

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

Ses habitants et ses logements

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



62 408

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)
+ 2,5



334 609

habitants en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)
+ 0,1



28 332

ménages en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)
+ 4,8



143 681

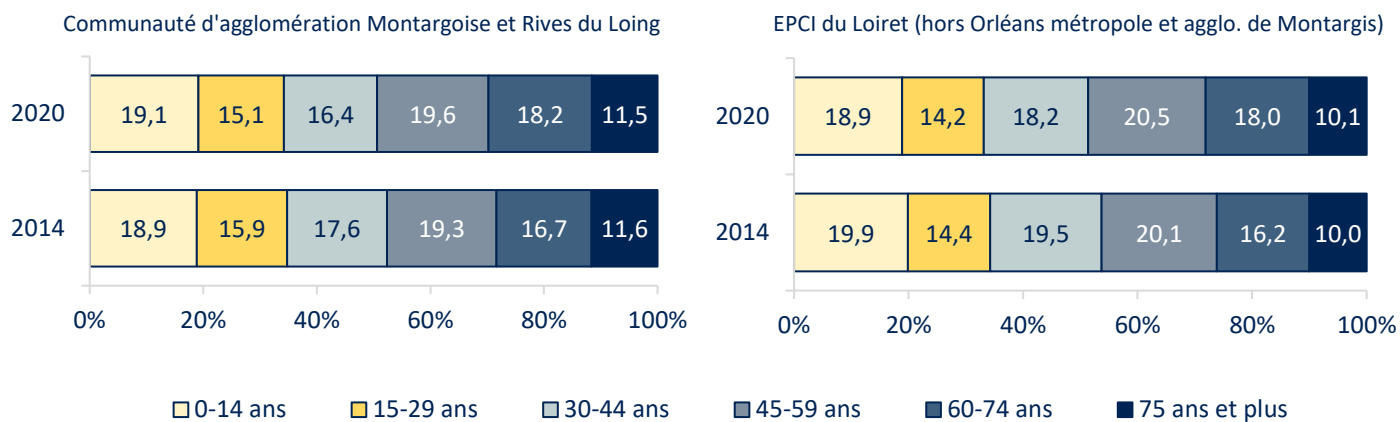
ménages en 2020

Évolution entre 2014 et 2020 (en %)
+ 3,2

Partie 1 - Les habitants de votre territoire

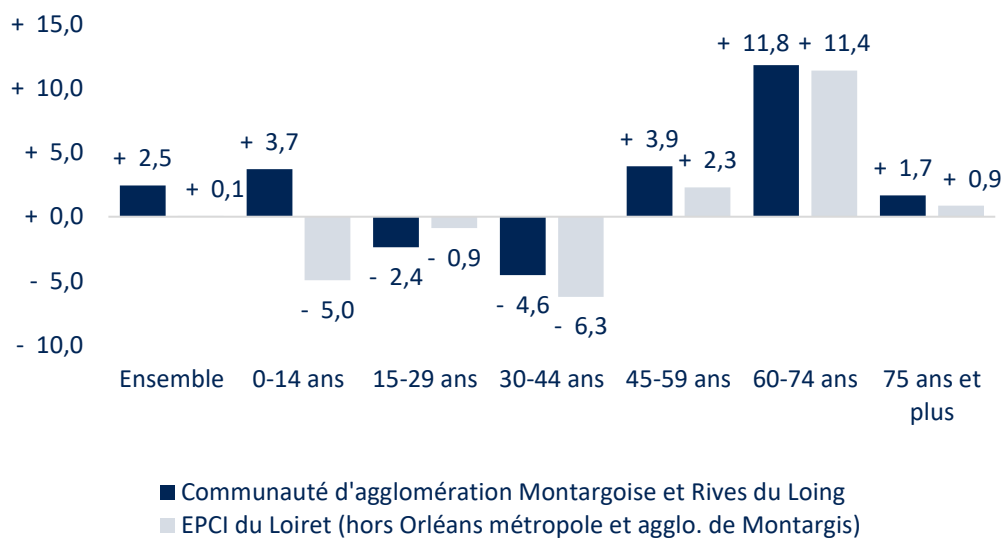
1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

