

**T** CARREFOUR  
DES TERRITOIRES  
2024

# RURALITÉ & INGÉNIERIE

13 NOVEMBRE 2024

LE CARROIR

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR

Maires 41  
ASSOCIATION DES MAIRES  
DE LOIR-ET-CHER



41  
Loir-et-Cher  
**cl.a.u.e**  
Carnet de ses initiatives et de ses actions  
en faveur des territoires

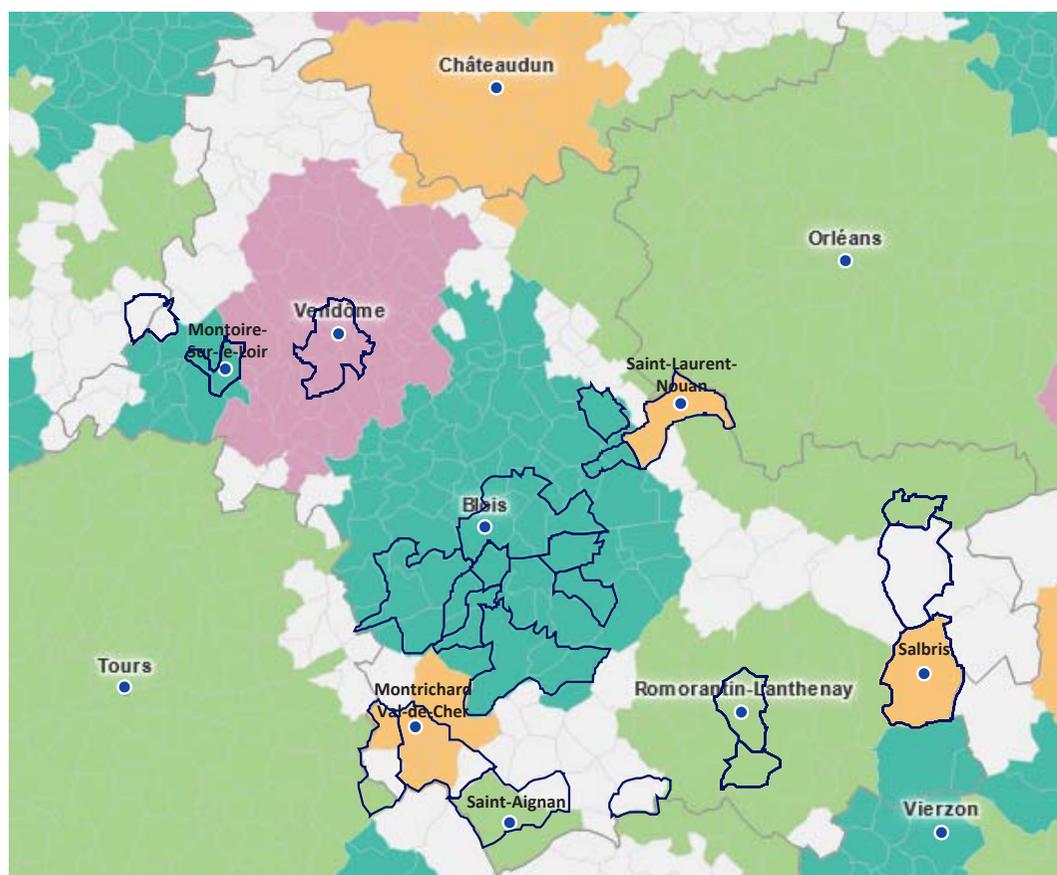
## Portrait de la ruralité en Loir-et-Cher



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES

# 85 % des Loir-et-Chériens résident dans l'aire d'attraction d'une ville

## Les aires d'attraction des villes



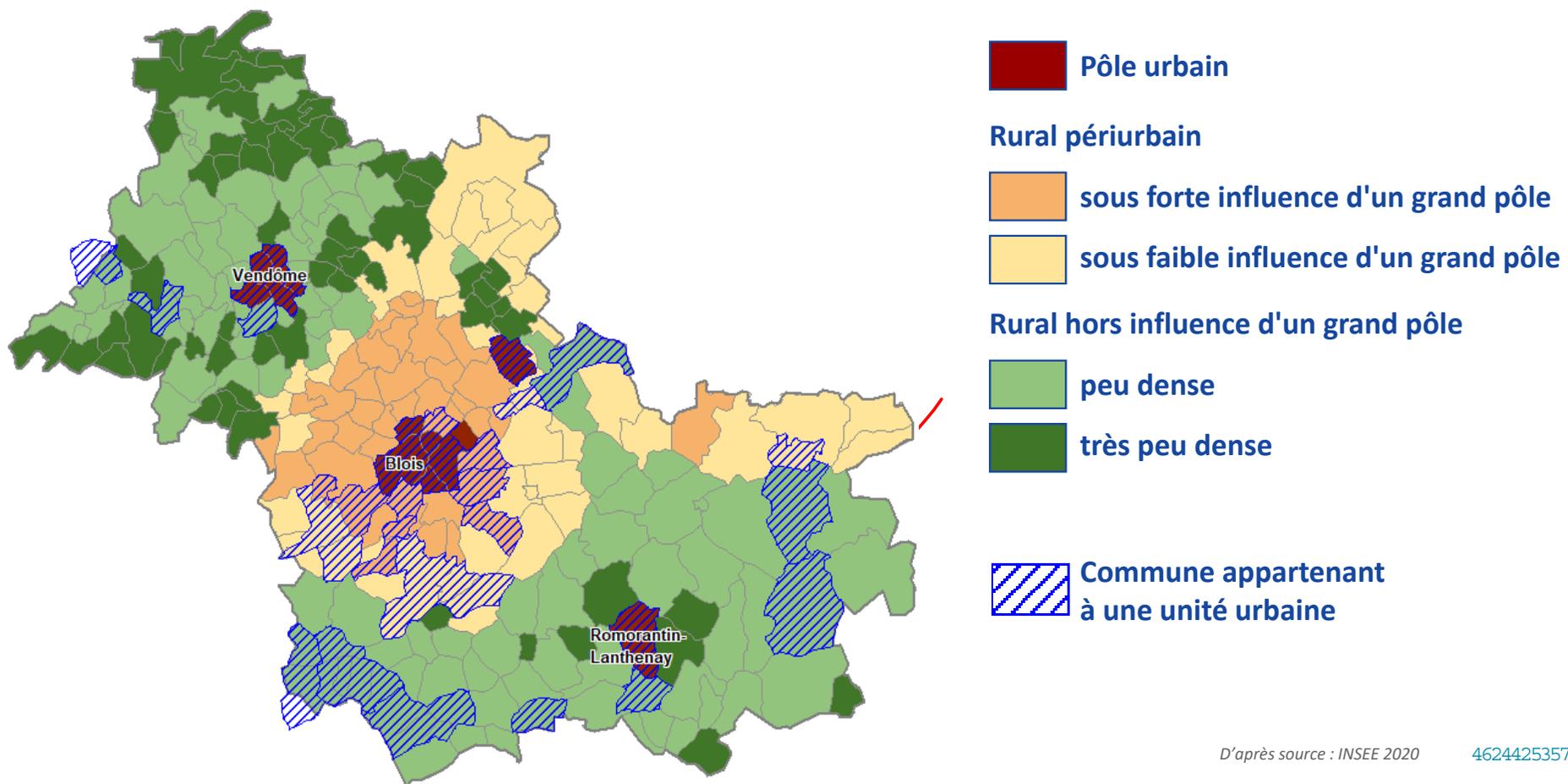
... et la moitié dans l'aire d'attraction d'un pôle de plus de 50 000 habitants (Blois ou Orléans)

 Commune appartenant à une unité urbaine

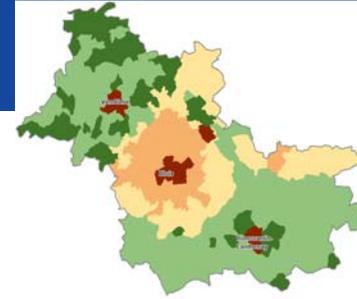
D'après source : INSEE 2020

# La ruralité redéfinie par l'INSEE : du périurbain au très peu dense éloigné des grands pôles

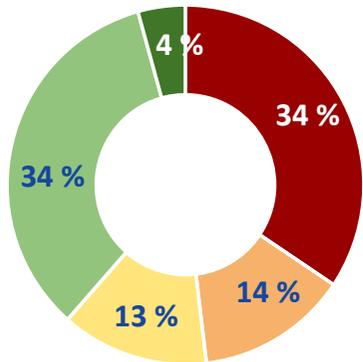
## 4 types d'espaces ruraux distincts



# Le rural périphérique a bénéficié d'une belle dynamique jusqu'en 2015

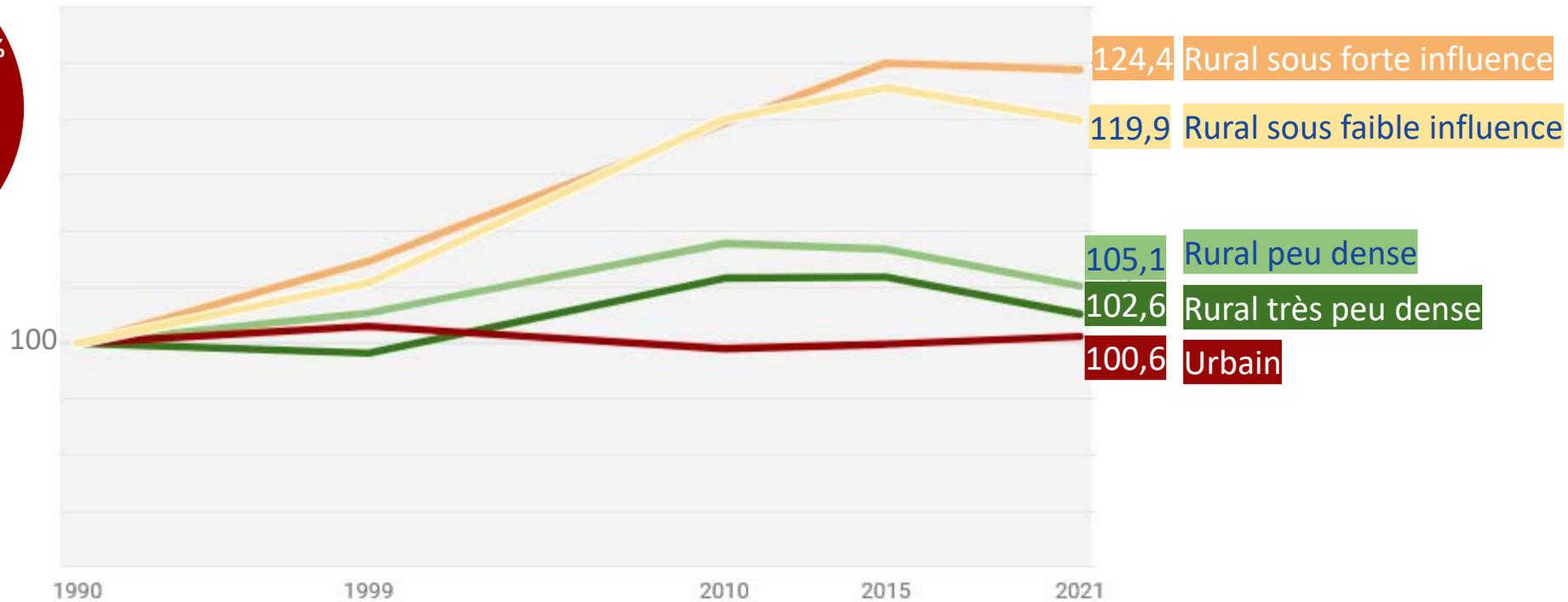


## Répartition de la population



D'après source : INSEE – RP 2021

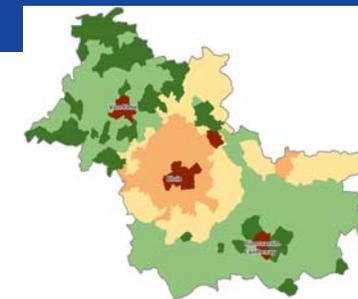
## Evolution de la population base 100 en 1990



