

Analyse des besoins sociaux - Fiche territoriale de Chailles - les Montils - Cheverny - Cour-Cheverny

Septembre 2021

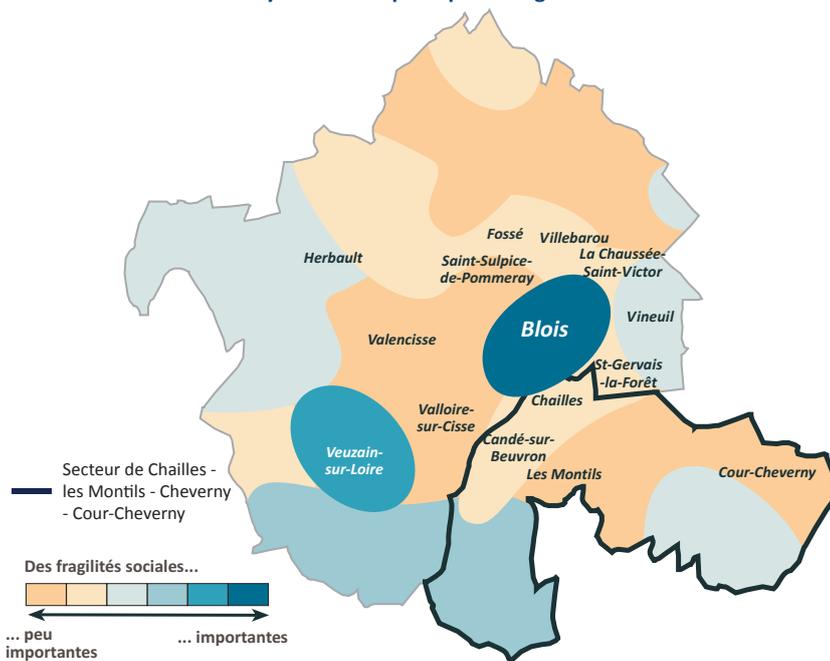
Ce **secteur** est celui du territoire **d'Agglopolys** qui **enregistre la plus forte hausse de population** (+ 1,6 % entre 2013 et 2018, dernières années disponibles). L'**accroissement** est essentiellement **dû à la forte hausse du nombre de seniors** (+ 23,2 % d'habitants âgés de 65 ans ou plus) dont la proportion est très légèrement supérieure à celle de la Région. L'**indice de vieillesse** est plutôt **élevé** (119 seniors pour 100 jeunes de moins de 20 ans) mais la **partie ouest** du secteur bénéficie d'une **population plus jeune**. Les **familles avec enfants** y sont sur-représentées.

Le **nombre de jeunes** de 15 à 24 ans est relativement **stable** et la part de ceux en **difficulté** paraît très **modérée** (moins de 15 % sortis du système scolaire sans diplôme, **11 % de jeunes non insérés**, davantage de jeunes avec le permis parmi ceux accompagnés par la Mission locale).

Dans l'ensemble, la **situation sociale** des habitants est **favorable** avec des **niveaux de revenus supérieurs** aux territoires de référence, une **plus faible proportion** de ménages à **bas revenus**, des foyers non imposés, d'habitants **non diplômés**, de **familles monoparentales**, etc. L'indicateur de **chômage** est assez **faible** et les **bénéficiaires de minima sociaux** sont relativement peu nombreux. Quelques fragilités sont repérées dans certaines communes du sud du territoire, sans atteindre toutefois des proportions élevées.

Le **parc social** est **peu développé**. La **part des propriétaires** est assez **élevée** (81 %), **y compris parmi les seniors**. 43 % des personnes de 80 ans ou plus résidant à domicile vivent seules (5 points de moins qu'en moyenne régionale). La proportion d'**allocataires de l'APA à domicile** est supérieure à la moyenne départementale et le **quart** d'entre eux est en **situation de dépendance** (1/5 pour l'ensemble du Loir-et-Cher).

Carte de synthèse des principales fragilités sociales



Carte de synthèse réalisée par l'Observatoire à partir d'une quinzaine d'indicateurs : catégories socioprofessionnelles, niveaux de revenus, part des foyers non imposés, allocataires CAF à bas revenus, part des familles monoparentales, des familles nombreuses, des personnes faiblement diplômées, des jeunes ni en emploi ni en formation, proportion de salariés précaires, à temps partiel, bénéficiaires du RSA

Répartition de la population par sexe et âge en 2018 et évolution (2013-2018)

50,5 % de femmes (Région Centre-Val de Loire : 51,5 %)

4 170 jeunes de
moins de 20 ans



23,9 %

de la population
- 158 en 5 ans (- 3,6 %)

9 555 personnes
de **20 à 64 ans**



54,8 %

de la population
- 260 en 5 ans (- 2,6 %)

3 703 personnes
de **65 ans ou plus**

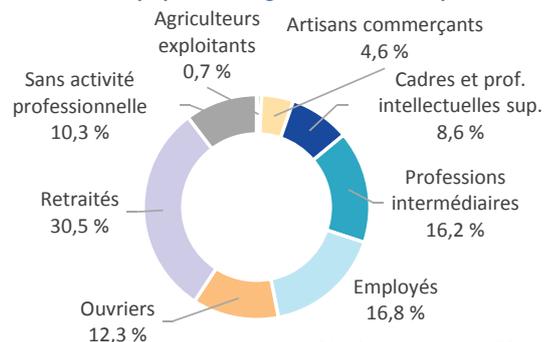


21,2 %

de la population
+ 697 en 5 ans (+ 23,2 %)

D'après source : Insee - RP 2013 et 2018

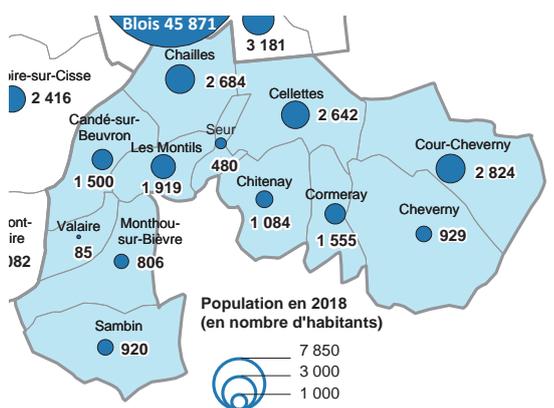
Répartition par catégorie socioprofessionnelle de la population âgée de 15 ans ou plus



D'après source : Insee - RP 2018



Population par commune en 2018 (en nb d'habitants)



Familles/ Enfance / jeunesse

7 305 ménages (Insee - RP 2018)



315 familles de 3 enfants ou plus



12 % des familles avec enfants de moins de 25 ans (Région : 18 %)
- 88 en 5 ans (- 22 % ; Région : - 1 %)

Parmi les familles avec enfants de moins de 25 ans :



492 familles monoparentales

19 % de celles avec enfants de moins de 25 ans (Région : 23,5 %)



+ 193 familles monoparentales en 5 ans

200 enfants vivent dans une famille ne comptant aucun actif en emploi (5 % ; Région: 11 %)

412 vivent dans une famille à bas revenu

(- 7 % en 2 ans ; Loir-et-Cher : - 3 %)

(Insee - RP 2013 et 2018 ; CAF 2020)



140 naissances domiciliées en 2019

en baisse de 21 % en 5 ans (Région : - 11 %)

5 structures d'accueil collectif (61 places en 2020)

409 places chez les assistants maternels, soit au total 108 places pour 100 enfants nés entre 2017 et 2019 (Loir-et-Cher : 89,3 pour 100)

(Insee - Etat civil ; Conseil départemental de Loir-et-Cher)



1 549 jeunes âgés de 15 à 24 ans

+ 0,4 % en 5 ans (Agglopolys : - 4,1 % ; Région : - 1,7 %)

Parmi les jeunes de 15 à 24 ans sortis du système scolaire



24,1 % diplômés d'un BAC+2 ou plus

(Région : 21,2 %)

14,5 % sans diplôme (Région : 21,9 %)

11,2 % de jeunes non insérés

soit 173 jeunes qui ne sont ni en emploi, ni en formation (Région : 16,5 %)

(Insee - RP 2013 et 2018)



80 demandeurs d'emploi de catégorie A âgés de moins de 25 ans au 31/12/2020 (cat A : n'ayant pas travaillé dans le mois)

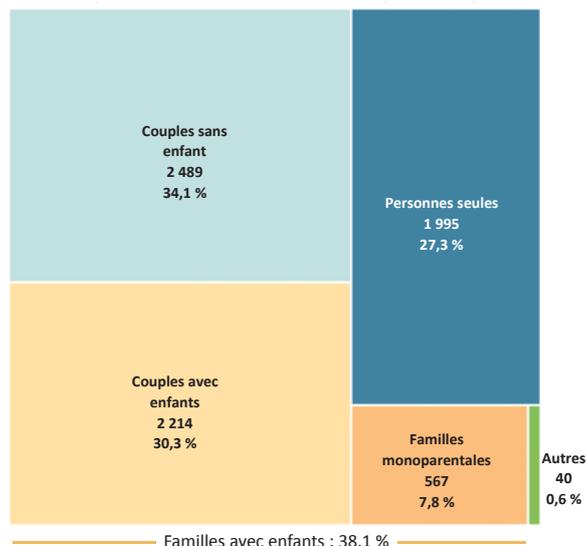
(Pôle emploi - 31/12/2020)

132 jeunes ont bénéficié d'au moins un entretien avec un conseiller insertion de la Mission locale du Blaisois en 2019.

30 % d'entre eux ne disposent pas du permis de conduire (Agglopolys : 68 % ; Loir-et-Cher : 63 %)

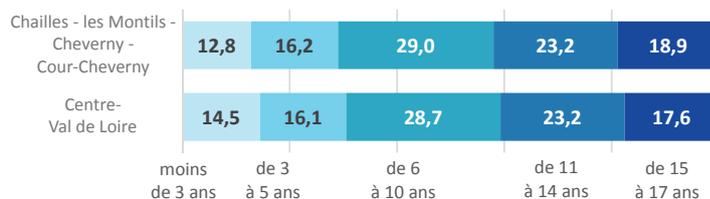
(Missions locales - 2019)

Répartition des ménages selon leur composition



D'après source : Insee - RP 2018 complémentaire

Répartition des mineurs par classe d'âge



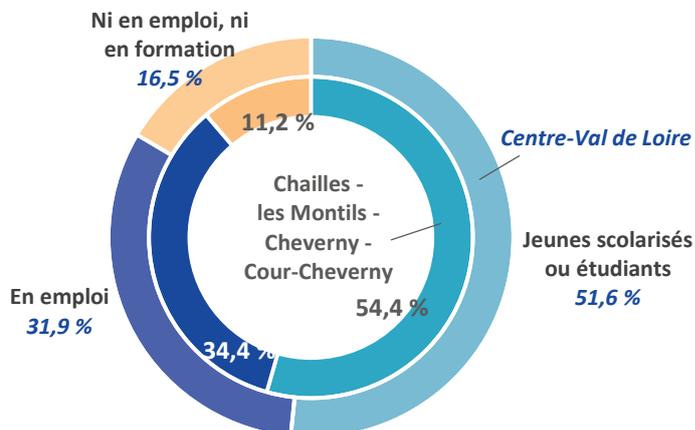
D'après source : Insee - RP 2018

Évolution du nombre de naissances domiciliées



D'après source : Insee - Etat civil

Répartition des jeunes de 15 à 24 ans selon le type d'activité



D'après source : Insee - RP 2018

Pauvreté / précarité



Revenu fiscal moyen 2018 : 30 362 euros

4 550 euros de plus que le revenu moyen de l'ensemble des foyers fiscaux de la Région

(Ministère des finances (revenus de l'année 2018 à la date du 31/12/19))

Taux de pauvreté en 2018 : 14,7 % pour l'ensemble du territoire d'Agglopolys (Région : 13,1 % ; France métropolitaine : 14,6 % - Chiffre non disponible pour le territoire)

(Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FiLoSoFi 2018)



480 ménages à bas revenu en 2020,

soit 9 % des ménages (Agglopolys : 20,5 %)



+ 4,1 % en 2 ans

(Agglopolys : + 3,6 % ; Loir-et-Cher : + 3,9 %)

(Insee - RP 2018, ménages de moins de 65 ans ; CAF 2018 et 2020)

2 820 emplois

5,7 % des emplois du territoire d'Agglopolys



666 salariés en emploi précaires*

9,9 % des salariés (Région : 12,7 %)

+ 1,1 % en 5 ans (Région : + 5,4 %)

* contrats courts, intérim. Apprentis non pris en compte (Insee - RP 2013 et 2018)



Un niveau de chômage peu élevé :

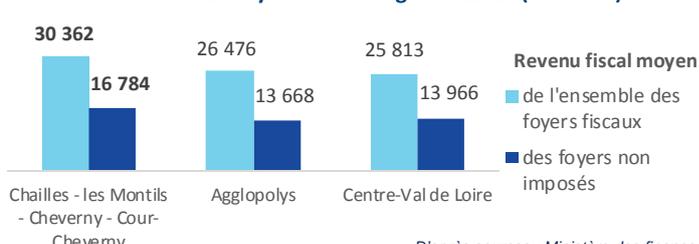
1 118 demandeurs d'emploi

de cat. A, B ou C fin 2020, dont 520 de cat. A*

+ 3,2 % en 2 ans (Agglopolys : - 0,3 %)

* n'ayant pas travaillé dans le mois (Pôle emploi - 31/12/2020)

Revenu fiscal moyen des ménages en 2018 (en euros)



D'après sources : Ministère des finances (revenus de l'année 2018 à la date du 31/12/19)

Allocataires de la prime d'activité, du RSA ou de l'AAH fin 2020



D'après sources : CAF et MSA au 31/12/2020 ; Insee - RP 2018

Minimum vieillesse : 778 pour l'ensemble du territoire d'Agglopolys au 31/12/2019 (données non disponibles pour le territoire)

(Carsat -MSA 2019)

Logement / Habitat / Hébergement / Mobilités



8 386 logements en 2018, dont 87,3 % de résidences principales (Région : 83,7 %)

7,5 % de logements vacants (Agglopolys : 9,8 % ; Région : 10,1 %)

80,7 % de propriétaires (Agglopolys : 59,6 % ; Région 63,9 %)

(Insee - RP 2018)



221 logements sociaux,

soit 2 % du parc social du territoire d'Agglopolys

Un ratio de 3 logements sociaux pour 100 résidences principales (Agglopolys : 21 % ; Région 17 %)

(RPLS 2020 - logements sociaux des organismes HLM ; Insee - RP 2018)

Une faible pression sur le parc social : 2,4 demandes de logement pour 1 attribution en 2020

(Région : 3,0 ; France : 5,6)

(Ministère du logement et de l'habitat durable, Union sociale pour le logement 2020)



26 ménages aidés dans le cadre du FSL

(Fonds de solidarité du logement) en 2020,

soit 4 ménages sur 1 000 (Agglopolys : 14 ‰)

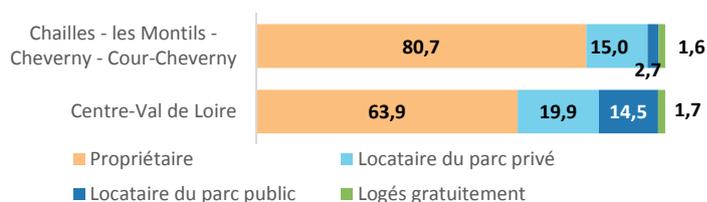
(Conseil départemental 2020 ; Insee - RP 2018)

4,6 % de ménages sans voiture

(Région : 13,8 % ; 335 ménages concernés)

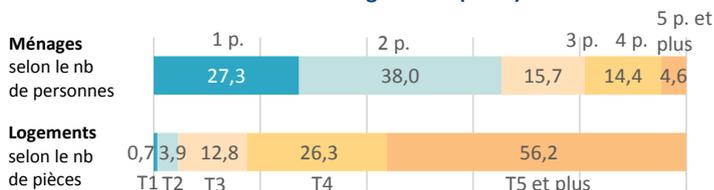
(Insee - RP 2018)

Répartition des ménages selon leur statut d'occupation (en %)



D'après source : Insee - RP 2018

Répartition comparée de la taille des ménages et de celle des logements (en %)



D'après source : Insee - RP 2018

Nombre de ménages bénéficiaires du Fonds de solidarité du logement (FSL) en 2020 selon la nature de l'aide



D'après source : Conseil départemental (service du FSL) - 2020

Vieillesse / Grande dépendance / Handicap / Aide aux aidants

Un indice de vieillesse relativement élevé :
119 habitants de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans
 (Région : 109)

Entre 2013 et 2018, le territoire gagne :

- + **39,8 %** de seniors âgés de **65 à 74 ans**, soit **603 habitants supplémentaires de la tranche d'âge** (Région : 23,4 %)
- + **6,3 %** de seniors âgés de **75 ans et plus**, soit **94 habitants supplémentaires** (Région : 1,6 %)

836 personnes de 80 ans ou plus résident à domicile dont **43 % seules** (Région : 48 %)
 (Insee - RP 2013 et 2018)

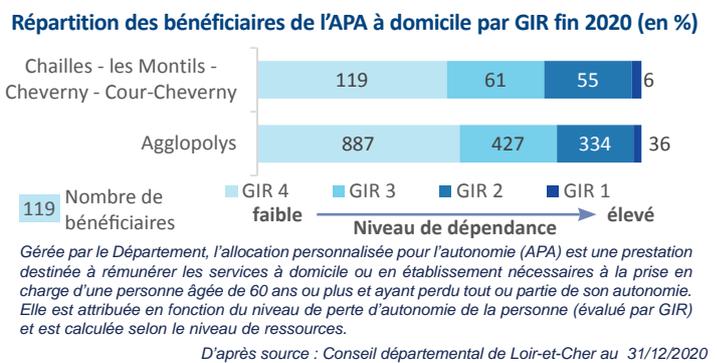
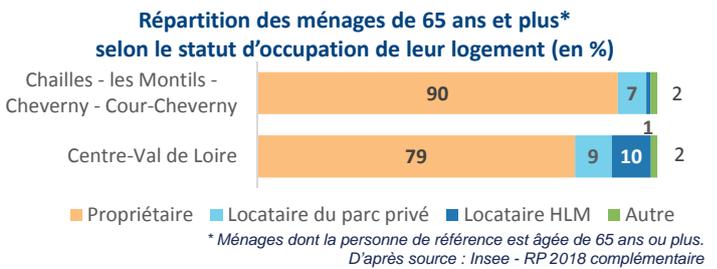
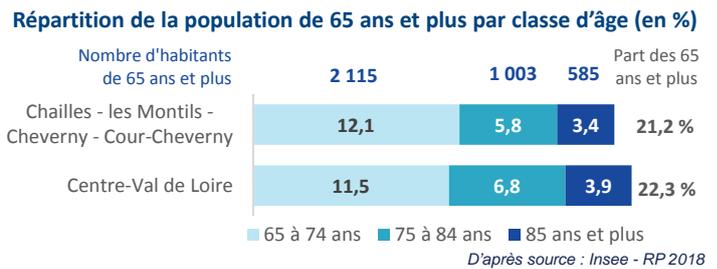
Taux de pauvreté en 2018 : 8,4 % pour les ménages de 60 à 74 ans du territoire d'Agglopolys (Région : 8,7 %) ; 6,4 % pour ceux de 75 ans et plus (Région : 7,8 %)
 Source : (Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FiLoSoFi 2018)

241 bénéficiaires de l'APA à domicile fin 2020, soit 18,1 % des personnes de 75 ans et plus (Agglopolys : 16,7 %)

25,3 % en situation de dépendance (GIR 1 ou 2)

81 allocataires de la PCH adulte (Prestation de compensation du handicap) ; 8 sur 10 vivent à domicile.

6 allocataires de la PCH enfant
 (Conseil départemental de Loir-et-Cher 2020, Insee - RP 2018)



Les structures de soutien à domicile

2 SAAD (Services d'aide et d'accompagnement à domicile) implantés sur le territoire ; **20 localisés au sein du territoire d'Agglopolys**

2 SSIAD (Services de soins infirmiers à domicile) : **le CIAS du Blaisois** (pour les communes de Chailles et Cellettes) et **ADMR Ouest Sologne**

Accès aux droits / numérique

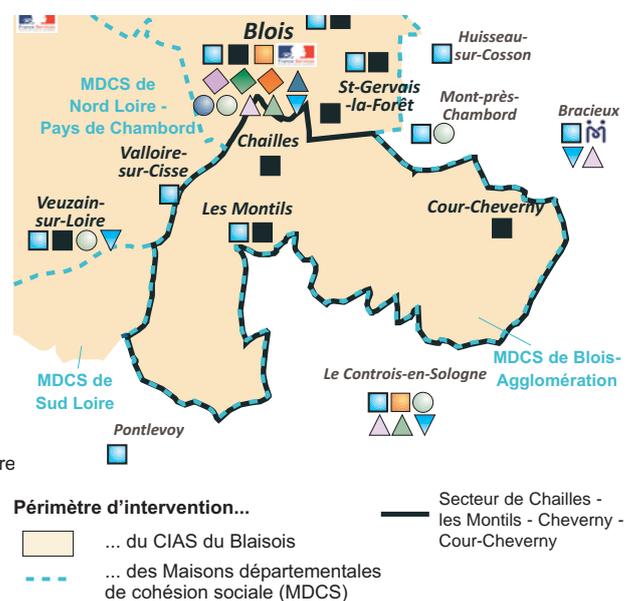
Au niveau national, le CREDOC évalue à **9 %** le nombre de personnes qui ne disposent d'aucun équipement numérique à domicile et à **plus d'1 adulte sur 3** éprouvant des difficultés dans l'usage du numérique dans leur quotidien
 (CREDOC, Baromètre du numérique 2021)

11 points d'accès à des outils numériques (en bibliothèque, point lecture, agence postale communale ou mairie), dont 2 avec possibilité d'être accompagné soit dans la prise en main des outils, soit dans les démarches administratives
 (Observatoire de l'économie et des territoires 2021)

Présence dans la commune d'au moins un point d'accueil

- Maison départementale de la cohésion sociale (MDCS) ou permanence
- Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) ou permanence
- Service social de la Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail (CARSAT)
- Caisse d'allocations familiales (CAF)
- Mutualité sociale agricole (MSA)
- Caisse primaire d'assurance maladie (CPAM)
- Agence Pôle emploi
- France services / Maison de services au public
- France services itinérant de la communauté Beauce Val de Loire
- Maison de la justice et du droit
- Centre des Finances publiques
- ADIL (Agence Départementale d'Information sur le Logement)
- Permanence d'un conseiller Vivre autonome 41
- Mission locale du Blaisois (ou permanence)

Lieux d'accueil des principaux acteurs sociaux ou administratifs



NB : Pour des raisons de lisibilité, l'intégralité des services n'a pu être représenté (Préfecture, mairies, etc.)
 Observatoire d'après sources diverses