Évolution de la population par tranche d'âge en 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

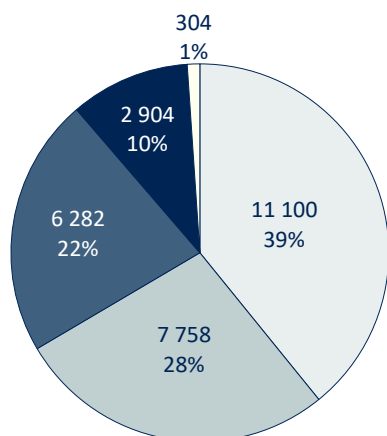
2) Les ménages



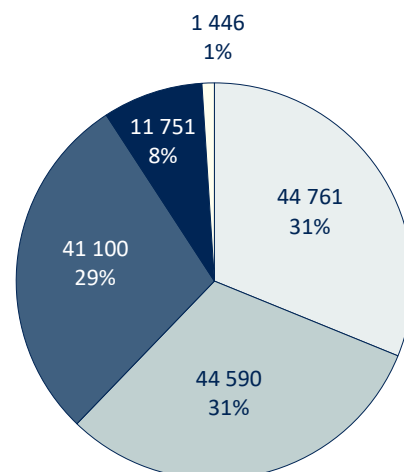
28 332 ménages

Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2020 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Personnes seules
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres ménages

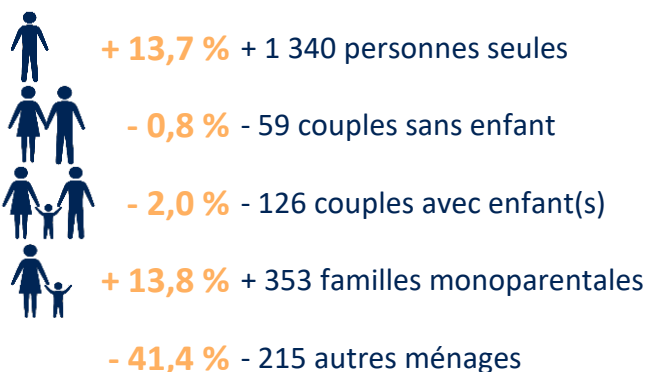
source : Insee, RP 2020 - Ménages selon leur composition familiale

Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2014 et 2020 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



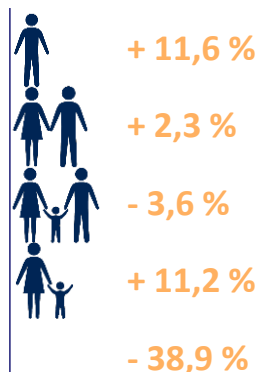
+ 4,8 % + 1 293 ménages



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



+ 3,2 %

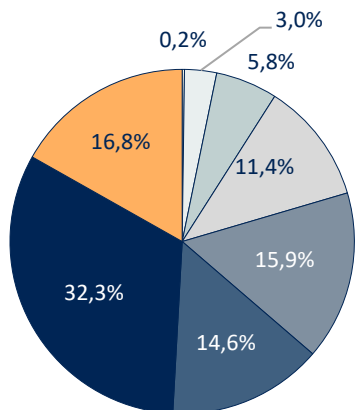


sources : Insee, RP 2014 et 2020 - Ménages selon leur composition familiale

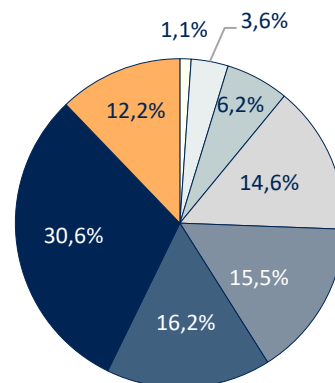
3) Activité de la population et niveau de revenu

Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2020

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

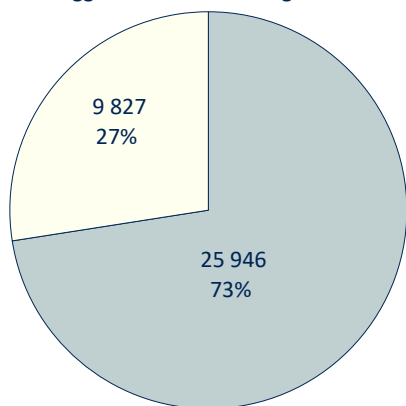


- Agriculteurs exploitants
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Personnes sans activité professionnelle (autres que retraités)

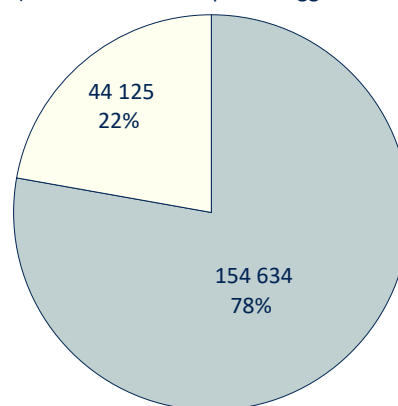
source : Insee, RP 2020

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2020

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



- Actifs
- Inactifs

*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2020

Revenu fiscal de référence moyen en 2021

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



23 626
euros en 2021

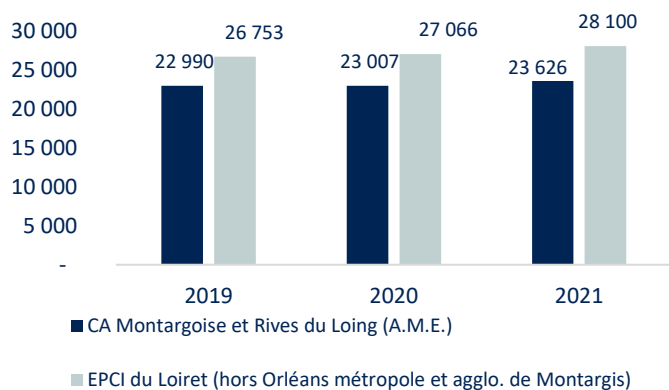
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



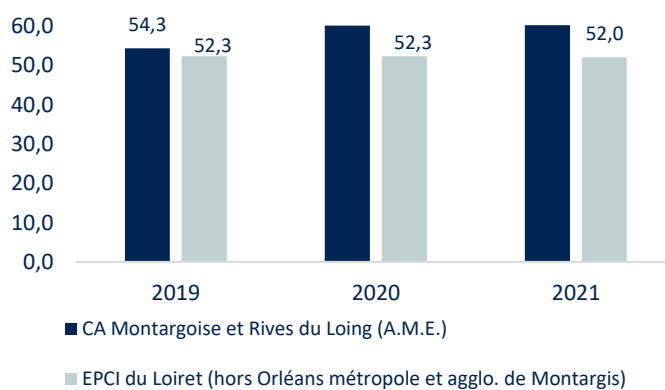
28 100
euros en 2021

source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Partie 2 - Les logements de votre territoire

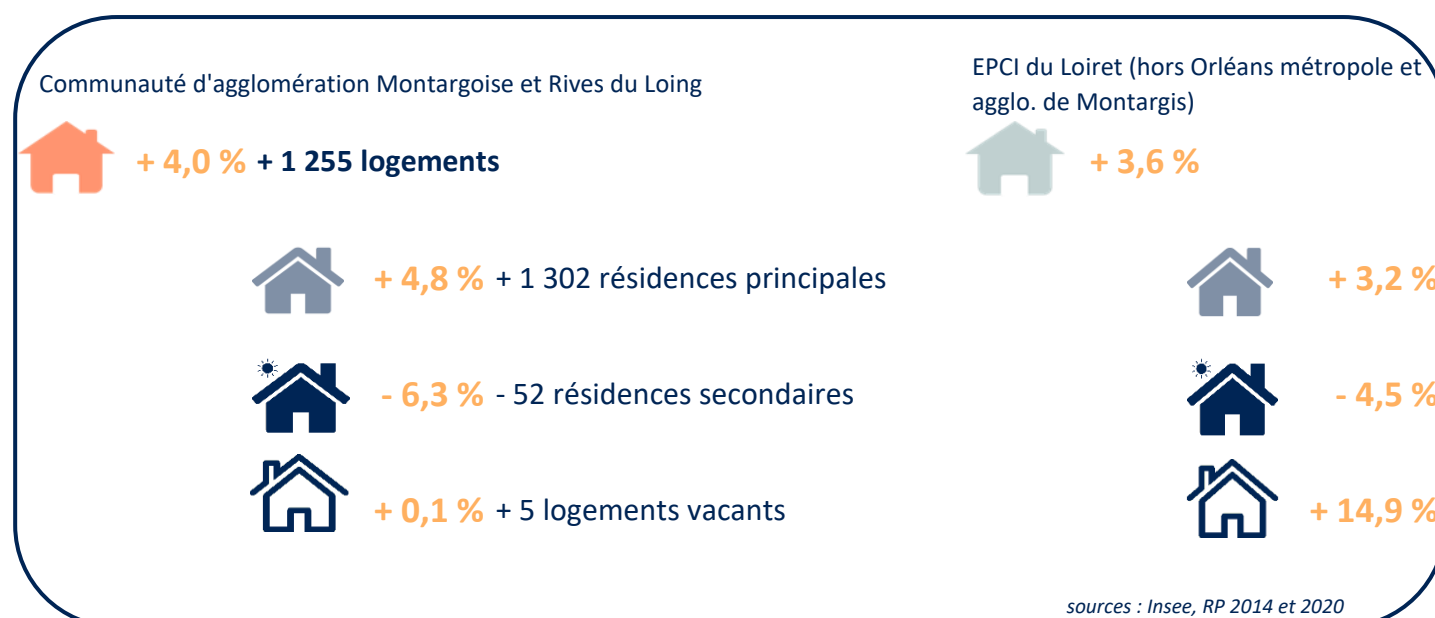
1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2020

	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	32 355	100	174 247	100
Nombre de résidences principales	28 332	87,6	143 681	82,5
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	780	2,4	12 953	7,4
Nombre de logements vacants	3 243	10,0	17 613	10,1

source : Insee, RP 2020

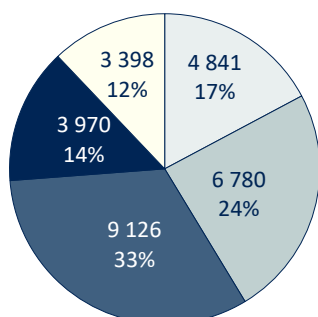
Évolution de la composition du parc de logements entre 2014 et 2020 (en %)



2) Les résidences principales

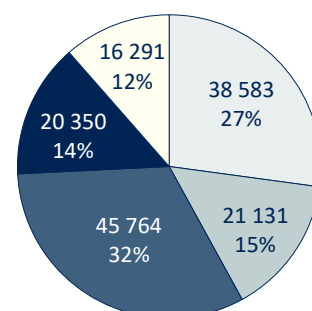
Répartition des résidences principales en 2020 selon leur date de construction (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

- Avant 1945
- 1946-1970
- 1971-1990
- 1991-2005
- 2006-2017



source : Insee, RP 2020, résidences principales construites avant 2018

Répartition des résidences principales selon leur type* en 2020 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