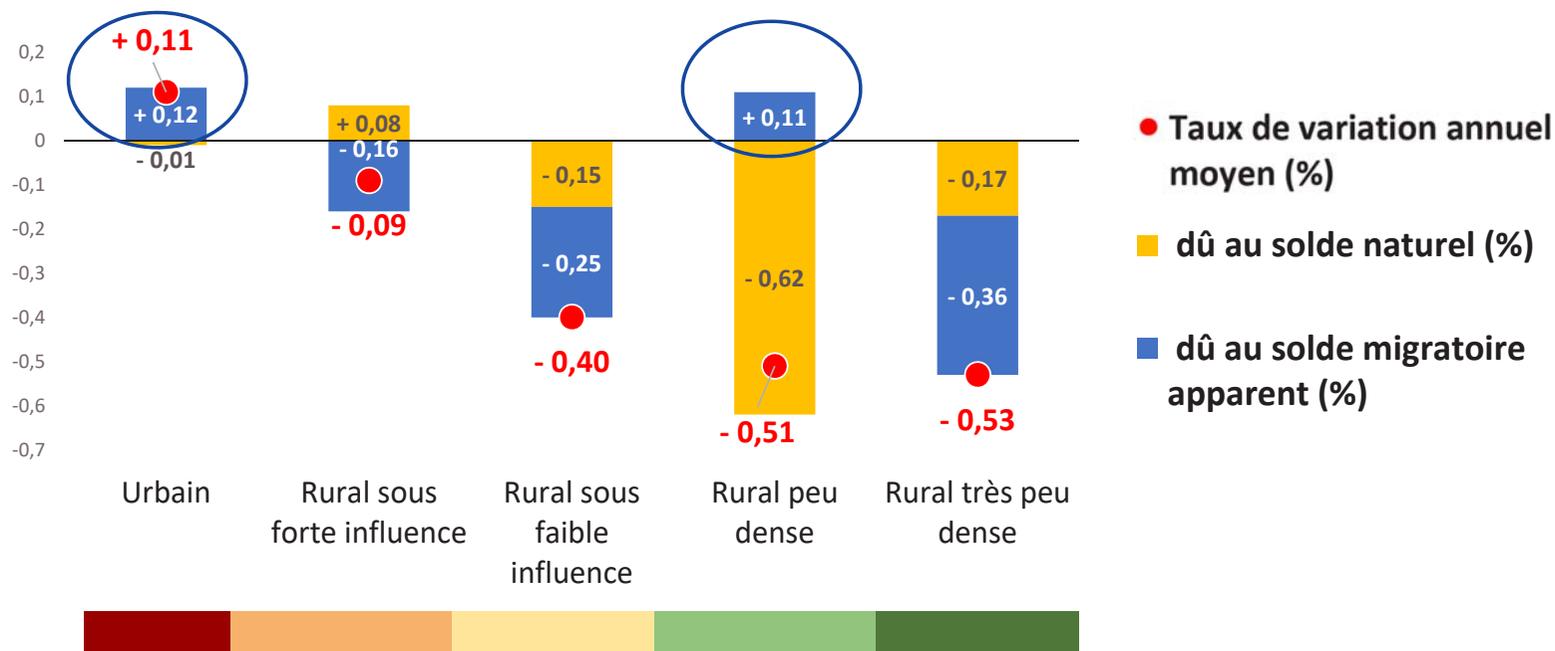
D'après source : INSEE 4624425357



# Une croissance démographique nettement ralentie sur la dernière période



Taux de variation annuel moyen de la population entre 2015 et 2021



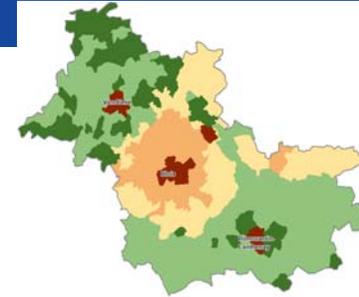
D'après source : INSEE 2021



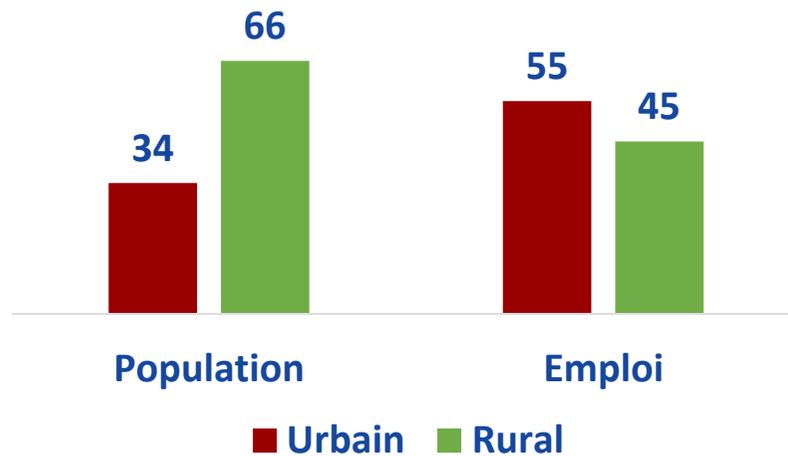
# Résider dans le rural, travailler dans l'urbain...

