

Communauté de communes des Quatre Vallées

Ses habitants et ses logements

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



17 150

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

- 1,0



334 816

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

- 0,1



7 417

ménages en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

+ 2,2



144 802

ménages en 2021

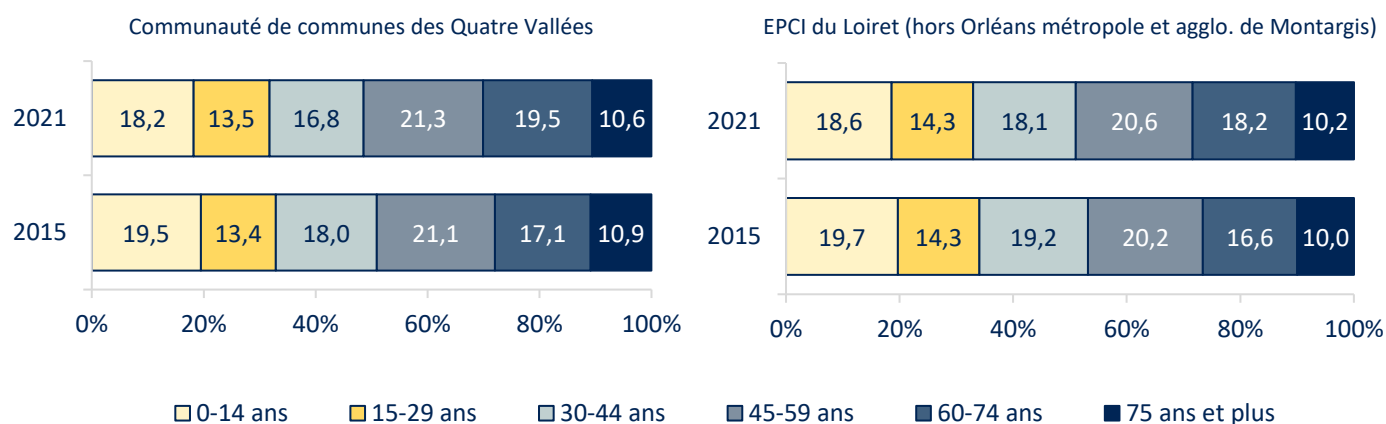
Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

+ 3,2

Partie 1 - Les habitants de votre territoire

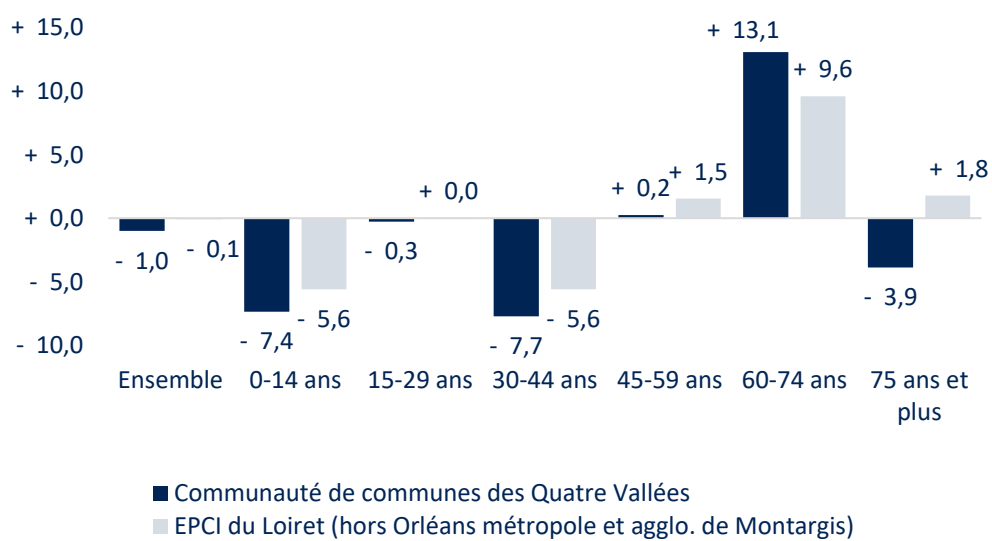
1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

Évolution de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

2) Les ménages

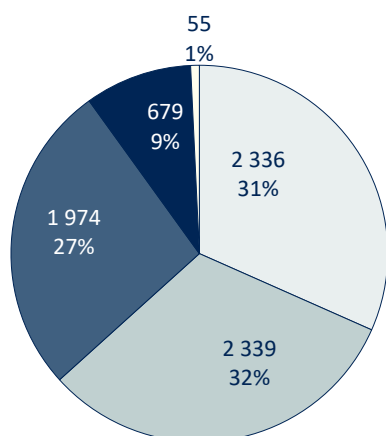


7 417 ménages

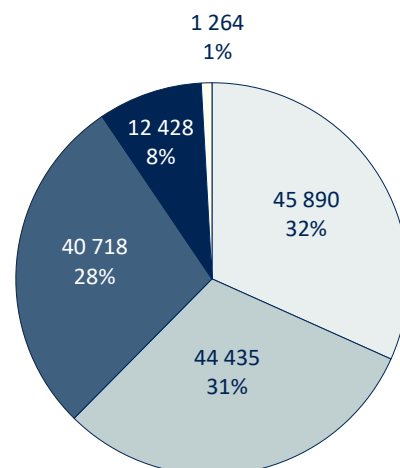
Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2021 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Personnes seules
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres ménages



source : Insee, RP 2021 - Ménages selon leur composition familiale

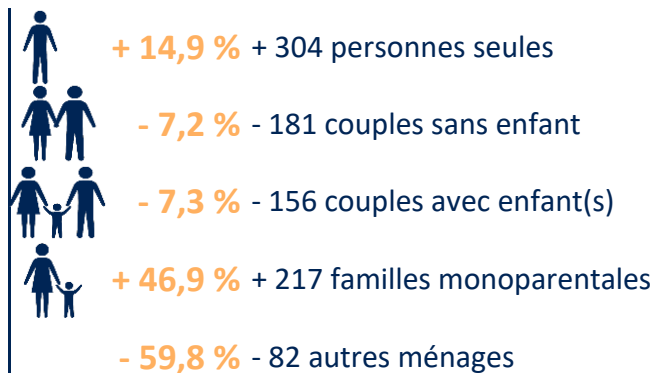
Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2015 et 2021 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées

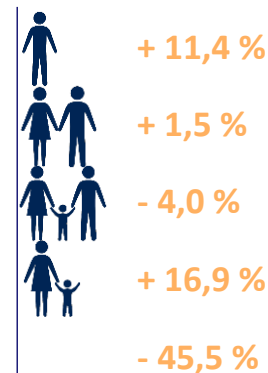
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



+ 1,4 % + 102 ménages



+ 3,1 %



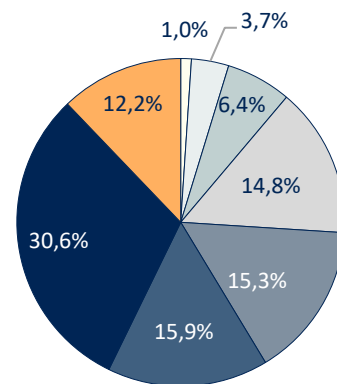
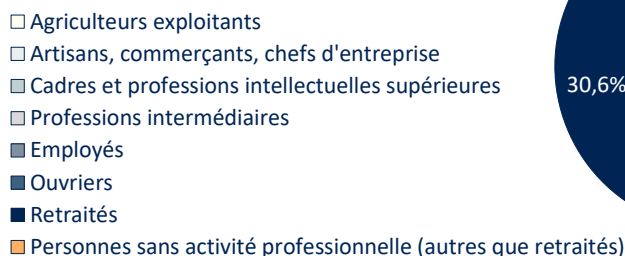
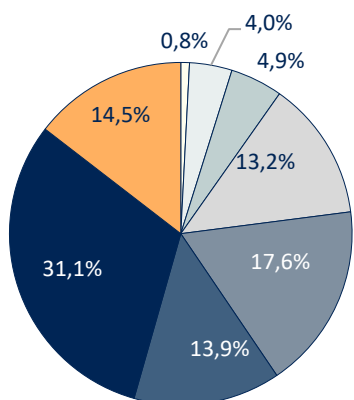
sources : Insee, RP 2015 et 2021 - Ménages selon leur composition familiale

3) Activité de la population et niveau de revenu

Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2021

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

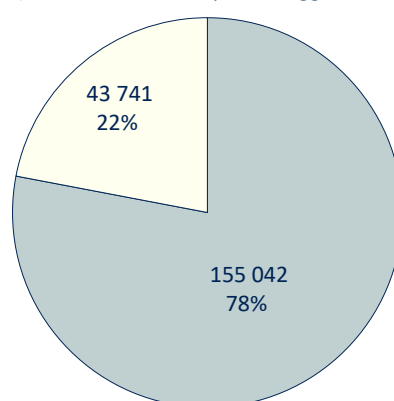
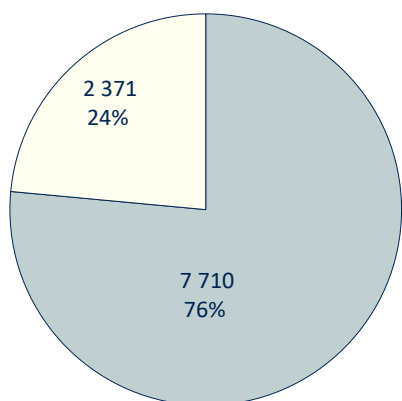


source : Insee, RP 2021

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2021

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2021

Revenu fiscal de référence moyen en 2022

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



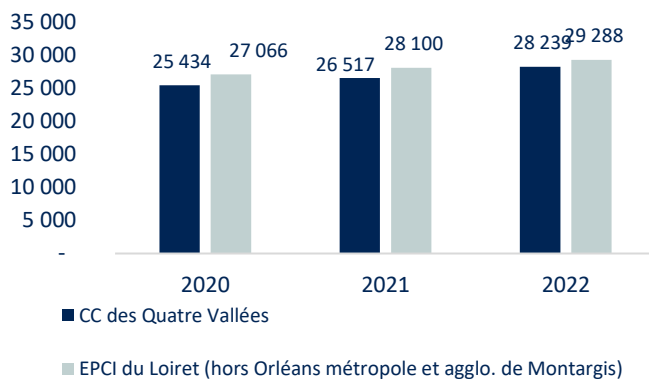
28 239
euros en 2022



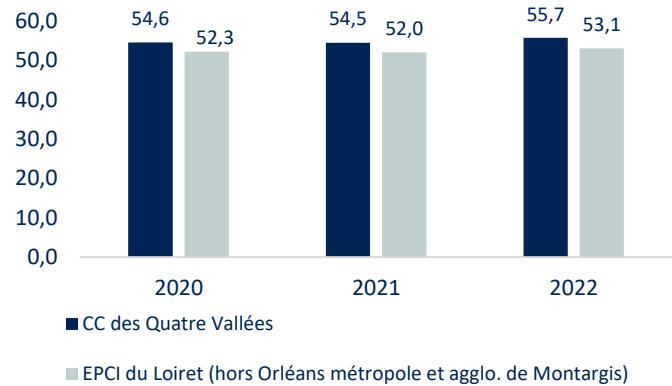
29 288
euros en 2022

source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Partie 2 - Les logements de votre territoire

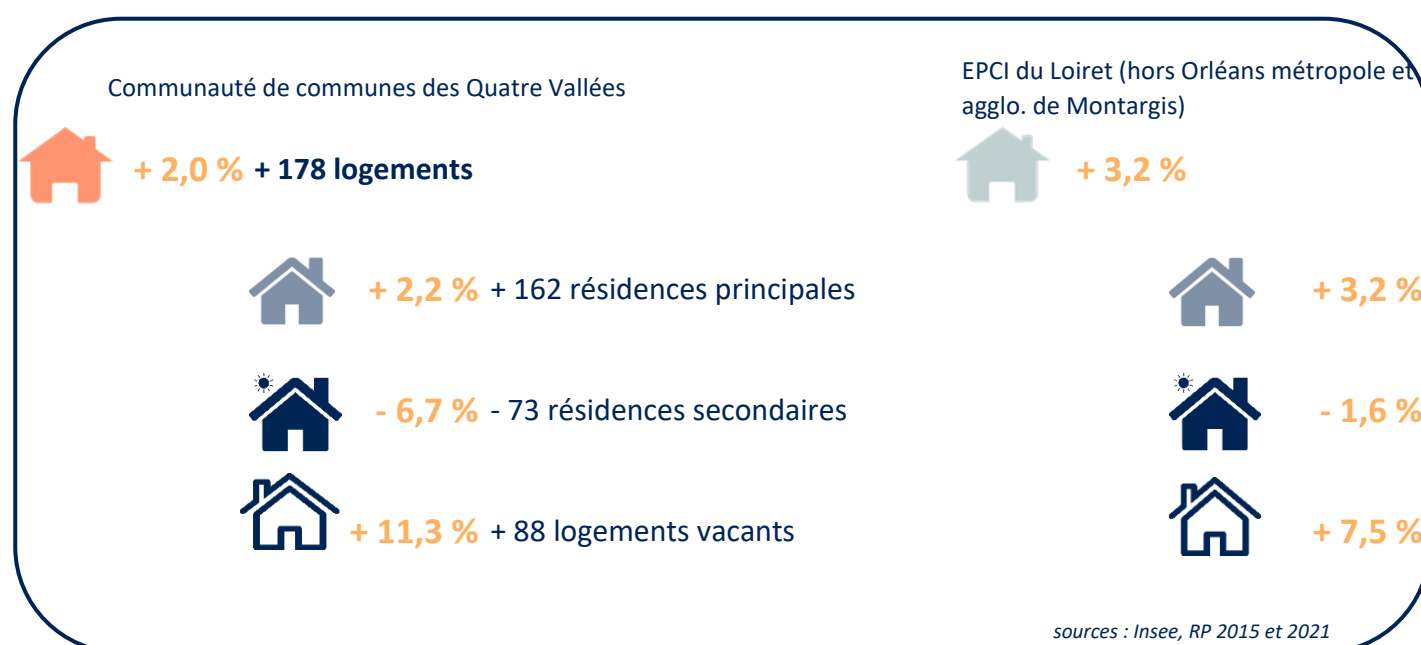
1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2021

	CC des Quatre Vallées		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	9 301	100	175 060	100
Nombre de résidences principales	7 417	79,7	144 802	82,7
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	1 015	10,9	13 183	7,5
Nombre de logements vacants	869	9,3	17 074	9,8

source : Insee, RP 2021

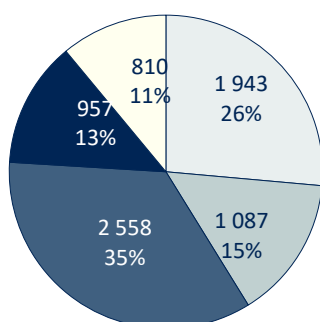
Évolution de la composition du parc de logements entre 2015 et 2021 (en %)



2) Les résidences principales

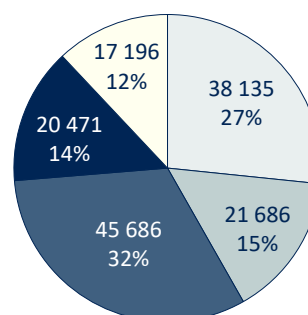
Répartition des résidences principales en 2021 selon leur date de construction (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

- Avant 1946
- 1946-1970
- 1971-1990
- 1991-2005
- 2006-2018



source : Insee, RP 2021, résidences principales construites avant 2019

Répartition des résidences principales selon leur type* en 2021 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



Maisons
95,1%



Maisons
88,0%



Appartements
4,3%



Appartements
11,6%

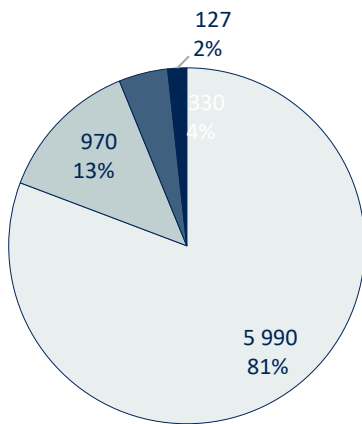
source : Insee, RP 2021

*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

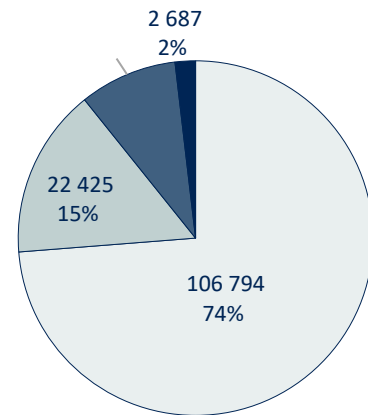
Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2021 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

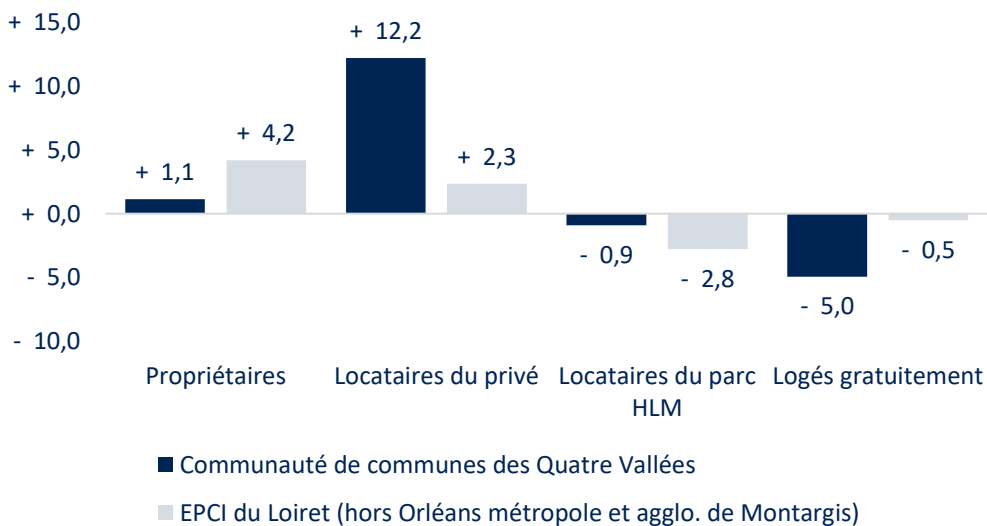


- Propriétaires
- ▒ Locataires du privé
- Locataires du parc HLM
- Logés gratuitement



source : Insee, RP 2021

Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2015 et 2021 (en %)

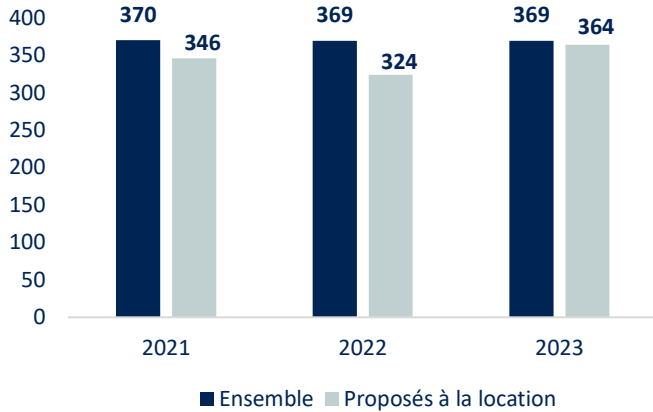


sources : Insee, RP 2015 et 2021

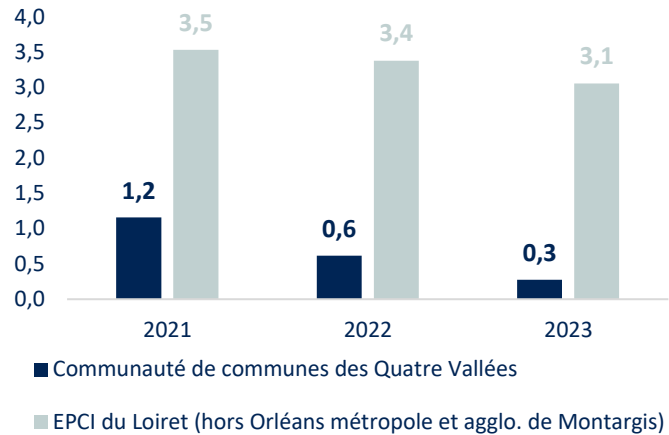


Zoom sur le parc social

Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté de communes des Quatre Vallées



Taux de vacance (%)

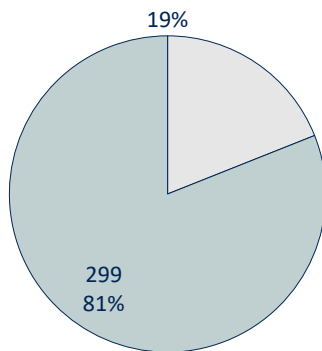


*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

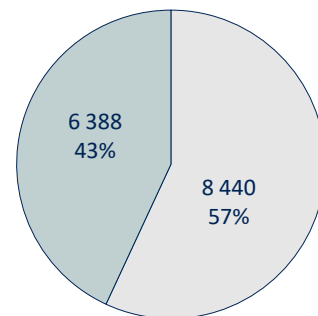
source : RPL au 1er janvier

Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023

Communauté de communes des Quatre Vallées



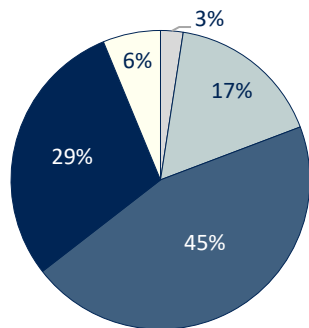
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



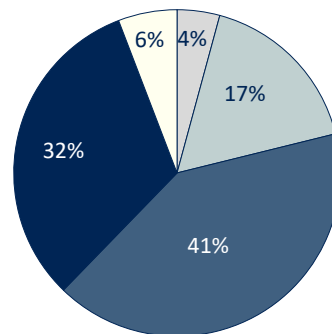
source : RPL au 1er janvier 2023

Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

Communauté de communes des Quatre Vallées



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

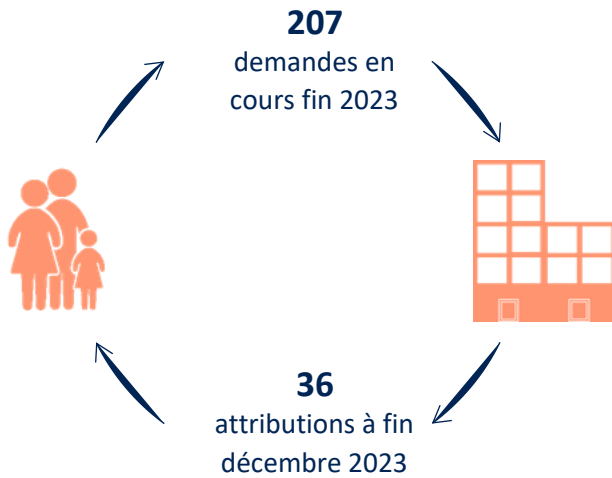


source : RPL au 1er janvier 2023

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

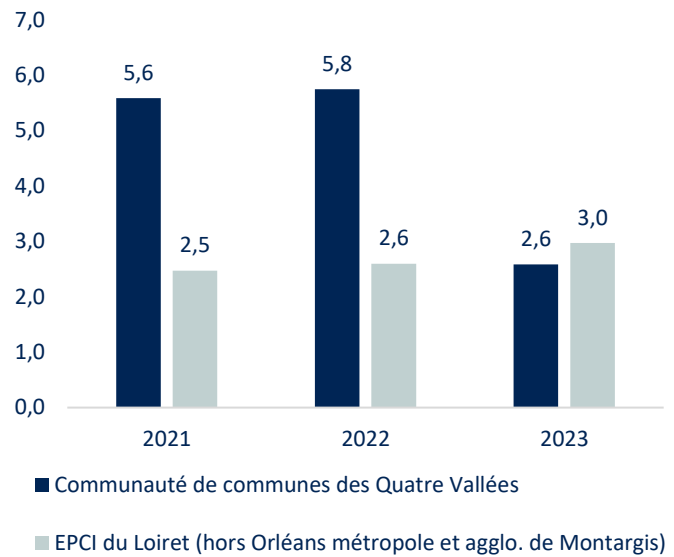


La demande de logement social



2,6 demande(s) pour 1 attribution

Évolution du taux de pression de la demande de logement social

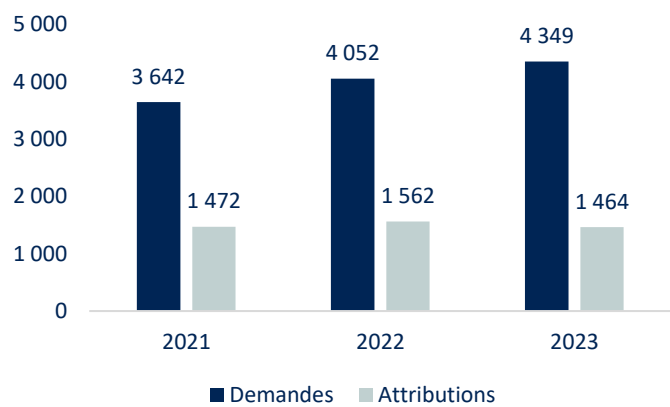
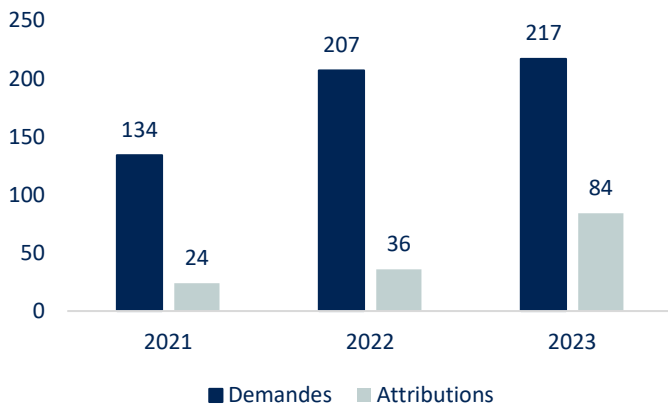


source : AFIDEM USH

Évolution de la demande de logement social

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

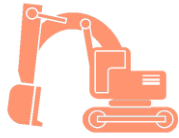


source : AFIDEM USH

Les attributions de logements en 2023 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2023.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

Partie 3 - La dynamique de construction



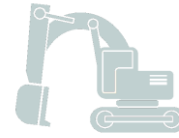
Communauté de communes des Quatre Vallées

151

logements mis en chantier
entre 2019 et 2022

Taux de construction nouvelle 2019-2022

1,6



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

3 386

logements mis en chantier
entre 2019 et 2022

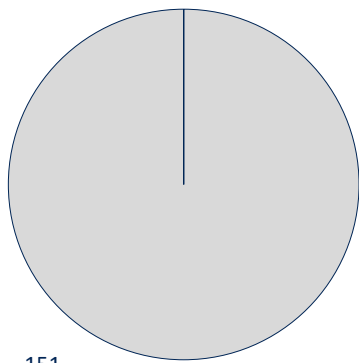
Taux de construction nouvelle 2019-2022

2,0

Taux de construction nouvelle 2019-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2019 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

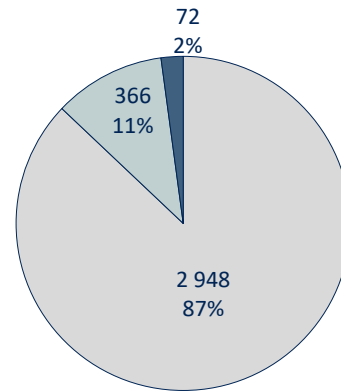
Répartition des logements mis en chantier par type entre 2019 et 2022 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées



151
100%

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

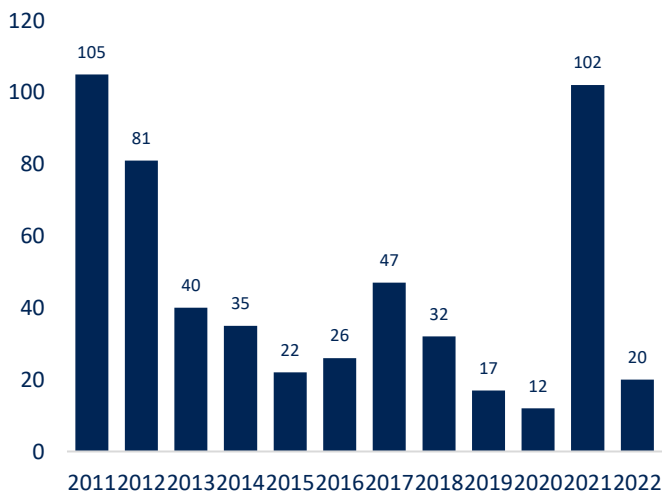


- Individuels
- Collectifs
- Résidences

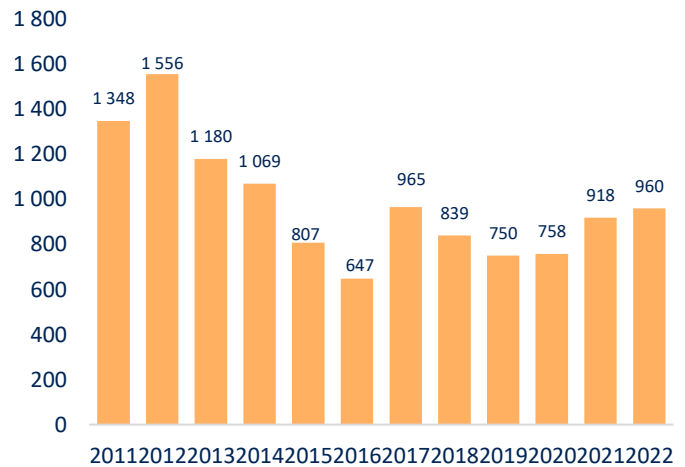
source : SITADEL 2 (en date réelle)

Nombre de logements mis en chantier depuis 2011

Communauté de communes des Quatre Vallées



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



source : SITADEL 2 (en date réelle)

Partie 4 - Le marché immobilier

Prix médian des transactions de maisons en 2023 (en euros)

Communauté de communes des Quatre Vallées



Maisons
150 000 €

Loiret



Maisons
172 750 €

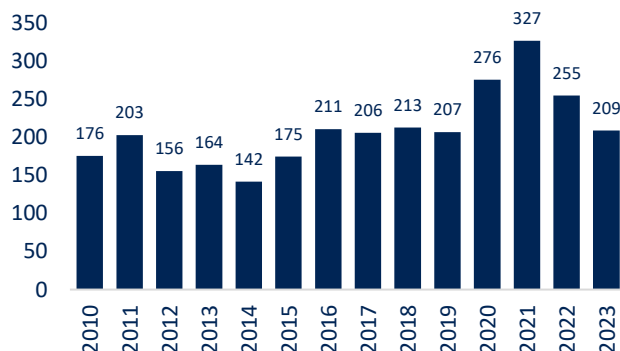
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

Prix médian non disponible

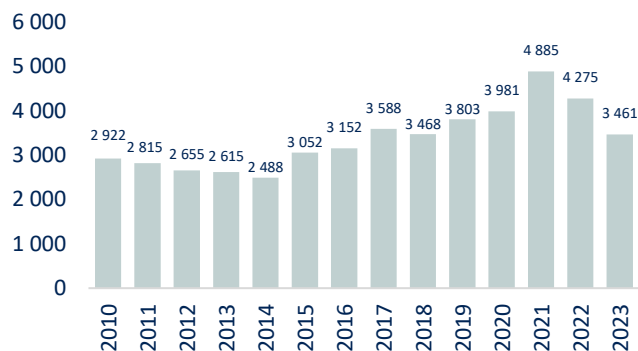
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Nombre annuel de transactions de maisons

Communauté de communes des Quatre Vallées



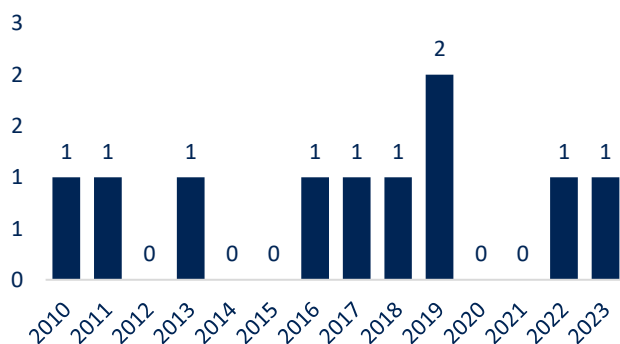
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



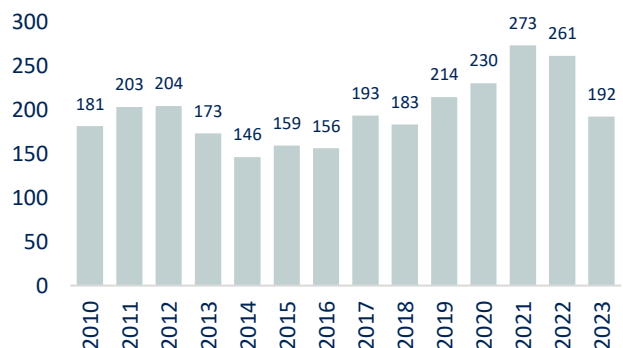
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Nombre annuel de transactions d'appartements

Communauté de communes des Quatre Vallées

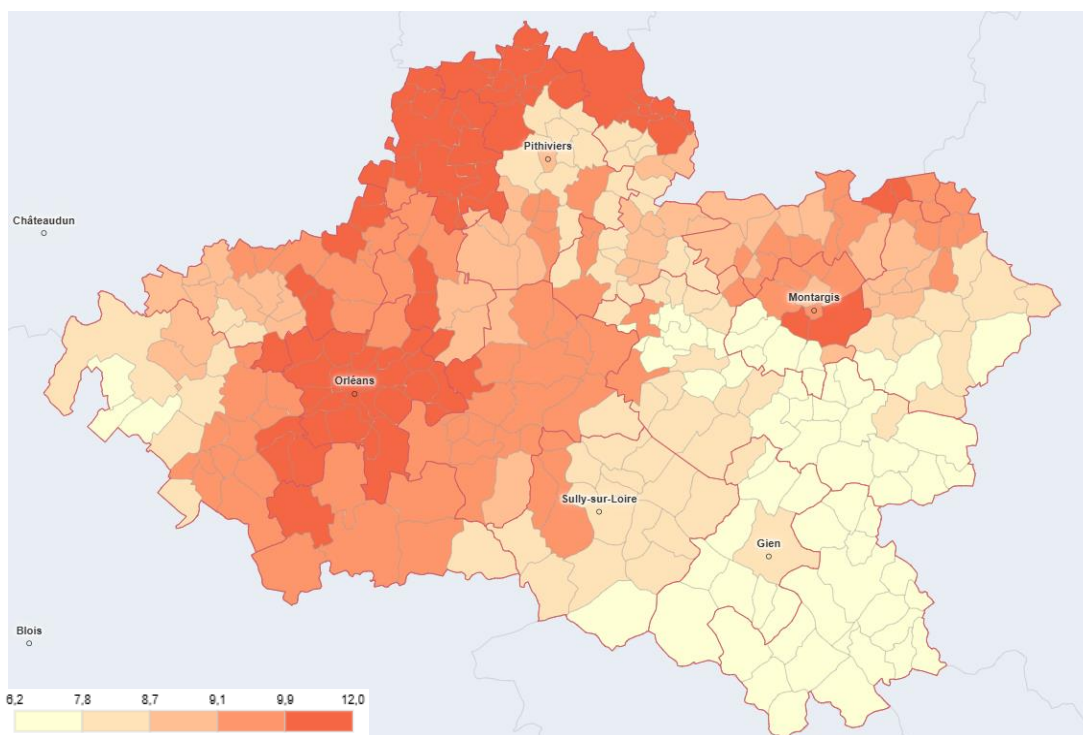


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



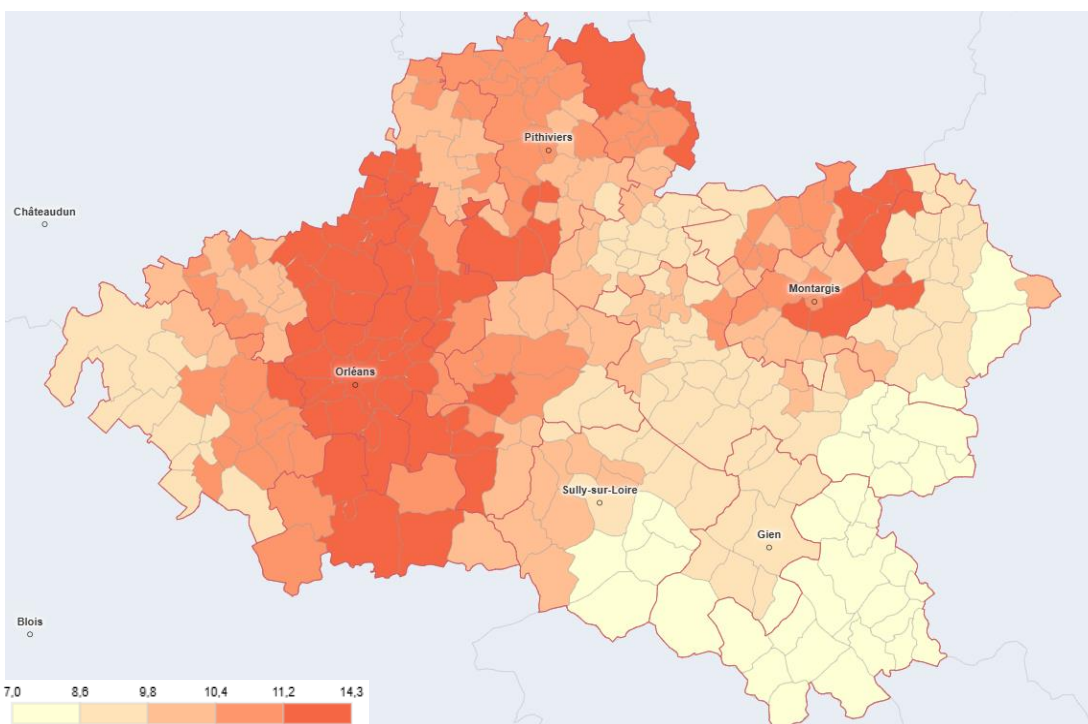
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

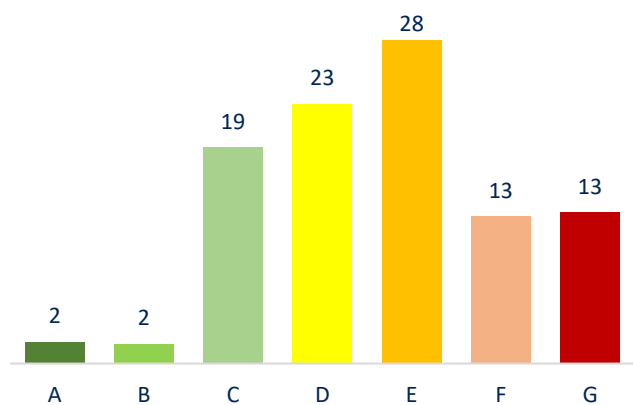
Les données de loyer du parc locatif privé sont issues d'annonces parues sur les plateformes de Leboncoin et du Groupe SeLoger. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens type mis en location au 3e trimestre 2023. Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d'annonces et mesurent donc uniquement des loyers de flux. Pour certaines communes, aucune annonce n'a été relevée ; l'indicateur de loyer correspond alors à celui estimé dans des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.

Partie 5 - La performance énergétique du parc

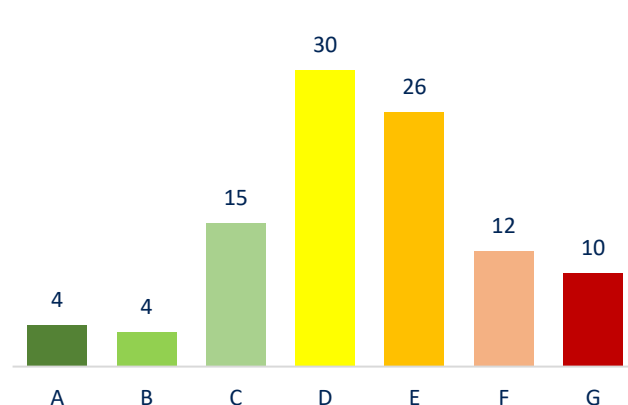
Répartition des logements (maisons et appartements) selon leur diagnostic de performance énergétique (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



1 727 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021



36 441 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021

source : ADEME - Données au 26/08/2024

Les données sont issues de la base de données brutes qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

Partie 6 - Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord
FUL ou FAJ (en euros)

226,9



Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CC des Quatre Vallées	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	83	1 181	2 084
	Montant (en euros)	18 834	323 644	549 960
Énergie - FUL	Nombre d'accords	12	284	431
	Montant (en euros)	4 951	121 643	175 206
Eau - FUL	Nombre d'accords	1	18	-
	Montant (en euros)	54	1 680	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	39	440	902
	Montant (en euros)	7 141	92 945	200 211
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	2	62	103
	Montant (en euros)	2 491	49 482	75 464
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	54	807	1 467
	Montant (en euros)	14 638	267 474	454 918
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	29	374	617
	Montant (en euros)	4 196	56 172	95 043

source : Bilan FUL 2023

FUL : Fonds Unifié Logement

FSL : Fonds de solidarité pour le logement

FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Thématique	CC des Quatre Vallées	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
Ensemble	11	149
Autonomie	7	141
Énergie	4	0
Indignité et dégradation	0	5
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	0	3

source : ANAH 2023

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

11

Sitographie

DDT	https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret
Agence d'urbanisme d'Orléans	http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-
DREAL (OTELO)	https://www.cohesion-territoires.gouv.fr
Demande logement social	https://www.demande-logement-social.gouv.fr
ADIL-EIE	https://www.adil45.org
EPFLI Foncier Cœur de France	https://www.fonciercoeurdefrance.fr/
CAUE du Loiret	https://www.caue45.fr/
Agence de développement et de réservation touristique du Loiret	https://www.tourismeloiret.com/fr
Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI	https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret
Conseil départemental	https://www.loiret.fr/
Observatoire de l'Économie et des Territoires	https://pilote-oet.fr/