

Analyse des besoins sociaux - Fiche territoriale de BLOIS

Septembre 2026

Blois regroupe à elle seule **près de la moitié de la population de l'agglomération**. La ville-centre a **gagné plus de 1 100 habitants** entre 2017 et 2023 (+ 2,5 %), la plus forte croissance du territoire. Si le nombre de seniors y augmente, c'est le seul secteur où celui des jeunes progresse également. L'**indice de vieillesse** y est donc **le plus faible du territoire** : 77 personnes de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans.

Blois compte toujours la plus **forte proportion de personnes seules** : la moitié des ménages, et 65,2 % des 80 ans ou plus. Les **familles monoparentales** (39 %) et les **familles nombreuses** (24 %), dont les effectifs augmentent, sont aussi **sur-représentées**, tandis que les **cadres et professions intermédiaires** y sont nettement **moins présents qu'ailleurs**.

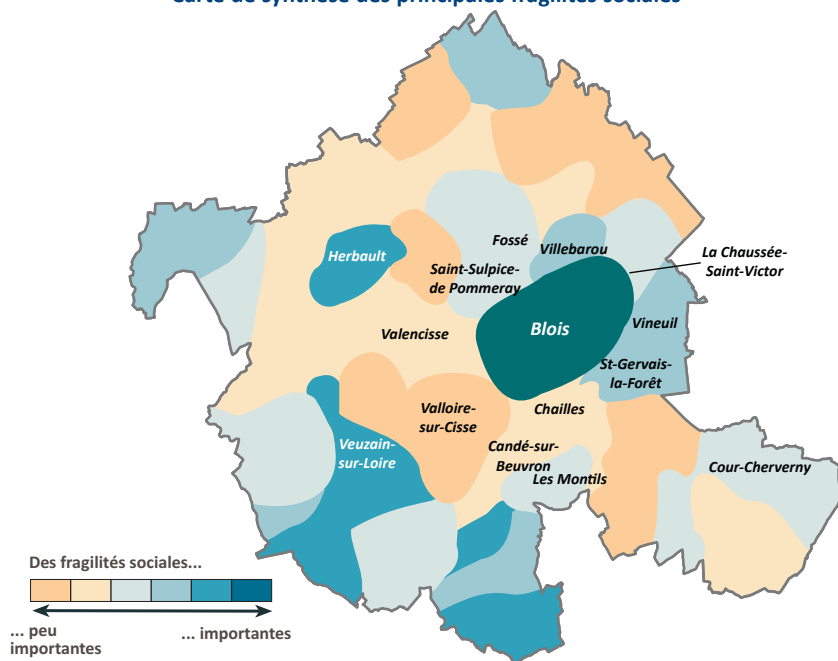
Les **logements sociaux représentent 37 % des résidences principales**, et seul un ménage sur trois est propriétaire, bien moins que dans les autres secteurs. La ville concentre **82 % du parc social de l'agglomération**,

avec une **très forte pression**, supérieure à la moyenne régionale : 5 demandes pour une attribution.

Les **fragilités sociales** demeurent **marquées, en particulier dans les quartiers d'habitat social** : revenu moyen le plus bas du territoire, 60 % de ménages non imposés et près d'un tiers à bas revenus. Le **taux de pauvreté** atteint **près du double de la moyenne régionale**, et dépasse 50 % dans trois quartiers de la ville. Chômage, précarité de l'emploi (un poste sur cinq) et recours aux minima sociaux et à la prime d'activité sont les plus élevés de l'agglomération. Les seniors ne sont pas épargnés, avec un taux de pauvreté de 17 % pour ceux âgés de 60 à 74 ans et plus 7 % de bénéficiaires du minimum vieillesse. On note toutefois une **part modérée de bénéficiaires de l'APA en grande dépendance**.

Globalement, un ménage sur quatre n'a pas de voiture, sans que cela constitue une fragilité en soi, compte tenu de la proximité des services et de l'offre de transports en commun.

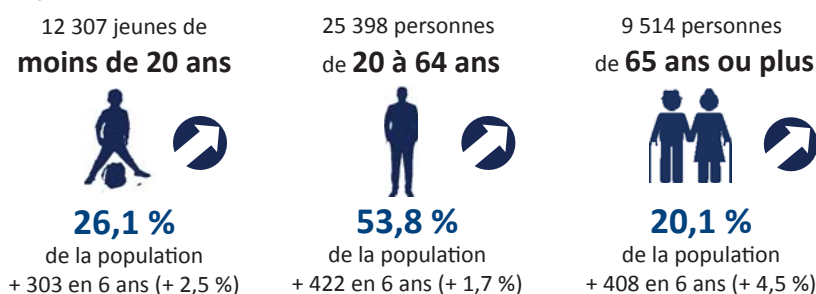
Carte de synthèse des principales fragilités sociales



Carte de synthèse réalisée par l'Observatoire à partir d'une quinzaine d'indicateurs : catégories socioprofessionnelles, niveaux de revenus, part des foyers non imposés, allocataires CAF à bas revenus, part des familles monoparentales, des familles nombreuses, des personnes faiblement diplômées, des jeunes ni en emploi ni en formation, proportion de salariés précaires, à temps partiel, bénéficiaires du RSA

Répartition de la population par sexe et âge en 2023 et évolution (2017-2023)

52,5 % de femmes (Région Centre-Val de Loire : 51,5 %)



D'après source : Insee - RP 2017 et 2023

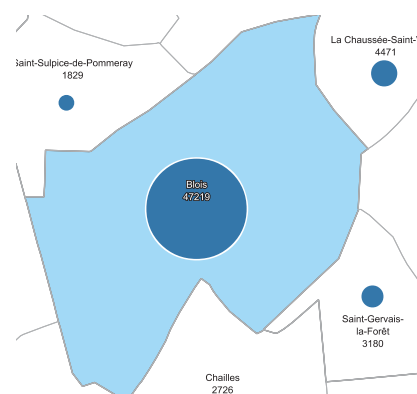
47 219 habitants

44,3 % de la population d'Agglopolys

+ 1 133 habitants en 6 ans
soit une hausse de 2,5 %
(Agglopolys : + 0,9 %
Région Centre-Val de Loire : + 0,4 %)

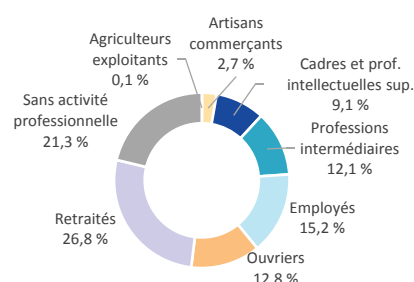
(Insee - RP 2017 et 2023)

Population par commune en 2023 (en nb d'habitants)



D'après source : Insee - RP 2023

Répartition par catégorie socioprofessionnelle de la population âgée de 15 ans ou plus



D'après source : Insee - RP 2023

Familles/ Enfance / jeunesse

22 565 ménages (Insee - RP 2023)



1 652 familles de 3 enfants ou plus



24 % des familles avec enfants de moins de 25 ans
(Région : 16 %)
+ 208 en 6 ans (+ 14,4 % ; Région - 0,7 %)



2 743 familles monoparentales

39 % des familles avec enfants (Région : 29 %)

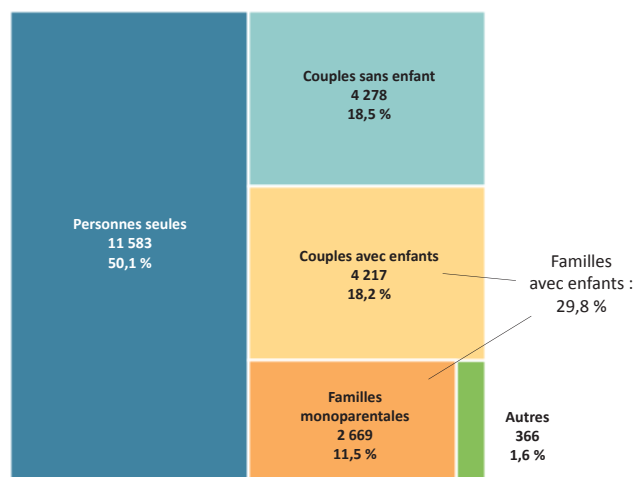
1 365 enfants vivent dans une famille ne comptant aucun actif en emploi (19,6 % ; Région : 9,6 %)



5 933 vivent dans une famille à bas revenu
(en hausse de 1,2 % en 2 ans ; Loir-et-Cher : - 0,7 %)

(Insee - RP 2017 et 2023 ; CAF 2023 et 2025)

Répartition des ménages selon leur composition

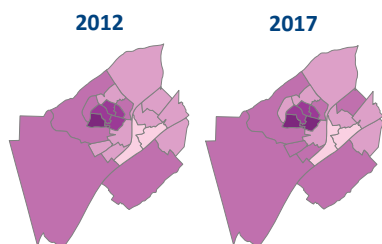


D'après source : Insee - RP 2023

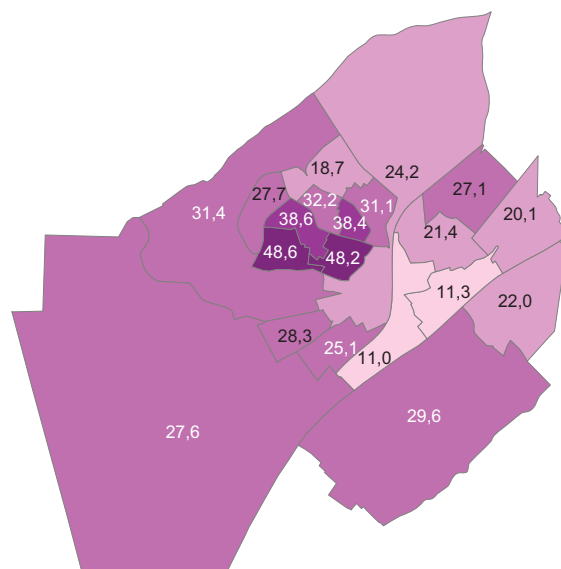
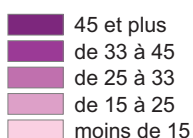
Un **ménage**, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes ne soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut aussi être composé d'une seule personne ou de plusieurs familles.



Proportion de familles avec enfants par Iris (2022)



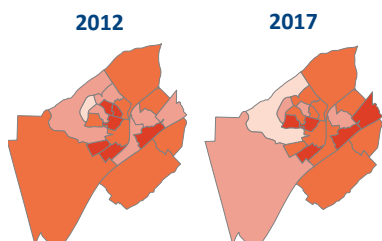
Part des ménages composés d'une famille avec enfants de moins de 25 ans (en %)



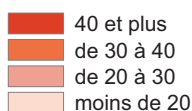
D'après source : INSEE - RP 2012, 2017 et 2022



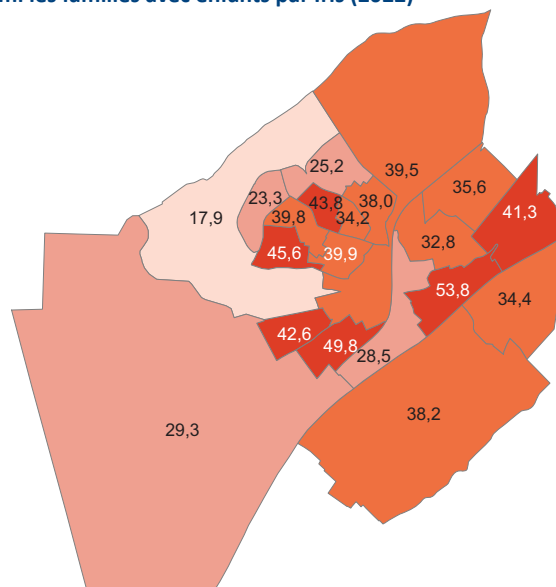
Proportion de familles monoparentales parmi les familles avec enfants par Iris (2022)



Part des familles monoparentales (en %) parmi les familles avec enfants*



* enfants quel que soit leur âge



D'après source : INSEE - RP 2012, 2017 et 2022



556 naissances domiciliées en 2025
en baisse de 12 % en 6 ans (Région : - 14 %)

13 structures d'accueil collectif (400 places en 2026)
531 places chez les assistants maternels,
soit au total 50 places pour 100 enfants nés entre 2022 et
2024 (Loir-et-Cher : 79 pour 100)

(Insee - Etat civil ; Conseil départemental de Loir-et-Cher)



7 191 jeunes âgés de 15 à 24 ans
+ 9,4 % en 6 ans (Agglopolys : + 3,2 % ; Région : + 2,8 %)

**Nombre de jeunes de 15 à 29 ans par regroupement de
quartiers, évolution et part dans la population en 2022**

	Nb de jeunes de 15 à 29 ans en 2022 et évolu- tion 2016-2022		Part des jeunes dans la popula- tion (en %)
Centre-Ville	2 395	↻	30,6
Vienne	1 198	➡	21,0
Interquartiers - Est	2 014	↻	20,6
Cœur des quartiers nord	2 663	↻	18,6
Saint-Georges Grouets - Pinçonnière	936	↻	18,3
Cabochon Quinière	721	↻	16,6

D'après source : INSEE - RP 2016 et 2022



3 770 étudiants à la rentrée 2025

(Enquête Observatoire - automne 2025)

Parmi les jeunes de 15 à 24 ans sortis du système scolaire

26,2 % diplômés d'un BAC+2 ou plus
(Région : 24,5 %)

27 % sans diplôme (Région : 21,8 %)

17,1 % de jeunes non insérés

soit **1 910 jeunes** qui ne sont ni en emploi, ni en forma-
tion (Région : 15,6 %)

(Insee - RP 2023)



521 demandeurs d'emploi de catégorie A
âgés de moins de 25 ans au 31/12/2025
(cat A : n'ayant pas travaillé dans le mois)

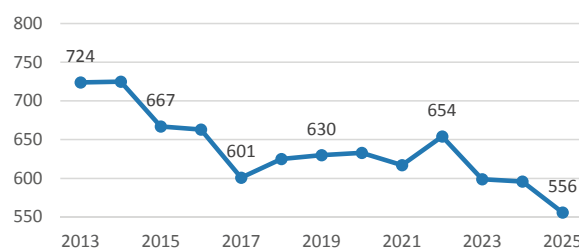
(France Travail DEFM au 31/12/2025)

1 404 jeunes ont bénéficié d'**au moins un entretien** avec
un conseiller insertion de la **Mission locale du Blaisois** en
2025.

52 % d'entre eux ne disposent **pas** du **permis de conduire**
(Agglopolys : 47 % ; Loir-et-Cher : 38 %)

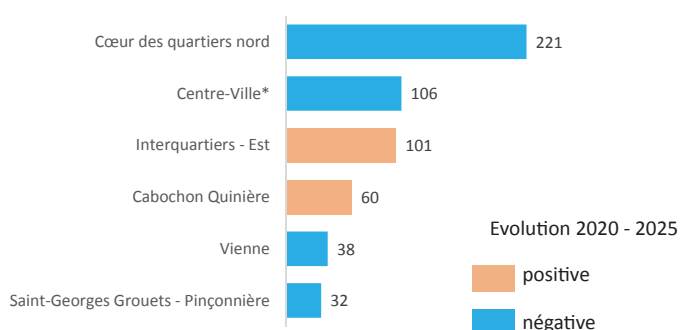
(Mission locale - 2025)

Évolution du nombre de naissances domiciliées



D'après source : Insee - Etat civil

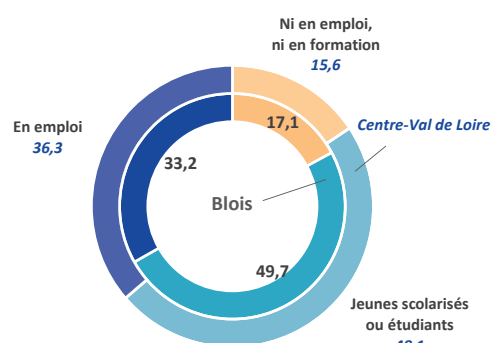
Nombre de naissances par regroupement de quartiers en 2025 et évolution 2020-2025



* Les naissances domiciliées dans les structures sociales (CIAS, Coallia, ASLD CADA) représentent 77 naissances en 2025, dont une partie réside dans un autre quartier, voire en dehors de Blois.