## Les territoires ruraux :

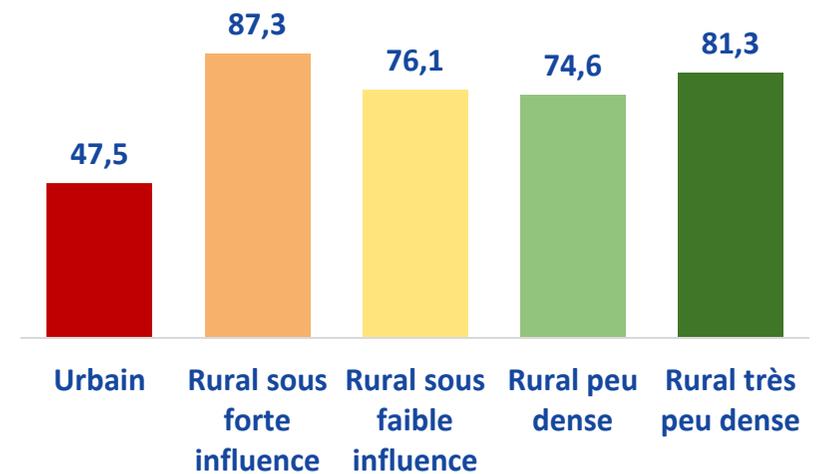
- 2 habitants sur 3
- moins d'un emploi sur 2



Poids dans le total Loir-et-Cher (en %)

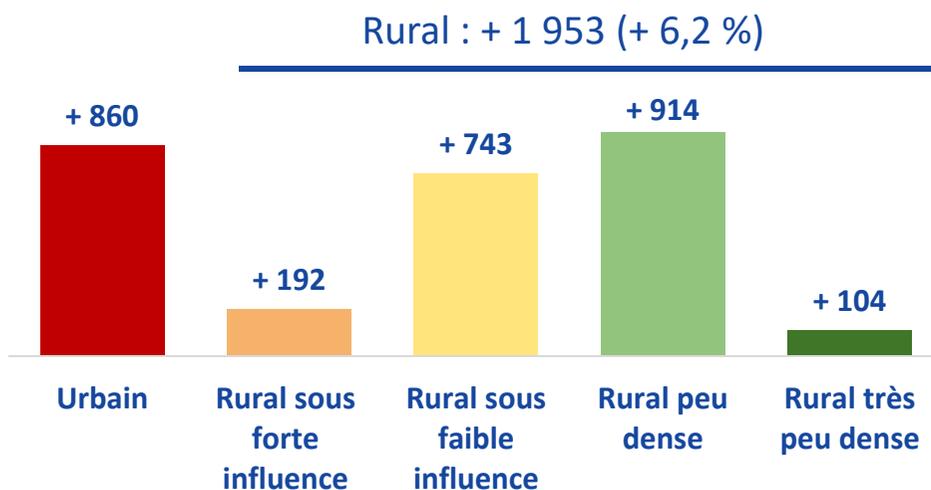
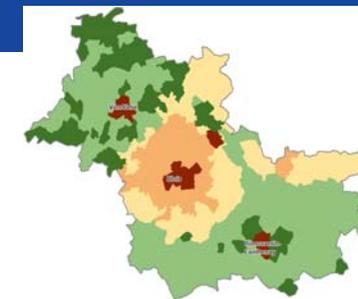


Part des actifs travaillant hors de leur commune de résidence (en %)



# Une évolution récente de l'emploi favorable en milieu rural...

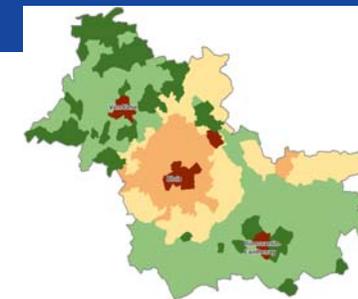
## Evolution du nombre d'emplois salariés privés (hors agriculture) entre 2019 et 2023



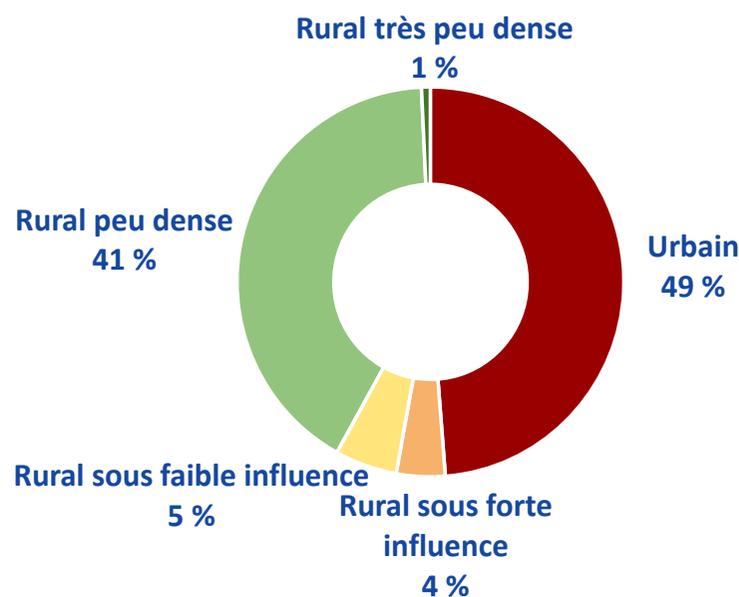
**2 800 emplois salariés privés supplémentaires entre 2019 et 2023**  
**dont près des 2/3 dans les espaces ruraux**

