

« Petites Villes de Demain » : Marchenoir

Redynamisation de centre-bourg et projet de territoire

PLAN GUIDE

DISCOURS DE PROJET

LES ESPACES DE PROJET :

LÉGENDE

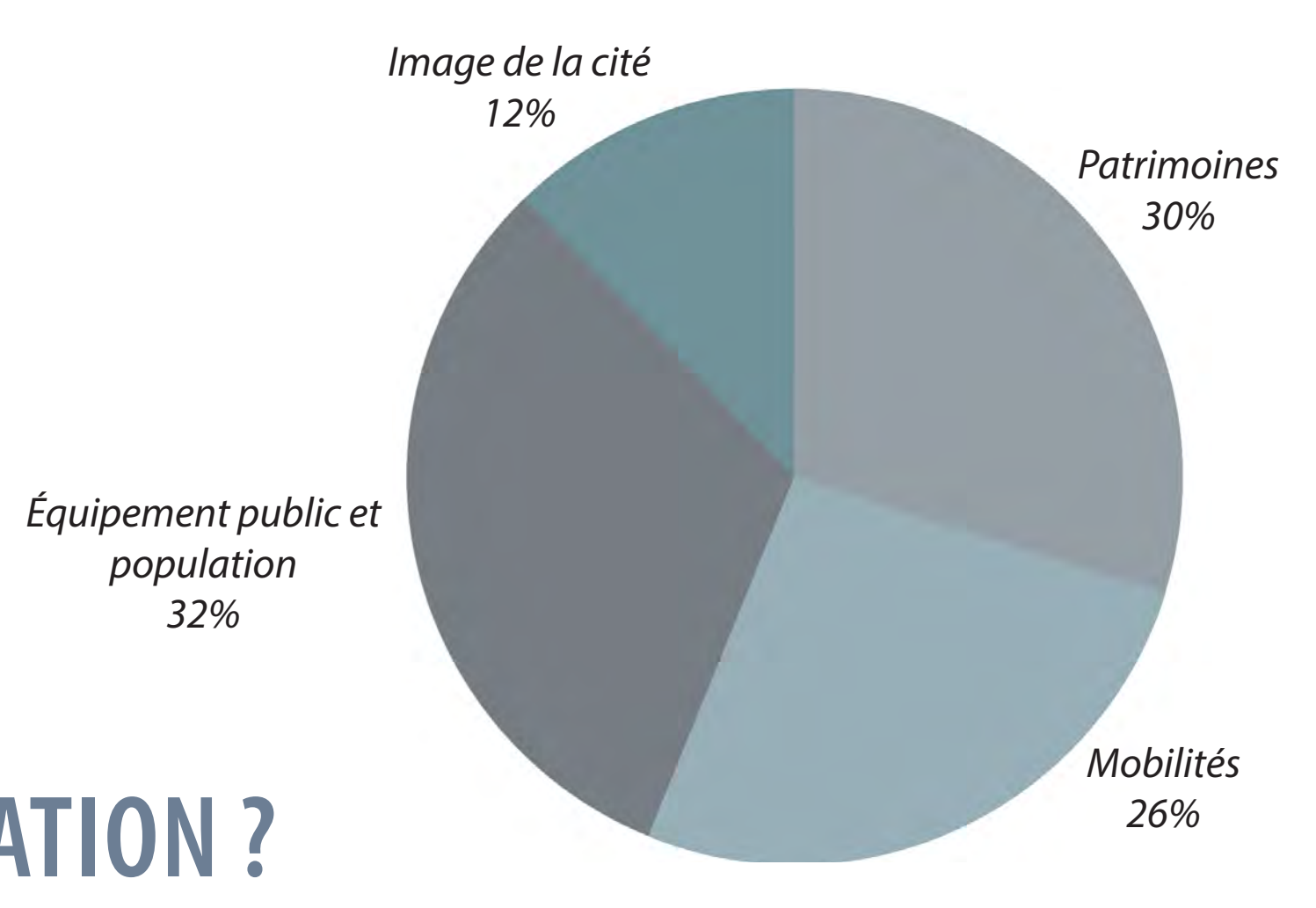
MARCHENOIR EN UN SLOGAN ?



QUELLE PLANIFICATION ?



LES PRIORITÉS ?



LES GRANDS AXES DE PROJET

Marchenoir maintient son statut de **petit pôle de vie et de proximité**, elle offre tous les services nécessaires au quotidien de ses habitants. Elle bénéficie également d'un **cadre paysager et d'un patrimoine architectural** encore peu connu et peu visible.

Les ateliers ont fait ressortir le besoin de **structurer et renforcer l'offre de services ainsi que de mettre en avant la qualité du cadre de vie**.

Les idées émergentes des groupes de réflexion :

- PLACE FORTE DE LA PETITE BEAUCE :** mettre en place un groupe de travail (toutes générations comprises) pour retracer l'histoire locale, identifier le petit patrimoine architectural et paysager, ainsi le faire découvrir au sein du territoire : recherches historiques, écritures, réflexion autour de la mise en place de supports pédagogiques, de signalétique, etc.
- VIE ÉCONOMIQUE ET SOCIALE LOCALE :** maintenir et renforcer l'activité économique autour des « Boutiques Beauceronnes », accueillir de nouveaux artisans, etc.
- RÉ-ORGANISATION COHÉRENTE DES ÉQUIPEMENTS :** procéder à une opération à tirage et se projeter à plus long terme. Optimiser le fonctionnement des équipements et induire de nouvelles pratiques
- RECONNECTER, REQUALIFIER ET VALORISER LES ESPACES PUBLICS :** retrouver une dimension paysagère, valoriser le patrimoine au travers du parcours et connecter les éléments d'intérêt.

Au tour de ces grandes orientations, la volonté est de valoriser le territoire et de faire **redécouvrir l'histoire et le patrimoine : Marchenoir, « Plus beau petit village de Beauce »**

PÔLE ENFANCE

Mutualiser les services

- > un site à mi-chemin entre deux communes de Saint-Léonard-en-Beauce et Marchenoir
- > un cheminement sécurisé et apaisé pour rejoindre le groupe scolaire depuis les deux bourgs
- > un regroupement scolaire sur un site unique
- > un relais d'assistante maternelle à intégrer

> UNE PROXIMITÉ À METTRE À PROFIT

PÔLE SPORTS ET LOISIRS

Répondre aux besoins des habitants

- > un développement et une mise en valeur le pôle sportif
- > un besoin de créer un lieu de vie tourné vers le sport : de fortes attentes des habitants, des jeunes, des clubs sportifs, etc.
- > une ambiance de parc à développer : du mobilier, des espaces ombragés, des espaces de jeux pour tout âge, de petites structures de sports
- > une reconstruction à prévoir pour un club-house plus convivial et aux normes actuelles : buvette, vestiaires, sanitaires

> UNE PROXIMITÉ À METTRE À PROFIT

ÉCOLE DE MUSIQUE

Développer le potentiel

- > un petit équipement de grande qualité
- > un bâtiment remarquable à faire découvrir
- > un cadre paysager de qualité offrant la possibilité de créer des événements en extérieur autour de l'école

> UN POTENTIEL À DÉVELOPPER

ESPACES PUBLICS

Harmoniser et reconnecter entre eux

- > un patrimoine paysager et architectural à révéler au travers des espaces publics : parcs et arbres remarquables
- > un potentiel important à paysager et requalifier dans le bourg et les extensions : dents creuses dans les lotissements, espaces publics résiduels, les cheminements et leurs abords, les ruelles et les pieds de mur
- > un traitement différencié des espaces publics : un choix d'essences résilientes, des modes d'entretien et de gestion limités (type éco-pâturage), de la pédagogie auprès des habitants (biodiversité, faune, flore),
- > un temps de communication et de formation des agents municipaux
- > un parcours agréable dans le village

> DES ESPACES PUBLICS À PARCOURIR ET REDÉCOUVRIR

MAISON DE SANTÉ

Structurer l'offre de santé

- > des locaux disponibles après la reconstruction de l'EPHAD à réinvestir
- > une proximité et un regroupement des locaux médicaux existants - mutualisation de praticiens avec l'EPHAD
- > des parkings à disposition
- > un portage par la collectivité d'une maison de santé

> UNE OFFRE MÉDICALE RENFORCÉE

MAIRIE

Recentrer la mairie

- > un secteur plus central et plus visible
- > un bâtiment d'envergure au cœur d'un parc
- > des opportunités et des partenariats avec l'EPHAD

> UNE NOUVELLE IDENTITÉ POUR LA MAIRIE

RESTRUCTURATION DE L'EPHAD

Souvenir et accueillir

- > un patrimoine bâti et paysager : parc de grande qualité avec des cèdres centenaires
- > une ouverture du parc sur le village : un espace ouvert et accessible au grand public (partenariat à mettre en place)
- > une vie et une animation au sein de l'EPHAD (événements, rencontres intergénérationnelles, etc.)
- > un bâtiment vacant emblématique pouvant accueillir un équipement phare : mairie
- > du potentiel pour développer une maison de santé

> UN LIEU UNIQUE À OUVRIR ET PARTAGER

ÉCOLE

-> UN FUTUR PÔLE ASSOCIATIF

Développer la vie sociale en cœur de ville

- > un regroupement autour d'un tiers-lieu : lieu de rencontre, de partage de savoir-faire, de connaissances, lieu d'animations intergénérationnelles, lieu d'information, de formation, de permanence, (point service, couture, réparation, jeux, etc.)

> UNE PROJET DE VIE POUR LES HABITANTS ET LES ASSOCIATIONS

SALLE POLYVALENTE

Développer une programmation culturelle

- > une valorisation de l'équipement : réhabilitation en cours pour offrir un espace plus convivial
- > un lieu culturel à faire vivre (mise à disposition des associations, des artistes, etc.)
- > une implication des associations locales pour l'animation du lieu

> DES PARTENARIATS À METTRE EN ŒUVRE

LE DEVENIR DU BÂTIMENT « MAIRIE »

Faire vivre le cœur de village

- > un patrimoine à préserver et à animer
- > des pistes à étudier : maison du patrimoine, un lieu d'information, maison de l'artisanat, etc.
- > un projet à monter avec les associations locales

> NE PAS VIDER LE CŒUR DE VILLE

LE DEVENIR DE L'ANCIENNE POSTE

Développer un lieu associatif ou artisanal ?

- > un lieu à ouvrir et à animer :
 - un espace à destination des associations locales ?
 - un local pour l'artisanat ?
 - un portage privé pour faire vivre le site ?
- > un site à faire évoluer en deux temps : il peut accueillir l'espace associatif dans un premier temps et ensuite accueillir un artisan ou un artiste, le temps que le lieu associatif prenne place dans les locaux de l'école actuelle

> UN LIEU HISTORIQUE À IDENTIFIER

SÉCURISATION DE LA TRAVERSÉE

Apaiser et ralentir la traversée

- > un besoin de mettre en sécurité le piéton avec la requalification de la départementale
- > des parcours alternatifs à identifier et marquer
- > une végétalisation de la traverse pour resserrer les champs de vision et réduire la dimension routière

> UN PROJET À COURT TERMES À ÉTUDIER AVEC L'ATD (AGENCE TECHNIQUE DÉPARTEMENTALE)

HISTOIRE ET PATRIMOINE

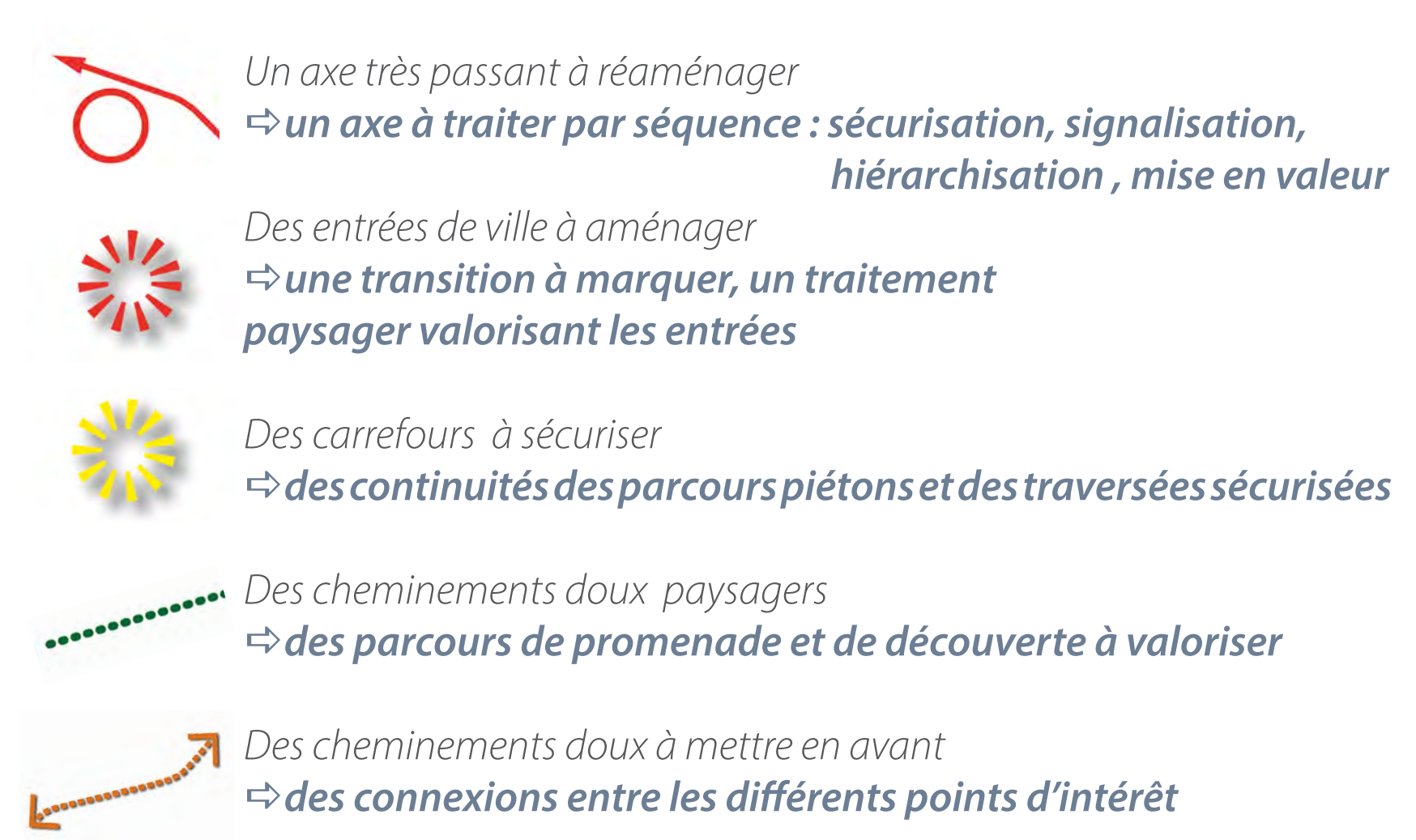
Révéler l'âme des lieux

- > un groupe de recherche et d'écriture à mettre en place : historiens locaux (jeunes et seniors)
- > une histoire à faire découvrir
- > un travail d'identification et de signalage de l'histoire et des sites d'intérêt : mise en place d'une signalétique et de panneaux pédagogiques

> L'HISTOIRE DU « PLUS BEAU VILLAGE DE BEAUCE »

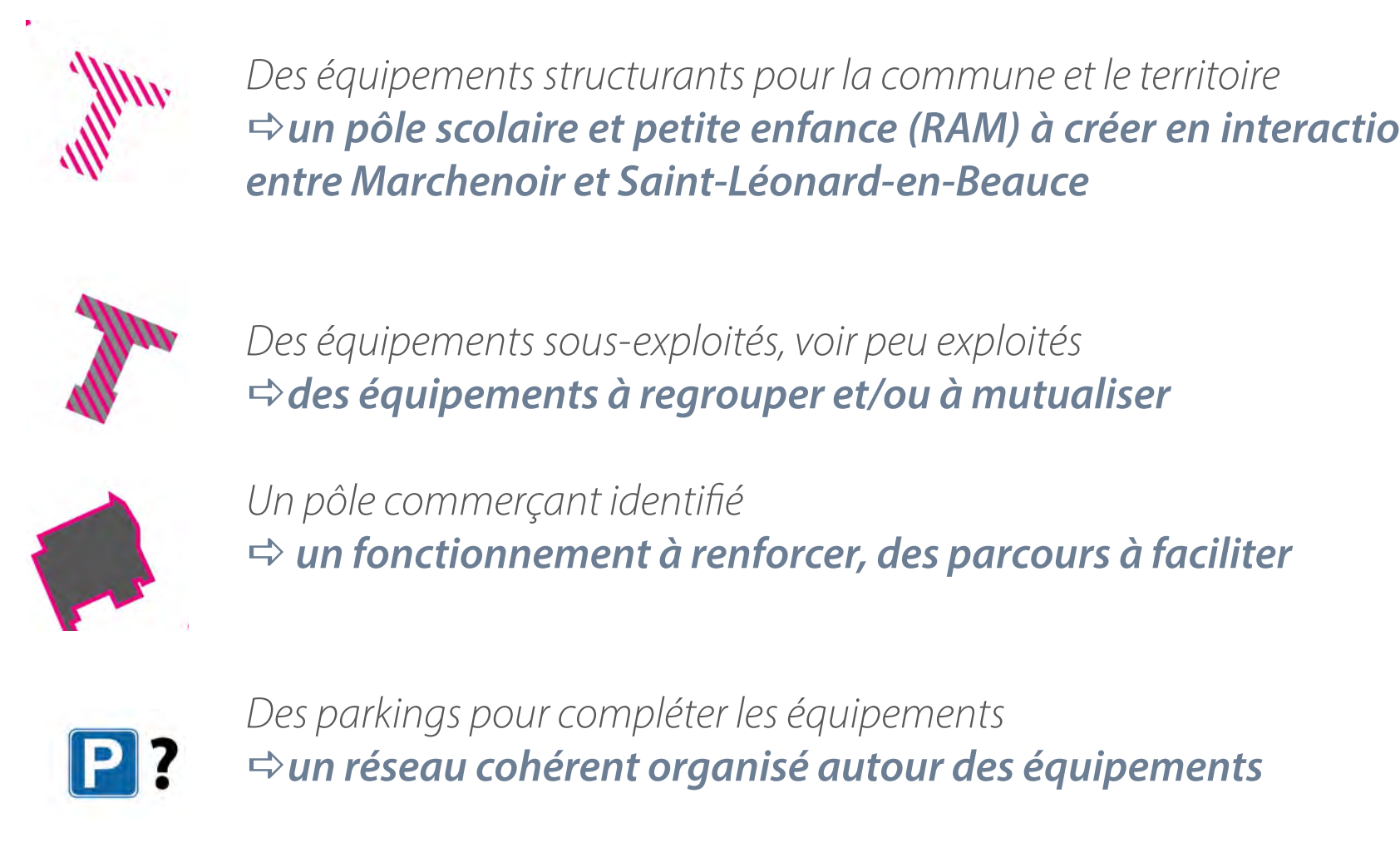
UNE TRAVERSÉE PLUS APAISÉE

Un réaménagement de la traverse (départementale) permettrait dans un premier temps de répondre au besoin de ralentir la circulation, de canaliser les flux mais également de requalifier cette voie départementale. L'objectif est de redonner plus de place au piéton pour leur offrir plus de sécurité.



UNE RESTRUCTURATION DES ÉQUIPEMENTS ET DES SERVICES

Pour plus de visibilité, une réorganisation des équipements publics ainsi qu'une optimisation des bâtiments communaux sont à programmer parallèlement. Le sujet est à traiter dans sa globalité et à planifier sur le long terme.



UNE MISE EN VALEUR DU BOURG ET DE SON PATRIMOINE

La commune de Marchenoir regorge d'espaces ou d'éléments paysagers de grande qualité qui font la singularité et viennent accompagner le patrimoine local.