Maisons
68,1%



Maisons
87,9%



Appartements
31,4%



Appartements
11,7%

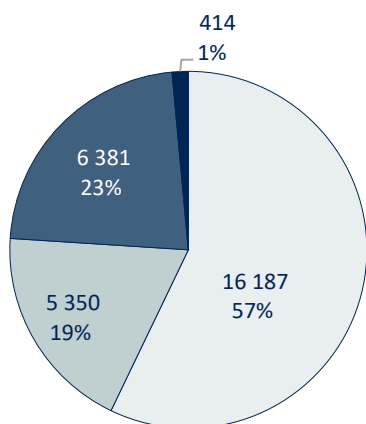
source : Insee, RP 2020

*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

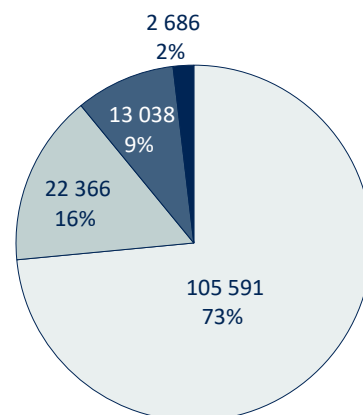
Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2020 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

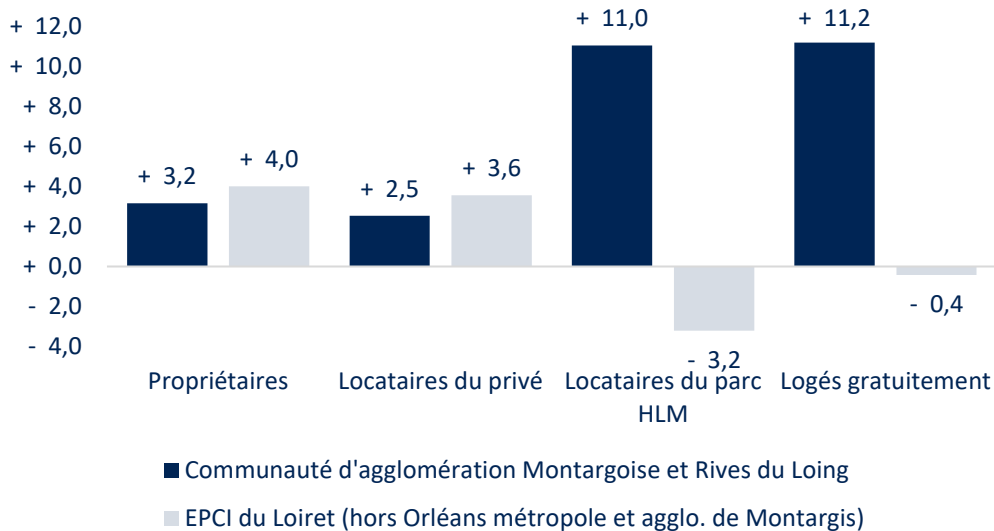


- Propriétaires
- Locataires du privé
- Locataires du parc HLM
- Logés gratuitement



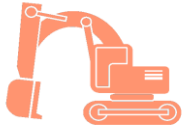
source : Insee, RP 2020

Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2014 et 2020 (en %)



sources : Insee, RP 2014 et 2020

Partie 3 - La dynamique de construction

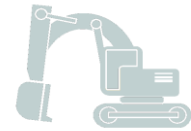


815

logements mis en chantier
entre 2020 et 2022

Taux de construction nouvelle 2020-2022

2,5



2 669

logements mis en chantier
entre 2020 et 2022

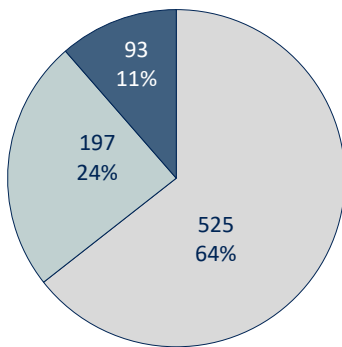
Taux de construction nouvelle 2020-2022

1,5

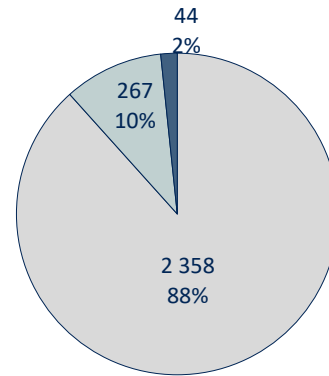
Taux de construction nouvelle 2020-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2020 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

