

## Communauté de communes des Portes de Sologne

### Ses habitants et ses logements

Communauté de communes des Portes de Sologne

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



**15 544**

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

+ 1,3



**334 816**

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

- 0,1



**6 824**

ménages en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

+ 6,2



**144 802**

ménages en 2021

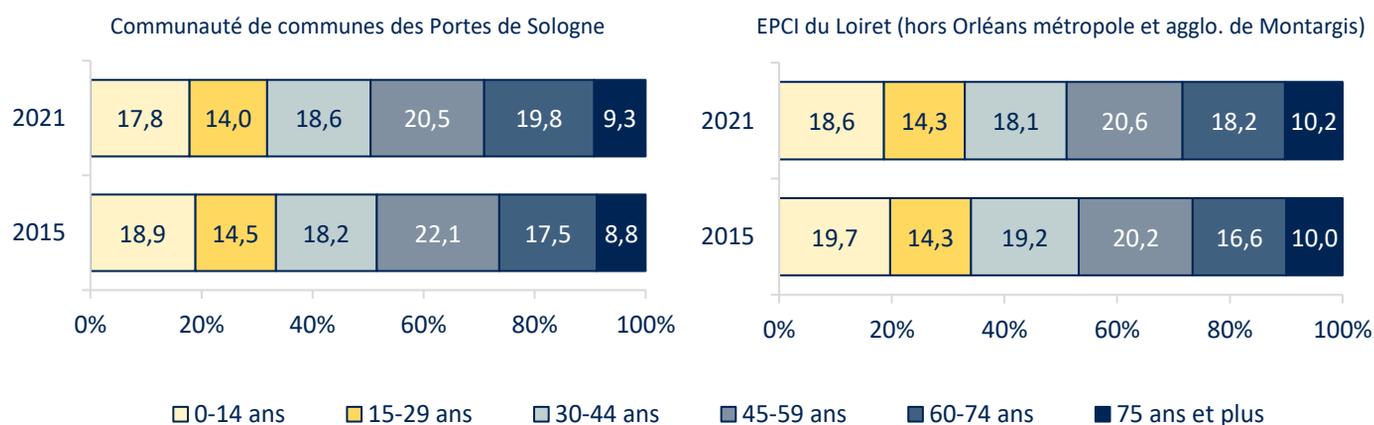
Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

+ 3,2

# Partie 1 - Les habitants de votre territoire

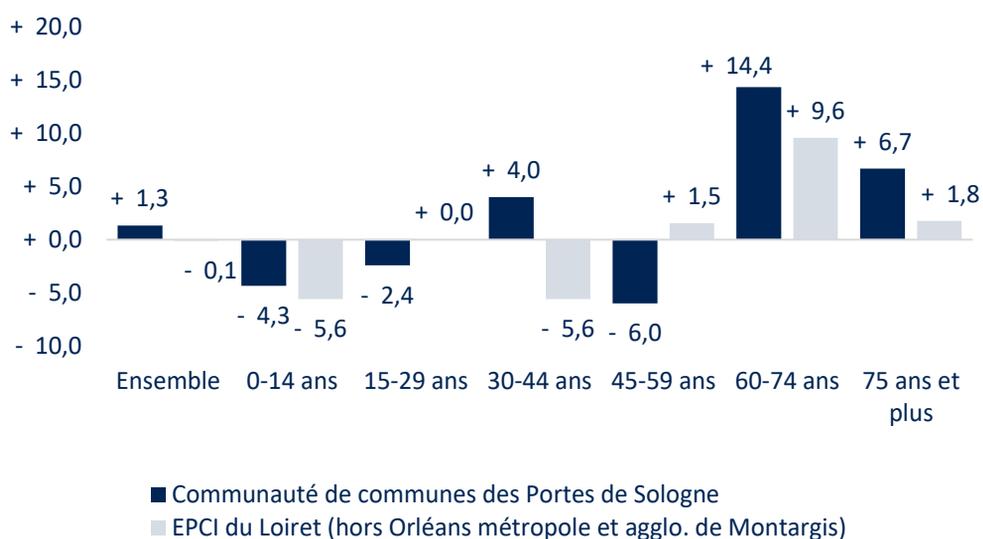
## 1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

Évolution de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

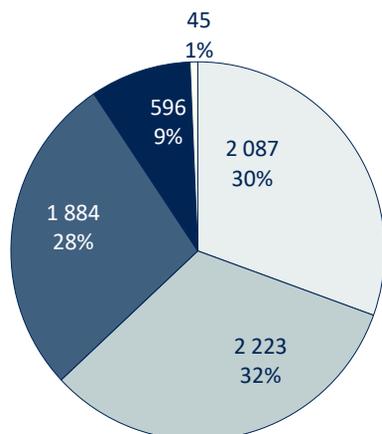
## 2) Les ménages



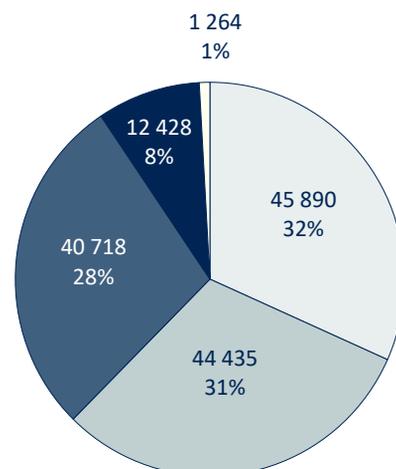
**6 824 ménages**

### Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2021 (en %)

Communauté de communes des Portes de Sologne



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Personnes seules
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres ménages

source : Insee, RP 2021 - Ménages selon leur composition familiale

### Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2015 et 2021 (en %)

Communauté de communes des Portes de Sologne



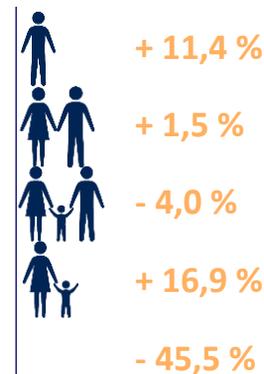
**+ 6,4 % + 409 ménages**



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



**+ 3,1 %**

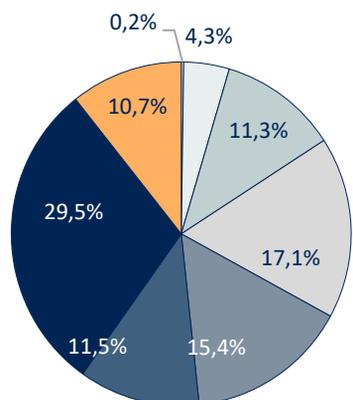


sources : Insee, RP 2015 et 2021 - Ménages selon leur composition familiale

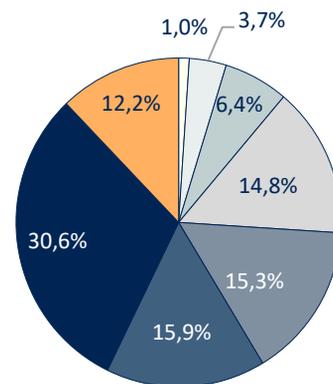
### 3) Activité de la population et niveau de revenu

#### Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2021

Communauté de communes des Portes de Sologne



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

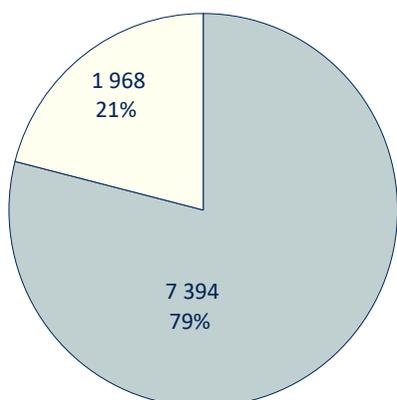


- Agriculteurs exploitants
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Personnes sans activité professionnelle (autres que retraités)

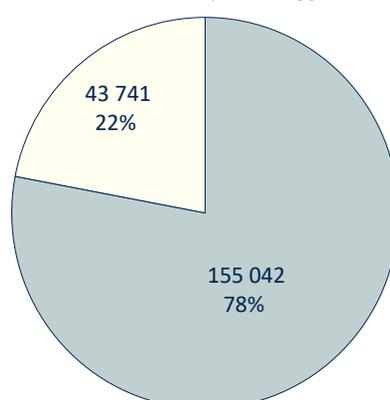
source : Insee, RP 2021

#### Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2021

Communauté de communes des Portes de Sologne



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Actifs
- Inactifs

\*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

\*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2021

## Revenu fiscal de référence moyen en 2022

Communauté de communes des Portes de Sologne



**36 430**  
euros en 2022

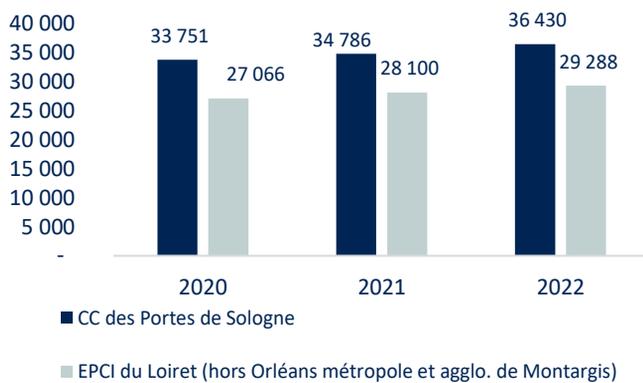
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggro. de Montargis)



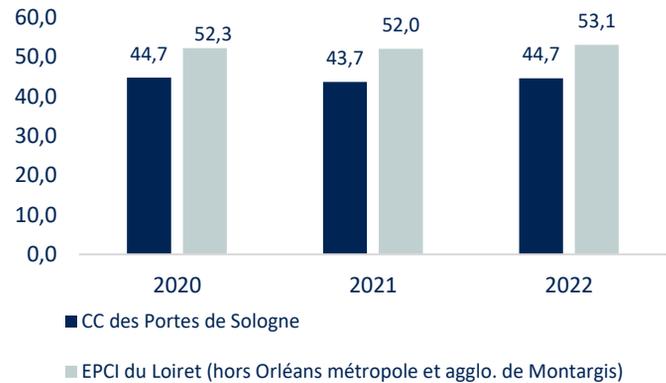
**29 288**  
euros en 2022

source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

### Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



### Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

## Partie 2 - Les logements de votre territoire

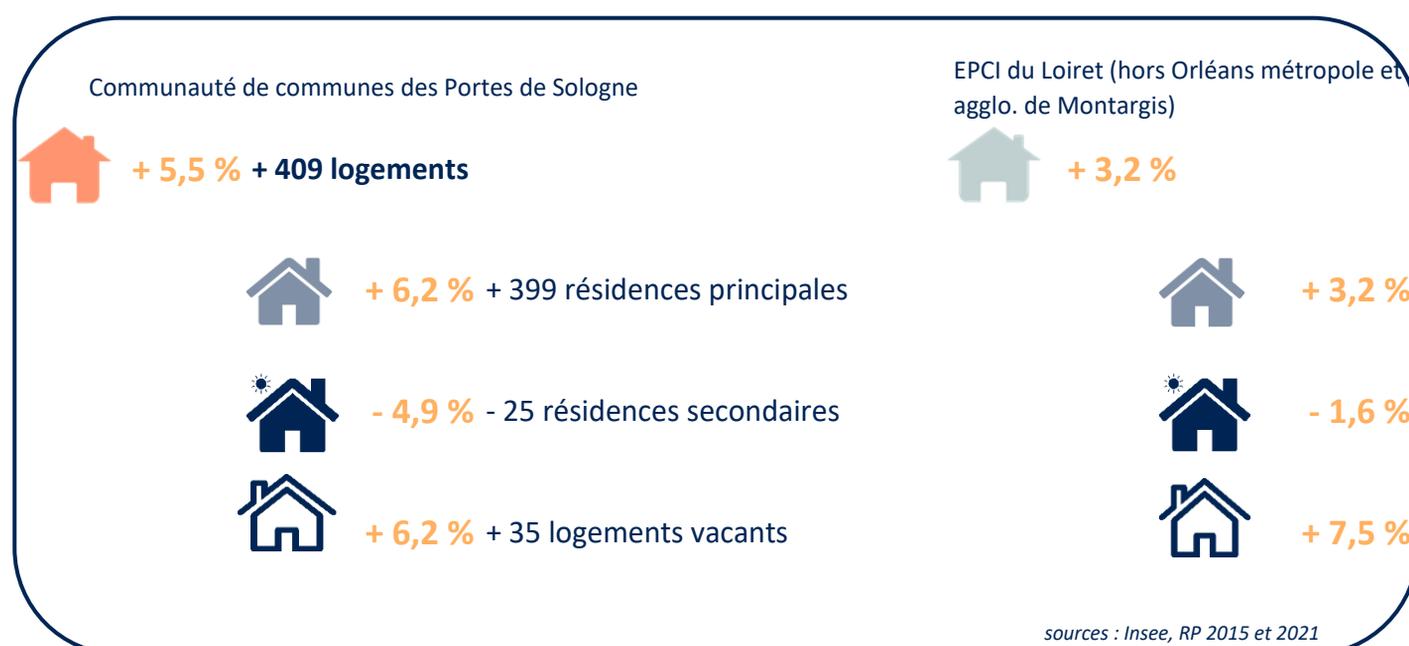
### 1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2021

	CC des Portes de Sologne		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	7 908	100	175 060	100
Nombre de résidences principales	6 824	86,3	144 802	82,7
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	486	6,1	13 183	7,5
Nombre de logements vacants	598	7,6	17 074	9,8

source : Insee, RP 2021

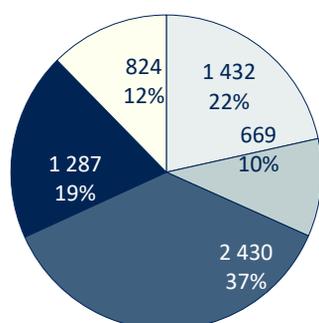
Évolution de la composition du parc de logements entre 2015 et 2021 (en %)



### 2) Les résidences principales

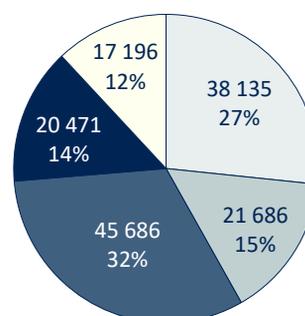
Répartition des résidences principales en 2021 selon leur date de construction (en %)

Communauté de communes des Portes de Sologne



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

- Avant 1946
- 1946-1970
- 1971-1990
- 1991-2005
- 2006-2018



source : Insee, RP 2021, résidences principales construites avant 2019

## Répartition des résidences principales selon leur type\* en 2021 (en %)

Communauté de communes des Portes de Sologne

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



**Maisons**  
**93,1%**



**Maisons**  
**88,0%**



**Appartements**  
**6,6%**



**Appartements**  
**11,6%**

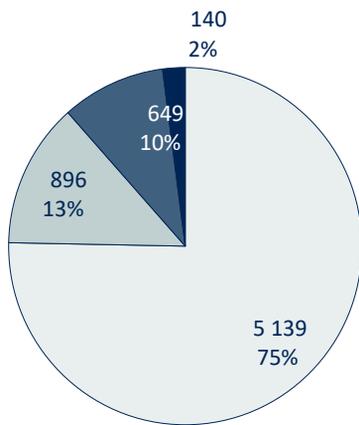
source : Insee, RP 2021

\*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

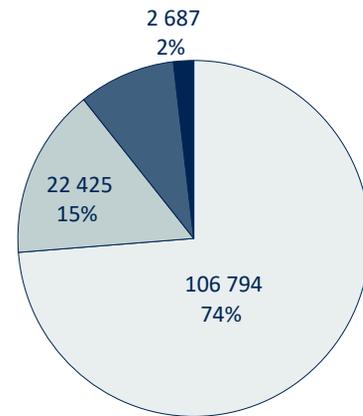
## Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2021 (en %)

Communauté de communes des Portes de Sologne

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

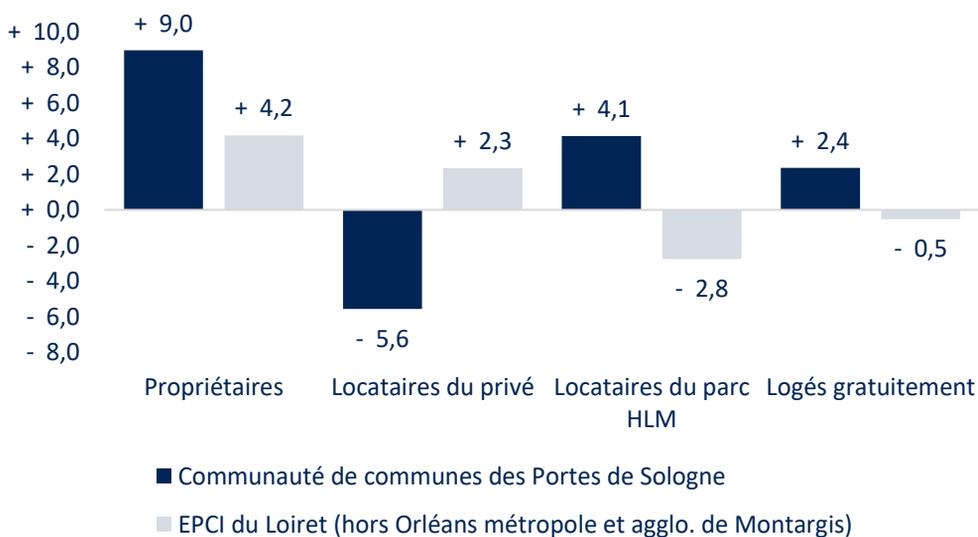


- Propriétaires
- ▒ Locataires du privé
- Locataires du parc HLM
- Logés gratuitement



source : Insee, RP 2021

## Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2015 et 2021 (en %)

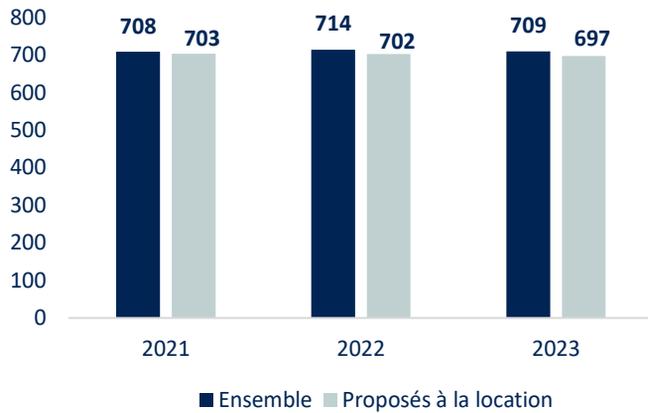


sources : Insee, RP 2015 et 2021

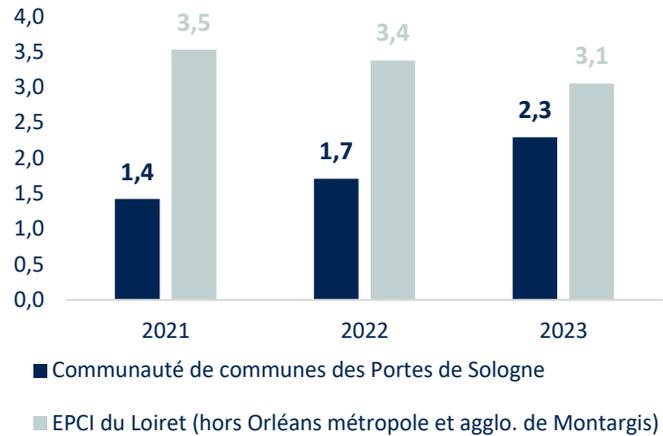


## Zoom sur le parc social

### Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté de communes des Portes de Sologne



### Taux de vacance (%)

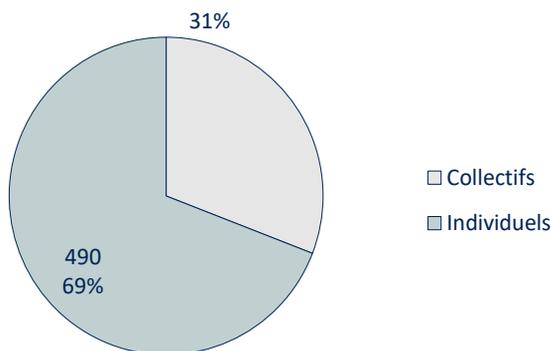


\*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

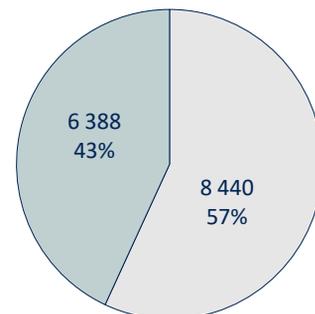
source : RPL au 1er janvier

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023

#### Communauté de communes des Portes de Sologne



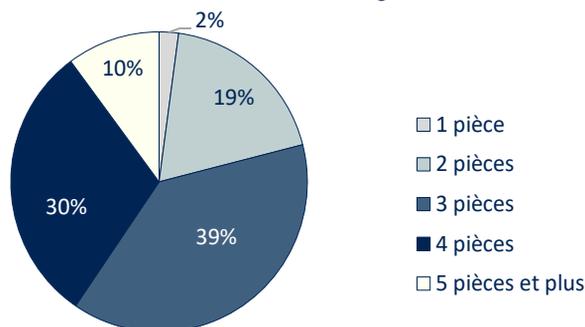
#### EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



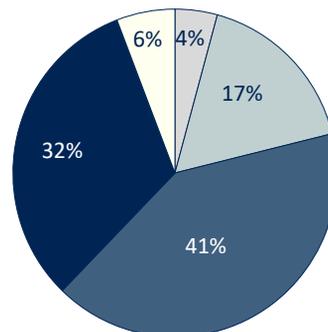
source : RPL au 1er janvier 2023

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

#### Communauté de communes des Portes de Sologne



#### EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

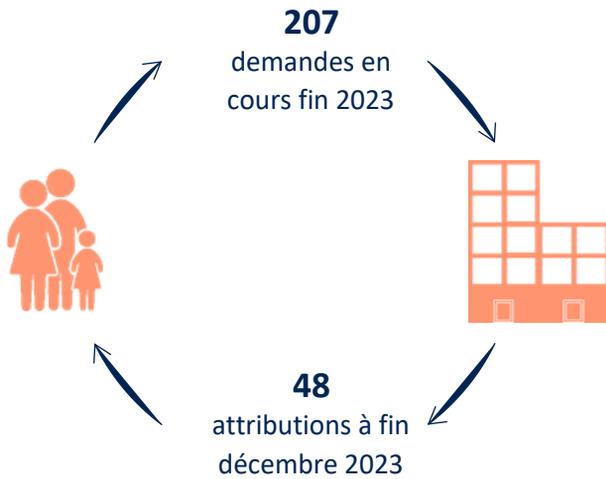


source : RPL au 1er janvier 2023

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

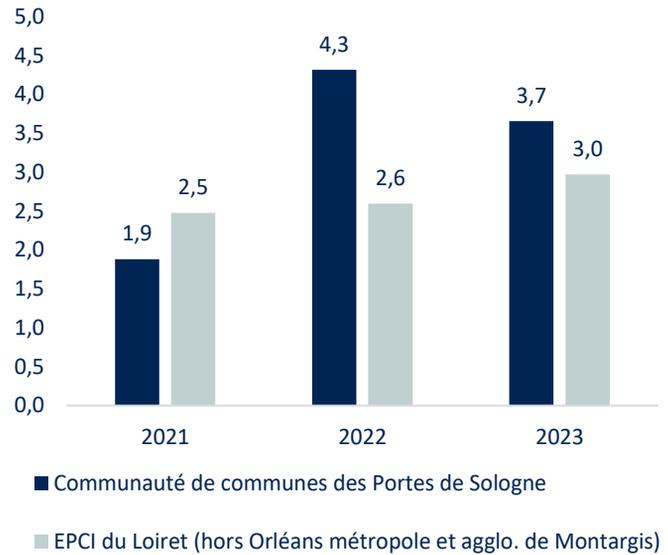


## La demande de logement social



**3,7 demande(s) pour 1 attribution**

### Évolution du taux de pression de la demande de logement social

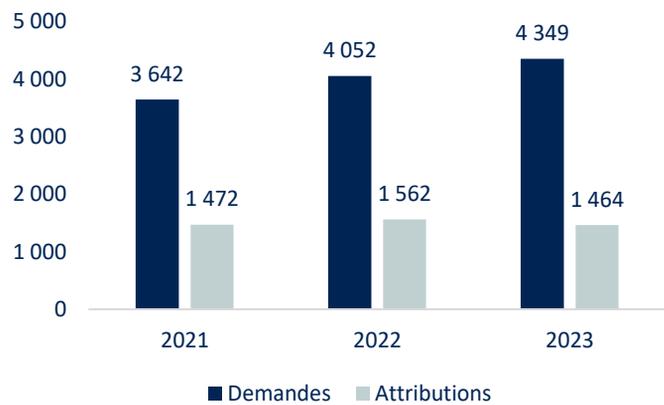
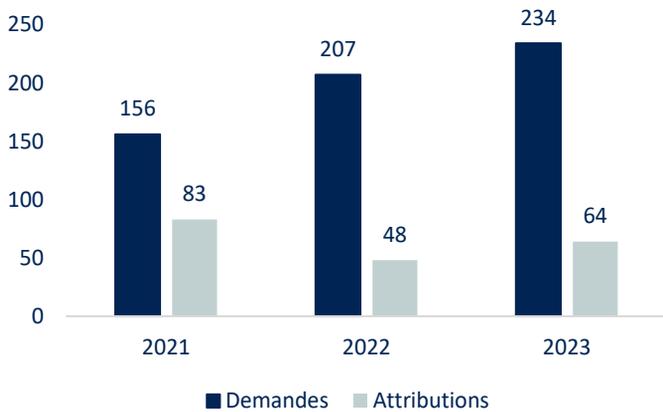


source : AFIDEM USH

### Évolution de la demande de logement social

Communauté de communes des Portes de Sologne

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

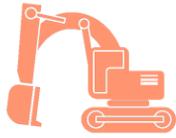


source : AFIDEM USH

Les attributions de logements en 2023 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2023.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

## Partie 3 - La dynamique de construction



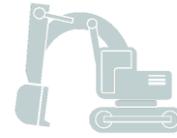
Communauté de communes des Portes de Sologne

# 168

logements mis en chantier  
entre 2019 et 2022

Taux de construction nouvelle 2019-2022

## 2,2



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

# 3 386

logements mis en chantier  
entre 2019 et 2022

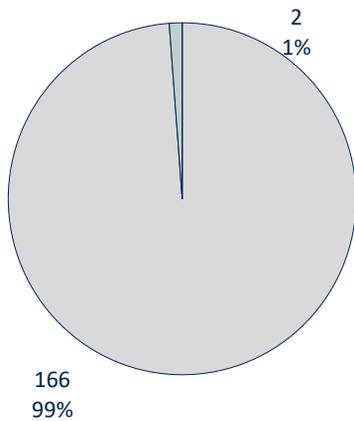
Taux de construction nouvelle 2019-2022

## 2,0

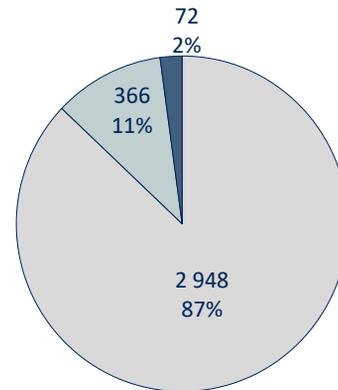
Taux de construction nouvelle 2019-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2019 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

### Répartition des logements mis en chantier par type entre 2019 et 2022 (en %)

Communauté de communes des Portes de Sologne



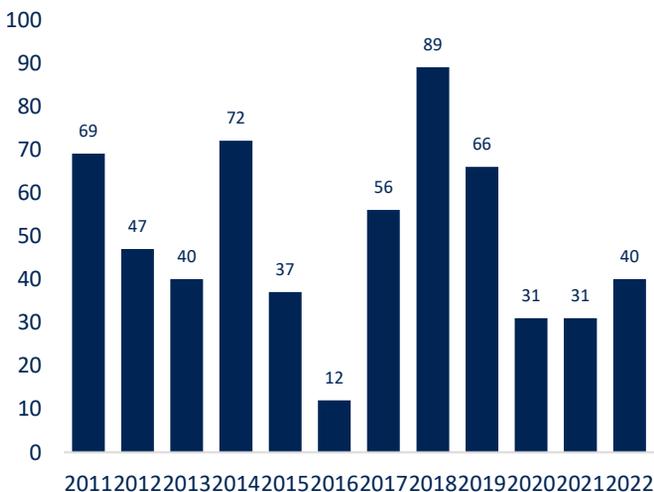
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



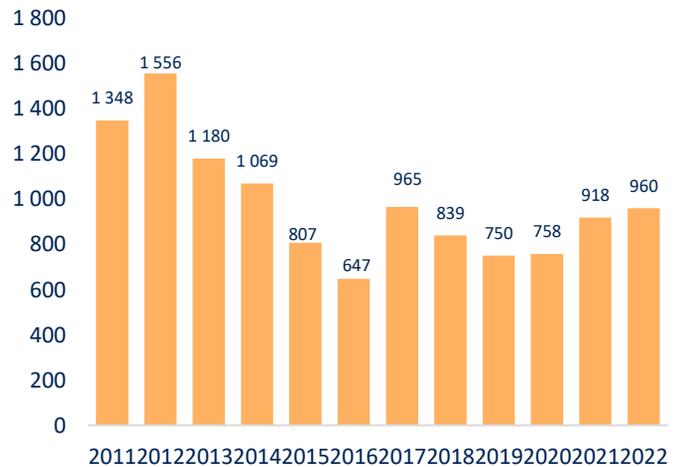
source : SITADEL 2 (en date réelle)

### Nombre de logements mis en chantier depuis 2011

Communauté de communes des Portes de Sologne



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



source : SITADEL 2 (en date réelle)

## Partie 4 - Le marché immobilier

### Prix médian des transactions de maisons en 2023 (en euros)

Communauté de communes des Portes de Sologne



**Maisons**  
**194 250 €**

Loiret



**Maisons**  
**172 750 €**

*EPCI du Loiret (hors  
Orléans métropole et  
aggl. de Montargis)*

*Prix médian non  
disponible*

source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

### Nombre annuel de transactions de maisons

Communauté de communes des Portes de Sologne



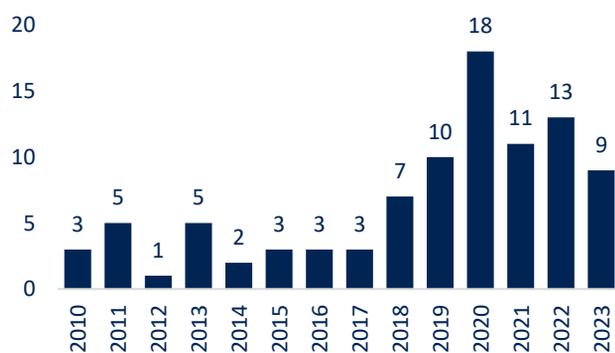
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

### Nombre annuel de transactions d'appartements

Communauté de communes des Portes de Sologne

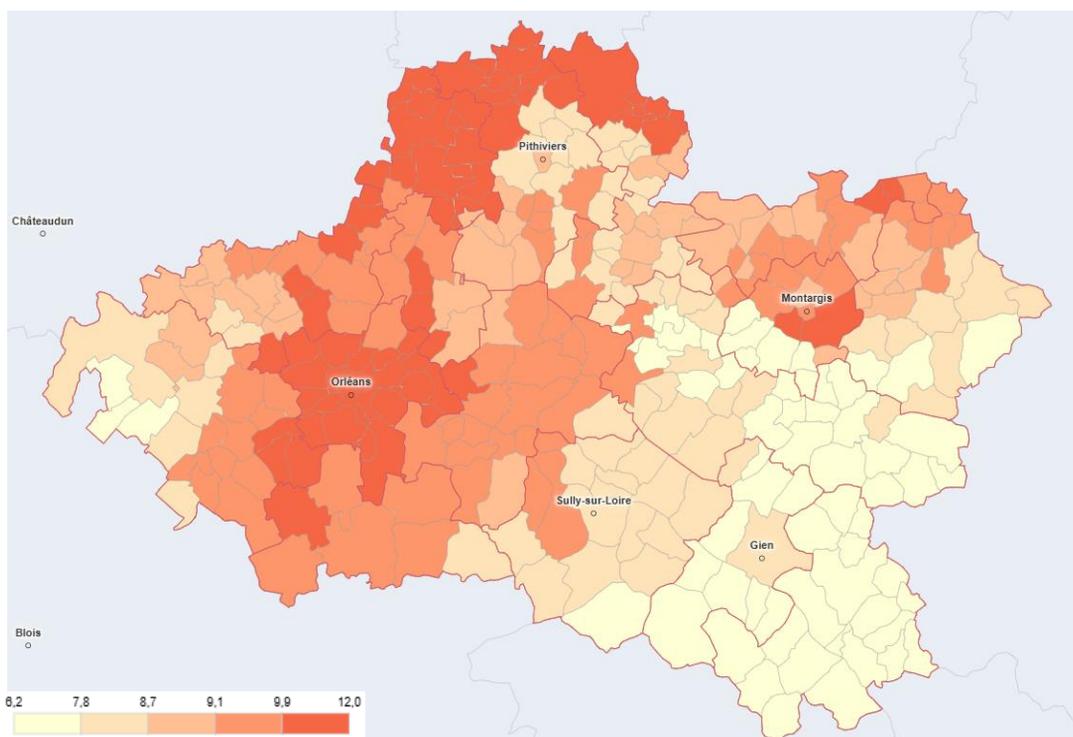


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



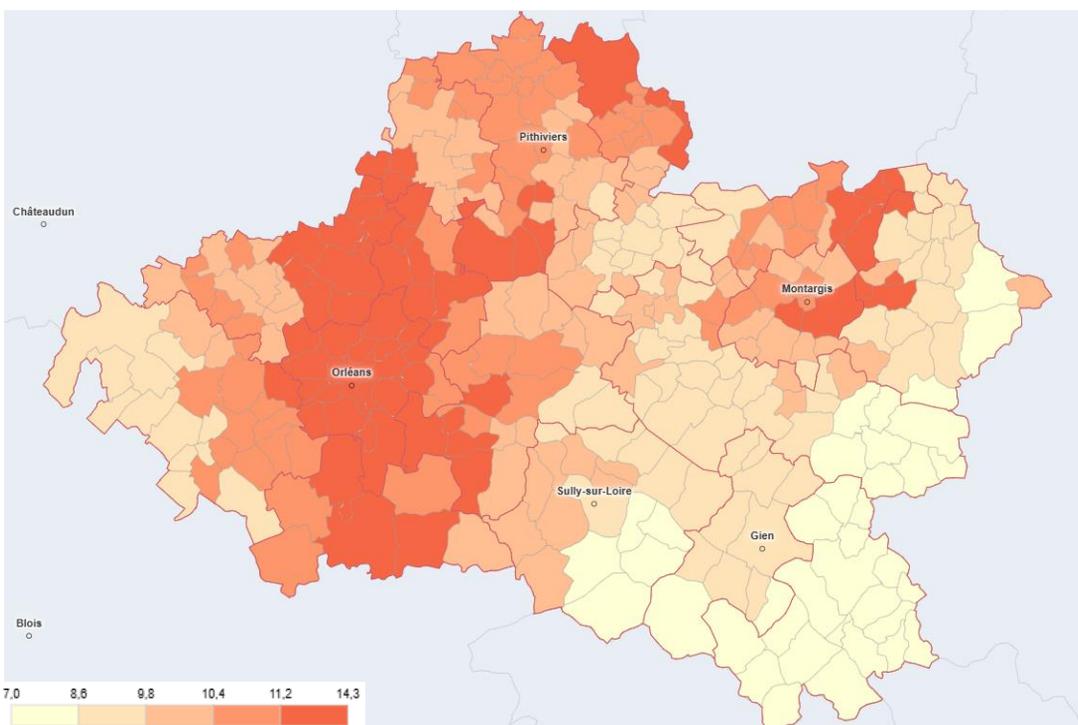
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

### Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

### Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

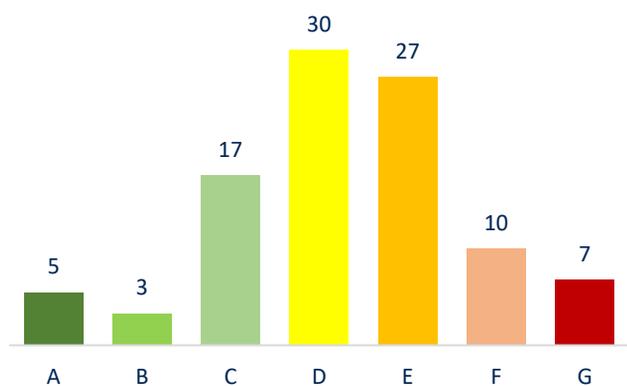
Les données de loyer du parc locatif privé sont issues d'annonces parues sur les plateformes de Leboncoin et du Groupe SeLoger. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens type mis en location au 3e trimestre 2023. Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d'annonces et mesurent donc uniquement des loyers de flux. Pour certaines communes, aucune annonce n'a été relevée ; l'indicateur de loyer correspond alors à celui estimé dans des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.

## Partie 5 - La performance énergétique du parc

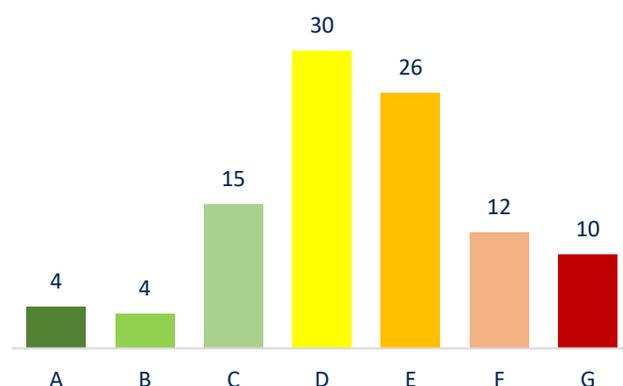
### Répartition des logements (maisons et appartements) selon leur diagnostic de performance énergétique (en %)

Communauté de communes des Portes de Sologne

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



1 850 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021



36 441 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021

source : ADEME - Données au 26/08/2024

Les données sont issues de la base de données brutes qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

## Partie 6 - Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord  
FUL ou FAJ (en euros)

283,4



### Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CC des Portes de Sologne	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	14	1 181	2 084
	Montant (en euros)	3 968	323 644	549 960
Énergie - FUL	Nombre d'accords	6	284	431
	Montant (en euros)	2 589	121 643	175 206
Eau - FUL	Nombre d'accords	-	18	-
	Montant (en euros)	-	1 680	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	6	440	902
	Montant (en euros)	1 202	92 945	200 211
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	-	62	103
	Montant (en euros)	-	49 482	75 464
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	12	807	1 467
	Montant (en euros)	3 791	267 474	454 918
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	2	374	617
	Montant (en euros)	177	56 172	95 043

source : Bilan FUL 2023

**FUL** : Fonds Unifié Logement

**FSL** : Fonds de solidarité pour le logement

**FAJ** : Fonds d'aide aux jeunes

\*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

### Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Thématique	CC des Portes de Sologne	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
<b>Ensemble</b>	<b>10</b>	<b>149</b>
Autonomie	8	141
Énergie	2	0
Indignité et dégradation	0	5
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	0	3

source : ANAH 2023

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

10

## Sitographie

<b>DDT</b>	<a href="https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret">https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret</a>
<b>Agence d'urbanisme d'Orléans</b>	<a href="http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-">http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-</a>
<b>DREAL (OTELO)</b>	<a href="https://www.cohesion-territoires.gouv.fr">https://www.cohesion-territoires.gouv.fr</a>
<b>Demande logement social</b>	<a href="https://www.demande-logement-social.gouv.fr">https://www.demande-logement-social.gouv.fr</a>
<b>ADIL-EIE</b>	<a href="https://www.adil45.org">https://www.adil45.org</a>
<b>EPFLI Foncier Cœur de France</b>	<a href="https://www.fonciercoeurdefrance.fr/">https://www.fonciercoeurdefrance.fr/</a>
<b>CAUE du Loiret</b>	<a href="https://www.caue45.fr/">https://www.caue45.fr/</a>
<b>Agence de développement et de réservation touristique du Loiret</b>	<a href="https://www.tourismeloiret.com/fr">https://www.tourismeloiret.com/fr</a>
<b>Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI</b>	<a href="https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret">https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret</a>
<b>Conseil départemental</b>	<a href="https://www.loiret.fr/">https://www.loiret.fr/</a>
<b>Observatoire de l'Économie et des Territoires</b>	<a href="https://pilote-oet.fr/">https://pilote-oet.fr/</a>