

Analyse des besoins sociaux - Fiche territoriale du Secteur de Veuzain - Chaumont-sur-Loire

Septembre 2026

Entre 2017 et 2023, le secteur de Veuzain-Chaumont-sur-Loire a **perdu 381 habitants** (- 3,4 %), soit la plus forte baisse de l'agglomération. Il regroupe 1 habitant d'Agglopolys sur 10 et perd presque autant de jeunes qu'il gagne de seniors (- 365 jeunes, + 340 personnes de 65 ans ou plus). Cette évolution est surtout portée par les 65-74 ans (+ 251 personnes), qui explique la **part importante de retraités** (36 %).

Les **familles nombreuses sont peu présentes**, tandis que les **familles monoparentales** représentent **une famille sur quatre**. Les **jeunes en difficulté** sont **proportionnellement plus nombreux** que dans le reste de l'agglomération hors Blois : 13 % des jeunes sortis du système scolaire ne sont ni en emploi, ni en formation.

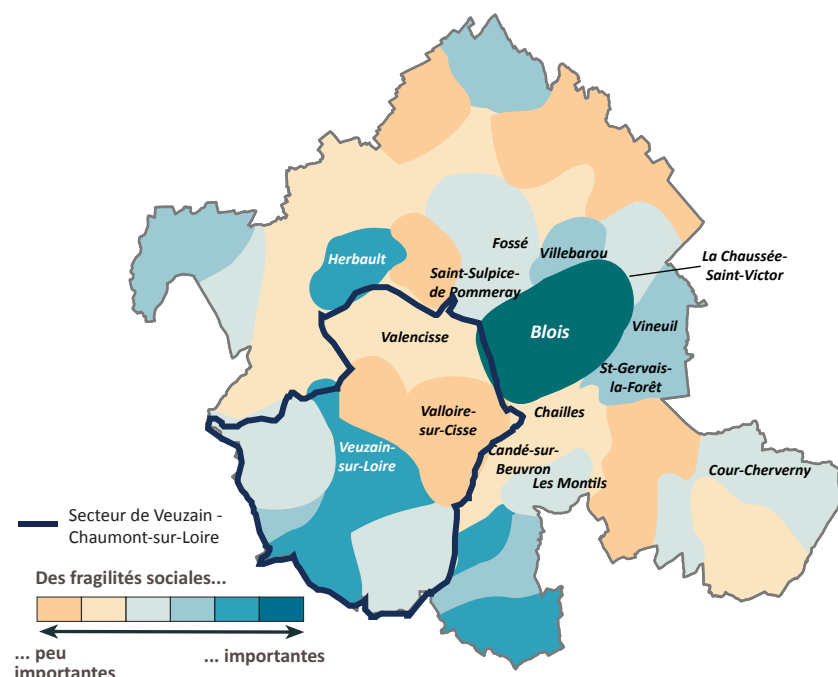
Le **revenu moyen** est **relativement faible**, bien que supérieur à la moyenne régionale, et près d'un ménage sur deux n'est pas imposé. **12,5 % des ménages sont à bas revenus**, une part élevée mais un effec-

tif en baisse de 6 % en deux ans. La mobilité constitue un autre fragilité : **7 % des ménages n'ont pas de voiture**, davantage que dans le reste de l'agglomération hors Blois.

La situation des plus âgés apparaît peu favorable : 3 seniors de 80 ans ou plus sur 5 vivent seuls à domicile, et près d'un bénéficiaire de l'APA sur 3 est en situation de grande dépendance, une part supérieure à la moyenne départementale.

Le secteur présente des **disparités internes**. A Rilly-sur-Loire, la présence du **centre d'accueil et de soins Dessaignes** explique un **nombre plus élevé d'allocataires de l'AAH**. **Veuzain-sur-Loire**, qui regroupe 63 % du parc social de ce secteur, **concentre** quant à elle **l'essentiel des fragilités sociales** : revenu moyen plus faible, davantage d'allocataires du RSA, de jeunes non insérés et de familles monoparentales. La tension sur le parc social y est forte, avec 4,8 demandes pour une attribution.

Carte de synthèse des principales fragilités sociales



Carte de synthèse réalisée par l'Observatoire à partir d'une quinzaine d'indicateurs : catégories socioprofessionnelles, niveaux de revenus, part des foyers non imposés, allocataires CAF à bas revenus, part des familles monoparentales, des familles nombreuses, des personnes faiblement diplômées, des jeunes ni en emploi ni en formation, proportion de salariés précaires, à temps partiel, bénéficiaires du RSA

Répartition de la population par sexe et âge en 2023 et évolution (2017-2023)

50,7 % de femmes (Région Centre-Val de Loire : 51,5 %)

2 139 jeunes de
moins de 20 ans



19,7 %

de la population

- 356 en 6 ans (- 14,3 %)

5 770 personnes
de **20 à 64 ans**



53,2 %

de la population

- 365 en 6 ans (- 6 %)

2 942 personnes
de **65 ans ou plus**



27,1 %

de la population

+ 340 en 6 ans (+ 13,1 %)

D'après source : Insee - RP 2017 et 2023

10 851 habitants

10,2 % de la population d'Agglopolys

- 381 habitants en 6 ans

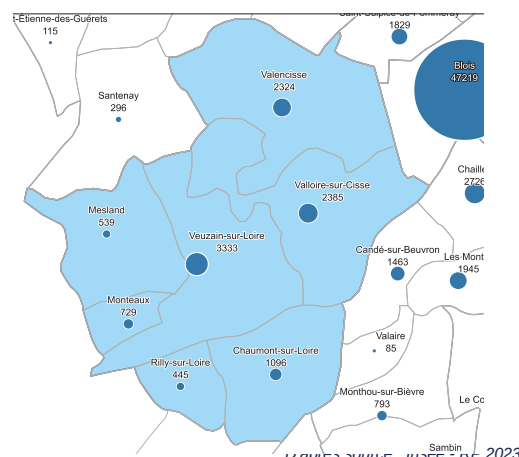
soit une baisse de 3,4 %

(Agglopolys : + 0,9 %

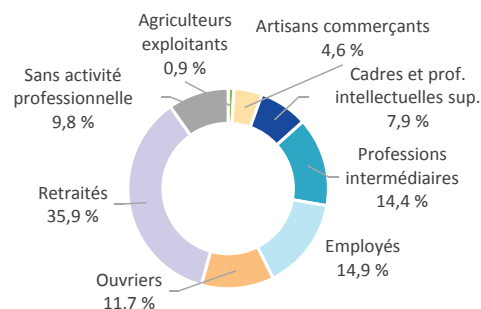
Région Centre-Val de Loire : + 0,4%)

(Insee - RP 2017 et 2023)

Population par commune en 2023 (en nb d'habitants)



Répartition par catégorie socioprofessionnelle de la population âgée de 15 ans ou plus



D'après source : Insee - RP 2023

Familles/ Enfance / jeunesse

5 048 ménages (Insee - RP 2023)



150 familles de 3 enfants ou plus



9 % des familles avec enfants de moins de 25 ans
(Région : 16 %)
- 104 en 6 ans (- 41 % ; Région - 0,7 %)



424 familles monoparentales

26 % des familles avec enfants
(Région : 29 %)

129 enfants vivent dans une famille ne comptant aucun actif en emploi (7,9 % ; Région : 9,6 %)

401 vivent dans une famille à bas revenu
(en baisse de 6 % en 2 ans ; Loir-et-Cher : - 1,7 %)

(Insee - RP 2017 et 2023 ; CAF 2023 et 2025)



81 naissances domiciliées en 2025
+ 3 % de 6 % en 6 ans (Région : - 14 %)

1 structure d'accueil collectif (12 places en 2026)
183 places chez les assistants maternels,
soit au total 78 places pour 100 enfants nés entre 2022 et 2024 (Loir-et-Cher : 79 pour 100)

(Insee - Etat civil ; Conseil départemental de Loir-et-Cher)



931 jeunes âgés de 15 à 24 ans
- 10,6 % en 6 ans (Agglopolys : + 3,2 % ; Région : + 2,8 %)

Parmi les jeunes de 15 à 24 ans sortis du système scolaire



29,1 % diplômés d'un BAC+2 ou plus
(Région : 24,5 %)

15,8 % sans diplôme (Région : 21,8 %)

13 % de jeunes non insérés

soit 121 jeunes qui ne sont ni en emploi, ni en formation
(Région : 15,6 %)

(Insee - RP 2017 et 2023)



78 demandeurs d'emploi de catégorie A
âgés de moins de 25 ans au 31/12/2025
(cat A : n'ayant pas travaillé dans le mois)

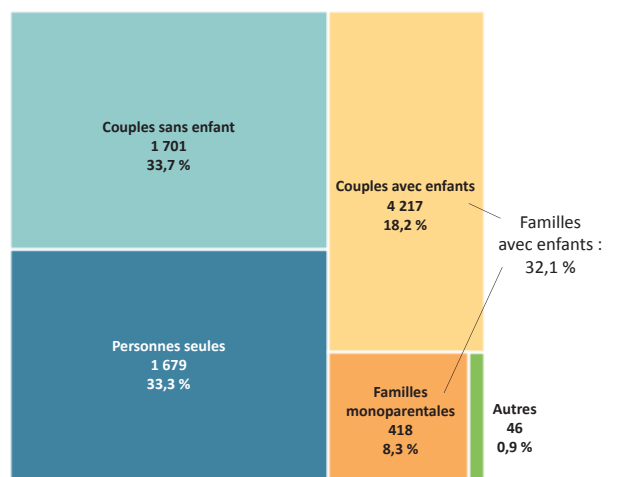
(France Travail DEFM au 31/12/2025)

107 jeunes ont bénéficié d'au moins un entretien avec un conseiller insertion de la Mission locale du Blaisois en 2025.

32 % d'entre eux ne disposent pas du permis de conduire
(Agglopolys : 47 % ; Loir-et-Cher : 38 %)

(Missions locales - 2025)

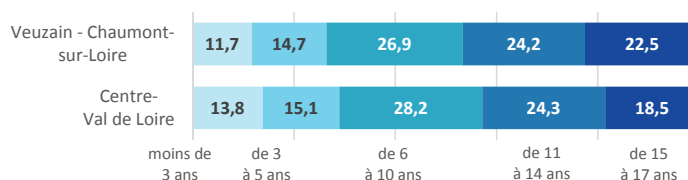
Répartition des ménages selon leur composition



D'après source : Insee - RP 2023

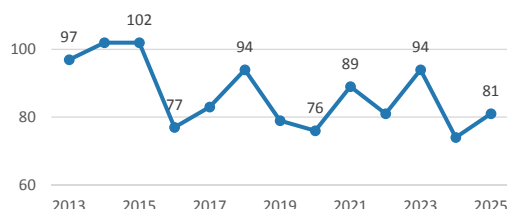
Un **ménage**, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes ne soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut aussi être composé d'une seule personne ou de plusieurs familles.

Répartition des mineurs par classe d'âge



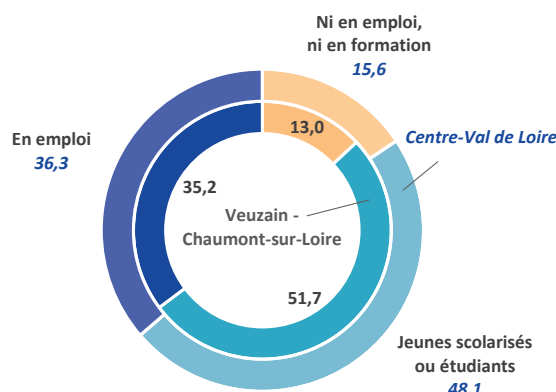
D'après source : Insee - RP 2023

Évolution du nombre de naissances domiciliées



D'après source : Insee - Etat civil

Répartition des jeunes de 15 à 24 ans selon le type d'activité



D'après source : Insee - RP 2023

Pauvreté / précarité



Revenu fiscal moyen 2023 : 32 260 euros

2 994 euros de plus que le revenu moyen de l'ensemble des foyers fiscaux de la Région

(DGFP)

Taux de pauvreté en 2023 : 16,4 % pour l'ensemble du territoire d'Agglopolys (Région : 14,5 % ; France métropolitaine : 15,9 % - Chiffre non disponible pour le territoire)

(Fichier FiLoSoFi2 2023)



401 ménages à bas revenu en 2025,

soit 12,5 % des ménages (Agglopolys : 21,7 %)

- 6,3 % en 2 ans

(Agglopolys : + 2,1 % ; Loir-et-Cher : + 1,7 %)

(Insee - RP 2023, ménages de moins de 65 ans ; CAF 2023 et 2025)



2 085 emplois

4,1 % des emplois du territoire d'Agglopolys

507 salariés en emploi précaires*

12,7 % des salariés résidant au sein du secteur (Région : 15,1 %)

- 11 % en 6 ans (Région : + 1,8 %)

* contrats courts, intérim. Apprentis non pris en compte (Insee - RP 2017 et 2023)



Un niveau de chômage élevé :



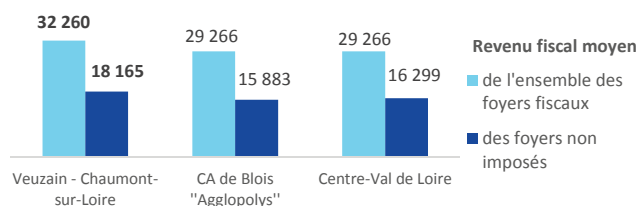
706 demandeurs d'emploi

de cat. A, B ou C fin 2025, dont 375 de cat. A*

+7,1 % en 2 ans (Agglopolys : + 8 %), une hausse due pour partie à la mise en oeuvre de la loi pour le plein emploi.

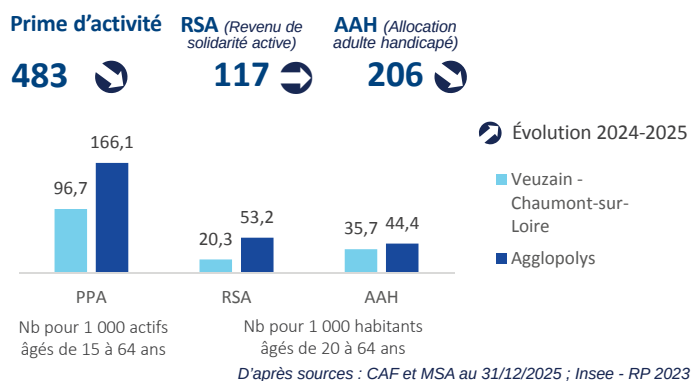
* n'ayant pas travaillé dans le mois (France Travail DEFM au 31/12/2025)

Revenu fiscal moyen des ménages en 2023 (en euros)



D'après sources : DGFP

Allocataires de la prime d'activité, du RSA ou de l'AAH fin 2025



D'après sources : CAF et MSA au 31/12/2025 ; Insee - RP 2023

Minimum vieillesse : 879 pour l'ensemble du territoire d'Agglopolys au 31/12/2025 (données non disponibles pour le territoire) dont 29 bénéficiaires à Veuzain-sur-Loire.

(Cnav - MSA 2025)

Logement / Habitat / Hébergement / Mobilités



6 064 logements en 2023, dont 83,4 % de résidences principales (Région : 84 %)

9,1 % de logements vacants (Agglopolys : 9,4 % ; Région : 9,6 %)

81,7 % de propriétaires (Agglopolys : 59,2 % ; Région 64,1 %)

(Insee - RP 2023)



260 logements sociaux,

soit 3 % du parc social du territoire d'Agglopolys

Un ratio de 5 logements sociaux pour 100 résidences principales (Agglopolys : 21 % ; Région 16 %)

(RPLS 2025 - logements sociaux des organismes HLM, Insee - RP 2023)

Une pression sur le parc social :

