

Communauté de communes Giennesoises

Ses habitants et ses logements

Communauté de communes Giennesoises

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



24 145

habitants en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)
- 3,4



335 374

habitants en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)
+ 0,0



10 858

ménages en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)
- 1,1



146 173

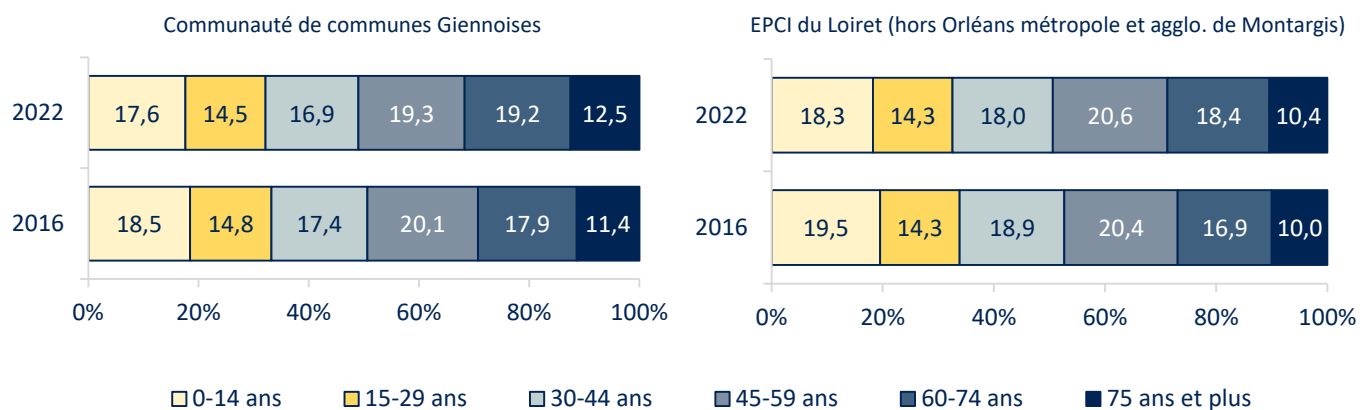
ménages en 2022

Évolution entre 2016 et 2022 (en %)
+ 3,5

Partie 1 - Les habitants de votre territoire

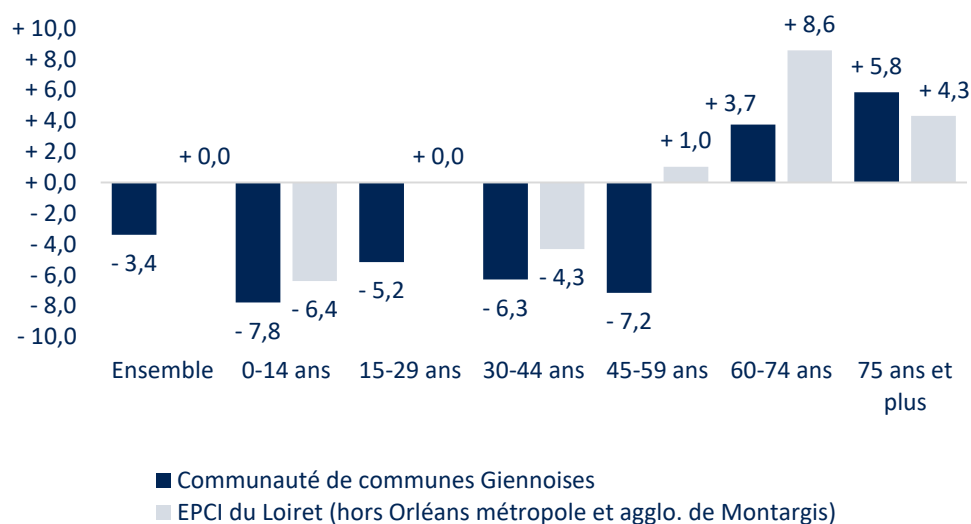
1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2016 et 2022 (en %)



sources : Insee, RP 2016 et 2022

Évolution de la population par tranche d'âge en 2016 et 2022 (en %)



sources : Insee, RP 2016 et 2022

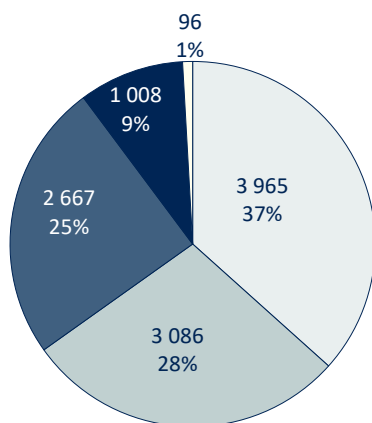
2) Les ménages



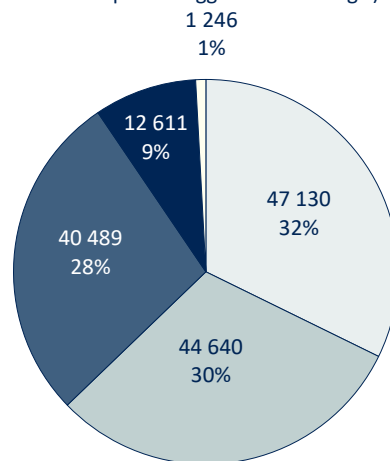
10 858 ménages

Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2022 (en %)

Communauté de communes Giennesoises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Personnes seules
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres ménages