*D'après source : URSSAF 2024 (emplois salariés privés hors agriculture)*

# ... et de multiples projets, des besoins en main d'œuvre



## Projets de recrutement identifiés dans le cadre des enquêtes menées par l'OET en 2022-2023



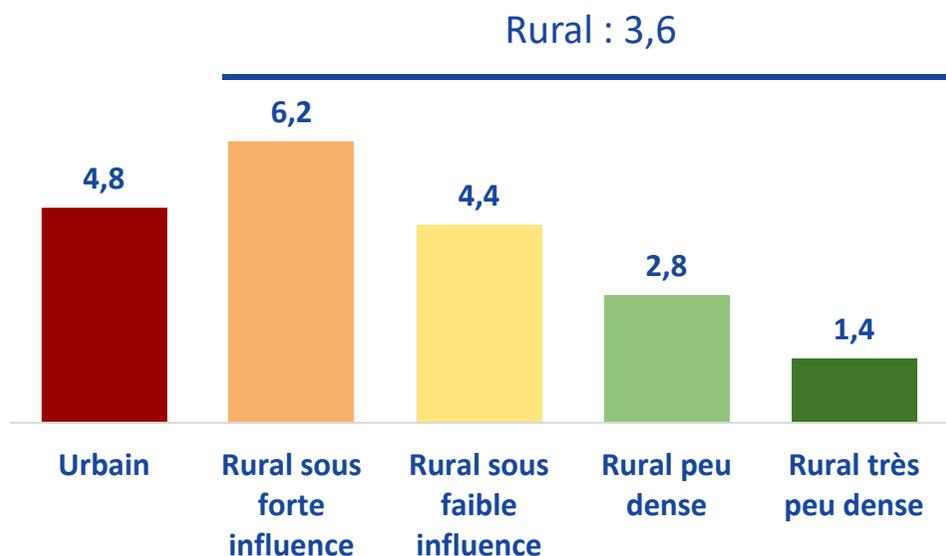
**1 poste identifié sur 2  
en milieu rural**

*D'après sources : Enquêtes OET auprès des entreprises, des acteurs du tourisme  
(en nombre d'emplois permanents) et des collectivités territoriales*

# Une dynamique de construction plus soutenue dans les territoires sous influence d'un pôle...

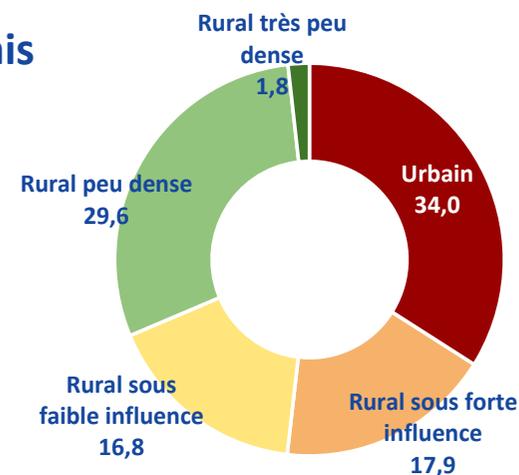
## ... notamment dans les communes sous forte influence d'un pôle

Taux de construction nouvelle 2015-2022  
(en date réelle)



Répartition (en %) du nombre de logements mis en chantier en 2021-2022  
(en date réelle)

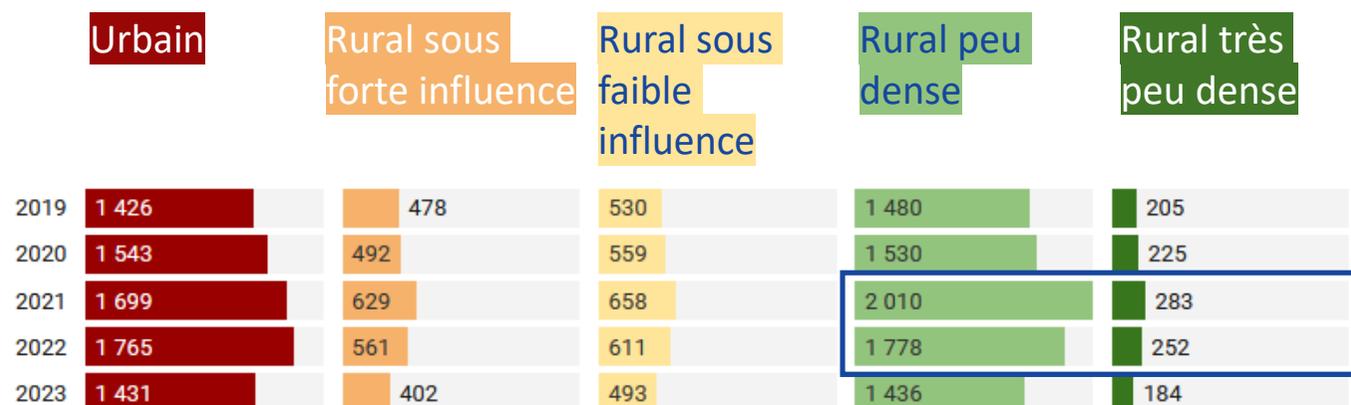
Près de 7 300 logements mis en chantier entre 2015 et 2022 en Loir-et-Cher dont 60 % dans l'espace rural ; 65 % en 2021-2022



D'après source : INSEE - RP, SITADEL2 (en date réelle) - 2015-2022  
Taux de construction nouvelle : nombre de logements mis en chantier entre 2015 et 2022 pour 100 logements en 2015

