

Analyse des besoins sociaux - Fiche territoriale de BLOIS

Septembre 2021

Blois gagne de nouveau des habitants (+ 332 entre 2013 et 2018) après plusieurs années de pertes de population en partie dues au PRU (projet de rénovation urbaine). Comme dans de nombreux territoires, cette dynamique concerne les **seniors (+ 10 % en 5 ans)** mais aussi les enfants et jeunes de **moins de 20 ans (+ 7,3 %)** alors que les jeunes adultes et **personnes en âge d'être actives** voient leurs effectifs se réduire sensiblement (- 5,2 % pour les habitants âgés de 20 à 64 ans).

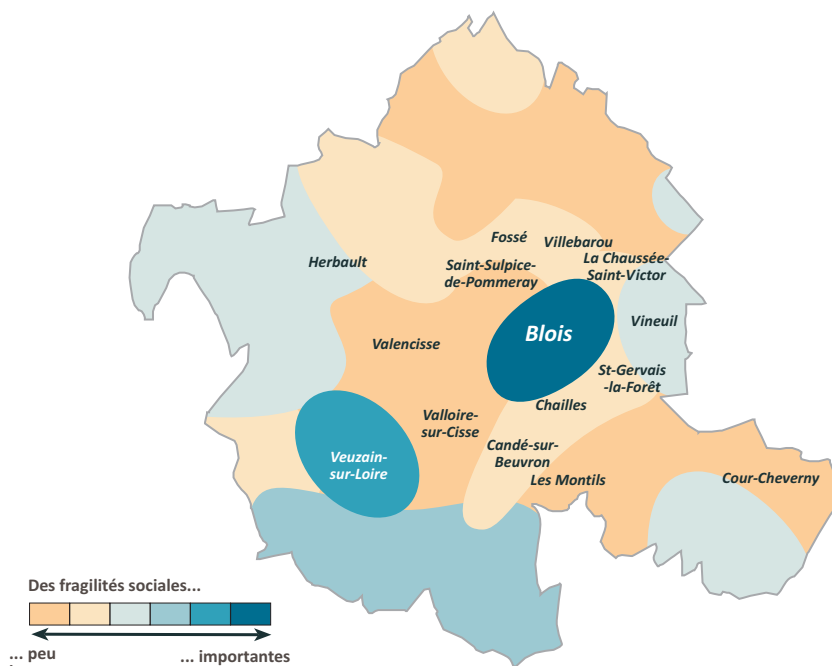
Le **poids du parc social** dans les résidences principales est élevé (38 % ; plus du **double** de celui observé en **moyenne régionale**) et demeure **accessible à une population à très faibles ressources**. La ville concentre donc toujours la **majeure partie des ménages rencontrant des difficultés économiques et/ou financières du territoire d'Agglopolys** et certains indicateurs sociaux se dégradent : la **part des familles nom-**

breuses et, de façon plus modérée, celle des familles **monoparentales augmentent** encore alors qu'elles étaient déjà **très élevées**. La **part des ménages à bas revenus** également (+ 2 points entre 2018 et 2020), ainsi que le nombre de demandeurs d'emploi (+ 0,2 % en 2 ans).

Dans certains quartiers, plus de la moitié de la **population vit sous le seuil de pauvreté (26 % pour l'ensemble de la ville, soit un taux 2 fois plus élevé qu'en moyenne régionale)**.

La **situation des seniors** apparaît **moins défavorable** dans l'ensemble, notamment parmi les plus âgés (75 ans et plus). Certains s'installent à Blois pour se rapprocher des services. La ville recense ainsi plus de **2 900 habitants de 80 ans ou plus** résidant à domicile, dont **56 % vivant seuls**. La part des bénéficiaires de l'APA à domicile en situation de dépendance est modérée (20 % ; 23 % pour le reste de l'agglomération).

Carte de synthèse des principales fragilités sociales



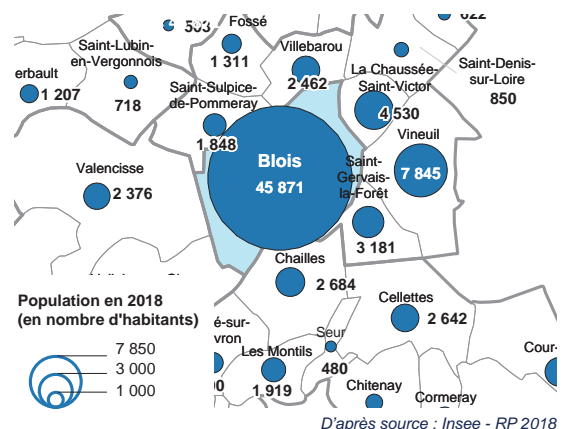
Carte de synthèse réalisée par l'Observatoire à partir d'une quinzaine d'indicateurs : catégories socioprofessionnelles, niveaux de revenus, part des foyers non imposés, allocataires CAF à bas revenus, part des familles monoparentales, des familles nombreuses, des personnes faiblement diplômées, des jeunes ni en emploi ni en formation, proportion de salariés précaires, à temps partiel, bénéficiaires du RSA

45 871 habitants
43,6 % de la population d'Agglopolys

+ 332 habitants en 5 ans
soit une hausse de 0,7 %
(Agglopolys : + 0,6 %
Région Centre-Val de Loire : + 0,1 %)

(Insee - RP 2013 et 2018)

Population par commune en 2018 (en nb d'habitants)



Répartition de la population par sexe et âge en 2018 et évolution (2013-2018)

52,7 % de femmes (Région Centre-Val de Loire : 51,5 %)

11 966 jeunes de **moins de 20 ans**



26,1 %

de la population

+ 815 en 5 ans (+ 7,3 %)

24 517 personnes de **20 à 64 ans**



53,4 %

de la population

- 1 335 en 5 ans (- 5,2 %)

9 388 personnes de **65 ans ou plus**



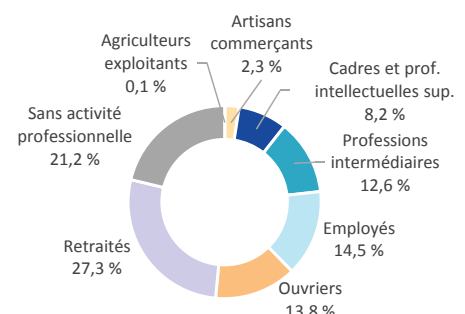
20,5 %

de la population

+ 851 en 5 ans (+ 10,0 %)

D'après source : Insee - RP 2013 et 2018

Répartition par catégorie socioprofessionnelle de la population âgée de 15 ans ou plus



Familles/ Enfance / jeunesse

22 508 ménages (Insee - RP 2018)



1 447 familles de 3 enfants ou plus



25 % des familles avec enfants de moins de 25 ans
(Région : 18 %)
+ 128 en 5 ans (+ 9,7 % ; Région - 1 %)

Parmi les familles avec enfants de moins de 25 ans :



1 939 familles monoparentales

34 % de celles avec enfants de moins de 25 ans
(Région : 23,5 %)



+ 39 familles monoparentales en 5 ans

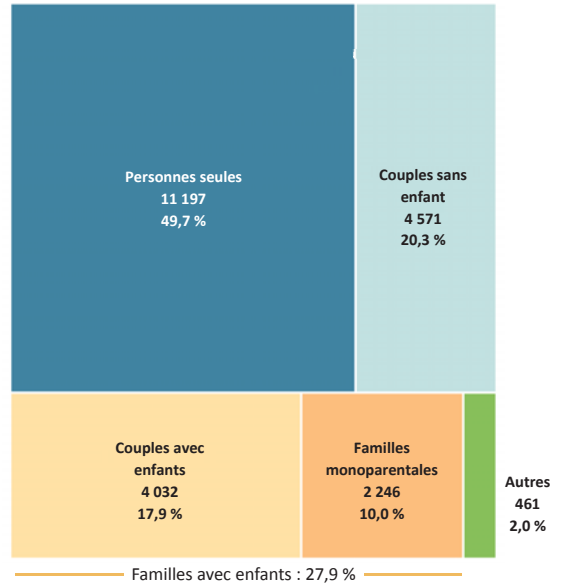
2 544 enfants vivent dans une famille ne comptant aucun actif en emploi (25,5 % ; Région : 11 %)



5 389 vivent dans une famille à bas revenu
(en baisse de 2 % en 2 ans ; Loir-et-Cher : - 3 %)

(Insee - RP 2013 et 2018 ; CAF 2020)

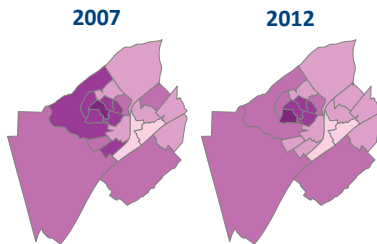
Répartition des ménages selon leur composition



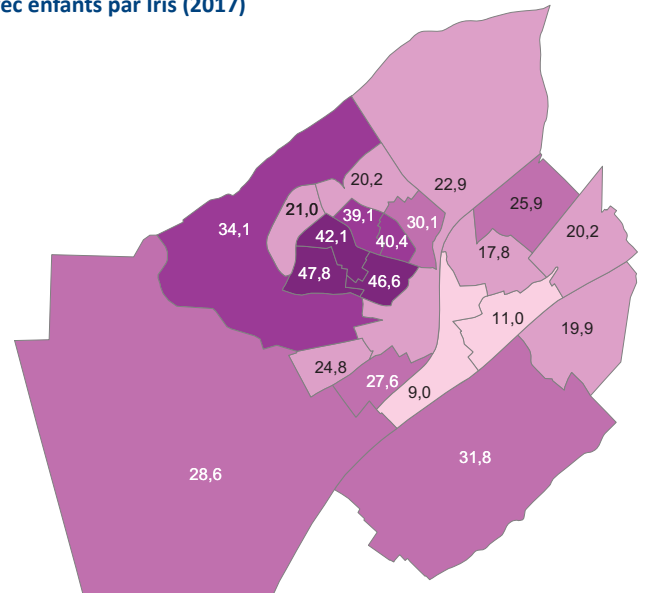
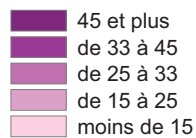
D'après source : Insee - RP 2018



Proportion de familles avec enfants par Iris (2017)



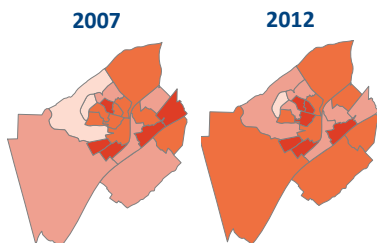
Part des ménages composés d'une famille avec enfants de moins de 25 ans (en %)



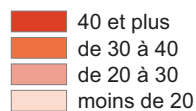
D'après source : INSEE - RP 2007, 2012 et 2017



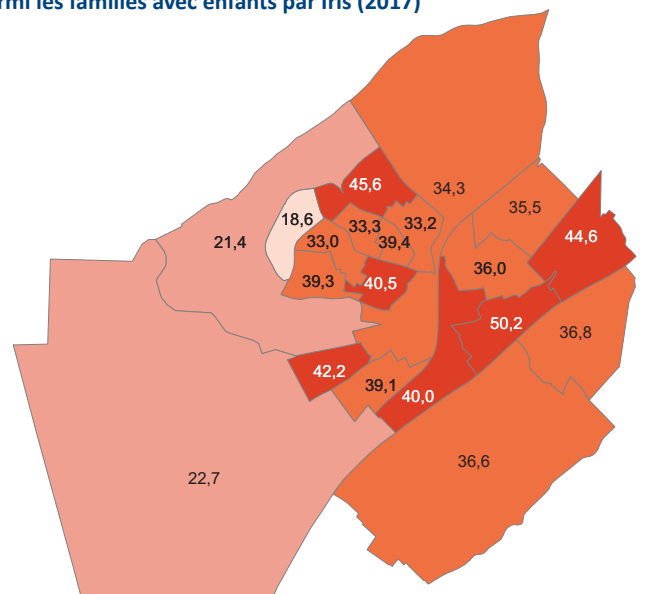
Proportion de familles monoparentales parmi les familles avec enfants par Iris (2017)



Part des familles monoparentales (en %) parmi les familles avec enfants*



* enfants quel que soit leur âge



D'après source : INSEE - RP 2007, 2012 et 2017



630 naissances domiciliées en 2019
en baisse de 13 % en 5 ans (Région : - 11 %)

10 structures d'accueil collectif (360 places en 2020)
657 places chez les assistants maternels,
soit au total 55 places pour 100 enfants nés entre 2017 et
2019 (Loir-et-Cher : 89 pour 100)

(Insee - Etat civil ; Conseil départemental de Loir-et-Cher)



6 409 jeunes âgés de 15 à 24 ans
- 6,6 % en 5 ans (Agglopolys : - 4,1 % ; Région : - 1,7 %)

**Nombre de jeunes de 15 à 29 ans par quartier,
évolution et part dans la population en 2017**

| Quartier | Nb de jeunes de 15 à 29 ans en 2017 et évolution 2012-2017 | Part des jeunes dans la population (en %) |
|--------------------------|--|---|
| Centre Ville | 2 488 ↘ | 32,4 |
| Est | 1 368 ↘ | 23,8 |
| Coty | 708 ↘ | 20,0 |
| Interquartiers | 593 ↘ | 19,9 |
| Croix Chevalier | 849 ↘ | 18,8 |
| Vienne | 1 090 ↘ | 18,3 |
| St-Georges Grouets | 456 ↘ | 17,0 |
| Kennedy | 422 ↘ | 16,7 |
| Pinçonnière | 377 ↘ | 16,7 |
| Cabochoch Quinière | 721 ↘ | 16,4 |
| Sarrazines Hautes Saules | 380 ↘ | 13,5 |
| Chavy | 128 ↘ | 12,8 |

D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017



3 640 étudiants à la rentrée 2020
(Observatoire d'après Ministère de l'éducation nationale, CFA, IFSI, CCI)

Parmi les jeunes de 15 à 24 ans sortis du système scolaire

22,6 % diplômés d'un BAC+2 ou plus
(Région : 21,2 %)

28,4 % sans diplôme (Région : 21,9 %)

16,5 % de jeunes non insérés

soit **1 056 jeunes** qui ne sont ni en emploi, ni en formation
(Région : 16,5 %)

(Insee - RP 2013 et 2018)



437 demandeurs d'emploi de catégorie A
âgés de moins de 25 ans au 31/12/2020
(cat A : n'ayant pas travaillé dans le mois)

(Pôle emploi - 31/12/2020)

1 371 jeunes ont bénéficié d'au moins un entretien avec
un conseiller insertion de la **Mission locale du Blaisois**
en 2019.

78 % d'entre eux ne disposent pas du **permis de conduire**
(Agglopolys : 68 % ; Loir-et-Cher : 63 %)

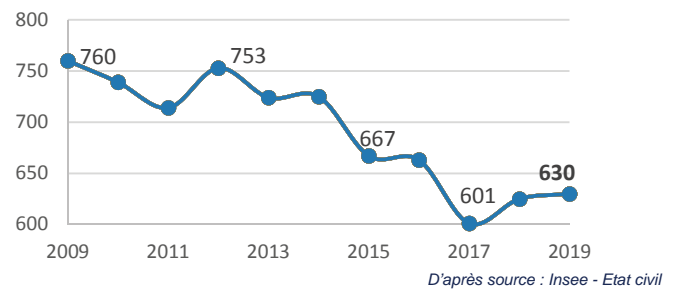
36 % des jeunes suivis sont issus des **quartiers nord** ;

40 % des entrées en situation

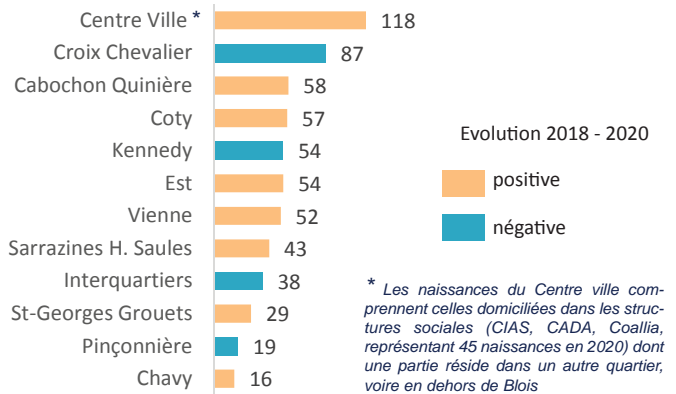
44 % des entrées en emploi

(Mission locale - 2019)

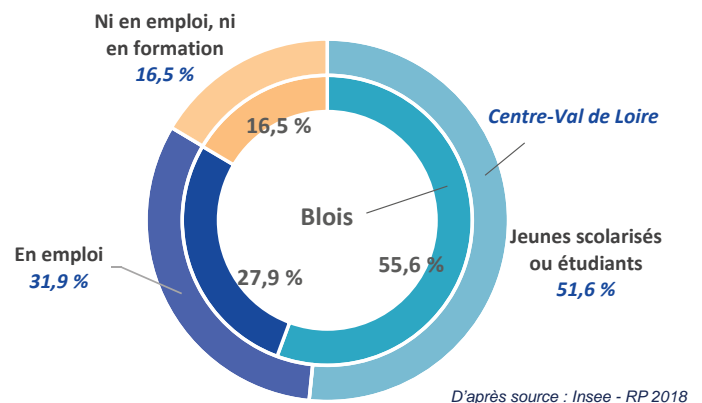
Évolution du nombre de naissances domiciliées



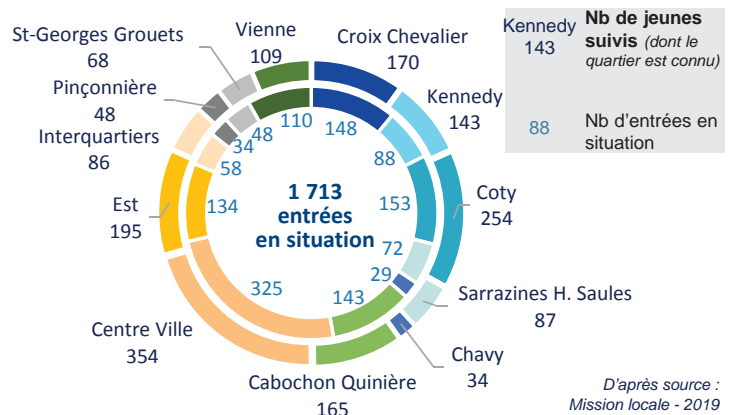
Nombre de naissances par quartier en 2020 et évolution 2018-2020



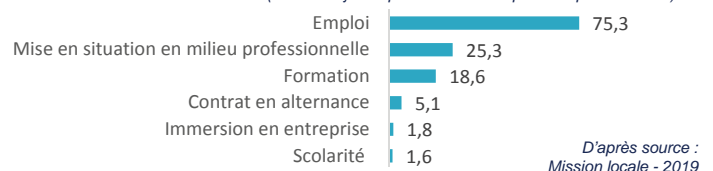
Répartition des jeunes de 15 à 24 ans selon le type d'activité



Nombre de jeunes suivi par la Mission locale et nombre d'entrées en situation par quartier en 2019



Part des jeunes suivis par la Mission locale, ayant bénéficié d'une entrée en situation (un même jeune pouvant être comptabilisé plusieurs fois)



Pauvreté / précarité



Revenu fiscal moyen 2018 : 22 217 euros

Près de 3 600 euros de moins que le revenu moyen de l'ensemble des foyers fiscaux de la Région

(Ministère des finances (revenus de l'année 2018 à la date du 31/12/19))

Taux de pauvreté en 2018 : 26 %

(Agglopolys : 14,7 % ; Région : 13,1 % ; France métro. : 14,6 %)

(Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FILOSoFi 2018)



5 063 ménages à bas revenu en 2020,

soit 31 % des ménages (Agglopolys : 20,5 %)



+ 2,4 % en 2 ans

(Agglopolys : + 3,6 % ; Loir-et-Cher : + 3,9 %)

(Insee - RP 2018, ménages de moins de 65 ans ; CAF 2018 et 2020)

32 275 emplois

64,8 % des emplois du territoire d'Agglopolys



2 724 salariés en emploi précaires*

19,0 % des salariés (Région : 12,7 %)

+ 3,5 % en 5 ans (Région : + 5,4 %)

* contrats courts, intérim. Apprentis non pris en compte (Insee - RP 2013 et 2018)

Un niveau de chômage nettement plus élevé que dans le reste de l'agglomération :

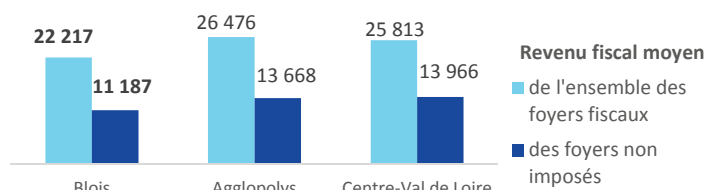


5 517 demandeurs d'emploi fin 2020, dont 3 199 de cat. A*

+ 0,2 % en 2 ans (Agglopolys : - 0,3 %)

* n'ayant pas travaillé dans le mois (Pôle emploi - 31/12/2020)

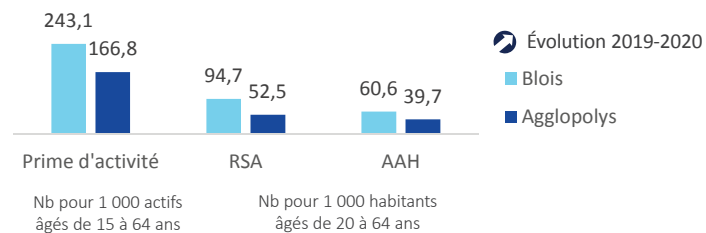
Revenu fiscal moyen des ménages en 2018 (en euros)



D'après source : Ministère des finances (revenus de l'année 2018 à la date du 31/12/19)

Allocataires de la prime d'activité, du RSA ou de l'AAH fin 2020

Prime d'activité **4 674** RSA (Revenu de solidarité active) **2 322** AAH (Allocation adulte handicapé) **1 485**



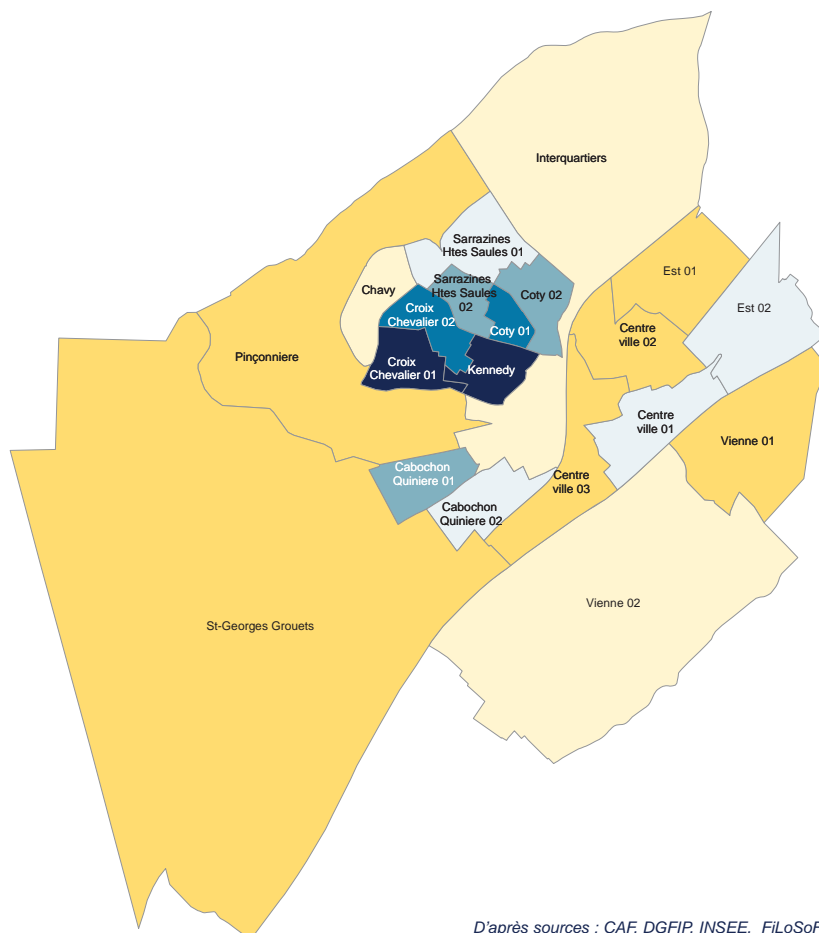
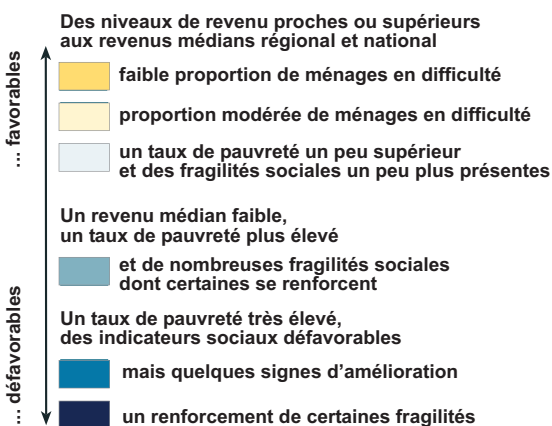
D'après sources : CAF et MSA au 31/12/2020 ; Insee - RP 2018

Minimum vieillesse : 778 pour l'ensemble du territoire d'Agglopolys au 31/12/2019 (données non disponibles pour le territoire)

D'après source : (Carsat -MSA 2019)

Carte de Synthèse des difficultés sociales

Indicateurs sociaux...



D'après sources : CAF, DGFIP, INSEE, FILOSoFi

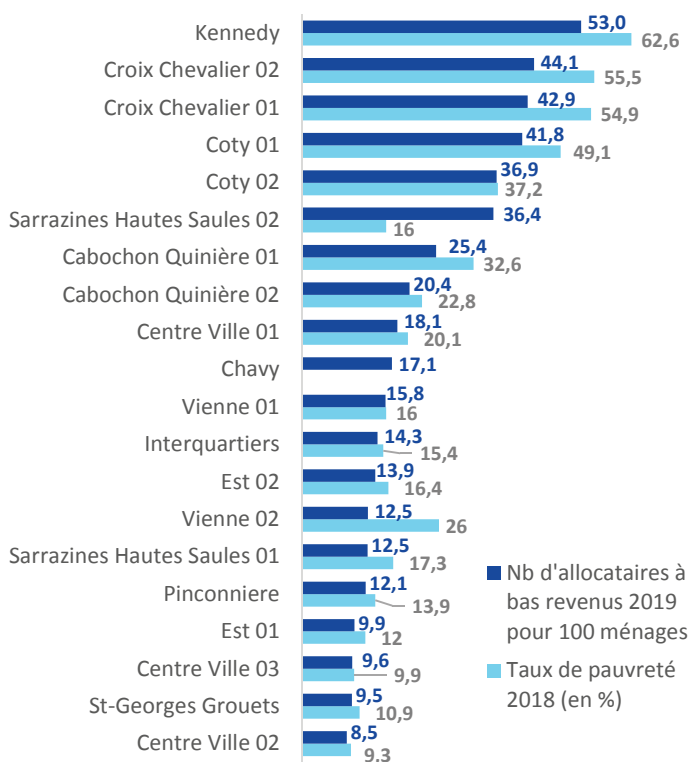


Ménages à bas revenu et allocataires du RSA au 31/12/2019 et demandeurs d'emploi au 31/12/2020 par quartier

| | Nb de ménages à bas revenu CAF | Allocataires du RSA | | Nb de demandeurs d'emploi A,B ou C en 2020 |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|--|
| | | Nombre | ratio pour 100 hab. de 20 à 64 ans | |
| Cabochon Quinière | 519 | 236 | 9,6 | 567 |
| Centre Ville | 643 | 220 | 4,8 | 860 |
| Chavy | 82 | 40 | 7,6 | 120 |
| Coty | 585 | 255 | 13,9 | 566 |
| Croix Chevalier | 753 | 386 | 16,5 | 766 |
| Est | 351 | 128 | 4,0 | 520 |
| Interquartiers | 215 | 80 | 5,0 | 364 |
| Kennedy | 473 | 232 | 19,1 | 453 |
| Pinçonnrière | 101 | 32 | 2,9 | 146 |
| Sarrazines Hautes Saules | 305 | 145 | 10,7 | 389 |
| St-Georges Grouets | 119 | 39 | 2,7 | 201 |
| Vienne | 410 | 158 | 4,7 | 560 |

D'après sources : CAF au 31/12/2019 ; Insee - RP 2017 ; Pôle Emploi - DARES 2020

Taux de pauvreté en 2018 (en %) et ratio du nombre d'allocataires CAF à bas revenus en 2019 pour 100 ménages par IRIS



D'après sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FIloSoFi 2018), CAF de Loir-et-Cher 2019, Insee - RP 2017

Logement / Habitat / Hébergement / Mobilités



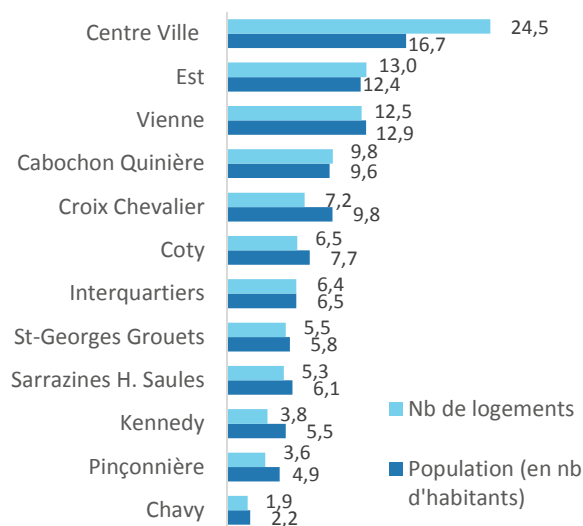
26 734 logements en 2018, dont

84,2 % de résidences principales (Région : 83,7 %)

12,5 % de logements vacants (Agglopolys : 9,8 % ; Région : 10,1 %)

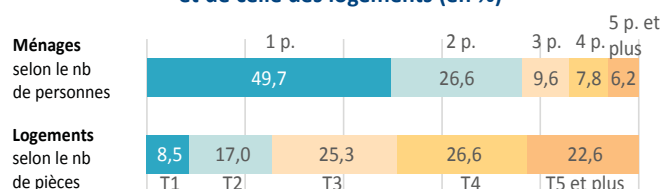
(Insee - RP2018)

Répartition de la population et des logements de Blois par quartier en 2017 (en %)



D'après source : Insee - RP 2017

Répartition comparée de la taille des ménages et de celle des logements (en %)



D'après source : Insee - RP 2017



38,6 % de propriétaires (Agglopolys : 59,6 % ; Région 63,9 %)

(Insee - RP 2018)



8 521 logements sociaux, soit **83 % du parc social** du territoire d'Agglopolys

Un ratio de 38 logements sociaux pour 100 résidences principales (Agglopolys : 21 % ; Région 17 %)

Près de **55 % du parc social de la ville est concentré dans les quartiers nord**,

soit **4 658 logements sociaux en 2020**

16 % du parc social est localisé **dans le quartier Cabochon Quinière**

(RPLS 2020 - logements sociaux des organismes HLM, Insee - RP 2018)

Une **pression modérée** sur le parc social : **3,2 demandes de logement pour 1 attribution** (Région : 3,0 ; France : 5,6)

(Ministère du logement et de l'habitat durable, Union sociale pour le logement 2020)



537 ménages aidés dans le cadre du **FSL** (Fonds de solidarité de logement) en 2020, soit **24 ménages sur 1 000** (Agglopolys : 14 ‰)

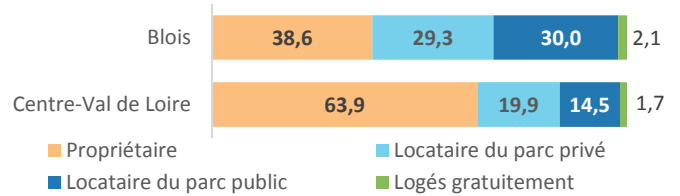
(Conseil départemental 2020 ; Insee - RP 2018)



23,9 % de ménages sans voiture (Région : 13,8 %) ; 5 386 ménages concernés

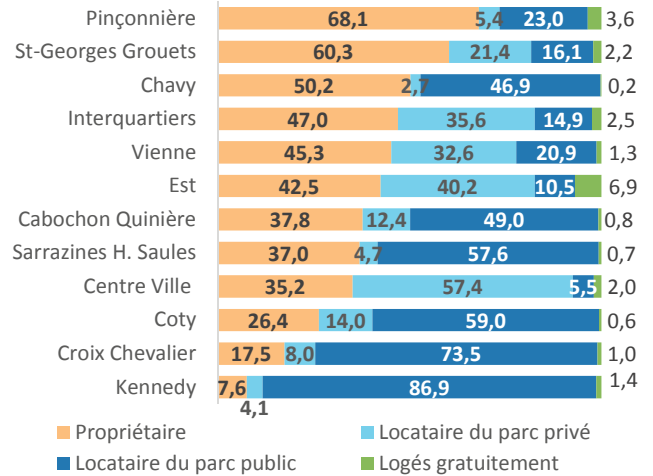
(Insee - RP 2018)

Répartition des ménages selon leur statut d'occupation (en %)



D'après source : Insee - RP 2018

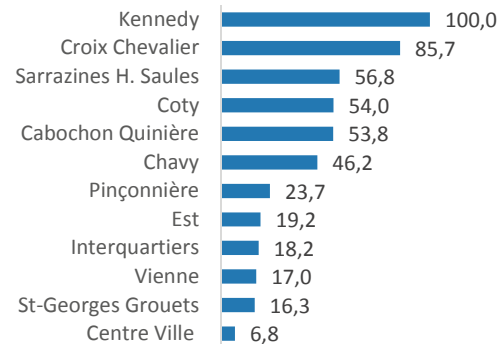
Répartition des ménages selon leur statut d'occupation par quartier en 2017 (en %)



D'après source : Insee - RP 2017

Part du parc social par quartier en 2020

Ratio du nombre de logements sociaux pour 100 logements



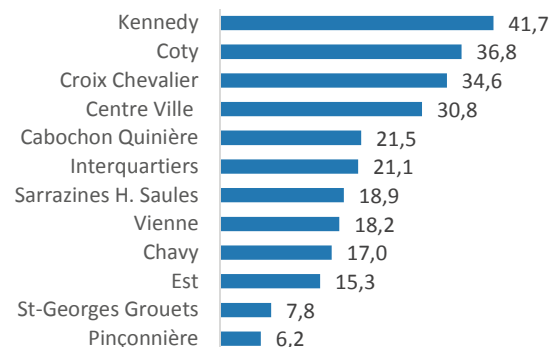
D'après sources : RPLS 2020 - logements sociaux des organismes HLM, Insee - RP 2017

Nombre de ménages bénéficiaires du Fonds de solidarité du logement (FSL) en 2020 selon la nature de l'aide



D'après source : Conseil départemental (service du FSL) - 2020

Part des ménages sans voiture par quartier en 2017 (en %)



D'après source : Insee - RP 2017

Vieillesse / Grande dépendance / Handicap / Aide aux aidants



Un indice de vieillesse relativement peu élevé :

99 habitants de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans

(Région : 109)

Entre 2013 et 2018, le territoire gagne :



+ 21,4 % de seniors âgés de 65 à 74 ans, soit 809 habitants supplémentaires de la tranche d'âge (Région : 23,4 %)



+ 0,9 % de seniors âgés de 75 ans et plus, soit 42 habitants supplémentaires (Région : 1,6 %)

(Insee - RP 2018)

Plus de la moitié des seniors de la ville résident dans 4 quartiers : **Centre ville** (17 %) ; **Est** (14 %) ; **Vienne** (13 %) ; **Cabochoon Quinière** (10 %).

(Insee - RP 2017)



Taux de **pauvreté** en 2018 :

15 % pour les ménages de 60 à 74 ans de Blois (Agglopolys : 8,4 % ; Région : 8,7 %) ;

9 % pour ceux de 75 ans et plus (Agglopolys : 6,4 % ; Région : 7,8 %)

(Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FiLoSoFi 2018)

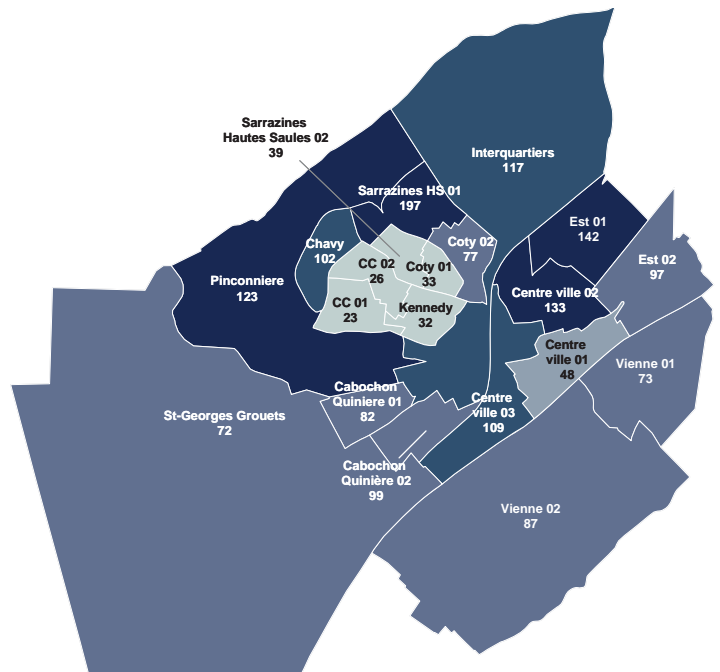
Répartition de la population de 65 ans et plus par classe d'âges (en %)

| Nombre d'habitants de 65 ans et plus | Part des 65 ans et plus | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|--------|
| | 65 à 74 ans | 75 à 84 ans | 85 ans et plus | |
| Blois | 4 592 (10,0 %) | 2 853 (6,2 %) | 1 943 (4,2 %) | 20,5 % |
| Centre-Val de Loire | 11,5 % | 6,8 % | 3,9 % | 22,3 % |

D'après source : Insee - RP 2018

Indice de vieillesse par Iris

Nombre de personnes âgées de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans en 2017



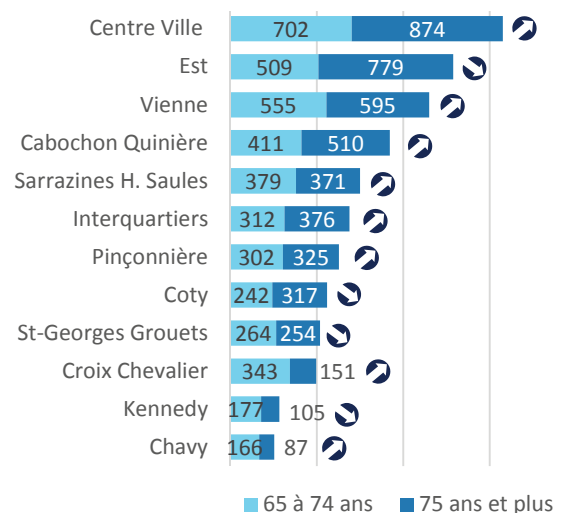
Nb de pers. âgées de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans



D'après source : Insee - RP 2017

CC : Croix Chevalier

Nombre d'habitants âgés de 65 ans ou plus par quartier en 2017 et évolution 2012-2017



■ 65 à 74 ans ■ 75 ans et plus

D'après source : Insee - RP 2017



2 921 personnes de 80 ans ou plus résident à domicile dont **56 % seules** (Région : 48 %)
 (Insee - RP 2013 et 2018)



789 bénéficiaires de l'APA à domicile fin 2020, soit 18,5 % des personnes de 75 ans et plus (Agglopolys : 16,7 %)

20,8 % en situation de dépendance (GIR 1 ou 2)

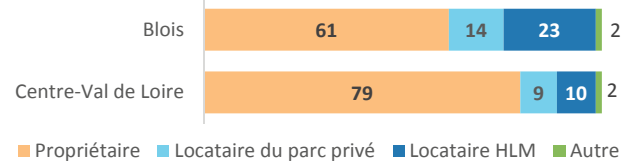


392 allocataires de la PCH adulte (Prestation de compensation du handicap) ; 8 sur 10 vivent à domicile.

21 allocataires de la PCH enfant

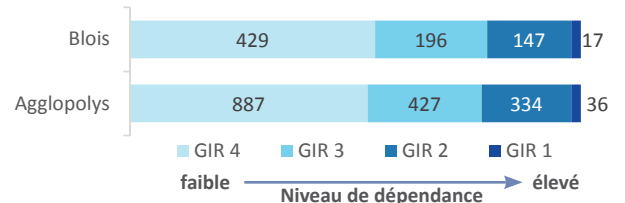
(Conseil départemental de Loir-et-Cher 2020, Insee - RP 2018)

Répartition des ménages de 65 ans et plus* selon leur statut d'occupation (en %)



* Ménages dont la personne de référence est âgée de 65 ans ou plus.
 D'après source : Insee - RP 2018 complémentaire

Répartition des bénéficiaires de l'APA à domicile par GIR fin 2020 (en %)



Gérée par le Département, l'allocation personnalisée pour l'autonomie (APA) est une prestation destinée à rémunérer les services à domicile ou en établissement nécessaires à la prise en charge d'une personne âgée de 60 ans ou plus et ayant perdu tout ou partie de son autonomie. Elle est attribuée en fonction du niveau de perte d'autonomie de la personne (évalué par GIR) et est calculée selon le niveau de ressources.

D'après source : Conseil départemental de Loir-et-Cher au 31/12/2020

Les structures de soutien à domicile

14 SAAD (Services d'aide et d'accompagnement à domicile) implantés sur le territoire ; **20 localisés au sein du territoire d'Agglopolys**

1 SSIAD (Services de soins infirmiers à domicile) : le CIAS du Blaisois

1 accueil de jour Alzheimer « les Myosotis », géré par le Centre hospitalier de Blois

Accès aux droits / numérique

Au niveau national, le CREDOC évalue à **9 %** le nombre de personnes qui ne disposent d'aucun équipement numérique à domicile et à **plus d'1 adulte sur 3** éprouvant des difficultés dans l'usage du numérique dans leur quotidien

(CREDOC, Baromètre du numérique 2021)

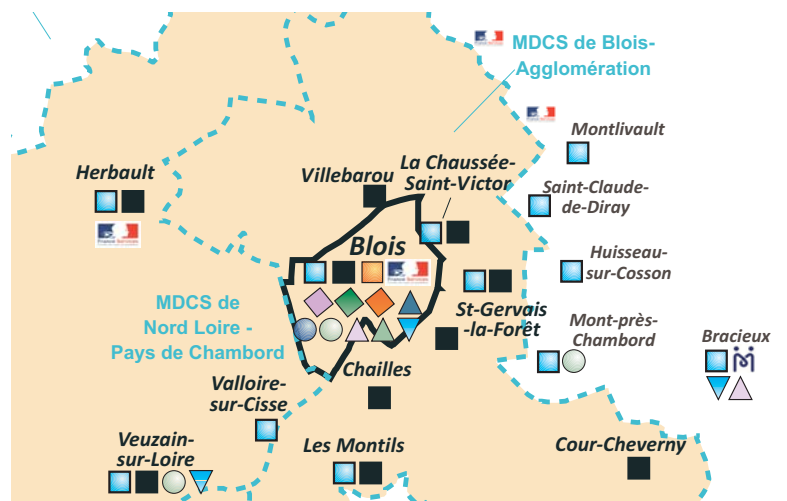


11 points d'accès à des outils numériques

(en bibliothèque, centre social, association, etc.) et au **Pimms**, espace **France services** qui propose un accompagnement des habitants dans leurs démarches administratives.

(Observatoire de l'économie et des territoires 2021)

Lieux d'accueil des principaux acteurs sociaux ou administratifs



Présence dans la commune d'au moins un point d'accueil

- Maison départementale de la cohésion sociale (MDCS) ou permanence
- Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) ou permanence
- Service social de la Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail (CARSAT)
- Caisse d'allocations familiales (CAF)
- Mutualité sociale agricole (MSA)
- Caisse primaire d'assurance maladie (CPAM)
- Agence Pôle emploi
- France services / Maison de services au public
- France services itinérant de la communauté Beauce Val de Loire
- Maison de la justice et du droit
- Centre des Finances publiques
- ADIL (Agence Départementale d'Information sur le Logement)
- Permanence d'un conseiller Vivre autonome 41
- Mission locale du Blaisois (ou permanence)

Périmètre d'intervention...

- ... du CIAS du Blaisois
- ... des Maisons départementales de cohésion sociale (MDCS)

NB : Pour des raisons de lisibilité, l'intégralité des services n'a pu être représenté (Préfecture, mairies, etc.)

Observatoire d'après sources diverses