

Les Fiches de l'Observatoire

Octobre 2022 #169

Tableau de bord politique de la ville Bilan 2021 - Suivi des quartiers de Blois

Ce tableau de bord s'inscrit dans le partenariat établi depuis 2015 entre la Ville de Blois et l'Observatoire de l'économie et des territoires. L'objectif est le développement des connaissances sur les quartiers entrant dans le cadre de la politique de la ville et la production d'un support d'aide à la décision, de sensibilisation et de débat sur les enjeux de la politique de la ville sur le territoire. En plus du quartier prioritaire « Kennedy-Coty - Croix Chevalier - Sarrazines » (ancienne ZUS), la ville a souhaité suivre deux autres quartiers : « Quinière » et « Cornillettes ». Suite à la loi de programmation pour la Ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 ces quartiers ne présentaient plus les caractéristiques d'un quartier prioritaire de la politique de la ville. Ils font depuis 2015 l'objet d'un dispositif de veille active mis en place par l'Etat et les collectivités territoriales.

Avec près de **10 850 habitants**, le quartier prioritaire Kennedy - Coty - Croix Chevalier - Sarrazines à Blois représente un peu moins du **quart de la population de la ville**. Après un important programme de rénovation urbaine, son **dynamisme démographique récent** tire la population de la ville vers le haut. La taille des ménages du quartier est plus importante que dans le reste de la ville et s'accroît encore en lien avec **l'augmentation des familles nombreuses**. La **population** du QPV, particulièrement **jeune**, gagne encore des habitants de moins de 20 ans, mais aussi des seniors, au détriment de la population en âge d'être active. La **Quinière**, quartier de veille active abritant 1 Blésois sur 10, connaît également un **rebond démographique**, un peu plus marqué.

La **dynamique scolaire** récente se situe d'ailleurs **dans ce quartier** (7 ouvertures de classes au cours des 5 dernières années) et, dans une moindre mesure, aux Cornillettes. Globalement les écoles des quartiers observés accueillent 64 % des élèves du secteur public de la ville ; 44 % pour le **QPV** seul, qui **voit ses effectifs décroître pour la deuxième année consécutive**. Le **collège Rabelais**, qui était très largement sous-occupé, a bénéficié de l'embellie de la fécondité des années 2000 : **ses effectifs ont progressé de 50 % en 5 ans**. Les **difficultés scolaires** y sont **beaucoup plus marquées** : des résultats au Brevet bien inférieurs au taux de réussite communal et un taux d'orientation en voie professionnelle très élevé. Elles sont **moins prégnantes à Bégon** où le taux de réussite au Brevet se situe dans la moyenne départementale. Par ailleurs, le **programme de réussite éducative (PRE)** de la ville **monte en puissance** ; l'équipe souligne toutefois un accroissement du nombre de familles en grande précarité ou ne maîtrisant pas le français.

Des **signes d'amélioration** de la situation **sociale** sont repérés **dans les quartiers connaissant les plus grandes difficultés** (Kennedy, Croix

Chevalier 01, Coty 01) mais une **altération** des indicateurs est visible **à Croix Chevalier 02, Coty 02 ainsi qu'à la Quinière**, sur une période plus longue. Notons qu'entre 2019 et 2021, le nombre d'allocataires CAF à bas revenus a fortement augmenté à Blois (+ 9 %), les chiffres infracommunaux ne sont pas encore disponibles.

Les **quartiers** observés, **davantage affectés par le chômage** (46 % des demandeurs d'emploi de la ville), profitent pour partie de l'embellie sur le marché du travail. Malgré la part très importante de demandeurs d'emploi de nationalité étrangère (54 %) ou sans formation (35 %) qui caractérise le QPV de Blois, **le nombre de demandeurs d'emploi y baisse entre 2019 et 2021** (mais moins rapidement que dans le reste de la ville). Cette évolution est sans doute liée pour partie aux créations d'autoentreprises de livraison à vélo qui ne nécessitent ni formation ni investissement financier, phénomène important apparu dès 2019 et encore très présent en 2021.

La Mission Locale intensifie son action auprès des jeunes Blésois (dont 1/3 vit dans le QPV) : + 8 % de jeunes suivis en 2 ans, hausse du nombre moyen d'entretiens par jeune suivi, **en particulier pour ceux du quartier prioritaire**.

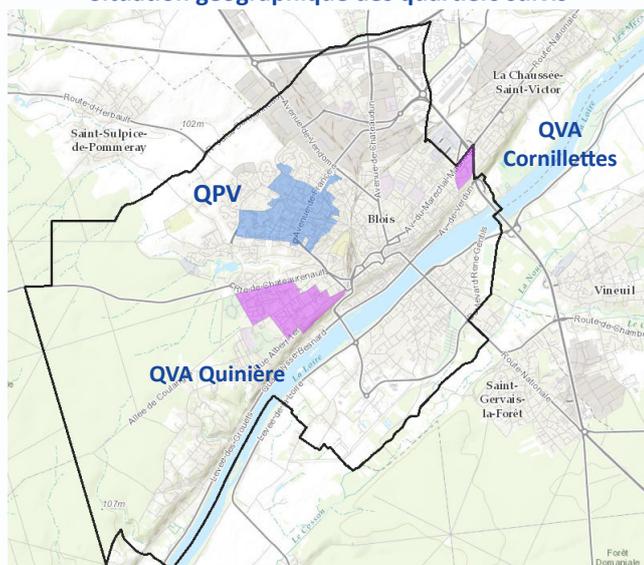
Les effets de la rénovation urbaine se font sentir : les **locataires du parc privé**, toujours très minoritaires dans le QPV, sont **plus nombreux** ; le **parc HLM** diminue (**re-localisé pour partie en dehors des quartiers** observés à l'occasion des reconstructions) ; la **vacance** est moins importante que dans le reste de la ville ; celle de **plus de 3 mois** et la **rotation** dans le parc HLM **reculent** sensiblement. Reste un **niveau de suroccupation élevé** (13 % des résidences principales d'au moins 2 pièces), bien que relativement **modéré au regard des autres QPV de la région**. **Le quartier prioritaire blésois retient davantage ses habitants** probablement du fait des loyers, particulièrement faibles.