# Forte hausse des transactions immobilières suite à la pandémie

## Nombre de transactions de maisons et d'appartements réalisées par année selon le territoire



Evolution 2019-2021 en %

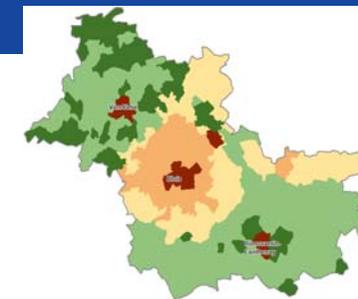


D'après source : CEREMA - DV3F - Juillet 2024

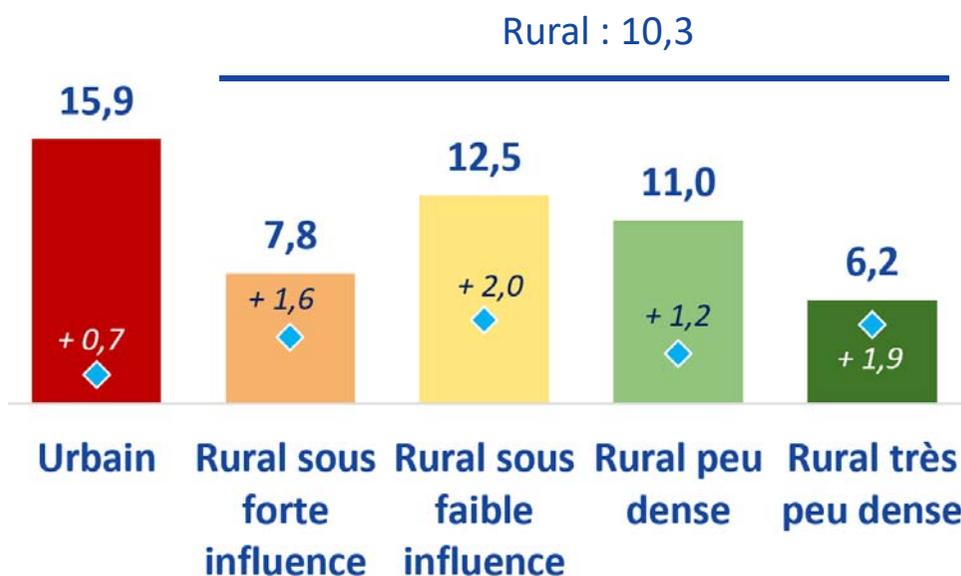
**Un gain d'attractivité dans les territoires peu denses**  
(Perche, Vendômois et une partie de la Sologne).



# Une offre commerciale plus réduite en milieu rural mais qui se renforce et se diversifie



## La densité commerciale en 2023 et son évolution en 10 ans

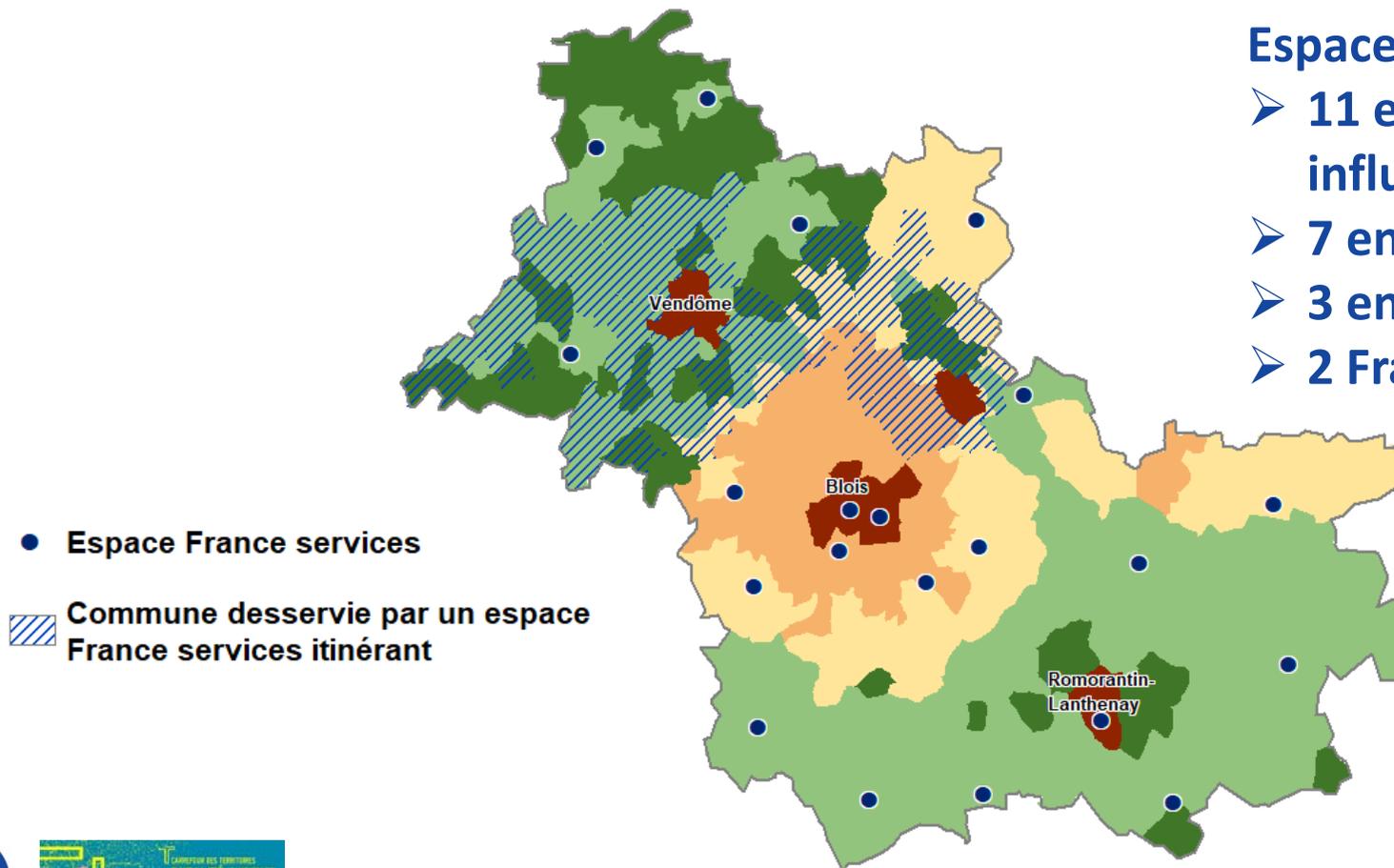


Densité commerciale en nb de commerces pour 1 000 hab. en 2023



Evolution de la densité entre 2013 et 2023 (en nb de points)

