

# ATLAS CARTOGRAPHIQUE DES ZONES D'ACTIVITÉS DU LOIR-ET-CHER



Janvier 2011



*Les études de l'Observatoire - n° 60*

# **Atlas Cartographique des Zones d'Activités du Loir-et-Cher**

**Janvier 2011**

*Les études de l'Observatoire - N° 60*

## Une base de données sur les zones d'activités du Loir-et-Cher

L'Observatoire a mis en place il y a de nombreuses années une **base de données portant sur les zones d'activités du Loir-et-Cher et leurs entreprises**. Celle-ci est régulièrement mise à jour grâce aux informations collectées auprès des communes, des communautés de communes ou d'agglomération, ou résultant de vérifications menées sur le terrain. Elle intègre désormais chaque mois les mises à jour sur les entreprises des fichiers consulaires (Chambre de commerce et d'industrie territoriale de Loir-et-Cher, Chambre des métiers et de l'artisanat).

L'Observatoire a engagé une opération d'envergure visant à numériser les plans de zones et à géolocaliser les entreprises, afin d'apporter la nécessaire dimension géographique à ces données. Ces travaux sont réalisés grâce à des outils spécifiques (Systèmes d'Information Géographique ou SIG) qui s'appuient sur les fonds IGN (notamment la photographie aérienne) ou sur le fond cadastral ; fonds collectés et mutualisés au sein de la plate-forme PILOTE41.

Aujourd'hui, toutes ces données sont disponibles de plusieurs façons, via la plate-forme PILOTE41 accessible sur [www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr) :

- Consultation des données descriptives et statistiques.
- Consultation et téléchargement au format PDF de l'atlas cartographique des zones d'activités du Loir-et-Cher.
- Consultation cartographique en ligne : rendues "inter opérables", ces données sont visualisables et interrogeables à partir de multiples applications publiques (cartographies thématiques sur PILOTE41, GéoPortail de l'IGN, GéoCatalogue du BRGM, etc.).
- Téléchargement des couches SIG : elles permettent aux techniciens spécialisés d'afficher ces informations dans leur propre logiciel SIG et de les croiser avec d'autres données (environnementales, touristiques, sur l'urbanisme, etc.).

Cette importante base de données constitue donc un **référentiel à jour complet sur l'ensemble du département ouvrant la voie à de très nombreuses applications** : plans de zones pour les Communautés de communes, support de travail des développeurs économiques, estimation du risque inondation sur l'activité économique, recherche de partenaires pour les entreprises, calculs d'indicateurs nouveaux, recherche de stage pour les étudiants, recherche d'entreprises pour les demandeurs d'emploi, gestion de crise pour la Préfecture, etc.

## L'Atlas Cartographique des Zones d'Activités du Loir-et-Cher

L'**atlas cartographique des zones d'activités du Loir-et-Cher** a été imaginé comme un outil destiné aux personnes intervenant dans le domaine du développement économique.

Les **182 zones d'activités** recensées en Loir-et-Cher y sont présentées par secteur géographique (21 au total) dont l'articulation repose sur les périmètres des communautés de communes, les deux communautés du Vendômois étant regroupées sur un même secteur. Sur le même principe, les communes hors communauté disposant de zones d'activités sont présentées avec la communauté la plus proche.

Afin d'être facilement reproductible, cet atlas a été conçu suivant un principe de modularité :

- Il est constitué de 22 "parties" indépendantes : une partie introductive, suivie des 21 secteurs géographiques, ce qui permet une utilisation au plus près des besoins.
- Chaque secteur dispose d'un numéro (de 1 à 21) et toutes les zones sont numérotées de façon unique (1.1, 1.2, ...), ce qui permet de les retrouver très facilement dans le document à partir simplement du sommaire des zones.
- Diffusé volontairement à un nombre réduit d'exemplaires papiers, auprès des principaux partenaires de la plate-forme concernés par le développement économique, cet atlas a surtout pour vocation à être consulté sous sa forme numérique depuis [www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr) :
  - au format PDF directement depuis la page d'accueil : cette version de l'atlas est la dernière version à jour disponible sous cette forme (mise à jour au minimum une fois par an).
  - au travers de la cartographie dynamique des entreprises ou de la cartographie dynamique des zones d'activités : cet accès "ludique" à l'information garantit à l'utilisateur de disposer toujours des dernières données actualisées (rythme de mise à jour au minimum mensuel).
  - au format SIG (mise à jour mensuelle) pour être intégrés dans le système cartographique des utilisateurs.

L'Observatoire remercie vivement l'ensemble de ses interlocuteurs qui, à différents niveaux, ont participé à la collecte, à l'organisation et à la diffusion de l'information.

Malgré toute l'attention apportée à ce travail, il peut subsister (indépendamment de l'évolution normale de l'activité économique) des erreurs de saisie ou de composition. Il est donc demandé aux utilisateurs de rester vigilants et de bien vouloir signaler les anomalies rencontrées à l'Observatoire ([contact@pilote41.fr](mailto:contact@pilote41.fr)).

# Atlas Cartographique des Zones d'Activités du Loir-et-Cher

## LEGENDE DES CARTES DETAILLEES

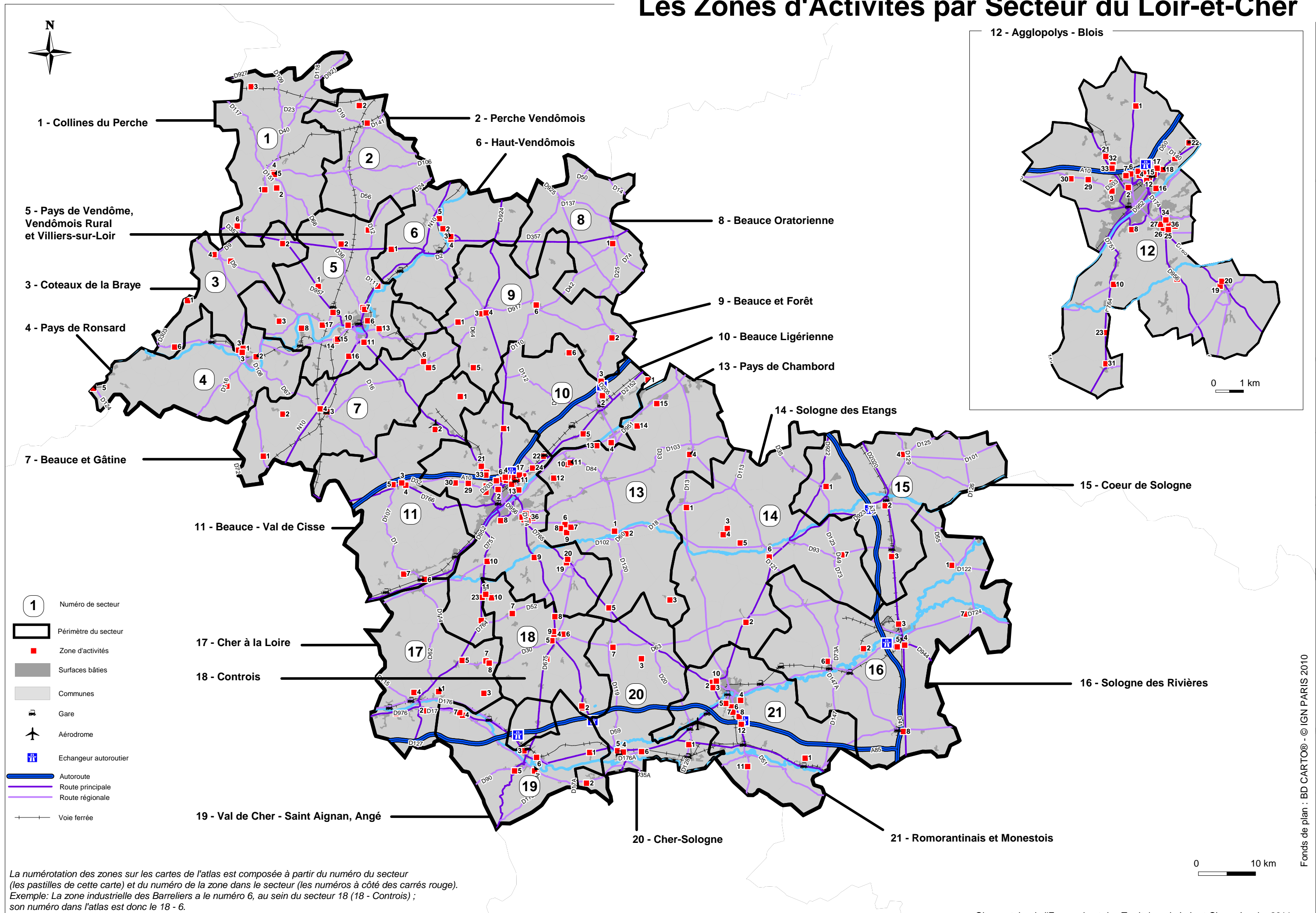
	Périmètre de zone d'activité
	Limite de lot
<b>Mode d'occupation des lots</b>	
	Occupé
	Libre équipé
	Libre non équipé
	Zone verte
	Projet
	Infrastructures
	Lot réservé
	Entreprise
<b>Habillage</b>	
	Bâti
	Voie ferrée
	Limite de commune
	Autoroute
	Route principale
	Route secondaire

### Avertissements et limites d'utilisation :

- Les plans sont le plus souvent représentés à l'échelle du 1/5000. Lorsque cela n'est pas possible, l'échelle utilisée est adaptée à la taille de la zone. Il convient donc de bien lire l'échelle graphique de chaque plan.
- La qualité de la précision géométrique des plans de zone est fortement dépendante des fonds utilisés. La saisie a été réalisée au 1/2500, en se basant sur deux types de fonds différents : soit la photographie aérienne IGN, précise à 50 cm près, soit le cadastre, dont la précision géométrique est très variable.
- Le fond photographique qui apparaît dans les plans date de 2008. Sur certains secteurs ayant beaucoup évolué depuis cette date, il peut donc apparaître une différence sensible entre la photographie et la réalité.
- De même, les bâtiments sont principalement issus du cadastre (lorsque celui-ci est disponible sous forme numérique) dont la mise à jour est annuelle, sous réserve que les modifications sur le terrain aient bien été répercutées jusqu'aux services du Cadastre.
- Les superficies des projets d'extension ou de création (à plus ou moins long terme) des zones d'activités sont indiquées dans les tableaux de superficies, en dehors de la superficie totale de la zone ; ces projets d'extension sont cartographiés (en orange) lorsque leur localisation (même approximative) est connue.
- **La reproduction des plans de zone est autorisée de façon illimitée dans le cadre d'un usage non commercial, sous condition de reproduire également les mentions obligatoires** (source, année, copyright, ..) telles qu'elles sont inscrites sur chaque plan.

Rappel : La dernière version à jour de ce document peut être téléchargée au format PDF depuis [www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr)

# Les Zones d'Activités par Secteur du Loir-et-Cher



La numérotation des zones sur les cartes de l'atlas est composée à partir du numéro du secteur (les pastilles de cette carte) et du numéro de la zone dans le secteur (les numéros à côté des carrés rouge).  
 Exemple: La zone industrielle des Barrelliers a le numéro 6, au sein du secteur 18 (18 - Controis); son numéro dans l'atlas est donc le 18 - 6.

# Atlas Cartographique des Zones d'Activités du Loir-et-Cher

## SOMMAIRE

### 1 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DES COLLINES DU PERCHE

> 1.1	ZA Le Charme	Cormenon
> 1.2	ZI Le Boulay	Cormenon
> 1.3	ZA du Bourg	Le Plessis-Dorin
> 1.4	ZA de L'Entonnoir	Mondoubleau
> 1.5	ZA La Rousselière	Mondoubleau
> 1.6	Zone de Sargé-sur-Braye	Sargé-sur-Braye

### 2 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PERCHE VENDOMOIS

> 2.1	ZA La Moussière	Droué
> 2.2	Zone Artisanale	Le Poislay

### 3 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DES COTEAUX DE LA BRAYE

> 3.1	Zone Artisanale	Bonneveau
> 3.2	Zone d'Epuisay	Épuisay
> 3.3	Zone Industrielle	Fontaine-les-Coteaux
> 3.4	ZA des Genets	Savigny-sur-Braye
> 3.5	ZA Le Carrefour - les Vignes	Savigny-sur-Braye
> 3.6	Zone D'activité des Chardonnets	Sougé

### 4 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE RONSARD

> 4.1	Zone Artisanale	Montoire-sur-le-Loir
> 4.2	Zone Les Galliennes	Montoire-sur-le-Loir
> 4.3	Zone Industrielle de Bois Blanche	Montoire-sur-le-Loir
> 4.4	Zone Le Bourg	Saint-Martin-des-Bois
> 4.5	Zone des Devants	Villedieu-le-Château

### 5 - ZONES D'ACTIVITES DES COMMUNAUTES DE COMMUNES DU PAYS DE VENDOME, DU VENDOMOIS RURAL ET DE VILLIERS-SUR-LOIR

> 5.1	ZA de La Varenne	Azé
> 5.2	ZA des Poulinières	Danzé
> 5.3	ZA de Villeprovert	Lunay
> 5.4	ZA de la Garenne	Saint-Firmin-des-Prés
> 5.5	ZA des Grouëts et Bel Air	Saint-Ouen
> 5.6	ZA de la Plaine - Rocheboyer	Saint-Ouen
> 5.7	ZA La Vallée Laurent	Saint-Ouen
> 5.8	ZA des Sapinettes	Thoré-la-Rochette
> 5.9	Parc Technologique du Bois de l'Oratoire	Vendôme
> 5.10	ZI Nord	Vendôme
> 5.11	Zi Sud - ZAC des Courtis, des Hauts des Clos	Vendôme
> 5.12	ZA-ZI Le Bourg	La Ville-aux-Clercs
> 5.13	ZA de Tournebride	Areines
> 5.14	ZA La Bouchardière	Naveil
> 5.15	ZA de la Tarotte	Naveil
> 5.16	ZA des Bruères	Villerville
> 5.17	ZA de la Croix Noury	Villiers-sur-Loir

### 6 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU HAUT-VENDOMOIS

> 6.1	Zone Artisanale	Busloup
> 6.2	ZI de Villeprovert	Morée
> 6.3	Zone Le Parc de la Varenne	Morée
> 6.4	ZA du Bourg	Morée
> 6.5	Zone Artisanale	Saint-Hilaire-la-Gravelle

### 7 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BEAUCE ET GATINE

> 7.1	Zone Authon	Authon
> 7.2	Zone Artisanale	Prunay-Cassereau
> 7.3	Zone "Les Défrocs"	Saint-Amand-Longpré
> 7.4	Zone Parc des Bréviaires	Saint-Amand-Longpré
> 7.5	Zone Les Tourtraits	Selommes
> 7.6	Zone Le Pavé du Chemin de Vendôme	Selommes

### 8 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA BEAUCE ORATORIEENNE

> 8.1	Zone d'Activités des Tournesols	Ouzouer-le-Marché
-------	---------------------------------	-------------------

## 9 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BEAUCE ET FORET

> 9.1	Zone d'Épiais	Épiais
> 9.2	Zone Artisanale	Josnes
> 9.3	Zone Industrielle	Oucques
> 9.4	Zone d'Oucques	Oucques
> 9.5	ZA Le Vieux Gué	Rhodon
> 9.6	Zone de Saint-Léonard-en-Beauce	Saint-Léonard-en-Beauce
> 9.7	Parc Industriel et Logistique des Portes de Chambord II	Séris

## 10 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA BEAUCE LIGERIENNE

> 10.1	Zone Artisanale	Lestiou
> 10.2	Parc Industriel et Logistique des Portes de Chambord I	Mer
> 10.3	Parc Industriel et Logistique des Portes de Chambord II	Mer
> 10.4	ZA La Chaumette	Muides-sur-Loire
> 10.5	ZA Les Places	Suèvres
> 10.6	Zone de Talcy	Talcy

## 11 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BEAUCE - VAL DE CISSE

> 11.1	Zone Artisanale	Champigny-en-Beauce
> 11.2	Zone du Breuil	Chapelle-Vendômoise
> 11.3	Zone Commerciale de la Valstière	Herbault
> 11.4	Zone Intercommunale "Les Mûriers"	Herbault
> 11.5	ZA La Tremblaie	Herbault
> 11.6	ZI de la Gare	Onzain
> 11.7	ZI des Bois Blancs	Onzain

## 12 - ZONES D'ACTIVITES DE "AGGLOPOLYS" COMMUNAUTE DE L'AGGLOMERATION DE BLOIS

> 12.1	ZA de Malakoff	Averdon
> 12.2	Parc d'activités Blois Nord-Villebarou	Blois
> 12.3	ZA Duguesclin	Blois
> 12.4	Zone d'activités des Guignièrès	Blois
> 12.5	Zone Les Onze Arpents	Blois
> 12.6	Zone d'activités du Bout des Hayes	Blois
> 12.7	Zone du Bout des Hayes Ouest	Blois
> 12.8	Zone des Grands Champs	Blois
> 12.9	ZA La Rozelle	Cellettes
> 12.10	ZA de l'Artoillat	Chailles
> 12.11	Euro Val de Loire-Les Gailletrous I	La Chaussée-Saint-Victor
> 12.12	Euro Val de Loire-Parc d'activités Les Gailletrous II	La Chaussée-Saint-Victor
> 12.13	Euro Val de Loire-Parc d'activités Les Gailletrous III	La Chaussée-Saint-Victor
> 12.14	Euro Val de Loire-Parc A10 Est	La Chaussée-Saint-Victor
> 12.15	Euro Val de Loire-Parc A10 Nord	La Chaussée-Saint-Victor
> 12.16	Euro Val de Loire-Parc A10 Sud	La Chaussée-Saint-Victor
> 12.17	Parc d'Activités des Châteaux	La Chaussée-Saint-Victor
> 12.18	ZAC du Grain d'Or	La Chaussée-Saint-Victor
> 12.19	Zone Artisanale de Vollet	Cour-Cheverny
> 12.20	Zone d'Activités de l'Ardoise	Cour-Cheverny
> 12.21	Parc d'activités Euro Val de Loire Fossé-Marolles-Villebarou	Fossé
> 12.22	Zone du Courtois	Menars
> 12.23	ZA de La Roche	Monthou-sur-Bièvre
> 12.24	Zone Artisanale	Saint-Denis-sur-Loire
> 12.25	Zone de la Patte d'Oie	Saint-Gervais-la-Forêt
> 12.26	Zone Industrielle Les Clouzeaux	Saint-Gervais-la-Forêt
> 12.27	Zone Intercommunale Les Perrières	Saint-Gervais-la-Forêt
> 12.28	Euro Val de Loire - Parc des Rougemonts	Saint-Sulpice-de-Pommeray
> 12.29	ZA de Boissière	Saint-Sulpice-de-Pommeray
> 12.30	Zone La Folie	Saint-Sulpice-de-Pommeray
> 12.31	Zone de Sambin	Sambin
> 12.32	Zone La Perrière	Villebarou
> 12.33	Zone Les Couratières	Villebarou
> 12.34	ZAC des Sablons	Vineuil
> 12.35	Zone d'Activités des Sorbiers	Vineuil
> 12.36	Zone Industrielle	Vineuil

## 13 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHAMBORD

> 13.1	Zone d'Activités des Châteaux	Bracieux
> 13.2	Zone Le Chêne	Bracieux
> 13.3	Zone Artisanale	Courméméin
> 13.4	ZA La Futaie	La Ferté-Saint-Cyr
> 13.5	Zone de la Gaucherie	Fontaines-en-Sologne
> 13.6	Zone Les Morines	Mont-près-Chambord
> 13.7	Zone des Morines 2	Mont-près-Chambord
> 13.8	ZA de Champ Chardon	Mont-près-Chambord
> 13.9	Zone de la Cave	Mont-près-Chambord
> 13.10	Zone "Le Champ de Caille"	Montlivault
> 13.11	Zone "Le Noyers Goujon"	Montlivault
> 13.12	ZA des Tabardières	Saint-Claude-de-Diray
> 13.13	Zone Artisanale	Saint-Dyé-sur-Loire
> 13.14	ZA de Nouan	Saint-Laurent-Nouan
> 13.15	ZA du Petit Four	Saint-Laurent-Nouan



**14 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA SOLOGNE DES ETANGS**

> 14.1	ZA de Maupas	Dhuizon
> 14.2	Zone Artisanale	Millançay
> 14.3	Zone des Maudhuities	Montrieux-en-Sologne
> 14.4	Zone Artisanale du Curasseau	Montrieux-en-Sologne
> 14.5	Zone Intercommunale - Ecoparc	Neung-sur-Beuvron
> 14.6	ZA de la Croute	Neung-sur-Beuvron
> 14.7	ZA Le Gros Chêne	Saint-Viâtre

**15 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CŒUR DE SOLOGNE**

> 15.1	ZA de la Trocherie	Chaumont-sur-Tharonne
> 15.2	Parc d'Activités de Sologne Les Hauts Noirs	Lamotte-Beuvron
> 15.3	Zone Les Loaitières	Nouan-le-Fuzelier
> 15.4	Zone de Vouzon	Vouzon

**16 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA SOLOGNE DES RIVIERES**

> 16.1	Zone La Croix du Reuilly	Pierrefitte-sur-Sauldre
> 16.2	Zone Ex GIAT GROUPE A et B	Salbris
> 16.3	ZA Les Combes	Salbris
> 16.4	ZA Les Champs	Salbris
> 16.5	Zone Les Cousseaux	Salbris
> 16.6	Zone du Jardin d'entreprises	Selles-Saint-Denis
> 16.7	Zone d'Activités des Plaines	Souesmes
> 16.8	Zone La Terre des Mille Bœufs	Theillay

**17 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CHER A LA LOIRE**

> 17.1	ZAD des Granges Rouges	Bourré
> 17.2	Zone Artisanale	Faverolles-sur-Cher
> 17.3	ZA de La Chambaudière	Monthou-sur-Cher
> 17.4	Zone Industrielle - Zone Artisanale	Montrichard
> 17.5	ZA du Haut de la Plaine Saint-Gilles	Pontlevoy
> 17.6	Zone Le Clos des Raimbaudières	Saint-Georges-sur-Cher
> 17.7	Zone de Thenay	Thenay
> 17.8	Zone de La Godelle	Thenay

**18 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CONTROIS**

> 18.1	ZAD de la Plante	Chémery
> 18.2	ZAE Chemery	Chémery
> 18.3	Zone de la Bernardière	Contres
> 18.4	Zone "Plaine de Fresnes"	Contres
> 18.5	Zone Avenue des Platanes	Contres
> 18.6	Zone Industrielle des Barreliers	Contres
> 18.7	Zone Les Prés Blanchards - La Pierre à 3 poux	Fougères-sur-Bièvre
> 18.8	ZA de l'Ardilleux	Fresnes
> 18.9	Zone Rue de la Plaine	Fresnes
> 18.10	Zone Rue des Ecoles	Ouchamps
> 18.11	Zone les Bois d'Ouchamps	Ouchamps

**19 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE CHER - SAINT-AIGNAN, ET D'ANGE**

> 19.1	ZA Les Poizas	Châtillon-sur-Cher
> 19.2	ZA les Avenettes	Noyers-sur-Cher
> 19.3	ZA du Grelettier	Noyers-sur-Cher
> 19.4	ZA de Chassenet	Pouillé
> 19.5	Zone Les Caves de la Dabinerie	Saint-Aignan
> 19.6	Zone de Seigy	Seigy
> 19.7	Zone de Chassenay	Angé

**20 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CHER-SOLOGNE**

> 20.1	ZA du Grand Chêne	Gièvres
> 20.2	Zone Artisanale "Le Pré Gombaudo"	Meusnes
> 20.3	Zone Artisanale de l'Etang Marais	Mur-de-Sologne
> 20.4	Parc "Cher Sologne"	Selles-sur-Cher
> 20.5	Zone d'Activités Ouest des Grands Pantalons	Selles-sur-Cher
> 20.6	Zone d'Activités Est Les Murs	Selles-sur-Cher
> 20.7	Zone de Soings-en-Sologne	Soings-en-Sologne

**21 - ZONES D'ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU ROMORANTINAIS ET DU MONESTOIS**

> 21.1	ZA de Gaudet	Mennetou-sur-Cher
> 21.2	Zone Pâtureau de la Grange	Pruniers-en-Sologne
> 21.3	Zone Pâtureau 2000	Pruniers-en-Sologne
> 21.4	Zone de Piégu	Romorantin-Lanthenay
> 21.5	Zone de Saint-Marc	Romorantin-Lanthenay
> 21.6	Zone de l'Arche	Romorantin-Lanthenay
> 21.7	Zone de Plaisance	Romorantin-Lanthenay
> 21.8	ZAC des Grandes Bruyères	Romorantin-Lanthenay
> 21.9	Zone de la Grange I	Romorantin-Lanthenay
> 21.10	Zone de la Grange II	Romorantin-Lanthenay
> 21.11	Zone d'Activités des Noues	Saint-Julien-sur-Cher
> 21.12	ZI de la Bézardière	Villefranche-sur-Cher