

Les études de l'Observatoire n° 100

Portrait de territoire Communauté de communes du Val d'Amboise



Novembre 2021

SOMMAIRE

LE VAL D'AMBOISE..... 5

Un EPCI de taille plutôt modeste à l'échelle de l'Indre-et-Loire.....	5
...sous influence tourangelle.....	5
Une forte concentration de la population et des emplois dans le pôle urbain	5

DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE ET CARACTÉRISTIQUES DES POPULATIONS 8

Une inversion de la dynamique démographique ?.....	8
Un territoire encore jeune mais sujet au vieillissement.....	13
Un profil socioprofessionnel proche de celui de l'Indre-et-Loire.....	15
...mais moins de titulaires d'un diplôme du supérieur.....	15
Une population active en recul.....	16
Un niveau de chômage plutôt élevé comparé au reste du département.....	17
Des niveaux de revenu plutôt confortables.....	18
... mais des fragilités sociales repérées dans le territoire notamment à Amboise	20

LE PARC DE LOGEMENTS..... 23

Le parc de logements croît malgré la baisse de population	23
...sous l'effet de la progression du nombre des résidences secondaires.....	23
...et du nombre de logements vacants.....	23
Un parc social étoffé et très concentré	27
Reprise de la construction de logements	29
13 ha artificialisés en moyenne chaque année entre 2009 et 2019.....	31

DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES 33

Une forte spécificité industrielle	33
De profondes mutations économiques qui se traduisent par des pertes d'emplois	33
Une perte de 530 emplois salariés sur la période récente	37
Une bonne dynamique des services.....	37

Une présence marquée de l'artisanat	41
Construction très modérée de nouveaux locaux d'activité	42
Une surface agricole utile qui progresse légèrement sur le territoire	44

TOURISME..... 46

Un poids lourd du tourisme du Val de Loire.....	46
Une importante capacité d'accueil touristique marchande.....	48
... et de nombreuses locations touristiques de particuliers proposées sur Internet.....	48
Le tourisme constitue la 4 ^e activité économique du Val d'Amboise en termes d'emploi	50

DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL 52

D'importants flux domicile-travail avec la métropole de tours.....	52
--	----

SERVICES DE PROXIMITÉ 55

Un territoire plutôt bien doté en services et équipements.....	55
Une offre de santé de proximité diversifiée.....	57
... mais une densité médicale plutôt faible et un éloignement de certains services.....	57
Peu de tension sur le volume d'activité des professionnels libéraux.....	58
Un niveau satisfaisant d'équipement pour l'accueil de la petite enfance.....	59
Un bon niveau d'équipements sportifs	60

CLIMAT, AIR ET ENERGIE..... 62

Une consommation d'énergie par habitant plus élevée qu'en Indre-et-Loire.....	62
...mais des émissions de GES contenues	62
Un puits de carbone estimé à 49 131 TEQco2.....	63

SYNTHÈSE

Située sur le tronçon de l'axe ligérien qui constitue l'axe principal de développement de la région Centre - Val de Loire, la Communauté de communes du Val d'Amboise compte près de 27 900 habitants et environ 10 800 emplois, la positionnant aux 5^e et 6^e rang des EPCI d'Indre-et-Loire.

L'influence de Tours est importante : la majeure partie du territoire communautaire, dont son pôle urbain central composé d'Amboise, Nazelles-Négron et Pocé-sur-Cisse, est comprise dans l'unité urbaine de Tours (soulignant la continuité du bâti urbain), mais aussi dans son aire d'attraction (laquelle témoigne de l'intensité des migrations domicile-travail) ou encore de son bassin de vie.

Globalement le territoire bénéficie d'un niveau élevé d'équipements et de services. Il est articulé autour de 7 pôles de proximité et d'Amboise, considérée comme un pôle de service de niveau supérieur et comparativement mieux équipée que des communes de taille similaire de la région.

Le Val d'Amboise a connu sur longue période une croissance démographique continue qui lui a permis d'augmenter de 60 % sa population en un demi-siècle. Encore très soutenue au début des années 2000, la dynamique semble toutefois s'être inversée récemment du fait d'un solde migratoire et d'un solde naturel devenus subitement négatifs. Le territoire aurait perdu 360 habitants entre 2013 et 2018.

Bien que la courbe des naissances ait fléchi, le territoire reste jeune. Mais, comme beaucoup d'autres, il est sujet au vieillissement : le poids des seniors progresse rapidement alors que celui des jeunes diminue : l'indice de jeunesse (102 actuellement) a perdu 30 points en 10 ans. Le nombre des actifs diminue...

Le profil socioprofessionnel du territoire est assez proche de celui du département d'Indre-et-Loire. Les taux d'activité sont plutôt élevés, les niveaux de vie relativement confortables, les fragilités sociales paraissent globalement moins marquées, concentrées là où se situent les parcs de logements sociaux.

Malgré la baisse de population, le nombre des résidences principales continue d'augmenter (+ 370 en 5 ans) du fait de la réduction progressive de la taille moyenne des ménages, tandis que le parc s'étoffe de 940 logements. L'explication de cet écart tient essentiellement à la multi-

plication des résidences secondaires, très concentrées à Amboise (résidences de tourisme notamment), mais aussi, dans une moindre mesure, à la progression de la vacance. La construction de nouveaux logements reprend de la vigueur, après avoir été faible durant plusieurs années.

Le Val d'Amboise constitue aussi un important pôle économique, de près de 10 800 emplois. Comme partout les profondes mutations à l'œuvre ont contribué à redessiner le profil du territoire, au profit notamment des activités de services. Le poids de l'industrie a nettement diminué mais il demeure important : le quart des emplois du territoire, donnant au Val d'Amboise une forte singularité (1^{er} rang des EPCI du département, partagé avec la CC Chinon, Vienne et Loire pour ce ratio).

Ces mutations ont engendré des pertes d'emplois, comme c'est le cas aussi dans beaucoup d'autres territoires, industriels notamment : 250 entre 2013 et 2018 auxquelles viennent s'ajouter 530 suppressions de postes dans le secteur privé au cours de 2019 et 2020 (dans la métallurgie, l'industrie pharmaceutique, l'intérim...). Une partie de ces derniers résultats correspond à l'impact de la crise sanitaire ; ils paraissent plus marqués localement ; la reprise intervenue en 2021 a très souvent permis de retrouver les niveaux d'emploi d'avant-crise mais les chiffres ne sont pas encore connus à l'échelon des communautés de communes.

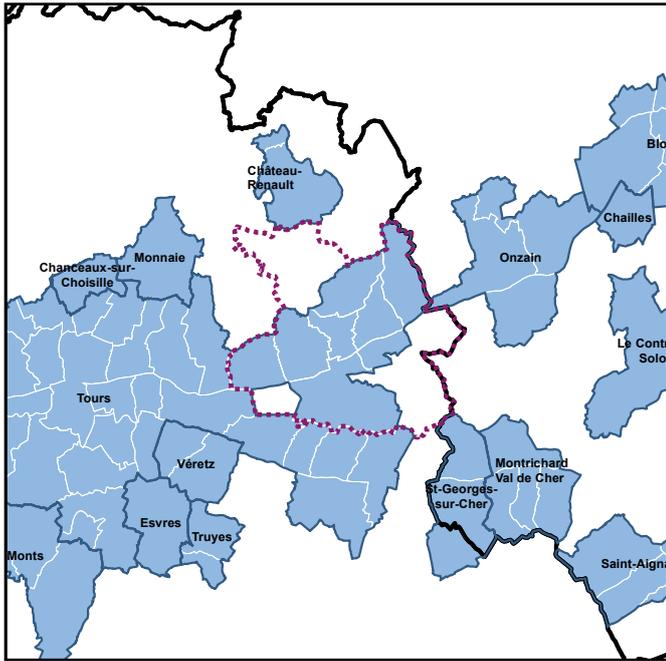
Le tourisme constitue localement une activité de poids (4^e secteur en termes d'emplois salariés privés). Le Val d'Amboise se situe au 1^{er} rang des EPCI d'Indre-et-Loire pour la fréquentation de ses sites touristiques (1,2 million d'entrées) ; il est au cœur des grands flux qui sillonnent la région, reliant notamment Amboise, Chenonceau et Chambord ; son offre est dense, variée et évolutive ; sa capacité d'accueil est considérable (1^{er} rang également pour le nombre de lits touristiques par habitant).

On relève aussi une forte proportion de logements proposés sur les plateformes AirB&B et Vrbo, (3,5 % du parc des logements, ratio le plus élevé d'Indre-et-Loire), ce qui peut aussi induire certains déséquilibres ou gêner le développement de certaines communes.

Le territoire du Val d'Amboise ne manque pas d'atouts. Mais certains constats posent question, de par leurs conséquences : le repli démographique, les pertes d'emploi, le poids local des résidences secondaires et des logements touristiques...

Les unités urbaines et les aires d'attraction des villes

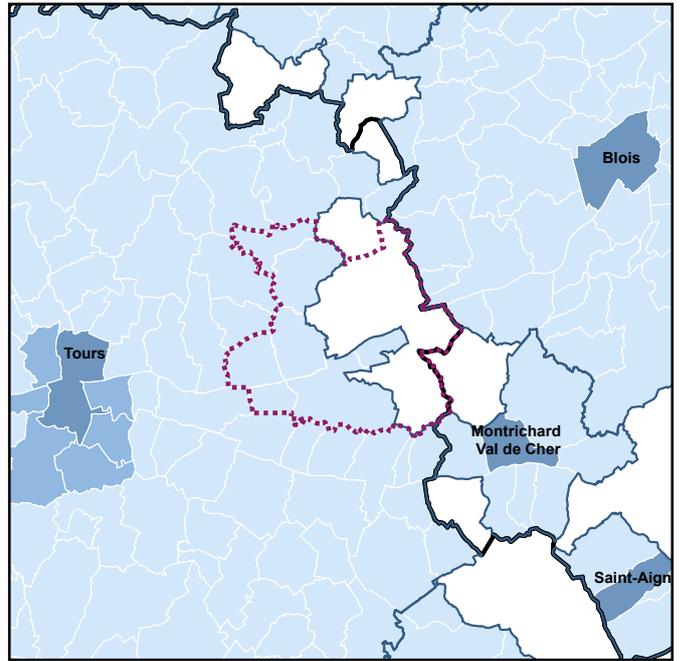
Les unités urbaines et la communauté de communes du Val d'Amboise



- Unité urbaine
- Communauté de communes du Val d'Amboise
- Limite départementale

D'après source : INSEE

Les aires d'attraction des villes et la communauté de communes du Val d'Amboise



- Commune-centre
- Autre commune du pôle principal
- Commune de la couronne
- Aire d'attraction d'une ville
- Communauté de communes du Val d'Amboise
- Limite départementale

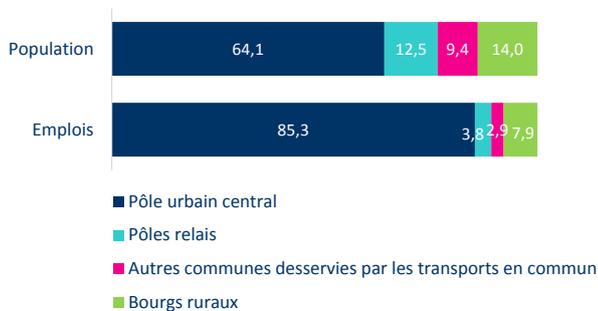
D'après source : INSEE

DÉFINITIONS

Les **unités urbaines** regroupent une ou plusieurs communes partageant une même zone de bâti continu et comptant au moins 2 000 habitants dans cette zone. L'**aire d'attraction d'une ville** est un ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, sous l'influence d'un pôle. Cette influence est mesurée par l'intensité des déplacements domicile-travail. Dans sa version 2020, des critères de population ont été ajoutés aux seuls critères d'emploi jusqu'alors retenus dans la définition du pôle. Une aire est constituée d'un pôle et d'une couronne. Les pôles sont déterminés principalement à partir de critères de densité et de population totale. Un seuil d'emploi est ajouté de façon à éviter que des communes essentiellement résidentielles, comportant peu d'emplois, soient considérées comme des pôles. Au sein du pôle, la commune la plus peuplée est appelée commune-centre. Si un pôle envoie au moins 15 % de ses actifs travailler dans un autre pôle de même niveau, les deux pôles sont associés et forment ensemble le cœur d'une aire d'attraction. Les communes qui envoient au moins 15 % de leurs actifs travailler dans le pôle constituent la couronne de l'aire.

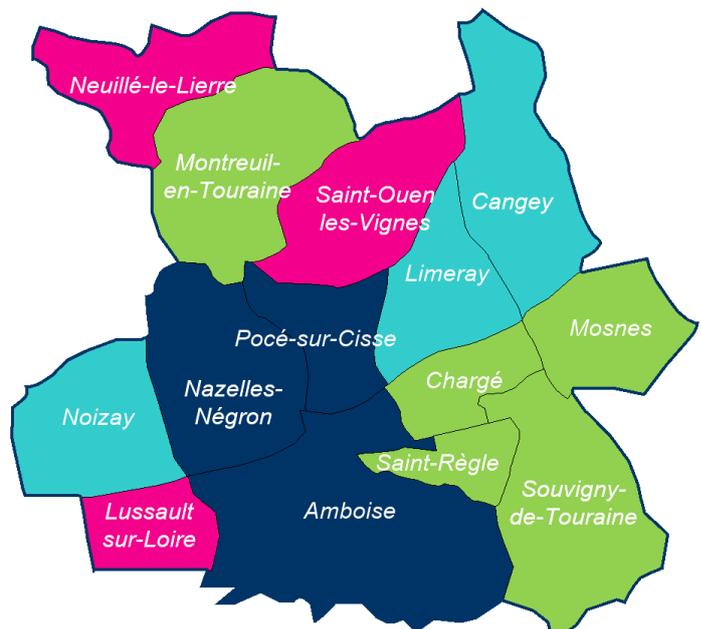
Typologie des communes retenue dans le Programme local de l'habitat de la communauté de communes du Val d'Amboise et le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Amboisie, du Blérois et du Castelrenaudais (SCOT ABC)

Répartition de la population et de l'emploi total de la communauté de communes en 2018 selon la typologie des communes retenue dans le PLH et le SCOT (en %)



MÉTHODOLOGIE

Le SCOT ABC a défini 4 types de territoires qui doivent guider les développements urbains et ruraux. A l'échelle de la communauté de communes du Val d'Amboise, il s'agit : du **pôle urbain central** (Amboise, Pocé-sur-Cisse et Nazelles-Négron) ; des **pôles relais** (Noizay, Cangey et Limeray) ; les **autres communes desservies par les transports en commun** (Saint-Ouen-les-Vignes, Lussault-sur-Loire et Neuillé-le-Lierre) ; les **autres bourgs ruraux** (Souvigny-de-Touraine, Saint-Règle, Chargé, Mosnes et Montreuil-en-Touraine). Cette typologie est également retenue dans le Programme Local de l'habitat du Val d'Amboise.



D'après source : PLH et Scot et INSEE - RP 2018

LE VAL D'AMBOISE

UN EPCI DE TAILLE PLUTÔT MODESTE À L'ÉCHELLE DE L'INDRE-ET-LOIRE...

Située à l'est du département d'Indre-et-Loire, en bordure du Loir-et-Cher, la communauté de communes du Val d'Amboise est le **6^e EPCI** du département d'Indre-et-Loire (sur 11) **pour sa population** (environ **27 850 habitants**) et le **5^e pour son volume d'emplois** (**10 775**).

Pour rappel, la communauté de communes du Val d'Amboise est issue de la fusion, au 1^{er} janvier 2014, des Communautés de Communes Val d'Amboise et des Deux Rives. Elle rassemble **14 communes**.

...SOUS INFLUENCE TOURANGELLE...

Les unités urbaines nouvellement délimitées par l'Insee regroupent une ou plusieurs communes partageant une même zone de bâti continu et comptant au moins 2 000 habitants dans cette zone. Celle de **Tours** est très étendue, elle englobe **Amboise et 7 autres communes du Val d'Amboise**. Au total, **85 % des habitants de la communauté résident dans l'unité urbaine de Tours**.

La moitié des communes du périmètre communautaire est aussi incluse dans l'aire d'attraction de la ville de Tours. Cela signifie que 15 % au moins de leurs actifs occupés exercent leur activité dans le pôle tourangeau. Ou, dit autrement, 7 communes du territoire se situent dans la zone d'in-

fluence directe du grand pôle économique. Elles rassemblent les **3/4 des habitants** de la communauté et **85 % des emplois**. Les autres communes de la partie Est de la communauté demeurent hors de l'attraction d'un pôle.

La quasi-totalité de la population du territoire communautaire (**plus de 94 %**) se trouve dans le **bassin de vie de Tours**, à l'exception des communes de Neuillé-le-Lierre, attachée au bassin de vie de Château-Renault, et Mosnes, située dans celui de Veuzain-sur-Loire, dans le Loir-et-Cher.

UNE FORTE CONCENTRATION DE LA POPULATION ET DES EMPLOIS DANS LE PÔLE URBAIN

Une **partie importante de la population (64 %) et des emplois (85 %)** de la communauté est concentrée dans le **«pôle urbain central»** (voir méthodologie page 4), composé des communes d'**Amboise** (12 700 habitants et 6 270 emplois), **Nazelles-Négron** (3 490 habitants et 1 900 emplois) et **Pocé-sur-Cisse** (1 660 habitants et 1 010 emplois).

A leurs côtés, la localité de **Chargé** apparaît également pourvoyeuse d'emplois (près de 550 pour 1 310 habitants environ).

A l'instar de nombreux territoires, on constate deux mouvements contraires : **la population se déconcentre dans les zones périphériques**, de plus en plus loin du pôle central, tandis que **les emplois tendent à se concentrer de plus en plus**.

Les bassins de vie et la communauté du Val d'Amboise



- Communauté de communes du Val d'Amboise
- Limite départementale

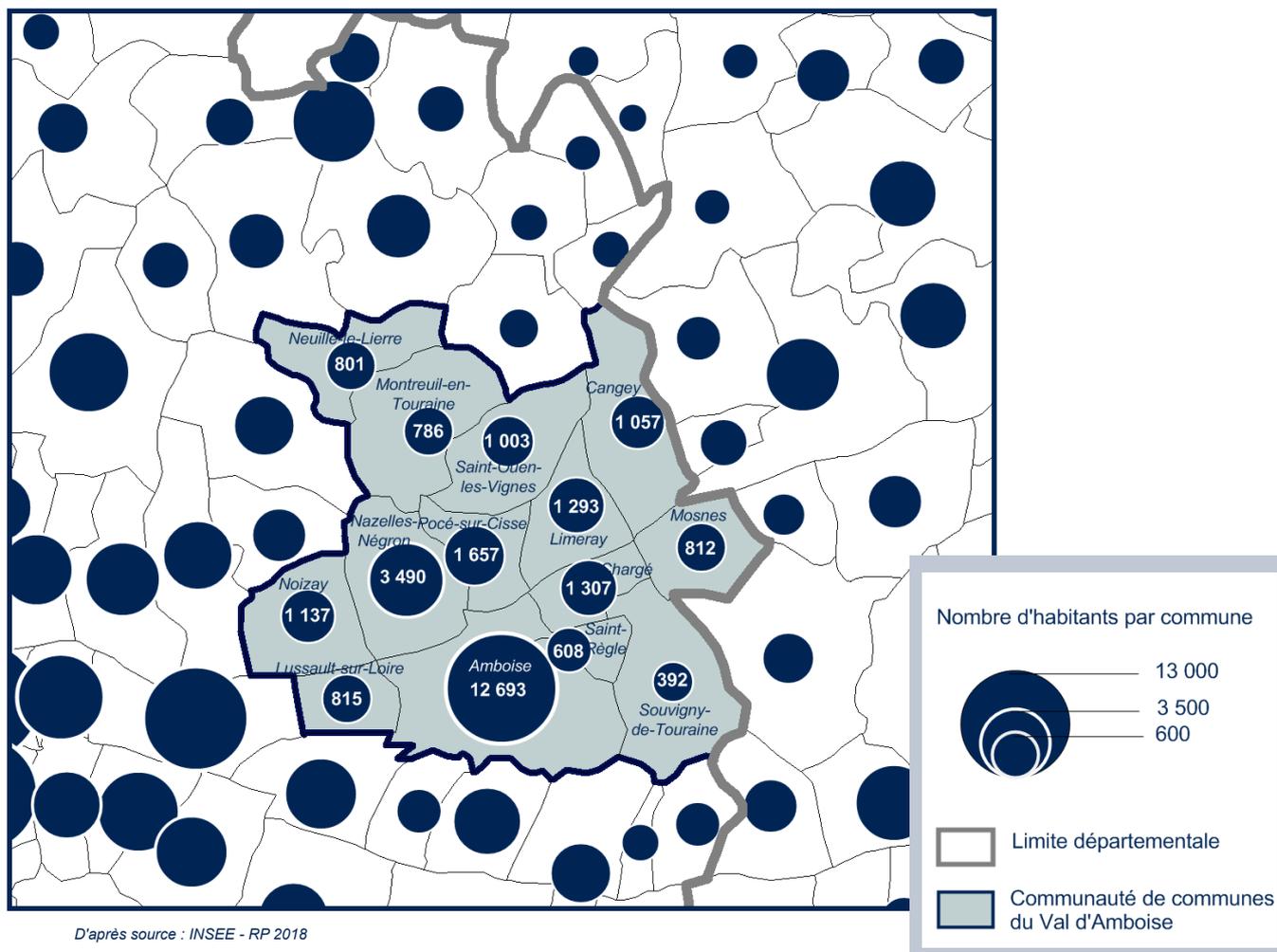
MÉTHODOLOGIE

Les périmètres des nouveaux bassins de vie ont été définis par l'Insee fin 2012 pour qualifier l'espace rural.

Ils s'appuient dorénavant sur la base permanente des équipements qui recense les lieux d'achat de produits ou de consommation de services. Les bassins de vie ne font plus du tout référence à l'enquête communale (qui n'existe plus) ni aux flux domicile-travail. Chacun d'eux est composé d'un pôle (commune ou unité urbaine disposant d'un certain nombre d'équipements de la gamme intermédiaire) et de son aire d'influence (communes "non-pôles" les plus proches). Le découpage a été revu en 2021 suite aux créations des communes nouvelles.

D'après source : INSEE

27 851 habitants



D'après source : INSEE - RP 2018

Nombre d'habitants par EPCI



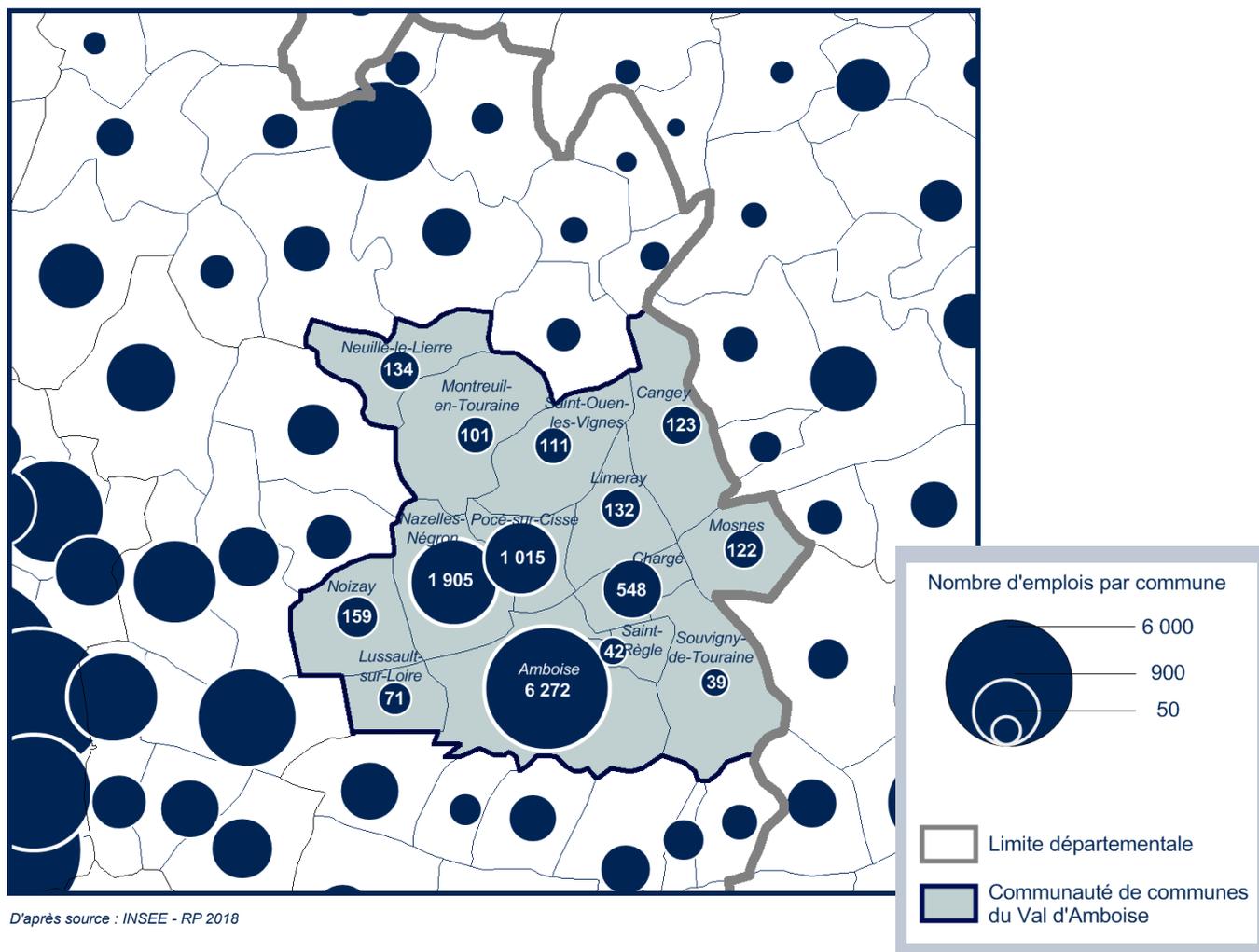
D'après source : INSEE - RP 2018

MÉTHODOLOGIE

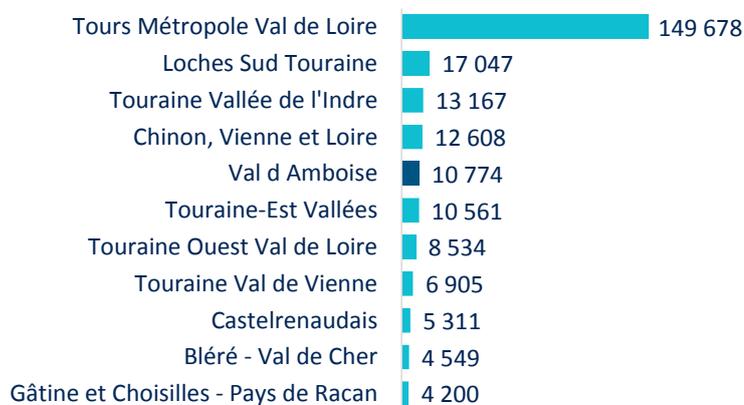
rang

Précision du rang du Val d'Amboise parmi les EPCI d'Indre-et-Loire (du plus favorable au moins favorable)

10 774 emplois



Nombre d'emplois par EPCI



D'après source : INSEE - RP 2018

DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE ET CARACTÉRISTIQUES DES POPULATIONS

UNE INVERSION DE LA DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE ?

Au 1^{er} janvier 2018, la communauté du Val d'Amboise totalise **27 850 habitants**, soit 4,6 % de la population d'Indre-et-Loire. Depuis les années 70, elle a connu **une croissance démographique** qui s'est révélée particulièrement **soutenue** dans la période 1968-1975, sous l'effet de l'arrivée de nombreux habitants de l'agglomération tourangelle. Celle-ci a ralenti ensuite jusque la fin des années 1990 avant d'accélérer de nouveau.

Sur la période récente, **un repli démographique semble s'amorcer** dans le territoire qui a **perdu 359 habitants** entre 2013 et 2018. **Le rythme des pertes s'élève à - 0,26 % par an**, à contre-courant de la tendance observée dans l'ensemble de l'Indre-et-Loire où la population augmente de 0,25 % chaque année ; en Loir-et-Cher, la baisse annuelle est de - 0,11 %.

Cette érosion du nombre d'habitants s'explique principalement par **la dégradation récente de l'attractivité résidentielle** du territoire : pour la première fois depuis 50 ans, le **solde migratoire est négatif** (- 342 habitants entre 2013 et 2018). Et celui-ci n'est pas compensé par **le solde naturel** (- 17 habitants), qui **se creuse** également du fait du vieillissement de la population et de la baisse de la natalité.

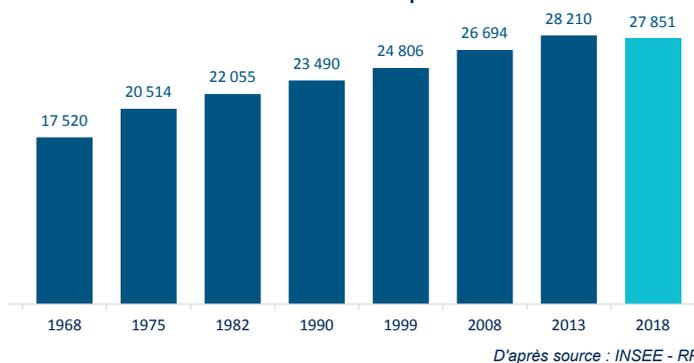
Le recul de la population d'Amboise explique principalement cette évolution. Sur la même période, la ville a **perdu plus de 550 habitants** (soit une **baisse conséquente de 0,85 % par an**). La perte est également significative à **Nazelles-Négron** (- 85 habitants, - 0,5 % par an).

Dans la première couronne d'Amboise, plusieurs communes affichent à l'opposé **une croissance démographique soutenue** comme Lussault-sur-Loire (+ 2,3 % par an), Saint-Règle (+ 2,4 %), Chargé et Pocé-sur-Cisse (dans une moindre mesure). C'est également le cas de deux localités voisines du Loir-et-Cher (Mosnes et Souvigny-de-Touraine).

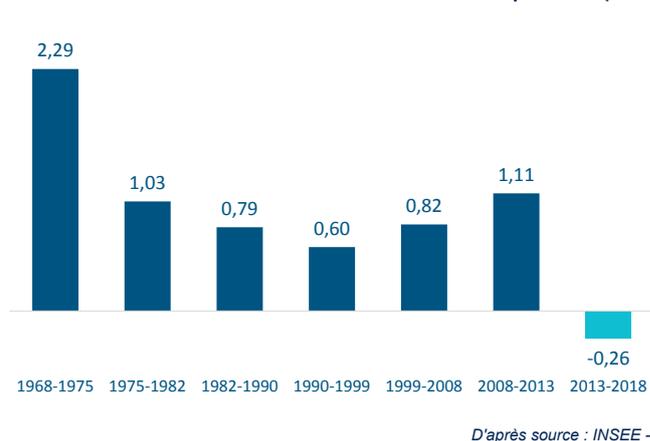
Au total, **la moitié des communes du territoire enregistre une hausse de population au cours des 5 dernières années.**

Cette inversion de la dynamique démographique est observée dans de nombreux territoires. Reste à savoir si elle s'inscrit dans un temps long pour le Val d'Amboise ou au contraire si elle n'est que provisoire (ce que pourrait par exemple laisser supposer un solde migratoire positif pour l'année 2017)...

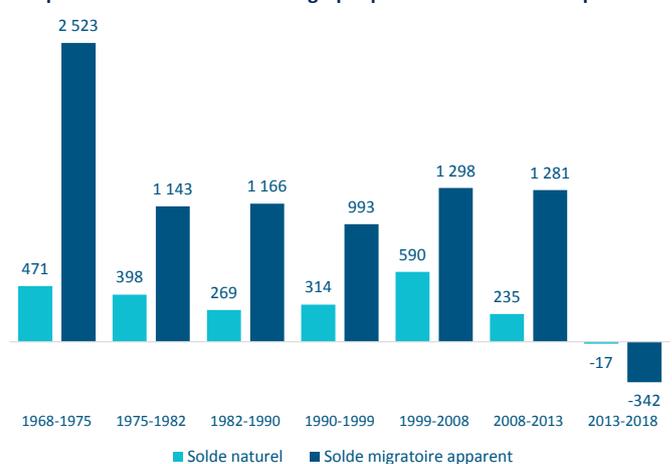
Évolution de la population de la communauté de communes du Val d'Amboise depuis 1968



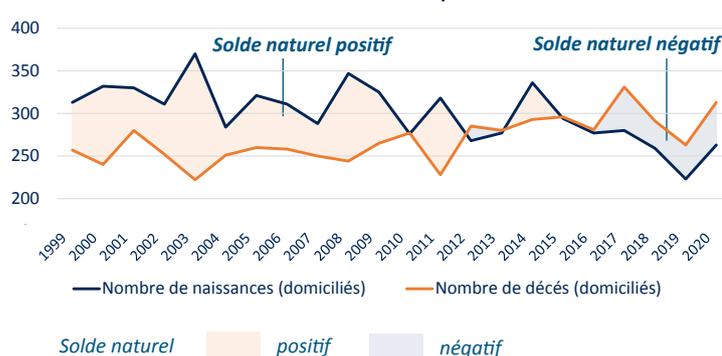
Évolution du taux de variation annuel moyen de la communauté de communes du Val d'Amboise depuis 1968 (en %)



Composantes de l'évolution démographique du Val d'Amboise depuis 1968

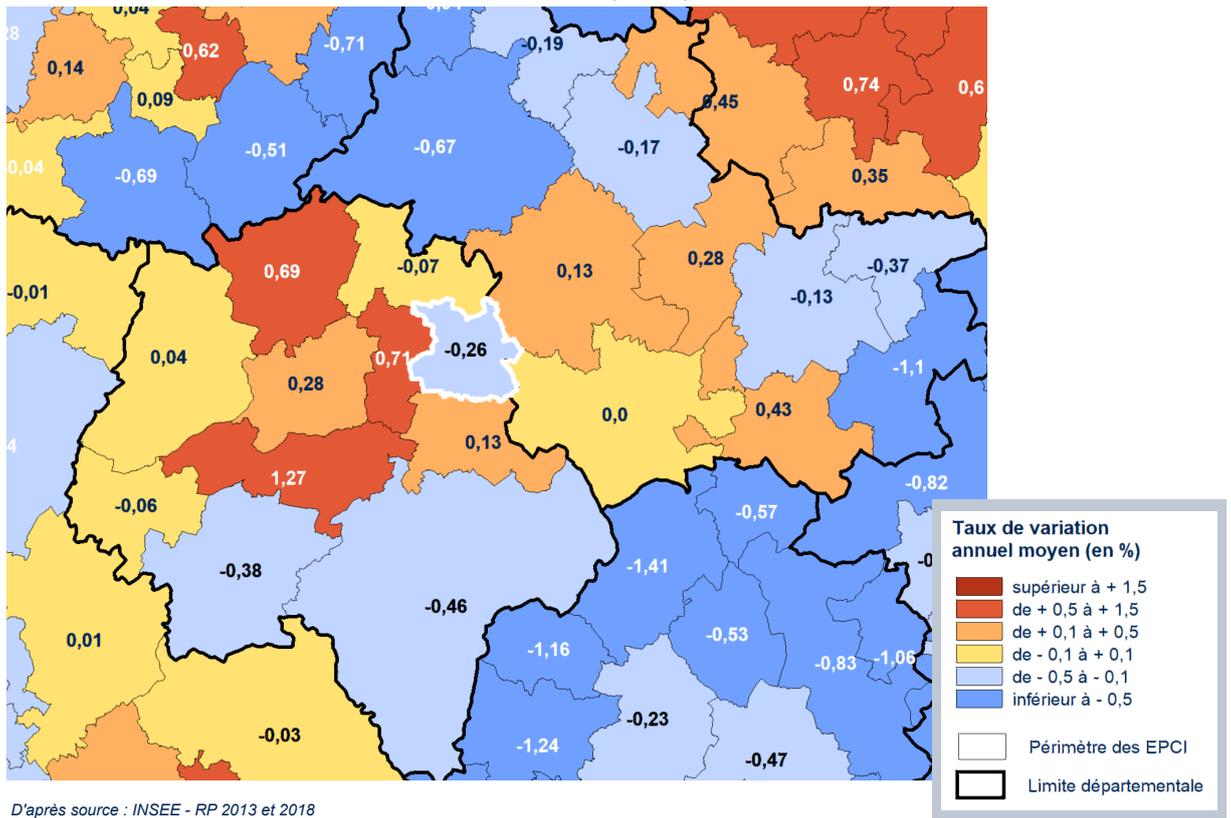


Évolution du nombre de naissances, de décès et du solde naturel dans le Val d'Amboise depuis 1999

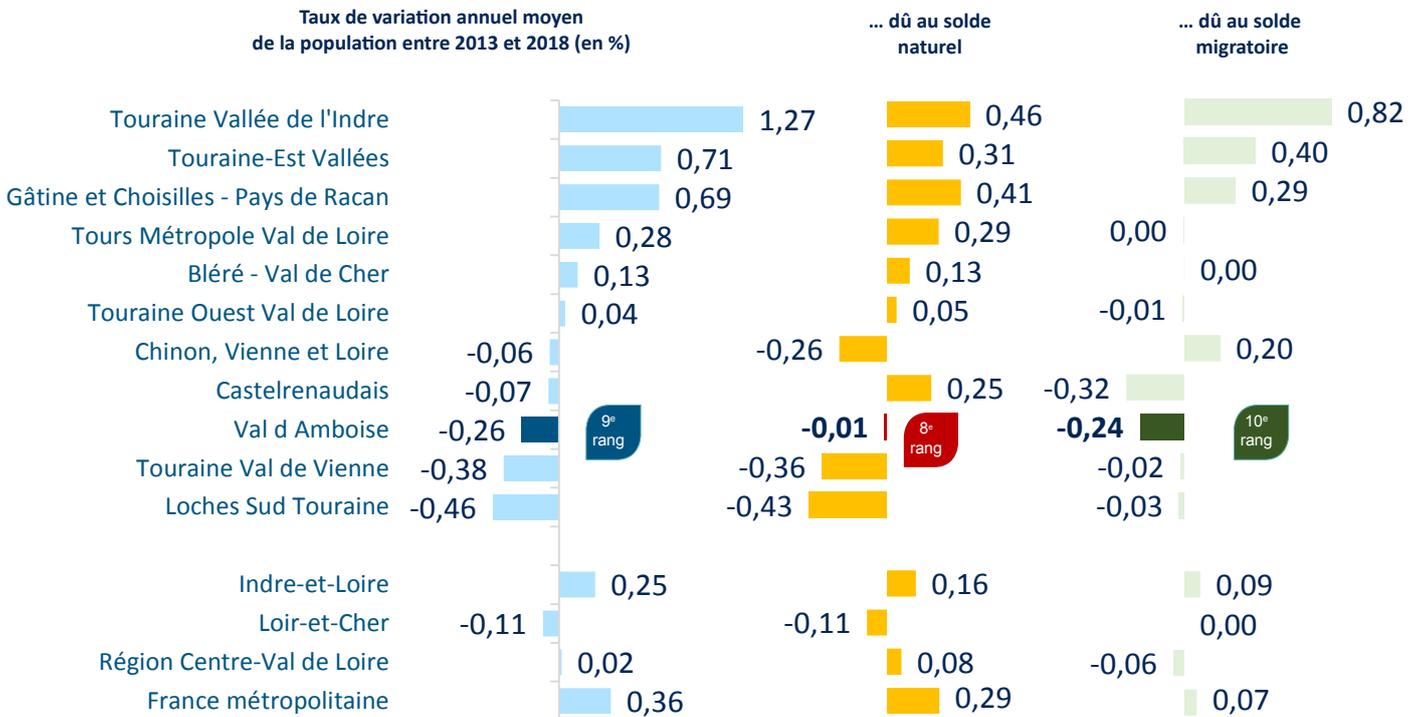


D'après source : INSEE - Etat civil

Taux de variation annuel moyen de la population des EPCI entre 2013 et 2018 (en %)



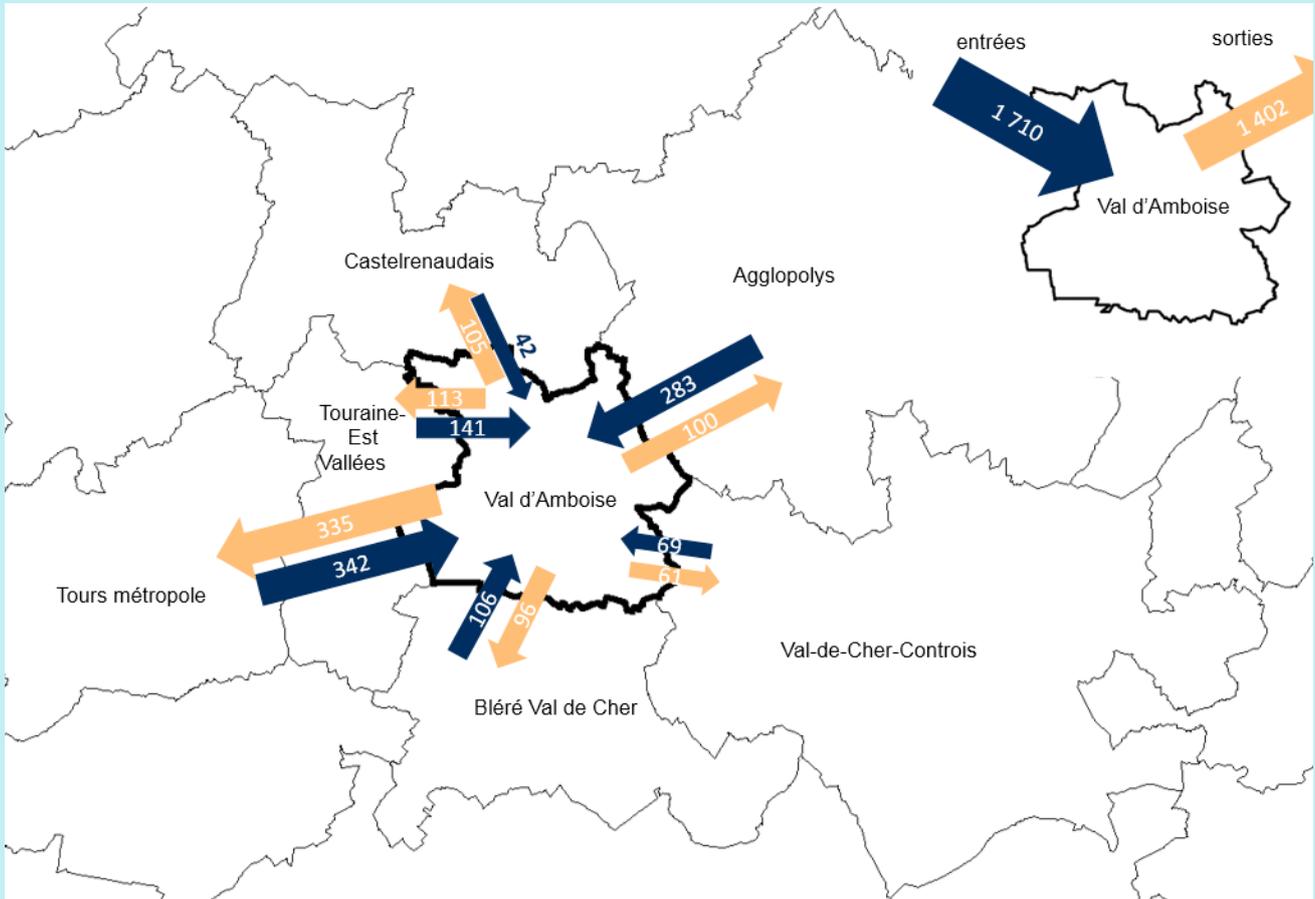
Composantes de l'évolution démographique des EPCI d'Indre-et-Loire (en %)



D'après source : INSEE - RP



Les principaux mouvements résidentiels entre le Val d'Amboise et les autres EPCI en 2017



D'après source : INSEE - fichier détail 2018 portant sur les mobilités résidentielles en 2017
*flux supérieurs à 50

Observés sur une seule année, en l'occurrence 2017 pour les données les plus récentes, l'analyse des mouvements résidentiels entre le Val d'Amboise et les autres territoires montre que la communauté de communes a gagné davantage d'habitants qu'elle n'en a perdu sur cette période (1 710 entrées pour 1 400 sorties).

Les principaux échanges s'opèrent le long de l'axe ligérien, avec Tours métropole (flux globalement équilibrés) et la communauté d'agglomération de Blois (2,8 fois plus d'entrées que de sorties).

Avec les autres territoires voisins, les mouvements sont de moins grande ampleur et assez équilibrés à l'exception du Castelrenaudais qui apparaît attractif pour certains habitants du Val d'Amboise.

Gains



Retraités



Classes moyennes et supérieures



Diplômés du supérieur

Pertes

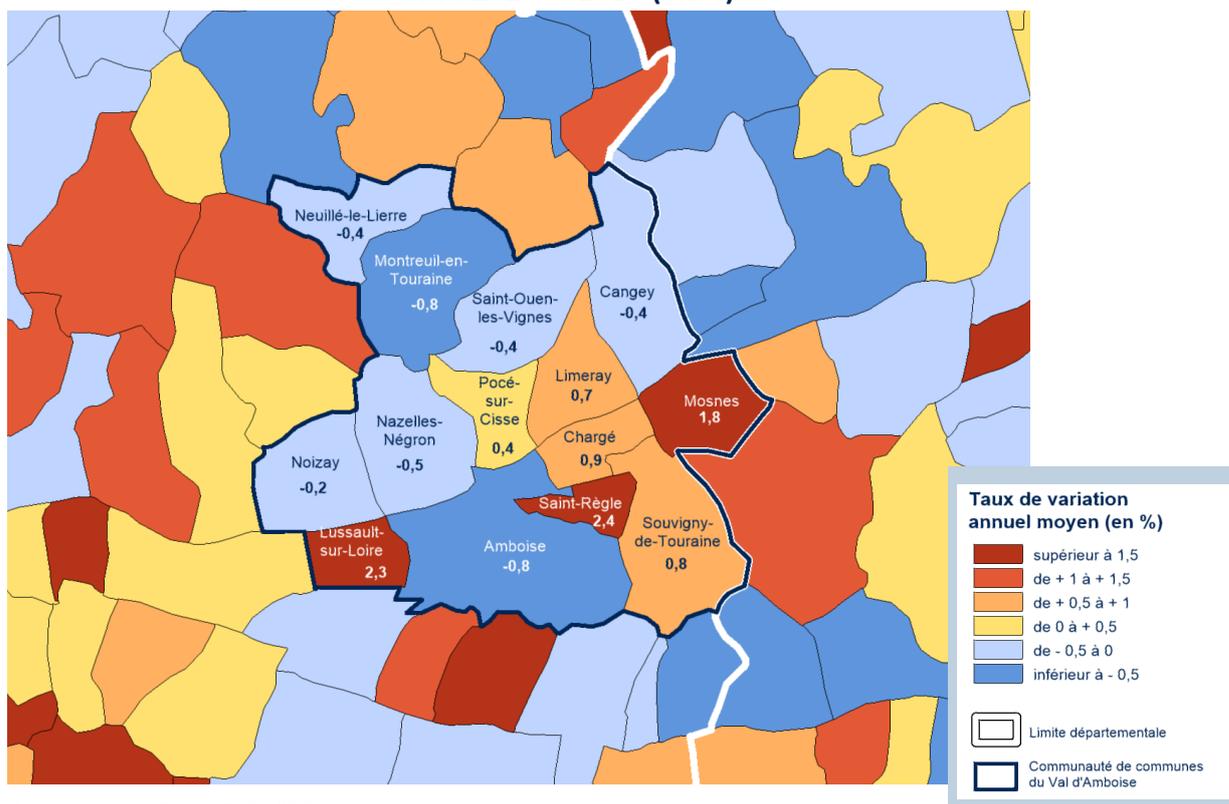


Jeunes de moins de 30 ans

Dans la mesure où le profil des partants est différent de celui des arrivants, ces mouvements influent aussi sensiblement sur la composition de la population du territoire : la principale perte concerne les jeunes, tandis que le périmètre gagne des retraités (+ 240). On observe également une arrivée de classes moyennes et supérieures (cadres, professions intellectuelles supérieures et employés) ainsi que des diplômés du supérieur.

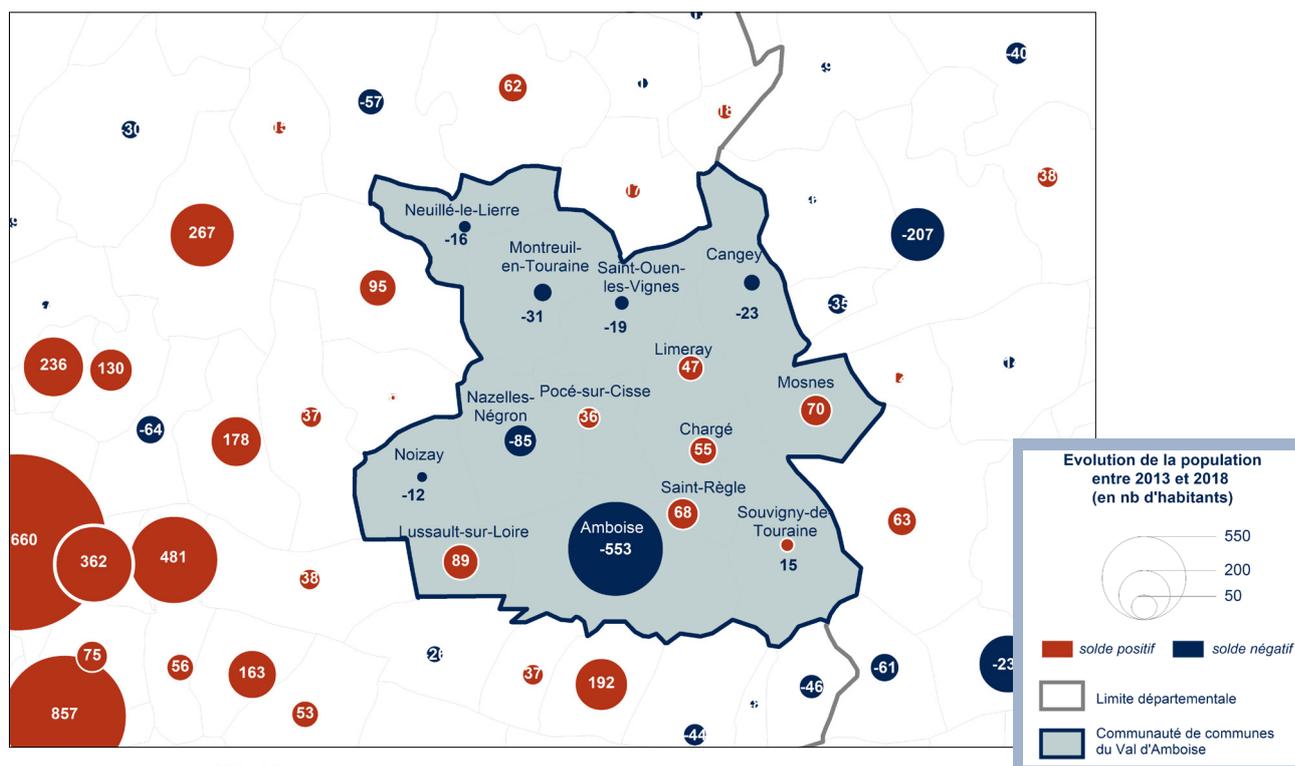
D'après source : INSEE - fichier détail 2018 portant sur les mobilités résidentielles en 2017
*flux supérieurs à 50

Taux de variation annuel moyen de la population des communes entre 2013 et 2018 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

Évolution de la population entre 2013 et 2018 des communes (en nombre d'habitants)



D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

Dynamique démographique des communes du territoire

	Nombre d'habitants				Évolution en nb.			Taux de variation annuel moyen (%)		
	1999	2008	2013	2018	1999-2008	2008-2013	2013-2018	1999-2008	2008-2013	2013-2018
Amboise	11 461	12 436	13 246	12 693	+ 975	+ 810	- 553	+ 0,91	+ 1,27	- 0,85
Cangey	773	1 053	1 080	1 057	+ 280	+ 27	- 23	+ 3,49	+ 0,51	- 0,43
Chargé	946	1 094	1 252	1 307	+ 148	+ 158	+ 55	+ 1,63	+ 2,73	+ 0,86
Limeray	945	1 113	1 246	1 293	+ 168	+ 133	+ 47	+ 1,83	+ 2,28	+ 0,74
Lussault-sur-Loire	692	714	726	815	+ 22	+ 12	+ 89	+ 0,35	+ 0,33	+ 2,34
Montreuil-en-Touraine	642	717	817	786	+ 75	+ 100	- 31	+ 1,24	+ 2,65	- 0,77
Mosnes	737	745	742	812	+ 8	- 3	+ 70	+ 0,12	- 0,08	+ 1,82
Nazelles-Négron	3 635	3 580	3 575	3 490	- 55	- 5	- 85	- 0,17	- 0,03	- 0,48
Neuillé-le-Lierre	582	726	817	801	+ 144	+ 91	- 16	+ 2,49	+ 2,39	- 0,39
Noizay	1 156	1 123	1 149	1 137	- 33	+ 26	- 12	- 0,32	+ 0,46	- 0,21
Pocé-sur-Cisse	1 582	1 570	1 621	1 657	- 12	+ 51	+ 36	- 0,08	+ 0,64	+ 0,44
Saint-Ouen-les-Vignes	941	1 032	1 022	1 003	+ 91	- 10	- 19	+ 1,03	- 0,19	- 0,37
Saint-Règle	348	422	540	608	+ 74	+ 118	+ 68	+ 2,17	+ 5,05	+ 2,40
Souigny-de-Touraine	366	369	377	392	+ 3	+ 8	+ 15	+ 0,09	+ 0,43	+ 0,78
Val d'Amboise	24 806	26 694	28 210	27 851	+ 1 888	+ 1 516	- 359	+ 0,82	+ 1,11	- 0,26
Indre-et-Loire	553 747	585 406	600 252	607 760	+ 31 659	+ 14 846	+ 7 508	+ 0,62	+ 0,50	+ 0,25
Loir-et-Cher	314 933	326 599	332 001	330 248	+ 11 666	+ 5 402	- 1 753	+ 0,40	+ 0,33	- 0,11
Centre-Val de Loire								+ 0,41	+ 0,31	+ 0,02
France métropolitaine								+ 0,68	+ 0,50	+ 0,36

D'après source : INSEE - RP

Répartition de la population par grande tranche d'âge en 2018 selon le territoire

	0 à 14 ans		15 à 29 ans		30 à 44 ans		45 à 59 ans		60 à 74 ans		75 ans et plus	
	Nb.	%	Nb.	%								
Amboise	2 095	16,5	1 994	15,7	2 177	17,2	2 267	17,9	2 433	19,2	1 728	13,6
Cangey	194	18,4	143	13,5	181	17,1	291	27,5	170	16,1	78	7,4
Chargé	297	22,7	148	11,3	263	20,1	282	21,6	226	17,3	91	6,9
Limeray	253	19,6	172	13,3	246	19,0	301	23,3	227	17,6	94	7,3
Lussault-sur-Loire	171	21,0	89	10,9	171	21,0	171	21,0	155	19,0	57	7,0
Montreuil-en-Touraine	162	20,6	113	14,4	173	22,1	149	18,9	145	18,4	44	5,6
Mosnes	129	15,9	119	14,6	167	20,5	161	19,8	156	19,2	81	9,9
Nazelles-Négron	528	15,1	425	12,2	562	16,1	762	21,8	787	22,6	426	12,2
Neuillé-le-Lierre	187	23,3	114	14,2	191	23,9	133	16,6	117	14,7	59	7,4
Noizay	201	17,6	129	11,4	211	18,5	269	23,6	226	19,8	102	9,0
Pocé-sur-Cisse	300	18,1	214	12,9	300	18,1	365	22,0	342	20,7	137	8,2
Saint-Ouen-les-Vignes	166	16,6	141	14,1	157	15,7	245	24,4	223	22,2	70	7,0
Saint-Règle	129	21,2	90	14,8	125	20,6	118	19,4	107	17,6	39	6,4
Souigny-de-Touraine	67	17,0	44	11,2	66	16,8	95	24,1	77	19,5	45	11,4
Val d'Amboise	4 878	17,5	3 933	14,1	4 990	17,9	5 608	20,1	5 390	19,4	3 051	11,0

D'après source : INSEE - RP

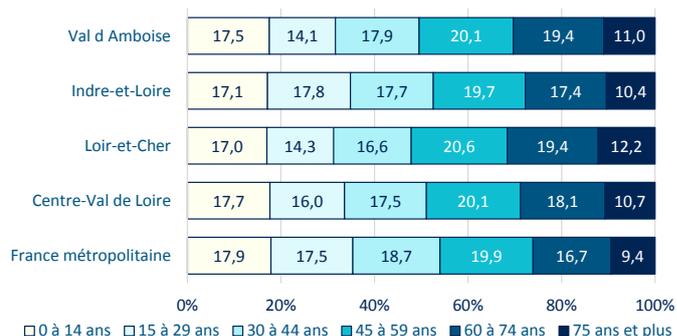
UN TERRITOIRE ENCORE JEUNE MAIS SUJET AU VIEILLISSEMENT

Val d'Amboise est un **territoire encore jeune**, on y compte autant de jeunes de moins de 20 ans que de personnes âgées de 65 ans et plus. Mais, avec l'avancée en âge des générations du baby-boom, il **n'échappe pas au phénomène de vieillissement de la population** qui apparaît d'ailleurs plus marqué qu'aux échelons géographiques supérieurs. L'indice de jeunesse est **en recul de 19 points depuis 2013** (- 30 points en 10 ans). La structure par âge de la population **se rapproche plus de celle du Loir-et-Cher (vieillissant) que de l'Indre-et-Loire (plus jeune)**.

Les personnes âgées de 65 ans et plus représentent 23,4 % de la population (6 520 habitants). Leur nombre a progressé de 12 % en 5 ans (soit plus de 720 personnes supplémentaires). Dans le même temps, celui des moins de 20 ans a reculé de 10 % (- 330 personnes environ).

Dans les communes d'Amboise et de Nazelles-Négron, le **vieillissement** de la population apparaît **plus prononcé**. A l'opposé, la population est plus jeune dans certaines communes du nord du territoire et sur une frange allant de Cangey à Saint-Règle qui enregistre un indice de jeunesse supérieur à 140 et une proportion élevée d'habitants de moins de 20 ans.

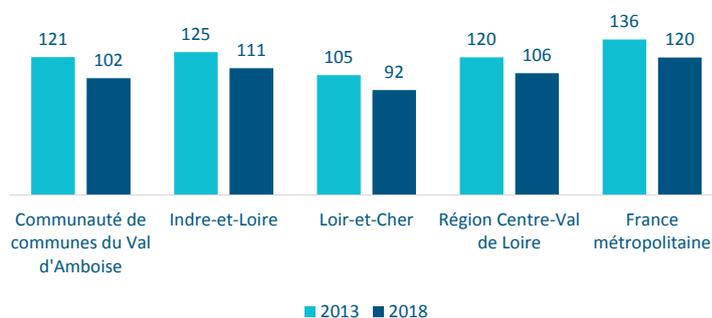
Répartition de la population par grande tranche d'âge selon le territoire en 2018 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2018

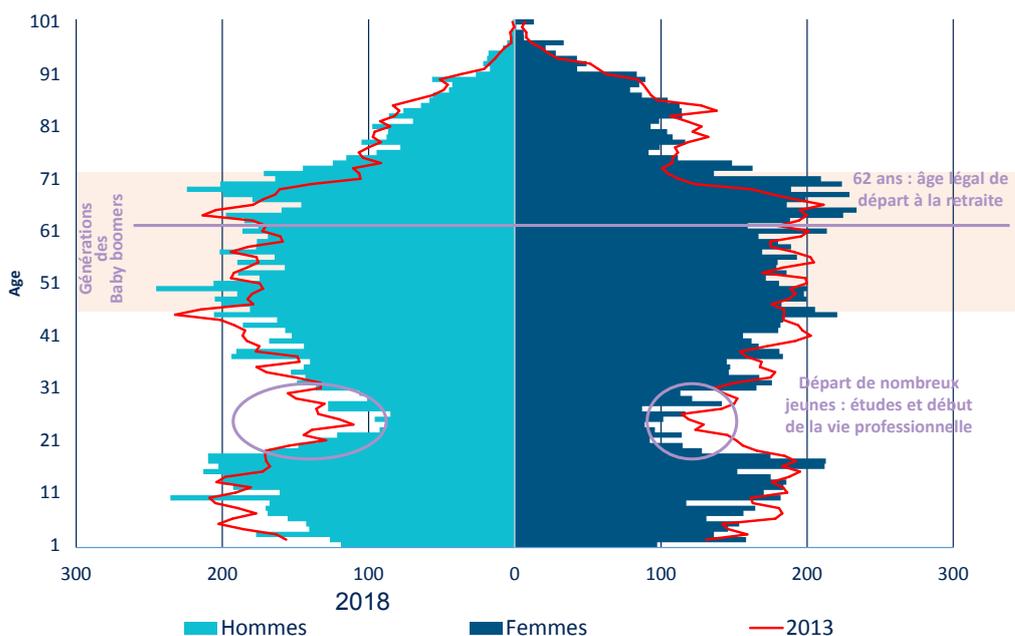
Indice de jeunesse par territoire en 2013 et 2018

Nombre de personnes de moins de 20 ans pour 100 personnes de 65 ans et plus



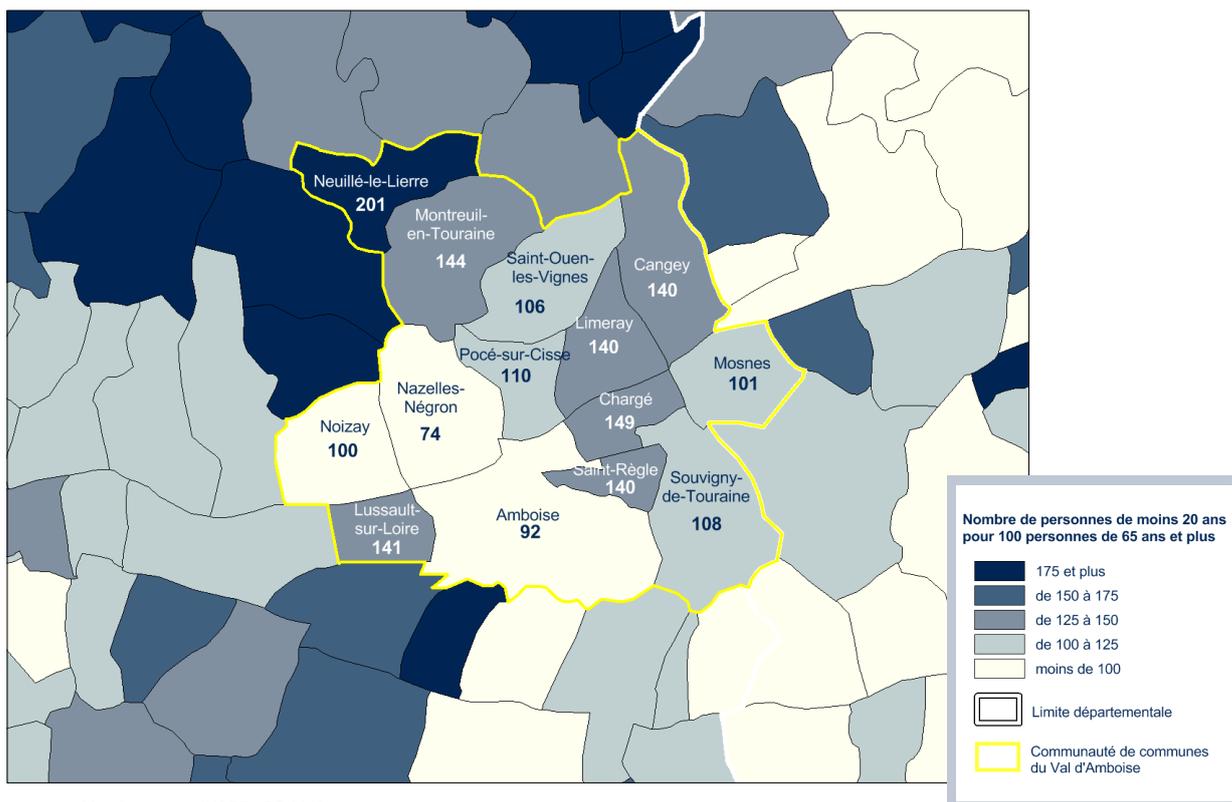
D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

Pyramide des âges du Val d'Amboise en 2013 et 2018



D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

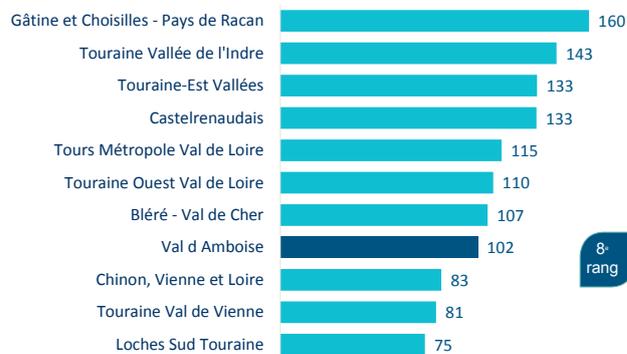
Indice de jeunesse des communes en 2018



D'après source : INSEE - RP 2018

Indice de jeunesse par territoire en 2018

Nombre de personnes de moins de 20 ans pour 100 personnes de 65 ans et plus



D'après source : INSEE - RP 2018

UN PROFIL SOCIOPROFESSIONNEL PROCHE DE CELUI DE L'INDRE-ET-LOIRE

Le profil socioprofessionnel de la population de la communauté diffère peu de celui de l'Indre-et-Loire.

On remarque néanmoins une **présence plus marquée des ouvriers** (+ 1,8 point), qui correspond bien à l'orientation économique locale (forte présence des activités de production) et **des retraités** (2,1 points de plus qu'au niveau départemental).

Les cadres et professions intellectuelles supérieures et les professions intermédiaires sont en revanche **légèrement moins nombreux**. C'est le cas aussi pour les personnes sans activité professionnelle.

Répartition de la population de 20 à 64 ans sortie du système scolaire selon le dernier diplôme obtenu (en %)



D'après source : INSEE - RP 2018

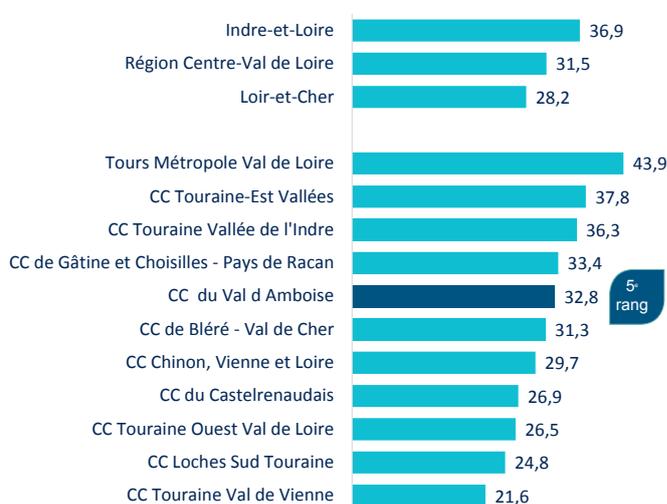
...MAIS MOINS DE TITULAIRES D'UN DIPLÔME DU SUPÉRIEUR

Les **niveaux de formation** des habitants du Val d'Amboise sont **globalement moins élevés que pour l'ensemble du département**, l'Indre-et-Loire étant plutôt bien positionné en ce domaine¹.

Plus particulièrement, la communauté de communes présente **une plus faible proportion d'adultes d'âge actif ayant un niveau d'études supérieures**. La **part des personnes peu ou pas diplômées** est en revanche **assez proche de celle observée en Indre-et-Loire**.

Au sein du territoire communautaire, le niveau de diplôme de la population des communes de Noizay et Lusseau-sur-Loire apparaît plus proche de celui de Tours Métropole. Près de 6 habitants sur 10 d'âge actif sont bacheliers ou diplômés du supérieur (Val d'Amboise : 51,6 % et Tours Métropole Val de Loire : 63 %).

Part de la population de 20 à 64 ans non scolarisée titulaire d'un diplôme au moins équivalent à Bac +2 en 2018 (en %)



5^e rang

D'après source : INSEE - RP 2018

Répartition de la population du Val d'Amboise âgée de 15 ans ou plus selon la catégorie socioprofessionnelle en 2018 et évolution 2013-2018

	Val d'Amboise		Répartition en % en 2018		
	Nombre en 2018	Évolution 2013-2018 en %	Val-d'Amboise	Indre-et-Loire	Loir-et-Cher
Ensemble	22 966	- 0,1	100	100	100
Agriculteurs exploitants	183	+ 22,9	0,8	0,7	1,0
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	839	- 5,2	3,7	3,2	3,6
Cadres et profession intellectuelles supérieures	1 525	+ 8,2	6,6	8,4	5,9
Professions intermédiaires	3 205	+ 6,8	14,0	14,8	12,5
Employés	3 817	+ 5,2	16,6	16,0	15,5
Ouvriers	3 199	- 10,2	13,9	12,1	14,9
Retraités	7 303	- 2,1	31,8	29,7	34,0
Autres personnes sans activité professionnelle	2 895	+ 0,5	12,6	15,1	12,7

D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

UNE POPULATION ACTIVE EN RECUL

La communauté de communes affiche un **taux d'activité global plutôt élevé (76,2 %)**, supérieur aux échelons géographiques supérieurs.

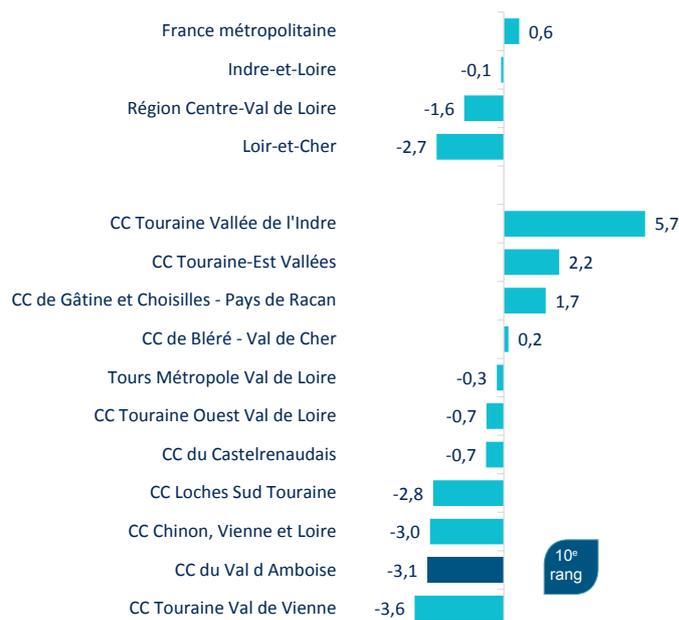
Cet indicateur est particulièrement important à Montreuil-en-Touraine, Chargé ou Cangey (proche de 82 %). A l'inverse, il est **sensiblement plus faible à Amboise (73,1 %)**, bien que supérieur à celui de Tours.

Le **nombre total d'actifs du Val d'Amboise est en recul** (- 320 actifs occupés ou au chômage de 15 à 64 ans, soit une baisse de **3,1 % en 5 ans**), conséquence du vieillissement de la population et du départ à la retraite progressif des générations du baby-boom. Dans le département d'Indre-et-Loire, il demeure stable (- 0,1 %) ; en Loir-et-Cher, la diminution est plus importante (- 2,7 %).

Environ **1 560 salariés** de la communauté travaillent à **temps partiel** en 2018, soit **15,9 % des emplois salariés**. Cette part, proche de celle du Loir-et-Cher, est plutôt faible comparée à celle de l'Indre-et-Loire (17,7 %).

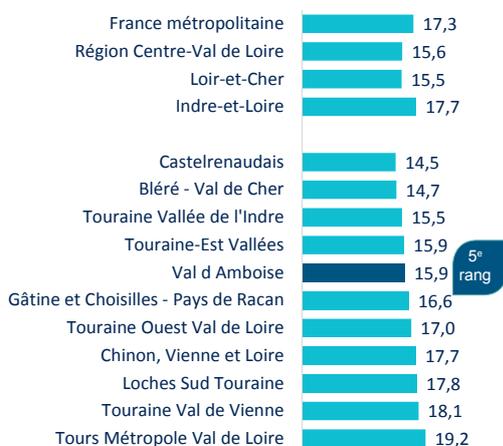
1 540 salariés sont considérés en **situation précaire**, c'est à dire ne bénéficiant pas d'un emploi en CDI ou en emploi sans limitation de durée, soit **15,7 % des salariés du territoire**. Cette proportion avoisine celle du département.

Évolution du nombre d'actifs de 15 à 64 ans entre 2013 et 2018 selon le territoire (en %)

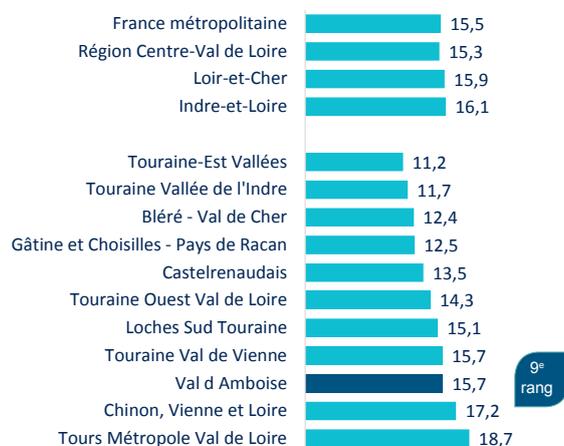


D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

Part des salariés à temps partiel en 2018 (en %)



Part des salariés en emploi précaire en 2018 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2018

Nombre d'actifs de 15 à 64 ans et taux d'activité par âge en 2018 selon le territoire

	Nombre d'actifs de 15 à 64 ans	Ensemble 15-64 ans	Taux d'activité (en %)				Taux d'emploi des 15-64 ans (en %)
			15-24 ans	25-54 ans	55-64 ans	Femmes	
Val d'Amboise	12 533	76,2	43,2	93,7	54,2	73,7	66,7
Indre-et-Loire	278 357	74,5	40,3	92,7	56,0	72,5	65,2
Loir-et-Cher	144 719	75,1	44,9	91,8	54,1	72,7	66,3
Centre-Val de Loire	1 160 849	75,1	43,4	91,9	55,1	72,8	65,7
France métropolitaine	29 946 345	74,3	40,3	90,6	56,7	71,6	64,7

D'après source : INSEE - RP 2018

UN NIVEAU DE CHÔMAGE PLUTÔT ÉLEVÉ COMPARÉ AU RESTE DU DÉPARTEMENT

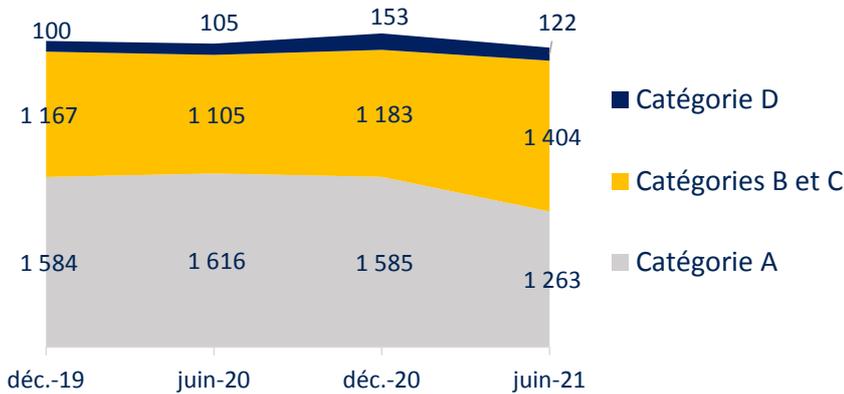
L'ensemble des communes de la communauté du Val d'Amboise relève de la zone d'emploi de Tours qui couvre une bonne partie du département de l'Indre-et-Loire, à l'exception du Lochois et du Chinonais. C'est à cette échelle qu'est publié régulièrement le taux de chômage.

Après avoir enregistré de fortes variations tout au long de l'année 2020 en lien avec la crise sanitaire, le **taux de chômage de la zone d'emploi de Tours** est stable depuis le début de l'année 2021. Il s'établit au second trimestre à **7,2 %**. Très proche de ceux de l'Indre-et-Loire et de la région, il est **inférieur de 0,6 point au niveau national**. En Loir-et-Cher, il apparaît plus contenu (6,5 %, le département se positionnant au 17^e rang sur 96 des départements métropolitains pour la faiblesse de ce taux).

2 667 demandeurs d'emploi en données brutes, catégories A (sans activité dans le mois), B et C (activité partielle) sont recensés dans le Val d'Amboise **fin juin 2021**. Si on rapporte ce nombre à celui des actifs résidant dans le territoire, le ratio paraît relativement élevé, moins favorable que dans la plupart des communautés de l'Indre-et-Loire. A ce nombre, s'ajoute également celui de la catégorie D (principalement des **chômeurs en formation**), **soit plus d'une centaine** ; les rangs de ces derniers s'étant étoffés au cours des derniers trimestres.

Comparé à la situation de fin 2019, c'est à dire juste avant la crise sanitaire, **le nombre des demandeurs d'emploi a sensiblement diminué** (de moins d'une centaine en données brutes), et surtout pour la catégorie A, ce qui signifie que **beaucoup plus de personnes alternent période d'activité et période de chômage**.

Nombre de demandeurs d'emploi dans le Val d'Amboise selon la catégorie



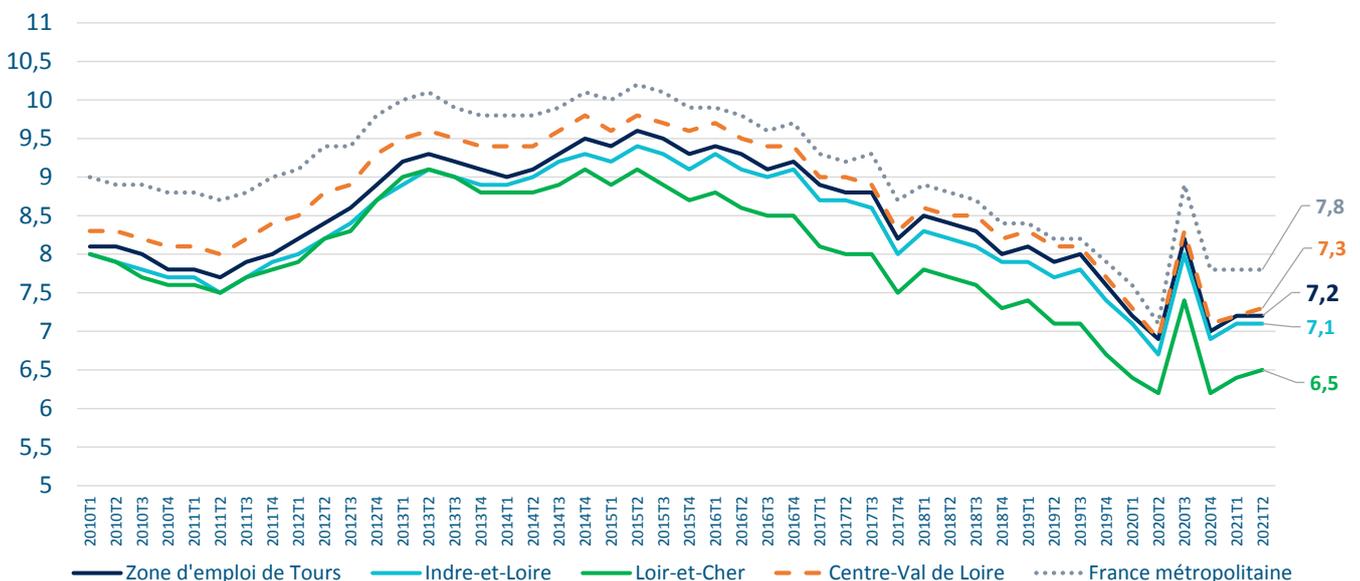
D'après source : Pôle emploi - STMT, Données brutes

Évolution comparée du nombre de demandeurs d'emploi entre fin 2019 et juin 2021

Demandeurs d'emploi	Val d'Amboise	Indre-et-Loire
Catégorie D (non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi stage, formation, maladie...)	+ 22 %	+ 3,2 %
Catégorie B et C (avec activité réduite)	+ 20,3 %	+ 19 %
Catégorie A (n'ayant pas travaillé)	- 20,3 %	- 13,1 %

D'après source : Pôle emploi - STMT, Données brutes

Évolution comparée du taux de chômage (en %)



D'après sources : Insee, taux de chômage localisés et taux de chômage au sens du BIT

DES NIVEAUX DE REVENU PLUTÔT CONFORTABLES...

Le **niveau de revenu est relativement élevé** (au 5^e rang des EPCI d'Indre-et-Loire), supérieur à celui du département qui se situe dans la bonne moyenne au plan national (au 28^e rang des départements français).

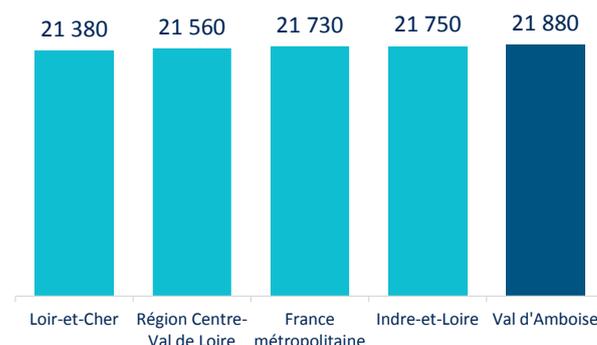
Cette caractéristique est partagée par la plupart des territoires situés sur l'axe ligérien qui constitue le principal axe de croissance de la région et concentre les dynamiques démographique et économique.

Au sein même de la communauté, les niveaux de revenus sont assez contrastés : ils sont **élevés dans les communes plus proches de Tours** (Noizay et Lusseau-sur-Loire) et **d'Amboise** (Saint-Règle et Chargé) ; et **plus faibles à Amboise** (présence de deux quartiers prioritaires), **Neuillé-le-Lierre et Nazelles-Négron**.

Globalement, la part des pensions et retraites dans le total des revenus est assez conséquente (34 %). Elle est plus élevée que dans les territoires de référence à l'exception du Loir-et-Cher.

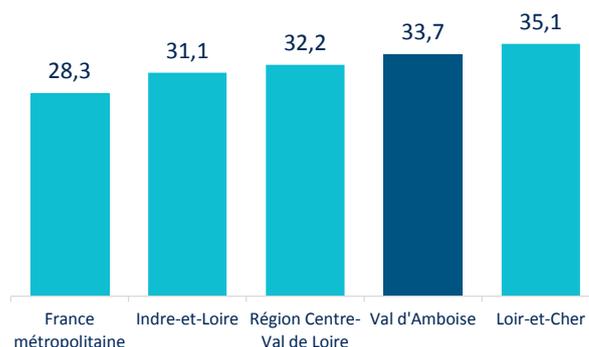
La proportion de foyers non imposés (48,8 %) est légèrement inférieure à celle d'Indre-et-Loire.

Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2018 (en euros)



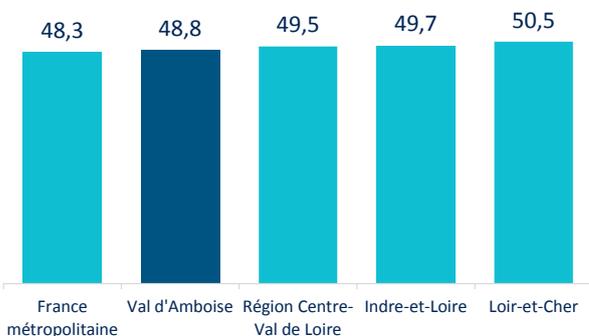
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi)
Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Part des pensions et retraites dans le total des revenus* en 2018 (en %)



Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi)
Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Part des foyers non imposés en 2018 (en %)



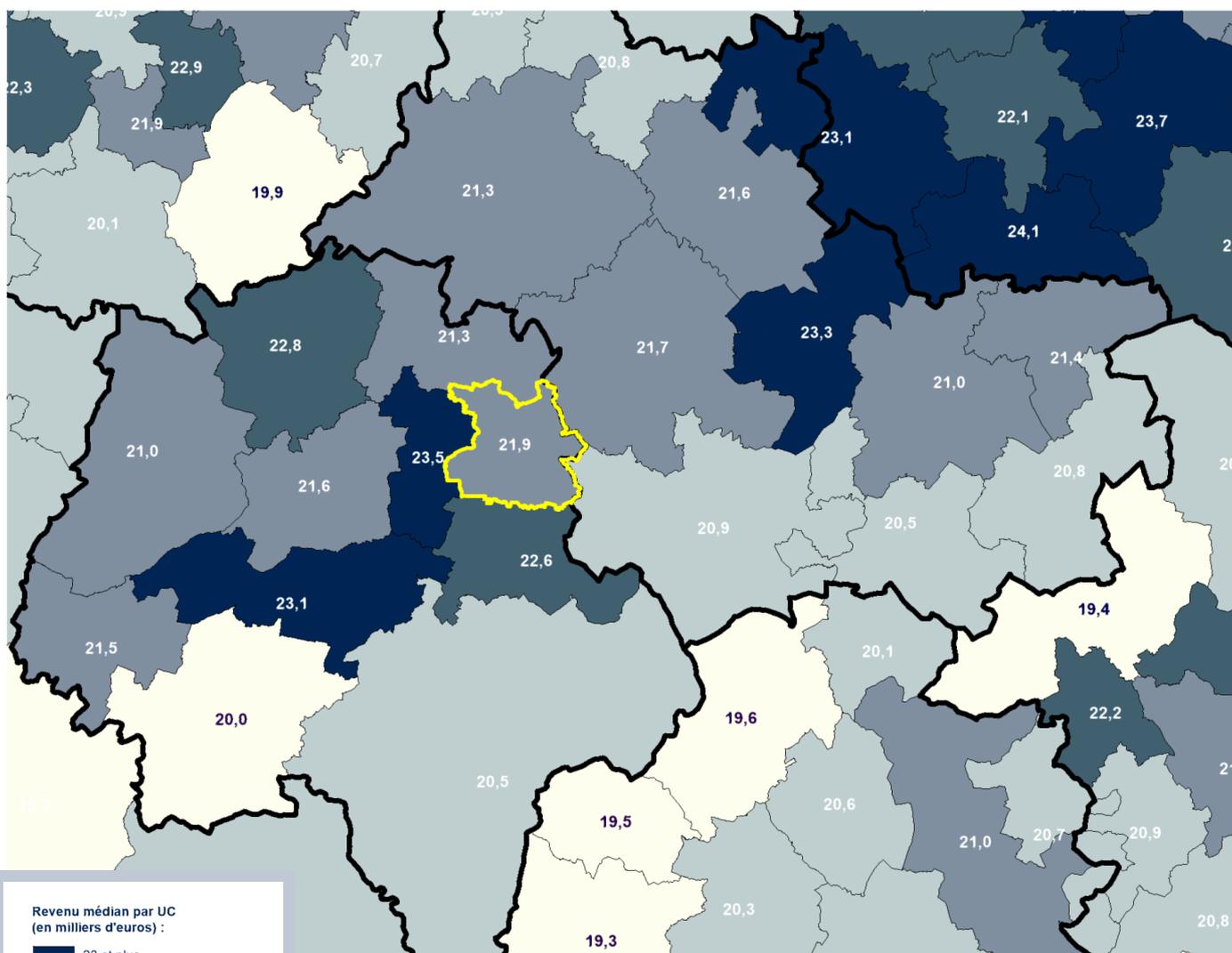
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi)
Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Revenu disponible médian par unité de consommation 2018 selon le territoire

	Montants en euros
Saint-Règle	24 810
Noizay	24 180
Chargé	23 830
Lussault-sur-Loire	23 580
Saint-Ouen-les-Vignes	22 770
Cangey	22 730
Pocé-sur-Cisse	22 330
Souvigny-de-Touraine	22 250
Limeray	22 060
Mosnes	22 010
Montreuil-en-Touraine	21 810
Nazelles-Négron	21 540
Neuillé-le-Lierre	21 160
Amboise	20 930
Val d'Amboise	21 880
Indre-et-Loire	21 750
Loir-et-Cher	21 380
Centre-Val de Loire	21 560
France métropolitaine	21 730

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi)
Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Revenu médian disponible par unité de consommation en 2018 (en milliers d'euros)



Revenu médian par UC
(en milliers d'euros) :

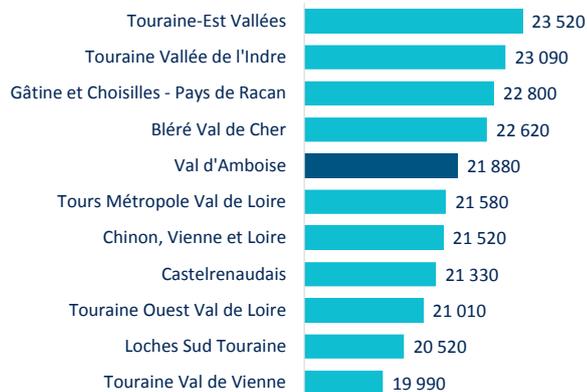


Périmètre des EPCI

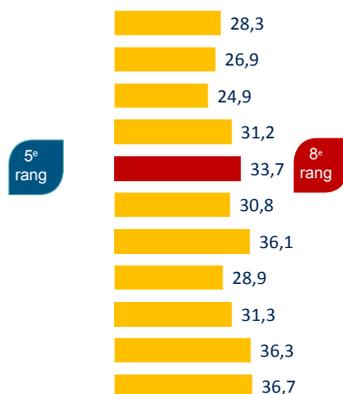
Val d'Amboise

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FILOSoFi)
Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Revenu médian par UC en 2018 par EPCI (en euros)



Part des pensions et retraite dans le total des revenus* (en %)



Part des foyers non imposés en 2018 (en %)



Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FILOSoFi)
Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

... MAIS DES FRAGILITÉS SOCIALES REPÉRÉES DANS LE TERRITOIRE NOTAMMENT À AMBOISE

Au 31 décembre 2019, **1 253 foyers allocataires de la CAF** disposaient de bas revenus, soit **15 % des ménages de la communauté** (hors ménages âgés), un ratio inférieur à la moyenne départementale (17,7 %). Si on considère l'ensemble des personnes vivant dans ces foyers (conjoint, enfants ou autres personnes à charge), ce sont environ **2 725 personnes concernées dans le Val d'Amboise**.

La communauté présente globalement un **taux de pauvreté relativement contenu (11,3 %)** alors que celui de l'Indre-et-Loire est de 13 % et celui de la France métropolitaine atteint 14,6 %. Mais il apparaît supérieur aux ratios observés dans les communautés de communes voisines (Touraine-Est Vallées : 6,7 % ; Bléré Val de Cher : 7,6 %). Val d'Amboise occupe **une position médiane parmi les EPCI d'Indre-et-Loire (au 6^e rang sur 11)**.

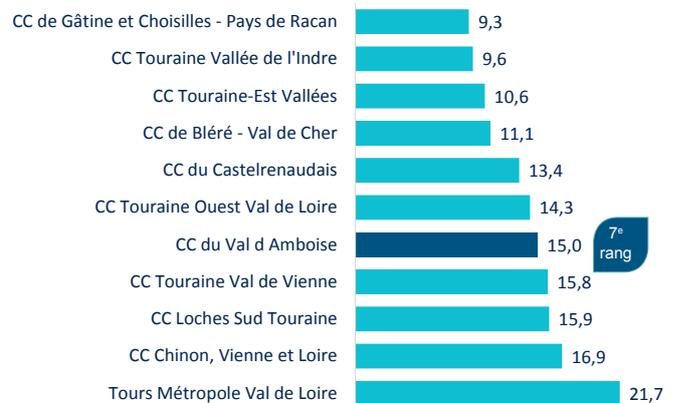
Dans les deux communes du territoire pour lesquelles cette information est disponible, il est de **15 % à Amboise** et 10 % à Nazelles-Négron.

Comme aux échelons géographiques supérieurs, le taux décroît avec l'âge : **près d'un jeune ménage sur cinq** du Val d'Amboise **vit sous le seuil de pauvreté**.

La **monoparentalité** constitue souvent un **facteur de fragilité**. Ces ménages sont en effet **davantage exposés à la pauvreté** : **28,7 %** d'entre eux vivent avec moins de 60 % du revenu médian en **Val d'Amboise** (Loir-et-Cher : 27,8 % ; Indre-et-Loire : 30 %).

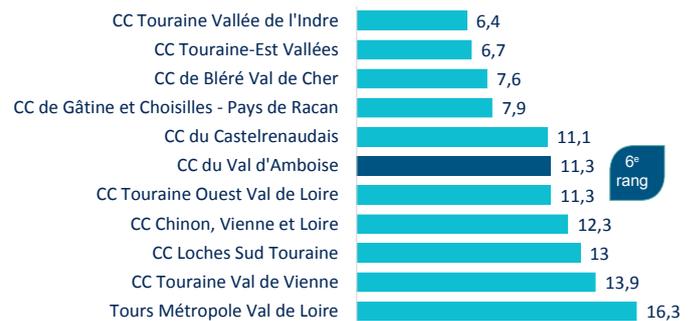
Tous niveaux de ressources confondus, le territoire recense **900 familles monoparentales**, soit **23,3 % des familles avec enfants** de moins de 25 ans (9^e rang des 11 EPCI du département). Le **nombre** de ces ménages est toutefois **stable entre 2013 et 2018** (hausse de 1,3 point en proportion) alors qu'il s'accroît sur de nombreux territoires voisins (+ 9,1 % en moyenne régionale ; + 2,3 points).

Nombre de ménages à bas revenus allocataires de la CAF au 31/12/2019 pour 100 ménages (dont la personne de référence est âgée de moins de 65 ans)



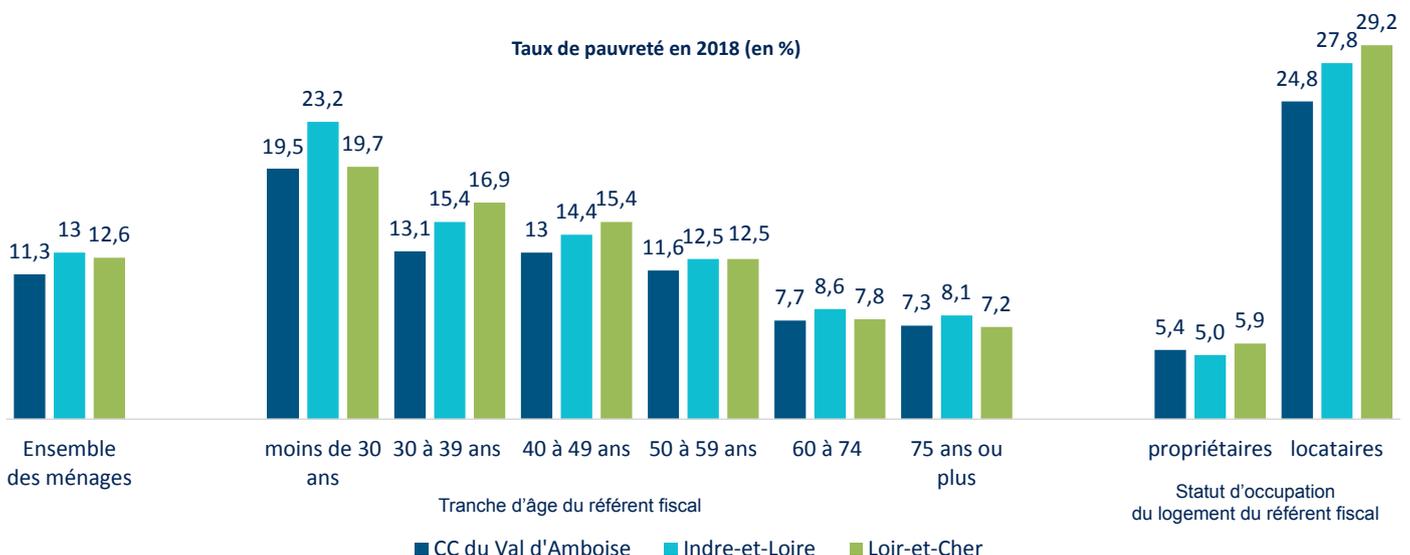
Sources : CAF au 31/12/2019 et Insee RP 2018

Taux de pauvreté en 2018 (en %)



Source : Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) - Taux de pauvreté au seuil de 60 %

Taux de pauvreté en 2018 (en %)



Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) - Taux de pauvreté au seuil de 60 %

Parmi les autres fragilités sociales, on peut souligner une **proportion relativement modérée de personnes percevant l'un des 2 minima sociaux** les plus fréquemment versés :

- **332 personnes sont bénéficiaires de l'allocation aux adultes handicapés (AAH)**¹ fin 2020, soit un ratio de 22,6 pour 1 000 habitants de 20 à 64 ans (près de 9 points en dessous de la moyenne régionale) ;

- **517 allocataires du Revenu de solidarité active (RSA)** ; 35,2 pour 1 000 (11 points de moins que pour le Centre-Val de Loire). Avec les ayants-droit (conjoint, enfants), le dispositif couvre un millier d'habitants.

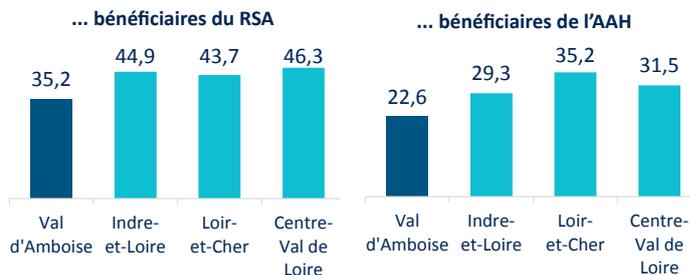
La proportion d'actifs percevant la **prime d'activité**, complément de revenus d'activité professionnelle (salarisée ou indépendante) pour les actifs aux ressources modestes², est également **inférieure de 10 points à celle de la région**. **1 728 actifs** résidant en Val d'Amboise en sont **bénéficiaires fin 2020** (137,9 pour 1 000 actifs).

La part des jeunes non insérés est identique à celle observée pour l'ensemble de la Région : **18,6 % des jeunes âgés de 15 à 29 ans**. L'indicateur est sensiblement plus favorable en Indre-et-Loire (16,6 %) en raison de la forte sur-représentation des étudiants. Globalement, on constate en effet une plus forte proportion de jeunes non insérés à mesure que l'on s'éloigne de Tours, les étudiants des territoires situés à proximité des principaux centres de formation résident vraisemblablement plus longtemps au domicile de leur parents que ceux qui en sont plus éloignés. Au total, **732 jeunes** résidant au sein du territoire ne sont **ni en emploi, ni en formation**. Ils étaient 125 de plus cinq ans plus tôt et leur proportion parmi les jeunes de la tranche d'âge se réduit de 0,9 point au cours de la période.

¹ L'AAH et le RSA peuvent également être versés par la MSA. Les données correspondantes n'ont pas été collectées, 98 % des allocataires de ces 2 minima dépendant de la CAF.

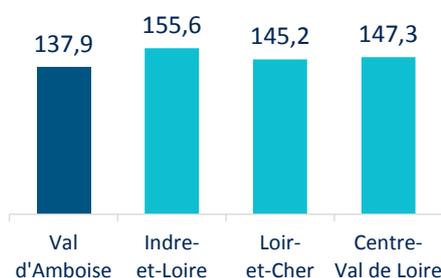
² La prime d'activité peut également être versée aux personnes indemnisées au titre du chômage partiel ou technique.

Nombre d'allocataires CAF au 31/12/2020 pour 1 000 personnes âgées de 20 à 64 ans...



Sources : CAF au 31/12/2019 et Insee RP 2018

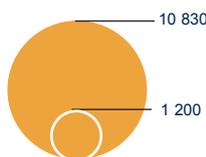
Nombre de bénéficiaires de la prime d'activité au 31/12/2020 pour 1 000 actifs âgés de 15 à 64 ans



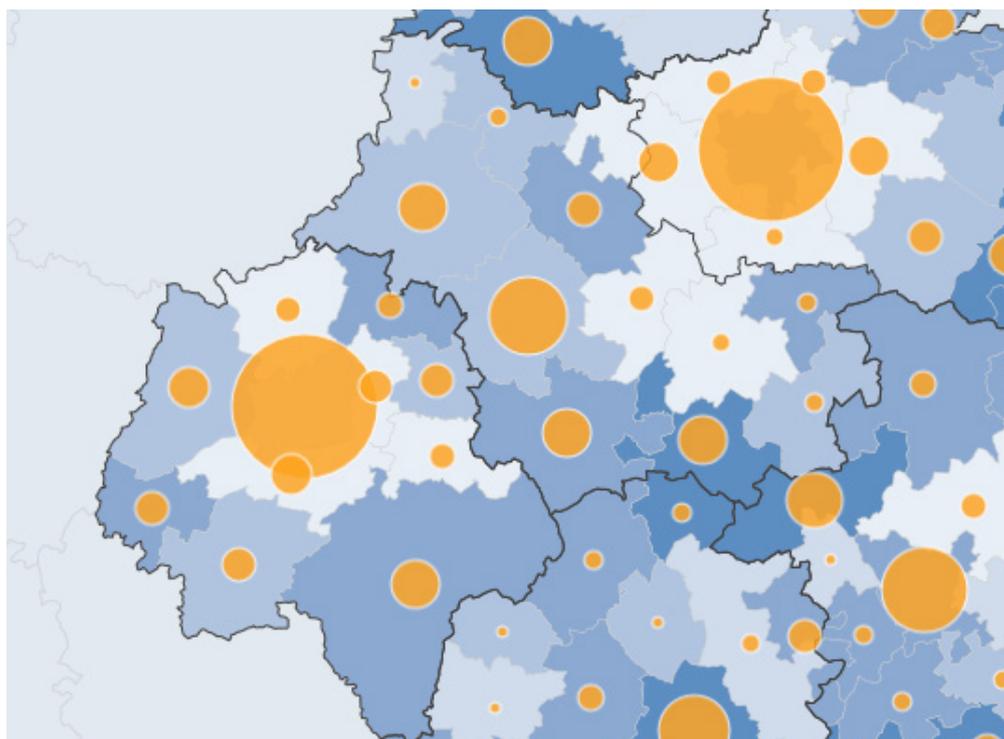
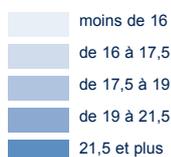
Sources : CAF au 31/12/2019 et Insee RP 2018

Nombre de jeunes non insérés et part parmi la population âgée de 15 à 29 ans en 2018

Nb. de jeunes non insérés (ni en emploi, ni en formation) âgés de 15 à 29 ans



Part des jeunes non insérés dans la population de 15 à 29 ans (en %)



D'après source : Insee - RP 2018

CHIFFRES-CLES

27 851 HABITANTS

- 0,26 %

par an de croissance
démographique
entre 2013 et 2018

- 359

habitants
en 5 ans

- 17



Solde
naturel

- 342



Solde
migratoire

D'après source : Insee - RP 2013 et 2018

Age et niveau de formation

102



jeunes de moins
de 20 ans

pour

100



personnes
de 65 ans et plus

32,8 %



Part de la population de 20 à 64 ans
sortie du système scolaire titulaire
d'un BAC + 2 ou plus

D'après source - INSEE RP 2018

Population active

12 533

actifs âgés de 15 à 64 ans
(occupés et chômeurs)

76,2 %

Taux d'activité des
15-64 ans

66,7 %

Taux d'emploi des
15-64 ans

D'après sources : Insee - RP 2018

Revenu



21 880 €

revenu disponible
médian par unité de
consommation

48,8 %

Part des foyers non
imposés



Taux de pauvreté

11,3 %

D'après sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) 2018

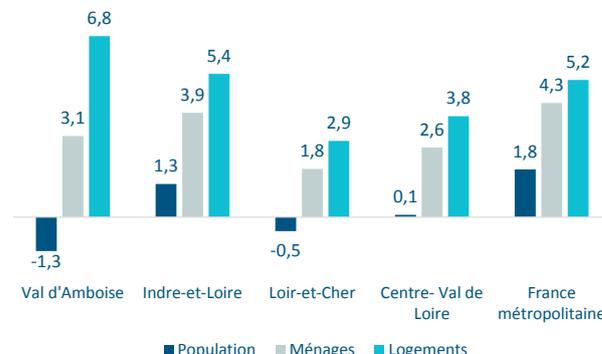
LE PARC DE LOGEMENTS

LE PARC DE LOGEMENTS CROÎT MALGRÉ LA BAISSÉ DE POPULATION

La population diminue mais le nombre de ménages augmente (et donc le nombre des résidences principales). Le vieillissement de la population et l'évolution des changements de modes de vie (hausse des séparations, diminution des familles nombreuses...) influent en effet sur la **taille des ménages, qui se réduit** (2,2 personnes en moyenne en 2018 contre 2,4 en 1999), et expliquent l'**accroissement du nombre de ces derniers**.

Sur la période 2013-2018, bien que le territoire communautaire ait ainsi perdu 1,3 % d'habitants, il a gagné 3,1 % de ménages (soit 368). Mais **son parc de logements s'est accru** bien davantage de **6,8 %** (soit + 942). Une partie de cette différence peut s'expliquer par la **forte augmentation du nombre des résidences secondaires** et des logements occasionnels (+ 63,8 % en 5 ans) et dans une moindre mesure par **celle des logements vacants** (+ 12,8 %).

Évolution comparée de la population, du nombre de ménages et de logements sur la dernière période intercensitaire selon le territoire (en %)



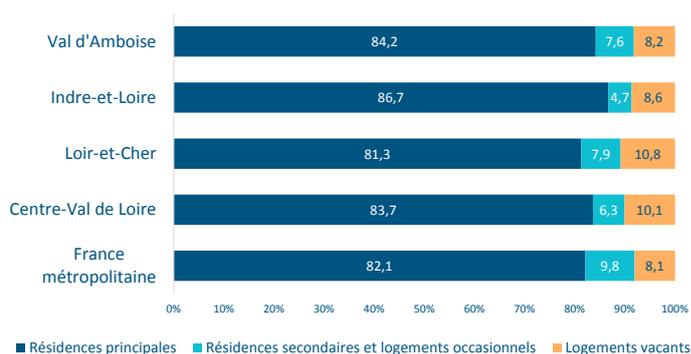
D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

...SOUS L'EFFET DE LA PROGRESSION DU NOMBRE DES RÉSIDENCES SECONDAIRES

Le **poids des résidences secondaires** et des logements occasionnels s'est en effet **renforcé** dans le territoire sur la période récente. En 2018, il atteint les **7,6 %** alors qu'il ne dépassait pas les 5 % en 2013 (ratio en baisse constante entre 1968 et 2013). Cela témoigne de la **forte attractivité touristique du territoire** qui favorise notamment le **développement de l'offre de locations de courte durée pour des séjours touristiques (résidences de tourisme, gîtes, chambres d'hôtes, Airbnb...)**.

Ce phénomène concerne particulièrement la ville d'**Amboise** où le **nombre de résidences secondaires** (y compris les logements occasionnels) a presque été **multiplié par 3 en 5 ans**. Près d'un logement sur 10 (9,4 %) de la ville centre est désormais considéré comme étant une résidence secondaire (3,4 % en 2013).

Structure comparée du parc de logements en 2018 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2018

...ET DU NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS

A l'image des échelons géographiques supérieurs et de beaucoup d'autres territoires, le nombre de logements vacants a fortement augmenté dans la communauté de communes du Val d'Amboise. On dénombre près de 140 logements vacants supplémentaires au cours de la période 2013-2018.

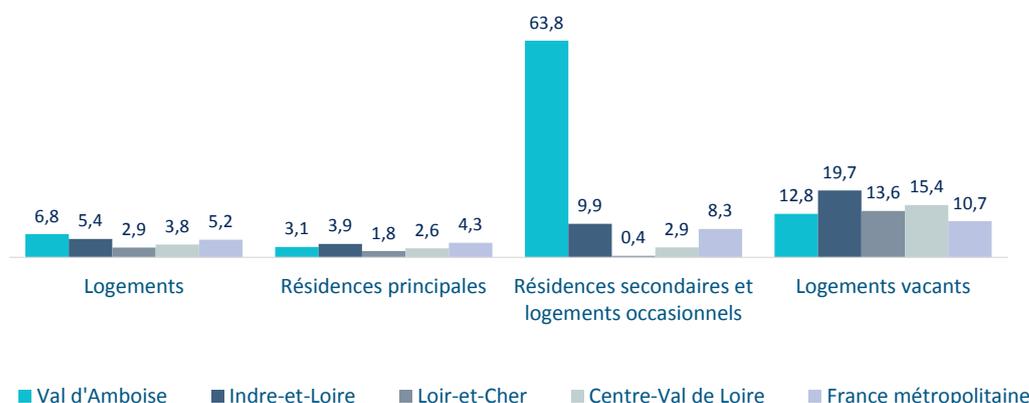
Au total sur le territoire, **1 210 logements** demeurent ainsi **inoccupés**, soit **8,2 % du parc**, une proportion similaire à celle de l'**Indre-et-Loire (8,6 %)** mais **inférieure à celle du Loir-et-Cher (10,8 %)**

Évolution du nombre de logements entre 2013 et 2018 selon le type et le territoire (en %)

	Logements			Résidences principales			Résidences secondaires et logements occasionnels			Logements vacants		
	2013	2018	Evol. (en %)	2013	2018	Evol. (en %)	2013	2018	Evol. (en %)	2013	2018	Evol. (en %)
Amboise	6 589	7 084	+ 7,5	5 851	5 834	- 0,3	225	663	+ 195,2	514	587	+ 14,2
Cangey	487	510	+ 4,7	412	435	+ 5,7	40	44	+ 9,6	35	30	- 13,8
Chargé	544	595	+ 9,4	481	520	+ 8,2	12	10	- 12,2	51	64	+ 25,3
Limeray	637	678	+ 6,4	512	561	+ 9,6	53	55	+ 4,3	72	61	- 14,5
Lussault-sur-Loire	392	425	+ 8,5	310	336	+ 8,2	46	42	- 6,9	36	46	+ 30,0
Montreuil-en-Touraine	333	350	+ 5,2	301	323	+ 7,5	14	6	- 53,2	18	21	+ 11,2
Mosnes	414	464	+ 12,2	325	370	+ 13,7	47	44	- 6,9	42	51	+ 21,5
Nazelles-Négron	1 797	1 862	+ 3,6	1 583	1 652	+ 4,4	80	81	+ 1,3	134	129	- 3,7
Neuillé-le-Lierre	346	354	+ 2,1	312	321	+ 2,9	17	14	- 17,0	17	18	+ 6,8
Noizay	606	622	+ 2,6	489	499	+ 2,1	55	50	- 9,4	63	73	+ 17,3
Pocé-sur-Cisse	796	857	+ 7,6	711	739	+ 4,0	44	39	- 11,9	41	79	+ 91,2
Saint-Ouen-les-Vignes	459	496	+ 8,1	407	431	+ 5,8	27	32	+ 20,9	25	32	+ 32,2
Saint-Règle	221	234	+ 5,8	205	218	+ 6,1	7	10	+ 28,4	9	7	- 21,3
Souvigny-de-Touraine	186	220	+ 18,0	150	178	+ 18,4	17	28	+ 66,4	19	14	- 26,4
Val d'Amboise	13 808	14 750	+ 6,8	12 050	12 418	+ 3,1	683	1 119	+ 63,8	1 074	1 212	+ 12,8
Indre-et-Loire	308 515	325 172	+ 5,4	271 173	281 841	+ 3,9	13 855	15 223	+ 9,9	23 487	28 108	+ 19,7
Loir-et-Cher	179 465	184 614	+ 2,9	147 354	150 036	+ 1,8	14 488	14 552	+ 0,4	17 623	20 026	+ 13,6
Centre-Val de Loire			+ 3,8			+ 2,6			+ 2,9			+ 15,4
France métropolitaine			+ 5,2			+ 4,3			+ 8,3			+ 10,7

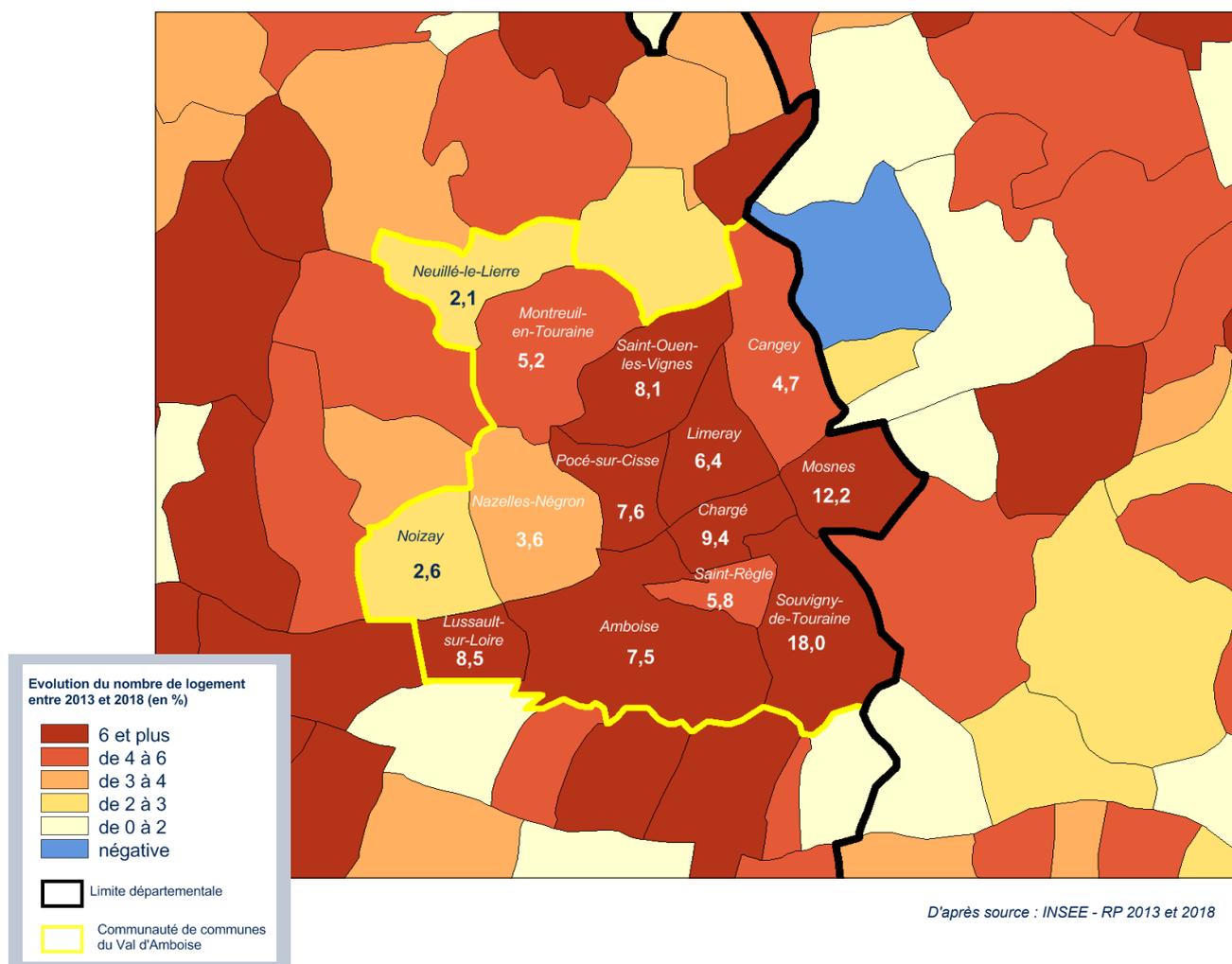
D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

Évolution du nombre de logements par type de résidence entre 2013 et 2018 (en %)

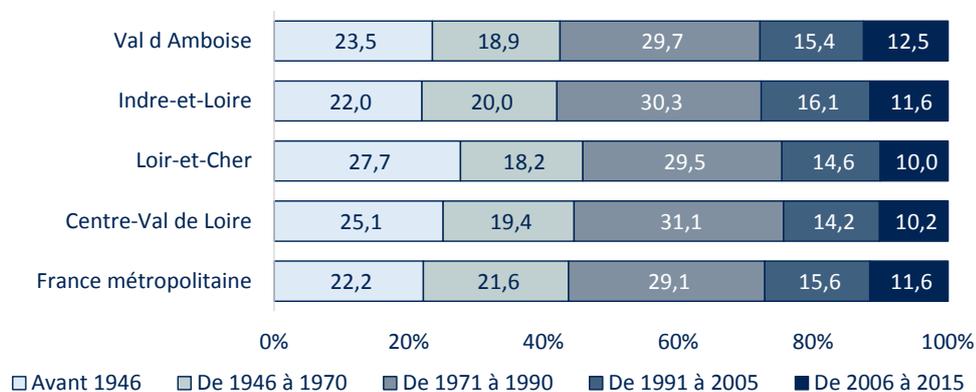


D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

Évolution du nombre de logements entre 2013 et 2018 (en %)

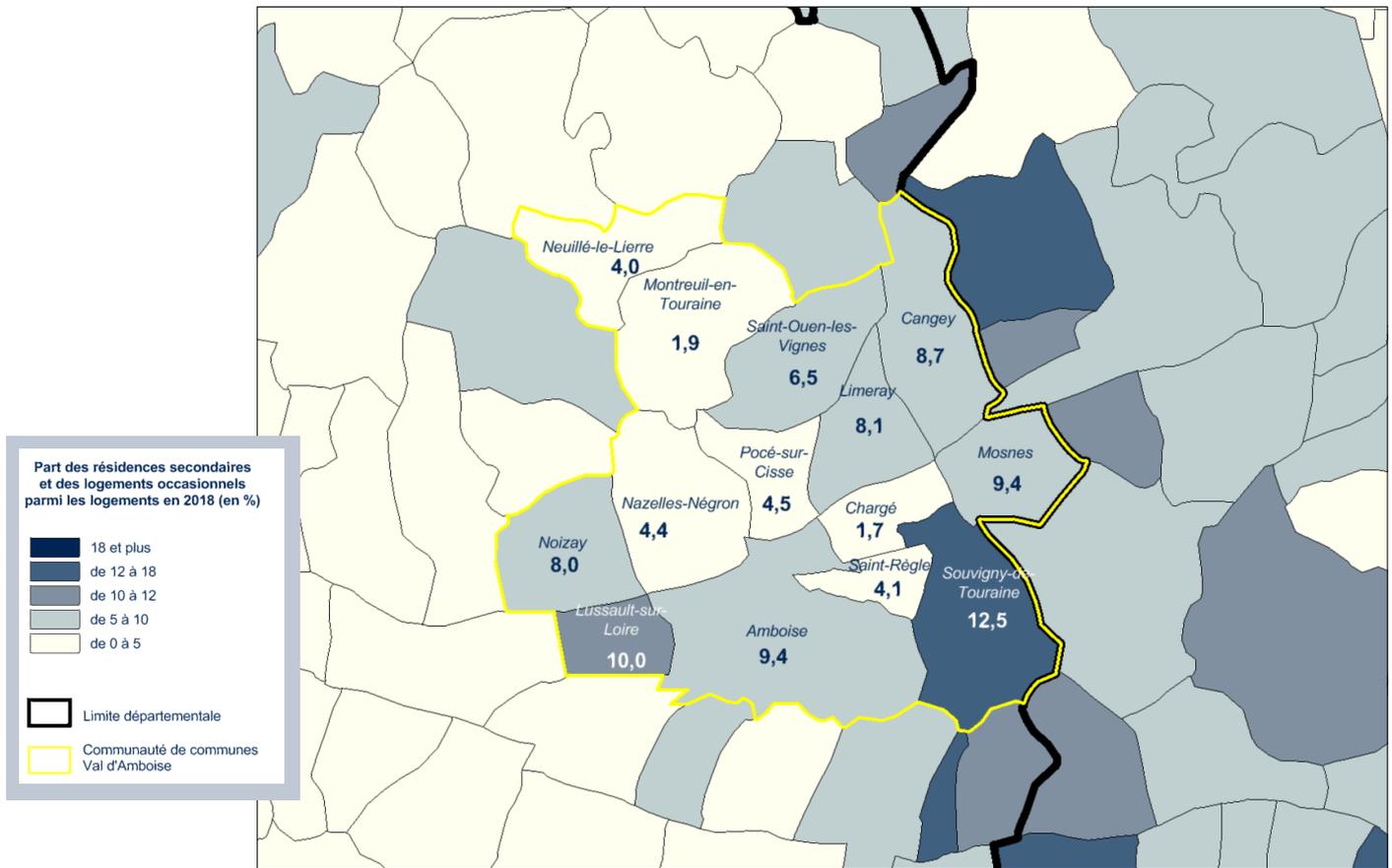


Répartition des résidences principales par territoire selon la période d'achèvement en 2018 (en %)



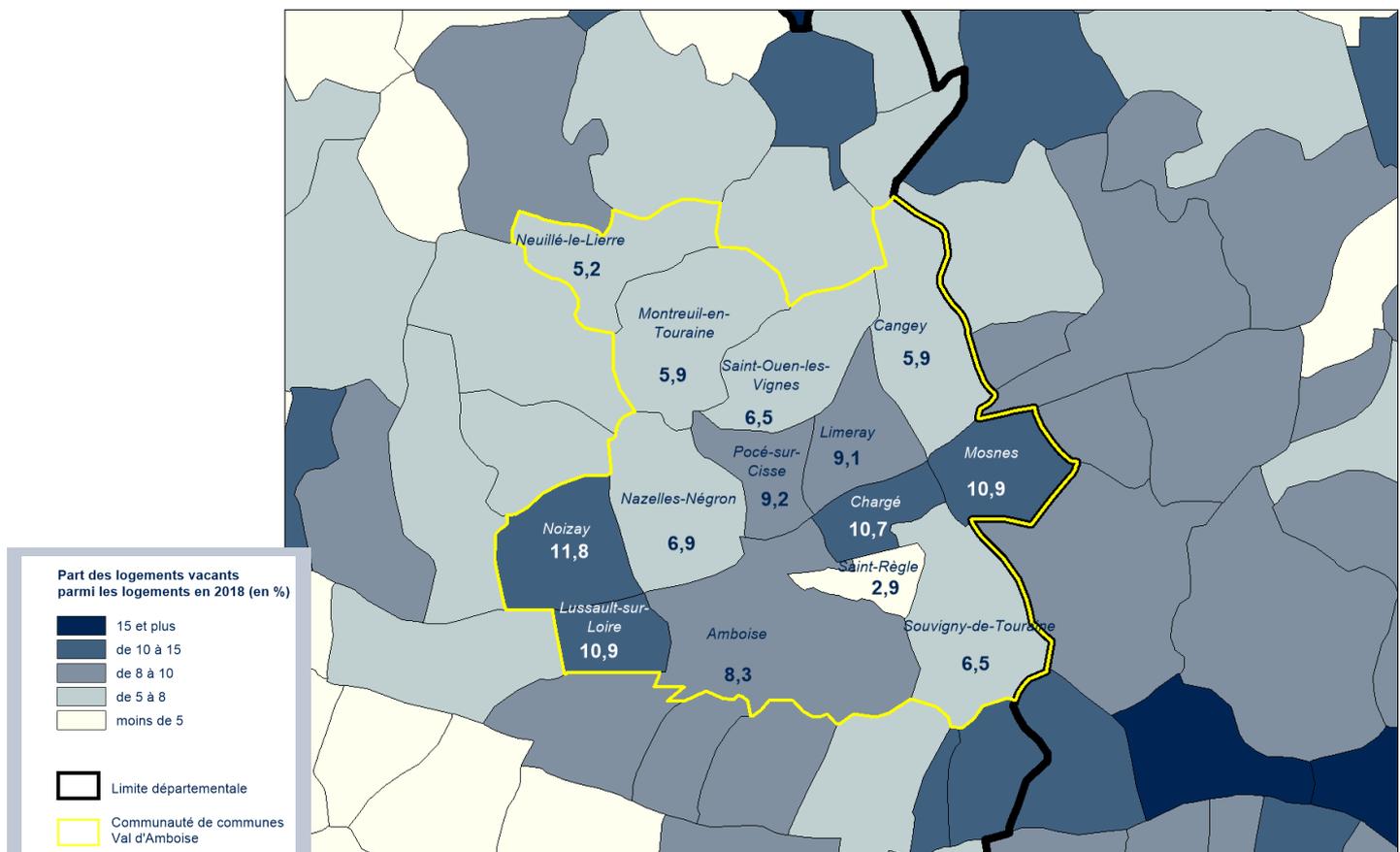
D'après source : Insee, RP2018 exploitation principale. - Résidences principales construites avant 2016

Part des résidences secondaires et des logements occasionnels parmi les logements en 2018 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2018

Part des logements vacants dans le total des logements en 2018 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2018

UN PARC SOCIAL ÉTOFFÉ ET TRÈS CONCENTRÉ

Au 1^{er} janvier 2020, **2 170 logements sociaux des organismes HLM** sont recensés sur le territoire de la communauté de communes, dont 2 055 proposés à la location.

A l'exception de Saint-Règle, l'ensemble des communes du Val d'Amboise propose une offre locative sociale ; mais celle-ci apparaît **très concentrée dans les communes du pôle central urbain (94 %)**. **Amboise est de loin la localité la plus dotée**, elle dispose de 1 585 logements dont 1 270 localisés **au sein des deux quartiers prioritaires de la politique de la ville (80 %)**.

L'offre des organismes HLM de la communauté est dans l'ensemble **conséquente**. Elle représente **17,5 % des résidences principales**, une proportion proche de celles observées en Centre-Val de Loire et en France métropolitaine. Val d'Amboise se classe au **3^e rang des EPCI d'Indre-et-Loire pour l'importance de ce ratio**.

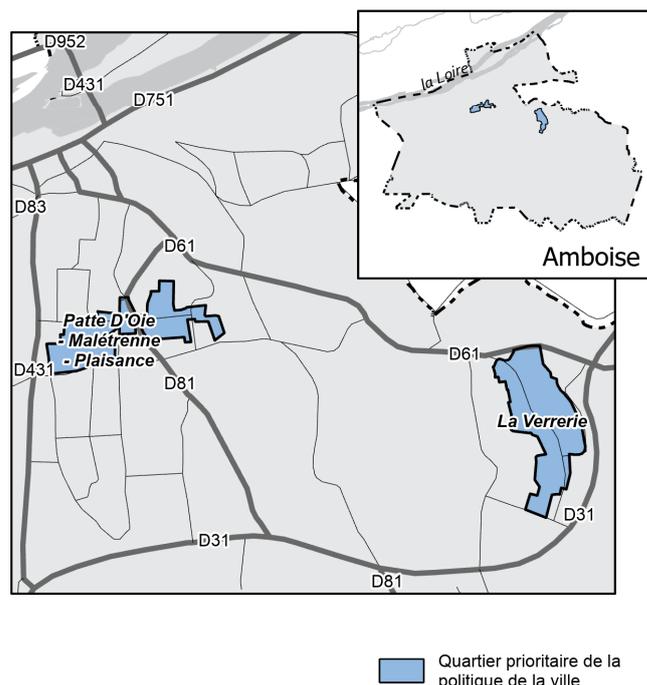
Au cours des 4 dernières années, 147 logements ont été mis en service, soit 6,8 % de l'ensemble du parc social existant, un nombre assez élevé au regard des résultats départementaux (Loir-et-Cher : 2,8 % ; Indre-et-Loire : 5,9 %).

Le **taux de vacance**, proche de la moyenne régionale, **atteint 3,4 %**, il apparaît **relativement bas** comparé au Loir-et-Cher (7,3 %) qui affiche un des taux les plus élevés des départements français. Cela représente au total **73 logements inoccupés** sur le territoire communautaire.

La **vacance de plus de 3 mois**, dite vacance structurelle, est contenue et concerne **15 logements**, soit **0,7 % des logements proposés à la location** (Loir-et-Cher : 5,16 % ; Indre-et-Loire : 0,86 %).

Les dernières statistiques (source AFIDEM USH) montrent **un faible taux de pression de la demande** sur le territoire : 518 demandes en cours pour 234 attributions à fin décembre 2020, soit un taux de 2,2. Bien que ce ratio soit inférieur à ceux observés dans les deux départements et très en deçà du niveau national (5,6), le Val d'Amboise se positionne dans **une position moins favorable que les autres EPCI d'Indre-et-Loire (au 8^e rang)**.

Les quartiers prioritaires de la politique de la ville d'Amboise

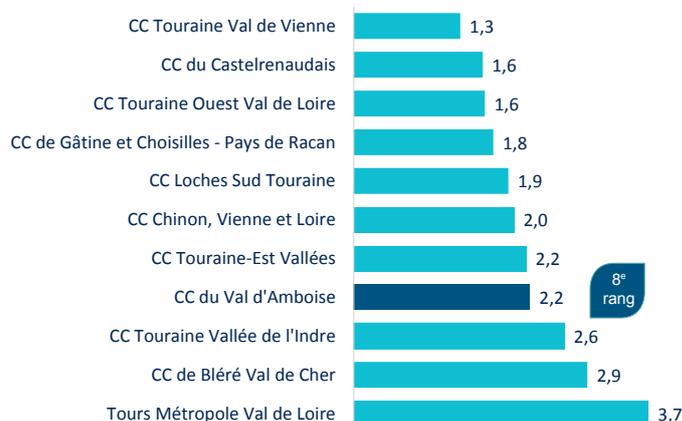


Pression de la demande (situation à fin décembre 2020)

	Demandes en cours	Attributions	Taux de pression
Val d'Amboise	518	234	2,2
Indre-et-Loire	15 535	4 974	3,1
Loir-et-Cher	4 857	1 967	2,5
Centre-Val de Loire			3
France métropolitaine			5,6

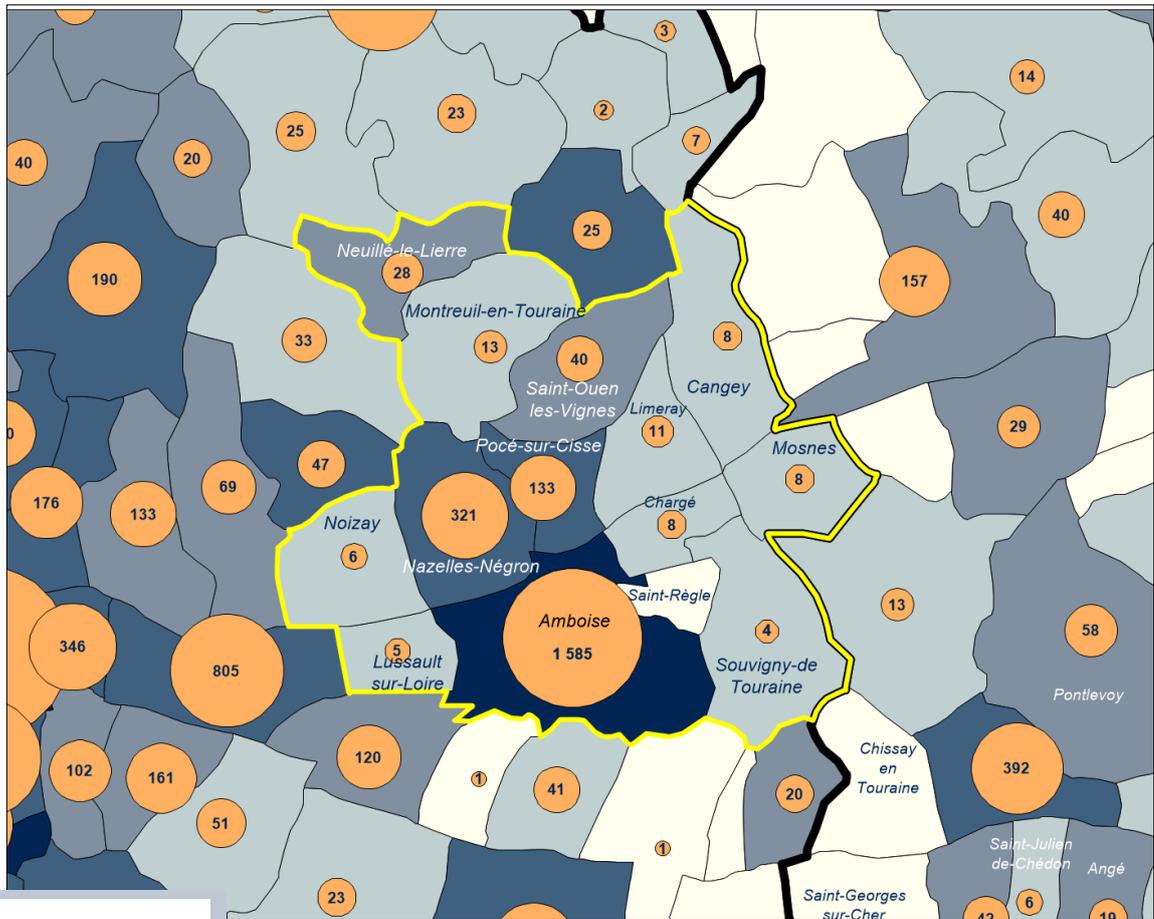
D'après source : AFIDEM USH

Taux de pression de la demande (situation à fin décembre 2020)



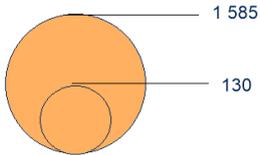
D'après source : AFIDEM USH

Nombre de logements sociaux des organismes HLM au 1^{er} janvier 2020 et proportion de logements HLM dans le total des résidences principales en 2018

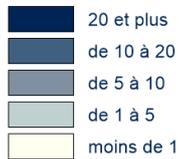


D'après sources : RPLS au 1^{er} janvier 2020 et INSEE RP 2018

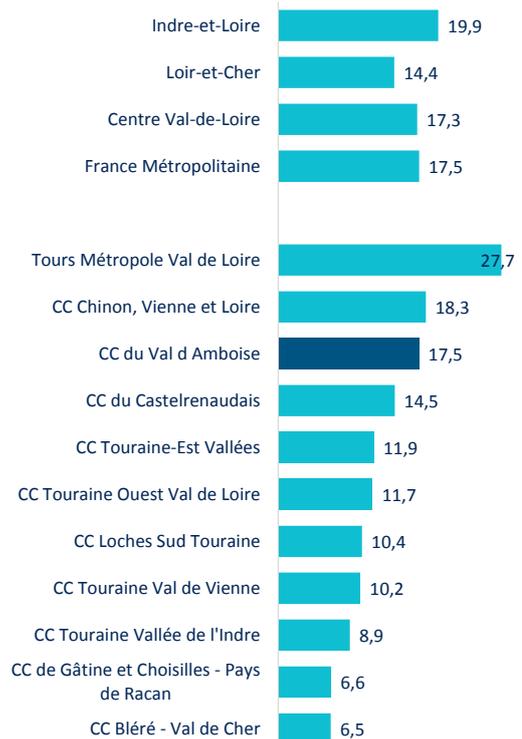
Nombre de logements sociaux des organismes HLM en 2020



Part des logements sociaux des organismes HLM parmi les logements en 2020 (en %)



Proportion de logements HLM dans le total des résidences principales en 2019 (en %)



3^e rang

D'après sources : RPLS au 1^{er} janvier 2020 et INSEE RP 2018

REPRISE DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

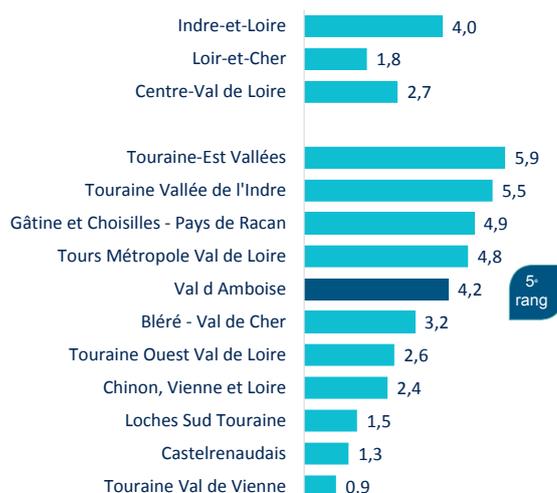
Après plusieurs années de baisse, le nombre de nouveaux logements mis en chantier est reparti à la hausse. Mais le volume d'activité pour ces 4 dernières années reste très en dessous des rythmes de construction enregistrés dans les années 2000 : **153 logements en moyenne par an entre 2017 et 2020 contre 219 entre 1999 et 2008.**

Au total, **610 nouveaux logements ont été construits au cours de la période récente** dans l'ensemble du territoire de la communauté du Val d'Amboise. 37 % concernaient des opérations collectives (Indre-et-Loire : 47 % et Loir-et-Cher : 11 %).

On dénombre **4,2 nouveaux logements pour 100 logements existant en 2017** (5^e rang des EPCI) : un ratio proche de celui de l'Indre-et-Loire mais supérieur à ceux du Loir-et-Cher et de la région.

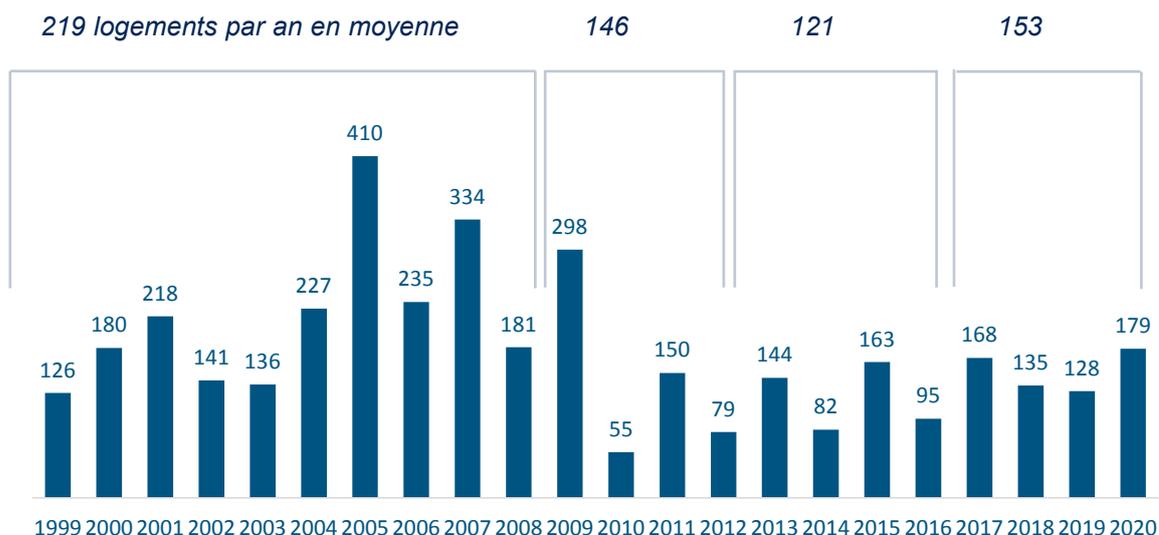
8 nouvelles réalisations sur 10 sont localisées dans les communes d'Amboise (322) et Nazelles-Négron (165). La plupart des autres logements sont également situés le long de l'axe ligérien.

Taux de construction nouvelle 2017-2020 par territoire (en %)



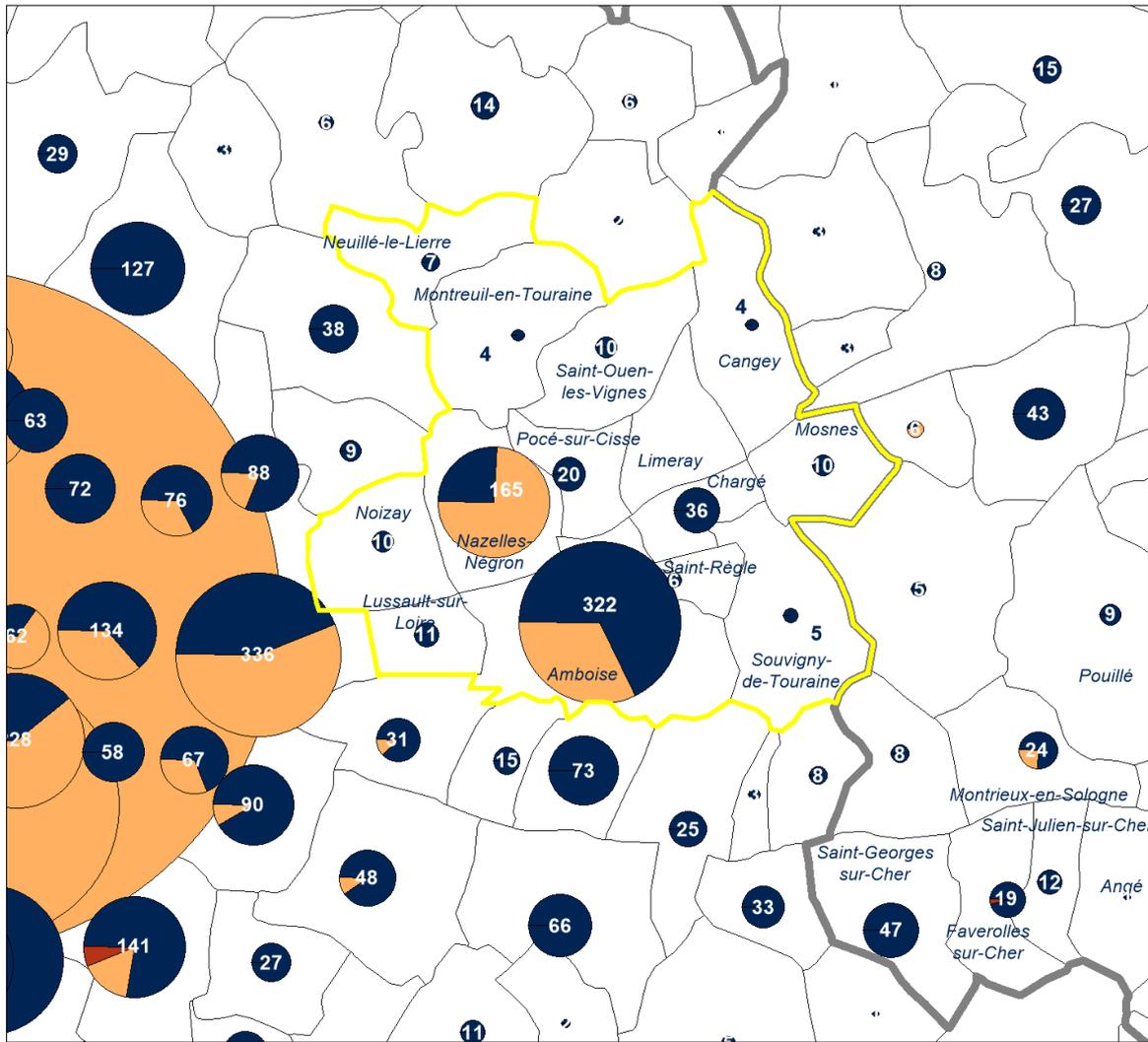
Source : SITADEL2 et RP INSEE 2017

Nombre de logements mis en chantier dans le périmètre de la communauté de communes du Val d'Amboise depuis 1999

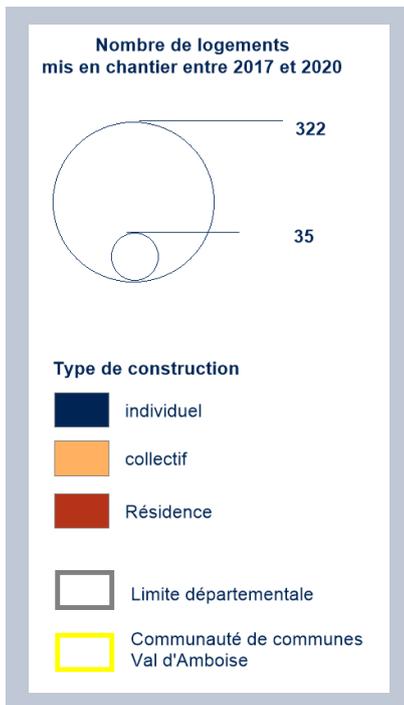


Source : SITADEL2

Nombre de logements mis en chantier entre 2017 et 2020 par commune



Source : SITADEL2



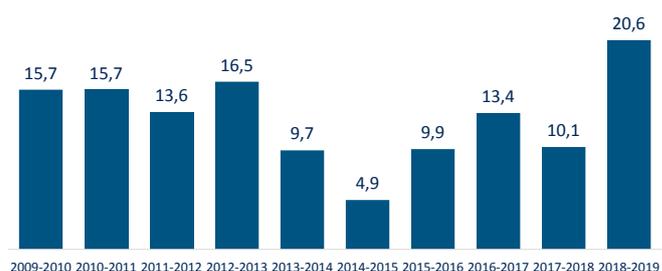
13 HA ARTIFICIALISÉS EN MOYENNE CHAQUE ANNÉE ENTRE 2009 ET 2019

Selon les données issues des fichiers fonciers, **130 ha d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ont été artificialisés entre 2009 et 2019** sur l'ensemble du territoire communautaire.

Comme au niveau national mais dans une plus forte proportion, le **principal moteur de cette artificialisation est l'habitat**, à hauteur de **79 % des superficies concernées**, loin devant la création de zones commerciales ou d'activités (19 %), le reste relevant de parcelles mixtes ou d'une destination inconnue.

Rapportée à la surface totale du territoire, la **part des surfaces artificialisées au cours de cette période est similaire à celle mesurée dans l'ensemble de l'Indre-et-Loire (0,51 %)**. Ces ratios apparaissent plus élevés que ceux observés en Loir-et-Cher ou en région.

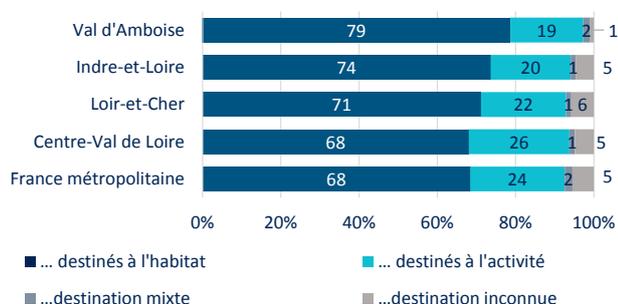
Nombre d'hectares artificialisés annuellement en Val d'Amboise entre 2009 et 2019



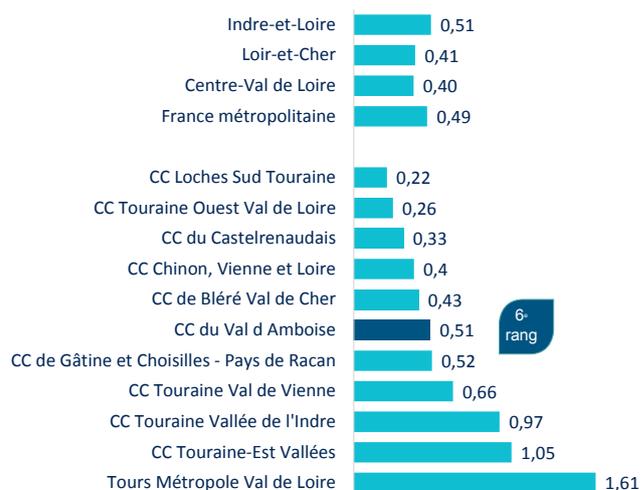
D'après source : Fichiers fonciers

Part de la surface du territoire artificialisée entre 2009 et 2019 (en %)

Répartition de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers selon le territoire entre 2009 et 2019 par destination (en %)

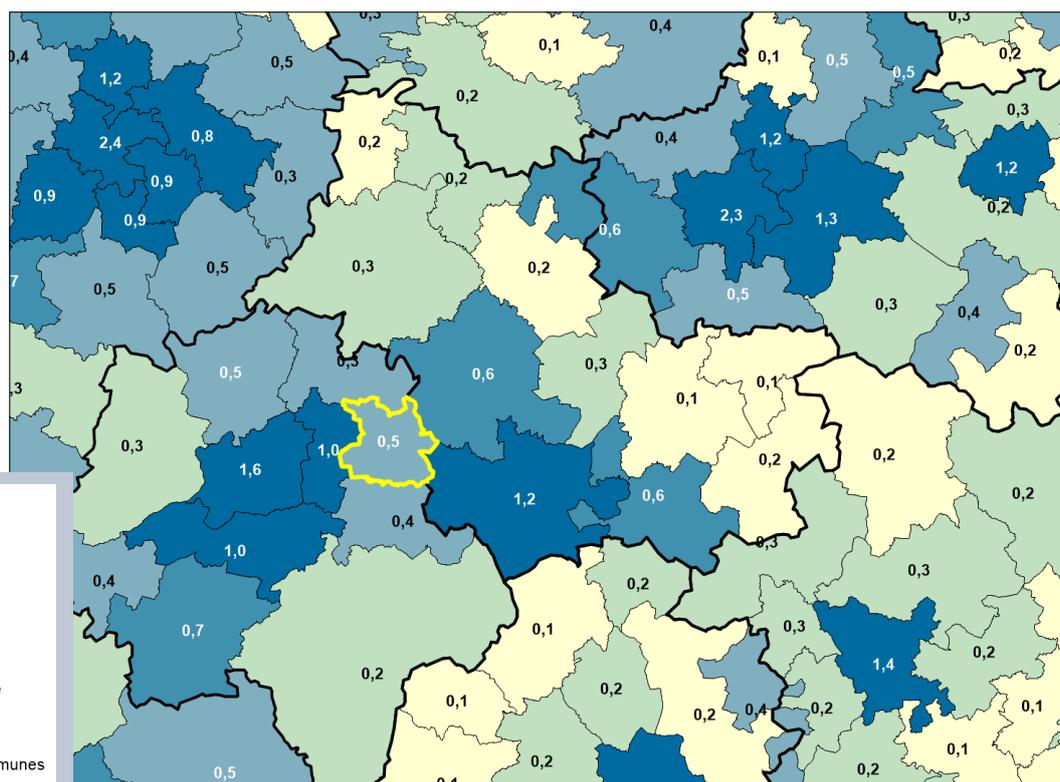


D'après source : Fichiers fonciers



D'après source : Fichiers fonciers

Part de la surface du territoire artificialisée entre 2009 et 2019 (en %)



D'après source : Fichiers fonciers

CHIFFRES-CLES

14 750 LOGEMENTS

+ 6,8 %
Évolution entre
2013 et 2018 (en %)

 **+ 3,1 %** Résidences principales

 **+ 63,8 %** Résidences secondaires et logements occasionnels

 **+ 12,8 %** Logements vacants

Les résidences principales

23 %



Construites
avant 1946

66,8 %



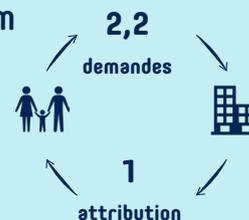
Propriétaires

Source INSEE - RP2017

Le parc social

2 170 logements sociaux
des organismes HLM
au 1^{er} janvier 2020

17,5 %
des résidences
principales



La dynamique de construction

610



logements mis en chantier
entre 2017 et 2020

4,2 %
du parc total de
logements

D'après source - INSEE RP 2018 - RPLS au 1^{er} janvier 2020, AFIDEM USH (2020), SITADEL2

DYNAMIQUE ÉCONOMIQUES

UNE FORTE SPÉCIFICITÉ INDUSTRIELLE

Les données du recensement de population permettent d'obtenir une vision globale de l'emploi dans le territoire, toutes catégories confondues (publics et privés, salariés ou non). Les dernières disponibles datent de 2018 (publiées en juillet 2021), soit par conséquent avant la crise sanitaire qui a pu avoir un impact important sur certaines activités. Elles permettent de présenter la structure de l'économie locale et son évolution dans le temps.

La communauté de communes du Val d'Amboise totalise **près de 10 775 emplois** en 2018.

A l'image de beaucoup d'autres territoires, elle a fait l'objet de **profondes mutations économiques**, à la fois rapides et importantes mais plus atténuées depuis le début de cette décennie, qui se manifestent par **un recul très marqué de l'industrie** et par le **renforcement de la sphère tertiaire**.

Néanmoins, son tissu économique demeure **fortement marqué par le secteur industriel** qui lui donne une importante singularité. En dépit d'un **recul de 10 points depuis 1999**, ce secteur concentre encore aujourd'hui **près d'un quart des emplois**, une proportion supérieure à celle du Loir-et-Cher (4 points d'écart) qui se situe pourtant au 14^e rang national pour cet indicateur. La communauté du Val d'Amboise partage avec celle de Chinon, Vienne et Loire la **première place des EPCI d'Indre-et-Loire** pour l'importance de ce ratio.

Le **tertiaire marchand** pourvoit à 37 % environ des emplois. Il **a progressé de 7 points entre 1999 et 2018**, plus vite que le tertiaire non marchand (+ 4,7 points) qui regroupe l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale (3 emplois sur 10).

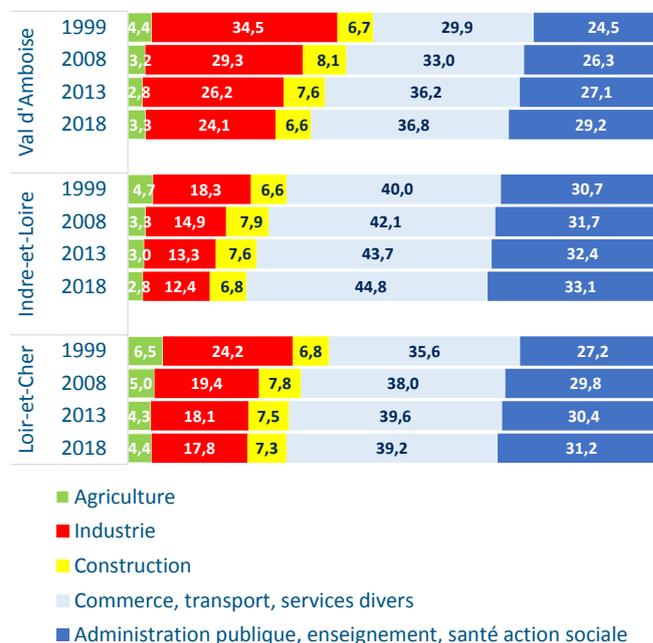
DE PROFONDES MUTATIONS ÉCONOMIQUES QUI SE TRADUISENT PAR DES PERTES D'EMPLOIS

Selon cette même source, qui permet de mesurer l'évolution globale de l'emploi sur une période de 5 années (2013-2018), Val d'Amboise a connu **une réduction de son volume d'emplois de 2,3 %** (toutes catégories confondues), ce qui correspond à la **perte de 250 postes (- 350 au cours des 10 dernières années)**.

Ce résultat négatif n'est pas propre à la communauté, loin s'en faut : **5 EPCI d'Indre-et-Loire connaissent un recul plus important**. Le Loir-et-Cher enregistre aussi des pertes de l'ordre de 2 % environ, le repli apparaît légèrement plus modéré au niveau régional (- 1,4 %). La tendance est au maintien de l'emploi **en Indre-et-Loire** et la Métropole de Tours gagne 1 700 emplois (+ 1,2 %).

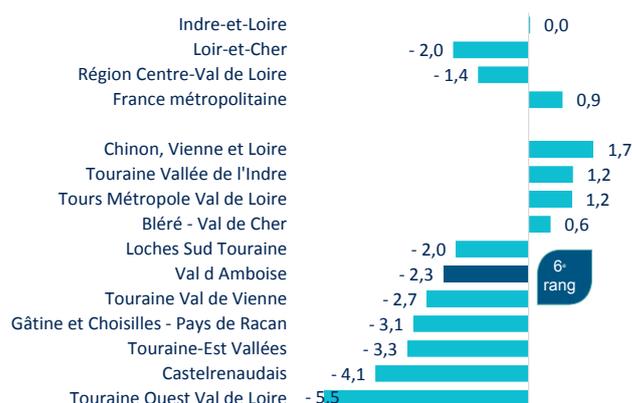
Localement, **10 communes de la communauté affichent une contraction de leur volume d'emplois** qui s'avère importante dans quelques cas : Amboise (- 370) et Nazelles-Négron (- 140). A l'opposé, 4 communes connaissent une évolution positive ou stable dont **Chargé et Pocé-sur-Cisse, avec des gains respectifs de 250 et 120 emplois**.

Répartition comparée de l'emploi total par grand secteur selon le territoire (en %)



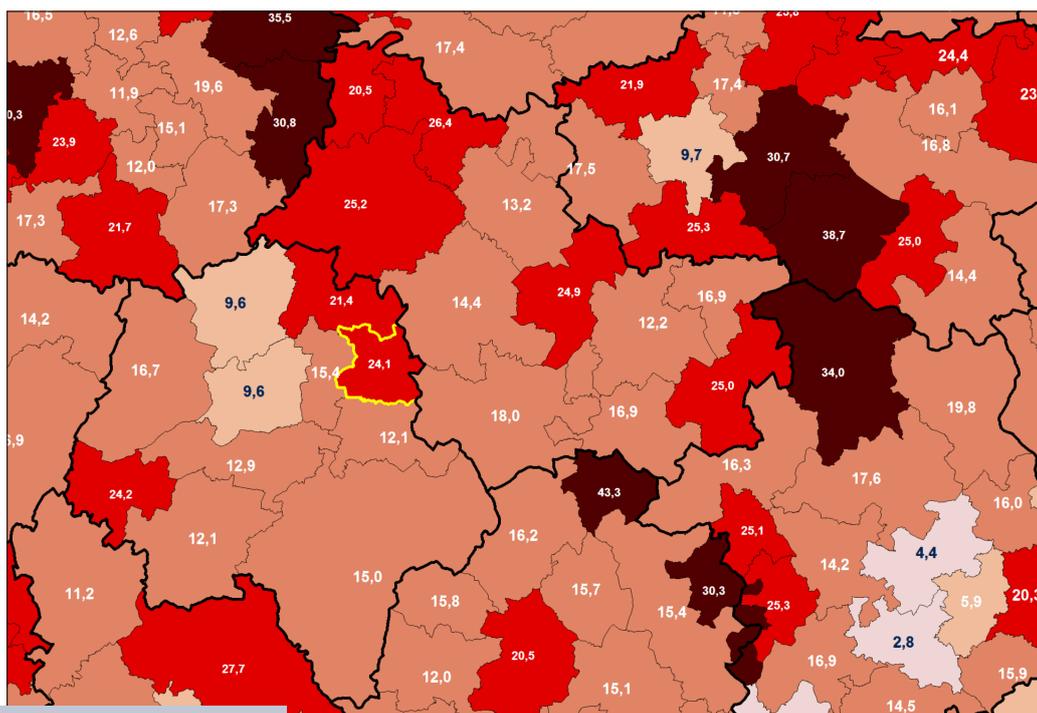
D'après source : INSEE - RP

Évolution de l'emploi total entre 2013 et 2018 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

Poids de l'industrie dans le total des emplois en 2018 (en %)



Poids de l'industrie dans le total des emplois en 2018 (en %)

- 30 et plus
- de 20 à 30
- de 10 à 20
- de 5 à 10
- moins de 5

Communauté de communes Val d'Amboise

Périmètre des EPCI

Limite départementale

D'après source : INSEE - RP 2018

Évolution du nombre total d'emplois selon le territoire (en %)

	Nombre d'emplois			Évolution 2008-2013		Évolution 2013-2018	
	2008	2013	2018	En nb.	En %	En nb.	En %
Amboise	6 599	6 640	6 272	+ 41	+ 0,6	- 368	- 5,5
Cangey	128	125	123	- 3	- 2,2	- 2	- 1,9
Chargé	232	296	548	+ 64	+ 27,5	+ 252	+ 85,1
Limeray	142	161	132	+ 19	+ 13,0	- 29	- 17,9
Lussault-sur-Loire	79	81	71	+ 2	+ 2,8	- 11	- 13,0
Montreuil-en-Touraine	98	137	101	+ 39	+ 39,9	- 37	- 26,7
Mosnes	111	120	122	+ 9	+ 8,4	+ 2	+ 1,1
Nazelles-Négron	2 125	2 044	1 905	- 81	- 3,8	- 139	- 6,8
Neuillé-le-Lierre	93	103	134	+ 10	+ 10,9	+ 31	+ 30,5
Noizay	209	208	159	- 1	- 0,1	- 49	- 23,7
Pocé-sur-Cisse	1 095	893	1 015	- 203	- 18,5	+ 122	+ 13,7
Saint-Ouen-les-Vignes	139	130	111	- 10	- 6,9	- 19	- 14,4
Saint-Règle	27	45	42	+ 18	+ 66,1	- 3	- 5,9
Souvigny-de-Touraine	47	42	39	- 5	- 10,4	- 3	- 7,7
Val d'Amboise	11 124	11 026	10 774	- 98	- 0,9	- 252	- 2,3
Indre-et-Loire	241 625	243 228	243 334	+ 1 603	+ 0,7	+ 106	+ 0,04
Loir-et-Cher	126 599	126 108	123 555	- 491	- 0,4	- 2 553	- 2,0
Région Centre-Val de Loire					- 1,7		- 1,4
France métropolitaine					+ 0,7		+ 0,9

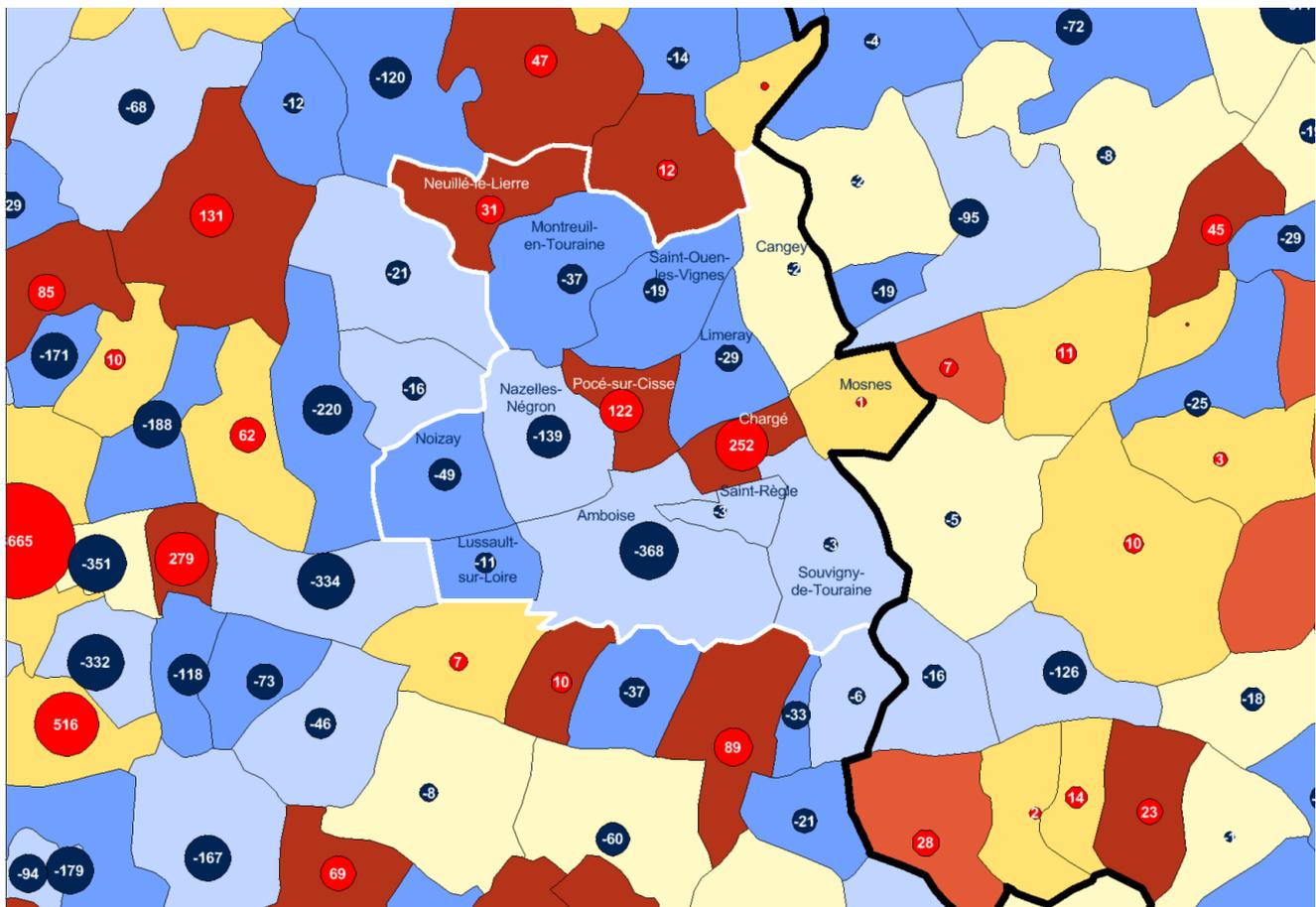
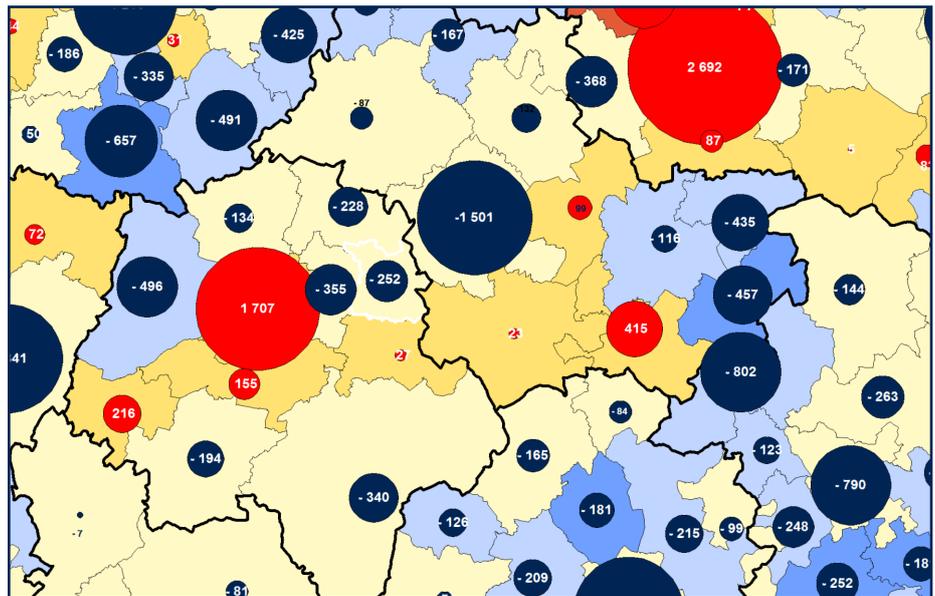
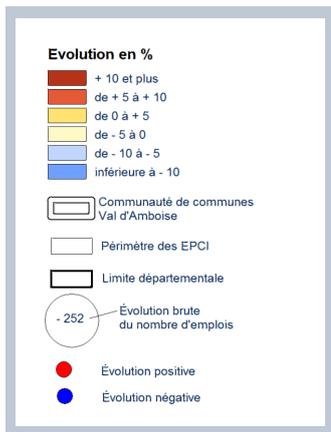
D'après source : INSEE - RP

Évolution du nombre total d'emplois, salariés et non-salariés selon le territoire entre 2013 et 2018

	2013 Nombre d'emplois			2018 Nombre d'emplois			Évolution du nombre d'emplois entre 2013-2018 (en %)		
	total	salariés	non salariés	total	salariés	non salariés	total	salariés	non salariés
Val d'Amboise	11 026	9 593	1 433	10 774	9 385	1 389	- 2,3	- 2,2	- 3,1
Indre-et-Loire	243 228	214 044	29 184	243 334	213 480	29 854	+ 0,04	- 0,3	+ 2,3
Loir-et-Cher	126 108	109 578	16 530	123 555	107 459	16 096	- 2,0	- 1,9	- 2,6
Centre-Val de Loire							- 1,4	- 1,3	- 1,8
France métropolitaine							+ 0,9	+ 0,6	+ 3,2

D'après source : INSEE - RP

Évolution de l'emploi total entre 2013 et 2018



D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018

UNE PERTE DE 530 EMPLOIS SALARIÉS DU SECTEUR PRIVÉ SUR LA PÉRIODE RÉCENTE

Pour appréhender les évolutions récentes de l'emploi il est nécessaire de se reporter à d'autres sources statistiques. Celles publiées par l'URSSAF concernent l'emploi salarié du secteur privé non agricole (représentant les 2/3 des emplois du territoire) les plus récentes portent sur l'année 2020.

Les effets de la **crise sanitaire** sur l'emploi ont pu être grandement amortis sous l'effet de l'imposant arsenal de dispositifs mis en place par le gouvernement. Néanmoins **des emplois ont été supprimés**, surtout au cours du 1^{er} semestre 2020, dont une partie a été regagnée au second semestre, mais c'est surtout en 2021 que la dynamique s'est réenclenchée un peu partout permettant de dépasser le volume d'emplois d'avant-crise. C'est le cas pour la **zone d'emploi de Tours** qui affiche de très bons résultats au printemps, alors que les chiffres de **fin 2020** pointaient encore **un recul de 1,6 % par rapport à fin 2019**, proche de celui constaté au niveau national ou pour l'ensemble de la région.

Les données actuellement disponibles à l'échelon des communautés de communes s'arrêtent à 2020 et ne reflètent donc pas ce sursaut 2021. Elles semblent cependant indiquer que le territoire n'en a pas encore fini avec les disparitions d'emplois observées précédemment. La communauté de communes **a ainsi perdu 260 postes salariés privés en 2020, soit un recul particulièrement marqué (- 3,7 %)**. Les pertes étaient similaires en 2019, alors que le solde était positif pour le département, la région ou la France métropolitaine.

Le recul de l'emploi demeure sensible dans l'**industrie** (- 245 postes en 2 ans, soit une baisse de 9 %). Il a été également **important dans les services (315 postes perdus)**, notamment dans l'intérim, y compris en 2019, dont une bonne proportion des effectifs travaille pour l'industrie (- 220 postes en 2 ans) et dans une moindre mesure dans l'action sociale (- 80). Le repli dans le secteur de la **construction est plus modéré** (- 4,2 % et - 20 emplois). Seuls les effectifs du **commerce** affichent globalement une bonne vitalité, progressant de 5,4 % (+ 50 emplois salariés).

Fin 2020, la communauté de communes du Val d'Amboise comptait environ **6 735 emplois salariés privés, relevant de l'URSSAF**.

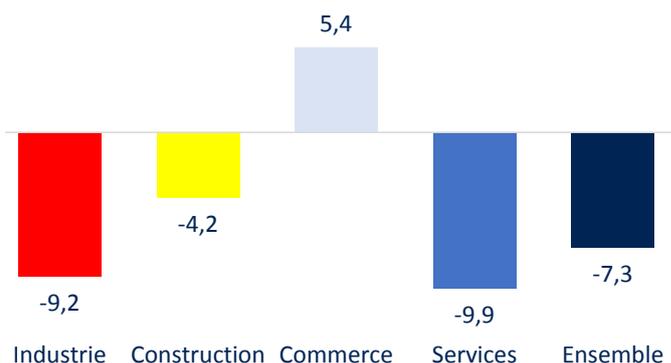
UNE BONNE DYNAMIQUE DES SERVICES

Le bilan sur plus longue période confirme les mutations économiques à l'œuvre. Les entreprises du territoire ont perdu 7 % de leurs effectifs en une douzaine d'années (environ 470 emplois).

Les diminutions sont surtout importantes dans la **construction qui a perdu le quart de ses emplois** (150 environ). Ces pertes se révèlent plus importantes proportionnellement dans le territoire communautaire, surtout si on se réfère à l'évolution observée dans le département d'Indre-et-Loire ou au niveau national (respectivement - 7 et - 3 %).

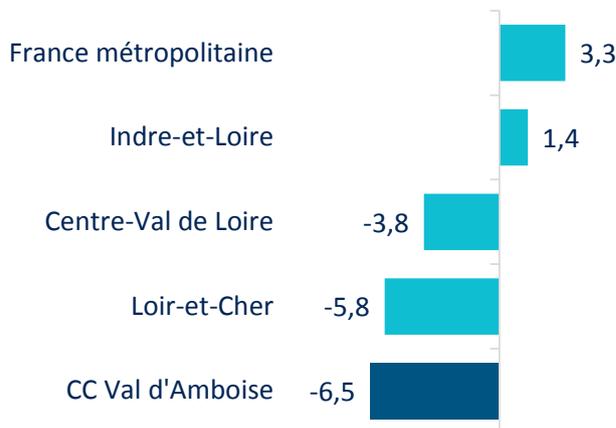
L'**industrie a supprimé un cinquième de ses effectifs salariés** (640 emplois depuis 2008), principalement dans la **métallurgie**, l'**industrie pharmaceutique** (deux activités particulièrement bien implantées localement) et l'**imprimerie** (qui a disparu). Ces évolutions sont cependant très proches de celles observées pour l'Indre-et-Loire, le Loir-et-Cher ou la région.

Évolution de l'emploi salarié privé du Val d'Amboise (hors agriculture) par grand secteur d'activité entre 2018 et 2020 (en %)



D'après source : URSSAF (2018 et 2020) au 31 décembre

Évolution de l'emploi salarié privé entre 2008 et 2020 (hors agriculture - en %)



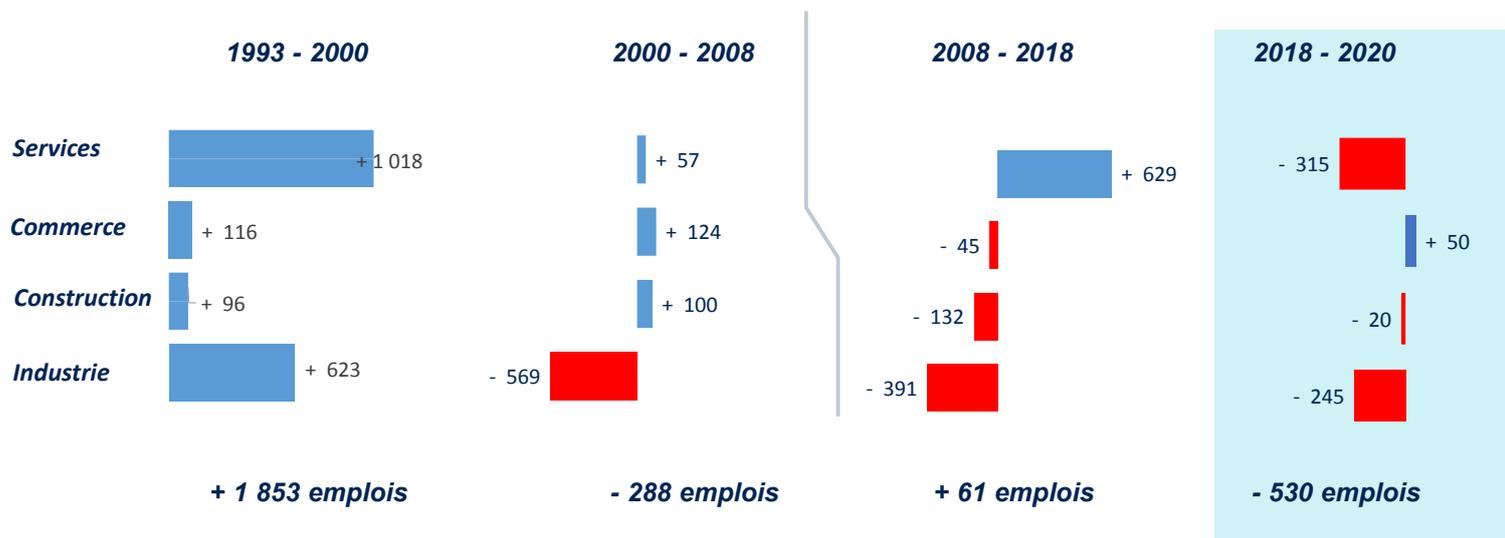
D'après source : URSSAF 2020 au 31 décembre

Comme en Indre-et-Loire, la situation est globalement **stable pour le commerce** dont les effectifs se maintiennent sur la période (+ 0,5 %).

Seuls **les effectifs des services** (surtout **de l'intérim et des services aux entreprises**, particulièrement développés localement) affichent globalement une bonne vitalité, **progressant de 12 %**, soit légèrement plus que dans les autres territoires. Cela ne suffit toutefois pas à compenser les pertes subies par les autres secteurs.

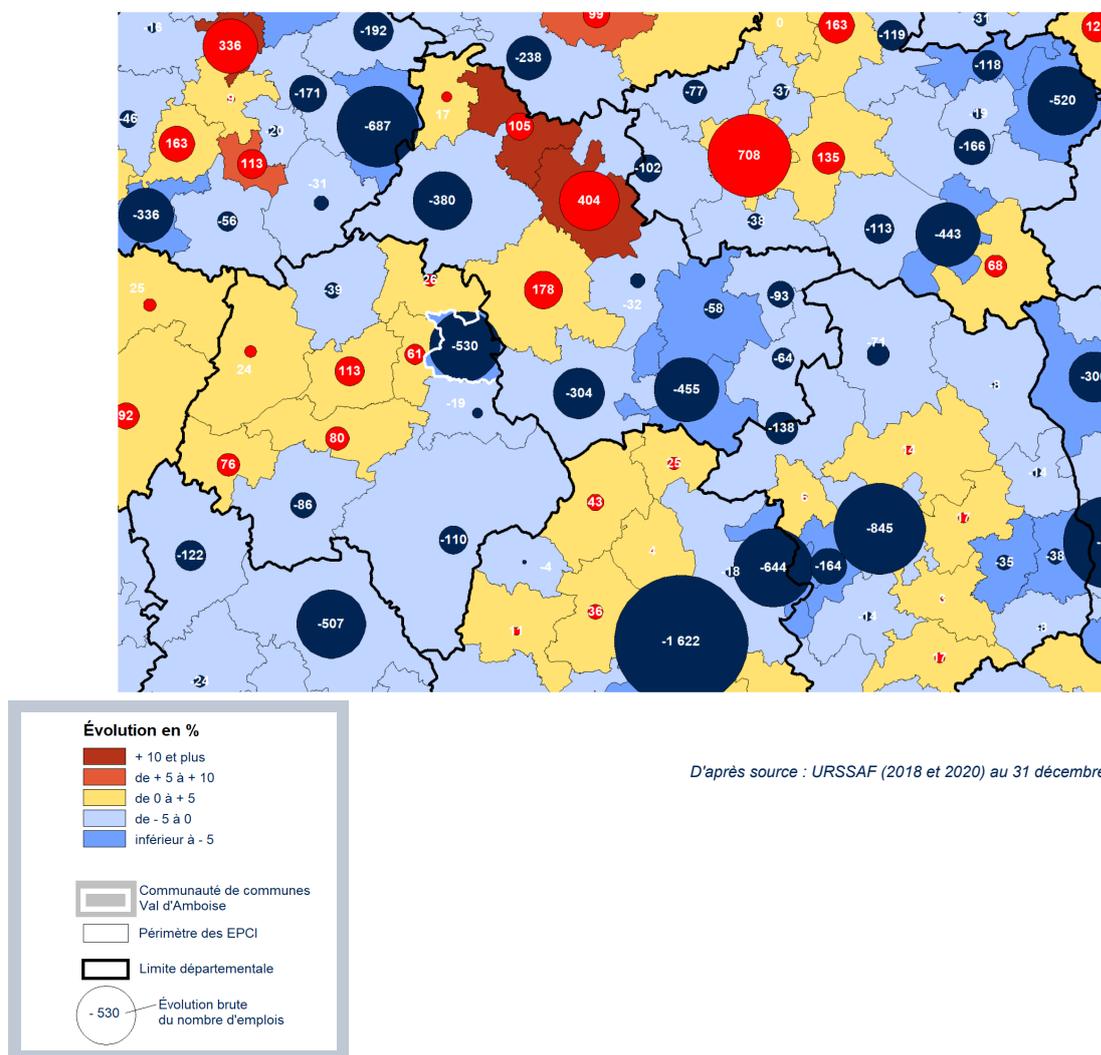
On remarque aussi que l'**hébergement**, pour lequel le territoire possède un fort indice de spécificité, a sensiblement contracté ses effectifs (une quarantaine), tandis que **les activités culturelles**, très fortement présentes localement (comptant proportionnellement 10 fois plus d'effectifs qu'en région) se maintiennent.

Évolution de l'emploi salarié du secteur privé (hors agriculture) par période dans le Val d'Amboise (en %)



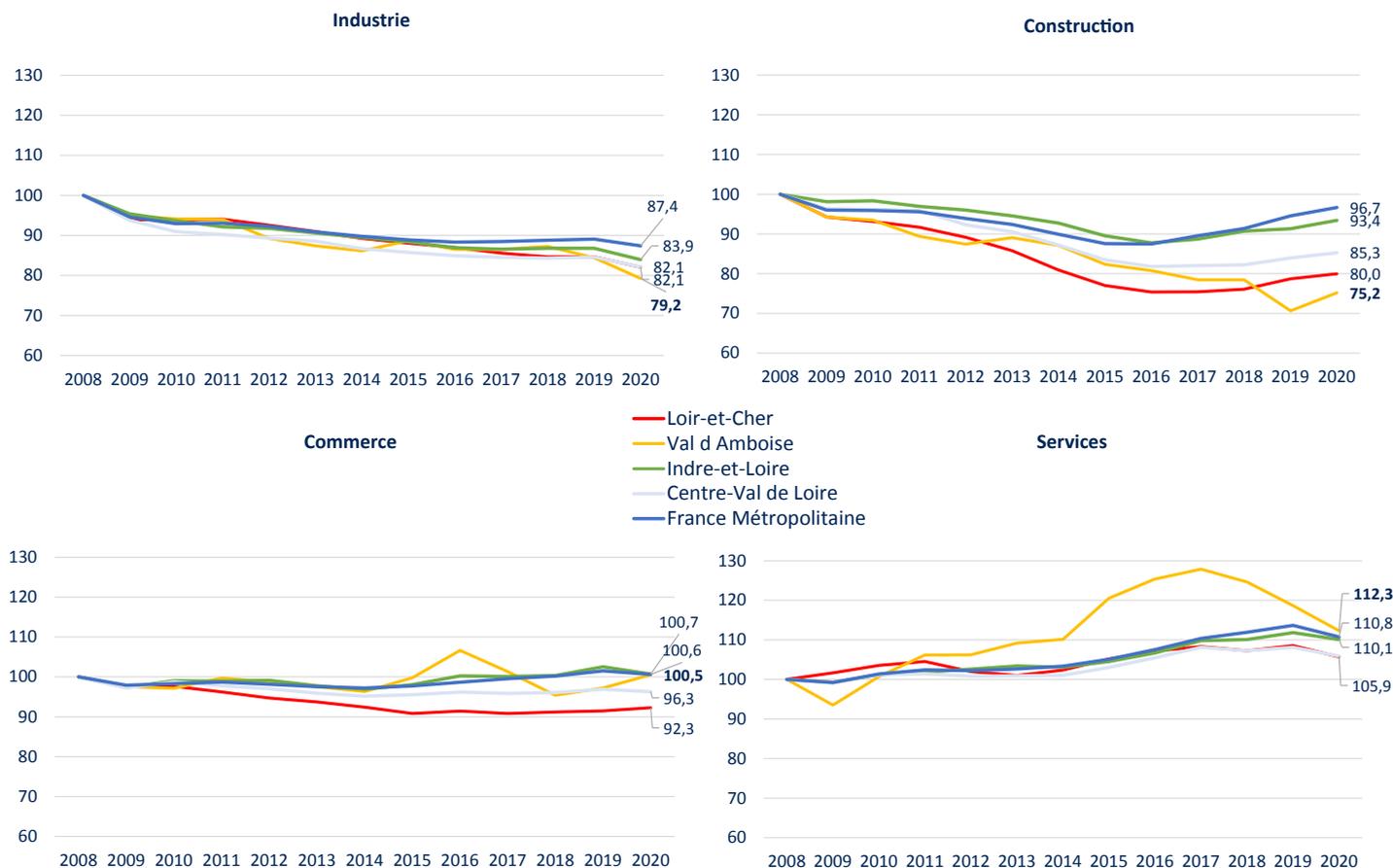
D'après source : Pôle Emploi (de 1992 à 2008) et URSSAF (2008 à 2020) au 31 décembre

Évolution de l'emploi salarié privé entre 2018 et 2020 (hors agriculture - en %)



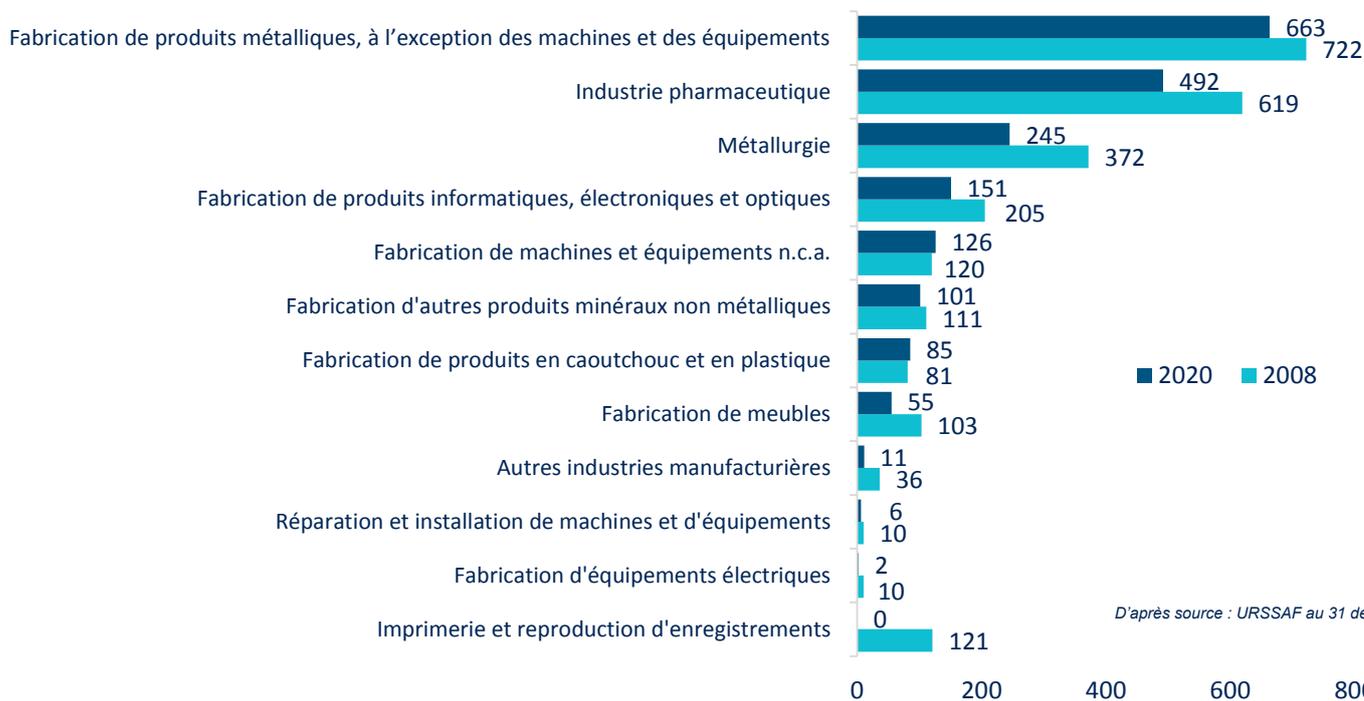
D'après source : URSSAF (2018 et 2020) au 31 décembre

Évolution de l'emploi salarié privé (hors agriculture)
par grand secteur (base 100 en 2008)



D'après source : URSSAF au 31 décembre

Nombre d'emplois salariés privés dans les principales branches industrielles de la communauté du Val d'Amboise en 2008 et 2020



D'après source : URSSAF au 31 décembre

Indice de spécificité des principales activités du secteur privé (hors agriculture) en 2020

MÉTHODOLOGIE

La spécificité se mesure par l'intermédiaire d'un indice calculé ainsi : part de la branche N dans le total des emplois du périmètre / part de la branche N dans le total des emplois de la région. Les données utilisées sont celles de l'Urssaf au 31/12/2020, correspondant à l'emploi salarié du secteur privé (hors agriculture) uniquement. Un indice supérieur à 1 est signe d'une spécificité du périmètre dans l'activité concernée.

	Nb. d'étab.	Nb. d'emplois	Part en % dans le total	Indice de spécificité	Évolution brute de l'emploi salarié privé	
					2018-2020	2008-2020
Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	17	663	9,9	3,9	-38	-59
Industrie pharmaceutique	1	492	7,3	5,5	-2	-127
Métallurgie	2	245	3,6	10,5	-14	-127
Fabrication de textiles	4	198	2,9	16,9	-28	30
Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques	2	151	2,2	2,4	-12	-54
Fabrication de machines et équipements	4	126	1,9	1,1	-4	6
Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques	7	101	1,5	2,0	-9	-10
Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	4	85	1,3	0,7	4	4
Industrie chimique	1	84	1,3	1,1	8	-16
Industries alimentaires	16	82	1,2	0,5	-6	-59
Fabrication de meubles	2	55	0,8	2,3	1	-48
Industrie	75	2 426	36	1,6	-245	-636
Travaux de construction spécialisés	97	458	6,8	1,0	-47	-140
Construction	100	461	6,8	0,8	-20	-152
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	25	156	2,3	1,0	7	67
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	19	188	2,8	0,6	-9	-32
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	95	636	9,4	1,0	20	-30
Commerce	139	980	14,6	0,9	50	5
Activités liées à l'emploi	13	639	9,5	1,5	-115	88
Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	10	408	6,1	3,1	13	319
Restauration	66	305	4,5	1,3	12	15
Hébergement	32	206	3,1	3,8	1	-40
Hébergement médico-social et social	5	127	1,9	0,6	4	-52
Activités de poste et de courrier	2	124	1,8	1,4	-1	50
Activités pour la santé humaine	24	122	1,8	0,7	0	34
Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	24	87	1,3	0,9	-9	6
Autres services personnels	27	81	1,2	1,0	-6	4
Enseignement	13	76	1,1	0,7	-4	-12
Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles	4	75	1,1	10,3	21	-2
Activités juridiques et comptables	9	65	1,0	0,8	11	9
Activités immobilières	20	64	1,0	0,8	9	10
Action sociale sans hébergement	5	64	1,0	0,2	-82	-55
Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	5	58	0,9	6,0	-14	57
Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques	13	56	0,8	0,6	3	31
Services	387	2 867	42,6	0,8	-315	314
TOTAL	701	6 734	100,0		-530	-469

D'après source : URSSAF au 31 décembre (Nombre d'emplois en 2020 >50)



LES PARCS D'ACTIVITÉS DU VAL D'AMBOISE

- > Le Val d'Amboise compte **5 parcs d'activités** d'intérêt communautaire
- > **339 hectares**, dont 226 sont occupés.
- > **113 ha** sont disponibles dont **29 ha** déjà viabilisés.
- > **200 établissements** sont implantés sur ces parcs. Ils **emploient environ 4 200 personnes**, ce qui représente **près des 2/3 des emplois salariés du secteur privé non agricole** présents sur le territoire.

Source : Communauté de communes du Val d'Amboise - Août 2020

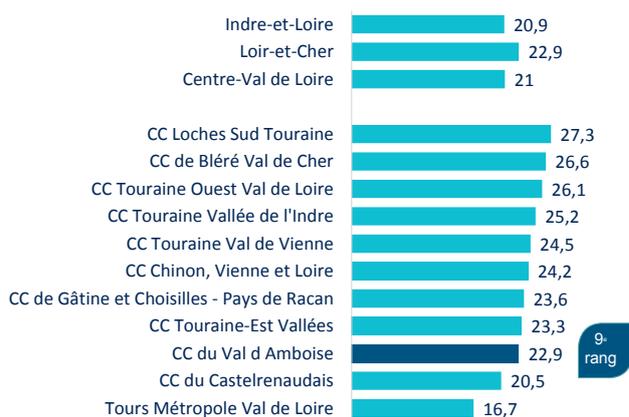
UNE PRÉSENCE MARQUÉE DE L'ARTISANAT

La communauté de communes du Val d'Amboise affiche **une densité artisanale similaire à celle du Loir-et-Cher et supérieure à celle** du département d'Indre-et-Loire. Néanmoins, le territoire se positionne au 9^e rang des EPCI d'Indre-et-Loire pour l'importance du nombre d'établissements artisanaux pour 1 000 habitants.

Fin 2020, près de **640 établissements artisanaux** sont installés dans la communauté (tous corps de métiers confondus) ; 42 % d'entre-eux correspondent à des micro-entreprises. Le nombre de ces dernières a beaucoup augmenté, tandis que celui des entreprises « classiques », c'est à dire celles qui concentrent le plus d'emplois, tend à diminuer.

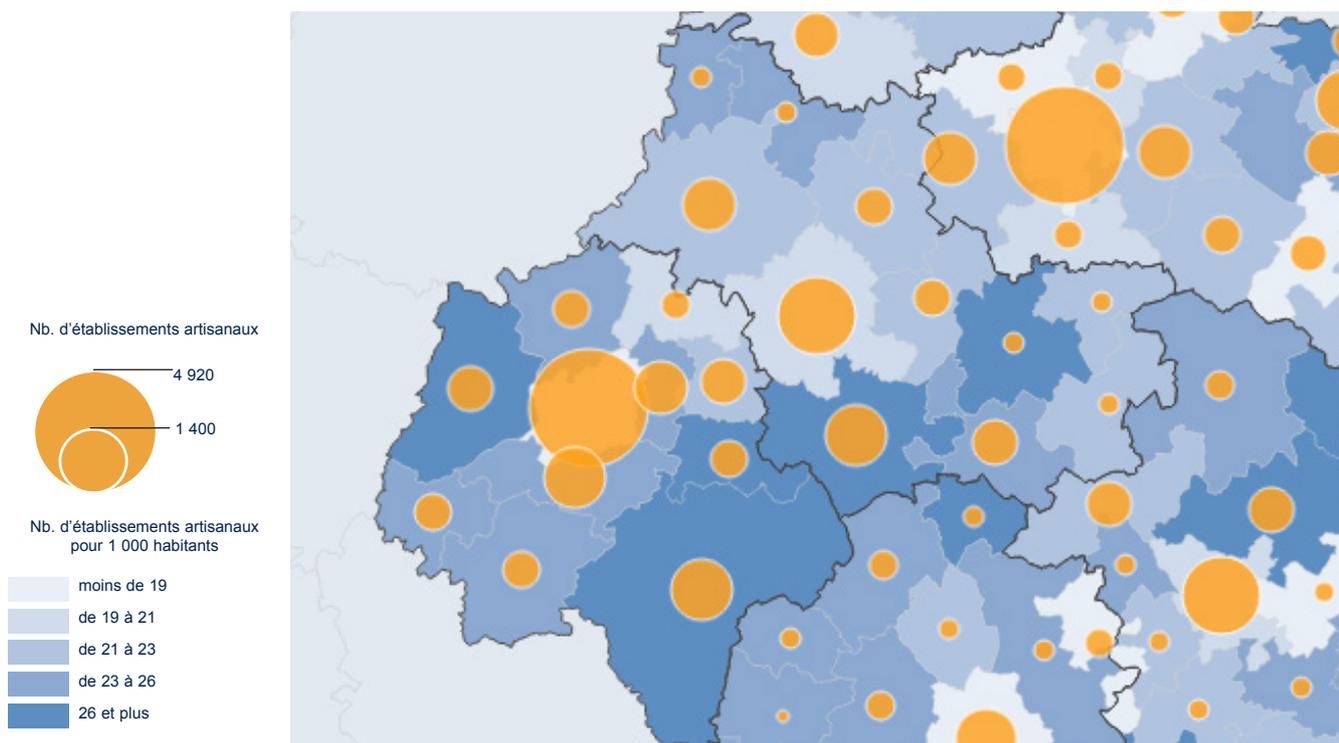
Fin décembre 2020, ces entreprises artisanales regroupaient environ **1 038 salariés** soit un peu plus de 15 % des effectifs salariés relevant de l'URSSAF du territoire communautaire. On y dénombrait **16 apprentis pour 100 établissements artisanaux** (fin 2019 ; 19 en Indre-et-Loire).

Densité artisanale selon le territoire au 31/12/2020
nombre d'établissements artisanaux pour 1 000 habitants



D'après source : CRMA Centre-Val de Loire (31/12/2020) et INSEE RP 2017

Densité artisanale par EPCI



D'après source : CRMA CVL - établissements actifs au Répertoire des Métiers à fin décembre 2020

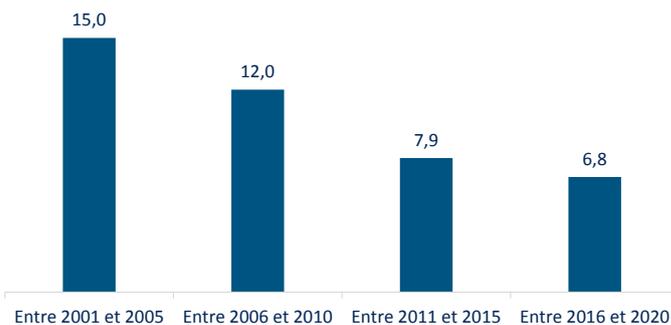
CONSTRUCTION TRÈS MODÉRÉE DE NOUVEAUX LOCAUX D'ACTIVITÉ

Avec plus de 34 000 m² de locaux destinés aux activités mis en chantier entre 2016 et 2020 (source Sitadel2), la communauté du Val d'Amboise se classe au 10^e rang des EPCI de l'Indre-et-Loire pour cet indicateur. Cela représente à peine 3 % du total de la superficie des locaux commencés dans le département.

Les communes du pôle urbain totalisent 82 % de ces surfaces de locaux créés sur le territoire communautaire au cours des 5 dernières années : Amboise (40 %), Pocé-sur-Cisse (26 %) et Nazelles-Négron (17 %).

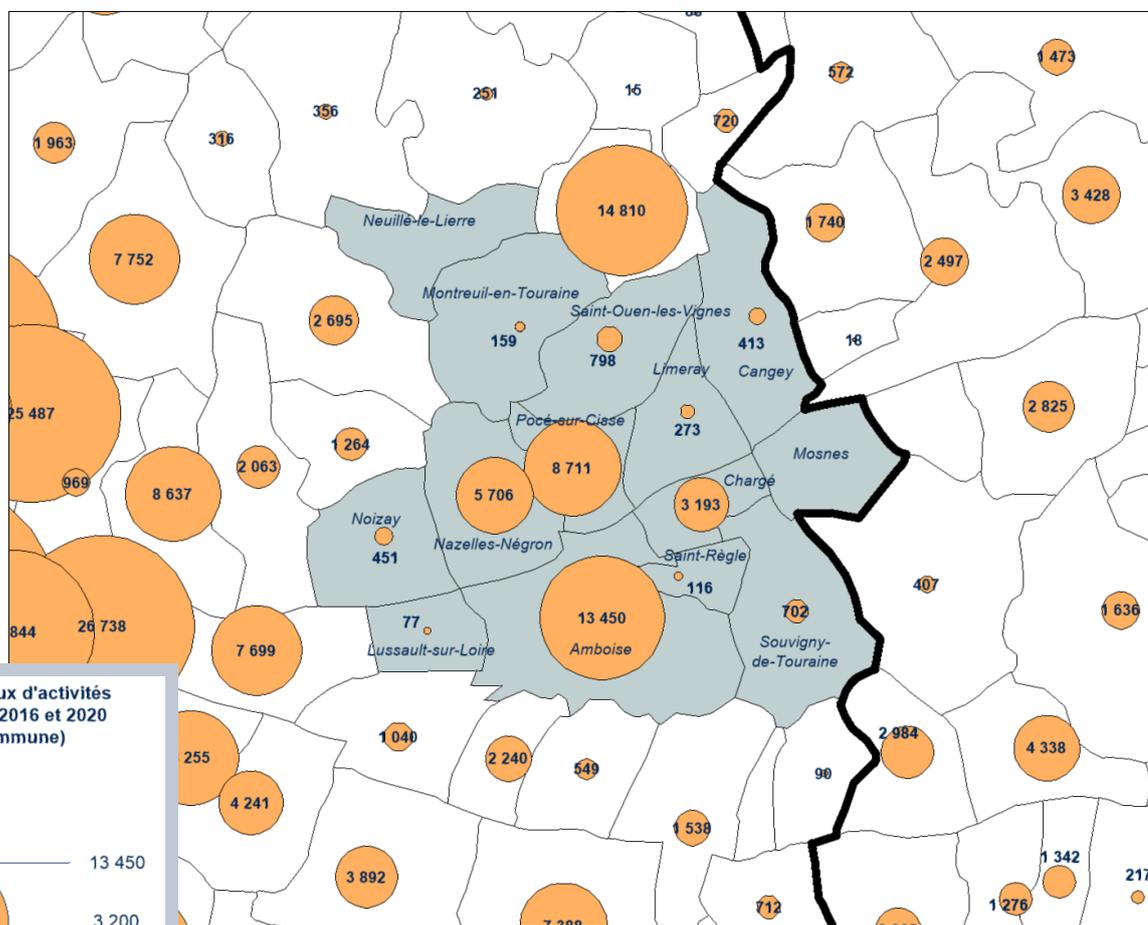
Ces surfaces sont principalement affectées au commerce ou concernent des équipements publics.

Superficie annuelle moyenne des locaux d'activité commencés dans le Val d'Amboise (en milliers de m²) par période de 5 ans

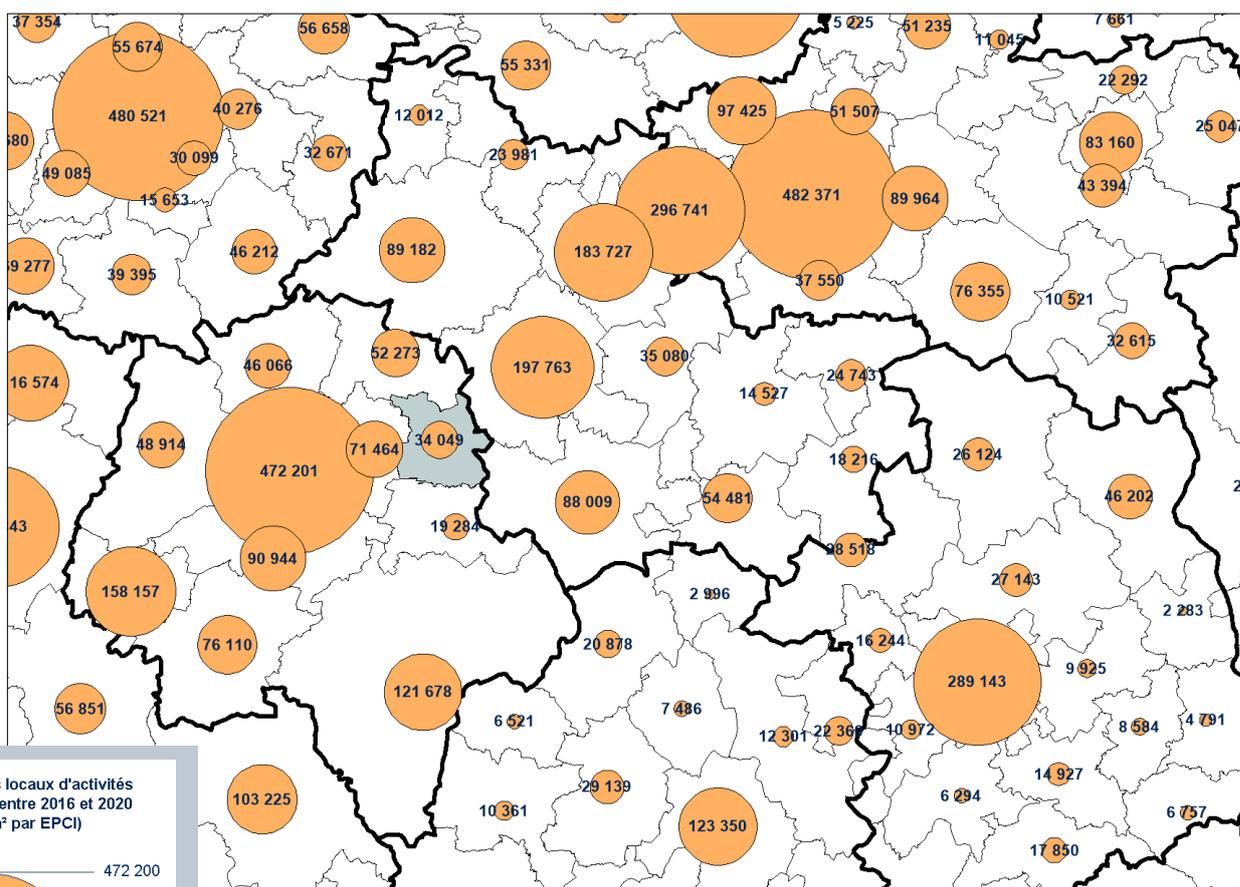


D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

Répartition de la superficie des locaux d'activité commencés par commune entre 2016 et 2020 (en m²)

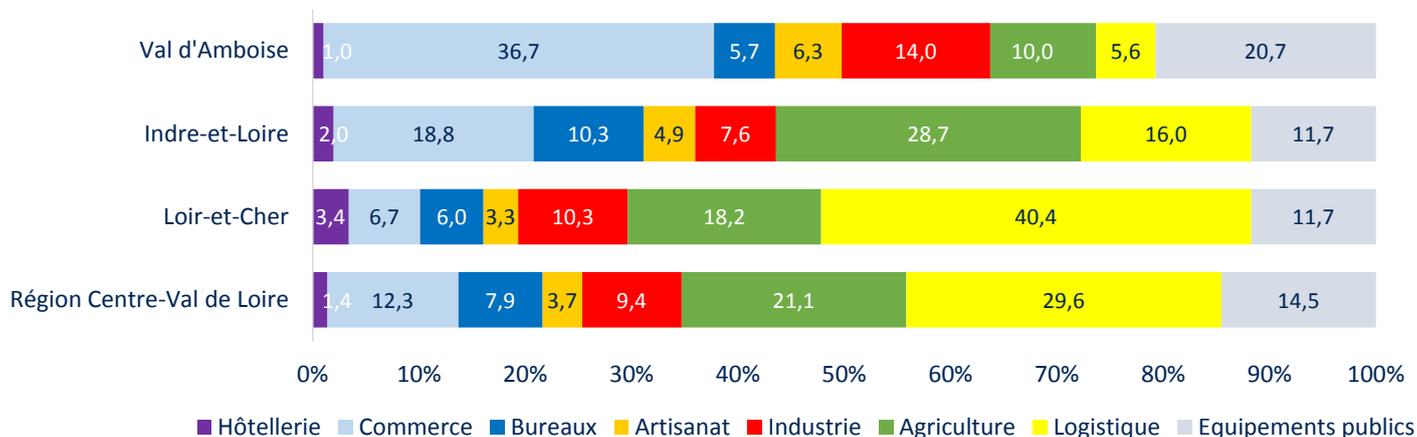


Répartition de la superficie des locaux d'activité commencés par EPCI entre 2016 et 2020



D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

Répartition de la superficie des locaux d'activité commencés par secteur d'activité entre 2016 et 2020



D'après source : DREAL Centre - Sitadel 2

UNE SURFACE AGRICOLE UTILE QUI PROGRESSE LÉGÈREMENT SUR LE TERRITOIRE

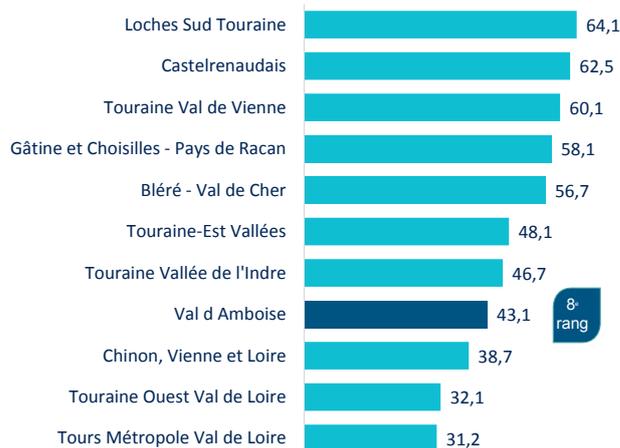
Selon les données 2019 du Registre Parcellaire Graphique (issues des déclarations des exploitants agricoles souhaitant obtenir une aide de la PAC), la **surface agricole utile (SAU)** couvre environ 43 % de la superficie totale de la communauté, soit **10 924 ha**. Ce ratio avoisine celui observé dans l'ensemble du Loir-et-Cher (44 %). **En quatre ans (2015-2019), la SAU, valorisée par les exploitations agricoles du Val d'Amboise (dont une partie peut être localisée hors du territoire) s'est agrandie de 92 ha (+ 0,8 %)** tandis qu'en Loir-et-Cher et en Indre-et-Loire, on note des pertes respectives de 1,7 % et 3 %.

En 2019, environ **70 % de la SAU** de la communauté est **occupée par les grandes cultures, 6,1 % par la viticulture** et moins de 1 % par les cultures spécialisées. Les surfaces en herbe couvrent 15,9 % de la SAU, une proportion supérieure à celles observées dans les 2 départements.

Les évolutions au cours des 4 dernières années sont variables selon les cultures. Globalement, les surfaces destinées **aux cultures spécialisées ont quasi doublé, celles de la viticulture se sont étendues de 30 %** tandis que les surfaces consacrées à la polyculture sont en repli de 1,3 %. Signalons aussi un recul des terres en jachère sur la période (- 18 %).

Les **surfaces engagées en bio** (certifiées bio et en conversion) atteignent **679 hectares, soit 6,2 % de la SAU totale du territoire (RPG 2019)**. Fin 2020, ce ratio est de 6 % en Indre-et-Loire et de 4 % en Loir-et-Cher.

Part de la Surface Agricole Utile (SAU) dans la superficie totale du territoire en 2019 (en %)



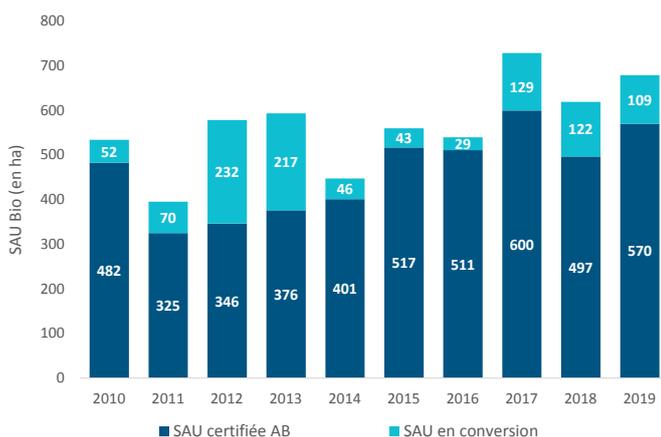
Traitement Observatoire d'après source : Agence de Services et de Paiement - RPG

Répartition et évolution de la SAU du Val d'Amboise entre 2015 et 2019 par grande famille de cultures

	Surface Agricole Utile (en ha)		Évolution 2015-2019 en ha
	2015	2019	
Polyculture	7 693	7 596	-97
Surface en herbe	1 738	1 742	4
Viticulture	514	667	153
Jachères	637	521	-116
Cultures fourragères	5		-5
Cultures spécialisées	137	271	134
Divers	108	126	19
Total général	10 832	10 924	92

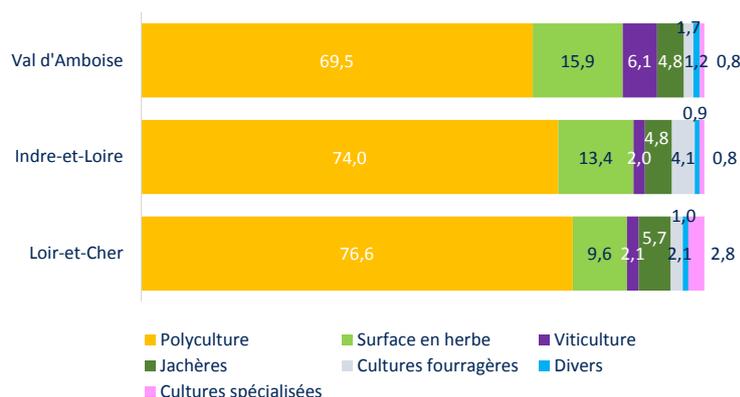
Traitement Observatoire d'après source : Agence de Services et de Paiement - RPG

Évolution des surfaces communautaires (en hectares) en agriculture biologique et en conversion



Source : Agence bio (les surfaces engagées en bio comprennent les surfaces certifiées AB dont la période de conversion en agriculture biologique est terminée et celles en conversion).

Répartition la SAU par grande famille de cultures en 2019 (en %)



Traitement Observatoire d'après source : Agence de Services et de Paiement - RPG

MÉTHODOLOGIE

La surface agricole utile (SAU) a été calculée par l'Observatoire par intersection géographique entre les territoires et les parcelles agricoles identifiées dans le **Registre Parcellaire Graphique (RPG années 2019)**. Mises à jour chaque année à partir des **déclarations des exploitants souhaitant prétendre à une aide de la Politique Agricole Commune**, les données du Registre Parcellaire Graphique fournissent des informations sur l'usage agricole des sols ainsi que sur les structures foncières. Ainsi, seules les parcelles des agriculteurs déclarés font l'objet d'un référencement et d'une représentation graphique dans cette base de donnée.

Polyculture : céréales, oléagineux, protéagineux, légumineuses, cultures de fibres.

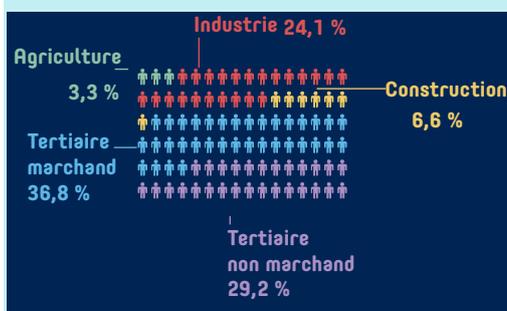
Cultures spécialisées : arboriculture, fruits et légumes, plantes ornementales et plantes à parfum, aromatiques et médicinales (PPAM), cultures spécifiques.

Cultures fourragères : légumineuses fourragères, fourrage.

Surfaces en herbe : prairies ou pâturages permanents, surfaces herbacées temporaires (de 5 ans ou moins).

CHIFFRES-CLES

10 774 EMPLOIS



dont **12,9 %**
de non-salariés

- 2,3 %

Évolution entre
2013 et 2018 (en %)

D'après source : INSEE
RP 2018 et 2013

L'emploi salarié privé

6 734

emplois salariés du
secteur privé fin 2020
(hors agriculture)

Evolution
2018 et 2020

- 530

- 7,3 %

- 245

- 20

+ 50

- 315

D'après source : URSSAF (2018 - 2020) au 31/12



Grand Est Touraine : CC Val d'Amboise, CC Bléré-Val de Cher, CC Castelrenaudais
et CC Touraine-Est Vallées

Agriculture

10 924 ha
de SAU

43 % de la superficie
du territoire

Artisanat

22,9

établissements
artisans pour
1 000 habitants

Traitement Observatoire d'après source : Agence
de Services et de Paiement - RPG 2019

CRMA Centre-Val de Loire (31/12/2020)
et INSEE RP 2017

UN POIDS LOURD DU TOURISME DU VAL DE LOIRE

La Communauté de communes du Val d'Amboise se positionne **au cœur des flux touristiques des Châteaux de la Loire** (situés principalement rive gauche du fleuve).

L'inscription du Val de Loire au **Patrimoine Mondial de l'Unesco** et le label « **Pays d'Art et d'Histoire** » du Pays Loire Touraine lui confèrent de surcroît un surplus de renommée.

Au total **1,2 million d'entrées** cumulées ont été **enregistrées dans les principaux sites touristiques du territoire en 2019** (hors spectacles et manifestations), soit **près de 3 entrées sur 10 comptabilisées pour le département d'Indre-et-Loire**. La communauté se classe au **1^{er} rang** devant Tours Métropole Val de Loire et la communauté de communes de Bléré Val de Cher où est situé le Château de Chenonceau.

Son offre touristique est dense et variée. Le Val d'Amboise abrite **plusieurs locomotives du Val de Loire** :

- le **Château Royal d'Amboise** dont le nombre de visiteurs avoisine les **370 000 entrées**¹ ;
- le **Parc Leonardo Da Vinci, Château du Clos Lucé à Amboise** qui a enregistré une fréquentation record en 2019 (**510 000 entrées**²), année marquée par le 500^e anniversaire de la Renaissance ;
- le **parc des Mini-Châteaux** et le **Grand Aquarium de Touraine** à Lussault-sur-Loire. Ces 2 derniers sites accueillent ensemble environ 160 000 visiteurs³ ;
- le **Domaine Royal de Château Gaillard** à Amboise (45 000 entrées).

D'autres sites contribuent à diversifier l'offre touristique du territoire :

- La verrerie d'art d'Amboise, à Chargé, qui présente les techniques du verre soufflé dans une cave troglodytique le long de La Loire (14 130 entrées en 2019) ;
- le Musée Hôtel Morin à Amboise (12 770 entrées en 2019) ;
- le Garage - Centre d'Art à Amboise, lieu d'exposition dédié à la création contemporaine et aux arts plastiques et visuels (7 000 visiteurs en 2019) ;
- les Caves Ambacia qui proposent un parcours de visite autour de l'expérience sensorielle et l'odyssée des Millésimes et des animations œnologiques ;
- la Pagode de Chanteloup à Amboise (15 00 entrées environ) ;
- la visite guidée d'Amboise en train touristique...

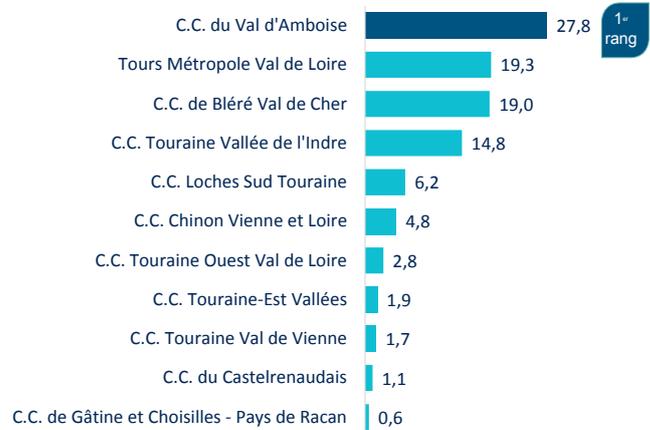
Données de fréquentation issues de la publication «Le tourisme en Touraine en Chiffres» éditée par l'ADT 37 - Sources : Gestionnaires des sites/Service des Monuments du Conseil départemental 37/CRT Centre-Val de Loire/ADT 37

1 Les responsables du site ont indiqué un chiffre de communication de 370 000 entrées en 2018.

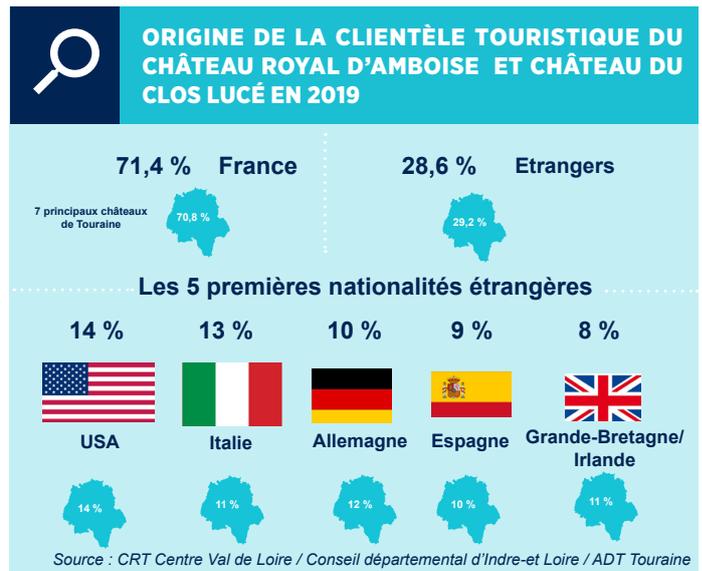
2 D'après un article de la Nouvelle République du 28 décembre 2019, le site a accueilli 510 000 visiteurs en 2019. Pour 2020, les responsables du site ont indiqué un chiffre de communication de 220 000 entrées

3 Fréquentation communiquée par les responsables pour 2017

Répartition par EPCI des entrées comptabilisées dans les sites touristiques de Touraine en 2019 (en %)



Source : CRT Centre Val de Loire / Conseil départemental d'Indre-et-Loire / ADT Touraine
Données de fréquentation 2019 des sites de visite de Touraine.
En l'absence de données en 2019, utilisation des chiffres communiqués sur les 4/5 dernières années. Les estimations transmises par les sites ont été retenues



Loin d'être figée, **cette offre à destination des touristes continue de s'étoffer.** Le Clos Lucé vient d'inaugurer en juin 2021 un nouvel espace scénographique dédié aux travaux de Léonard de Vinci sur l'architecture et la peinture. Ces **nouvelles « Galeries Léonard de Vinci peintre et architecte »** qui proposent aux visiteurs un spectacle immersif ont permis au Château du Clos Lucé d'être classé par le *Time magazine* parmi les **100 premières destinations mondiales 2021.**

L'entretien du patrimoine est aussi mis en valeur : la restauration de la chapelle Saint-Hubert du Château Royal d'Amboise va être accessible au public et devenir un **chantier pédagogique à ciel ouvert.** Enfin, le territoire vient de se doter d'un musée et d'une fabrique uniques en France depuis cet été : le Conservatoire de la Confiserie.



> Une enquête réalisée auprès de la clientèle touristique en 2016, dans le cadre des réflexions engagées par le cluster « tourisme, patrimoine et sites de visite » en Val de Loire a permis d'identifier et de schématiser les combinaisons de visites touristiques les plus courantes.

> Les combinaisons les plus nombreuses associent triangulement les sites majeurs de **Chenonceau, Chambord et d'Amboise (Château royal)**, auxquels s'ajoutent d'une part les **visites combinées du Château Royal d'Amboise et du Clos Lucé**, ainsi que celles du Château Royal de Blois et du Château de Cheverny associées à Chambord.

> D'autres flux importants mais de moindre ampleur concernent également ces sites majeurs :

- Châteaux de Blois, de Cheverny associés à Chenonceau,
- Château de Villandry couplé à Chenonceau,
- Château de Blois lié à celui d'Amboise.

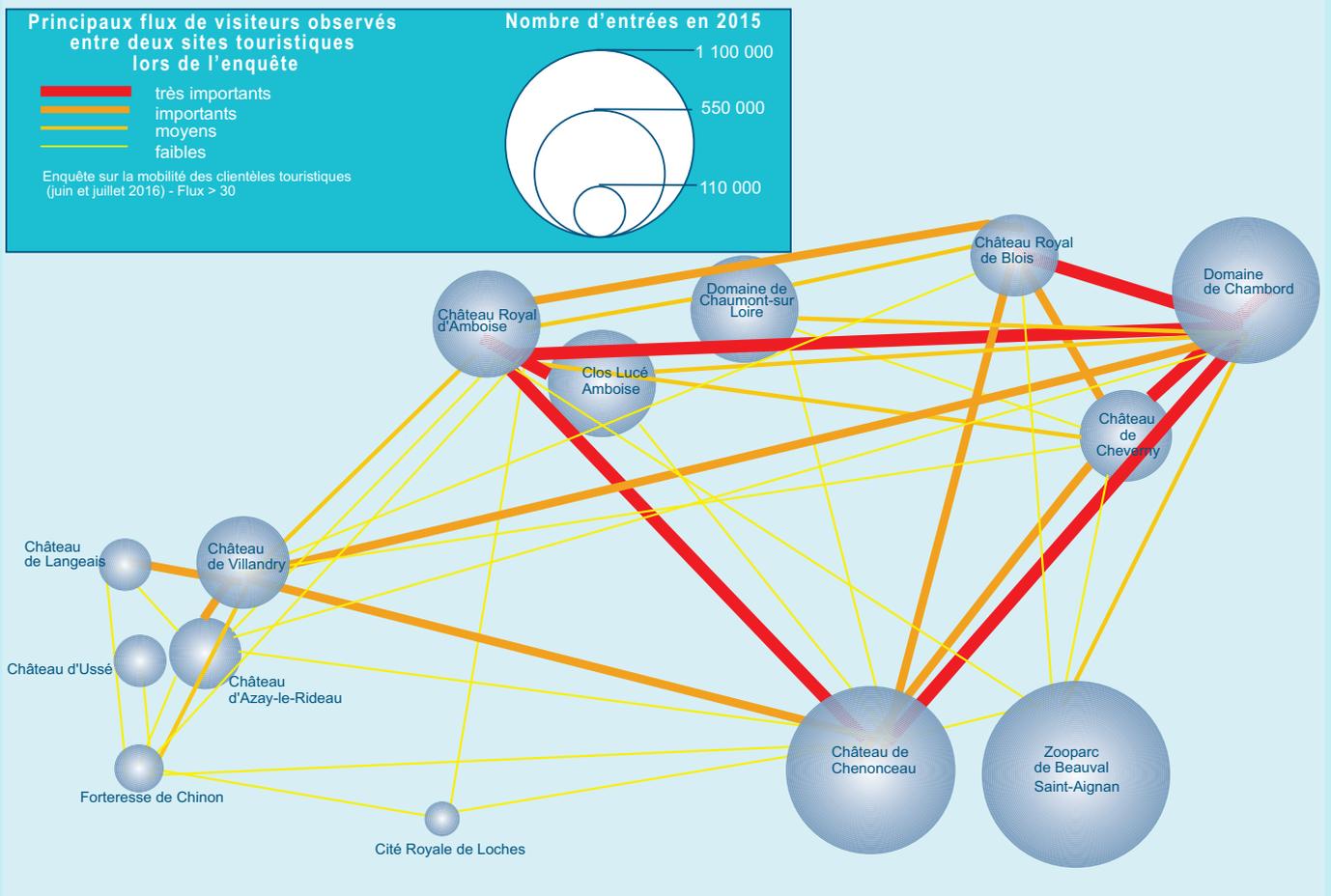
Par ailleurs, les Châteaux d'Azay-le-Rideau et de Langeais sont associés à celui de Villandry.

> Les autres associations de visites paraissent moins fréquentes. Lieu le plus visité de la région (1,6 million d'entrées en 2019), le **Zooparc de Beauval paraît très peu combiné à d'autres sites touristiques**, bien qu'un flux d'importance moyenne se dessine tout de même avec Chambord. De fait, il semble constituer une destination à part entière, quasi autonome.

> Cela semble être aussi le cas du **Domaine de Chaumont-sur-Loire** où se tient chaque année le Festival international des jardins, même si des associations semblent établies avec les sites voisins de Blois, Chambord et Amboise.

> **Globalement, une grande partie de ces flux est concentrée sur l'axe ligérien.**

Principaux flux de visiteurs observés entre deux sites touristiques lors de l'enquête de clientèle Touristique en 2016



D'après sources : Enquête sur la mobilité des clientèles touristiques (juin et juillet 2016) et Enquête CRT/ADT/Observatoires

UNE IMPORTANTE CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE MARCHANDE...

La communauté du Val d'Amboise totalise environ **6 240 lits touristiques marchands**, soit **11,3 % de la capacité d'accueil de l'Indre-et-Loire** (au 4^e rang, derrière Tours Métropole Val de Loire, Loches Sud Touraine et Touraine Vallée de l'Indre qui concentrent respectivement 24,6 %, 13,2 % et 11,5 % de l'offre départementale en la matière).

Si l'on rapporte le nombre de lits marchands à celui des habitants, la communauté de communes se hisse **au premier rang des EPCI du département** avec un ratio de **22 lits touristiques pour 100 habitants, bien supérieur à celui observé en Indre-et-Loire**.

Comme en Indre-et-Loire mais dans une moindre proportion, **l'hôtellerie de plein air est le premier mode d'hébergement en haute saison**. Elle rassemble près de 27 % des lits marchands de la communauté, principalement classés en 2 et 3 étoiles.

L'une des singularités du territoire est **sa capacité d'accueil élevée en hébergements collectifs**. Plus de 1 660 lits sont comptabilisés dans le Val d'Amboise dont ceux notamment de la résidence de Tourisme Villa Bellagio et du VVF Villages Les Violettes, établissements tous deux localisés à Amboise.

Son offre hôtelière apparaît également étoffée et de qualité : 73 % des chambres disposent d'un niveau de confort au moins égal à 3 étoiles contre 56 % dans l'ensemble du département.

Un peu moins d'un quart des lits marchands sont regroupés au sein **des meublés et des chambres d'hôtes**.

... ET DE NOMBREUSES LOCATIONS TOURISTIQUES DE PARTICULIERS PROPOSÉES SUR INTERNET

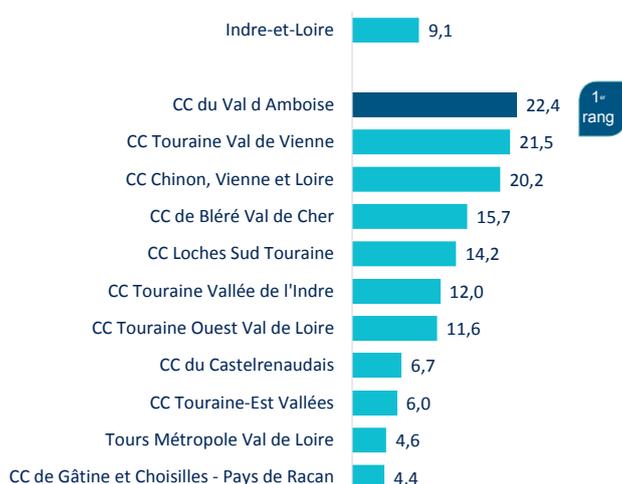
Comme dans de nombreux territoires, les **logements proposés par des particuliers via les plateformes** deviennent une composante significative des hébergements touristiques marchands, à côté de ceux mis à disposition par des professionnels du secteur. Une estimation de l'offre présente sur les plateformes Airbnb et Vrbo a été menée en juin 2021 par l'ADT Touraine et l'Observatoire (*voir méthodologie*).

L'offre présente sur l'ensemble des communes du Val d'Amboise rassemble **525 hébergements**, soit **12 % de la capacité d'accueil totale de l'Indre-et-Loire** sur ces plateformes.

Rapportée au nombre de logements recensés par l'Insee (RP 2018), cette offre concernerait **3,6 % du parc total des logements de la communauté**. Le Val d'Amboise se positionne **à la première place des EPCI d'Indre-et-Loire pour l'importance de ce ratio**.

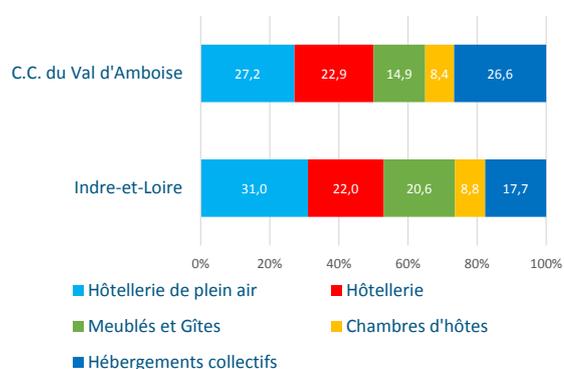
L'ensemble des hébergements marchands assujettis à la taxe de séjour du Val d'Amboise ont généré plus de **660 754 nuitées en 2019**.

Nombre de lits touristiques marchands pour 100 habitants



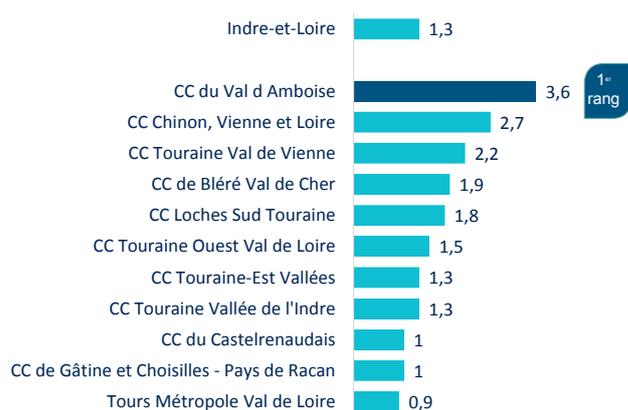
Sources : Agence Départementale du Tourisme de Touraine (état à fin décembre 2019) et Insee RP 2018

Répartition comparée du nombre de lits touristiques marchands selon le type d'hébergement (en %)



Sources : Agence Départementale du Tourisme de Touraine (état à fin décembre 2019)

Part des hébergements présents sur les plateformes Airbnb et VRBO dans le total des logements (en %)



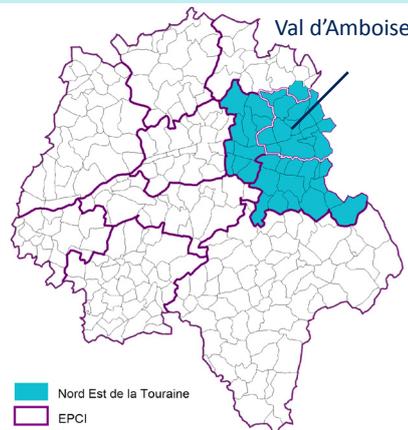
Sources : AirDnA – 03/06/2021 et Insee RP 2018

MÉTHODOLOGIE

Etat des lieux des offres de location actives réalisé le 03/06/21 à partir du site Internet <https://www.airdna.co/>. Ce recensement comprend les logements entiers, les chambres privées dans un logement avec des espaces communs et les chambres partagées avec d'autres personnes. Traitement et analyse des données réalisés par l'Observatoire de l'Economie et des Territoires et l'ADT Touraine.



Méthodologie



Ces données sont extraites de l'enquête sur les clientèles touristiques en Centre-Val de Loire réalisée en 2019 par 4V et le CRT Centre-Val de Loire. Elles portent sur un échantillon redressé de 570 réponses. Le périmètre d'analyse est plus étendu que le Val d'Amboise, à savoir les 3 EPCI situées au Nord Est de la Touraine.

Une présence plus marquée de la clientèle étrangère qu'en moyenne régionale

Plus d'1 touriste sur 3 est étranger, 1 sur 5 vient d'Île-de-France ou de la région Centre-Val de Loire et une petite moitié des autres régions françaises.

Une clientèle plutôt âgée : 46 % des touristes ont 55 ans ou plus

Les primo-visiteurs représentent près de la moitié des touristes

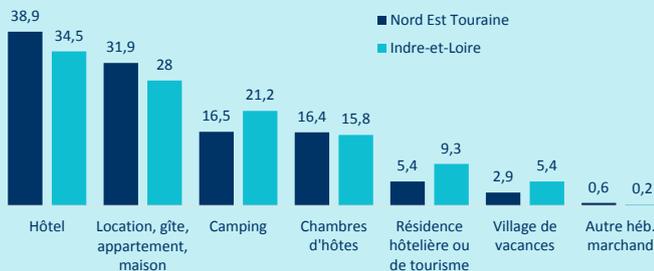
L'hôtellerie est l'hébergement marchand le plus souvent retenu, suivi de près par les hébergements locatifs.

43 % de longs séjours (6 nuits ou plus)

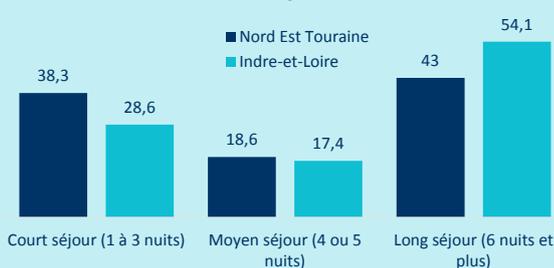
34 % des séjours sont réalisés par des touristes itinérants (41 % en Indre-et-Loire)

Déroulement du séjour

Part des touristes ayant séjourné dans les hébergements marchands suivants (en % plusieurs réponses possibles)

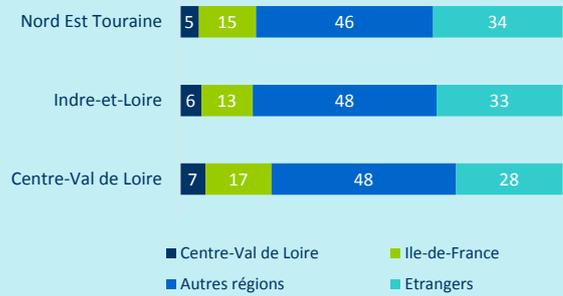


Durée de séjours (en %)



Typologie de la clientèle

Répartition des touristes (en % des séjours)



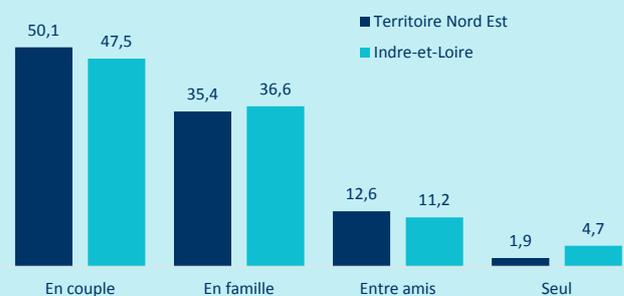
Répartition et provenance des touristes étrangers (en % des séjours)



Répartition des touristes selon l'âge du répondant... (en %)



Répartition des touristes selon le type de groupe... (en % des séjours)



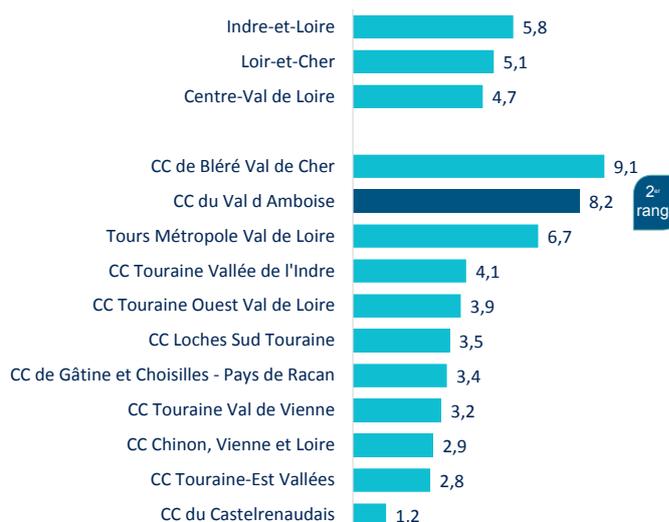
Ensemble des illustrations de la page d'après sources : Enquête 4V / CRT Centre-Val de Loire, en partenariat avec les agences et observatoires départementaux du tourisme - avril à novembre 2019

LE TOURISME CONSTITUE LA 4^E ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DU VAL D'AMBOISE EN TERMES D'EMPLOI

Les activités caractéristiques du tourisme pèsent lourd dans l'économie du territoire. Fin 2020, elles employaient **550 personnes**, soit **8,2 % du total des emplois salariés du secteur privé** de la communauté (5,8 % en Indre-et-Loire).

C'est la **4^e activité du territoire en termes d'effectifs salariés du secteur privé**. Ce secteur pèse aujourd'hui plus que l'industrie pharmaceutique (492 emplois).

Poids des activités caractéristiques du tourisme dans le total de l'emploi salarié privé (%)



D'après source : URSSAF au 31 décembre 2020

MÉTHODOLOGIE

Liste des activités caractéristiques du tourisme, telles que définies par la DGE (Direction Générale des Entreprises)

Hôtels et hébergements similaires ; Hébergements touristiques et autres héberg. de courte durée ; Terrains de camping et parcs pour caravanes ; Restauration traditionnelle ; Cafétérias et autres libres-services ; Restauration de type rapide ; Débits de boisson ; Services de transport non urbain ; Activités des agences de voyages ; Activités des voyagistes ; Autres services de réservation et activités connexes ; Location de courte durée de matériel ; Musées, spectacles et autres activités culturelles ; Parcs d'attraction et autres services récréatifs ; Casinos ; Téléphériques, remontées mécaniques

CHIFFRES-CLES

Les sites touristiques



1,2

**million d'entrées en
2019 dans les sites
touristiques**

Source : CRT Centre Val de Loire / Conseil départemental d'Indre-et Loire / ADT Touraine

Les hébergements marchands

22



**lits touristiques marchands
pour 100 habitants**

Sources : Agence Départementale du Tourisme de Touraine (état à fin décembre 2019) et Insee RP 2018

576 310

**nuitées générées en 2019
par les hébergements touristiques
assujettis à la taxe de séjour dans le
Val d'Amboise**

Sources : Communauté de communes du Val d'Amboise

L'emploi touristique

550

**emplois salariés du secteur
privé fin 2020**

8,2 %

**des emplois salariés
du secteur privé**

Sources : Communauté de communes du Val d'Amboise

DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL

D'IMPORTANTES FLUX DOMICILE-TRAVAIL AVEC LA MÉTROPOLE DE TOURS

Avec **96 emplois pour 100 actifs occupés**, la communauté de communes du Val d'Amboise se classe au **3^e rang des EPCI d'Indre-et-Loire en termes de concentration de l'emploi**.

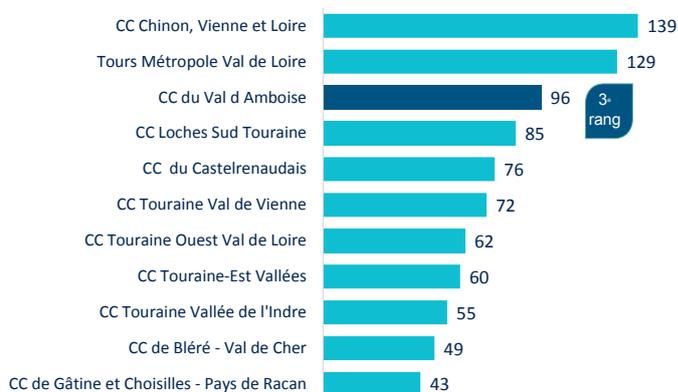
48 % des actifs occupés résidant dans le Val de d'Amboise travaillent à l'extérieur du périmètre communautaire, soit 5 400 personnes environ. A l'inverse, **4 965 actifs résidant dans d'autres territoires y entrent** quotidiennement pour leur travail. Les flux sortants apparaissent légèrement plus nombreux que les flux entrants (11 sorties pour 10 entrées).

L'**attraction exercée par la métropole de Tours** est confirmée par la densité des flux domicile-travail : 2 375 personnes y vont travailler, soit 21 % des actifs occupés. En sens inverse les flux sont 2,4 fois moindres (un millier de personnes).

La communauté de communes entretient également des échanges importants avec plusieurs territoires voisins : avec la communauté de communes de **Bléré - Val de Cher (3,8 fois plus d'entrées que de sorties)**, avec la communauté de communes **Touraine Est Vallée** où les **mouvements** semblent globalement **équilibrés**, avec **Agglopolys** (700 sorties pour 440 entrées).

Au total, **52 % des actifs résident et travaillent dans la communauté de communes du Val d'Amboise** en 2018. Les déplacements domicile-travail internes sont essentiellement

Indice de concentration de l'emploi par territoire en 2018

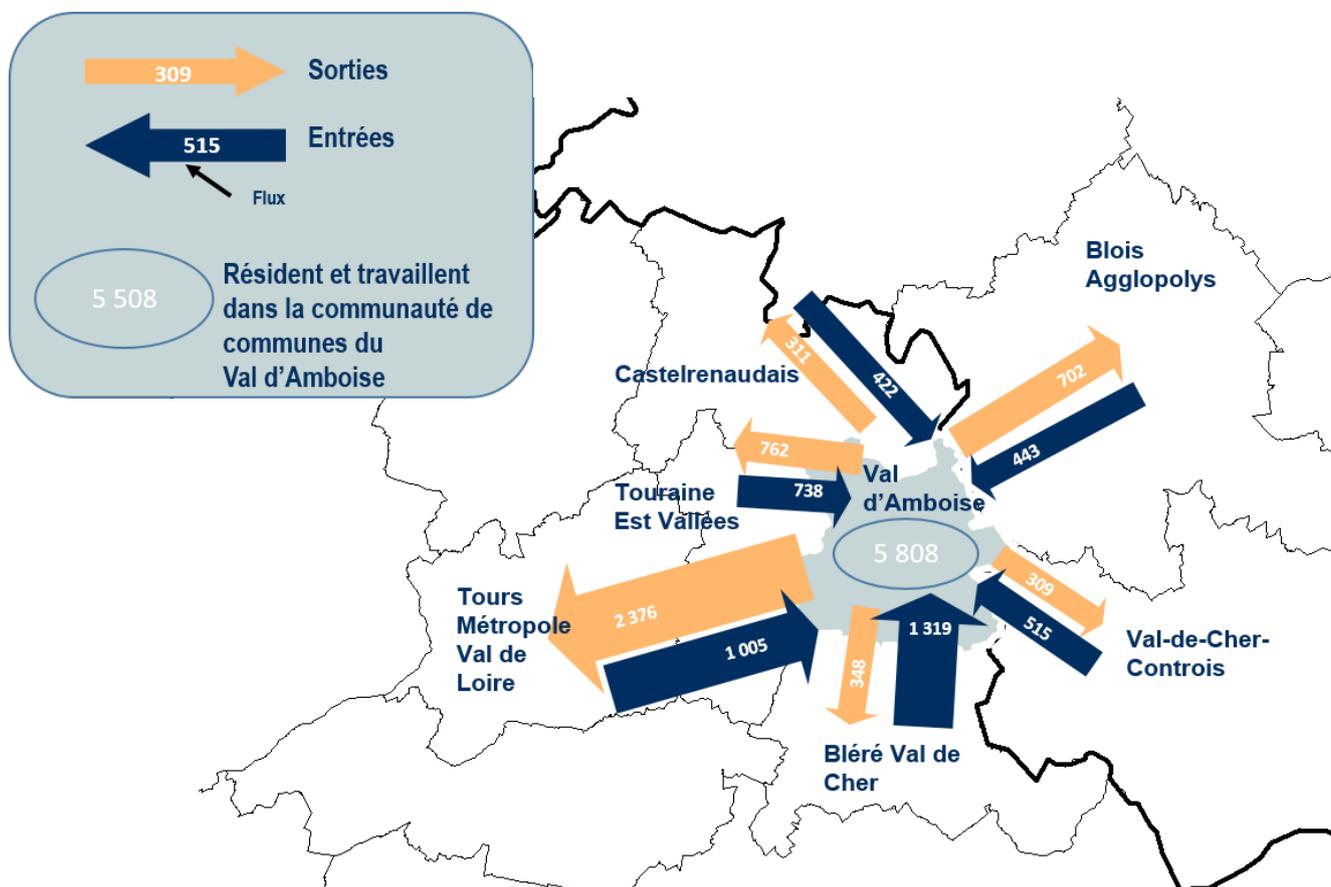


D'après source : INSEE - RP 2018

orientés vers les pôles d'**Amboise, Nazelles-Négron** et dans une moindre mesure **Pocé-sur-Cisse** et **Chargé**.

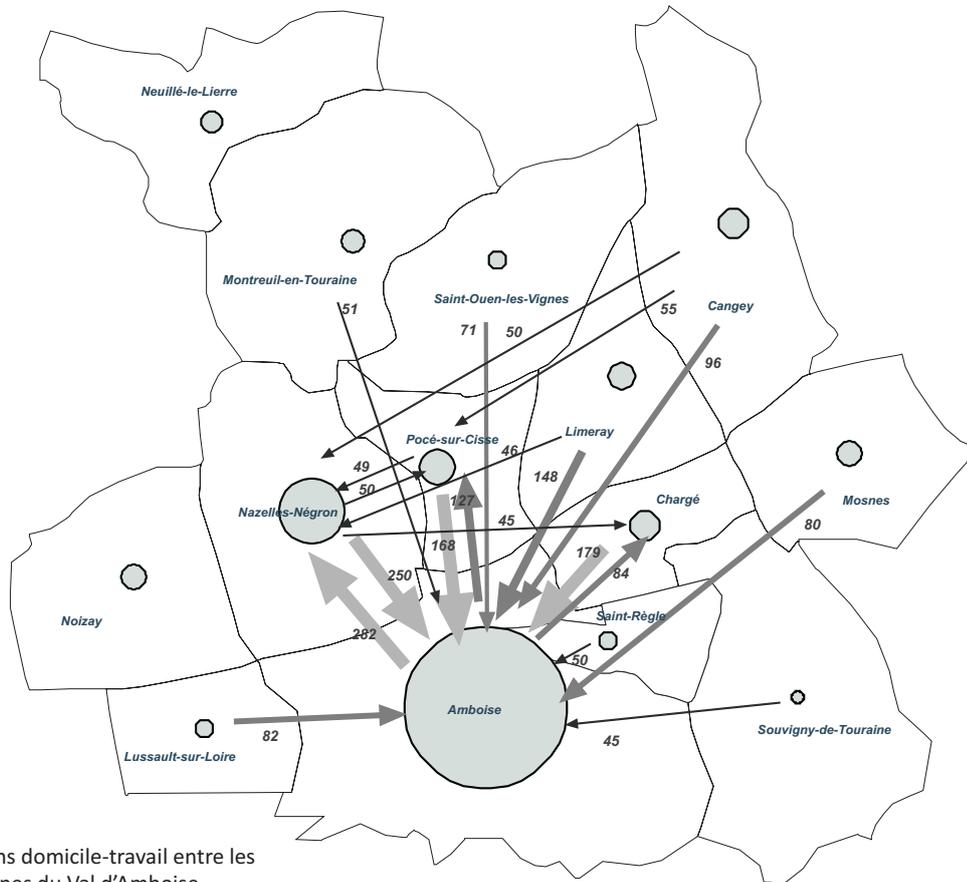
A l'image des autres territoires, la voiture est le mode de transport privilégié. La **part des déplacements domicile/travail réalisés en modes de transport doux ou en transport en commun est peu élevée (15,9 %)**. Elle avoisine celle observée en **Loir-et-Cher (15,9 %, au 76^e rang des départements métropolitains)** mais se situe 6 points en deçà de celle de **l'Indre-et-Loire (21,9 %, 25^e rang)**.

Les flux domicile-travail entre le Val d'Amboise et les autres territoires



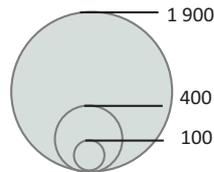
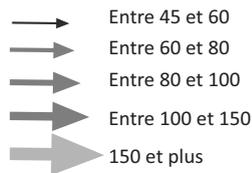
D'après source : INSEE - RP 2018 (flux > 300)

Les principaux déplacements domicile-travail au sein du territoire



Flux quotidiens domicile-travail entre les communes du Val d'Amboise en nombre d'individus en 2018 (Flux > ou = à 45)

Nombre d'individus qui résident et travaillent dans la commune en 2018



D'après source : INSEE - RP 2018

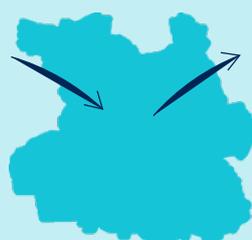
CHIFFRES-CLES

52 % des actifs résident et travaillent dans la communauté de communes



48 % des actifs du Val d'Amboise travaillent en dehors de la communauté de communes

4 966
entrées



5 403
sorties

D'après source - INSEE RP 2018

15,9 % des déplacements domicile-travail réalisés en modes doux (marche, vélo, pas de transport) ou en transport en commun

D'après source - INSEE RP 2018

SERVICES DE PROXIMITÉ

UN TERRITOIRE BIEN DOTÉ EN ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

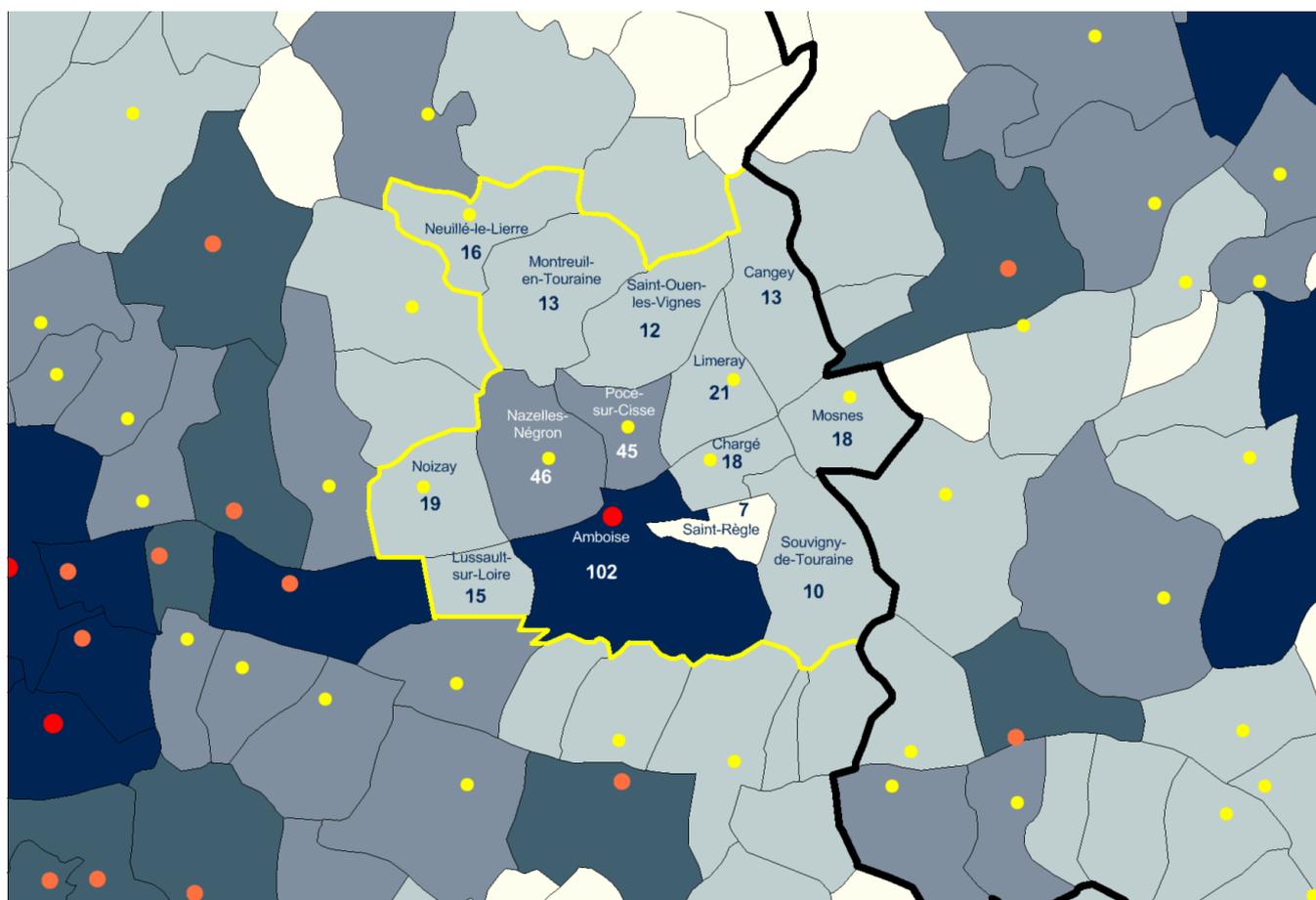
Selon les données issues de la Base permanente des équipements (INSEE - 2019), la ville d'Amboise figure parmi les 25 localités de la région Centre-Val de Loire qualifiées de pôles supérieurs. 6 autres communes sont situées en Indre-et-Loire, à Tours et dans sa périphérie, à Chinon et à Loches. En Loir-et-Cher, seules les communes de Blois, Romorantin-Lanthenay et Vendôme sont pôles de services supérieurs.

Au total, Amboise regroupe un éventail de 102 équipements et services différents dont 34 appartenant à la gamme de services supérieurs que l'on retrouve dans les principales villes (hypermarché, cinéma, lycée d'enseignement général ou service d'urgences médicales...).

Comparée à des localités similaires de la région en termes de population et d'emplois, la ville centre apparaît bien dotée dans les domaines de la santé, des transports et de l'enseignement. Amboise propose globalement 80 équipements de type différents pour 10 000 habitants, un ratio sensiblement plus élevé que pour les villes comparables (75 pour 10 000).

L'offre du territoire s'articule également autour de 7 pôles de proximité principalement localisés le long de la Loire.

Diversité des équipements présents dans les communes de la communauté de communes du Val d'Amboise



D'après source : INSEE - Base permanente des équipements (BPE) 2019

Types d'équipements présents dans la commune (en nb)

- 70 et plus
- de 50 à 70
- de 30 à 50
- de 10 à 30
- de 1 à 10

Type de pôle de service

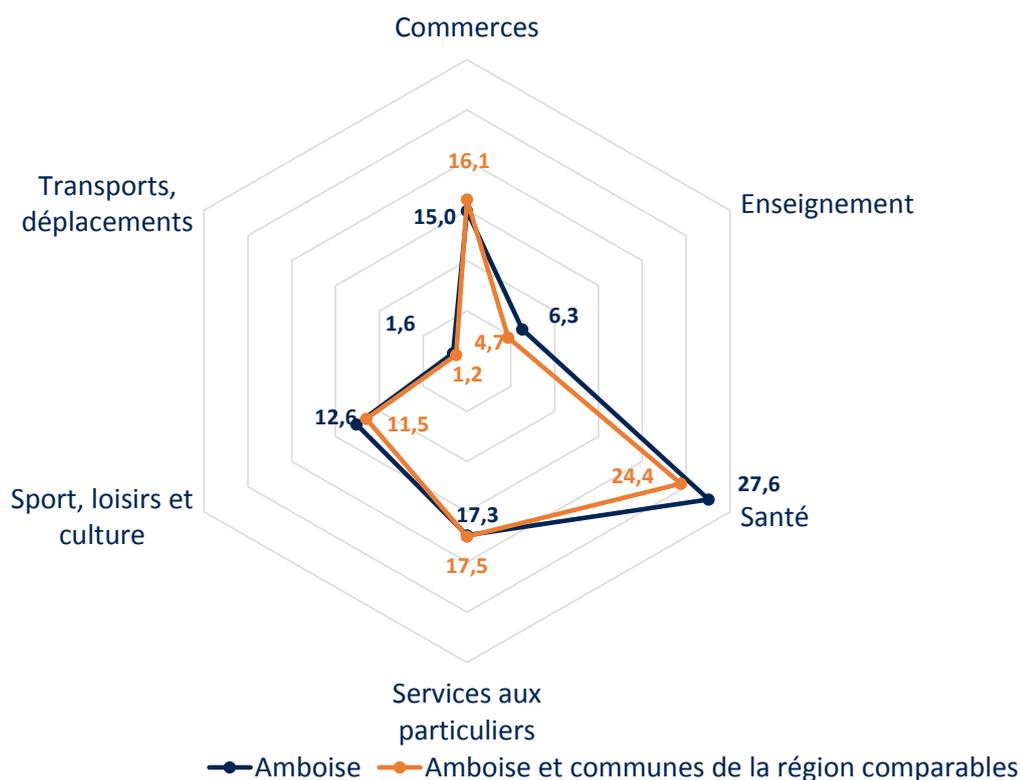
- Supérieur
- Intermédiaire
- Proximité
- Limite départementale
- Communauté de communes du Val d'Amboise

**Nombre d'équipements et de services différents
et densité comparée pour 10 000 habitants**

	Amboise	
	Nombre	Ratio pour 10 000 habitants
Commerces	19	15
Enseignement	8	6,3
Santé	35	27,6
Services aux particuliers	22	17,3
Sports, loisirs et culture	16	12,6
Transports et déplacements	2	1,6
Ensemble des équipements et services	102	80,4

D'après source : INSEE - Base permanente des équipements (BPE) 2019

Nombre d'équipements par grand type pour 10 000 habitants



D'après source : INSEE - Base permanente des équipements (BPE) 2019

MÉTHODOLOGIE

Afin de positionner la ville d'Amboise en termes d'équipements et de services, cette dernière est comparée à 12 localités de la région Centre-Val de Loire. Ces villes totalisent une population ou un nombre d'emplois proches de ceux d'Amboise (à +/- 10 %).

UNE OFFRE DE SANTÉ DE PROXIMITÉ DIVERSIFIÉE...

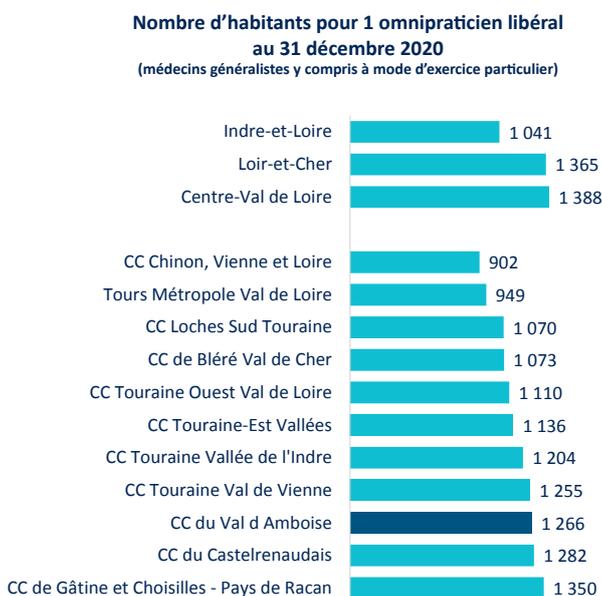
Le **Centre Hospitalier Intercommunal (CHIC) Amboise / Château-Renault** est né il y a près de 30 ans de la fusion des hôpitaux des 2 villes. Localisé entre le Centre Hospitalier Régional Universitaire (CHRU) de Tours et les centres hospitaliers de Blois et de Loches, l'établissement tient une place d'**hôpital de proximité**. Il dispose notamment à Amboise de :

- un **pôle de médecine de 55 lits**, dont 28 dédiées à la gériatrie, avec 2 places en hospitalisation de jour gériatrique et 29 lits de soins de suite et de réadaptation ;
- un **pôle de chirurgie** (25 lits et 5 places en chirurgie ambulatoire) et un bloc opératoire ;
- un **centre de périnatalité** qui assure un suivi des futures mères et une activité de gynécologie (consultations de médecins, de gynécologues et de sages-femmes, échographies, préparations à la naissance). Les lits destinés à accueillir les mères après un accouchement ont été fermés en septembre 2021.
- un pôle de **consultations externes de spécialistes** (addictologie, cardiologie, neurologie, etc.) ;
- un **service d'urgences / SMUR** avec 4 lits pour des hospitalisations de très courte durée. **Chaque année**, le service enregistre **autour de 17 000 passages** (14 337 en 2020, vraisemblablement en lien avec la crise sanitaire et les périodes de confinement) et 435 sorties du SMUR en 2020.

Le CHIC a accueilli **12 % des passages aux urgences d'Indre-et-Loire** en 2020, avec une **plus forte proportion de seniors : 17 %** des passages aux urgences sont effectués par des patients âgés de 80 ans ou plus contre moins de 12 % au niveau régional et 15 % pour l'ensemble des établissements d'Indre-et-Loire.

Le pôle de **psychiatrie adultes** est implanté à Château-Renault, avec **15 places d'hôpital de jour à Amboise** et la présence d'un **Centre médico-psychologique (CMP)**. Le service de **psychiatrie infanto-juvenile** propose des **consultations** dans plusieurs communes dont Amboise et un **Centre d'accueil thérapeutique à temps partiel (CATTP)**, qui accueille des enfants pour des soins en demi journée.

Notons également la présence d'un **établissement de santé privé de soins de suite et de réadaptation en addictologie**, le **Centre Malvau** d'Amboise, doté d'une capacité d'accueil de 62 lits d'hospitalisation complète.



Sources : FNPS au 31/12/20 (nombre de professionnels libéraux installés (médecins généralistes y compris à mode d'exercice particulier) et INSEE RP 2018

... MAIS UNE DENSITÉ MÉDICALE PLUTÔT FAIBLE ET UN ÉLOIGNEMENT DE CERTAINS SERVICES

La population du Val d'Amboise bénéficie donc d'une offre de soins en établissement assez diversifiée. Toutefois, la **totalité du territoire se situe à plus de 20 minutes en voiture de la maternité la plus proche** et près de **9 % des femmes** en âge de procréer en sont éloignées de **plus de 30 minutes** (5 % en moyenne en Indre-et-Loire mais plus de 20 % dans 4 autres communautés de communes).

L'offre de santé locale est complétée par la présence de **14 médecins spécialistes** exerçant dans **10 spécialités différentes**, tous à Amboise, excepté l'un des 3 ophtalmologues dont le cabinet est situé à Chargé. S'y ajoute nombre de radiologues qui partagent leur activité entre le centre d'imagerie d'Amboise et différents centres de la région.

Au total, **22 médecins** exercent dans le Val d'Amboise comme **généralistes libéraux** (y compris les modes d'exercice particulier), ce qui représente en moyenne **1 médecin pour 1 266 habitants**.

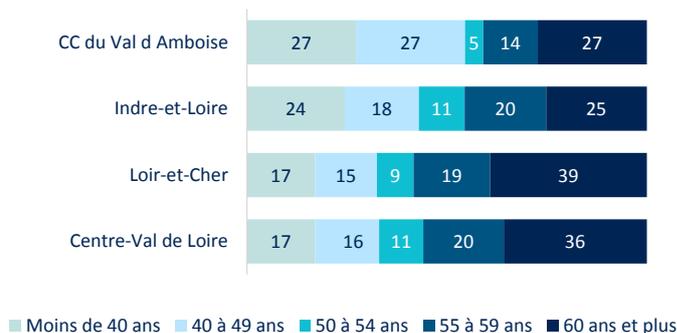
Le ratio de la communauté est **beaucoup moins favorable qu'en Indre-et-Loire** (le département se classe au 22^e rang sur 96 des départements métropolitains) **et se rapproche de la densité médicale, plutôt faible, observée en Loir-et-Cher** (au 70^e rang).

Le **nombre** de médecins généralistes fluctue légèrement d'une année à l'autre mais demeure **relativement stable depuis 5 ans**. La **part des médecins généralistes** du territoire âgés de **55 ans ou plus** apparaît néanmoins **plus réduite** qu'aux échelons géographiques supérieurs (**4,1** sur 10 contre 4,6 pour l'Indre-et-Loire et 5,6 pour l'ensemble de la région).

6 praticiens sont cependant âgés de 60 ans ou plus. La reprise d'activité par des jeunes est généralement favorisée par la localisation et la présence de structures permettant un **mode d'exercice regroupé**. 5 médecins d'Amboise se sont regroupés dans une **maison de santé** localisée à Chargé avec un projet de santé validé par l'ARS. La ville d'Amboise étudie, par ailleurs, la possibilité de créer une Maison de santé en centre-ville.

Les jeunes médecins privilégient aussi parfois, lors de leur implantation, le lieu d'exercice de leur stage. Outre les possibilités offertes au sein du CHIC, 3 médecins généralistes libéraux du Val d'Amboise sont également maîtres de stage.

Répartition des omnipraticiens (y compris les modes d'exercice particulier) par tranche d'âge au 31/12/2020 selon le territoire (en %)



Sources : FNPS au 31/12/20 (nombre de professionnels libéraux installés (médecins généralistes y compris à mode d'exercice particulier) et INSEE RP 2018

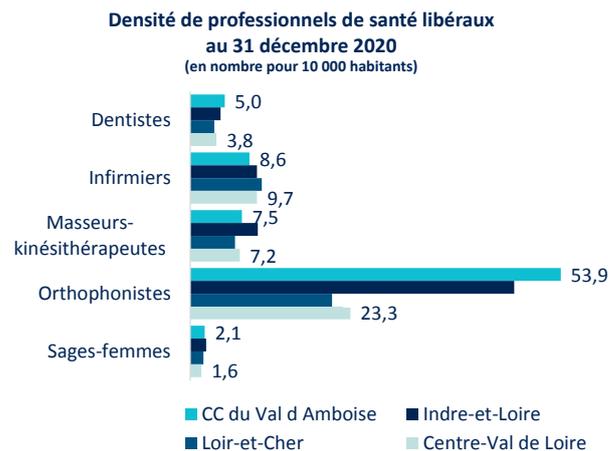
PEU DE TENSION SUR LE VOLUME D'ACTIVITÉ DES PROFESSIONNELS LIBÉRAUX

Globalement, le **niveau moyen d'activité des médecins généralistes** du territoire (autour de 5 000 actes par an par professionnel) est un peu supérieur à celui d'Indre-et-Loire mais relativement **peu élevé comparé aux autres EPCI de la région**.

On relève également assez **peu de tension**, en termes de volume d'actes par professionnel, **dans les autres disciplines, excepté pour les infirmiers**. Ces derniers réalisent près de 9 700 actes en 2020 (plus de 10 000 les années antérieures), soit 200 de plus qu'en moyenne régionale et 1 100 de plus qu'en moyenne nationale. Leur **densité reste en deçà de celle de la Région malgré une hausse régulière des effectifs au sein du Val d'Amboise** : moins de 20 en exercice avant 2015 ; **25 en 2021**. La part des jeunes de moins de 40 ans y est faible (un sur 5, contre un sur 4 dans le département) et **1 sur 4 est âgé de 55 ans ou plus**.

Masseurs-kinésithérapeutes et sages-femmes enregistrent une **densité supérieure au niveau régional**. La pyramide des âges de ces professionnels est assez favorable. C'est également le cas des **orthophonistes, sur-représentés** sur le territoire et dont l'effectif a encore progressé récemment. 15 se répartissent dans 5 communes du Val d'Amboise et peu d'entre eux sont proches de l'âge de la retraite.

En 10 ans, le **nombre de chirurgiens-dentistes** est resté assez **stable**. 16 exercent en Val d'Amboise en 2021 (dont 2 à Nazelles-Négron et 2 à Pocé-sur-Cisse). La **densité** de praticiens est **supérieure** à celle observée dans les autres territoires de référence et le nombre moyen d'actes par professionnel se situe à un niveau comparativement peu élevé. Comme pour les infirmiers, le territoire compte une plus faible proportion de jeunes praticiens.



Sources : FNPS au 31/12/20 (nombre de professionnels libéraux installés) et INSEE RP 2018

UN NIVEAU SATISFAISANT D'ÉQUIPEMENT POUR L'ACCUEIL DE LA PETITE ENFANCE

Depuis une vingtaine d'années, le **nombre de naissances a fortement chuté dans le territoire : - 21 % entre 2000 et 2020**, soit une baisse plus marquée que celle observée en Indre-et-Loire (- 12 %) ou en Centre-Val de Loire (- 16 %). **248 enfants sont nés en moyenne par an au cours des trois dernières années connues** (contre 324 entre 2000 et 2002). Les besoins en places d'accueil pour la petite enfance se réduisent avec la baisse des naissances.

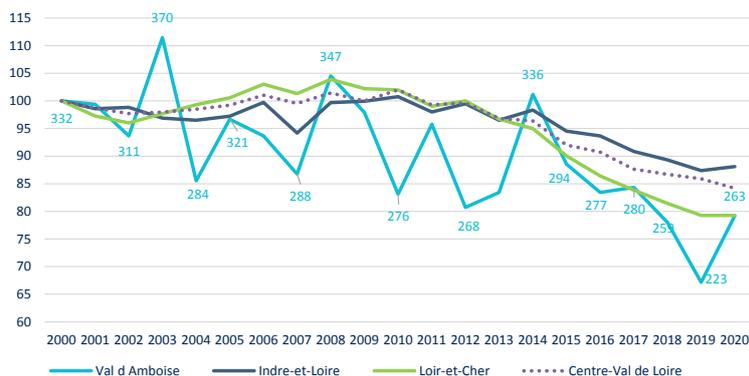
L'essentiel de l'offre d'accueil de la petite enfance repose sur les assistants maternels. Selon les dernières données disponibles de la CAF (2018), environ **530 places potentielles** seraient proposées sur l'ensemble du territoire communautaire (dont 43 % à Amboise). Le territoire accueille **2 relais assistants maternels (RAM) communautaires** ; ils sont localisés à **Amboise** et **Nazelles-Négron**.

Les capacités d'accueil en structures d'accueil collectif semblent beaucoup plus réduites. Le Val d'Amboise offre au total **90 places, réparties dans 2 multi-accueils** localisés à **Amboise** (60 places) et **Nazelles-Négron** (30 places).

Le **taux de couverture global apparaît néanmoins satisfaisant (834 places pour 1 000 enfants de moins de 3 ans)**, bien supérieur à celui du département (751). Le Val d'Amboise se positionne au **3^e rang** des EPCI d'Indre-et-Loire pour l'importance de ce ratio.

Notons qu'un **service de garde à domicile en horaires décalés**, géré par l'association Cispéo, est également proposé pour les enfants de 0 à 6 ans. Il est soutenu par la communauté de communes et s'adresse à des familles habitant le territoire communautaire (en fonction du quotient familial).

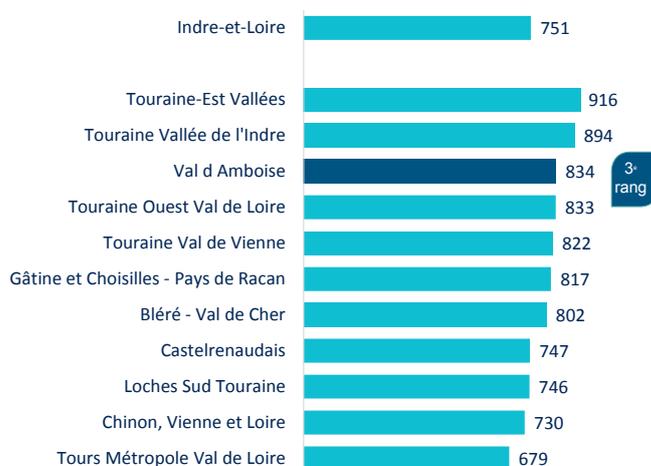
Évolution comparée du nombre de naissances (en base 100 en 2000)



263 : Nombre brut de naissances dans le Val d'Amboise en 2020

D'après source : INSEE - Etat civil

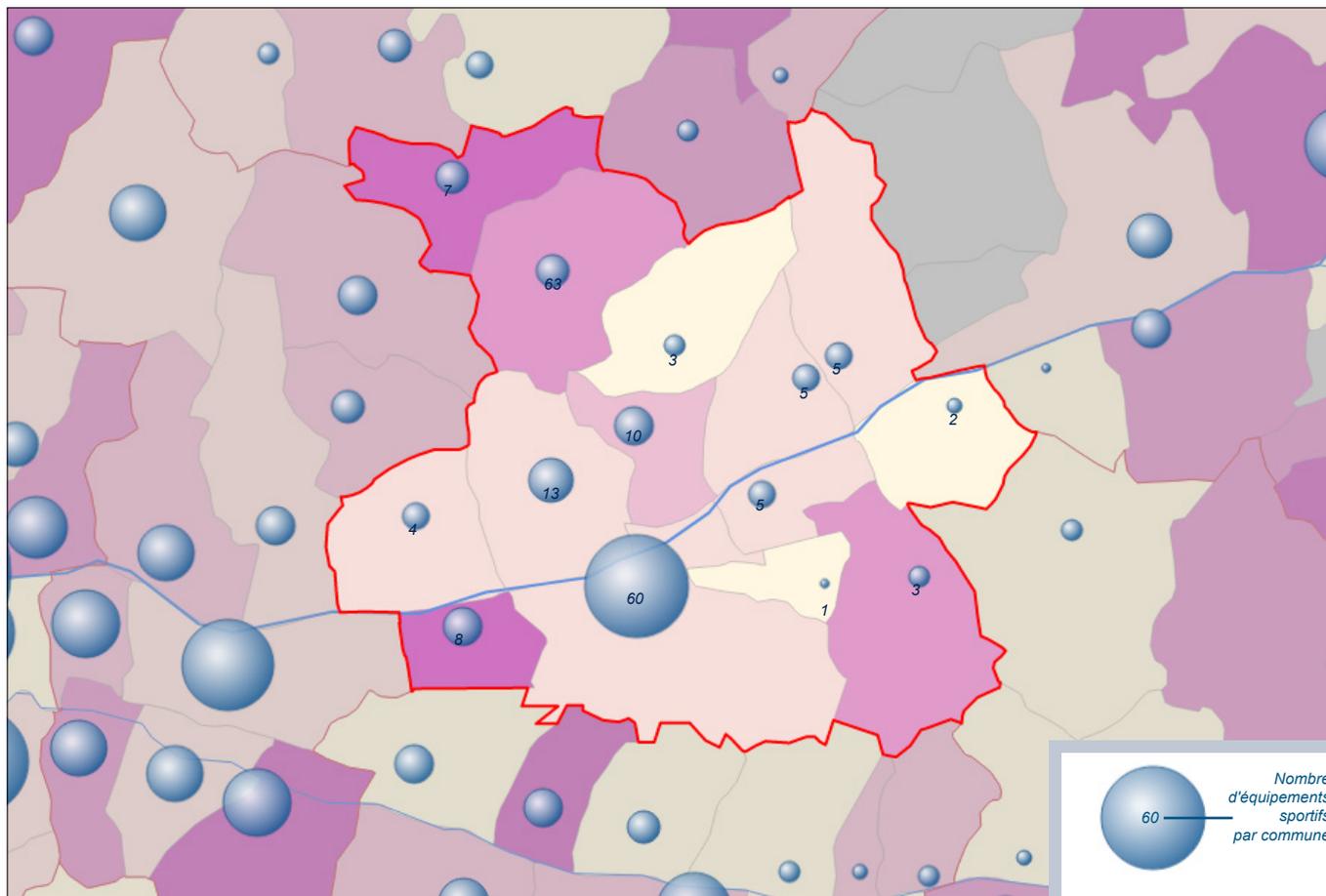
Nombre de places d'accueil de la petite enfance pour 1 000 enfants nés entre 2018 et 2020 (places en structures d'accueil collectif ou chez les assistants maternelles)



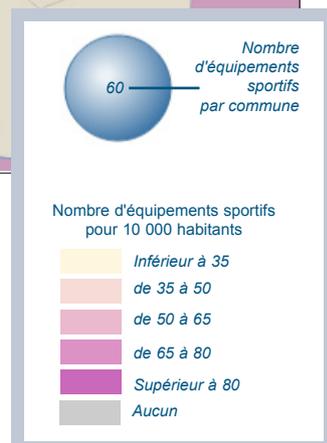
D'après sources : Structures d'accueil (Conseil départemental - 2020) et assistants maternels (CAF 2018) - Insee - Etat Civil

UN BON NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Nombre et densité d'équipements sportifs, espaces et sites de pratique (hors espaces et sites de sport de nature)



D'après sources : Recensement des équipements sportifs, espaces et sites de pratiques - T1 2021 (hors espaces et sites de sport de nature) et INSEE RP 2018



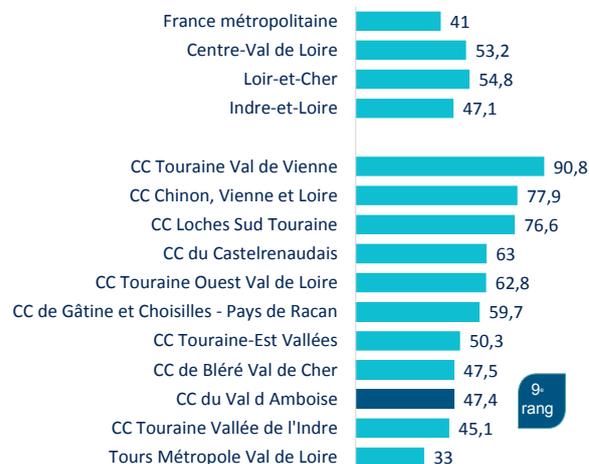
En matière d'équipements sportifs, le Val d'Amboise apparaît comme un territoire bien pourvu avec **47 équipements pour 10 000 habitants** (selon le recensement des équipements sportifs, espaces et sites de pratiques hors sport de nature), un ratio équivalent à celui de l'Indre-et-Loire ; le département se situant 6 points au dessus de la moyenne nationale.

Le territoire rassemble au total **une cinquantaine d'installations sportives publiques ou privées regroupant plus de 130 équipements**.

L'analyse comparée du taux d'équipement pour 10 000 habitants par grande famille montre que le Val d'Amboise est particulièrement bien pourvu en plateaux EPS et en terrains de grands jeux.

Notons qu'un **centre aquatique couvert** est actuellement **en construction** en remplacement de l'actuelle piscine Georges Vallerey. Cet équipement comportera un bassin principal de 6 lignes d'eau (contre 4 actuellement) et un bassin d'apprentissage. Le bâtiment sera exemplaire du point de vue environnemental en termes de matériaux utilisés, de santé publique (pas de chlore), d'économie d'énergie.

Nombre d'équipements sportifs (hors sport de nature) pour 10 000 habitants selon le territoire



D'après sources : Recensement des équipements sportifs, espaces et sites de pratiques - T1 2021 (hors espaces et sites de sport de nature) et INSEE RP 2018

CHIFFRES-CLES

Santé



un médecin généraliste pour

1 266 habitants

Sources : FNPS au 31/12/20 (nombre de professionnels libéraux installés (médecins généralistes y compris à mode d'exercice particulier) et INSEE RP 2018

Enfance



834 places d'accueil de la petite enfance
pour 1 000 enfants de moins de 3 ans

D'après sources : Structures d'accueil (Conseil départemental - 2020) et assistants maternels (CAF 2018) - Insee - Etat Civil

Sport

47,4 équipements sportifs
pour 10 000 habitants
(hors espaces et sites de pratique
de sport de nature)

D'après sources : Recensement des équipements sportifs, espaces et sites de pratiques - T1 2021 (hors espaces et sites de sport de nature) et INSEE RP 2018

CLIMAT, AIR ET ÉNERGIE

UNE CONSOMMATION D'ÉNERGIE PAR HABITANT PLUS ÉLEVÉE QU'EN INDRE-ET-LOIRE...

Les dernières données de Lig'air (2018) permettent d'estimer la **consommation d'énergie finale de la communauté de communes**. Celle-ci atteindrait **696 gigawatt-heure (GWh)**, soit **25 MWh par habitant**, un résultat plus élevé que celui observé dans le département d'Indre-et-Loire (23,8 MWh par habitant) mais plus modéré que celui de la région (27,5 MWh par habitant).

Le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) vise une réduction de la consommation énergétique finale de 43 % en 2050 par rapport à 2014. Une **hausse de 4,7 %** de la consommation a été observée **dans le Val d'Amboise entre 2014 et 2018**. Sur plus longue période (2008-2018), on note par contre un recul de 7,1 % (- 8 % en Indre-et-Loire).

2 secteurs d'activité représentent chacun **un tiers de la consommation énergétique du territoire** : le **transport routier** utilisant principalement des produits pétroliers et le **secteur résidentiel** avec majoritairement des consommations d'électricité et de gaz naturel. Suivent l'industrie (17 %), le secteur tertiaire (14 %) et l'agriculture (3 %).

...MAIS DES ÉMISSIONS DE GES CONTENUES

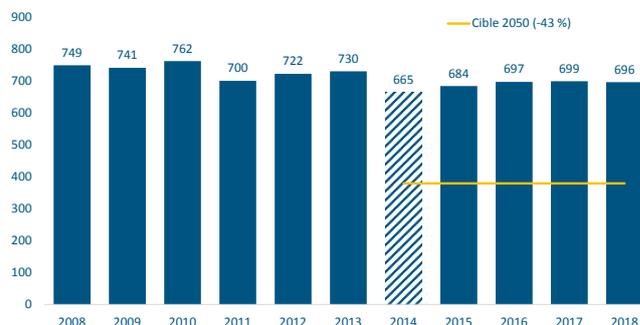
En 2018, les émissions de gaz à effet de serre (GES) du territoire s'élèvent à **148 900 teqCO₂**, soit 4,2 % du total départemental. Le **ratio par habitant (5,3 tonnes équivalent CO₂)** apparaît **inférieur à ceux de l'Indre-et-Loire et du Loir-et-Cher**. La communauté se positionne au 3^e rang des EPCI d'Indre-et-Loire pour la faiblesse de ce taux.

Comme aux échelons géographiques supérieurs, le **transport routier constitue le premier secteur émetteur (39 %)**, suivi par le secteur résidentiel (21 %) et l'industrie (environ 16 %).

Entre 2008 et 2018, les émissions de GES du Val d'Amboise ont globalement diminué de 10,4 % (le recul est de 12,1 % pour l'ensemble de l'Indre-et-Loire sur la même période). Tous les secteurs sont en baisse à l'exception du transport routier (+ 6 %) et de l'industrie (+ 11 %). La réduction est particulièrement conséquente dans le tertiaire (- 32 %), le résidentiel (- 30 %) et la branche énergie (- 27 %).

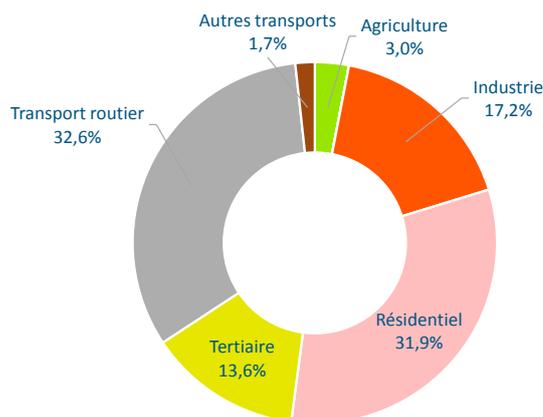
A l'échelle régionale, les objectifs du SRADDET sont de tendre vers une réduction de 50 % des émissions globales de gaz à effet de serre d'ici 2030 par rapport à 2014, de 65 % d'ici 2040, de 85 % d'ici 2050, respectant ainsi la trajectoire fixée par la loi Énergie et Climat. La **tendance observée depuis 2014** sur l'ensemble de la communauté de communes est **une légère hausse de 1,5 %**.

Évolution de la consommation d'énergie finale en GWh du Val d'Amboise et cible du SRADDET (objectifs de réduction par rapport à l'année 2014)



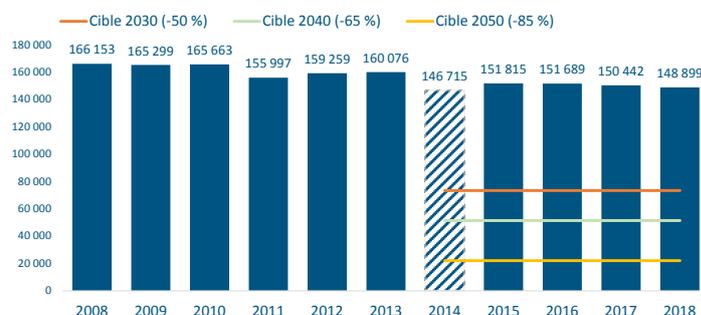
D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mai 2021

Répartition de la consommation d'énergie finale de la communauté de communes du Val d'Amboise par grand secteur en 2018 (en %)



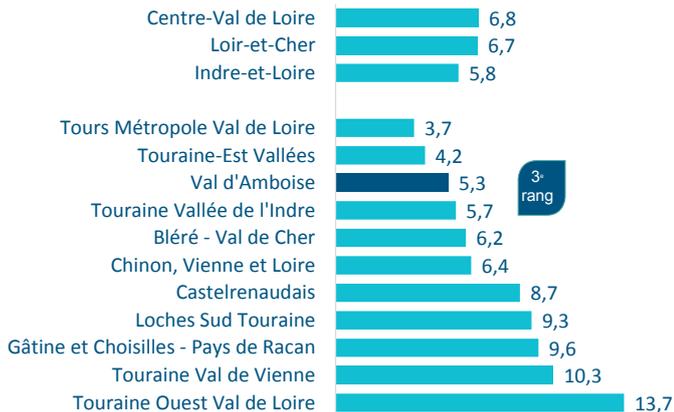
D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mai 2021

Émissions de GES du Val d'Amboise en teqCO₂ et cibles du SRADDET (objectifs de réduction par rapport à l'année 2014)



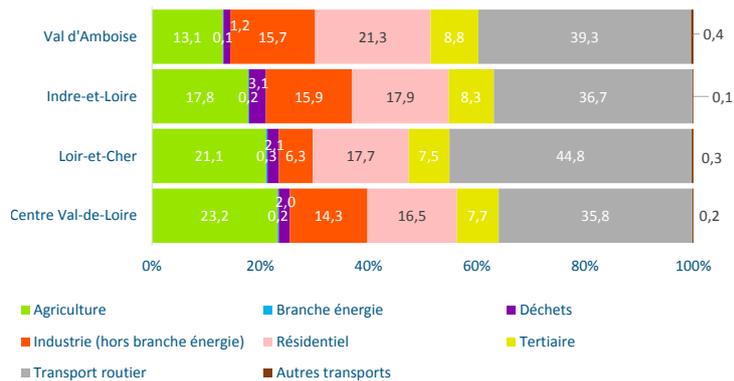
D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mai 2021

Émissions de gaz à effet de serre en 2018 en tonnes équivalent CO2 par habitant (2018) selon le territoire



D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mai 2021 et Insee RP 2018

Répartition de la consommation d'énergie finale par grand secteur en 2018 selon le territoire (en %)



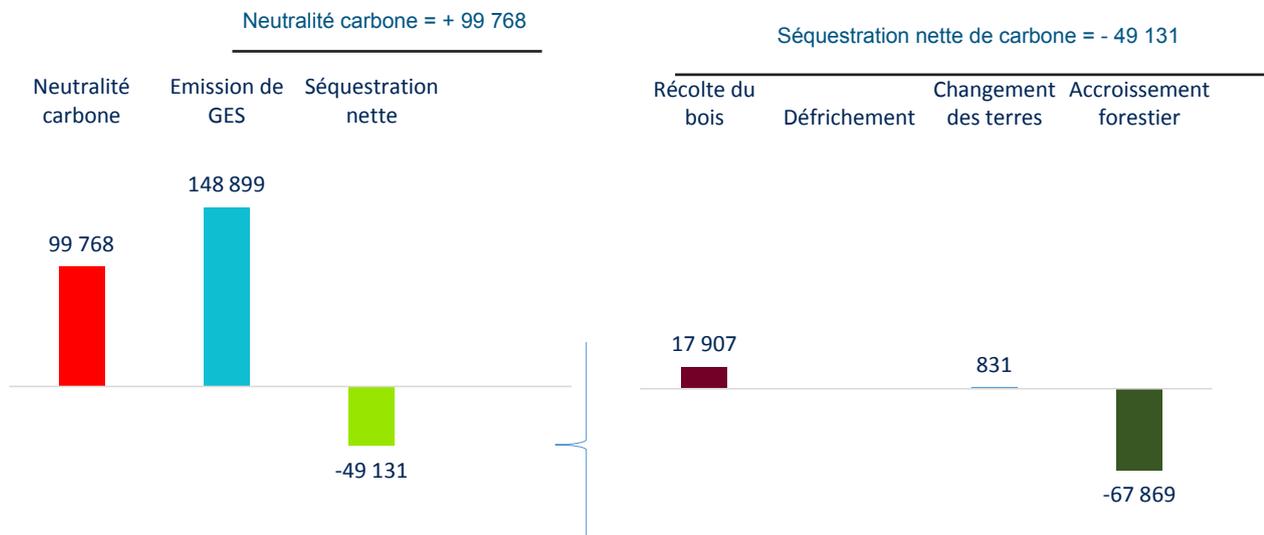
D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mai 2021

UN Puits DE CARBONE ESTIMÉ À 49 131 TEQCO2

La **séquestration nette de carbone** du territoire communautaire est estimée à **49 131 teqCO2 en 2018**, soit un tiers environ des émissions de gaz à effet de serre du territoire.

Globalement pour l'ensemble du territoire du Val d'Amboise, **la neutralité carbone n'est pas atteinte (+ 99 769 teqCO2)**. Celle-ci correspond à la différence entre les émissions de GES et les absorptions de carbone dans les écosystèmes gérés par l'homme (forêts, sols agricoles, etc.) ou par certains procédés industriels (capture et stockage ou réutilisation du carbone).

Répartition des absorptions (valeurs négatives) et des émissions (valeurs positives) concernant la séquestration nette de carbone dans le Val d'Amboise en 2018 (en tonnes équivalent CO2)



D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021

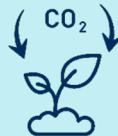
CHIFFRES-CLES

Les émissions de gaz à effet de serre



**5,3 tonnes
équivalent CO2
par habitant**

**↘ - 10,4 %
entre 2008 et 2018**



**Le territoire émet plus de CO2
qu'il n'en séquestre**

D'après sources : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mai 2021 et INSEE RP 2018

La consommation d'énergie finale



696 MWh

↘ - 7,1 % entre 2008 et 2018

Source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mai 2021

La production d'énergie renouvelable



**45 GWh
production d'énergie
renouvelable en 2016**

Source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mai 2021

« PORTRAIT
DE TERRITOIRE
COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES
DU VAL D'AMBOISE



Directeur de la publication : Jean-Luc BROUTIN
Président de l'Observatoire de l'Economie et des Territoires

Publication électronique

Dépôt légal à parution

ISSN N° 1291-2565



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES