d'**1,15 million** de personnes a visité le Château ou acheté des billets pour les activités loisirs proposées par le Domaine en 2023, soit une augmentation de 9 % par rapport à 2022. La fréquentation étrangère est en forte progression (+ 31 %) et représente près de 3 visiteurs sur 10.

Le succès ne se dément pas au **Domaine de Chaumont-sur-Loire**. Il a comptabilisé près de 538 000 entrées en 2023 (Festival des Jardins et Château), un bilan meilleur qu'en 2019 et une nouvelle année record pour le Domaine.

<sup>1</sup> - L'estimation de la fréquentation de 2022 a été revue à la hausse en raison des nouvelles réponses collectées cette année. Les nouvelles informations recueillies ont permis de corriger les estimations antérieures, reflétant une image plus fidèle du nombre d'entrées 2022 dans les sites, activités et manifestations touristiques du département.

Les chiffres sont également exceptionnels pour les deux sites blaisois : le **Château Royal de Blois** (y compris le Son et Lumière) affiche une belle performance et enregistre son plus gros volume d'entrées depuis 24 ans (plus de 359 000). Sa fréquentation est en progression de 2,6 % par rapport à l'année dernière. Avec une hausse de 14 % en 2023 et un total de près de 118 000 visiteurs, la **Maison de la Magie** enregistre également une fréquentation jamais égalée.

**Globalement, les hébergements touristiques du département ont profité de cet afflux de visiteurs. 3,2 millions de nuitées** ont été enregistrées **dans les hébergements du département<sup>2</sup>** (+ 4 % par rapport à 2022). **Cette fréquentation dépasse largement le niveau de 2019.**

Cette **hausse est principalement portée par les campings** qui enregistrent une progression des nuitées de 22 % par rapport à 2022. L'**évolution est plus modérée pour les hôtels** (de l'ordre de 1,3 %). La fréquentation de la résidence de tourisme Center Parcs et des hébergements Gîtes de France en service de réservation est en recul.

<sup>2</sup> - hôtels, campings, gîtes ruraux et chambres d'hôtes en service de réservation labellisés Gîtes de France® et Center Parcs Sologne

Châteaux et monuments (entrées)	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
Domaine national de Chambord (Château + activités de loisirs)	1 130 852	1 053 946	1 148 509	+ 9,0	+ 1,6
Château – Chaumont-sur-Loire (Domaine régional : Château + Festival des Jardins)	Cf. Parcs et jardins				
Château – Cheverny	NC <sup>(1)</sup>	NC	NC	/	/
Château royal, musées, Son et Lumière – Blois	353 521	350 130	359 082	+ 2,6	+ 1,6
Château de Villesavin – Tour-en-Sologne	22 552	27 406	31 773	+ 15,9	+ 40,9
Château de Fougères-sur-Bièvre – Controis-en-Sologne	17 107	16 458	31 632 <sup>(2)</sup>	+ 92,2	+ 84,9
Château – Selles-sur-Cher (Château + manifestations)	70 000 <sup>(2)</sup>	35 580	30 000	- 19,7	- 59,2
Château des Enigmes – Fréteval	23 170	27 693	26 969	- 2,6	+ 16,4
Château de Beaugregard – Cellettes	27 000	NC	NC	/	/
Commanderie des templiers d'Arville – Couëtron-au-Perche	16 678	22 379	24 792	+ 10,8	+ 48,7
Château – Talcy	28 570 <sup>(1)</sup>	11 885	13 865	+ 16,7	- 51,5
Maison natale de Ronsard – Vallée de Ronsard	5 807	7 025	7 617	+ 8,4	+ 31,2
Château de Troussay – Cheverny	6 142	4 807	3 800	- 20,9	- 38,1
Ruines du château – Lavardin	3 404	4 704	Fermé <sup>(3)</sup>	/	/
Château – Chémery	4 500	NC	NC	/	/

**36 200 visiteurs en 2023 pour la 7<sup>e</sup> édition de l'opération gratuite pour les Loir-et-Chériens**

- 12 000 dans le Château de Fougères-sur-Bièvre
- 15 000 dans le Château d'Amboise (37)
- 9 000 dans le Château de Chateaudun (28)

<sup>(1)</sup> Opération gratuite pour les Loir-et-Chériens

<sup>(2)</sup> En 2019, le Château de Selles-sur-Cher a organisé le festival des lumières célestes et d'autres événements.

<sup>(3)</sup> Le château de Lavardin est fermé depuis janvier 2023 pour effectuer des travaux de sécurisation du château et de sa passerelle d'accès. Réouverture au public prévue au printemps 2026.

NC : fréquentation non communiquée

Villes et villages (visiteurs)	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
Visites guidées du village et du moulin – Suèvres	3 438	3 669	3 550	- 3,2	+ 3,3
Visites guidées de la ville de Blois et animations autour du patrimoine	ND	1 937	3 486	+ 80,0	/
Visites guidées de la cité médiévale de Mennetou-sur-Cher	966	804	1 056	+ 31,3	+ 9,3
Visites guidées de la ville de Vendôme	739	838	919	+ 9,7	+ 24,4
Visite du village de Trôo (cité troglodytique)	735	725	759	+ 4,7	+ 3,3
Visites de la ville de Romorantin-Lanthenay	578	82	190	+ 131,7	- 67,1

ND : fréquentation non diffusable

Caves viticoles, champignonnières, autres visites découverte du terroir, dégustations	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
Maison des vins – Cheverny	70 850	80 564	80 555	- 0,0	+ 13,7
Cave des Roches (cave champignonnière, carrière de tuffeau, ville souterraine) – Montrichard Val-de-Cher	NC	36 372	37 356	+ 2,7	/
Caves Monmousseau – Montrichard Val-de-Cher	13 819	13 294	14 000	+ 5,3	+ 1,3
Troglo Dégusto – Montrichard Val-de-Cher	NC	10 500	ND	/	/
L'Atelier Saint-Michel – Controis-en-Sologne	10 450	6 719	7 986	+ 18,9	- 23,6

NC : fréquentation non communiquée

ND : fréquentation non diffusable

Grottes (entrées)	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
Magnanerie et site troglodytique – Montrichard Val-de-Cher	11 776	14 467	14 521	+ 0,4	+ 23,3
Grotte pétifiante – Trôo	7 465	7 229	7 232	+ 0,0	- 3,1

Parc animalier (entrées)	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
ZooParc de Beauval – Saint-Aignan	1 600 000	2 000 000	2 000 000	+ 0,0	+ 25

Parcs et jardins (visites)	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
Domaine régional de Chaumont-sur-Loire (Festival des Jardins + château)	533 944	535 875	537 938	+ 0,4	+ 0,8
Jardin du Plessis Sasnières - Sasnières	7 667	11 174	11 722	+ 4,9	+ 52,9
Jardin des Métamorphozes - Valaire	998	1 019	1 050	+ 3,0	+ 5,2

Fréquentation du Parc botanique du prieuré à Valencisse non diffusable

Ensemble des tableaux - D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

Musées (entrées)	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
<b>Musées thématiques, écomusées</b>					
Maison de la Magie Robert-Houdin – Blois	104 446	103 638	117 993	+ 13,9	+ 13,0
Musée du chocolat Max Vauché – Bracieux	44 836	33 943	29 354	- 13,5	- 34,5
Espace automobiles Matra – Romorantin-Lanthenay	22 510	22 503	29 215	+ 29,8	+ 29,8
Maison de la Loire – Saint-Dyé-sur-Loire	17 794	19 822	22 044	+ 11,2	+ 23,9
Maison de la BD – Blois	15 882	13 627	14 017	+ 2,9	- 11,7
Museum d’Histoire Naturelle – Blois	15 069	11 423	13 364	+ 17,0	- 11,3
Musée de Sologne – Romorantin-Lanthenay	Fermé <sup>(1)</sup>	8 473	9 653	+ 13,9	/
Musikenfête (danses et musiques du monde) – Montoire-sur-le-Loir	12 700	8 139	9 459	+ 16,2	- 25,5
Maison botanique et chemins – Boursay	6 021	7 922	6 315	- 20,3	+ 4,9
Centre de la Résistance, de la Déportation et de la Mémoire Blois	1 390 <sup>(2)</sup>	5 138	5 173	+ 0,7	/
Maison des Etangs – Saint-Viâtre	6 385	4 471	4 279	- 4,3	- 33,0
Maison du Braconnage – Chaon	4 500 <sup>(3)</sup>	3 236	3 183	- 1,6	- 29,3
Maison du Cerf – Villeny	4 009	2 041	2 180	+ 6,8	- 45,6
Maison de la Nature et de la Réserve - Marolles	1 208	1 558	1 283	- 17,7	+ 6,2
<b>Musées des Beaux-Arts</b>					
Fondation du doute – Blois	20 630	12 342 <sup>(4)</sup>	14 800	+ 19,9	- 28,3
Musée – Vendôme	13 813	6 160 <sup>(5)</sup>	Fermé	/	/
Musée – Mer	NC	2 169	2 462	+ 13,5	/
<b>Sites et musées archéologiques</b>					
Site des Mazelles et musée archéologique – Thésée	984	NC	638	/	/

(1) Musée de Sologne : fermeture suite aux inondations de 2016

(2) En 2019, le Centre de la Résistance, de la déportation et de la mémoire n'a été ouvert que 3 mois (travaux).

(3) Maison du Braconnage : expositions supplémentaires en 2019

(4) Fondation du Doute : fermeture pour travaux le 04/10/21 pour les collections permanentes et le 10/10/21 pour le Café Le Fluxus, réouverture au public le 01/07/2022.

(5) Le musée de Vendôme a fermé ses portes au public le 19 septembre 2022 pour travaux.

NC : fréquentation non communiquée

Manifestations (entrées)	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
<b>Spectacles, manifestations, expositions</b>					
Generali Open de France - Lamotte-Beuvron	576 000	800 000	NC	/	/
Spectacle d'art équestre - Chambord	60 338	95 620	98 019	+ 2,5	+ 62,5
Game Fair - Lamotte-Beuvron	85 000	NC	92 000	/	+ 8,2
Son et lumière « Ainsi Blois vous est conté » - Blois	Cf. Sites et monuments				
Les Rendez-vous de l'histoire - Blois	51 000	49 409	56 000	+ 13,3	+ 9,8
Danses et musiques du monde - Montoire-sur-le-Loir	15 210	10 129	25 000 <sup>(1)</sup>	+ 146,8	+ 64,4
Festival BD Boum - Blois	25 200	22 000	22 000	+ 0,0	- 12,7
Festillésime 41 (ensemble des manifestations)	14 112	14 082	18 315	+ 30,1	+ 29,8
Nuits de Sologne - Lamotte-Beuvron	18 396	17 215	18 211	+ 5,8	- 1,0
Promenades Photographiques - Blois	Installation dans le Blaisois		17 000 <sup>(2)</sup>	/	/
Journées Gastronomiques de Sologne (Romorantin-Lanthenay)	8 000	6 000	7 200	+ 20,0	- 10
Promenade artistique de Molineuf	NC	4 500	4 000	- 11,1	/
<b>Festivals de musique</b>					
Jazzin' Cheverny	12 400	5 000	annulé	/	/
Les Rockomotives - Vendôme	4 788	4 475	5 500	+ 22,9	+ 14,9
Festival de Chambord	4 168	3 674	3 861	+ 5,1	- 7,4
Gare à la Rochette à Thoré-la-Rochette	4 200	3 400	NC	/	/
Festival Candécibels - Candé-sur-Beuvron	2 800	3 033	3 000	- 1,1	+ 7,1
Festival de musique - Pontlevoy	1 949	2 052	2 047	- 0,2	+ 5,0
Les Zygonphonies à Fougères-sur-Bièvre	2 000	2 000	1 600	- 20,0	- 20,0

NC : fréquentation non communiquée

(1) Pour cette 50<sup>e</sup> édition, des soirées supplémentaires gratuites ont été organisées. Le festival a enregistré 14 575 entrées payantes en 2023.

