« Petites Villes de Demain » : Lamotte-Beuvron

Redynamisation de centre-bourg et projet de territoire

LES ENJEUX

ATOUTS, FAIBLESSES, ET OPPORTUNITÉS

Les abords du Canal de la sauldre

Cheminement au travers du Parc Beaujard

Passage du Beuvron

Parvis de l'Église (vers place du marché)

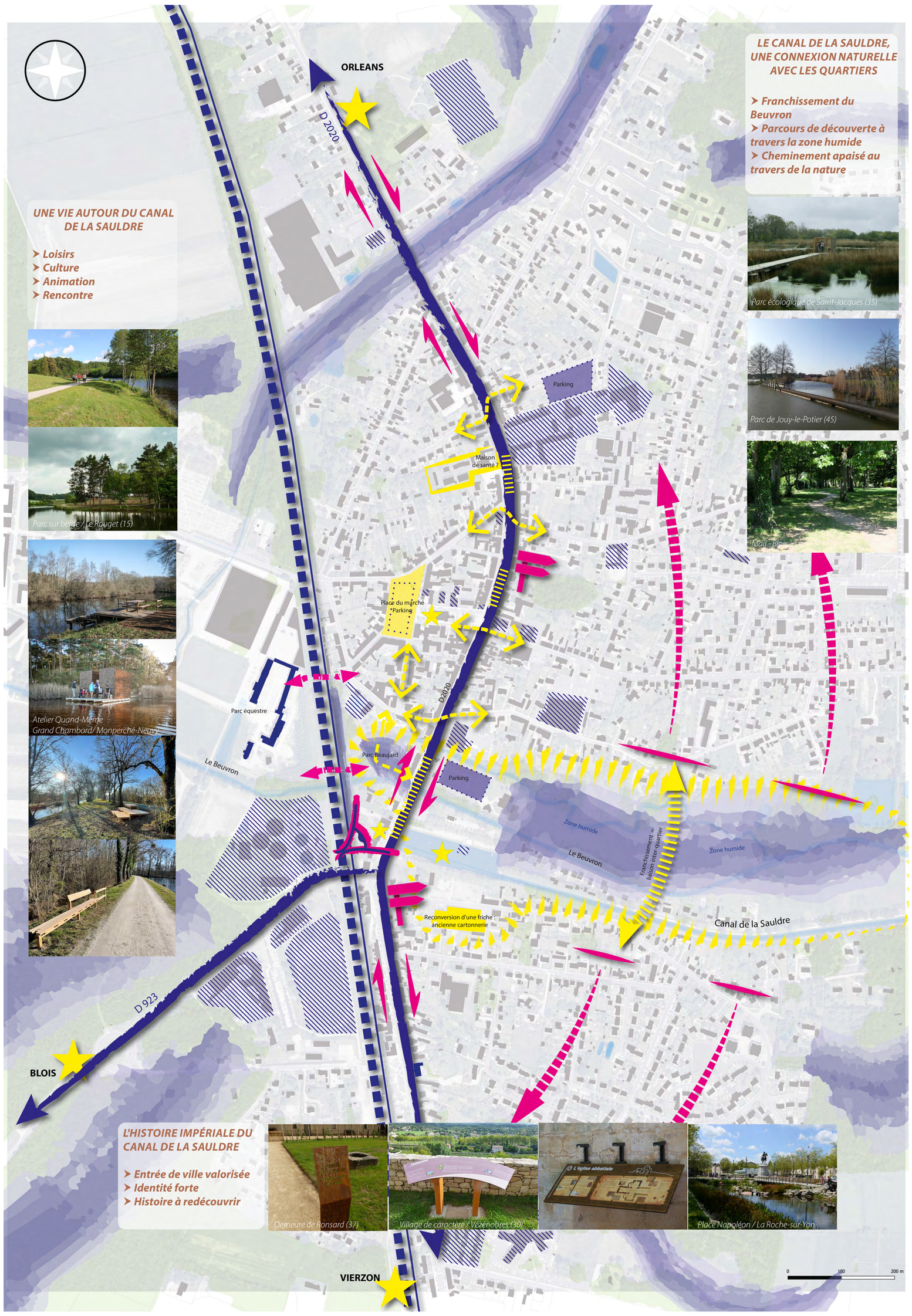
Église et sa place (côté D2020)

Une histoire, un patrimoine architectural et paysager

D2020 - Axe structurant et commerçant

Des cheminements généreux

Canal de la Sauldre : des espaces "nature" en ville



ATOUTS

- Un **patrimoine architectural et une histoire forte** : une identité
- Une **riche activité économique** : de nombreux commerces présents (supermarché et commerces de proximité), un marché, etc.
- Une **grande diversité de services et d'équipements** pour répondre aux besoins du quotidien (tout âge, santé, culture, etc.)
- Une **présence végétale forte** de part et d'autre du Beuvron marquée par **des espaces « natures » et « apaisés » en coeur de ville** : canal, beuvron, parc Beaujarc, espaces ombragés, etc.
- Une **animation estivale importante** : concours de pétanque, guinguette, etc.
- Une **singularité** : présence du Parc Équestre et une animation annuelle forte
- Un **axe historique très passant** : des flux importants, une sortie d'auroroute, une gare ferrovière, autant d'atouts pour le tourisme et l'activité.
- Des voies de **circulations plutôt aérées et larges** facilitant le partage des usages
- Des **nombreux parking répartis le long de cet axe**

Un patimoine paysager et architectural lié al'histoire locale

FAIBLESSES

- Une **mobilité pas toujours évidente**, notamment pour les **liaisons interquartiers :** Beuvron / Voie ferrée, deux éléments physiques non franchissables qui créent des ruptures dans les parcours du quotidien.
- Le **canal du Beuvron peu mis en valeur en entrée de ville** (un site partiellement masqué par la station service) : image renvoyée ?!
- Un **manque au niveau des équipements d'accueil des touristes** (équipements et haltes pour les camping-cars, équipements pour les parcours à vélo, etc.) : un frein pour le développement des activités de loisirs.
- Un **flux important sur la RD2020** avec un **franchissement complexe** en terme de mobilité douce (piétons, cyclistes, cavaliers, etc.)
- Des **parcours doux peu avenants et sécurisants** : l'emploi d'un vocabulaire routier et sécuritaire annexe la dimension piétonne.
- Un **manque de visibilité de l'offre de services et d'équipements** : signalétique peu présente, méconnaissance de l'offre, manque de lisibilité du fonctionnement, des espaces de stationnement surdimensionnés et pas tous optimisés ni paysagers
- **Accès à la forêt domaniale peu balisé**

Passage du Beuvron en entrée de ville - D2020

Axe routier D 2020 - rue commerçante

OPPORTUNITÉS

- Des **locaux communaux** (acquisitions réalisées ou à venir) en coeur de ville qui permettent à la collectivité de **développer les services** : projet de Maison de santé, relocalisation de la médiatèque, centre culturel/office du tourisme (CCAS),
- Le **site de l'ancienne cartonnerie** : du foncier à valoriser pour **renforcer le site du canal**
- L'évolution du **Canal du Beuvron** autour d'un **espace de rencontre et de convivialité**
- Une **nouvelle centralité** ouverte à **toutes générations confondues**
- La présence de l'eau : construire un **projet croisant histoire/eau/loisirs**
- Le **parc Beaujard** : espace paysager à l'écart de la circulation, un espace à valoriser permettant une connexion et des continuités douces avec le centre-bourg
- La présence du **Parc Équestre** : des partenariats à mettre en oeuvre, notamment pour l'**animation autour du cheval et de l'équitation**
- Des **axes est-ouest** à fort potentiel, une évolution à prendre en compte : Place du marché -Eglise-Mairie // Canal-Parc Beaujard
- Une **histoire et un patrimoine** à mettre en avant
- Une **entrée de ville et entrée de site** à mutualiser et valoriser

Accès au site du Canal de la Sauldre - entrée de ville - D2020

Canal de la Sauldre en entrée de ville