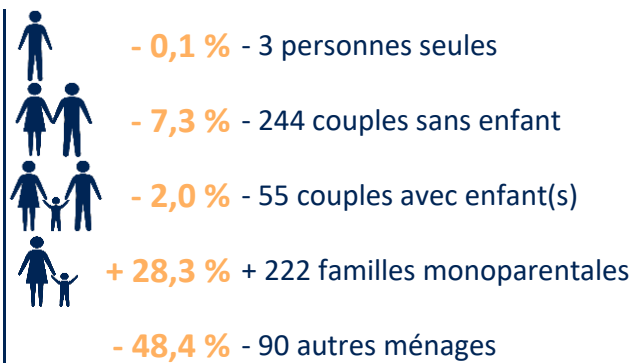
source : Insee, RP 2022 - Ménages selon leur composition familiale

Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2016 et 2022 (en %)

Communauté de communes Giennesoises



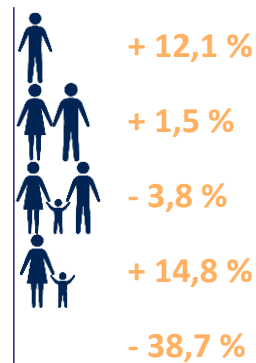
- 1,5 % - 169 ménages



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



+ 3,5 %

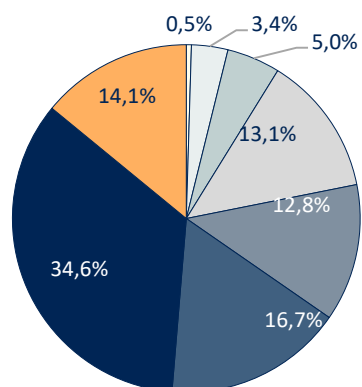


sources : Insee, RP 2016 et 2022 - Ménages selon leur composition familiale

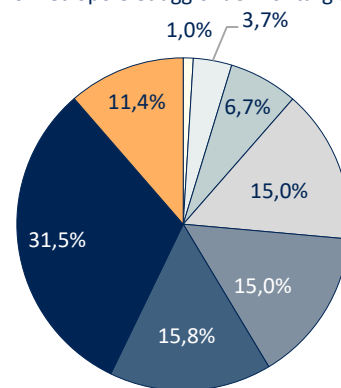
3) Activité de la population et niveau de revenu

Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2022

Communauté de communes Giennaises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

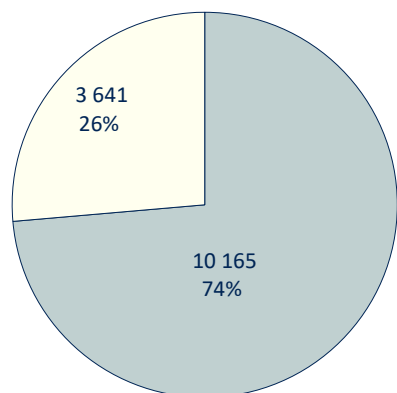


- Agriculteurs exploitants
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Personnes sans activité professionnelle (autres que retraités)

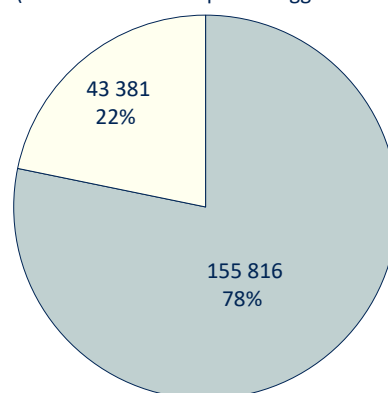
source : Insee, RP 2022

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2022

Communauté de communes Giennaises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



- Actifs
- Inactifs

*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2022

Revenu fiscal de référence moyen en 2023

Communauté de communes Giennaises



28 075
euros en 2023

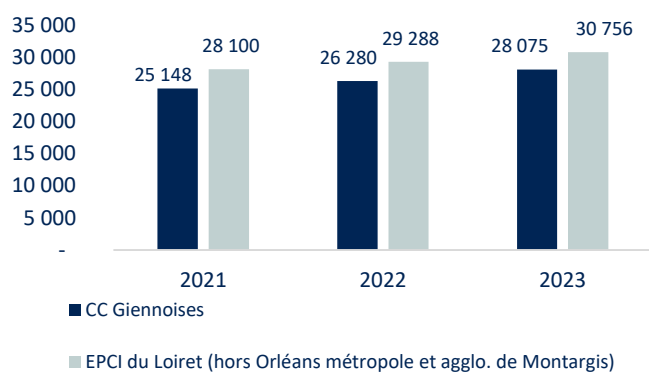
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



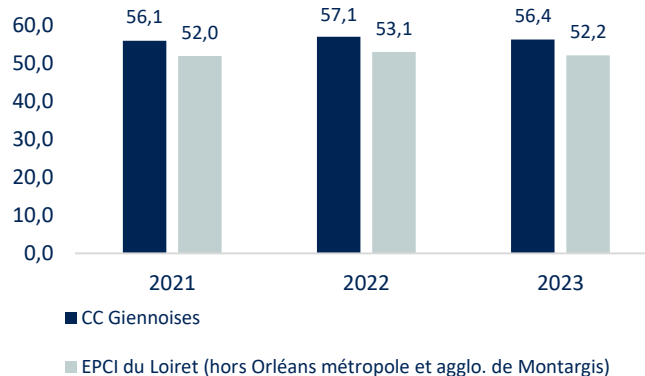
30 756
euros en 2023

source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Partie 2 - Les logements de votre territoire

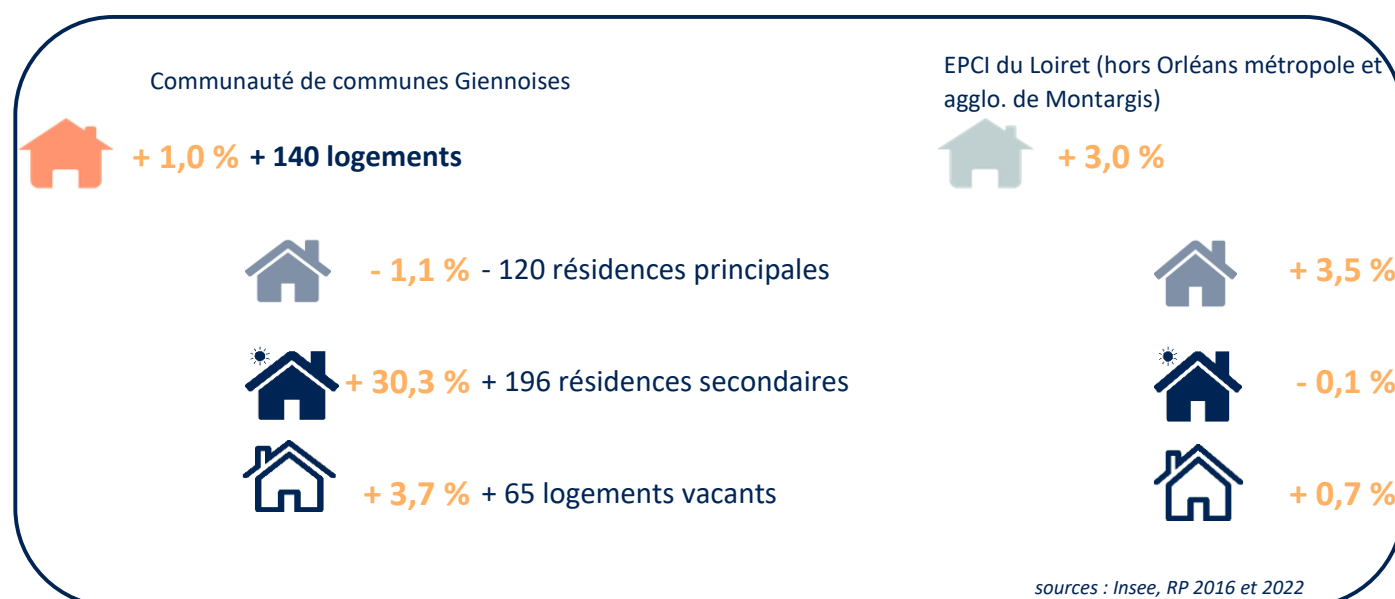
1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2022

	CC Giennaises		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	13 536	100	176 009	100
Nombre de résidences principales	10 858	80,2	146 173	83,0
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	843	6,2	13 262	7,5
Nombre de logements vacants	1 835	13,6	16 574	9,4

source : Insee, RP 2022

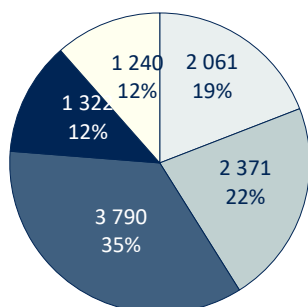
Évolution de la composition du parc de logements entre 2016 et 2022 (en %)



2) Les résidences principales

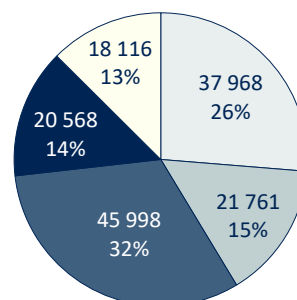
Répartition des résidences principales en 2022 selon leur date de construction (en %)

Communauté de communes Giennaises



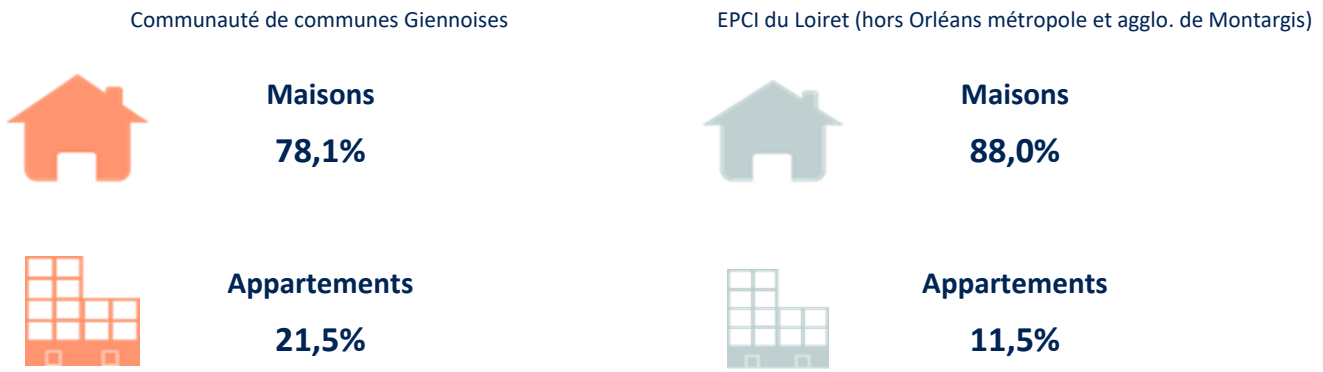
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

- Avant 1946
- 1946-1970
- 1971-1990
- 1991-2005
- 2006-2019



source : Insee, RP 2022, résidences principales construites avant 2020

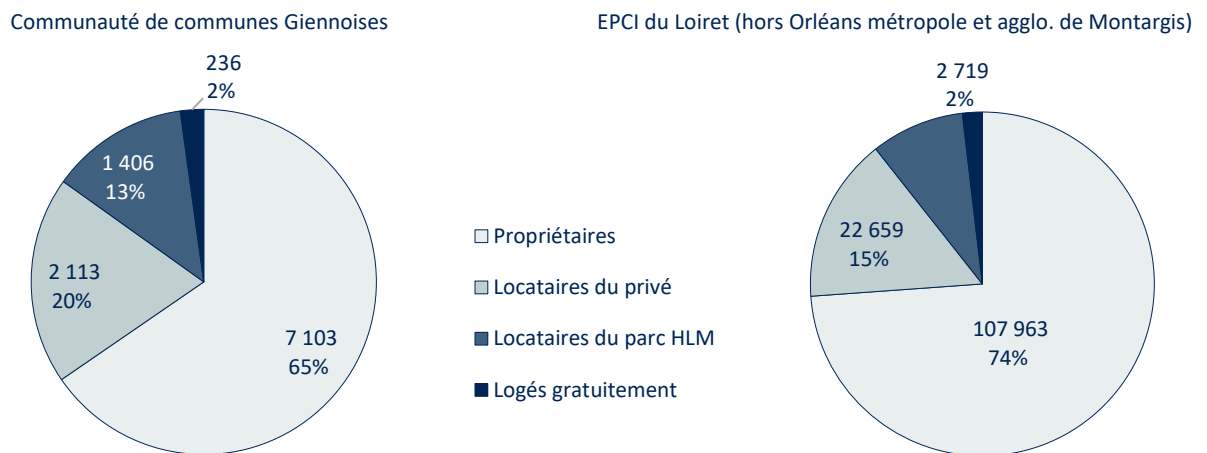
Répartition des résidences principales selon leur type* en 2022 (en %)



source : Insee, RP 2022

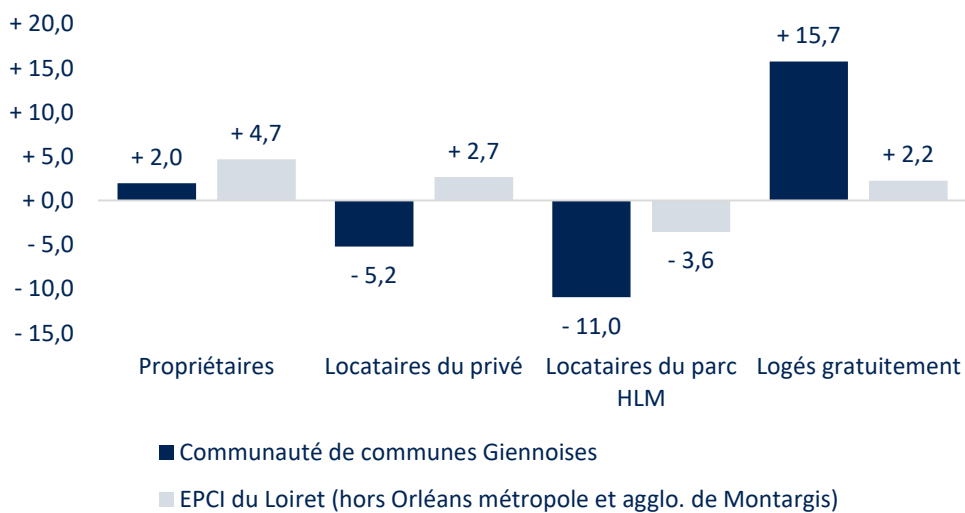
*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2022 (en %)



source : Insee, RP 2022

Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2016 et 2022 (en %)

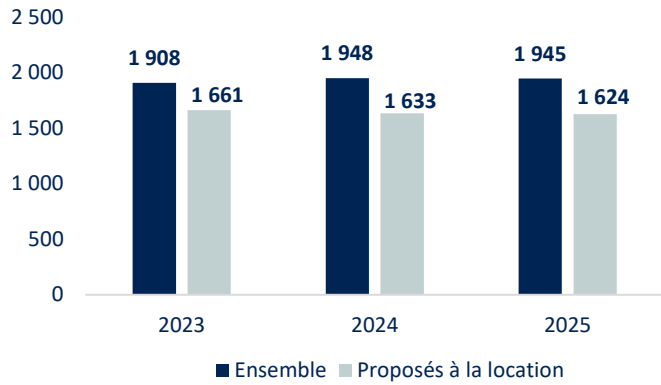


sources : Insee, RP 2016 et 2022

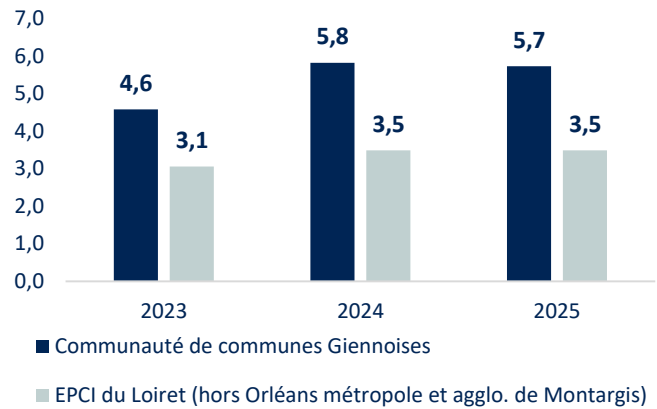


Zoom sur le parc social

Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté de communes Giennesoises



Taux de vacance (%)

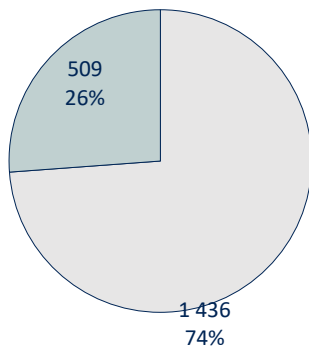


*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

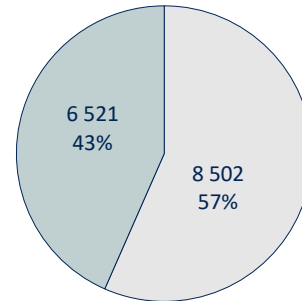
source : RPLS au 1er janvier 2025

Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2025

Communauté de communes Giennesoises



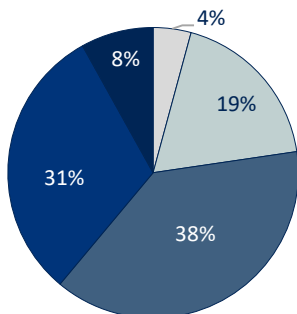
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



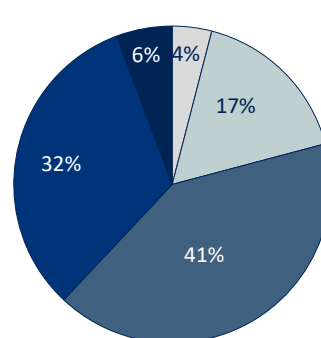
source : RPLS au 1er janvier 2025

Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2025

Communauté de communes Giennesoises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

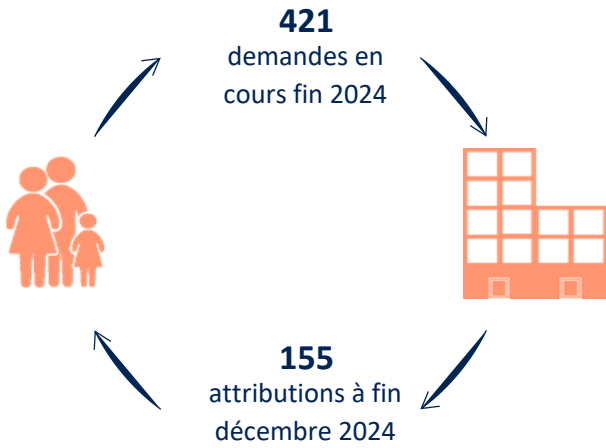


source : RPLS au 1er janvier 2025

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

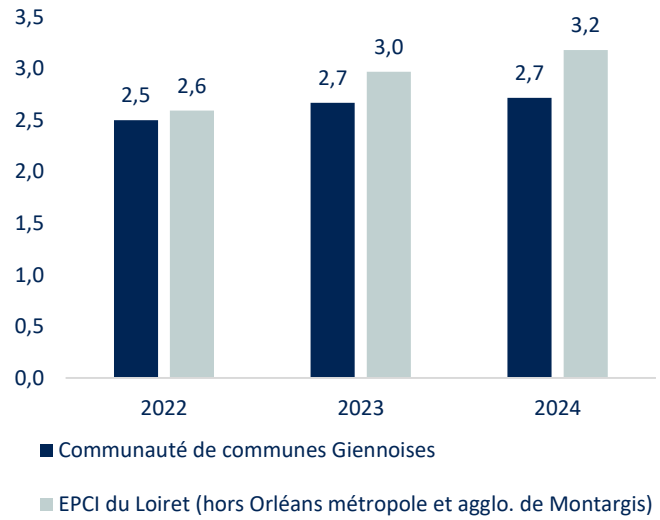


La demande de logement social



2,7 demande(s) pour 1 attribution

Évolution du taux de pression de la demande de logement social

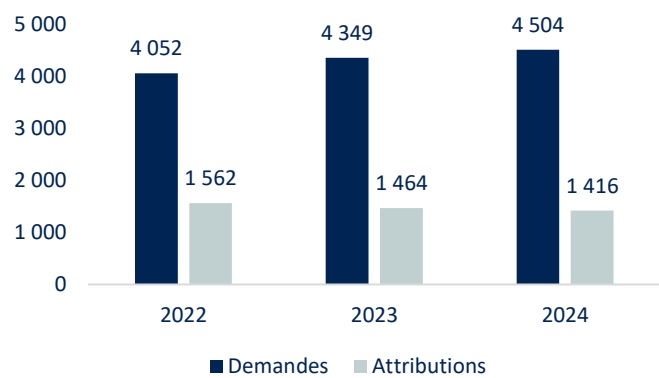
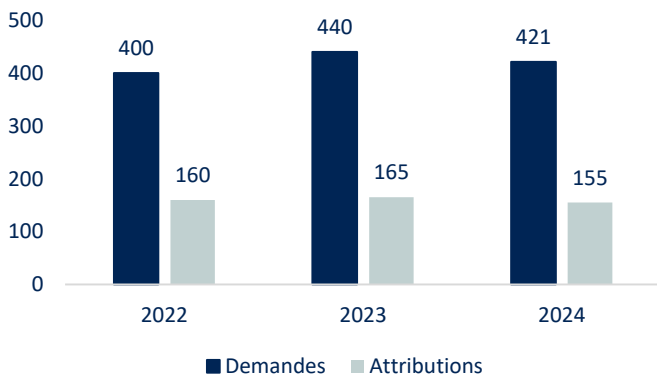


source : AFIDEM USH

Évolution de la demande de logement social

Communauté de communes Giennesoises

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

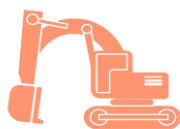


source : AFIDEM USH

Les attributions de logements en 2024 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2024.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

Partie 3 - La dynamique de construction



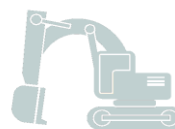
Communauté de communes Giennesoises

180

logements mis en chantier
entre 2020 et 2023

Taux de construction nouvelle 2020-2023

1,3



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

3 416

logements mis en chantier
entre 2020 et 2023

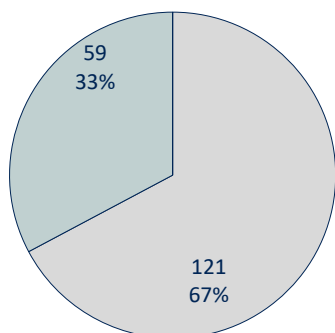
Taux de construction nouvelle 2020-2023

2,0

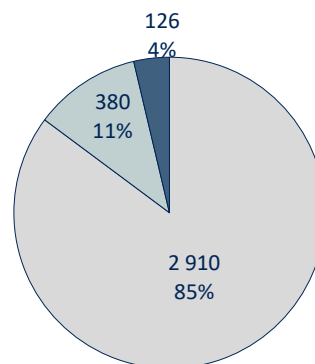
Taux de construction nouvelle 2020-2023 : le nombre de logements mis en chantier entre 2020 et 2023 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

Répartition des logements mis en chantier par type entre 2020 et 2023 (en %)

Communauté de communes Giennesoises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

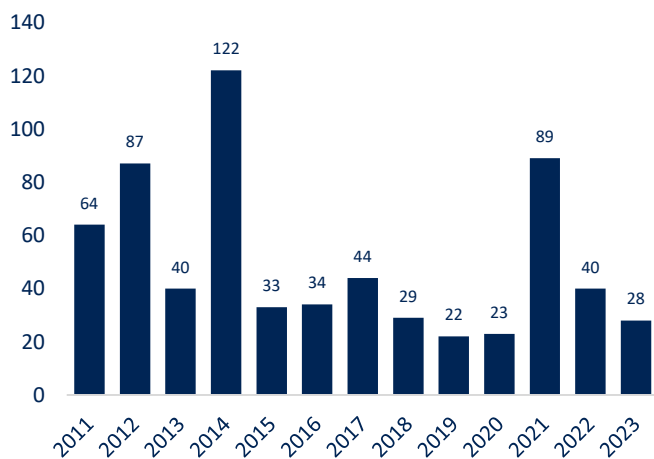


■ Individuels
■ Collectifs
■ Résidences

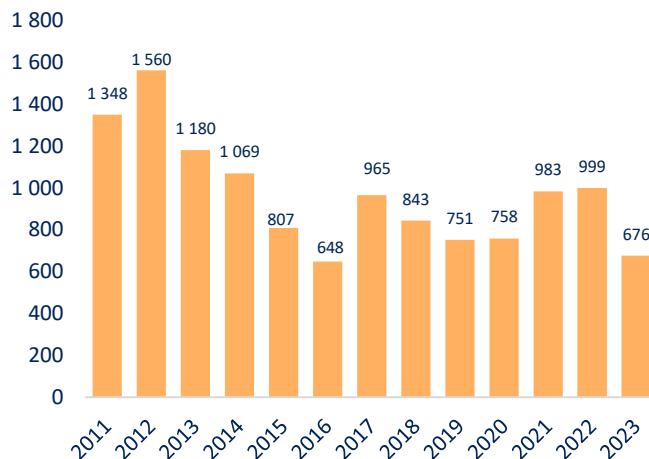
source : SITADEL 2 (en date réelle)

Nombre de logements mis en chantier depuis 2011

Communauté de communes Giennesoises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : SITADEL 2 (en date réelle)

Partie 4 - Le marché immobilier

Prix médian des transactions de maisons en 2024 (en euros)

Communauté de communes Giennesoises



Maisons
120 000 €

Loiret



Maisons
169 950 €

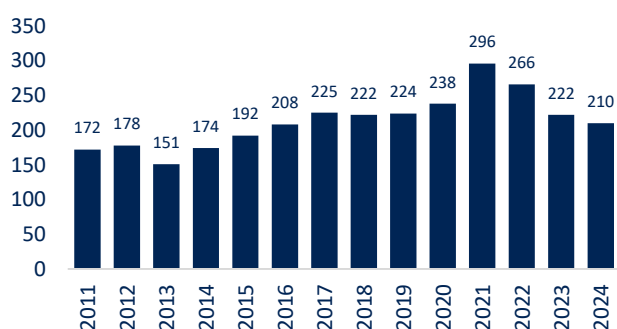
*EPCI du Loiret (hors
Orléans métropole et
aggl. de Montargis)*

*Prix médian non
disponible*

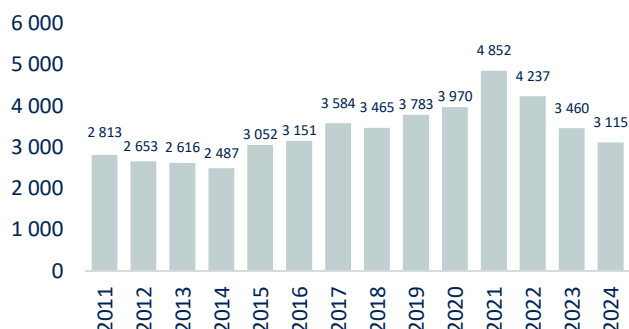
source : CEREMA DV3F – Avril 2025

Nombre annuel de transactions de maisons

Communauté de communes Giennesoises



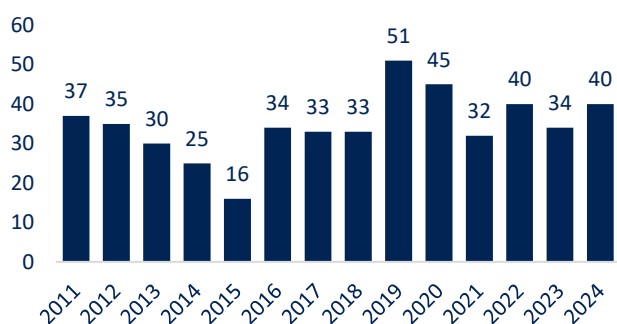
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



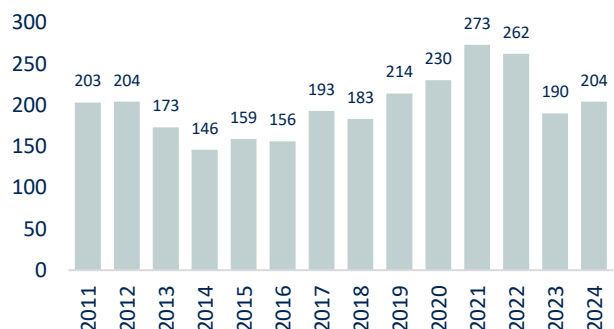
source : CEREMA DV3F – Avril 2025

Nombre annuel de transactions d'appartements

Communauté de communes Giennesoises

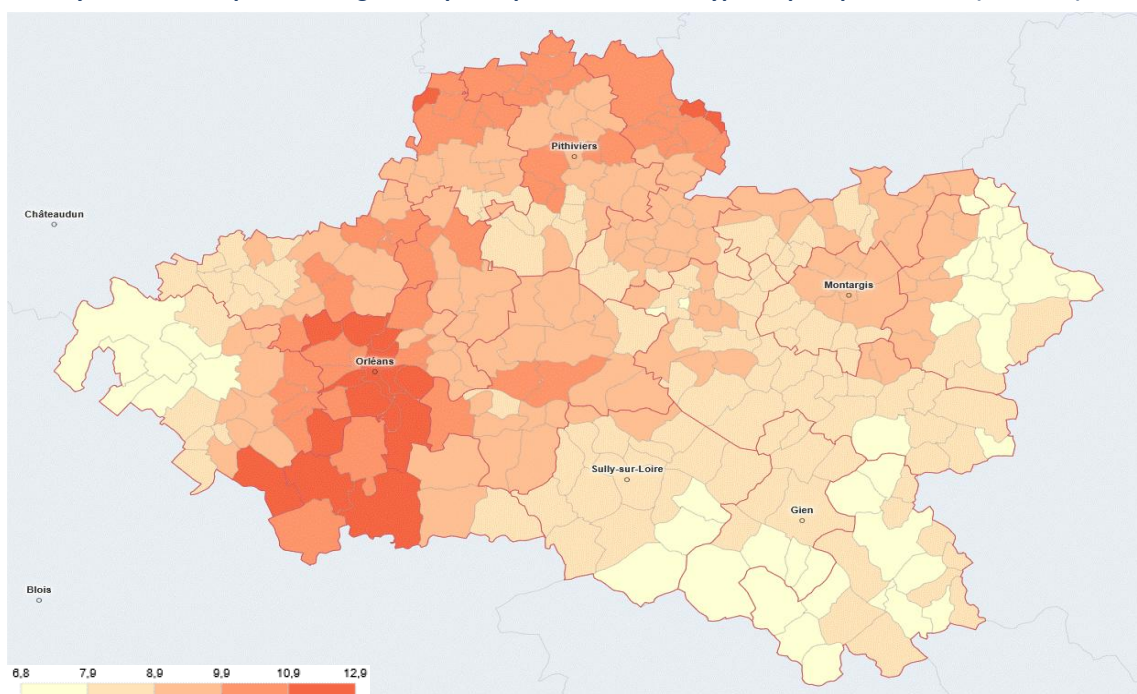


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



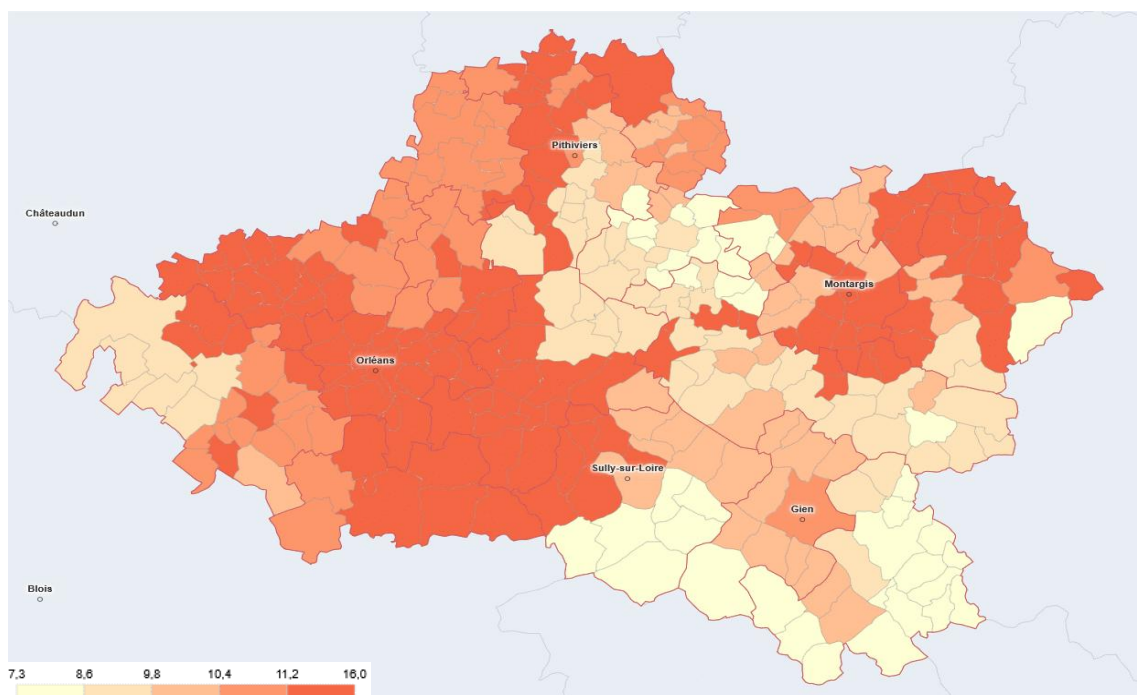
source : CEREMA DV3F – Avril 2025

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2025

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (en euros)

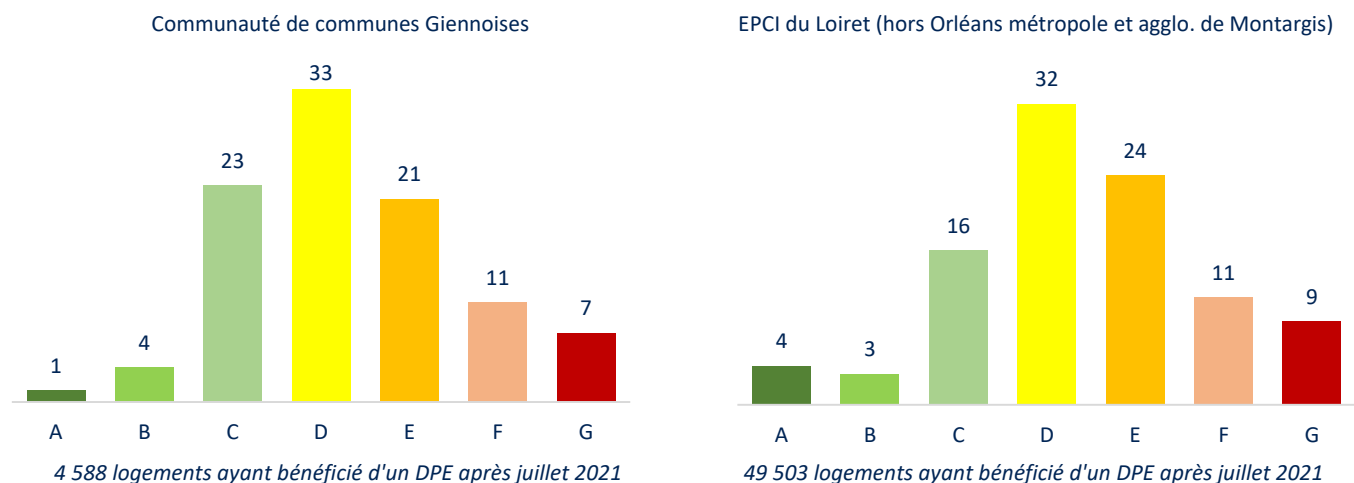


source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2025

Les données de loyer du parc locatif privé sont issues d'annonces parues sur les plateformes de Leboncoin et du Groupe SeLoger. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens type mis en location au 3^e trimestre 2024. Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d'annonces et mesurent donc uniquement des loyers de flux. Pour certaines communes, aucune annonce n'a été relevée ; l'indicateur de loyer correspond alors à celui estimé dans des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.

Partie 5 - La performance énergétique du parc

Répartition des logements (maisons et appartements) selon leur diagnostic de performance énergétique (en %)



source : ADEME - Données au 22/10/2025

Les données sont issues de la base de données brutes qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

Partie 6 - Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord
FUL ou FAJ (en euros)

290,2



Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CC Giennaises	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret*
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	183	1 119	1 847
	Montant (en euros)	53 115	356 326	562 705
Énergie - FUL	Nombre d'accords	45	379	563
	Montant (en euros)	18 863	165 723	234 915
Eau - FUL	Nombre d'accords	2	12	26
	Montant (en euros)	127	977	2 295
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	101	441	841
	Montant (en euros)	24 523	101 203	185 271
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	11	57	103
	Montant (en euros)	6 074	51 052	88 084
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	159	889	1 533
	Montant (en euros)	49 589	318 956	510 567
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	24	230	314
	Montant (en euros)	3 526	37 368	52 136

source : Bilan FUL 2024

FUL : Fonds Unifié Logement

FSL : Fonds de solidarité pour le logement

FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2024

Thématique	CC Giennaises	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
Ensemble	51	205
Autonomie	22	204
Énergie	29	0
Indignité et dégradation	0	1
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	0	0

source : ANAH 2024

Nombre de dossiers
agréés ANAH en 2024

51



Sitographie

DDT	https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret
Agence d'urbanisme d'Orléans	http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-
DREAL (OTELO)	https://www.centre-val-de-loire.developpement-durable.gouv.fr
Demande logement social	https://www.demande-logement-social.gouv.fr
ADIL-EIE	https://www.adil45.org
EPFLI Foncier Cœur de France	https://www.fonciercoeurdefrance.fr/
CAUE du Loiret	https://www.caue45.fr/
Agence de développement et de réservation touristique du Loiret	https://www.tourismeloiret.com/fr
Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI	https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret
Conseil départemental	https://www.loiret.fr/
Observatoire de l'Économie et des Territoires	https://pilote-oet.fr/