Valencisse : 4,3 demandes de logement pour 1 attribution ; Valloire-sur-Cisse : 2,2 ; Veuzain-sur-Loire : 4,8 (données non disponibles pour le territoire)

(Agglopolys : 4,9 ; Région : 4,1)

(AFIDEM/Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (SNE) 2025)



26 ménages aidés dans le cadre du FSL

(Fonds de solidarité du logement) en 2025,

soit 5 ménages sur 1 000 (Agglopolys : 9 ‰)

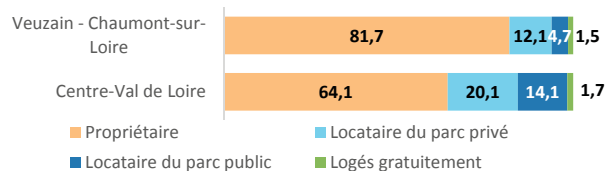
(Conseil départemental (service FSL) 2025 ; Insee - RP 2023)

7 % de ménages sans voiture

(Région : 13,4 % ; 356 ménages concernés)

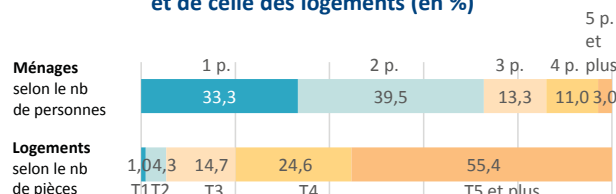
(Insee - RP 2023)

Répartition des ménages selon leur statut d'occupation (en %)



D'après source : Insee - RP 2023

Répartition comparée de la taille des ménages et de celle des logements (en %)



0,3 % de logements suroccupés

69,2 % de logements sousoccupés

D'après source : Insee - RP 2023

Nombre de ménages bénéficiaires du Fonds de solidarité du logement (FSL) en 2025 selon la nature de l'aide



D'après source : Conseil départemental (service du FSL) - 2025

Vieillesse / Grande dépendance / Handicap / Aide aux aidants



Un indice de vieillesse le plus élevé du territoire :

138 habitants de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans (Région : 104)

Entre 2017 et 2023, le territoire gagne :



+ 18,3 % de seniors âgés de **65 à 74 ans**, soit **251 habitants supplémentaires** de la tranche d'âge (Région : 10,4 %)



+ 7,3 % de seniors âgés de **75 ans et plus**, soit **90 habitants supplémentaires** (Région : 8,1 %)



661 personnes de 80 ans ou plus résident à domicile dont **61 % seules** (Région : 61 %) (Insee - RP 2017 et 2023)



Taux de pauvreté en 2021 : **9,5 %** pour les ménages de **60 à 74 ans** du territoire d'Agglopolys (Région : 9,7 %) ; **7,8 %** pour ceux de **75 ans et plus** (Région : 9 %) (Source : (Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FiLoSoFi 2021))



245 bénéficiaires de l'APA à domicile fin 2025, soit **18,5 %** des personnes de **75 ans et plus** (Agglopolys : 15,2 %)

29,8 % en situation de dépendance (GIR 1 ou 2)

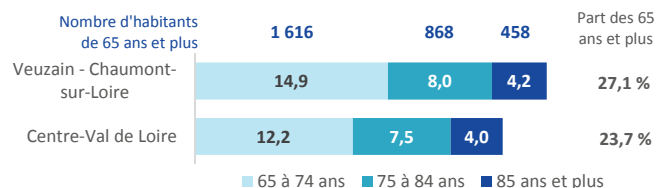


69 allocataires de la PCH (Prestation de compensation du handicap)

NB : La PCH regroupe, ici, l'ensemble des aides destinées à compenser le handicap, dont celles à la parentalité.

