

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

Ses habitants et ses logements

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



25 795

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)
- 0,2



334 609

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)
+ 0,1



11 034

ménages en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)
+ 2,8



143 681

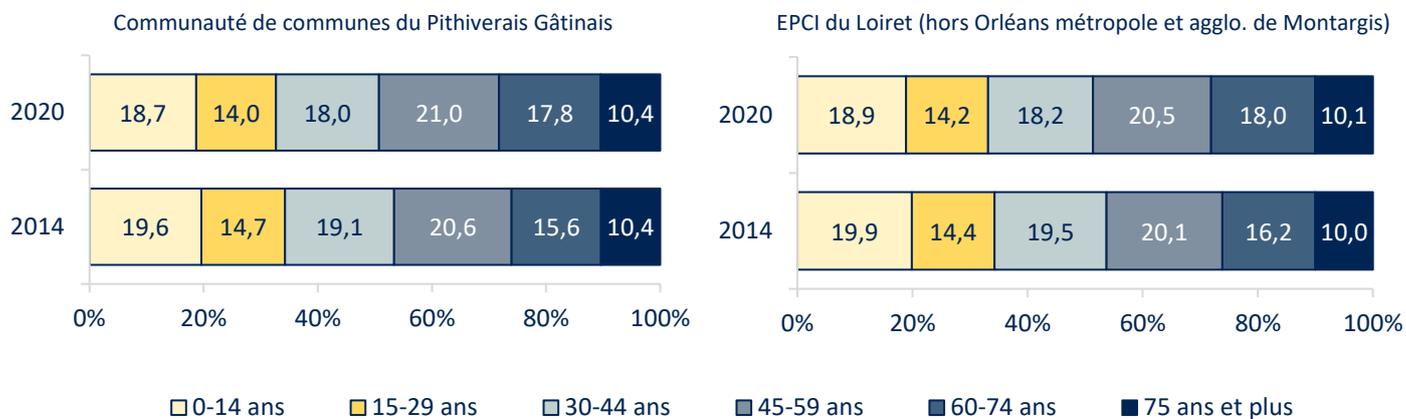
ménages en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)
+ 3,2

Partie 1 - Les habitants de votre territoire

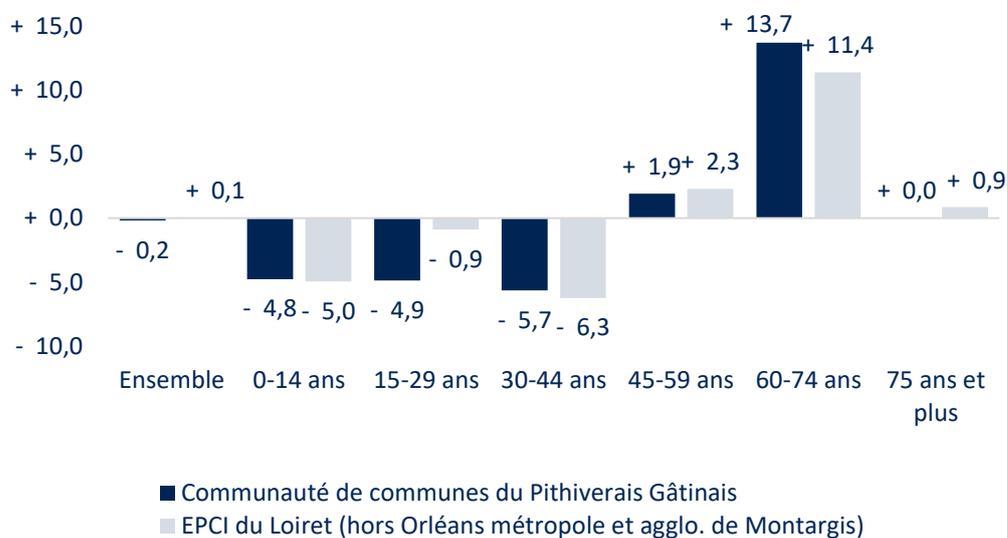
1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

Évolution de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

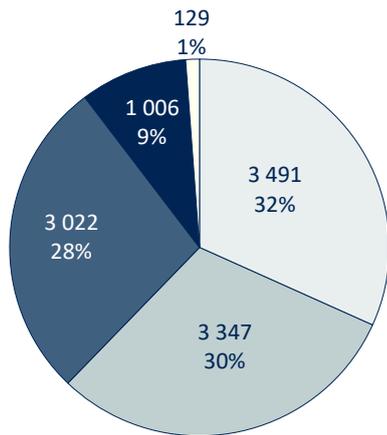
2) Les ménages



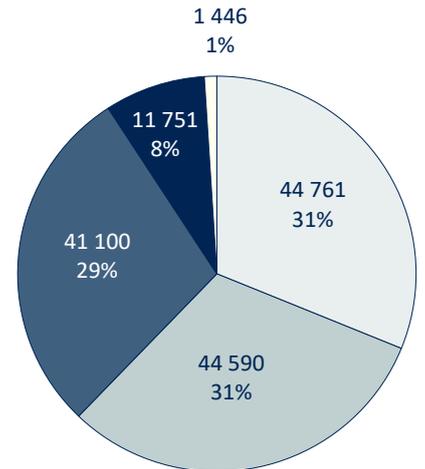
11 034 ménages

Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2020 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinai



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Personnes seules
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres ménages

source : Insee, RP 2020 - Ménages selon leur composition familiale

Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2014 et 2020 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinai



+ 2,6 % + 283 ménages

-  **+ 10,3 % + 326 personnes seules**
-  **+ 7,5 % + 232 couples sans enfant**
-  **- 5,5 % - 177 couples avec enfant(s)**
-  **+ 1,4 % + 14 familles monoparentales**
- 46,3 % - 111 autres ménages**

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



+ 3,2 %

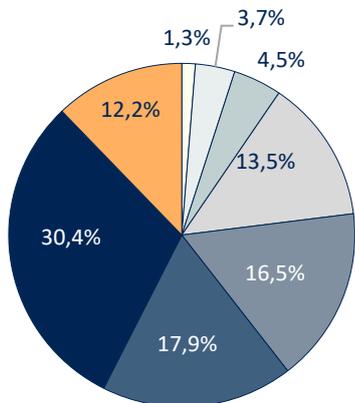
-  **+ 11,6 %**
-  **+ 2,3 %**
-  **- 3,6 %**
-  **+ 11,2 %**
- 38,9 %**

sources : Insee, RP 2014 et 2020 - Ménages selon leur composition familiale

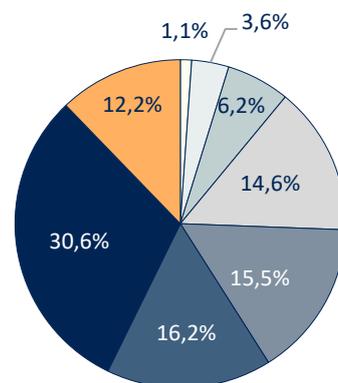
3) Activité de la population et niveau de revenu

Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2020

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

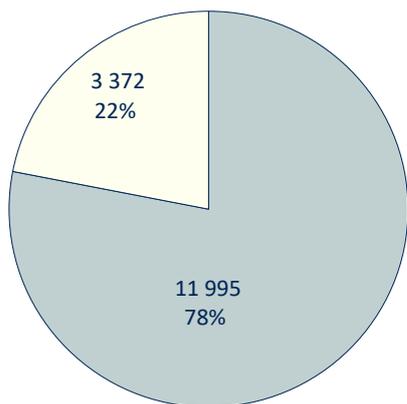


- Agriculteurs exploitants
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Personnes sans activité professionnelle (autres que retraités)

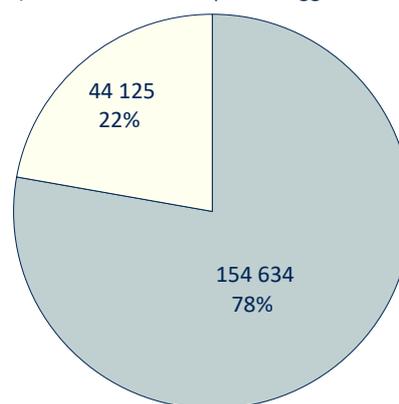
source : Insee, RP 2020

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2020

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



- Actifs
- Inactifs

*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2020

Revenu fiscal de référence moyen en 2021

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



25 780
euros en 2021

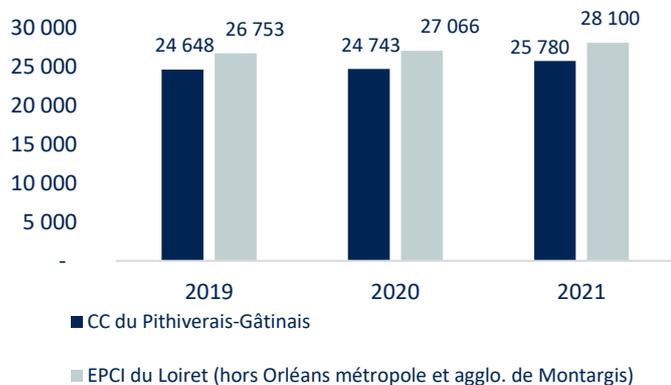
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



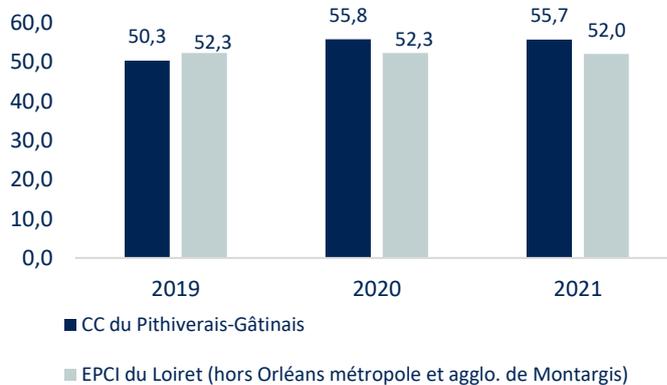
28 100
euros en 2021

source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Partie 2 - Les logements de votre territoire

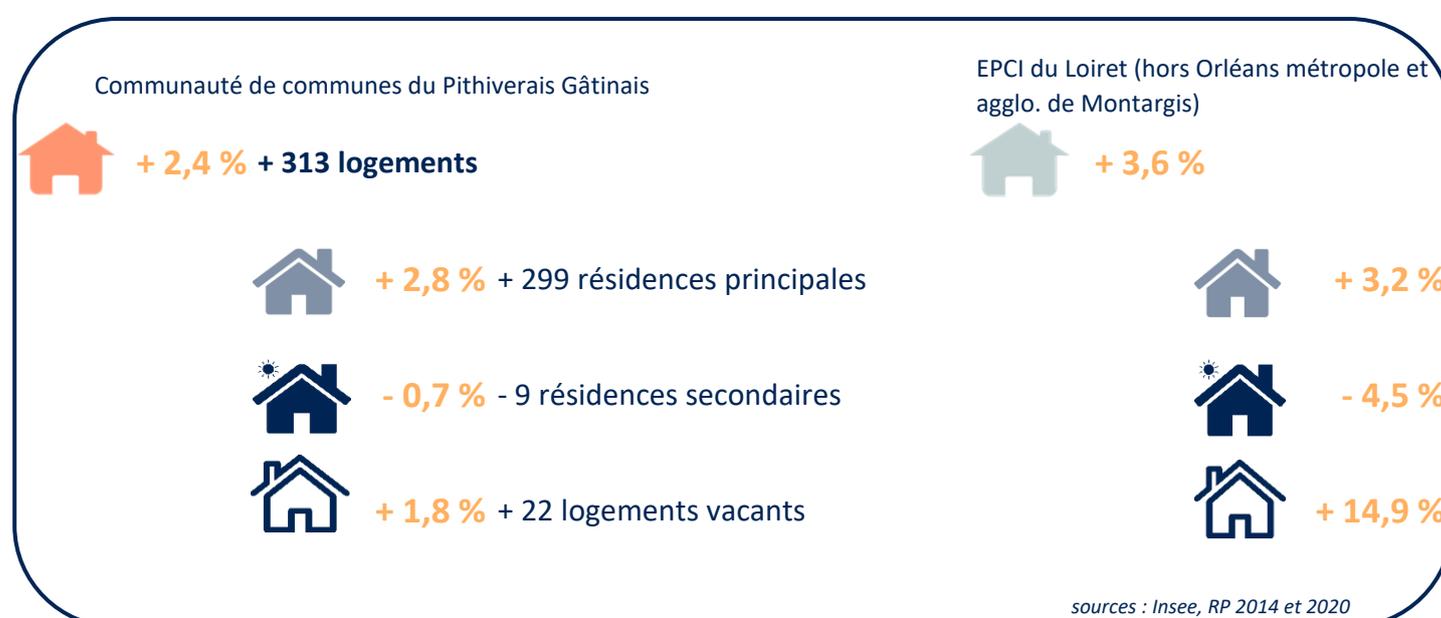
1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2020

	CC du Pithiverais-Gâtinais		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	13 592	100	174 247	100
Nombre de résidences principales	11 034	81,2	143 681	82,5
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	1 295	9,5	12 953	7,4
Nombre de logements vacants	1 263	9,3	17 613	10,1

source : Insee, RP 2020

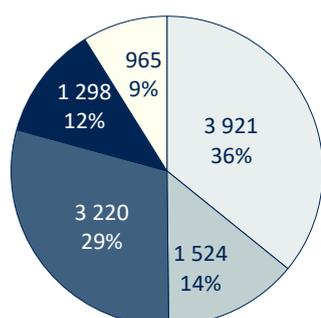
Évolution de la composition du parc de logements entre 2014 et 2020 (en %)



2) Les résidences principales

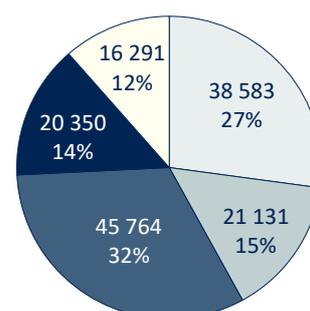
Répartition des résidences principales en 2020 selon leur date de construction (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

- Avant 1945
- 1946-1970
- 1971-1990
- 1991-2005
- 2006-2017



source : Insee, RP 2020, résidences principales construites avant 2018

Répartition des résidences principales selon leur type* en 2020 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



Maisons
85,0%



Appartements
14,7%

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



Maisons
87,9%



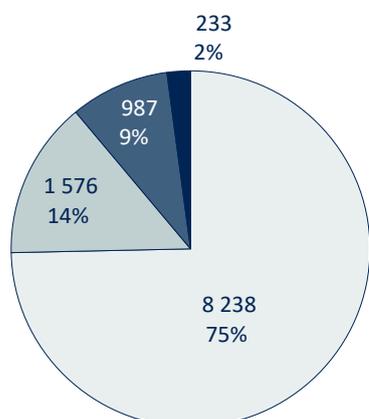
Appartements
11,7%

source : Insee, RP 2020

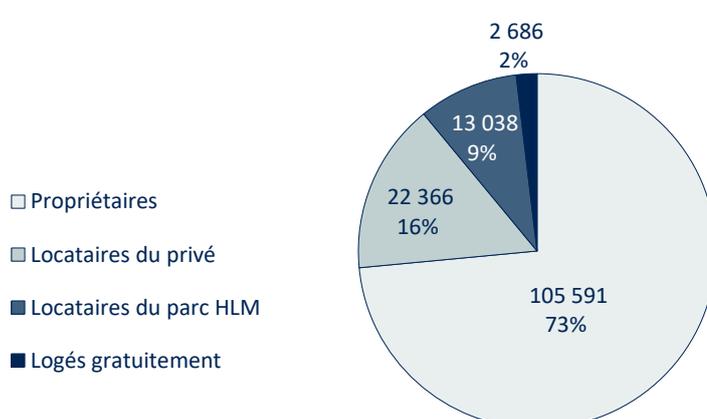
*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2020 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

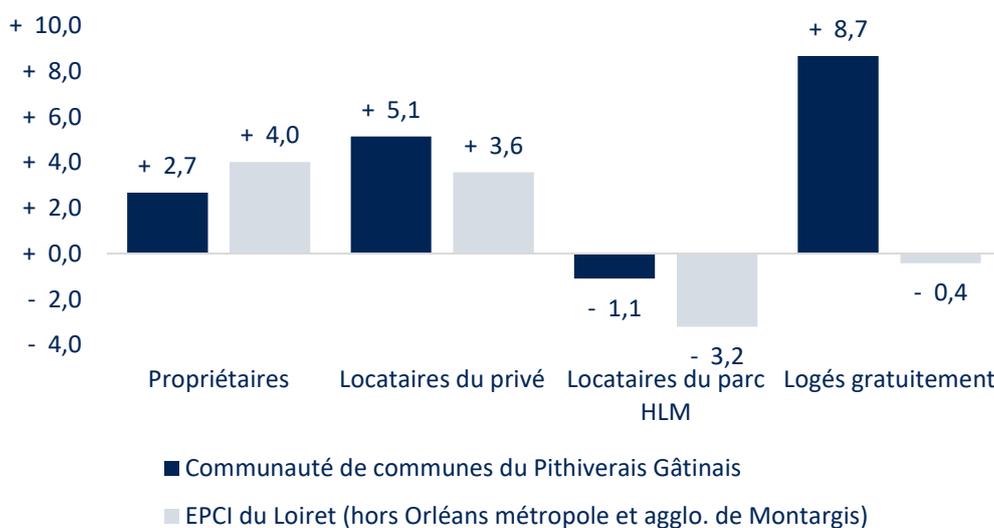


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : Insee, RP 2020

Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

Partie 3 - La dynamique de construction

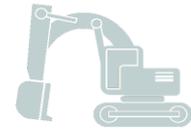


109

logements mis en chantier
entre 2020 et 2022

Taux de construction nouvelle 2020-2022

0,8



2 669

logements mis en chantier
entre 2020 et 2022

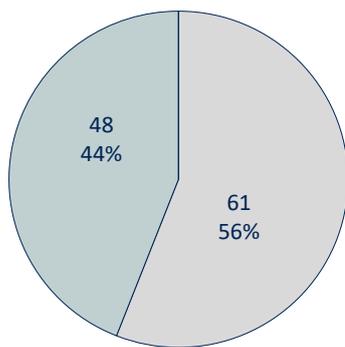
Taux de construction nouvelle 2020-2022

1,5

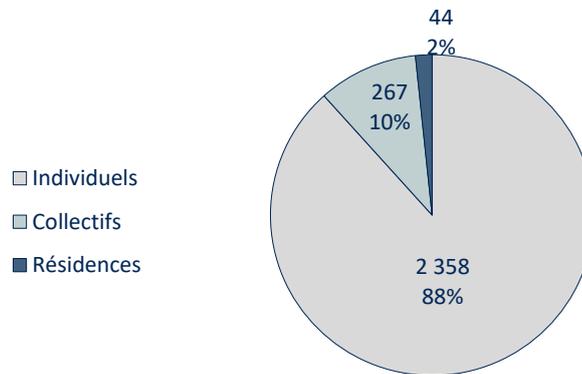
Taux de construction nouvelle 2020-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2020 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

Répartition des logements mis en chantier par type entre 2020 et 2022 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



source : SITADEL 2

Nombre de logements mis en chantier depuis 2006

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

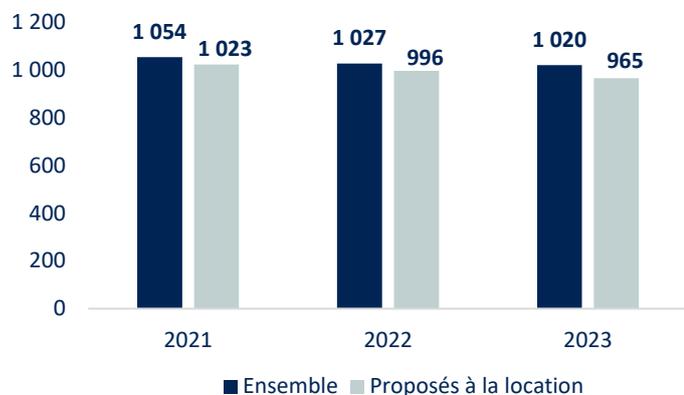


source : SITADEL 2

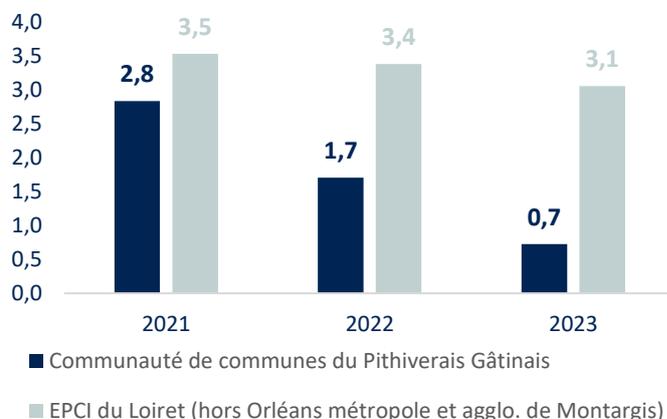


Zoom sur le parc social

Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



Taux de vacance (%)

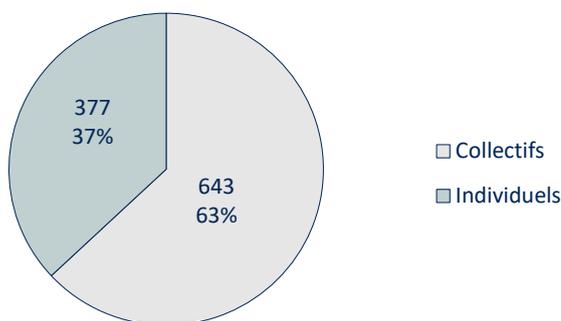


*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

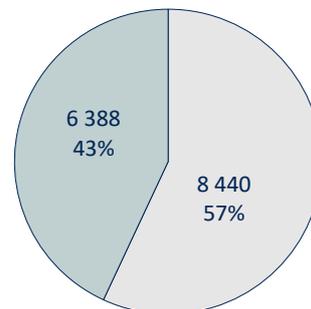
source : RPLS au 1er janvier

Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



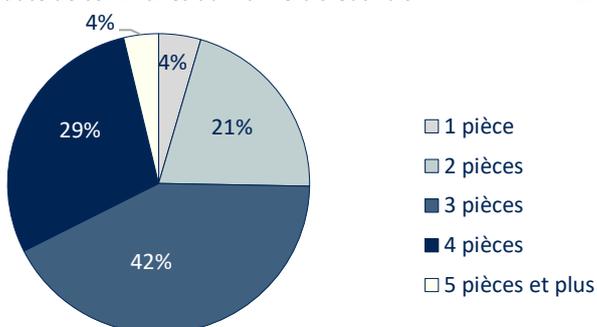
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



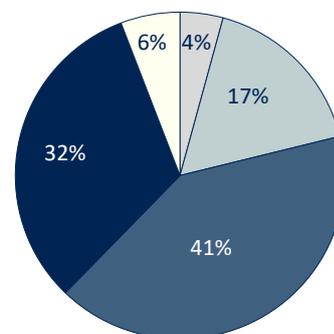
source : RPLS au 1er janvier 2023

Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

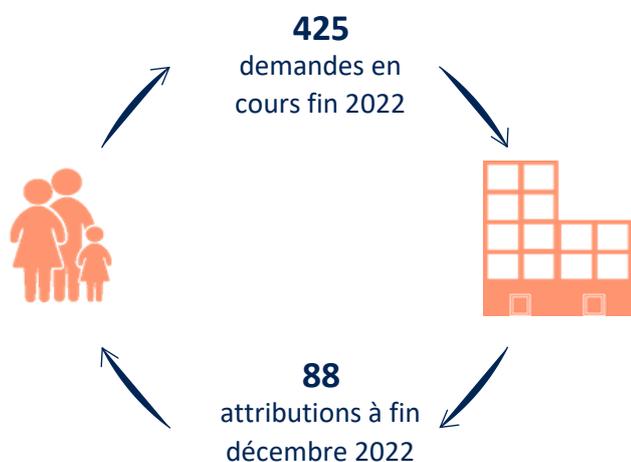


source : RPLS au 1er janvier 2023

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

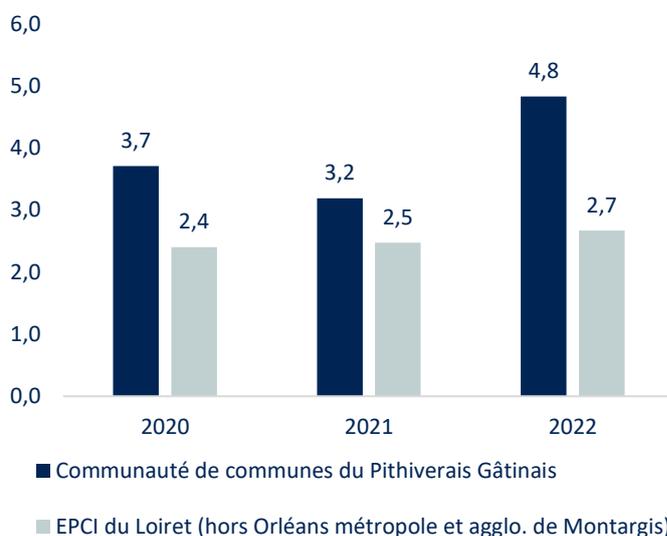


La demande de logement social



4,8 demande(s) pour 1 attribution

Évolution du taux de pression de la demande de logement social

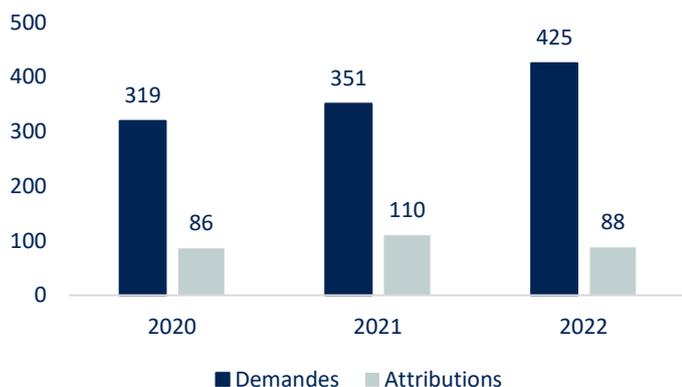


source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Évolution de la demande de logement social

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Les attributions de logements en 2022 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2022.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord
FUL ou FAJ (en euros)

214,3



Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CC du Pithiverais-Gâtinais	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret*
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	116	1 113	2 064
	Montant (en euros)	24 856	238 167	435 799
Énergie - FUL	Nombre d'accords	24	231	366
	Montant (en euros)	11 154	93 939	140 990
Eau - FUL	Nombre d'accords	2	17	-
	Montant (en euros)	170	1 685	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	38	462	988
	Montant (en euros)	6 901	80 983	169 939
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	2	34	76
	Montant (en euros)	2 251	22 179	53 856
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	66	744	1 459
	Montant (en euros)	20 476	198 787	367 542
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	50	369	605
	Montant (en euros)	4 378	39 376	68 253

source : Bilan FUL 2022

FUL : Fonds Unifié Logement

FSL : Fonds de solidarité pour le logement

FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

21



Thématique	CC du Pithiverais-Gâtinais	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
Ensemble	21	149
Autonomie	10	141
Énergie	10	0
Indignité et dégradation	1	5
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	0	3

source : ANAH 2023

Sitographie

DDT	https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-
Agence d'urbanisme d'Orléans	http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-
DREAL (OTÉLO)	https://www.cohesion-territoires.gouv.fr
Demande logement social	https://www.demande-logement-social.gouv.fr
ADIL-EIE	https://www.adil45.org
EPFLI Foncier Cœur de France	https://www.fonciercoeurdefrance.fr/
CAUE du Loiret	https://www.caue45.fr/
Agence de développement et de réservation touristique du Loiret	https://www.tourismeloiret.com/fr
Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI	https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret
Conseil départemental	https://www.loiret.fr/
Observatoire de l'Économie et des Territoires	http://www.pilote41.fr/