CAP Loiret
Conseil Accompagnement Projets

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

Ses habitants et ses logements

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

62 745

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)
+ 2,1

28 510

ménages en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)
+ 4,7

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

334 816

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)
- 0,1

144 802

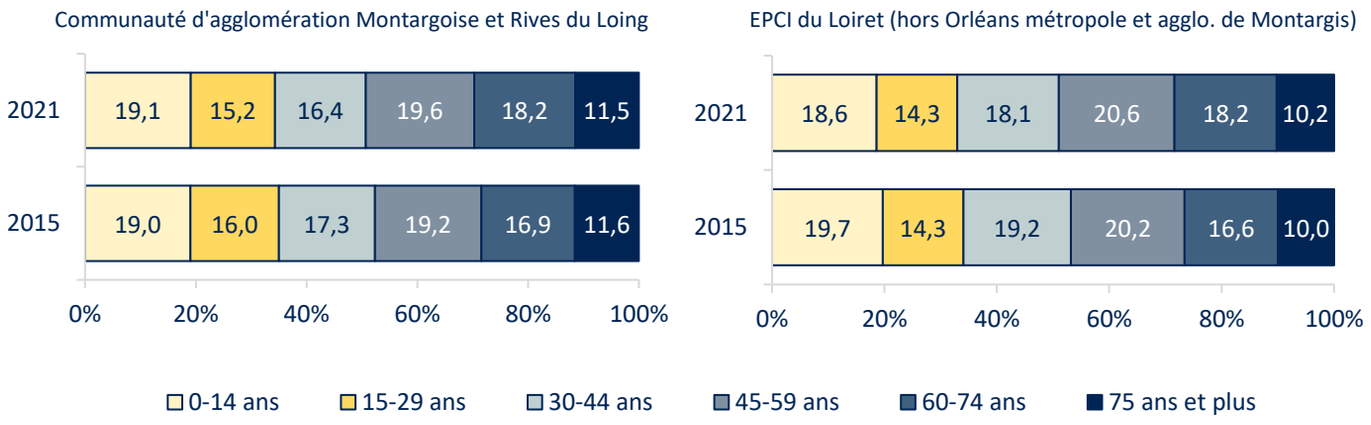
ménages en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)
+ 3,2

Partie 1 - Les habitants de votre territoire

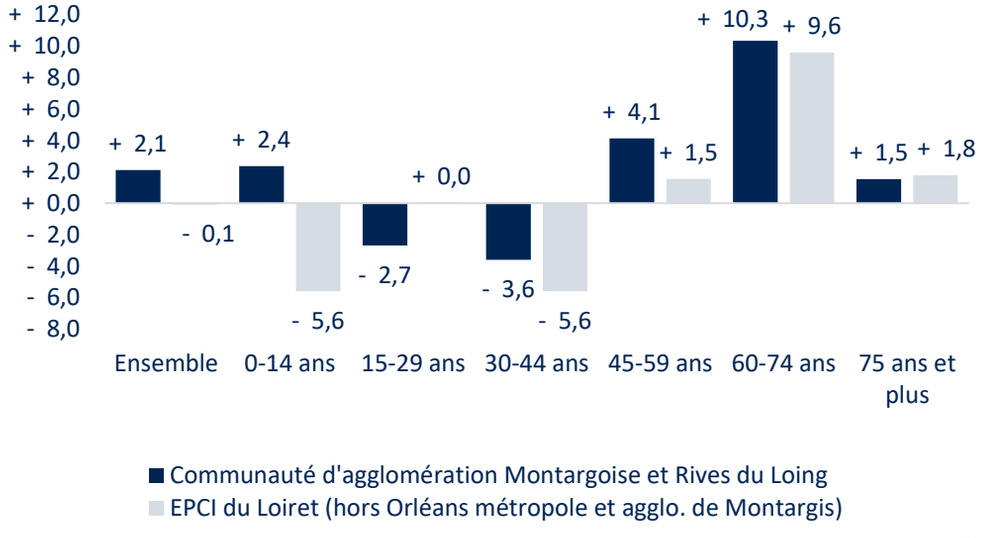
1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

Évolution de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



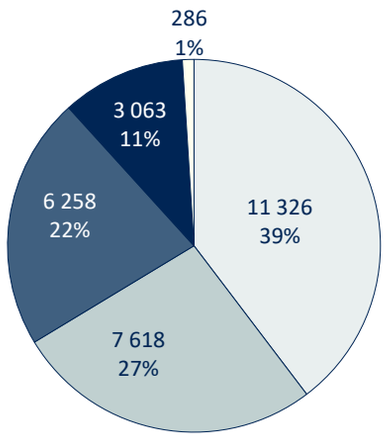
sources : Insee, RP 2015 et 2021

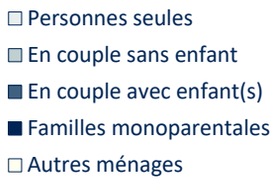
2) Les ménages

28 510 ménages

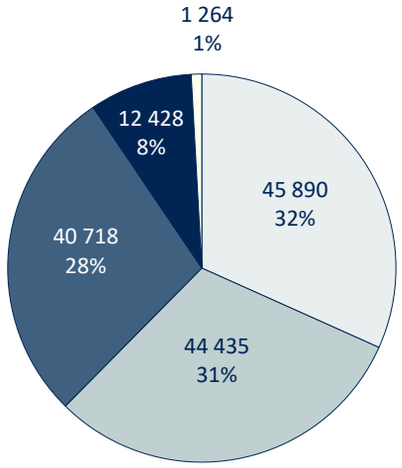
Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2021 (en %)

unauté d'agglomération Montargoise et Rives du





EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : Insee, RP 2021 - Ménages selon leur composition familiale

Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2015 et 2021 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

+ 4,8 % + 1 304 ménages

- **+ 14,7 %** + 1 452 personnes seules
- **- 0,6 %** - 48 couples sans enfant
- **- 3,4 %** - 219 couples avec enfant(s)
- **+ 13,1 %** + 354 familles monoparentales
- **- 45,1 %** - 235 autres ménages

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

+ 3,1 %

- **+ 11,4 %**
- **+ 1,5 %**
- **- 4,0 %**
- **+ 16,9 %**
- **- 45,5 %**

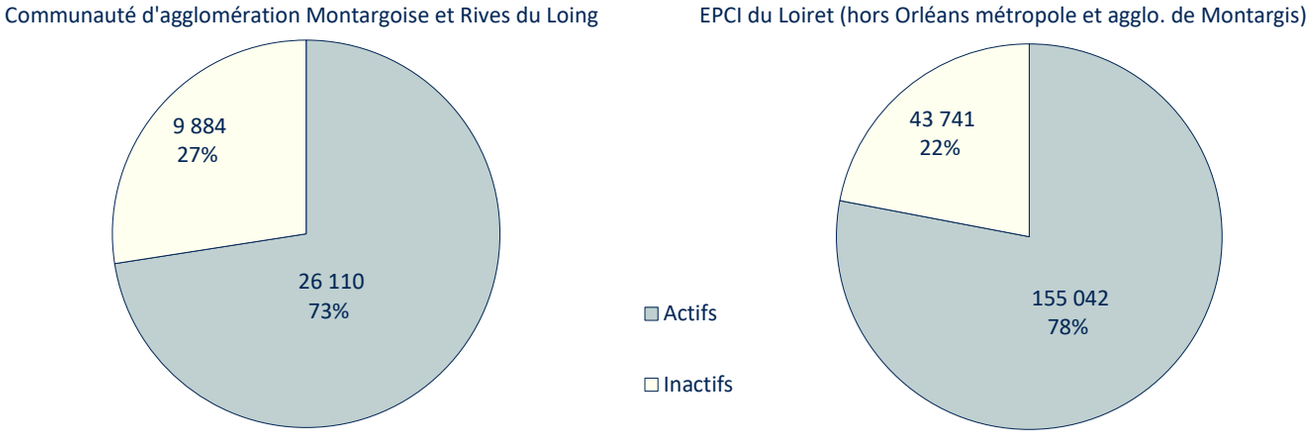
sources : Insee, RP 2015 et 2021 - Ménages selon leur composition familiale

3) Activité de la population et niveau de revenu

Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2021

source : Insee, RP 2021

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2021



*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.
*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2021

Revenu fiscal de référence moyen en 2022

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

24 694

euros en 2022

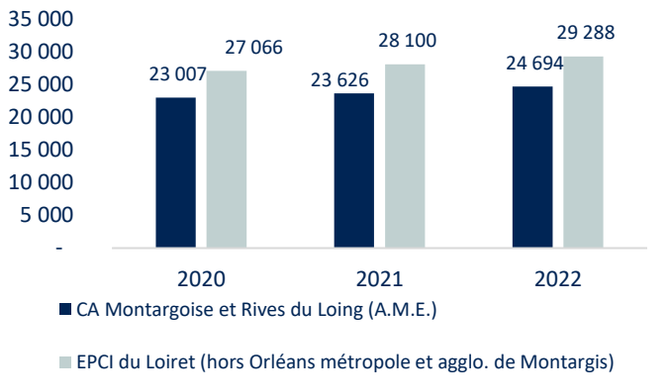
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

29 288

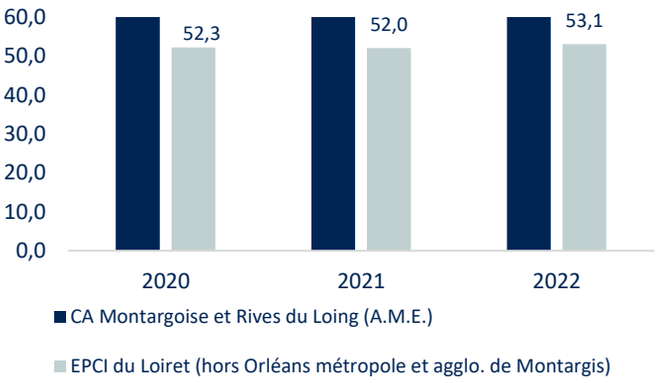
euros en 2022

source : DGFiP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFiP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Partie 2 - Les logements de votre territoire

1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2021

	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	32 510	100	175 060	100
Nombre de résidences principales	28 510	87,7	144 802	82,7
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	772	2,4	13 183	7,5
Nombre de logements vacants	3 228	9,9	17 074	9,8

source : Insee, RP 2021

Évolution de la composition du parc de logements entre 2015 et 2021 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

+ 4,3 % + 1 332 logements

+ 4,7 % + 1 289 résidences principales

- 4,3 % - 35 résidences secondaires

+ 2,5 % + 78 logements vacants

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

+ 3,2 %

+ 3,2 %

- 1,6 %

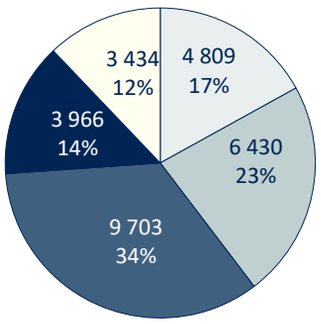
+ 7,5 %

sources : Insee, RP 2015 et 2021

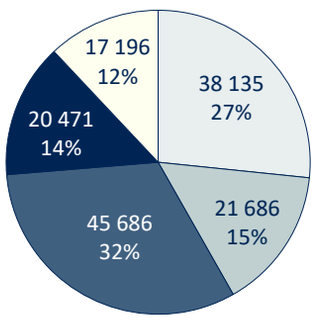
2) Les résidences principales

Répartition des résidences principales en 2021 selon leur date de construction (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : Insee, RP 2021, résidences principales construites avant 2019

Répartition des résidences principales selon leur type* en 2021 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

Maisons

68,1%

Appartements

31,4%

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

Maisons

88,0%

Appartements

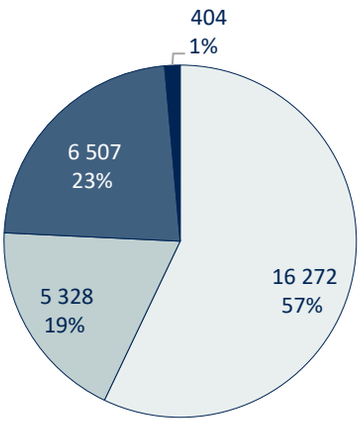
11,6%

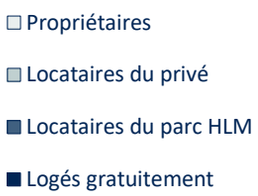
source : Insee, RP 2021

*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

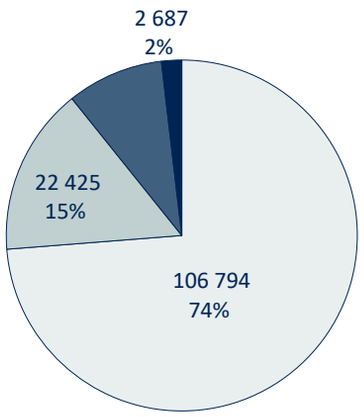
Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2021 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



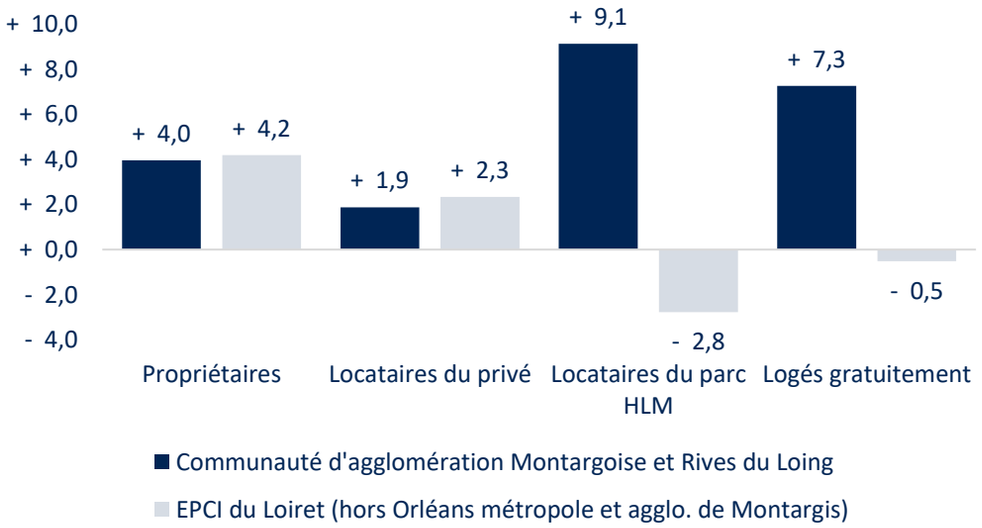


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : Insee, RP 2021

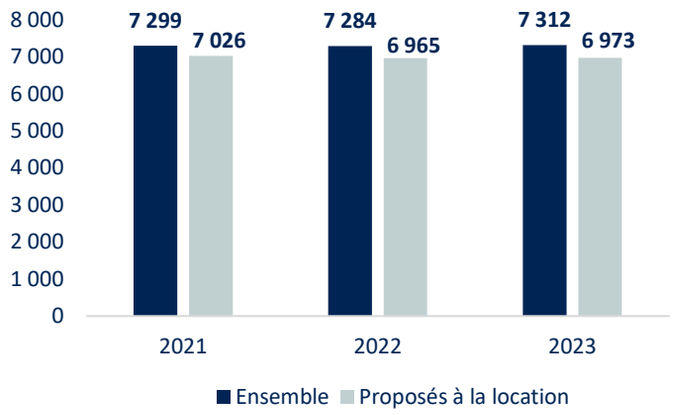
Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2015 et 2021 (en %)



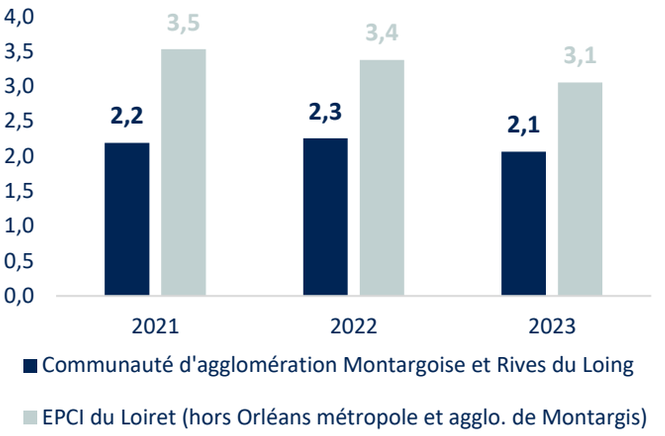
sources : Insee, RP 2015 et 2021

Zoom sur le parc social

Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



Taux de vacance (%)

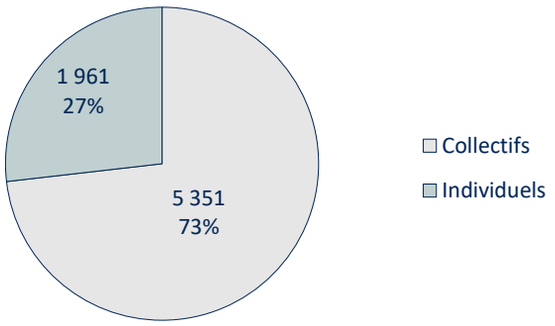


*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

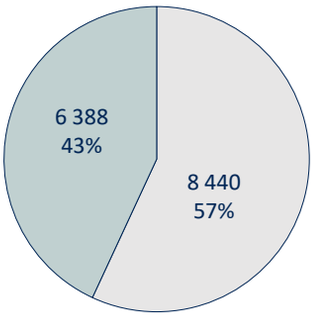
source : RPLS au 1er janvier

Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



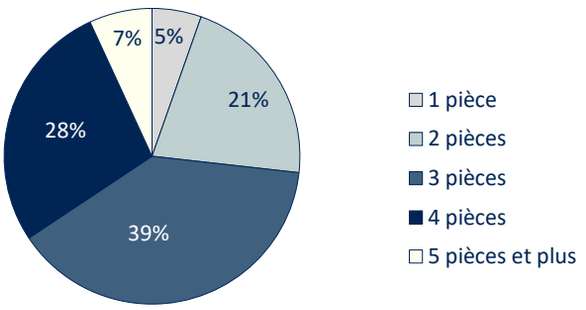
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



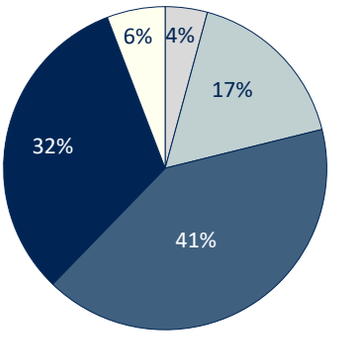
source : RPLS au 1er janvier 2023

Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



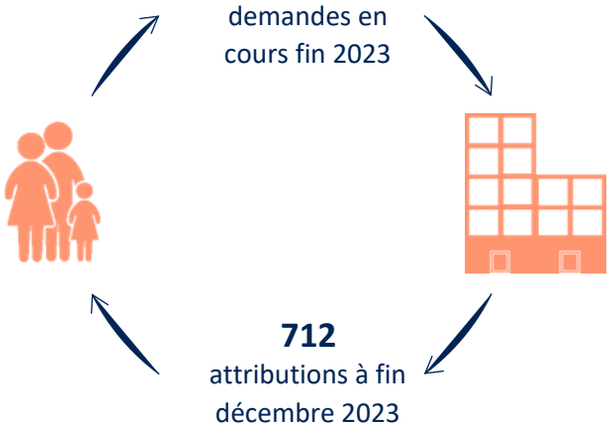
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : RPLS au 1er janvier 2023

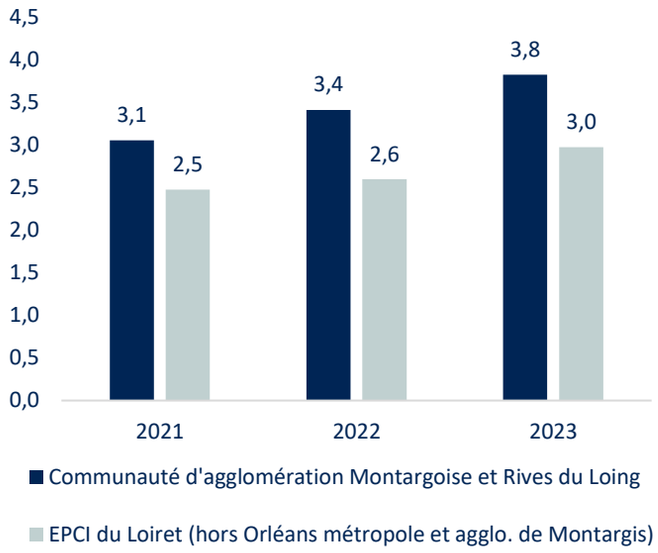
Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

La demande de logement social



3,8 demande(s) pour 1 attribution

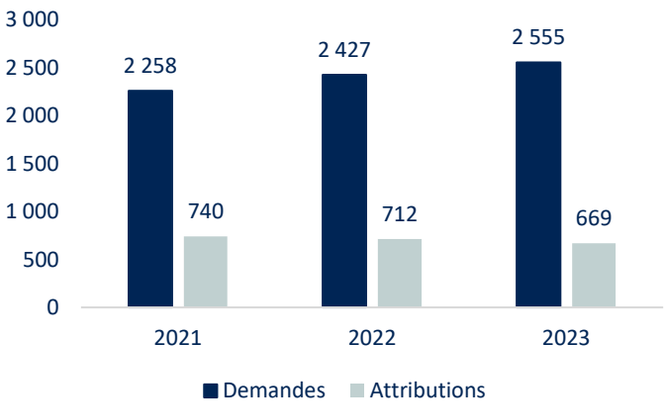
Évolution du taux de pression de la demande de logement social



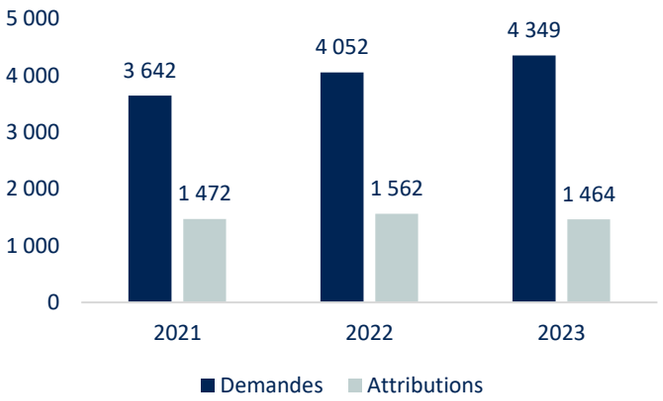
source : AFIDEM USH

Évolution de la demande de logement social

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : AFIDEM USH

Les attributions de logements en 2023 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2023.
Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

Partie 3 - La dynamique de construction

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

957

logements mis en chantier entre 2019 et 2022

Taux de construction nouvelle 2019-2022

3,0

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

3 386

logements mis en chantier entre 2019 et 2022

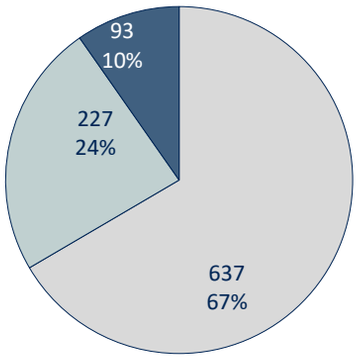
Taux de construction nouvelle 2019-2022

2,0

Taux de construction nouvelle 2019-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2019 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

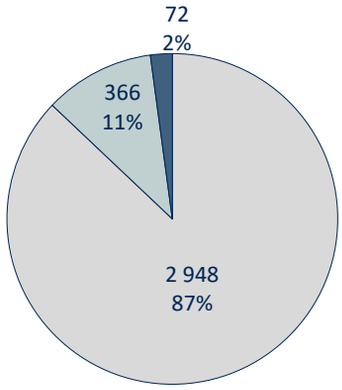
Répartition des logements mis en chantier par type entre 2019 et 2022 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



Individuels
Collectifs
Résidences

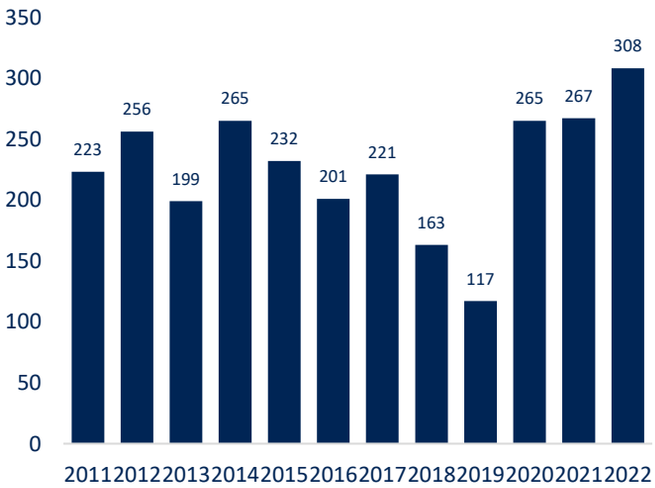
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



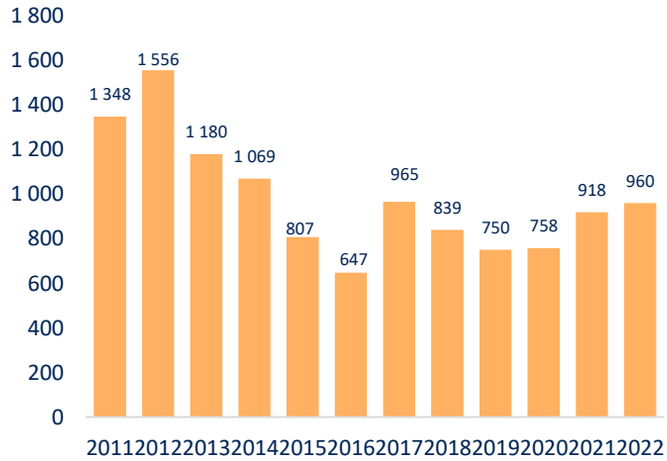
source : SITADEL 2 (en date réelle)

Nombre de logements mis en chantier depuis 2011

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : SITADEL 2 (en date réelle)

Partie 4 - Le marché immobilier

Prix médian des transactions de maisons en 2023 (en euros)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

Maisons

137 000 €

Loiret

Maisons

172 750 €

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

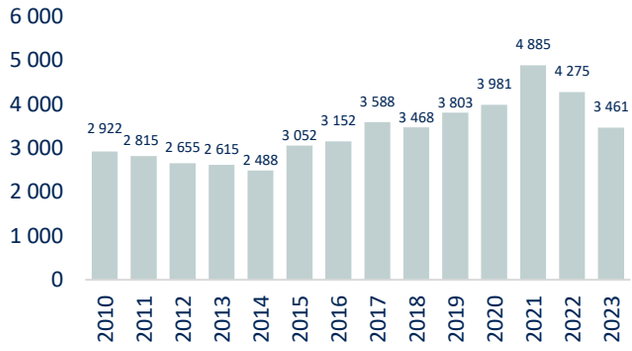
Prix médian non disponible

source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Nombre annuel de transactions de maisons

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

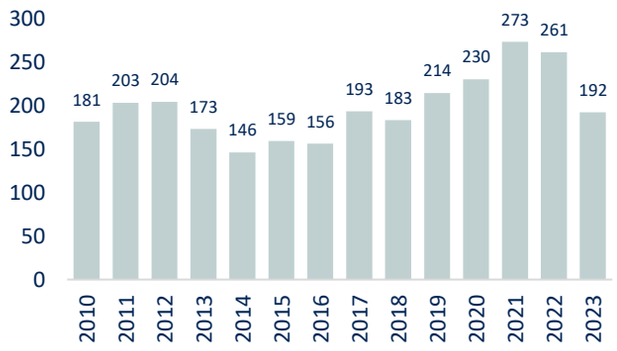


source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Nombre annuel de transactions d'appartements

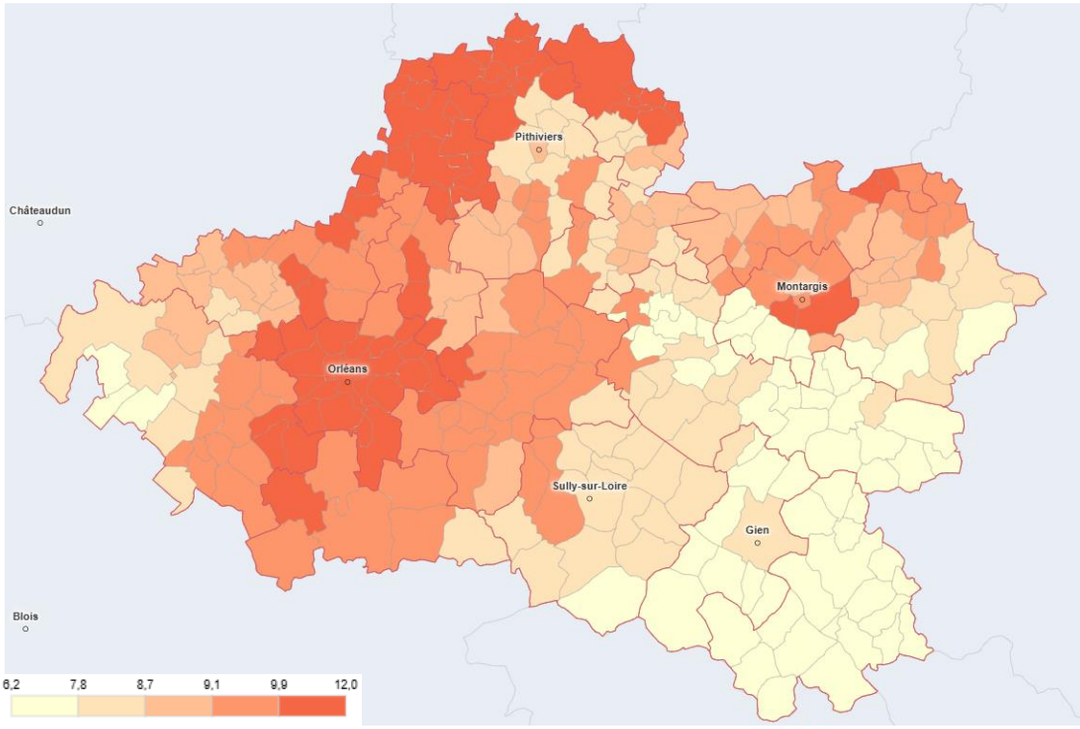
Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



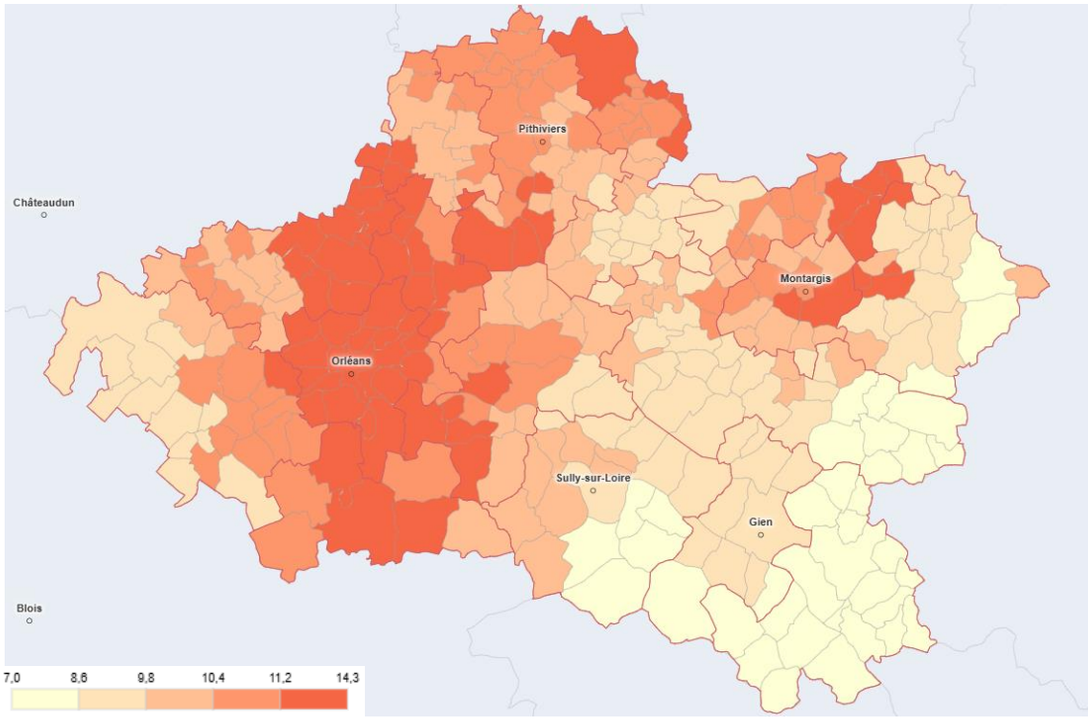
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (en euros)



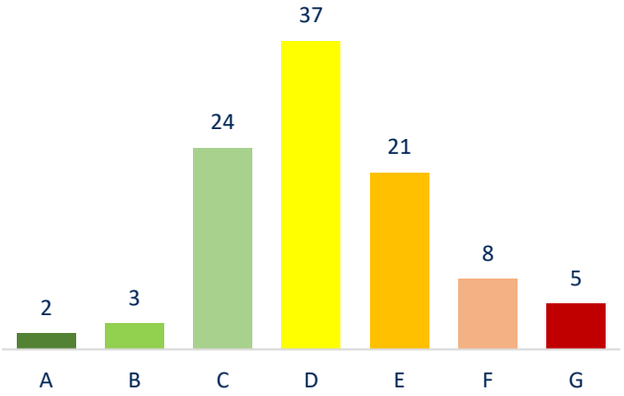
source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

Les données de loyer du parc locatif privé sont issues d'annonces parues sur les plateformes de Leboncoin et du Groupe SeLoger. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens type mis en location au 3e trimestre 2023. Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d'annonces et mesurent donc uniquement des loyers de flux. Pour certaines communes, aucune annonce n'a été relevée ; l'indicateur de loyer correspond alors à celui estimé dans des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.

Partie 5 - La performance énergétique du parc

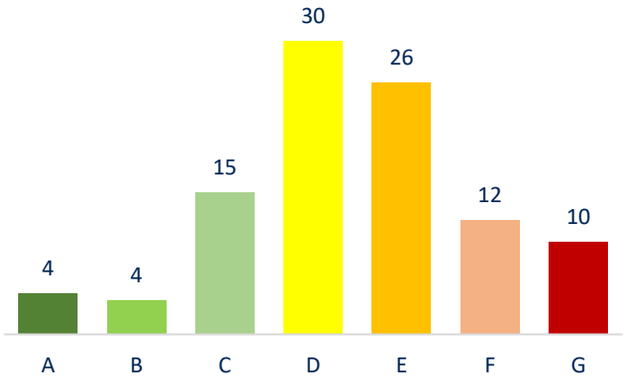
Répartition des logements (maisons et appartements) selon leur diagnostic de performance énergétique (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



11 453 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



36 441 logements ayant bénéficié d'un DPE après juillet 2021

source : ADEME - Données au 26/08/2024

Les données sont issues de la base de données brutes qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

Partie 6 - Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord FUL ou FAJ (en euros)

256,4

Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret
Ensemble (FUL et FAJ)	**Nombre d'accords**	**861**	**1 181**	**2 084**
	Montant (en euros)	**220 732**	**323 644**	**549 960**
Énergie - FUL	Nombre d'accords	147	284	431
	Montant (en euros)	53 563	121 643	175 206
Eau - FUL	Nombre d'accords	10	18	-
	Montant (en euros)	631	1 680	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	420	440	902
	Montant (en euros)	101 682	92 945	200 211
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	41	62	103
	Montant (en euros)	25 982	49 482	75 464
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	618	807	1 467
	Montant (en euros)	181 860	267 474	454 918
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	243	374	617
	Montant (en euros)	38 871	56 172	95 043

source : Bilan FUL 2023

FUL : Fonds Unifié Logement

FSL : Fonds de solidarité pour le logement

FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

59

Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Thématique	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
Ensemble	**59**	**149**
Autonomie	26	141
Énergie	16	0
Indignité et dégradation	1	5
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	16	3

source : ANAH 2023

Sitographie

DDT	https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret
Agence d'urbanisme d'Orléans	http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-
DREAL (OTELO)	https://www.cohesion-territoires.gouv.fr
Demande logement social	https://www.demande-logement-social.gouv.fr
ADIL-EIE	https://www.adil45.org
EPFLI Foncier Cœur de France	https://www.fonciercoeurdefrance.fr/
CAUE du Loiret	https://www.caue45.fr/
Agence de développement et de réservation touristique du Loiret	https://www.tourismeloiret.com/fr
Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI	https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret
Conseil départemental	https://www.loiret.fr/
Observatoire de l'Économie et des Territoires	https://pilote-oet.fr/