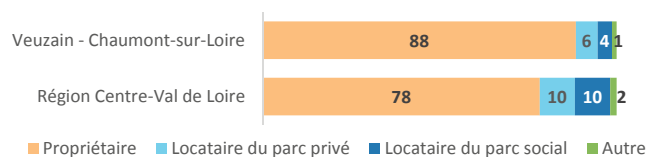
(Conseil départemental de Loir-et-Cher 2025, Insee - RP 2023)

Répartition de la population de 65 ans et plus par classe d'âges (en %)



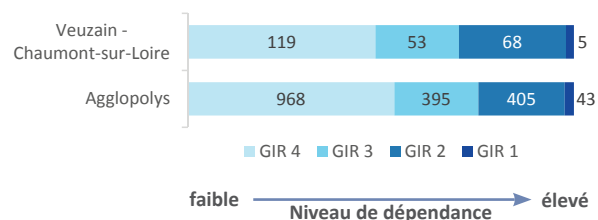
D'après source : Insee - RP 2023

Répartition des ménages de 65 ans et plus* selon leur statut d'occupation (en %)



* Ménages dont la personne de référence est âgée de 65 ans ou plus. D'après source : Insee - RP 2023

Répartition des bénéficiaires de l'APA à domicile par GIR fin 2025 (en %)



Gérée par le Département, l'allocation personnalisée pour l'autonomie (APA) est une prestation destinée à rémunérer les services à domicile ou en établissement nécessaires à la prise en charge d'une personne âgée de 60 ans ou plus et ayant perdu tout ou partie de son autonomie. Elle est attribuée en fonction du niveau de perte d'autonomie de la personne (évalué par GIR) et est calculée selon le niveau de ressources.

D'après source : Conseil départemental de Loir-et-Cher au 31/12/2025

Accès aux droits / numérique

En 2023, **14 %** des habitants de **18 à 65 ans** éprouvent des difficultés à utiliser les outils numériques en Centre-Val de Loire.

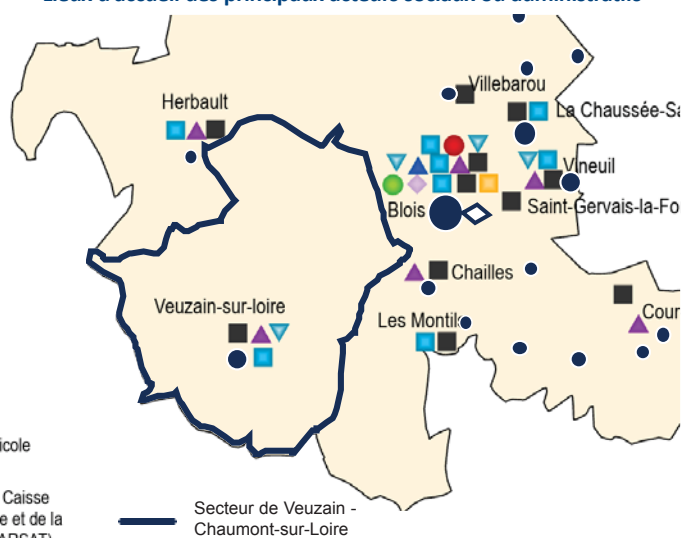
(Enquête sur l'illettrisme et l'illectronisme en région Centre-Val de Loire, 2023, GIP ALFA Centre-Val de Loire)



Présence de **conseillers numériques** (Maison des Solidarités et ateliers numériques du CRIA) sur certains créneaux horaires de l'espace **France services de Veuzain-sur-Loire** qui propose aussi un accompagnement des habitants dans leurs démarches administratives.

(Observatoire de l'économie et des territoires 2026)

Lieux d'accueil des principaux acteurs sociaux ou administratifs



NB : Pour des raisons de lisibilité, l'intégralité des services n'a pu être représenté (Préfecture, mairies, etc.)

Observatoire d'après sources diverses

Périmètre d'intervention du CIAS du Blaisois

Présence dans la commune d'au moins un point d'accueil

Caisse d'allocation familiales (CAF)

Caisse primaire d'assurance maladie (CPAM)

Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) ou permanence

Espace France services

Maison de la justice et du droit

Maison départementale des solidarités (MDS) ou antenne ou permanence

Mission locale ou permanence

Mutualité sociale agricole (MSA)

Service social de la Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail (CARSAT)

10 1 Conseillers numériques

Qité du numérique

Secteur de Veuzain - Chaumont-sur-Loire