(2) Pour sa 19<sup>e</sup> édition en 2023, le festival des Promenades Photographiques s'est installé dans le Blaisois.

Ensemble des tableaux - D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

Activités (pax)	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
<b>Location de voiturettes électriques</b>					
Chambord	29 539	47 232	44 556	- 5,7	+ 50,8
<b>Attelages (promenades commentées)</b>					
Blois	21 312	NC	NC	/	/
<b>Barques et bateaux</b>					
Bateaux traditionnels Millière Raboton – Chambord-sur-Loire	5 900	7 318	8 700	+ 18,9	+ 47,5
La Saponaire Marins du Port de Chambord – Saint-Dyé-sur-Loire	6 360	7 812	NC	/	/
Futreaux Observatoire Loire – Blois	3 994	5 135	6 829	+ 33,0	+ 71,0
Orange Evasion – Saint-Aignan	15 200	NC	ND	/	/
LLV « Apérobato » – Valloire-sur-Cisse	50 <sup>(1)</sup>	NC	400	/	/
<b>Vélos</b>					
Passages vélos Loire à vélo – Compteur : Muides-sur-Loire <sup>(2)</sup>	52 492	61 116	61 641	+ 0,9	+ 17,4
Locations vélos et rosalias - Chambord	13 809	12 676	10 970	- 13,5	- 20,6
<b>Baignade / Centre aquatique</b>					
Center Parcs (entrées à la journée) - Chambord-sur-Tharonne	67 242	62 830	64 673	+ 2,9	- 3,8
Baignade naturelle - Mont-près-Chambord	24 018	21 845	12 698	- 41,9	- 47,1
<b>Loisirs sportifs et activités outdoor</b>					
Tir à l'arc, quad, ULM, sentier, accrobranche LLV - Valloire-sur-Cisse	8 153	21 000	11 379	- 45,8	+ 39,6
<b>Montgolfières / hélicoptères</b>					
Art Montgolfières - Saint-Georges-sur-Cher	3 288	5 125	6 000	+ 17,1	+ 82,5
Aérocom Montgolfière - Veuzain-sur-Loire	3 100	5 000	5 000	0,0	+ 61,3
Au Gré des Vents - Le Controis-en-Sologne	2 600	4 500	4 000	- 11,1	+ 53,9
Compagnons du Vent - Vineuil	651	1 559	1 537	- 1,4	+ 136,1
France Montgolfières Balloon Flights - Saint-Julien-de-Chédon	1 496	NC	NC	/	/
<b>Randonnées – sorties nature</b>					
Randonnées et sorties avec SNE en Sologne	13 774	10 315	11 087	+ 7,5	- 19,5
<b>Base de loisirs / Train touristique</b>					
Mon'ti Train – Les Montils	12 265	12 985	15 002	+ 15,5	+ 22,3
Train Touristique de la Vallée du Loir - Thoré-la-Rochette	5 235	3 881	1 464 <sup>(3)</sup>	- 62,3	- 72,0

(1) LLV « Apérobato » : démarrage de l'activité en 2019.

(2) Compteurs vélos - CRT Centre-Val de Loire

(3) Le Train touristique de la Vallée du Loir a dû être immobilisé et n'a repris la circulation que fin août. La saison touristique a été assurée par une draine ne pouvant transporter que 15 personnes (au lieu de 80 personnes dans l'autorail habituel).

NC : fréquentation non communiquée

ND : fréquentation non diffusable

Fréquentation de Moments de Loire à Veuzain-sur-Loire non diffusable

## ACCUEIL TOURISTIQUE

Offices de Tourisme et Bureaux d'Information Touristique (BIT) <sup>(1)</sup>	2019	2022	2023	Évolution 23/22 en %	Évolution 23/19 en %
<b>OT Blois-Chambord</b> (+ BIT de Chambord, de Chambord-sur-Loire, de Cheverny)	40 981	37 595	35 190	- 6,4	- 14,1
<b>OT de Vendôme</b> (+ BIT de Montoire-sur-le-Loir)	11 573	NC	NC	/	/
<b>OT Sud Val de Loire</b> (Maisons du Tourisme de St Aignan S/Cher, Montrichard et Selles-sur-Cher)	9 416	NC	7 687	/	- 18,4
<b>OT Sologne Côté Sud</b> (+ BIT de Mennetou-sur-Cher)	4 872	4 075	3 826	- 6,1	- 21,5
<b>OT de Sologne</b>	853	1 631	2 042	+ 25,2	+ 139,4
<b>OTI du Perche et Haut Vendômois</b>	1 253	218 <sup>(2)</sup>	NC	/	/

NC : fréquentation non communiquée

(1) fréquentation annuelle (clientèle individuelle) au guichet

(2) OTI ouvert du 01/06 au 30/09

Ensemble des tableaux - D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

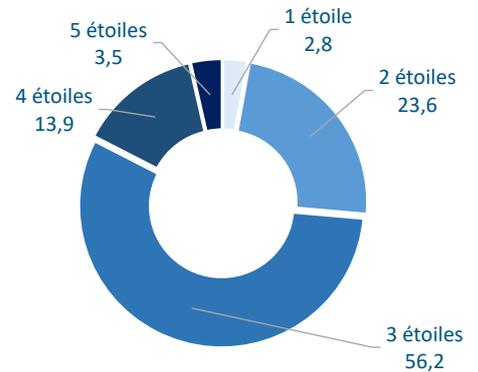
# HÔTELLERIE



Au 01/04/2024  
**90 établissements classés tourisme**  
**2 988 chambres**  
**7 760 lits estimés**

Source : ADT 41 - Seuls les établissements faisant l'objet d'un classement effectif à la date du 01/04/24 sont pris en compte dans le calcul.

Répartition des lits touristiques estimés par catégorie de classement (en %)



Source : ADT 41 - Établissements classés uniquement

## Fréquentation 2023



**1 084 512**  
nuitées en 2023

Évolution par rapport à 2022  
 ↗ + 1,3 %

Évolution par rapport à 2019  
 ↗ + 10,5 %



**53,9 % en 2023**  
 Taux d'occupation annuel moyen  
 ↗ + 0,4 point par rapport à 2022



**923 142**  
nuitées françaises ↗ + 2,1 %

↗ + 14,1 %



**161 369**  
nuitées étrangères ↘ - 3,4 %

↘ - 6,3 %



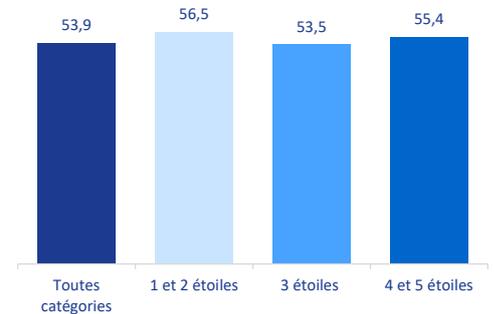
**1,5 jour**  
 Durée de séjour en 2023

Taux d'occupation dans les hôtels du Loir-et-Cher en 2023 (en %)

mensuels



global et selon la catégorie de classement



Source : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats définitifs

## LA FRÉQUENTATION DES HÔTELS DU DÉPARTEMENT EST EN HAUSSE GRÂCE À LA CLIENTÈLE FRANÇAISE

Les résultats définitifs de l'enquête de fréquentation hôtelière de l'Insee montrent **des performances supérieures à 2022 qui dépassent nettement le niveau d'avant la crise sanitaire (+ 11 %)**.

**Près de 1 084 500 nuitées** ont été enregistrées dans les hôtels du département sur l'ensemble de l'année 2023, soit une **progression de 1,3 % par rapport à 2022**, proche de celle de la région (+ 1,4 %).

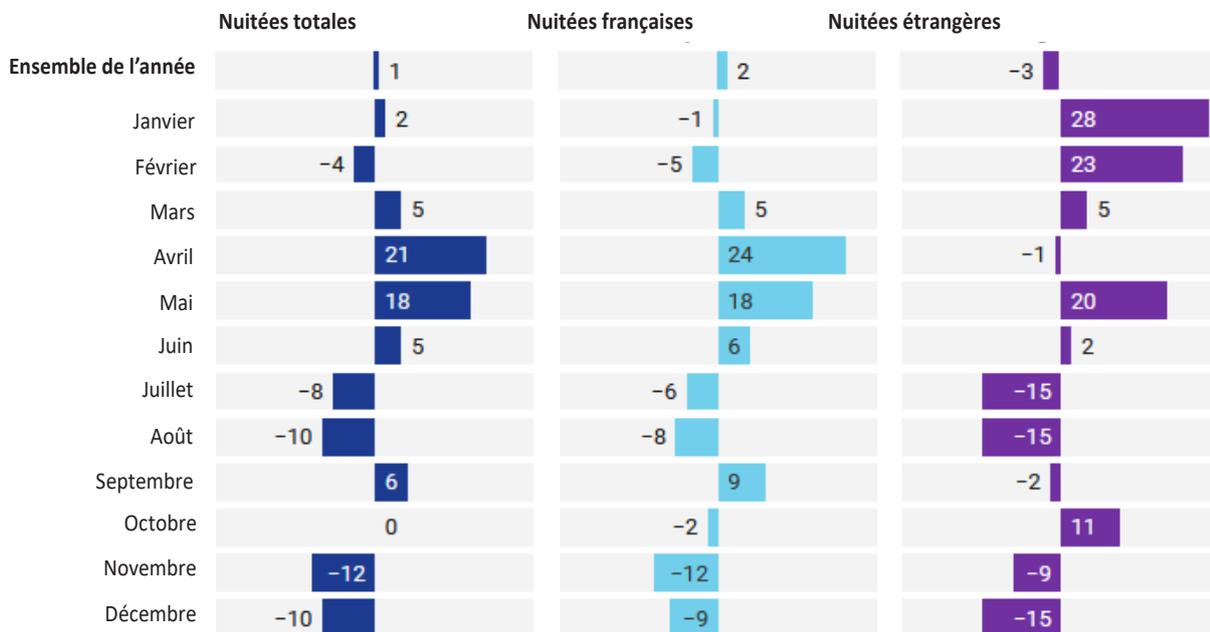
Les hôtels du Loir-et-Cher ont profité d'une **très belle avant-saison**. Un calendrier favorable en mai 2023 explique en partie cette hausse avec trois week-ends de trois jours, autour du 1<sup>er</sup> et 8 mai et du pont de la Pentecôte. Au cœur de l'été, les mois de **juillet et août** ont attiré **moins de touristes** qu'un an au-

paravant. La fréquentation observée en septembre dépasse celle de l'an dernier. Le mois d'octobre est à l'image de celui de 2022, novembre et décembre apparaissent moins bons.

En cumul, toujours sur les 12 premiers mois de l'année, **la croissance des nuitées hôtelières** dans les hôtels du département est **portée uniquement par les touristes français alors que les nuitées des étrangers reculent de 3 %**. 15 % des nuitées sont le fait de la clientèle étrangère. En 2019, ce ratio atteignait 18 %.

