

## Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

### Ses habitants et ses logements

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



**25 688**

habitants en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)  
- 1,5



**335 374**

habitants en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)  
+ 0,0



**11 161**

ménages en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)  
+ 2,2



**146 173**

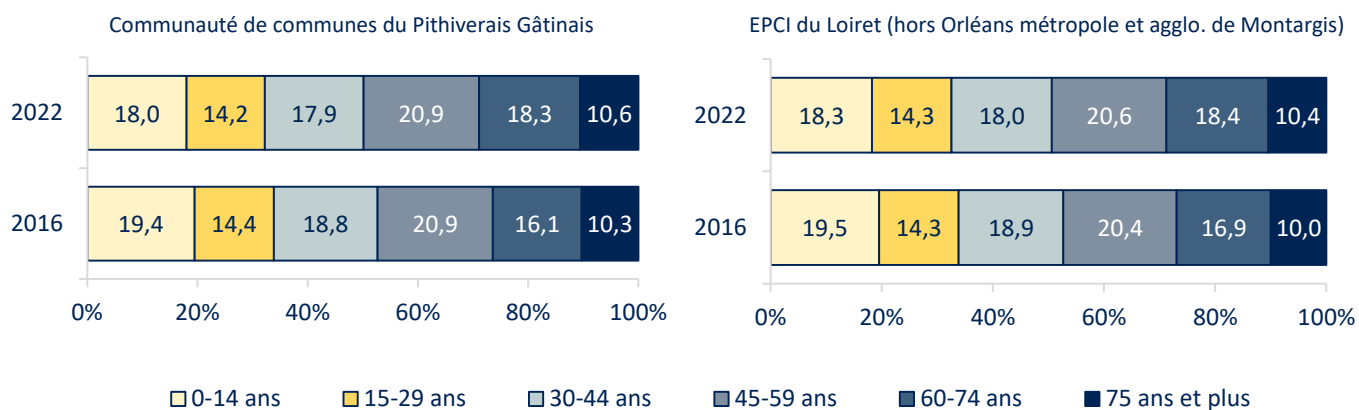
ménages en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)  
+ 3,5

# Partie 1 - Les habitants de votre territoire

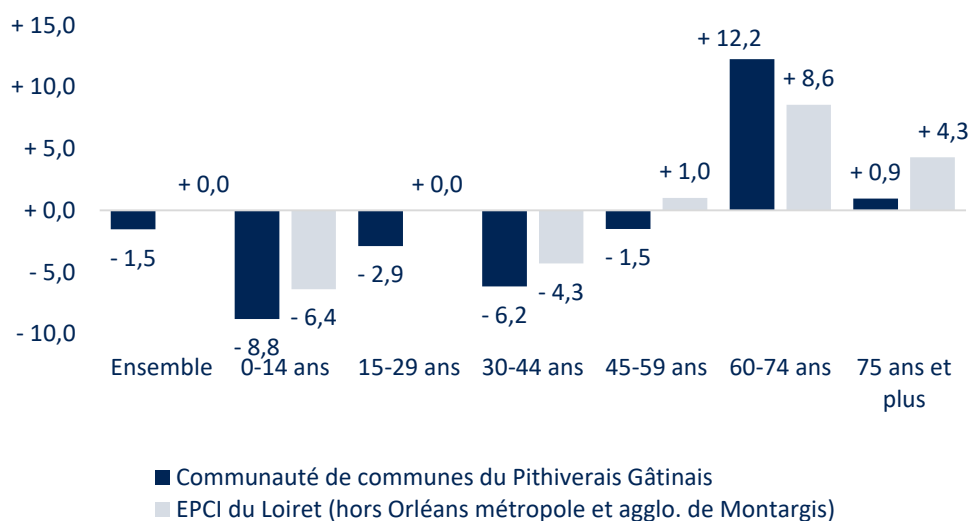
## 1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2016 et 2022 (en %)



sources : Insee, RP 2016 et 2022

Évolution de la population par tranche d'âge en 2016 et 2022 (en %)



sources : Insee, RP 2016 et 2022

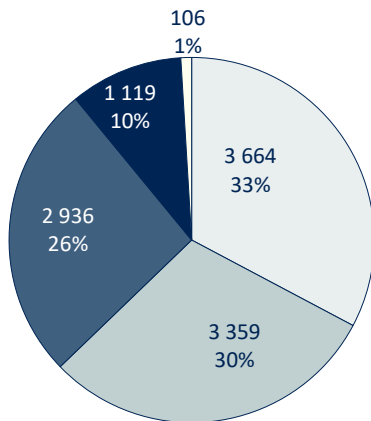
## 2) Les ménages



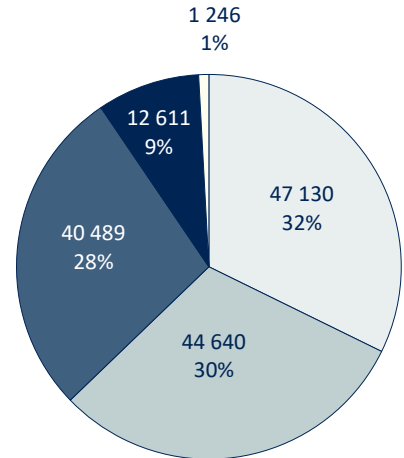
11 161 ménages

### Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2022 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais  
Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Personnes seules
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres ménages

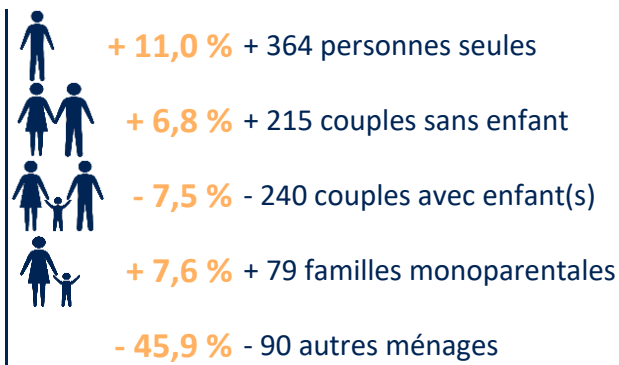
source : Insee, RP 2022 - Ménages selon leur composition familiale

### Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2016 et 2022 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



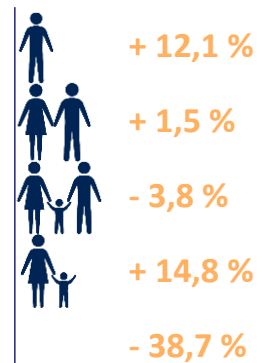
**+ 3,0 % + 328 ménages**



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



**+ 3,5 %**



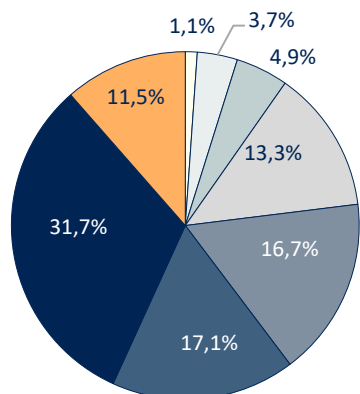
sources : Insee, RP 2016 et 2022 - Ménages selon leur composition familiale

### 3) Activité de la population et niveau de revenu

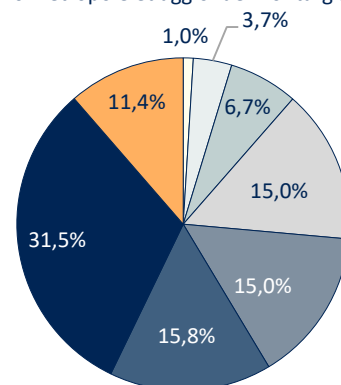
#### Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2022

Communauté de communes du Pithiverais

Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

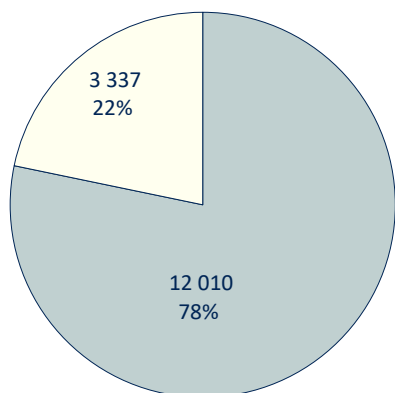


- Agriculteurs exploitants
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Personnes sans activité professionnelle (autres que retraités)

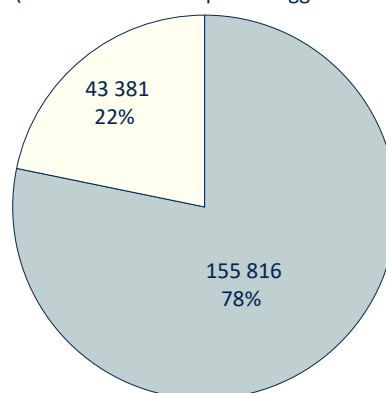
source : Insee, RP 2022

#### Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2022

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



- Actifs
- Inactifs

\*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

\*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2022

## Revenu fiscal de référence moyen en 2023

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



**28 042**

euros en 2023

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

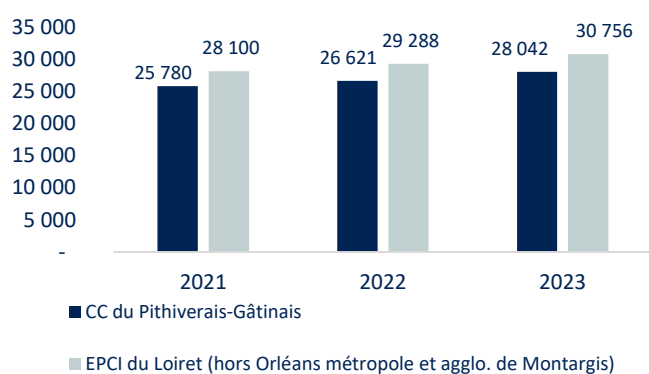


**30 756**

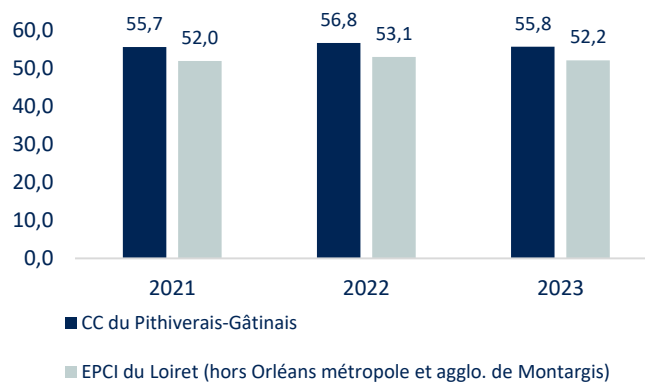
euros en 2023

source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

### Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



### Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

## Partie 2 - Les logements de votre territoire

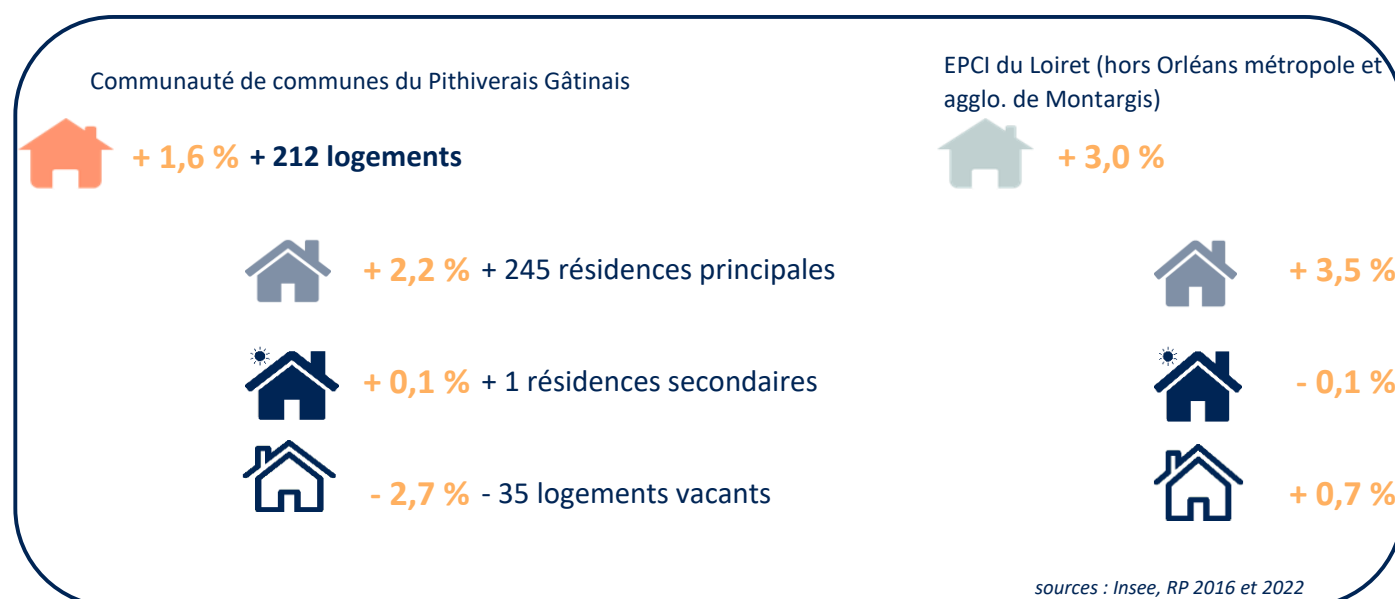
### 1) Le parc total

#### Composition du parc de logements en 2022

	CC du Pithiverais-Gâtinais		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	13 681	100	176 009	100
Nombre de résidences principales	11 161	81,6	146 173	83,0
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	1 282	9,4	13 262	7,5
Nombre de logements vacants	1 237	9,0	16 574	9,4

source : Insee, RP 2022

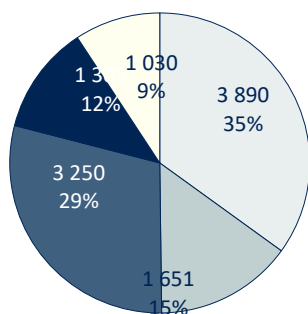
#### Évolution de la composition du parc de logements entre 2016 et 2022 (en %)



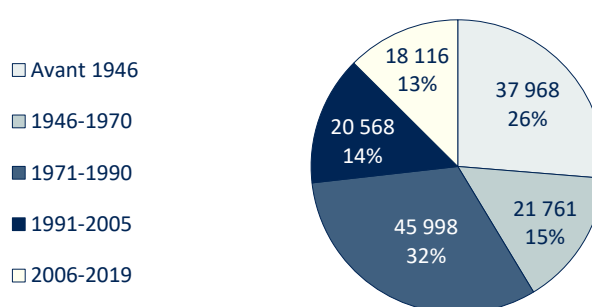
### 2) Les résidences principales

#### Répartition des résidences principales en 2022 selon leur date de construction (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

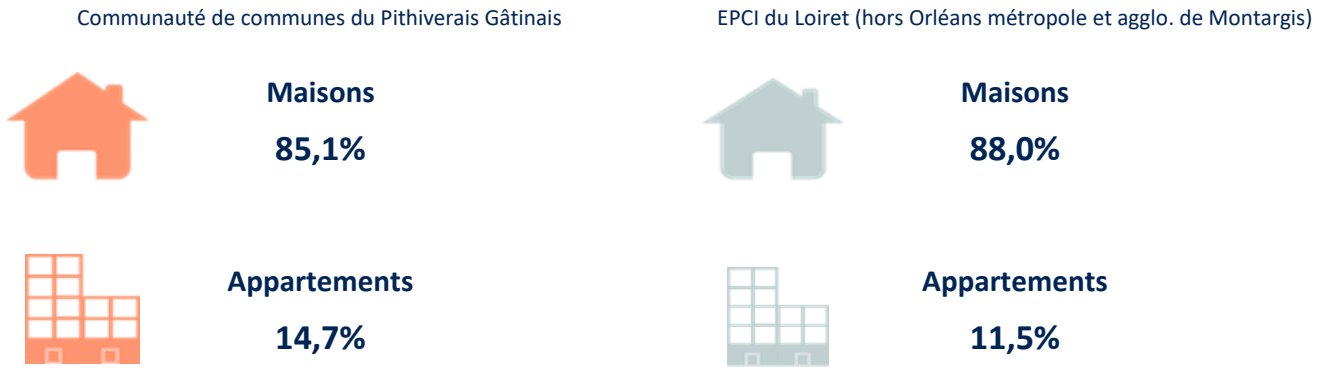


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



source : Insee, RP 2022, résidences principales construites avant 2020

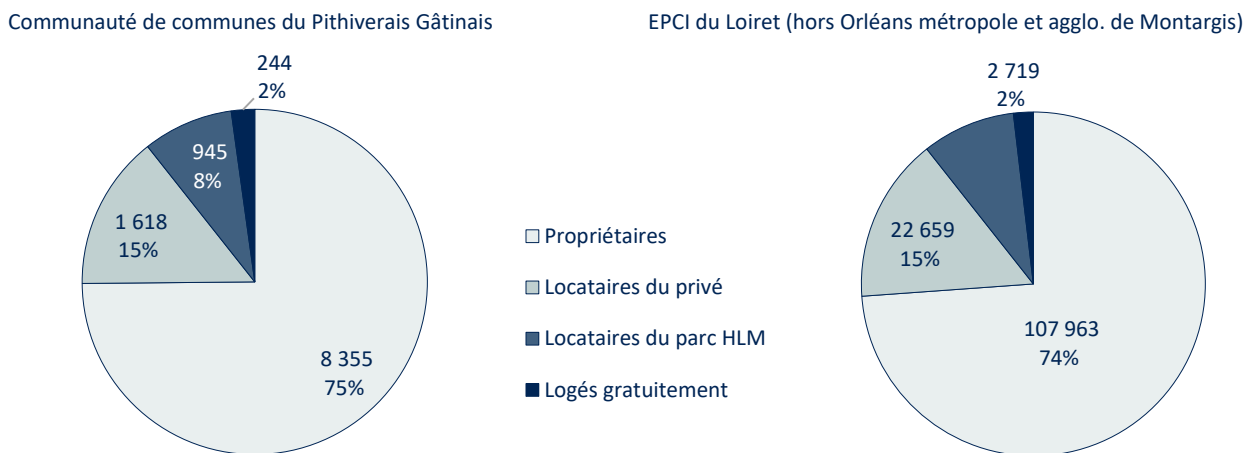
## Répartition des résidences principales selon leur type\* en 2022 (en %)



source : Insee, RP 2022

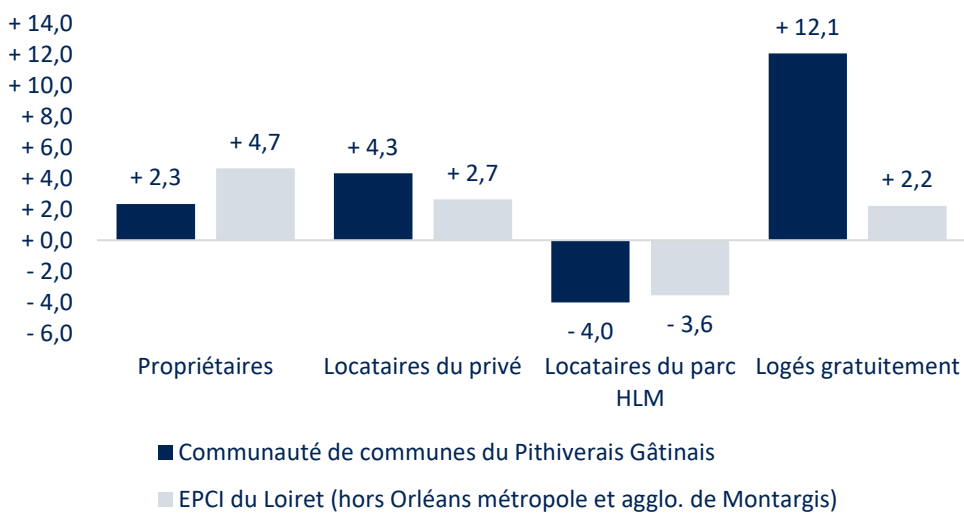
\*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

## Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2022 (en %)



source : Insee, RP 2022

## Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2016 et 2022 (en %)

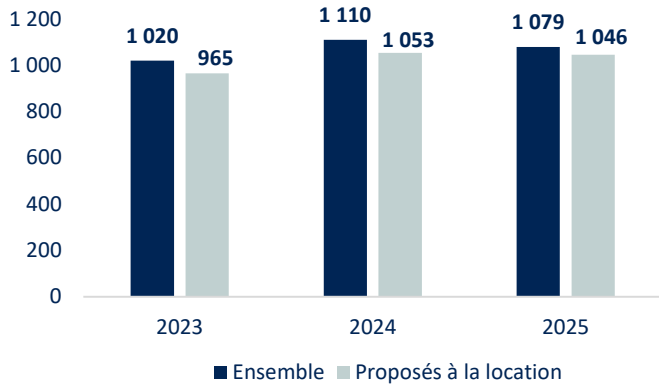


sources : Insee, RP 2016 et 2022

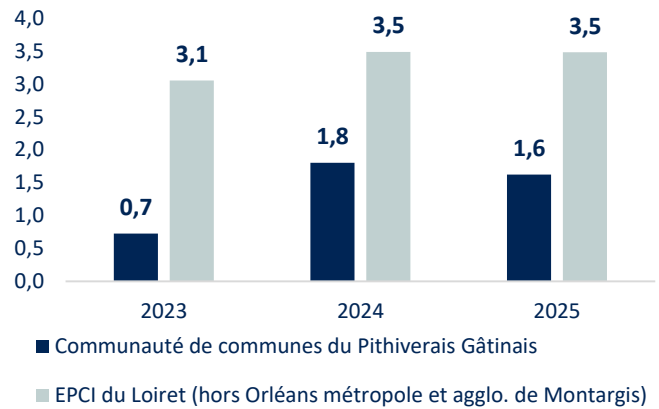


## Zoom sur le parc social

### Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



### Taux de vacance (%)

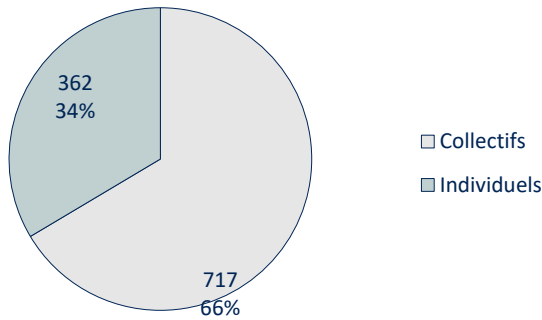


\*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

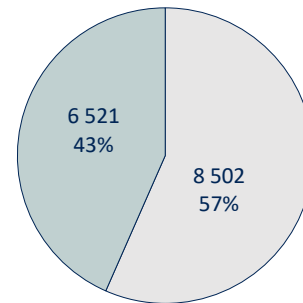
source : RPLS au 1er janvier 2025

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2025

#### Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



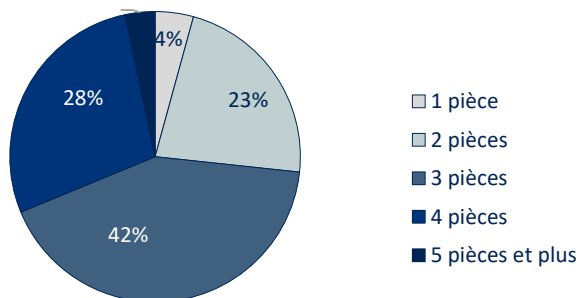
#### EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



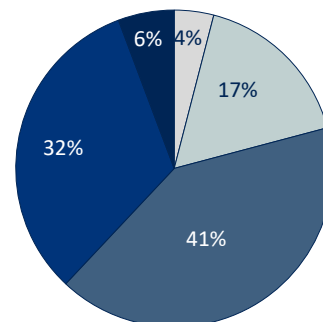
source : RPLS au 1er janvier 2025

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2025

#### Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



#### EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

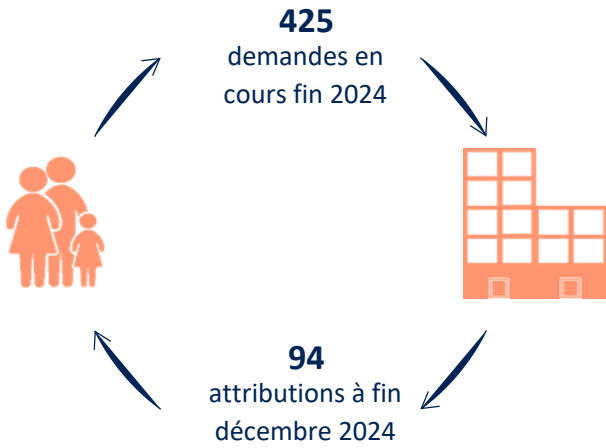


source : RPLS au 1er janvier 2025

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

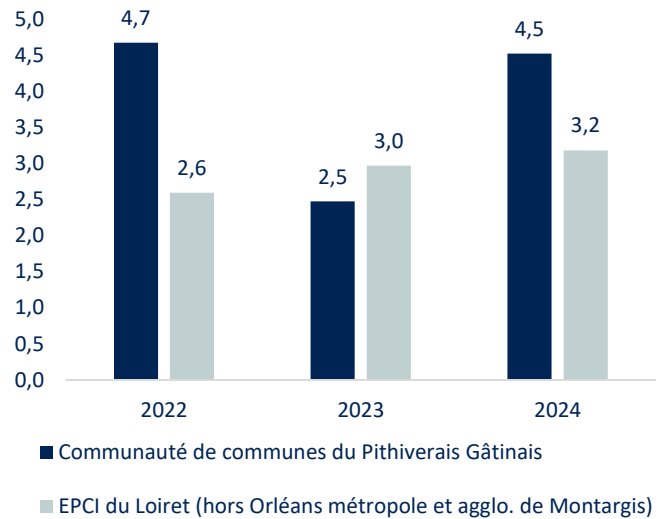


## La demande de logement social



**4,5 demande(s) pour 1 attribution**

### Évolution du taux de pression de la demande de logement social

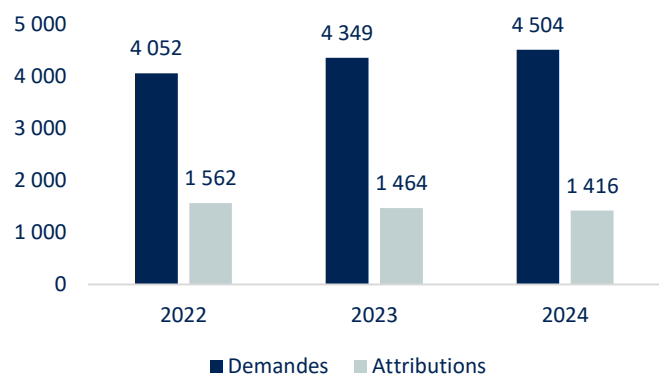
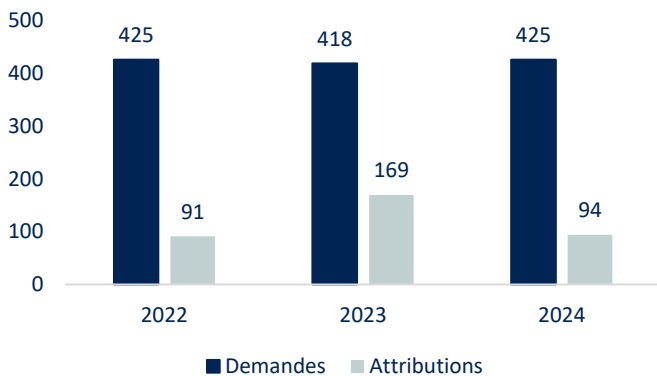


source : AFIDEM USH

### Évolution de la demande de logement social

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

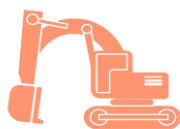


source : AFIDEM USH

Les attributions de logements en 2024 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2024.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

## Partie 3 - La dynamique de construction



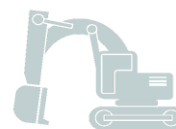
Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

# 206

logements mis en chantier  
entre 2020 et 2023

Taux de construction nouvelle 2020-2023

1,5



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

# 3 416

logements mis en chantier  
entre 2020 et 2023

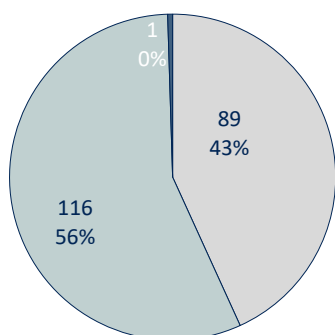
Taux de construction nouvelle 2020-2023

2,0

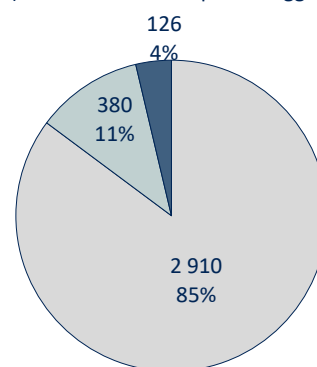
Taux de construction nouvelle 2020-2023 : le nombre de logements mis en chantier entre 2020 et 2023 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

### Répartition des logements mis en chantier par type entre 2020 et 2023 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

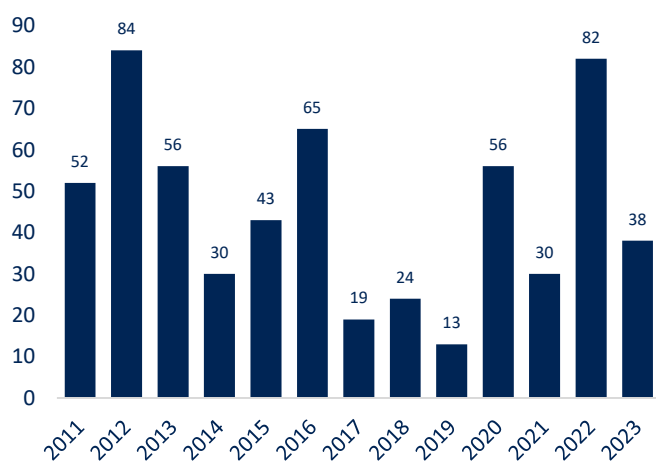


- Individuels
- Collectifs
- Résidences

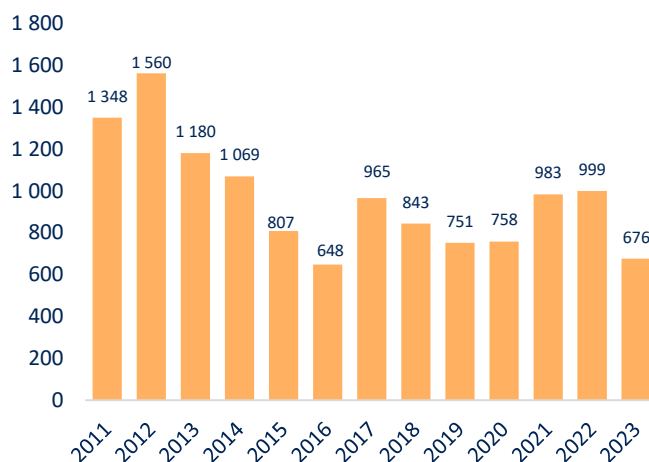
source : SITADEL 2 (en date réelle)

### Nombre de logements mis en chantier depuis 2011

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : SITADEL 2 (en date réelle)

## Partie 4 - Le marché immobilier

### Prix médian des transactions de maisons en 2024 (en euros)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



**Maisons**  
**145 000 €**

Loiret



**Maisons**  
**169 950 €**

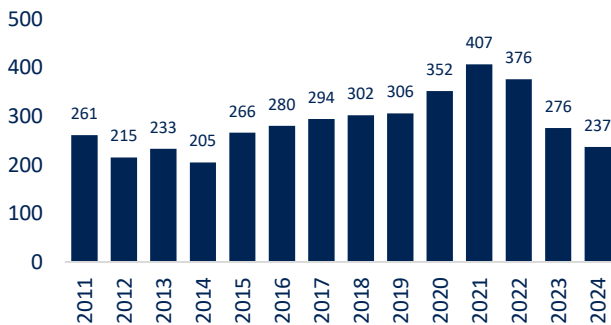
*EPCI du Loiret (hors  
Orléans métropole et  
aggl. de Montargis)*

*Prix médian non  
disponible*

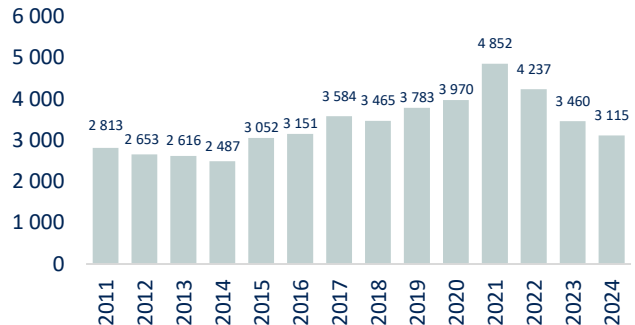
source : CEREMA DV3F – Avril 2025

### Nombre annuel de transactions de maisons

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



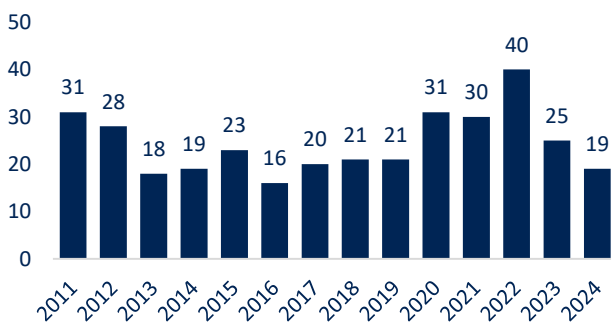
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



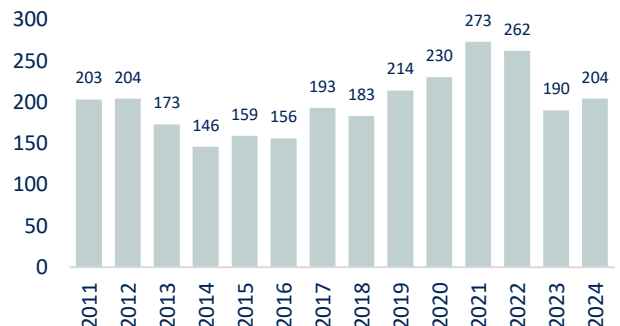
source : CEREMA DV3F – Avril 2025

### Nombre annuel de transactions d'appartements

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

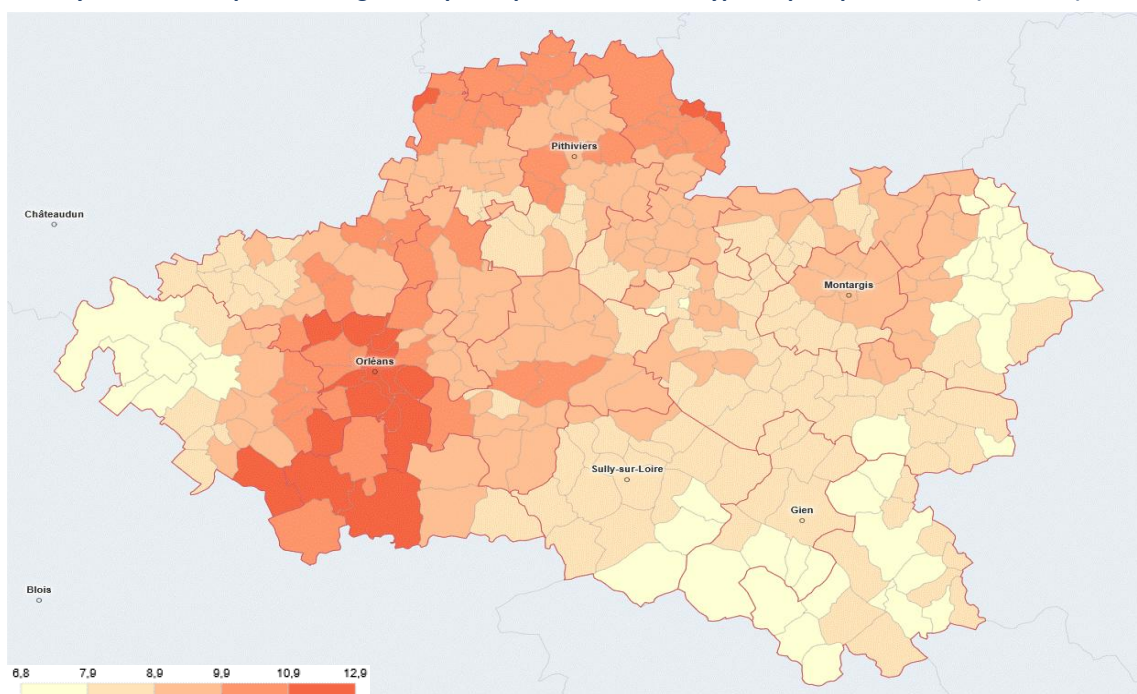


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



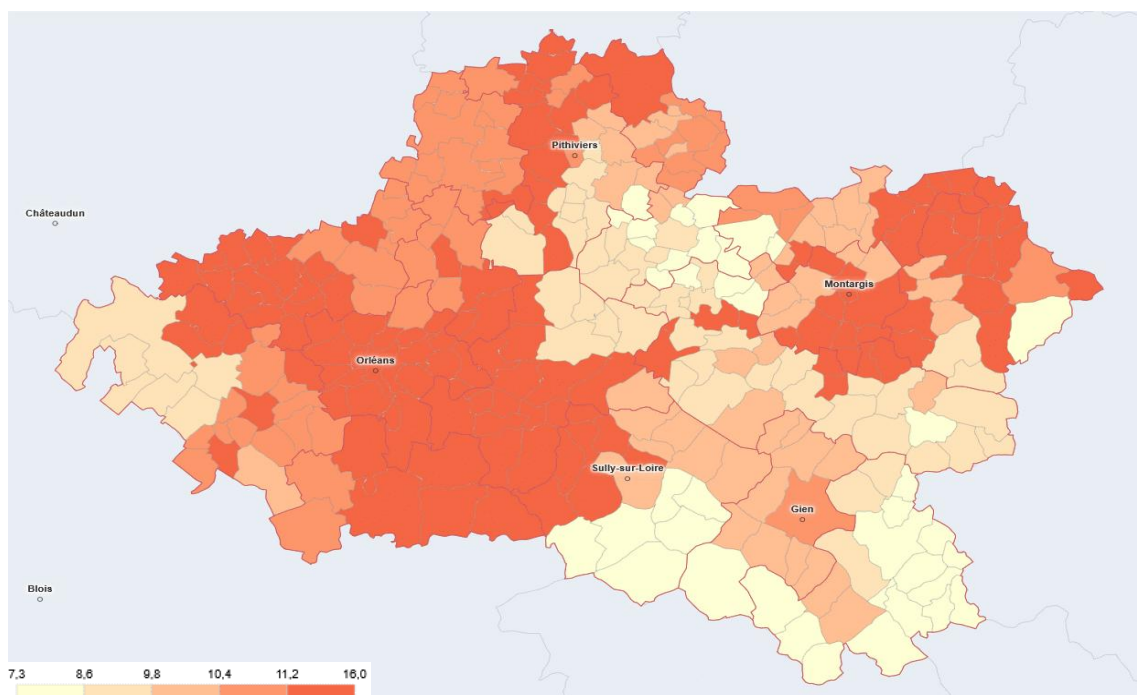
source : CEREMA DV3F – Avril 2025

### Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2025

### Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2025

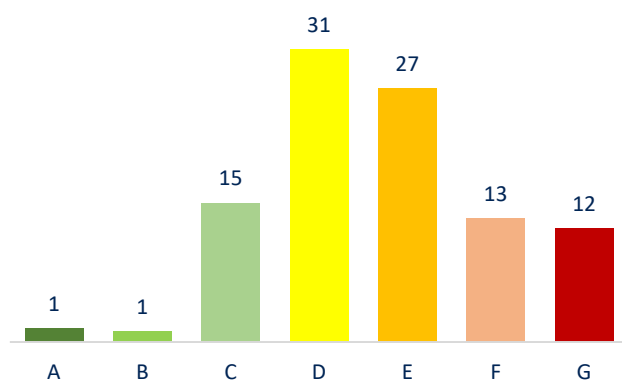
Les données de loyer du parc locatif privé sont issues d'annonces parues sur les plateformes de Leboncoin et du Groupe SeLoger. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens type mis en location au 3e trimestre 2024. Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d'annonces et mesurent donc uniquement des loyers de flux. Pour certaines communes, aucune annonce n'a été relevée ; l'indicateur de loyer correspond alors à celui estimé dans des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.

## Partie 5 - La performance énergétique du parc

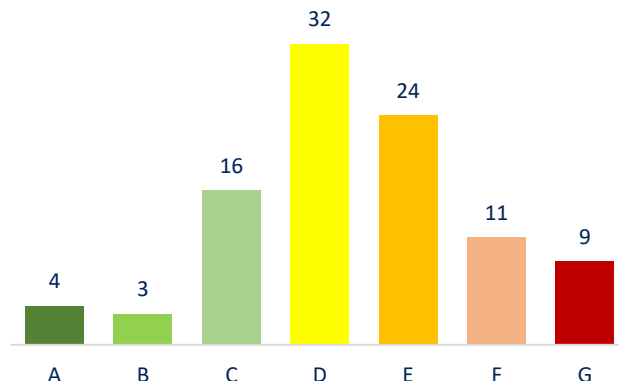
### Répartition des logements (maisons et appartements) selon leur diagnostic de performance énergétique (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



3 747 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021



49 503 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021

source : ADEME - Données au 22/10/2025

Les données sont issues de la base de données brutes qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

## Partie 6 - Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord  
FUL ou FAJ (en euros)

360,2



### Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CC du Pithiverais-Gâtinais	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret*
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	101	1 119	1 847
	Montant (en euros)	36 376	356 326	562 705
Énergie - FUL	Nombre d'accords	37	379	563
	Montant (en euros)	18 020	165 723	234 915
Eau - FUL	Nombre d'accords	-	12	26
	Montant (en euros)	-	977	2 295
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	35	441	841
	Montant (en euros)	9 943	101 203	185 271
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	2	57	103
	Montant (en euros)	2 211	51 052	88 084
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	74	889	1 533
	Montant (en euros)	30 173	318 956	510 567
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	27	230	314
	Montant (en euros)	6 202	37 368	52 136

source : Bilan FUL 2024

**FUL** : Fonds Unifié Logement

**FSL** : Fonds de solidarité pour le logement

**FAJ** : Fonds d'aide aux jeunes

\*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

### Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2024

Thématique	CC du Pithiverais-Gâtinais	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
<b>Ensemble</b>	<b>24</b>	<b>205</b>
Autonomie	9	204
Énergie	15	0
Indignité et dégradation	0	1
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	0	0

source : ANAH 2024

Nombre de dossiers  
agréés ANAH en 2024

24

## Sitographie

<b>DDT</b>	<a href="https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret">https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret</a>
<b>Agence d'urbanisme d'Orléans</b>	<a href="http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-">http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-</a>
<b>DREAL (OTELO)</b>	<a href="https://www.centre-val-de-loire.developpement-durable.gouv.fr">https://www.centre-val-de-loire.developpement-durable.gouv.fr</a>
<b>Demande logement social</b>	<a href="https://www.demande-logement-social.gouv.fr">https://www.demande-logement-social.gouv.fr</a>
<b>ADIL-EIE</b>	<a href="https://www.adil45.org">https://www.adil45.org</a>
<b>EPFLI Foncier Cœur de France</b>	<a href="https://www.fonciercoeurdefrance.fr/">https://www.fonciercoeurdefrance.fr/</a>
<b>CAUE du Loiret</b>	<a href="https://www.caue45.fr/">https://www.caue45.fr/</a>
<b>Agence de développement et de réservation touristique du Loiret</b>	<a href="https://www.tourismeloiret.com/fr">https://www.tourismeloiret.com/fr</a>
<b>Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI</b>	<a href="https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret">https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret</a>
<b>Conseil départemental</b>	<a href="https://www.loiret.fr/">https://www.loiret.fr/</a>
<b>Observatoire de l'Économie et des Territoires</b>	<a href="https://pilote-oet.fr/">https://pilote-oet.fr/</a>