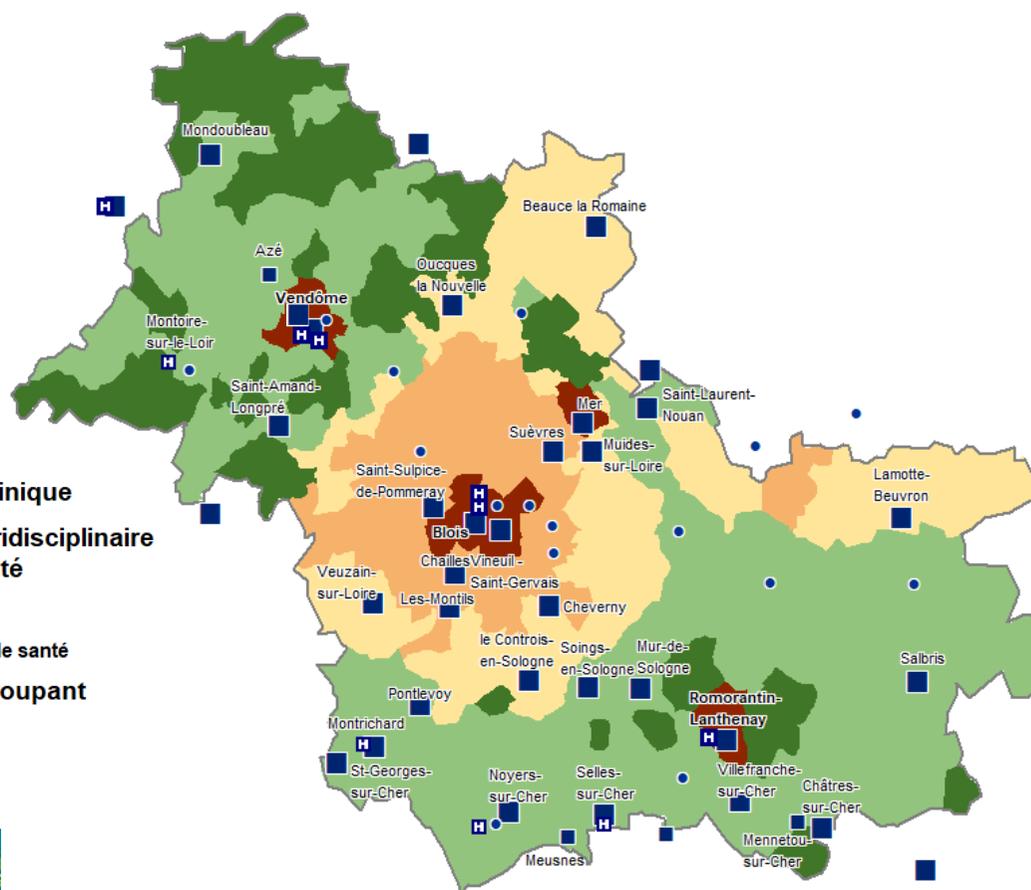
# Une répartition plutôt équilibrée des espaces France services



- Espaces France services :
- 11 en territoire rural hors influence d'un grand pôle
  - 7 en rural périphérique
  - 3 en zones urbaines
  - 2 France services itinérants

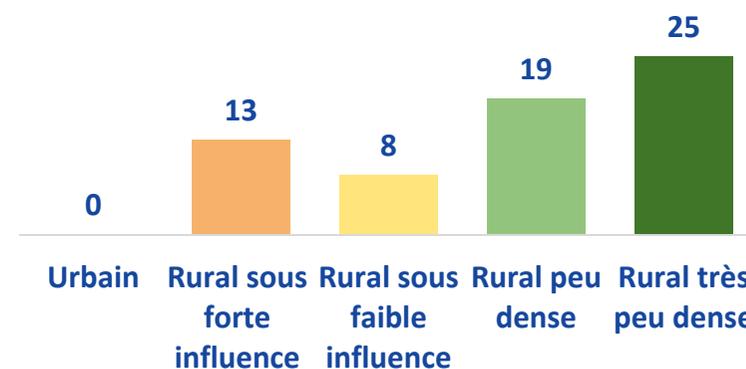
# Un maillage de structures d'exercice regroupé en santé qui se renforce

## Les structures d'exercice regroupé en santé



- Centre hospitalier, clinique
- Maison de santé pluridisciplinaire (MSP), centre de santé
- Cabinet secondaire d'une MSP ou d'un centre de santé
- Cabinet médical regroupant plusieurs disciplines

Part (en %) de la population résidant à plus de 10 min en voiture d'une commune regroupant au moins un médecin généraliste, un infirmier libéral et une pharmacie



**En rural hors influence d'un grand pôle, 1 habitant sur 5 réside à plus de 10 minutes en voiture d'un pôle de santé de proximité**