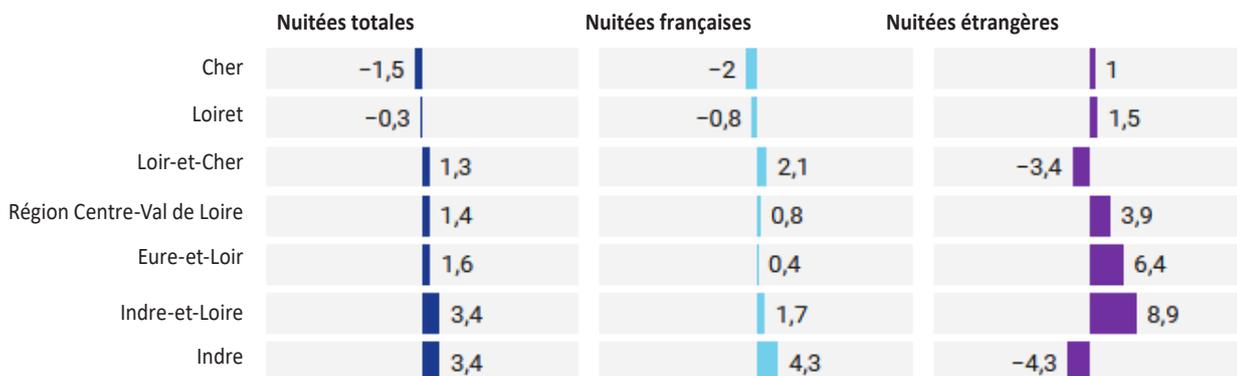
Le **taux d'occupation des hôtels**, qui rapporte le nombre de chambres occupées au nombre de chambres offertes, atteint en cumul à fin décembre **53,9 %** (56,4 % en Centre-Val de Loire). Il est lui aussi en **légère augmentation de 0,4 point**.

### Évolution comparée du nombre de nuitées mensuelles dans les hôtels en 2023 par rapport à 2022 (en %)



Source : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats définitifs

### Évolution comparée du nombre cumulé de nuitées dans les hôtels en 2023 par rapport à 2022 (en %)



Source : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats définitifs

# CAMPINGS



Au 01/04/2024

**39 établissements classés tourisme**

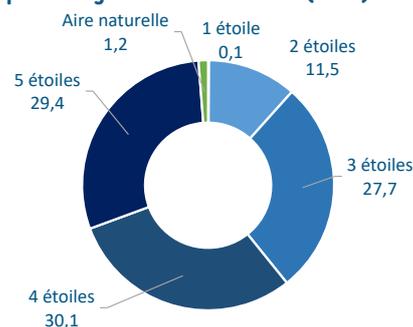
(campings et parcs résidentiels de loisirs)

et **3 aires naturelles de camping Gîtes de France**

**4 931 emplacements au total**

**16 942 lits touristiques estimés**

Répartition des lits touristiques estimés par catégorie de classement (en %)



Source : ADT 41 (Seuls les établissements faisant l'objet d'un classement effectif à la date du 01/04/24 sont pris en compte dans le calcul et Relais départemental des Gîtes de France)

## Fréquentation 2023 (cumul d'avril à septembre)



**1 212 428**  
nuitées en 2023

Évolution par rapport à 2022

↗ + 22 %



**47 % en 2023**  
Taux d'occupation annuel moyen

↗ + 9,7 points



**744 143**  
nuitées françaises

↗ + 20 %



**468 286**  
nuitées étrangères

↗ + 26 %



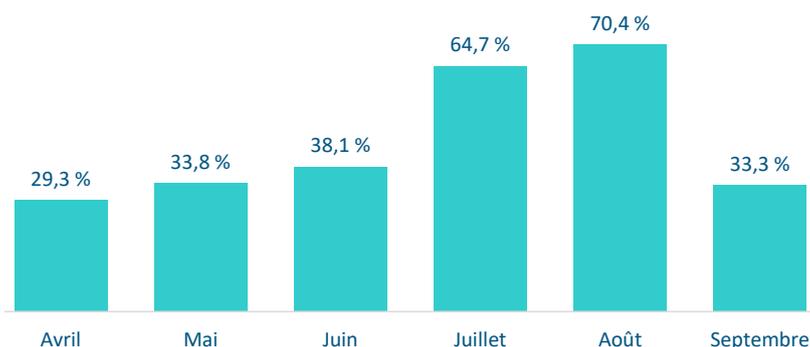
**3,5**  
jours

Durée de séjour en 2023

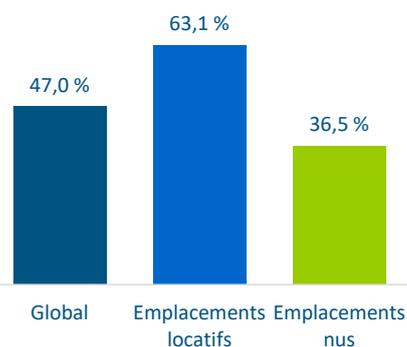


## Taux d'occupation dans les campings du Loir-et-Cher en 2023

mensuels



global (d'avril à septembre)



Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle)

L'INSEE a procédé à un changement méthodologique important sur l'enquête hôtellerie de plein air en janvier 2019, ce qui constitue une rupture de série : les données mises à disposition ne sont pas comparables avec celles diffusées les années précédentes. Une partie des données 2019 a été rétropolée, de manière à pouvoir établir des comparaisons entre 2023 et 2019.

## UN NOUVEAU RECORD DE FRÉQUENTATION DANS LES CAMPINGS DU LOIR-ET-CHER

Les campings du Loir-et-Cher réalisent **une excellente saison touristique**, avec **une fréquentation atteignant son plus haut niveau depuis 2010**.

Ils enregistrent **une nouvelle hausse des nuitées en 2023** avec 218 800 nuitées supplémentaires par rapport à 2022, soit **une progression de 22 %** (la plus forte croissance observée en région, avec le Cher). L'évolution est également à la hausse dans l'ensemble de la région (+ 15 %).

Entre avril et septembre 2023, **plus d'1,2 million de nuitées ont été comptabilisées dans les établissements de plein air du Loir-et-Cher** (45 % du total régional).

Ce niveau record de fréquentation s'explique par **un afflux supplémentaire de touristes, à la fois français et étrangers**.

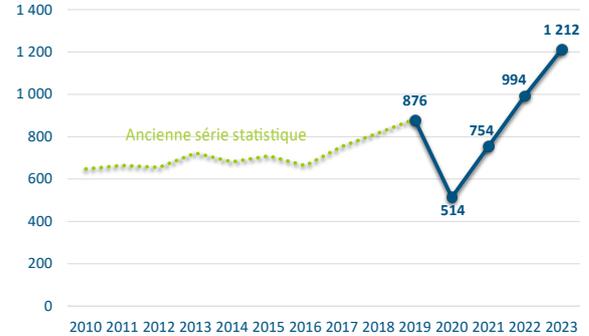
Représentant 6 nuitées sur 10, **la clientèle française est en progression de 20 % par rapport à 2022**.

En retrait depuis la crise sanitaire, **la clientèle étrangère est également de retour cette saison (+ 26 %)**. Son poids dans l'ensemble des nuitées progresse légèrement **sans toutefois égaler le niveau de 2019** (39 % contre 45 % en 2019).

A l'exception des Espagnols et des Italiens, **les principales clientèles européennes du département sont en augmentation**, notamment les Britanniques qui faisaient défaut en 2022. Le volume des nuitées britanniques reste néanmoins en deçà de celui de 2019.

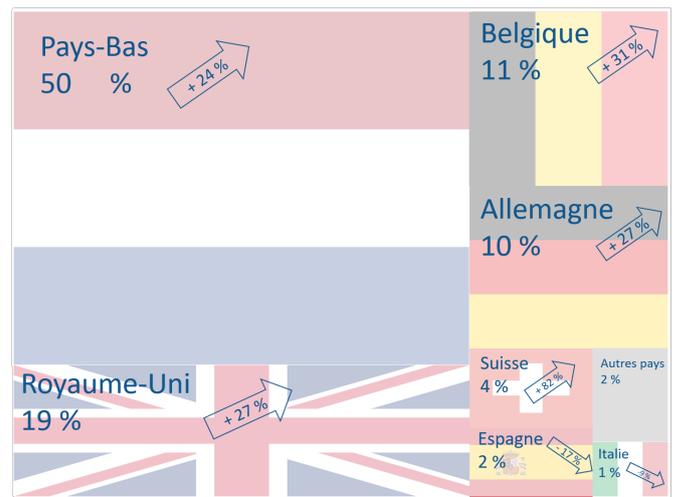
Le **taux d'occupation** (toutes catégories confondues) est en **forte hausse par rapport à 2022** (+ 9,7 points) et s'établit à **47 %**. Il demeure le plus élevé des départements de la région Centre-Val de Loire. Les emplacements équipés de mobilhomes ou de bungalows affichent de meilleures performances que les emplacements nus avec un taux d'occupation moyen de 63 % sur l'ensemble de la période contre 36 % pour les emplacements nus.

Évolution des nuitées dans les campings du Loir-et-Cher (en milliers)



Source : Insee

Poids des nuitées étrangères selon la nationalité dans les campings du Loir-et-Cher en 2023 et évolution du nombre de nuitées étrangères par rapport à 2022 (en %)

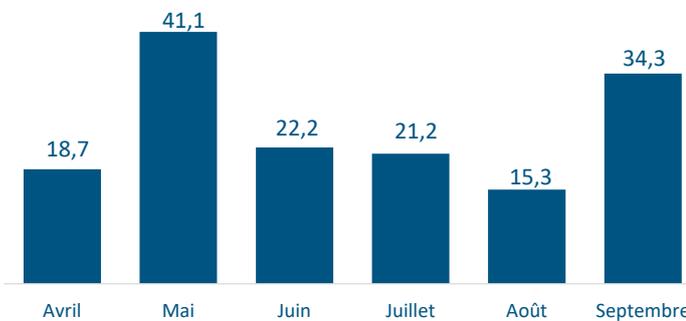


Pays-Bas  
50 %

Poids dans le total des nuitées étrangères en %  
Évolution du nombre par rapport à 2022 en %

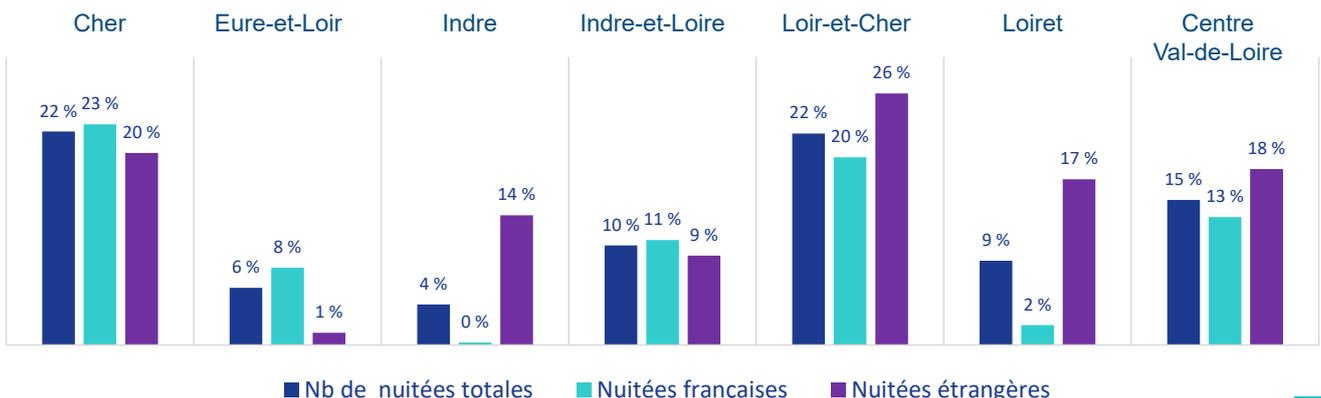
Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle)

Évolution du nombre de nuitées mensuelles dans les campings du Loir-et-Cher en 2023 par rapport à 2022 (en %)



Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle)

Évolution comparée du nombre cumulé de nuitées (d'avril à septembre) dans les campings en 2023 par rapport à 2022 (en %)



Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle)

# MEUBLÉS ET CHAMBRES D'HÔTES

Hébergements classés tourisme, labellisés Gîtes de France®, Clévacances, Fleurs de Soleil, Bienvenue à la Ferme, Bienvenue au Château, Accueil Paysan et Maisons Passions ou Chambre d'hôtes référence®  
(Les hébergements possédant plusieurs labels n'ont été comptabilisés qu'une fois)



Au 01/04/2024  
**1 035**  
GÎTES ET MEUBLÉS CLASSÉS  
TOURISME OU LABELLISÉS  
**6 021** lits touristiques estimés



**142** MAISONS D'HÔTES  
LABELLISÉES  
**1 265** lits touristiques estimés



**79 %**  
sont classés tourisme (822)  
pour un total de 4 767  
lits touristiques estimés

Gîtes et meublés labellisés ou relevant d'un groupement	Nombre d'établissements	Nombre de lits
Gîtes de France®	369	2 156
Maisons Passions	25	102
Bienvenue à la Ferme	13	83
Fleurs de Soleil	2	10
Clévacances	5	46
Bienvenue au Château	1	7
Accueil Paysan	1	6

Source : ADT 41 et Relais départemental des Gîtes de France® -  
Un hébergement peut disposer de plusieurs labels ou groupements.

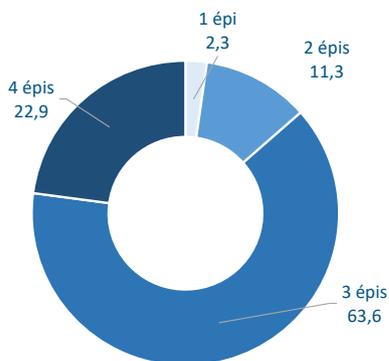
Chambres d'hôtes labellisées ou relevant d'un groupement	Nombre d'établissements	Nombre de lits
Chambre d'hôtes référence®	64	600
Gîtes de France®	62	533
Maisons Passions	15	147
Bienvenue au Château	7	76
Bienvenue à la Ferme	6	48
Fleurs de Soleil	3	32
Accueil Paysan	1	2

Source : ADT 41 et Relais départemental des Gîtes de France® -  
Un hébergement peut disposer de plusieurs labels ou groupements.



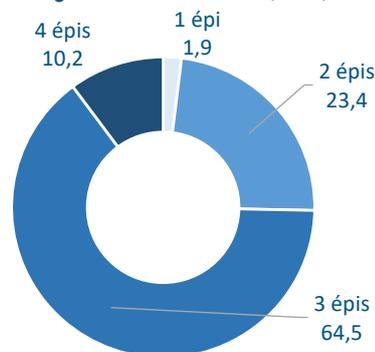
## LES GÎTES RURAUX ET LES CHAMBRES D'HÔTES LABELLISÉS GÎTES DE FRANCE® au 01/04/2024

Répartition des lits touristiques estimés des gîtes ruraux labellisés Gîtes de France® par catégorie de classement (en %)



Source : Relais départemental des Gîtes de France®

Répartition des lits touristiques estimés des chambres d'hôtes labellisées Gîtes de France® par catégorie de classement (en %)



Source : Relais départemental des Gîtes de France®

## UN BILAN CONTRASTÉ POUR LES GÎTES DE FRANCE APRÈS UNE ANNÉE 2022 EXCEPTIONNELLE

Après une année 2022 exceptionnelle, les structures labellisées Gîtes de France affichent un bilan en retrait sur l'ensemble de l'année.

Les nuitées générées par l'ensemble des meublés et des chambres en service de réservation sont en recul de 9 % par rapport à 2023. Cette baisse résulte de la nette diminution de

la clientèle française (- 10 %). La clientèle étrangère est en hausse sensible, sans toutefois retrouver son niveau d'avant crise sanitaire.

Globalement, la fréquentation des hébergements du réseau est bien supérieure à celle de 2019 (en hausse de 13 %).

### Fréquentation 2023 des gîtes ruraux et chambres d'hôtes via le service de réservation des Gîtes de France®



**13,22 semaines**  
Gîtes en gestion exclusive et partagée

Nombre moyen de semaines louées par gîte

**18,03 semaines**  
Gîtes en gestion exclusive



Durée de séjour en 2023



en gîte

**6,89 jours**

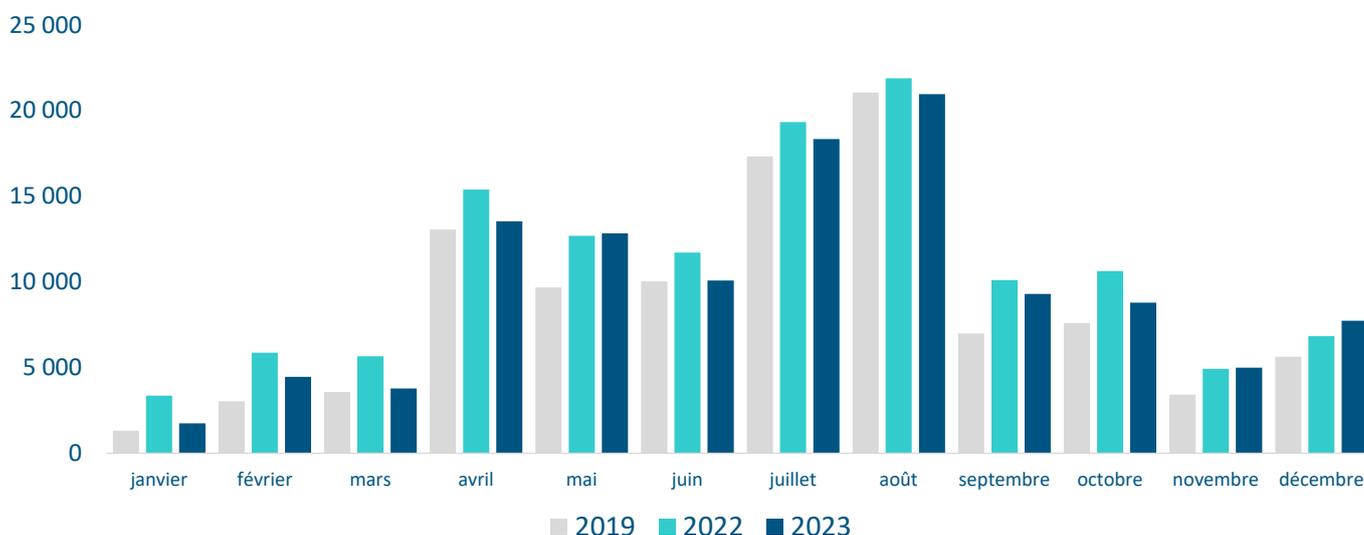


en chambre d'hôtes

**1,85 jours**

D'après source : Relais des Gîtes de France®

### Nuitées mensuelles des gîtes ruraux et chambres d'hôtes effectuées via le service de réservation des Gîtes de France



D'après source : Relais des Gîtes de France®

# AUTRES HÉBERGEMENTS

Résidences de Tourisme, Villages Vacances et autres hébergements collectifs (nuitées)	2019	2022	2023	Evolution 23/22 en %	Evolution 23/19 en %
Center Parcs Sologne - Chaumont-sur-Tharonne	901 990	875 342	778 802 <sup>(1)</sup>	- 11,0	- 13,7
Village Vacances Cap France - La Ferme de Courcimont - Nouan-le-Fuzelier	21 098	16 693	17 740	+ 6,3	-15,9
Ethic Etapes Val de Loire - Escale et Habitat - Blois	16 072	9 648	16 888	+ 75,0	+ 5,1
Ethic Etapes Jean Monnet - Romorantin-Lanthenay	20 552	NC	ND	/	/
Village Club Miléade - La Ferté-Imbault	22 000	NC	ND	/	/
Centre de Rencontre des Générations - Nouan-le-Fuzelier	9 262	8 430	9 517	+ 12,9	+ 2,8
Pep41 Val de Loire - Chailles	9 453	8 137	9 423	+ 15,8	- 0,3
Centre d'hébergement de la Commanderie – Couëtron-au-Perche	5 122	6 191	7 369	+ 19,0	+ 43,9
Domaine de Boisvinet - Le Plessis-Dorin	5 174	8 597	5 140	- 40,2	- 0,7
Auberge de jeunesse de Vendôme	7 999	3 363	2 476	- 26,4	- 69,0
Centre de séjour AVAC environnement - Thésée	5 783	NC	NC	/	/

(1) Un programme de rénovation des cottages a été engagé en 2023, réduisant partiellement l'offre de location du Domaine. Ces travaux devraient se poursuivre en 2024.

NC : fréquentation non communiquée

ND : fréquentation non diffusable

Fréquentation de la Résidence Cap West Blois non diffusable

D'après source : Enquête Observatoire/ADT - Hébergements ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

Aires de services camping-cars (nombre de CC accueillis)	2019	2022	2023	Evolution 23/22 en %	Evolution 23/19 en %
Aire stationnement et services – Domaine de Chambord 100 emplacements	15 602	16 383	21 215	+ 29,5	+ 36,0
Camping-car Park – Montrichard Val-de-Cher 40 emplacements	3 818	4 140	3 704	- 10,5	- 3,0
Camping-car Park – Monthou-sur-Cher 25 emplacements	731	2 106	2 446	+ 16,1	+ 234,6
Camping-car Park – Saint-Aignan 29 emplacements	1 175	1 750	2 308	+ 31,9	+ 96,4
Camping-car Park – Chailles 20 emplacements	Nouvelle aire 2022	976	2 822	+ 189,1	/
Camping-car Park – Veuzain-sur-Loire 17 emplacements	Nouvelle aire 2021	1 286	1 660	+ 29,1	/
Camping-car Park – Les Montils 45 emplacements	944	1 250	1 192	- 4,6	+ 26,3
Camping-car Park – Pontlevoy 20 emplacements	Nouvelle aire 2023 (21/11/2023)		34	/	/

Sources : Domaine national de Chambord et Camping-Carpark (les données concernant la fréquentation 2022 ont été rectifiées).

## Les meublés présents sur les plateformes

L'analyse de l'activité des meublés présents sur les plateformes collaboratives n'a pas pu être réalisée pour ce bilan. La mise en place de France Tourisme Observation (FTO) et d'un observatoire du locatif a conduit le CRT Centre-Val de Loire et ses partenaires à acquérir des données auprès de l'opérateur qui a remporté l'appel d'offre national : Lighthouse. Les résultats à l'échelle du Loir-et-Cher seront diffusés quand ces données seront consolidées.

Ressources graphiques : @Freepik  
Publication réalisée avec le soutien financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher



Agence de Développement Touristique Val de Loire – Loir-et-Cher - Pôle Tourisme Val de Loire 41 - 2/4 rue du Limousin - 41000 Blois  
Tél : 02.54.57.00.41 • [www.val-de-loire-41.com](http://www.val-de-loire-41.com) • E-mail : [infos@adt41.com](mailto:infos@adt41.com)

Observatoire de l'Économie et des Territoires - Porte B - 34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS  
Tél : 02.54.42.39.72 • [www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr) • E-mail : [infos@observatoire41.com](mailto:infos@observatoire41.com)



LOIR-ET-CHER



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES