

## Communauté de communes du Pithiverais

### Ses habitants et ses logements

Communauté de communes du Pithiverais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



**29 269**

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)  
**+ 0,3**



**334 609**

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)  
**+ 0,1**



**12 480**

ménages en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)  
**+ 2,7**



**143 681**

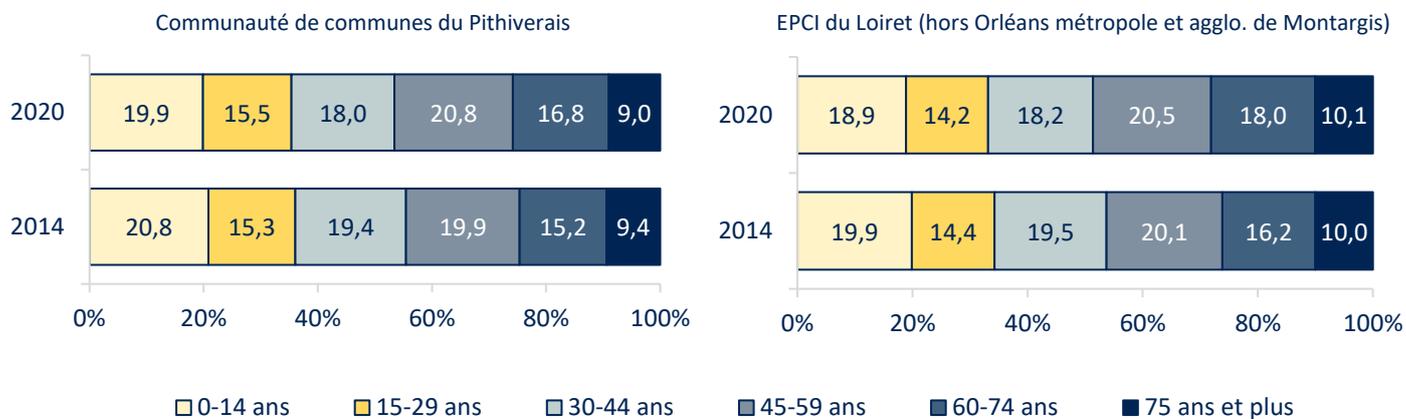
ménages en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)  
**+ 3,2**

# Partie 1 - Les habitants de votre territoire

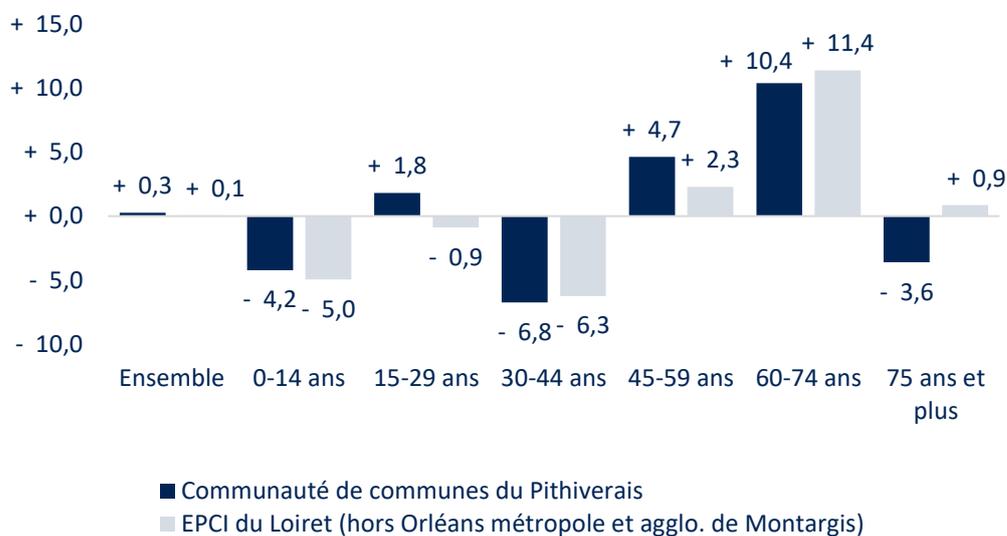
## 1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

Évolution de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

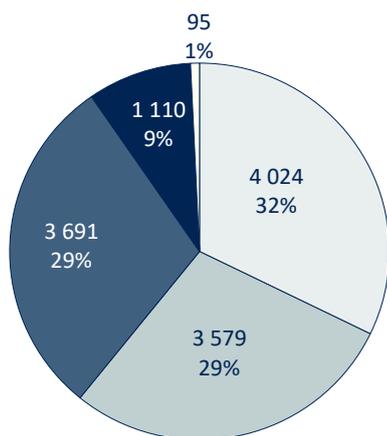
## 2) Les ménages



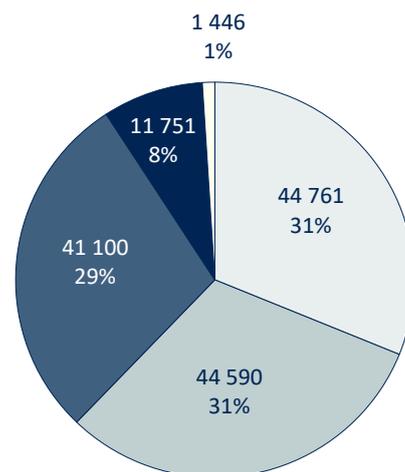
12 480 ménages

### Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2020 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Personnes seules
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres ménages

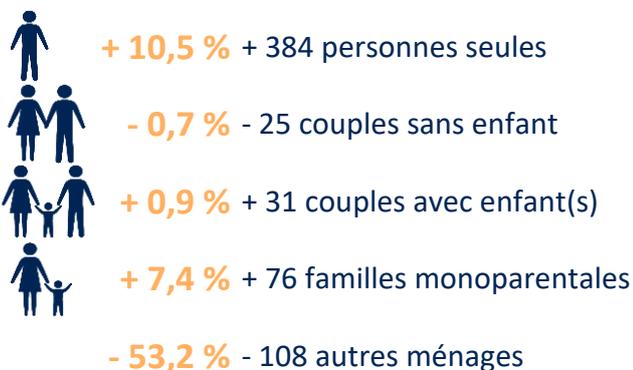
source : Insee, RP 2020 - Ménages selon leur composition familiale

### Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2014 et 2020 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais



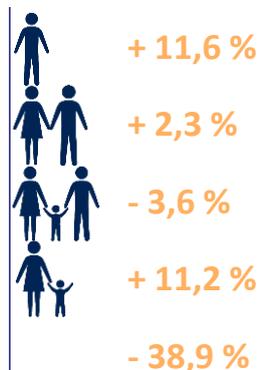
**+ 2,9 % + 358 ménages**



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



**+ 3,2 %**

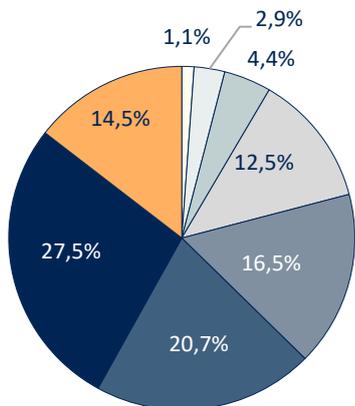


sources : Insee, RP 2014 et 2020 - Ménages selon leur composition familiale

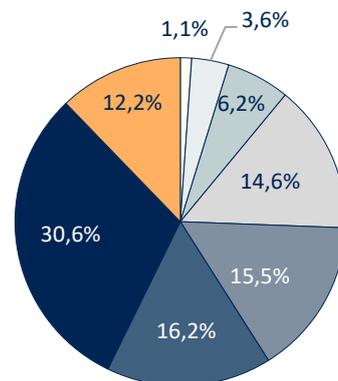
### 3) Activité de la population et niveau de revenu

#### Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2020

Communauté de communes du Pithiverais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

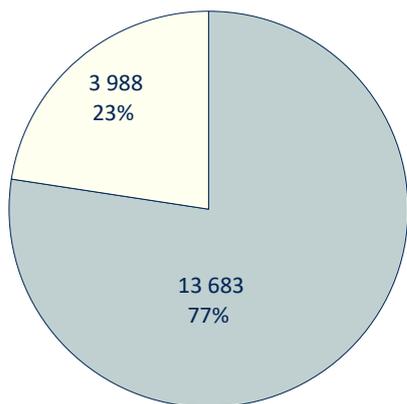


- Agriculteurs exploitants
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Personnes sans activité professionnelle (autres que retraités)

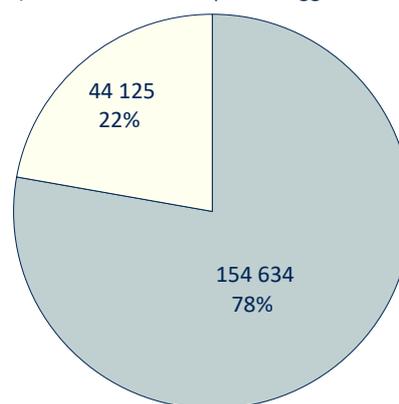
source : Insee, RP 2020

#### Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2020

Communauté de communes du Pithiverais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



- Actifs
- Inactifs

\*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

\*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2020

## Revenu fiscal de référence moyen en 2021

Communauté de communes du Pithiverais



**26 277**  
euros en 2021

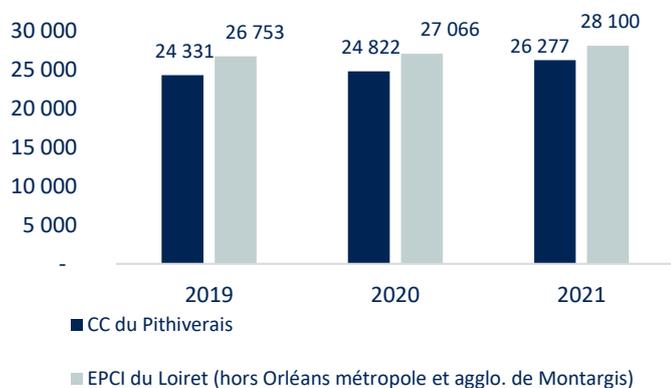
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



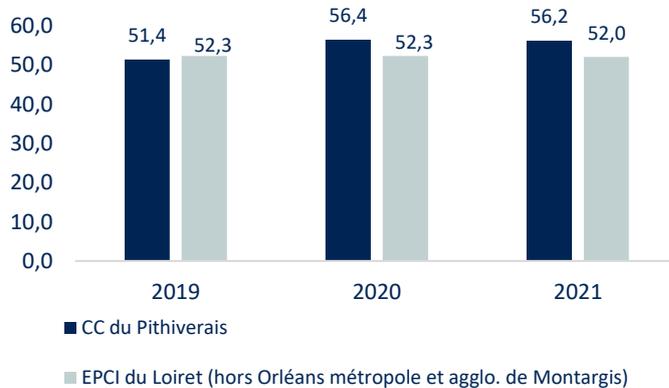
**28 100**  
euros en 2021

source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

### Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



### Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

## Partie 2 - Les logements de votre territoire

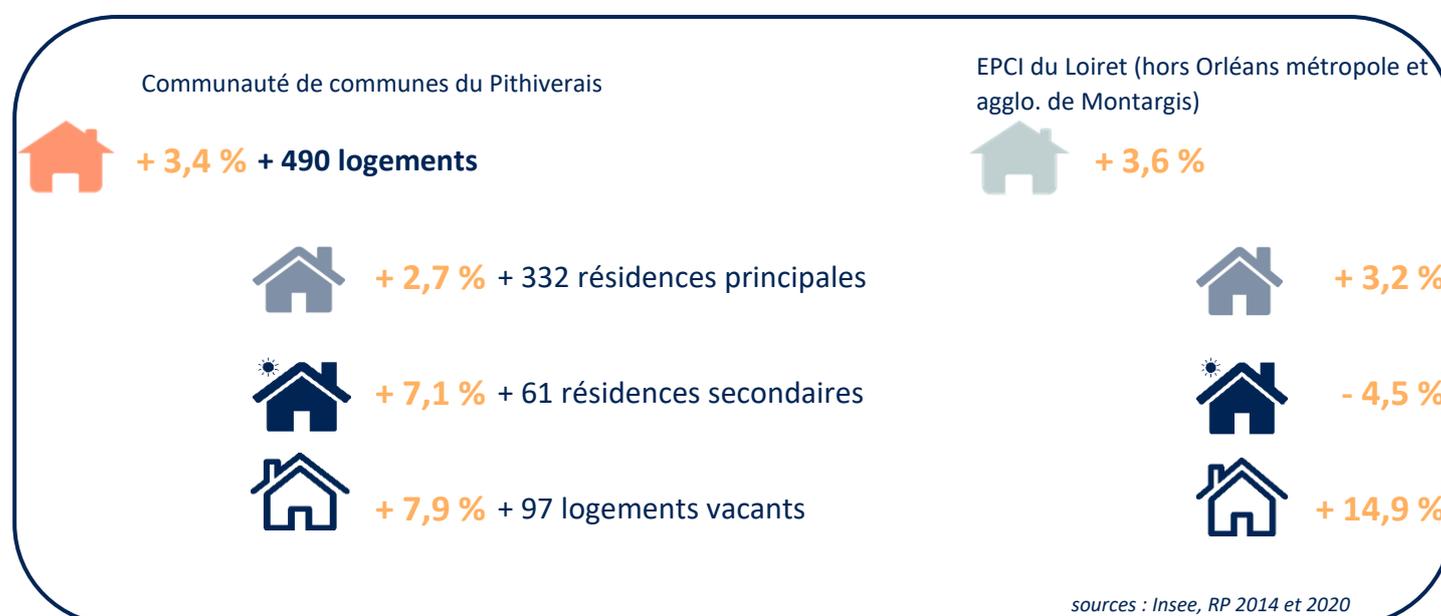
### 1) Le parc total

#### Composition du parc de logements en 2020

	CC du Pithiverais		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	14 713	100	174 247	100
Nombre de résidences principales	12 480	84,8	143 681	82,5
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	914	6,2	12 953	7,4
Nombre de logements vacants	1 318	9,0	17 613	10,1

source : Insee, RP 2020

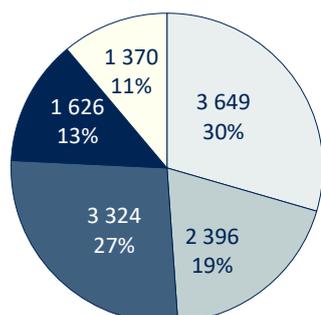
#### Évolution de la composition du parc de logements entre 2014 et 2020 (en %)



### 2) Les résidences principales

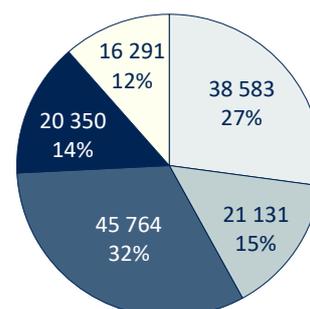
#### Répartition des résidences principales en 2020 selon leur date de construction (en %)

Communauté de communes du Pithiverais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

- Avant 1945
- 1946-1970
- 1971-1990
- 1991-2005
- 2006-2017



source : Insee, RP 2020, résidences principales construites avant 2018

## Répartition des résidences principales selon leur type\* en 2020 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



**Maisons**

**75,5%**



**Maisons**

**87,9%**



**Appartements**

**23,7%**



**Appartements**

**11,7%**

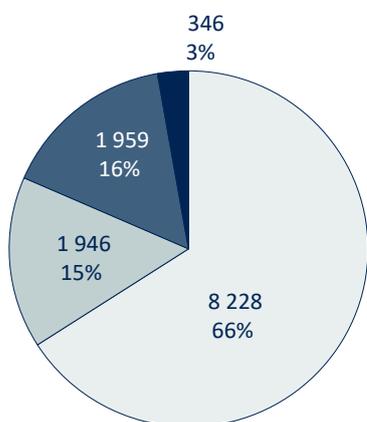
source : Insee, RP 2020

\*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

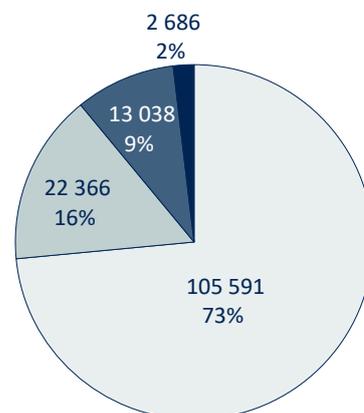
## Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2020 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

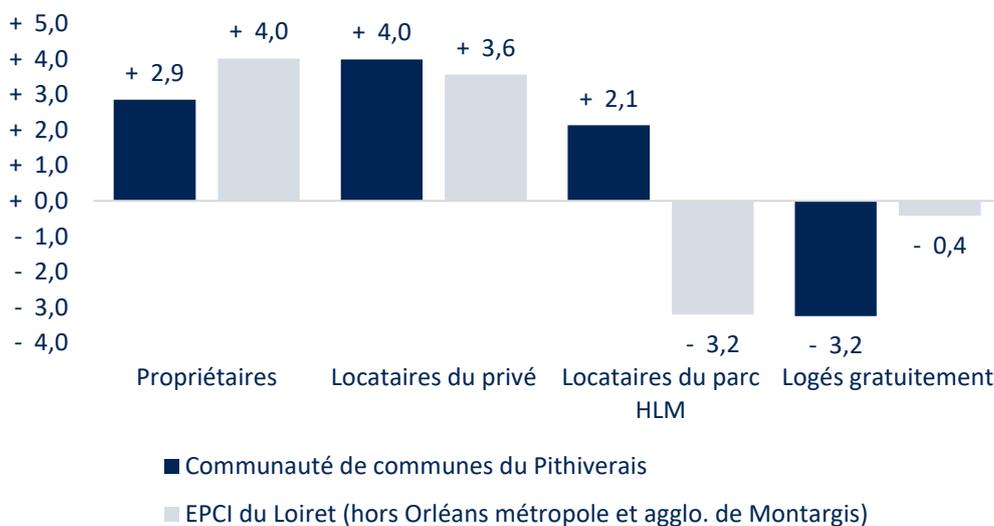


- Propriétaires
- Locataires du privé
- Locataires du parc HLM
- Logés gratuitement



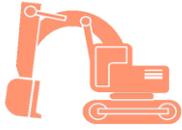
source : Insee, RP 2020

## Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

## Partie 3 - La dynamique de construction

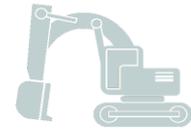


# 67

logements mis en chantier  
entre 2020 et 2022

Taux de construction nouvelle 2020-2022

0,5



# 2 669

logements mis en chantier  
entre 2020 et 2022

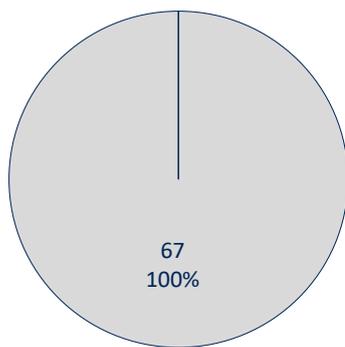
Taux de construction nouvelle 2020-2022

1,5

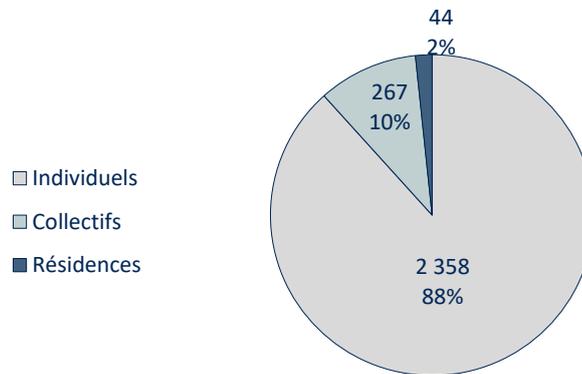
Taux de construction nouvelle 2020-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2020 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

### Répartition des logements mis en chantier par type entre 2020 et 2022 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais



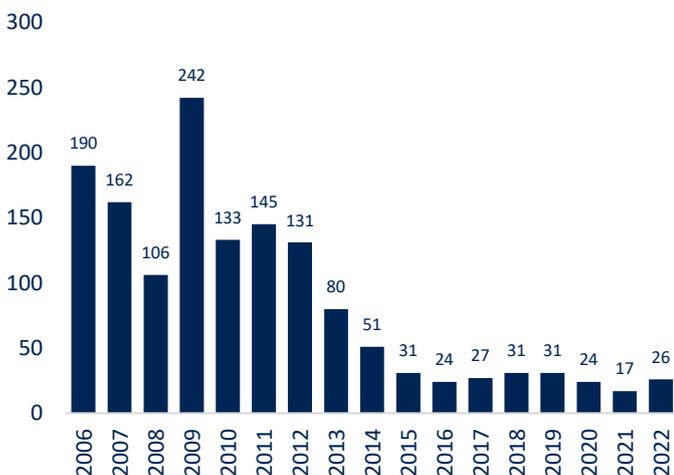
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



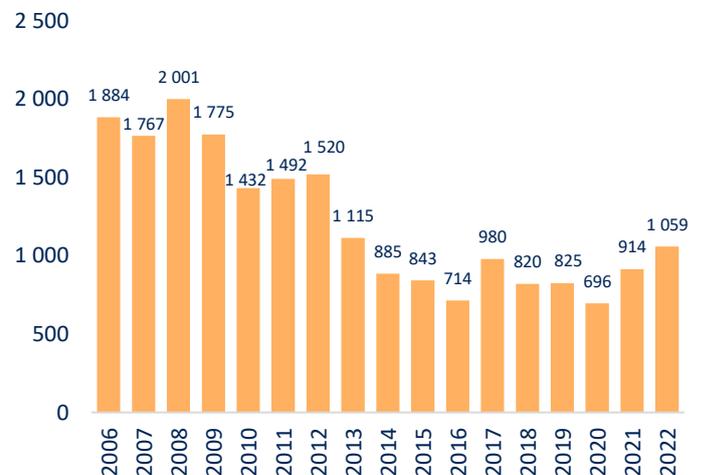
source : SITADEL 2

### Nombre de logements mis en chantier depuis 2006

Communauté de communes du Pithiverais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

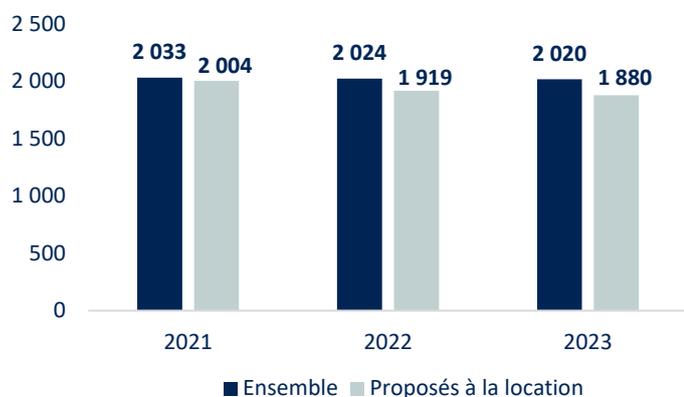


source : SITADEL 2

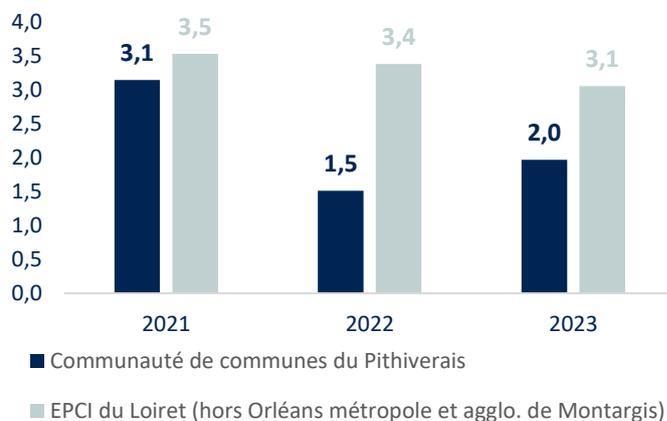


## Zoom sur le parc social

### Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté de communes du Pithiverais



### Taux de vacance (%)

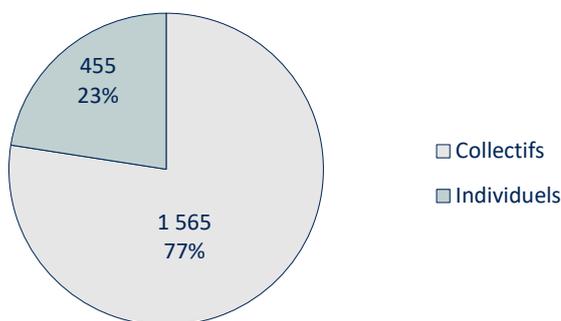


\*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

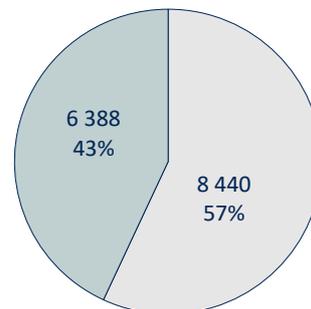
source : RPLS au 1er janvier

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023

Communauté de communes du Pithiverais



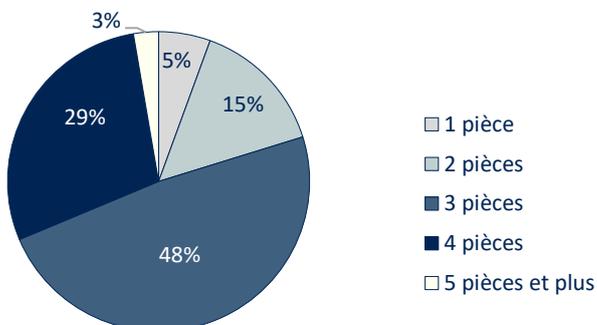
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



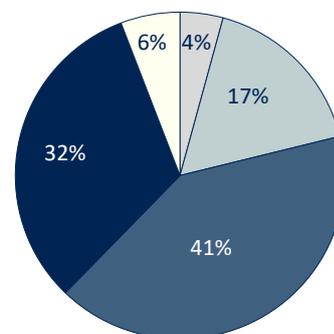
source : RPLS au 1er janvier 2023

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

Communauté de communes du Pithiverais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

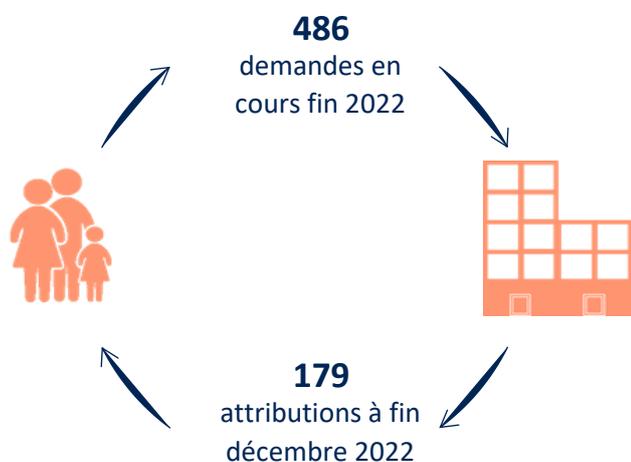


source : RPLS au 1er janvier 2023

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

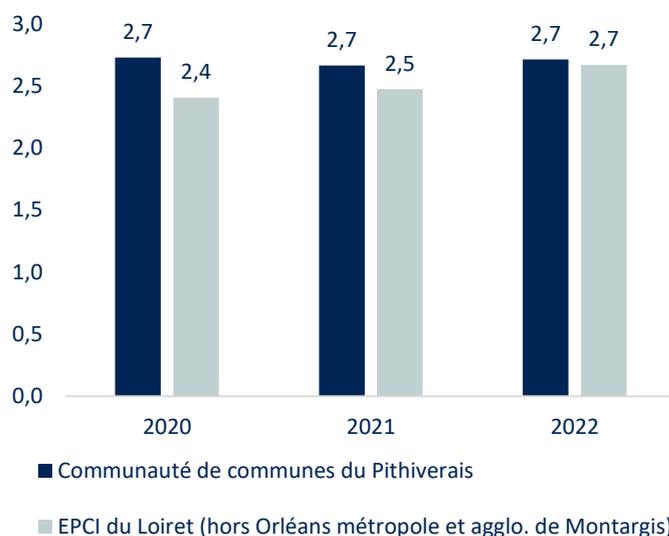


## La demande de logement social



**2,7 demande(s) pour 1 attribution**

### Évolution du taux de pression de la demande de logement social

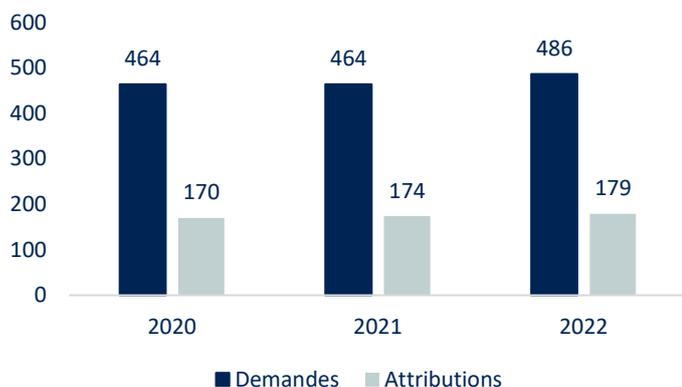


source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

### Évolution de la demande de logement social

Communauté de communes du Pithiverais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Les attributions de logements en 2022 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2022.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

## Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord  
FUL ou FAJ (en euros)

208,9



### Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CC du Pithiverais	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret*
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	151	1 113	2 064
	Montant (en euros)	31 546	238 167	435 799
Énergie - FUL	Nombre d'accords	43	231	366
	Montant (en euros)	14 275	93 939	140 990
Eau - FUL	Nombre d'accords	-	17	-
	Montant (en euros)	-	1 685	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	43	462	988
	Montant (en euros)	9 284	80 983	169 939
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	3	34	76
	Montant (en euros)	1 145	22 179	53 856
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	89	744	1 459
	Montant (en euros)	24 704	198 787	367 542
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	62	369	605
	Montant (en euros)	6 842	39 376	68 253

source : Bilan FUL 2022

**FUL** : Fonds Unifié Logement

**FSL** : Fonds de solidarité pour le logement

**FAJ** : Fonds d'aide aux jeunes

\*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

### Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

13



Thématique	CC du Pithiverais	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
<b>Ensemble</b>	<b>13</b>	<b>149</b>
Autonomie	8	141
Énergie	4	0
Indignité et dégradation	1	5
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	0	3

source : ANAH 2023

## Sitographie

<b>DDT</b>	<a href="https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-">https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-</a>
<b>Agence d'urbanisme d'Orléans</b>	<a href="http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-">http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-</a>
<b>DREAL (OTÉLO)</b>	<a href="https://www.cohesion-territoires.gouv.fr">https://www.cohesion-territoires.gouv.fr</a>
<b>Demande logement social</b>	<a href="https://www.demande-logement-social.gouv.fr">https://www.demande-logement-social.gouv.fr</a>
<b>ADIL-EIE</b>	<a href="https://www.adil45.org">https://www.adil45.org</a>
<b>EPFLI Foncier Cœur de France</b>	<a href="https://www.fonciercoeurdefrance.fr/">https://www.fonciercoeurdefrance.fr/</a>
<b>CAUE du Loiret</b>	<a href="https://www.caue45.fr/">https://www.caue45.fr/</a>
<b>Agence de développement et de réservation touristique du Loiret</b>	<a href="https://www.tourismeloiret.com/fr">https://www.tourismeloiret.com/fr</a>
<b>Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI</b>	<a href="https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret">https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret</a>
<b>Conseil départemental</b>	<a href="https://www.loiret.fr/">https://www.loiret.fr/</a>
<b>Observatoire de l'Économie et des Territoires</b>	<a href="http://www.pilote41.fr/">http://www.pilote41.fr/</a>