

Loiret

Ses habitants et ses logements

Loiret

Région Centre-Val de Loire



684 561

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)
+ 1,7



2 573 303

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)
- 0,2



304 994

ménages en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)
+ 4,5



1 181 700

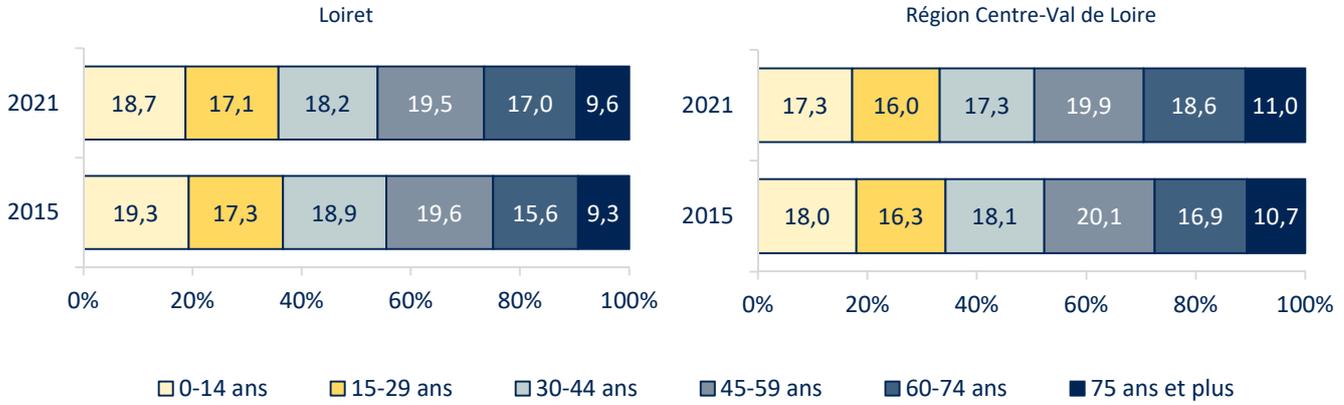
ménages en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)
+ 3,1

Partie 1 - Les habitants de votre territoire

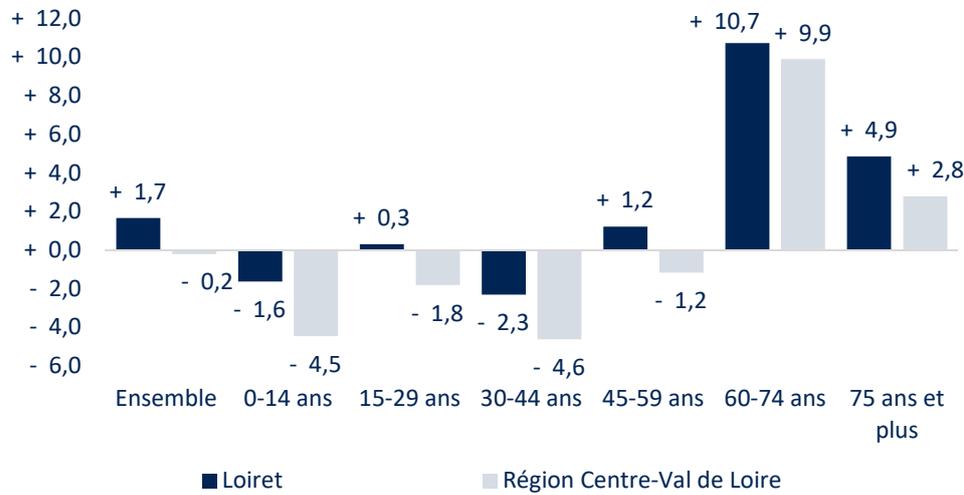
1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

Évolution de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



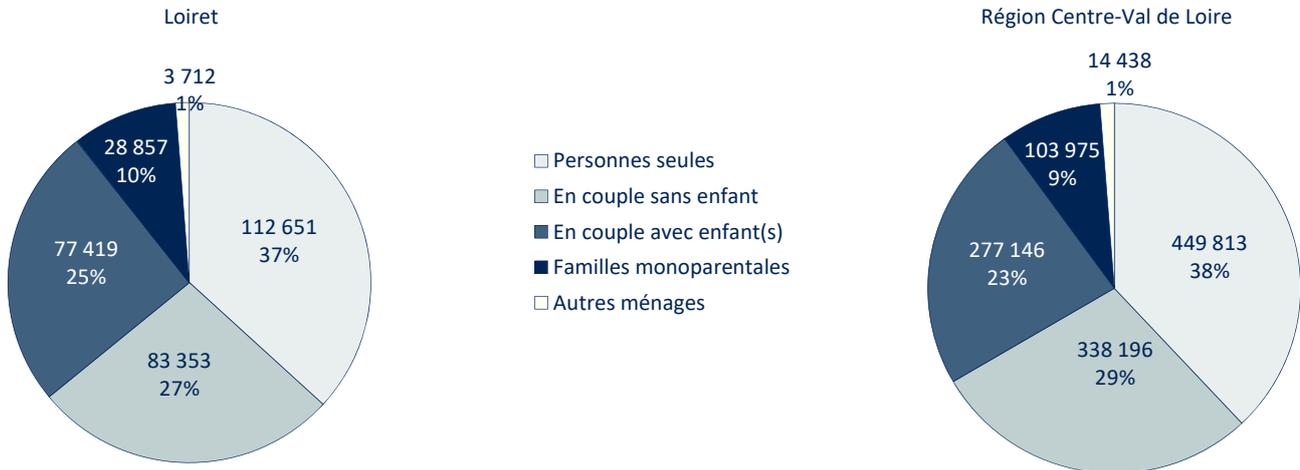
sources : Insee, RP 2015 et 2021

2) Les ménages



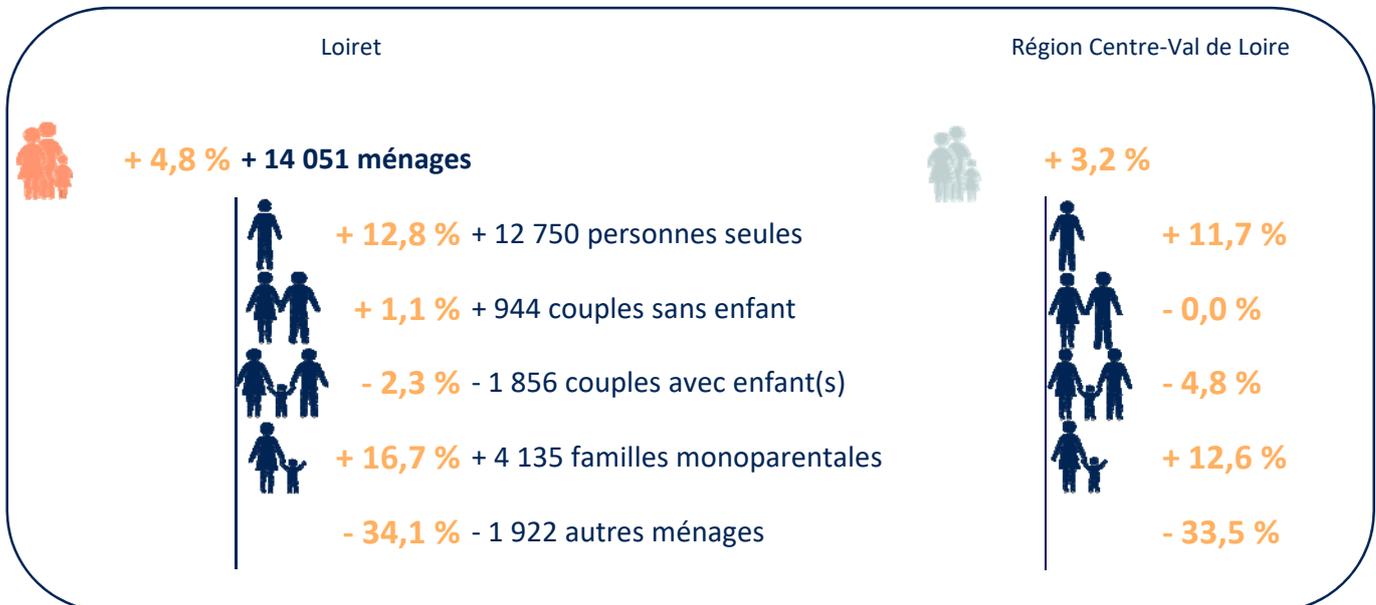
304 994 ménages

Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2021 (en %)



source : Insee, RP 2021 - Ménages selon leur composition familiale

Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021 - Ménages selon leur composition familiale

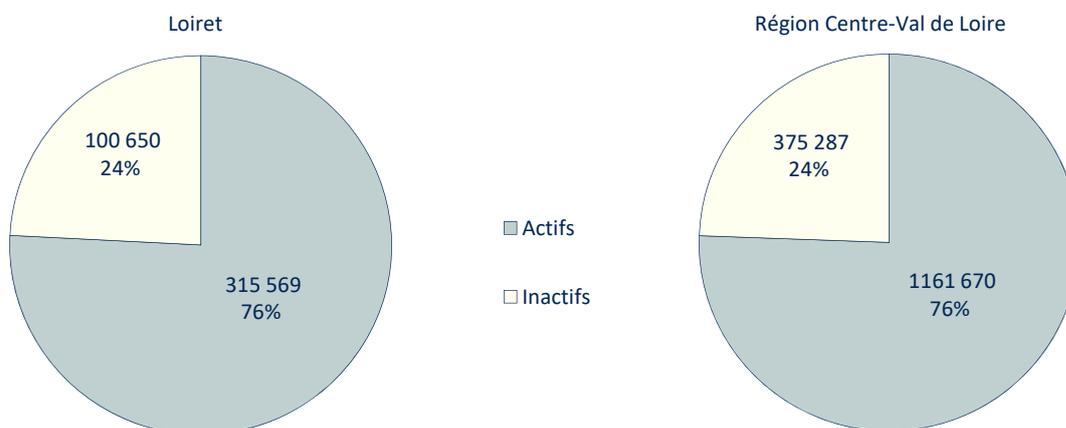
3) Activité de la population et niveau de revenu

Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2021



source : Insee, RP 2021

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2021



*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

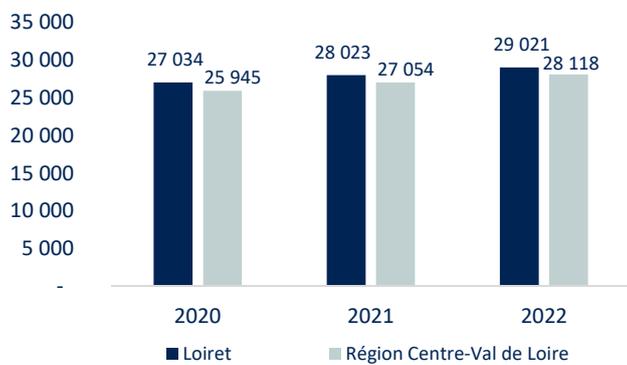
source : Insee, RP 2021

Revenu fiscal de référence moyen en 2022

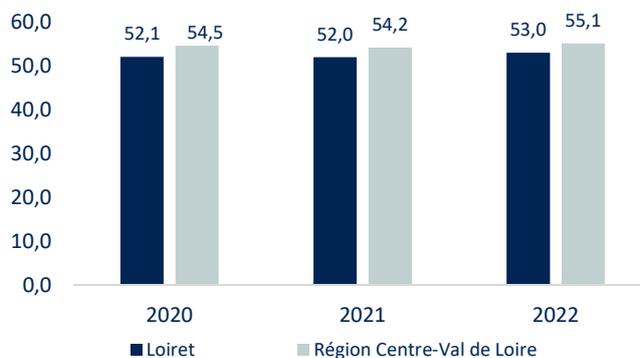


source : DGFiP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



Part des foyers non imposés (en %)



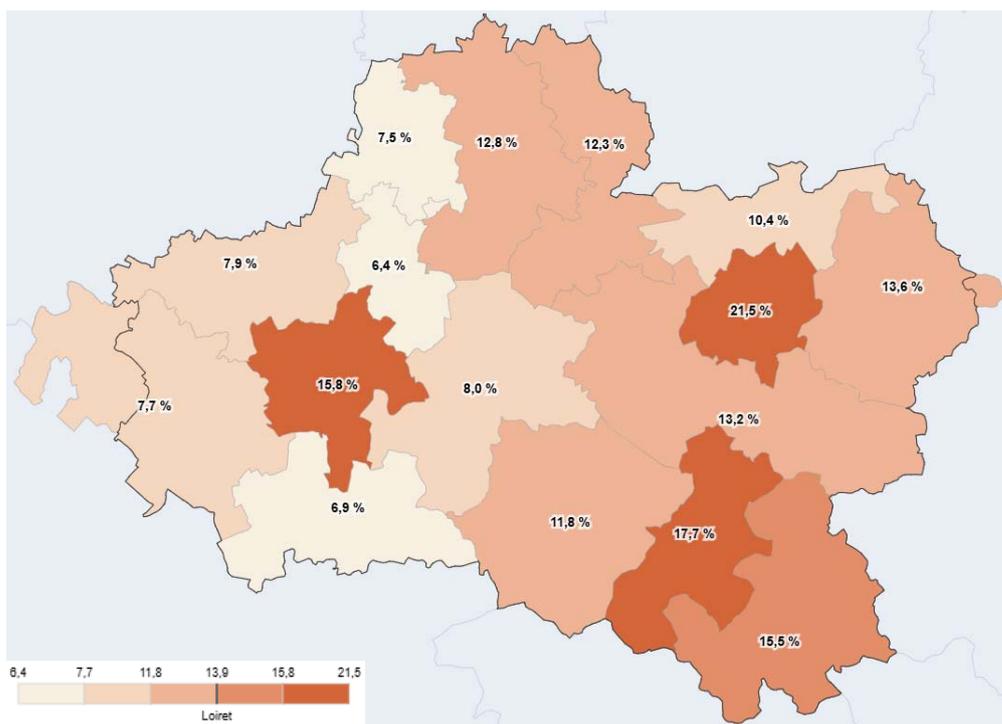
source : DGFiP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Taux de pauvreté par type de ménage en 2021 (en %)

Propriétaires		Locataires du parc privé		Locataires du parc social	
Loiret	Centre-Val de Loire	Loiret	Centre-Val de Loire	Loiret	Centre-Val de Loire
5,4%	5,9%	20,7%	20,5%	41,3%	40,7%

source : INSEE, Filosofi 2021

Taux de pauvreté par EPCI en 2021 (en %)



source : INSEE, Filosofi 2021

Partie 2 - Les logements de votre territoire

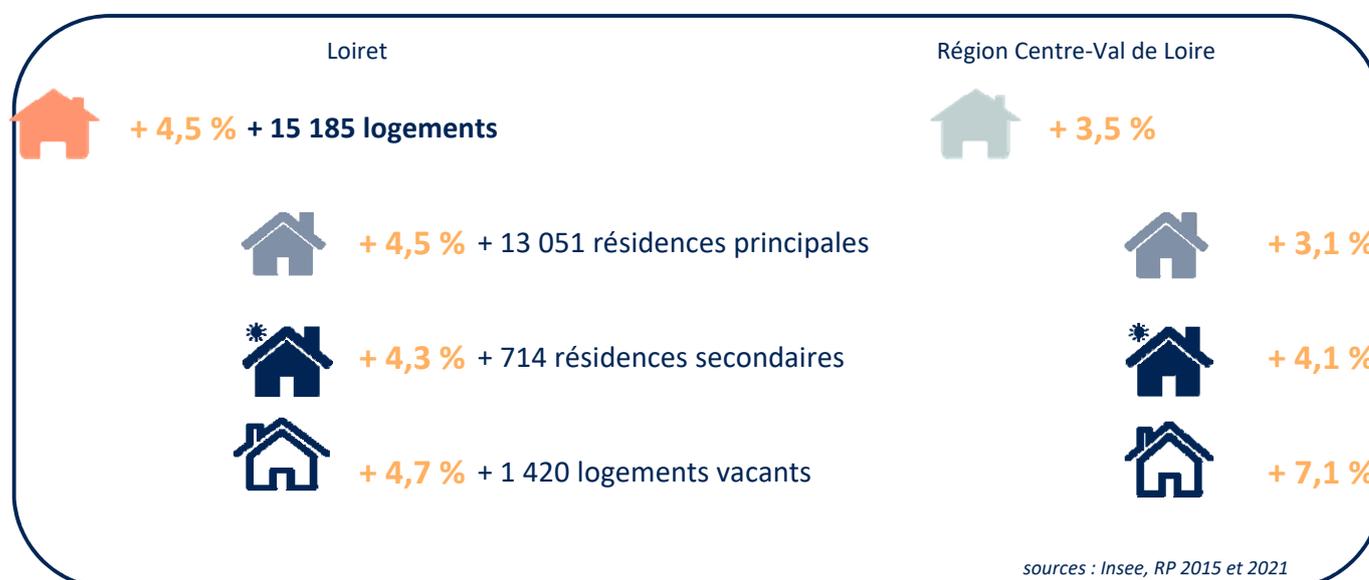
1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2021

	Loiret		Région Centre-Val de Loire	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	353 544	100	1 411 110	100
Nombre de résidences principales	304 994	86,3	1 181 700	83,7
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	17 170	4,9	89 105	6,3
Nombre de logements vacants	31 380	8,9	140 305	9,9

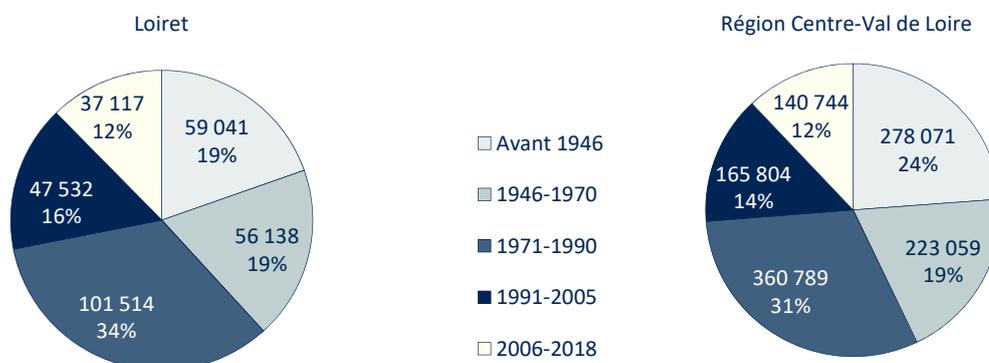
source : Insee, RP 2021

Évolution de la composition du parc de logements entre 2015 et 2021 (en %)



2) Les résidences principales

Répartition des résidences principales en 2021 selon leur date de construction (en %)



source : Insee, RP 2020, résidences principales construites avant 2018

Répartition des résidences principales selon leur type* en 2021 (en %)



source : Insee, RP 2021

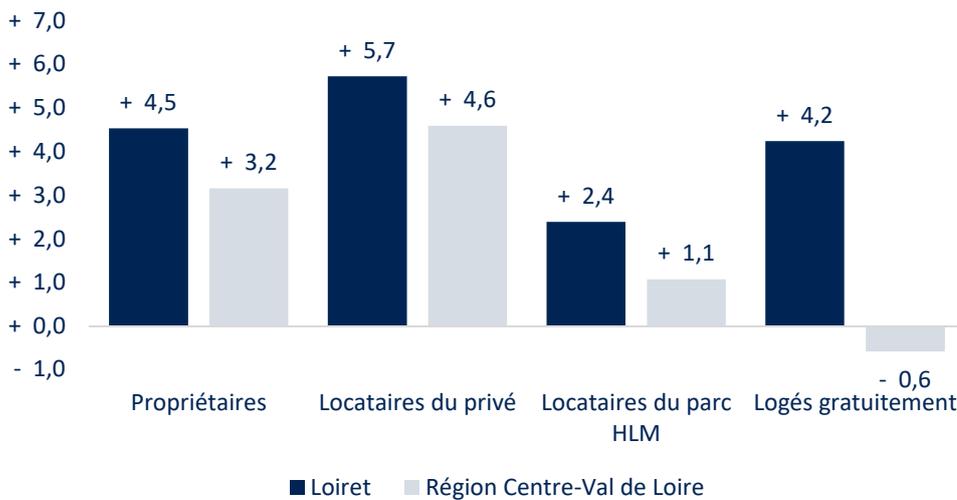
*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2021 (en %)



source : Insee, RP 2021

Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2015 et 2021 (en %)

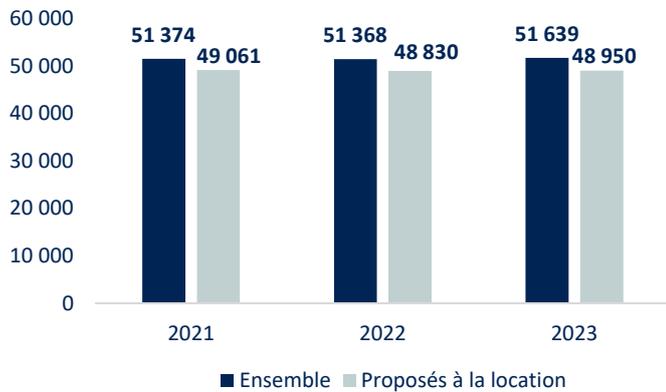


sources : Insee, RP 2015 et 2021

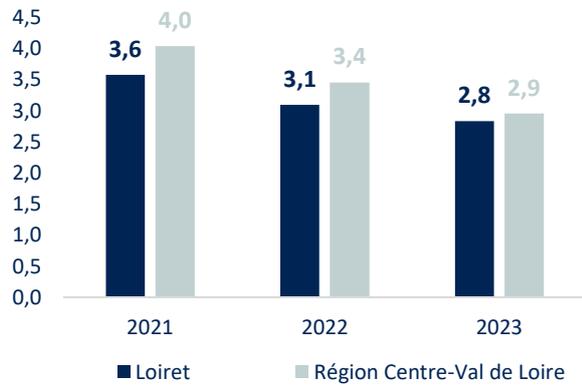


Zoom sur le parc social

Nombre de logements sociaux des organismes HLM du Loiret



Taux de vacance (%)



*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

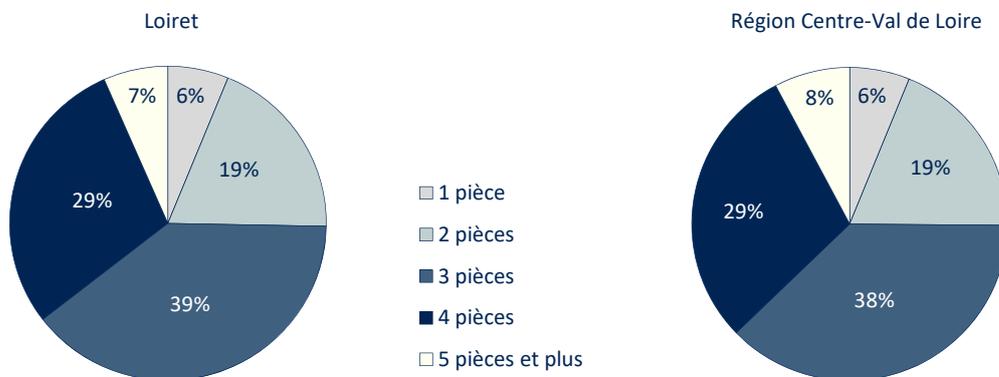
source : RPLS au 1er janvier

Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023



source : RPLS au 1er janvier 2023

Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023



source : RPLS au 1er janvier 2023

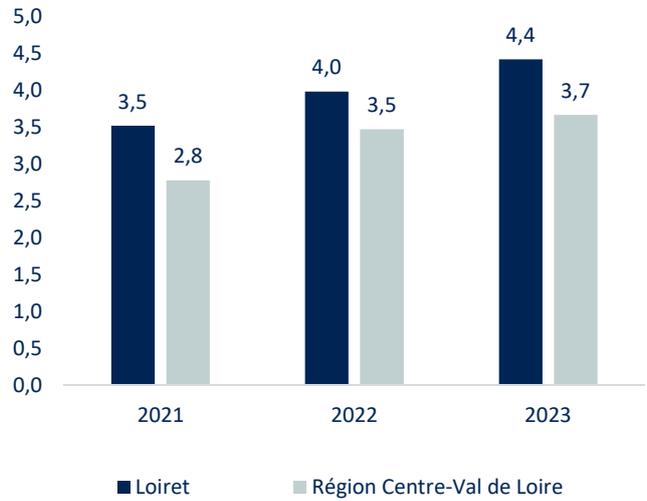
Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM



La demande de logement social



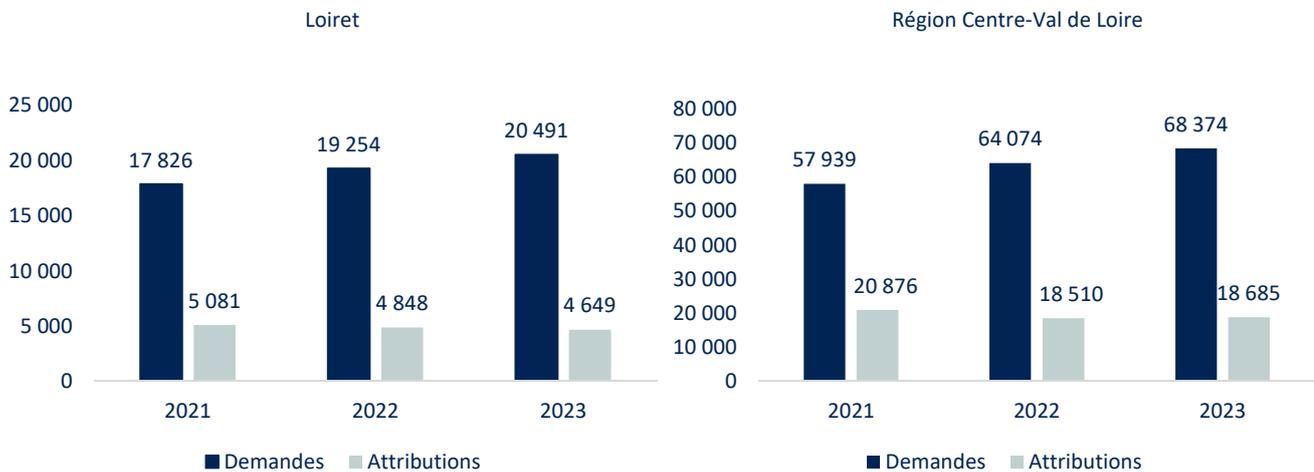
Évolution du taux de pression de la demande de logement social



4,4 demande(s) pour 1 attribution

source : AFIDEM USH

Évolution de la demande de logement social

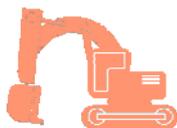


source : AFIDEM USH

Les attributions de logements en 2023 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2023.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

Partie 3 - La dynamique de construction



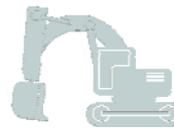
Loiret

11 232

logements mis en chantier
entre 2019 et 2022

Taux de construction nouvelle 2019-2022

3,2



Région Centre-Val de Loire

40 004

logements mis en chantier
entre 2019 et 2022

Taux de construction nouvelle 2019-2022

2,9

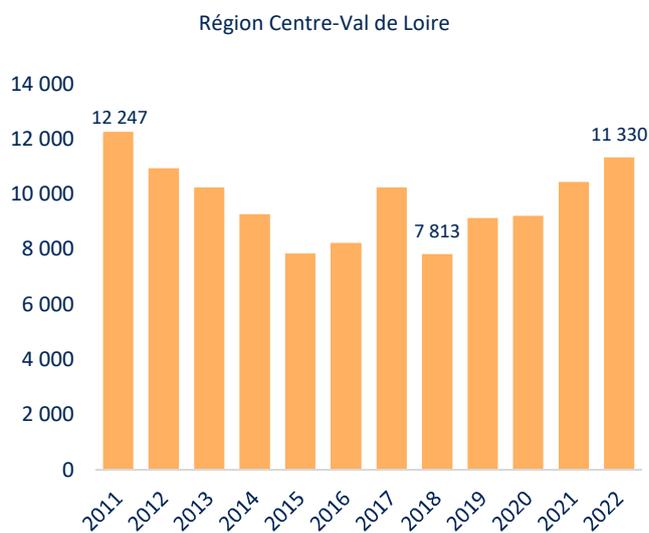
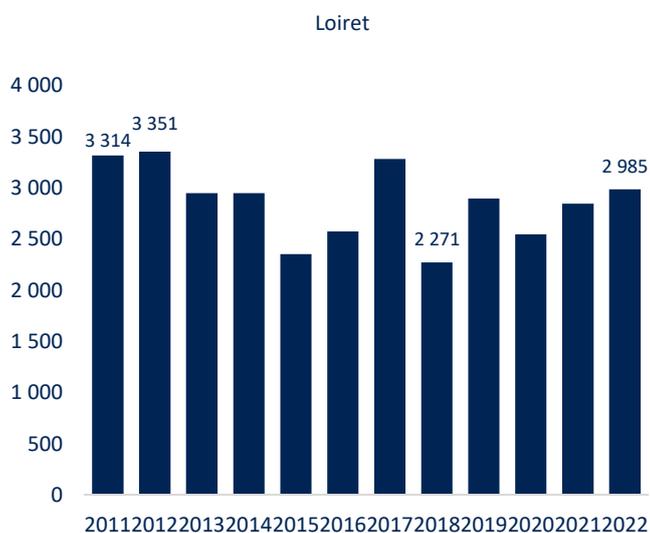
Taux de construction nouvelle 2019-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2019 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

Répartition des logements mis en chantier par type entre 2019 et 2022 (en %)



source : SITADEL 2 (en date réelle)

Nombre de logements mis en chantier depuis 2011



source : SITADEL 2 (en date réelle)

Partie 4 - Le marché immobilier

Prix médian des transactions de maisons en 2023 (en euros)

Loiret



Maisons
172 750 €

Région Centre-Val de Loire



Maisons
150 000 €

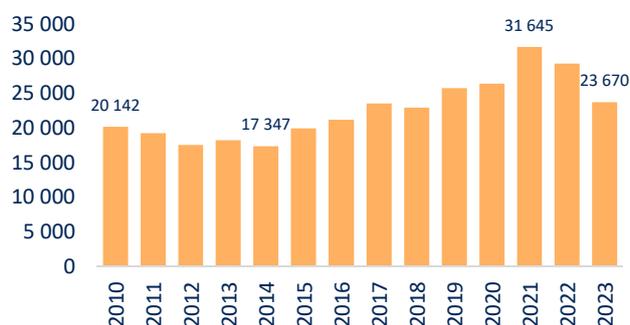
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Nombre annuel de transactions de maisons

Loiret



Région Centre-Val de Loire



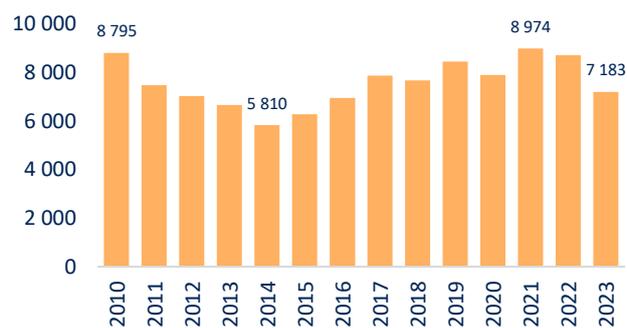
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Nombre annuel de transactions d'appartements

Loiret

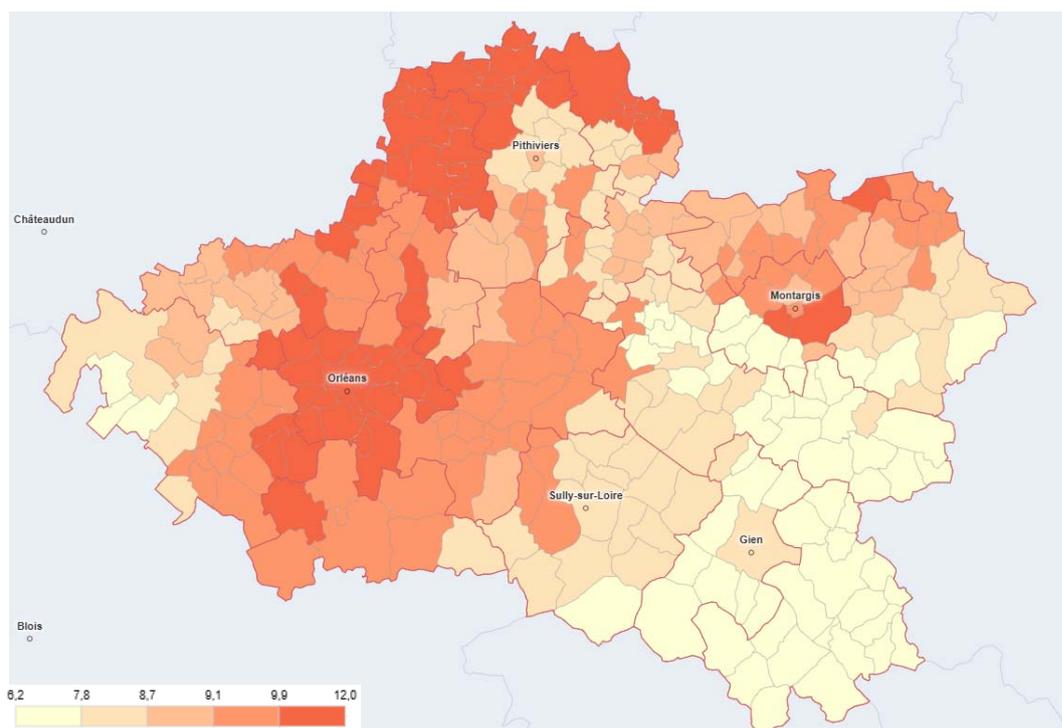


Région Centre-Val de Loire



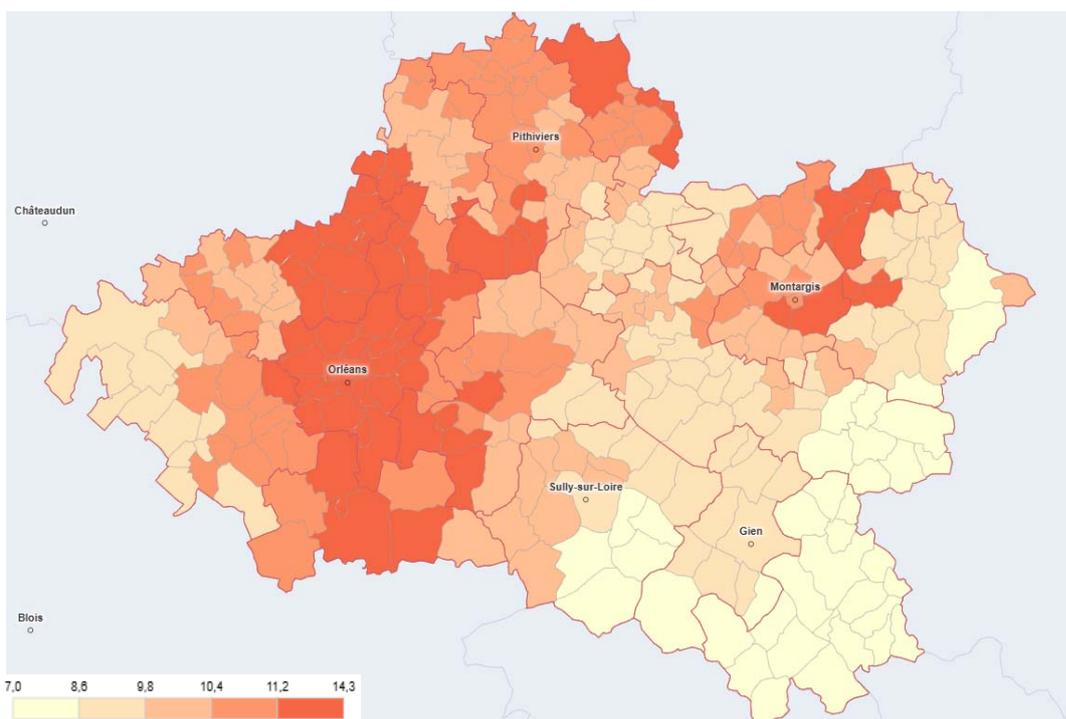
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (en euros)

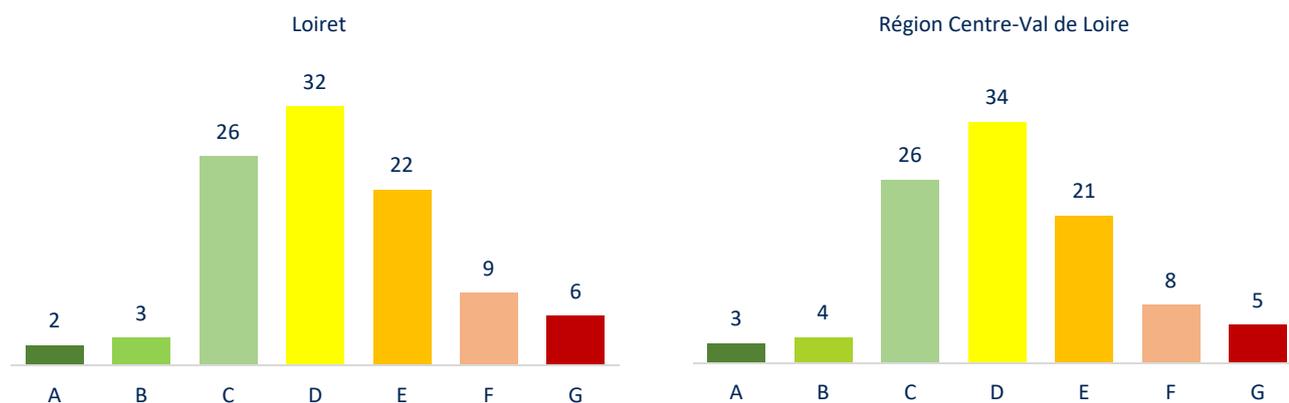


source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

Les données de loyer du parc locatif privé sont issues d'annonces parues sur les plateformes de Leboncoin et du Groupe SeLoger. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens type mis en location au 3e trimestre 2023. Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d'annonces et mesurent donc uniquement des loyers de flux. Pour certaines communes, aucune annonce n'a été relevée ; l'indicateur de loyer correspond alors à celui estimé dans des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.

Partie 5 - La performance énergétique du parc

Répartition des logements (maisons et appartements) selon leur diagnostic de performance énergétique (en %)



102 051 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021

413 142 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021

source : ADEME - Données au 26/08/2024

Les données sont issues de la base de données brutes qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

Partie 6 - Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord
FUL ou FAJ (en euros)

263,9



Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée	Loiret*	
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	2 084
	Montant (en euros)	549 960
Énergie - FUL	Nombre d'accords	431
	Montant (en euros)	175 206
Eau - FUL	Nombre d'accords	-
	Montant (en euros)	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	902
	Montant (en euros)	200 211
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	103
	Montant (en euros)	75 464
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	1 467
	Montant (en euros)	454 918
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	617
	Montant (en euros)	95 043

source : Bilan FUL 2023

FUL : Fonds Unifié Logement

FSL : Fonds de solidarité pour le logement

FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Thématique	Loiret
Ensemble	293
Autonomie	167
Énergie	101
Indignité et dégradation	6
Prime intermédiation locative	0
Autres	19

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

293 

source : ANAH 2023

Sitographie

DDT	https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-
Agence d'urbanisme d'Orléans	http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-
DREAL (OTELO)	https://www.cohesion-territoires.gouv.fr
Demande logement social	https://www.demande-logement-social.gouv.fr
ADIL-EIE	https://www.adil45.org
EPFLI Foncier Cœur de France	https://www.fonciercoeurdefrance.fr/
CAUE du Loiret	https://www.caue45.fr/
Agence de développement et de réservation touristique du Loiret	https://www.tourismeloiret.com/fr
Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI	https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret
Conseil départemental	https://www.loiret.fr/
Observatoire de l'Économie et des Territoires	https://pilote-oet.fr/