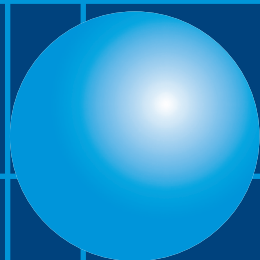




TERRITOIRES VENDÔMOIS

VEILLE TERRITORIALE

DÉCEMBRE 2019



LES ÉTUDES DE L'OBSERVATOIRE N° 94

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : JEAN-LUC BROUTIN
PRÉSIDENT DE L'OBSERVATOIRE DE L'ECONOMIE ET DES TERRITOIRES
Publication électronique
Dépôt légal à parution
ISSN N° 1291-2565

SOMMAIRE

Synthèse	p.5
----------------	-----

DÉMOGRAPHIE

Des dynamiques démographiques contrastées	p.10
Un contexte de vieillissement général de la population....	p.12
Un profil socioprofessionnel proche de celui du Loir-et-Cher	p.14
Des niveaux de formation comparables à ceux du Loir-et-Cher	p.15
Une population étrangère relativement importante	p.16
L'image d'une population très "active"	p.17
Un niveau de vie plutôt confortable	p.18

HABITAT ET FONCIER

Le parc de logements progresse légèrement malgré une baisse de la population	p.20
Un parc de résidences principales assez ancien caractérisé par une forte proportion d'habitat individuel.....	p.22
Une proportion de propriétaires élevée	p.24
Un parc étoffé de résidences secondaires à l'ouest du territoire	p.25
Les logements vacants toujours plus nombreux représentent 10,7 % du parc.....	p.26
Un parc de logements sociaux concentré sur Vendôme....	p.28
Un faible taux de pression de la demande de logements sociaux.....	p.30
Reprise de la construction de logements en 2018.....	p.31
78 ha consommés pour la construction neuve en 7 ans ...	p.33

ECONOMIE

Un tissu important de PME et de TPE.....	p.36
Le tissu des entreprises se renouvelle peu	p.37
Plus d'un millier d'établissements artisanaux.....	p.38
Une agriculture bien présente	p.39
Une capacité d'accueil touristique restreintemais une offre diversifiée	p.41
Une faible dynamique de construction des locaux d'activités	p.43
Parcs d'activités, 234 ha de surfaces disponibles	p.45

EMPLOI

Une économie marquée par les activités productives.....	p.48
Après de lourdes pertes, le territoire crée de nouveau des emplois	p.51
Pertes d'emplois : l'industrie paie le plus lourd tribut.....	p.52
Les spécificités de l'économie locale.....	p.53
Coup dur pour l'automobile et la fabrication, l'alimentaire résiste.....	p.54
98 emplois pour 100 actifs.....	p.55
De nombreux déplacements domicile-travail	p.56
Un taux de chômage contenu et en recul.....	p.57

Territoires vendômois

Une perte de vitalité démographique sur la période récente...

La communauté d'agglomération Territoires vendômois compte 54 450 habitants en 2016 et présente une densité de population semblable à celle du Loir-et-Cher (52,4 habitants au km²). Près d'une personne sur trois réside dans la ville de Vendôme.

Après une période de forte croissance dans les années 90 et durant la première décennie des années 2000, un repli démographique s'amorce dans le territoire qui a perdu près de 700 habitants entre 2011 et 2016. Le solde migratoire s'est récemment dégradé : les flux de population n'arrivent pas à compenser le déficit naturel qui perdure depuis une trentaine d'années. Ce changement démographique n'est toutefois pas homogène, le Sud-Est du territoire connaît une croissance.

Conséquence de l'augmentation de l'espérance de vie et de l'avancée en âge des *baby-boomers*, la population vieillit. La proportion des personnes âgées de 65 ans ou plus progresse tandis que les jeunes de moins de 20 ans sont moins nombreux qu'avant. L'indice de vieillesse continue de croître et est en hausse de 10 points sur les cinq dernières années.

Le niveau de qualification de la population augmente. Le territoire compte davantage d'artisans, commerçants, chefs d'entreprise (hausse de 11,7 %) et dans une moindre mesure de professions intermédiaires. D'un autre côté, le poids des ouvriers recule : le secteur industriel a perdu des emplois et continue de faire face à des difficultés de recrutement. À l'image du département, le poids des retraités est relativement important. Par contre, les niveaux de formation sont assez faibles. La population de 20 à 64 ans non scolarisée est assez peu formée quoiqu'on observe une augmentation de personnes diplômées et un recul de celles peu ou pas diplômées entre 2011 et 2016.

La baisse de la population active entre 2011 et 2016 n'a pas eu d'effet sur le taux d'activité qui demeure plutôt élevé. On observe également une hausse de la participation des femmes au marché du travail. À tous les échelons géographiques, leur taux d'activité a augmenté. À l'image du département, Territoire vendômois jouit d'un niveau de revenu relativement confortable. Vendôme se classe à juste titre en deuxième position parmi les aires urbaines comparables.

...mais le parc de logement continue de progresser

Contrairement à la population, le parc de logements continue à s'accroître. En effet, la demande en logements est entretenue par la baisse de la taille moyenne des ménages. Celle-ci est notamment due à l'évolution de la structure familiale et des modes de vie et au vieillissement de la population, dont une des conséquences est l'augmentation du nombre de personnes veuves vivant seules. Entre 2011 et 2016, on dénombre 569 logements pour 125 ménages supplémentaires.

La mise en chantier de nouveaux logements est répartie à la hausse en 2018. Néanmoins, le taux de construction nouvelle demeure encore faible si on le compare à la situation d'avant la crise de 2008. La consommation foncière semble de plus en plus maîtrisée : 11 ha en moyenne mobilisés pour ces nouvelles constructions par an depuis 2010 contre 22 ha auparavant.

La vacance ne faiblit pas et touche près de 11 % du parc des logements, notamment les plus anciens et ceux de petite taille. Les secteurs de Savigny-sur-Braye et de Montoire-sur-le-Loir et la commune de Vendôme apparaissent particulièrement affectés.

Comparativement, le parc local des résidences principales est caractérisé par une plus forte proportion de maisons individuelles, de constructions anciennes et de ménages propriétaires. Les résidences secondaires ou logements occasionnels, très concentrés dans la partie ouest, représentent 7,6 % du parc global.

Au cours de l'année 2018, 3 680 logements sociaux ont été proposés à la location (sur un total de 3 771, + 35 unités). Dans l'ensemble et à l'image du département, on dénote un faible taux de pression de la demande de logements sociaux sauf pour les petits logements (type T1 et T2).

Une économie marquée au "Faire"

Le tissu économique de Territoires vendômois est constitué autour d'un important réseau de TPE/PME. De par sa spécificité industrielle, le territoire accueille également une soixantaine de grandes entreprises de 50 salariés ou plus. Les établissements artisanaux sont plus d'un millier.

L'environnement économique s'est nettement amélioré après une dégradation en 2017 : les créations d'établissements sont réparties à la hausse (+ 324 unités) tandis que les défaillances entrepreneuriales ont reculé. L'immatriculation rendue obligatoire des auto-entrepreneurs a joué le rôle de catalyseur. Le taux de création est toutefois inférieur à celui départemental, lui-même en deçà des taux régional et national.

L'agriculture et ses 1 100 emplois reste bien implantée dans le territoire en dépit de la baisse continue du nombre d'exploitations agricoles.

En misant sur ses particularités culturelles locales (site touristiques d'envergure, festivals), l'agglomération arrive à capter 4 % des fréquentations touristiques de Loir-et-Cher. La capacité d'accueil y est deux fois moins importante que dans le département.

Une bonne orientation récente de l'économie locale

195 emplois supplémentaires ont été créés entre 2011 et 2016. Ce dynamisme s'explique par le bon maintien de l'emploi salarié (+ 0,6 %) et par la progression du non salariat dont les effectifs se sont accrus de 3,4 %. La bonne orientation de l'économie locale semble se confirmer pour les années récentes. Les données publiées pour l'emploi du secteur privé, hors agriculture, font état de gains significatifs pour 2017 et 2018.

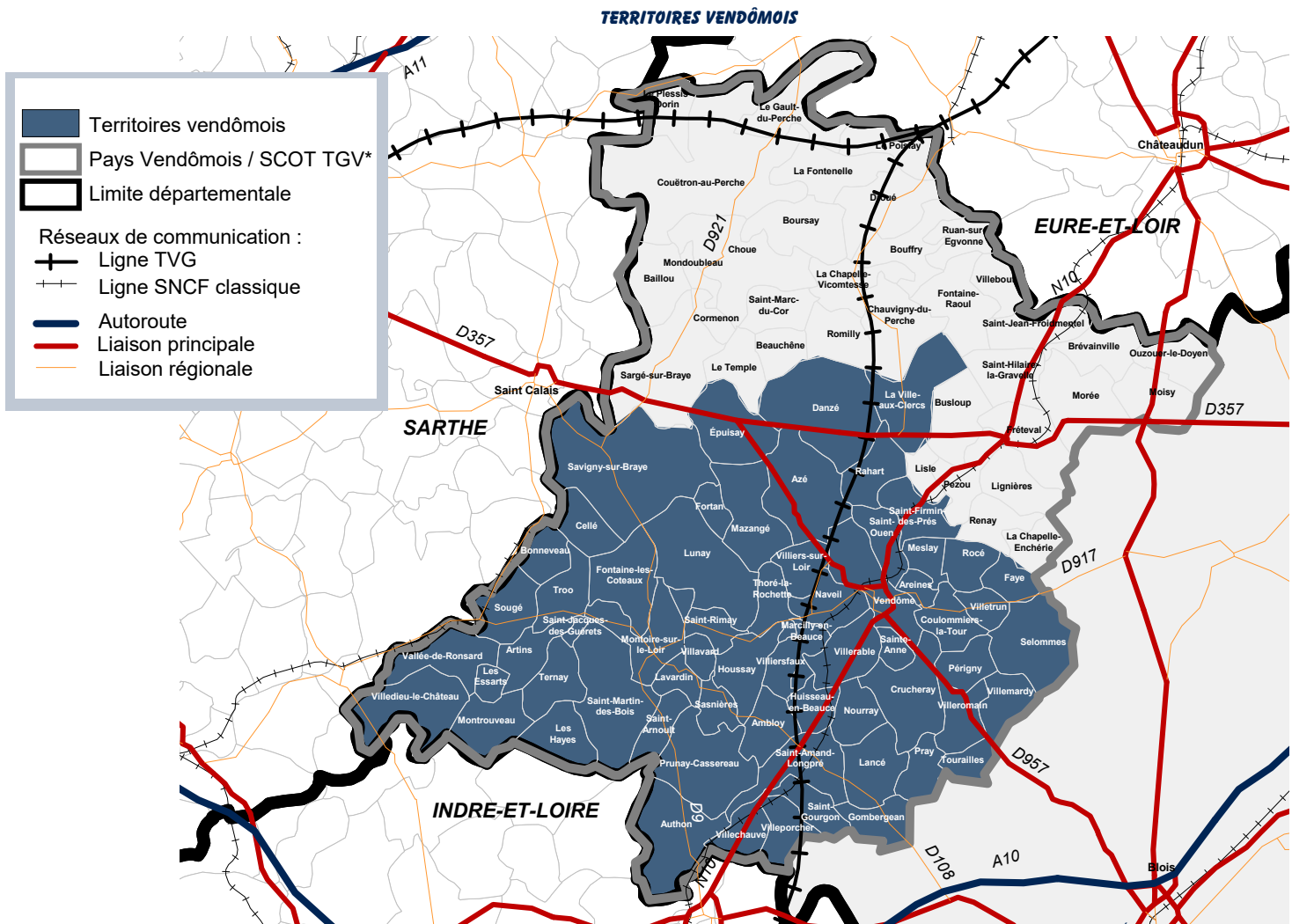
L'industrie tient une place de choix dans l'économie du territoire (1 emploi sur quatre) et présente quelques spécificités : une nette prédominance des activités liées à la fabrication, l'industrie alimentaire et l'automobile.

Près de 20 750 personnes ont un emploi dans le territoire en 2016. L'indice de concentration de l'emploi a légèrement augmenté pour se situer à 98 emplois pour 100 actifs (le ratio dépasse celui du département et de la région). De fait, les migrations pendulaires sont importantes : 5 675 personnes quittent la communauté d'agglomération chaque jour pour aller travailler ailleurs et 5 150 actifs d'autres territoires occupent un emploi au sein du territoire. Les mouvements domicile-travail sont très importants avec Agglopolys et le département d'Indre-et-Loire.

Le taux de chômage de la zone d'emploi de Vendôme continue de reculer de manière significative depuis 2013. Moins prononcé qu'en Loir-et-Cher et qu'au niveau national, il est le plus faible des zones d'emploi de la région (6,6 %). Le nombre de demandeurs d'emploi continue de baisser notamment les chômeurs appartenant à la catégorie A. Le chômage est en repli à la fois chez les jeunes de moins de 25 ans et les seniors. Par contre, le chômage de longue durée persiste et touche fortement les demandeurs en catégorie A.

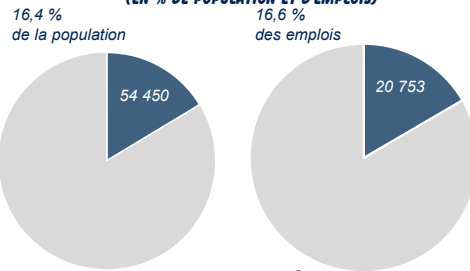
Ce faible niveau de chômage est à rapprocher des difficultés croissantes des entreprises à recruter, en période de conjoncture favorable, alors même que les départs en retraite deviennent plus nombreux. Les tensions sur le marché du travail s'intensifient. Attirer aussi bien les entreprises que les travailleurs devient un enjeu majeur pour le territoire. À juste titre, Louis Vuitton, fleuron du luxe français, élira prochainement domicile au quartier Rochambeau à Vendôme courant 2020 et prévoit de créer une centaine d'emplois.

LES TERRITOIRES DU VENDÔMOIS

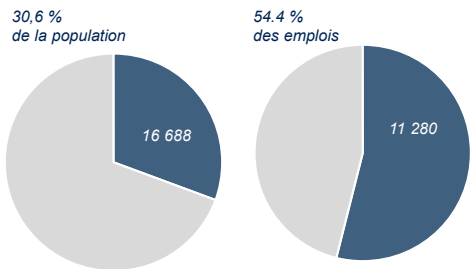


Observatoire de l'Économie et des Territoires

**POIDS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
TERRITOIRES VENDÔMOIS
DANS LE LOIR-ET-CHER
(EN % DE POPULATION ET D'EMPLOIS)**



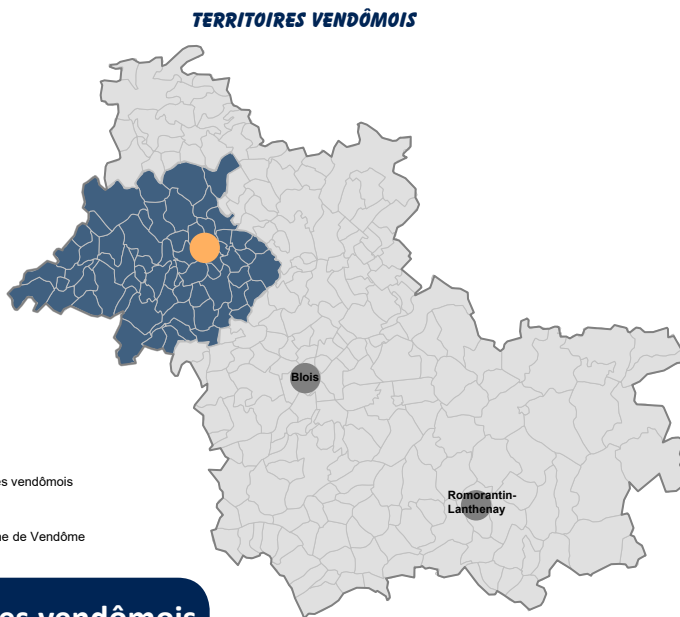
**POIDS DE VENDÔME
DANS LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
TERRITOIRES VENDÔMOIS
(EN % DE POPULATION ET D'EMPLOIS)**



D'après source : Population (INSEE - RP 2016) - Emploi total (INSEE - RP 2016)

MÉTHODOLOGIE

La communauté d'agglomération Territoires vendômois regroupe les anciennes communautés de communes suivantes : Vallées Loir et Braye, Beauce et Gatine, Pays de Vendôme et Vendômois Rural



Territoires vendômois
65 communes
54 450 habitants
20 753 emplois

D'après source : Population (INSEE - RP 2016) -
Emploi total (INSEE - RP 2016)

Aire urbaine de Vendôme

36 communes

39 914 habitants

15 654 emplois

Aire urbaine de Blois

67 communes

125 874 habitants

53 654 emplois

Aire urbaine de Romorantin

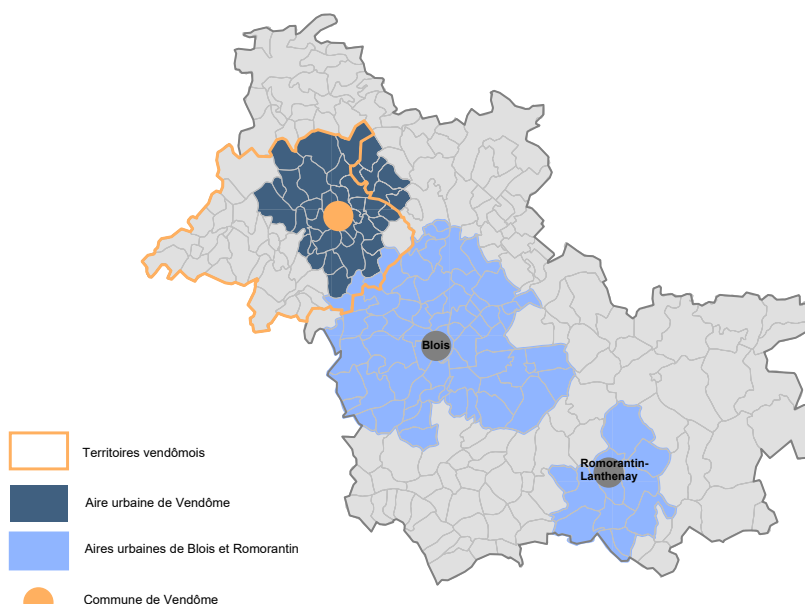
11 communes

29 276 habitants

11 317 emplois

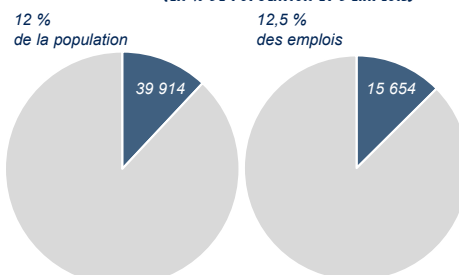
D'après source : Population (INSEE - RP 2016) -
Emploi total (INSEE - RP 2016)

AIRE URBAINE DE VENDÔME



D'après sources : INSEE - Aires urbaines découpage 2010 et RP 2016

POIDS DE L'AIRE URBAINE DANS LE LOIR-ET-CHER (EN % DE POPULATION ET D'EMPLOIS)



D'après source : Population (INSEE - RP 2016) - Emploi total (INSEE - RP 2016)

8 AIRES URBAINES COMPARABLES À CELLE DE VENDÔME

VENDÔME ET LES AIRES URBAINES COMPARABLES



D'après source : INSEE - Aires urbaines découpage 2010

CHIFFRES CLÉS SELON L'AIRE URBAINE

Aire urbaine	Population en 2016	Poids de l'unité urbaine dans l'aire urbaine (en %)	Emplois en 2016
Flers	43 460	50,2	16 974
Saumur	43 429	66,6	18 752
Chaumont	42 052	55,7	20 050
Lisieux	41 694	67,3	17 951
Auch	41 470	60,2	19 598
Abbeville	41 348	62,9	16 210
Verdun	40 412	59,6	17 372
Vendôme	39 914	58,7	15 654
Morlaix	39 730	63,8	18 057

D'après source : INSEE - RP et INSEE - Aires urbaines découpage 2010

DÉFINITION

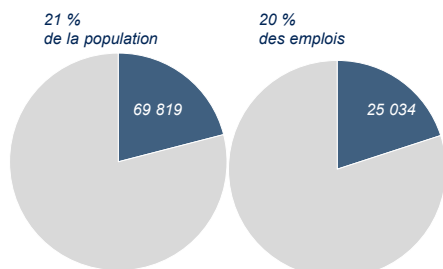
Une **aire urbaine** ou « grande aire urbaine » est un ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle urbain (unité urbaine) de plus de 10 000 emplois et par des communes rurales ou unités urbaines (couronne périurbaine) dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.

On appelle **unité urbaine** une commune ou un ensemble de communes présentant une zone de bâti continu (pas de coupure de plus de 200 mètres entre deux constructions) qui compte au moins 2 000 habitants.

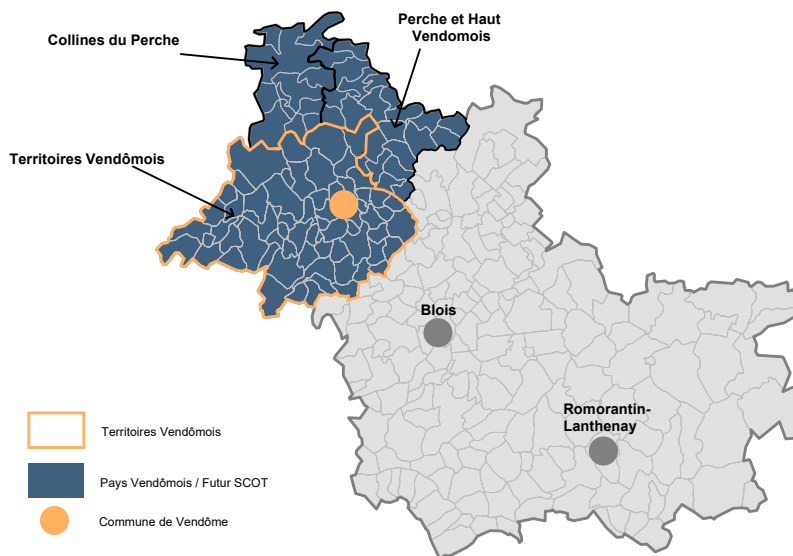
Ces deux découpages sont revus chaque année depuis 2017 pour prendre en compte les créations des communes nouvelles.

PAYS VENDÔMOIS / SCOT DES TERRITOIRES DU GRAND VENDÔMOIS (TGV)

POIDS DU PAYS VENDÔMOIS / SCOT DES TERRITOIRES DU GRAND VENDÔMOIS (TGV) DANS LE LOIR-ET-CHER (EN % DE POPULATION ET D'EMPLOIS)



D'après source : Population (INSEE - RP 2016) - Emploi total (INSEE - RP 2016)



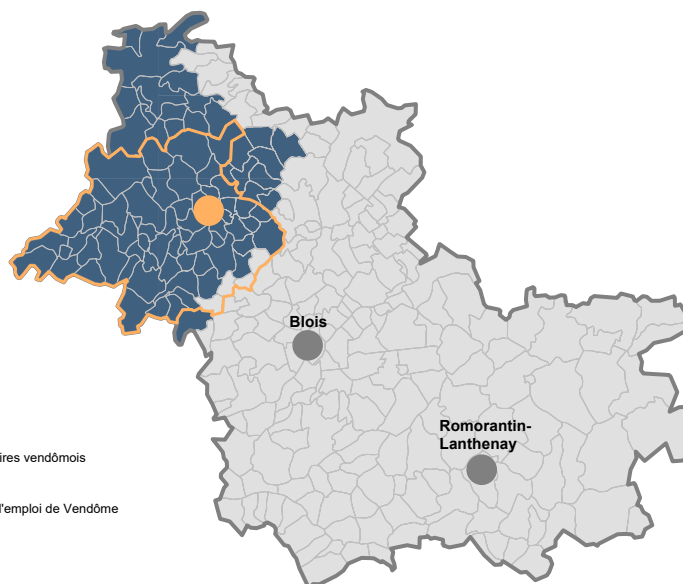
D'après source : INSEE - RP 2016

100 communes
69 819 habitants
25 034 emplois

DÉFINITION

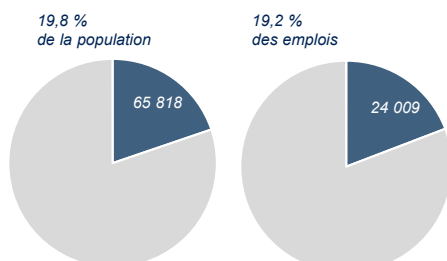
Le SCOT : c'est un document de planification stratégique de l'aménagement du territoire à long terme et à l'échelle d'un territoire vécu. Il fixe les grandes orientations structurantes en matière d'habitat, de développement économique, d'équipements, de déplacements, d'environnement etc. Il permet d'organiser la coopération entre plusieurs intercommunalités en définissant un projet commun.

ZONE D'EMPLOI DE VENDÔME



87 communes
65 818 habitants
24 009 emplois

POIDS DE LA ZONE D'EMPLOI DANS LE LOIR-ET-CHER (EN % DE POPULATION ET D'EMPLOIS)



D'après source : Population (INSEE - RP 2016) - Emploi total (INSEE - RP 2016)

DÉFINITION

Une zone d'emploi est un espace géographique à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent, et dans lequel les établissements peuvent trouver l'essentiel de la main d'œuvre nécessaire pour occuper les emplois offerts.

DÉMOGRAPHIE

DES DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES CONTRASTÉES

Territoires vendômois

La dynamique démographique enregistrée par Territoires vendômois entre le début des années 90 et le début des années 2010 semble s'essouffler.

Avec 54 450 habitants en 2016, la communauté d'agglomération en compte 700 de moins qu'en 2011 : soit un recul moyen annuel de 0,26 % alors que le Loir-et-Cher enregistre un taux d'accroissement positif (+ 0,09 % par an en moyenne), mais sensiblement plus modéré qu'aux niveaux régional (+ 0,16 %) ou de la métropole (+ 0,34 %). Ce repli démographique affecte la plupart des aires urbaines similaires.

La communauté d'agglomération cumule un solde naturel négatif depuis les années 80 et une dégradation récente du bilan migratoire.

Au sein du périmètre communautaire, les évolutions démographiques apparaissent contrastées. 28 des 65 des communes du territoire enregistrent une hausse de leur population. La croissance est principalement concentrée dans le secteur Sud-Est (Vendôme / Saint-Amand-Longpré notamment à proximité de la RN10), tandis que beaucoup de communes du Nord-Ouest subissent une érosion de leur population, l'apport migratoire ne suffisant pas à compenser l'excès des décès sur les naissances.

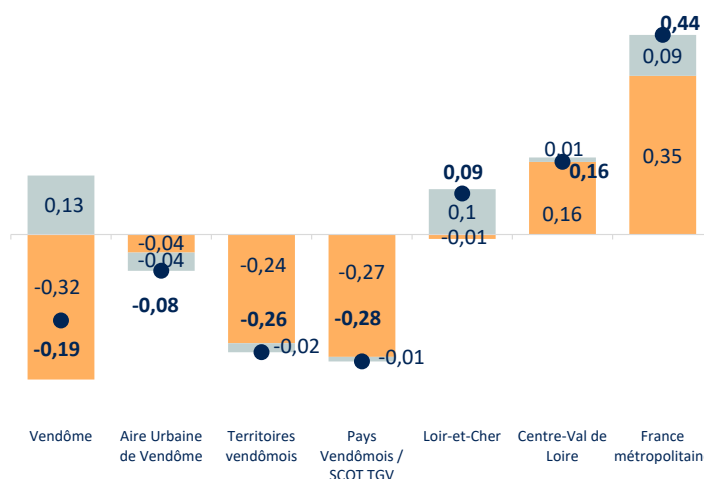
NOMBRE D'HABITANTS SELON LE TERRITOIRE

	1999	2006	2011	2016
Vendôme	17 709	17 029	16 849	16 688
Aire urbaine de Vendôme	38 311	39 540	40 074	39 914
Territoires vendômois	53 248	54 490	55 154	54 450
Pays Vendômois / SCOT TGV	68 137	69 836	70 819	69 819
Loir-et-Cher	314 933	325 182	331 280	332 769

D'après source : INSEE - RP

COMPOSANTES DE L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE SELON LE TERRITOIRE ENTRE 2011 ET 2016 (EN %)

● Taux de variation annuel moyen ■ ... dû au solde naturel ■ ... dû au solde migratoire apparent



D'après source : INSEE - RP 2011 et 2016

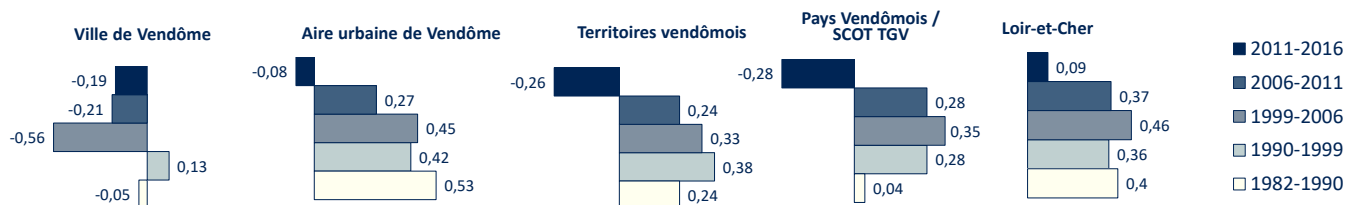
Clé de lecture du graphique : la population de Vendôme a reculé en moyenne de 0,19 % chaque année sur la période 2006/2011. Ce phénomène résulte d'un solde naturel négatif (taux de croissance dû au solde naturel de - 0,32 % par an) non compensé par un solde migratoire positif (taux de croissance dû au solde migratoire de + 0,13 % par an).

DÉFINITIONS

Le **solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le **solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours d'une période.

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION SELON LE TERRITOIRE DEPUIS 1982 (EN %)



D'après source : INSEE - RP

UN CONTEXTE DE VIEILLISSEMENT GÉNÉRAL DE LA POPULATION

Territoires vendômois

Le phénomène de vieillissement de la population n'est pas propre au Vendôme, mais il apparaît plus marqué que dans les aires urbaines comparables.

La communauté d'agglomération totalise 114 personnes de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans, soit un ratio nettement plus élevé qu'en moyenne départementale (proche de 100), le Loir-et-Cher se classant en 61^e position parmi les 96 départements de métropole (rang 1 pour le ratio le plus faible).

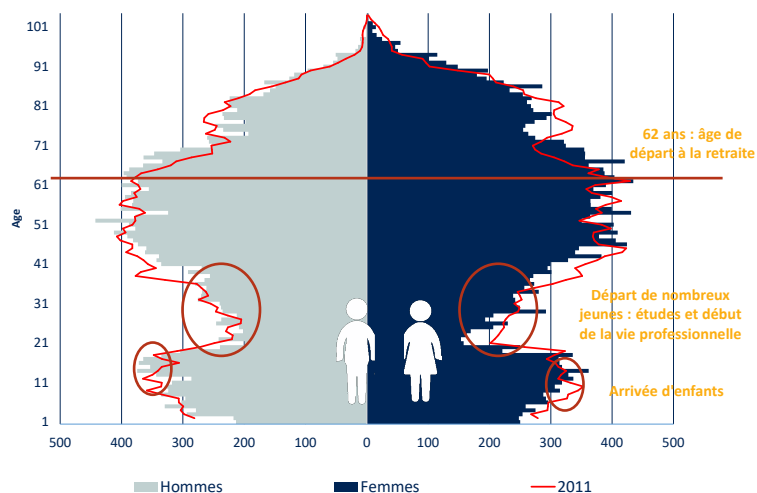
Entre 2011 et 2016, le nombre de personnes âgées de 65 ans et plus s'est accru de 5,5 % tandis que celui des jeunes de moins de 20 ans reculait de 3,3 %. L'indice de vieillesse a ainsi continué d'augmenter (+ 10 points en 5 ans).

22,2 % des habitants ont moins de 20 ans (12 090 personnes).

Dans les secteurs situés en bordure de la Sarthe et de Montoire-sur-le-Loir, ce ratio est particulièrement haut. Plusieurs communes comptent parmi les plus âgées de la région.

En revanche, le sud-est du périmètre (secteur de Saint-Amand-Longpré) et la partie située au nord-ouest de Vendôme abritent une population relativement jeune (indices plus faibles qu'au niveau national).

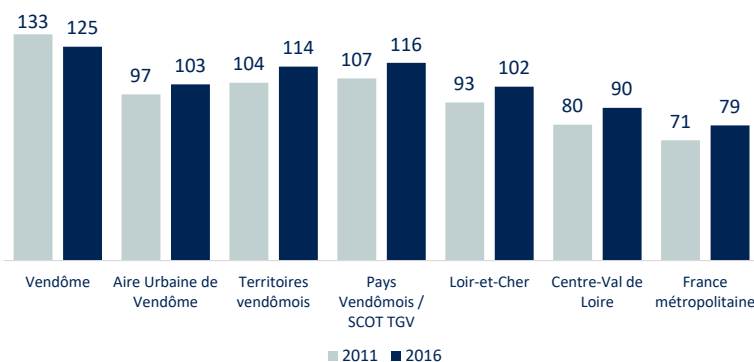
PYRAMIDE DES ÂGES DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TERRITOIRES VENDÔMOIS EN 2011 ET 2016



D'après source : INSEE - RP 2011 et 2016

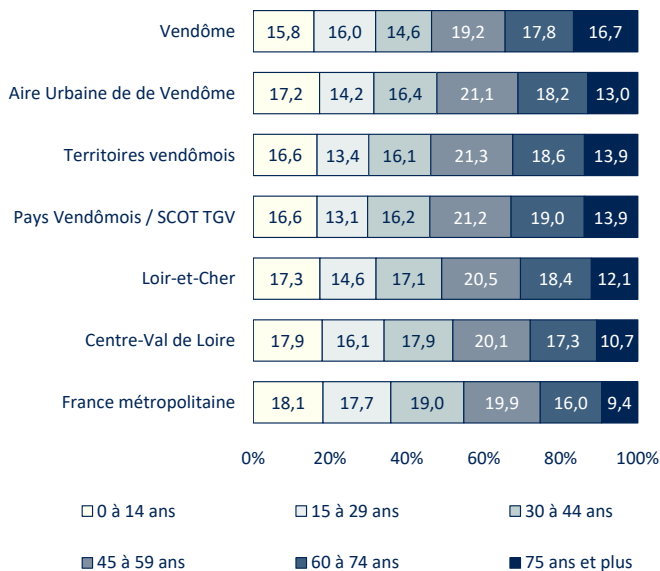
INDICE DE VIEILLESSE EN 2011 ET 2016

(nombre de personnes de 65 ans et plus pour 100 personnes de moins de 20 ans)



D'après source : INSEE - RP 2011 et 2016

RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR GRANDE TRANCHE D'ÂGE SELON LE TERRITOIRE EN 2016 (EN %)



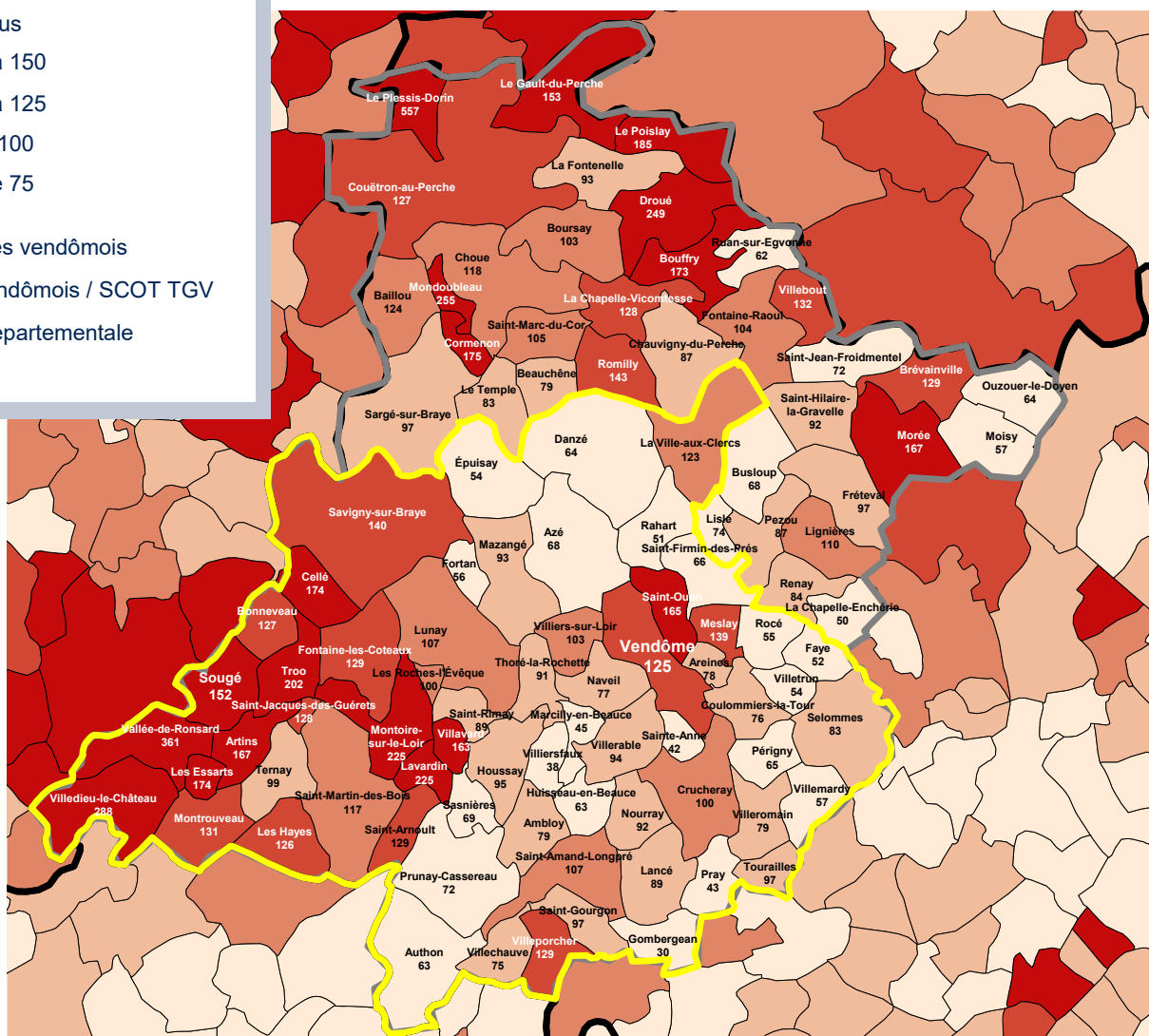
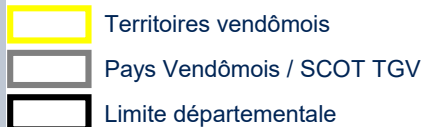
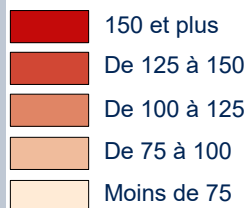
D'après source : INSEE - RP 2016

DÉFINITION

L'indice de vieillesse est le rapport de la population des 65 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes ; plus il est élevé, plus le vieillissement est important.

**Nombre de personnes de 65 ans et plus
pour 100 jeunes de moins de 20 ans**

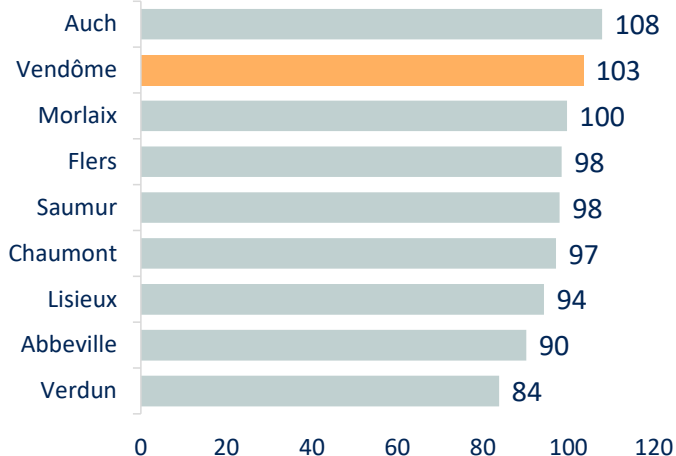
INDICE DE VIEILLESSE EN 2016



d'après source : INSEE - RP 2016

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

INDICE DE VIEILLESSE EN 2016 SELON L'AIRE URBAINE



Source : INSEE - RP 2016

UN PROFIL SOCIOPROFESSIONNEL PROCHE DE CELUI DU LOIR-ET-CHER

Territoires vendômois

Territoires vendômois s'inscrit dans le vaste mouvement d'évolution, observable au niveau national, vers une économie s'appuyant toujours davantage sur le travail qualifié.

Entre 2011 et 2016, on y observe un net renforcement de la présence des artisans, commerçants, chefs d'entreprise (+ 11,7 %) et dans une moindre mesure des professions intermédiaires (+ 5,4 %). La part des cadres et professions intellectuelles supérieures est quasi stable.

La population de la communauté d'agglomération présente globalement un profil socioprofessionnel relativement proche de celui du Loir-et-Cher mais se distingue de celui de la population métropolitaine.

On observe une proportion relativement élevée de retraités (7,3 points de plus qu'au niveau national) tandis que les personnes sans activité professionnelle sont comparativement moins nombreuses. L'orientation économique locale se révèle aussi à travers une proportion plus élevée d'ouvriers (forte présence des activités de transformation). Ils totalisent près de 6 900 personnes, soit 15,2 % de la population de Territoires vendômois.

RÉPARTITION DE LA POPULATION DE 15 ANS ET PLUS SELON LA CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE EN 2016 ET ÉVOLUTION PAR RAPPORT À 2011

	Vendôme		Territoires vendômois	
	Nombre	Evolution 2011-2016 en %	Nombre	Evolution 2011-2016 en %
Ensemble	14 060	-1,5	45 347	- 0,5
Agriculteurs exploitants	20	-39,5	644	- 12,3
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	466	+ 28,1	1 688	+ 11,7
Cadres et professions intellectuelles supérieures	879	+ 6,3	2 500	- 0,5
Professions intermédiaires	1 495	+ 11,3	5 209	+ 5,4
Employés	1 952	- 1,1	6 809	- 1,2
Ouvriers	1 938	- 8,7	6 899	- 8,5
Retraités	5 352	- 3,6	16 507	+ 1,5
Autres personnes sans activité professionnelle	1 958	- 4,9	5 091	- 1,6

D'après source : INSEE - RP 2011 et 2016

DÉFINITIONS

La nomenclature des professions et catégories socioprofessionnelles dite PCS classe la population selon une synthèse de la profession (ou de l'ancienne profession), de la position hiérarchique et du statut (salaré ou non).

Professions intermédiaires : le groupe rassemble des personnes qui occupent une position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés. Ils travaillent par exemple dans l'enseignement, la santé et le travail social (instituteurs, infirmières, assistantes sociales...).

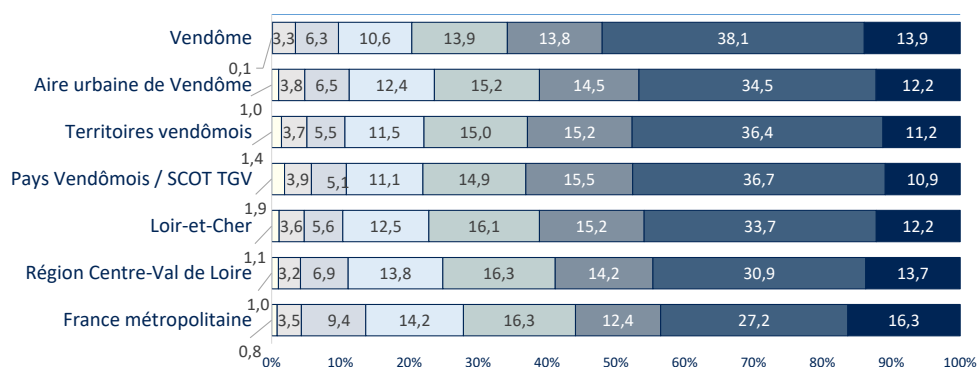
Employés : le groupe rassemble des professions très variées et souvent mal définies. On y trouve les secrétaires et les agents de bureau, mais aussi les agents hospitaliers, les vendeurs, les pompiers ou les gens de maison.

Le groupe des "autres personnes sans activité professionnelle" comprend :

- les personnes âgées de 15 ans ou plus qui sont au chômage et qui n'ont jamais exercé auparavant d'activité professionnelle,

- la population inactive (militaires du contingent, étudiants et élèves de 15 ans et plus, les personnes sans activité professionnelle dont les femmes au foyer ou les détenus par exemple.)

RÉPARTITION DE LA POPULATION DE 15 ANS ET PLUS SELON LA CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE EN 2016 (EN %)



- ☐ Agriculteurs exploitants
- ☐ Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- ☐ Cadres et professions intellectuelles supérieures
- ☐ Professions intermédiaires
- ☐ Employés
- ☐ Ouvriers
- ☐ Retraités
- ☐ Autres personnes sans activité professionnelle

D'après source : INSEE - RP 2016

DES NIVEAUX DE FORMATION COMPARABLES À CEUX DU LOIR-ET-CHER

RÉPARTITION DE LA POPULATION DE 20 À 64 ANS NON SCOLARISÉE
SELON LE DERNIER DIPLÔME OBTENU EN 2016 (EN NOMBRE D'HABITANTS)

	Aucun à BEPC	CAP/BEP	BAC/BP	BAC+2 et plus	Total
Vendôme	2 103	2 238	1 377	2 422	8 139
Territoires vendômois	6 162	9 209	5 087	7 533	27 990
Pays Vendômois / SCOT TGV	8 109	12 135	6 546	9 109	35 899

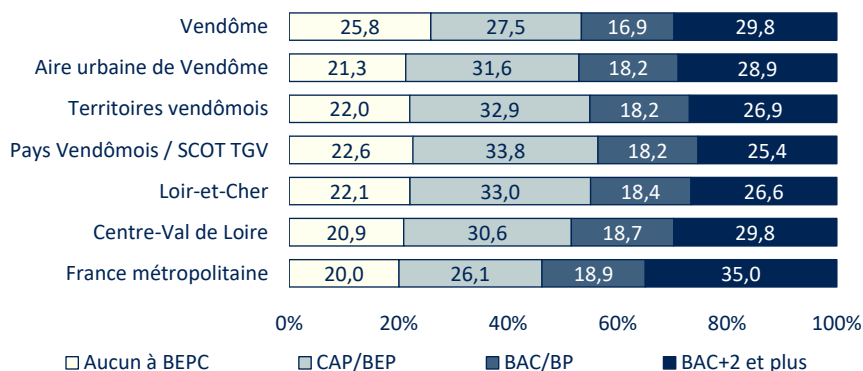
D'après source : INSEE - RP 2016

ÉVOLUTION DE LA POPULATION DE 20 À 64 ANS NON SCOLARISÉE
SELON LE DERNIER DIPLÔME OBTENU ENTRE 2011 ET 2016 (EN %)

	Aucun à BEPC	CAP/BEP	BAC/BP	BAC+2 et plus	Total
Vendôme	-22,5	-1,9	16,6	13,0	-2,2
Territoires vendômois	-23,9	-2,3	6,9	13,5	-3,2
Pays Vendômois / SCOT TGV	-24,4	-1,9	5,2	14,8	-3,6

D'après source : INSEE - RP 2011 et 2016

RÉPARTITION DE LA POPULATION DE 20 À 64 ANS NON SCOLARISÉE
SELON LE DERNIER DIPLÔME OBTENU EN 2016 (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2016

Territoires vendômois

La communauté d'agglomération et le Loir-et-Cher partagent aussi les mêmes caractéristiques quant aux niveaux de formation de leur population, considérés comme relativement faibles. A cet égard, le Loir-et-Cher est plutôt mal classé au niveau national, figurant au 80^e rang des départements de métropole pour la proportion de bacheliers.

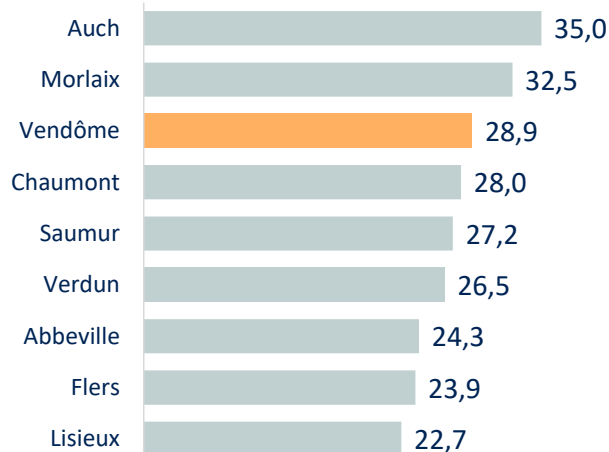
Ils comptent à la fois une plus forte proportion d'adultes d'âge actif ayant un faible niveau de formation, et une moindre proportion de ceux ayant un niveau d'études supérieures.

45,1 % des personnes de 20 à 64 ans sont titulaires d'un niveau baccalauréat ou plus (53,9 % en France métropolitaine).

Comme aux échelons géographiques supérieurs, le niveau de diplôme de la population a augmenté entre 2011 et 2016 : de moins en moins de personnes pas ou peu diplômées et des titulaires d'un diplôme équivalent au Bac +2 plus nombreux.

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

RÉPARTITION DE LA POPULATION DE 20 À 64 ANS SORTIE DU SYSTÈME SCOLAIRE AVEC UN BAC + 2 OU PLUS SELON L'AIRE URBAINE (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2016

UNE POPULATION ÉTRANGÈRE RELATIVEMENT IMPORTANTE

Territoires vendômois

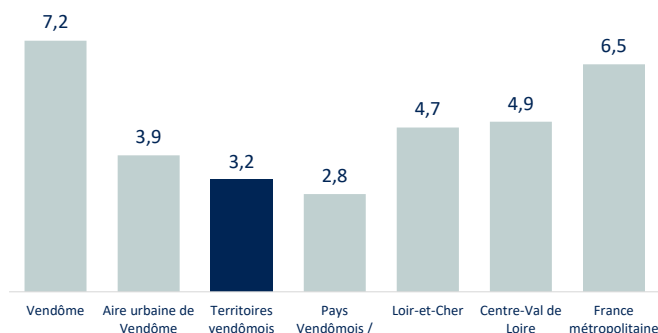
3,2 % des habitants de la communauté d'agglomération Territoires vendômois sont de nationalité étrangère (1 750 personnes environ, un nombre en légère progression de 1,4 % entre 2011 et 2016). En Loir-et-Cher, la hausse est de 8,8 % sur la même période.

Cette proportion semble assez faible si on la compare à celles des échelons géographiques supérieurs, ces populations étant souvent concentrées dans les villes les plus importantes. Elle apparaît en revanche plutôt élevée au regard de la situation des aires urbaines de taille similaire.

Comparativement, la population étrangère compte 7 fois plus de personnes au foyer (11,7 %) que l'ensemble de la population du territoire communautaire et beaucoup moins de retraités (21,3 % contre 36,2 %).

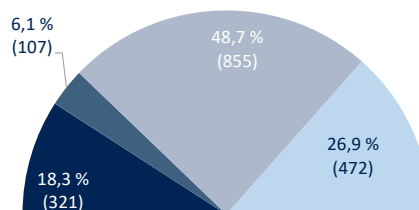
Le chômage semble aussi la frapper durement (près de 3 actifs sur 10 sont chômeurs).

PART DE LA POPULATION ÉTRANGÈRE EN 2016 SELON LE TERRITOIRE (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2016

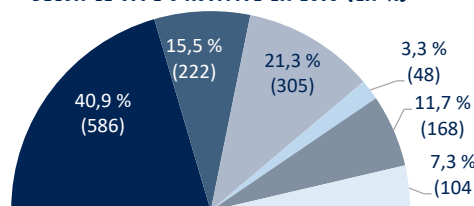
RÉPARTITION DE LA POPULATION ÉTRANGÈRE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TERRITOIRES VENDÔMOIS SELON L'ÂGE EN 2016 (EN %)



■ Moins de 15 ans ■ 15 à 24 ans ■ 25 à 54 ans ■ 55 ans ou plus

D'après source : INSEE - RP 2016

RÉPARTITION DE LA POPULATION ÉTRANGÈRE DE 15 ANS ET PLUS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TERRITOIRES VENDÔMOIS SELON LE TYPE D'ACTIVITÉ EN 2016 (EN %)



■ Actifs ayant un emploi

■ Chômeurs

■ Retraités ou préretraités

■ Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés

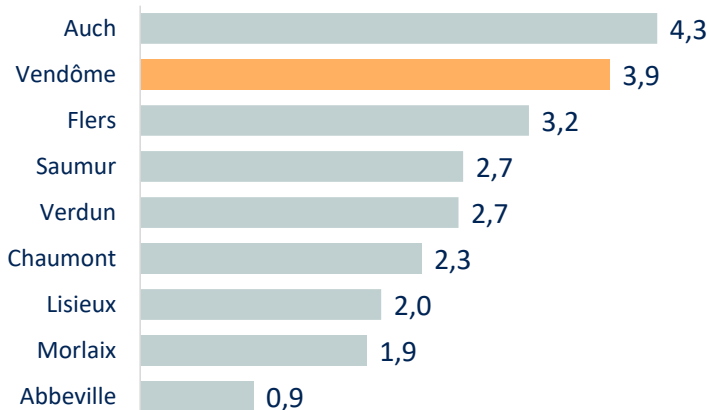
■ Femmes ou hommes au foyer

■ Autres inactifs

D'après source : INSEE - RP 2016

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

PART DE LA POPULATION ÉTRANGÈRE EN 2016 SELON L'AIRE URBAINE (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2016

L'IMAGE D'UNE POPULATION TRÈS "ACTIVE"

Territoires vendômois

23 720 actifs de 15 à 64 ans (occupés ou au chômage) en 2016.

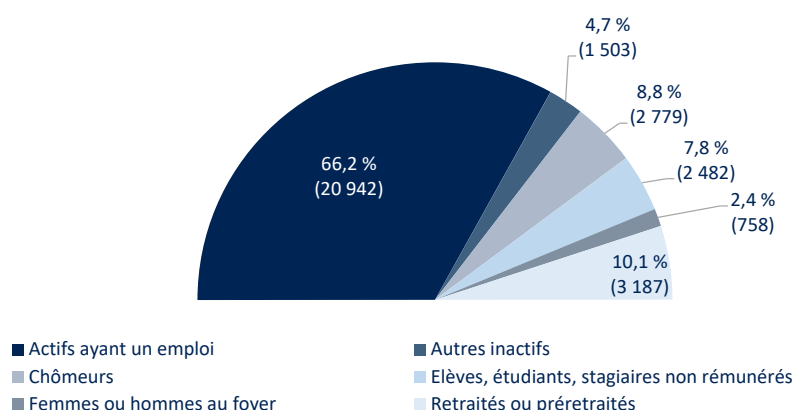
L'agglomération affiche un taux d'activité plutôt élevé **75 %**, égal à celui du Loir-et-Cher qui se place au 24^e rang des départements de métropole. Il a progressé de 1,1 point depuis 2011.

Le taux d'activité des femmes (**72,1 %**) est également proche de celui du Loir-et-Cher. Il se situe à un niveau assez faible à Vendôme (65,2 %).

Le volume des salariés en contrat précaire accuse une hausse de 7,6 % entre 2006 et 2011. Au total, les CDD, contrats d'intérim et emplois aidés représentent 16,7 % des emplois salariés de la communauté en 2016 (16 % en Loir-et-Cher).

L'agglomération compte **57** actifs cadres, professions intellectuelles supérieures et professions intermédiaires pour 100 ouvriers et employés en 2016.

RÉPARTITION DE LA POPULATION DE 15 À 64 ANS DES TERRITOIRES VENDÔMOIS SELON LE TYPE D'ACTIVITÉ EN 2016



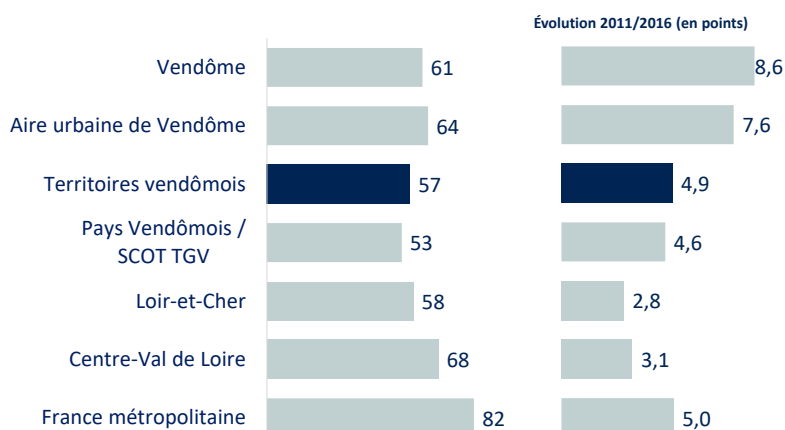
D'après source : INSEE - RP 2016

NOMBRE D'ACTIFS DE 15 À 64 ANS ET TAUX D'ACTIVITÉ PAR ÂGE ET PAR SEXE EN 2016 (EN %)

	Nombre d'actifs de 15 à 64 ans	Ensemble 15-64 ans	Taux d'activité (en %)			
			15-24 ans	25-54 ans	55-64 ans	Femmes
Vendôme	6 703	71,0	47,9	88,0	47,4	65,2
Aire urbaine de Vendôme	17 396	74,0	44,3	91,6	50,4	70,6
Territoires vendômois	23 720	75,0	45,7	92,2	51,5	72,1
Pays Vendômois / SCOT TGV	30 355	75,1	46,5	92,4	51,2	72,3
Loir-et-Cher	147 750	75,0	46,4	92,1	51,2	72,5
Centre-Val de Loire		74,8	44,2	91,9	52,5	72,3
France métropolitaine		74,0	40,9	90,7	54,0	71,1

D'après source : INSEE - RP 2016

INDICE «CSP +» EN 2016

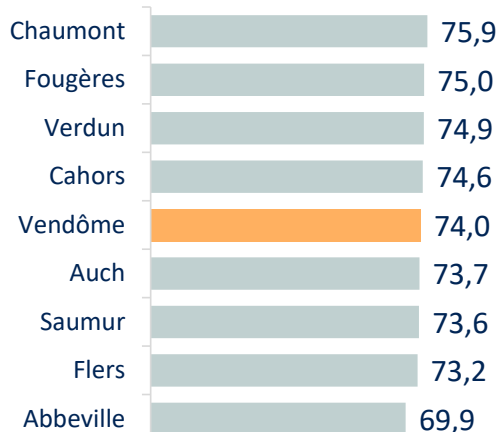


Clé de lecture : le Territoire Vendômois compte 57 cadres, professions intellectuelles supérieures et professions intermédiaires pour 100 ouvriers et employés.

D'après source : INSEE - RP 2016

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

TAUX D'ACTIVITÉ DES 15-64 ANS EN 2016 SELON L'AIRE URBAINE (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2016

DÉFINITIONS

L'indice **CSP+** correspond au rapport des actifs cadres et professions intellectuelles supérieures et professions intermédiaires sur les actifs employés et ouvriers.

Actifs sans emploi : personnes en âge de travailler, sans emploi, qui recherchent activement un emploi et qui sont disponibles pour l'occuper.

Autres inactifs : personnes en incapacité de travailler.

UN NIVEAU DE VIE PLUTÔT CONFORTABLE

Territoires vendômois

Le niveau de revenu est relativement élevé, assez proche de celui du département qui se situe dans la bonne moyenne au plan national (45^e rang des départements français).

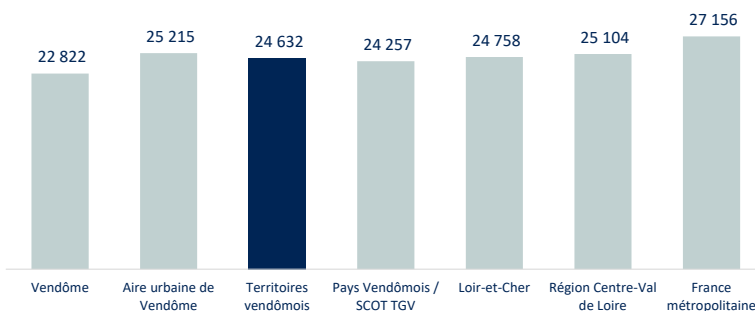
Cela est confirmé par le bon classement de l'aire urbaine de Vendôme parmi les aires urbaines comparables.

Le revenu fiscal de référence atteint en moyenne **24 632** euros en 2017 (en hausse de 271 euros en 3 ans). Il est sensiblement plus confortable en périphérie de Vendôme.

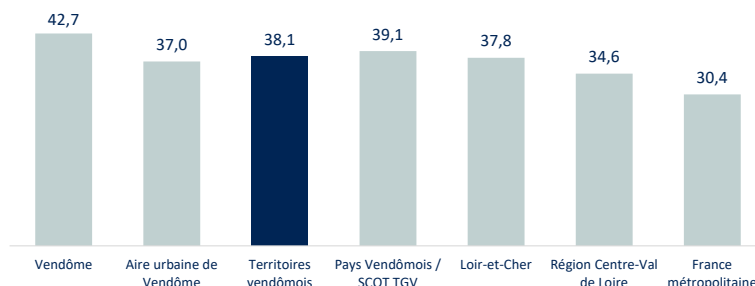
58,2 % des foyers ne sont pas imposés, une proportion en recul de 2,2 points depuis 2014.

Le vieillissement apparaît comme un véritable enjeu pour le territoire. Les montants des pensions et retraites représentent **38,1 %** du total des revenus déclarés (environ 30 % pour la France métropolitaine). A Vendôme, ce taux avoisine 43 %.

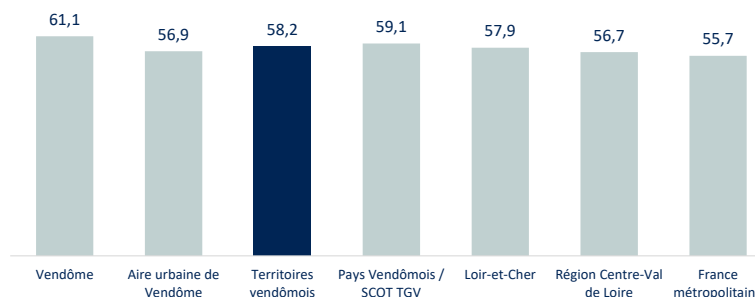
REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE MOYEN EN 2017 (EN EUROS)



PART DES PENSIONS ET RETRAITES DANS LE TOTAL DES REVENUS EN 2017 (EN %)



PART DES FOYERS NON IMPOSÉS EN 2017 (EN %)



D'après source : Direction générale des Finances publiques - Ministère des finances

Les données présentées fournissent une image de la taxation des revenus de l'année 2017 à la date du 31 décembre 2018

DÉFINITIONS

Le revenu fiscal correspond à la somme des ressources déclarées par les contribuables sur la déclaration des revenus, avant tout abattement. Il ne correspond pas au revenu disponible.

Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

La médiane pour une distribution de revenus, correspond au revenu au-dessous duquel se situent 50 % des revenus. C'est de manière équivalente le revenu au-dessus duquel se situent 50 % des revenus.

Unité de consommation : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

REVENU DISPONIBLE MÉDIAN PAR UNITÉ DE CONSOMMATION EN 2016 SELON L'AIRE URBAINE (EN EUROS)



D'après source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (périmètre au 1^{er} janvier 2016)

Clé de lecture : la moitié de la population de l'aire urbaine de Vendôme dispose d'un revenu disponible supérieur à 20 624 € en 2016.

HABITAT ET FONCIER

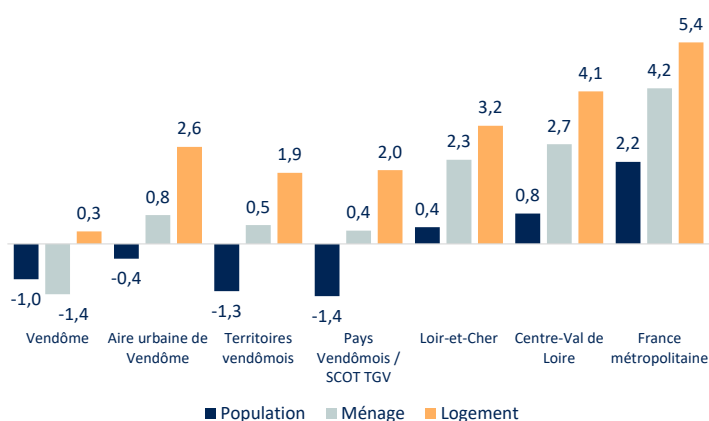
LE PARC DE LOGEMENTS PROGRESSE LÉGÈREMENT MALGRÉ UNE BAISSÉ DE LA POPULATION

ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS ENTRE 2011 ET 2016 SELON LE TYPE ET LE TERRITOIRE (EN %)

	Logements			Résidences principales			Résidences secondaires et logements occasionnels			Logements vacants		
	2011	2016	Evol. (en %)	2011	2016	Evol. (en %)	2011	2016	Evol. (en %)	2011	2016	Evol. (en %)
Vendôme	9 413	9 446	+ 0,3	8 148	8 037	- 1,4	192	260	+ 35,4	1 073	1 148	+ 7,0
Aire urbaine de Vendôme	20 649	21 190	+ 2,6	17 818	17 957	+ 0,8	957	1 066	+ 11,3	1 873	2 167	+ 15,7
Territoires vendômois	29 544	30 113	+ 1,9	24 480	24 605	+ 0,5	2 282	2 295	+ 0,6	2 783	3 213	+ 15,5
Pays Vendômois / SCOT TGV	39 292	40 073	+ 2,0	31 480	31 594	+ 0,4	4 155	4 117	- 0,9	3 656	4 362	+ 19,3
Loir-et-Cher	177 168	182 821	+ 3,2	146 031	149 351	+ 2,3	14 495	14 436	- 0,4	16 642	19 033	+ 14,4
Centre-Val de Loire			+ 4,1			+ 2,7			+ 0,9			+ 21,0
France métropolitaine			+ 5,4			+ 4,2			+ 7,7			+ 16,6

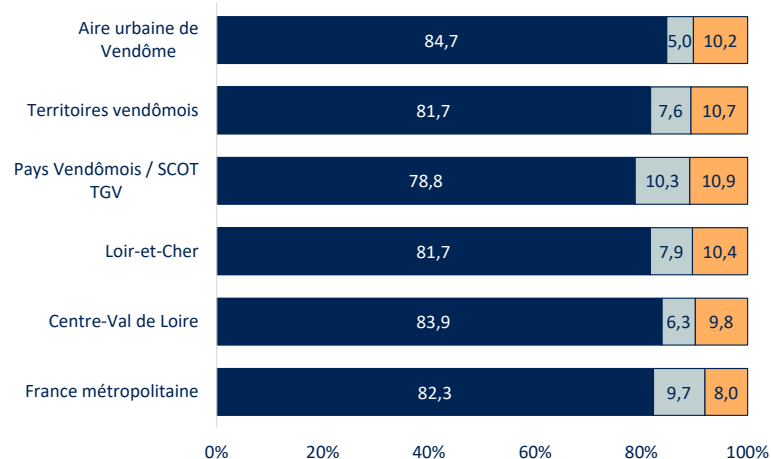
D'après source : INSEE RP 2011 et 2016

ÉVOLUTION COMPARÉE DE LA POPULATION, DU NOMBRE DE MÉNAGES ET DE LOGEMENTS ENTRE 2011 ET 2016 SELON LE TERRITOIRE (EN %)



D'après sources : INSEE - RP 2011 et 2016

STRUCTURE COMPARÉE DU PARC DE LOGEMENTS SELON LE TERRITOIRE EN 2016



DÉFINITION

Un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

■ Résidences principales □ Résidences secondaires et logement occasionnels ■ Logements vacants

D'après sources : INSEE - RP 2016

Territoires vendômois

Sur la dernière période quinquennale, le parc de logements de la communauté d'agglomération affiche une progression de **1,9 %** malgré une baisse de population. Le nombre de ménages augmente aussi légèrement (**+ 0,5 %**). Ces évolutions découlent du vieillissement de la population et des changements dans les modes de vie (hausse des séparations, diminution des familles nombreuses...). Parallèlement, on note un accroissement du nombre des logements inoccupés (**+ 15,5 %** en 5 ans). Leur poids est particulièrement important.

De 2011 à 2016, le territoire a gagné **569** logements pour **125** ménages supplémentaires.

Le nombre des résidences secondaires et de logements occa-

sionnels est quasi stable mais en forte progression sur la ville de Vendôme (près de 70 unités supplémentaires).

Localement, le rythme de croissance du parc de logements paraît plutôt modéré en comparaison des échelons géographiques supérieurs : département (3,2 %), région (4,1 %) et national (5,4 %).

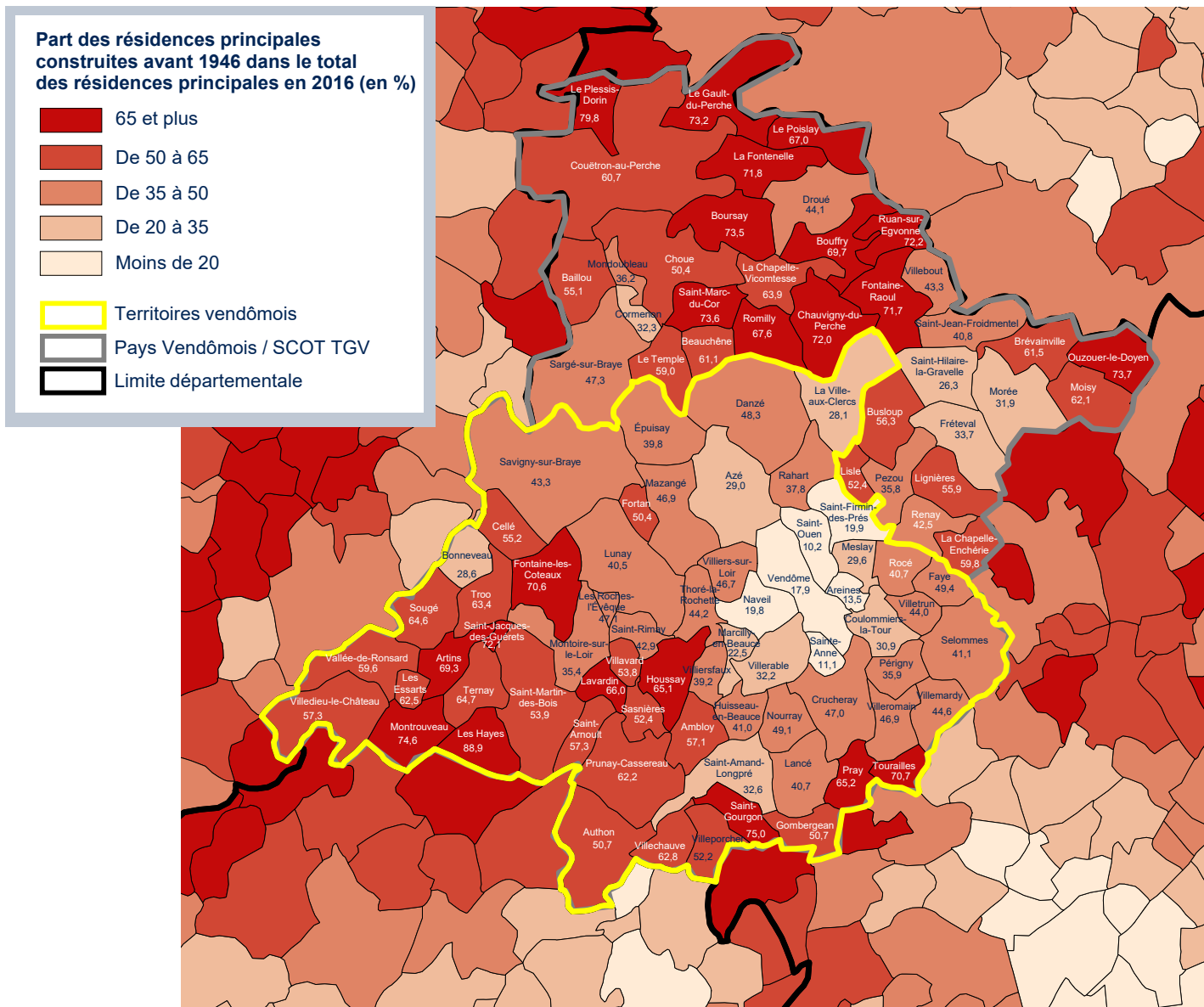
Au sein de Territoires vendômois, la situation n'est pas homogène. Les communes qui enregistrent les évolutions les plus marquées se situent le long de la RN 10 et dans une large couronne autour de la ville centre. A contrario, le parc de logements est stable à Vendôme.

HABITAT

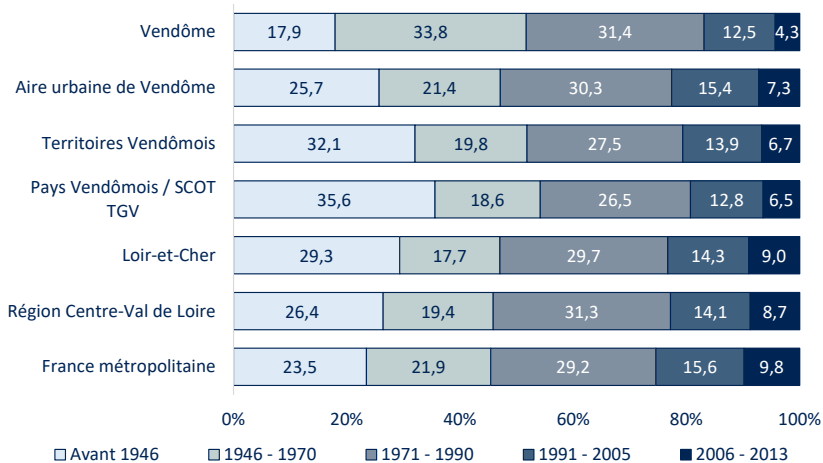


**UN PARC DE RÉSIDENCES PRINCIPALES ASSEZ ANCIEN
CARACTÉRISÉ PAR UNE FORTE PROPORTION D'HABITAT INDIVIDUEL**

PART DES RÉSIDENCES PRINCIPALES DONT LA DATE D'ACHÈVEMENT EST ANTÉRIEURE À 1946 PAR COMMUNE EN 2016 (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2016 - Champ : résidences principales construites avant 2014

RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2016 SELON LEUR DATE D'ACHÈVEMENT (EN %)

D'après source : INSEE - 2016 - Champ : résidences principales construites avant 2014

Territoires vendômois

Dans les Territoires vendômois, l'habitat individuel est davantage privilégié qu'à l'échelle nationale : environ **80 %** des résidences principales sont des maisons (56 % en France métropolitaine).

Ce ratio dépasse les 90 % dans 61 des 65 communes de la communauté d'agglomération.

La situation est logiquement différente pour le ville-centre : les appartements y représentent plus de la moitié des résidences principales.

A l'image du Loir-et-Cher, le parc des résidences principales en Territoires vendômois se distingue aussi par une ancienneté plus prononcée : **32,1 %** datent d'avant 1946 (5,7 points de plus qu'en région Centre-Val de Loire et 8,6 points de plus qu'au niveau national). Les logements les plus anciens sont principalement concentrés dans la partie ouest du territoire.

Les résidences principales apparaissent également plutôt de grande taille : **68 %** sont composées de 4 pièces ou plus (7,6 points de plus qu'en France métropolitaine).

Notons d'ailleurs que le nombre de ces grands logements augmente plus vite que celui de l'ensemble des résidences principales (+ 1,5 % contre + 0,5 % entre 2011 et 2016).

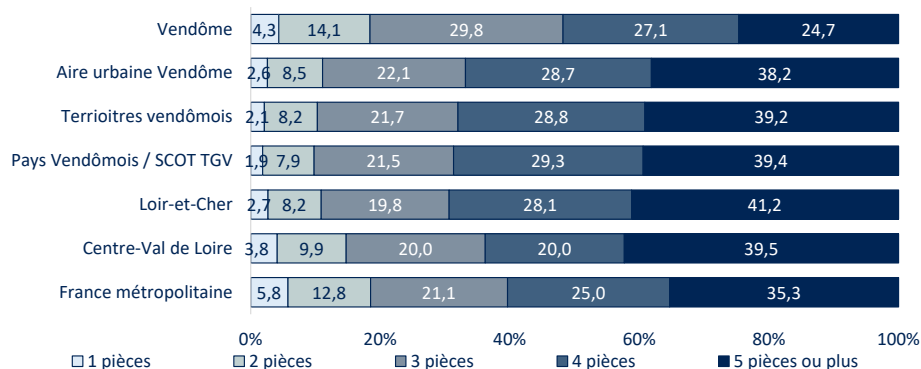
A l'opposé, les ménages sont de plus en plus petits : ils comptent en moyenne **2,13** personnes en 2016, contre 2,34 en 1999. **35,4 %** sont constitués d'une seule personne. .

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2016

	Part des maisons dans le total des résidences principales en %	Part des appartements dans le total des résidences principales en %	Part des 4 pièces ou plus dans le total des résidences principales en %	Nombre moyen de pièces par résidence principale	Taille moyenne des ménages
Vendôme	46,5	52,7	51,8	3,73	1,96
Aire urbaine de Vendôme	74,1	25,0	66,9	4,22	2,15
Territoires vendômois	79,6	19,5	68,0	4,26	2,13
Pays Vendômois / SCOT TGV	83,4	15,5	68,7	4,28	2,14
Loir-et-Cher	80,2	19,1	69,4	4,31	2,16
Centre-Val de Loire	72,5	26,8	66,2	4,21	2,18
France métropolitaine	55,6	43,4	60,4	3,98	2,21

D'après sources : INSEE - RP 2016 -
Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "Autres logements", ce qui explique que le total des maisons et des appartements est inférieur à 100 %.
Il comprend les logements-foyers, les chambres d'hôtel, les habitations de fortune, les pièces indépendantes.

RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE NOMBRE DE PIÈCES PAR TERRITOIRE EN 2016 (EN %)



D'après sources : INSEE - RP 2016

DÉFINITION

Les résidences principales : logements occupés de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes, qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

UNE PROPORTION DE PROPRIÉTAIRES ÉLEVÉE

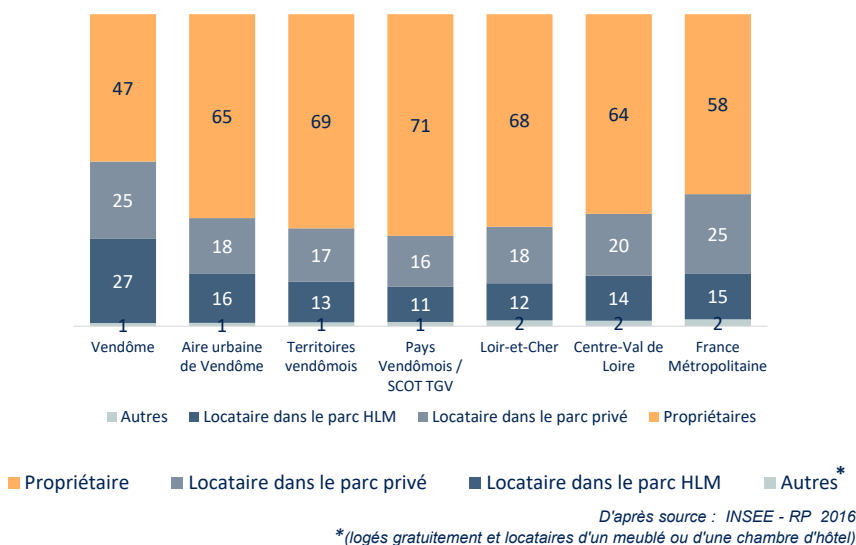
Territoires vendômois

69 % des ménages de la communauté d'agglomération sont propriétaires de leur résidence principale, une part nettement supérieure aux moyennes régionale ou nationale et qui tend à se renforcer (elle se limitait à 64,8 % en 1990).

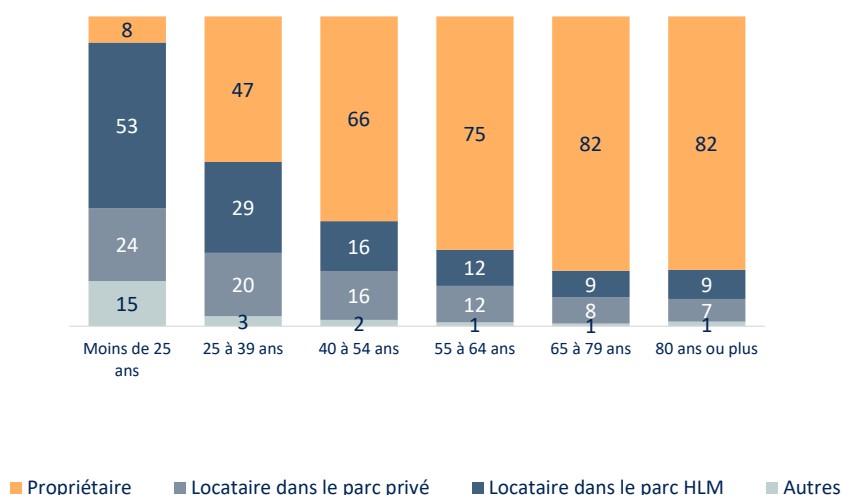
La mobilité résidentielle est étroitement liée à l'âge. Près de 8 jeunes de moins de 25 ans sur 10 débutent leur vie comme locataire, principalement dans le parc HLM. Dans la tranche d'âge suivante (25-39 ans), la proportion de propriétaires se rapproche des 50 %.

L'aire urbaine de Vendôme, comparée aux territoires similaires, se caractérise par une plus forte proportion à la fois de maisons individuelles et de propriétaires.

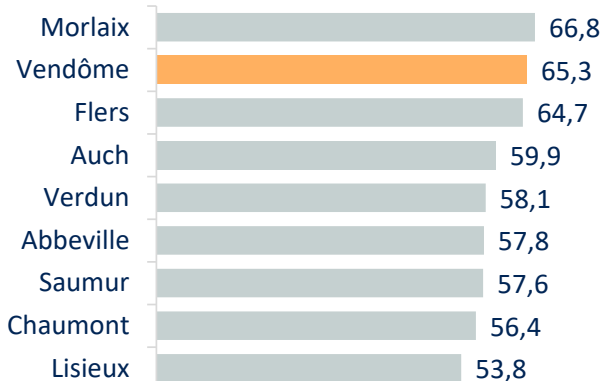
RÉPARTITION DES MÉNAGES SELON LE STATUT D'OCCUPATION SELON LE TERRITOIRE EN 2016 (EN %)



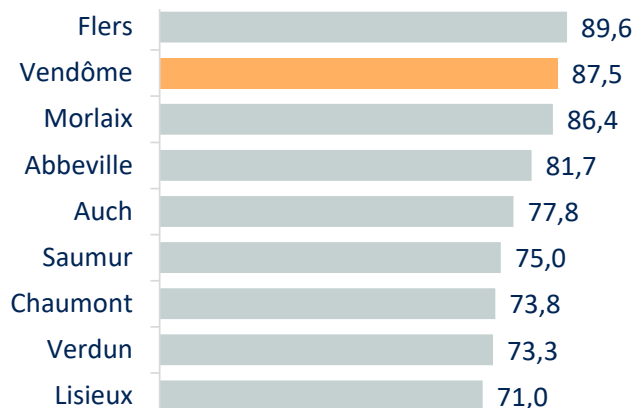
RÉPARTITION DES MÉNAGES DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TERRITOIRES VENDÔMOIS SELON LE STATUT D'OCCUPATION ET L'ÂGE DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DU MÉNAGE EN 2016 (EN %)



PART DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE EN 2016 SELON L'AIRE URBAINE (EN %)



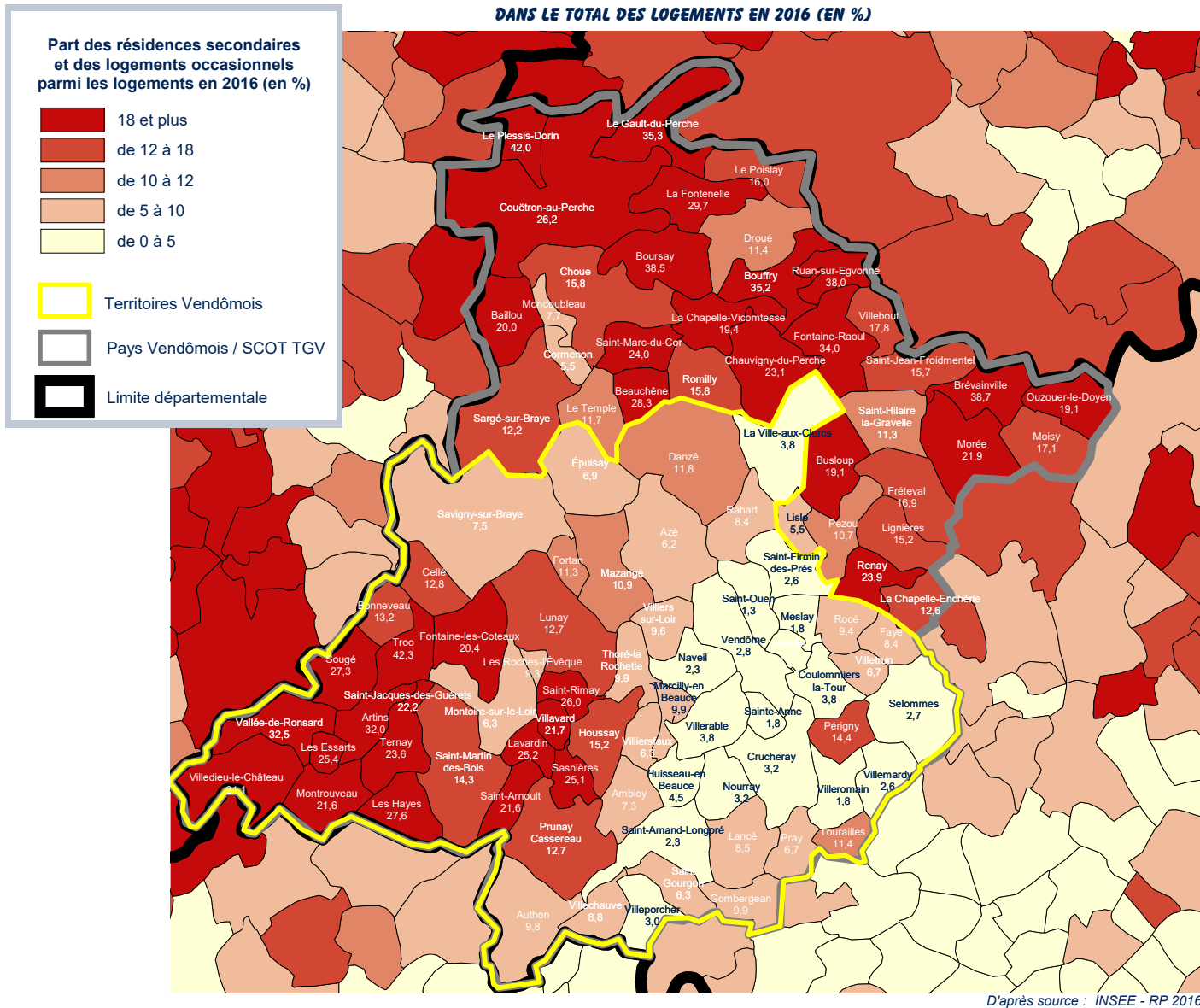
PART DES MAISONS INDIVIDUELLES PARMI LES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2016 SELON L'AIRE URBAINE (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2016

UN PARC ÉTOFFÉ DE RÉSIDENCES SECONDAIRES À L'OUEST DU TERRITOIRE

**PART DES RÉSIDENCES SECONDAIRES ET DES LOGEMENTS OCCASIONNELS
DANS LE TOTAL DES LOGEMENTS EN 2016 (EN %)**

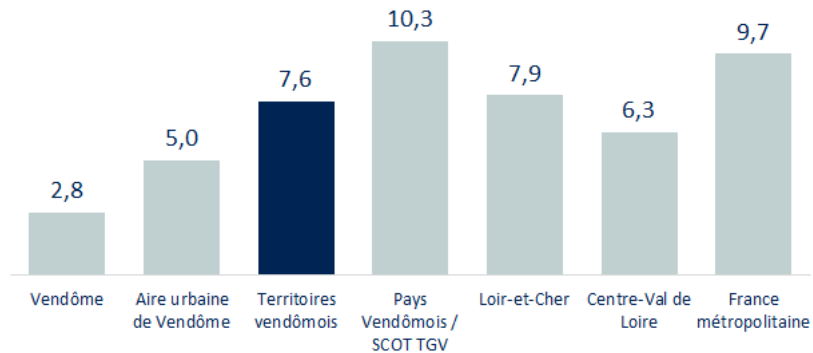


**PART DES RÉSIDENCES SECONDAIRES ET DES LOGEMENTS OCCASIONNELS
DANS LE TOTAL DES LOGEMENTS EN 2016 (EN %)**

Territoires vendômois

La communauté d'agglomération totalise près de **2 300** résidences secondaires ou logements occasionnels, soit **7,6 %** du parc total. Cette proportion assez proche de celle de Loir-et-Cher mais plutôt élevée au regard des aires urbaines comparables.

L'implantation de ce parc apparaît très concentrée dans la Vallée du Loir autour de Montoire-sur-le-Loir. Dans une quinzaine de communes du territoire, plus d'un logement sur 5 est une résidence secondaire ou un logement occasionnel.



D'après source : INSEE - RP 2016

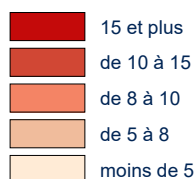
DÉFINITION

Une **résidence secondaire** est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées.

LES LOGEMENTS VACANTS TOUJOURS PLUS NOMBREUX REPRÉSENTENT 10,7 % DU PARC

PART DES LOGEMENTS VACANTS DANS LE TOTAL DU PARC DE LOGEMENTS EN 2016 (EN %)

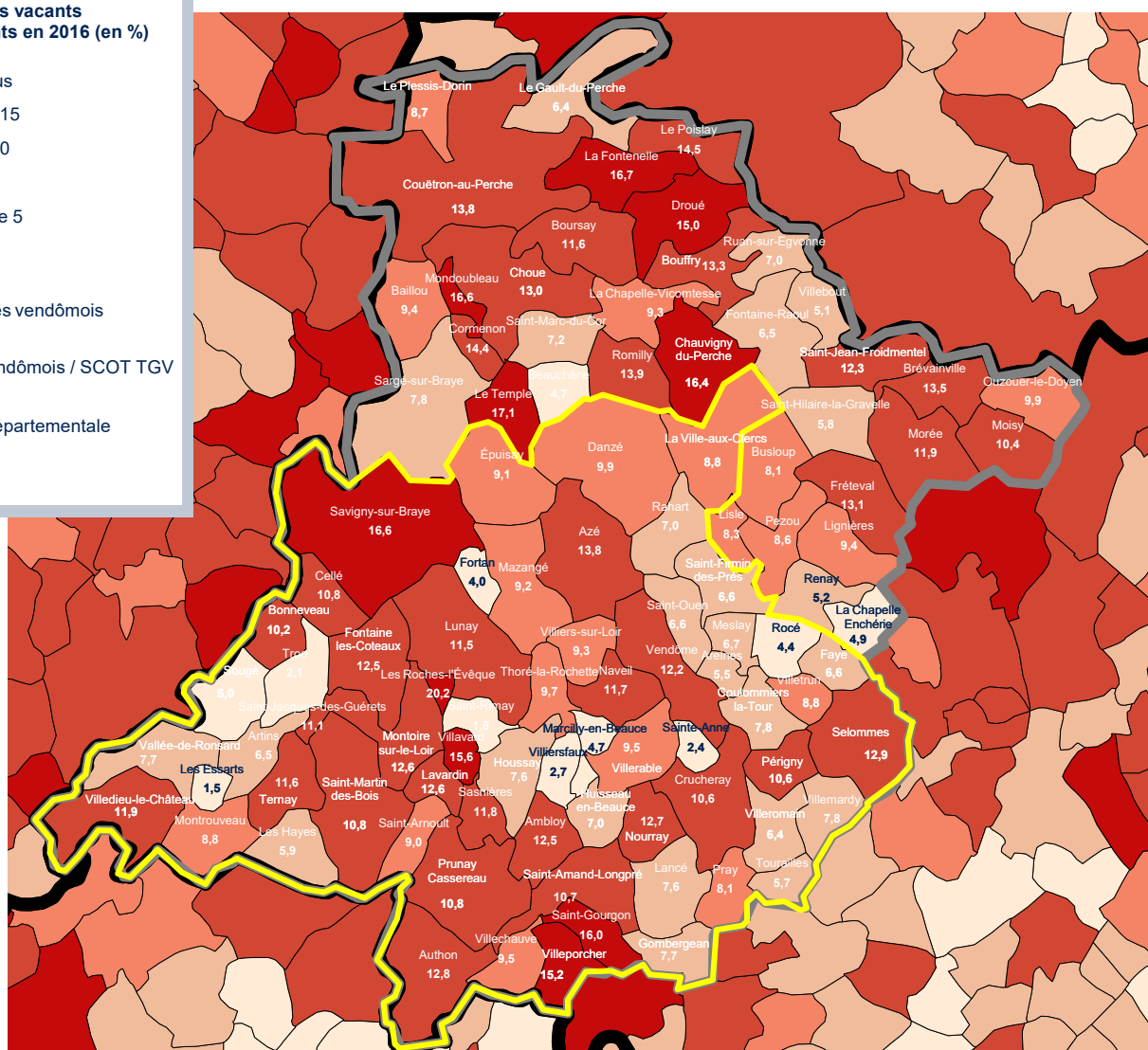
Part des logements vacants
parmi les logements en 2016 (en %)



Territoires vendômois

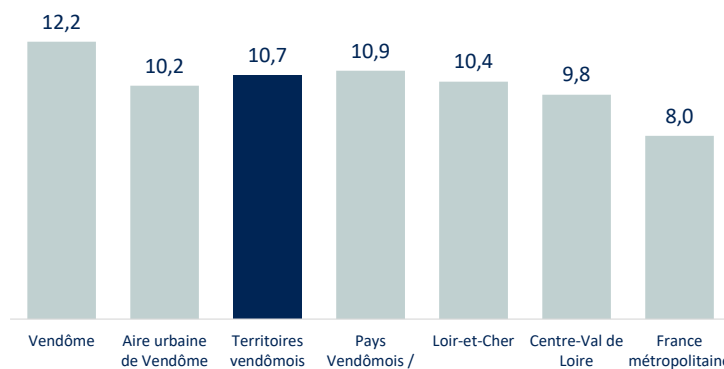
Pays Vendômois / SCOT TGV

Limite départementale



D'après source : INSEE - RP 2016

PART DES LOGEMENTS VACANTS DANS LE TOTAL DES LOGEMENTS EN 2016 (EN %)



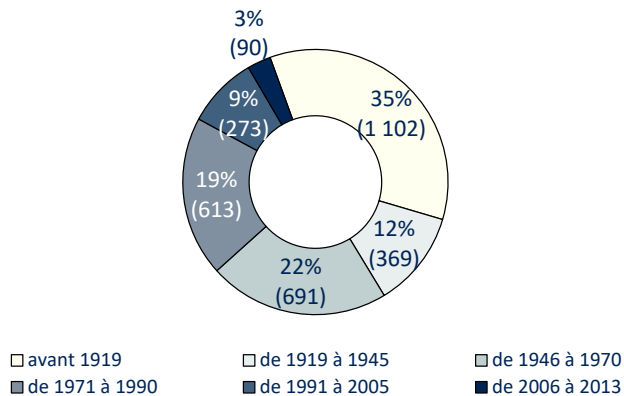
D'après source : INSEE - RP 2016

DÉFINITION

Un **logement vacant** est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants :

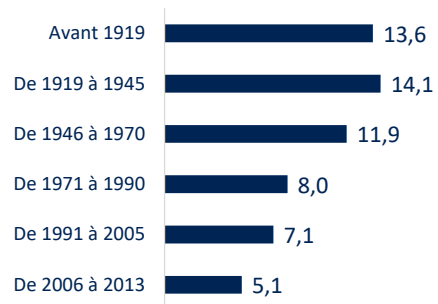
- proposé à la vente, à la location ;
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;
- en attente de règlement de succession ;
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS VACANTS DANS LES TERRITOIRES VENDÔMOIS
EN 2016 SELON LEUR DATE DE CONSTRUCTION (EN %)**



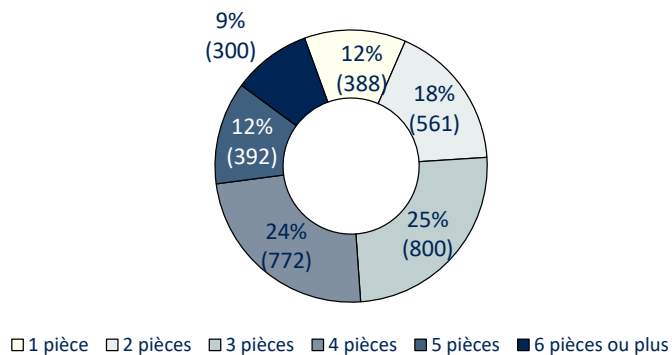
D'après source : INSEE - RP 2016

**PART DES LOGEMENTS VACANTS DANS LE TOTAL DU PARC
DANS LES TERRITOIRES VENDÔMOIS
EN 2016 SELON LEUR DATE DE CONSTRUCTION (EN %)**



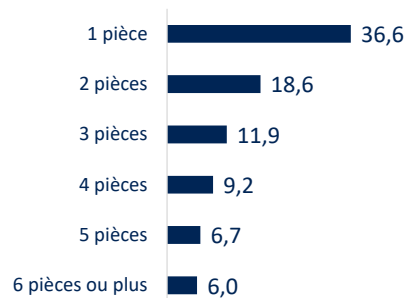
D'après source : INSEE - RP 2016

**RÉPARTITION DES LOGEMENTS VACANTS DANS LES TERRITOIRES VENDÔMOIS
EN 2016 SELON LE NOMBRE DE PIÈCES (EN %)**



D'après source : INSEE - RP 2016

**PART DES LOGEMENTS VACANTS DANS LE TOTAL DU PARC
DANS LES TERRITOIRES VENDÔMOIS
EN 2016 SELON LE NOMBRE DE PIÈCES (EN %)**



D'après source : INSEE - RP 2016

Territoires vendômois

Le nombre de logements vacants a continué de progresser au cours des cinq dernières années, dans les Territoires vendômois comme ailleurs : + 430 unités soit + 15,5 % entre 2011 et 2016. L'augmentation est observée dans près de 6 communes sur 10 de la communauté d'agglomération.

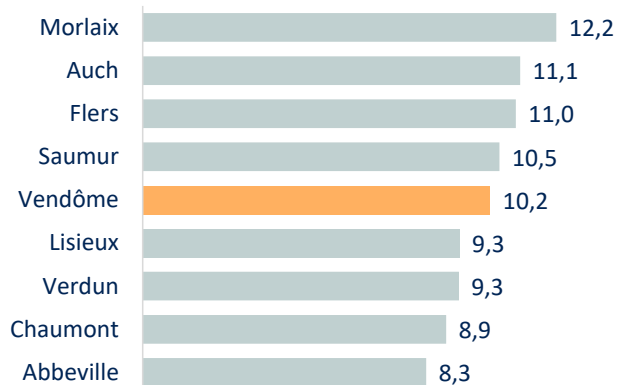
Le taux de vacance est en hausse : les logements inoccupés représentent 10,7 % du parc en 2016 contre 9,4 % en 2011 (6,9 % en 1990).

La vacance concerne plus particulièrement des logements anciens et de petite taille.

Le phénomène est particulièrement marqué dans les secteurs de Savigny-sur-Braye et de Montoire-sur-le-Loir. Vendôme est également affectée.

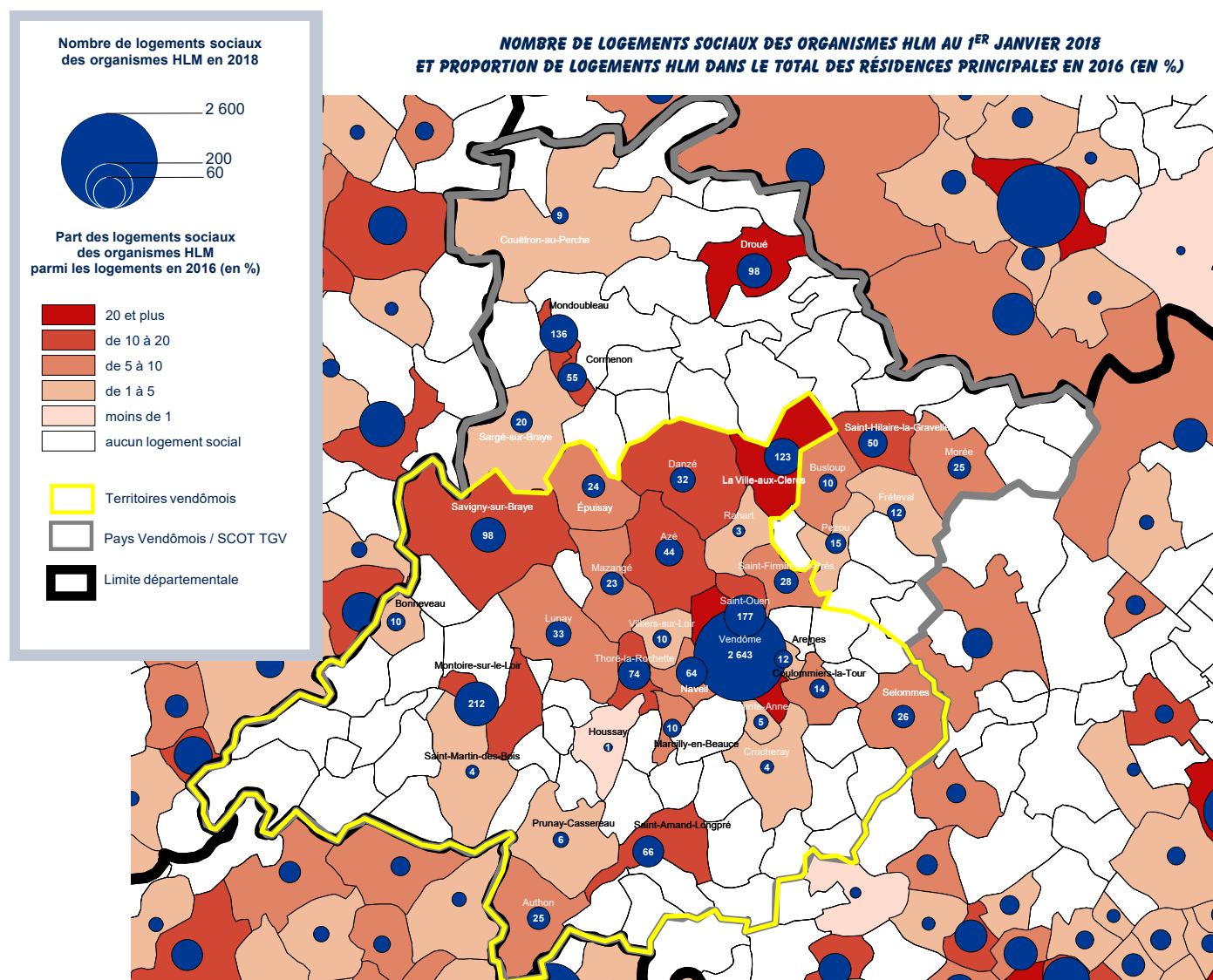
L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

**PART DES LOGEMENTS VACANTS
DANS LE TOTAL DU PARC DE LOGEMENTS EN 2016 SELON L'AIRE URBAINE**



D'après source : INSEE - RP 2016

UN PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX CONCENTRÉ SUR VENDÔME



Territoires vendômois

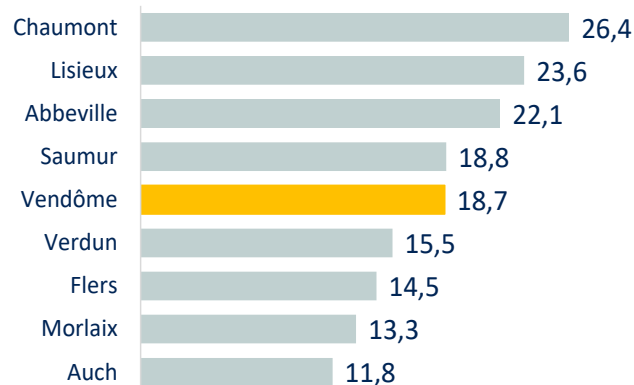
Entre 2015 et début 2018, **35** logements sociaux ont été mis en service sur le territoire, soit environ 0,9 % de l'ensemble du parc social existant (0,8 % en Loir-et-Cher).

Au 1^{er} janvier 2018, ce dernier comprend **3 771** logements sociaux des organismes HLM, dont 3 680 sont proposés à la location. Au total, 27 des 65 communes des Territoires Vendômois proposent une offre locative sociale. Elle représente **15,4 %** du parc des résidences principales de la communauté d'agglomération.

L'aire urbaine de Vendôme apparaît globalement bien pourvue, son ratio (18,7 %) dépasse de 1,1 point celui observé globalement dans les aires urbaines comparables.

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

PROPORTION DE LOGEMENTS HLM DANS LE TOTAL DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2016 (EN %)



D'après sources : RPL au 1^{er} janvier 2018 et INSEE RP 2016

DÉFINITION

Le répertoire du parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) recense l'ensemble des logements appartenant aux bailleurs sociaux. Le parc locatif social désigne l'ensemble des logements, conventionnés ou non, pour lesquels le statut du bailleur contraint son activité (OPH, ESH) auquel s'ajoutent les logements conventionnés des autres bailleurs (SEM...). Sont ainsi exclus les logements non conventionnés appartenant à une SEM dont les caractéristiques sont proches du secteur libre.

Territoires vendômois

Selon le répertoire du parc locatif social (RPLS), **238** logements ne sont pas occupés, soit un taux de vacance de **6,5 %**. Celui-ci est plutôt élevé au regard des taux régional et national mais se situe néanmoins en deçà de celui observé en Loir-et-Cher, qui affiche un des taux les plus élevés des départements français.

Début 2018, cette vacance semble plus fréquente s'agissant des hébergements composés de 4 et 5 pièces (proportions respectives de 8,1 % et 7,7 %), des logements collectifs (6,9 %) ou de ceux datant d'avant 1975 (7,3 %).

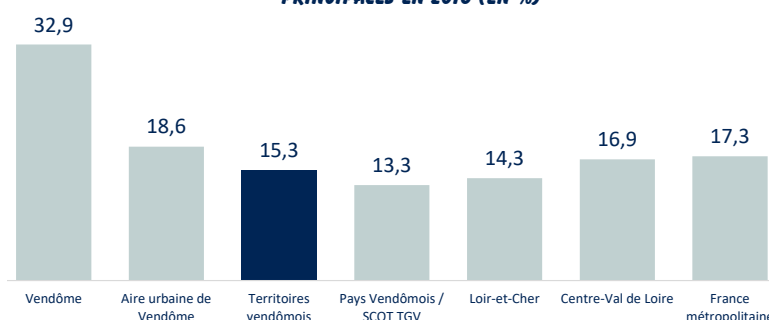
La vacance de plus de 3 mois, dite vacance structurelle, concerne **155** logements du territoire, soit **4,2 %** des logements proposés à la location (Loir-et-Cher : 5,4 %).

NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX DES ORGANISMES HLM AU 1^{ER} JANVIER 2018 ET TAUX DE VACANCE PAR TERRITOIRE

	Nombre de logements			Taux de vacance (en %)	Taux de vacance de plus de 3 mois (en %)
	total	proposés à la location	vacants		
Vendôme	2 643	2 562	163	6,4	4,4
Aire urbaine de Vendôme	3 348	3 264	204	6,3	4,2
Territoires vendômois	3 771	3 680	238	6,5	4,2
Pays Vendômois / SCOT TGV	4 201	4 084	282	6,9	4,6
Loir-et-Cher	21 412	20 626	1 658	8,0	5,4
Centre-Val de Loire				4,5	2,6
France métropolitaine				3,0	1,5

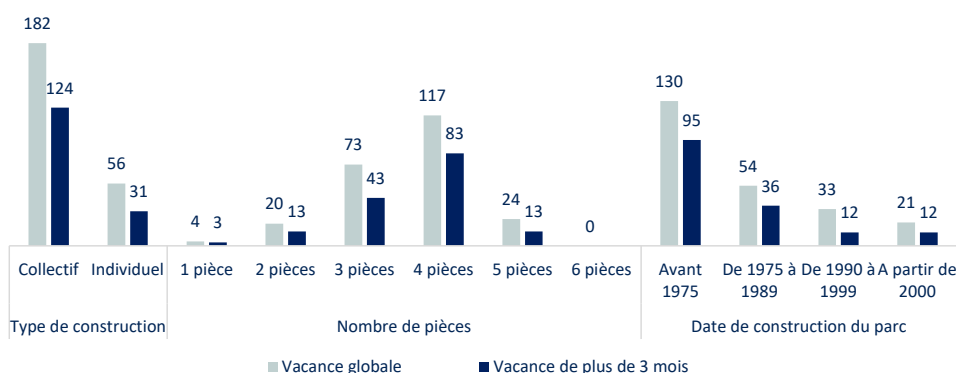
D'après source : RPLS au 1^{er} janvier 2018

PROPORTION DE LOGEMENTS HLM DANS LE TOTAL DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2016 (EN %)

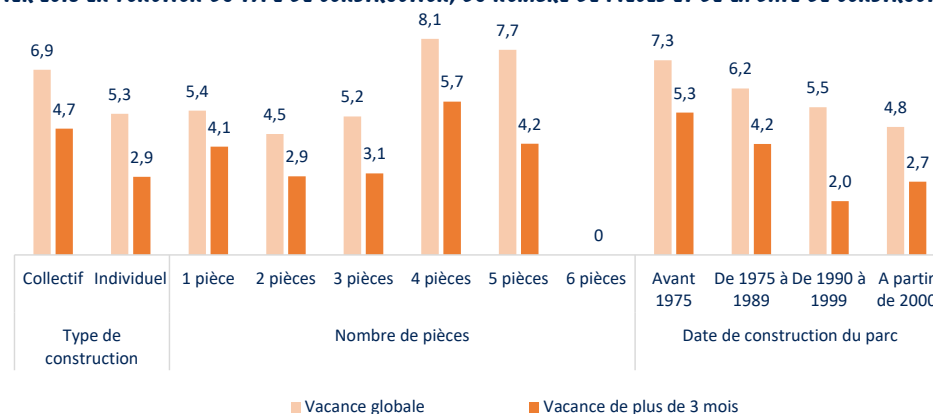


D'après sources : RPLS au 1^{er} janvier 2018 et INSEE RP 2016

NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS PARMI LES LOGEMENTS SOCIAUX DES ORGANISMES HLM DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TERRITOIRES VENDÔMOIS AU 1^{ER} JANVIER 2018 SELON LE TYPE DE CONSTRUCTION, LE NOMBRE DE PIÈCES OU LA DATE DE CONSTRUCTION



TAUX DE VACANCE DES LOGEMENTS SOCIAUX DES ORGANISMES HLM DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TERRITOIRES VENDÔMOIS AU 1^{ER} JANVIER 2018 EN FONCTION DU TYPE DE CONSTRUCTION, DU NOMBRE DE PIÈCES ET DE LA DATE DE CONSTRUCTION (EN %)



D'après sources : RPLS au 1^{er} janvier 2018

DÉFINITIONS

Parc locatif social : ensemble des logements du répertoire proposé à la location.

Logement vacant : logement proposé à la location au 1^{er} janvier mais vacant à la date du 1^{er} janvier (aucun bail en cours à cette date).

Logement vide : logement non occupé et non proposé à la location, car en cours ou en attente de travaux, de démolition ou de vente.

UN FAIBLE TAUX DE PRESSION DE LA DEMANDE DE LOGEMENTS SOCIAUX

Territoires vendômois

Les dernières statistiques (source AFIDEM USH) montrent un faible taux de pression de la demande dans Territoires vendômois : 806 demandes de logements sociaux en cours pour 361 attributions à fin décembre 2018, soit un taux de 2,2. Ce ratio est proche de celui du Loir-et-Cher (2,3), et très en deçà du niveau national (4,6).

La pression apparaît modérée, sauf pour les petits logements qui semblent manquer (1 demande de T1 satisfaite pour près de 8 formulées). Il n'y a que 76 logements sociaux d'une seule pièce dans l'ensemble de la communauté d'agglomération. La pression semble forte également pour les T2 : 1 attribution pour près de 4 demandes (3,7).

Les demandes numériquement les plus importantes correspondent à des logements de 3 et 4 pièces, elles sont dans l'ensemble satisfaites (taux de pression respectifs de 1,9 et 1,5) et le parc social en est bien pourvu.

Vendôme concentre 72 % des demandes enregistrées dans la communauté d'agglomération. La pression y est modérée : 2,4 demandes pour 1 attribution en 2018.

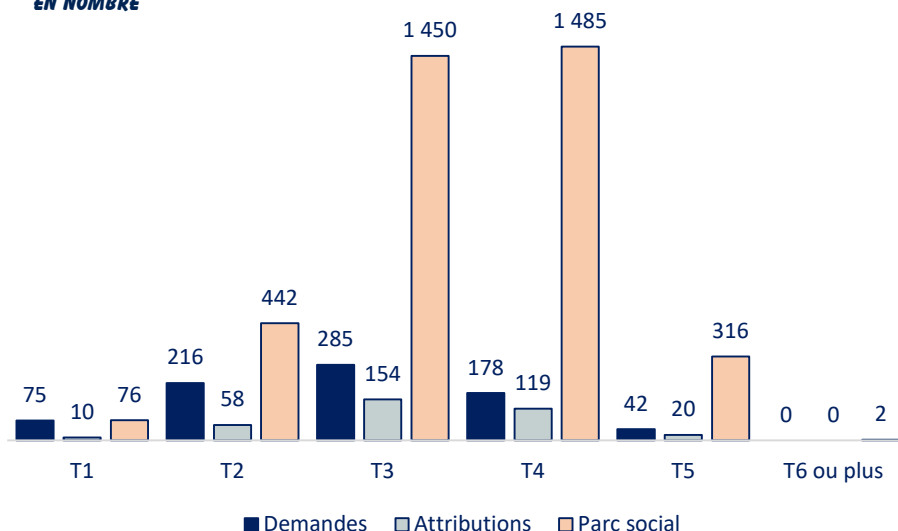
LA SATISFACTION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL EN 2018

	Nombre de demandes en cours fin 2018	Nombre d'attributions en 2018	Taux de pression en 2018	Ancienneté moyenne de la demande (en mois)
Vendôme	578	238	2,4	11
Territoires vendômois	806	361	2,2	9
Pays Vendômois / SCOT TGV	885	427	2,1	
Loir-et-Cher	5 203	2 228	2,3	9
Centre-Val de Loire			2,4	12
France			4,6	22

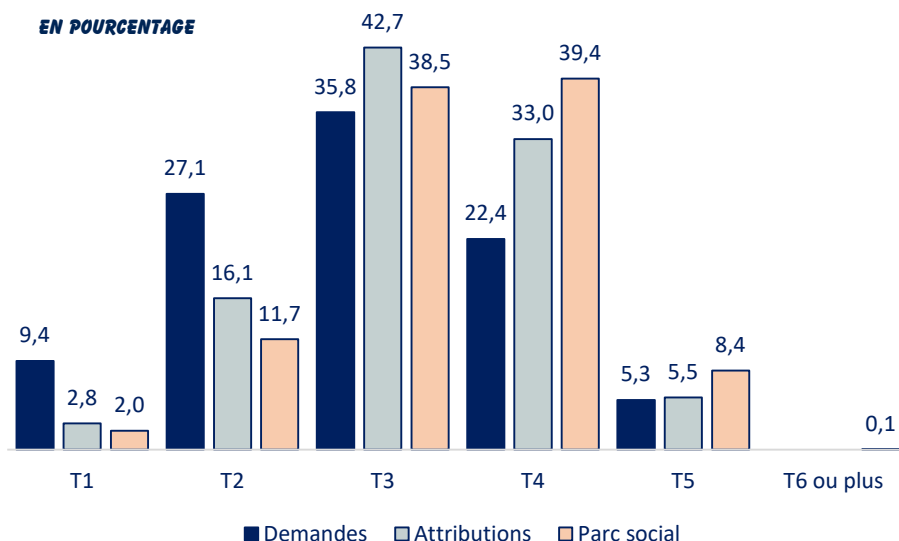
D'après source : AFIDEM USH

RÉPARTITION DES DEMANDES, DES ATTRIBUTIONS ET DES LOGEMENTS DU PARC SELON LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS DANS LES TERRITOIRES VENDÔMOIS EN 2018

EN NOMBRE



EN POURCENTAGE



Clé de lecture du graphique : 75 demandes ont été formulées pour des T1 en 2018, soit 9,4 % de l'ensemble des demandes, 10 ont été satisfaites (2,8 % du total des attributions en 2018). Le parc social comprend 76 logements T1 (2 % du parc total).

D'après sources : AFIDEM USH et RPLS au 1^{er} janvier 2018

REPRISE DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN 2018

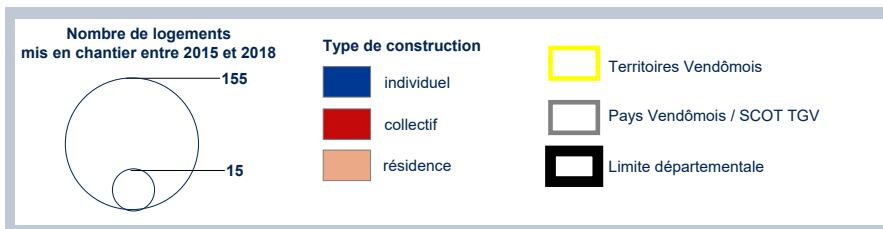
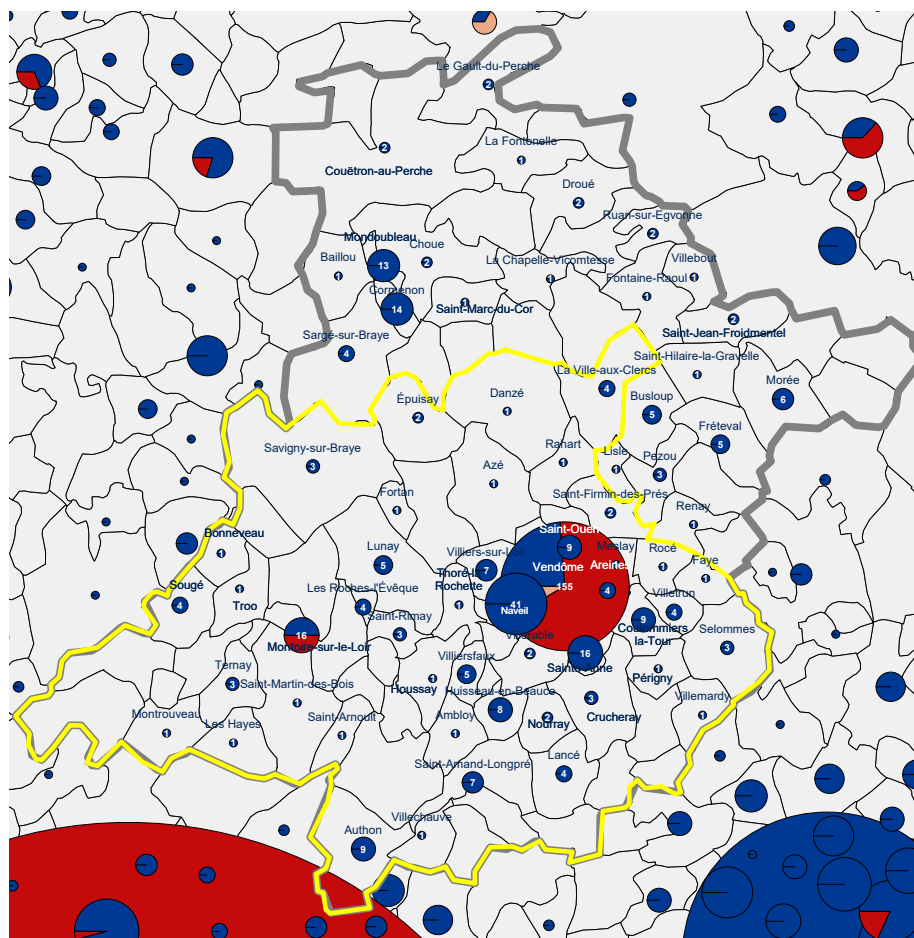
Territoires vendômois

Après 4 années de baisse ininterrompue, le nombre de nouveaux logements mis en chantier est reparti à la hausse en 2018 : **139** réalisations sur l'ensemble du périmètre communautaire, un chiffre qui dépasse le volume annuel moyen calculé entre 2009 et 2018.

Ce bon résultat n'efface cependant pas la faible dynamique de la construction observée dans la communauté d'agglomération comme dans de nombreux territoires au cours de la dernière décennie.

Le taux de construction nouvelle est de **1,2** logement commencé entre 2015 et 2018 pour 100 logements existant en 2015. En comparaison, ce ratio est plus élevé dans les aires urbaines comparables (1,9), la région (2,5) ou la France métropolitaine (3,9).

NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN CHANTIER ENTRE 2015 ET 2018

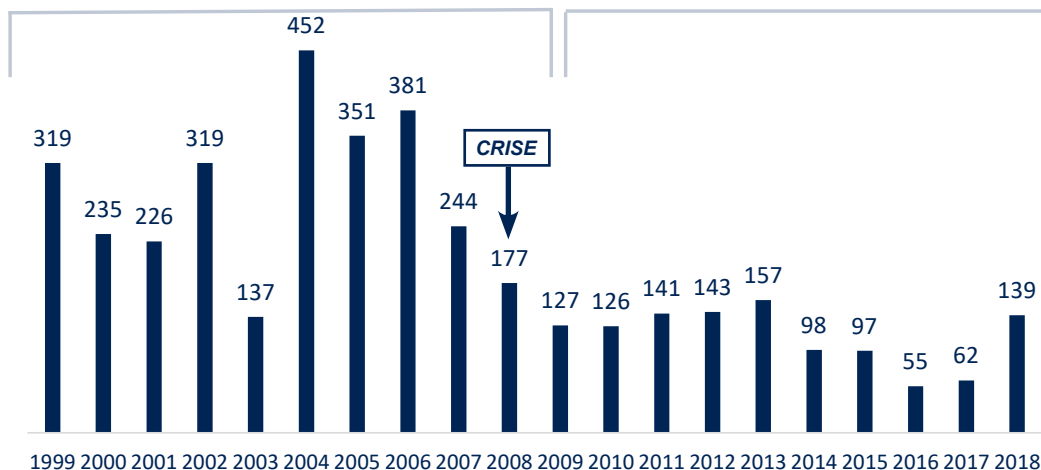


D'après source : SITADEL2

NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN CHANTIER DANS TERRITOIRES VENDÔMOIS DEPUIS 1999

284 logements par an en moyenne entre 1999 et 2008

115 par an en moyenne entre 2009 et 2018

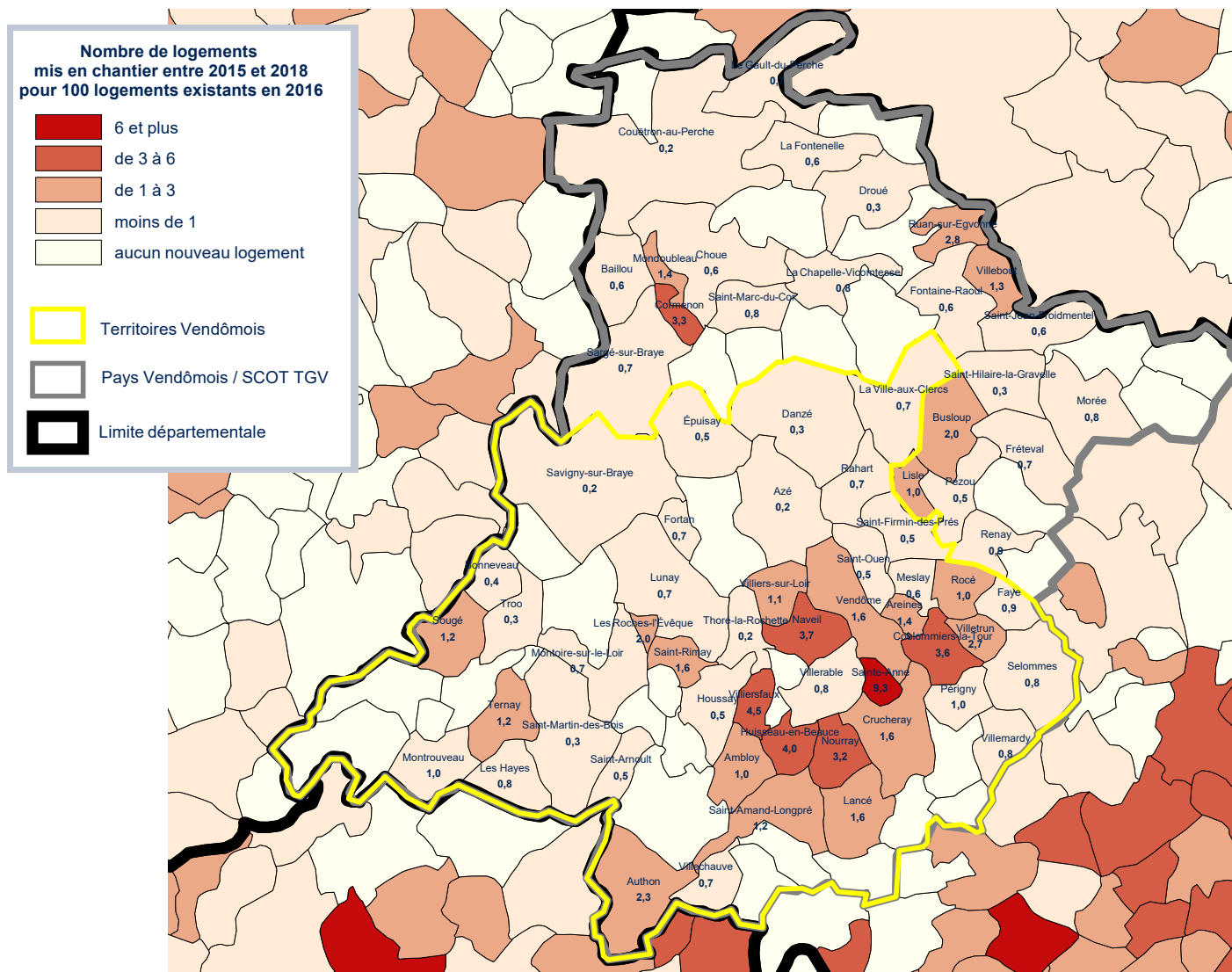


D'après source : SITADEL2

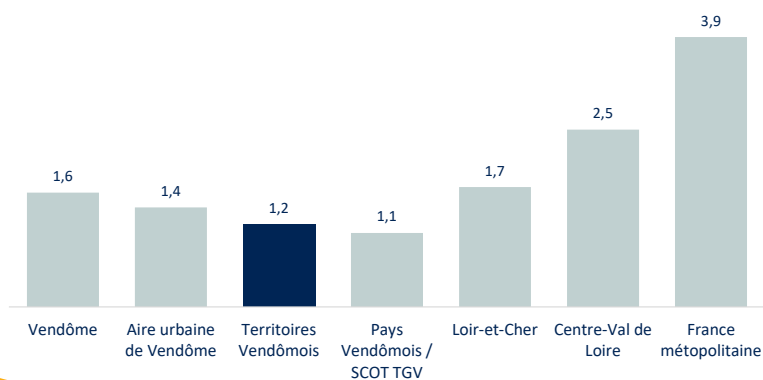
MÉTHODOLOGIE

Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.

TAUX DE CONSTRUCTION NOUVELLE 2015-2018 PAR COMMUNE (EN %)



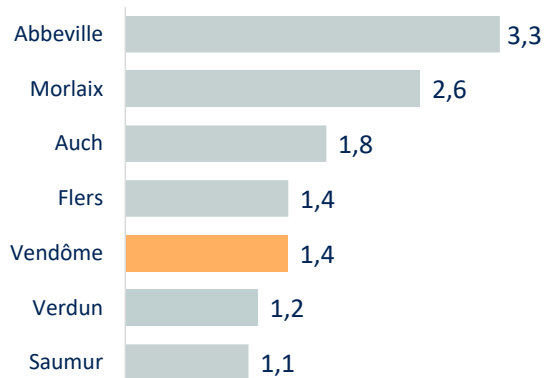
TAUX DE CONSTRUCTION NOUVELLE 2015-2018 PAR TERRITOIRE (EN %)



D'après sources : SITADEL2 ET INSEE - 2016

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

TAUX DE CONSTRUCTION NOUVELLE 2015-2018* SELON L'AIRE URBAINE (EN %)



D'après sources : SITADEL2, INSEE - RP 2016 - * Les données statistiques de l'année 2015 ne sont pas disponibles pour l'aire urbaine de Lisieux.

DÉFINITION

Taux de construction nouvelle 2015-2018 : rapporté au parc en début de période, le nombre des logements mis en chantier entre 2015 et 2018 permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

78 HA CONSOMMÉS POUR LA CONSTRUCTION NEUVE EN 7 ANS

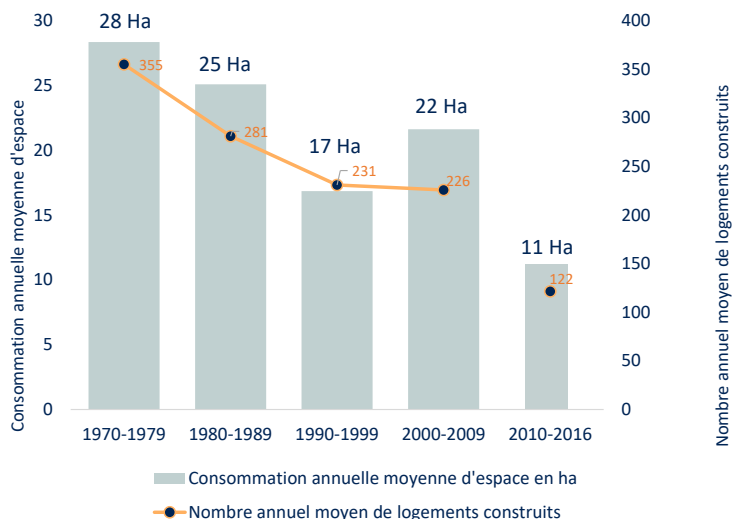
Territoires vendômois

On observe une forte diminution de la consommation foncière liée au logement sur la période récente, avec un recul particulièrement marqué en 2016. Les chiffres ne sont cependant pas encore connus pour les années 2017 et 2018, au cours desquelles on a constaté une reprise de la construction.

11 ha ont été mobilisés en moyenne chaque année depuis 2010 pour la construction d'habitat collectif ou individuel, contre près de **22 ha** durant les années 2000, soit 2 fois moins.

Au total, 294 ha ont été utilisés pour la vocation résidentielle entre 2000 et la fin 2016 et environ 3 110 logements construits, soit 10,6 unités en moyenne par hectare sur l'ensemble de la période.

NOMBRE ANNUEL MOYEN DE LOGEMENTS CONSTRUITS ET CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE D'HECTARES DÉDIÉS À LA CONSTRUCTION PAR PÉRIODE SUR TERRITOIRES VENDÔMOIS

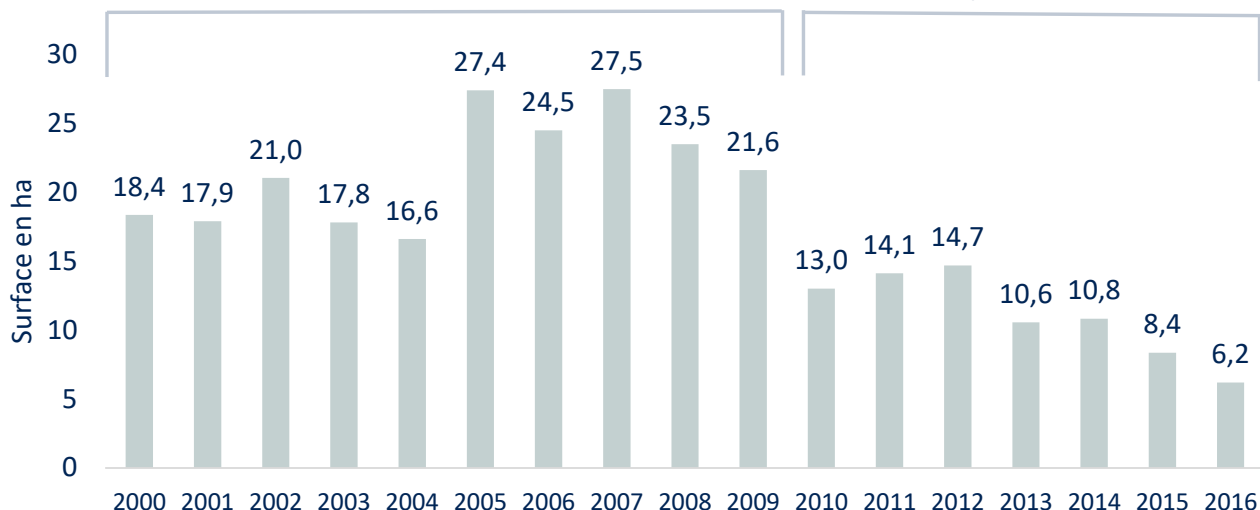


D'après sources : DDT 41/SCTP - mai 2019 - Majic 01/01/2017
Seules les surfaces des parcelles à vocation dominante maison ou appartement ont été prises en compte dans les calculs des surfaces.

ÉVOLUTION DU NOMBRE D'HECTARES DÉDIÉS À LA CONSTRUCTION DE MAISONS ET D'APPARTEMENTS SUR LE PÉRIMÈTRE DE TERRITOIRES VENDÔMOIS DEPUIS 2000

21,6 ha par an en moyenne sur la période 2000-2009

11,1 ha par an en moyenne depuis 2010



D'après sources : DDT 41/SCTP - mai 2019 - Majic 01/01/2017 -
Seules les surfaces des parcelles à vocation dominante maison ou appartement ont été prises en compte dans les calculs des surfaces.

ECONOMIE

UN TISSU IMPORTANT DE PME ET DE TPE

Territoires vendômois

Selon le répertoire Sirene de l'Insee, la communauté d'agglomération totalise près de **3 060** établissements au 31 décembre 2017 (près 2 590 entreprises).

Un quart d'entre eux relève de l'agriculture ou de l'industrie, une proportion bien plus élevée qu'aux niveaux régional ou national.

Le dispositif Connaissance de l'appareil productif (Clap) fournit des statistiques pour analyser la structure de l'emploi salarié dans les établissements (4 700 environ sont comptabilisés selon cette source).

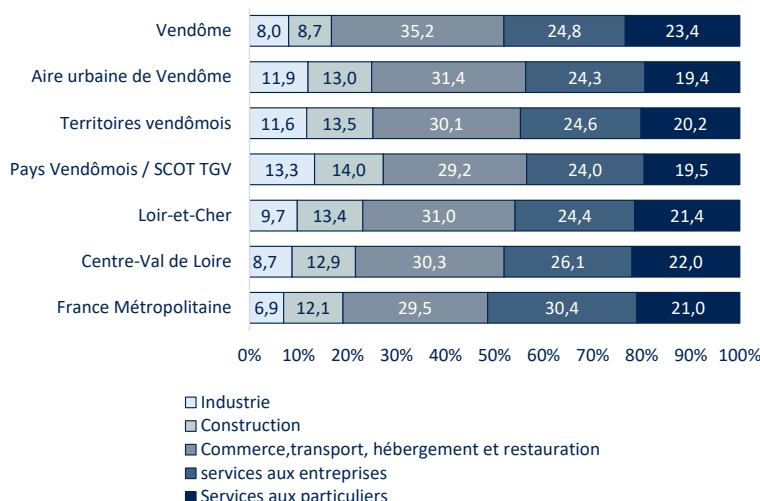
En 2015, date des dernières publications, Territoires vendômois comptait majoritairement des établissements qui n'avaient aucun salarié (2 sur 3) et de très petites entreprises de moins de 10 salariés (1 sur 4). Le territoire n'en est pas moins pourvu de grands établissements, souvent industriels, qui lui apportent une importante visibilité. Ils sont près d'une soixantaine à compter un effectif supérieur à 50 salariés.

NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS ET TAUX DE CRÉATION SELON LE TERRITOIRE

	Nb de créations 2018	Taux de création	Part des entreprises individuelles dans les créations
Vendôme	115	9,5 %	62,1 %
Aire urbaine de Vendôme	234	10,4 %	66,2 %
Territoires vendômois	324	10,6 %	70,2 %
Pays Vendômois / SCOT TGV	398	10,3 %	73,0 %
Loir-et-Cher	2 355	12,0 %	70,2 %

D'après source : INSEE, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene) -
Champ : activités marchandes hors agriculture

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ AU 31/12/2017 SELON LE TERRITOIRE (EN %)



D'après source : INSEE, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene) -
Champ : activités marchandes hors agriculture au 31/12/17

DÉFINITIONS

Le **taux de création** correspond au rapport entre le nombre de créations d'établissement en 2017 et le nombre d'établissements au 1^{er} janvier 2017.

La catégorie des **petites et moyennes entreprises (PME)** est constituée des entreprises qui occupent moins de 250 personnes, et qui ont un chiffre d'affaires annuel inférieur à 50 millions d'euros ou un total de bilan n'excédant pas 43 millions d'euros.

La catégorie des **"très petites entreprises" ou officiellement appelée microentreprises** est constituée des entreprises occupant moins de 10 personnes, et qui ont un chiffre d'affaires annuel ou un total de bilan n'excédant pas 2 millions d'euros.

L'**établissement** est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise.

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS PAR TRANCHE D'EFFECTIFS SELON LE TERRITOIRE

	Nombre d'établissements	Nombre d'établissements selon la tranche d'effectif				
		0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 salariés ou plus
Vendôme	1 563	955	465	64	44	35
Aire urbaine de Vendôme	3 314	2 222	859	120	67	46
Territoires vendômois	4 706	3 173	1 241	141	92	59
Pays Vendômois / SCOT TGV	6 273	4 307	1 618	168	111	69
Loir-et-Cher	27 983	18 736	7 444	864	583	356

D'après source : INSEE, CLAP
Champ : ensemble des activités 2015

LE TISSU DES ENTREPRISES SE RENOUVELLE PEU

Territoires vendômois

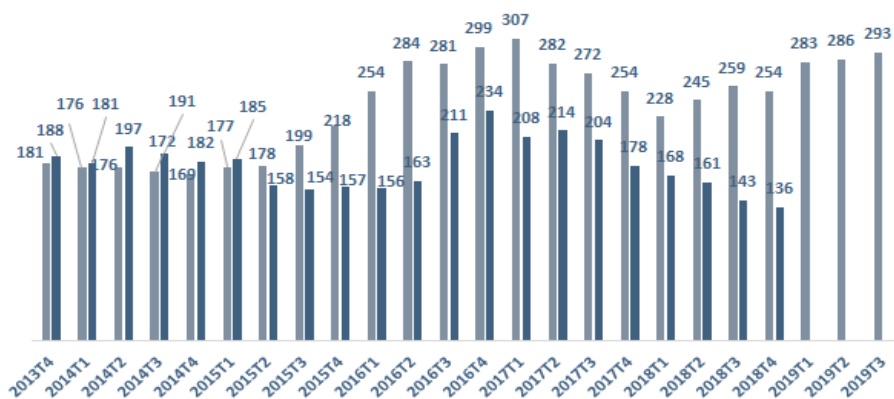
Selon l'Insee, 324 nouveaux établissements (275 entreprises) ont été créés en 2018 dans la communauté d'agglomération, soit 5,2 % de plus qu'en 2015. Ce dynamisme entrepreneurial est boosté par l'immatriculation rendue obligatoire des auto-entrepreneurs (7 créations sur 10). Le secteur des services marchands en est le principal contributeur à hauteur de 180 immatriculations, soit 25,9 % de l'ensemble des créations.

De manière générale, ce mouvement profite à tous les secteurs (hausse moyenne de 0,6 point) exception faite du secteur de la construction où le taux de création est en recul de près de 8 points par rapport à 2017.

La dynamique des nouvelles immatriculations n'est pas homogène à tous les échelons géographiques. Le taux de création en Territoires vendômois est inférieur à celui du département (1,4 point d'écart), lui-même inférieur aux taux régional et national. L'aire urbaine de Vendôme se situe juste au-dessus de la moyenne des aires urbaines comparables.

Après un recul en 2017, la création d'établissements est repartie à la hausse dès le second trimestre de 2018 en Territoires vendômois. A contrario, les défaillances entrepreneuriales sont en net repli et affichent une tendance à la baisse dès 2017, signe d'une nette amélioration de la conjoncture.

TOTAL DES CRÉATIONS ET DES RADIATIONS D'ÉTABLISSEMENTS CCI ET CMA SANS DOUBLE COMPTE (EN CUMUL GLISSANT SUR 4 TRIMESTRES) - TERRITOIRES VENDÔMOIS



D'après sources : CCI de Loir-et-Cher, CMA de Loir-et-Cher

PART DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TERRITOIRES VENDÔMOIS DANS LE TOTAL DES MOUVEMENTS DU LOIR-ET-CHER (EN %)

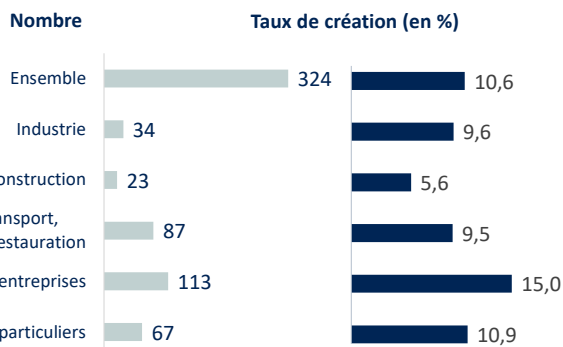


D'après sources : CCI de Loir-et-Cher, CMA de Loir-et-Cher

* note méthodologique :

Les données sur les créations et les radiations sont provisoires sur les trois derniers trimestres. Seules les données quasi définitives sont présentées dans les graphiques correspondants. Les auto-entrepreneurs exerçant une activité commerciale ou artisanale, jusqu'à lors dispensés de s'immatriculer au RCS sont dans l'obligation de le faire.

NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS CRÉÉS EN 2018 ET TAUX DE CRÉATION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ DANS TERRITOIRES VENDÔMOIS



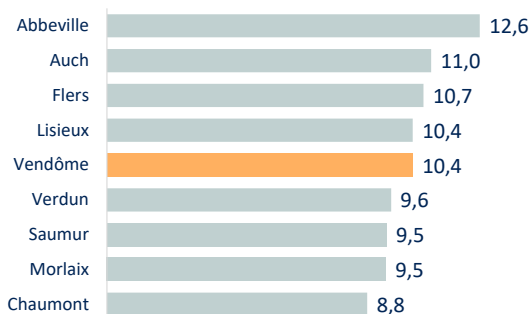
D'après source : INSEE, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene) - Champ : activités marchandes hors agriculture

DÉFINITION

Le taux de création correspond au rapport entre le nombre de créations d'établissement en 2018 et le nombre d'établissements au 31 décembre 2017.

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

TAUX DE CRÉATION D'ÉTABLISSEMENTS PAR AIRE URBAINE EN 2018 (EN %)



D'après source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).

PLUS D'UN MILLIER D'ÉTABLISSEMENTS ARTISANAUX

Territoires vendômois

Avec près de 1 130 établissements (tous corps de métiers confondus), le secteur artisanal est une composante majeure de l'économie des Territoires vendômois.

On compte 20,7 établissements artisanaux pour 1 000 habitants dans l'agglomération, ce qui correspond à une densité assez proche de celle du département (1 point d'écart).

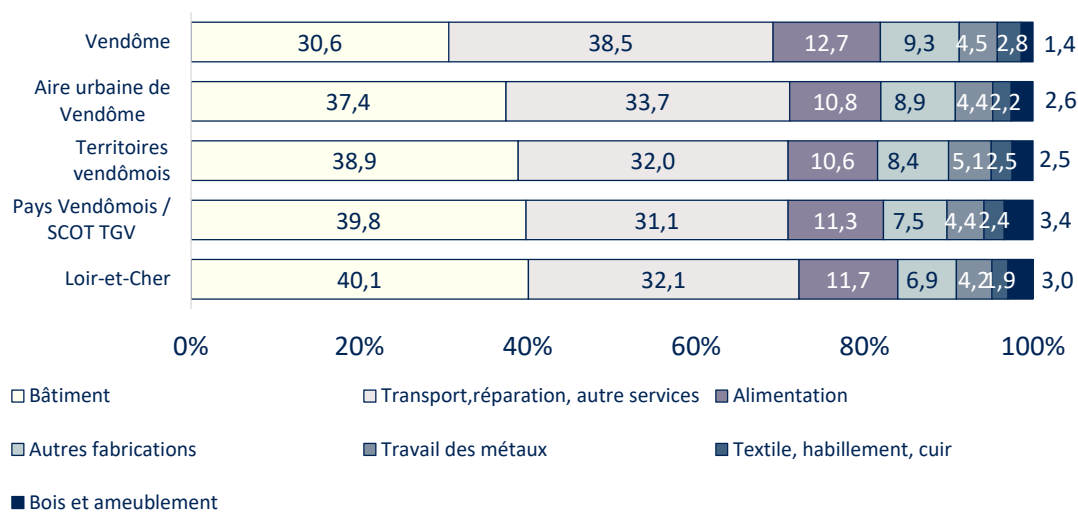
Au 30 juin 2019, ces entreprises artisanales regroupaient au total plus de 2 000 salariés du secteur privé soit environ 18 % des effectifs départementaux.

NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS ARTISANAUX ET DENSITÉ ARTISANALE AU 28/02/19

	Nombre d'établissements artisanaux	Densité artisanale
Vendôme	354	21,2
Aire urbaine de Vendôme	814	20,4
Territoires vendômois	1 129	20,7
Pays Vendômois / SCOT TGV	1 460	20,9
Loir-et-Cher	7 211	21,7

D'après sources : CMA (28/02/19) et INSEE RP 2016

RÉPARTITION COMPARÉE DES ÉTABLISSEMENTS ARTISANAUX PAR GRAND SECTEUR AU 28/02/19

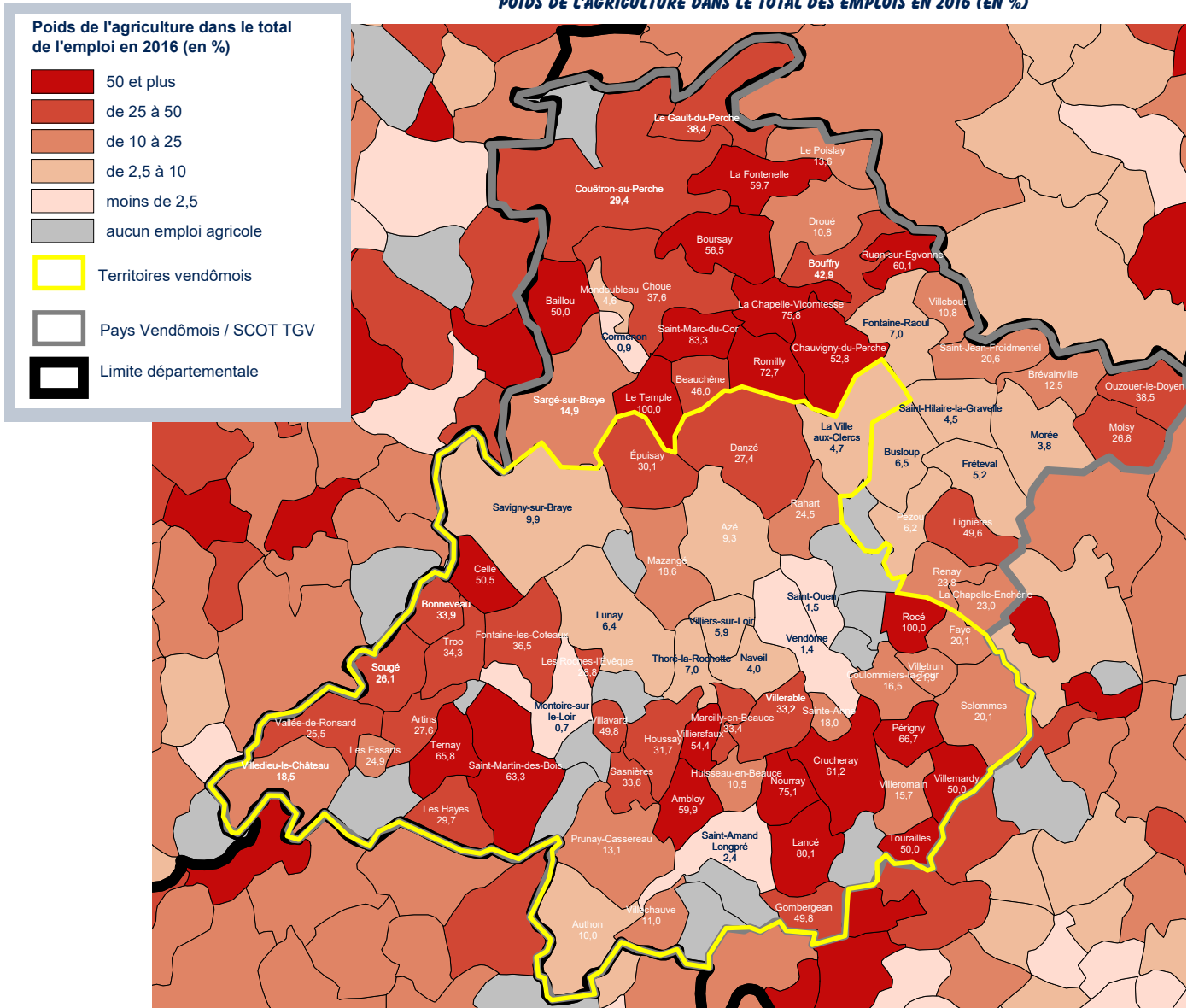


D'après source : CMA (28/02/19)

DÉFINITION

La **densité artisanale** est le ratio qui rapporte le nombre d'établissements artisanaux inscrits au registre des métiers à la population du territoire. Elle s'exprime en nombre d'artisans pour 1 000 habitants.

UNE AGRICULTURE BIEN PRÉSENTE

POIDS DE L'AGRICULTURE DANS LE TOTAL DES EMPLOIS EN 2016 (EN %)

D'après source : INSEE - RP 2016

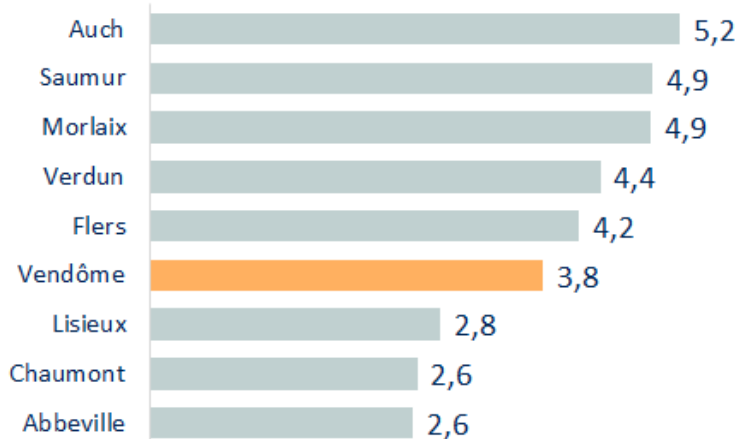
Territoires vendômois

En dépit d'un recul de 0,5 point entre 2011 et 2016, l'agriculture reste bien implantée dans la communauté d'agglomération en employant près de **1 100** personnes, soit **5,3 %** du total des emplois.

Cette proportion est plus importante que celle des échelons géographiques supérieurs. Le poids de l'agriculture dans l'aire urbaine est équivalent à la moyenne des territoires comparables (3,8 %).

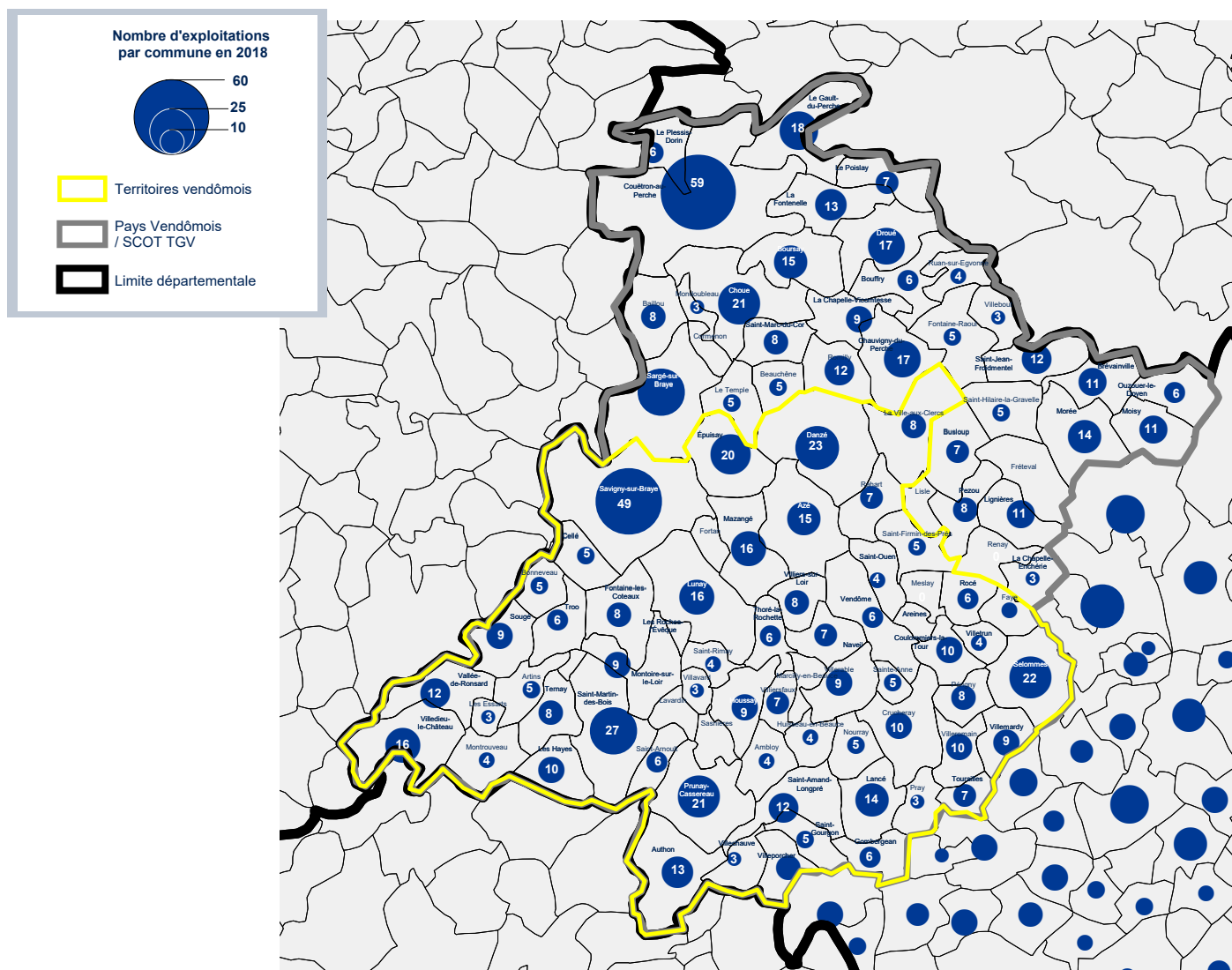
L'agriculture apparaît particulièrement affirmée dans la moitié sud du territoire où elle pourvoit à de nombreux emplois : les secteurs de Saint-Amand-Longpré et dans une moindre mesure de Montoire-sur-le-Loir.

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME



D'après source : INSEE - RP 2016

NOMBRE D'EXPLOITATIONS ET D'ENTREPRISES AGRICOLES EN 2018



D'après source : MSA Berry-Touraine, exploitation et entreprises agricoles avec code d'activité agricole (secret statistique : ne sont représentés que les comptages supérieurs ou égaux à 3)

NOMBRE D'EXPLOITATIONS AGRICOLES ET EFFECTIF DES CHEFS D'EXPLOITATION SELON LE TERRITOIRE EN 2017 ET 2018

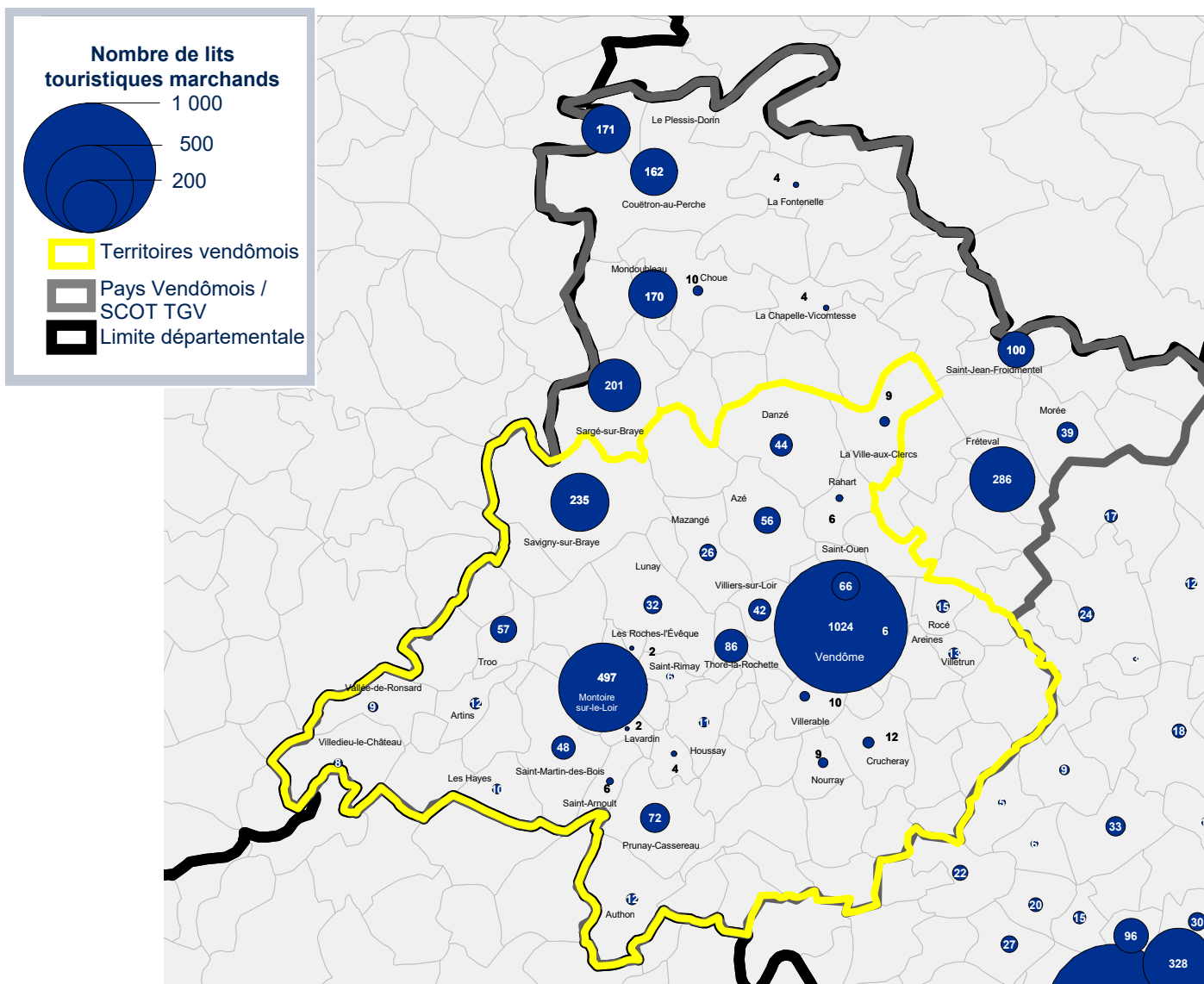
	2017			2018			Evolution 2017-2018	
	Nombre d'exploitations	Effectif des Chefs d'exploitation	Part des Femmes Cheffes d'exploitation (%)	Nombre d'exploitations	Effectif des Chefs d'exploitation	Part des Femmes Cheffes d'exploitation (%)	Nombre d'exploitations	Effectif des Chefs d'exploitation
Vendôme	6	7	28,6	6	7	28,6	0	0
Aire urbaine de Vendôme	274	328	19,2	273	327	19,9	-1	-1
Territoires vendômois	554	689	19,5	555	680	19,9	1	-9
Pays Vendômois / SCOT TGV	918	1 199	22,0	915	1 180	22,6	- 3	- 19
Loir-et-Cher	2 396	2 939	21,5	2 384	2 903	22,1	- 12	- 36

D'après source : MSA 2018

Territoires vendômois

En 2018, la communauté d'agglomération comptait **680** chefs d'exploitation et coexploitants agricoles répartis dans **555** exploitations agricoles ; un nombre relativement stable entre 2017 et 2018. On dénombre en moyenne 1,2 chef d'exploitation ou coexploitant par exploitation.

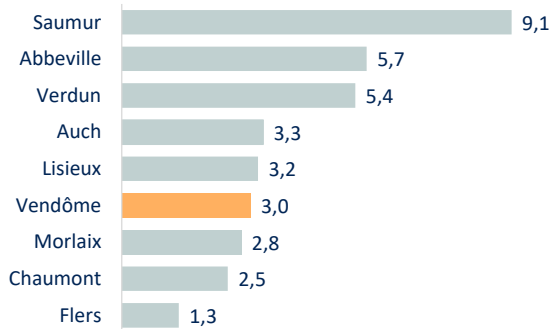
UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE RESTREINTE... MAIS UNE OFFRE DIVERSIFIÉE

NOMBRE DE LITS TOURISTIQUES MARCHANDS

D'après source : ADT (2020)

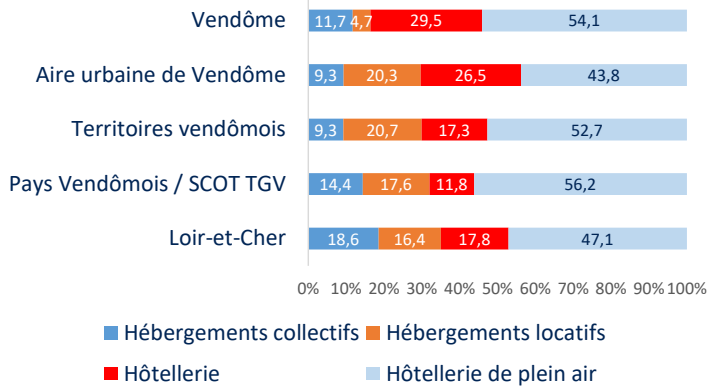
L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

NOMBRE DE LITS TOURISTIQUES DANS LES HÔTELS, CAMPINGS ET AUTRES HÉBERGEMENTS COLLECTIFS AU 1^{ER} JANVIER 2019 POUR 100 HABITANTS



D'après sources : Insee en partenariat avec la DGE
et les partenaires territoriaux - INSEE RP 2016

**RÉPARTITION COMPARÉE DU NOMBRE DE LITS TOURISTIQUES MARCHANDS
ESTIMÉ PAR TERRITOIRE SELON LE TYPE D'HÉBERGEMENT (EN %)**



D'après source : Fichier Tourinsoft ADT (2020) - Hébergements classés ou labellisés

ECONOMIE

**NOMBRE D'ENTRÉES DANS LES PRINCIPAUX SITES TOURISTIQUES ET MANIFESTATIONS
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TERRITOIRES VENDÔMOIS**

	2016	2017	2018
Promenades Photographiques à Vendôme - Le festival de l'inédit - Vendôme	84 000	94 000	95 000
Jardin du Plessis Sasnières	8 911	9 969	18 283
Musée de Vendôme	14 943	14 774	13 142
Musée-spectacle Musikenfête - Montoire-sur-le-Loir	13 777	12 717	12 187
Festival de Montoire : Danses et musiques du monde - Montoire-sur-le-Loir	13 000	13 828	10 135
Maison du vin et des produits du terroir Vendômois - Thoré-la-Rochette	5 500	7 693	ND
Grotte pétrifiante - Trôo	6 924	7 668	7 981
Train Touristique de la Vallée du Loir -Thoré-la-Rochette	5 487	5 593	6 414
Maison natale de Ronsard - Vallée de Ronsard	5 367	6 325	6 042
Festival : Les Rockomotives à Vendôme	4 767	5 250	5 478
Cave champignonnière Val Saint-André - Villavard	4 200	4 200	4 000
Ecomusée troglodytique - Trôo	4 738	4 152	3 807
Ruines du château de Lavardin	3 600	3 698	3 029
Château de Rochambeau - - Thoré-la-Rochette		1 552	2 467
Piqûre de rappel - Azé			2 000
Prunaystival : Festival de musique à Prunay-Cassereau		2 000	2 000
Visite de la ville de Vendôme	1 432	1 255	1 739
La Fête de la Soupe au Jardin du Plessis Sasnières	2 000	1 800	1 700
Académie Lyrique - Concert -- Vendôme	1 978	2 000	1 626
Gare Historique - Montoire-sur-le-Loir	1 421	1 269	1 498

D'après source : Observatoire de l'Économie et des Territoires / Enquête Observatoire / CRT/ADT
(sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation en 2018 et dont le nombre d'entrées > 1 000 - ND : non disponible)

Territoires vendômois

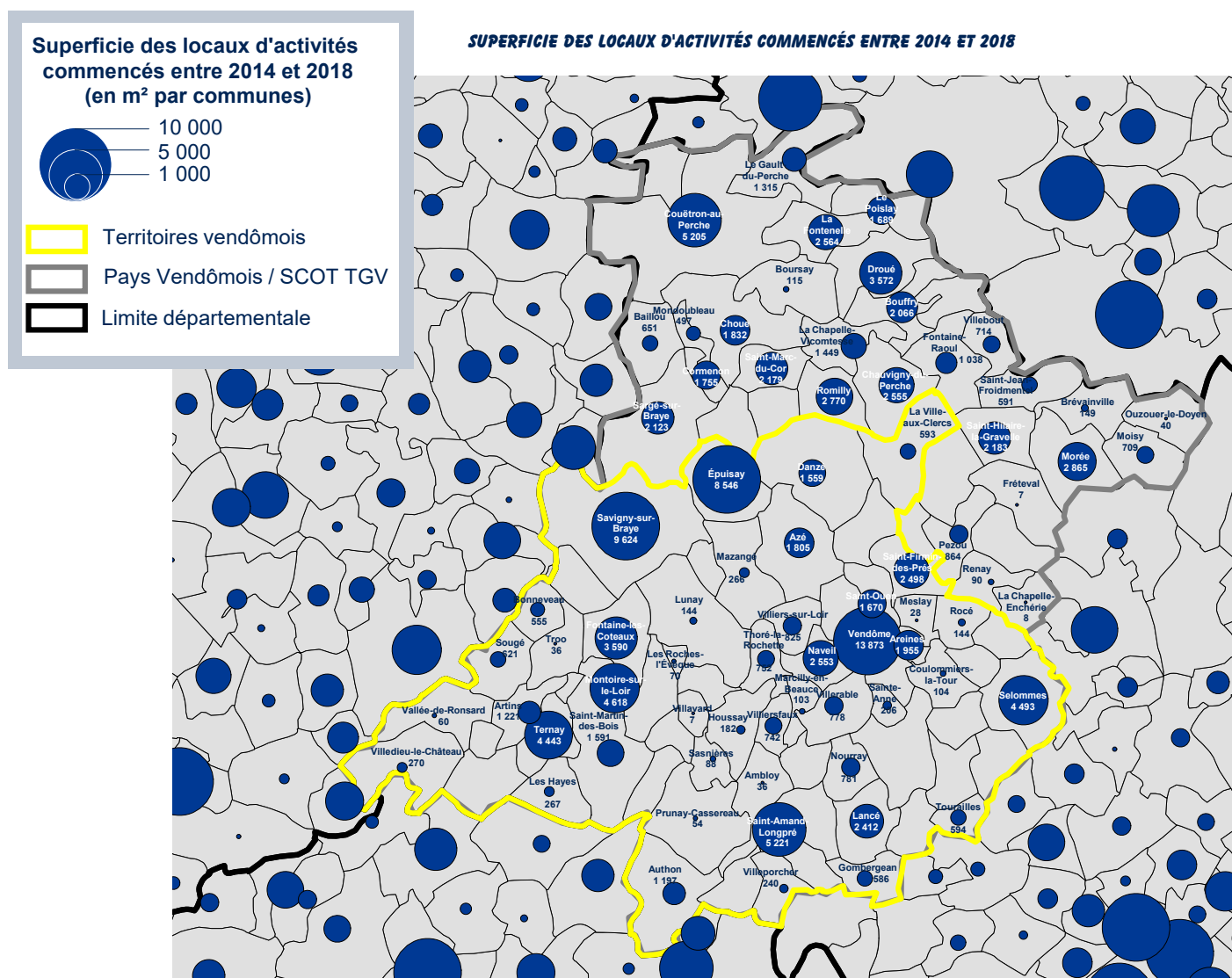
La capacité d'accueil touristique de la communauté d'agglomération est relativement modeste. Les Territoires vendômois rassemblent **2 450** lits touristiques marchands, soit 4,5 lits touristiques pour 100 habitants. A titre de comparaison, ce ratio est environ 3 fois plus élevé en Loir-et-Cher (12 lits).

Le territoire totalise moins de **4 %** des entrées touristiques du Loir-et-Cher (5,5 millions en 2018). Il ne bénéficie pas, en effet, de locomotives du calibre des grands sites tels que le ZooParc de Beauval, le domaine national de Chambord ou celui de Chaumont-sur-Loire.

3 sites touristiques majeurs ont enregistré toutefois plus de 10 000 entrées en 2018 (hors festivals et manifestations) : le Jardin du Plessis à Sasnières qui a accueilli plus de 18 280 visiteurs, boosté par l'opération d'accès « gratuité pour les Loir-et-Chériens » (une fréquentation annuelle multipliée par 1,8), le Musée de Vendôme et le Musée-spectacle Musikenfête à Montoire-sur-le-Loir.

Des manifestations culturelles attirent également un public nombreux comme le très prisé Festival Promenades Photographiques (95 000 entrées estimées), celui des Danses et musiques du monde ou Les Rockomotives de Vendôme.

UNE FAIBLE DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION DE LOCAUX D'ACTIVITÉS



D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

SUPERFICIE ANNUELLE MOYENNE DE LOCAUX D'ACTIVITÉS COMMENCÉS ENTRE 2014 ET 2018 SELON LA DESTINATION ET LE TERRITOIRE (EN MILLIERS DE M²)

	TOTAL	Agriculture	Industrie	Équipements publics	Artisanat	Bureaux	Commerce	Logistique	Hôtellerie
Vendôme	2,8	0,2	0,6	0,1	0,3	0,1	1,1	0,3	0,0
Aire urbaine de Vendôme	8,7	3,2	0,8	1,4	0,7	0,3	1,2	1,0	0,0
Territoires vendômois	16,4	6,4	2,0	2,0	0,9	0,6	1,5	3,0	0,0
Pays Vendômois / SCOT TGV	24,7	12,2	2,8	2,8	1,4	0,7	1,5	3,2	0,0
Loir-et-Cher	139,3	25,8	20,3	35,1	7,7	9,7	21,7	9,8	9,2

D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

Territoires vendômois

82 000 m² de nouveaux locaux d'activités ont été mis en chantier entre 2014 et 2018 sur la communauté d'agglomération (soit environ un dixième du total départemental). Malgré un léger regain des constructions enregistré en 2017 et dans une moindre mesure en 2018, le rythme annuel moyen observé au cours des 5 dernières années (16 400 m²) demeure très inférieur à celui calculé au cours des périodes précédentes (1,5 fois moins qu'entre 2009 et 2013).

Globalement, 3 communes concentrent près de 40 % des surfaces de locaux créées sur le territoire communautaire au cours des 5 dernières années : Vendôme (17 %), Savigny-sur-Braye (12 %) et Epuisay (10 %).

Une bonne part de ces constructions est imputable aux activités agricoles (39 %) et à la logistique (18 %). A Vendôme, 40 % des superficies nouvelles répondent à des besoins commerciaux, 23 % concernent l'industrie.

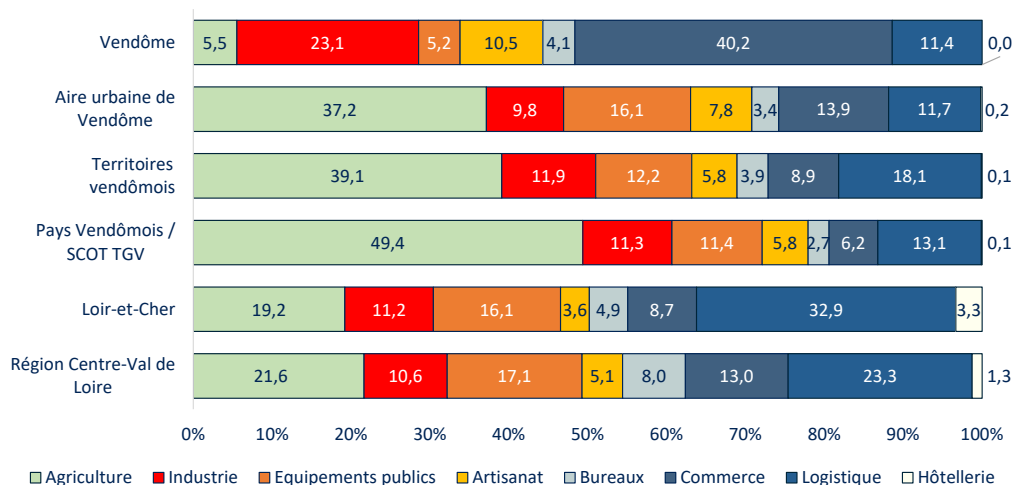
**SUPERFICIE ANNUELLE MOYENNE DES LOCAUX D'ACTIVITÉ MIS EN CHANTIER SELON LE TERRITOIRE
PAR PÉRIODE DE 5 ANS (EN MILLIERS DE M2)**

	Périodes			
	1999 - 2003	2004 - 2008	2009 - 2013	2014 - 2018
Vendôme	12,4	11,4	8,9	2,8
Aire urbaine de Vendôme	21,8	18,9	16,1	8,7
Territoires vendômois	40,9	28,8	23,8	16,4
Pays Vendômois / SCOT TGV	59,9	39,5	30,4	24,7
Loir-et-Cher	203,3	266,2	163,3	143,0
Centre-Val de Loire	1 693,7	1 794,4	1 153,9	966,4

D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

Clé de lecture : entre 2014 et 2018, en moyenne près 16,4 milliers de m² de locaux d'activité ont été mis en chantier annuellement dans les Territoires vendômois.

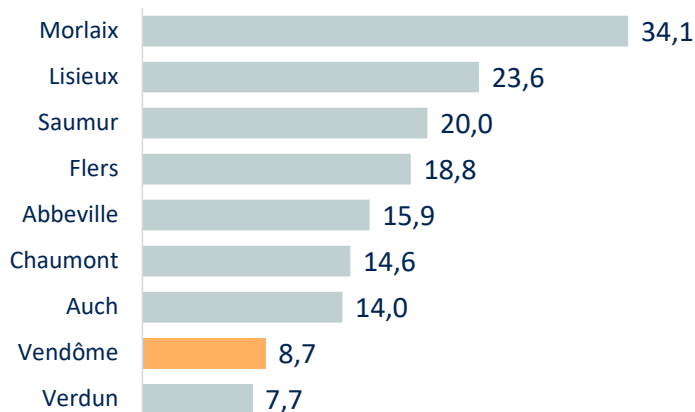
RÉPARTITION PAR ACTIVITÉ DES SUPERFICIES DE LOCAUX D'ACTIVITÉ MIS EN CHANTIER ENTRE 2014 ET 2018 (EN %)



D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

**SUPERFICIE ANNUELLE MOYENNE DES LOCAUX D'ACTIVITÉ MIS EN CHANTIER
ENTRE 2014 ET 2018 SELON L'AIRE URBAINE (EN MILLIERS DE M²)**



D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

MÉTHODOLOGIE

Plusieurs types de locaux d'activité sont distingués dans la base de données Sitadel 2 : hébergement hôtelier, commerce de gros ou de détail, activités de bureaux (essentiellement axée sur la production, le traitement et le transfert d'informations), artisanat, bâtiments industriels, entrepôts, exploitation agricole et forestière, équipements publics (transports, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, culture et loisirs).

PARCS D'ACTIVITÉS, 234 HA DE SURFACES DISPONIBLES

Territoires vendômois

32 parcs d'activités couvrant 619 ha au total, soit 18 % de la superficie des parcs du Loir-et-Cher.

Un taux d'occupation inférieur à celui du Loir-et-Cher (58 % soit 324 ha occupés).

400 entreprises et environ 6 300 emplois localisés dans les parcs, soit près de la moitié des emplois salariés privés du territoire.

234 ha disponibles dont 88 déjà viabilisés (38 %).

4 projets d'extensions à Saint-Amand-Longpré, Sougé et Fontaine-les-Coteaux (37,3 ha).

A l'image du Loir-et-Cher, le rythme de commercialisation s'est légèrement renforcé depuis 2015 (5,5 ha par an en moyenne sur la période).

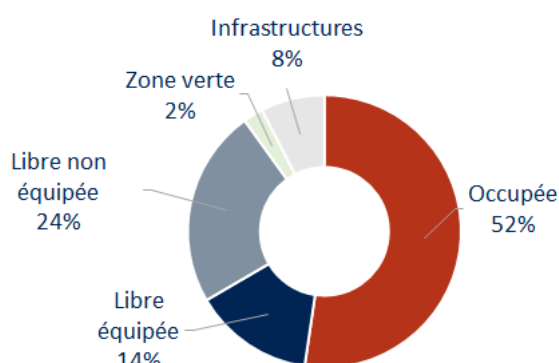
Les transactions concernent essentiellement des entreprises industrielles et dans une moindre mesure des établissements commerciaux.

SURFACES DES PARCS D'ACTIVITÉS SELON LE TERRITOIRE

	Nb. de parcs	Surface (en ha)					totale	Disponible	Taux d'occupation en %
		occupée	libre équipée	libre non équipée	zone verte	Infra-structures			
Vendôme	3	109,7	41,9	91	12,5	22	277,2	133	45,2
Aire urbaine de Vendôme	18	233,6	79,8	123,9	13,1	38,6	489	203,7	53,4
Territoires vendômois	32	324	88,3	145,5	14,6	46,8	619,2	233,9	58,1
Pays Vendômois / SCOT TGV	46	392,2	95,8	158,4	16,4	50,6	713,5	254,3	60,7
Loir-et-Cher	172	2 068,2	467,2	448,3	133,1	276,9	3 393,7	915,5	69,3

D'après sources : Communauté d'agglomération Territoires vendômois - Observatoire de l'Économie et des Territoires (avril 2019)

VENTILATION DE LA SURFACE TOTALE DES PARCS D'ACTIVITÉS DES TERRITOIRES VENDÔMOIS (EN %)



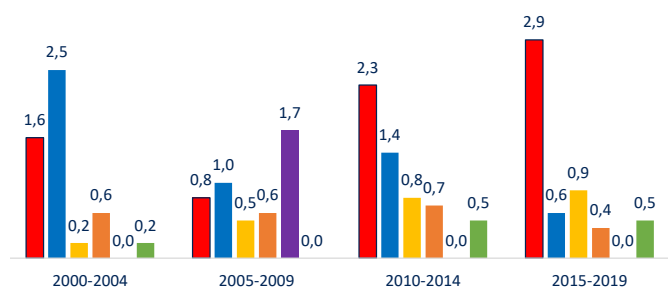
D'après sources : Communauté d'agglomération Territoires vendômois - Observatoire de l'Économie et des Territoires (avril 2019)

RYTHME ANNUEL MOYEN DE COMMERCIALISATION (EN HA) SELON LE TERRITOIRE

	2000-2004	2005-2009	2010-2015	2015-2019	2000-2019
Vendôme	1,7	1,4	2,0	0,8	1,5
Aire urbaine de Vendôme	3,6	2,8	3,8	2,1	3,1
Territoires vendômois	5,0	4,6	5,3	5,5	5,1
Pays Vendômois / SCOT TGV	5,8	5,7	5,8	7,4	6,2
Loir-et-Cher	38,4	38,7	25,8	29,2	33,0

D'après sources : Communauté d'agglomération Territoires vendômois - Observatoire de l'Économie et des Territoires (avril 2019)

RYTHME ANNUEL MOYEN DE COMMERCIALISATION (EN HA) SELON LE TYPE D'ACTIVITÉ DANS LES TERRITOIRES VENDÔMOIS



D'après sources : Communauté d'agglomération Territoires vendômois - Observatoire de l'Économie et des Territoires (avril 2019)

DÉFINITION

Le **taux d'occupation** s'entend comme la part des surfaces occupées dans le total de la superficie commercialisable, c'est-à-dire hors zone verte et infrastructures.

EMPLOI

UNE ÉCONOMIE MARQUÉE PAR LES ACTIVITÉS PRODUCTIVES

Territoires vendômois

La communauté d'agglomération comptait près de 20 750 emplois en 2016, toutes catégories confondues (derniers chiffres publiés), soit 196 emplois de plus qu'en 2011.

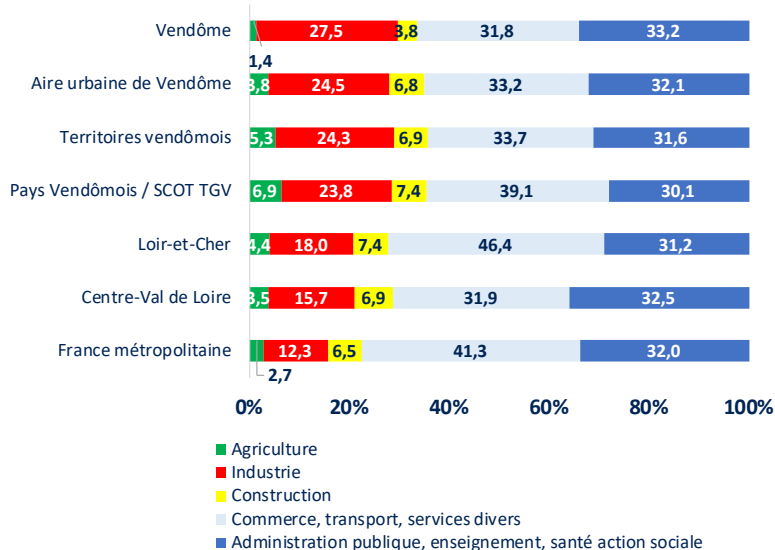
Le tissu économique de Territoires vendômois est fortement marqué par le secteur industriel qui lui donne une forte singularité. En dépit d'un recul de 5,2 points depuis 1999, ce secteur concentre encore aujourd'hui près d'un quart des emplois (24,3 %), une proportion largement supérieure à celle du Loir-et-Cher (6 points d'écart) qui se situe pourtant au 14^e rang national pour cet indicateur.

Le tertiaire marchand pourvoit au tiers des emplois. Il a progressé de 0,6 point entre 1999 et 2016, mais moins vite que le tertiaire non marchand (+ 5,3 points) qui regroupe l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale. Ce dernier est présent sur le territoire dans une dimension presque similaire (31,6 % des emplois) à celle du Loir-et-Cher.

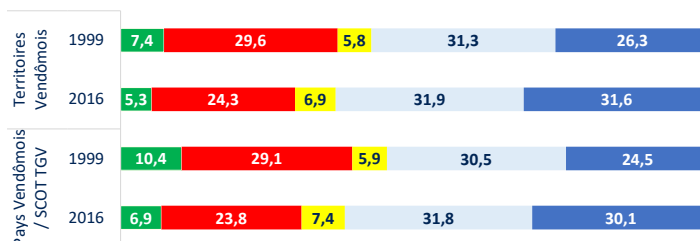
Une approche des emplois du territoire par le biais des fonctions exercées confirme quelques spécificités de l'économie locale :

- une prédominance des fonctions liées à la fabrication, nettement plus présentes que dans le Loir-et-Cher, et surtout de la France (2 fois plus nombreuses).
- l'importance de l'agriculture et dans une moindre mesure de l'action sociale.

RÉPARTITION COMPARÉE DE L'EMPLOI TOTAL PAR GRAND SECTEUR SELON LE TERRITOIRE (EN %)

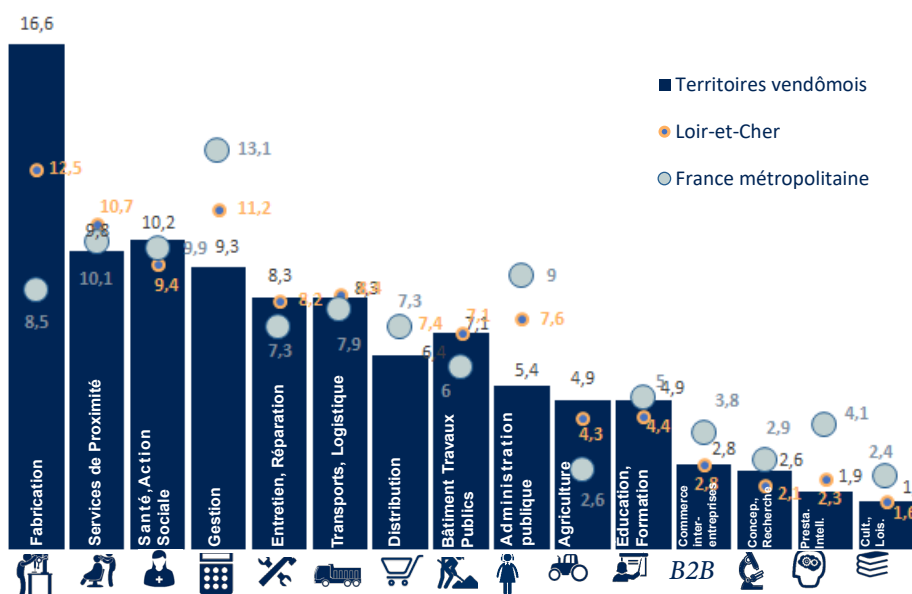


D'après source : INSEE - RP 2016



D'après source : INSEE - RP 1999 et 2016

RÉPARTITION DES EMPLOIS DE TERRITOIRES VENDÔMOIS SELON LA FONCTION EXERCÉE EN 2016 (EN %)

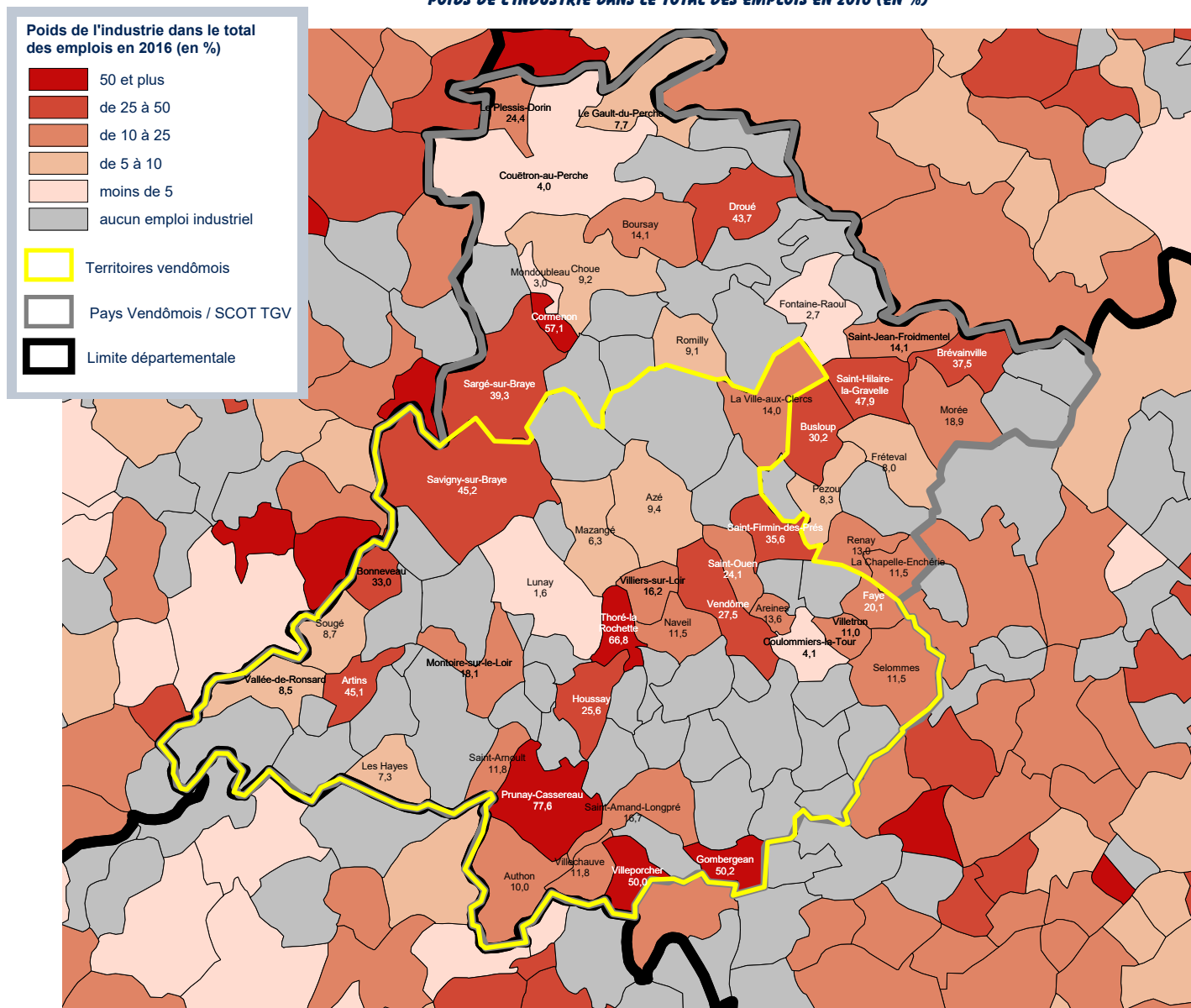


D'après source : INSEE - RP 2016

MÉTHODOLOGIE

L'analyse fonctionnelle des emplois propose une analyse des fonctions remplies par les actifs, résultant de la profession qu'ils occupent. Les professions sont réparties en quinze fonctions, certaines d'entre elles interviennent dans les différentes étapes de la production, d'autres sont plutôt tournées vers les services à la population. Les fonctions exercées sont transversales par rapport aux secteurs d'activité, elles sont également transversales par rapport au statut (indépendant ou salarié, public ou privé) et peuvent associer plusieurs niveaux de qualification (un ingénieur de fabrication et un ouvrier, par exemple).

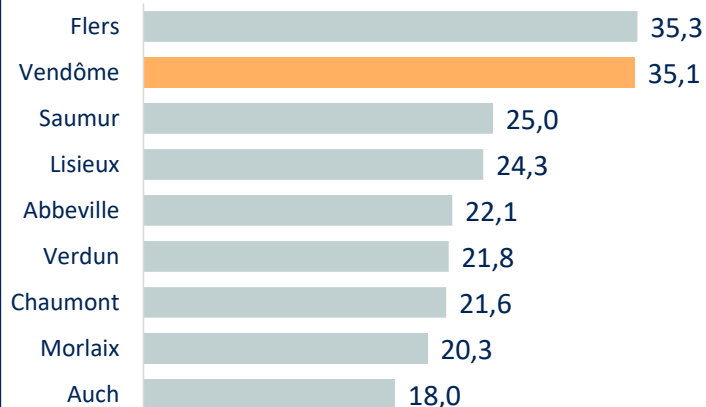
POIDS DE L'INDUSTRIE DANS LE TOTAL DES EMPLOIS EN 2016 (EN %)



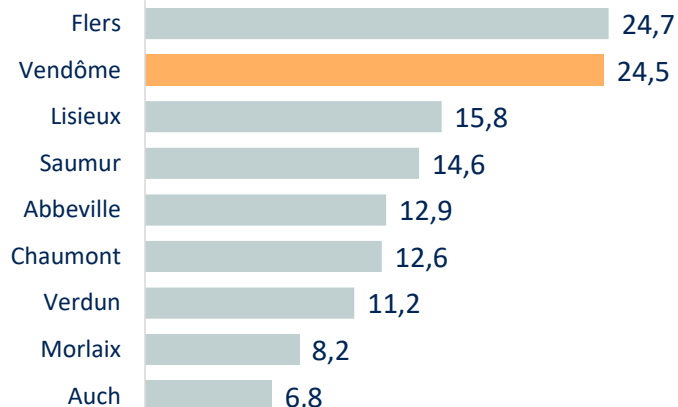
D'après source : INSEE - RP 2016

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

POIDS DES SECTEURS DE L'AGRICULTURE, DE L'INDUSTRIE ET DE LA CONSTRUCTION DANS LE TOTAL DES EMPLOIS EN 2016 (EN %)



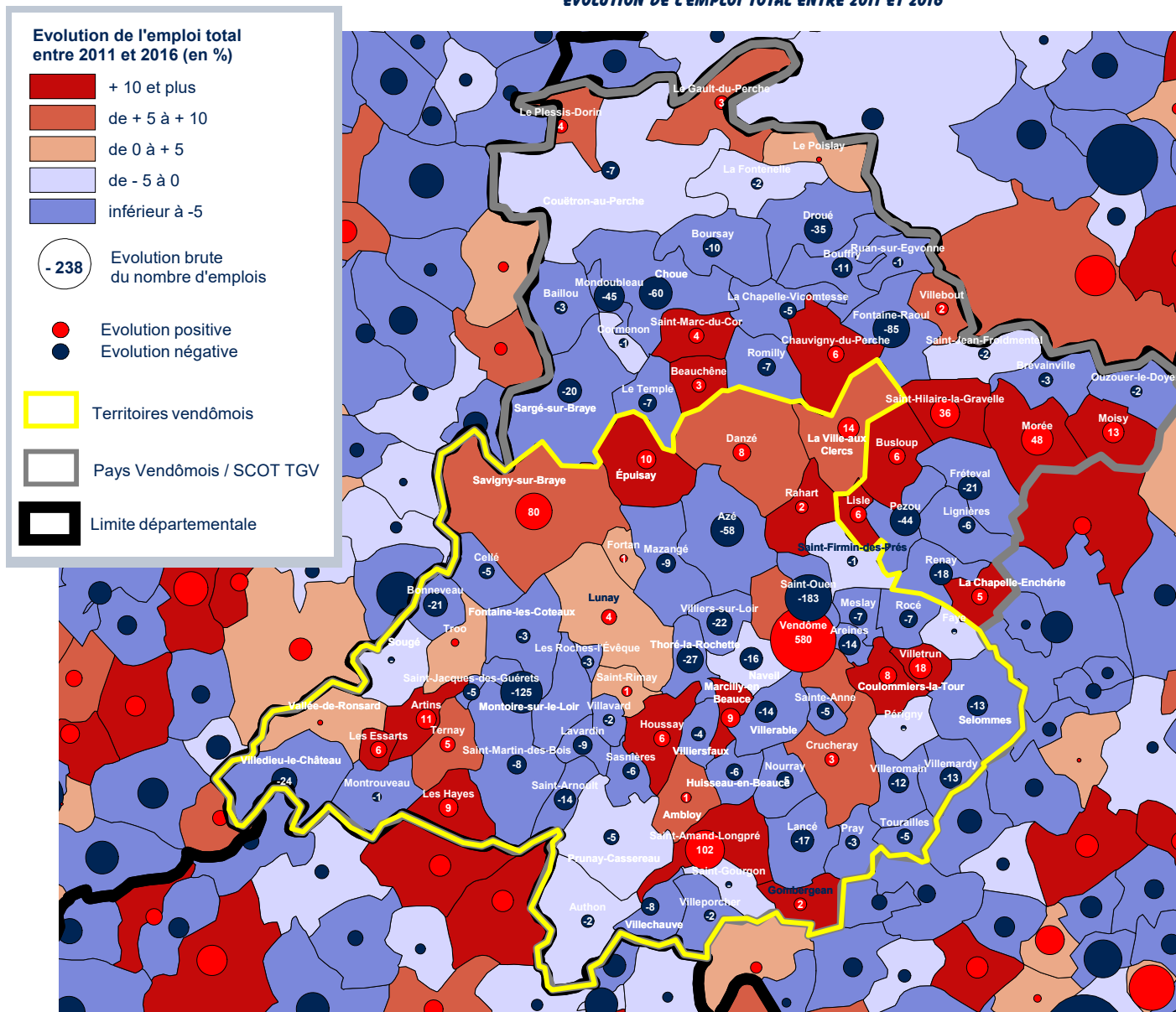
POIDS DE L'INDUSTRIE DANS LE TOTAL DES EMPLOIS EN 2016 (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2016

D'après source : INSEE - RP 2016

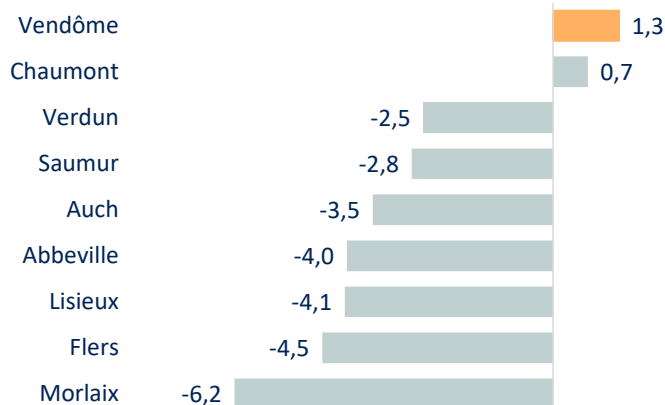
ÉVOLUTION DE L'EMPLOI TOTAL ENTRE 2011 ET 2016



D'après source : INSEE - RP 2016

L'AIRE URBAINE

ÉVOLUTION DU NOMBRE TOTAL D'EMPLOIS ENTRE 2011 ET 2016 SELON L'AIRE URBAINE (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2011 et 2016

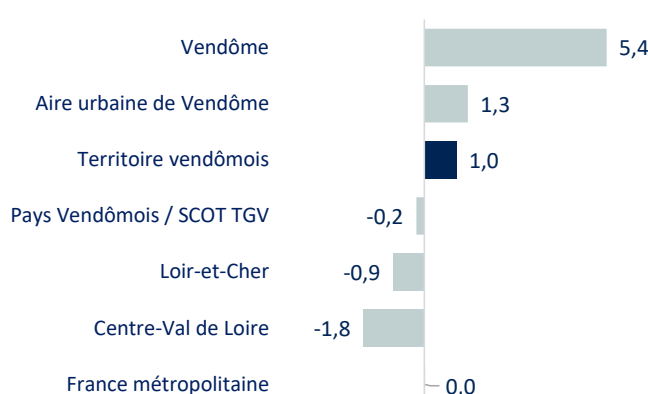
APRÈS DE LOURDES PERTES, LE TERRITOIRE CRÉE DE NOUVEAU DES EMPLOIS

ÉVOLUTION DU NOMBRE TOTAL D'EMPLOIS, SALARIÉS ET NON-SALARIÉS SELON LE TERRITOIRE ENTRE 2011 ET 2016

	2011 Nombre d'emplois			2016 Nombre d'emplois			Évolution du nombre d'emplois entre 2011-2016 (en %)		
	total	saliés	non-saliés	total	saliés	non-saliés	total	saliés	non-saliés
Vendôme	10 700	9 855	844	11 280	10 200	1 080	+ 5,4	+ 3,5	+ 27,9
Aire urbaine de Vendôme	15 455	13 605	1 850	15 654	13 688	1 966	+ 1,3	+ 0,6	+ 6,3
Territoires vendômois	20 557	17 734	2 823	20 753	17 833	2 919	+ 1,0	+ 0,6	+ 3,4
Pays Vendômois / SCOT TGV	25 095	21 195	3 900	25 034	21 125	3 909	- 0,2	- 0,3	+ 0,2
Loir-et-Cher	126 355	110 220	16 135	125 179	108 687	16 492	- 0,9	- 1,4	+ 2,2
Centre - Val de Loire							- 1,8	- 2,2	+ 1,3
France métro.							0,0	- 0,6	+ 4,4

D'après source : INSEE - RP 2011 et 2016

ÉVOLUTION DU NOMBRE TOTAL D'EMPLOIS
ENTRE 2011 ET 2016 PAR TERRITOIRE (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2011 et 2016

DÉFINITIONS

La notion de statut professionnel s'applique à la population active ayant un emploi. Elle permet de distinguer les salariés des non-saliés. Les **saliés** regroupent les salariés du secteur privé, ceux de la fonction publique (État, collectivités locales, fonction publique hospitalière), et ceux des entreprises publiques ou nationales et de la sécurité sociale. Les **non-saliés** comprennent les travailleurs indépendants ou les personnes travaillant à leur compte, les chefs d'entreprise salariés ou PDG ou gérants minoritaires de SARL, et les personnes aidant une autre personne dans son travail sans être rémunérées (le plus souvent ces dernières sont des personnes qui aident, sans être salariées, un membre de leur famille qui est lui-même à son compte : exploitant agricole, artisan, commerçant, industriel, profession libérale).

Territoires vendômois

Les données du recensement de population permettent d'obtenir une vision globale de l'emploi dans le territoire, toutes catégories confondues. Les dernières disponibles datent de 2016.

Entre 2011 et 2016, la communauté d'agglomération a enregistré une augmentation de 1 % de son volume d'emploi (195 postes supplémentaires, toutes catégories confondues), ce qui est tout à fait atypique pour cette période de pertes généralisées.

Ce dynamisme s'explique par le bon maintien de l'emploi salarié (+ 0,6 %) et par la progression du non-salariat dont les effectifs se sont accrus de 3,4 % (une centaine de postes supplémentaires sur la période).

La hausse est particulièrement marquée à Vendôme (+ 5,4 %) qui gagne 580 emplois dont 40 % sont des emplois non-saliés.

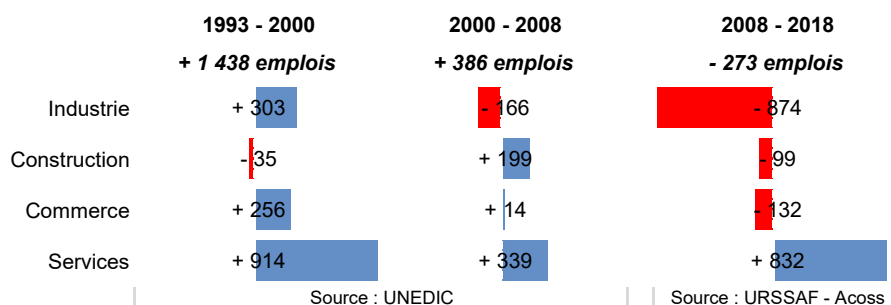
En Loir-et-Cher et en Centre-Val de Loire, cette hausse de l'emploi non salarié n'a pas suffi à équilibrer les pertes d'emplois salariés (respectivement de - 1,4 % et - 2,2 %).

La bonne orientation de l'économie locale semble se confirmer pour les années récentes. Les données publiées pour l'emploi du secteur privé, hors agriculture, font état de gains significatifs pour 2017 et 2018 (71 pour les 2 années).

PERTES D'EMPLOIS : L'INDUSTRIE PAIE LE PLUS LOURD TRIBUT

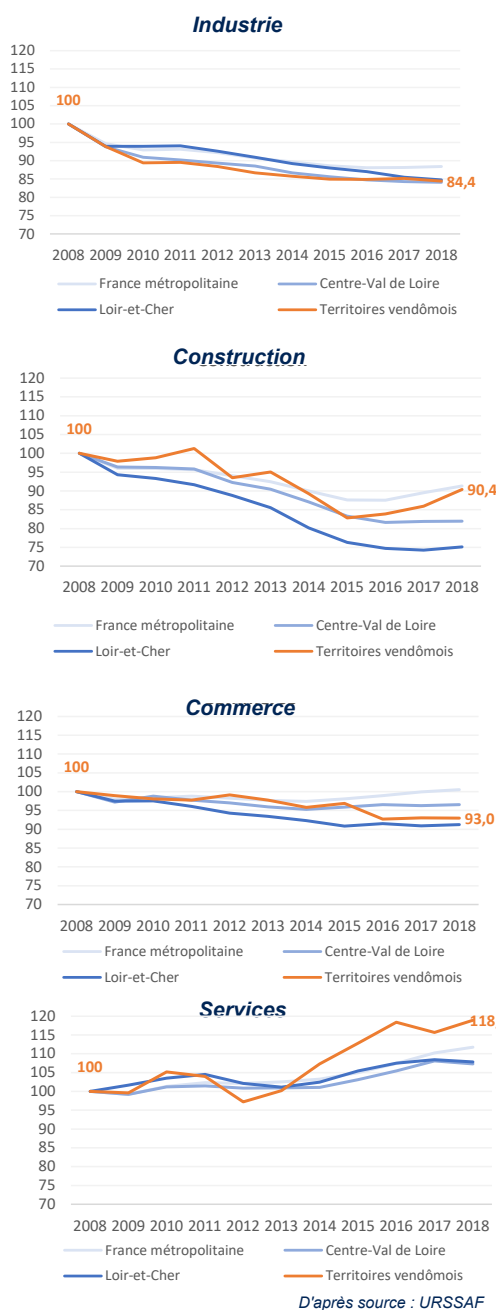
ZOOM SUR L'EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ (NON AGRICOLE) DE TERRITOIRES VENDÔMOIS

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ DU SECTEUR PRIVÉ (HORS AGRICULTURE) DANS TERRITOIRES VENDÔMOIS

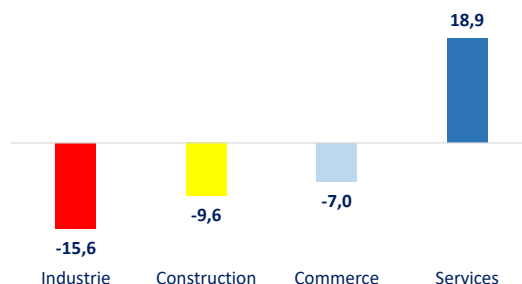


D'après sources : UNEDIC (1993 à 2010) et URSSAF (2008 à 2018)

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ DU SECTEUR PRIVÉ (HORS AGRICULTURE) - BASE 100 EN 2008

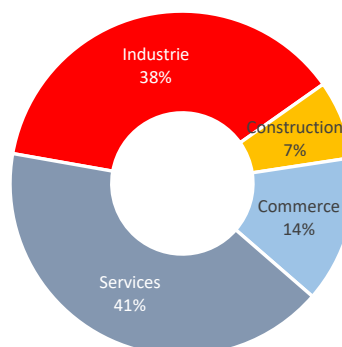


ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ DU SECTEUR PRIVÉ (HORS AGRICULTURE) DE TERRITOIRES VENDÔMOIS PAR GRAND SECTEUR D'ACTIVITÉ ENTRE 2008 ET 2018 (EN %)



D'après source : URSSAF

RÉPARTITION DE L'EMPLOI SALARIÉ DU SECTEUR PRIVÉ (HORS AGRICULTURE) DE TERRITOIRES VENDÔMOIS PAR GRAND SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2018



D'après source : URSSAF

LES SPÉCIFICITÉS DE L'ÉCONOMIE LOCALE

PRINCIPALES SPÉCIFICITÉS DE L'ÉCONOMIE LOCALE (SECTEUR PRIVÉ HORS AGRICULTURE AU 31/12/18, TERRITOIRES VENDÔMOIS)

Spécificité de l'activité économique de la Communauté

Source : URSSAF - Acoess au 31/12

La spécificité se mesure par l'intermédiaire d'un indice calculé ainsi : part de la branche N dans le total des emplois du périmètre / part de la branche N dans le total des emplois de la région. Les données utilisées sont celles de l'Urssaf au 31/12/2018. Un indice supérieur à 1 est signe d'une spécificité du périmètre dans l'activité concernée.

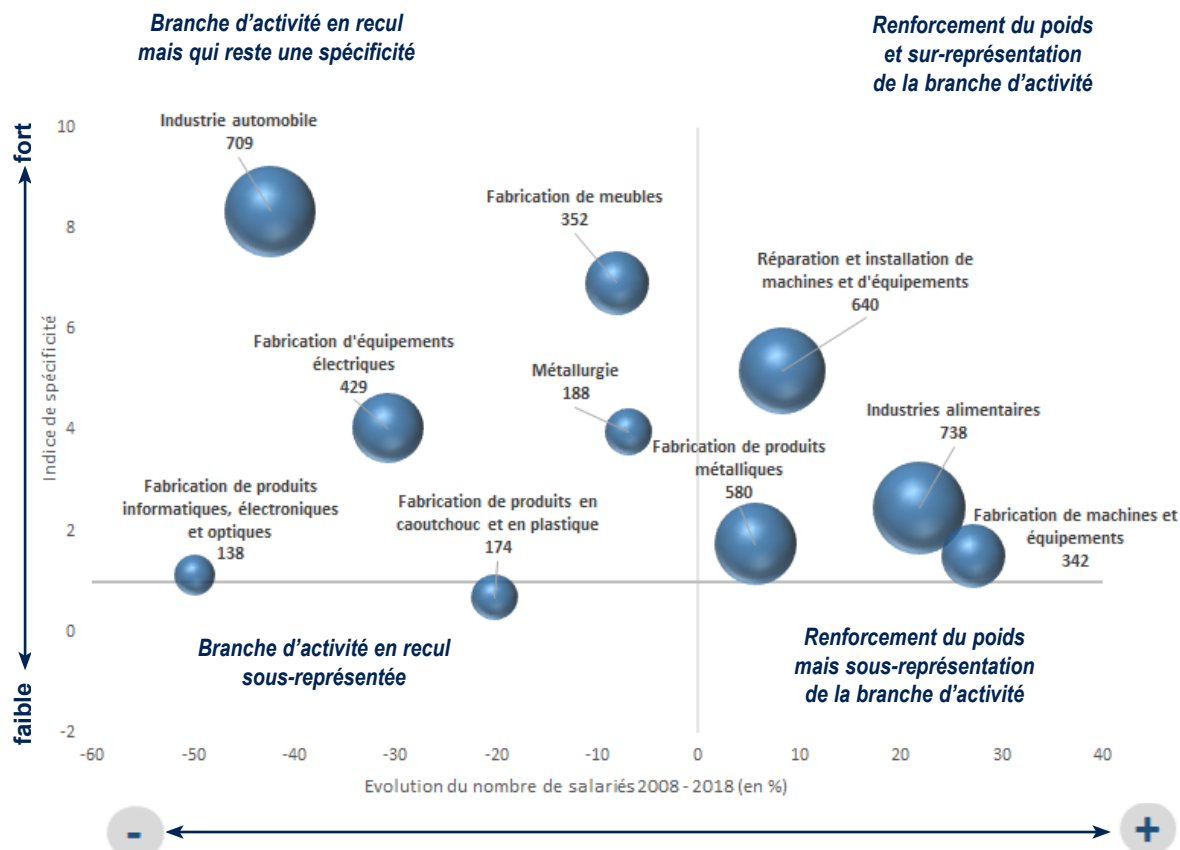
Indice de spécificité élevé

(Ne sont affichés que les secteurs dont les effectifs sont supérieurs à 5)

	Nb d'étab.	Nb d'empl.	Part en % dans le total	Indice de spécificité	Evol 2018 (en nb)	Evol 2008-2018 (en nb)
Total Territoires vendômois	1 250	12 646	100,0		+ 147	- 273
Industries alimentaires	42	738	5,8	2,4	- 21	+ 132
Industrie du cuir et de la chaussure	2	59	0,5	1,2	+ 10	+ 14
Travail du bois, vannerie, etc.	3	11	0,1	0,3	+ 3	+ 4
Industrie du papier et du carton	1	19	0,2	0,3	- 1	- 23
Imprimerie et reproduction d'enregistrements	3	8	0,1	0,1	- 1	- 43
Industrie chimique	2	45	0,4	0,3	- 5	- 13
Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	6	174	1,4	0,7	- 11	- 44
Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques	6	53	0,4	0,5	+ 2	- 29
Métallurgie	3	188	1,5	4,0	- 1	- 14
Fabrication de produits métalliques	22	580	4,6	1,7	+ 9	+ 31
Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques	4	138	1,1	1,1	- 10	- 137
Fabrication d'équipements électriques	4	429	3,4	4,0	- 29	- 190
Fabrication de machines et équipements	8	342	2,7	1,5	0	+ 73
Industrie automobile	3	709	5,6	8,4	+ 3	- 521
Fabrication d'autres matériels de transport	0	0	0,0	0,0	0	- 48
Fabrication de meubles	3	352	2,8	6,9	- 16	- 31
Autres industries manufacturières	8	59	0,5	1,2	- 3	- 29
Réparation et installation de machines et d'équipements	15	640	5,1	5,2	0	+ 49
Production, distribution énergie	3	27	0,2	0,1	+ 4	+ 6
Captage, traitement et distribution d'eau	1	43	0,3	2,2	+ 1	- 19
Collecte et traitement des eaux usées	2	24	0,2	4,3	+ 3	- 6
Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	10	74	0,6	1,0	+ 21	- 42
Dépollution et autres services de gestion des déchets	1	8	0,1	1,7	+ 1	+ 8
Industrie	158	4 736	37,5	1,7	- 40	- 874
Construction de bâtiments	11	59	0,5	0,9	+ 29	+ 37
Génie civil	1	19	0,2	0,2	+ 1	+ 5
Travaux de construction spécialisés	192	854	6,8	1,0	+ 16	- 141
Construction	204	932	7,4	0,9	+ 46	- 99
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	67	337	2,7	1,1	+ 20	+ 38
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	49	355	2,8	0,6	- 13	- 102
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	157	1 051	8,3	0,9	- 8	- 68
Commerce	273	1 743	13,8	0,8	- 1	- 132
Transports terrestres et transport par conduites	18	367	2,9	0,7	+ 28	- 96
Entreposage et services auxiliaires des transports	7	147	1,2	0,5	- 29	+ 138
Activités de poste et de courrier	3	155	1,2	0,9	- 8	- 27
Hébergement	17	65	0,5	0,6	- 5	- 29
Restauration	80	295	2,3	0,7	- 4	+ 16
Édition	5	162	1,3	4,0	+ 16	+ 58
Prod. films cinématographiques, vidéo et programmes de télévision	2	9	0,1	0,8	- 1	+ 3
Télécommunications	1	4	0,0	0,1	0	- 19
Programmation, conseil et autres activités informatiques	8	32	0,3	0,3	+ 2	+ 5
Services d'information	2	55	0,4	2,5	0	+ 6
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	38	195	1,5	1,0	+ 8	+ 63
Assurance	9	99	0,8	0,8	- 5	+ 26
Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	29	88	0,7	0,9	- 1	- 24
Activités immobilières	25	51	0,4	0,4	- 17	- 26
Activités juridiques et comptables	17	149	1,2	1,0	+ 6	- 7
Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion	15	34	0,3	0,4	+ 7	+ 18
Activités d'architecture et d'ingénierie ; contrôle et analyses techniques	26	62	0,5	0,4	- 8	- 42
Recherche-développement scientifique	1	6	0,1	0,1	0	+ 6
Publicité et études de marché	3	3	0,0	0,1	- 2	- 10
Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	7	14	0,1	0,7	+ 3	- 9
Activités vétérinaires	8	28	0,2	1,7	0	+ 4
Activités de location et location-bail	4	41	0,3	0,7	+ 7	+ 30
Activités liées à l'emploi	15	1 059	8,4	1,3	+ 223	+ 541
Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation	5	16	0,1	1,2	+ 1	- 2
Enquêtes et sécurité	1	18	0,1	0,2	+ 1	- 5
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	9	53	0,4	0,2	+ 29	+ 20
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	14	136	1,1	0,5	- 58	+ 2
Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire	3	20	0,2	0,1	0	- 26
Enseignement	23	114	0,9	0,6	- 10	+ 21
Activités pour la santé humaine	60	407	3,2	1,2	- 9	0
Hébergement médico-social et social	10	500	4,0	1,3	- 6	+ 16
Action sociale sans hébergement	20	523	4,1	1,0	- 31	+ 242
Activités créatives, artistiques et de spectacle	21	33	0,3	0,9	+ 1	+ 7
Activités sportives, récréatives et de loisirs	36	45	0,4	0,4	- 3	+ 1
Activités des organisations associatives	26	122	1,0	0,8	- 11	+ 4
Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques	3	3	0,0	0,2	- 1	- 91
Autres services personnels	43	124	1,0	0,8	+ 19	+ 19
Services	615	5 235	41,4	0,8	+ 142	+ 832

COUP DUR POUR L'AUTOMOBILE ET LA FABRICATION, L'ALIMENTAIRE RÉSISTE

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI INDUSTRIEL PAR BRANCHE ENTRE 2008 ET 2018, NOMBRE D'EMPLOI ET INDICE DE SPÉCIFICITÉ DANS TERRITOIRES VENDÔMOIS



D'après source : Urssaf (2008 à 2018) – Branches comprenant au moins 100 emplois

Territoires vendômois

L'activité économique de Territoire vendômois tourne autour de quelques filières à forte valeur ajoutée qui en font sa spécificité.

La part d'emplois générés par l'industrie automobile, la fabrication de meubles et d'équipements électriques, la réparation et l'installation de machines et d'équipements, la métallurgie est en proportion au moins quatre fois plus importante dans le territoire que dans la région Centre-Val de Loire.

La spécialisation industrielle de Territoires vendômois ne cache pas pour autant sa diversification. Dans le domaine

des services, les activités liées à l'édition, aux services d'information et à l'hébergement médico-social et social sont surreprésentées par rapport à la région.

L'emploi a chuté dans la plupart de ces secteurs d'activités en 10 ans (entre 2008 et 2018) : l'industrie automobile et la fabrication d'équipements électriques sont les secteurs les plus affectés et ont perdu à eux deux près de 710 postes salariés. Ces baisses ont été largement compensées par les créations d'emplois dans d'autres secteurs notamment l'industrie alimentaire (+ 132), l'édition (+ 58) et l'intérim (+ 541).

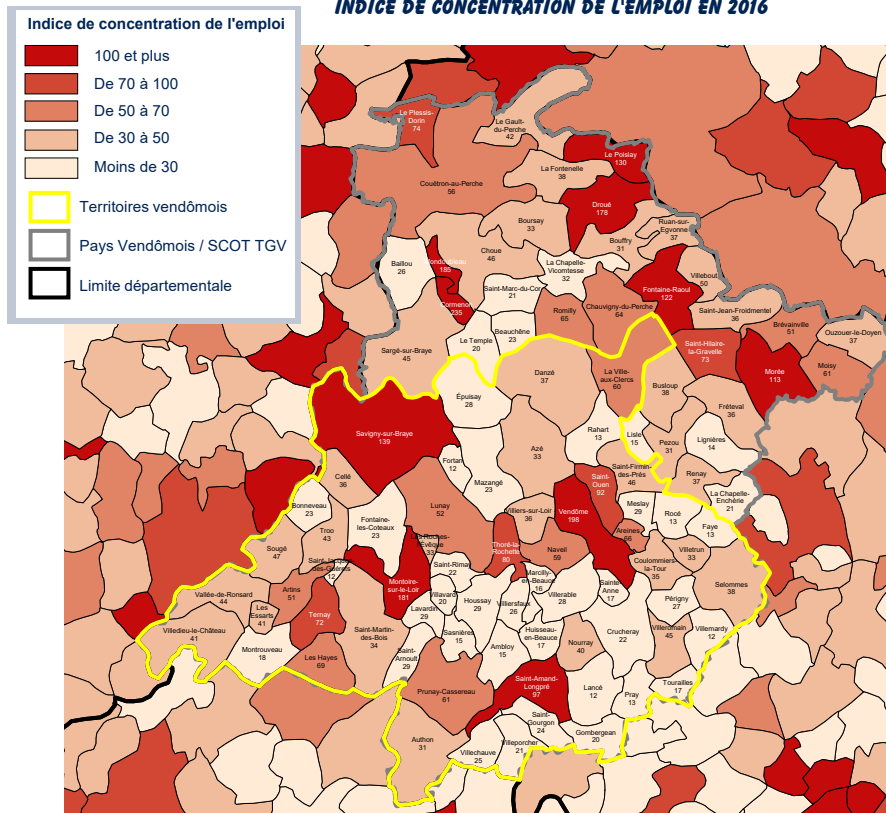
Territoires vendômois

Le ratio du nombre d'emplois pour 100 actifs observé dans Territoires vendômois (98) a peu évolué entre 2011 et 2016 (+ 2 points). Il apparaît très proche de ceux observés aux échelons géographiques supérieurs.

En revanche il demeure faible au regard de la situation des aires urbaines comparables.

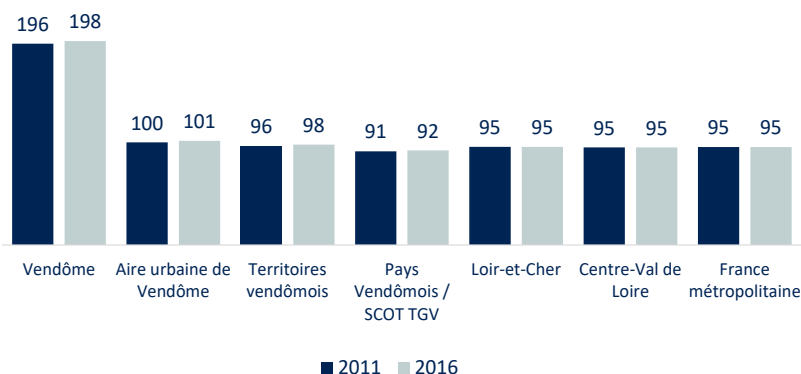
Localement, sans surprise, les principaux pôles présentent les taux les plus élevés : Vendôme (198), Montoire-sur-le-Loir (181) et Savigny-sur-Braye (139).

INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI EN 2016



D'après source : INSEE - RP 2016

INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI EN 2011 ET 2016



D'après source : INSEE - RP 2011 et 2016

L'AIRE URBAINE DE VENDÔME

INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI EN 2016



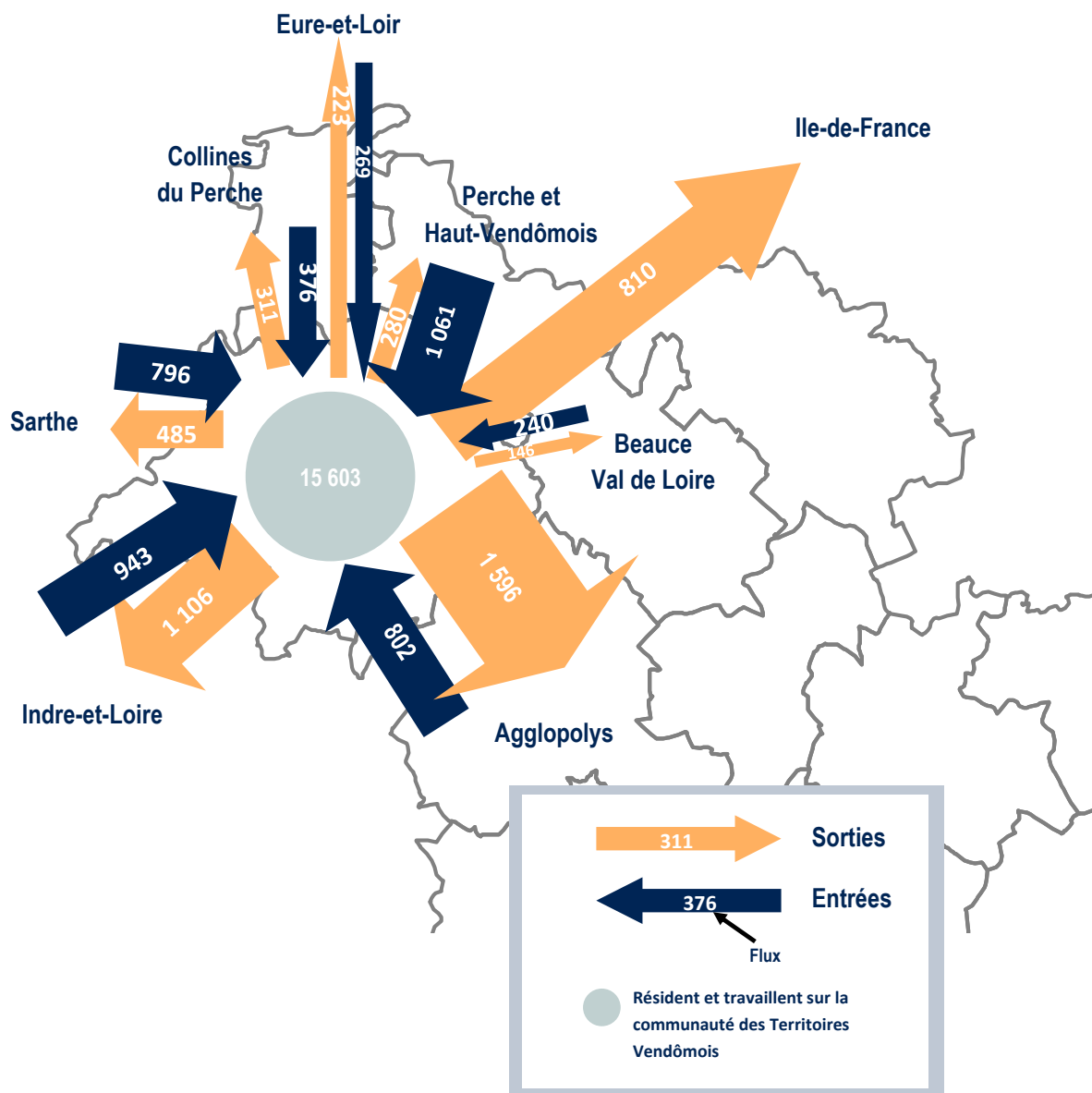
D'après source : INSEE - RP 2016

DÉFINITION

L'indice de concentration de l'emploi mesure le rapport entre le nombre d'emplois proposés dans un territoire donné et la population active (de 15 ans et plus) qui y réside. Un pôle attractif génère un nombre d'emplois supérieur à celui de ses actifs.

DE NOMBREUX DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL

PRINCIPAUX FLUX DOMICILE-TRAVAIL EN PROVENANCE ET EN DIRECTION DE TERRITOIRES VENDÔMOIS



D'après source : INSEE – RP 2016 (flux >150)

Territoires vendômois

En 2016, un peu plus d'un quart des actifs occupés résidant dans Territoires vendômois travaillent à l'extérieur du périmètre communautaire, soit **5 675** personnes.

A l'inverse, près de **5 150** actifs résidant dans d'autres territoires y entrent quotidiennement pour leur travail.

Le flux le plus important se fait en direction d'Agglopolys : près de 1 600 sorties, mais le nombre d'actifs qui font le trajet en sens inverse est loin d'être négligeable

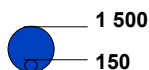
(800) notamment via la RD 957 qui relie Blois à Vendôme. Les échanges avec l'Indre-et-Loire sont également importants et relativement plus équilibrés (940 entrées pour 1 100 sorties).

L'axe RN10 facilite la mobilité pendulaire de plus de 1 060 actifs résidant dans la communauté de communes du Perche et Haut-Vendômois vers Territoires vendômois et 280 autres font le chemin inverse.

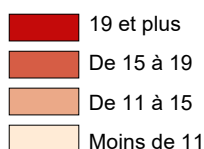
UN TAUX DE CHÔMAGE CONTENU ET EN RECU

NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI DE CATÉGORIE A, B ET C AU 31/12/2018
ET PROPORTION PARMIS L'ENSEMBLE DES ACTIFS DE 15 À 64 ANS EN 2016

Nombre de demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi au 31/12/2018 de catégorie A, B et C



Indicateur de chômage* (en %)



Territoires vendômois

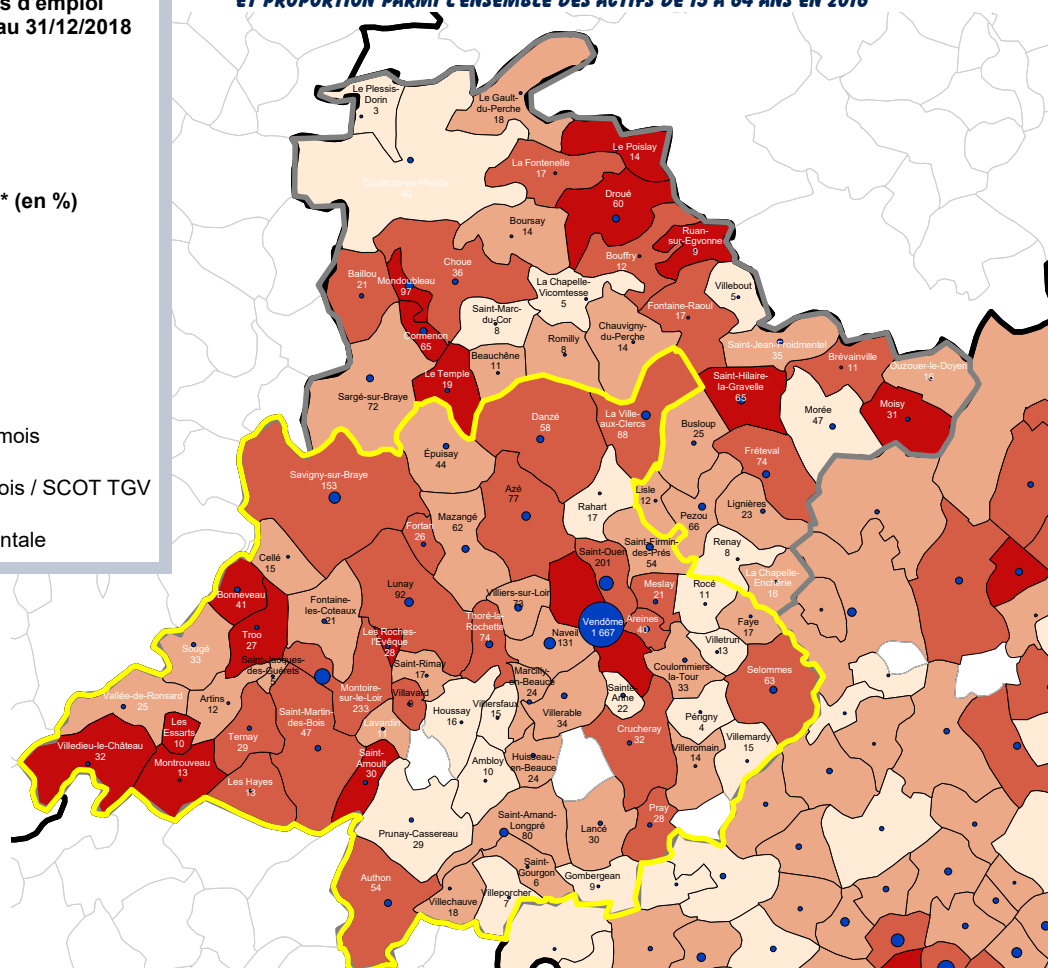
Pays du Vendômois / SCOT TGV

Limite départementale

MÉTHODOLOGIE

A défaut de disposer de taux de chômage pour les territoires plus petits que les zones d'emploi, il s'avère intéressant de rapporter le nombre des demandeurs d'emploi à la population active locale.

*L'indicateur de chômage mesure la part des demandeurs d'emploi de cat. A, B et C (ici au 31/12/18) dans le total de la population active âgée de 15 à 64 ans en 2016.



D'après sources : Pôle emploi au 31/12/2018, INSEE RP 2016

NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI ET INDICATEURS DE CHÔMAGE AU 31/12/2018 SELON LE TERRITOIRE

	Nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A			Nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A, B et C			Indicateur de chômage*
	Nombre	Évolution sur un an en %		Nombre	Évolution sur un an en %		
Vendôme	986	- 1,8		1667	- 3,0		24,9
Aire urbaine de Vendôme	1749	- 5,7		3148	- 5,4		18,1
Territoires vendômois	2246	- 6,1		4145	- 5,2		17,5
Pays Vendômois / SCOT TGV	2832	- 4,5		5166	- 4,2		17,0
Loir-et-Cher	15 810	- 0,2		26 737	+ 5,0		18,0

D'après sources : Pôle emploi au 31/12/2018, INSEE RP 2016

Territoires vendômois

Au 2^e trimestre 2019, le taux de chômage de la zone d'emploi de Vendôme s'établit à 6,6 %, en baisse de 0,5 point sur un an. Moins prononcé qu'en Loir-et-Cher (7,1 %) et qu'au niveau national (8,2 %), il est le plus faible des zones d'emploi de la région.

Fin 2018, Territoires vendômois comptait 4 145 demandeurs d'emplois inscrits à Pôle emploi, toutes catégories confondues, un nombre en recul de 5,2 % sur un an y compris pour ceux n'ayant pas travaillé durant le mois (- 6,1 %). Le nombre d'inscrits en activité réduite (catégories B et C) est également en repli de 4,1 %, signe d'allers-retours moins fréquents entre emploi et chômage et donc d'une moindre précarité du travail.

Le chômage diminue à la fois chez les seniors et les jeunes, mais de manière plus prononcée chez ces derniers (- 13,5 %). En revanche, le chômage de longue durée ne faiblit pas (hausse de 1,8 %). Il affecte 46,8 % des demandeurs de catégorie A du territoire.

Ce faible niveau de chômage est à rapprocher des difficultés croissantes des entreprises à recruter, en période de conjoncture favorable, alors même que les départs en retraite deviennent plus nombreux. Les tensions sur le marché du travail s'intensifient. Il s'agit d'un enjeu majeur pour le territoire.

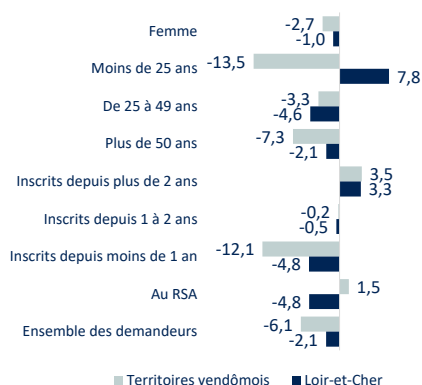
CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS D'EMPLOI DE CATÉGORIE A AU 31/12/2018

	Femmes		Ensemble					
	En nombre	%	Moins de 25 ans		Plus de 50 ans		Demandeurs de longue durée*	
			En nombre	%	En nombre	%	En nombre	%
Vendôme	478	48,5	163	16,5	286	29,0	482	48,9
Aire urbaine de Vendôme	871	49,8	278	15,9	514	29,4	830	47,5
Territoires vendômois	1 092	48,6	365	16,3	683	30,4	1 051	46,8
Pays Vendômois / SCOT TGV	1 371	48,4	459	16,2	877	31,0	1 319	46,6
Loir-et-Cher	7 006	47,9	2 634	18,0	4 311	29,5	6 332	43,3
Centre-Val de Loire		48,8		15,0		26,9		42,9
France métropolitaine		48,7		13,6		26,8		41,8

D'après source : Pôle emploi au 31/12/2018

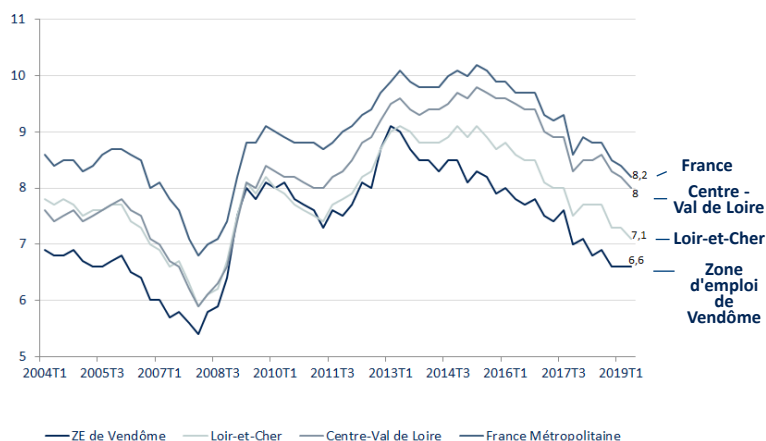
* Un demandeur d'emploi de longue durée est un actif au chômage depuis plus d'un an.

ÉVOLUTION COMPARÉE DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI DE CATÉGORIE A ENTRE 2017 ET 2018 (EN %)



D'après source : Pôle emploi au 31/12

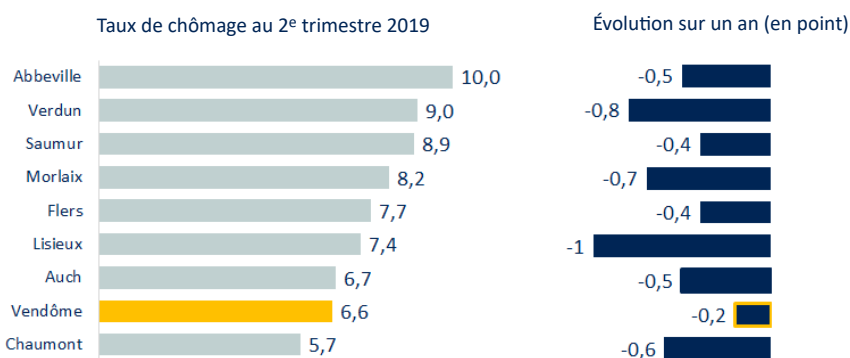
ÉVOLUTION COMPARÉE DU TAUX DE CHÔMAGE (EN %)



D'après sources : Ministère de l'emploi - INSEE
* 2019T2 : Estimations provisoires

ZONE D'EMPLOI DE VENDÔME

ÉVOLUTION COMPARÉE DU TAUX DE CHÔMAGE PAR ZONE D'EMPLOI* ET ÉVOLUTION SUR UN AN



D'après sources : Ministère de l'emploi - INSEE - *Cf. carte p.10

DÉFINITIONS

Le **taux de chômage** est le pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Demandeurs d'emploi de catégorie A, B C

A : Personne sans emploi, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi, à la recherche d'un emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier)

B : Personne ayant exercé une activité réduite de 78 heures maximum par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi

C : Personne ayant exercé une activité réduite de plus de 78 heures par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi

Observatoire de l'Economie et des Territoires

Cité Administrative - Porte B 1^{er} étage

34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS

Tél. 02 54 42 39 72 - Fax 02 54 42 42 02 - infos@observatoire41.com

[http : //www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr)