

## Communauté de communes des Quatre Vallées

### Ses habitants et ses logements

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



**17 195**

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)  
- 0,2



**334 609**

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)  
+ 0,1



**7 357**

ménages en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)  
+ 2,2



**143 681**

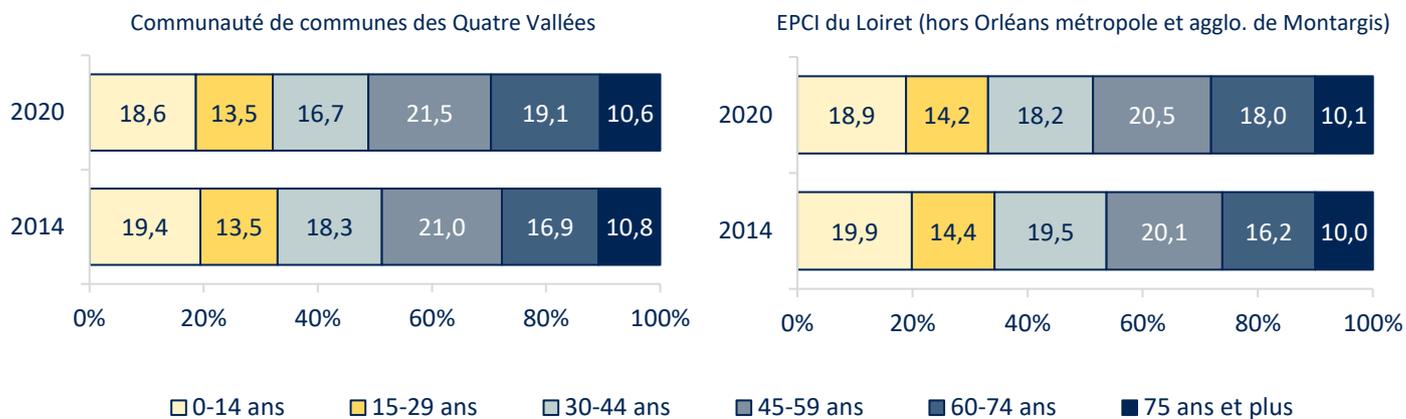
ménages en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)  
+ 3,2

# Partie 1 - Les habitants de votre territoire

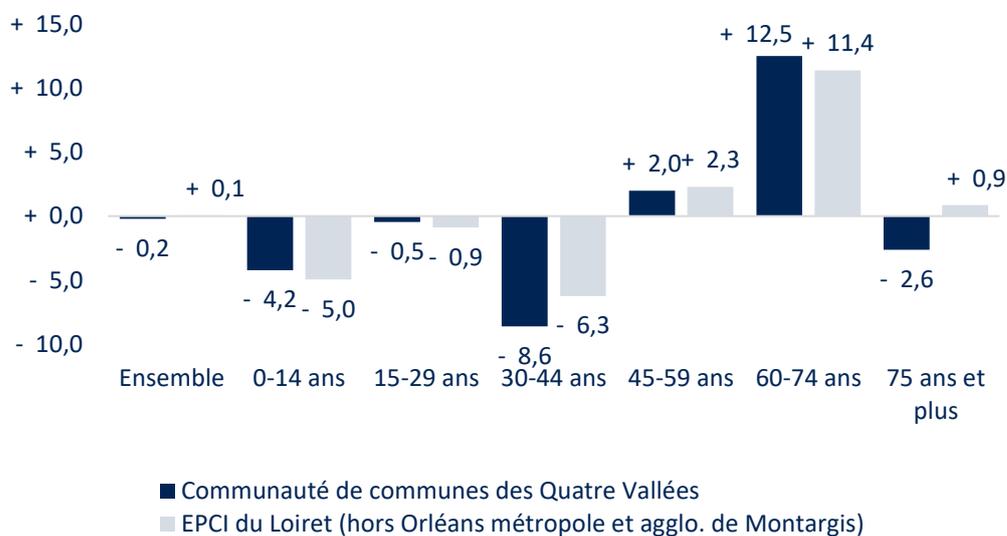
## 1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

Évolution de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

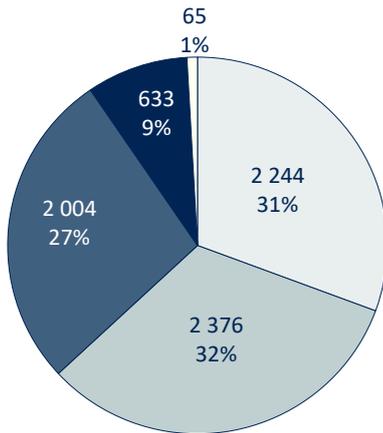
## 2) Les ménages



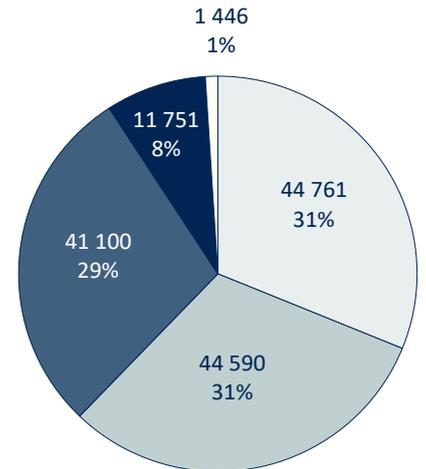
7 357 ménages

### Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2020 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Personnes seules
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres ménages

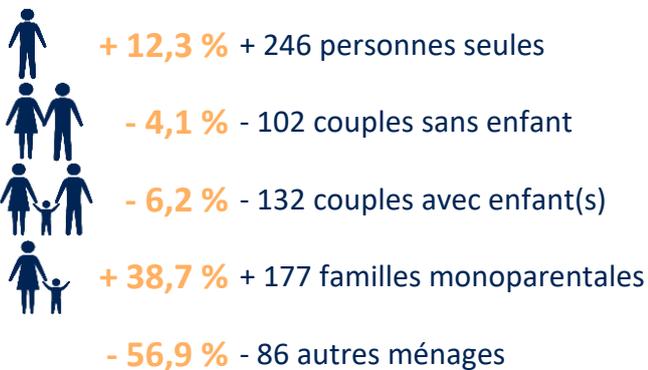
source : Insee, RP 2020 - Ménages selon leur composition familiale

### Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2014 et 2020 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées



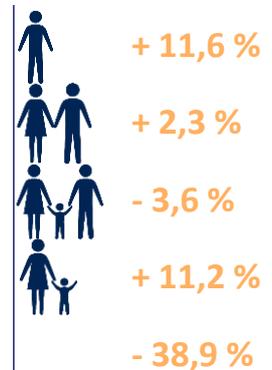
**+ 1,4 % + 102 ménages**



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



**+ 3,2 %**

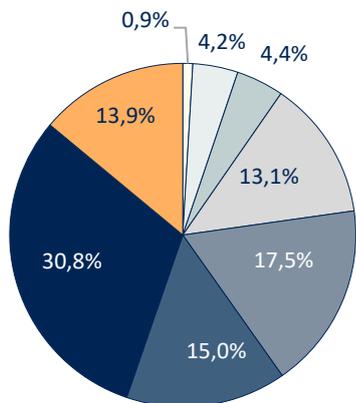


sources : Insee, RP 2014 et 2020 - Ménages selon leur composition familiale

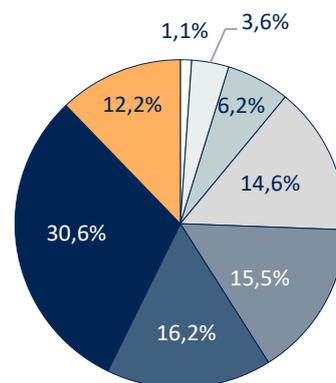
### 3) Activité de la population et niveau de revenu

#### Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2020

Communauté de communes des Quatre Vallées



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

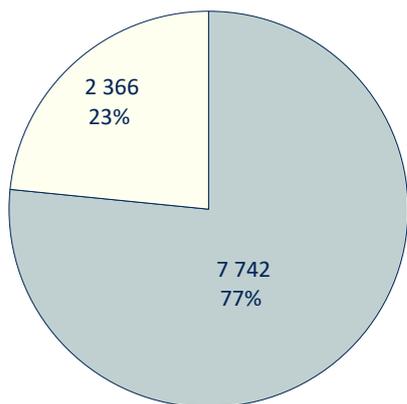


- Agriculteurs exploitants
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Personnes sans activité professionnelle (autres que retraités)

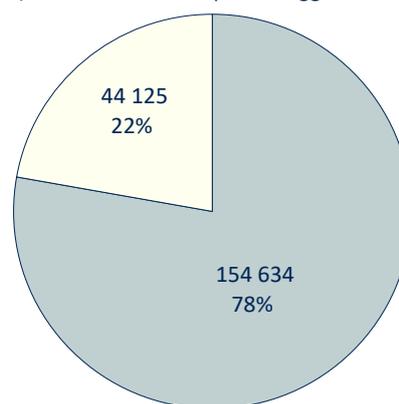
source : Insee, RP 2020

#### Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2020

Communauté de communes des Quatre Vallées



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



- Actifs
- Inactifs

\*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

\*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2020

## Revenu fiscal de référence moyen en 2021

Communauté de communes des Quatre Vallées



**26 517**  
euros en 2021

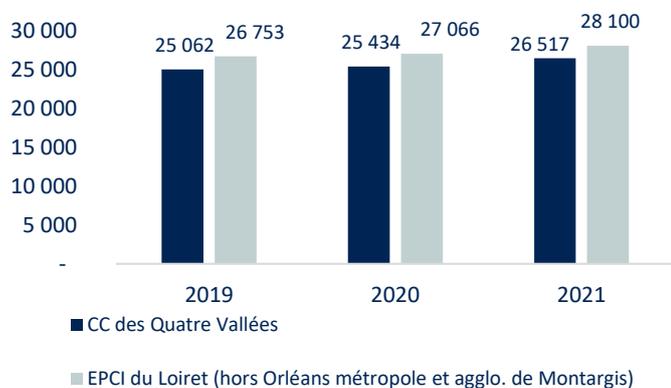
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



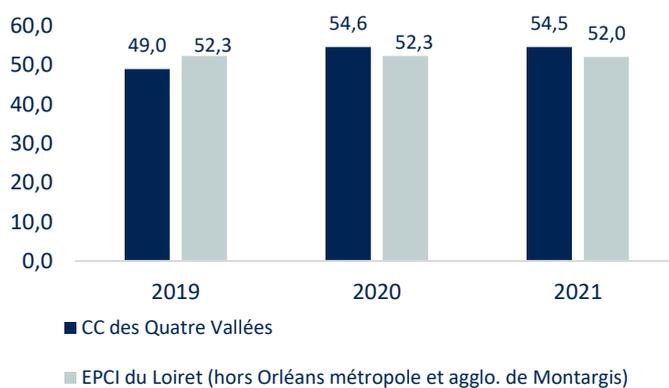
**28 100**  
euros en 2021

source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

### Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



### Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

## Partie 2 - Les logements de votre territoire

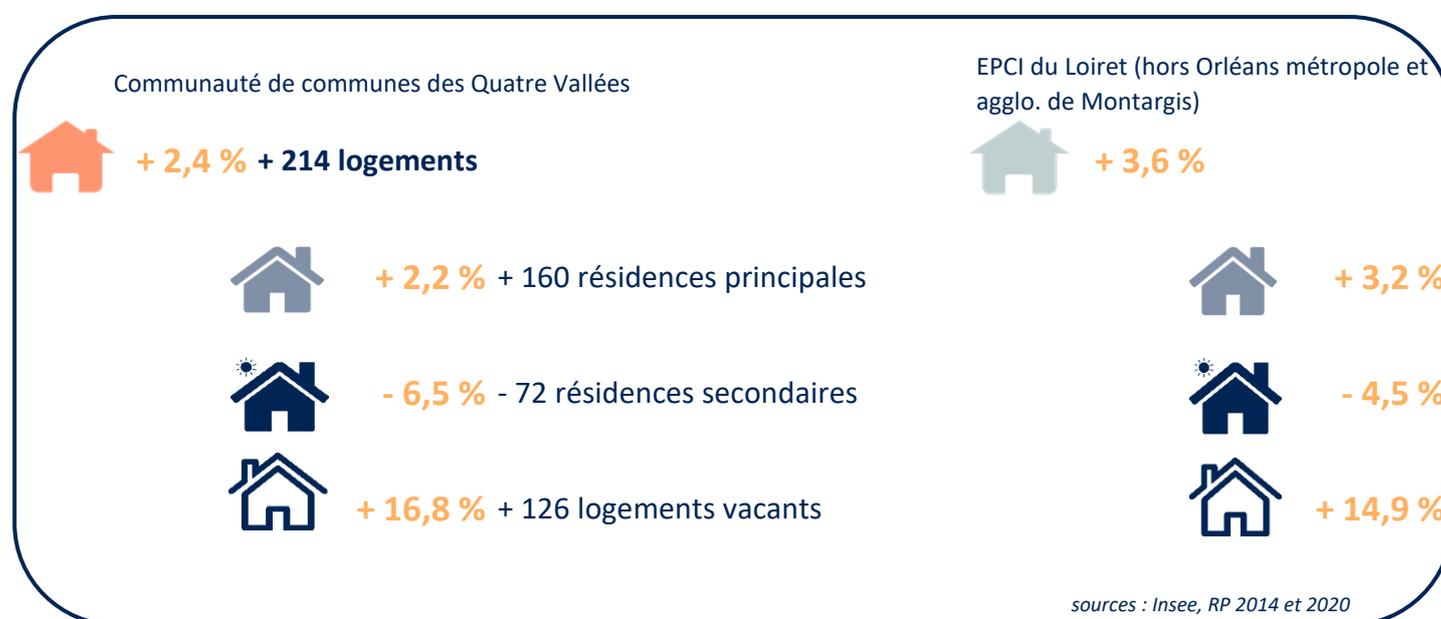
### 1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2020

	CC des Quatre Vallées		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	9 277	100	174 247	100
Nombre de résidences principales	7 357	79,3	143 681	82,5
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	1 046	11,3	12 953	7,4
Nombre de logements vacants	874	9,4	17 613	10,1

source : Insee, RP 2020

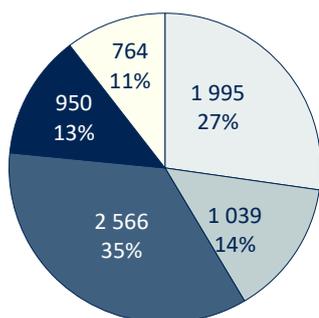
Évolution de la composition du parc de logements entre 2014 et 2020 (en %)



### 2) Les résidences principales

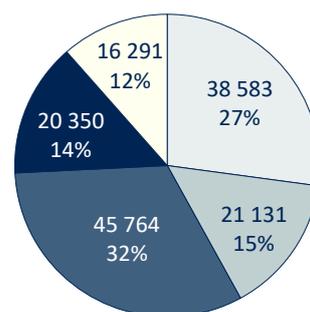
Répartition des résidences principales en 2020 selon leur date de construction (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

- Avant 1945
- 1946-1970
- 1971-1990
- 1991-2005
- 2006-2017



source : Insee, RP 2020, résidences principales construites avant 2018

## Répartition des résidences principales selon leur type\* en 2020 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



**Maisons**  
**95,0%**



**Maisons**  
**87,9%**



**Appartements**  
**4,3%**



**Appartements**  
**11,7%**

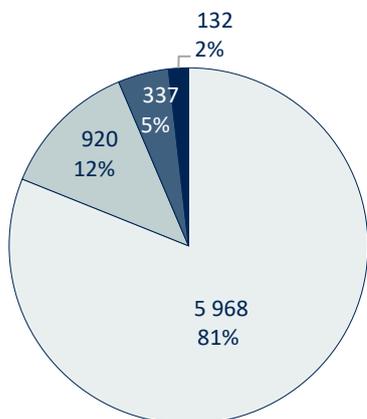
source : Insee, RP 2020

\*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

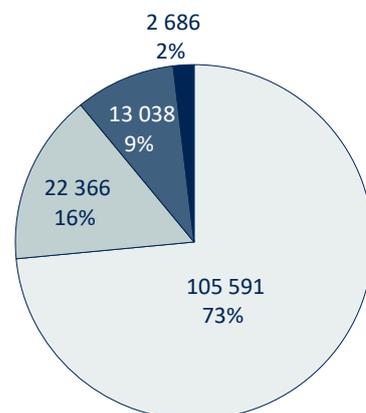
## Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2020 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

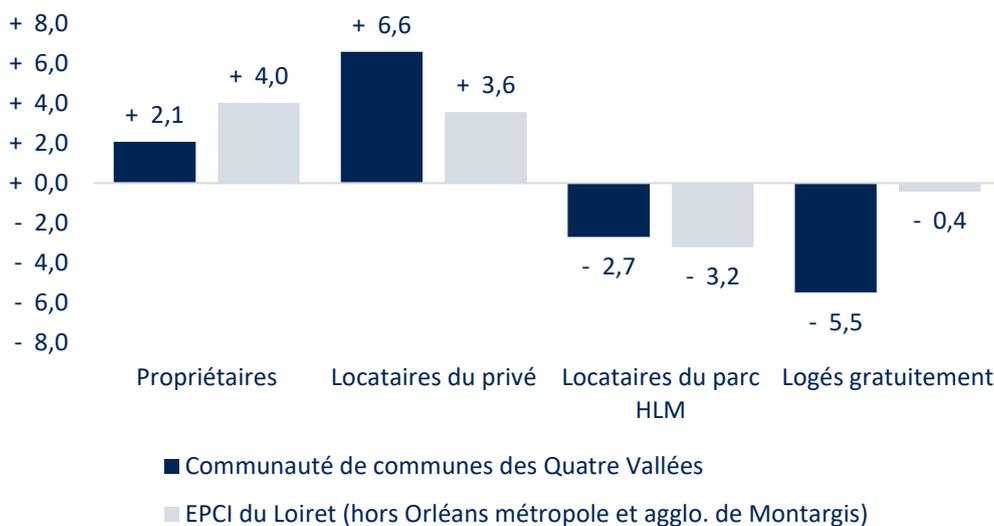


- Propriétaires
- Locataires du privé
- Locataires du parc HLM
- Logés gratuitement



source : Insee, RP 2020

## Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

## Partie 3 - La dynamique de construction



# 139

logements mis en chantier  
entre 2020 et 2022

Taux de construction nouvelle 2020-2022

1,5



# 2 669

logements mis en chantier  
entre 2020 et 2022

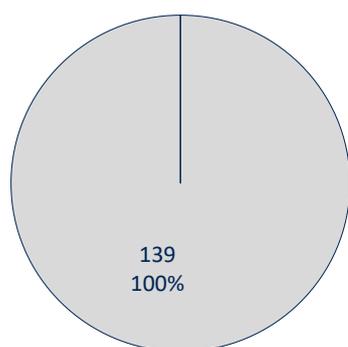
Taux de construction nouvelle 2020-2022

1,5

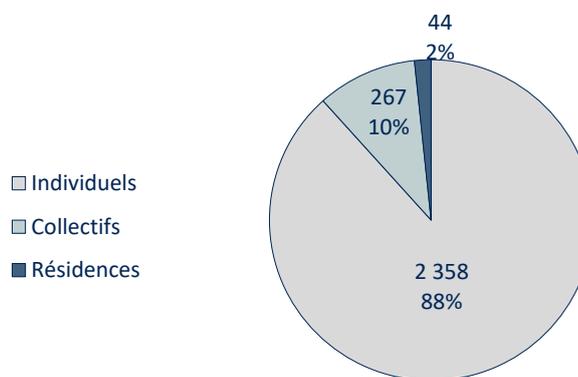
Taux de construction nouvelle 2020-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2020 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

### Répartition des logements mis en chantier par type entre 2020 et 2022 (en %)

Communauté de communes des Quatre Vallées



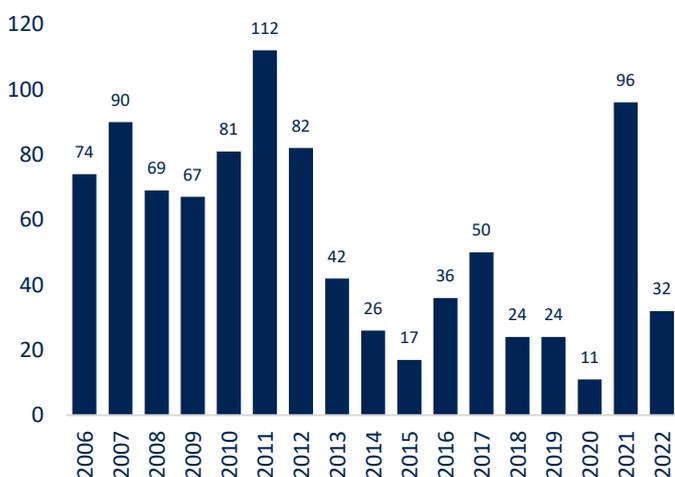
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



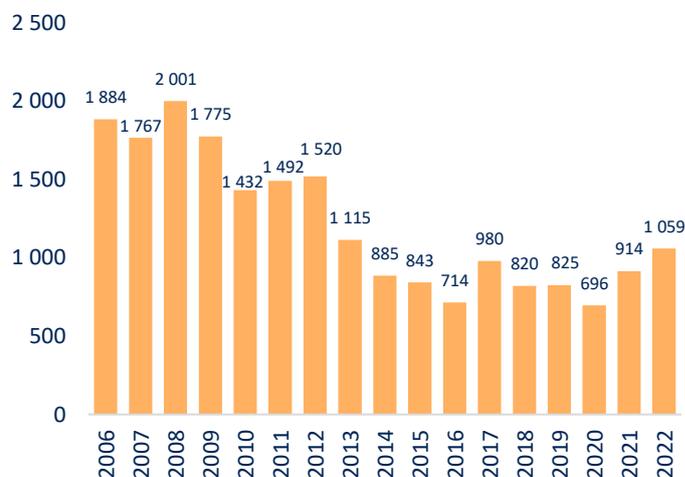
source : SITADEL 2

### Nombre de logements mis en chantier depuis 2006

Communauté de communes des Quatre Vallées



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

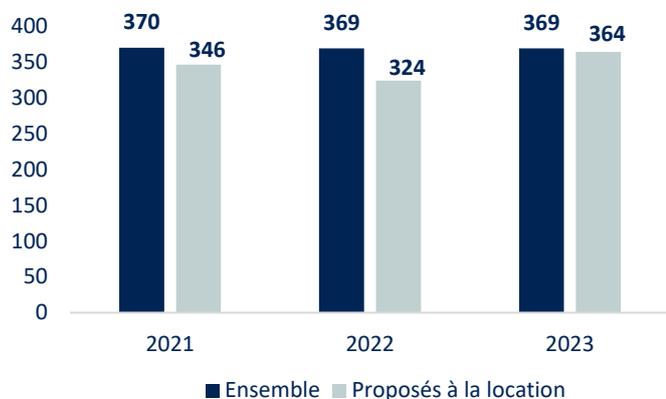


source : SITADEL 2



## Zoom sur le parc social

### Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté de communes des Quatre Vallées



### Taux de vacance (%)

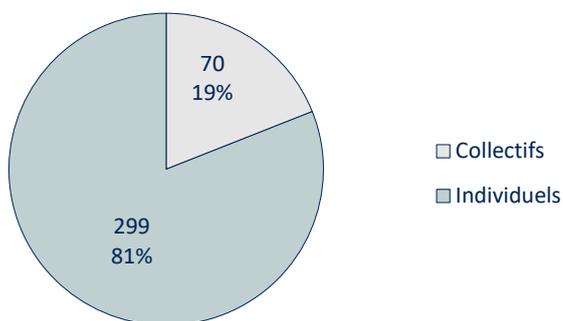


\*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

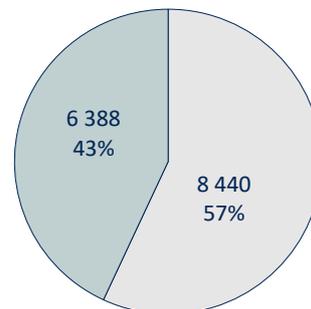
source : RPLS au 1er janvier

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023

#### Communauté de communes des Quatre Vallées



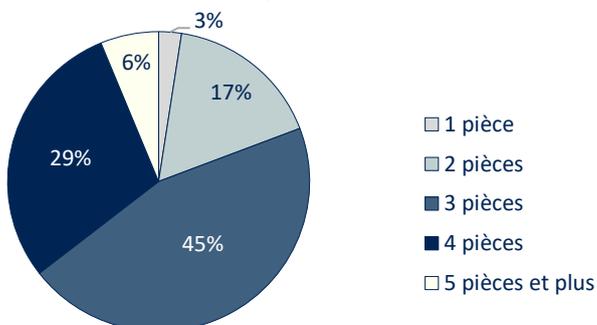
#### EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



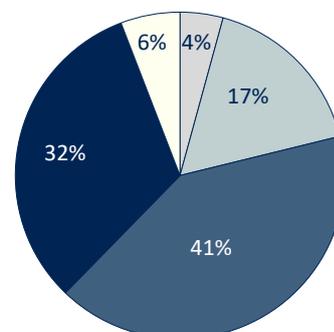
source : RPLS au 1er janvier 2023

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

#### Communauté de communes des Quatre Vallées



#### EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)

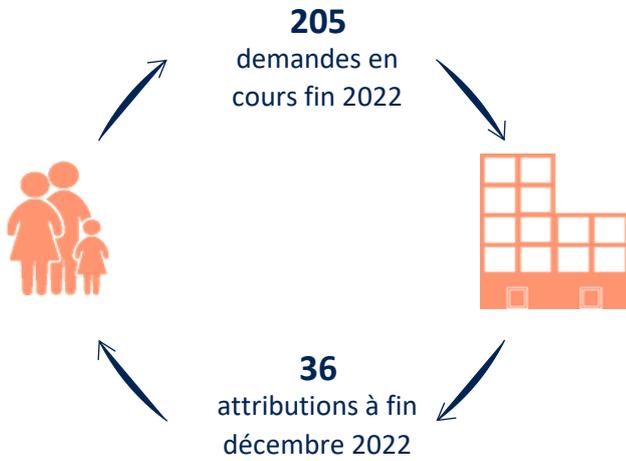


source : RPLS au 1er janvier 2023

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

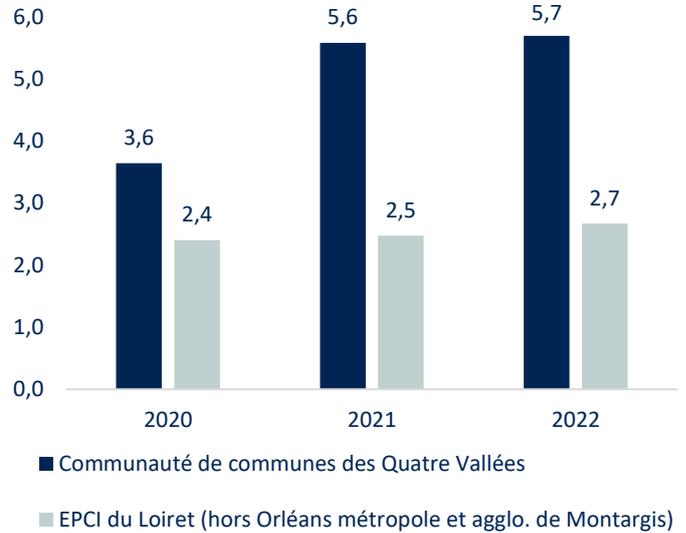


## La demande de logement social



**5,7 demande(s) pour 1 attribution**

### Évolution du taux de pression de la demande de logement social

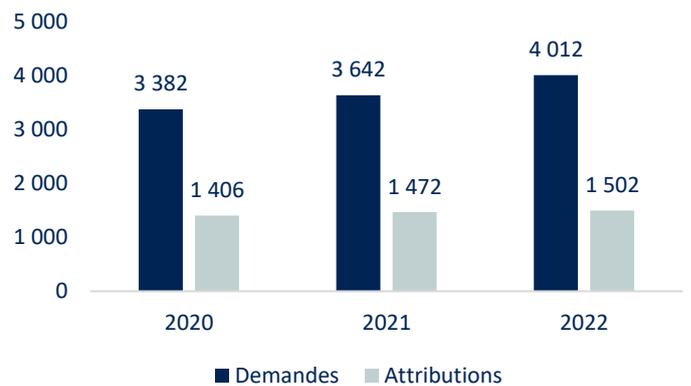
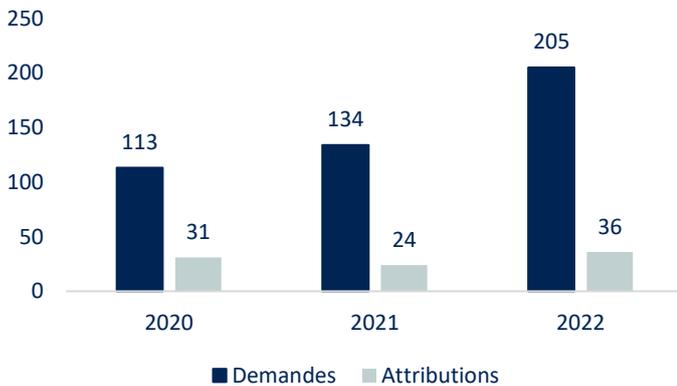


source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

### Évolution de la demande de logement social

Communauté de communes des Quatre Vallées

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Les attributions de logements en 2022 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2022.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

## Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord  
FUL ou FAJ (en euros)

218,8



### Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CC des Quatre Vallées	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret*
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	65	1 113	2 064
	Montant (en euros)	14 220	238 167	435 799
Énergie - FUL	Nombre d'accords	17	231	366
	Montant (en euros)	7 706	93 939	140 990
Eau - FUL	Nombre d'accords	-	17	-
	Montant (en euros)	-	1 685	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	23	462	988
	Montant (en euros)	4 041	80 983	169 939
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	-	34	76
	Montant (en euros)	-	22 179	53 856
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	40	744	1 459
	Montant (en euros)	11 747	198 787	367 542
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	25	369	605
	Montant (en euros)	2 471	39 376	68 253

source : Bilan FUL 2022

**FUL** : Fonds Unifié Logement

**FSL** : Fonds de solidarité pour le logement

**FAJ** : Fonds d'aide aux jeunes

\*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

### Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

11



Thématique	CC des Quatre Vallées	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>149</b>
Autonomie	7	141
Énergie	4	0
Indignité et dégradation	0	5
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	0	3

source : ANAH 2023

## Sitographie

<b>DDT</b>	<a href="https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-">https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-</a>
<b>Agence d'urbanisme d'Orléans</b>	<a href="http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-">http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-</a>
<b>DREAL (OTÉLO)</b>	<a href="https://www.cohesion-territoires.gouv.fr">https://www.cohesion-territoires.gouv.fr</a>
<b>Demande logement social</b>	<a href="https://www.demande-logement-social.gouv.fr">https://www.demande-logement-social.gouv.fr</a>
<b>ADIL-EIE</b>	<a href="https://www.adil45.org">https://www.adil45.org</a>
<b>EPFLI Foncier Cœur de France</b>	<a href="https://www.fonciercoeurdefrance.fr/">https://www.fonciercoeurdefrance.fr/</a>
<b>CAUE du Loiret</b>	<a href="https://www.caue45.fr/">https://www.caue45.fr/</a>
<b>Agence de développement et de réservation touristique du Loiret</b>	<a href="https://www.tourismeloiret.com/fr">https://www.tourismeloiret.com/fr</a>
<b>Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI</b>	<a href="https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret">https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret</a>
<b>Conseil départemental</b>	<a href="https://www.loiret.fr/">https://www.loiret.fr/</a>
<b>Observatoire de l'Économie et des Territoires</b>	<a href="http://www.pilote41.fr/">http://www.pilote41.fr/</a>