

Loiret

Ses habitants et ses logements

Loiret

Région Centre-Val de Loire



682 304

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)

+ 1,9



2 574 863

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)

- 0,1



302 477

ménages en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)

+ 4,4



1 174 298

ménages en 2020

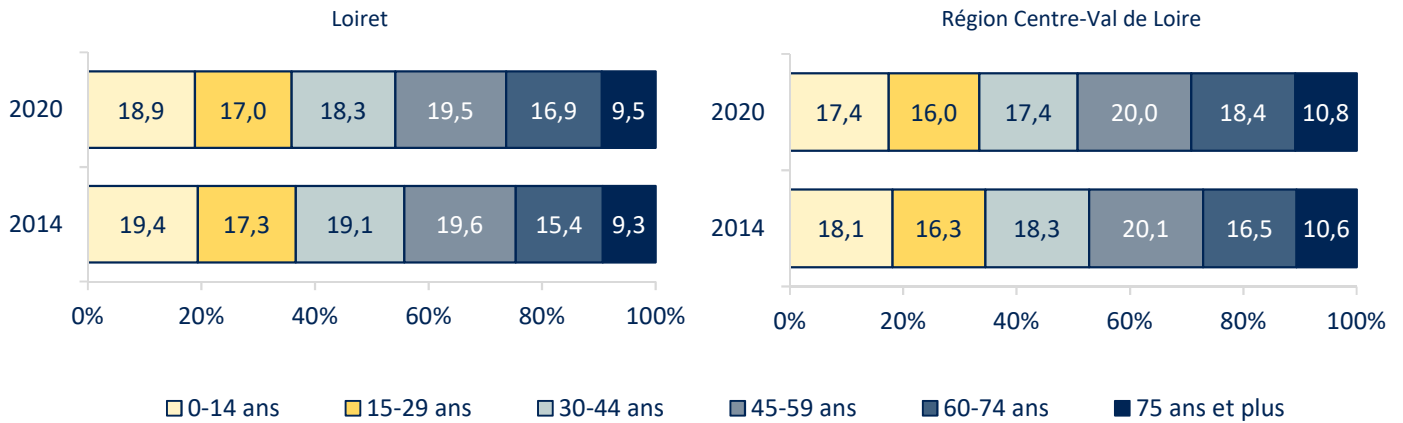
Évolution entre 2014 et 2020 (en %)

+ 2,9

Partie 1 - Les habitants de votre territoire

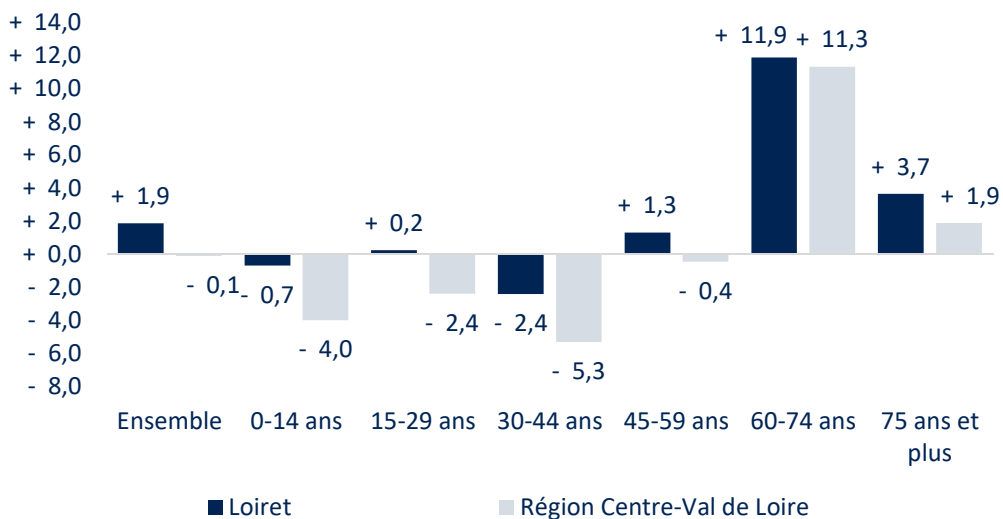
1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