Répartition des logements mis en chantier par type entre 2020 et 2022 (en %)

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

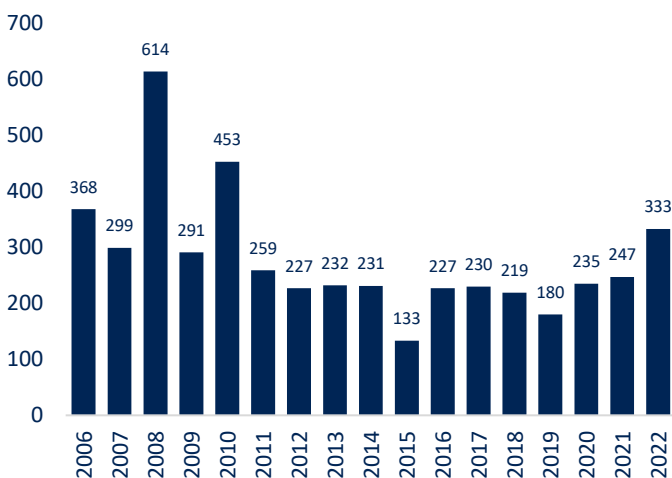


- Individuels
- Collectifs
- Résidences

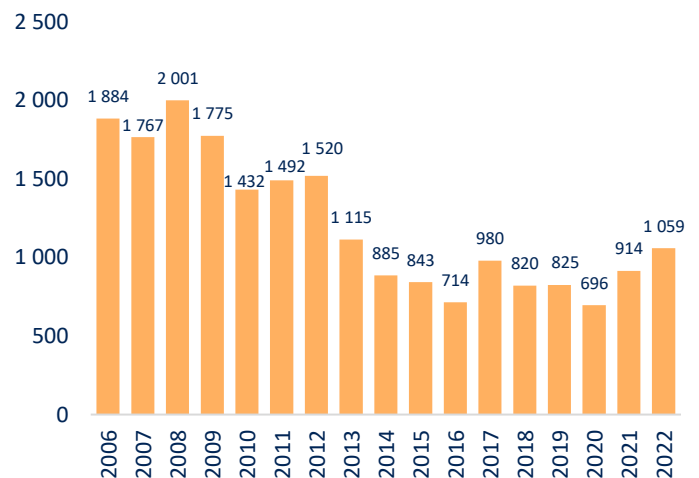
source : SITADEL 2

Nombre de logements mis en chantier depuis 2006

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

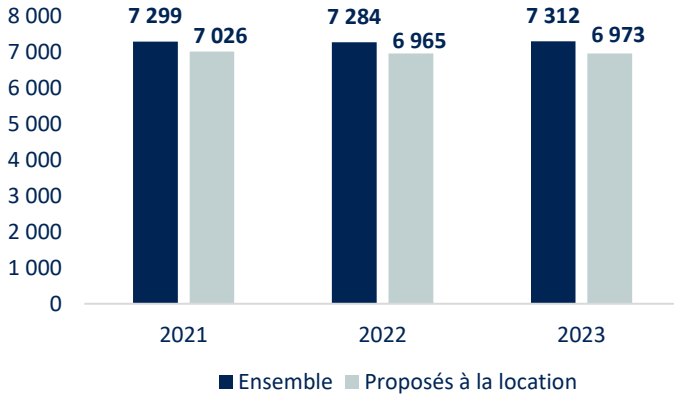


source : SITADEL 2

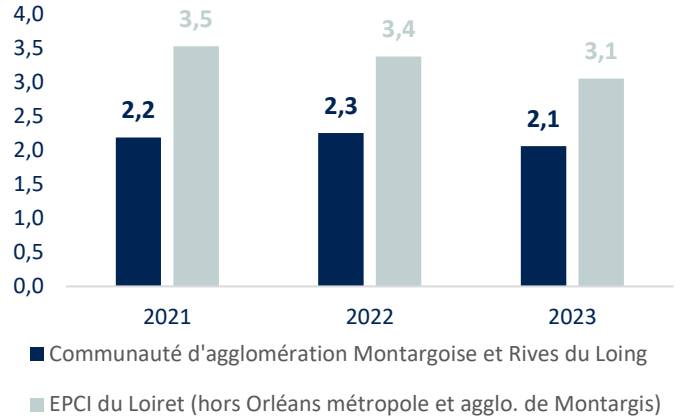


Zoom sur le parc social

Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



Taux de vacance (%)

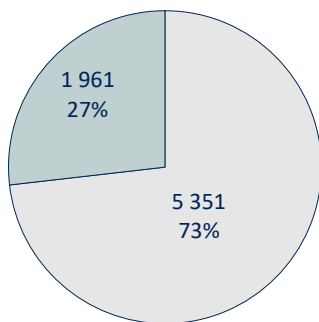


*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

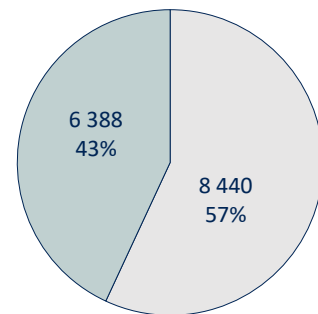
source : RPL au 1er janvier

Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



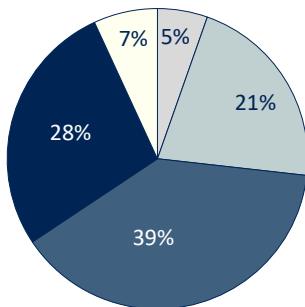
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggro. de Montargis)



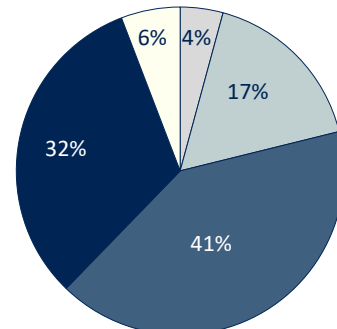
source : RPL au 1er janvier 2023

Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggro. de Montargis)

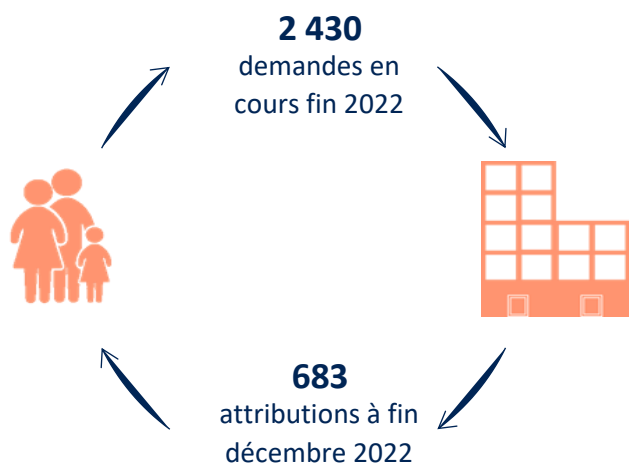


source : RPL au 1er janvier 2023

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

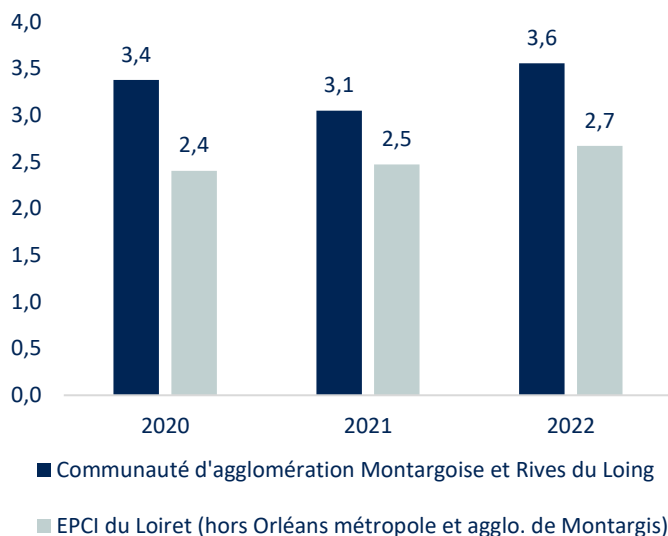


La demande de logement social



3,6 demande(s) pour 1 attribution

Évolution du taux de pression de la demande de logement social

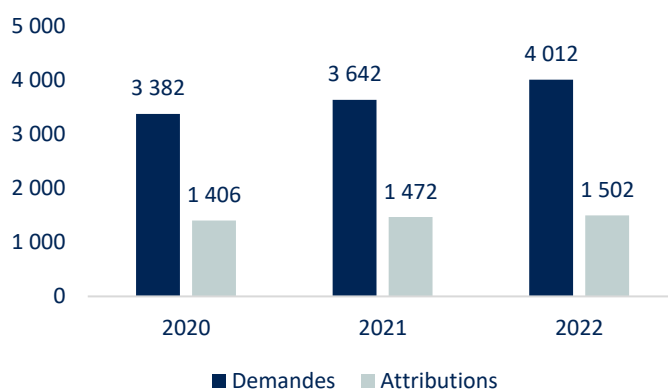
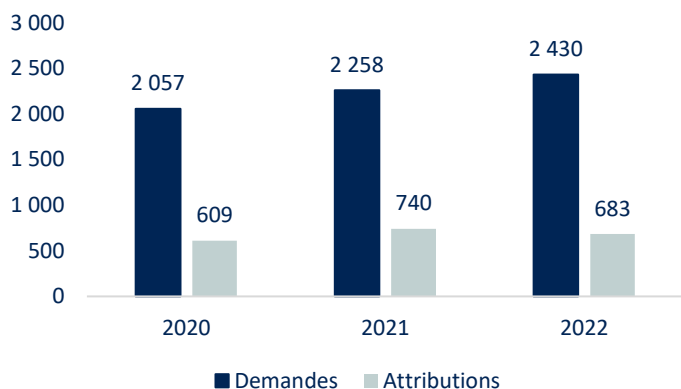


source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Évolution de la demande de logement social

Communauté d'agglomération Montargoise et Rives du Loing

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Les attributions de logements en 2022 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2022.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord
FUL ou FAJ (en euros)

224,6



Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret*
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	853	1 113	2 064
	Montant (en euros)	191 606	238 167	435 799
Énergie - FUL	Nombre d'accords	135	231	366
	Montant (en euros)	47 051	93 939	140 990
Eau - FUL	Nombre d'accords	12	17	-
	Montant (en euros)	1 070	1 685	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	428	462	988
	Montant (en euros)	82 930	80 983	169 939
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	42	34	76
	Montant (en euros)	31 677	22 179	53 856
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	617	744	1 459
	Montant (en euros)	162 729	198 787	367 542
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	236	369	605
	Montant (en euros)	28 877	39 376	68 253

source : Bilan FUL 2022

FUL : Fonds Unifié Logement

FSL : Fonds de solidarité pour le logement

FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

59



Thématique	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
Ensemble	59	149
Autonomie	26	141
Énergie	16	0
Indignité et dégradation	1	5
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	16	3

source : ANAH 2023

Sitographie

DDT	https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-
Agence d'urbanisme d'Orléans	http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-
DREAL (OTÉLO)	https://www.cohesion-territoires.gouv.fr
Demande logement social	https://www.demande-logement-social.gouv.fr
ADIL-EIE	https://www.adil45.org
EPFLI Foncier Cœur de France	https://www.fonciercoeurdefrance.fr/
CAUE du Loiret	https://www.caue45.fr/
Agence de développement et de réservation touristique du Loiret	https://www.tourismeloiret.com/fr
Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI	https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret
Conseil départemental	https://www.loiret.fr/
Observatoire de l'Économie et des Territoires	http://www.pilote41.fr/