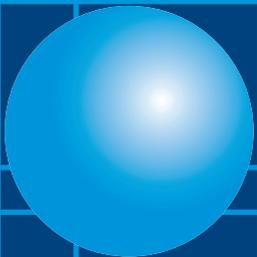


# PORTRAIT DE TERRITOIRE

## *COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU VAL-DE-CHER-CONTROIS*

OCTOBRE 2020

*LES ÉTUDES DE L'OBSERVATOIRE N° 97*



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : JEAN-LUC BROUTIN  
PRÉSIDENT DE L'OBSERVATOIRE DE L'ECONOMIE ET DES TERRITOIRES  
Publication électronique  
Dépôt légal à parution  
ISSN N° 1291-2565

# Sommaire

<b>Le territoire</b> .....	<b>p. 5</b>	<b>Dynamiques économiques / zones d'activités</b> .....	<b>p. 51</b>
La Communauté de communes du Val-de-Cher-Controis .....	p. 6	Une économie en pleine mutation.....	p. 52
Un territoire articulé autour de 4 pôles urbains .....	p. 8	Le territoire crée de nouveau des emplois.....	p. 53
Un EPCI de taille conséquente à l'échelle du département .....	9	Zoom sur l'emploi salarié privé agricole.....	p. 56
Un territoire multipôle .....	p. 10	Principales spécificités de l'économie locale (secteur privé) .....	p. 59
... entre plusieurs aires urbaines importantes .....	p. 11	Un pôle important d'emplois agricoles .....	p. 62
... et partagé entre plusieurs bassins de vie .....	p. 12	L'affirmation du caractère touristique du territoire.....	p. 63
<b>Dynamique démographique s</b> .....	<b>p. 13</b>	Un tissu de petites entreprises.....	p. 67
Le nombre d'habitants de Val-de-Cher-Controis tend à se stabiliser .....	p. 14	Une présence marquée de l'artisanat .....	p. 68
L'attractivité du territoire s'amenuise.....	p. 18	La construction de locaux d'activités fléchit sur la période récente .....	p. 69
<b>Caractéristiques des populations</b> .....	<b>p. 21</b>	30 parcs d'activités .....	p. 71
Une population globalement vieillissante .....	p. 22	<b>Les déplacements domicile-travail</b> .....	<b>p. 75</b>
Des niveaux de formation assez faibles .....	p. 24	87 emplois pour 100 actifs .....	p. 76
L'image d'une population "plutôt active".....	P. 26	De nombreux déplacements domicile-travail .....	p. 78
Un niveau de chômage plutôt élevé comparé au reste du département.....	p. 28	<b>Services de proximité / action publique locale</b> .....	<b>p. 75</b>
Un revenu moyen globalement peu élevé .....	p. 31	Une population bien desservie .....	p. 82
Des difficultés sociales marquées.....	p. 33	Une offre de services de proximité qui se restructure .....	p. 83
Carte de synthèse des indicateurs sociaux .....	p. 35	Un territoire plutôt innovant en termes de santé de proximité .....	p. 84
<b>Le parc de logements</b> .....	<b>p. 37</b>	Un bon niveau d'équipement pour l'accueil de la petite enfance.....	p. 86
Une évolution modérée du parc de logements .....	p. 38	Un taux de couverture des établissements pour personnes âgées satisfaisant .....	p. 87
Des logements inoccupés plus nombreux .....	p. 41	Des équipements culturels fournis .....	p. 88
Un parc important de résidences secondaires.....	p. 42	Un taux d'équipements sportifs voisin du département et de la région .....	p. 89
Un parc social assez peu développé .....	p. 43	Climat, air et énergie - Une consommation d'énergie moins élevée qu'en Loir-et-Cher .....	p. 90
La construction de logements neufs repart à la hausse .....	p. 45	Diminution des émissions de gaz à effet de serre .....	p. 91
94 ha artificialisés en moyenne chaque année entre 2009 et 2018 .....	p. 48		

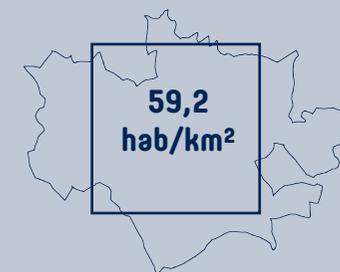


# Le territoire

CHIFFRES-CLES

**33 communes**

dont 2 communes nouvelles



nombre d'habitants

volume d'emplois

**4<sup>e</sup>**  
rang

**3<sup>e</sup>**  
rang

des EPCI du Loir-et-Cher  
(y compris Terres du Val de Loire)

**4**

pôles urbains

**5**

bassins de vie

# La Communauté de communes du Val-de-Cher-Controis

## Une nouvelle organisation du territoire

Plusieurs étapes ont conduit au périmètre communautaire actuel. En **janvier 2014**, la communauté de communes **Val-de-Cher-Controis** naît de la **fusion de la Communauté de communes ex-du Controis** et de la **Communauté ex-Val de Cher Saint-Aignan** et de **l'intégration de nouvelles communes**, auparavant comprises dans la Communauté ex-Cher Sologne, celle-ci disparaissant, ou demeurées indépendantes.

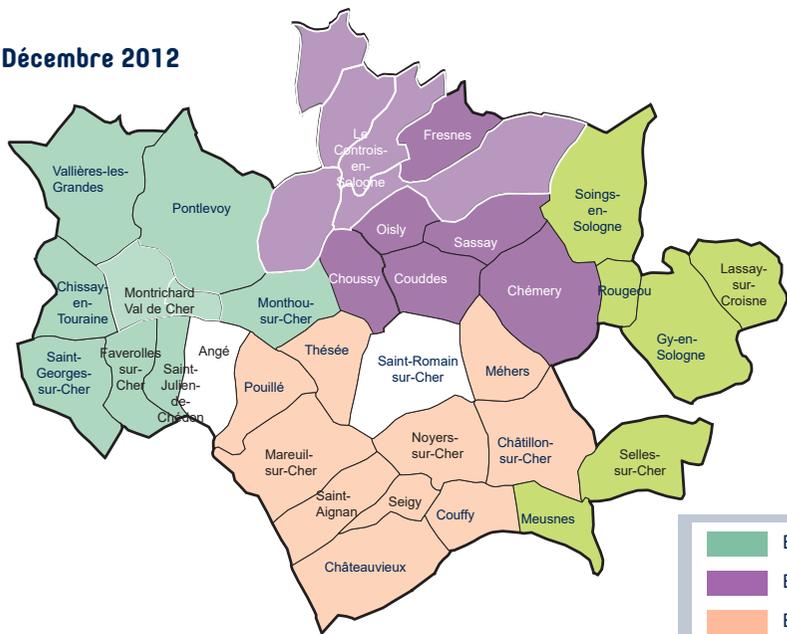
Depuis le **1<sup>er</sup> janvier 2017**, le périmètre s'est élargi avec la fusion de la **Communauté de communes ex-Cher à la Loire** pour former la nouvelle Communauté de Communes Val-de-Cher-Controis.

- > 807,2 km<sup>2</sup>
- > 33 communes
- > 47 800 habitants
- > 20 635 actifs
- > 15 870 emplois

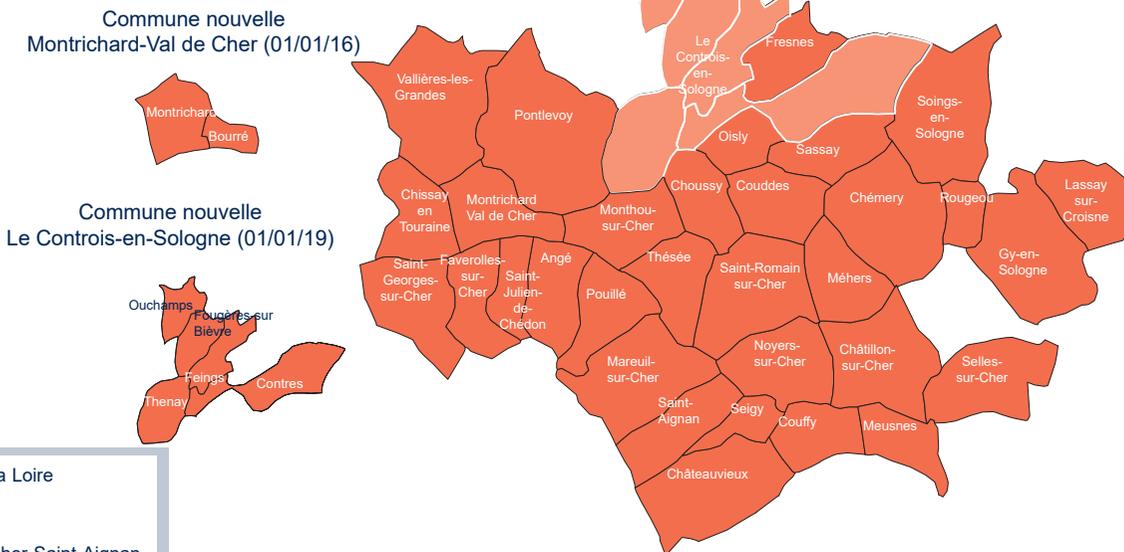


# Evolution des périmètres communautaires des communes du Val-de-Cher-Controis

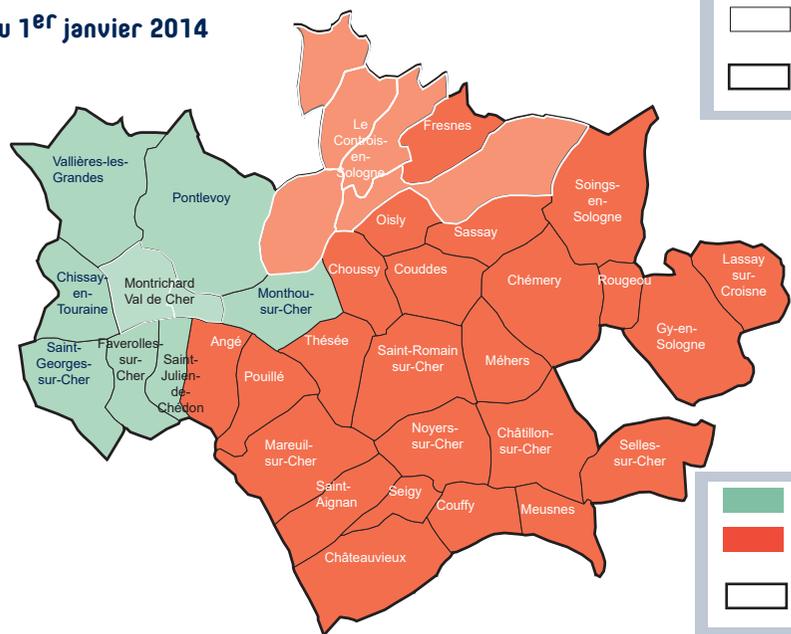
Décembre 2012



Au 1<sup>er</sup> janvier 2017



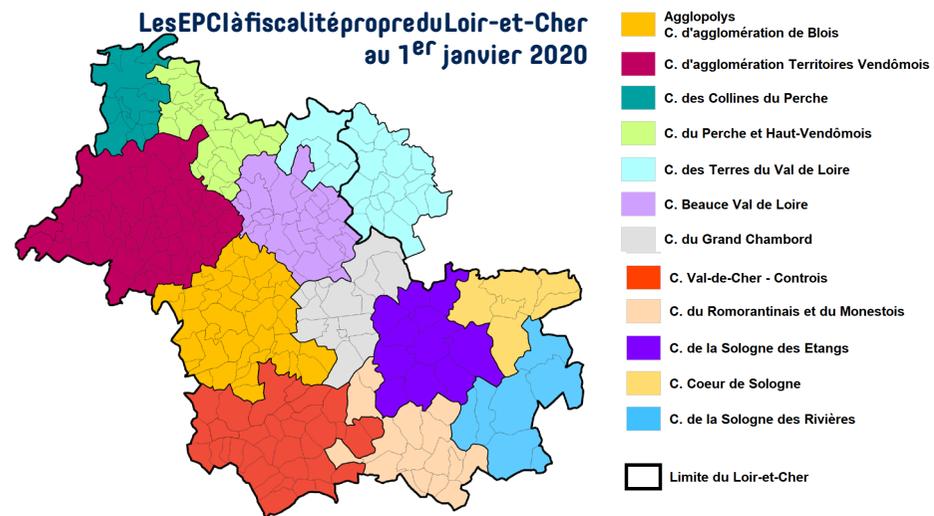
Au 1<sup>er</sup> janvier 2014



- Ex-Cher à la Loire
- Ex-Controis
- Ex-Val de Cher-Saint-Aignan
- Ex-Cher-Sologne
- Commune n'appartenant à aucune communauté
- Périmètre actuel du Val-de-Cher-Controis

- Ex-Cher à la Loire
- Val-de-Cher-Controis
- Périmètre actuel du Val-de-Cher-Controis

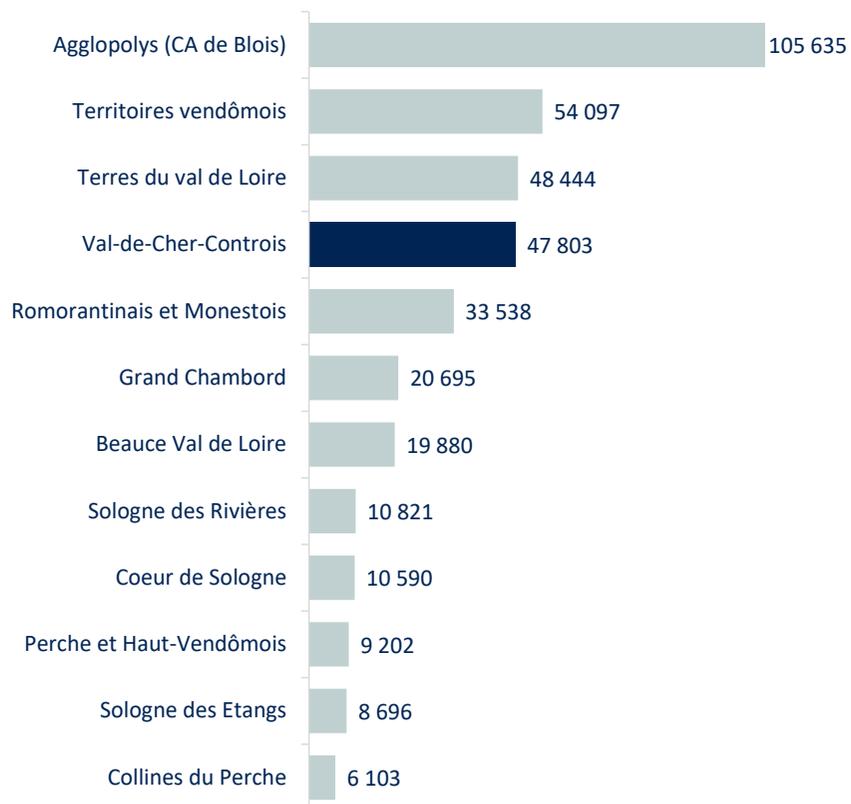
## Les EPCI à fiscalité propre du Loir-et-Cher au 1<sup>er</sup> janvier 2020



Observatoire d'après source : Arrêts préfectoraux

# Un EPCI de taille conséquente à l'échelle du département

## Nombre d'habitants par EPCI

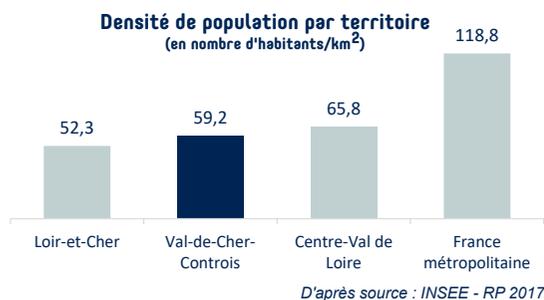


## Nombre d'emplois par EPCI



D'après source : Population (INSEE - RP 2017) et Emploi (INSEE - RP 2017)

# Un territoire articulé autour de 4 pôles urbains



> A l'issue de la fusion, la nouvelle communauté compte désormais parmi les plus importantes des territoires environnants. Elle se situe au **4<sup>e</sup> rang des EPCI présents dans le département** pour le nombre de ses habitants et au **3<sup>e</sup> rang pour son volume d'emplois**, derrière les 2 communautés d'agglomération (de Blois et Vendôme) et Terres du Val de Loire à cheval sur le Loir-et-Cher et le Loiret mais devant le Romorantinais et Monestois.

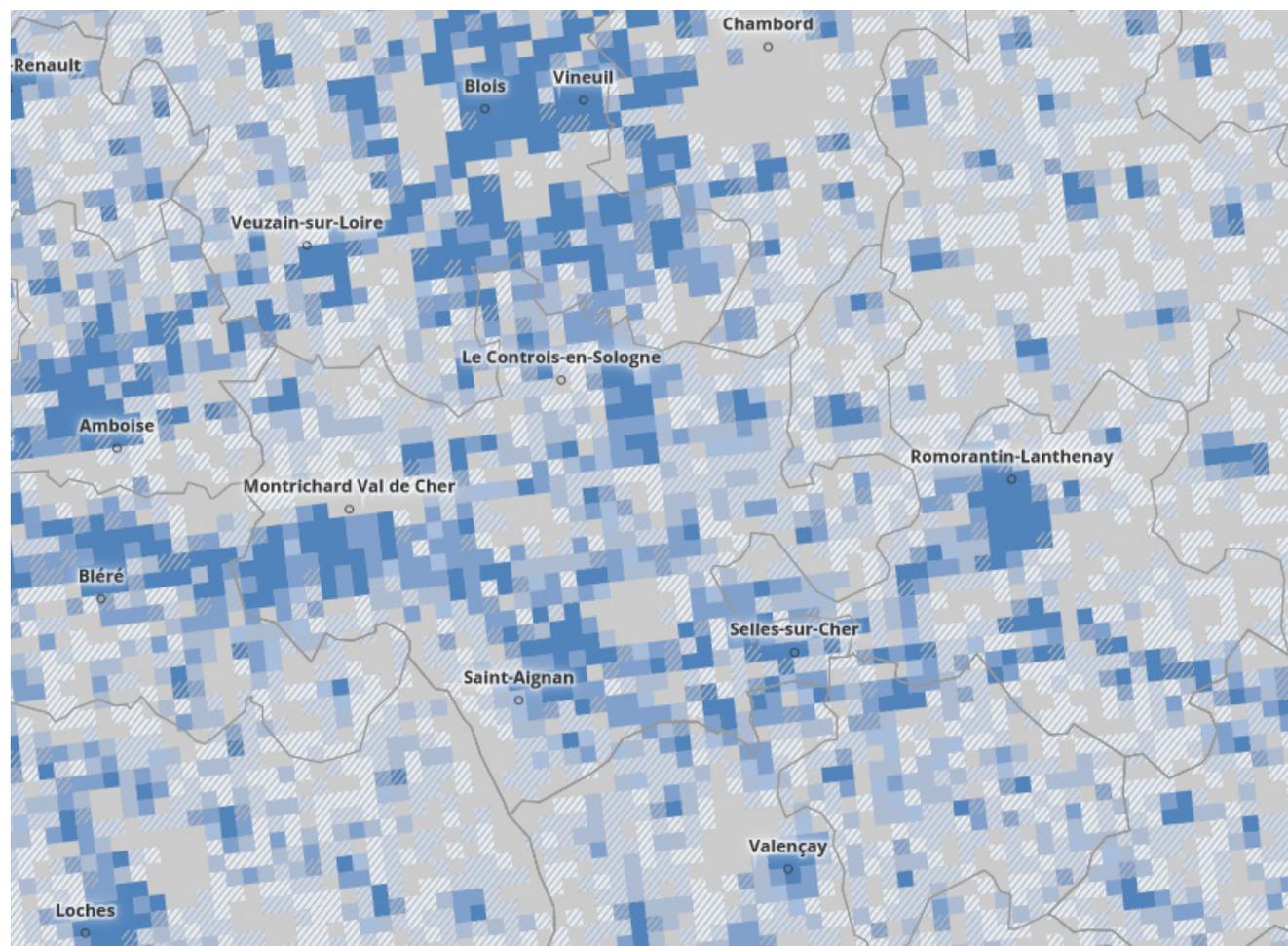
> La densité de la population communautaire (**59,2 habitants par km<sup>2</sup>**) est légèrement plus élevée que celle du département. La répartition de la population au sein du périmètre est cependant très contrastée. Les **villes et villages situés le long du Cher ou ceux se trouvant à proximité de Blois accueillent la plupart des habitants du territoire**, tandis que la plupart de ceux constituant sa partie centrale sont moins peuplés.

> Le territoire s'articule autour de 4 pôles urbains principaux : **Le Controis-en-Sologne** (plus de 8 000 habitants avec la commune de Fresnes), **Saint-Aignan / Noyers-sur-Cher** (7 775 habitants avec les localités voisines de Seigy et Mareuil-sur-Cher considérées par l'Insee comme faisant partie de la même unité urbaine), **Montrichard-Val de Cher** (plus de 6 800 habitants avec les communes d'Angé, Favertolles-sur-Cher et Saint-Julien-de-Chédon) et **Selles-sur-Cher** (4 570 habitants, constituant une unité urbaine à elle seule). On remarquera aussi que ce maillage urbain est plutôt resserré si on le compare au reste du territoire départemental, ce qui donne au territoire une forte singularité.

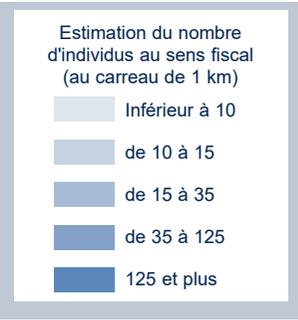
> Les autres communes du territoire sont considérées comme étant rurales, à l'exception des communes multipolarisées (sous l'influence de plusieurs pôles) de Chissay-en-Touraine, Saint-Georges-sur-Cher et Vallières-les-Grandes qui sont situées en limite de l'aire urbaine de Tours.

> Cette répartition géographique des populations influe largement sur celles des activités économiques. Ces pôles urbains totalisent 27 190 habitants, soit **57 % de la population du territoire** mais surtout **près des 3/4 de ses emplois**. Ils permettent de retenir sur place une bonne partie de leurs actifs et de résister à l'extension des grandes aires urbaines voisines (Blois et Tours).

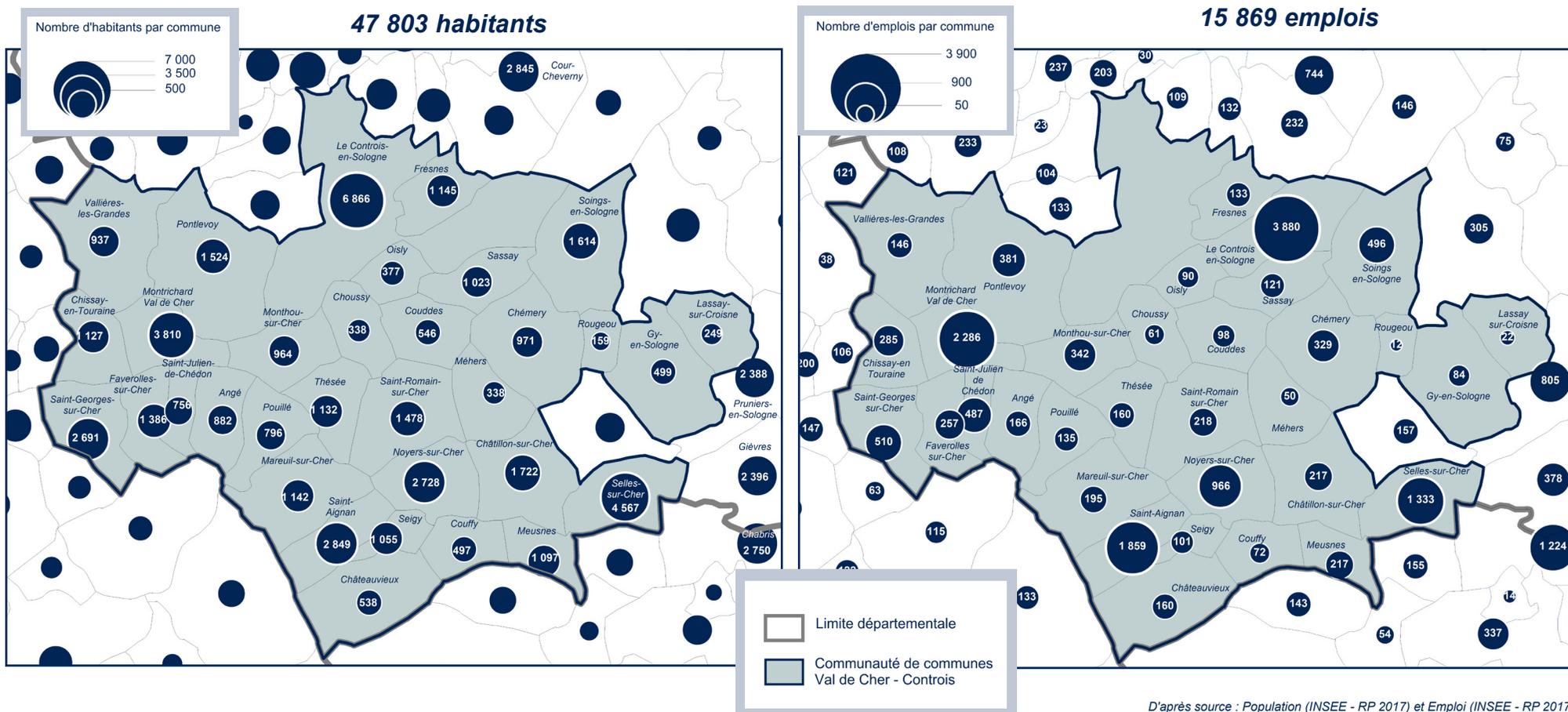
## Répartition de la population du Val-de-Cher-Controis



Cartographie : INSEE ; Source : Données carroyées 1 km - 2015 - INSEE - FILOSOFI

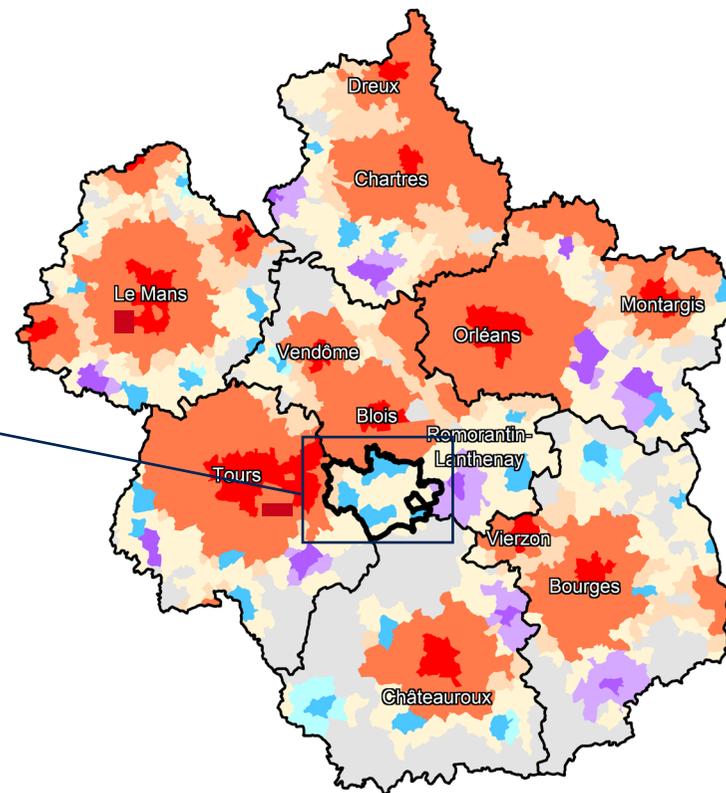
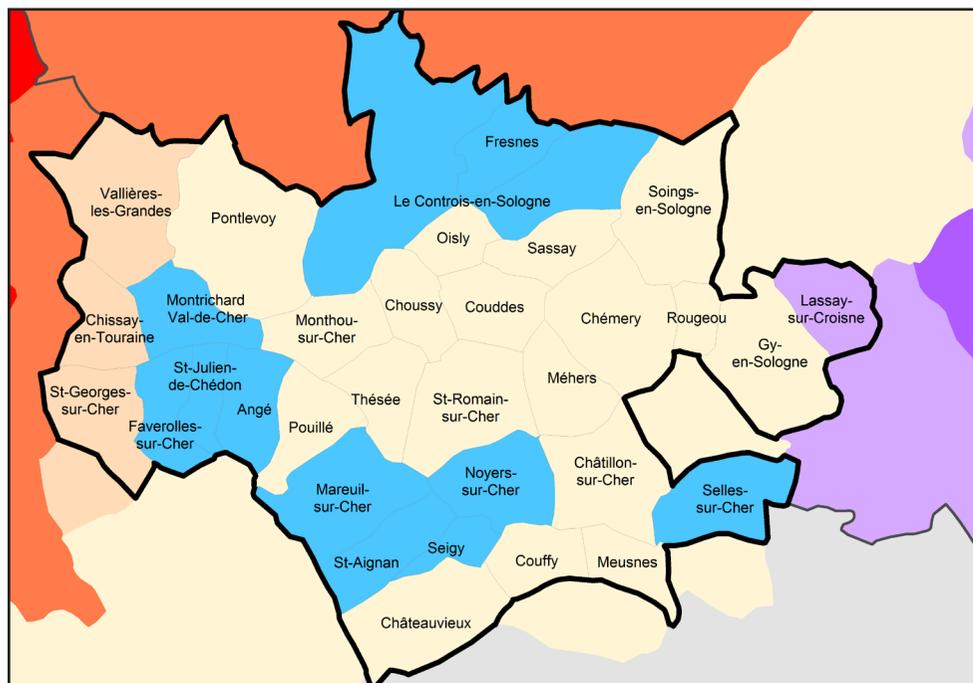


## Répartition géographique de la population et des activités économiques



## ... entre plusieurs aires urbaines importantes

### Les aires urbaines de la région Centre-Val de Loire et de la Sarthe



- Grands pôles (10 000 emplois ou plus)
- Couronne des grands pôles
- Communes multipolarisées des grandes aires
- Moyens pôles (5 000 à moins de 10 000 emplois)
- Couronne des moyens pôles
- Petits pôles (de 1 500 à moins de 5 000 emplois)
- Couronne des petits pôles
- Autre commune multipolarisée
- Commune isolée hors influence des pôles

D'après source : INSEE Aires urbaines découpage 2010  
(Le découpage a été revu en 2020 suite aux créations des communes nouvelles)

#### MÉTHODOLOGIE

Une aire urbaine est un ensemble de communes d'un seul tenant et sans enclave, constitué par :

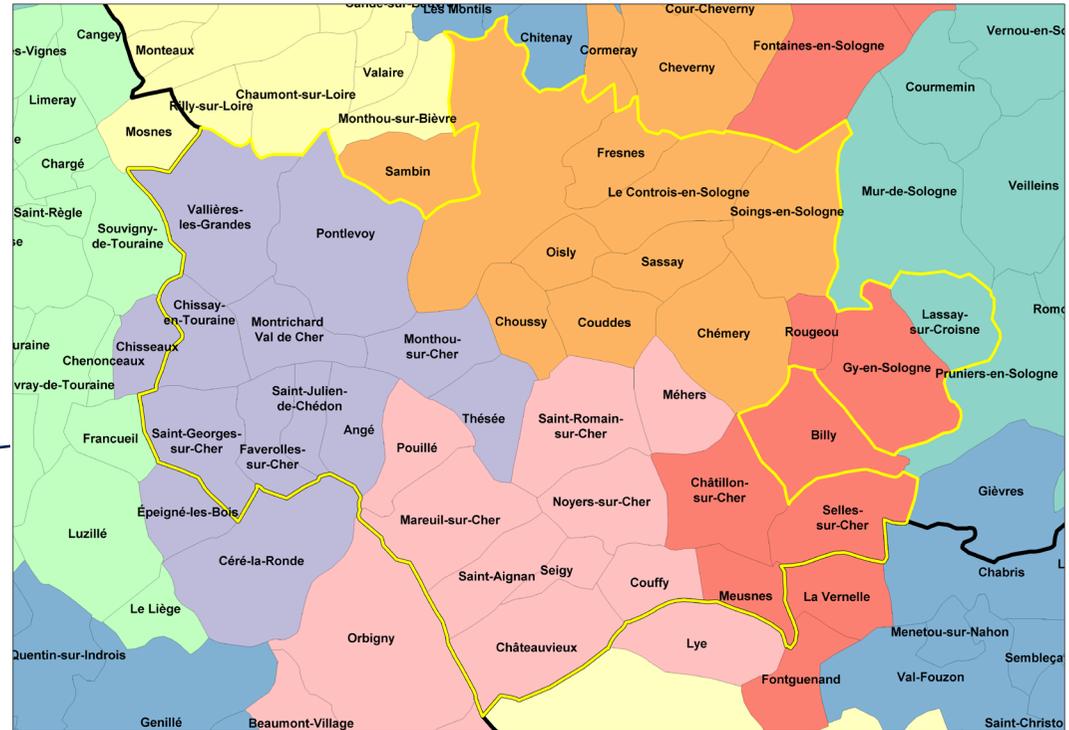
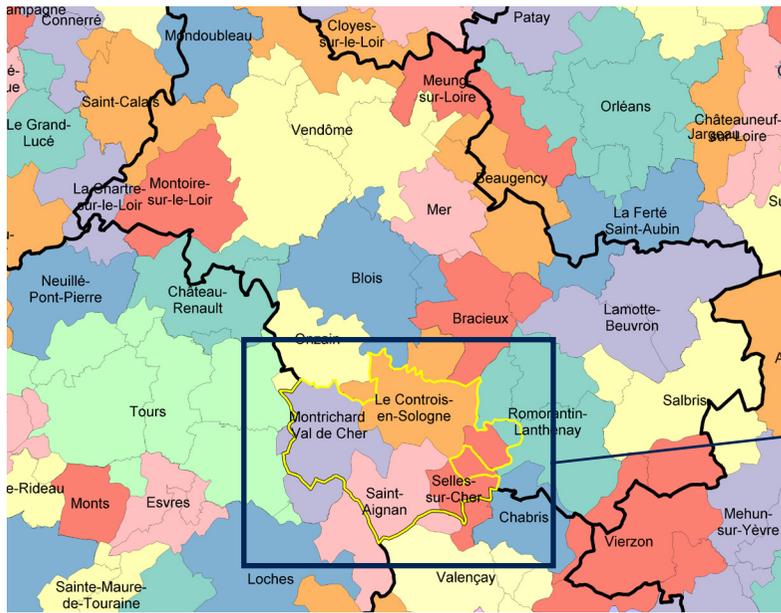
- Un pôle urbain, qui est une unité urbaine offrant au moins 5 000 emplois
- Une couronne périurbaine composée de communes rurales ou unités urbaines dont au moins 40 % de la population résidente possédant un emploi travaille dans le reste de l'aire urbaine (le pôle ou les communes attirées par celui-ci).

Dans le zonage en aires urbaines de l'INSEE, on trouve d'autres éléments que les aires urbaines. Ainsi, les communes multipolarisées sont des communes ou unités urbaines dont 40 % ou plus des actifs résidents vont travailler dans plusieurs aires urbaines, sans atteindre ce seuil avec une seule d'entre elles.

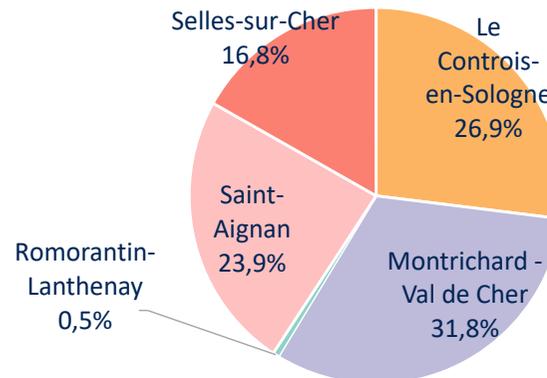
Un espace urbain multipolaire est un ensemble d'un seul tenant de plusieurs aires urbaines et des communes multipolarisées qui s'y rattachent. L'espace à dominante urbaine regroupe l'ensemble des aires urbaines et des communes multipolarisées. L'espace à dominante rurale est constitué de l'ensemble des communes n'appartenant pas à l'espace à dominante urbaine. Cet espace comprend à la fois des petites unités urbaines et des communes rurales.

## ... et partagé entre plusieurs bassins de vie

### Les bassins de vie et les EPCI



Répartition de la population de la communauté de communes Val-de-Cher-Controis par bassin de vie (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017

> Les 4 pôles urbains offrent une palette de services et d'équipements relativement large, les rendant attractifs aux yeux des habitants des communes alentour, parfois bien au-delà du périmètre communautaire. **Ces bassins de vie structurent le territoire.**

> Le plus important est celui de **Montrichard - Val de Cher** qui dessert près d'un tiers de la population communautaire (10 communes et 15 200 habitants). Celui-ci englobe aussi 3 communes situées en Indre-et-Loire.

> Au nord-est, le **bassin de vie du Controis-en-Sologne** comprend 8 communes du Val-de-Cher-Controis. Il compte un peu plus du quart de la population communautaire.

> La partie sud du territoire relève des **bassins de vie de Saint-Aignan** et de **Selles-sur-Cher** qui desservent respectivement **24 % et 17 % de la population communautaire.**

> Lassay-sur-Croisne est considérée par l'INSEE comme relevant de l'influence du bassin de vie de Romorantin-Lanthenay.

#### MÉTHODOLOGIE

Les périmètres des nouveaux **bassins de vie** ont été définis par l'Insee fin 2012 pour qualifier l'espace rural.

Ils s'appuient dorénavant sur la base permanente des équipements qui recense les lieux d'achat de produits ou de consommation de services. Les bassins de vie ne font plus du tout référence à l'enquête communale (qui n'existe plus) ni aux flux domicile-travail. Chacun d'eux est composé d'un pôle (commune ou unité urbaine disposant d'un certain nombre d'équipements de la gamme intermédiaire) et de son aire d'influence (communes "non-pôles" les plus proches). Le découpage a été revu en 2020 suite aux créations des communes nouvelles.

**47 803 HABITANTS**

**0 %**

par an de croissance  
démographique  
entre 2012 et 2017

**- 5**

habitants  
en 5 ans

**- 924**

Solde  
naturel

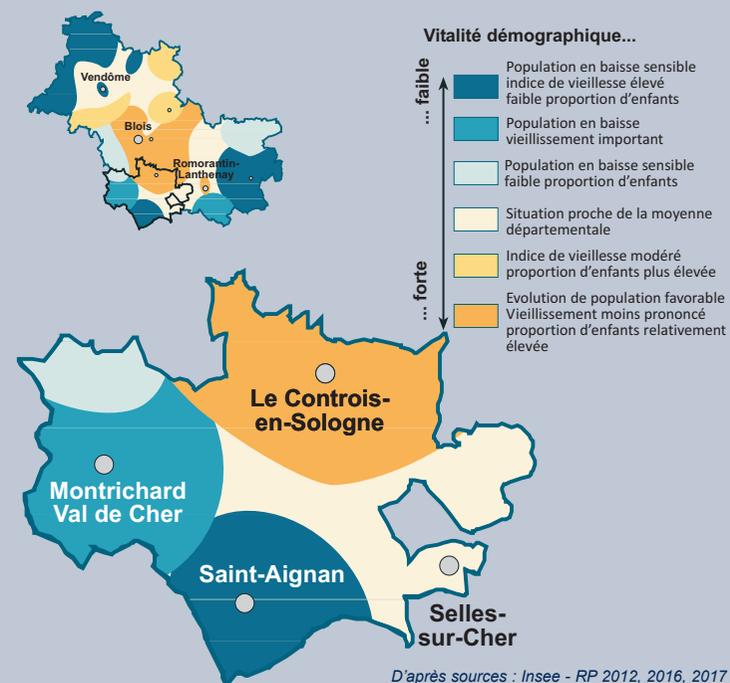
**+ 919**

Solde  
migratoire

# Dynamiques démographiques

*D'après source : Insee - RP 2012 et 2017*

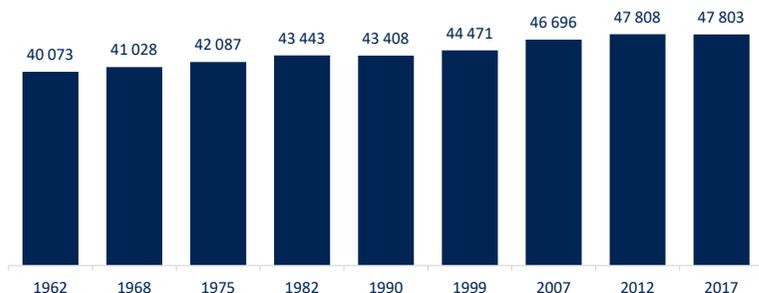
..... Principales caractéristiques démographiques .....



*D'après sources : Insee - RP 2012, 2016, 2017*

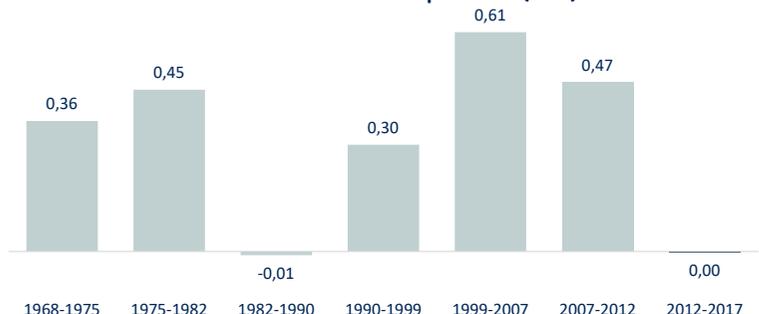
# Le nombre d'habitants de Val-de-Cher-Controis tend à se stabiliser

Évolution de la population de la communauté du Val-de-Cher-Controis depuis 1962



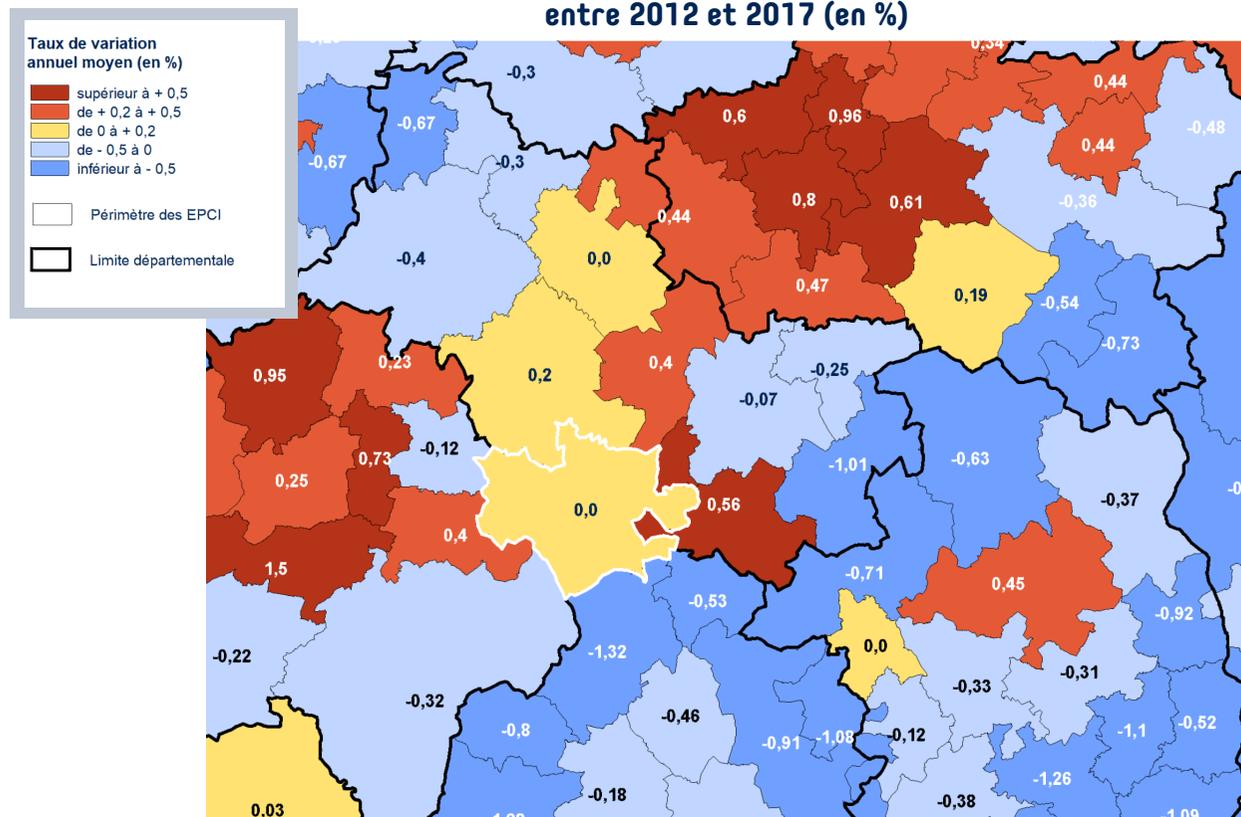
D'après source : INSEE - RP

Évolution du taux de variation annuel moyen du Val-de-Cher-Controis depuis 1968 (en %)



D'après source : INSEE - RP

Taux de variation annuel moyen de la population entre 2012 et 2017 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017

## Une dynamique démographique très contrastée au sein du territoire

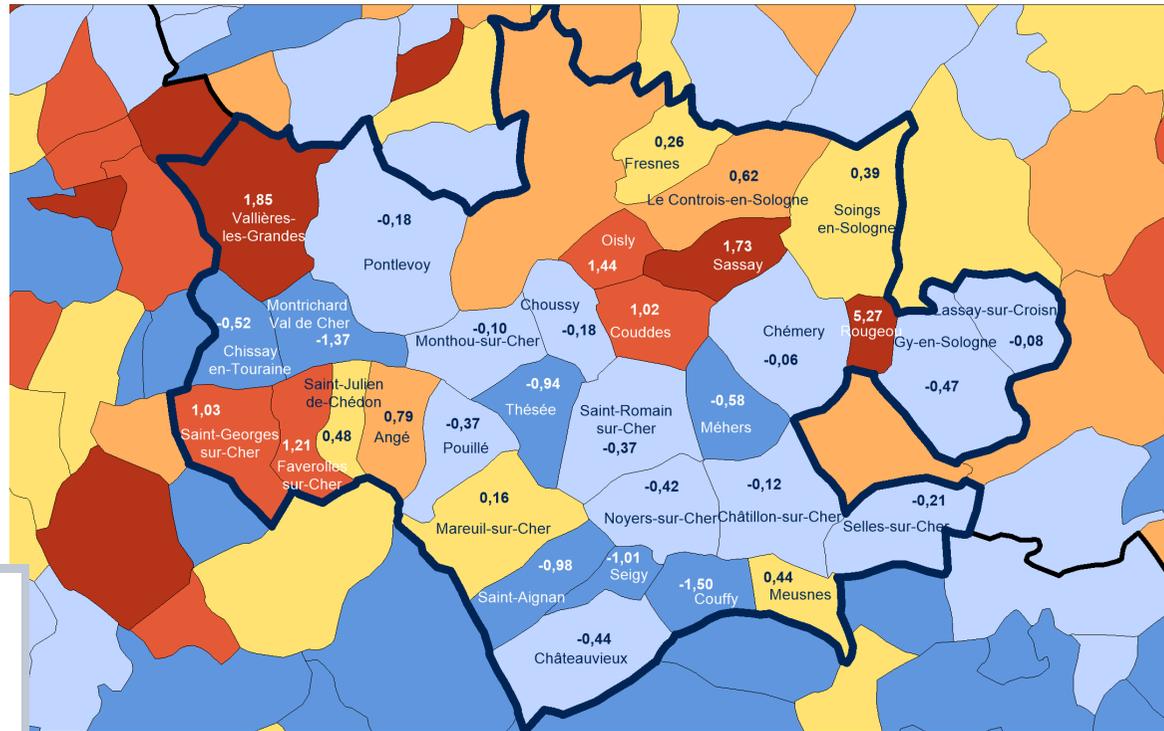
> Après une **poussée démographique** qui a été **particulièrement forte dans la décennie 2000**, la communauté de communes Val-de-Cher-Controis enregistre **une stagnation du nombre de ses habitants sur la période récente (- 5 habitants entre 2012 et 2017)**.

> Au sein du périmètre, les évolutions démographiques des communes sont en réalité très contrastées. **Dans le Controis-en-Sologne**, commune la plus peuplée du territoire, **la population continue de croître (+ 0,62 % par an entre 2012 et 2017 contre + 0,46 % entre 2007 et 2012)**. **Dans sa périphérie**, plusieurs communes affichent aussi une **croissance démographique soutenue** comme Sassay, Oisly, Couddes ou Rougeou (de taille plus modeste). C'est le cas également de **quelques localités voisines de Montrichard-Val de Cher** (Vallières-les-Grandes, Faverolles-sur-Cher et Saint-Georges-sur-Cher) où le **rythme de croissance dépasse 1 %** en moyenne par an.

> A l'opposé, le long du Cher, les pôles de **Montrichard-Val de Cher** et **Saint-Aignan** continuent de **perdre des habitants avec des baisses annuelles respectives de - 1,37 % et - 0,98 %**. A Noyers-sur-Cher et Selles-sur-Cher, le nombre d'habitants diminue aussi mais dans une moindre mesure.

> Au total, 19 des 33 communes du territoire enregistrent une baisse de population au cours des 5 dernières années.

## Taux de variation annuel moyen de la population entre 2012 et 2017 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017



### Composantes de l'évolution démographique selon le territoire

	Val-de-Cher-Controis	Loir-et-Cher	Centre - Val de Loire	France Métropolitaine
<b>Population en 2017 (en nb d'habitants)</b>	<b>47 803</b>	<b>331 915</b>	<b>2 576 252</b>	<b>64 123 041</b>
Évolution brute entre 2012 et 2017 (en nb d'habitants)	- 5	259	12 666	1 243 413
Taux de variation annuel moyen de 2012 à 2017 (en %)	0,00	+ 0,02	+ 0,10	+ 0,39
...dû au solde naturel	- 0,39	- 0,06	+ 0,12	+ 0,33
...dû au solde migratoire	+ 0,38	+ 0,07	- 0,02	+ 0,07

D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017



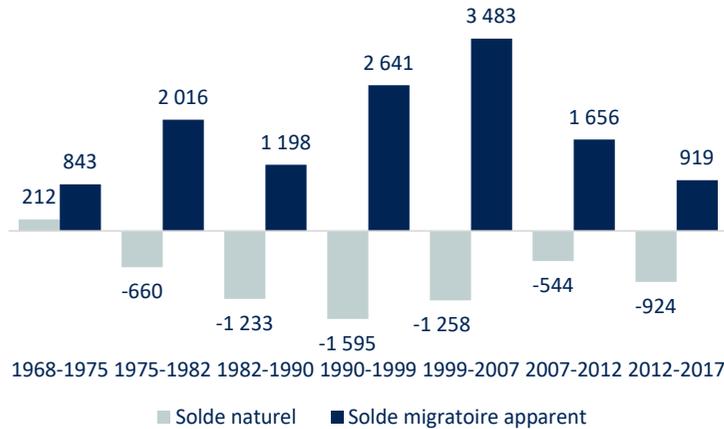
## Dynamique démographique des communes du territoire

	Nombre d'habitants				Évolution en nb.			Évolution en %			Taux de variation annuel moyen (%)		
	1999	2007	2012	2017	1999-2007	2007-2012	2012-2017	1999-2007	2007-2012	2012-2017	1999-2007	2007-2012	2012-2017
Angé	793	780	848	882	- 13	+ 68	+ 34	- 1,6	+ 8,7	+ 4,0	- 0,21	+ 1,69	+ 0,79
Châteauvieux	575	549	550	538	- 26	+ 1	- 12	- 4,5	+ 0,2	- 2,2	- 0,58	+ 0,04	- 0,44
Châtillon-sur-Cher	1 514	1 600	1 732	1 722	+ 86	+ 132	- 10	+ 5,7	+ 8,3	- 0,6	+ 0,69	+ 1,60	- 0,12
Chémery	848	908	974	971	+ 60	+ 66	- 3	+ 7,1	+ 7,3	- 0,3	+ 0,86	+ 1,41	- 0,06
Chissay-en-Touraine	918	1 085	1 157	1 127	+ 167	+ 72	- 30	+ 18,2	+ 6,6	- 2,6	+ 2,11	+ 1,29	- 0,52
Choussy	234	312	341	338	+ 78	+ 29	- 3	+ 33,3	+ 9,3	- 0,9	+ 3,66	+ 1,79	- 0,18
Coudes	486	517	519	546	+ 31	+ 2	+ 27	+ 6,4	+ 0,4	+ 5,2	+ 0,78	+ 0,08	+ 1,02
Couffy	555	559	536	497	+ 4	- 23	- 39	+ 0,7	- 4,1	- 7,3	+ 0,09	- 0,84	- 1,50
Faverolles-sur-Cher	1 118	1 251	1 305	1 386	+ 133	+ 54	+ 81	+ 11,9	+ 4,3	+ 6,2	+ 1,41	+ 0,85	+ 1,21
Fresnes	808	981	1 130	1 145	+ 173	+ 149	+ 15	+ 21,4	+ 15,2	+ 1,3	+ 2,45	+ 2,87	+ 0,26
Gy-en-Sologne	450	513	511	499	+ 63	- 2	- 12	+ 14,0	- 0,4	- 2,3	+ 1,65	- 0,08	- 0,47
Lassay-sur-Croisne	184	229	250	249	+ 45	+ 21	- 1	+ 24,5	+ 9,2	- 0,4	+ 2,77	+ 1,77	- 0,08
Le Controis-en-Sologne	6 055	6 505	6 656	6 866	+ 450	+ 151	+ 210	+ 7,4	+ 2,3	+ 3,2	+ 0,90	+ 0,46	+ 0,62
Mareuil-sur-Cher	957	1 068	1 133	1 142	+ 111	+ 65	+ 9	+ 11,6	+ 6,1	+ 0,8	+ 1,38	+ 1,19	+ 0,16
Méhers	257	306	348	338	+ 49	+ 42	- 10	+ 19,1	+ 13,7	- 2,9	+ 2,21	+ 2,61	- 0,58
Meusnes	944	1 009	1 073	1 097	+ 65	+ 64	+ 24	+ 6,9	+ 6,3	+ 2,2	+ 0,84	+ 1,24	+ 0,44
Monthou-sur-Cher	903	941	969	964	+ 38	+ 28	- 5	+ 4,2	+ 3,0	- 0,5	+ 0,52	+ 0,59	- 0,10
Montrichard Val de Cher	4 307	4 176	4 083	3 810	- 131	- 93	- 273	- 3,0	- 2,2	- 6,7	- 0,39	- 0,45	- 1,37
Noyers-sur-Cher	2 608	2 839	2 786	2 728	+ 231	- 53	- 58	+ 8,9	- 1,9	- 2,1	+ 1,07	- 0,38	- 0,42
Oisly	310	333	351	377	+ 23	+ 18	+ 26	+ 7,4	+ 5,4	+ 7,4	+ 0,90	+ 1,06	+ 1,44
Pontlevoy	1 460	1 552	1 538	1 524	+ 92	- 14	- 14	+ 6,3	- 0,9	- 0,9	+ 0,77	- 0,18	- 0,18
Pouillé	754	796	811	796	+ 42	+ 15	- 15	+ 5,6	+ 1,9	- 1,8	+ 0,68	+ 0,37	- 0,37
Rougeou	102	122	123	159	+ 20	+ 1	+ 36	+ 19,6	+ 0,8	+ 29,3	+ 2,26	+ 0,16	+ 5,27
Saint-Aignan	3 543	3 209	2 993	2 849	- 334	- 216	- 144	- 9,4	- 6,7	- 4,8	- 1,23	- 1,38	- 0,98
Saint-Georges-sur-Cher	2 156	2 303	2 557	2 691	+ 147	+ 254	+ 134	+ 6,8	+ 11,0	+ 5,2	+ 0,83	+ 2,11	+ 1,03
Saint-Julien-de-Chédon	699	715	738	756	+ 16	+ 23	+ 18	+ 2,3	+ 3,2	+ 2,4	+ 0,28	+ 0,64	+ 0,48
Saint-Romain-sur-Cher	1 291	1 448	1 506	1 478	+ 157	+ 58	- 28	+ 12,2	+ 4,0	- 1,9	+ 1,44	+ 0,79	- 0,37
Sassay	730	865	939	1 023	+ 135	+ 74	+ 84	+ 18,5	+ 8,6	+ 8,9	+ 2,14	+ 1,66	+ 1,73
Seigy	1 091	1 107	1 110	1 055	+ 16	+ 3	- 55	+ 1,5	+ 0,3	- 5,0	+ 0,18	+ 0,05	- 1,01
Selles-sur-Cher	4 774	4 633	4 616	4 567	- 141	- 17	- 49	- 3,0	- 0,4	- 1,1	- 0,37	- 0,07	- 0,21
Soings-en-Sologne	1 314	1 487	1 583	1 614	+ 173	+ 96	+ 31	+ 13,2	+ 6,5	+ 2,0	+ 1,56	+ 1,26	+ 0,39
Thésée	1 123	1 204	1 187	1 132	+ 81	- 17	- 55	+ 7,2	- 1,4	- 4,6	+ 0,87	- 0,28	- 0,94
Vallières-les-Grandes	610	794	855	937	+ 184	+ 61	+ 82	+ 30,2	+ 7,7	+ 9,6	+ 3,35	+ 1,49	+ 1,85
<b>Val-de-Cher-Controis</b>	<b>44 471</b>	<b>46 696</b>	<b>47 808</b>	<b>47 803</b>	<b>+ 2 225</b>	<b>+ 1 112</b>	<b>- 5</b>	<b>+ 5,0</b>	<b>+ 2,4</b>	<b>0,0</b>	<b>+ 0,61</b>	<b>+ 0,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>314 933</b>	<b>326 291</b>	<b>331 656</b>	<b>331 915</b>	<b>+ 11 358</b>	<b>+ 5 365</b>	<b>+ 259</b>	<b>+ 3,6</b>	<b>+ 1,6</b>	<b>+ 0,1</b>	<b>+ 0,44</b>	<b>+ 0,33</b>	<b>+ 0,02</b>
<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>2 439 962</b>	<b>2 526 919</b>	<b>2 563 586</b>	<b>2 576 252</b>	<b>+ 86 957</b>	<b>+ 36 667</b>	<b>+ 12 666</b>	<b>+ 3,6</b>	<b>+ 1,5</b>	<b>+ 0,5</b>	<b>+ 0,44</b>	<b>+ 0,29</b>	<b>+ 0,10</b>
<b>France métropolitaine</b>								<b>+ 4,9</b>	<b>+ 2,5</b>	<b>+ 2,0</b>	<b>+ 0,60</b>	<b>+ 0,50</b>	<b>+ 0,39</b>

D'après source : INSEE - RP

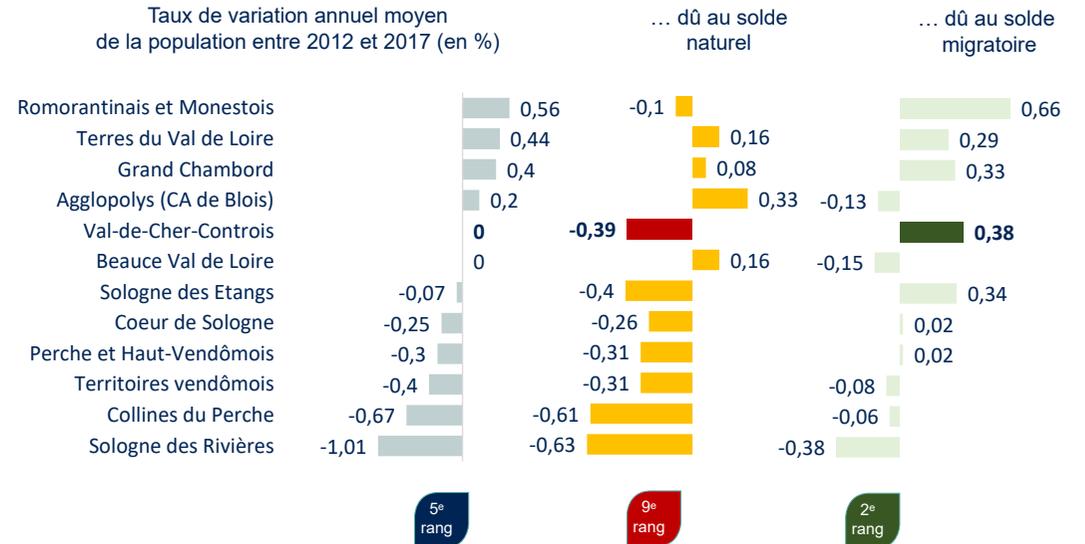
# L'attractivité du territoire s'amenuise

Composantes de l'évolution démographique du Val-de-Cher-Controis (en nombre d'habitants)



D'après source : INSEE - RP

Composantes de l'évolution démographique des EPCI du Loir-et-Cher (en %)



D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017

## DÉFINITIONS

Le **solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le **solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours d'une période.

## Le déficit naturel est tout juste compensé par les migrations

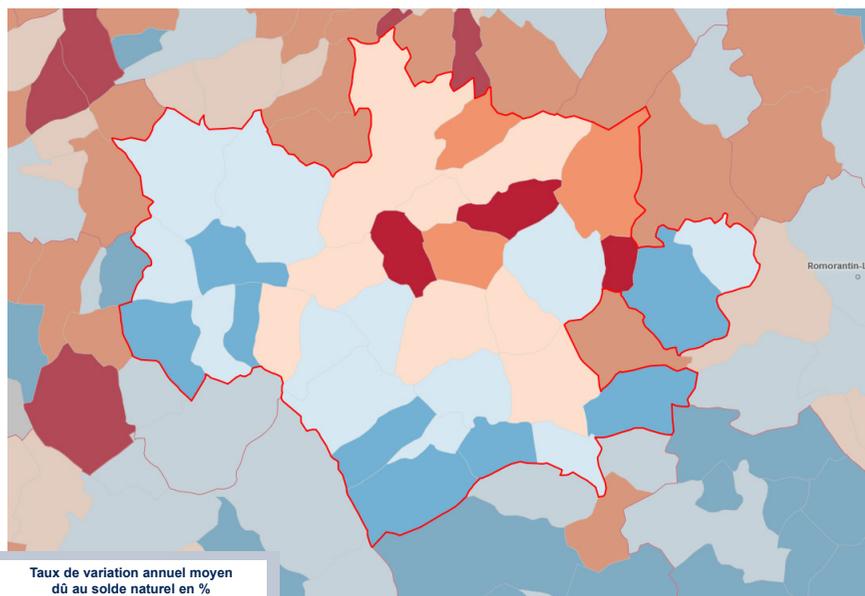
> Globalement, le territoire a enregistré **davantage de décès que de naissances au cours de la période 2012-2017** (solde naturel négatif de 924 habitants). De fait, ce mécanisme a contribué à **une perte moyenne annuelle de 0,39 %**. Celle-ci apparaît même plus élevée dans les parties sud et ouest du territoire.

> Ce déficit naturel semble installé depuis le milieu des années 70 et la dynamique démographique résulte par conséquent exclusivement du jeu des migrations résidentielles. Le territoire a accueilli de nombreux habitants venus s'y installer, notamment en provenance des zones géographiques voisines.

> Ce phénomène perdure. La communauté de communes présente **un taux de variation annuel moyen dû au solde migratoire largement positif (+ 0,38 % sur la dernière période intercensitaire, deuxième rang des EPCI du Loir-et-Cher)**. Mais cet **apport migratoire (+ 919 habitants) s'émousse**. Il apparaît comme le moins important de ceux observés depuis une quarantaine d'années et **il compense tout juste les pertes naturelles**.

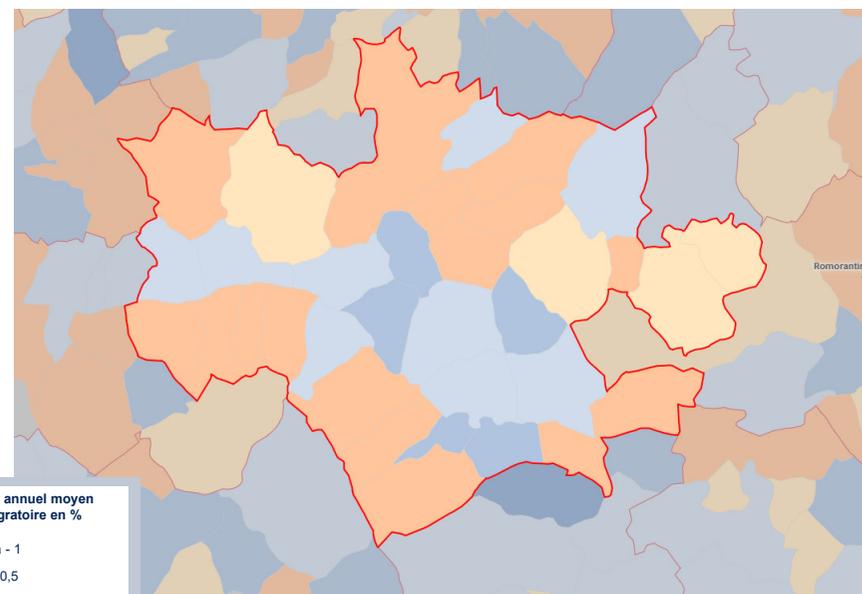
> Localement, des zones du territoire restent néanmoins très attractives, notamment le long du Cher et dans le Controis.

||||||| **Taux de variation annuel moyen de la population dû au solde naturel entre 2012 et 2017 (en %)** |||||



D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017

||||||| **Taux de variation annuel moyen de la population dû au solde migratoire apparent 2012 et 2017 (en %)** |||||



D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017



# Caractéristiques des populations

## 47 803 HABITANTS

Age et niveau de formation

128



personnes de 65 ans et plus

pour

100



jeunes de moins de 20 ans

21,8 %



Part de la population de 20 à 64 ans sortie du système scolaire titulaire d'un BAC + 2 ou plus

D'après source - INSEE RP 2017

Population active

20 315

actifs âgés de 15 à 64 ans (occupés et chômeurs)

75,8 % Taux d'activité des 15-64 ans

66,7 % Taux d'emploi des 15-64 ans

3 528

demandeurs d'emploi au 31/12/19 (catégories A,B et C)

D'après sources : Pôle emploi (2019) et Insee - RP 2017

Revenu



23 085 €

revenu moyen des foyers fiscaux

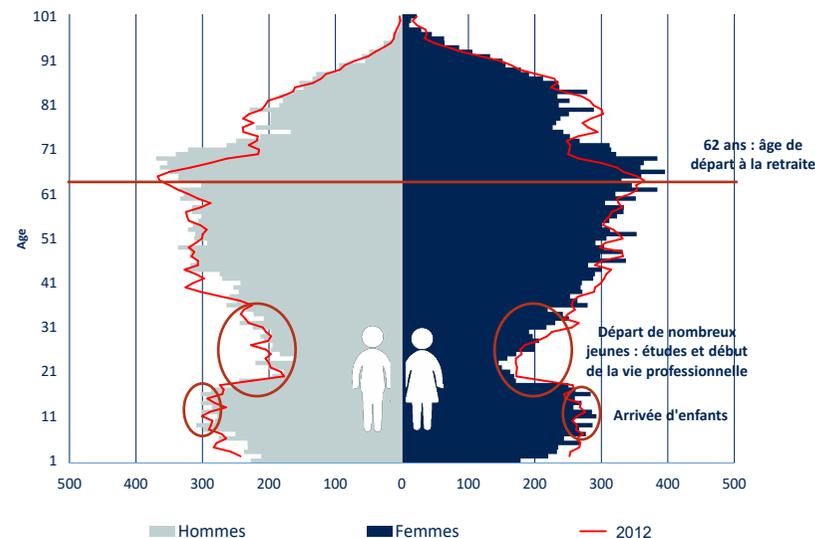
61,9 % Part des foyers non imposés

12,4 % Taux de pauvreté

D'après sources : Ministère des finances (revenus de l'année 2017 à la date du 31/12/18) - Insee - Filosofi 2017

# Une population globalement vieillissante

Pyramide des âges de la communauté de communes Val-de-Cher-Controis en 2012 et 2017



D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017

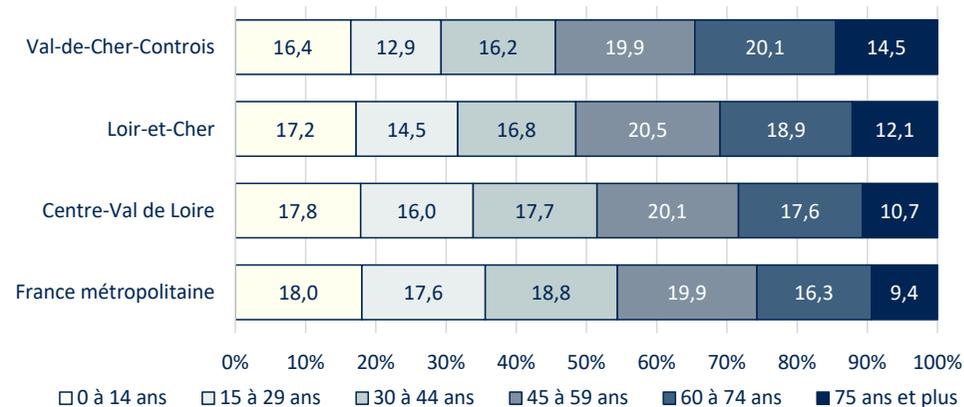
> Le phénomène de vieillissement de la population n'est pas propre à la communauté de communes, mais il apparaît plus marqué qu'aux échelons géographiques supérieurs.

> Val-de-Cher-Controis totalise **128 personnes de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans**, plaçant le territoire parmi les plus vieillissants du département (105 en Loir-et-Cher). Cet indice est en hausse de 9,5 points depuis 2012 (+ 11,9 points en 10 ans).

> Les personnes âgées de **65 ans et plus** représentent **27,5 % de la population** (13 150 habitants). Leur part a progressé de 1,9 point en 5 ans. Dans le même temps, la proportion des **jeunes âgés de moins de 20 ans** a reculé de 0,2 point pour s'établir à **21,5 %** (10 270 habitants).

> Dans les secteurs de **Montrichard-Val de Cher, Saint-Aignan et Selles-sur-Cher**, le **vieillissement** de la population apparaît **plus prononcé**. A l'opposé, la population est plus jeune en périphérie du Controis-en-Sologne où la plupart des communes enregistrent un indice de vieillesse inférieur à 100 et une proportion élevée d'habitants de moins de 20 ans.

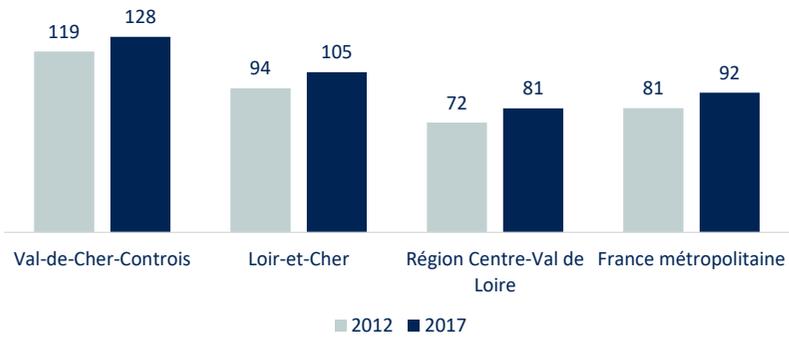
Répartition de la population par grande tranche d'âge selon le territoire en 2017 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017

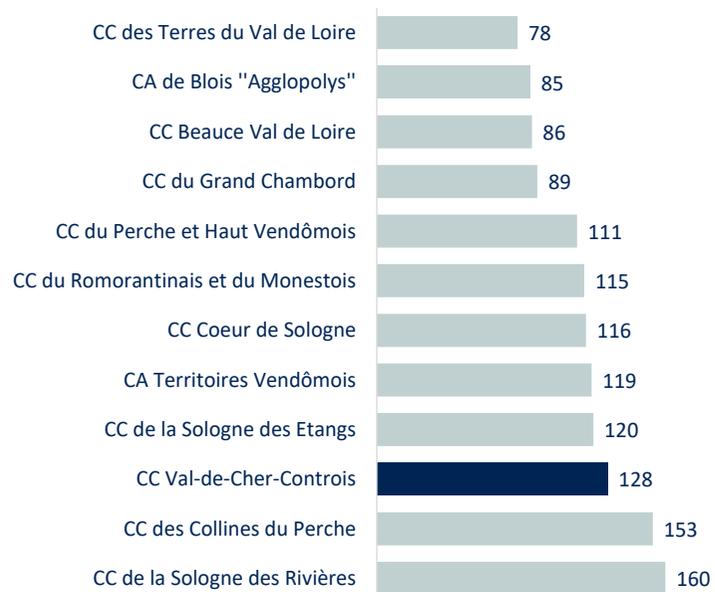
### Indice de vieillesse par territoire en 2012 et 2017

Nombre de personnes de 65 ans et plus pour 100 personnes de moins de 20 ans



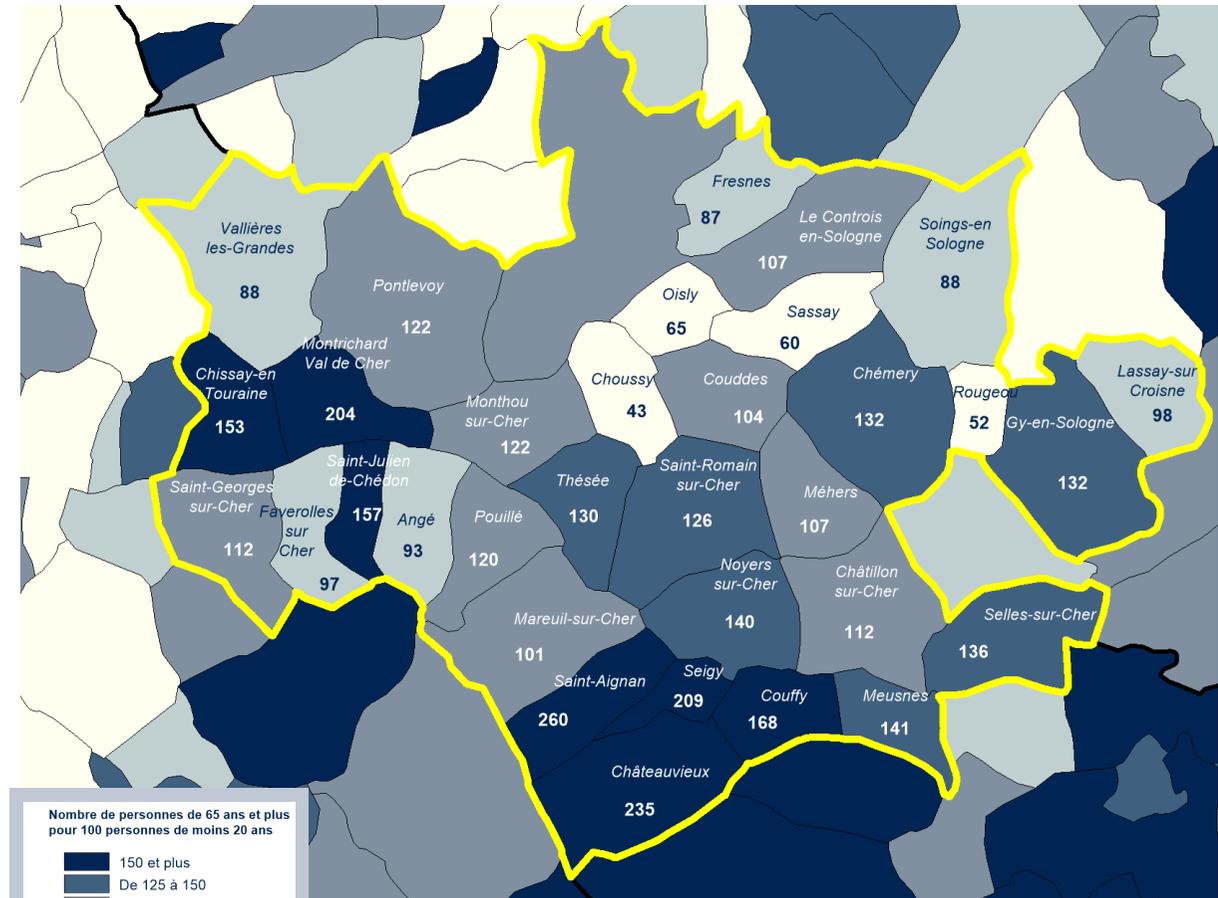
D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017

### Indice de vieillesse par EPCI en 2017

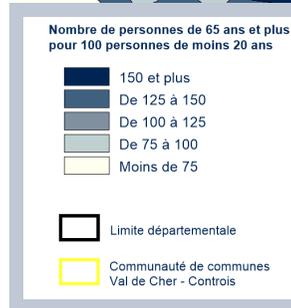


D'après source : INSEE - RP 2017

### Indice de vieillesse des communes en 2017



D'après source : INSEE - RP 2017

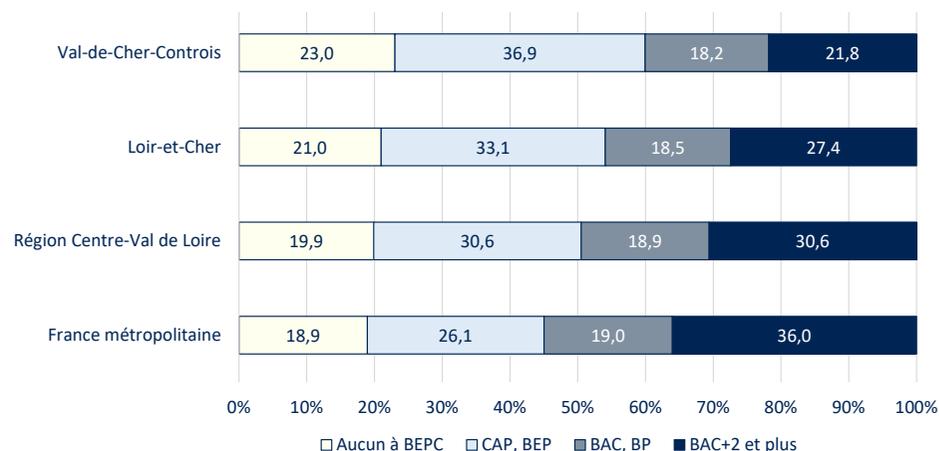


#### DÉFINITION

L'indice de vieillesse est le rapport de la population des 65 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes ; plus il est élevé, plus le vieillissement est important.

## Des niveaux de formation assez faibles

Répartition de la population de 20 à 64 ans sortie du système scolaire selon le dernier diplôme obtenu (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017

### Près d'un habitant sur 4 non diplômé (parmi ceux âgés de 20 à 64 ans)

> Les niveaux de formation de la population en âge d'être active (20-64 ans) sont globalement moins élevés que dans le reste du département, le Loir-et-Cher étant lui-même moins bien positionné en ce domaine qu'en région. Plus particulièrement, **le nombre des titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur** y est plus faible qu'ailleurs.

> Le profil socioprofessionnel de la population est globalement proche de celui du Loir-et-Cher.

> Il se distingue néanmoins par **une présence un peu plus marquée des ouvriers** (2,2 points de plus) **et des retraités** (3,9 points de plus).

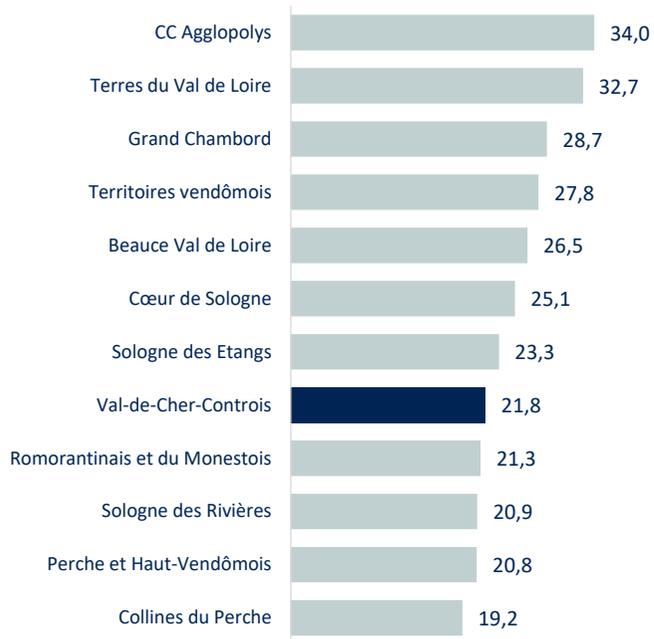
> A l'inverse, la population compte **moins de professions dites intermédiaires et de cadres**. Cela traduit très bien l'orientation de l'économie locale, attachée aux activités de production.

Répartition de la population âgée de 15 ans ou plus de Val-de-Cher-Controis selon la catégorie socioprofessionnelle en 2017 et évolution 2012-2017

	Val-de-Cher-Controis		Répartition en % en 2017	
	Nombre en 2017	Évolution 2012-2017 en %	Val-de-Cher-Controis	Loir-et-Cher
<b>Ensemble</b>	<b>39 876</b>	<b>+ 0,7</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Agriculteurs exploitants	614	+ 10,1	1,5	1,0
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	1 569	- 0,9	3,9	3,6
Cadres et profession intellectuelles supérieures	1 369	- 3,3	3,4	5,7
Professions intermédiaires	4 263	+ 5,9	10,7	12,5
Employés	5 882	- 1,6	14,8	15,8
Ouvriers	6 846	- 3,9	17,2	15,0
Retraités	14 989	+ 0,9	37,6	33,7
Autres personnes sans activité professionnelle	4 345	+ 7,2	10,9	12,7

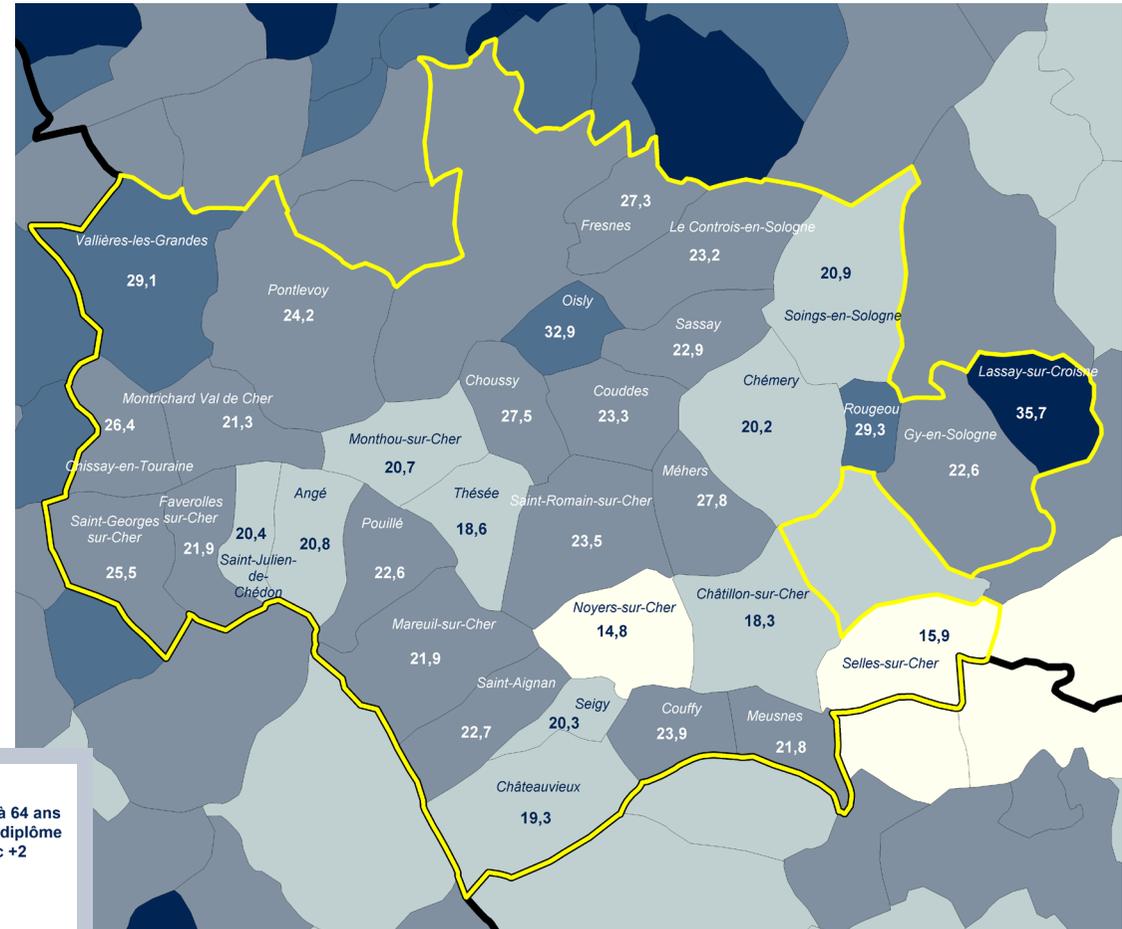
D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017

Part de la population de 20 à 64 ans non scolarisée titulaire d'un diplôme au moins équivalent à Bac +2 en 2017 (en %)

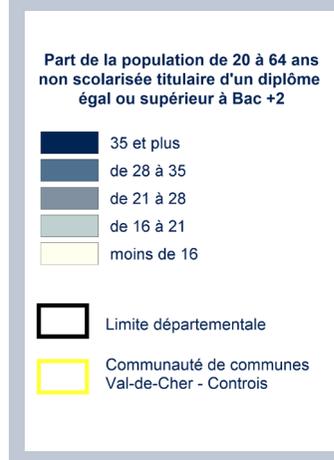


D'après source : INSEE - RP 2017

Part de la population de 20 à 64 ans non scolarisée titulaire d'un diplôme au moins équivalent à Bac +2 en 2017 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017



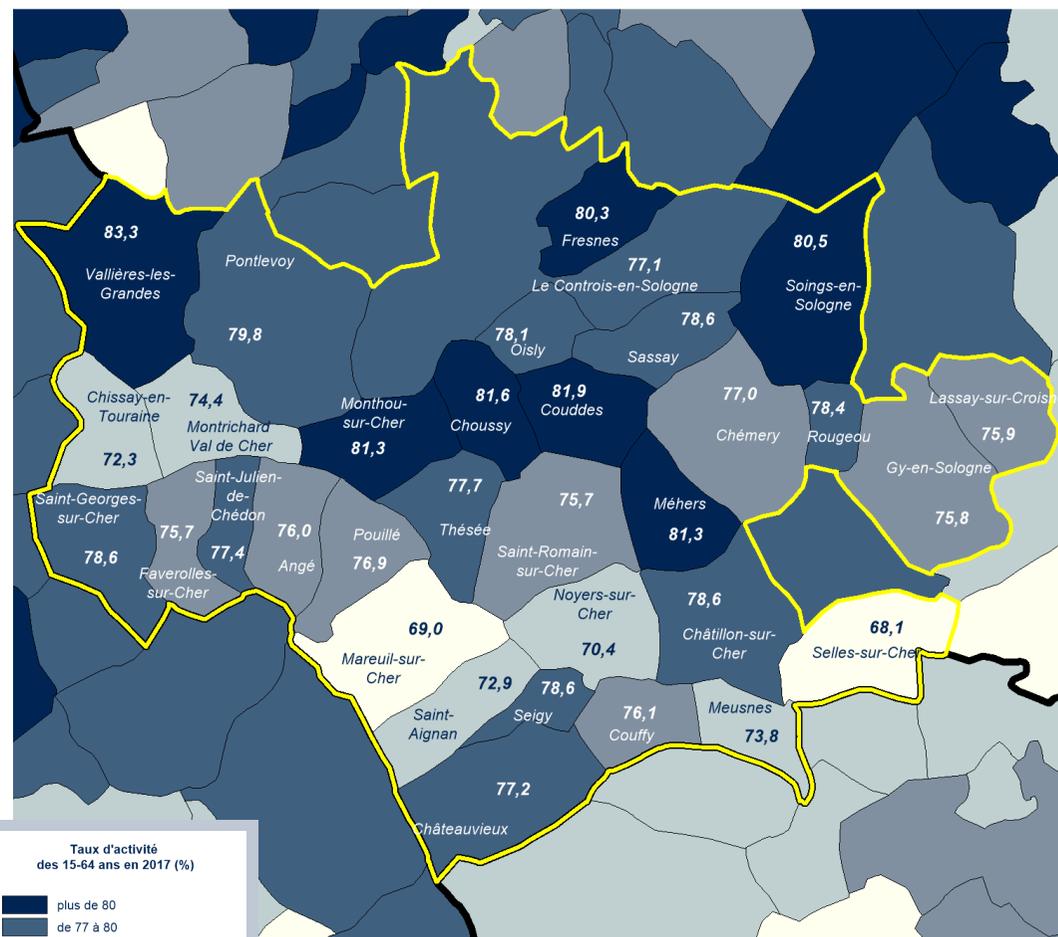
# L'image d'une population "plutôt active"...

Nombre d'actifs de 15 à 64 ans et taux d'activité par âge en 2017 (en %)

	Nombre d'actifs de 15 à 64 ans	Ensemble 15-64 ans	Taux d'activité (en %)				Taux d'emploi des 15-64 ans (en %)
			15-24 ans	25-54 ans	55-64 ans	Femmes	
<b>Val-de-Cher-Controis</b>	<b>20 315</b>	<b>75,8</b>	<b>51,0</b>	<b>92,4</b>	<b>50,9</b>	<b>73,0</b>	<b>66,7</b>
Loir-et-Cher	146 202	74,9	45,4	91,9	52,5	72,6	65,7
Centre-Val de Loire	1 165 089	74,9	43,6	91,9	53,7	72,5	65,2
France métropolitaine		74,1	40,5	90,7	55,4	71,3	64,2

D'après source : INSEE - RP 2017

Taux d'activité des 15-64 ans en 2017 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017

## ... mais des situations de précarité parmi les salariés

> En 2017, on dénombre **20 315 actifs** (occupés ou au chômage) âgés de 15 à 64 ans dans le Val-de-Cher-Controis.

> Le territoire présente un **taux d'activité global plutôt élevé** (75,8 %), légèrement supérieur à celui du Loir-et-Cher qui est lui-même bien classé (74,9 %, 28<sup>e</sup> rang des départements de métropole pour l'importance de ce taux). Ce taux apparaît même comparativement haut pour les jeunes âgés de 15 à 24 ans (51 %). De nombreux jeunes partent du territoire pour poursuivre leurs études. Ceux qui restent sont donc plus souvent des actifs (en emploi ou à la recherche d'un emploi).

> La part d'actifs en emploi y est proche de celles observées aux échelons géographiques supérieurs, mais sensiblement plus élevée.

> On observe cependant **une précarité assez importante** dans le territoire, touchant **17,2 % des salariés**, soit 2 675 salariés qui ne bénéficient pas d'un emploi en CDI ou un emploi sans limitation de durée. Le Val-de-Cher-Controis se situe à l'avant-dernière place des EPCI du département.

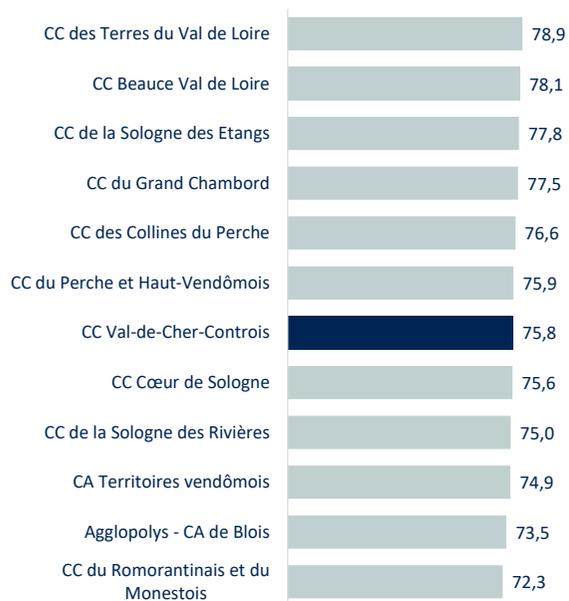
> **Ce ratio dépasse même les 20 % dans une frange de localités situées au sud du territoire** allant de Mareuil-sur-Cher à Selles-sur-Cher. C'est le cas aussi à Montrichard-Val de Cher.

### MÉTHODOLOGIE

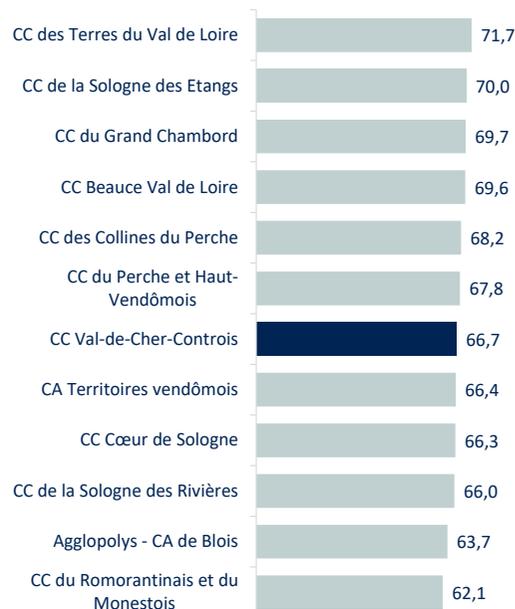
**Le taux d'activité des 15 à 64 ans** est le rapport entre le nombre d'actifs âgés de 15 à 64 ans (actifs occupés et chômeurs) et la population totale de cette classe d'âge.

**Le taux d'emploi d'une classe d'individus** est calculé en rapportant le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe. Il exclut donc les chômeurs.

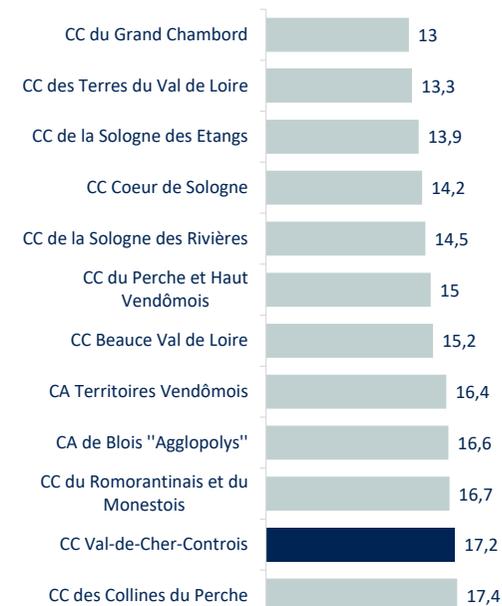
### Taux d'activité des 15-64 ans en 2017 par EPCI (en %)



### Taux d'emploi des 15-64 ans en 2017 par EPCI (en %)

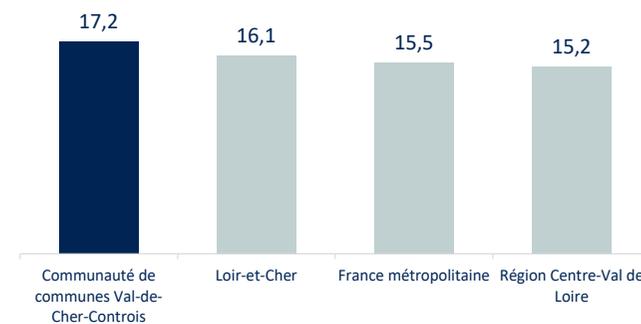


### Part des salariés en contrat précaire en 2017 par EPCI (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017

### Part des salariés en contrat précaire\* en 2017 (en %)

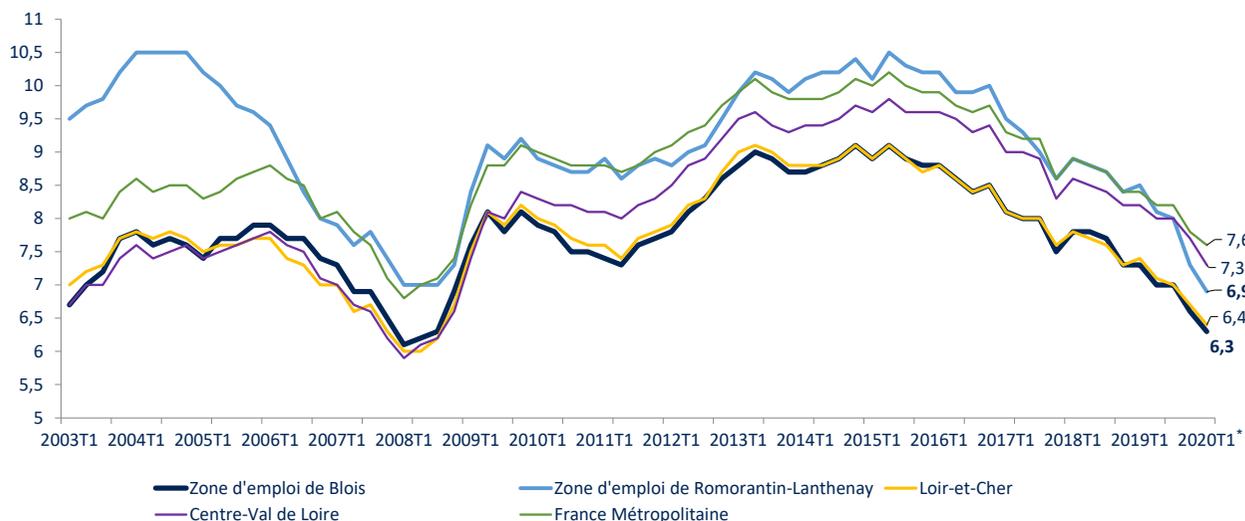


D'après source : INSEE - RP 2017

\* Sous le terme emplois précaires sont regroupés les statuts d'emploi qui ne sont pas des contrats à durée indéterminée : intérim, contrats à durée déterminée, contrats aidés, apprentis et stagiaires.

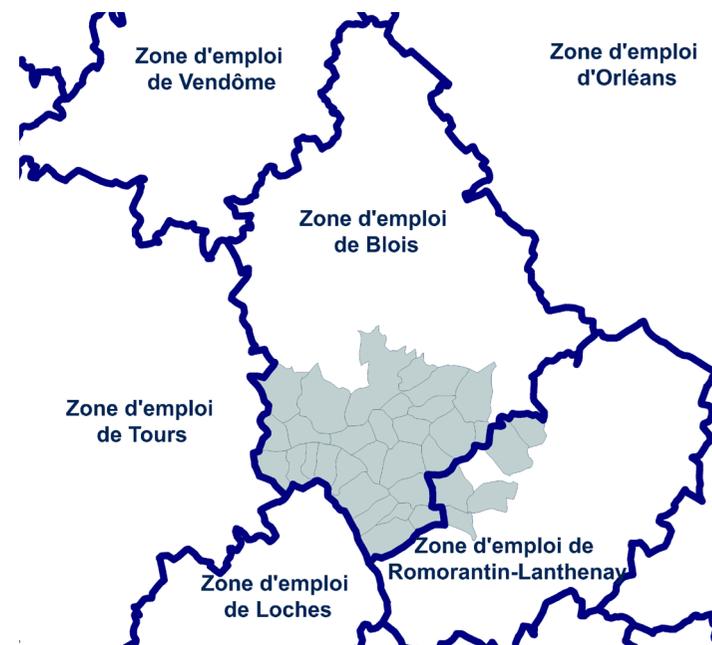
# Un niveau de chômage plutôt élevé comparé au reste du département

Évolution comparée du taux de chômage (en %)



D'après sources : Insee, taux de chômage localisés et taux de chômage au sens du BIT  
\* Estimations provisoires

## les zones d'emploi et Val-de-Cher - Contois



Val-de-Cher-Contois  
Zone d'emploi 2010

D'après source : INSEE

> La quasi-totalité des communes de la communauté relèvent de la **zone d'emploi de Blois**, à l'exception de 5 communes rattachées à celle de Romorantin-Lanthenay (Châtillon-sur-Cher, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Meusnes et Selles-sur-Cher). C'est à cette échelle qu'est publié régulièrement le **taux de chômage**.

> Celui-ci, **en recul depuis deux ans**, s'élève à **fin mars 2020 à 6,3 %** de la population active de la **zone d'emploi de Blois**, soit 1,2 point en dessous du taux national. Il est un peu moins favorable pour la zone d'emploi de Romorantin-Lanthenay (6,9 % en mars 2020) mais y a plus fortement baissé au cours des 2 dernières années (baisse de 2 points en 2 ans).

> Il est encore très tôt pour mesurer les **effets de la crise sanitaire** en termes de chômage mais les premiers chiffres disponibles indiquent une **hausse de 6 % du nombre de demandeurs d'emploi au cours du second trimestre 2020** pour l'ensemble du **Loir-et-Cher** (légèrement inférieure à celle obser-

vée au niveau national) et la part des demandeurs d'emploi ayant travaillé au cours du mois s'est très fortement réduite.

> Avec **3 528 demandeurs d'emploi** (catégories A, B et C) au **31 décembre 2019**, le **Val-de-Cher-Contois** apparaît comme **l'un des EPCI les moins bien positionnés à l'échelle du département** si on rapporte ce nombre à la population active du territoire.

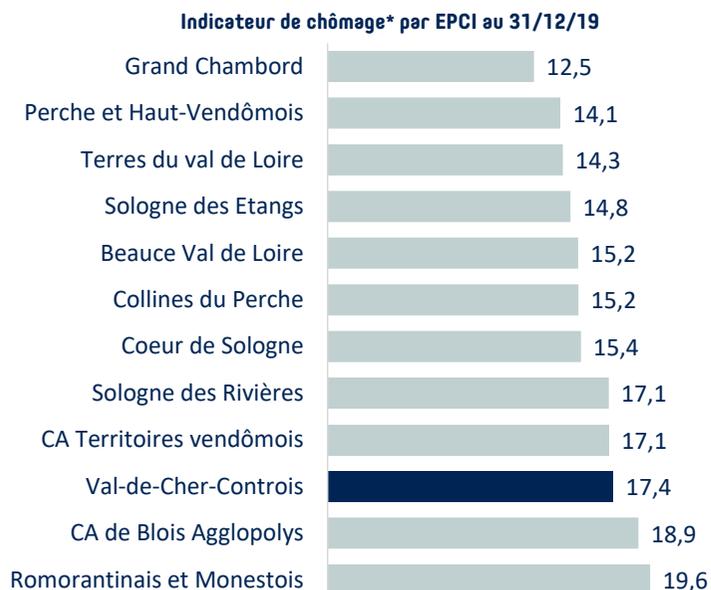
> Ce ratio est **élevé** en particulier dans la **commune de Montrichard-Val de Cher** et dans le **secteur allant de Saint-Aignan à Selles-sur-Cher**.

> Un **nouveau découpage** vient d'être adopté par l'INSEE. Les secteurs de **Saint-Aignan** et **Selles-sur-Cher** sont **désormais rattachés à la zone d'emploi de Romorantin**. Les prochains chiffres du chômage seront calculés sur ces nouveaux périmètres.-

### MÉTHODOLOGIE

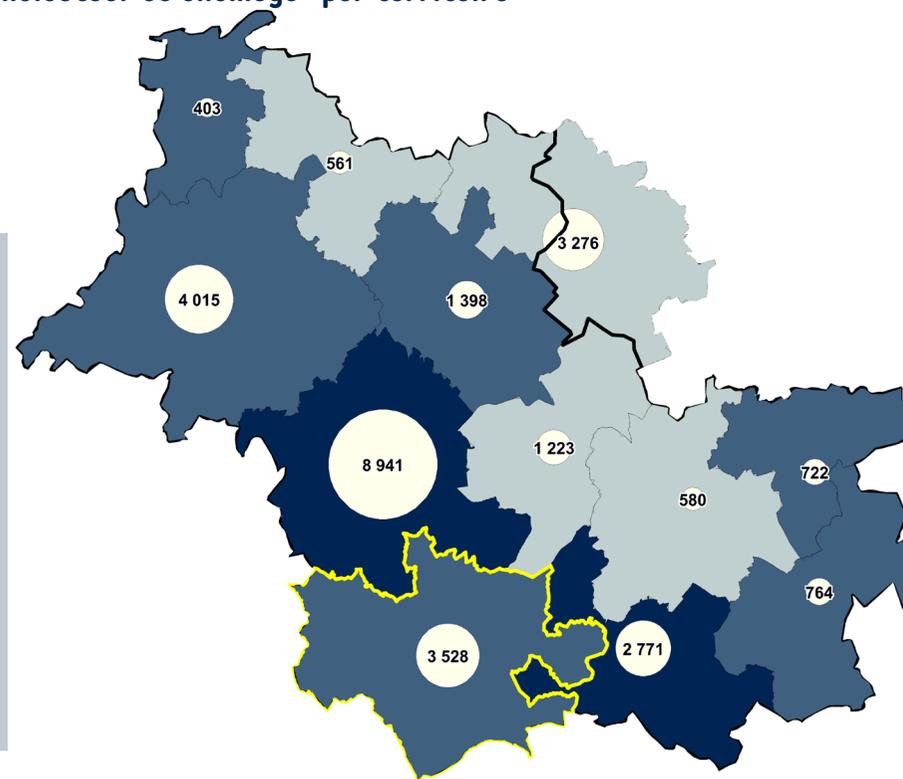
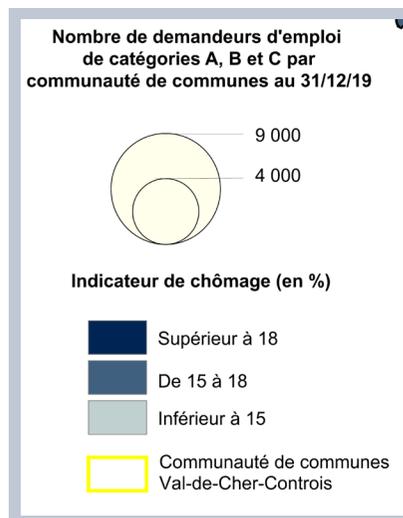
A défaut de disposer de taux de chômage pour les territoires plus petits que les zones d'emploi, il s'avère intéressant de rapporter le nombre des demandeurs d'emploi à la population active locale.

\*L'indicateur de chômage mesure la part des demandeurs d'emploi de cat. A, B et C (ici au 31/12/19) dans le total de la population active âgée de 15 à 64 ans en 2017.



D'après sources : Pôle emploi (2019) et INSEE - RP 2017  
 \*Nombre de demandeurs d'emploi de catégories A, B et C au 31/12/2019 / Population active de 15 à 64 ans en 2017

### Nombre de demandeurs d'emplois au 31/12/19 et indicateur de chômage\* par territoire



D'après sources : Pôle emploi (2019) et INSEE - RP 2017  
 \*Nombre de demandeurs d'emploi de catégories A, B et C au 31/12/2019 / Population active de 15 à 64 ans en 2017

**La crise sanitaire a un impact important** sur le marché du travail et donc sur le chômage. Mais celui n'est **pas encore traduit dans les chiffres à l'échelon très local**. Les dernières statistiques détaillées disponibles pour le territoire communautaire concernent la situation à fin 2019. Elles ne présentent donc qu'un intérêt très limité et ne sont mentionnées ci-dessous que **pour mémoire**.

> Au sein du périmètre communautaire, le nombre de demandeurs d'emploi (toutes catégories confondues) s'est **réduit de 5,1 % au cours de l'année 2019**, la baisse concernant quasi-exclusivement **ceux n'ayant pas travaillé** (- 9 %, soit 188 personnes en moins).

> Parmi ces derniers, l'évolution était un peu moins favorable pour les seniors (sur-représentés) et pour les personnes les plus éloignées de l'emploi (longue durée et allocataires du RSA). A l'inverse, les **jeunes de moins de 25 ans** ont largement bénéficié de cette période de baisse (- **15,3 % en 1 an**). Ils demeurent toutefois **proportionnellement plus nombreux** que dans les autres territoires de référence (16,4 des demandeurs d'emploi de cat. A).

> Les **femmes** ont connu une évolution équivalente à celle des jeunes, avec une baisse deux fois plus marquée qu'au niveau départemental (- **15,1 %** contre -7,6 % pour le Loir-et-Cher).

> Au total, **53,7 %** des demandeurs d'emploi du territoire étaient en catégorie A fin 2019 (**1 893 personnes**).

> Le nombre des demandeurs d'emploi en activité réduite courte ou longue (catégorie B et C) est resté stable.

#### DÉFINITIONS

Le **taux de chômage** est le pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

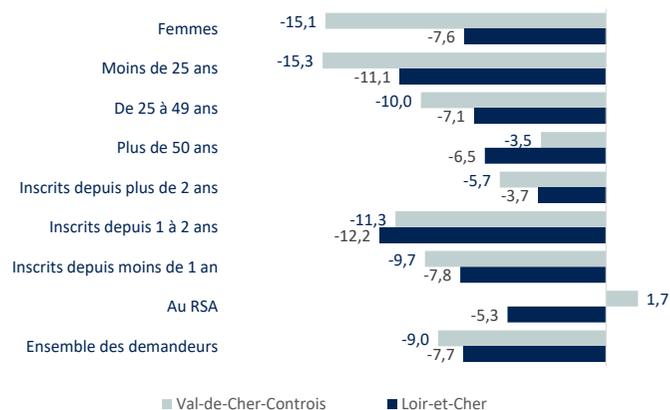
#### Demandeurs d'emploi de catégorie A, B C

**A** : Personne sans emploi, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi, à la recherche d'un emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier)

**B** : Personne ayant exercé une activité réduite de 78 heures maximum par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi

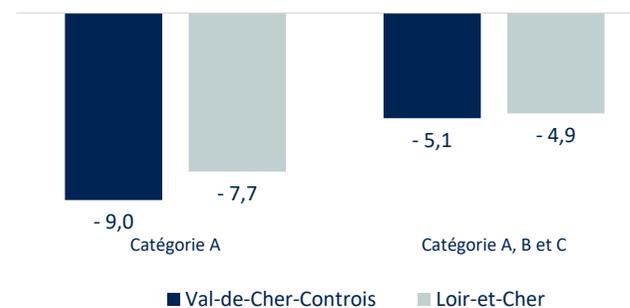
**C** : Personne ayant exercé une activité réduite de plus de 78 heures par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi

### Évolution comparée du nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A entre 2018 et 2019 (en %)



D'après source : Pôle emploi au 31/12

### Évolution comparée du nombre de demandeurs d'emploi entre 2018 et 2019 (en %)



D'après source : Pôle emploi au 31/12

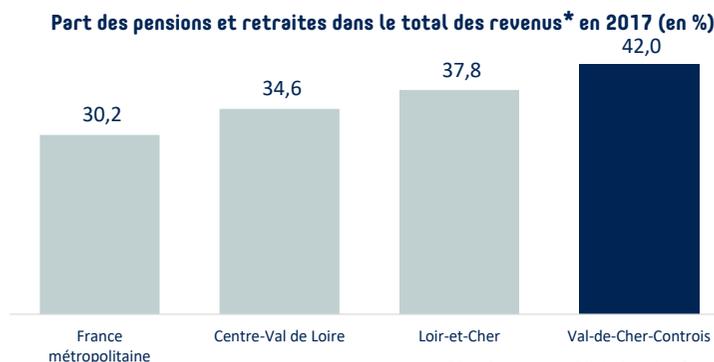
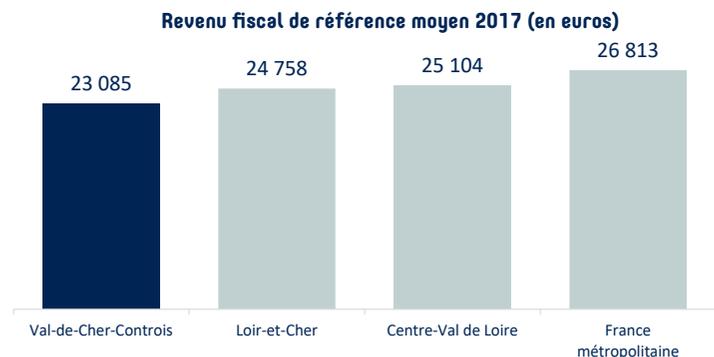
### Caractéristiques des demandeurs d'emploi de catégorie A au 31 décembre 2019 selon le territoire

	Femmes		Moins de 25 ans		Plus de 50 ans		Demandeurs de longue durée*	
	Ensemble		Ensemble		Ensemble		Ensemble	
	En nombre	%	En nombre	%	En nombre	%	En nombre	%
Val-de-Cher-Controis	888	46,9	311	16,4	579	30,6	847	44,7
Loir-et-Cher	6 480	47,9	2 010	14,9	4 030	29,8	5 868	43,4
Région Centre-Val de Loire		48,6		14,8		27,6		41,9
France métropolitaine		48,8		13,8		27,2		40,7

D'après sources : Pôle emploi au 31/12

\* Un demandeur d'emploi de longue durée est un actif au chômage depuis plus d'un

# Un revenu moyen globalement peu élevé



*D'après source : Ministère des finances  
Les données présentées fournissent une image  
de la taxation des revenus de l'année 2017 à la date du 31 décembre 2018  
\* Salaires, pensions et retraites*

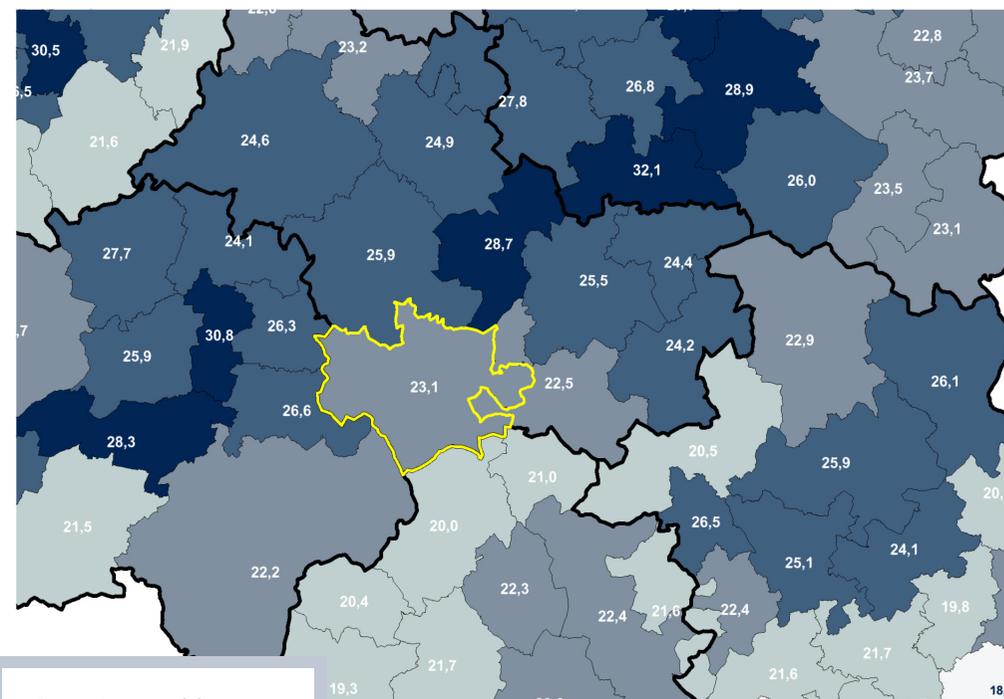
> Le **revenu fiscal annuel moyen** de la population du Val-de-Cher-Controis compte **parmi les plus bas du département** (au 10<sup>e</sup> rang des communautés du Loir-et-Cher pour cet indicateur). Il atteint **23 085 euros en 2017** et est inférieur de 1 672 euros à la moyenne départementale ; l'écart est encore plus important avec la moyenne régionale (- 2 018 euros).

> Au sein même de la communauté, les niveaux de revenus paraissent assez contrastés : ils sont **élevés à l'ouest du territoire et dans la périphérie proche du Controis-en-Sologne** ; ils sont **nettement plus faibles dans la moitié sud-est de la communauté**.

> La présence d'une importante population âgée pèse lourdement sur la structure des revenus locaux dans lesquels les **pensions et retraites prennent une part substantielle (42 %)**. Cette proportion est nettement plus élevée que dans les territoires de référence.

> La **proportion de foyers non imposés** apparaît également plus conséquente. C'est le cas de près de **62 %** d'entre eux.

## Revenu fiscal de référence moyen 2017 (en milliers d'euros)



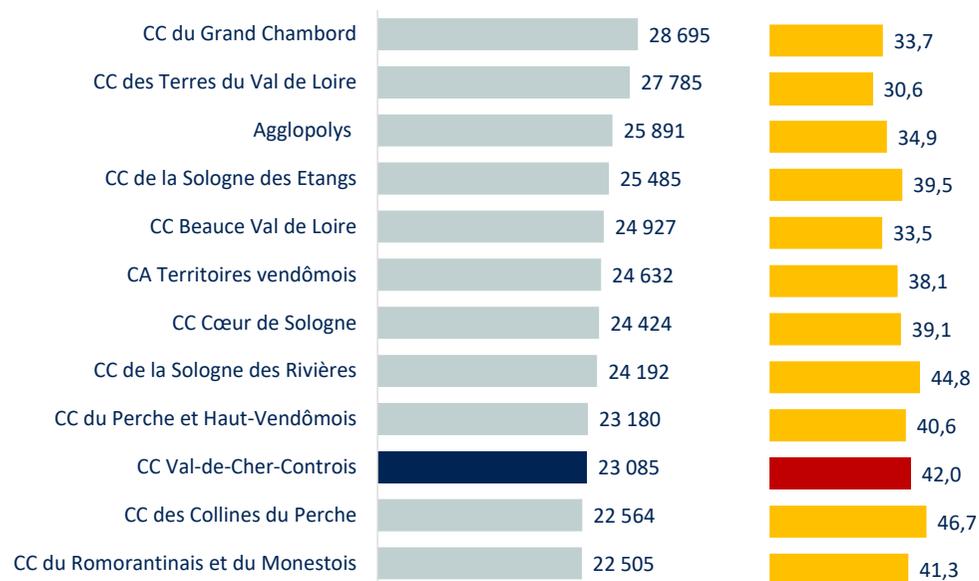
*D'après source : Ministère des finances  
Les données présentées fournissent une image  
de la taxation des revenus de l'année 2017 à la date du 31 décembre 2018*

### Part des foyers non imposés en 2017 (en %)

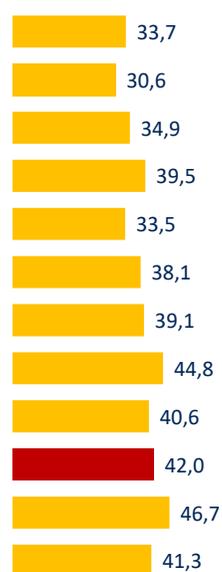


*D'après source : Ministère des finances  
Les données présentées fournissent une image  
de la taxation des revenus de l'année 2017 à la date du 31 décembre 2018*

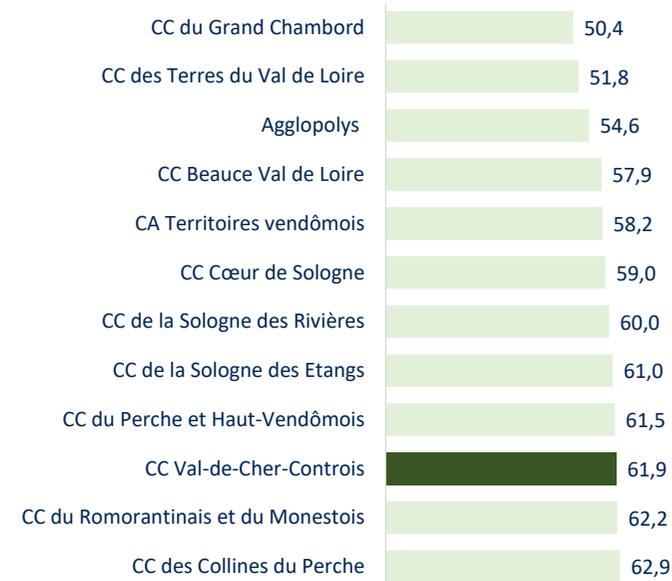
### Revenu fiscal de référence moyen 2017 par EPCI (en euros)



### Part des pensions et retraites dans le total des revenus\* (en %)



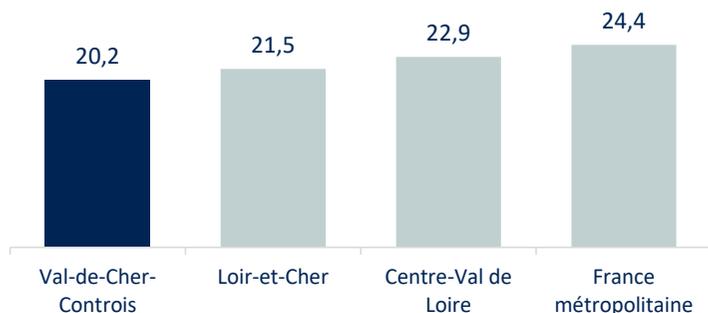
### Part des foyers non imposés en 2017 selon l'EPCI (en %)



*D'après source : Ministère des finances  
Les données présentées fournissent une image de la taxation des revenus de l'année 2017 à la date du 31 décembre 2018\* Salaires, pensions et retraites*

# Des difficultés sociales marquées

Part des familles monoparentales dans le total des familles avec enfants de moins de 25 ans en 2017 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017

## 1 famille sur 5 est monoparentale

> Les familles monoparentales sont généralement davantage touchées par une certaine fragilité économique que les autres compositions familiales. Leur **proportion** en Val-de-Cher-Controis apparaît **plutôt modérée** : 20 % des familles avec enfants (soit 1 184 familles) alors qu'elle avoisine 23 % à l'échelle régionale. Elle est **plus élevée** dans les communes du **Controis-en-Sologne** et de **Selles-sur-Cher** où ces familles peuvent plus facilement accéder à un logement du fait d'une offre plus étoffée dans le parc social.

> Alors qu'en 5 ans le territoire perd plus de 200 ménages avec enfants, il compte 166 familles monoparentales supplémentaires (+ 3,3 %).

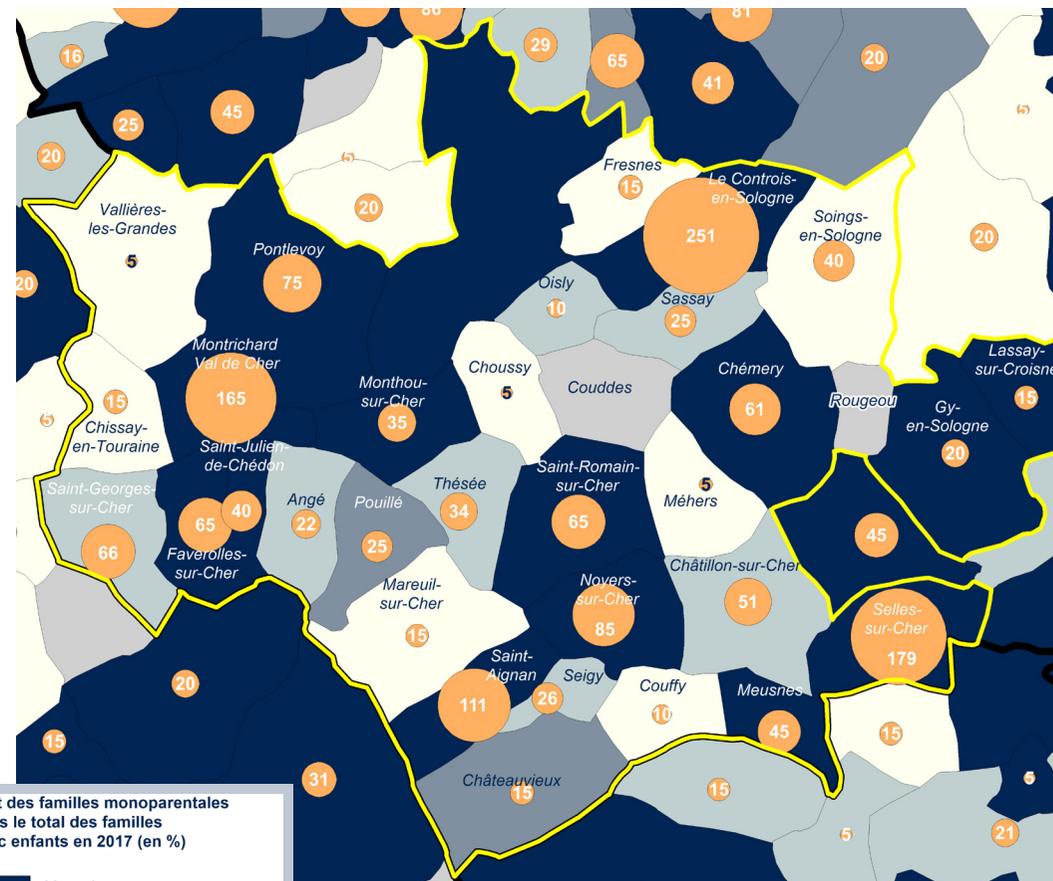
## Davantage de ménages exposés à la pauvreté dans le sud du territoire

> **12,4 % des ménages du Val-de-Cher-Controis** vivent **en dessous du seuil de pauvreté** en 2017. Ce taux est légèrement inférieur à celui du département (12,7 % ; 14,5 % en France métropolitaine) mais apparaît **comparativement élevé au regard des EPCI du Loir-et-Cher (au 9<sup>e</sup> rang)**. **Les pôles du sud du territoire communautaire sont plus particulièrement touchés**. Dans les **unités urbaines de Saint-Aignan et Selles-sur-Cher**, ce ratio grimpe respectivement à 15,1 % et 19,2 %.

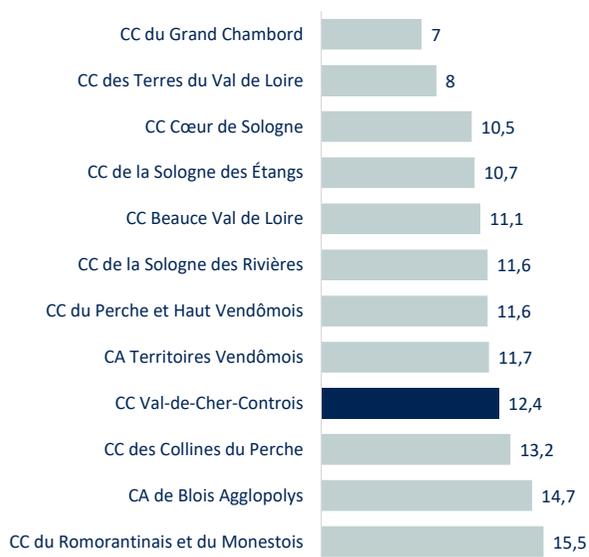
> Comme aux échelons géographiques supérieurs, le taux décroît avec l'âge : **19,4 % des jeunes de moins de 30 ans** de Val-de-Cher-Controis **vivent sous le seuil de pauvreté**. On note par contre une plus forte proportion des seniors exposés que dans le département. Le constat est le même pour les propriétaires.

> La **proportion d'allocataires CAF à bas revenus** au sein de la population apparaît **assez élevée** (152 pour 1 000 ménages fin 2019), la communauté se plaçant également au 9<sup>e</sup> rang des EPCI pour cet indicateur.

# Part des familles monoparentales dans le total des familles avec enfants en 2017 (en %)

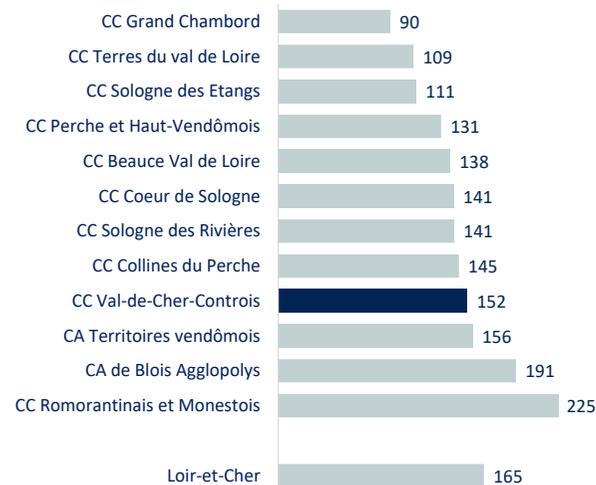


### Taux de pauvreté en 2017 (en %)



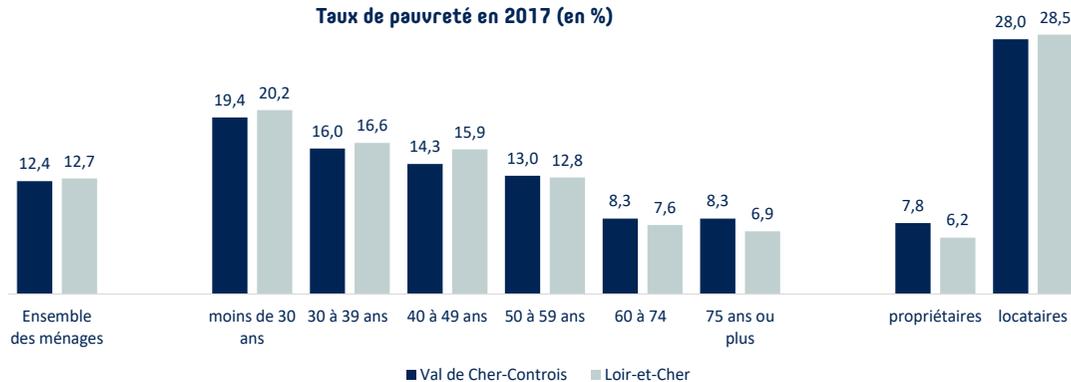
Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi)

### Nombre d'allocataires CAF à bas revenus en 2019 pour 1 000 ménages de moins de 65 ans par territoire



D'après sources : CAF, 31/12/2019 et INSEE RP 2017

### Taux de pauvreté en 2017 (en %)



Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi)

## Carte de synthèse des indicateurs sociaux

### Des fragilités importantes dans le sud du territoire

> Si des fragilités sociales sont repérées sur la quasi totalité du territoire de la communauté de communes, elles apparaissent sensiblement plus importantes au sud, en particulier dans les **secteurs de Saint-Aignan et Selles-sur-Cher** : davantage de **précarité dans l'emploi**, une plus forte proportion de **chômeurs inscrits depuis plus de 2 ans**, d'**allocataires du RSA**, de **familles nombreuses**, de **jeunes en difficulté**.

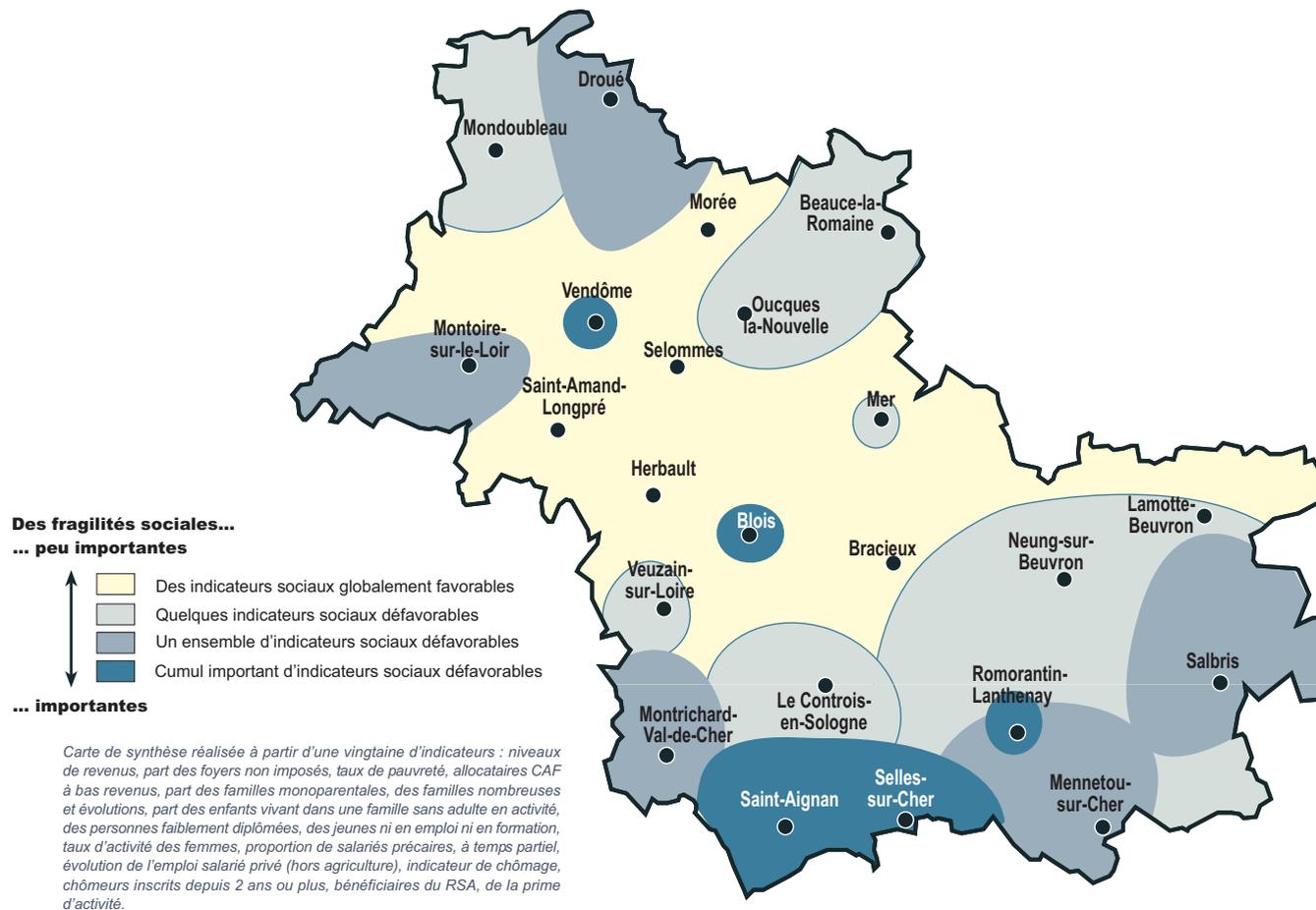
### 1 300 jeunes non insérés

> Les jeunes du territoire sont dans l'ensemble moins diplômés et **plus d'un jeune sur 5** âgés de 15 à 29 ans n'est **ni en emploi, ni en formation** (2 points de plus qu'en moyenne régionale). Ces indicateurs sont particulièrement défavorables dans les secteurs de Saint-Aignan et Selles-sur-Cher.

### Une sur-représentation des allocataires du RSA

> **973 foyers** sont **allocataires du RSA** fin 2019, soit 39,9 pour 1 000 personnes en âge d'être active. Cette **proportion est plus élevée au sud du territoire**, alors que le secteur de **Montrichard** compte une **proportion importante de travailleurs à faibles ressources qui bénéficient de la prime d'activité** (145 pour 1 000 actifs de 15 à 64 ans ; 130 pour l'ensemble du Val-de-Cher-Controis, 142 en Loir-et-Cher).

> Globalement, 2 642 ménages la perçoivent fin 2019.



Observatoire, d'après sources diverses

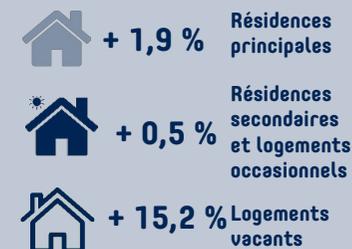


# Le parc de logements

## 27 333 LOGEMENTS

**+ 3,1 %**  
Évolution entre  
2012 et 2017 (en %)

Source INSEE - RP2012 et RP 2017



### Les résidences principales

33,9 %



Construites  
avant 1946

74,7 %



Propriétaires

Source INSEE - RP 2017

### Le parc social

**1 736** logements sociaux  
des organismes HLM  
au 1<sup>er</sup> janvier 2019

8,1 %  
des résidences  
principales

1,8  
demande



1  
attribution



### La dynamique de construction

**534**



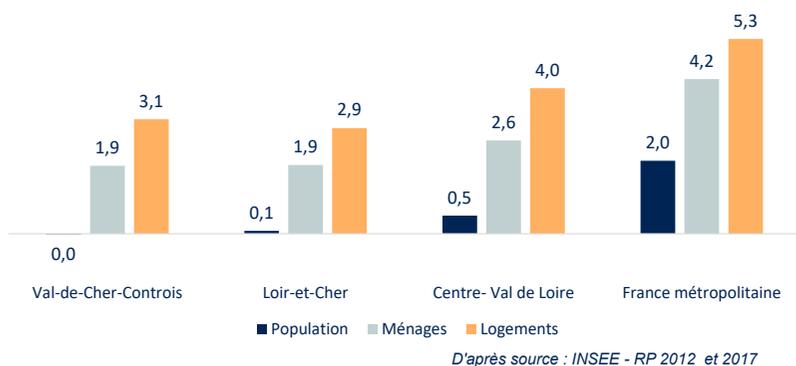
logements mis en chantier  
entre 2016 et 2019

2,7 %  
du parc total de  
logements

D'après source - INSEE RP 2016 - RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2019, AFIDEM USH, SITADEL2

# Une évolution modérée du parc de logements

Évolution comparée de la population, du nombre de ménages et de logements sur la dernière période intercensitaire selon le territoire (en %)



## Le parc de logements croît malgré la stabilité de population

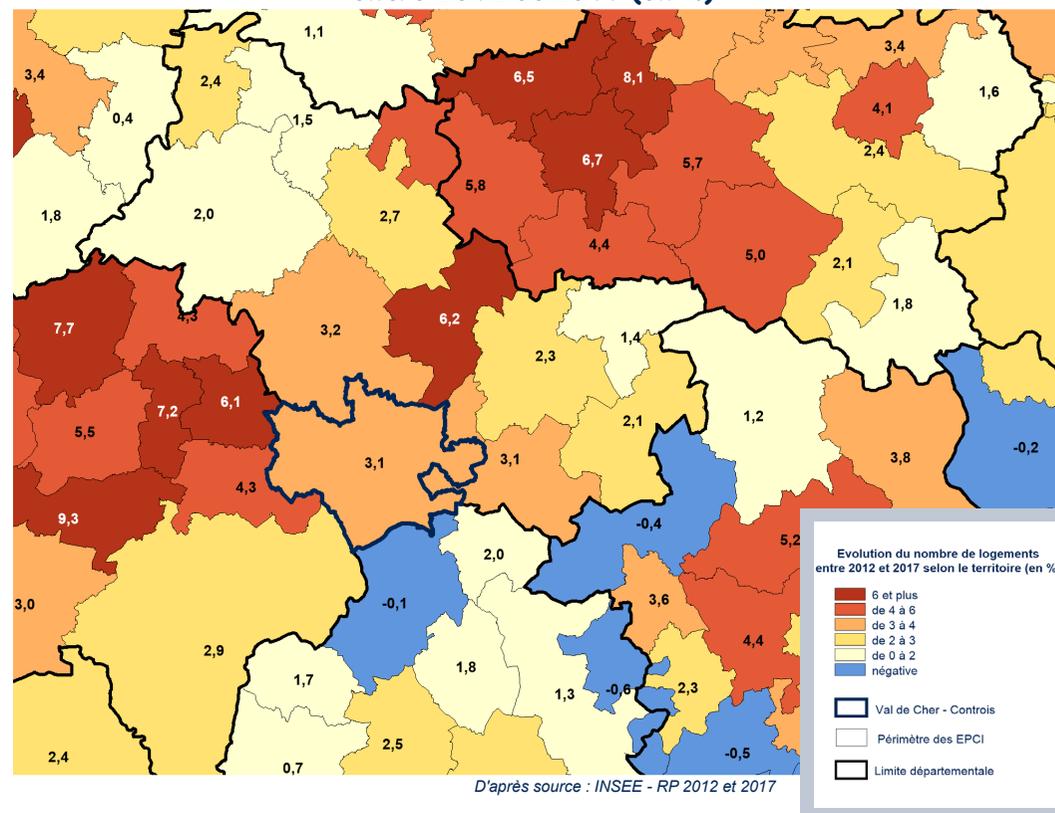
> Contrairement à la population, le **parc de logements** du Val-de-Cher-Controis continue à s'accroître et dépasse les **27 330 unités en 2017**. Sur la dernière période intercensitaire, on dénombre **2 fois plus de logements que de ménages supplémentaires** (829 contre 395). Comme en France métropolitaine, la baisse de la taille des ménages joue sur la demande de logements. Cette évolution découle du vieillissement de la population et des changements dans les modes de vie (hausse des séparations, diminution des familles nombreuses...).

> Le **rythme de croissance du parc de logements**, proche de celui du département, apparaît plutôt modéré (**3,1 % en 5 ans**), en comparaison des territoires de référence (région 4 %, France métropolitaine 5,3 %) et au regard de l'évolution observée entre 2007 et 2012 (+ 4,3 %).

> Le **nombre des résidences secondaires et de logements occasionnels est quasi stable** (+ 13 unités) mais en forte progression sur le pôle de Saint-Aignan/Noyers. Par contre, parallèlement, on note un **accroissement du nombre de logements inoccupés** (+ 420 unités supplémentaires, soit 15,2 % en 5 ans).

> Le parc des résidences principales se distingue par **une plus forte proportion de logements anciens** : plus d'un tiers datent d'avant 1946 (8,3 points de plus qu'en région Centre-Val de Loire et 11,2 points de plus qu'au niveau national).

# Évolution du nombre de logements entre 2012 et 2017 (en %)

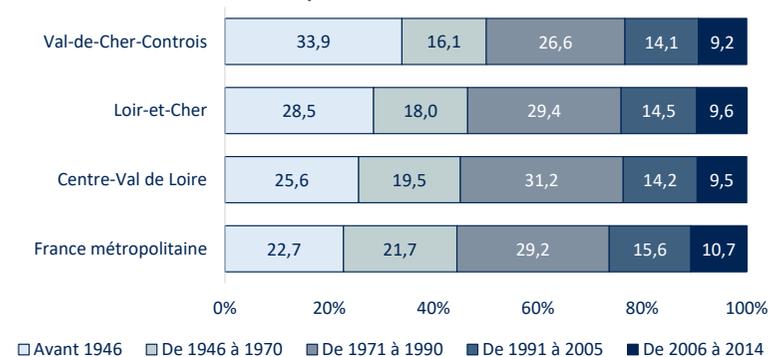


Évolution du nombre de logements entre 2012 et 2017 selon le territoire (en %)

- 6 et plus
- de 4 à 6
- de 3 à 4
- de 2 à 3
- de 0 à 2
- négative

Val de Cher - Controis  
Périmètre des EPCI  
Limite départementale

Répartition des résidences principales par territoire selon la période d'achèvement en 2017 (en %)



D'après source : Insee, RP2017 exploitation principale. - Résidences principales construites avant 2015

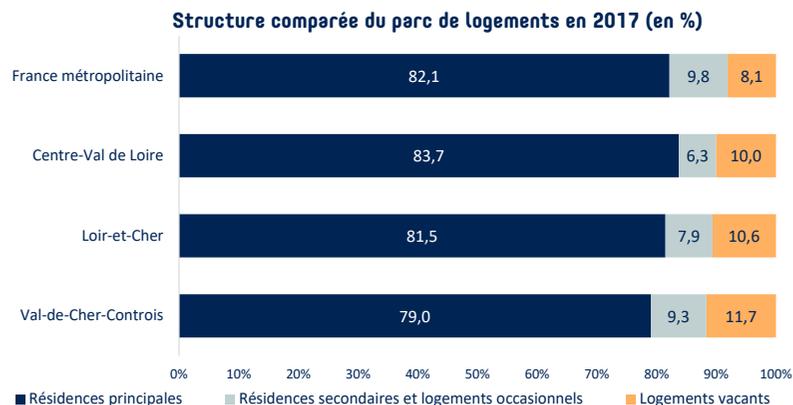


## Évolution du nombre de logements entre 2012 et 2017 selon le territoire (en %)

	Logements			Résidences principales			Résidences secondaires et logements occasionnels			Logements vacants		
	2012	2017	Evol. (en %)	2012	2017	Evol. (en %)	2012	2017	Evol. (en %)	2012	2017	Evol. (en %)
Angé	430	462	+ 7,5	345	375	+ 8,8	38	34	- 10,5	47	53	+ 12,3
Châteauvieux	310	313	+ 0,9	225	222	- 1,1	62	49	- 20,3	23	41	+ 75,8
Châtillon-sur-Cher	953	993	+ 4,2	741	762	+ 2,8	110	125	+ 13,9	103	106	+ 3,7
Chémery	515	557	+ 8,2	433	455	+ 5,1	40	41	+ 2,2	42	62	+ 46,0
Chissay-en-Touraine	588	608	+ 3,5	465	477	+ 2,7	77	61	- 20,9	45	69	+ 52,9
Choussy	170	172	+ 0,8	134	136	+ 1,1	24	26	+ 9,8	12	10	- 19,1
Le Controis-en-Sologne	3 372	3 574	+ 6,0	2 895	3 049	+ 5,3	192	160	- 16,9	284	365	+ 28,5
Coudes	290	282	- 3,0	229	227	- 1,1	27	23	- 16,6	34	32	- 5,0
Couffy	340	337	- 0,9	263	247	- 6,1	46	33	- 28,0	31	56	+ 83,1
Faverolles-sur-Cher	681	723	+ 6,1	574	609	+ 6,1	60	43	- 28,1	47	71	+ 50,9
Fresnes	506	539	+ 6,4	451	479	+ 6,2	24	25	+ 5,1	31	34	+ 10,7
Gy-en-Sologne	310	309	- 0,3	231	229	- 0,7	60	66	+ 11,2	19	13	- 31,9
Lassay-sur-Croisne	133	142	+ 6,2	104	110	+ 5,5	23	17	- 26,0	7	15	+ 130,3
Mareuil-sur-Cher	661	679	+ 2,7	501	513	+ 2,3	109	111	+ 1,5	52	56	+ 8,2
Méhers	183	194	+ 6,5	144	151	+ 5,2	17	18	+ 4,0	22	25	+ 17,6
Meusnes	682	698	+ 2,4	498	519	+ 4,2	104	112	+ 7,7	80	67	- 16,3
Monthou-sur-Cher	567	575	+ 1,5	438	441	+ 0,7	61	48	- 20,3	68	85	+ 26,2
Montrichard Val de Cher	2 708	2 710	+ 0,1	2 137	1 995	- 6,7	223	227	+ 1,8	348	488	+ 40,3
Noyers-sur-Cher	1 519	1 550	+ 2,0	1 256	1 238	- 1,4	102	154	+ 51,0	161	158	- 1,9
Oisly	180	194	+ 7,8	146	160	+ 9,6	18	15	- 16,7	16	19	+ 18,8
Pontlevoy	863	881	+ 2,2	680	702	+ 3,2	80	94	+ 16,6	102	86	- 16,3
Pouillé	449	457	+ 1,8	359	354	- 1,5	61	59	- 3,8	28	44	+ 55,1
Rougeou	59	69	+ 15,7	49	60	+ 23,9	9	8	- 2,0	2	0	- 100,0
Saint-Aignan	1 862	1 923	+ 3,3	1 422	1 410	- 0,9	159	222	+ 40,0	281	292	+ 3,8
Saint-Georges-sur-Cher	1 425	1 483	+ 4,0	1 101	1 143	+ 3,8	202	193	- 4,2	122	146	+ 19,4
Saint-Julien-de-Chédon	415	435	+ 4,8	342	358	+ 4,7	40	39	- 2,5	33	38	+ 15,2
Saint-Romain-sur-Cher	791	808	+ 2,1	665	680	+ 2,2	72	52	- 27,6	54	76	+ 40,9
Sassay	407	461	+ 13,3	354	406	+ 14,7	17	19	+ 11,8	36	36	+ 0,0
Seigy	640	668	+ 4,4	513	524	+ 2,3	58	84	+ 45,8	69	59	- 14,8
Selles-sur-Cher	2 626	2 600	- 1,0	1 985	1 991	+ 0,3	224	217	- 2,9	417	392	- 6,0
Soings-en-Sologne	772	835	+ 8,2	660	704	+ 6,7	68	56	- 17,7	44	75	+ 70,5
Thésée	682	672	- 1,4	534	527	- 1,3	77	79	+ 1,8	70	66	- 5,5
Vallières-les-Grandes	416	432	+ 3,9	332	349	+ 5,2	49	34	- 31,3	35,58	49,77	+ 39,9
<b>Val-de-Cher-Controis</b>	<b>26 505</b>	<b>27 333</b>	<b>+ 3,1</b>	<b>21 208</b>	<b>21 603</b>	<b>+ 1,9</b>	<b>2 531</b>	<b>2 544</b>	<b>+ 0,5</b>	<b>2 766</b>	<b>3 186</b>	<b>+ 15,2</b>
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>178 481</b>	<b>183 643</b>	<b>+ 2,9</b>	<b>146 867</b>	<b>149 623</b>	<b>+ 1,9</b>	<b>14 459</b>	<b>14 472</b>	<b>+ 0,1</b>	<b>17 155</b>	<b>19 548</b>	<b>+ 14,0</b>
<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>1 329 841</b>	<b>1 382 797</b>	<b>+ 4,0</b>	<b>1 128 833</b>	<b>1 157 650</b>	<b>+ 2,6</b>	<b>84 601</b>	<b>86 778</b>	<b>+ 2,6</b>	<b>116 407</b>	<b>138 368</b>	<b>+ 18,9</b>
<b>France métropolitaine</b>			<b>+ 5,3</b>			<b>+ 4,2</b>			<b>+ 8,1</b>			<b>+ 13,9</b>

D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017

## Des logements inoccupés plus nombreux



D'après source : INSEE - RP 2017

### Près de 12 % de logements inoccupés dans le Val-de-Cher-Controis

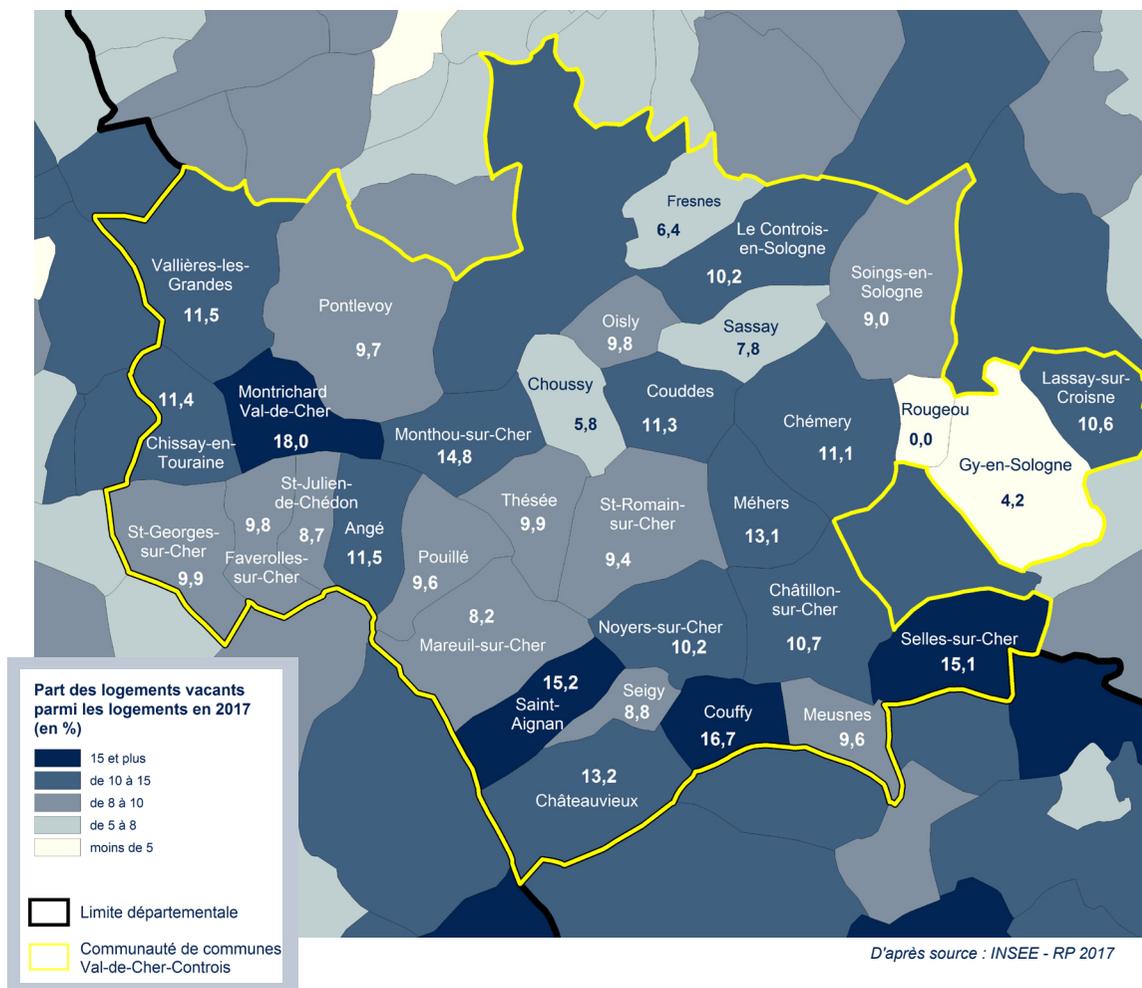
> A l'image du Loir-et-Cher, le parc des logements vacants dans la communauté ne cesse d'augmenter depuis 1999. Il approche **3 190 logements en 2017**, soit 11,7 % du parc total (contre 7,8 % en 1999).

> Au cours des cinq dernières années, il s'est étoffé de **420 unités supplémentaires**, soit une hausse de **15,2 % entre 2012 et 2017**, supérieure à celle du département.

> **Les localités de Montrichard Val de Cher** (+ 140 logements dont une partie pourrait être imputable aux Résidences Touraine) et **Le Controis-en-Sologne** (+ 81) représentent à elles seules plus de la moitié de la progression de la vacance au sein de la communauté.

> Le phénomène de vacance est particulièrement marqué dans les **secteurs de Saint-Aignan, Selles-sur-Cher et Montrichard Val de Cher** où les taux de logements inoccupés avoisinent ou dépassent les 15 %.

## Part des logements vacants dans le total des logements en 2017 (en %)



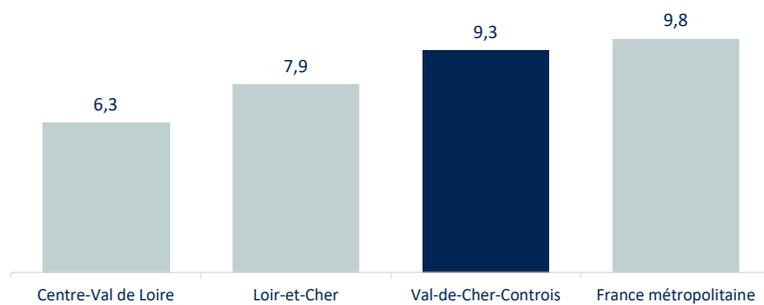
### DÉFINITION

Un **logement vacant** est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants :

- proposé à la vente, à la location ;
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;
- en attente de règlement de succession ;
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

# Un parc important de résidences secondaires...

Part des résidences secondaires et des logements occasionnels dans le total des logements en 2017 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017

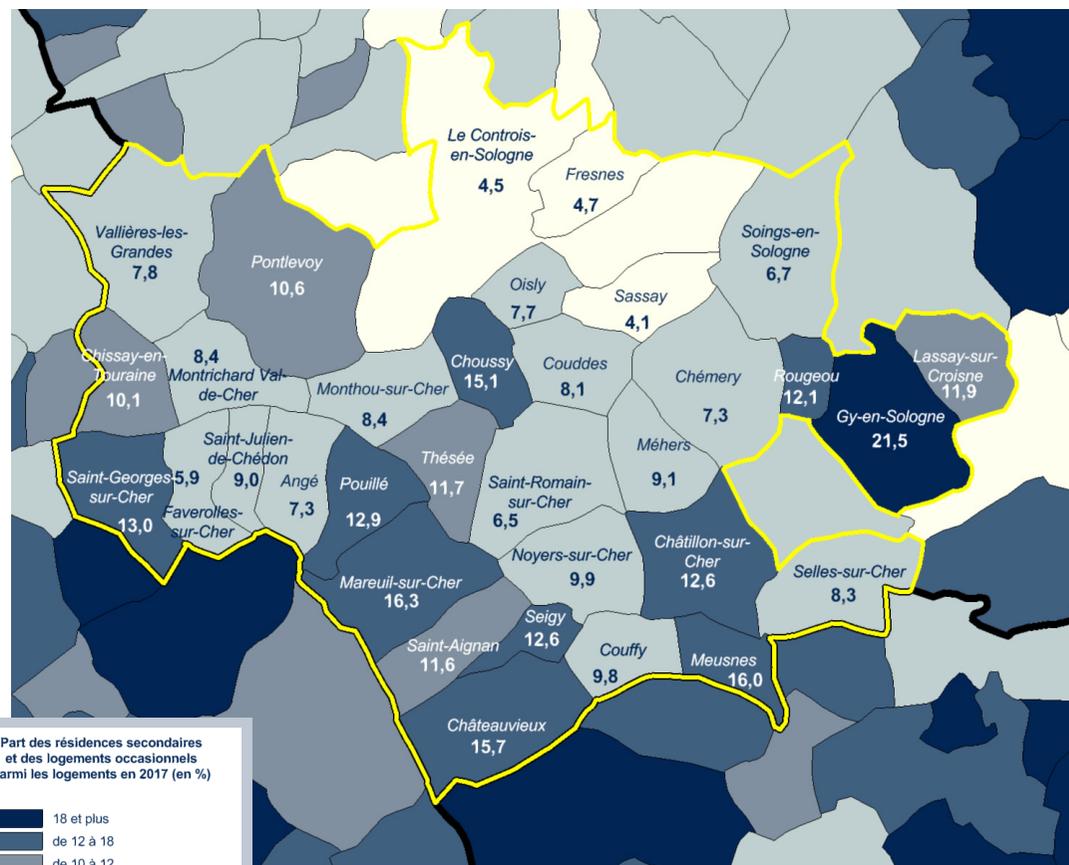
## ... principalement localisé le long de la vallée du Cher

> La communauté totalise environ **2 545 résidences secondaires** ou logements occasionnels. Bien qu'en diminution depuis le début des années 1990, ce parc demeure **plutôt étoffé** et représente **9,3 % de logements** (7,9 % dans le département et 6,3 % en région).

> Cela témoigne probablement de plusieurs phénomènes : une forte vocation pour la villégiature de la vallée du Cher et son dynamisme touristique qui favorise notamment le développement des locations de courte durée via les plates-formes de location telles qu'Airbnb.

> Localement, le parc apparaît très **concentré dans les communes situées le long de la vallée du Cher**. Dans celles de la zone du Controis-en-Sologne, il est plus limité.

## Part des résidences secondaires et des logements occasionnels dans le total des logements en 2017 (en %)



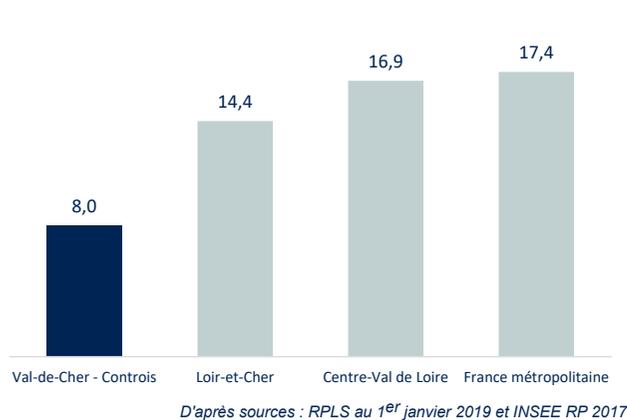
D'après source : INSEE - RP 2017

### DÉFINITION

Une **résidence secondaire** est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées.

# Un parc social assez peu développé

Proportion de logements HLM dans le total des résidences principales en 2019 (en %)



## Une offre très concentrée dans les pôles

> Au 1<sup>er</sup> janvier 2019, **1 736 logements sociaux des organismes HLM** sont recensés sur le territoire de la communauté de communes, dont 1 706 proposés à la location. Au total, **27 des 33 communes** de Val-de-Cher-Controis **proposent une offre locative sociale** ; mais plus de 70 % du parc sont localisés à Montrichard Val de Cher, Saint-Aignan, Selles-sur-Cher et Le Controis-en-Sologne.

> L'offre des organismes HLM apparaît dans l'ensemble peu étoffée. Elle représente **8 % des résidences principales** contre 14,4 % en Loir-et-Cher et 16,9 % en moyenne dans le Centre-Val de Loire. Val-de-Cher-Controis se classe au 7<sup>e</sup> rang des EPCI du Loir-et-Cher pour l'importance de ce ratio.

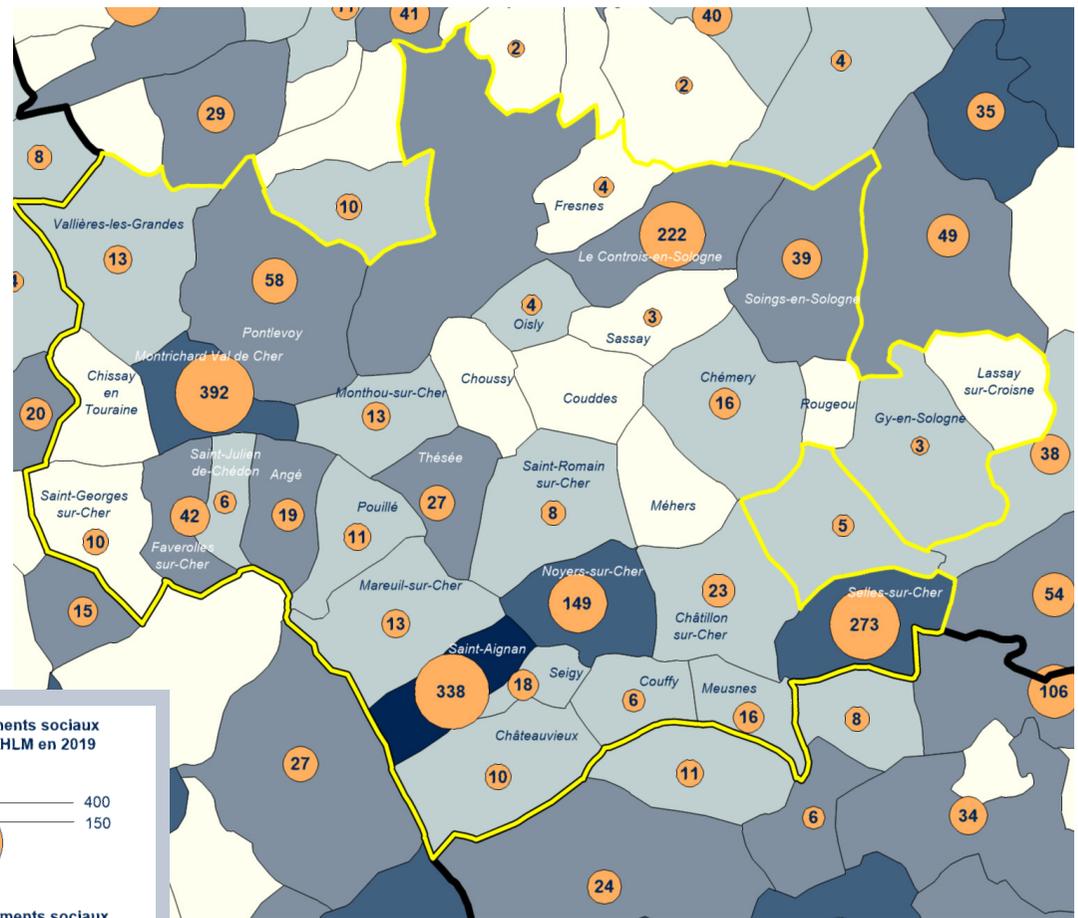
> **Au cours des 4 dernières années, 79 logements ont été mis en service**, soit 4,6 % de l'ensemble du parc social existant, un nombre supérieur à celui du Loir-et-Cher (3,1 %).

> **Le taux de vacance** y est relativement bas comparé au département : **5,2 %** contre 8,1 % pour le Loir-et-Cher qui affiche un des taux les plus élevés des départements français. Cela représente **89 logements au total**.

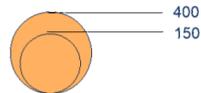
> **La vacance de plus de 3 mois**, dite vacance structurelle, concerne 46 logements du territoire, soit **2,7 %** des logements proposés à la location (Loir-et-Cher : 5,6 %).

> Les dernières statistiques (source AFIDEM USH) montrent un **faible taux de pression de la demande sur le territoire** : 419 demandes en cours pour 227 attributions à fin décembre 2019, soit un **taux de 1,8**. Ce ratio est assez proche de celui observé en Loir-et-Cher (2,2) et très inférieur au niveau national (4,8).

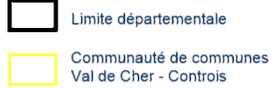
# Nombre de logements sociaux des organismes HLM au 1<sup>er</sup> janvier 2019 et proportion de logements HLM dans le total des résidences principales en 2017



Nombre de logements sociaux des organismes HLM en 2019



Part des logements sociaux des organismes HLM parmi les logements en 2017 (en %)



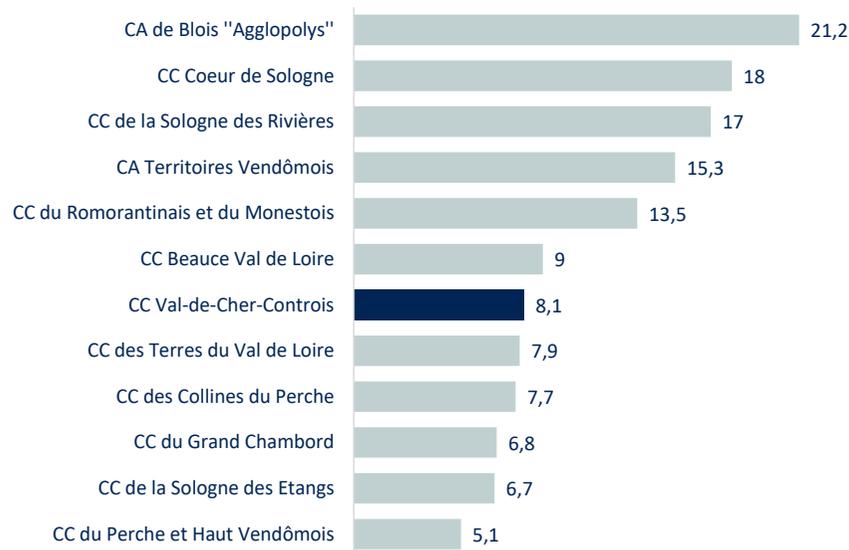
D'après sources : RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2019 et RP 2017

### DÉFINITION

Le répertoire du parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) recense l'ensemble des logements appartenant aux bailleurs sociaux. Le parc locatif social désigne l'ensemble des logements, conventionnés ou non, pour lesquels le statut du bailleur contraint son activité (OPH, ESH) auquel s'ajoutent les logements conventionnés des autres bailleurs (SEM...).

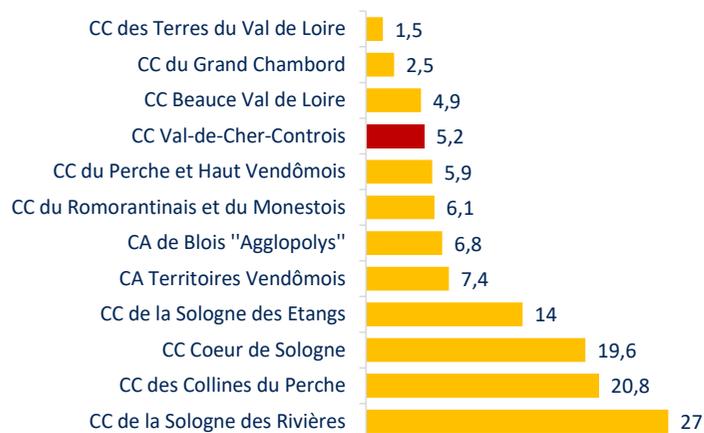
Sont ainsi exclus les logements non conventionnés appartenant à une SEM dont les caractéristiques sont proches du secteur libre.

**Proportion de logements HLM  
dans le total des résidences principales en 2017 (en %)**



D'après sources : RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2019 et INSEE RP 2017

**Taux de vacance des logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2019 (en %)**



D'après source : RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2019

**Pression de la demande (situation à fin décembre 2019)**

	Demandes en cours	Attributions	Taux de pression
Val-de-Cher - Controis	410	227	1,8
Loir-et-Cher	4 877	2 230	2,2
Centre-Val de Loire			2,6
France métropolitaine			4,8

D'après source : AFIDEM USH

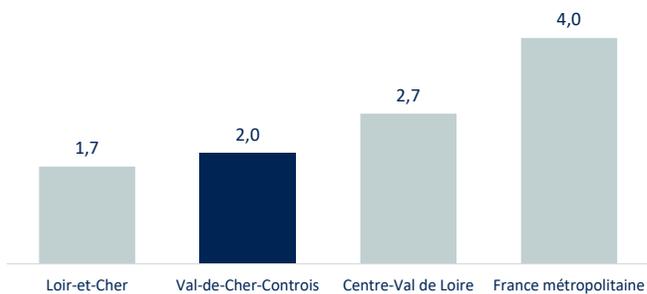


**Projet de construction d'une résidence sociale  
pour jeunes actifs à Saint-Aignan**

La Société HLM 3F Résidences projette la construction d'un bâtiment de 82 logements à Saint-Aignan (79 T1, T1' et T1 bis, 2 T2 et 1 T3). Cette opération permettra de répondre à la forte demande émanant des jeunes actifs, des saisonniers et des apprentis pour cette typologie de logements sur le territoire.

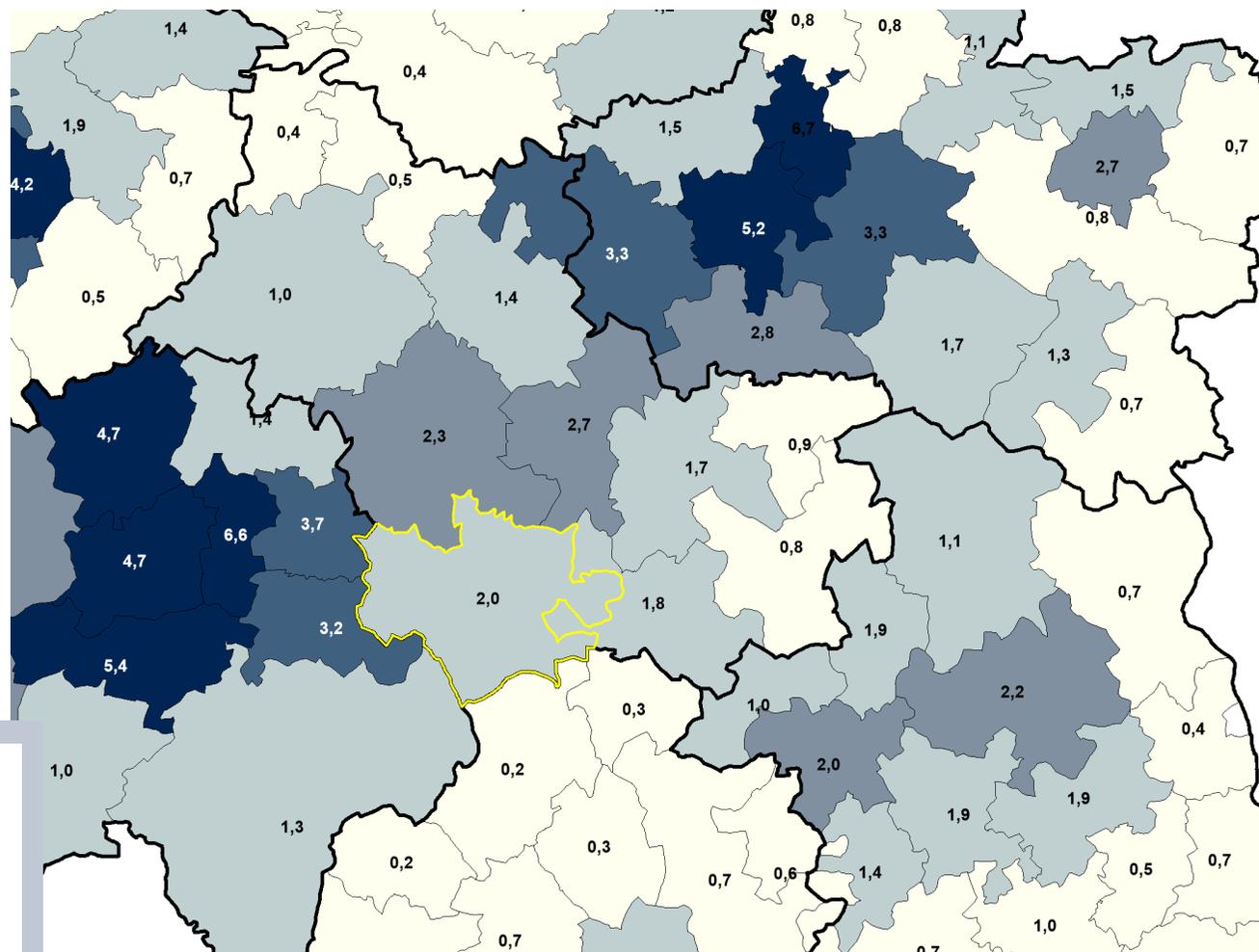


Taux de construction nouvelle par territoire en 2016-2019 (en %)



D'après sources : SITADEL2 et INSEE - RP 2016

Taux de construction nouvelle par territoire en 2016-2019 (en %)



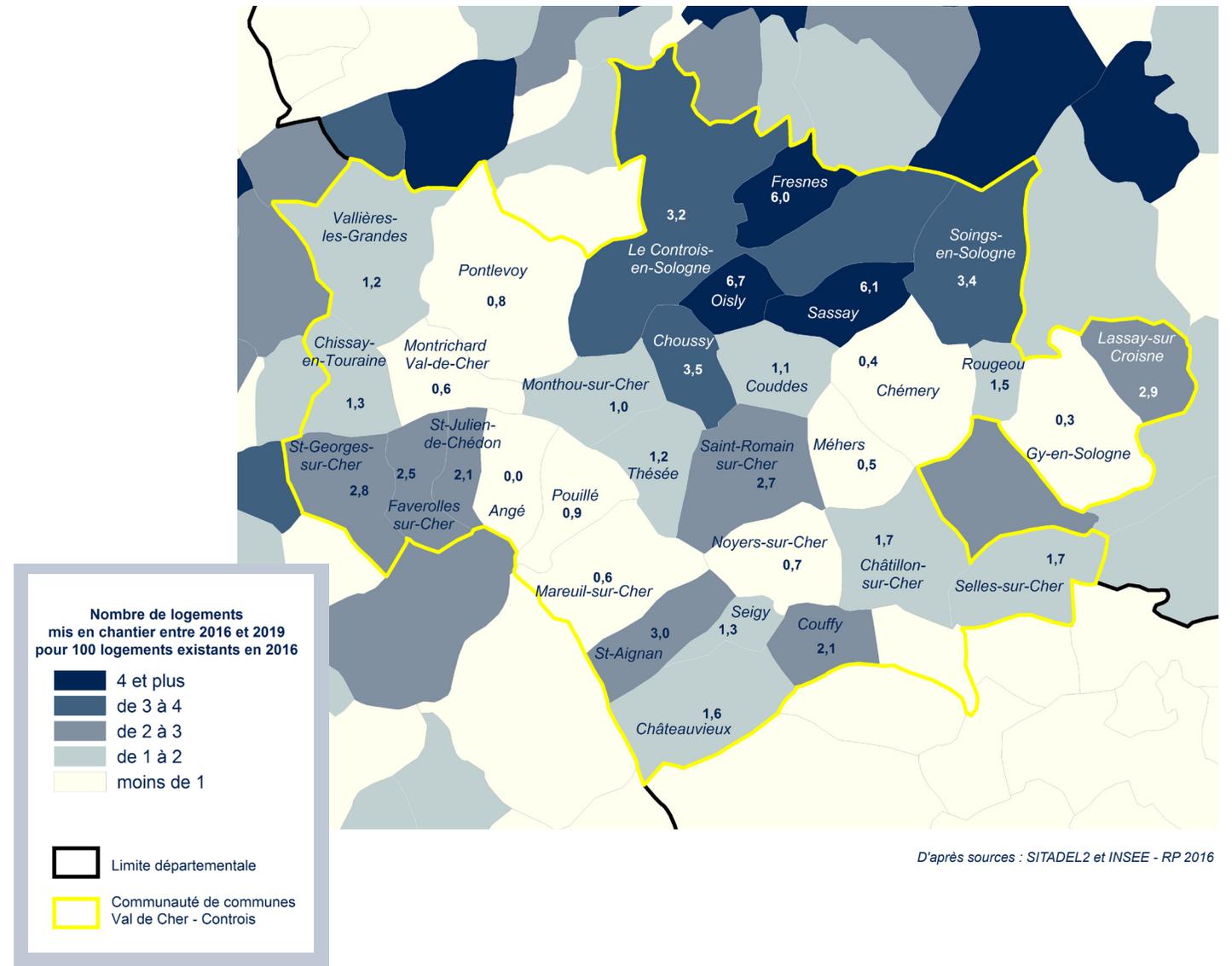
Nombre de logements mis en chantier entre 2016 et 2019 pour 100 logements existants en 2016

- 4 et plus
- de 3 à 4
- de 2 à 3
- de 1 à 2
- moins de 1

- Val-de-Cher - Controis
- Limite départementale
- Périmètre des EPCI

D'après sources : SITADEL2 et INSEE - RP 2016

## Taux de construction nouvelle par commune 2016-2019

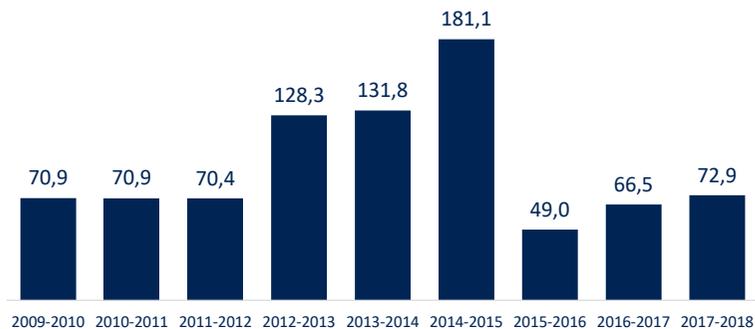


### DÉFINITION

**Taux de construction nouvelle 2016-2019** : rapporté au parc en début de période, le nombre des logements mis en chantier entre 2016 et 2019 permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

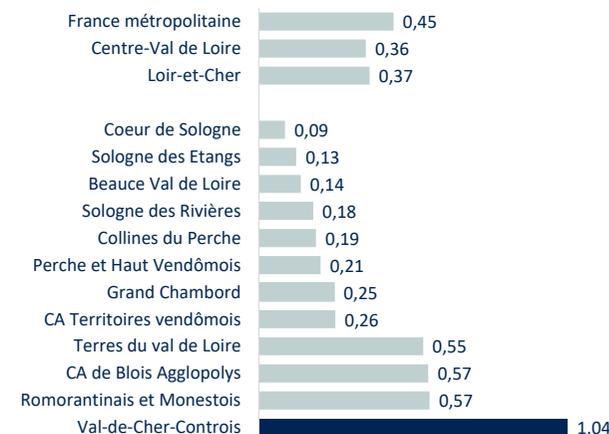
# 94 ha artificialisés en moyenne chaque année entre 2009 et 2018

Nombre d'hectares artificialisés annuellement en Val-de-Cher-Controis entre 2009 et 2018



D'après source : Fichiers fonciers

Part de la surface artificialisée du territoire entre 2009 et 2018 (en %)



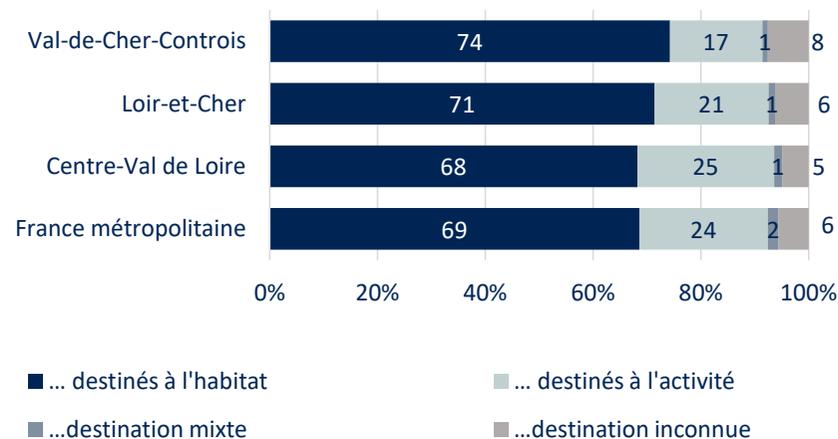
D'après source : Fichiers fonciers

> Selon les données issues des fichiers fonciers, **842 ha d'espaces naturels, agricoles ou forestiers** ont été **artificialisés** entre 2009 et 2018 sur l'ensemble du territoire communautaire.

> Comme au niveau national mais dans une plus forte proportion, le **principal moteur de cette artificialisation est l'habitat**, à hauteur de **74 % des superficies concernées**, loin devant la création de zones commerciales ou d'activités (17 %), le reste relevant de parcelles mixtes ou d'une destination inconnue.

> Le phénomène de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers est particulièrement prégnant dans le Val-de-Cher-Controis. Rapportée à la surface totale du territoire, **la part des surfaces artificialisées** au cours de cette période apparaît **nettement plus élevée que dans les territoires de référence** (2,8 fois plus importante que celle observée en Loir-et-Cher).

Répartition de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers selon le territoire entre 2009 et 2018 par destination (en %)



D'après source : Fichiers fonciers

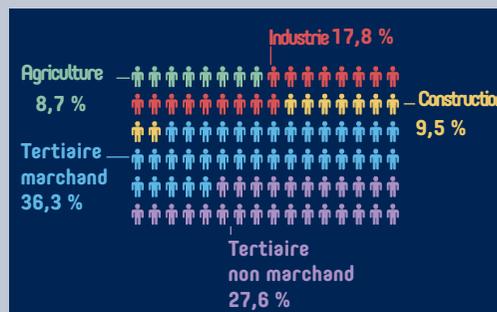




# Dynamiques économiques / zones d'activités

CHIFFRES-CLES

**15 869 EMPLOIS**



dont **15,8 %**  
de non-salariés

**- 0,4 %**

Évolution entre  
2012 et 2017 (en %)

D'après source : INSEE  
RP 2017 et 2012

*L'emploi salarié privé*

**9 159**  
emplois salariés du  
secteur privé  
(hors agriculture)

Evolution  
2017 et 2019

**+ 92**

+ 1 %



D'après source : URSSAF (2017 - 2019) au 31/12

*Agriculture*

**4 020**  
emplois salariés  
et non salariés  
et **2 590**  
salariés détachés  
(2018)

*Tourisme*

**1,78**  
million d'entrées en  
2019 dans les sites  
et manifestations  
touristiques

*Artisanat*

**25,4**  
établissements  
artisansaux pour  
1 000 habitants

*Zones d'activités*

**30**

Parcs d'activité

**4 550**  
emplois



Taux d'occupation

**71 %**



D'après source : INSEE RP 2017

# Une économie en pleine mutation

Les données du recensement de population permettent d'obtenir une vision globale de l'emploi dans le territoire. Les dernières disponibles datent de 2017.

## Fabrication, production, construction : 36 % des emplois

> La communauté comptait **près de 15 740 emplois** en 2017, toutes catégories confondues (derniers chiffres connus).

> L'économie locale conserve **une forte singularité avec les activités relevant du « Faire » : industrie, agriculture et construction**. Celles-ci concentrent encore **36 % des emplois**, quand le Loir-et-Cher en totalise 30 %, proportion déjà considérée comme élevée, et la région Centre-Val de Loire 26 %.

> Conséquence logique, **les services sont un peu moins importants que dans l'ensemble du département**. A l'exception des activités de gestion, un certain nombre de secteurs y sont un peu moins présents tels que la conception-recherche, le commerce inter-entreprises, l'administration publique...

## L'économie se transforme rapidement

> La structure de l'économie locale évolue à un rythme très rapide en comparaison de ce qui se passe ailleurs. En près de vingt ans :

> **L'industrie a perdu un peu de poids**, comme partout d'ailleurs, mais dans des proportions moindres. Elle représente encore **17,8 %** des emplois dans le périmètre du Val-de-Cher-Controis en 2017 contre 21,6 % en 1999. Néanmoins, ce secteur conserve son importance au niveau local : le Loir-et-Cher est le 15<sup>e</sup> département français présentant le plus haut taux d'emplois industriels (18 %).

> **L'agriculture a vu son poids se réduire de près de 5 points**. Elle offre néanmoins **8,7 % des emplois du territoire**, soit deux fois plus que dans le département (4,4 %) et la région (3,5 %) et trois fois plus qu'en France (2,6 %).

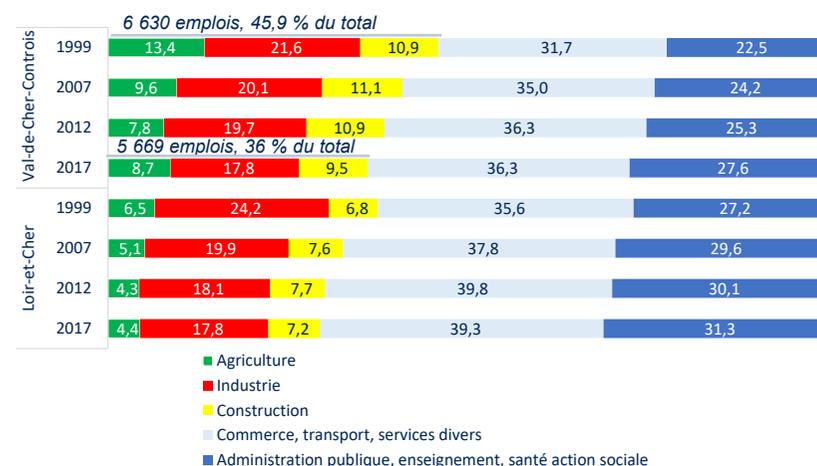
> **Le poids de la construction a également reculé (- 1,4 point)**. Cette branche a connu des difficultés depuis, non encore prises en compte dans ces statistiques. En revanche, il a sensiblement progressé **dans le Loir-et-Cher** (0,4 point de plus).

> **Ces trois secteurs réunis ont perdu 10 points au sein de l'économie communautaire depuis 1999**. À comparer aux 8 points perdus pour l'ensemble du Loir-et-Cher. La transformation de l'économie s'opère donc à marche forcée.

> Contre-pied logique de ces constats, **le poids des activités tertiaires** (marchandes ou non) **se renforce**, à la faveur du développement de certains secteurs à présent bien représentés tels que les **transports/logistique et les services de proximité**.

> L'économie présente (qui répond aux besoins des habitants et des personnes de passage) se développe (59 % des emplois environ).

Répartition comparée de l'emploi total par grand secteur selon le territoire (en %)



D'après source : INSEE - RP

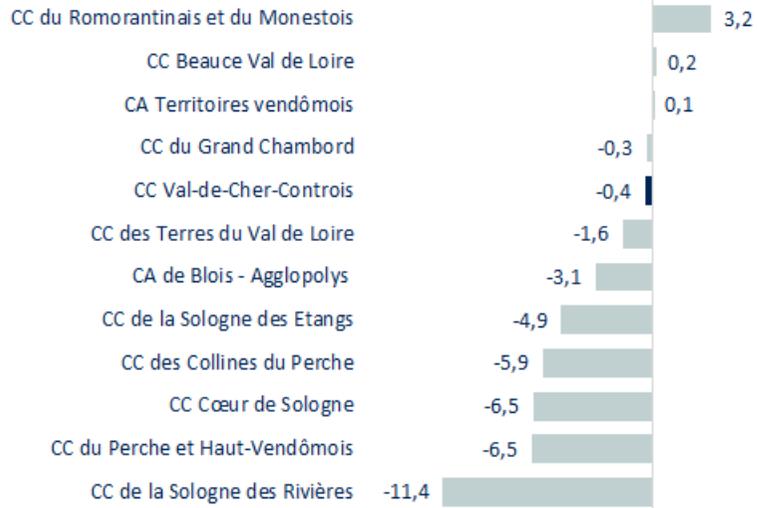
Evolution du nombre total d'emplois, salariés et non-salariés selon le territoire entre 2012 et 2017

	2012			2017			Évolution du nombre d'emplois entre 2011-2016 (en %)		
	total	salariés	non-salariés	total	salariés	non-salariés	total	salariés	non-salariés
Val-de-Cher-Controis	15 935	13 321	2 614	15 869	13 365	2 504	- 0,4	+ 0,3	- 4,2
Loir-et-Cher	126 433	109 969	16 464	124 020	107 763	16 257	- 1,9	- 2,0	- 1,3
Centre - Val de Loire							- 1,8	- 1,9	- 1,0
France métro.							+ 0,2	- 0,2	+ 3,0

D'après source : INSEE - RP

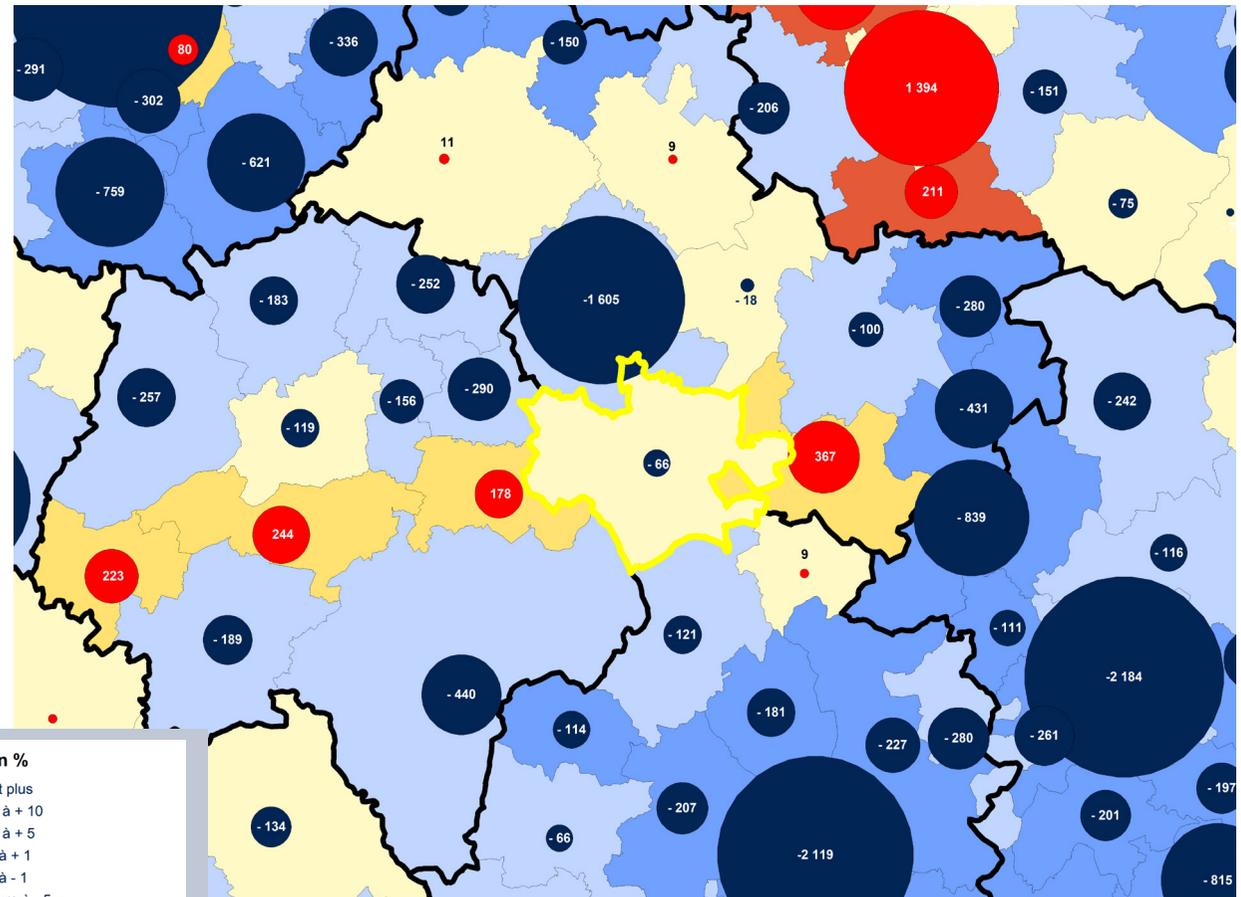


### Évolution du nombre total d'emplois entre 2012 et 2017 (en %)

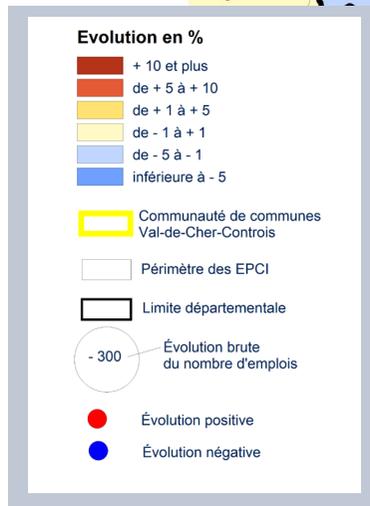


D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017

### Évolution de l'emploi total entre 2012 et 2017



D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017



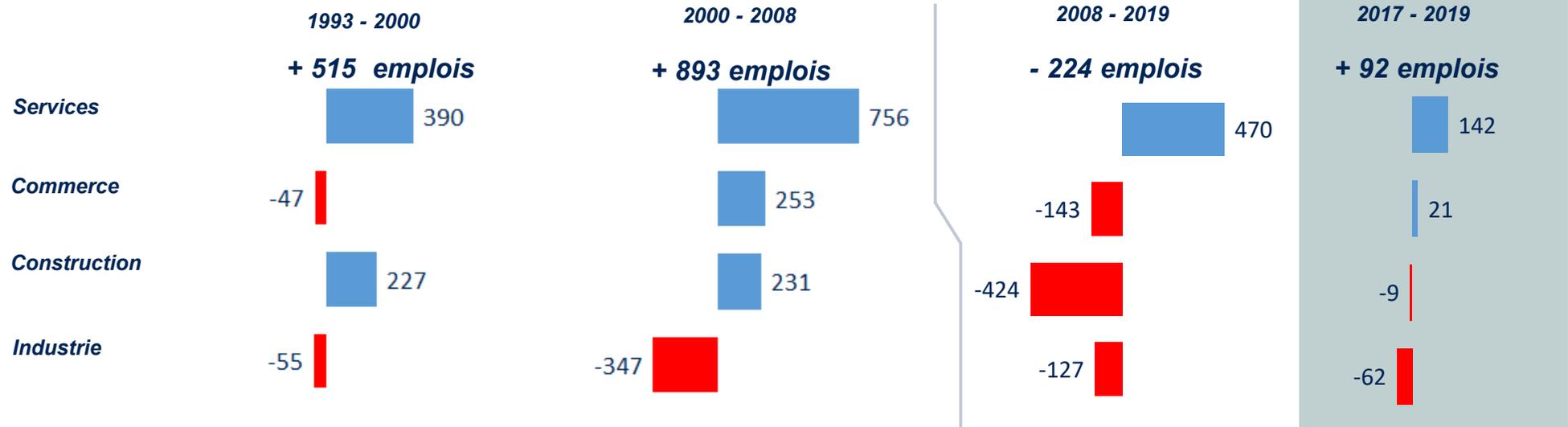
## Évolution du nombre total d'emplois selon le territoire (en %)

	Nombre d'emplois			Évolution 2007-2012		Évolution 2012-2017	
	2007	2012	2017	En nb.	En %	En nb.	En %
Angé	170	185	166	+ 15	+ 8,9	- 19	- 10,1
Châteauvieux	146	152	160	+ 6	+ 4,1	+ 9	+ 5,7
Châtillon-sur-Cher	245	270	217	+ 25	+ 10,2	- 53	- 19,6
Chémery	345	346	329	+ 1	+ 0,3	- 17	- 4,8
Chissay-en-Touraine	305	316	285	+ 11	+ 3,6	- 31	- 9,7
Choussy	43	52	62	+ 8	+ 19,5	+ 10	+ 18,8
Le Controis-en-Sologne	3 312	3 501	3 880	+ 189	+ 5,7	+ 379	+ 10,8
Coudes	102	117	98	+ 15	+ 14,6	- 19	- 15,9
Couffy	68	85	72	+ 17	+ 25,6	- 14	- 16,2
Faverolles-sur-Cher	289	294	257	+ 4	+ 1,5	- 37	- 12,5
Fresnes	143	153	133	+ 10	+ 7,1	- 21	- 13,5
Gy-en-Sologne	95	86	84	- 8	- 8,8	- 2	- 2,6
Lassay-sur-Croisne	22	24	22	+ 3	+ 13,7	- 2	- 8,5
Mareuil-sur-Cher	241	220	195	- 21	- 8,7	- 25	- 11,4
Méhers	24	39	50	+ 15	+ 60,6	+ 11	+ 27,8
Meusnes	219	239	217	+ 20	+ 9,1	- 22	- 9,2
Monthou-sur-Cher	395	393	342	- 2	- 0,6	- 51	- 12,9
Montrichard Val de Cher	2 476	2 364	2 286	- 112	- 4,5	- 78	- 3,3
Noyers-sur-Cher	969	922	966	- 47	- 4,9	+ 45	+ 4,8
Oisly	76	93	90	+ 16	+ 21,3	- 2	- 2,3
Pontlevoy	462	443	381	- 20	- 4,2	- 62	- 14,0
Pouillé	141	133	135	- 8	- 5,9	+ 2	+ 1,4
Rougeou	15	8	12	- 7	- 45,6	+ 3	+ 38,7
Saint-Aignan	1 695	1 822	1 859	+ 127	+ 7,5	+ 37	+ 2,0
Saint-Georges-sur-Cher	420	476	510	+ 57	+ 13,5	+ 34	+ 7,1
Saint-Julien-de-Chédon	496	451	487	- 45	- 9,1	+ 35	+ 7,9
Saint-Romain-sur-Cher	300	251	218	- 49	- 16,4	- 32	- 12,9
Sassay	118	106	121	- 12	- 10,6	+ 15	+ 14,4
Seigy	132	120	101	- 12	- 9,0	- 20	- 16,5
Selles-sur-Cher	1 589	1 441	1 333	- 148	- 9,3	- 108	- 7,5
Soings-en-Sologne	519	492	496	- 27	- 5,2	+ 4	+ 0,8
Thésée	193	182	160	- 11	- 5,9	- 22	- 12,3
Vallières-les-Grandes	115	159	146	+ 45	+ 39,1	- 14	- 8,6
<b>Val-de-Cher-Controis</b>	<b>15 881</b>	<b>15 935</b>	<b>15 869</b>	<b>+ 54</b>	<b>+ 0,3</b>	<b>- 66</b>	<b>- 0,4</b>
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>126 853</b>	<b>126 433</b>	<b>124 020</b>	<b>- 420</b>	<b>- 0,3</b>	<b>-2 414</b>	<b>- 1,9</b>
<b>Centre-Val de Loire</b>					<b>- 1,3</b>		<b>- 1,8</b>
<b>France métropolitaine</b>					+ 1,2		+ 0,2

D'après source : INSEE - RP 2007, 2012 et 2017

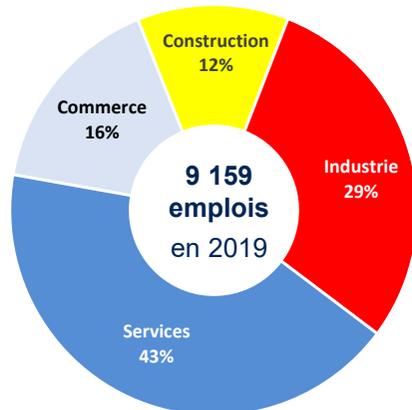
# Zoom sur l'emploi salarié privé non agricole

Évolution de l'emploi salarié du secteur privé (hors agriculture) par période dans le Val-de-Cher-Controis (en %)



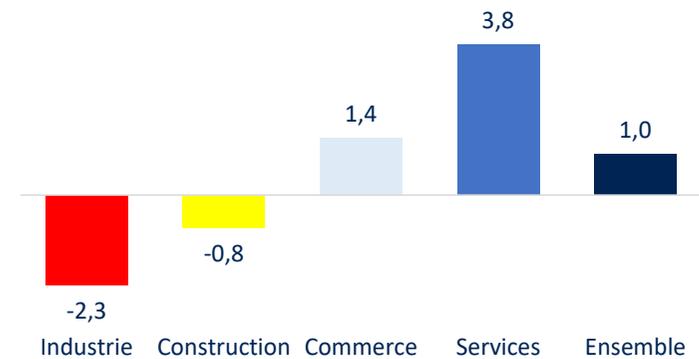
D'après source : Pôle Emploi (de 1992 à 2008) et URSSAF (2008 à 2018) au 31 décembre

Répartition de l'emploi salarié du secteur privé du Val-de-Cher-Controis (hors agriculture) par grand secteur d'activité en 2019 (en %)



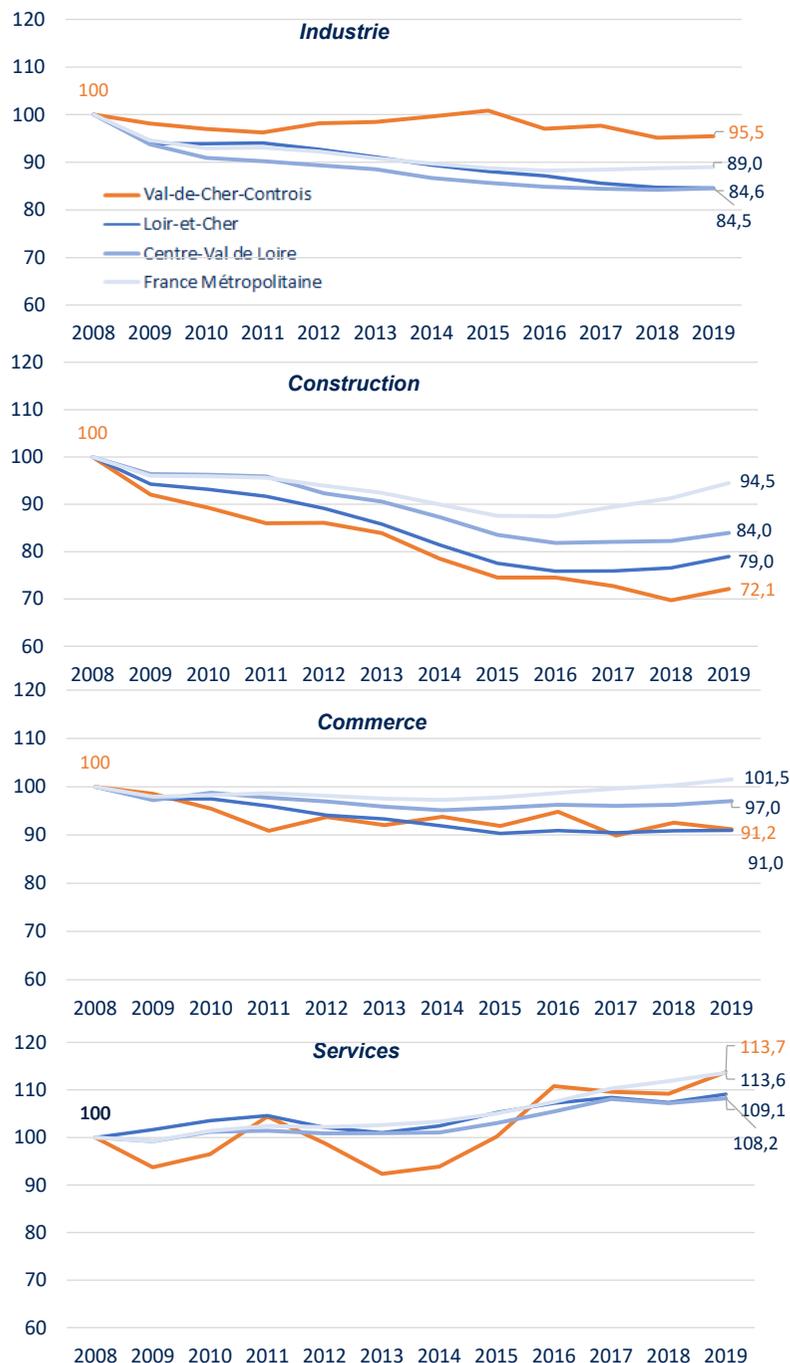
D'après source : URSSAF au 31 décembre

Évolution de l'emploi salarié privé du Val-de-Cher-Controis (hors agriculture) par grand secteur d'activité entre 2017 et 2019 (en %)

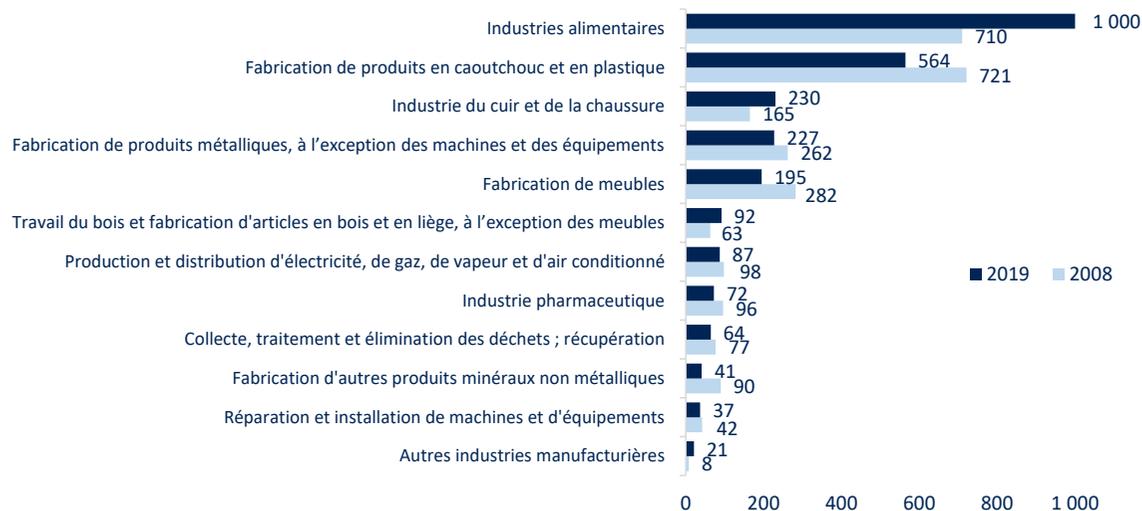


D'après source : URSSAF au 31 décembre

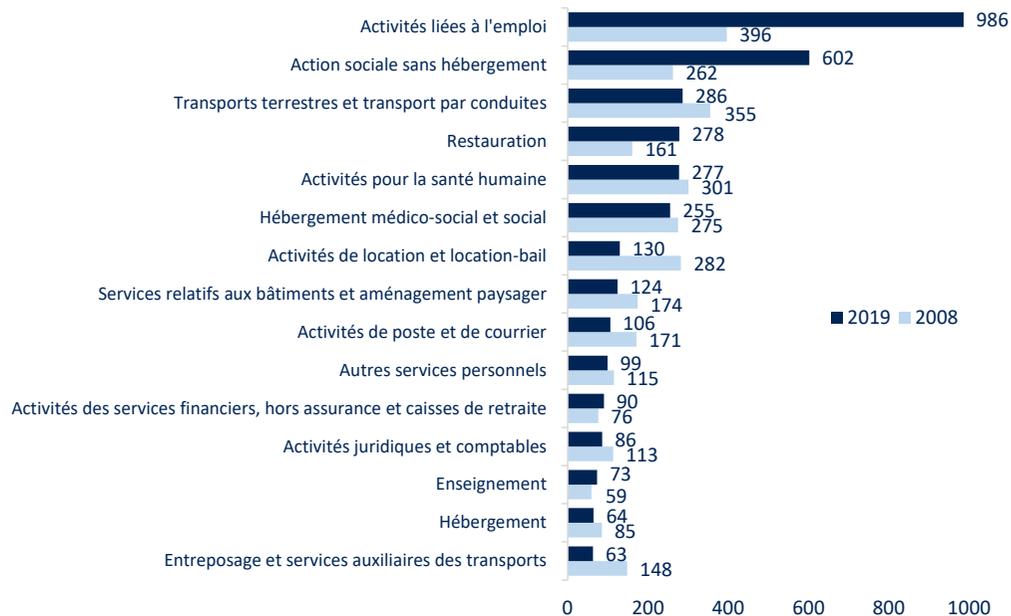
Évolution de l'emploi salarié privé par grand secteur (base 100 en 2008)



Évolution du nombre d'emplois salariés privés dans les principales branches industrielles de la communauté du Val-de-Cher-Controis entre 2008 et 2019 (effectif > 15)

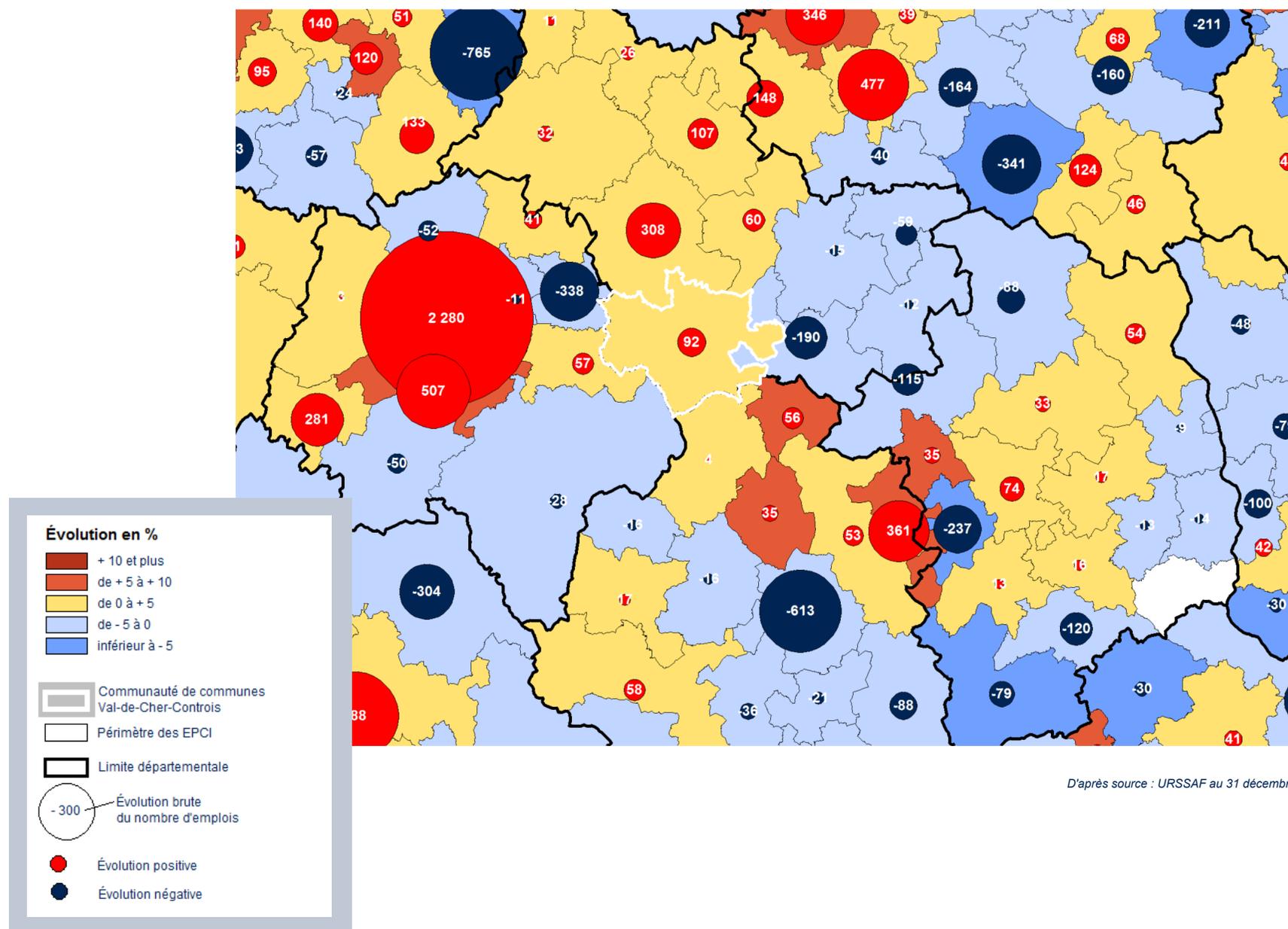


Évolution du nombre d'emplois salariés privés dans les principales branches des services de la communauté du Val-de-Cher-Controis entre 2008 et 2019 (effectif > 70)



D'après source : URSSAF au 31 décembre

## Évolution de l'emploi salarié privé entre 2017 et 2019 (hors agriculture - en %)



*D'après source : URSSAF au 31 décembre*

# Principales spécificités de l'économie locale (secteur privé)

## Indice de spécificité des activités du secteur privé (hors agriculture) en 2019

Le calcul des indices de spécificité permet d'identifier les activités sur- ou sous-représentées dans le territoire.

### Principales spécificités

- > Industrie du cuir
- > Fabrication de meubles
- > Industries agro-alimentaires
- > Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique
- > Travail du bois

	Nb. d'étab.	Nb. d'emplois	Part en % dans le total	Indice de spécificité	Évolution brute de l'emploi salarié privé		
					2017-2018	2018-2019	2009-2019
Industries alimentaires	57	1 000	10,9	4,5	-6	13	287
Industrie du cuir	5	230	2,5	5,7	-10	16	79
Travail du bois et fabrication d'articles en bois, à l'exception des meubles	8	92	1,0	3,0	20	3	12
Industrie pharmaceutique	1	72	0,8	0,6	-6	-6	-28
Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	5	564	6,2	3,3	-51	-8	-144
Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	14	227	2,5	0,9	-4	-4	-1
Fabrication de meubles	3	195	2,1	5,5	-16	-2	-77
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	1	87	1,0	0,6	-3	-1	-20
Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	3	64	0,7	1,2	1	4	-7
<b>Industrie</b>	<b>129</b>	<b>2 686</b>	<b>29,3</b>	<b>1,3</b>	<b>-71</b>	<b>9</b>	<b>-74</b>
Génie civil	3	80	0,9	0,9	5	-21	-39
Travaux de construction spécialisés	166	1000	10,9	1,6	-47	59	-203
<b>Construction</b>	<b>176</b>	<b>1 098</b>	<b>12,0</b>	<b>1,5</b>	<b>-46</b>	<b>37</b>	<b>-303</b>
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	38	134	1,5	0,6	-1	3	-24
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	47	450	4,9	1,1	19	-30	-104
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	126	895	9,8	1,0	25	5	9
<b>Commerce</b>	<b>211</b>	<b>1 479</b>	<b>16,1</b>	<b>1,0</b>	<b>43</b>	<b>-22</b>	<b>-119</b>
Transports terrestres et transport par conduites	36	286	3,1	0,8	-7	-12	-93
Entreposage et services auxiliaires des transports	6	63	0,7	0,3	-5	0	-90
Activités de poste et de courrier	4	106	1,2	0,9	-32	3	-58
Hébergement	31	64	0,7	0,8	0	5	-55
Restauration	88	278	3,0	0,8	11	33	134
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	25	90	1,0	0,7	2	3	10
Activités juridiques et comptables	17	86	0,9	0,8	1	1	-8
Activités de location et location-bail	2	130	1,4	2,8	1	3	29
Activités liées à l'emploi	22	986	10,8	1,6	17	140	679
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	10	124	1,4	0,5	-5	5	-53
Enseignement	21	73	0,8	0,5	0	7	17
Activités pour la santé humaine	41	277	3,0	1,1	-22	-5	-12
Hébergement médico-social et social	8	255	2,8	0,9	1	-18	-46
Action sociale sans hébergement	15	602	6,6	1,5	7	-2	330
Autres services personnels	42	99	1,1	0,9	15	-9	-24
<b>Services</b>	<b>532</b>	<b>3 896</b>	<b>42,5</b>	<b>0,8</b>	<b>-14</b>	<b>156</b>	<b>685</b>
<b>Total</b>	<b>1 048</b>	<b>9 159</b>	<b>100,0</b>		<b>-88</b>	<b>180</b>	<b>189</b>

### MÉTHODOLOGIE

La spécificité se mesure par l'intermédiaire d'un indice calculé ainsi : part de la branche N dans le total des emplois du périmètre / part de la branche N dans le total des emplois de la région. Les données utilisées sont celles de l'Urssaf au 31/12/2019, correspondant à l'emploi salarié du secteur privé (hors agriculture) uniquement. Un indice supérieur à 1 est signe d'une spécificité du périmètre dans l'activité concernée.

D'après source : URSSAF (Nb emplois > 60)

# Un pôle important d'emplois agricoles...

## Répartition et évolution du nombre d'exploitations agricoles par type d'activité selon le territoire entre 2016 et 2019

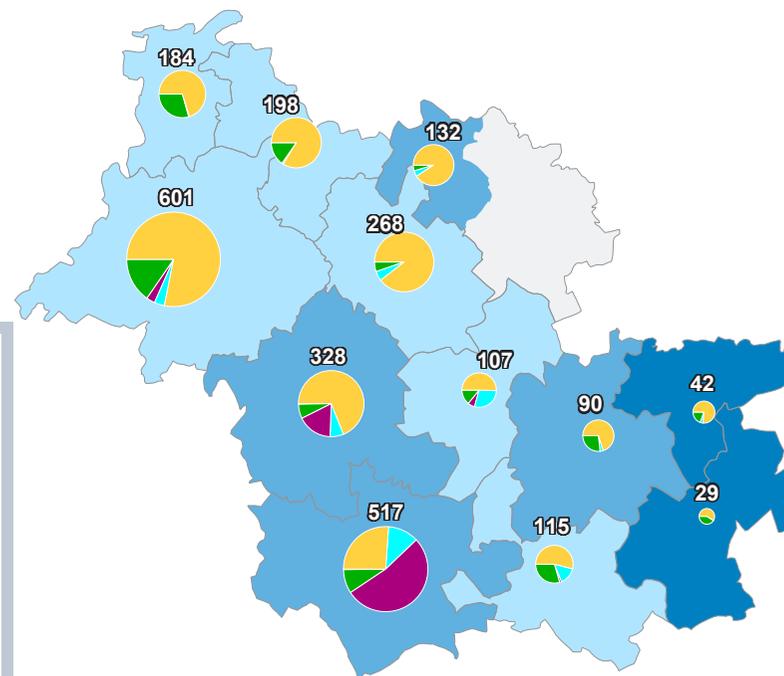
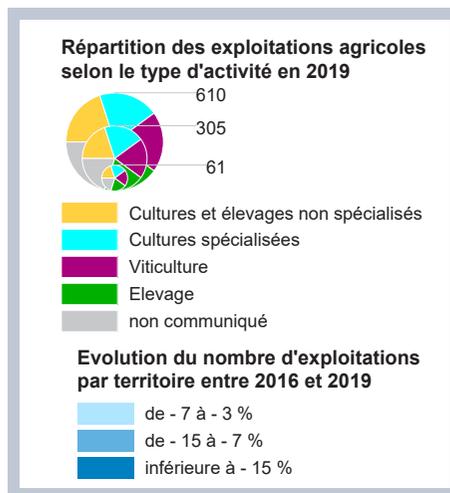
### ...mais une soixantaine de disparitions d'exploitations depuis 2016

> Selon les dernières données disponibles de la MSA, la communauté de communes Val-de-Cher-Controis totalise **517 exploitations agricoles en 2019**, soit 60 de moins qu'en 2016 (- 10,4 %). La diminution est plus prononcée qu'en Loir-et-Cher (- 7,2 %).

> Le paysage agricole du Val-de-Cher-Controis est dominé par la **viticulture** qui occupe un peu **plus de la moitié des exploitations agricoles**. La communauté est le **premier territoire viticole du Loir-et-Cher**, elle regroupe plus des 3/4 des exploitations viticoles du département. Soulignons d'ailleurs que 15,5 % de la surface de Val-de-Cher-Controis est en AOC viticole.

> En dépit de cette concentration, l'agriculture du Val-de-Cher-Controis apparaît **diversifiée** : 26,1 % des exploitations agricoles s'adonnent aux **cultures et élevages non spécialisés** et 11,8 % aux **cultures spécialisées**. Comparativement, l'élevage est moins présent et occupe seulement 9,1 % des exploitations.

> Le périmètre communautaire compte également **147 autres entreprises relevant du régime agricole en 2019** (6 structures de moins qu'en 2016). Elles sont notamment spécialisées dans l'aménagement paysager, les travaux agricoles et le commerce... Le Zoo-Parc de Beauval (site touristique le plus visité de la région Centre-Val de Loire) figure parmi elles.



Source : MSA Berry-Touraine (fichier entreprises)

### Évolution du nombre d'exploitations agricoles dans le Val-de-Cher-Controis entre 2016 et 2019 par type d'activité

	Nombre d'exploitations agricoles		Poids en 2019 (%)	Évolution entre 2016 et 2019	
	En 2016	En 2019		Brute	En %
Cultures et élevages non spécialisés	156	135	26,1	- 21	- 13,5
Cultures spécialisées	72	61	11,8	- 11	- 15,3
Viticulture	298	273	52,8	- 25	- 8,4
Élevage	50	47	9,1	- 3	- 6
Non communiqué	1	1	0,2	-	-
<b>Ensemble</b>	<b>577</b>	<b>517</b>	<b>100</b>	<b>-60</b>	<b>- 10</b>

D'après source : Observatoire de l'Économie et des Territoires, Direction Départementale des Territoires, MSA Berry-Touraine, Chambre d'agriculture de Loir-et-Cher (L'emploi agricole en Loir-et-Cher, Juin 2020)



#### Le bio gagne du terrain : 1 exploitation sur 10 s'y est engagée

Fin 2019, **57 exploitations** étaient engagées en agriculture biologique dans le Val-de-Cher-Controis (8 unités de plus qu'en 2018). Cela représente **10,3 %** des exploitations agricoles de la communauté.

D'après source : Agence bio

**Répartition et évolution de la SAU par famille de cultures entre 2015 et 2018 dans le Val-de-Cher-Controis**

	Surface agricole utile (en ha)		Poids en 2018 (%)	Évolution 2015-2018	
	2015	2018		Brute	En %
Polyculture	19 152	18 233	55,6	-919	-4,8
Cultures spécialisées	1 054	1 220	3,7	166	15,8
Viticulture	4 456	4 564	13,9	107	2,4
Cultures fourragères	539	751	2,3	212	39,3
Surfaces en herbe	3 404	3 928	12,0	524	15,4
Divers	560	609	1,9	49	8,7
Jachère	3 792	3 462	10,6	-330	-8,7
<b>Ensemble</b>	<b>32 956</b>	<b>32 766</b>	<b>100,0</b>	<b>-190</b>	<b>-0,6</b>

D'après source : Observatoire de l'Économie et des Territoires, Direction Départementale des Territoires, MSA Berry-Touraine, Chambre d'agriculture de Loir-et-Cher (L'emploi agricole en Loir-et-Cher, Juin 2020)

### Les cultures spécialisées et la viticulture gagnent en surface agricole

> La **surface agricole utile (SAU)** couvre **40,2 % de la superficie totale** du Val-de-Cher-Controis, soit un total de **32 766 ha en 2018** (d'après source Agence de Services et de Paiement - RPG).

> En trois ans (2015-2018), elle s'est **contractée de 190 ha (- 0,6 %)** ; une évolution voisine de celle du Loir-et-Cher (- 0,7 %).

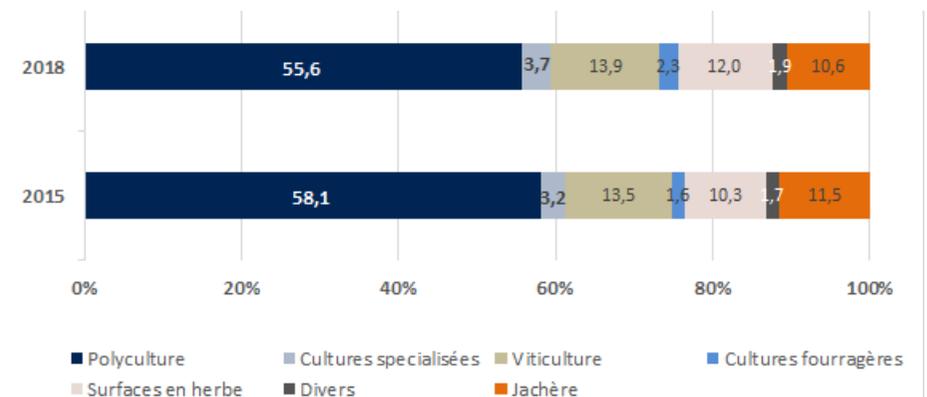
> Les exploitations agricoles de la communauté sont parmi **les plus petites du Loir-et-Cher** en raison de l'orientation agricole du territoire (maraîchage, viticulture). Elles valorisent **en moyenne 61 ha** en 2018 (+ 4 ha par rapport à 2016). A titre de comparaison, ce ratio est de 118 ha à Agglopolys, territoire pour lequel la SAU et le nombre d'exploitations sont assez similaires.

> Plus de la moitié de la SAU est occupée par **les grandes cultures** principalement localisées dans 5 communes (Pontlevoy, Controis-en-Sologne, Vallières-les-Grandes, Châteauvieux, Chémery).

> Leurs **surfaces ont reculé** de 4,8 % entre 2015 et 2018, alors que celles **consacrées aux cultures spécialisées et à la viticulture s'étendent**.

> Les **cultures fourragères** et les **surfaces toujours en herbe** ont également progressé, affichant des gains respectifs de 212 ha (+ 39,3 %) et 524 ha (15,4 %) entre 2015 et 2018.

### Évolution de la répartition (en %) de la SAU par famille de cultures dans le Val-de-Cher-Controis entre 2015 et 2018



D'après source : Observatoire de l'Économie et des Territoires, Direction Départementale des Territoires, MSA Berry-Touraine, Chambre d'agriculture de Loir-et-Cher (L'emploi agricole en Loir-et-Cher, Juin 2020)

## Forte densité de salariés

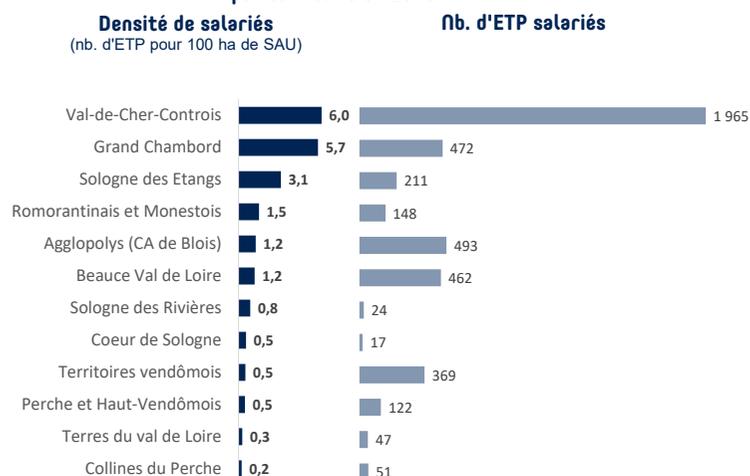
> Le Val-de-Cher-Controis concentre une proportion importante de la main d'oeuvre agricole du département. En 2018, les exploitations agricoles de la communauté employaient **593 non-salariés** et **3 429 salariés** auxquels s'ajoutaient près de **2 600 emplois occupés par des salariés détachés, bulgares pour la quasi totalité.**

Ces exploitations agricoles (cultures spécialisées et viticulture) sont très gourmandes en main d'oeuvre : 6 ETP en moyenne pour 100 ha de SAU, soit la **plus forte densité de main d'oeuvre du Loir-et-Cher.**

> La communauté concentre à elle seule **40 % des salariés agricoles du Loir-et-Cher (1<sup>er</sup> rang des EPIC)** principalement sur les pôles de **Soings-en-Sologne** (253 ETP) et du **Controis-en-Sologne** (121 ETP).

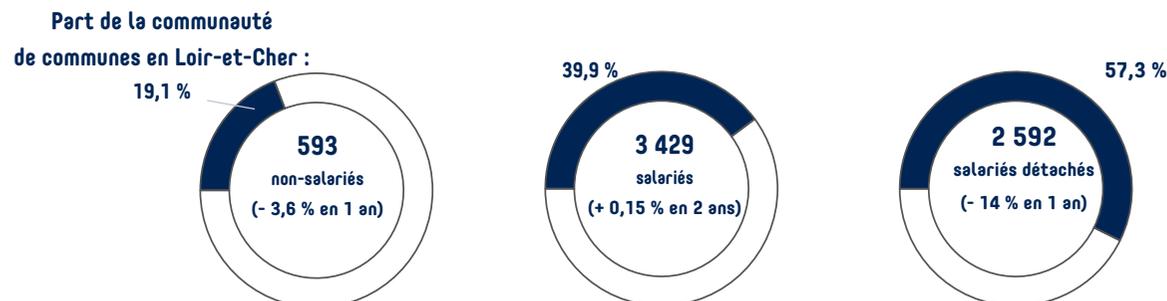
> Entre 2016 et 2018, **l'emploi salarié en ETP** s'est légèrement contracté, de 1 % ; les salariés sont certes légèrement plus nombreux mais leur temps de travail n'a pas augmenté.

### Comparaison de la densité et du nombre d'ETP salariés (incluant les salariés détachés) par territoire en 2018



D'après source : Observatoire de l'Économie et des Territoires, Direction Départementale des Territoires, MSA Berry-Touraine, Chambre d'agriculture de Loir-et-Cher (L'emploi agricole en Loir-et-Cher, Juin 2020)

### Effectifs salariés et non-salariés des exploitations agricoles du Val-de-Cher-Controis en 2018 et poids dans le total départemental



D'après source : Observatoire de l'Économie et des Territoires, Direction Départementale des Territoires, MSA Berry-Touraine, Chambre d'agriculture de Loir-et-Cher (L'emploi agricole en Loir-et-Cher, Juin 2020)

### Répartition et évolution des effectifs NON-SALARIÉS des exploitations agricoles du Val-de-Cher-Controis selon le type d'activité entre 2017 et 2018

Type d'activité	Effectif en 2017	Effectif en 2018	Évolution 2017-2018	
			Brute	En %
Cultures et élevages non spécialisés	172	163	-9	-5,2
Cultures spécialisées	44	42	-2	-4,5
Élevage spécialisé	85	82	-3	-3,5
Viticulture	314	306	-8	-2,5
<b>Ensemble</b>	<b>615</b>	<b>593</b>	<b>-22</b>	<b>-3,6</b>

### Répartition et évolution des effectifs SALARIÉS des exploitations agricoles du Val-de-Cher-Controis selon le type d'activité entre 2017 et 2018

Type d'activité	2016		2018		Évolution 2016-2018 (en nb. de salariés)		Évolution 2016-2018 (en nb. d'ETP)	
	Salariés	ETP	Salariés	ETP	brute	en %	brute	en %
Cultures et élevages non spécialisés	474	108	415	102	-59	-12,4	-6	-5,7
Cultures spécialisées	1 075	379	1 140	379	65	6,0	0	0,0
Élevage spécialisé	122	51	88	34	-34	-27,9	-17	-33,4
Viticulture	1 753	404	1 786	418	33	1,9	14	3,4
<b>Ensemble</b>	<b>3 424</b>	<b>942</b>	<b>3 429</b>	<b>933</b>	<b>5</b>	<b>0,1</b>	<b>-10</b>	<b>-1,0</b>

D'après source : Observatoire de l'Économie et des Territoires, Direction Départementale des Territoires, MSA Berry-Touraine, Chambre d'agriculture de Loir-et-Cher (L'emploi agricole en Loir-et-Cher, Juin 2020)

# L'affirmation du caractère touristique du territoire

> La Communauté Val-de-Cher-Controis se situe **au cœur d'une grande région touristique**. Elle est proche des flux touristiques des Châteaux de la Loire (situés principalement rive gauche du fleuve) et bénéficie de la présence du **ZooParc de Beauval**, qui est désormais, avec **1,6 million d'entrées en 2019**, le lieu le plus visité de la région devant les châteaux de Chenonceau et de Chambord. Les ouvertures récentes du téléphérique et du dôme tropical viendront probablement encore renforcer cette attractivité (l'objectif annoncé est de 2 millions de visiteurs).

> **D'autres sites contribuent à diversifier l'offre touristique du territoire :**

- Le **Château de Selles-sur-Cher**, ouvert au public depuis 2012, propose de nombreuses animations et activités à ses visiteurs (**plus de 32 000 en 2019**) : visite du château en 3D avec une tablette numérique, chasse aux trésors, "Festival médiéval", "Festival Geek Faëries" autour de l'univers du manga et des jeux vidéo et pour la première fois l'hiver dernier le "Festival des Lumières Célestes"...

- la **Cave Champignonnière des Roches** accueille environ 30 000 visiteurs par an et les **Caves Monousseau à Montrichard Val de Cher** (13 820 entrées en 2019) ;

- la **Magnanerie** à Montrichard-Val-de-Cher, demeure paysanne troglodyte datant du XVIII<sup>e</sup> siècle, dévoile tous les secrets de l'élevage du ver à soie (11 780 entrées en 2019).

- l'**Atelier Saint-Michel**, dans le Controis-en-Sologne, propose une visite guidée des ateliers de fabrication de la biscuiterie (10 450 entrées en 2019, ouverture en 2011).

- Le **musée du Donjon à Montrichard Val de Cher** abrite des collections sur la vie de la cité et l'histoire régionale (4 000 entrées environ)...

Au total, environ **1,78 million d'entrées** ont été enregistrées dans les principaux sites et manifestations touristiques en 2019, soit **3 entrées comptabilisées dans le département sur 10**.

> La communauté est en outre dotée d'**un patrimoine naturel et vert très riche**, à la croisée de plusieurs grands chemins de randonnée, dont le **GR41**, un itinéraire de grande randonnée qui longe le Cher au Sud de la Sologne et le Canal de Berry, relie Tours (Indre-et-Loire) à Selles-sur-Cher (Loir-et-Cher).

> **Son offre à destination des cyclotouristes va également prochainement s'étoffer**. Après un premier tronçon de la véloroute Cher à Vélo réalisé en 2014, entre Chenonceaux et Montrichard et la mise en œuvre en 2015 de deux boucles cyclables dont une antenne vélo connectant Montrichard-Val-de-Cher avec Chaumont-sur-Loire et la Loire à Vélo, le tracé de 70 km de la **Véloroute « Cœur de France »** en Loir-et-Cher est désormais définitif. Cet aménagement comportera 37 km en site propre (chemin et canal du Berry) et 40 km en voies partagées et **fera étape dans le territoire communautaire**.

D'une longueur totale de 330 km, la véloroute nationale V46 « Cœur de France à vélo » est présentée comme **une réalisation comparable à la Loire à vélo**. Elle longera la vallée du Cher et le canal de Berry sur 300 km et sillonnera les départements de l'Allier, du Cher, du Loir-et-Cher et de l'Indre-et-Loire (fin des travaux prévue en 2026).

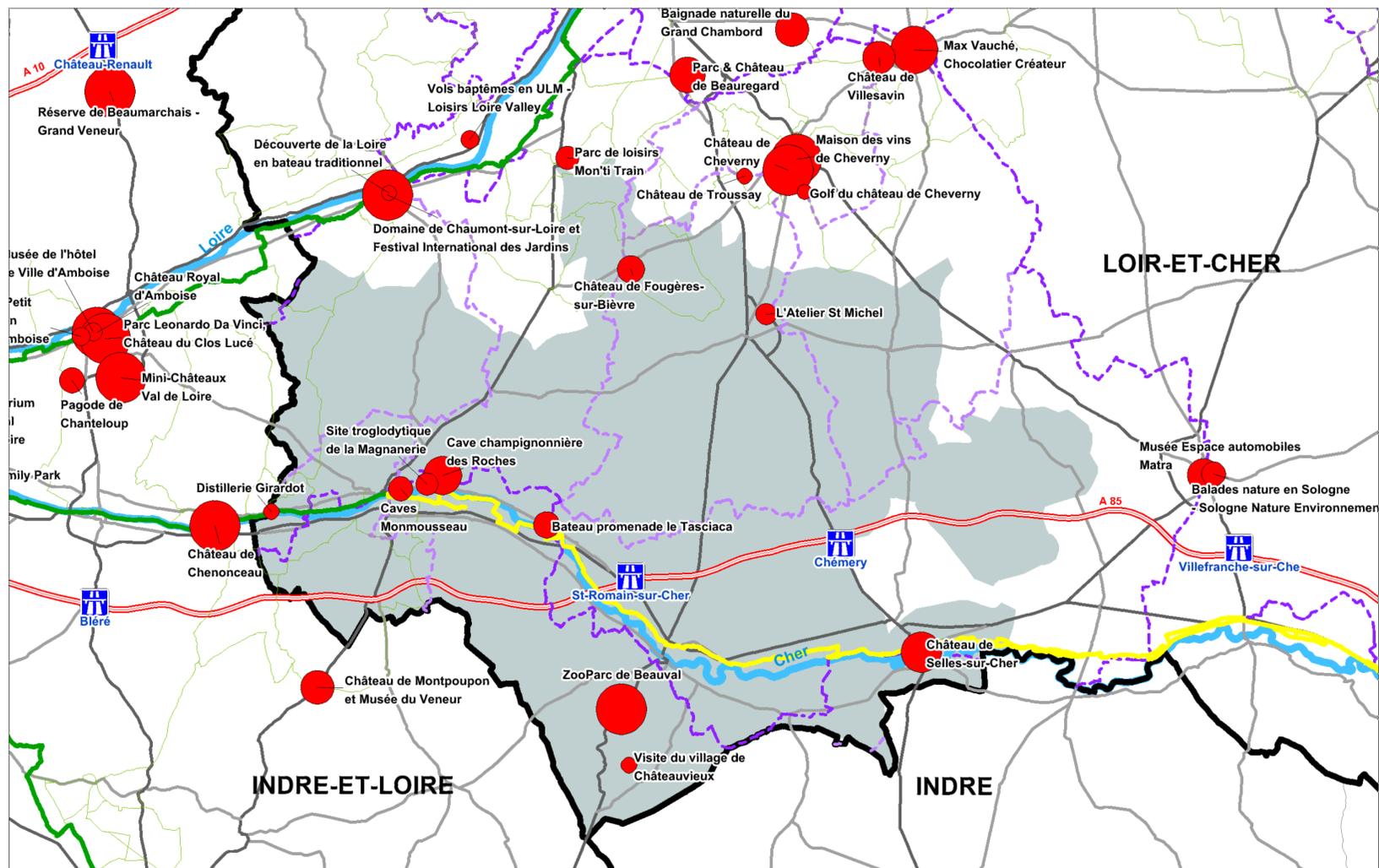
> Notons également que Val-de-Cher-Controis s'inscrit dans le **Pays d'art et d'histoire du Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais** qui conçoit et réalise seul ou en partenariat toutes actions susceptibles de valoriser les différentes formes de patrimoine présentes sur son territoire.

Nombre d'entrées des principaux sites et manifestations touristiques de Val-de-Cher-Controis

Typologie	Nom du site	Commune	2018	2019
Équipements de loisirs	ZooParc de Beauval	SAINT-AIGNAN	1 542 581	1 600 000
Patrimoine culturel	Château de Selles-sur-Cher (Château + Geek Faëries + Festival des lumières célestes)	SELLES-SUR-CHER	20 000	32 562
Dégustation	Cave champignonnière des Roches	MONTRICHARD VAL DE CHER	29 715	N.C.
Patrimoine culturel	Château de Fougères-sur-Bièvre	LE CONTROIS-EN-SOLOGNE	16 147	17 107
Équipements de loisirs	Bateau promenade le Tasciaca	SAINT-AIGNAN	15 200	15 200
Dégustation	Caves Monousseau	MONTRICHARD VAL DE CHER	14 539	13 819
Fêtes et manifestations	Soirées lumineuses à Saint-Aignan	SAINT-AIGNAN	8 000	Environ 12 000
Patrimoine culturel	Site troglodytique de la Magnanerie	MONTRICHARD VAL DE CHER	11 340	11 776
Dégustation	L'Atelier St Michel	LE CONTROIS-EN-SOLOGNE	10 705	10 450
Dégustation	Distillerie Girardot	CHISSAY-EN-TOURAINE	4 298	6 550
Patrimoine culturel	Visite du village de Châteauvieux	CHATEAUVIEUX		6 500
Patrimoine culturel	Château de Chémery	CHEMERY	4 500	4 500
Patrimoine culturel	Musées au donjon et visite du donjon	MONTRICHARD VAL DE CHER	4 730	3 979
Dégustation	Domaine du Clos Roussely	ANGE	3 000	3 350
Équipements de loisirs	Art Montgolfières	SAINT-GEORGES-SUR-CHER	3 585	3 288
Équipements de loisirs	Au gré des vents	LE CONTROIS-EN-SOLOGNE	2 800	2 600
Équipements de loisirs	Orange Evasion – Saint-Aignan	SAINT-AIGNAN	1 649	2 158
Fêtes et manifestations	Festival de musique de Pontlevoy	PONTLEVOY	1 810	1 949
Équipements de loisirs	France Montgolfières	SAINT-JULIEN-DE-CHEDON	2 438	1 496
Patrimoine culturel	Site des Mazelles et musée archéologique	THESEE	1 130	894

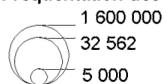
D'après sources : CRT/ Agence de Développement Touristique Val de Loire – Loir-et-Cher/Observatoire de l'Economie et des Territoires (sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation) N.C. : non communiqué

## Fréquentation des principaux sites touristiques (sites dépassant les 5 000 entrées)



● Sites touristiques et monuments dépassant 5 000 entrées

Fréquentation des sites



### Itinéraires pédestres

- Chemins de Grande Randonnée de Pays (GRP) inscrits au PDIPR
- Chemins de Grande Randonnée (GR) inscrits au PDIPR

### Itinéraires vélos

- Véloroute
- Projet de la véloroute Coeur de France à vélo
- Boucles et liaisons vélo

■ Communauté de communes Val de Cher - Controis

□ Limite départementale

D'après sources : Dernière année disponible (2019 pour la plupart des sites) - Enquête Agence de Développement Touristique Val de Loire – Loir-et-Cher/CRT/Observatoire (hors festivals et manifestations), Tours Métropole et Agence de Développement Touristique de l'Indre

## Des répercussions positives sur l'offre et la fréquentation des hébergements

> Cette offre croissante de produits touristiques est à l'origine du **développement du nombre d'hébergements touristiques sur le territoire**. Citons notamment à **Saint-Aignan**, l'ouverture de 5 nouveaux hôtels et d'une résidence de tourisme **au cours des 12 dernières années** : Les Jardins de Beauval en 2008, l'hôtel du Moulin à Saint-Aignan en 2010, Les Hameaux de Beauval en 2014, Les Pagodes de Beauval en 2016 et plus récemment, en 2018, Les Hauts de Beauval et l'Hôtel Beauvilliers. 884 lits créés au total sur la période. Cette capacité d'accueil devrait encore s'étoffer en mai 2021 avec un nouvel hôtel franchisé de 61 chambres dans le Controis-en-Sologne.

> Selon les dernières données de l'Insee, la **capacité d'accueil de Val-de-Cher-Controis en hôtels, campings et autres hébergements collectifs a progressé de 21 %** entre 2014 et 2020, un chiffre 4 fois supérieur à la hausse enregistrée en Loir-et-Cher (+ 5,2 %) et même 8 fois plus élevé que l'évolution régionale (+ 2,7 %).

> La croissance du nombre de meublés et de chambres d'hôtes est également conséquente mais plus difficile à mesurer, en raison de la multiplication sur le territoire comme ailleurs des logements proposés par des particuliers via les plateformes Internet.

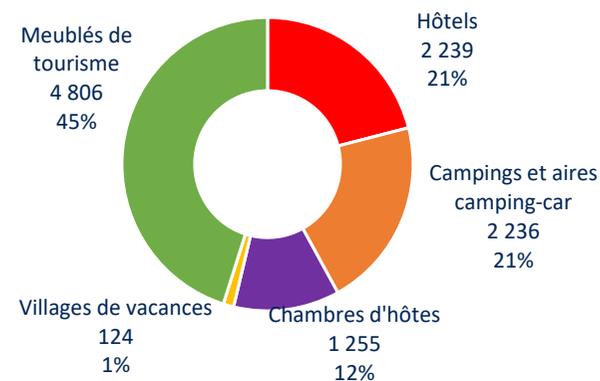
Une estimation de l'offre présente sur les plateformes Airbnb et Vrbo a été menée début avril 2020 par l'Observatoire. En Val-de-Cher-Controis, celle-ci était composée de **plus de 760 hébergements** et représentait **le tiers des logements proposés en Loir-et-Cher**.

> Selon les données de l'Office de tourisme Sud Val de Loire portant sur la taxe de séjour, **le parc des hébergements touristiques** de Val-de-Cher-Controis totalise plus de **1 100 hébergements** pour une capacité d'accueil de **10 660 lits**. Les **meublés de tourisme** constituent le **premier mode d'hébergement proposé** (41 % des lits marchands du territoire, 4 800 lits et 893 structures). L'hôtellerie arrive en deuxième place (2 239 lits répartis dans 29 structures) juste devant les campings et les aires de camping-car (2 236 lits au total).

> L'ensemble des hébergements de la communauté de communes ont généré **près de 1 095 000 nuitées en 2019 (7 sur 10 environ par les meublés)**.

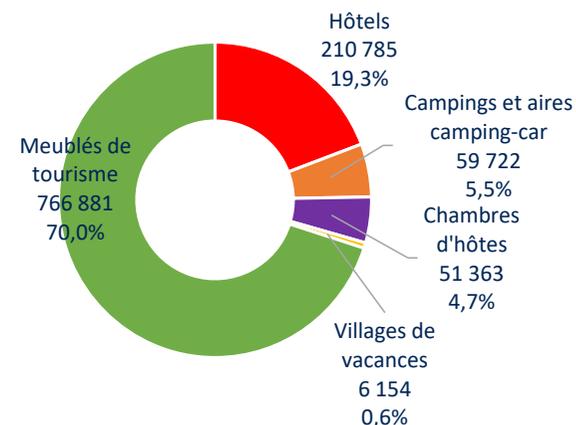
> Ces bons résultats prennent place dans un contexte particulier, celui d'un secteur, dont le dynamisme a été fortement impacté par **la crise de la Covid-19**.

Répartition du nombre de lits touristiques marchands de Val-de-Cher-Controis selon le type d'hébergement (en nombre et en %)



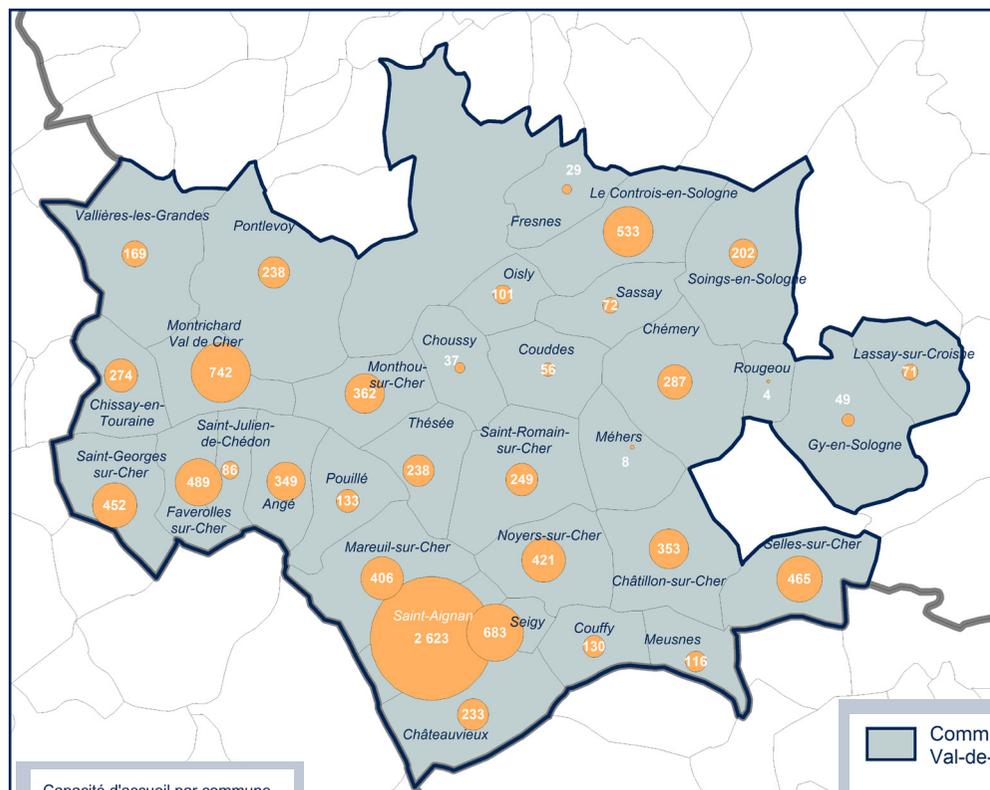
Sources : Office de Tourisme Sud Val de Loire - Bilan annuel de la taxe de séjour communautaire 2019 (bilan au 20/08/2020)

Répartition du nombre de nuitées réalisées en 2019 sur Val-de-Cher-Controis selon le type d'hébergement (en nombre et en %)

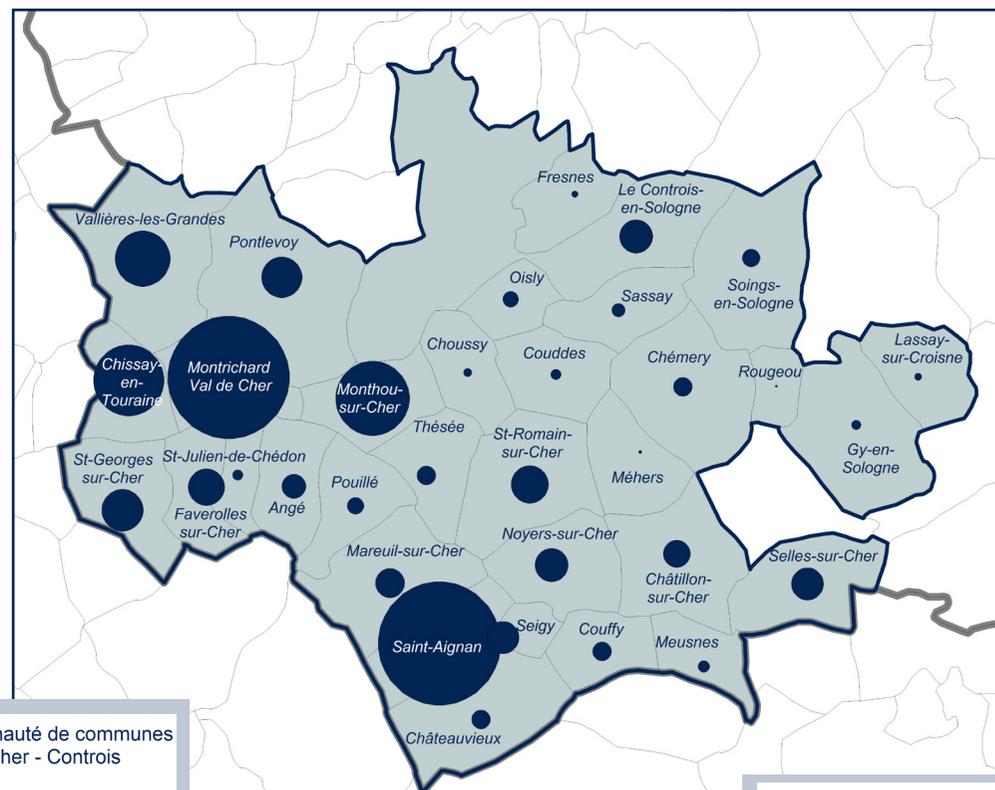


Sources : Office de Tourisme Sud Val de Loire - Bilan annuel de la taxe de séjour communautaire 2019 (bilan au 20/08/2020)

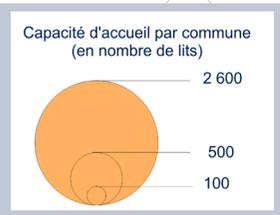
Répartition du nombre de lits touristiques marchands par commune dans le Val-de-Cher-Controis



Répartition du nombre de nuitées réalisées en 2019 par commune dans le Val-de-Cher-Controis



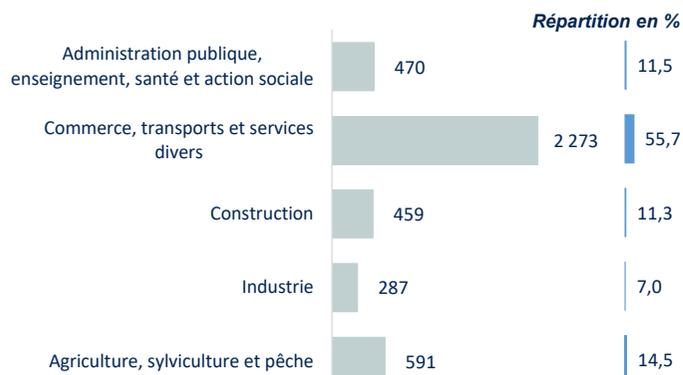
Communauté de communes Val-de-Cher - Controis



Sources : Office de Tourisme Sud Val de Loire - Bilan annuel de la taxe de séjour communautaire 2019 (bilan au 20/08/2020)

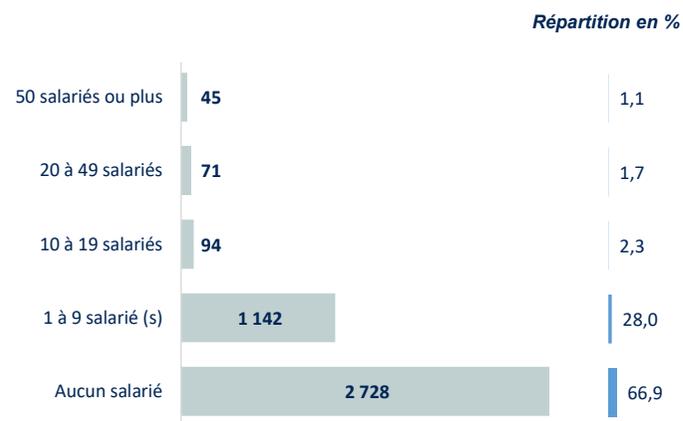
# Un tissu de petites entreprises

## Nombre d'établissements actifs dans le Val-de-Cher-Controis par secteur d'activité



Source : Insee, CLAP. Champ : ensemble des activités au 31 décembre 2015

## Nombre d'établissements actifs dans le Val-de-Cher-Controis par tranche d'effectif salarié



Source : Insee, CLAP. Champ : ensemble des activités au 31 décembre 2015

> **4 080 établissements actifs** (tous secteurs d'activités confondus) recensés par l'INSEE sur le territoire de la communauté au 31 décembre 2015.

## Répartition des créations d'entreprises par grand secteur d'activité en 2018

Secteur d'activité	Val-de-Cher-Controis		Loir-et-Cher		Centre-Val de Loire		Taux de création comparé		
	Nb.	Poids (%)	Nb.	Poids (%)	Nb.	Poids (%)	Val-de-Cher-Controis	Loir-et-Cher	Centre-Val de Loire
Industrie	23	8,2	119	5,8	877	5,0	9,5	7,8	8,5
Construction	32	11,3	243	11,9	1 978	11,3	7,9	9,7	10,4
Commerce, transport, hébergement et restauration	84	29,8	611	29,8	5 402	30,9	11,1	12,4	14,2
Services aux entreprises	85	30,1	615	30,0	5 266	30,2	16,1	15,8	15,5
Services aux particuliers	58	20,6	460	22,5	3 936	22,5	10,8	12,0	12,5
<b>Ensemble</b>	<b>282</b>	<b>100,0</b>	<b>2 048</b>	<b>100,0</b>	<b>17 459</b>	<b>100,0</b>	<b>11,4</b>	<b>12,3</b>	<b>13,1</b>

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).  
Champ : activités marchandes hors agriculture.

### DÉFINITION

**Taux de création** : rapport du nombre des créations d'entreprises d'une année au stock d'entreprises au 31 décembre de l'année n-1

## Taux de création d'entreprises en 2018 (en %)



Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).

Champ : activités marchandes hors agriculture.

## Seulement 1 % des établissements ont de plus de 50 salariés

> Fin 2015, la communauté de communes du Val-de-Cher-Controis comptait **4 080 établissements**.

> 2 sur 3 n'emploient aucun salarié, les autres correspondant essentiellement à de petites, voire très petites, entreprises.

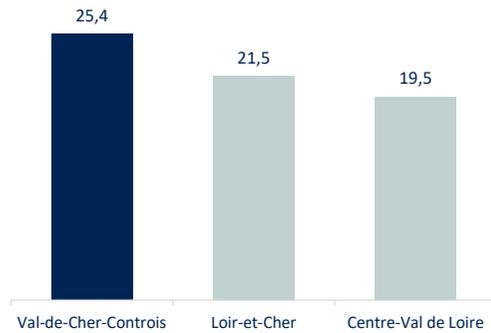
> Dans leur rang, on retrouve un **millier d'établissements de moins de 10 salariés**, et une **centaine d'autres proposant plus de 20 emplois** dont une quarantaine plus de 50. Ce sont elles qui donnent sa plus forte visibilité à l'économie du territoire.

> Avec **282 entreprises nouvellement créées** en 2018, la communauté du Val-de-Cher-Controis affiche un taux de création légèrement plus faible que celui du Loir-et-Cher et de la région Centre-Val de Loire (écart respectif de 0,9 points et de 1,7 points).

> Le secteur tertiaire regroupe 80 % des créations d'entreprises. À noter que, comparativement aux autres secteurs, l'industrie et les services aux particuliers enregistrent des taux de création supérieurs à ceux du niveau départemental, signe d'un renforcement du tissu local et de ses spécificités.

# Une présence marquée de l'artisanat

Densité artisanale selon le territoire au 31/12/2019  
nombre d'établissements artisanaux pour 1 000 habitants



D'après source : CRMA Centre-Val de Loire (31/12/20019) et INSEE RP 2017

> **1 216 établissements artisanaux** inscrits au répertoire des Métiers recensés sur le territoire de la communauté au 31 décembre 2019.

> La communauté de communes du Val-de-Cher-Controis affiche une densité artisanale supérieure à celle du département de Loir-et-Cher et même à celle de la région Centre-Val de Loire, ce qui confirme la place de l'artisanat comme une composante importante de son économie et de l'animation de son territoire.

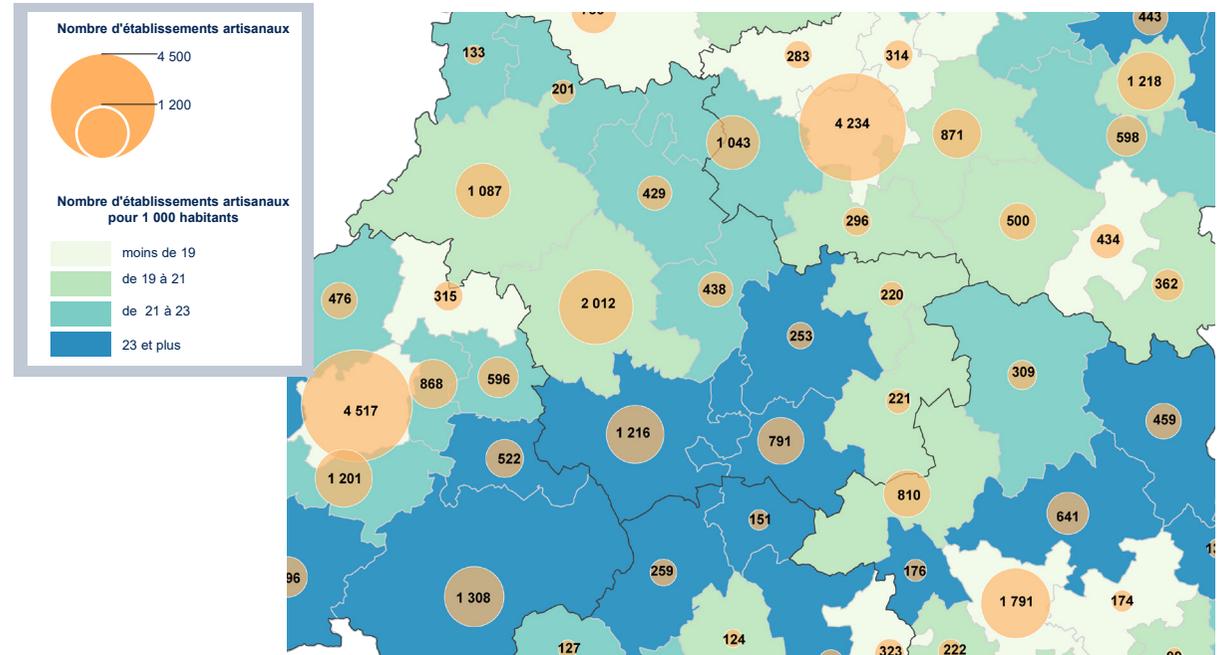
> Au 31/12/2019, la communauté totalise **un peu plus d'un millier d'établissements** inscrits au Répertoire des Métiers, soit un ratio de 254 établissements artisanaux pour 10 000 habitants.

> Le bâtiment (37,7 %) et les services (36,7 %) sont les activités les plus répandues. Elles sont présentes à peu près dans les mêmes proportions dans le département et la région (1 point d'écart seulement). Aucune singularité locale n'est donc à souligner.

> L'artisanat dans le Val-de-Cher-Controis (tous corps de métiers confondus) emploie **1 628 salariés** fin 2019. Le territoire est le 3<sup>e</sup> pôle d'apprentissage et de professionnalisation en artisanat pour le Loir-et-Cher (avec environ 200 apprentis pour l'année 2019).

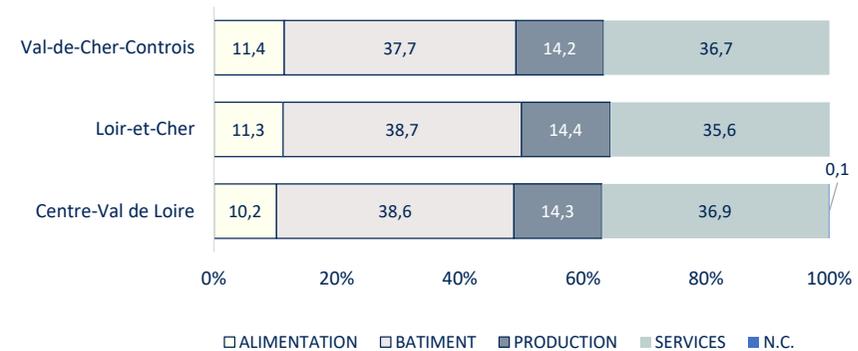
> Les artisans sont âgés en moyenne de 46 ans et sont majoritairement des hommes (7 sur 10). Les femmes apparaissent mieux représentées dans les services (38,8 %) et de production (36,4 %), mais très peu dans le bâtiment dominé à près de 97 % par les hommes.

## Densité artisanale par communauté de communes



D'après source : CRMA Centre-Val de Loire (31/12/20019) et INSEE RP 2017

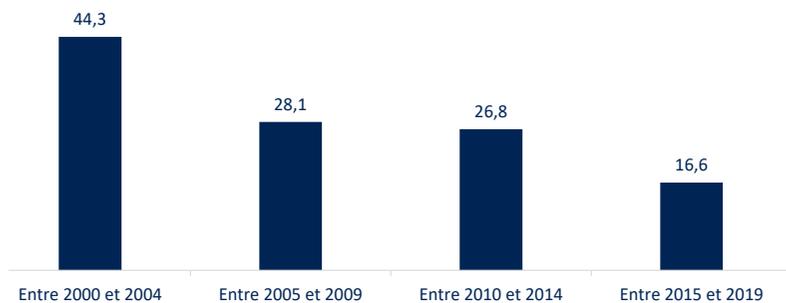
## Répartition comparée des entreprises artisanales par grand secteur d'activité en 2019 (en %)



D'après sources : CMA 41 et CRMA Centre-Val de Loire (31/12/2019)

# La construction de locaux d'activités fléchit sur la période récente

Superficie annuelle moyenne des locaux d'activité commencés dans le Val-de-Cher-Controis (en milliers de m<sup>2</sup>) par période de 5 ans



D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

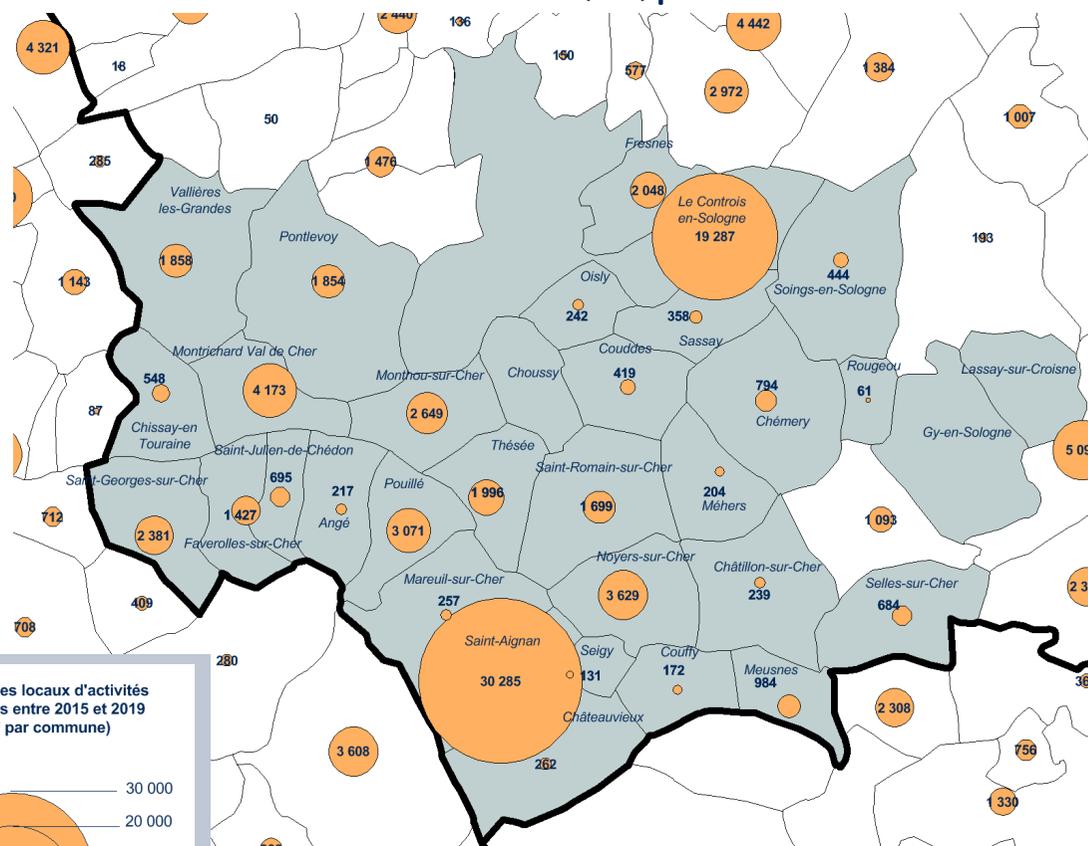
> Avec plus de 83 000 m<sup>2</sup> de locaux destinés aux activités mis en chantier entre 2015 et 2019 (source Sitadel2), la communauté du Val-de-Cher-Controis se classe au 3<sup>e</sup> rang des EPCI du Loir-et-Cher pour cet indicateur. Cela représente 11,1 % du total de la superficie des locaux commencés dans le département.

> Après le boom du début des années 2000, la dynamique de construction des locaux d'activités a fortement faibli sur les cinq dernières (en revanche, elle s'est redressée dans le département).

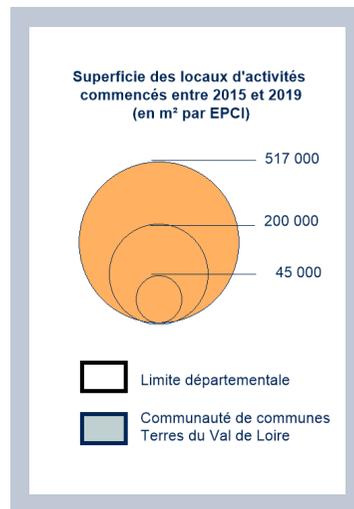
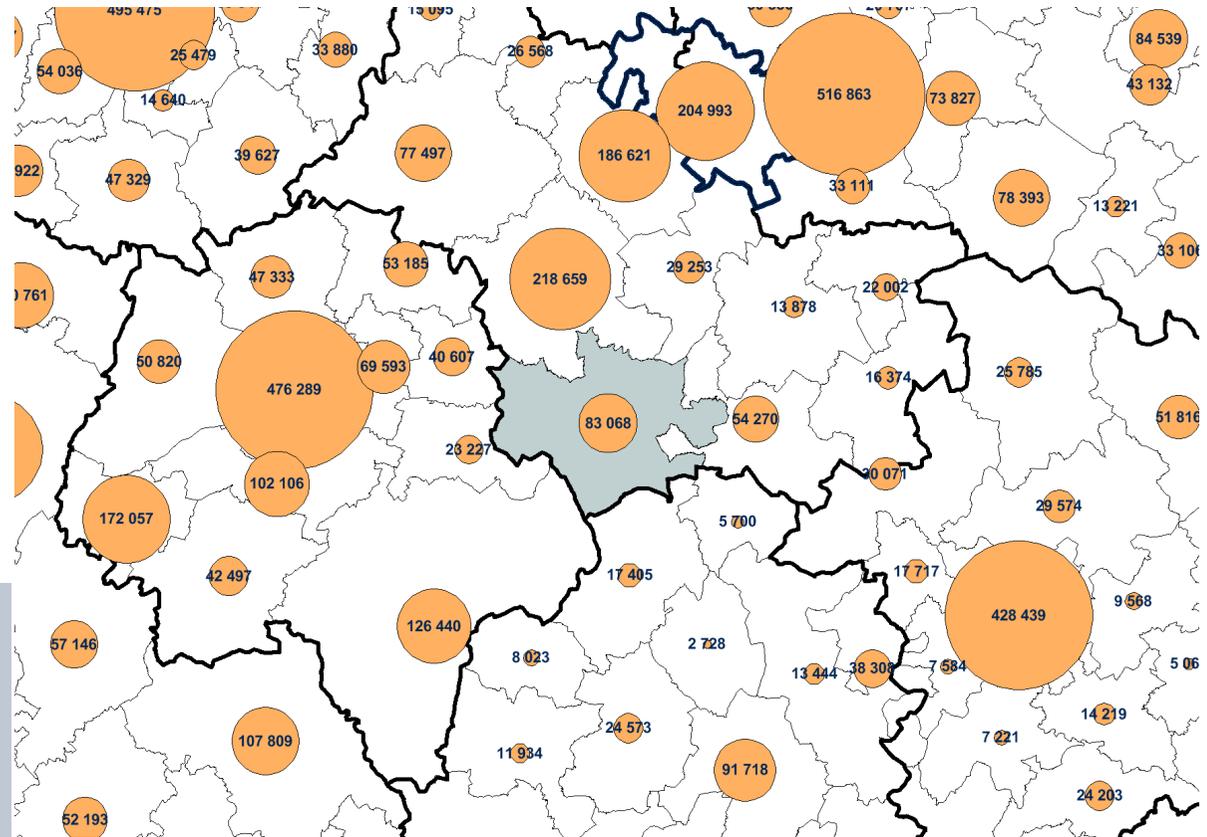
> 2 communes totalisent près de 60 % des surfaces de locaux créés sur le territoire communautaire au cours des 5 dernières années : Saint-Aignan (36 %) et Le Controis-en-Sologne (23 %).

> Les spécificités de l'économie locale se révèlent dans les nouveaux locaux mis en chantier. Ils sont destinés à accueillir aux activités agricoles et commerciales (respectivement 22,3 % et 20,7 % de la superficie totale) mais notons aussi l'importance des surfaces consacrées à l'hôtellerie (8,2 %). Dans le département, c'est plutôt les entrepôts logistiques qui mobilisent le plus de surface.

## Superficie de locaux d'activité commencés entre 2015 et 2019 (en m<sup>2</sup>) par commune

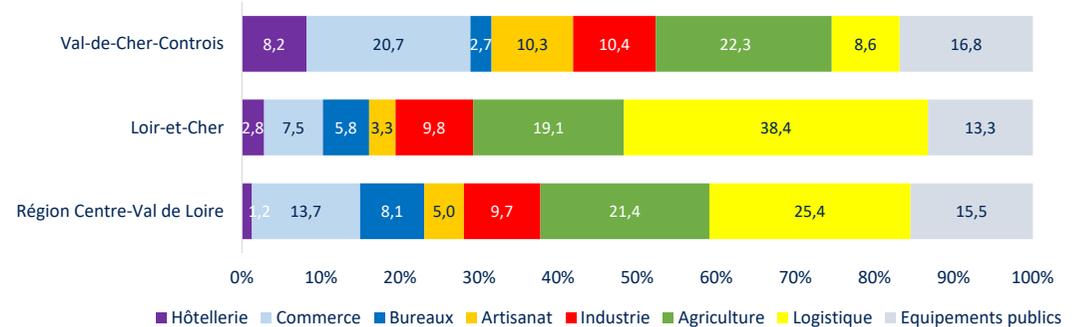


## Superficie de locaux d'activité commencés entre 2015 et 2019 (en m²) par EPCI



D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

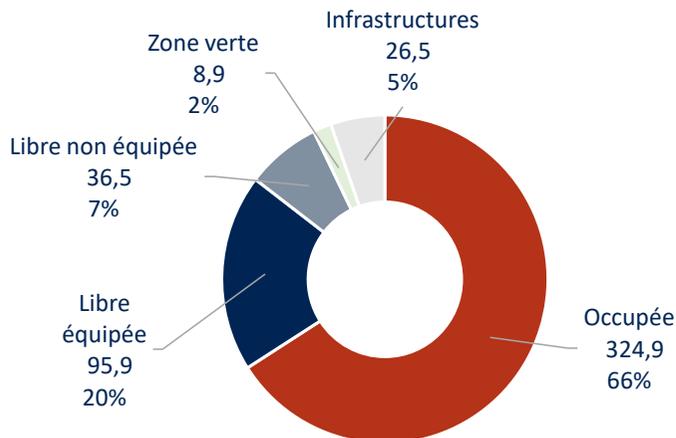
### Répartition de la superficie des locaux d'activité commencés par secteur d'activité entre 2015 et 2019



D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

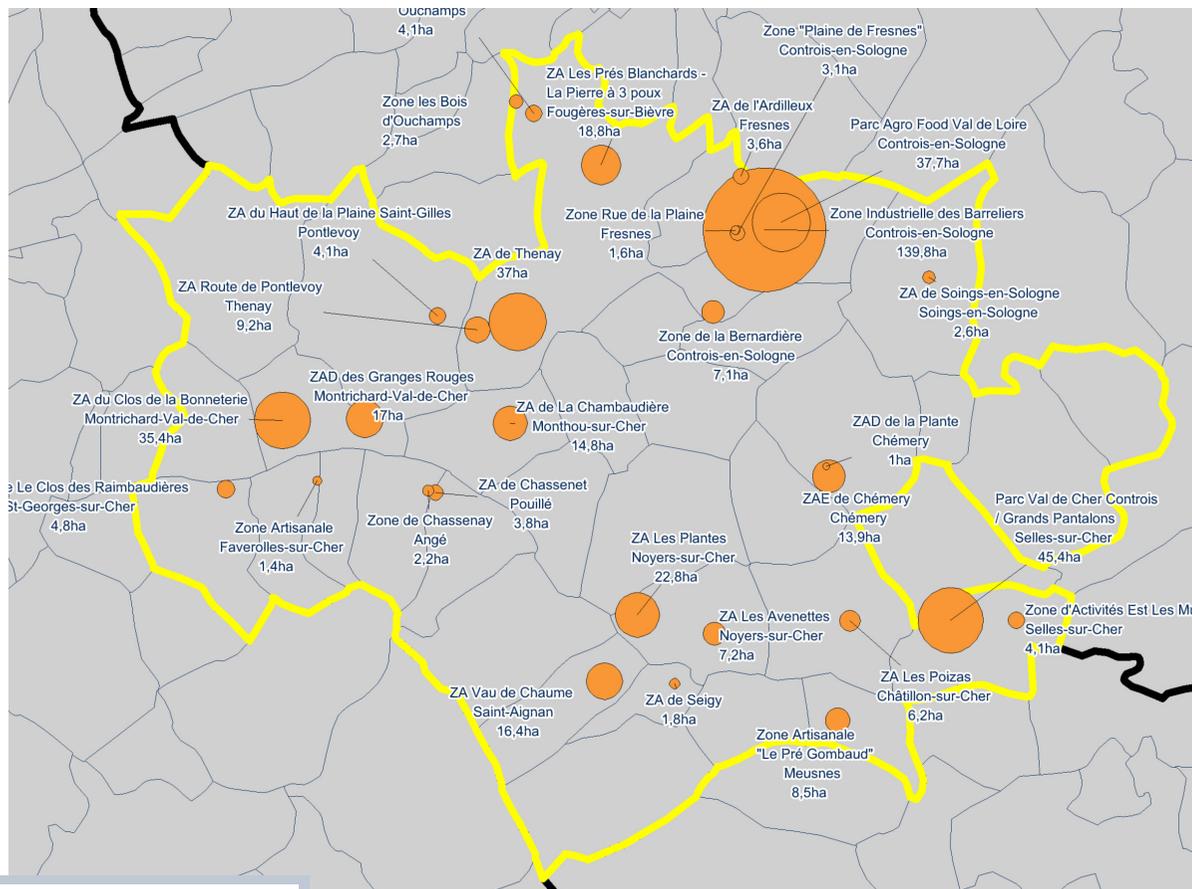
# 30 parcs d'activités

Ventilation de la surface totale des parcs d'activités du Val-de-Cher-Controis

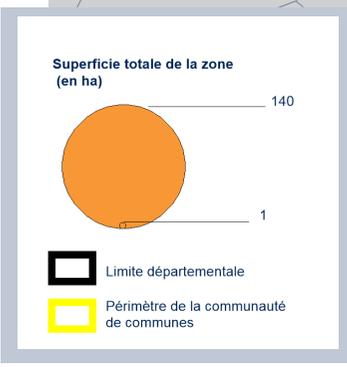


D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires et Val-de-Cher-Controis (juin 2020)

## Localisation des parcs d'activités de la communauté de communes du Val-de-Cher-Controis



D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires et Val-de-Cher-Controis (juin 2020)



> En 2020, la communauté de communes du Val-de-Cher-Controis accueille en son périmètre **30 parcs d'activités** répartis sur une superficie totale de **493 ha** (3<sup>e</sup> rang des EPCI du Loir-et-Cher) dont **325 sont occupés**.

> **346 établissements** y sont implantés pour un total d'environ **4 550 emplois**, soit la **moitié des emplois salariés privés du territoire**.

> **Le taux d'occupation (71 %) avoisine** celui du Loir-et-Cher (69,3 %) mais il est inférieur à celui d'Agglopolys (90,4 %).

> Le rythme annuel moyen de commercialisation est de 6,1 ha au cours de la période 2015-2019 (Agglopolys : 8,1 ha ; Beauce Val de Loire : 6,7 ha). Celle-ci apparaît orientée vers le secteur de l'industrie.-

> **132 hectares sont disponibles** dont **96 déjà équipés (72,4 %)**, principalement dans la **Zone Industrielle des Barreliers** et le **Parc Agro Food Val de Loire** (Le Controis-en-Sologne) et dans le **Parc Val-de-Cher-Controis / Grands Pantalons à Selles-sur-Cher**.

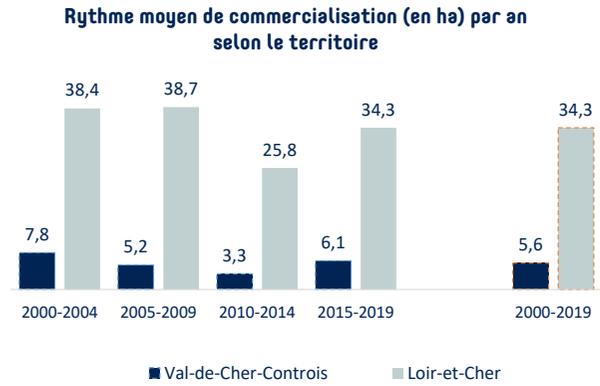
> **37 hectares restent à équiper**. Cette superficie est proposée principalement dans la ZAE de Chémery et la ZA de Thenay.

**Surfaces des parcs d'activités de la communauté de communes du Val-de-Cher-Controis**

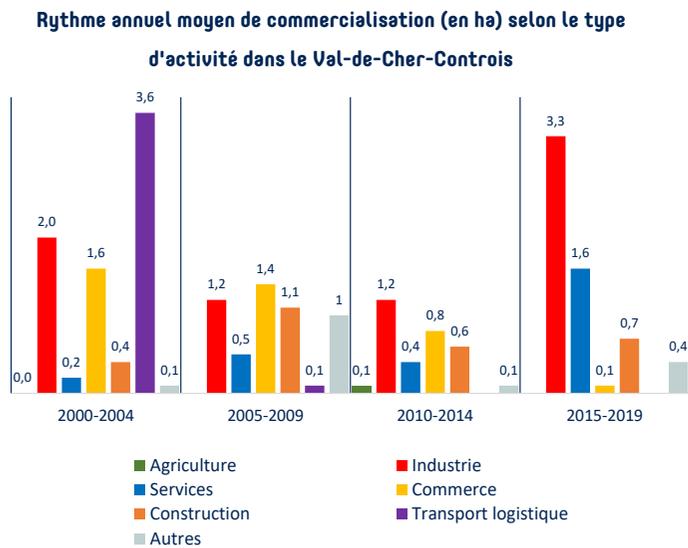
	Nombre de parcs	Surface (en ha)							Taux d'occupation (en %)	Nb. d'entreprises	Nb. d'emplois
		Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infrastructures	Totale	Disponible			
Angé	1	1,9	-	-	-	0,2	2,2	-	100,0	2	76
Bourré	1	15,1	-	2,9	-	0,5	18,5	2,9	83,9	6	102
Châtillon-sur-Cher	1	4,2	-	2,3	-	0,1	6,5	2,3	64,6	3	40
Chémery	2	1,0	-	13,8	-	0,1	14,9	13,8	6,4	1	3
Le Controis-en-Sologne	4	121,0	56,1	-	3,6	9,4	190,0	56,1	68,3	112	2 013
Faverolles-sur-Cher	1	1,3	-	-	-	0,1	1,4	-	100,0	4	19
Fougères-sur-Bièvre	1	11,1	7,5	-	-	0,2	18,8	7,5	59,8	9	369
Fresnes	2	4,7	-	1,6	-	0,5	6,7	1,6	74,9	5	36
Meusnes	1	6,3	-	2,1	-	0,1	8,5	2,1	74,6	3	64
Monthou-sur-Cher	1	8,7	1,1	3,8	-	1,2	14,8	4,9	63,9	6	220
Montrichard Val de Cher	1	33,0	0,3	-	-	3,4	36,8	0,3	99,0	44	688
Noyers-sur-Cher	2	22,0	7,5	0,2	0,1	2,2	32,0	7,7	74,1	48	282
Ouchamps	2	5,8	-	0,9	-	0,1	6,8	0,9	86,5	7	41
Pontlevoy	1	2,7	1,5	-	-	0,9	5,0	1,5	64,8	5	12
Pouillé	1	2,1	-	-	1,4	0,3	3,8	-	100,0	5	10
Saint-Aignan	1	13,3	0,8	-	1,7	1,4	17,2	0,8	94,6	17	200
Saint-Georges-sur-Cher	1	4,1	-	-	-	0,7	4,8	-	100,0	15	39
Seigy	1	1,7	-	-	-	0,1	1,8	-	100,0	7	25
Selles-sur-Cher	2	25,6	20,7	-	2,1	5,1	53,5	20,7	55,3	39	285
Soings-en-Sologne	1	2,1	0,5	-	-	-	2,6	0,5	80,9	1	-
Thenay	2	37,2	-	8,9	-	-	46,2	8,9	80,6	7	25
<b>Val-de-Cher-Controis</b>	<b>30</b>	<b>324,9</b>	<b>95,9</b>	<b>36,5</b>	<b>8,9</b>	<b>26,5</b>	<b>492,7</b>	<b>132,5</b>	<b>71,0</b>	<b>346</b>	<b>4 549</b>

*D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires et Val-de-Cher-Controis (juin 2020)*

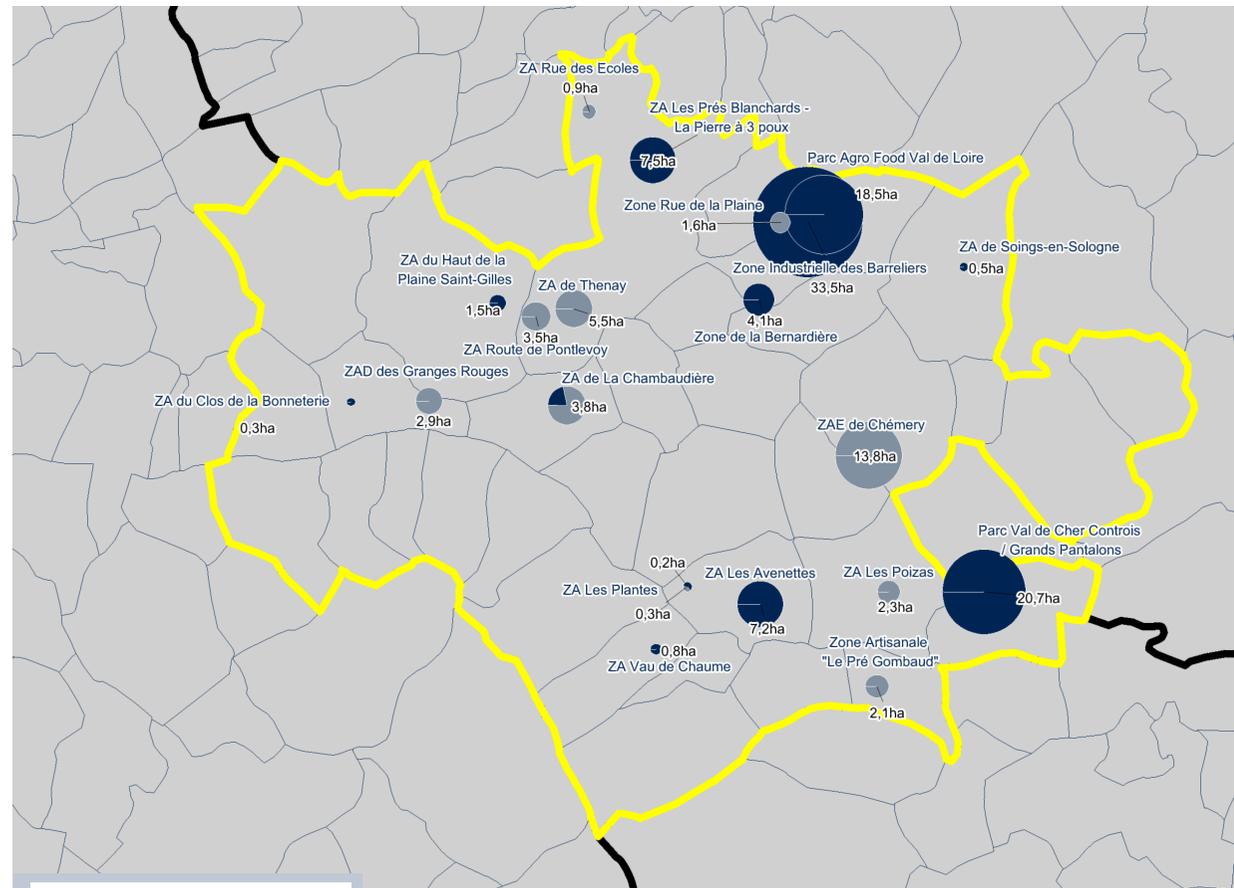
## Surfaces disponibles des parcs d'activités de la communauté de communes Val-de-Cher-Controis



D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires et Val-de-Cher-Controis (juin 2020)



D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires et Val-de-Cher-Controis (juin 2020)



D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires et Val-de-Cher-Controis (juin 2020)



# Déplacements domicile-travail

CHIFFRES-CLES

**87 EMPLOIS  
POUR 100 ACTIFS**

**62 %** des actifs résident et travaillent dans la communauté de communes



**38 %** des actifs de Val-de-Cher-Controis travaillent en dehors de la communauté de communes



*D'après source - INSEE RP 2017*



**38 km** Distance moyenne parcourue par les actifs occupés (aller/retour)

*D'après source - INSEE RP 2017*

**12,6 %** des déplacements domicile-travail réalisés en modes doux (marche, vélo, pas de transport) ou en transport en commun

*D'après source - INSEE RP 2017*

## 87 emplois pour 100 actifs

> Avec **87 emplois pour 100 actifs occupés**, la communauté de communes du Val-de-Cher-Controis se classe au 6<sup>e</sup> rang des EPCI du Loir-et-Cher en termes de concentration de l'emploi.

> Toutefois, cet indice n'est pas homogène sur l'ensemble du territoire : **4 communes** se démarquent avec des ratios supérieurs à 140. Il s'agit dans l'ordre de **Saint-Aignan** (217 emplois pour 100 actifs), **Montrichard Val de Cher** (175 emplois pour 100 actifs), **Saint-Julien-de-Chédon** (163 emplois pour 100 actifs) et **Le Controis-en-Sologne** (144 emplois pour 100 actifs). Selles-sur-Cher totalise presque autant d'emplois que d'actifs occupés (98).

> Le **caractère résidentiel** apparaît **plus prégnant dans la partie centrale du territoire** qui affiche des taux relativement faibles.

> Les déplacements domicile-travail en dehors du périmètre communautaire sont relativement peu nombreux. Seulement **38 % des actifs** résidant dans le Val-de-Cher-Controis **exercent une activité professionnelle à l'extérieur de leur territoire**, soit **environ 6 930 personnes**.

> Le principal pôle d'attraction est **Agglopolys** qui totalise quotidiennement **41 % des flux sortants** (2 862 actifs occupés de Val de Cher-Controis y travaillent). Les flux entrants en provenance de la communauté d'agglomération de Blois sont deux fois moins nombreux.

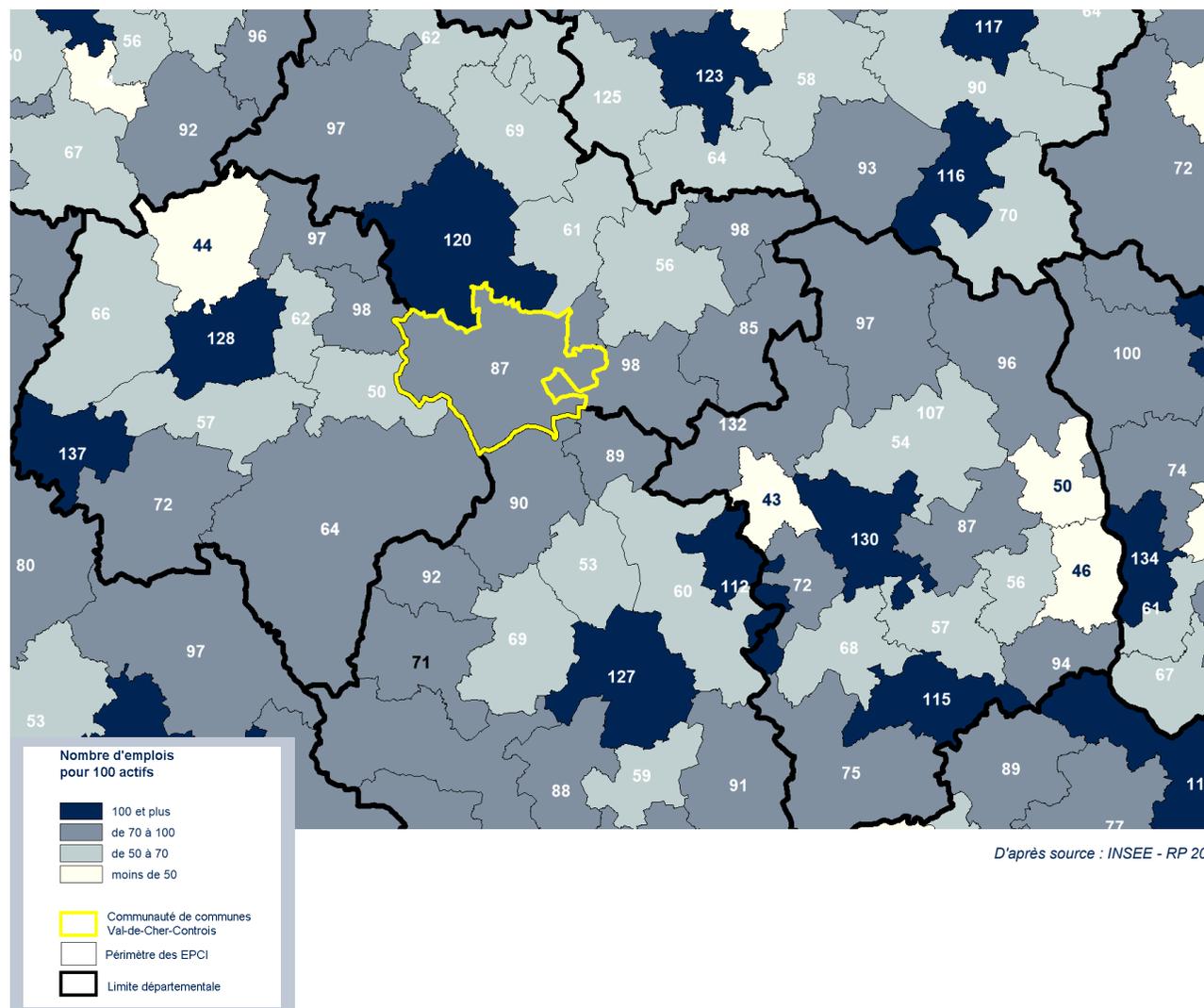
> La communauté de communes entretient également des échanges importants avec **3 autres pôles d'emplois majeurs** : la communauté du **Romorantinais et Monestois**, avec qui les mouvements sont plus équilibrés, la **Métropole de Tours** (3 fois plus de sorties que d'entrées) et la communauté du **Val d'Amboise** (près de 460 sorties pour 274 entrées).

> **62 % des actifs occupés résident et travaillent dans la communauté du Val-de-Cher-Controis**, parmi lesquels 30 % au sein même de leur commune de résidence (5 425 personnes). Les **déplacements domicile-travail internes** sont essentiellement orientés **vers les pôles de Montrichard Val de Cher, Le Controis-en-Sologne et Saint-Aignan/Noyers**.

> En 2017, la **distance moyenne parcourue par un navetteur** chaque jour entre son lieu de domicile et son lieu de travail était de **38 km** (5<sup>e</sup> rang des EPCI du département).

> A l'image des autres territoires, la voiture est le mode de transport privilégié. La part des déplacements domicile/travail réalisés en **modes de transport doux ou en transport en commun** est peu élevée (**12,6 %**), inférieure à celle du Loir-et-Cher alors que le département est déjà mal positionné en la matière (74<sup>e</sup> rang sur 96).

## Indice de concentration de l'emploi par territoire en 2017

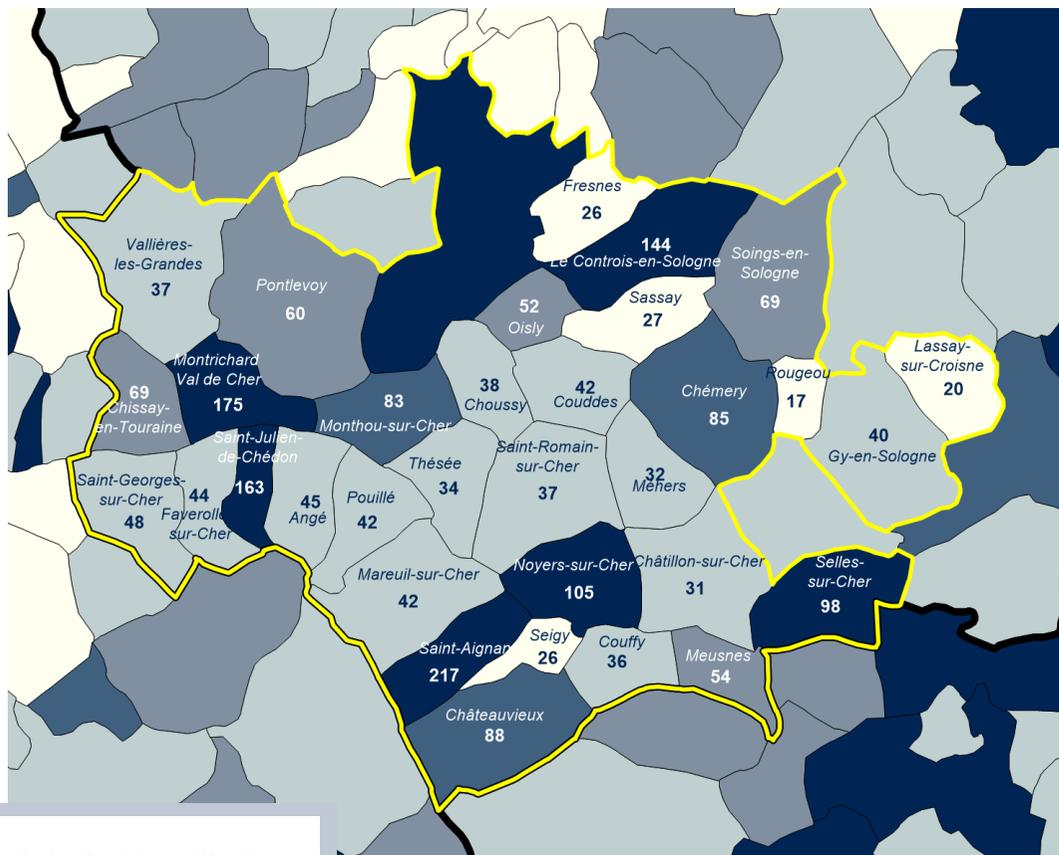


D'après source : INSEE - RP 2017

### MÉTHODOLOGIE

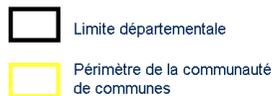
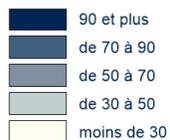
L'indice de concentration de l'emploi mesure le rapport entre le nombre d'emplois proposés dans un territoire donné et la population active (de 15 à 64 ans) qui y réside. Un pôle attractif génère un nombre d'emplois supérieur à celui de ses actifs.

## Indice de concentration de l'emploi par commune en 2017

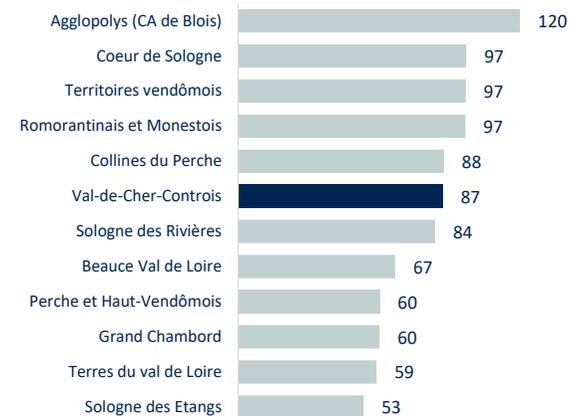


D'après source : INSEE - RP 2017

### Nombre d'emplois pour 100 actifs



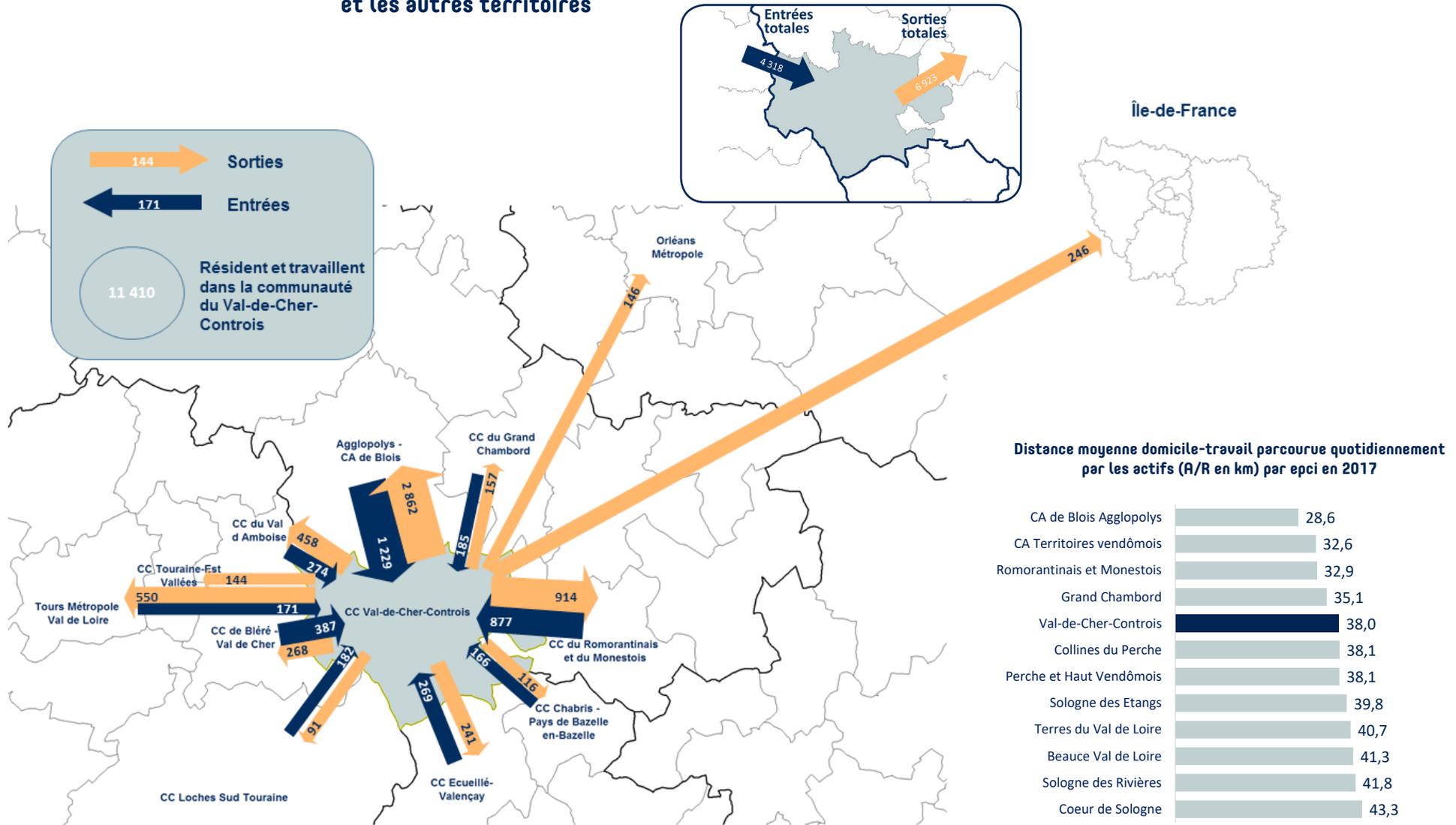
### Indice de concentration de l'emploi par territoire en 2017



D'après source : INSEE - RP 2017

# De nombreux déplacements domicile-travail, notamment avec le Blaisois

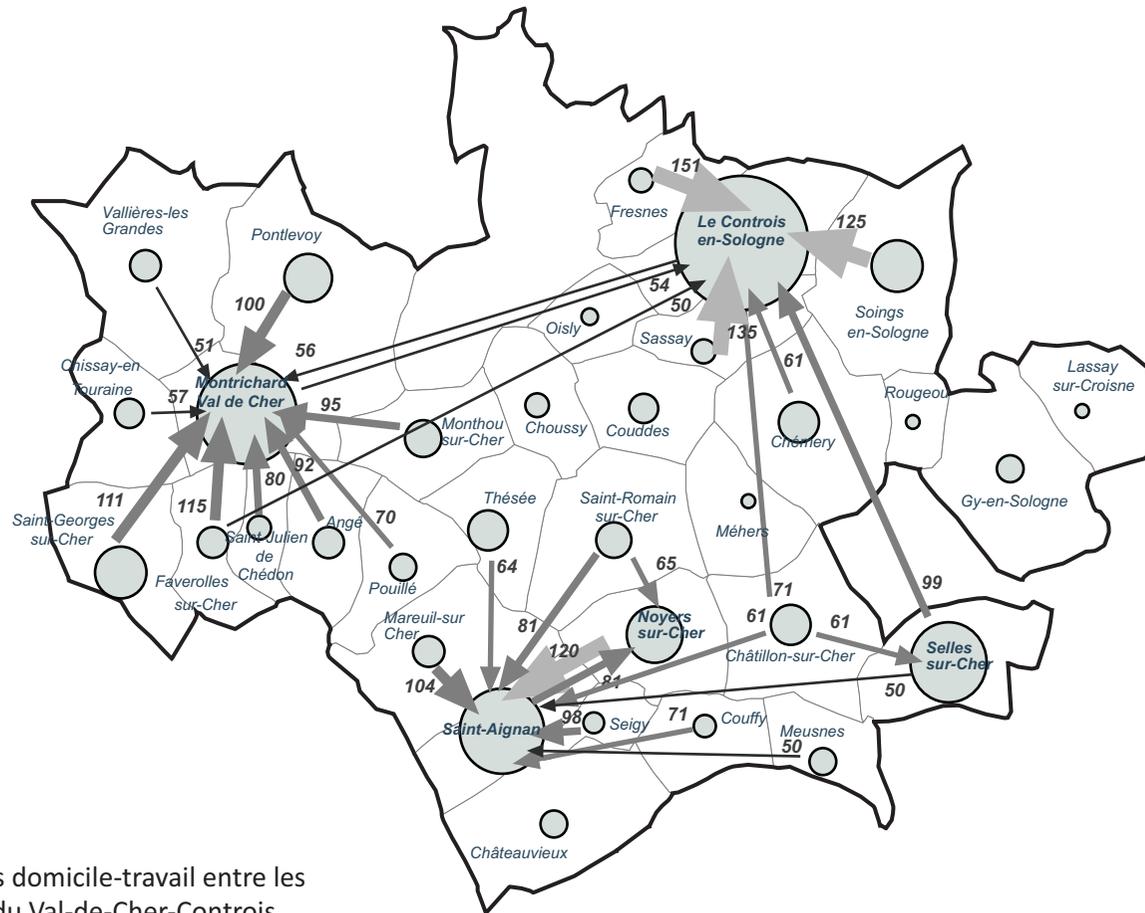
## Les déplacements domicile-travail entre Val-de-Cher-Controis et les autres territoires



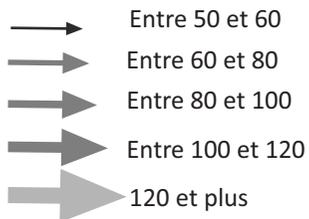
D'après source : INSEE – RP 2017 (flux >100)

D'après source : INSEE - RP 2017 - Ont été retenus dans le calcul les trajets < à 500 km aller-retour. Une distance moyenne de 2 km de entre le lieu de résidence et le lieu de travail a été attribuée lorsque la personne travaille dans sa commune de résidence.

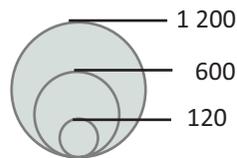
# Les déplacements domicile-travail au sein du territoire



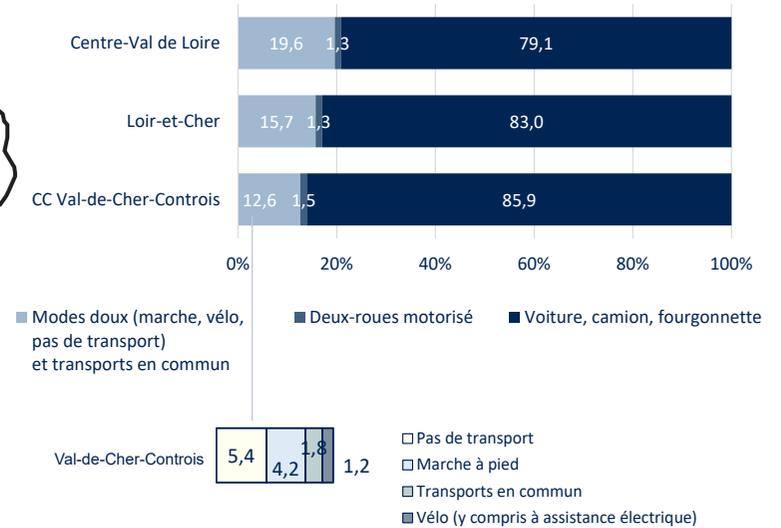
Flux quotidiens domicile-travail entre les communes du Val-de-Cher-Controis en nombre d'individus en 2017 (Flux > 50)



Nombre d'individus qui résident et travaillent dans la commune en 2017



Répartition des actifs occupés de 15 ans et plus selon le moyen de transport utilisé pour se rendre au travail (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017

D'après source : INSEE - RP 2017 (flux >= 50)



# Services de proximité / action publique locale

## CHIFFRES-CLES



**87 % de la population**

**à moins de 10 minutes  
d'un pôle intermédiaire ou supérieur**

D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (2020) , Insee - RP 2017-

### Santé

**11**

**pôles de santé de proximité**

**dôtés d'au moins un médecin généraliste, un infirmier et une pharmacie**



**un médecin généraliste pour**

**1 258**

**habitants**

D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (2020) , Insee - RP 2017-

### Enfance



**1 067**

**places d'accueil de la petite enfance  
pour 1 000 enfants de moins de 3 ans**

D'après sources : Conseil départemental (2020) - Insee - Etat Civil

### Seniors



**133**

**places d'accueil  
pour 1 000 personnes de 75 ans et plus**

D'après sources : Conseil départemental (2020) - Insee (RP 2017)

### Sport et culture

**24**



**de lecture publique  
structures**

**3**



**cinémas**

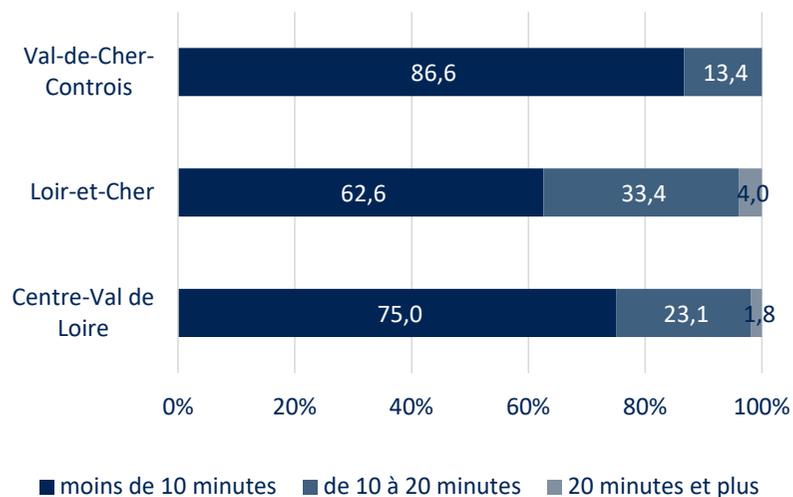
**52,6**

**équipements sportifs  
pour 10 000 habitants  
(hors espaces et sites de pratique  
de sport de nature)**

D'après sources : Conseil départemental, Recensement des équipements sportifs, espaces et sites de pratiques - T4 2017 (hors espaces et sites de sport de nature) et Insee (RP 2017)

# Une population bien desservie

Répartition de la population selon le temps d'accès à un pôle de service intermédiaire ou supérieur (en %)



D'après sources : INSEE - RP 2019, BPE 2017 Observatoire

## 87 % de la population à moins de 10 minutes d'un pôle intermédiaire ou supérieur

> L'offre du territoire en matière de services à la population et d'équipements est articulée autour d'un ensemble de **4 pôles de services intermédiaires identifiés par l'INSEE** : Le Controis-en-Sologne, Montrichard-Val de Cher, Saint-Aignan et Selles-sur-Cher.

> De fait, la population est particulièrement bien desservie. La totalité des habitants a accès à un pôle de service supérieur ou intermédiaire en moins de 20 minutes, près de 87 % en moins de 10 minutes.

> **11 autres communes** sont considérées par l'INSEE comme **pôles de proximité**. Situées pour la plupart le long du Cher, à l'exception de Pontlevoy, Soings-en-Sologne et Chemery, elles jouent un rôle essentiel dans la réponse aux besoins quotidiens des habitants.

# Temps d'accès aux pôles de services intermédiaires ou supérieurs



D'après source : Insee, BPE 2017, isochrone calculé à partir de ChronoMap 2017

**Type de pôle de services**

- supérieur (rouge)
- intermédiaire (orange)
- proximité (jaune)

**Temps d'accès à une commune pôle intermédiaire ou supérieur (en voiture)**

- moins de 10 minutes (bleu foncé)
- de 10 à 20 minutes (bleu moyen)
- de 20 à 30 minutes (bleu clair)

— Limites départementales (gris)

— Communauté de communes Val-de-Cher-Controis (jaune)

### MÉTHODOLOGIE

La **base permanente des équipements (BPE)** permet d'indiquer le niveau d'équipement et de service rendus par un territoire à la population.

Un **pôle de proximité** regroupe au moins 15 des 29 équipements de la gamme de proximité définie par l'Insee (école maternelle, pharmacie, boulangerie, bureau de poste...)

Un **pôle intermédiaire** regroupe au moins 19 des 36 équipements de la gamme intermédiaire (collège, orthophoniste, supermarché, police, gendarmerie...)

Un **pôle supérieur** regroupe au moins 23 des 47 équipements de la gamme supérieure (lycée, maternité, hypermarché, agence Pôle Emploi...)

# Une offre de services de proximité qui se restructure

## Principaux services de proximité (services généraux et sociaux)

### Un bon maillage territorial

> Val-de-Cher-Controis dépend dans sa globalité de la **compagnie de gendarmerie de Romorantin-Lanthenay** et regroupe **4 brigades**. Un nombre croissant de communes adhèrent par ailleurs au syndicat intercommunal de vidéoprotection (11 en 2020 contre 6 en 2016).

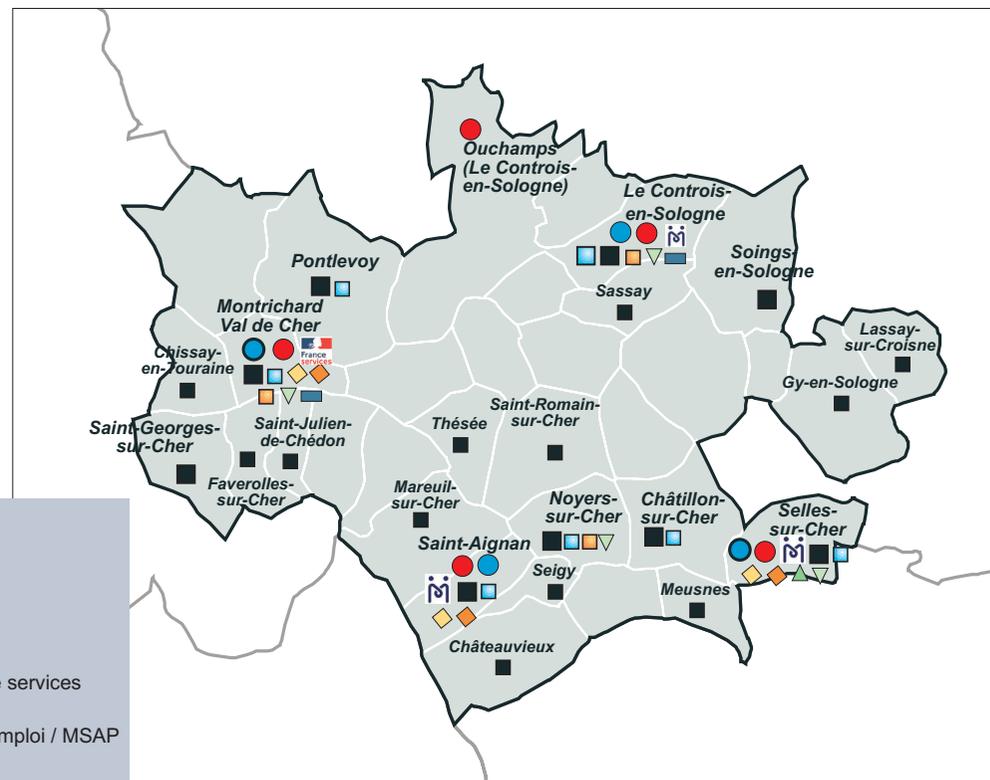
> Le territoire est inclus dans le **Groupe Sud du SDIS** (Service départemental d'incendie et de secours) et comprend **5 centres de secours** auxquels s'ajoutent **10 centres de première intervention**. Celui de Oisly a fermé en 2015 et celui de Pouillé en 2019.

> Les **organismes de prestations sociales**, les **services sociaux** et de solidarité du Conseil départemental ainsi que différentes structures administratives ou associatives assurent des **permanences dans les principaux pôles**. La **MDCS\* Sud-Loire** est compétente pour l'ensemble des communes et a son siège au Controis-en-Sologne. Elle reçoit le public sur RDV dans 7 points de permanence (2 à Saint-Aignan) et intervient à domicile pour certaines situations, ou peut proposer des RDV dans d'autres communes.

> L'offre de services de proximité a été réorganisée, parfois renforcée, dans la période récente. La Communauté de communes gère la Maison de l'emploi de **Saint-Aignan**, devenue **Maison de services au public (MSAP)** suite aux nouvelles dispositions de la loi NOTRe. Le partenariat a été étendu et ses nouvelles missions lui permettent d'accueillir un plus large public. Une **antenne** de la MSAP est située à **Selles-sur-Cher** ainsi qu'un **point relais au Controis-en-Sologne**. La labellisation "France services" de cette structure, prévue pour la fin de l'année, devrait consolider encore son "panier" de services. Elle dispose notamment d'un **espace public numérique et accompagne les usagers dans leurs démarches** de la vie quotidiennes. Parallèlement, une structure communale **France services ouvre ses portes à Montrichard-Val de Cher**.

> Notons enfin la présence de **centres communaux d'action sociale (CCAS) dans une vingtaine de communes**. Depuis 2015, la loi NOTRe rend facultative la création d'un CCAS dans les communes de moins de 1 500 habitants. 8 communes n'en avaient pas, 3 l'ont dissous et ceux des communes déléguées du Controis-en-Sologne fusionnent.

\* MDCS : Maison départementale de cohésion sociale du Conseil départemental



D'après sources : Observatoire (enquête auprès des structures)

- Brigade de gendarmerie
- Chef-lieu de communauté de brigades de gendarmerie
- Centre de secours du SDIS
- Maison de services
  - Maison de l'Emploi / Maison de services au public (MSAP)
  - Point relais de la Maison de l'emploi / MSAP
- France services
- Service social
  - Maison départementale de la cohésion sociale (MDCS) ou permanence
  - Centre communal d'action sociale (CCAS) communes de plus de 1 500 habitants
  - communes de moins de 1 500 hab.
- Permanence administrative, juridique ou sociale
  - ◇ Caisse d'allocations familiales (CAF)
  - ◇ Caisse primaire d'assurance maladie (CPAM)
  - Service social de la Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail (CARSAT)
  - ▲ Permanence de l'Agence départementale d'information sur le logement (ADIL)
  - ▽ Conciliateurs de justice
  - Centre des Finances publiques

# Un territoire plutôt innovant en termes de santé de proximité

## Temps d'accès aux pôles de santé de proximité en 2020

### Une offre de santé diversifiée

> Les **3 centres hospitaliers** répartis le long de la vallée du Cher ont une activité de soins de suite et réadaptation (SSR) et d'EPHAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes). Celui de **Saint-Aignan** dispose également de **25 lits de médecine polyvalente** et propose des **consultations avancées de spécialistes** des centres hospitaliers de Blois et Romorantin (angiologues, cardiologues, etc.).

> Le territoire dispose en complément d'un **bon maillage de professionnels de santé**. **11 communes** regroupent au moins un médecin généraliste, un infirmier et une pharmacie. 5 d'entre elles bénéficient en complément de la présence d'au moins un masseur-kinésithérapeute et un chirurgien-dentiste. **La quasi-totalité de la population réside à moins de 10 minutes en voiture de l'un de ces pôles de santé de proximité.**

> Des nombreux professionnels sont installés au sein d'une **structure d'exercice regroupé et coordonné**, Val-de-Cher-Controis étant le territoire d'EPCI qui **en regroupe le plus grand nombre (9)** en Loir-et-Cher.

> Différentes formes coexistent, à l'exemple des Maisons de santé pluridisciplinaires (MSP) de Contres ou de Noyers-sur-Cher, du Centre de santé de Montrichard Val de Cher, avec des professionnels salariés ou du tout nouveau pôle de Mur-en-Sologne et Soings-en-Sologne, éclaté en 2 sites. A Pontlevoy, le projet de santé a été validé par l'ARS début 2020. Les professionnels exercent toutefois au sein de cabinets séparés dans l'attente de l'ouverture de la nouvelle structure prévue en 2022.

> Notons que la **Plateforme alternative d'innovation de santé (Païs)** a d'abord été expérimentée à Montrichard avant d'être étendue à d'autres territoires. Elle permet, dans le cadre d'une nouvelle organisation, de **prendre en charge les soins imprévus**, sans rendez-vous pour limiter notamment le recours inutile aux urgences. La Communauté **Val-de-Cher-Controis** vient de signer une **convention tripartite** avec le département de Loir-et-Cher et l'association Païs. **Vingt médecins** répartis sur le territoire **adhèrent au dispositif**.

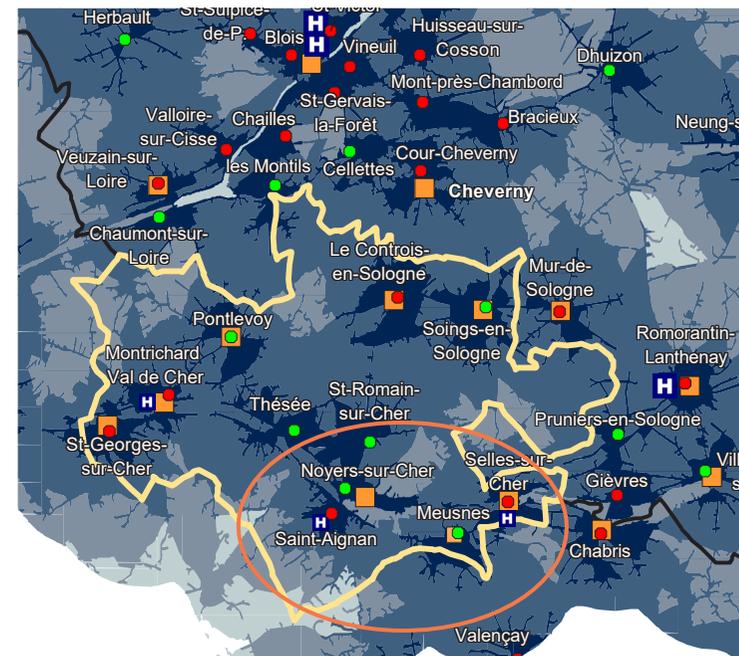
### Pôles de santé

-  Centre hospitalier, clinique
-  Structure d'exercice regroupé coordonné (MSP ou structure apparentée, pôle ou centre de santé)
-  Cabinet secondaire d'une MSP
-  présence simultanée des 3 professions suivantes médecin généraliste, infirmier et pharmacie
-  présence simultanée des 5 professions suivantes médecin généraliste, infirmier, pharmacie, chirurgien-dentiste et masseur-kinésithérapeute

### Temps d'accès en voiture

-  moins de 5 min
-  de 5 à 10 min
-  de 10 à 15 min
-  15 min et plus

 Territoire au sein duquel des tensions sont plus marquées : densité plus faible de professionnels, professionnels plus âgés, niveau d'activité plus élevé



Sources : Observatoire d'après ARS Centre-Val de Loire - fichier RPPS (dentistes et médecins généralistes), fichier ADELI et CPAM - fichier AMELI (infirmiers et kinésithérapeutes), Fichier FINESS (pharmacies) - Conseil départemental - Avril 2020



### La Plateforme alternative d'innovation de santé (Païs)

Païs a été initié en 2009 par le Centre hospitalier de Blois, en lien avec des médecins généralistes de proximité pour faire face au risque de désertification médicale et limiter la hausse sensible du nombre de passages aux urgences injustifié.

Les médecins qui adhèrent au dispositif assurent à tour de rôle, au sein d'un bassin de vie de 20 000 à 40 000 habitants, la prise en charge des soins imprévus, sans rendez-vous, entre 8 heures et 20 heures. Ils bénéficient en contre partie de soutiens financiers pour renforcer et former leur secrétariat médical (pour traiter les appels pour une meilleure orientation des patients, les soutenir au plan administratif et leur faire gagner ainsi près d'une heure et demie par jour).



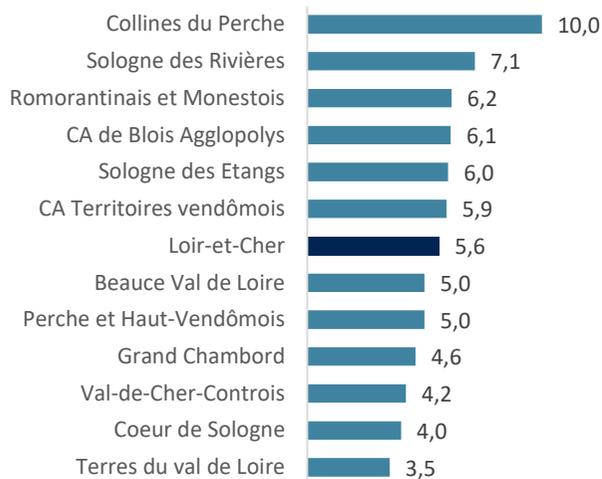
### Une convention santé et famille pour le territoire

Val-de-Cher-Controis est le premier EPCI du Loir-et-Cher à s'engager dans une Convention Santé et famille avec la Caisse d'allocation familiale et l'Agence régionale de santé. Adoptée pour la période 2019-2023, celle-ci inclut un Contrat local de santé.

Orientations stratégiques définies dans le cadre du Contrat local de santé du Controis



### Part des médecins généralistes libéraux ou salariés d'un centre de santé âgés de 55 ans ou plus par EPCI en 2020 (pour 10)

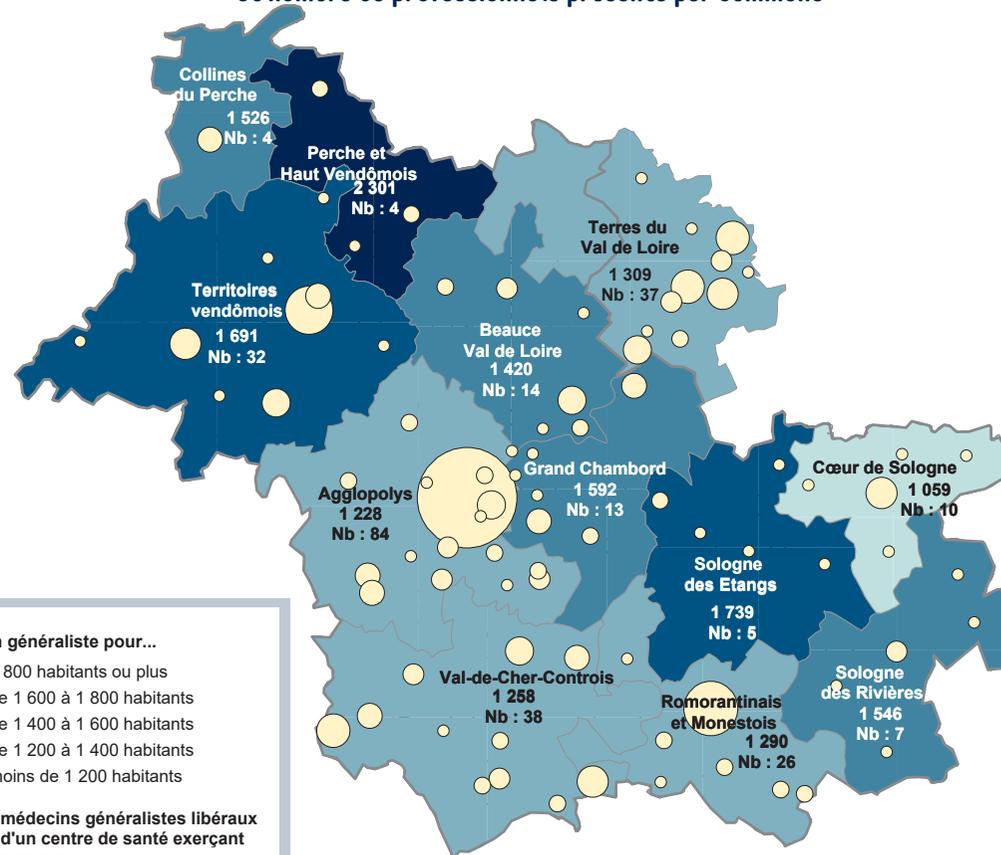


D'après source : Observatoire de l'Économie et des Territoires (2020)

> Avec une densité de **1 médecin généraliste pour 1 258 habitants**, le Val-de-Cher-Controis se classe au 3<sup>e</sup> rang des EPCI du département (1 médecin pour 1 389 habitants en Loir-et-Cher).

> **38 médecins** exercent dans la communauté de communes comme généraliste libéral hors mode d'exercice particulier (données mi 2020) ou salarié d'un centre de santé. 16 ont 55 ans ou plus (soit un peu plus de 4 sur 10).

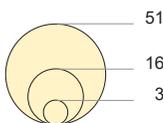
## Nombre moyen d'habitants pour un médecin généraliste libéral ou salarié d'un centre de santé par EPCI<sup>1</sup> en 2020 et nombre de professionnels présents par commune<sup>2</sup>



#### Un médecin généraliste pour...



#### Nombre de médecins généralistes libéraux ou salariés d'un centre de santé exerçant au sein de la commune



D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (2020), Insee - RP 2017

### MÉTHODOLOGIE

1 - Établissements publics de coopération intercommunale (communautés de communes ou d'agglomération).

2 - Les médecins exerçant au sein de plusieurs communes sont représentés cartographiquement dans chacune des communes concernées mais ne sont comptabilisés que dans celle de leur activité principale pour le calcul du nombre d'habitants par médecin

# Un bon niveau d'équipement pour l'accueil de la petite enfance

## Des besoins qui se réduisent avec la baisse des naissances

> Depuis 10 ans, le **nombre de naissances** a fortement chuté : - **33 % entre 2009 et 2019**, soit une baisse plus marquée que celles observées pour l'ensemble du département (- 22,5 %) et au niveau de la métropole (- 10,1 %).

> Val-de-Cher-Controis n'enregistre que **390 naissances par an** au cours des trois dernières années connues (soit environ 1 175 enfants de moins de 3 ans résidant sur le territoire).

> Les **4 multi-accueils** et la **micro-crèche** de Selles-sur-Cher offrent **90 places**, auxquelles s'ajoutent **1 160 places** potentielles chez les **307 assistantes maternelles** agréées. Une partie de ces places peut temporairement ne pas être disponible (congé maladie ou maternité d'un professionnel par ex.). Toutefois, le **taux de couverture global est un des plus élevés** des EPCI du **Loir-et-Cher** (1 067 places pour 1 000 enfants de moins de 3 ans contre 935 pour le département).

> Les 5 structures d'accueil collectif sont gérées par la **Communauté de communes** qui est **compétente pour les actions en direction de la petite enfance**. Elle gère également, à ce titre, les 4 Relais d'assistants maternels qui jouent un véritable rôle de conseil auprès des assistants maternels, sont un relais entre les parents et les assistants maternels, proposent des ateliers d'éveil collectifs aux enfants.

> Fin août 2020, une micro-crèche de 10 places a ouvert à 2 pas du zoo à Saint-Aignan. Elle a pour vocation de faciliter le quotidien des salariés du zoo en accueillant leurs enfants (large amplitude horaire, 365 jours par an). La structure n'est pas exclusivement réservée aux parents salariés de Beauval, d'autres familles peuvent y avoir accès.

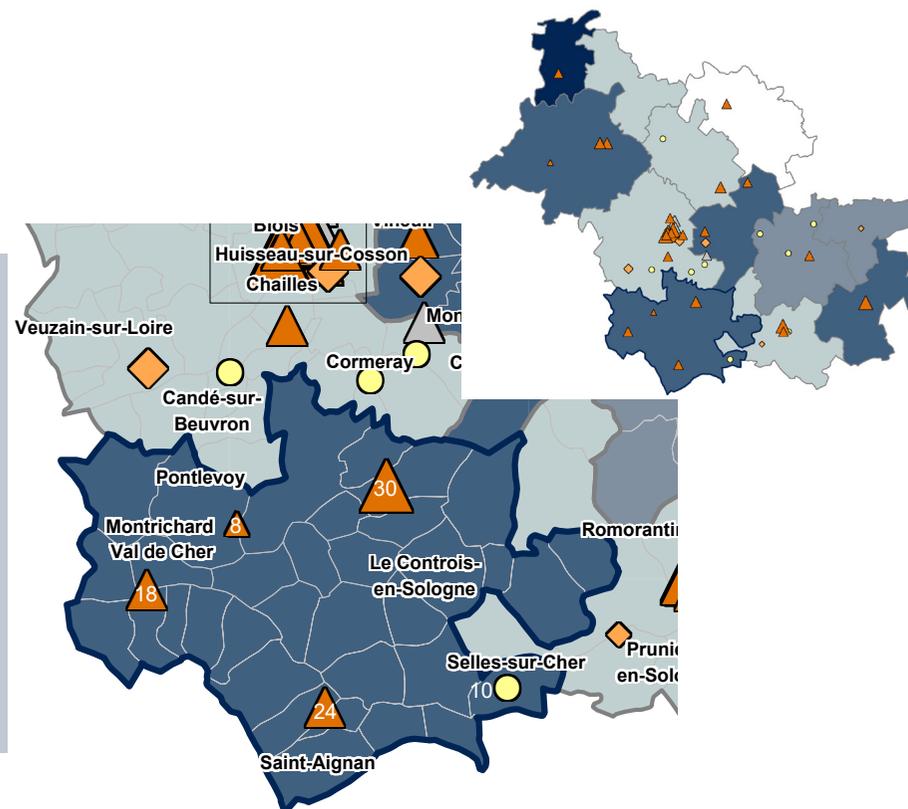
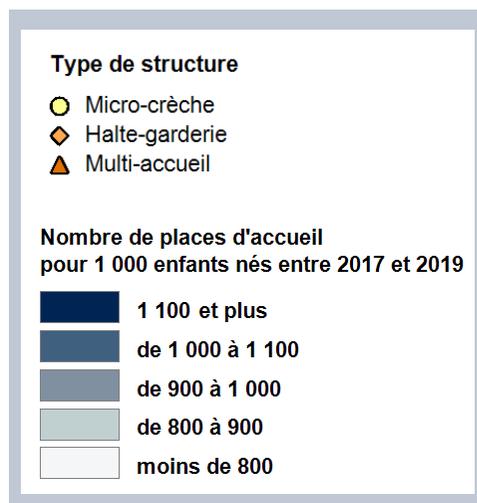
Évolution comparée du nombre de naissances (en base 100)



**353** : Nombre brut de naissances en Val-de-Cher-Controis en 2019

D'après source : INSEE - Etat civil

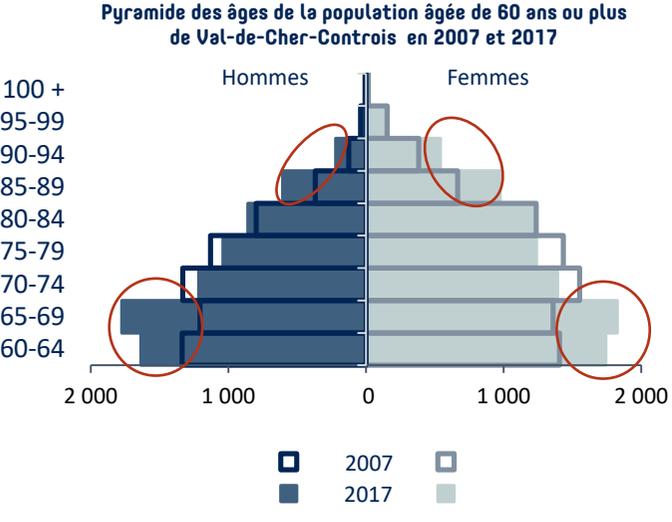
Nombre de places d'accueil de la petite enfance en 2020 pour 1 000 enfants nés entre 2017 et 2019 (places en structures d'accueil collectif ou chez les assistantes maternelles)



D'après sources : Conseil départemental et INSEE - Etat civil

# Un taux de couverture des établissements pour personnes âgées satisfaisant

## Localisation, capacité d'accueil des établissements pour personnes âgées en 2020 et nombre de places pour 1000 personnes de 75 ans ou plus



D'après source : INSEE - Etat civil

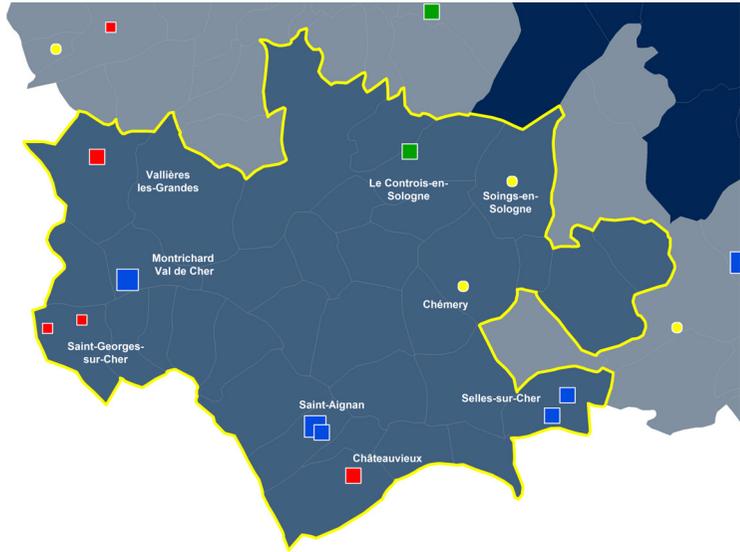
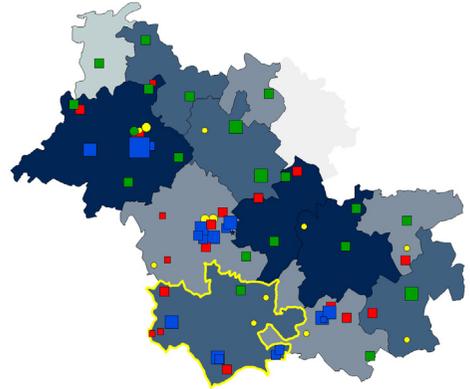
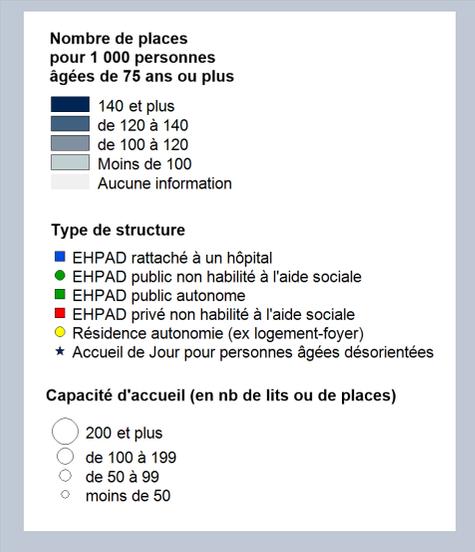
### 80 ans ou plus : 870 habitants supplémentaires en 10 ans

> Le territoire communautaire rassemble actuellement **12 structures d'accueil pour personnes âgées** : **10 EHPAD** (Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) et **2 résidences autonomie (ex logements-foyers)**.

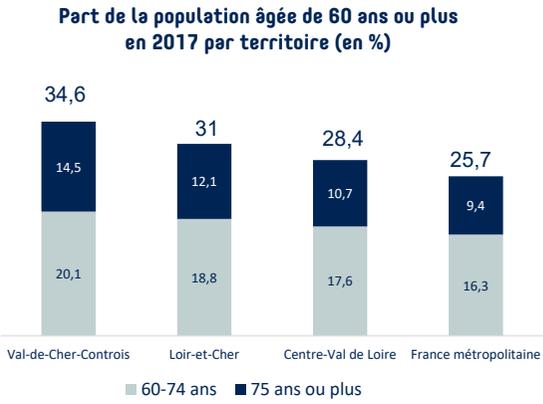
> Leur capacité totale atteint **922 places**, soit **133 places pour 1 000 personnes de 75 ans ou plus**. Val de Cher-Controis occupe une position médiane en la matière (5<sup>e</sup> place). Le ratio départemental est légèrement inférieur : **128 places**.

> Le nombre d'habitants âgés de 80 ans ou plus s'accroît de façon soutenue : **plus de 220 personnes supplémentaires en 5 ans** ; près de **870 en 10 ans**, soit 23 % de plus qu'en 2007. Dans la communauté, 16 530 habitants ont 60 ans ou plus (34,6 % de la population) et 4 665 ont 80 ans ou plus (9,8 %).

> 3 690 seniors de 80 ans ou plus vivent à domicile, près de la moitié d'entre eux y résident seuls (49 %, 1 800 personnes concernées).



D'après sources : Conseil départemental (2020) - INSEE (RP 2017)



D'après source : INSEE - RP 2017

## Des équipements culturels fournis

> Le réseau de lecture publique du territoire apparaît particulièrement bien étoffé. Il comprend **24 structures dont 3 médiathèques** "têtes de réseau" (MTR) à Saint-Aignan, Selles-sur-Cher et au Controis-en-Sologne, 15 bibliothèques municipales et 6 points lecture. Les communes ne disposant pas d'équipement (11) étaient auparavant couvertes par certaines MTR gérées au niveau intercommunal. Depuis le passage en gestion municipale de l'ensemble des structures, les communes non équipées ne sont plus couvertes par le réseau de lecture publique.

> En 2018, on dénombrait en Val-de-Cher-Controis près 4 800 lecteurs inscrits (21 des 24 structures ont fourni cette information), soit **13,1 inscrits pour 100 habitants couverts** ; une proportion supérieure à celle du département (11,1 inscrits pour 100 hab.).

> 4 pôles du territoire disposent d'une **structure d'enseignement musical** (à partir de 3 ou 5 ans) :

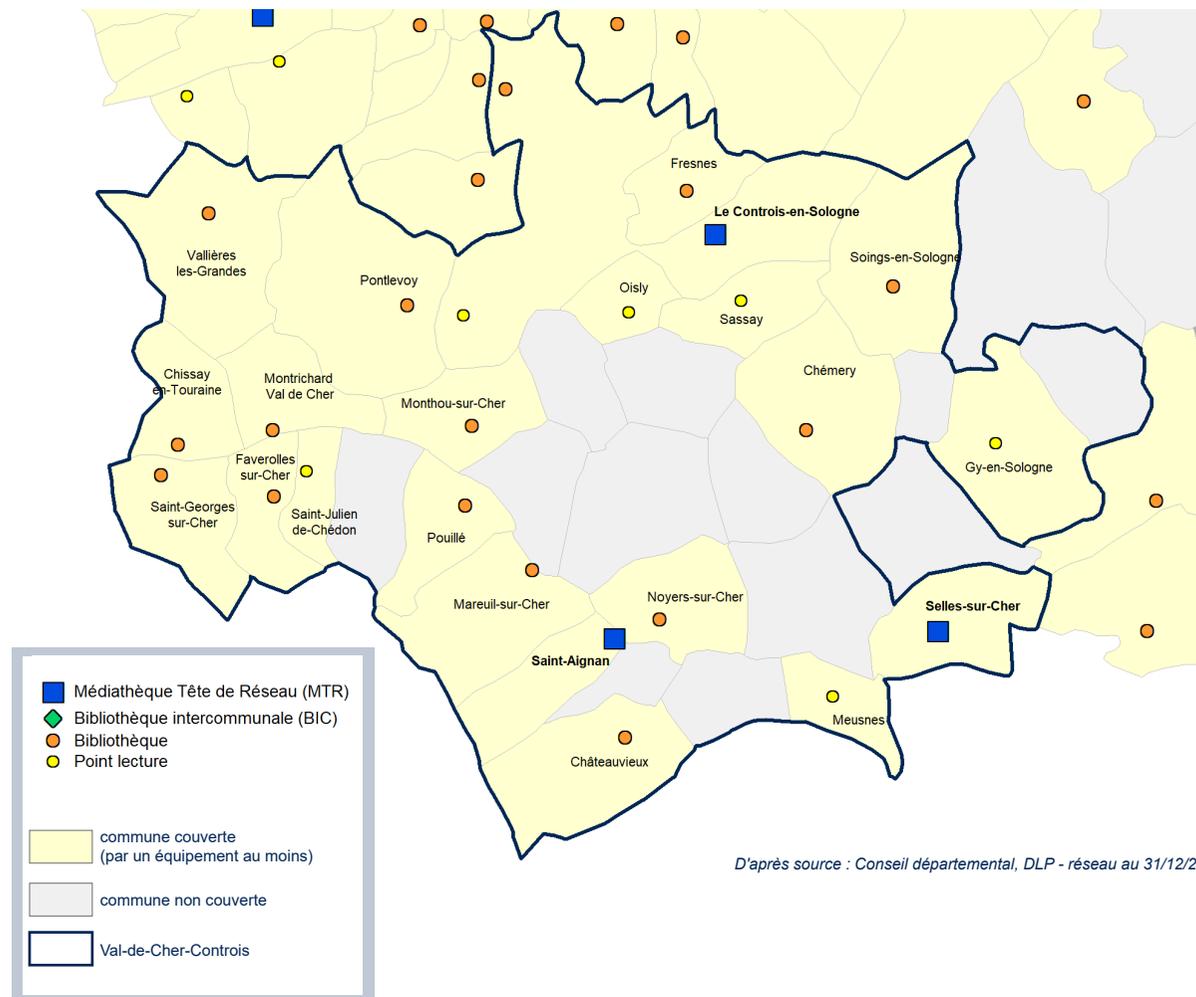
- l'école de musique communautaire du Controis-en-Sologne ;
- l'école de musique associative de la vallée du Cher AICEM à Montrichard Val de Cher ;
- l'école de musique associative à Saint-Aignan/Noyers ;
- et l'école de musique associative à Selles-sur-Cher.

> **L'offre cinématographique est plutôt dense** : **3 cinémas** sont présents sur le territoire communautaire (Montrichard Val de Cher, Selles-sur-Cher et Saint-Aignan) pour une capacité d'accueil d'environ 550 fauteuils répartis dans 4 salles. Un 4<sup>e</sup> (2 salles, 300 fauteuils) est en projet dans le Controis-en-Sologne.

> Chaque année, des manifestations culturelles rythment la vie du territoire grâce à l'engagement d'associations dynamiques et créatives, et des communes. Pour encourager cet investissement, la Communauté de communes soutient les manifestations culturelles, notamment au travers d'un **Projet Artistique et Culturel de Territoire (PACT)** en partenariat avec la Région Centre Val de Loire.

Elle accompagne également des projets culturels et artistiques des écoles primaires du territoire.

## Équipements du réseau de lecture publique de la communauté Val-de-Cher - Controis fin 2018



# Un taux d'équipements sportifs voisin du département et de la région

> En matière d'équipements sportifs, le Val-de-Cher-Controis apparaît comme un territoire plutôt bien pourvu avec **52,6 équipements pour 10 000 habitants** (hors espaces et sites de pratique de sport de nature) contre 53,5 en Loir-et-Cher ; le département se situant dans la moyenne régionale, elle-même supérieure de 11,9 points au ratio national.

Parmi les récentes créations d'équipements structurants, citons **le gymnase communautaire de Montrichard Val de Cher** qui a été inauguré en mars 2018. Notons aussi les projets de mise en oeuvre d'un city-park à Montrichard Val de Cher et d'un terrain multisports dans la commune déléguée de Feings.

On dénombre **3 piscines publiques couvertes** sur le territoire :

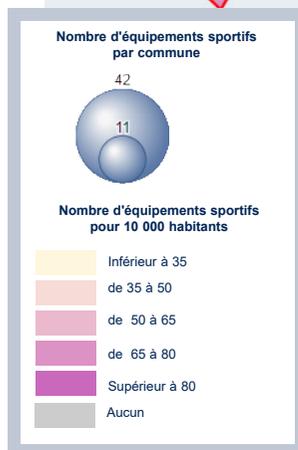
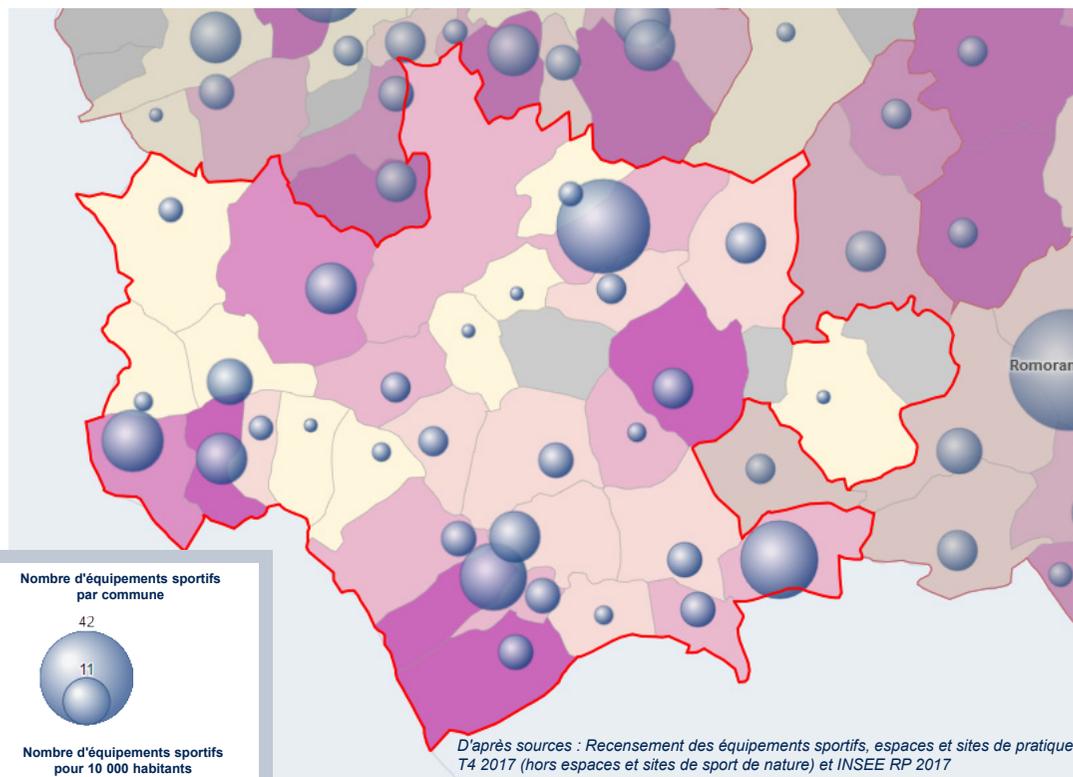
- le centre aquatique l'Ilobulle, situé dans la commune du Controis-en-Sologne,
- le Centre aquatique Val de Loisirs de Faveroles-sur-Cher,
- et la piscine l'île plage de Saint-Aignan.

Ce **deux derniers équipements sont actuellement fermés** au public ; Val de Loisirs jusqu'à mi-2021 pour des travaux de sécurisation de l'équipement et la piscine de Saint-Aignan dans l'attente de travaux de rénovation, suite à un incendie survenu à la mi-juillet 2019.

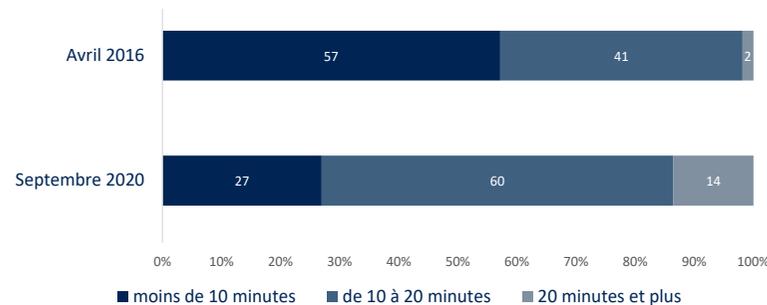
Cela impacte fortement sur le temps d'accès de la population à cet équipement. Aujourd'hui, **27 % des habitants de la communauté se trouvent à moins de 10 minutes d'un bassin de natation couvert** contre 67 % 4 années auparavant (la piscine Tournesol de Chabris est également en réfection).

En période estivale, la piscine municipale non couverte de Chémery est également ouverte au public ; celle de Selles-sur-Cher est actuellement fermée.

## Nombre et densité d'équipements sportifs, espaces et sites de pratique (hors espaces et sites de sport de nature)



### Répartition de la population selon le temps d'accès (en voiture) à une piscine publique couverte dans le Val-de-Cher - Controis (en %)

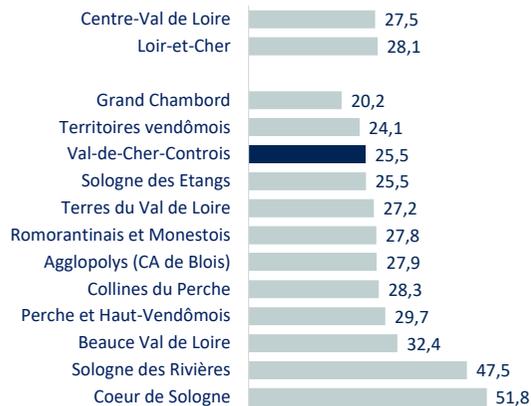


D'après sources : INSEE - RP 2017, Observatoire

# Climat, air et énergie

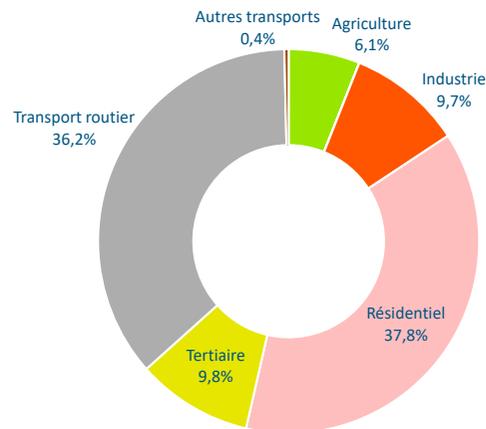
## Une consommation d'énergie moins élevée qu'en Loir-et-Cher

Consommation d'énergie finale en MWh par habitant (2016) selon le territoire



Source : Lig'Air/Oreges Lig'Air\_V2,4/mai2020 - ODACE et INSEE RP 2016

Répartition de la consommation d'énergie finale de la communauté de communes Val-de-Cher-Controis par grand secteur en 2016 en %



Source : Lig'Air/Oreges Lig'Air\_V2,4/mai2020 - ODACE et INSEE RP 2016

### Une consommation d'énergie moins élevée qu'en Loir-et-Cher

> Les dernières données de Lig'air (2016) permettent d'estimer la consommation d'énergie finale de Val-de-Cher-Controis. Celle-ci atteindrait **1 220 gigawatt-heure (GWh), soit 25,5 MWh par habitant (2016)**, un résultat plus modéré que celui du département ou de la région.

> Les secteurs résidentiel et tertiaire apparaissent les plus gros consommateurs d'énergie du territoire, notamment d'électricité, de gaz naturel, de fioul et de bois. Le transport routier arrive en seconde position (utilisant sans surprise principalement des produits pétroliers).

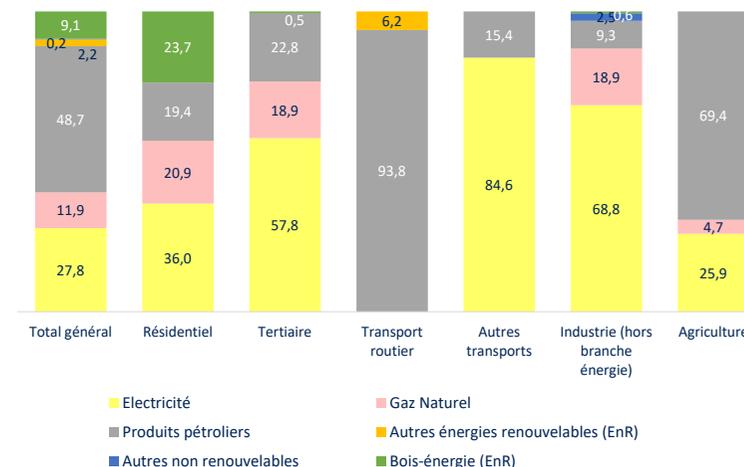


### Le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET)

Lancé en novembre 2018, la communauté de communes a validé son Plan Climat Air Énergie Territorial le 28 octobre 2019. Le PCAET est une démarche réglementaire visant à planifier l'action du territoire pour réduire ses émissions de gaz à effet de serre et s'adapter aux effets du changement climatique. Ainsi, sur la base d'un diagnostic territorial, la Communauté de communes Val-de-Cher Controis élabore une stratégie locale se déclinant en un programme d'actions qui sera mis en œuvre sur les 6 prochaines années. Ce dernier est construit autour de 5 axes :

- la réduction des émissions de Gaz à Effet de Serre (GES)
- l'adaptation au changement climatique
- la sobriété énergétique
- la qualité de l'air
- le développement des Énergies Renouvelables (EnR).

Consommation d'énergie finale de la communauté de communes Val-de-Cher-Controis en 2016 par grand secteur en fonction du type d'énergie (en %)



Source : Lig'Air/Oreges Lig'Air\_V2,4/mai2020 - ODACE et INSEE RP 2016

### MÉTHODOLOGIE

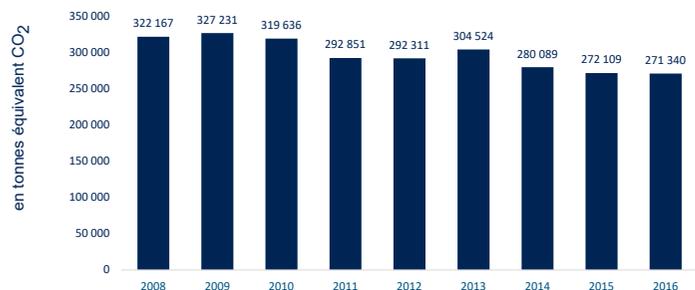
La consommation énergétique finale correspond à l'énergie livrée aux différents secteurs économiques (à l'exclusion de la branche énergie) et utilisée à des fins énergétiques (les usages matière première sont exclus). Elle correspond à ce qui est réellement consommé (ce qui apparaît sur les factures).

Plusieurs unités sont possibles pour quantifier l'énergie, mais la plus utilisée est le Watt-heure (Wh). 1 Wh correspond environ à l'énergie consommée par une ampoule à filament en une minute. A l'échelle d'un territoire, les consommations sont telles qu'elles sont exprimées en GigaWatt-heure (GWh), c'est-à-dire en milliard de Wh, ou MégaWatt-heure (MWh) : millions de Wh. 1 GWh correspond approximativement à la quantité d'électricité consommée chaque minute en France, ou bien l'énergie contenue dans 100 tonnes de pétrole.

Source : Plan climat air énergie territorial (PCAET) du Val de Cher Controis – Diagnostic

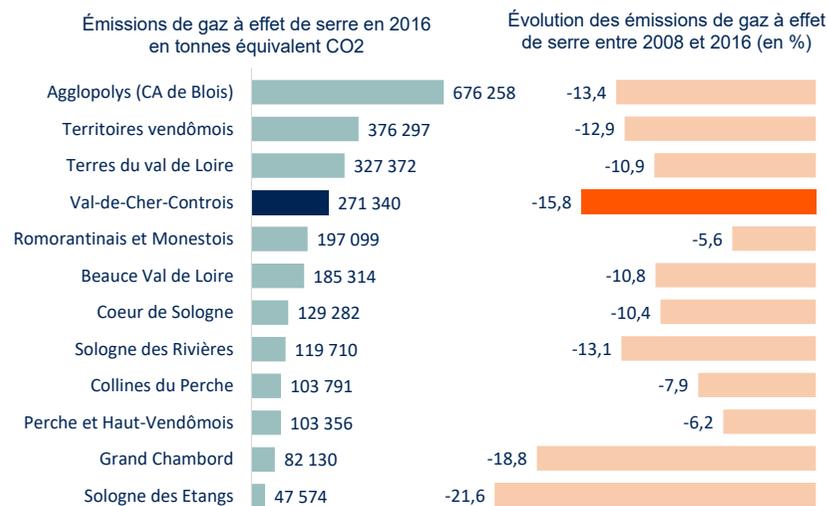
# Diminution des émissions de gaz à effet de serre

Évolution temporelle des émissions de gaz à effet de serre en Val-de-Cher-Controis entre 2008 et 2016



Source : Lig'Air/Oreges - ODACE Lig'Air\_V2,4/mai2020

Émissions de gaz à effet de serre en 2016 en tonnes équivalent CO<sub>2</sub> par EPCI et évolution entre 2008 et 2016 (en %)



Source : Lig'Air/Oreges - ODACE Lig'Air\_V2,4/mai2020

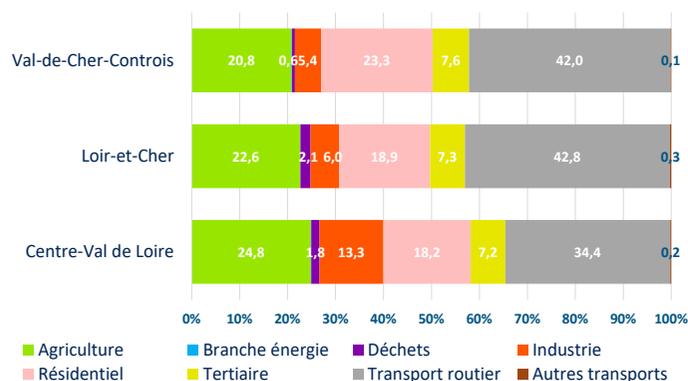
## 73 % des émissions de gaz à effet de serre issues du transport et du bâtiment

> Selon les dernières données de Lig'air, les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont estimées à **271 340 tonnes eqCO<sub>2</sub> en 2016** sur l'ensemble du territoire communautaire (soit **5,7 tonnes équivalent CO<sub>2</sub> par habitant**, un ratio inférieur à celui observé dans le département ou la région). Depuis 2008, ces émissions ont baissé de 15,8 % (- 12,5 % en Loir-et-Cher). Le recul observé est néanmoins moins prononcé qu'en Centre-Val de Loire (- 21,7 %).

> A l'image du Loir-et-Cher, le Val-de-Cher-Controis se caractérise par une **contribution importante du secteur du transport** qui génère **42 %** des émissions départementales de GES contre 34 % à l'échelle régionale.

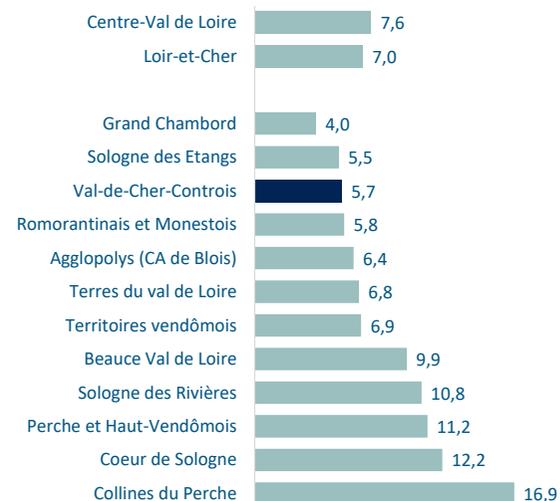
Si l'on prend en compte le secteur résidentiel et tertiaire, le **bâti contribue à 31 % émissions de GES** (proportion supérieure de 6 points à celle de la région). L'**agriculture** est le troisième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre (21 % environ du total).

Répartition des émissions de gaz à effet de serre en 2016 par secteur d'activité selon le territoire (en %)



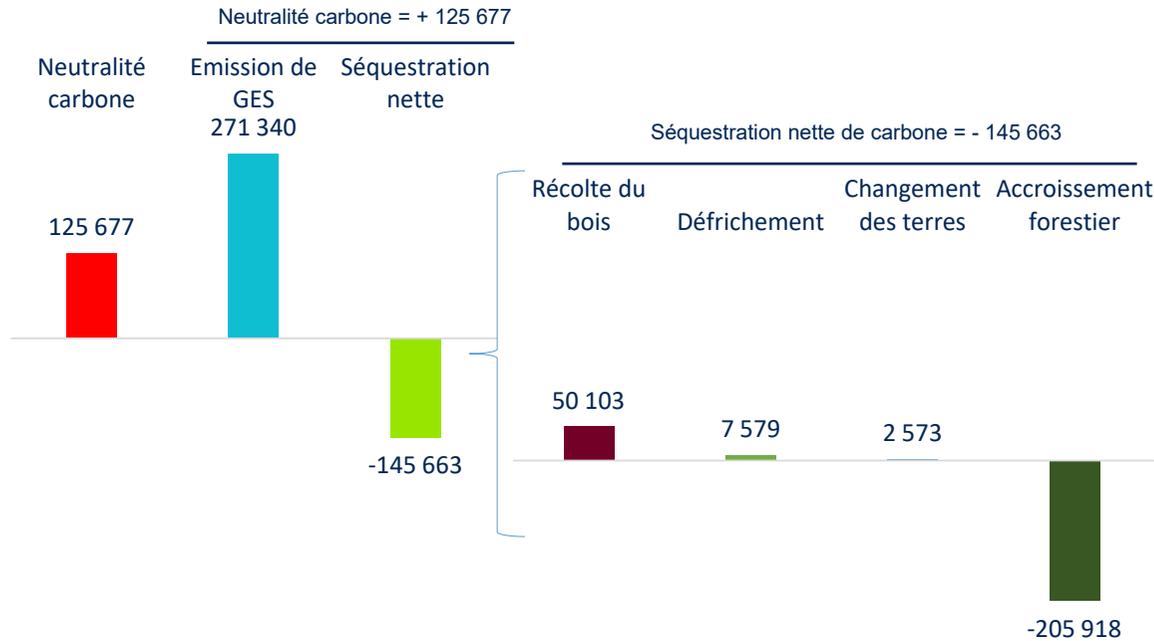
Source : Lig'Air/Oreges - ODACE Lig'Air\_V2,4/mai2020

Émissions de gaz à effet de serre en 2016 en tonnes équivalent CO<sub>2</sub> par habitant (2016) selon le territoire

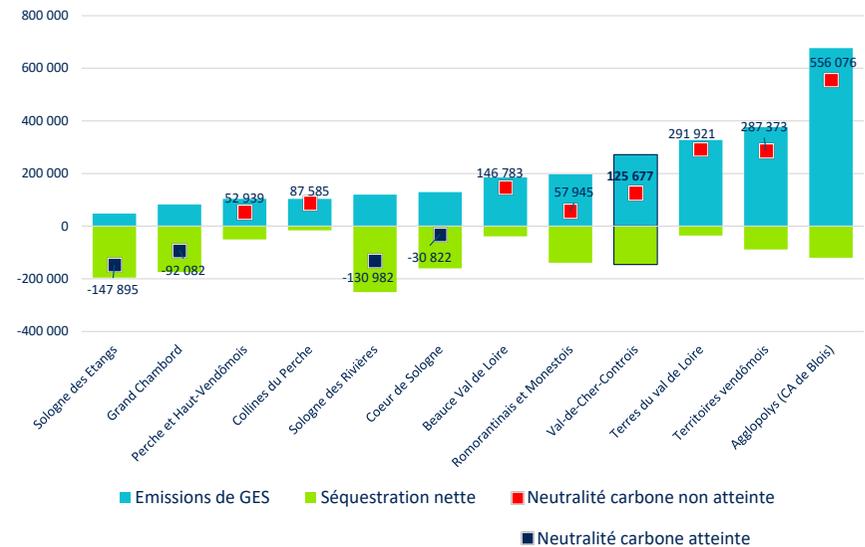


Source : Lig'Air/Oreges Lig'Air\_V2,4/mai2020 - ODACE et INSEE RP 2016

**Répartition des absorptions (valeurs négatives) et des émissions (valeurs positives) concernant la séquestration nette de carbone en Val-de-Cher-Controis en 2016 (en tonnes équivalent CO2)**



**Répartition des absorptions (valeurs négatives) et des émissions (valeurs positives) concernant la séquestration nette de carbone par territoire en 2016 (en tonnes équivalent CO2)**



> La séquestration nette de carbone de Val-de-Cher-Controis est estimée à **145 663 teqCO2 en 2016, soit 54 % des émissions de gaz à effet de serre du territoire.**

> Globalement pour l'ensemble du territoire communautaire, **la neutralité carbone n'est pas atteinte (125 677 teqCO2)**. Celle-ci correspond à la différence entre les émissions de GES et les absorptions de carbone dans les écosystèmes gérés par l'homme (forêts, sols agricoles, etc.) ou par certains procédés industriels (capture et stockage ou réutilisation du carbone).

Source : Lig'Air/Oreges - ODACE - Lig'Air\_V2,4/mai2020