Évolution de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



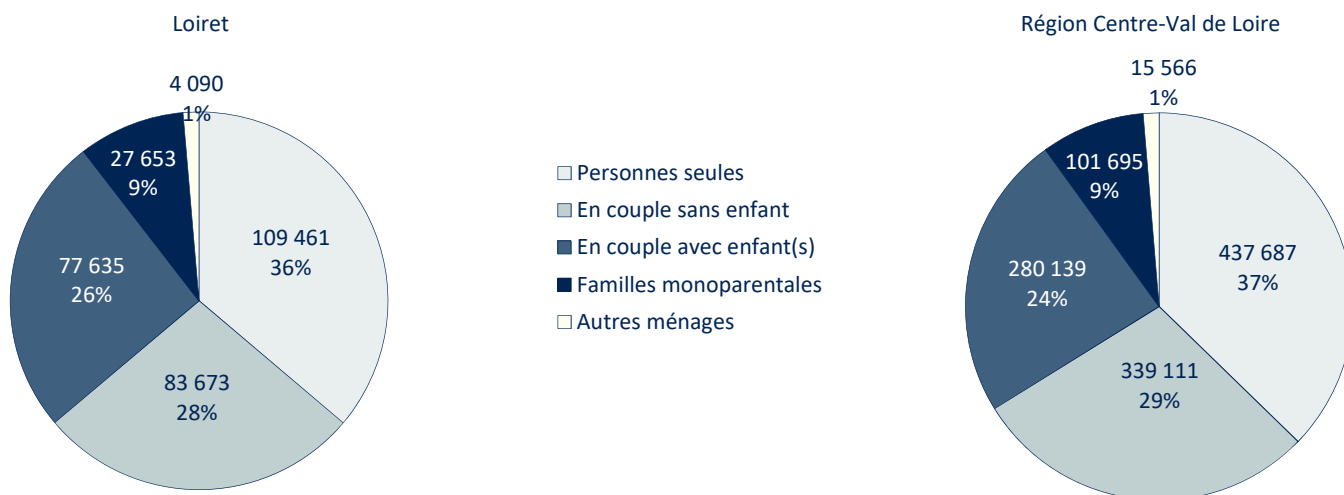
sources : Insee, RP 2014 et 2020

2) Les ménages



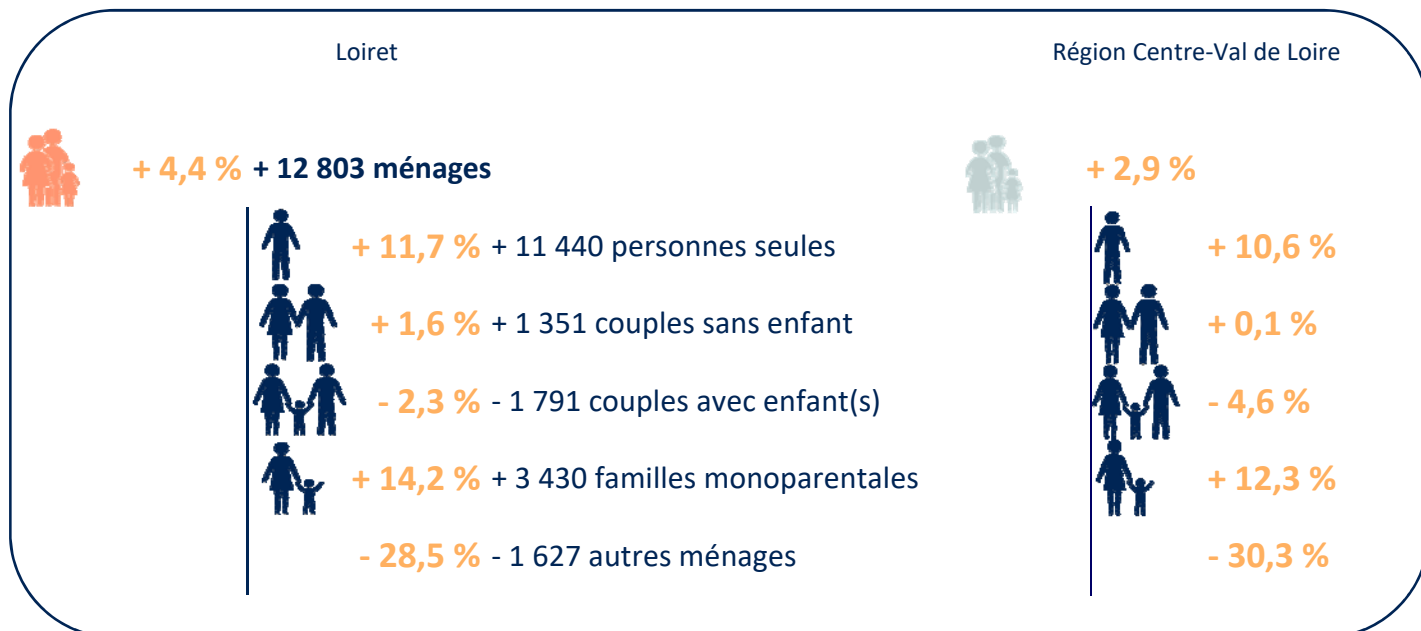
302 477 ménages

Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2020 (en %)



