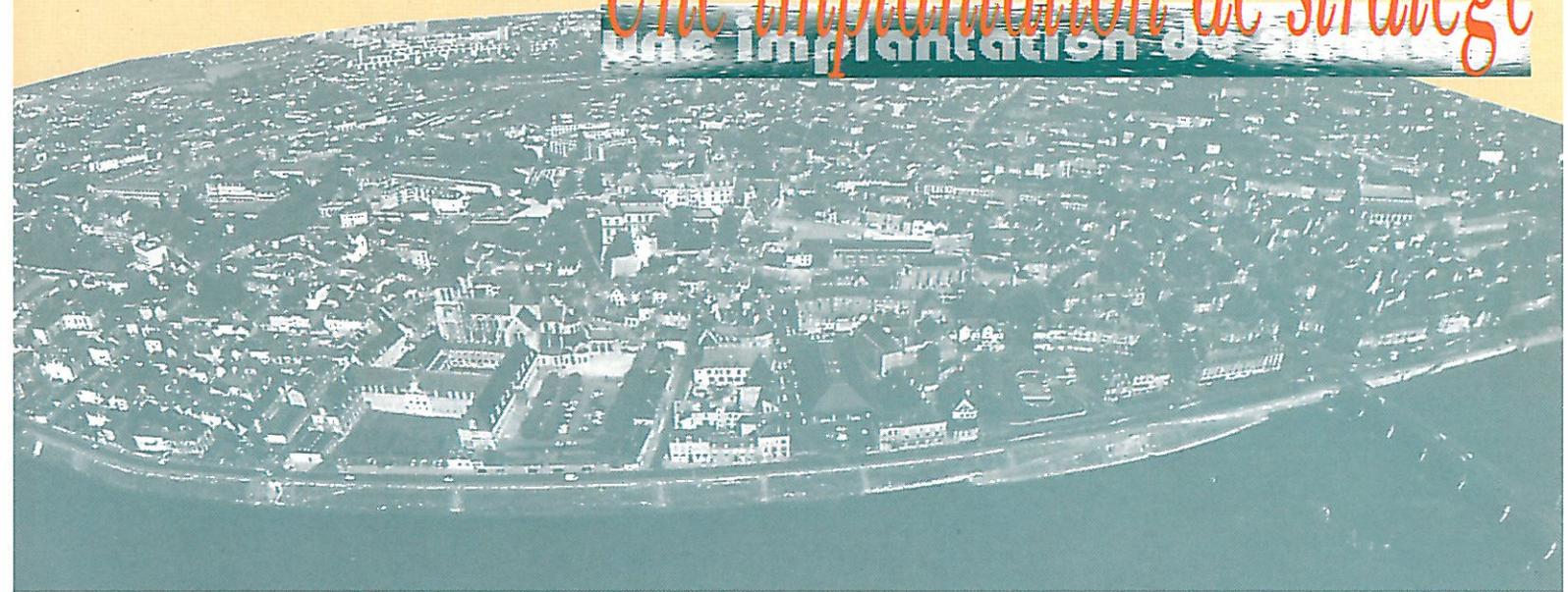


Le Loir-et-Cher

Une implantation de stratégie





un carrefour naturel



la population



la formation



un cadre de vie exceptionnel



de l'horlogerie à la monétique



les sites d'accueil



les aides



les acteurs économiques

LE LOIR-ET-CHER DANS L'EUROPE



DISTANCES EN KM :

Amsterdam	634
Athènes	2754
Barcelone	804
Bruxelles	441
Copenhague	1303
Dublin	795
Francfort	668
Genève	423
Glasgow	1077
Helsinki	2464
Lisbonne	1522
Londres	487
Luxembourg	494
Madrid	1019
Munich	849
Rome	1252
Stockholm	2024
Turin	619
Vienne	1243

d'après source Michelin

A une heure seulement du sud de Paris, le Loir-et-Cher est situé au coeur du val de Loire. Carrefour naturel, à la croisée de l'axe Europe du nord-Europe du sud et de l'axe Atlantique-Suisse, desservi par de nombreuses voies de communication ferrées et routières de premier plan, il a toujours été très fréquenté. Il se révèle être aujourd'hui une plaque tournante pour les échanges internationaux.

un carrefour naturel

■ Longtemps la Loire a été la voie privilégiée pour le transport des hommes et des marchandises. Au début du XX^{ème} siècle encore la Chocolaterie Poulain l'utilisait de Nantes à Blois pour l'acheminement de ses fèves de cacao.

■ Aujourd'hui, le Loir-et-Cher est doté de voies de communication rapides et performantes. Desservi par 3 autoroutes (une 4^{ème} : Nantes/Lyon est programmée), 1 ligne TGV, 3 grandes lignes SNCF.

■ Il est situé à moins de 90 minutes des aéroports parisiens et à 4 heures des grands ports maritimes.

■ Le Loir-et-Cher offre un environnement propice à une distribution nationale et un accès aisé et non saturé à l'Europe du sud.

6 343 km²
49 habitants au km²

Préfecture

Blois, 51 550 habitants
(agglomération 70 000 habitants)

Sous-Préfectures

Vendôme, 17 500 habitants
Romorantin, 17 900 habitants

■ Le Loir-et-Cher, avec 310 000 habitants, dispose d'un capital humain approprié. Ses 133 000 actifs font preuve d'une volonté affirmée de s'impliquer dans leur travail. Nombreux sont les chefs d'entreprise qui apprécient le tempérament et le comportement de cette main d'oeuvre, deux qualités qui procurent au département un climat social propice.

■ La gamme de logements individuels et collectifs, outre sa diversité, se caractérise par des prix modérés. Par ailleurs, l'accueil, les services et les multiples activités de loisirs sportifs et culturels procurent à tous un cadre de vie appréciable.

Le Loir-et-Cher connaît un développement démographique régulier et dispose d'une main d'oeuvre stable et particulièrement adaptable aux nouvelles tâches. Soucieux d'offrir à sa population des conditions de vie correspondant à ses attentes, le département dirige ses efforts vers l'offre de logements et de services.

la population

Population des zones d'emploi

	Population au 01/01/1994	Effectif salarié au 01/01/1993
Blois	173 400	58 311
Romorantin	69 000	22 963
Vendôme	66 900	19 571
TOTAL	309 300	100 845

d'après source INSEE (estimation)

Population totale au 01/01/1994 (estimation INSEE)

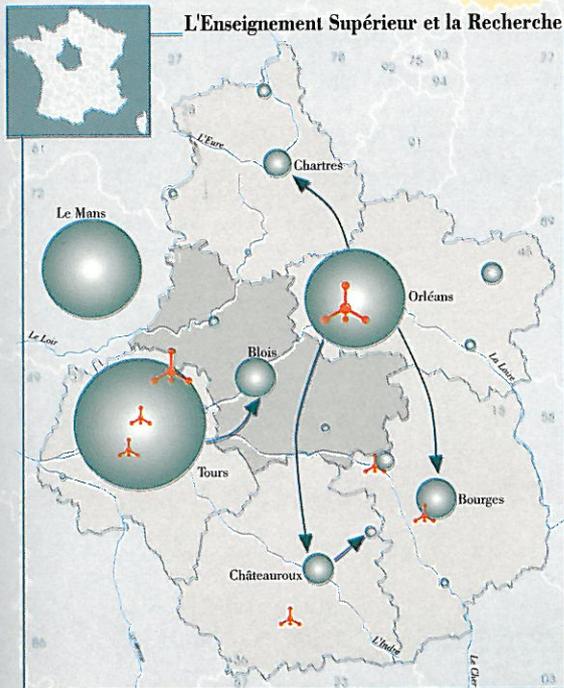
309 300, dont :

moins de 25 ans	31 %
25 - 65 ans	50 %
plus de 65 ans	19 %

Population des unités urbaines de plus de 5 000 habitants en 1990

Blois	65 134
Vendôme	22 338
Romorantin	17 865
Saint-Aignan	8 288
Montrichard	7 536
Salbris	6 083
Mer	5 951
Onzain	5 575

L'Enseignement Supérieur et la Recherche



Sources : Rectorat Académie Orléans-Tours - DIRRE Centres - ONISEP des pays de la Loire

ADELEC/Octobre 1995 -

Le Loir-et-Cher a su tirer parti de sa position géographique centrale entre deux grands pôles universitaires pour développer une formation supérieure de qualité. A cela s'ajoutent des formations spécialisées dont l'orientation répond précisément aux différents besoins des entreprises régionales.

la formation

Au cœur d'un dispositif universitaire d'envergure formé de Tours, Orléans, Chartres, Châteauroux, Bourges et Le Mans, le Loir-et-Cher et ses entreprises bénéficient d'un vivier de jeunes diplômés. Au cours de la dernière décennie, le développement de l'enseignement supérieur au sein du département est venu enrichir l'éventail des savoir-faire. Largement associé aux réflexions des collectivités locales, des organismes consulaires et des entreprises, il a permis l'implantation de filières innovantes particulièrement adaptées aux attentes des chefs d'entreprise.

En 1994/1995, la Région Centre comptait 54 000 étudiants.

Une large palette de filières d'enseignements supérieurs est offerte en Loir-et-Cher, dans de nombreuses filières :

agriculture, agro-alimentaire, santé, hôtellerie, télécommunications, monétique, logistique, sciences-physiques, mathématiques, sciences sociales, gestion et commerce, production industrielle, hôtellerie, tourisme ...

Des rives de la Loire à celles du Cher, du plus profond des forêts de Sologne aux collines du Perche, ou sur les bords du Loir, le Loir-et-Cher est une terre de traditions, de culture, mais aussi de plaisir.

Pays de bocage et d'élevage, le Perche a su se parer de nombreux atours. Au hasard de ses collines verdoyantes et de ses vallons fleuris, on y découvre villages et églises chargés d'histoire.

La Vallée du Loir, zone de polyculture, a longtemps été source d'inspiration des poètes et des romanciers. De part et d'autre de Vendôme, ville d'art et d'histoire, elle abonde en églises romanes et villages pittoresques tels Lavardin et Trôo.

Descendre la Vallée de la Loire, c'est emprunter la voie royale : Blois, Chambord, Cheverny, Chaumont...mais également découvrir nombre de manoirs et de maisons bourgeoises au charme discret.

Terre d'étangs, de landes et de forêts, la Sologne permet d'apprécier la nature dans toute sa splendeur, et évoque bien sûr la chasse, la pêche et la gastronomie qui les accompagne.

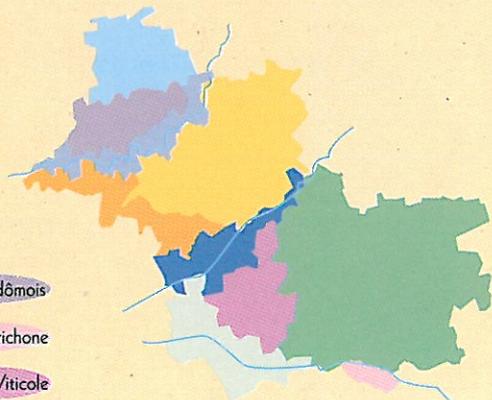
La Vallée du Cher offre, elle aussi, un patrimoine naturel étonnant, avec ses vignobles, sa rivière ouverte à la navigation et ses dizaines de kilomètres de caves creusées à même la roche.

La Beauce et la Gâtine tourangelles comptent quant à elles parmi les meilleures terres céréalières de France.

Fort de ce patrimoine prestigieux et d'une nature accueillante, le Loir-et-Cher a su développer une large palette de loisirs sportifs et un environnement culturel de qualité grâce à des manifestations, des spectacles et à une vie associative dynamique.

Réputé pour son patrimoine architectural et historique prestigieux, le Loir-et-Cher bénéficie également d'une nature accueillante et variée que les hommes ont su préserver et valoriser pour créer d'exceptionnelles conditions de vie.

un cadre de vie exceptionnel



Perche Vendômois

Champagne Berrichonne

Sologne Viticole

Ils font la renommée du Loir-et-Cher :

- Pierre de Ronsard, Honoré de Balzac, Victor Hugo, Maurice Genevoix, Augustin Thierry, Denis Papin, Antoine Laurent de Lavoisier, Robert Houdin,
- Trôo (village troglodytique), Chambord, Blois,
- La Beauce, le Perche, la Sologne,
- La chasse, la pêche,

■ Le décollage économique du Loir-et-Cher est ancien. Dès le 16^{ème} siècle, l'horlogerie, la ganterie et le travail du drap se sont développés pour satisfaire une cour brillante et raffinée.

■ Plus tard, l'arrivée du chemin de fer a permis aux papeteries, aux imprimeries, aux tanneries, aux industries céramiques et au travail de la pierre à fusil de prendre leur essor, constituant ainsi un socle important d'activités industrielles.

■ Au cours des trente dernières années, le département s'est mobilisé pour renforcer le tissu économique existant et attirer des entreprises performantes. Issues pour la plupart de la région parisienne, elles appartiennent à de nombreux secteurs industriels tels la pharmacie, la cosmétique, l'aéronautique, l'armement, l'agro-alimentaire, l'imprimerie ou l'automobile. La proximité de Paris et la qualité de vie attachée à la Vallée des Rois demeurent, en effet, des éléments déterminants du choix d'implantation.

■ Par ailleurs, les savoir-faire tertiaires de type classique ont été avantageusement enrichis et complétés par l'apport d'activités de pointe, à l'exemple de l'informatique, de la monétique et de leurs applications.

■ Ainsi, le Loir-et-Cher, sans rien perdre de son identité, a su prendre un virage essentiel en favorisant le développement d'activités complémentaires, tant industrielles que tertiaires.

En quelques décennies, le Loir-et-Cher a su structurer son développement économique, moderniser son agriculture et créer un environnement industriel et tertiaire à haut degré technologique.

de l'horlogerie à la monétique

Des références...

CAC Systemes, Catroux, Epeda, Laboratoires Wyeth-Lederlé, Lemförder Nacam, Lucas Diesel, La Maison de Valérie, Matra Automobile, Matra Défense, Neutrogena, Poulain, Procter et Gamble, PUF, Quebecor France, Sligos,...

Le Val de Loire a accueilli plus d'un quart des décentralisations de la région parisienne.

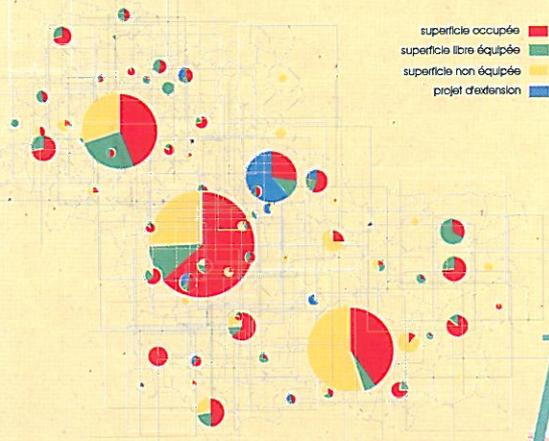
La région Centre

1^{ère} région française pour la production pharmaceutique

3^{ème} rang français en terme d'accueil d'entreprises étrangères

4^{ème} rang français pour la valeur ajoutée par habitant

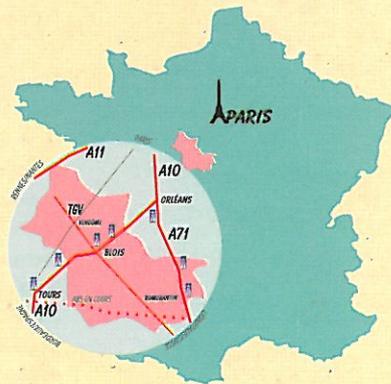
5^{ème} région industrielle française



Doté de réseaux de communication rapides et performants, situé aux portes du sud de l'Île de France, le Loir-et-Cher présente une offre variée de sites d'accueil à des prix attractifs.

les sites d'accueil

Quatre échangeurs autoroutiers, quatre routes nationales, une gare TGV et trois grandes lignes SNCF permettent de rallier l'agglomération parisienne en moins d'une heure et d'accéder rapidement à n'importe quelle région. A proximité de l'Île-de-France, le Loir-et-Cher présente des opportunités d'implantation intéressantes à des conditions financières attractives. Dans un environnement naturel et économique favorable, il offre en effet un choix très diversifié de terrains, de bâtiments et de services aux chefs d'entreprise qui souhaitent se développer ou s'implanter en bénéficiant de coûts d'installation et d'exploitation particulièrement avantageux.



Plus de 130 zones d'activités répertoriées (dont 99 de plus de 3 hectares), couvrant une superficie totale de près de 2 000 hectares.

En soutenant les investissements matériels ou immobiliers, les collectivités publiques ont la volonté de contribuer à l'expansion économique du Loir-et-Cher. Elles favorisent tant le développement des entreprises en place que la création ou l'implantation de nouvelles unités. Elles contribuent ainsi au maintien et à l'essor de l'emploi.

Les systèmes de soutien mis en place par la Communauté Européenne, l'Etat, la Région et le Département contribuent au développement des entreprises. Dans les zones les plus fragiles du département, celles-ci peuvent également bénéficier d'aides spécifiques au titre de l'aménagement du territoire.

les aides

L'ensemble de ces aides peut prendre la forme de subventions, de prêts, d'avances remboursables ou d'allègements fiscaux, selon les cas. En outre, des aides en matière de conseil et de formation viennent compléter ce dispositif.

Pour exemple

Le FEDI (Fonds Economique Départemental d'Intervention) est une aide à l'investissement immobilier industriel dont le montant est fonction du coût de l'opération et des emplois créés.

En deux ans et demi (1994 au 30/06/96) 68 entreprises ont obtenu une aide globale de 43 253 872 Frs ayant permis la création de 980 emplois et facilité le maintien de 3 entreprises (163 salariés concernés).

■ Le partenariat développé par la Chambre de Commerce et d'Industrie et le Conseil Général de Loir-et-Cher trouve de nombreuses illustrations. L'enseignement supérieur en est un exemple avec la création à Blois de l'École Supérieure des Techniques de Gestion (SUP'TG) et de l'École d'Ingénieurs du Val de Loire (EIVL).

■ Ce partenariat est tout aussi actif dans le domaine du développement économique.

■ Il assure au chef d'entreprise une gamme complète de produits, aides et services en matière de développement ou d'implantation.

■ L'ADELEC et la Chambre de Commerce et d'Industrie informent, conseillent, mettent en relation et accompagnent l'entreprise dans les domaines :

- foncier : étude de localisation,

offre de terrains et de locaux disponibles,

- administratif : permis de construire, autorisations particulières,
- financier : aides financières, tour de table bancaire,
- industriel et technique : partenaires, sous-traitants, architectes,
- humain : formation, accueil du personnel et des familles, recherche

de logement, etc...

■ Ensemble, ils proposent les sites les mieux adaptés aux besoins de l'entreprise. Ils facilitent son développement par des aides financières. Ils participent à l'intégration de l'entreprise et des hommes dans leur nouvel environnement.

Le Conseil Général de Loir-et-Cher, l'Agence de Développement de l'Entreprise en Loir-et-Cher (ADELEC), La Chambre de Commerce et d'Industrie et leurs partenaires agissent ensemble pour le développement économique du département. Formation, appuis aux entreprises et aménagement du territoire sont autant de domaines où leur action est déterminante. Ils offrent également un service complet en faveur du développement, de l'implantation et de la création d'entreprises.

les acteurs économiques

Adresses utiles

ADELEC
1, avenue de la Butte
41000 Blois
Tél. 02 54 42 42 05

CCI
16, rue de la Vallée Maillard
41018 Blois Cedex
Tél. 02 54 44 64 00

***Pour obtenir davantage d'informations sur le Loir-et-Cher,
merci de bien vouloir retourner ce coupon-réponse***

Objet de la demande

- une documentation complète sur les possibilités d'implantation dans le Loir-et-Cher
- un entretien avec l'un de vos spécialistes

Nature du projet

- recherche de partenaires création délocalisation extension

Echéance

- moins d'un an un à deux ans plus de deux ans

Activité liée au projet

- production stockage autre

Autres précisions

.....

.....

.....

Société

Activité

Effectifs totaux

Effectifs sur le site

Nom de la personne à contacter

Sa fonction

Adresse de l'entreprise

Code Postal

Ville

Tél. Fax.



à retourner à

A D E L E C

1, avenue de la Butte

41000 Blois

Tél. 02 54 42 42 05 - Fax 02 54 42 42 48