Observatoire d'après source Ville de Blois - Etat civil

Répartition des jeunes de 15 à 24 ans selon le type d'activité



D'après source : Insee - RP 2023

Pauvreté / précarité



Revenu fiscal moyen 2023 : 24 209 euros

Près de 5 060 euros de moins que le revenu moyen de l'ensemble des foyers fiscaux de la Région

(DGFP)

Taux de pauvreté en 2023 : 28 %

(Agglopolys : 16,4 % ; Région : 14,5 % ; France métro. : 15,9 %)

(Fichier FiLoSoFi2 2023)



5 339 ménages à bas revenu en 2025, soit 32,3 % des ménages (Agglopolys : 21,7 %)



+ 2,6 % en 2 ans

(Agglopolys : + 2,1 % ; Loir-et-Cher : + 1,7 %)

(Insee - RP 2023, ménages de moins de 65 ans ; CAF 2023 et 2025)

32 595 emplois

64,2 % des emplois du territoire d'Agglopolys



3 340 salariés en emploi précaires*

21,6 % des salariés résidant au sein du secteur (Région : 15,1 %)

+ 3,3 % en 6 ans (Région : + 1,8 %)

* contrats courts, intérim. Apprentis non pris en compte (Insee - RP 2017 et 2023)



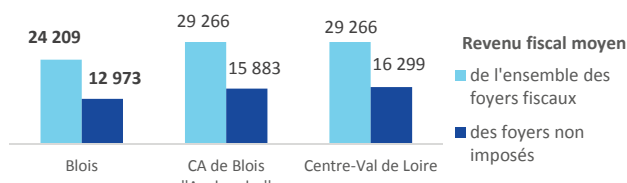
Un niveau de chômage nettement plus élevé que dans le reste de l'agglomération :

5 173 demandeurs d'emploi fin 2025, dont 2 983 de cat. A*

+ 6,8 % en 2 ans (Agglopolys : + 8 %), une hausse due pour partie à la mise en oeuvre de la loi pour le plein emploi.

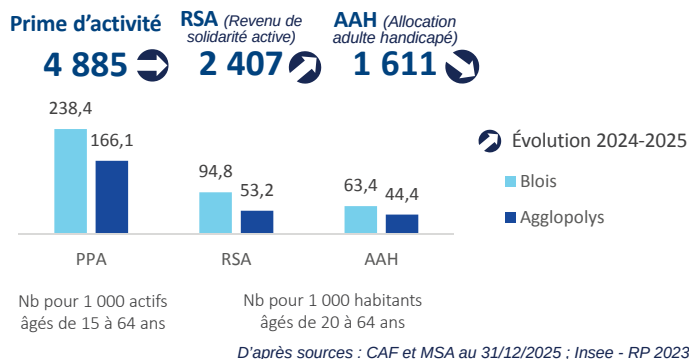
* n'ayant pas travaillé dans le mois (France Travail DEFM au 31/12/25)

Revenu fiscal moyen des ménages en 2023 (en euros)



D'après source :DGFP

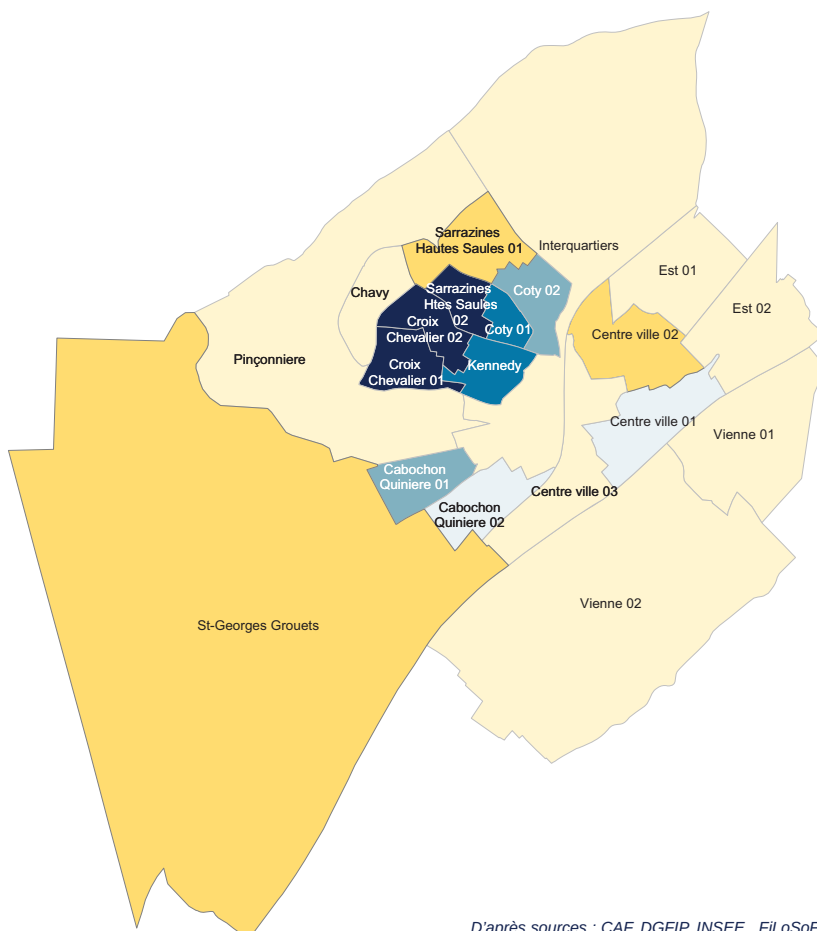
Allocataires de la prime d'activité, du RSA ou de l'AAH fin 2020



Minimum vieillesse : 879 pour l'ensemble du territoire d'Agglopolys au 31/12/2025 dont **690 bénéficiaires à Blois**.

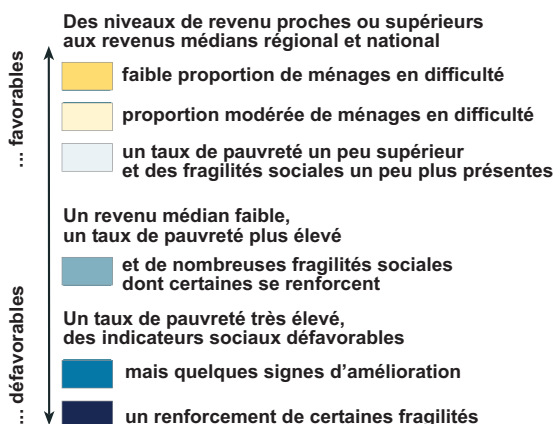
D'après source : (Cnav - MSA 2025)

Carte de Synthèse des difficultés sociales



D'après sources : CAF, DGFP, INSEE, FiLoSoFi

Indicateurs sociaux...



Indicateurs retenus : revenu disponible médian en 2021, taux de pauvreté en 2021, nombre d'allocataires CAF à bas revenus en 2024, taux pour 100 ménages et évolutions entre 2022 et 2024, part des familles monoparentales et des familles nombreuses en 2022 et évolution 2016 - 2022)

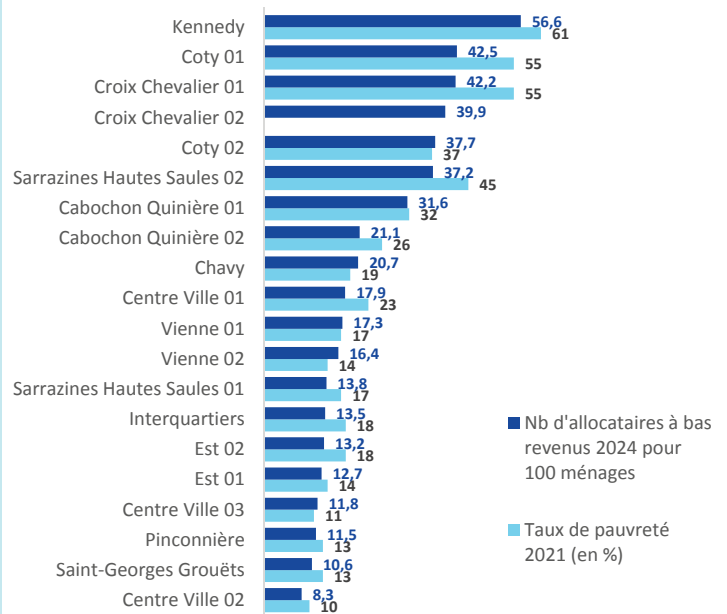


Ménages à bas revenu, allocataires du RSA au 31/12/2025 et demandeurs d'emploi au 31/12/2022 par regroupement de quartiers

	Nb de ménages à bas revenu CAF	Allocataires du RSA		Nb de demandeurs d'emploi A,B ou C
		Nombre	ratio pour 100 hab. de 20 à 64 ans	
Cœur des quartiers nord	2 321	1 063	14,8	1 997
Interquartiers - Est	625	232	4,5	776
Vienne	484	171	5,2	501
Centre-Ville	666	241	5,4	779
Cabochon Quinière	576	241	10,6	522
Saint-Georges Grouets - Piçonnière	246	74	2,9	343

D'après sources : CAF au 31/12/2025 ; Insee - RP 2022 ; France Travail DEFM au 31/12/25

Taux de pauvreté en 2021 (en %) et ratio du nombre d'allocataires CAF à bas revenus en 2024 pour 100 ménages par IRIS



D'après sources : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FiLoSoFi 2021), CAF de Loir-et-Cher 2024, Insee - RP 2022

Logement / Habitat / Hébergement / Mobilités



27 526 logements en 2023, dont

84 % de résidences principales (Région : 84 %)

11,6 % de logements vacants (Agglopolys : 9,4 % ; Région : 9,6 %)

1,1 % des résidences principales suroccupées¹ en 2023 (Agglopolys : 0,6 % ; Région : 0,4 %)

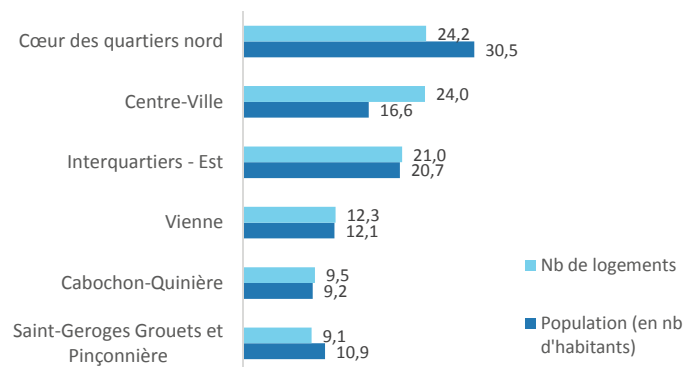
34 % des résidences principales sousoccupées² en 2023 (Agglopolys : 52,4 % ; Région : 54,3 %)

1. Un **logement suroccupé** comporte au moins deux pièces de moins que le nombre théoriquement nécessaire au ménage occupant le logement.

2. Un **logement sousoccupé** comporte plus de deux pièces que le nombre théoriquement nécessaire au ménage occupant le logement.

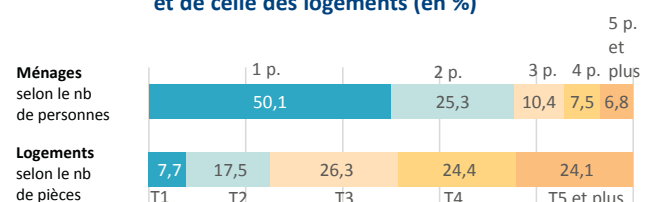
(Insee - RP 2023)

Répartition de la population et des logements de Blois par regroupement de quartiers en 2022 (en %)



D'après source : Insee - RP 2022

Répartition comparée de la taille des ménages et de celle des logements (en %)



D'après source : Insee - RP 2022



37,5 % de propriétaires (Agglopolys : 59,2 % ; Région 64,1 %)

(Insee - RP 2023)



8 475 logements sociaux, soit **82,4 % du parc social** du territoire d'Agglopolys
Un ratio de 37 logements sociaux pour 100 résidences principales (Agglopolys : 21 % ; Région 16 %)

Près de **57 % du parc social de la ville est concentré dans les quartiers nord**,
soit **4 765 logements sociaux en 2024**

15 % du parc social est localisé **dans le quartier Cabochon Quinière**
(RPLS 2025 et 2024 - logements sociaux des organismes HLM)

Une **forte pression** sur le parc social : **5 demandes de logement pour 1 attribution** (Département : 3,6 ; Région : 4,1)
(AFIDEM/Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (SNE) 2025)



339 ménages aidés dans le cadre du **FSL** (Fonds de solidarité du logement) en 2025, soit **18 ménages sur 1 000** (Agglopolys : 9 ‰)
(Conseil départemental (service du FSL) 2025 ; Insee - RP 2023)

Nombre de ménages bénéficiaires du Fonds de solidarité du logement (FSL) en 2025 selon la nature de l'aide



166

Accès au logement



33

Maintien dans le logement



20

Maintien de la fourniture d'eau



134

Maintien de la fourniture d'énergie

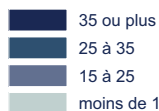
D'après source : Conseil départemental (service du FSL) 2025



24,2 % de ménages sans voiture (Région : 13,4 %) ; 5 594 ménages concernés

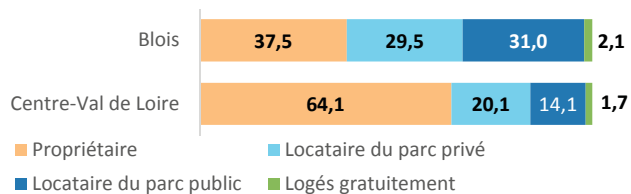
(Insee - RP 2023)

Part des ménages sans voiture (en %)



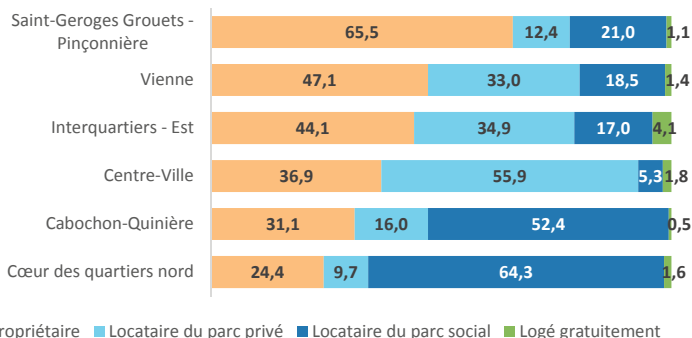
CC : Croix Chevalier

Répartition des ménages selon leur statut d'occupation (en %)



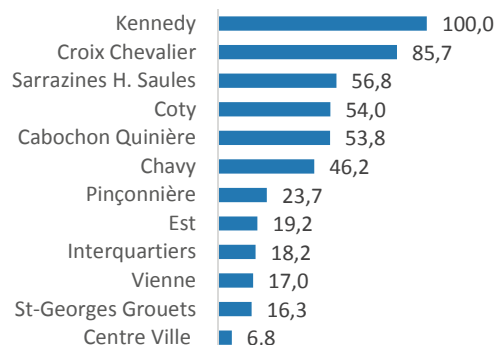
D'après source : Insee - RP 2023

Répartition des ménages selon leur statut d'occupation par quartier en 2022 (en %)



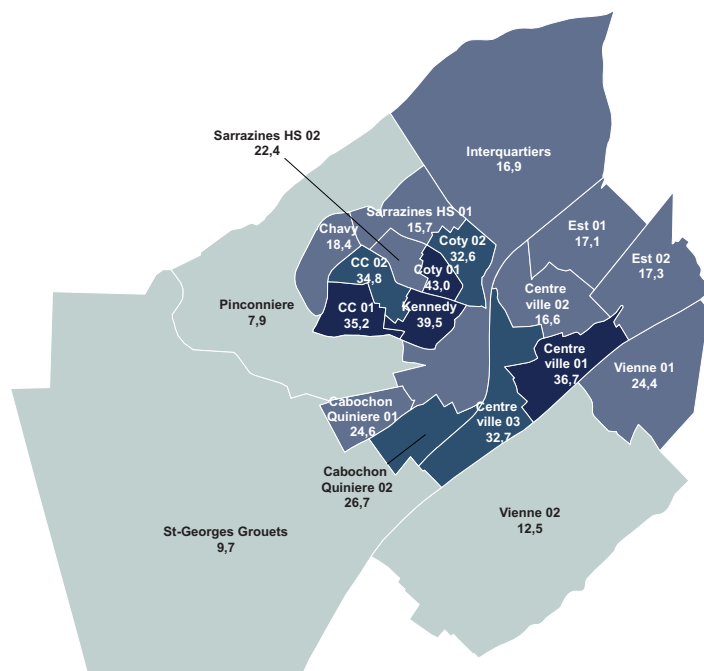
D'après source : Insee - RP 2022

Part du parc social par regroupement de quartiers en 2024
Ratio du nombre de logements sociaux pour 100 logements



D'après sources : RPLS 2024 - logements sociaux des organismes HLM, Insee - RP 2022

Part des ménages sans voiture par IRIS en 2022 (en %)



D'après source : Insee - RP 2022

Vieillessement / Grande dépendance / Handicap / Aide aux aidants



Un indice de vieillesse relativement peu élevé :
77 habitants de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans
(Région : 104)

Entre 2017 et 2023, le territoire gagne :



+ 4,4 % de seniors âgés de **65 à 74 ans**,
soit **191 habitants supplémentaires** de la tranche d'âge
(Région : 10,4 %)



+ 4,6 % de seniors âgés de **75 ans et plus**,
soit **217 habitants supplémentaires** (Région : 8,1 %)
(Insee - RP 2023)

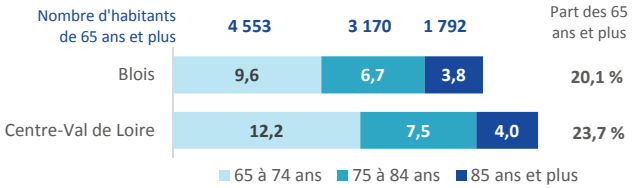
La moitié des seniors de la ville résident dans le **cœur des quartiers nord** (Croix Chevalier, Coty, Chavy, Kennedy et Sarrazines Hautes Saules) ainsi qu'à l'**est de la ville** (Interquartiers et quartier Est).
(Insee - RP 2022)



Taux de **pauvreté** en 2021 :
17 % pour les ménages de **60 à 74 ans** de Blois
(Agglopolys : 9,5 % ; Région : 9,7 %) ;

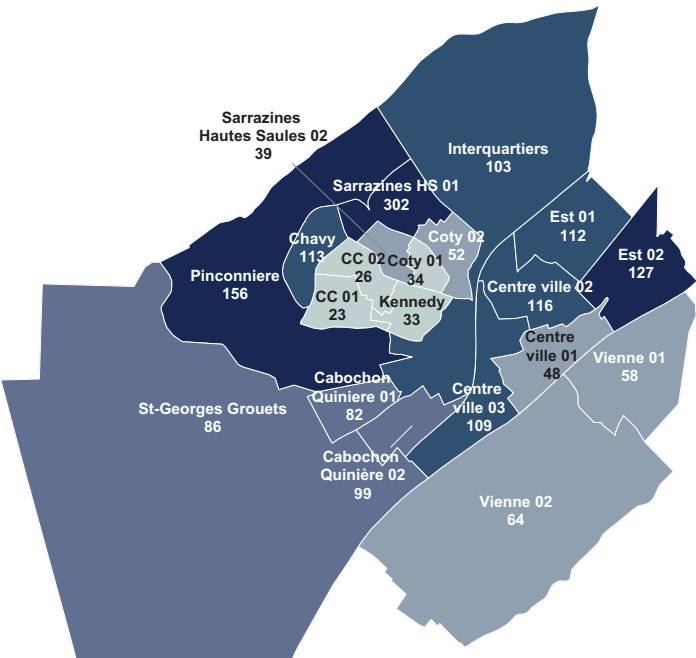
11 % pour ceux de **75 ans et plus**
(Agglopolys : 7,8 % ; Région : 9 %)
(Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FiLoSoFi 2021)

Répartition de la population de 65 ans et plus par classe d'âges (en %)

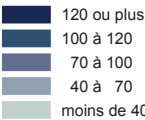


D'après source : Insee - RP 2023

Indice de vieillesse par Iris
Nombre de personnes âgées de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans en 2022



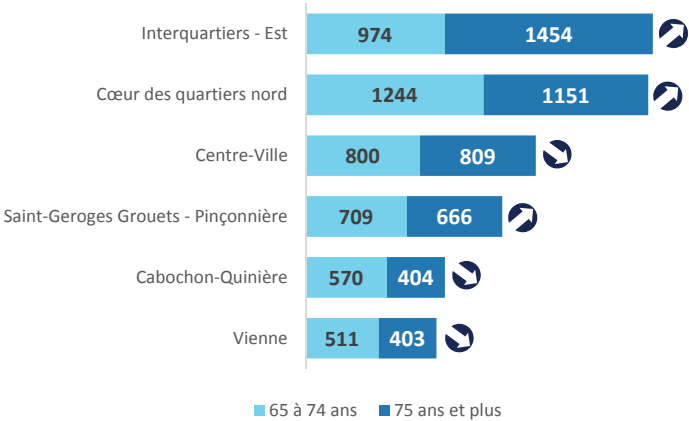
Nb de pers. âgées de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans



D'après source : Insee - RP 2022

CC : Croix Chevalier

Nombre d'habitants âgés de 65 ans ou plus par quartier en 2022 et évolution 2016-2022



D'après source : Insee - RP 2016 et 2022



2 175 personnes de 80 ans ou plus résident à domicile dont **65,2 % seules**
(Région : 61 %)

(Insee - RP 2023)



793 bénéficiaires de l'APA à domicile fin 2025, soit 16 % des personnes de 75 ans et plus (Agglopolys : 15,2 %)

22,7 % en situation de dépendance (GIR 1 ou 2)

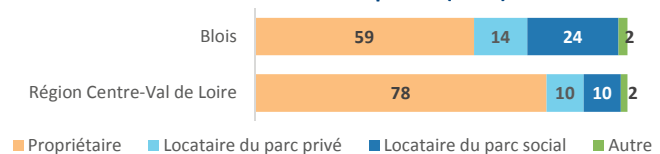


613 allocataires de la PCH (Prestation de compensation du handicap)

NB : La PCH regroupe, ici, l'ensemble des aides destinées à compenser le handicap, dont celles à la parentalité.

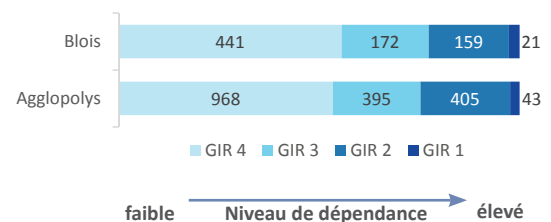
(Conseil départemental de Loir-et-Cher 2025, Insee - RP 2023)

Répartition des ménages de 65 ans et plus* selon leur statut d'occupation (en %)



* Ménages dont la personne de référence est âgée de 65 ans ou plus.
D'après source : Insee - RP 2023

Répartition des bénéficiaires de l'APA à domicile par GIR fin 2025 (en %)



Gérée par le Département, l'allocation personnalisée pour l'autonomie (APA) est une prestation destinée à rémunérer les services à domicile ou en établissement nécessaires à la prise en charge d'une personne âgée de 60 ans ou plus et ayant perdu tout ou partie de son autonomie. Elle est attribuée en fonction du niveau de perte d'autonomie de la personne (évalué par GIR) et est calculée selon le niveau de ressources.

D'après source : Conseil départemental de Loir-et-Cher au 31/12/2025

Accès aux droits / numérique

En 2023, **14 % des habitants de 18 à 65 ans** éprouvent des **difficultés à utiliser les outils numériques** en Centre-Val de Loire.

(Enquête sur l'illettrisme et l'illectronisme en région Centre-Val de Loire, 2023, GIP ALFA Centre-Val de Loire)

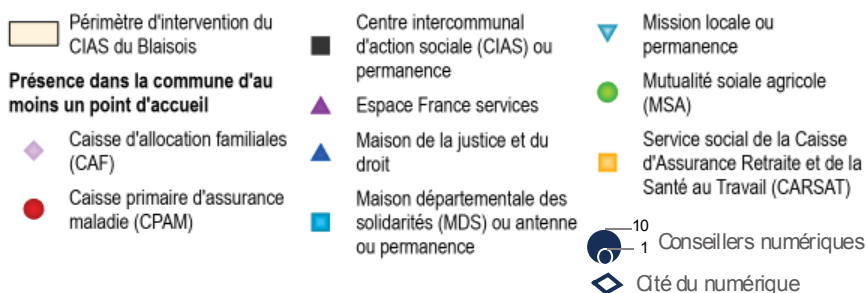
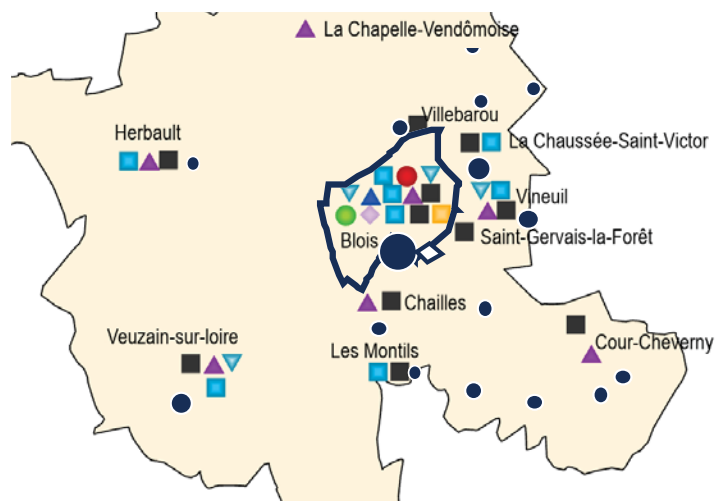
18 lieux avec présence de conseillers numériques sur certains créneaux horaires

(en mairie, bibliothèque, centre social, association, etc.)

le **Pimms**, espace **France services**, propose un accompagnement des habitants dans leurs démarches administratives.

(Observatoire de l'économie et des territoires 2026)

Lieux d'accueil des principaux acteurs sociaux ou administratifs



NB : Pour des raisons de lisibilité, l'intégralité des services n'a pu être représenté (Préfecture, mairies, etc.)

Observatoire d'après sources diverses