source : Insee, RP 2020 - Ménages selon leur composition familiale

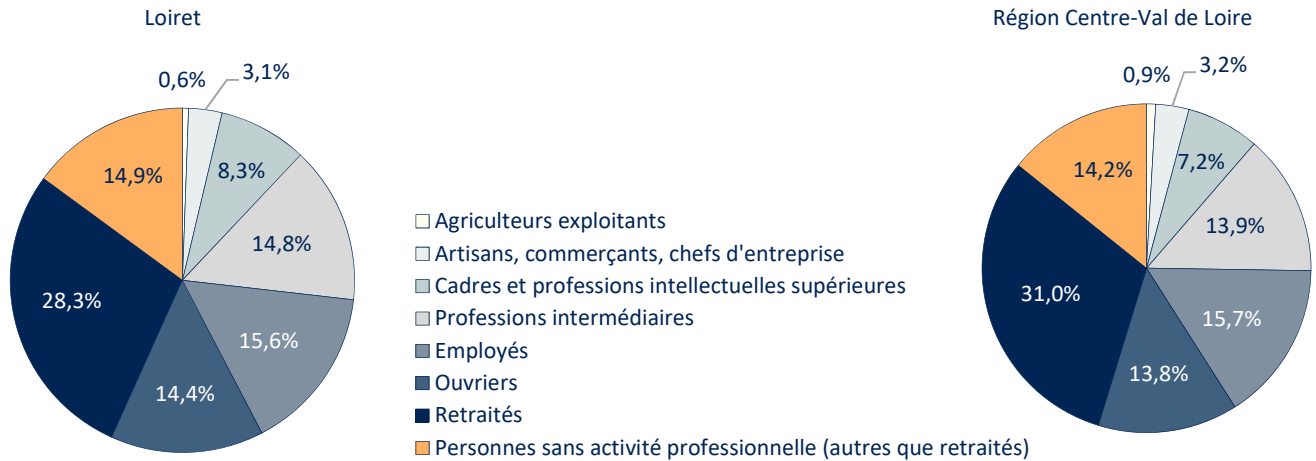
Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020 - Ménages selon leur composition familiale

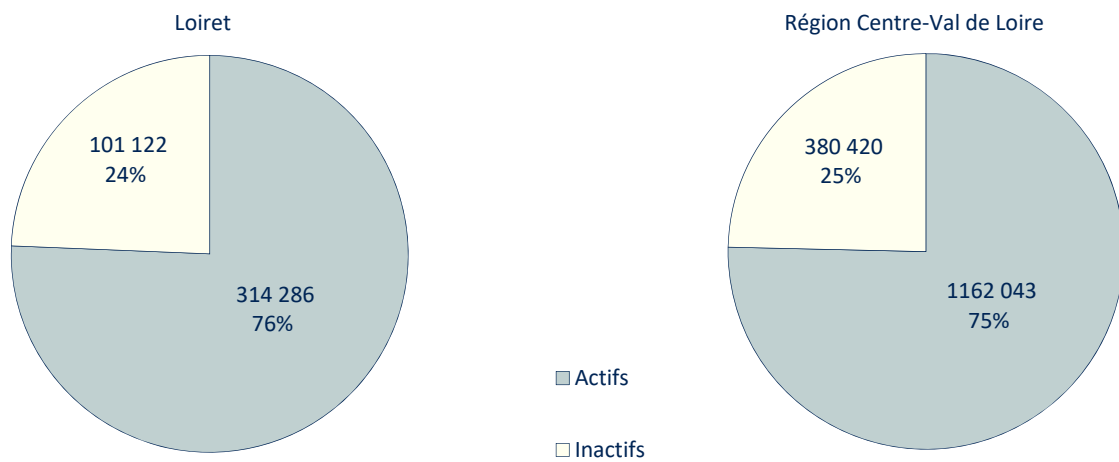
3) Activité de la population et niveau de revenu

Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2020



source : Insee, RP 2020

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2020



*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

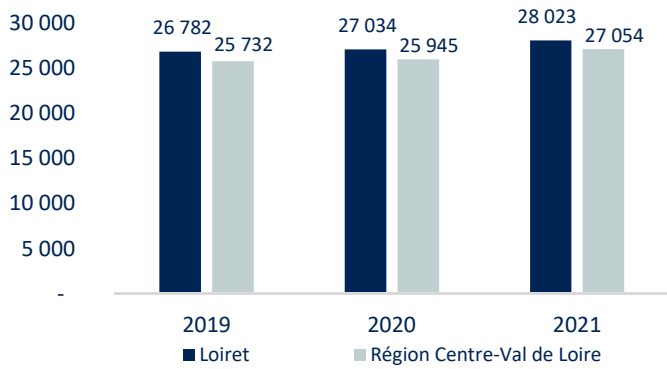
source : Insee, RP 2020

Revenu fiscal de référence moyen en 2021

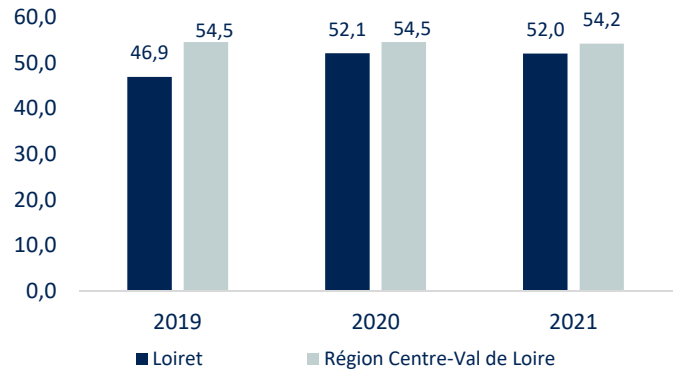


source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Partie 2 - Les logements de votre territoire

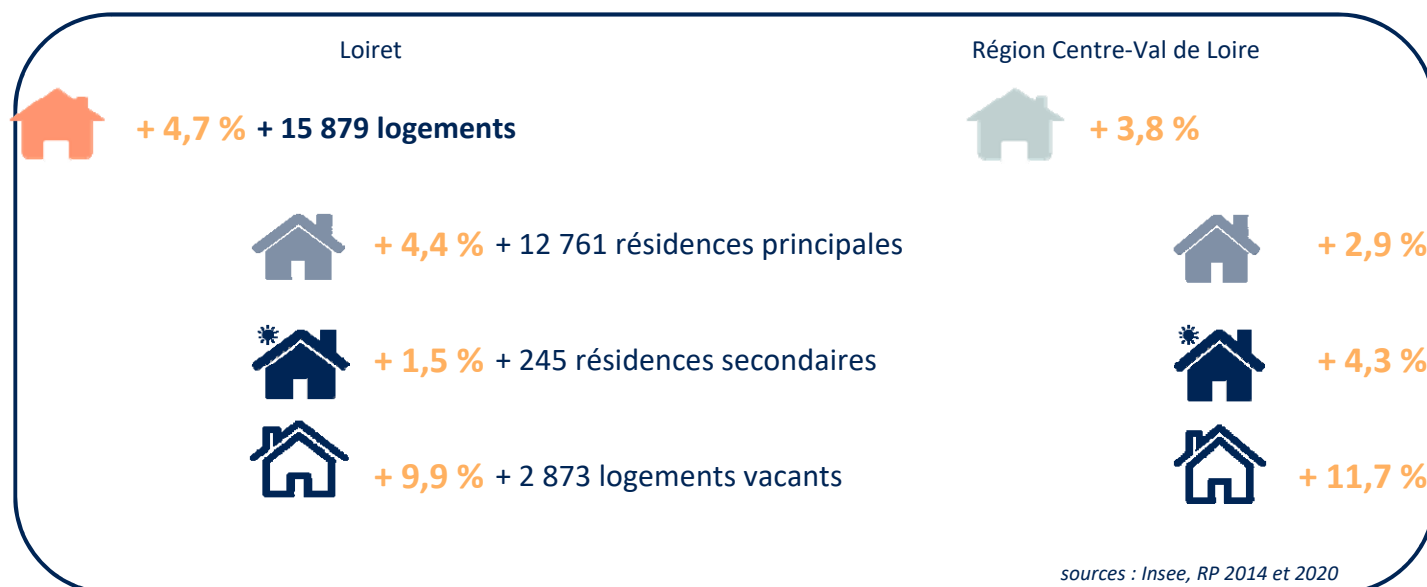
1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2020

	Loiret		Région Centre-Val de Loire	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	351 028	100	1 403 854	100
Nombre de résidences principales	302 477	86,2	1 174 298	83,6
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	16 611	4,7	88 121	6,3
Nombre de logements vacants	31 940	9,1	141 434	10,1

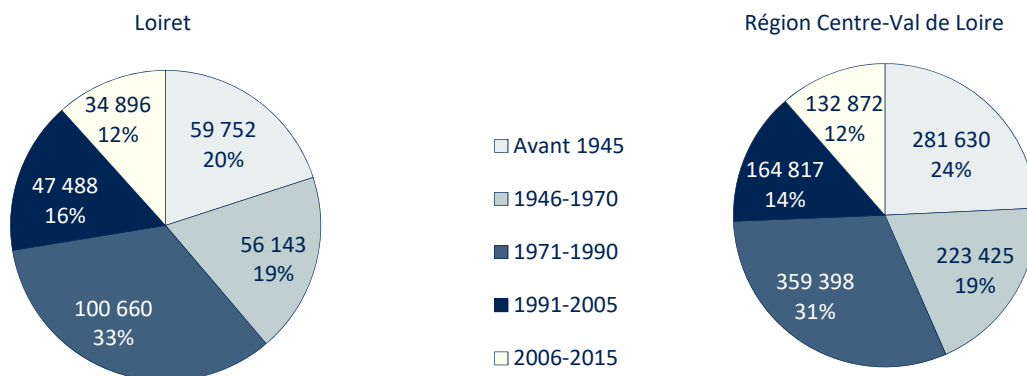
source : Insee, RP 2020

Évolution de la composition du parc de logements entre 2014 et 2020 (en %)



2) Les résidences principales

Répartition des résidences principales en 2020 selon leur date de construction (en %)



source : Insee, RP 2020, résidences principales construites avant 2018

Répartition des résidences principales selon leur type* en 2020 (en %)



source : Insee, RP 2020

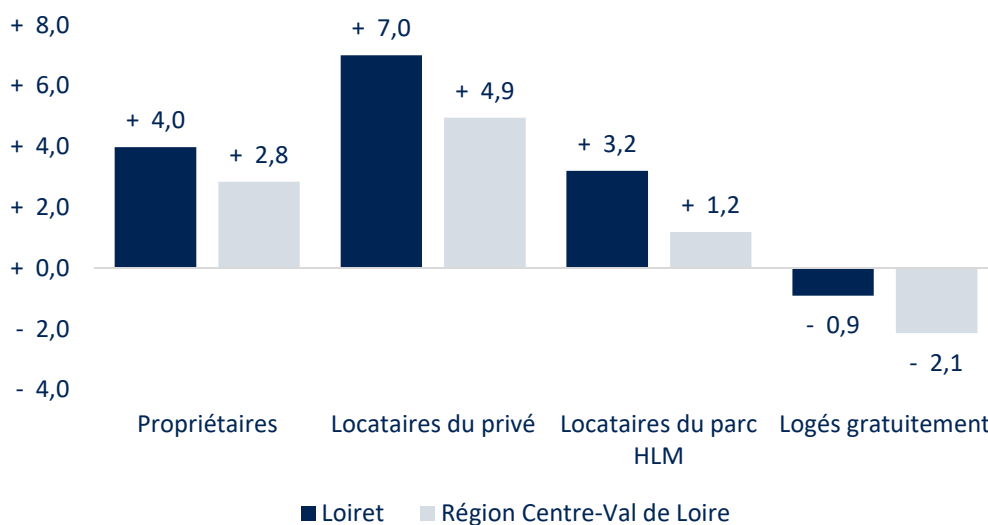
*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2020 (en %)



source : Insee, RP 2020

Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

Partie 3 - La dynamique de construction

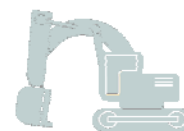


8 574

logements mis en chantier
entre 2020 et 2022

Taux de construction nouvelle 2020-2022

2,4



31 432

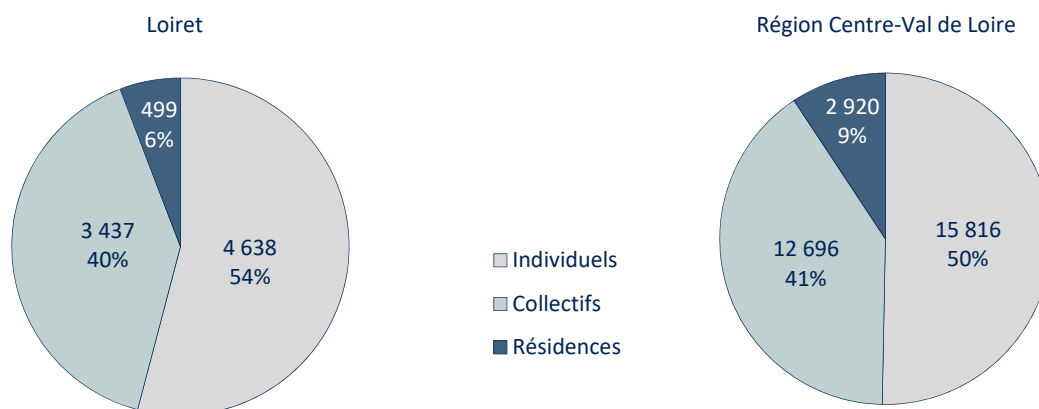
logements mis en chantier
entre 2020 et 2022

Taux de construction nouvelle 2020-2022

2,2

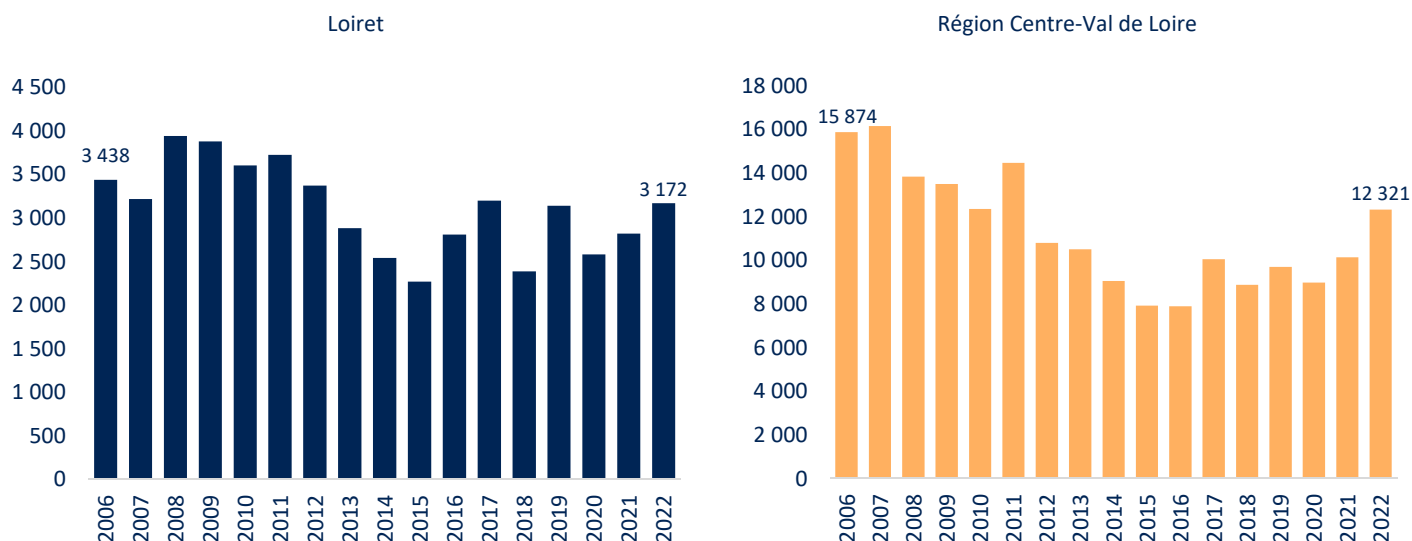
Taux de construction nouvelle 2020-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2020 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

Répartition des logements mis en chantier par type entre 2020 et 2022 (en %)



source : SITADEL 2

Nombre de logements mis en chantier depuis 2006

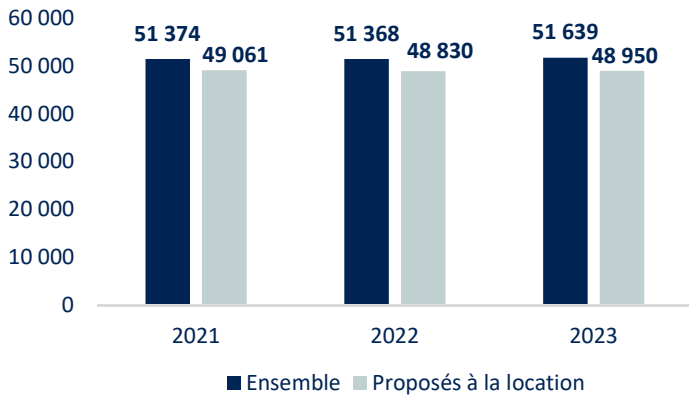


source : SITADEL 2

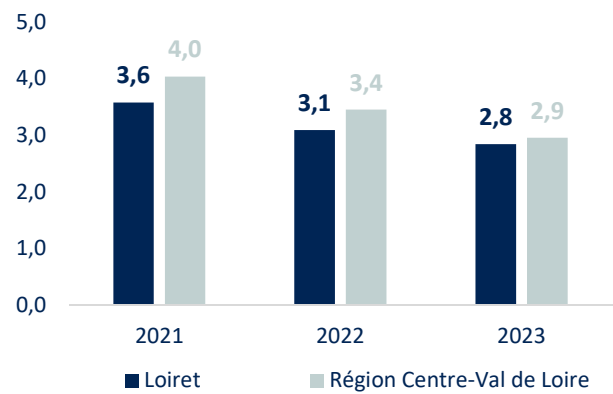


Zoom sur le parc social

Nombre de logements sociaux des organismes HLM du Loiret



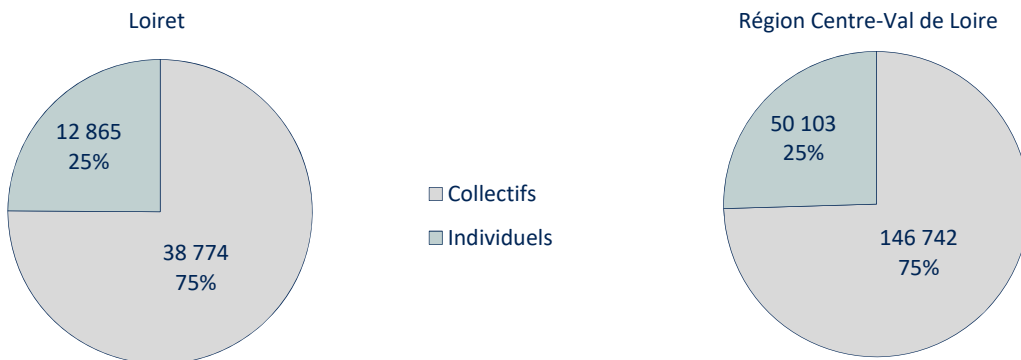
Taux de vacance (%)



*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

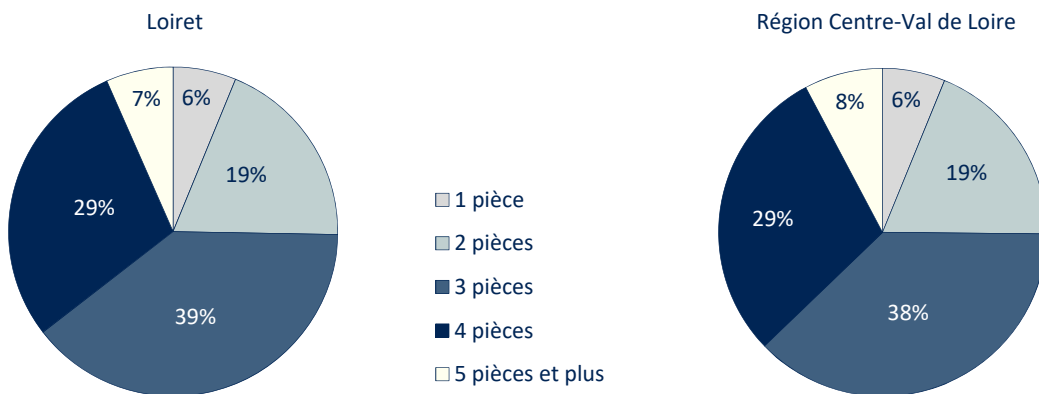
source : RPLS au 1er janvier

Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023



source : RPLS au 1er janvier 2023

Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

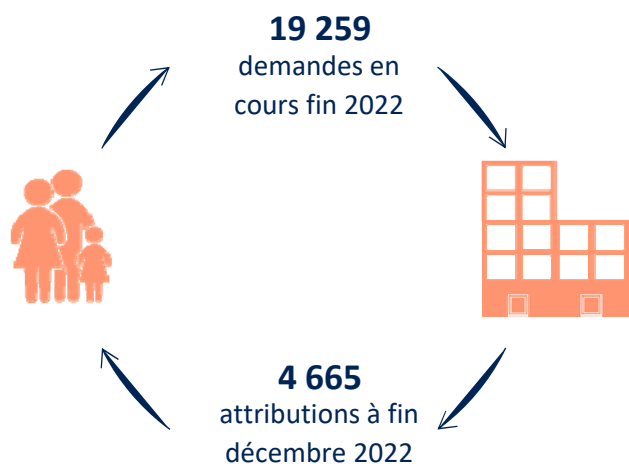


source : RPLS au 1er janvier 2023

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

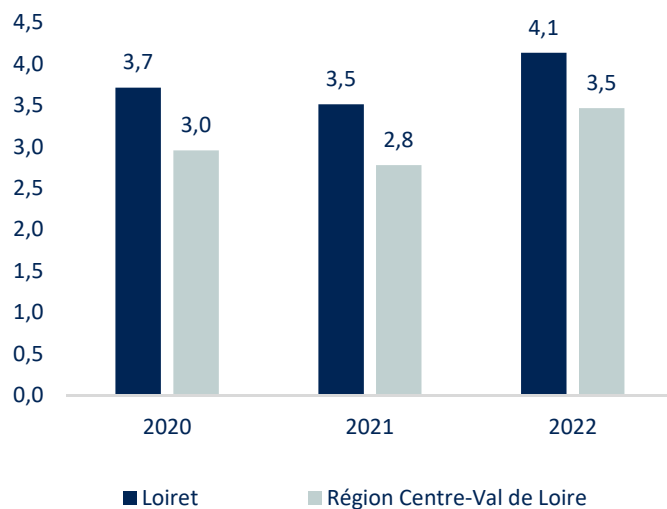


La demande de logement social



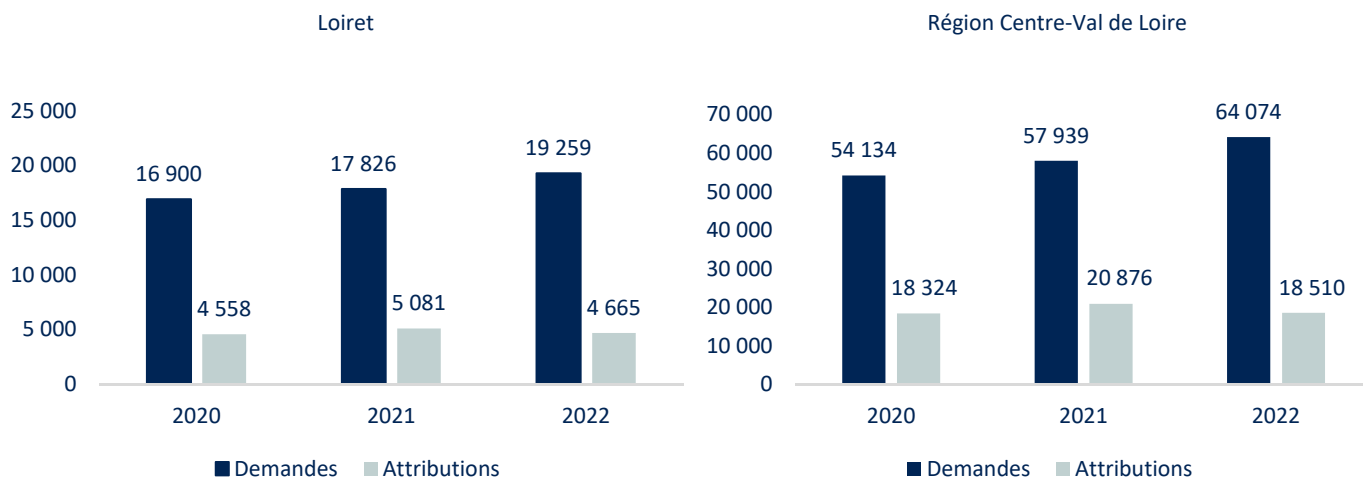
4,1 demande(s) pour 1 attribution

Évolution du taux de pression de la demande de logement social



source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Évolution de la demande de logement social



source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Les attributions de logements en 2022 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2022.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord
FUL ou FAJ (en euros)

211,1



Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée	Loiret*	
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	2 064
	Montant (en euros)	435 799
Énergie - FUL	Nombre d'accords	366
	Montant (en euros)	140 990
Eau - FUL	Nombre d'accords	-
	Montant (en euros)	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	988
	Montant (en euros)	169 939
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	76
	Montant (en euros)	53 856
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	1 459
	Montant (en euros)	367 542
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	605
	Montant (en euros)	68 253

source : Bilan FUL 2022

FUL : Fonds Unifié Logement

FSL : Fonds de solidarité pour le logement

FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Thématique	Loiret
Ensemble	293
Autonomie	167
Énergie	101
Indignité et dégradation	6
Prime intermédiation locative	0
Autres	19

Nombre de dossiers
agréés ANAH en 2023

293



source : ANAH 2023

Sitographie

DDT	https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-
Agence d'urbanisme d'Orléans	http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-
DREAL (OTÉLO)	https://www.cohesion-territoires.gouv.fr
Demande logement social	https://www.demande-logement-social.gouv.fr
ADIL-EIE	https://www.adil45.org
EPFLI Foncier Cœur de France	https://www.fonciercoeurdefrance.fr/
CAUE du Loiret	https://www.caue45.fr/
Agence de développement et de réservation touristique du Loiret	https://www.tourismeloiret.com/fr
Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI	https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret
Conseil départemental	https://www.loiret.fr/
Observatoire de l'Économie et des Territoires	http://www.pilote41.fr/