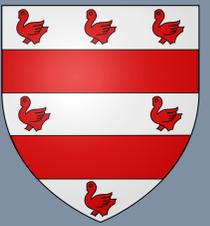


# « Petites Villes de Demain », Fréteval Revitalisation de centre-bourg



## LEGENDE

- APAISEMENT DU CENTRE-BOURG**
- Voies à double sens existantes conservées
  - Reprise voirie: Possibles voies à sens unique ?
  - Sécurisation du piéton en centre-bourg
  - Sécurisation des carrefours
- MISE EN VALEUR DU CENTRE-BOURG**
- Le Loir
  - Restauration des fossés
  - Préservation de la ripisylve
  - Ouvertures vers le Loir
  - Alignement d'arbres existant
  - Mise en valeur des coulées vertes
  - Agrandissement de la zone de loisirs
  - Plantations des entrées de bourg
  - Aménagement de placettes et parvis plantés
  - La rue principale: une rue-jardin ?
  - La rue de la gare: une rue ouverte sur le coteau
  - Préservation du boisement du coteau
  - Conservation des vues sur l'église et le château féodal
- MISE EN RESEAU DE LA MULTIPOLARITE**
- Equipements et services structurants
  - Création de voie verte vers Morée
  - Voies vertes existantes
  - Création de voies vertes pour bouclage
  - Mise en sécurité du piéton en centre-ville
  - Promenade existante du centre-bourg
  - Promenade du centre-bourg à prolonger
  - Les connexions en questionnement
  - Espaces publics qualifiés qui concilient piétons, stationnement et trame paysagère
- DIVERSIFICATION DE L'HABITAT**
- Foncier communal
  - Lotissement privé
  - Locatif public
  - Locatif privé

## Atelier « Plan-Guide » SCÉNARIO

### ➤ QUELLE STRATÉGIE ?

LES GRANDS AXES ÉMERGENT  
DES GROUPES DE TRAVAIL

#### HABITAT

Développer une offre d'habitat diversifiée en adéquation avec le parcours résidentiel  
-> Accueillir de nouveaux habitants, reloger les seniors en cœur de bourg, remettre sur le marché des logements anciens, proposer une offre d'habitat alternatif dans la friche

#### MOBILITÉ

Apaiser le centre-bourg, organiser et hiérarchiser les différents flux  
-> Sécuriser et fluidifier tout type de déplacement

#### CADRE DE VIE

Mettre en valeur le centre-bourg avec son patrimoine paysager et ses éléments historiques  
-> Améliorer la qualité du cadre de vie

#### FONCTIONNEMENT & ÉQUIPEMENTS

Compléter l'offre de services existante et développer des services complémentaires : administratif, culturel et économique au sein de la friche  
-> Conforter le fonctionnement et les multipolarités

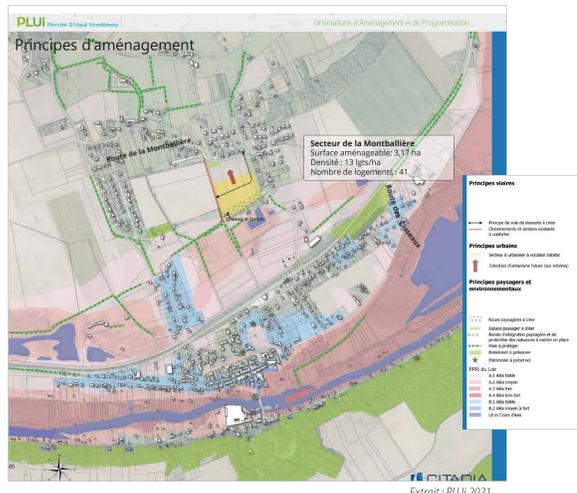
## HABITAT DIVERSIFIER ET RÉPARTIR L'HABITAT DANS LE BOURG POUR ÉQUILIBRER LA MULTIPOLARITÉ

### > LES LEVIERS SOULEVÉS :

#### L'objectif : diversifier et répartir l'habitat dans le bourg

- L'intervention en tissu existant : densification possible mais limitée
- La zone à urbaniser identifiée au PLUi : création potentielle de 41 logements
- Un lotissement privé d'une dizaine de lots, qui ne trouvent pas d'acquéreurs (prix de vente élevé par rapport au marché local) et pour lequel la collectivité pourrait intervenir : acquisition ? densification ? requalification ?
- La mutation et reconversion d'anciens locaux vacants : changement de destination ou réaffectation (friche, anciens commerces ou habitat vacant)
- Le soutien aux bailleurs publics et privés

#### Composer avec les contraintes du PPRi et les outils réglementaires :



#### Quelques exemples possibles :