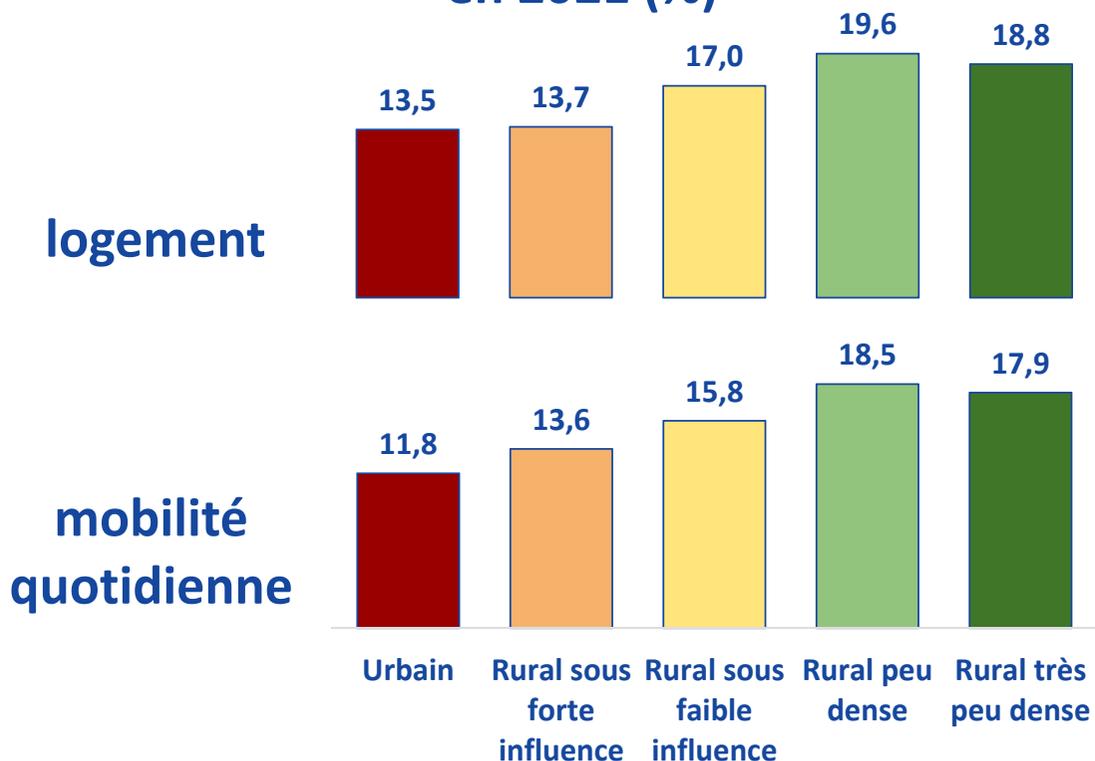
D'après sources : ARS, Conseil départemental, Observatoire 2024, INSEE – RP 2021

4624425357

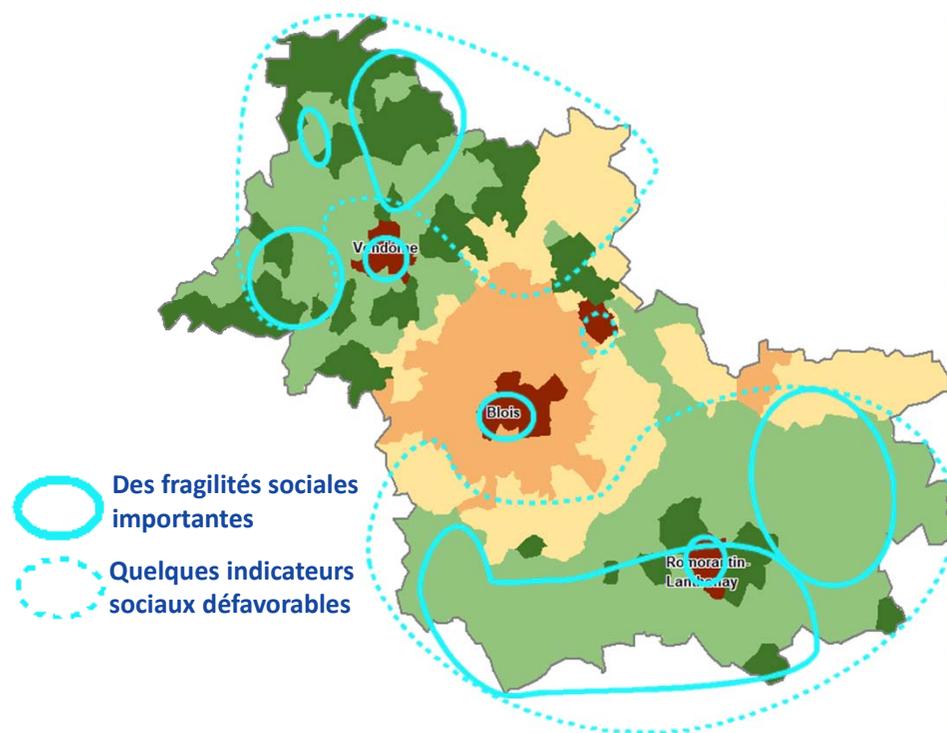


# Davantage de ménages en précarité énergétique dans les territoires éloignés des grands pôles

Part des ménages en précarité énergétique en 2021 (%)



Fragilités sociales des ménages (synthèse d'un ensemble d'indicateurs)



Observatoire d'après sources diverses

4624425357

Source : Enquête nationale logement 2013, Fichier Démographique sur les Logements et les Individus (FIDELI 2022), Enquête Mobilité des Personnes 2019



**T** CARREFOUR  
DES TERRITOIRES  
2024

# RURALITÉ & INGÉNIERIE

13 NOVEMBRE 2024

LE CARROIR

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR

Maires 41  
ASSOCIATION DES MAIRES  
DE LOIR-ET-CHER



41  
Loir-et-Cher  
c|a.u.e  
Centre d'actions territoriales et urbaines  
de Loir-et-Cher

Retrouvez le diaporama  
« Portrait de la ruralité  
en Loir-et-Cher »  
sur  
<https://pilote-oet.fr>



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES