Loiret

Ses habitants et ses logements

Loiret

687 063

habitants en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)

+ 1,9

308 015

ménages en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)

+ 4,7

Région Centre-Val de Loire

2 581 597

habitants en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)

+ 0,1

1 193 022

ménages en 2022

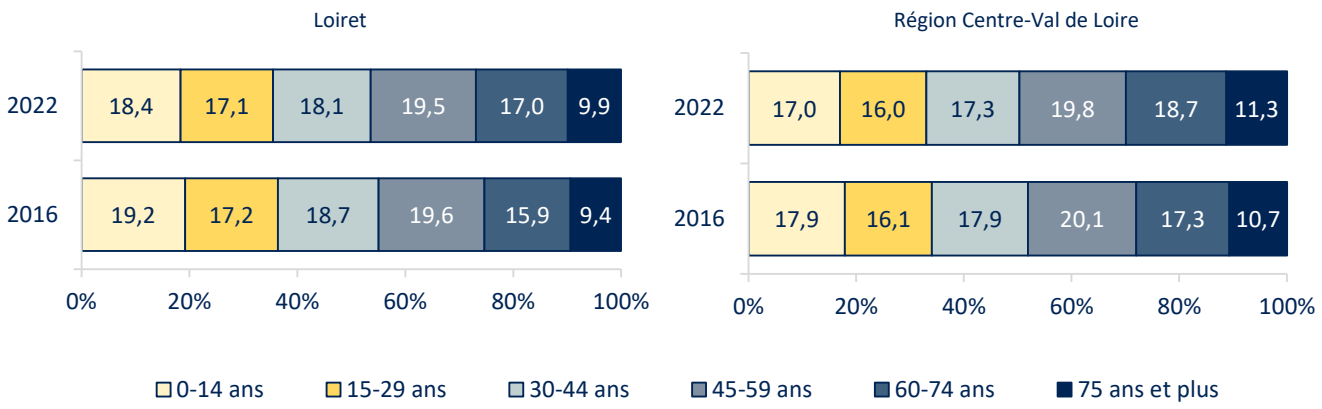
Évolution entre 2016 et 2022 (en %)

+ 3,6

Partie 1 - Les habitants de votre territoire

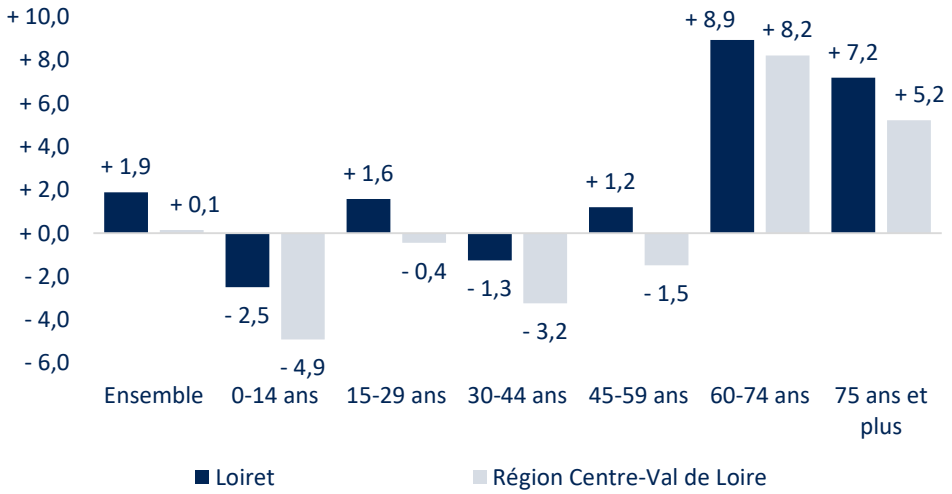
1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2016 et 2022 (en %)



sources : Insee, RP 2016 et 2022

Évolution de la population par tranche d'âge en 2016 et 2022 (en %)

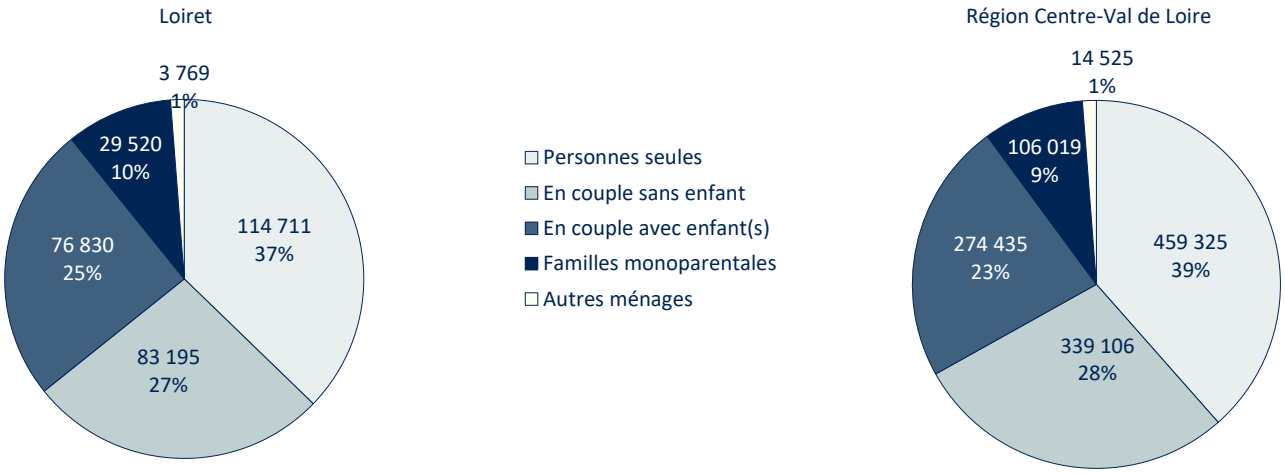


sources : Insee, RP 2016 et 2022

2) Les ménages

308 015 ménages

Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2022 (en %)



source : Insee, RP 2022 - Ménages selon leur composition familiale

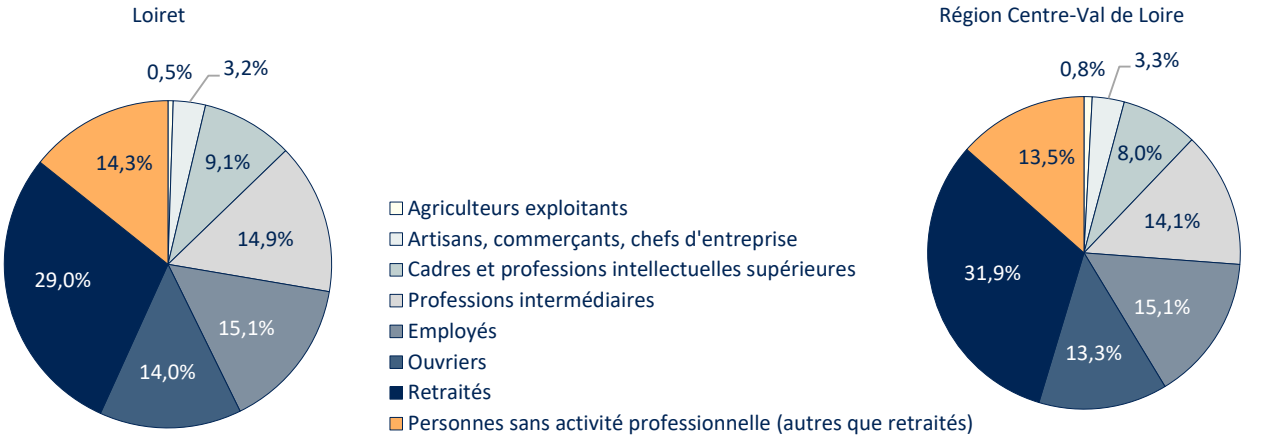
Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2016 et 2022 (en %)

	Loiret	Région Centre-Val de Loire
Ménages	+ 4,7 % + 13 849 ménages	+ 3,6 %
Personnes seules	+ 12,1 % + 12 423 personnes seules	+ 12,1 %
Couples sans enfant	+ 0,4 % + 334 couples sans enfant	+ 0,1 %
Couples avec enfant(s)	- 2,2 % - 1 748 couples avec enfant(s)	- 5,0 %
Familles monoparentales	+ 16,4 % + 4 154 familles monoparentales	+ 12,0 %
Autres ménages	- 25,8 % - 1 313 autres ménages	- 27,3 %

sources : Insee, RP 2016 et 2022 - Ménages selon leur composition familiale

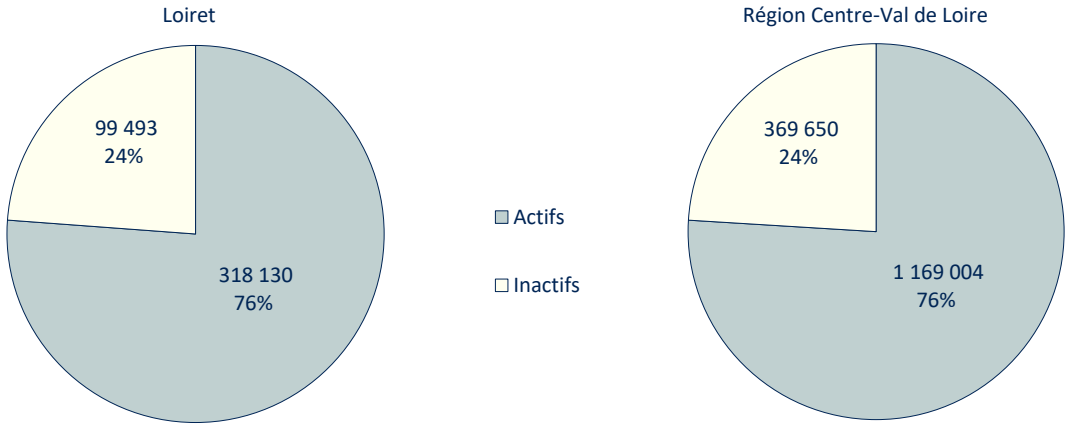
3) Activité de la population et niveau de revenu

Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2022



source : Insee, RP 2022

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2022



*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.
*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2022

Revenu fiscal de référence moyen en 2023

Loiret

30 278

euros en 2023

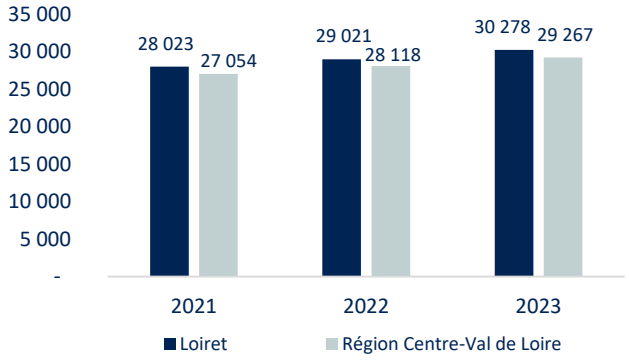
Région Centre-Val de Loire

29 267

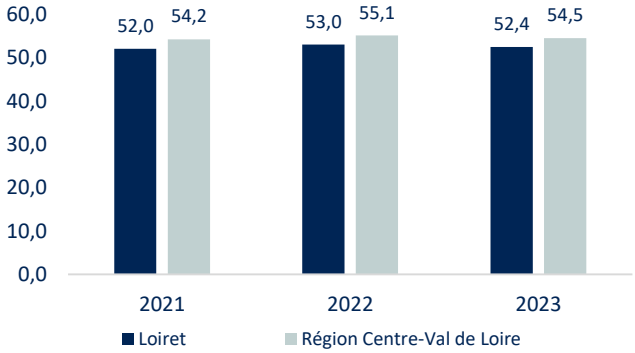
euros en 2023

source : DGFiP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFiP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

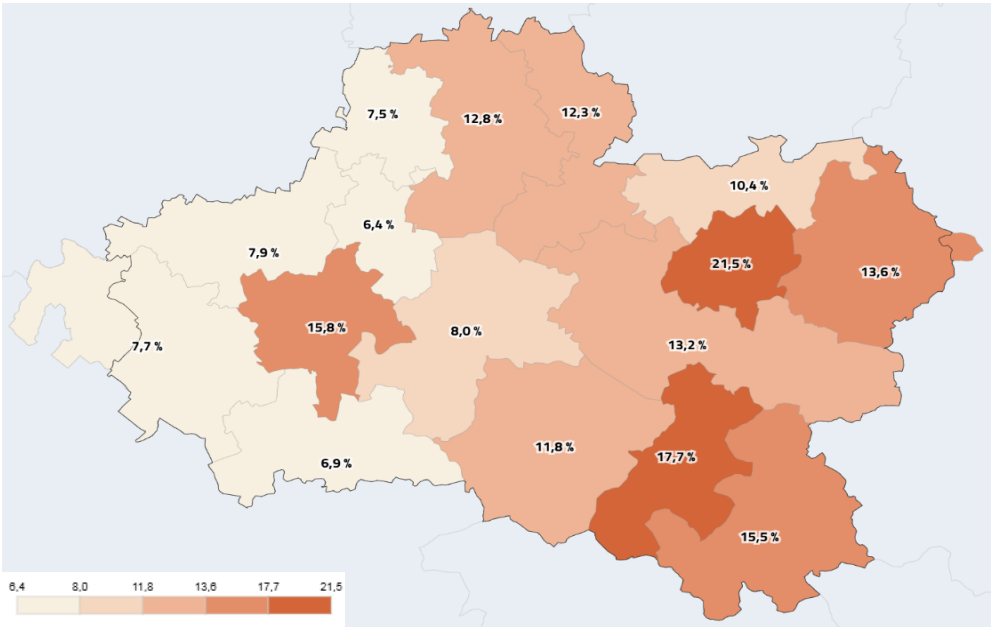
Taux de pauvreté par type de ménage en 2021 (en %)

Propriétaires		Locataires du parc privé		Locataires du parc social	
Loiret	*Centre-Val de Loire*	*Loiret*	*Centre-Val de Loire*	*Loiret*	*Centre-Val de Loire*
5,4%	**5,9%**	**20,7%**	**20,5%**	**41,3%**	**40,7%**

source : INSEE, Filosofi 2021

***Le millésime 2021 de Filosofi est le dernier disponible** . La production du millésime 2022 qui aurait dû être diffusé début 2025 ne pourra avoir lieu en raison d'une qualité statistique insuffisante des sources. Le dispositif Filosofi repose sur le concept de ménage fiscal qui nécessite notamment de rattacher les foyers fiscaux faisant une déclaration de revenus à un logement. La suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales oblige à avoir recours à d'autres sources pour réaliser cette opération. Les sources fiscales pour 2022 n'ont pas permis de réaliser correctement cette étape avec une qualité statistique suffisante. (source : INSEE)*

Taux de pauvreté par EPCI en 2021 (en %)



source : INSEE, Filosofi 2021

Partie 2 - Les logements de votre territoire

1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2022

	Loiret		Région Centre-Val de Loire	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	356 461	100	1 422 066	100
Nombre de résidences principales	308 015	86,4	1 193 022	83,9
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	17 588	4,9	90 090	6,3
Nombre de logements vacants	30 858	8,7	138 954	9,8

source : Insee, RP 2022

Évolution de la composition du parc de logements entre 2016 et 2022 (en %)

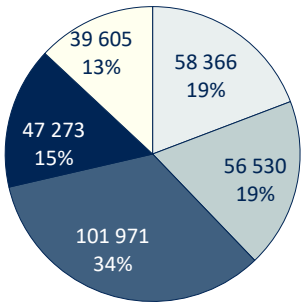
	Loiret	Région Centre-Val de Loire
	+ 4,4 % + 14 912 logements	+ 3,6 %
	+ 4,7 % + 13 825 résidences principales	+ 3,6 %
	+ 7,1 % + 1 159 résidences secondaires	+ 4,6 %
	- 0,2 % - 72 logements vacants	+ 2,8 %

sources : Insee, RP 2016 et 2022

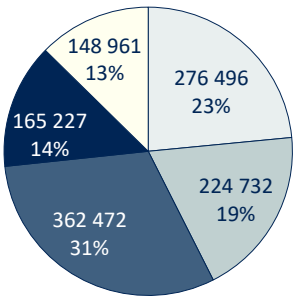
2) Les résidences principales

Répartition des résidences principales en 2022 selon leur date de construction (en %)

Loiret



Région Centre-Val de Loire



source : Insee, RP 2020, résidences principales construites avant 2020

Répartition des résidences principales selon leur type* en 2022 (en %)

Loiret

Maisons

68,6%

Appartements

30,7%

Région Centre-Val de Loire

Maisons

72,2%

Appartements

27,1%

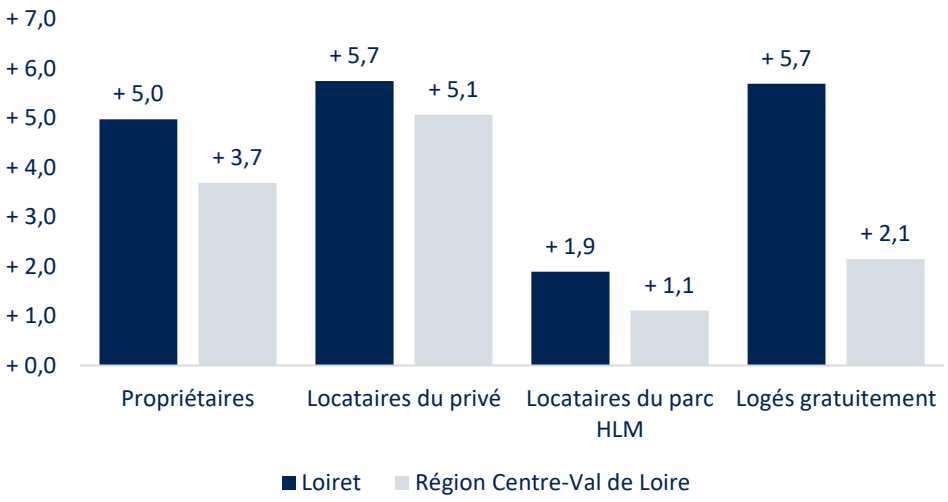
source : Insee, RP 2022

*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2022 (en %)

source : Insee, RP 2022

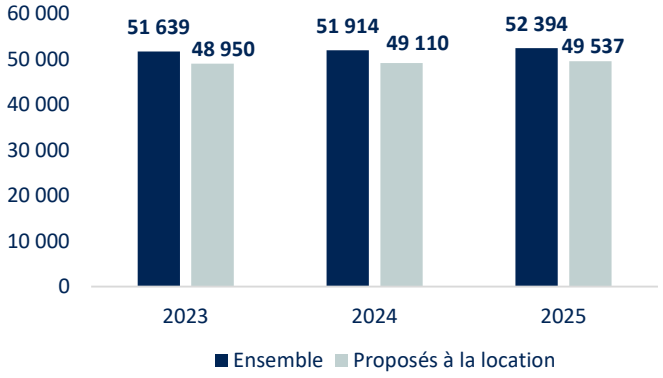
Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2016 et 2022 (en %)



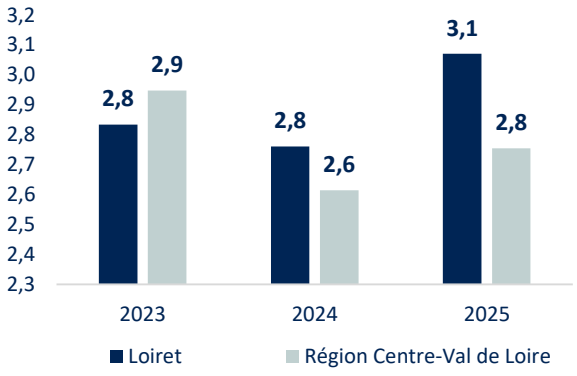
sources : Insee, RP 2016 et 2022

Zoom sur le parc social

Nombre de logements sociaux des organismes HLM du Loiret



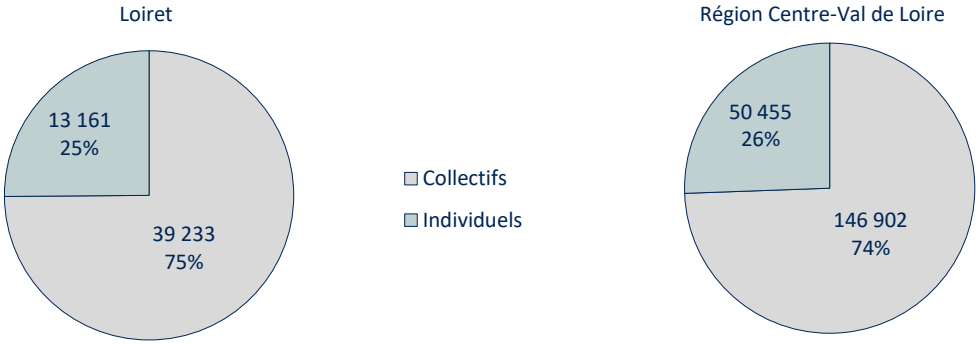
Taux de vacance (%)



*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

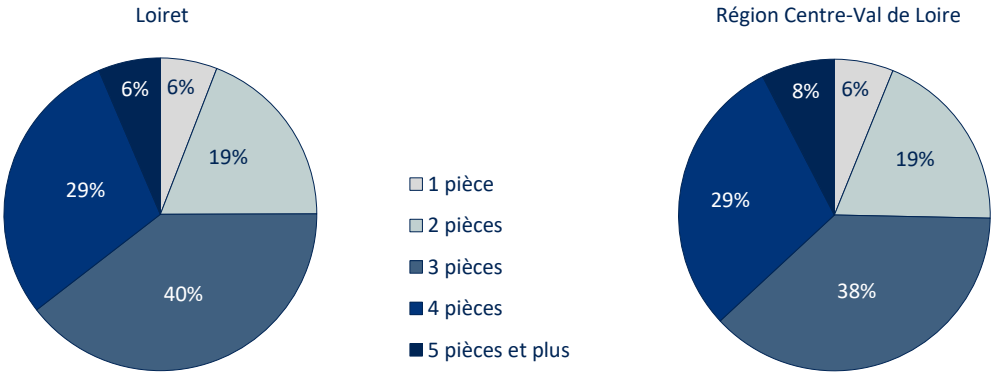
source : RPLS au 1er janvier 2025

Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2025



source : RPLS au 1er janvier 2025

Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2025

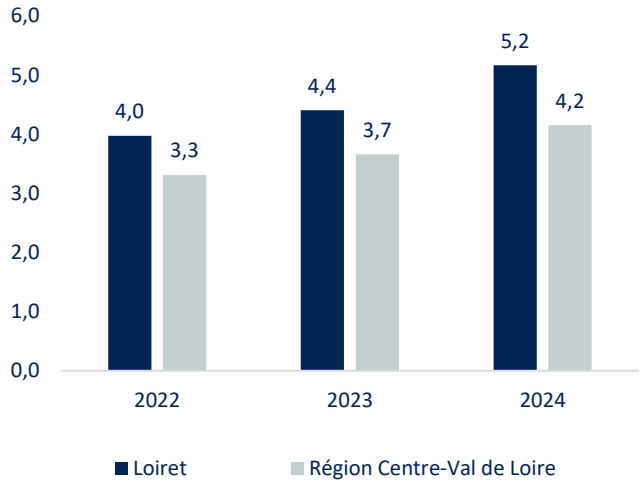


source : RPLS au 1er janvier 2025

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

La demande de logement social

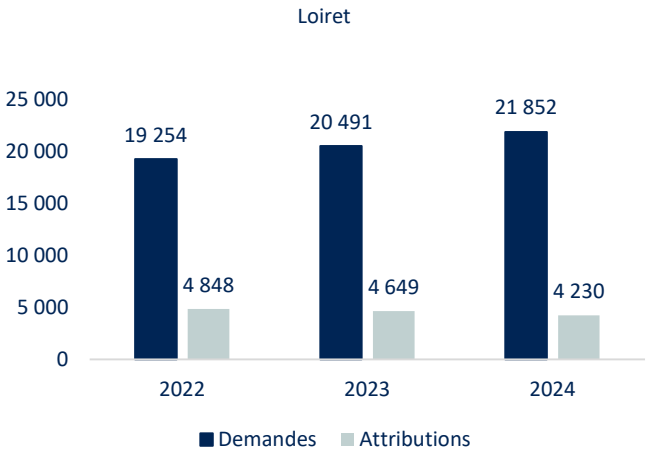
Évolution du taux de pression de la demande de logement social

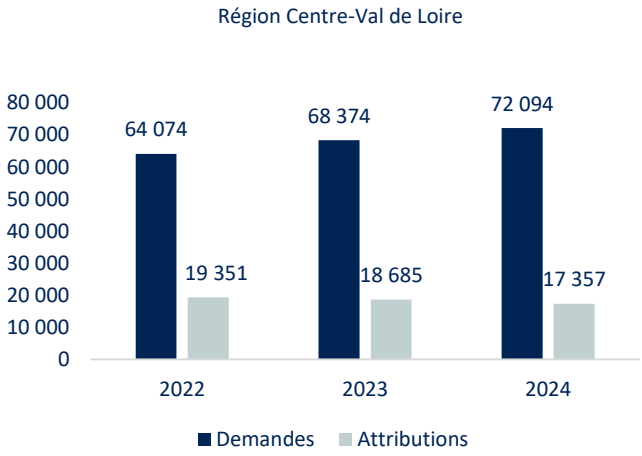


5,2 demande(s) pour 1 attribution

source : AFIDEM USH

Évolution de la demande de logement social





source : AFIDEM USH

Les attributions de logements en 2024 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2024.
Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

Partie 3 - La dynamique de construction

Loiret

11 037

logements mis en chantier entre 2020 et 2023

Taux de construction nouvelle 2020-2023

3,1

Région Centre-Val de Loire

39 206

logements mis en chantier entre 2020 et 2023

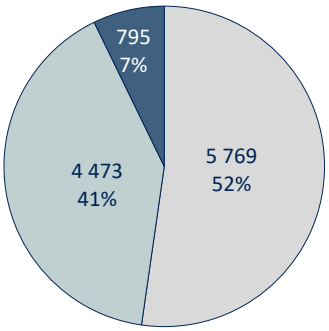
Taux de construction nouvelle 2020-2023

2,8

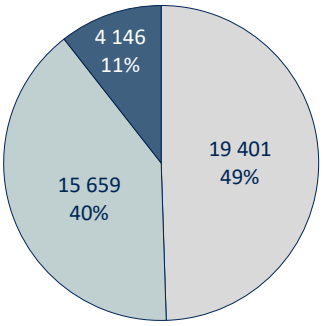
Taux de construction nouvelle 2020-2023 : le nombre de logements mis en chantier entre 2020 et 2023 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

Répartition des logements mis en chantier par type entre 2020 et 2023 (en %)

Loiret



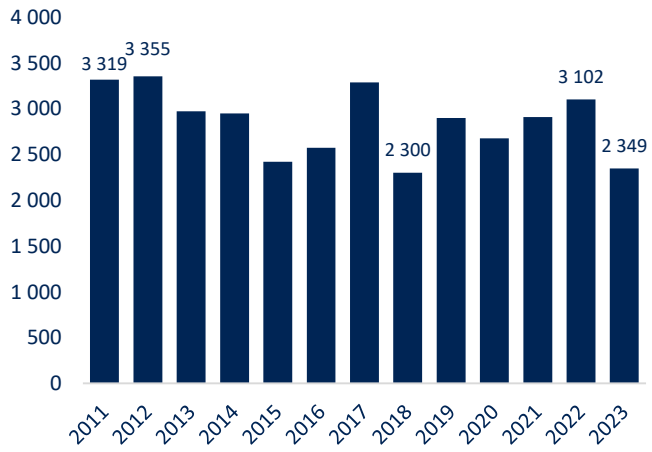
Région Centre-Val de Loire



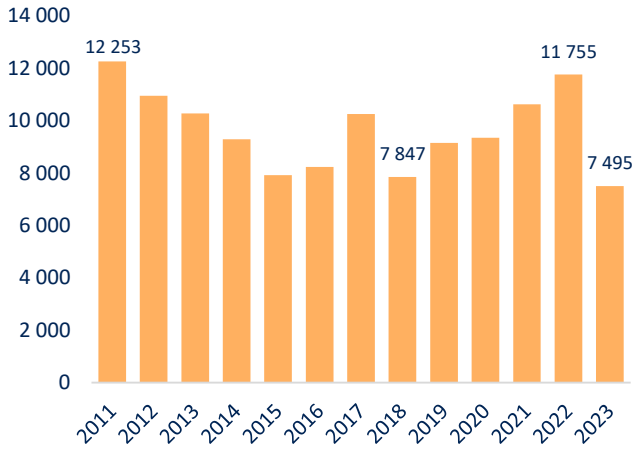
source : SITADEL 2 (en date réelle)

Nombre de logements mis en chantier depuis 2011

Loiret



Région Centre-Val de Loire



source : SITADEL 2 (en date réelle)

Partie 4 - Le marché immobilier

Prix médian des transactions de maisons en 2024 (en euros)

Loiret

Maisons

169 950 €

Région Centre-Val de Loire

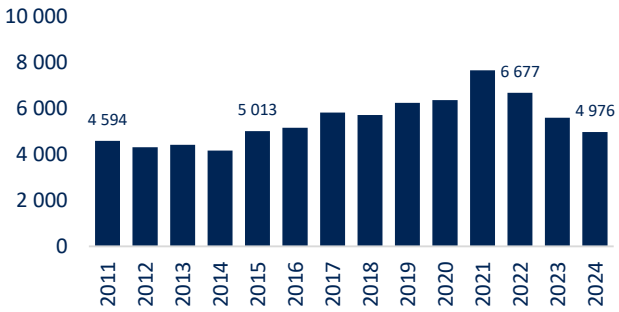
Maisons

146 921 €

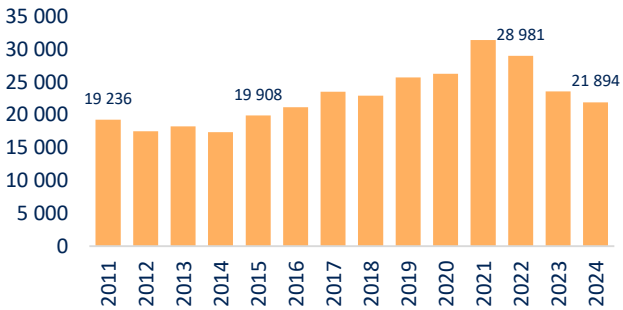
source : CEREMA DV3F – Avril 2025

Nombre annuel de transactions de maisons

Loiret



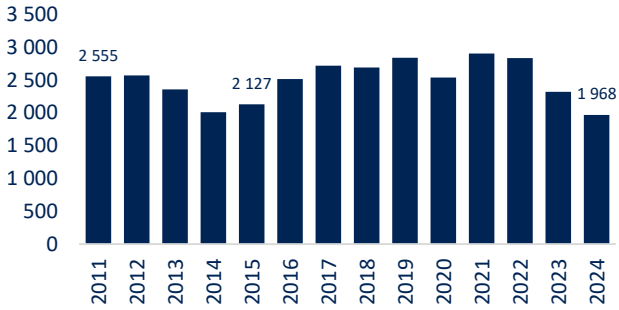
Région Centre-Val de Loire



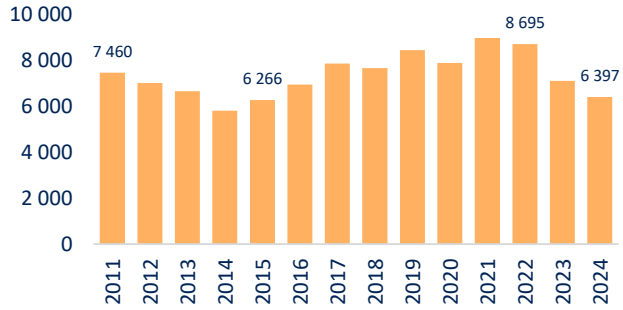
source : CEREMA DV3F – Avril 2025

Nombre annuel de transactions d'appartements

Loiret

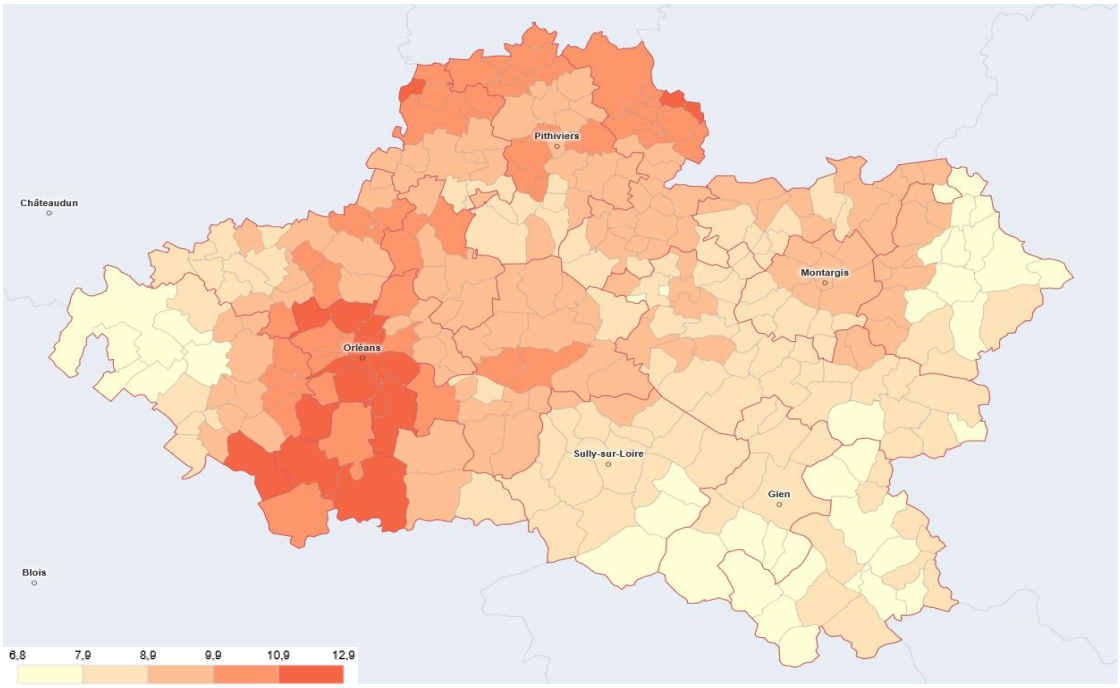


Région Centre-Val de Loire



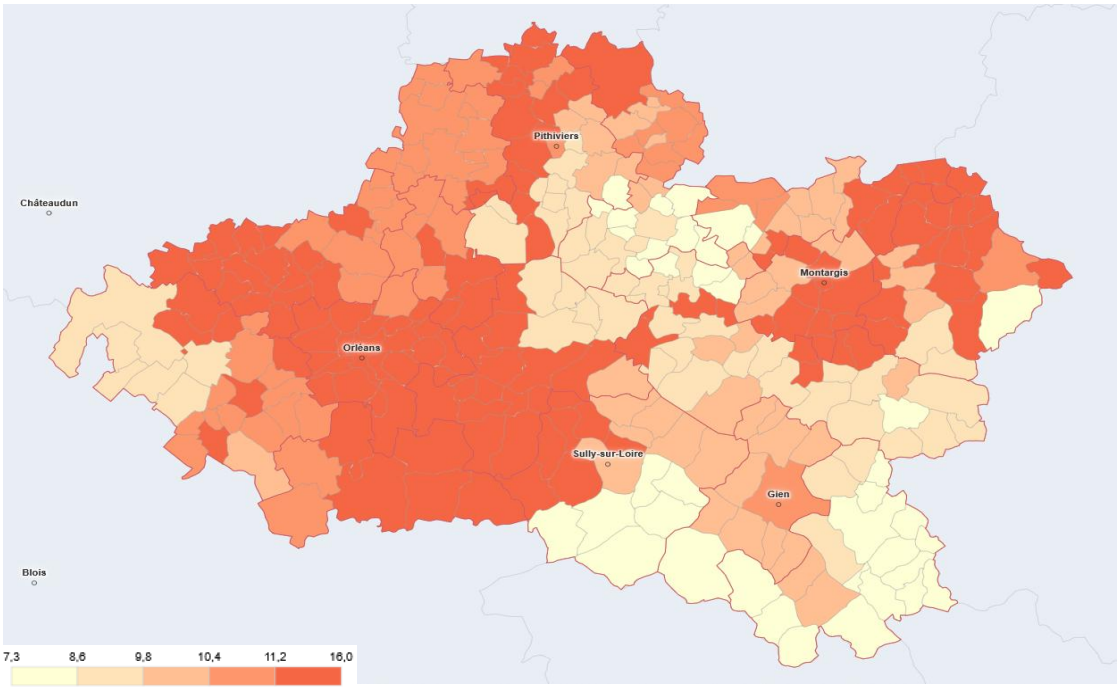
source : CEREMA DV3F – Avril 2025

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2024

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (en euros)

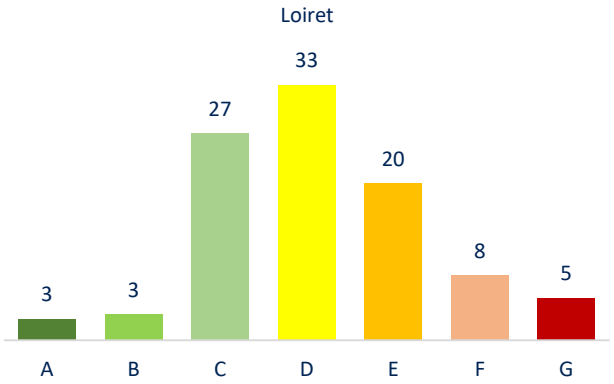


source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2024

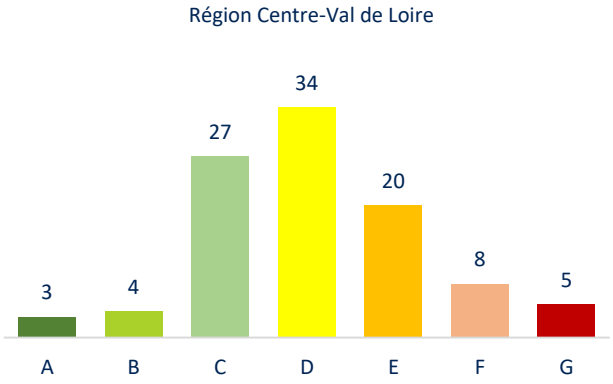
Les données de loyer du parc locatif privé sont issues d'annonces parues sur les plateformes de Leboncoin et du Groupe SeLoger. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens type mis en location au 3e trimestre 2024. Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d'annonces et mesurent donc uniquement des loyers de flux. Pour certaines communes, aucune annonce n'a été relevée ; l'indicateur de loyer correspond alors à celui estimé dans des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.

Partie 5 - La performance énergétique du parc

Répartition des logements (maisons et appartements) selon leur diagnostic de performance énergétique (en %)



135 017 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021



536 298 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021

source : ADEME - Données au 22/10/2025

Les données sont issues de la base de données brutes qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

Partie 6 - Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord FUL ou FAJ (en euros)

304,7

Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		Loiret*
Ensemble (FUL et FAJ)	**Nombre d'accords**	**1 847**
	Montant (en euros)	**562 705**
Énergie - FUL	Nombre d'accords	563
	Montant (en euros)	234 915
Eau - FUL	Nombre d'accords	26
	Montant (en euros)	2 295
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	841
	Montant (en euros)	185 271
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	103
	Montant (en euros)	88 084
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	1 533
	Montant (en euros)	510 567
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	314
	Montant (en euros)	52 136

source : Bilan FUL 2024

FUL : Fonds Unifié Logement

FSL : Fonds de solidarité pour le logement

FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2024

482

Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2024

Thématique	Loiret
Ensemble	**482**
Autonomie	233
Énergie	248
Indignité et dégradation	1
Prime intermédiation locative	0
Autres	0

source : ANAH 2024

Sitographie

DDT	https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret
Agence d'urbanisme d'Orléans	http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-orleanaise/
DREAL (OTELO)	https://www.centre-val-de-loire.developpement-durable.gouv.fr
Demande logement social	https://www.demande-logement-social.gouv.fr
ADIL-EIE	https://www.adil45.org
EPFLI Foncier Cœur de France	https://www.fonciercoeurdefrance.fr/
CAUE du Loiret	https://www.caue45.fr/
Agence de développement et de réservation touristique du Loiret	https://www.tourismeloiret.com/fr
Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI	https://www.aml45.asso.fr
Conseil départemental	https://www.loiret.fr/
Observatoire de l'Économie et des Territoires	https://pilote-oet.fr/