Sommaire

Synthèse	p. 1
Situation géographique des quartiers suivis.....	p. 2
Dynamiques démographiques et attractivité du territoire	p. 3
Rebond démographique à Croix Chevalier et Quinière	p. 4
Davantage de familles nombreuses : la taille des ménages augmente	p. 5
Les jeunes et les seniors de plus en plus nombreux dans les quartiers observés	p. 7
La précarité augmente à Quinière.....	p. 8
Dynamiques Économiques	p. 10
Situation des habitants face à l'emploi.....	p. 11
Une faible proportion de jeunes parmi les demandeurs d'emploi dans le QPV.....	p. 12
Un suivi renforcé pour les jeunes du QPV à la Mission Locale.....	p. 13
Le tissu des entreprises du QPV se rapproche de celui du reste de la ville	p. 14
Habitat	p. 15
Une nette augmentation des locataires du parc privé dans les quartiers observés	p. 16
Près d'1 résidence principale sur 8 est suroccupée dans le QPV	p. 17
Réduction généralisée de la vacance et de la rotation	p. 18
Une nette amélioration de la performance énergétique des logements dans le QPV et aux Cornillettes	p. 19
Éducation	p. 20
Hausse des effectifs primaires à la Quinière, des collégiens à Rabelais.....	p. 21
Réussite éducative : 2 enfants sur 3 sont en élémentaire	p. 22
Santé & accès aux soins	p. 23
Accès aux soins : le nombre de médecins s'amenuise.....	p. 24
Indicateurs de suivi du PRUIR	p. 25

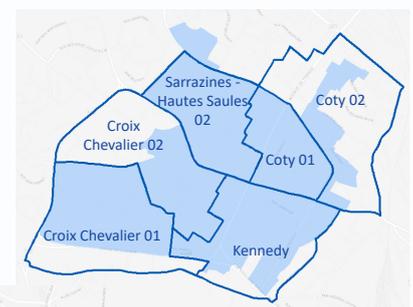
Situation géographique des quartiers suivis



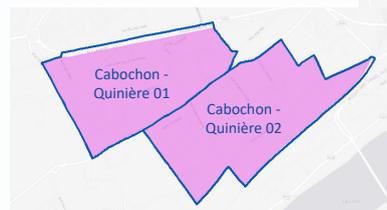
- Quartier prioritaire Kennedy - Coty - Croix Chevalier - Sarrazines (QPV)
- Quartiers de veille active : Quinière et Cornillettes (QVA)
- Limites de Blois

Lorsque les données ne sont pas disponibles à l'échelle exacte du quartier prioritaire (QPV), l'indicateur est calculé à partir d'un regroupement de 6 Iris* :
Croix Chevalier 01 et 02, Coty 01 et 02, Kennedy et Sarrazines - Hautes Saules 02.

Précision méthodologique :



Le quartier de veille active (QVA) Quinière couvre 2 Iris (Cabochon - Quinière 01 et 02)



Le QVA Cornillettes est beaucoup plus petit que l'Iris dans lequel il est inscrit. L'Observatoire a pu reconstituer certains indicateurs à partir des données géolocalisées dont il dispose.



* sigle qui signifiait « Ilots Regroupés pour l'Information Statistique » et qui faisait référence à la taille visée de 2 000 habitants par maille élémentaire. Depuis, l'Iris (appellation qui se substitue désormais à Iris2000) constitue la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.

D'après source : INSEE - Ville de Blois - Ministère de la cohésion des territoires

Dynamiques démographiques et attractivité du territoire

Rebond démographique à Croix Chevalier et Quinière

Le programme de rénovation urbaine (débuté en 2001 et achevé en 2017) a fortement influencé les évolutions démographiques récentes à Blois. **Entre 2008 et 2013, en période de démolitions, un déclin démographique touchait le quartier prioritaire** (- 2,3%, soit 277 habitants de moins sur les 6 IRIS) **et surtout Quinière** (- 11,1 %, 522 habitants de moins) tandis que le reste de la ville était davantage épargné.

Une dynamique très différente s'engage dans la période suivante (2013-2018) : **la population blésoise augmente** (+ 332 habitants), tirée par certains quartiers : **Croix Chevalier** (+ 335), **la partie sud de La Quinière** (+ 313) et du quartier Est (+ 309) **et surtout l'Interquartier** (+ 548).

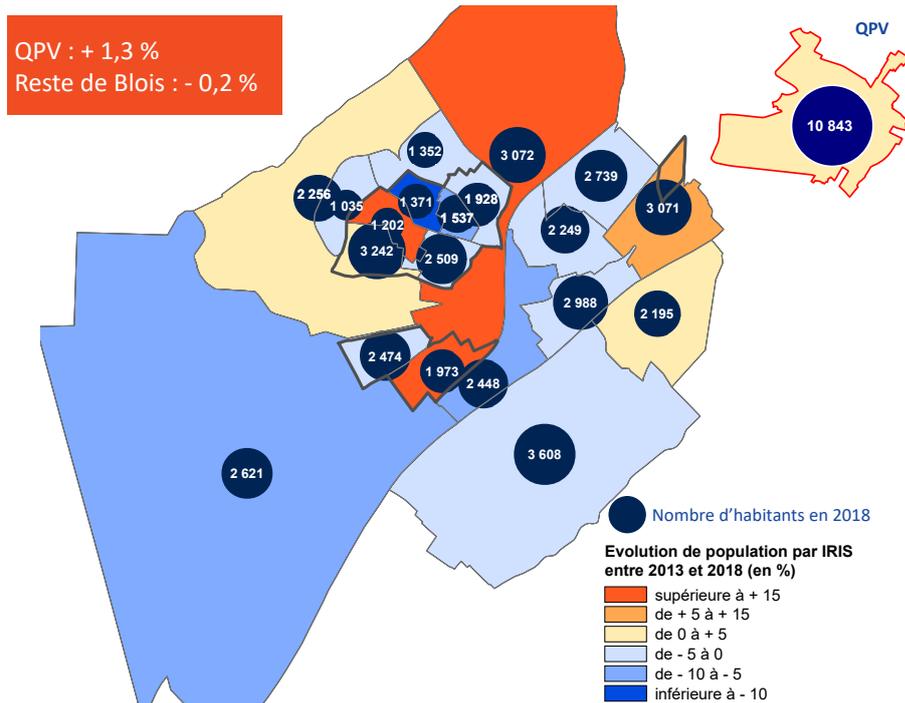
La Quinière bénéficie d'un fort rebond démographique (+ 5,9 %, + 247 habitants), qui ne lui permet cependant pas de retrouver son niveau de 2008 alors que la population dans les 6 Iris du QPV tend à se stabiliser (- 0,4 %).

Les évolutions par Iris sont très contrastées, mais **globalement, la population du quartier prioritaire** (10 843 habitants en 2018) **a augmenté plus vite qu'au niveau communal** (+ 1,3 %, + 140 habitants).

Un tiers des Blésois vit dans le QPV ou à la Quinière en 2018. Cette proportion est en hausse sur 5 ans (+ 0,6 point), en lien avec la clôture du programme de rénovation urbaine.

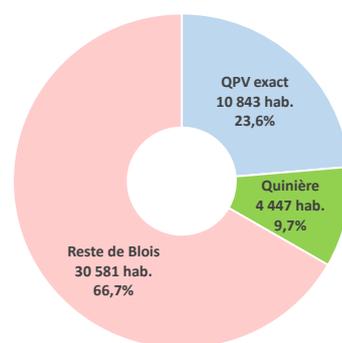
QPV
10 843 habitants en 2018
+ 140 en 5 ans
24% des Blésois

Population 2018 par Iris et évolution sur 5 ans



D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018 Exploitation principale

Répartition de la population de Blois en 2018



D'après source : INSEE - RP 2018 Exploitation principale

Population en 2018 par Iris et évolution quinquennale

	2018		Évolution 2013-2018 en nb d'habitants	Évolution 2013-2018 en %
	Population	% communal		
QPV Kennedy - Coty - Croix Chevallier - Sarrazines	10 843	23,6	+ 140	+ 1,3
Croix Chevalier (1&2)	4 444	9,7	+ 335	+ 8,1
Sarrazines (2)	1 371	3,0	- 160	- 10,4
Coty (1&2)	3 466	7,6	- 146	- 4,0
Kennedy	2 509	5,5	- 73	- 2,8
QPV 6 Iris	11 789	25,7	- 45	- 0,4
Quinière (1&2)	4 447	9,7	+ 247	+ 5,9
Quartiers observés*	15 290	33,3	+ 387	+ 2,6
Reste de Blois	30 581	66,7	- 55	- 0,2

D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018 Exploitation principale.
 *QPV + Quinière (hors Cornillettes)

Davantage de familles nombreuses : la taille des ménages augmente

Les ménages avec enfants sont toujours largement sur-représentés dans le QPV (un tiers des familles blésoises avec enfants contre 1/5^{ème} des ménages), comme les familles monoparentales et les familles nombreuses, plus exposées à la précarité.

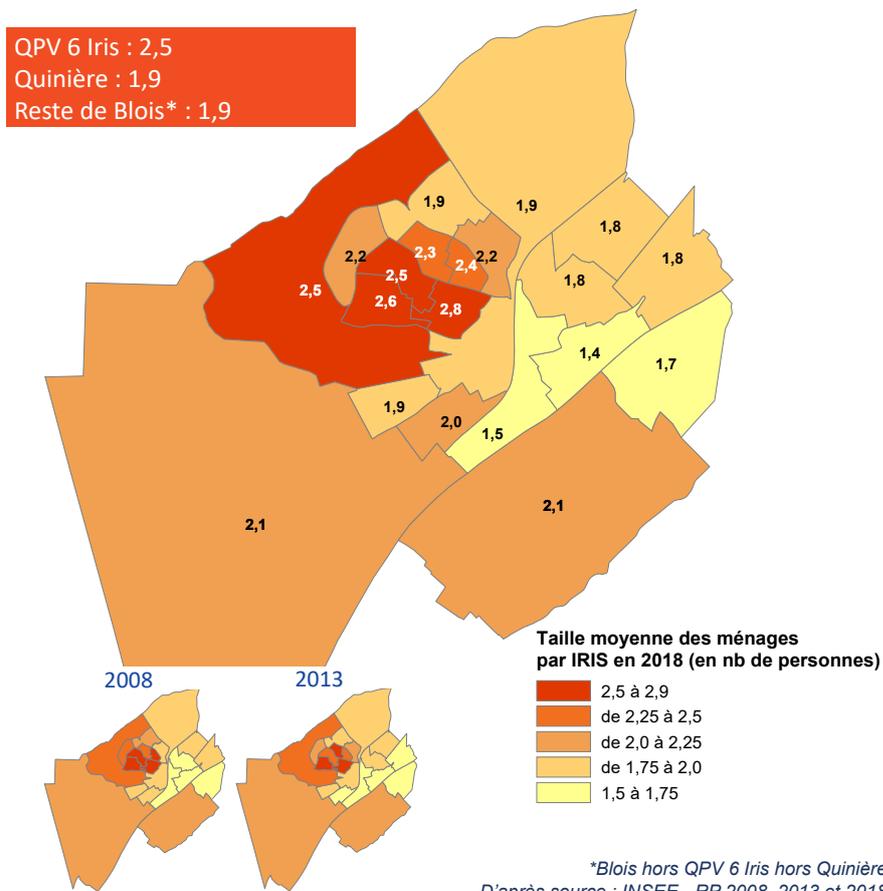
Cette sur-représentation tend cependant à se réduire pour les familles monoparentales : leur nombre baisse dans le QPV (exception faite de Croix Chevalier et Kennedy où elles étaient déjà très présentes) en même temps qu'il augmente en dehors des quartiers suivis (+ 170), notamment dans l'Iris Est 02 qui voit leur nombre quasi tripler (+ 117). Il est impossible de savoir si cette hausse concerne particulièrement le quartier de veille active des Cornillettes qui s'y trouve (sa taille très réduite empêche la production de statistiques à cette échelle).

Le QPV abrite près de la moitié des familles nombreuses de Blois : leur nombre y progresse encore de 4 % en 5 ans (en particulier à Croix Chevalier, + 18 %). Là encore, on assiste à une hausse plus rapide dans le reste de la ville (+ 16 %), sous l'impulsion d'Est 02 (doublement des familles nombreuses : + 50). Le quartier Quinière, voit également cette catégorie de ménages augmenter sensiblement (+ 13 %).

Contrairement à la tendance nationale et au reste de la ville, la taille des ménages progresse dans les quartiers observés entre 2013 et 2018 (+ 0,1 point) pour atteindre 2,3 personnes en moyenne.

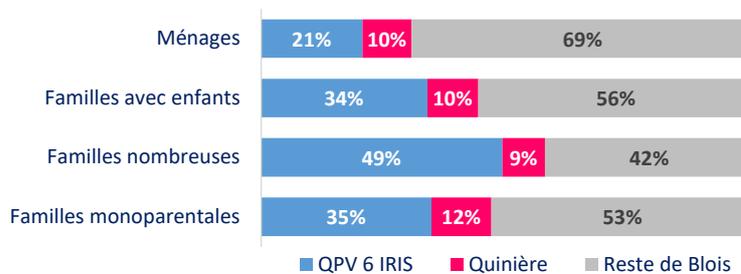
En 5 ans :
- 52 familles monoparentales
+ 30 familles nombreuses

Taille moyenne des ménages par Iris en 2018 (en nb de personnes)



*Blois hors QPV 6 Iris hors Quinière
 D'après source : INSEE - RP 2008, 2013 et 2018

Répartition des ménages et des types de familles avec enfants par quartier



D'après source : INSEE - RP 2018

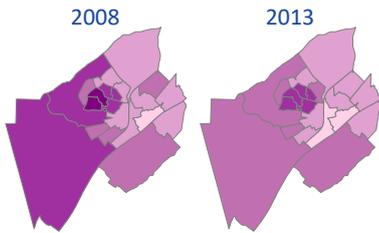
Structure familiale en 2018 et évolution

	Familles nombreuses (3 enfants ou plus)		Familles monoparentales		Taille moyenne des ménages	
	Nb	Évolution 2013-2018 %	Nb	Évolution 2013-2018 %	Nb de personnes	Évolution 2013-2018 en point
QPV 6 Iris	708	+ 4,4	791	- 6,1	2,5	+ 0,1
Croix Chevalier (1&2)	283	+ 18,3	324	+ 23,5	2,6	+ 0,2
Sarrazines (2)	63	- 23,1	69	- 48,4	2,3	- 0,2
Coty (1&2)	175	+ 3,7	186	- 25,4	2,3	+ 0,1
Kennedy	186	- 0,8	212	+ 7,7	2,8	0,0
Quinière (1&2)	125	+ 12,5	278	- 1,0	2,0	+ 0,2
Quartiers observés*	833	+ 5,5	1 069	- 4,8	2,3	+ 0,1
Reste de Blois	614	+ 15,9	1 221	+ 16,2	1,8	0,0

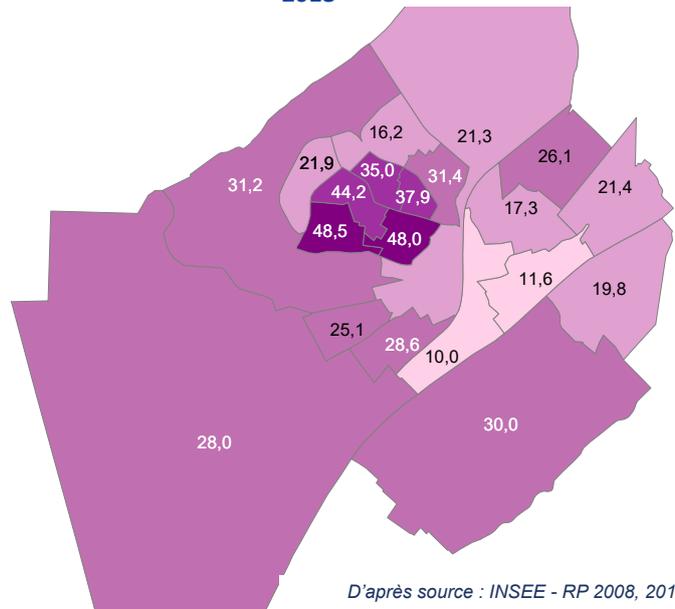
D'après source : INSEE - RP 2013 et 2018, *QPV 6 Iris + Quinière, hors Cornillettes

QPV 6 Iris : 42 %
 Quartiers observés : 37 %
 Reste de Blois : 21 %

Part des ménages (en %) composés d'une famille avec enfants de moins de 25 ans en 2018



Proportion de familles avec enfants par Iris 2018

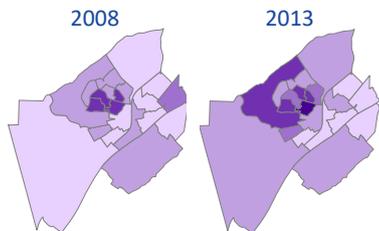


QPV 6 Iris : 37 %
 Quartiers observés : 33 %
 Reste de Blois : 19 %

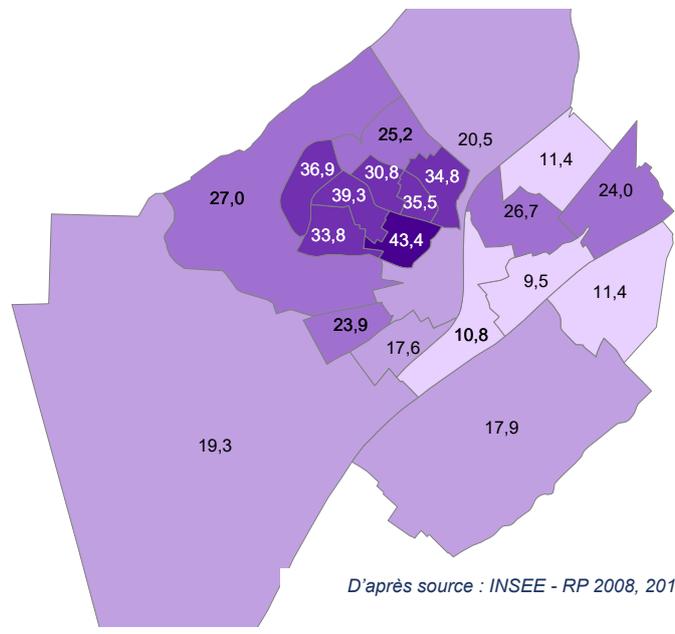
Part des familles nombreuses* (en %) parmi les familles avec enfants de moins de 25 ans en 2018



* familles de 3 enfants et plus. Peut inclure des familles monoparentales.



Proportion de familles nombreuses parmi les familles avec enfants par Iris 2018

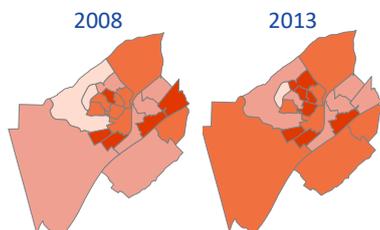


QPV 6 Iris : 37 %
 Quartiers observés : 38 %
 Reste de Blois : 35 %

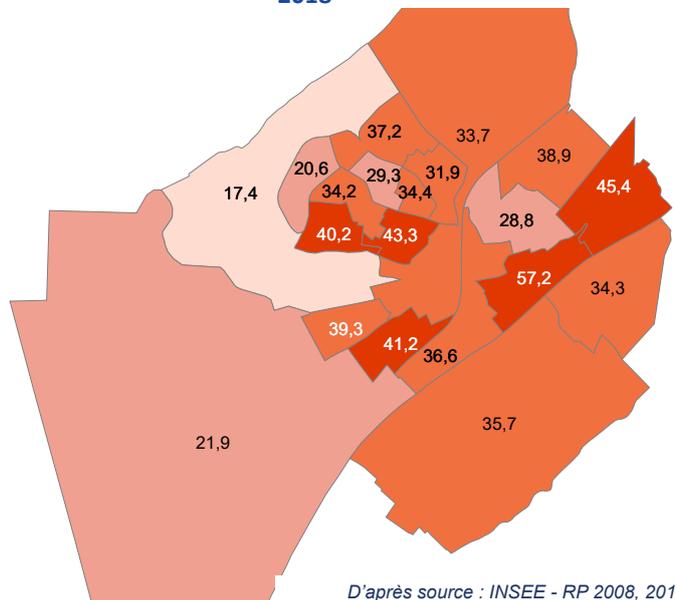
Part des familles monoparentales (en %) parmi les familles avec enfants* en 2018



* enfants quel que soit leur âge.



Proportion de familles monoparentales parmi les familles avec enfants par Iris 2018



Les jeunes et les seniors de plus en plus nombreux dans les quartiers observés

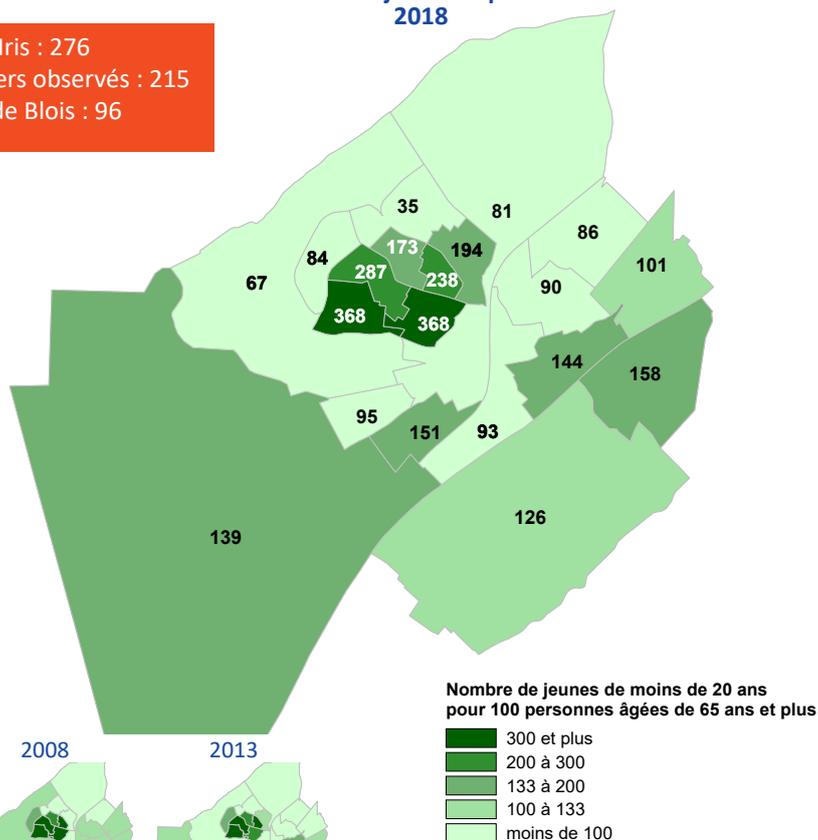
Plus d'1 habitant du quartier prioritaire sur 3 a moins de 20 ans. Le nombre de jeunes continue d'augmenter (+ 4 % en 5 ans, 168 personnes supplémentaires), porté par les évolutions démographiques à Croix Chevalier 02 (+ 121 jeunes) et Coty 02 (+ 118).

L'indice de jeunesse demeure particulièrement élevé dans les quartiers nord : 276 jeunes de moins de 20 ans pour 100 personnes de 65 ans et plus, contre 114 à la Quinière (+ 11 points en 5 ans) et 96 en moyenne dans le reste de la ville (- 3 points).

Dans le QPV, le nombre de seniors s'accroît de 5 % en 5 ans (76 personnes supplémentaires), avec des évolutions contrastées selon les quartiers : forte hausse à Croix Chevalier (+ 201 personnes) et Sarrazines 02 (+ 55) ; diminution à Coty 02 (- 108) et Kennedy (- 100). L'augmentation est plus modeste à la Quinière (+ 3 %), où les seniors sont surreprésentés (21 % de la population).

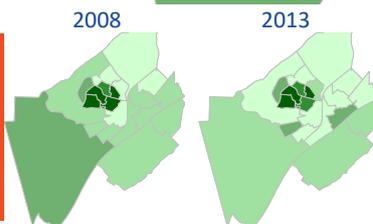
QPV 6 Iris : 276
Quartiers observés : 215
Reste de Blois : 96

Indice de jeunesse par Iris 2018



D'après source : INSEE - RP 2008, 2013 et 2018

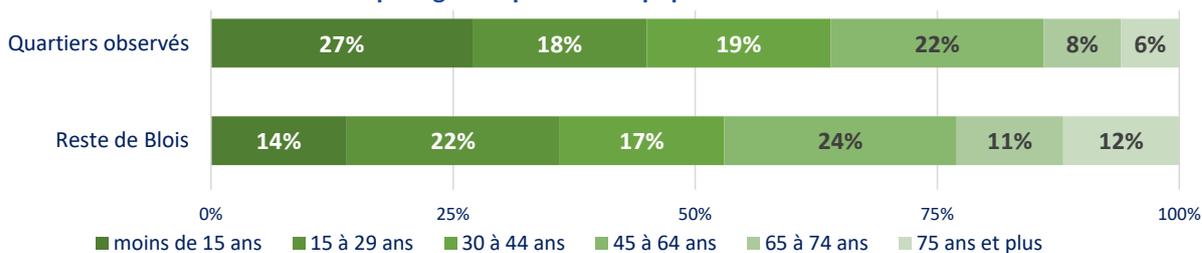
QPV 6 Iris
4 243 jeunes de moins de 20 ans
1 536 personnes de 65 ans et plus



DÉFINITION

L'indice de jeunesse est le nombre de personnes de moins de 20 ans pour 100 personnes de 65 ans et plus. Plus un indice de jeunesse est élevé, plus la population d'un quartier est dite «jeune».

Structure par âge comparée de la population en 2018



D'après source : INSEE - RP 2018, *QPV 6 Iris + Quinière, hors Cornillettes

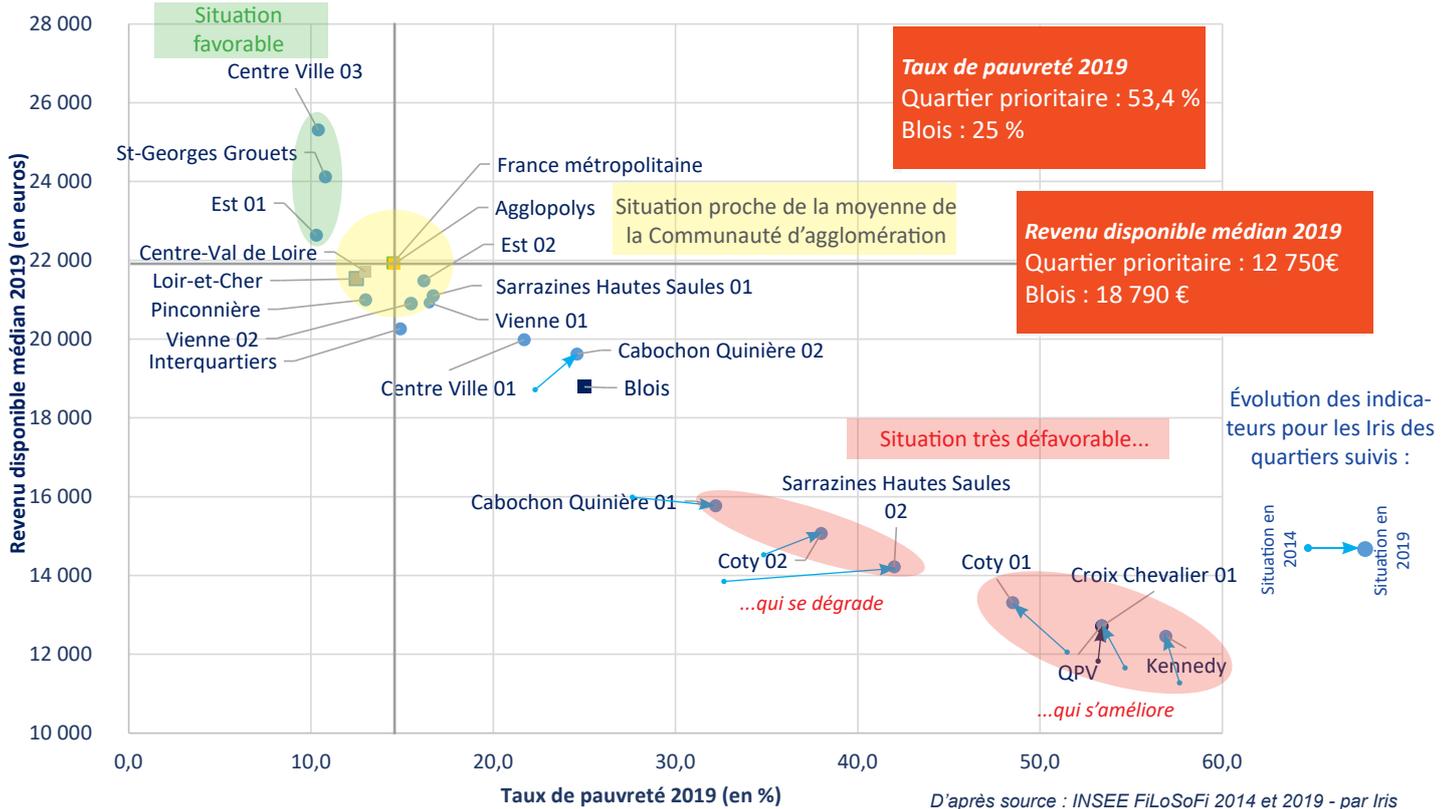
Structure par âge de la population en 2018

	0-14 ans		15-29 ans		30-44 ans		45-64 ans		65-74 ans		> 75 ans	
	Nb	%										
QPV 6 Iris	3 492	29,6	2 120	18,0	2 174	18,4	2 466	20,9	891	7,6	645	5,5
Croix Chevalier (1&2)	1 412	31,8	808	18,2	880	19,8	855	19,2	327	7,4	161	3,6
Sarrazines (2)	321	23,4	229	16,7	230	16,8	362	26,4	132	9,6	97	7,1
Coty (1&2)	910	26,3	655	18,9	643	18,6	719	20,7	240	6,9	298	8,6
Kennedy	849	33,8	429	17,1	421	16,8	530	21,1	192	7,6	89	3,6
Quinière (1&2)	814	18,3	750	16,9	810	18,2	1 152	25,9	459	10,3	463	10,4
Quartiers observés*	4 307	26,5	2 870	17,7	2 984	18,4	3 617	22,3	1 350	8,3	1 108	6,8
Reste de Blois	4 298	14,5	6 466	21,8	4 920	16,6	7 022	23,7	3 242	10,9	3 687	12,4

D'après source : INSEE - RP 2018, *QPV 6 Iris + Quinière, hors Cornillettes

La précarité augmente à la Quinière

Revenus disponibles médians des ménages par Unité de Consommation (UC) et taux de pauvreté à 60 %



Secret statistique pour les taux de pauvreté de 3 Iris de Blois (absent du graphique). Pour information, leurs revenus disponibles médians 2019 sont : Centre Ville 02 : 25 610 € / Chavy : 20 160 € / Croix Chevalier 02 : 12 790 €

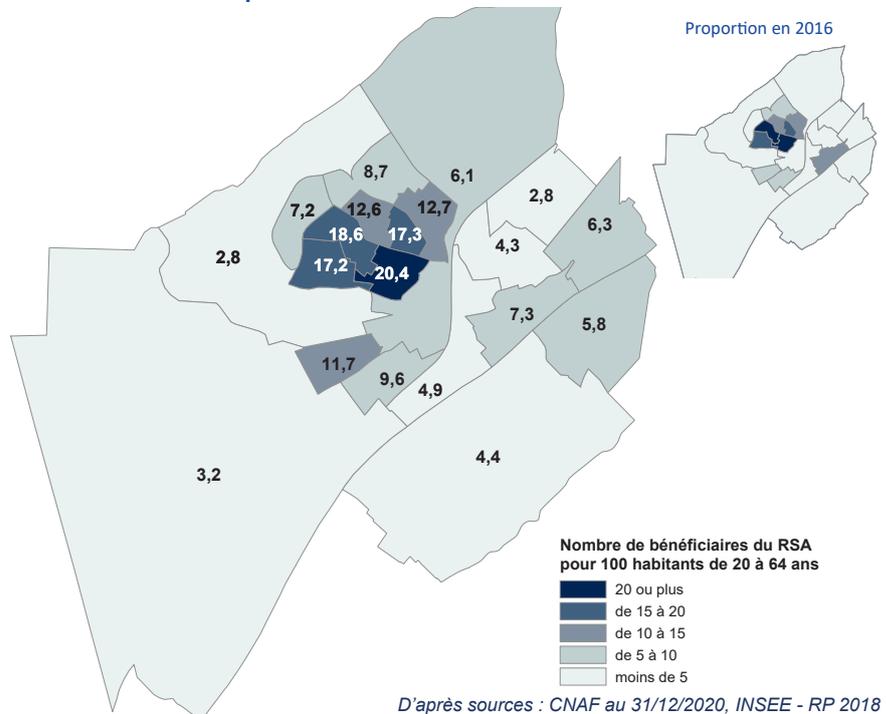
Plus de la moitié (53,4 %) de la population du QPV vit sous le seuil de pauvreté en 2019 (contre 12,5 % dans le Loir-et-Cher, 14,5 % en France métropolitaine), un chiffre stable sur 5 ans.

La moitié des habitants du quartier prioritaire vit avec moins de 12 750 € de revenu annuel disponible (soit environ 1 060 € par mois par unité de consommation) ; ce revenu médian ne représente que 70 % de celui observé à Blois.

Près de la moitié des allocataires blésois du RSA vit dans le quartier prioritaire (1 002 au 31 décembre 2020). Leur nombre y diminue plus fortement que dans le reste de la ville (- 4,8 % contre - 2,4 %) entre 2016 et 2020. C'est en particulier le cas à Croix Chevalier (- 8 %) et Kennedy (- 5 %). Ces quartiers restent malgré tout ceux (avec Coty 01) où la part des bénéficiaires du RSA est la plus importante.

À la Quinière, la précarité se renforce. Dans l'Iris sud, le taux de pauvreté augmente (+ 4,6 points par rapport à 2014) et le revenu médian diminue (- 224 euros), ce qui rapproche la situation financière des ménages de celle de Coty 02. Le nombre d'allocataires du RSA y est aussi en forte hausse (+ 27 %, 56 allocataires supplémentaires entre 2016 et 2020).

Proportion de bénéficiaires du RSA en 2020



Évolution du nombre d'allocataires du RSA de 2016 à 2020

Quartiers Nord Quinière Reste de Blois



D'après source : CNAF 2016 et 2020 (données au 31/12)

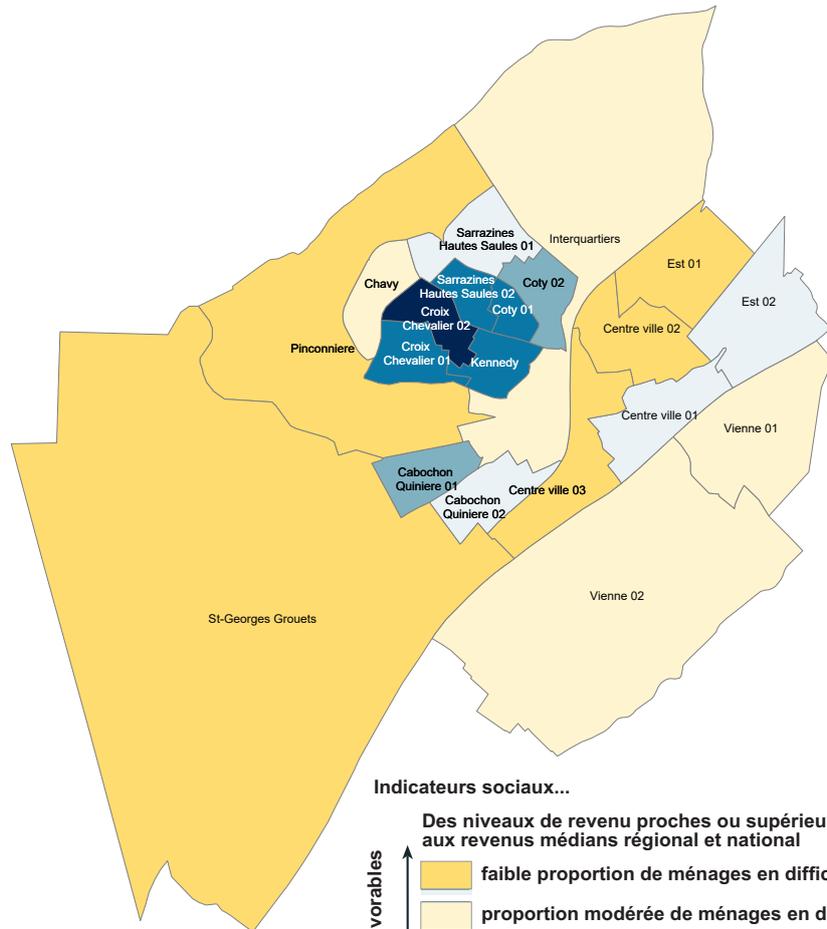
QPV 53,4 % de la population vit sous le seuil de pauvreté
1 002 allocataires du RSA au 31/12/2020

Carte de Synthèse des difficultés sociales

Les difficultés sociales sont concentrées dans les IRIS composant le quartier prioritaire. Cependant, les plus défavorisés connaissent une amélioration sensible des indicateurs sociaux. C'est particulièrement le cas dans l'IRIS Kennedy qui voit son taux de pauvreté (- 5,7 points) et son revenu médian s'améliorer nettement pour se rapprocher de ceux de Croix Chevalier 01.

A l'inverse la situation sociale semble se dégrader dans la période récente à Croix Chevalier 02 (familles nombreuses, familles monoparentales et allocataires CAF à bas revenus) mais aussi à Coty 02 (taux de pauvreté, revenu médian).

Sur plus longue période, le quartier Quinière montre une accentuation de certaines fragilités sociales.



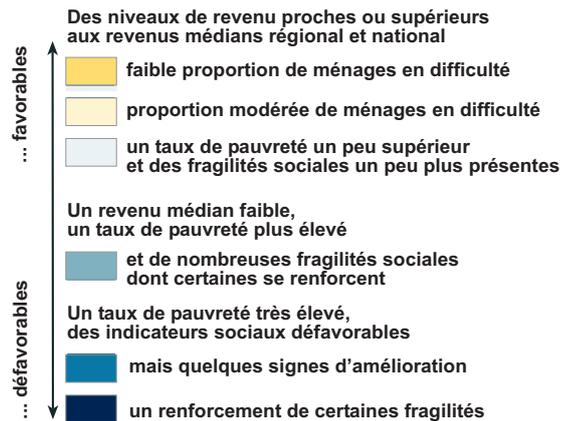
MÉTHODOLOGIE

Indicateurs retenus : revenu disponible médian en 2019, taux de pauvreté en 2019, nombre d'allocataires CAF à bas revenus en 2020, taux pour 100 ménages et évolutions entre 2019 et 2020, part des familles monoparentales et des familles nombreuses en 2018 et évolution 2013- 2018)

Comparé aux autres quartiers prioritaires de la région Centre-Val de Loire, celui de Blois est assez mal positionné concernant les indicateurs de revenus et prestations sociales. Cependant, son positionnement s'améliore pour la plupart des indicateurs ; il gagne notamment 11 places concernant la part des foyers allocataires du RSA, passant du 39^{ème} au 28^{ème} rang.

Notons qu'après une année de hausse, le nombre de bénéficiaires du RSA de l'ensemble de la ville a retrouvé son niveau d'avant crise sanitaire. Parallèlement, le nombre de foyers allocataires CAF à bas revenus a augmenté de plus de 9 % entre 2019 et 2021, alors qu'il était en recul depuis plusieurs années. Ces chiffres ne sont pas encore disponibles à l'échelle des quartiers.

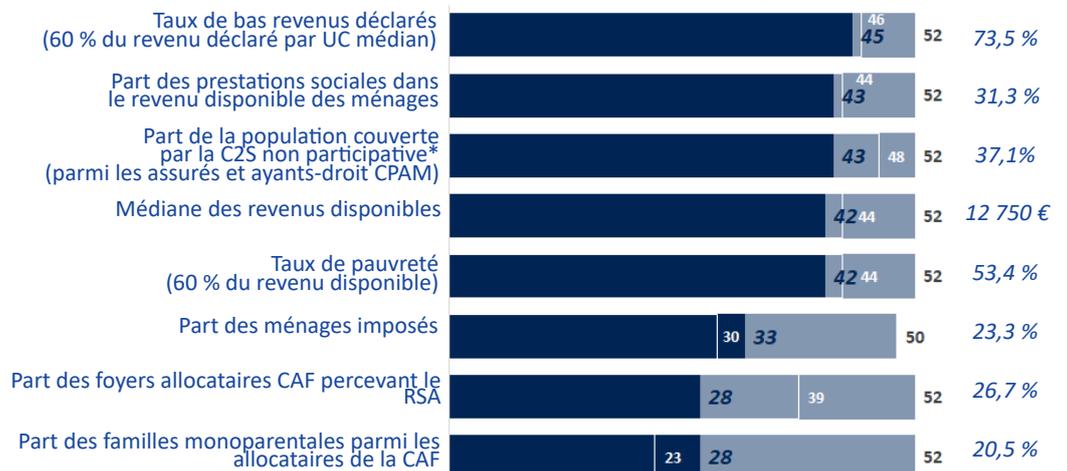
Indicateurs sociaux...



D'après sources : CAF, DGFIP, INSEE, FiLoSoFi

Positionnement du QPV de Blois parmi les 52 QPV comparables de la région

(Situation la plus défavorable au dernier rang)



Rang 2020 **21** 24 Rang 2016

*ex-CMUC
D'après sources : Insee – RP 2018, FiLoSoFi 2019, CNAF 2020, CNAM 2021

Dynamiques Économiques

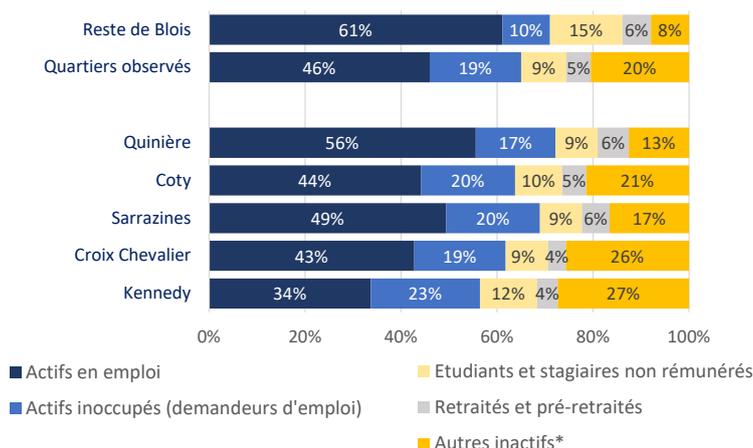
Situation des habitants face à l'emploi

Les quartiers observés comptent une **faible part de population active** (15 à 64 ans en emploi ou au chômage) **dont une proportion plus importante recherche un emploi**. Le taux d'emploi (46 %) est donc largement inférieur au reste de la ville (61 %), toutefois, il tend à augmenter dans le QPV, en particulier à Sarrazines ou Croix Chevalier 02 (+ 5 et + 4 points en 5 ans), alors qu'il régresse très légèrement dans le reste de Blois où il atteint 61 %.

L'évolution de la proportion de chômeurs y est également favorable. Parmi les quartiers observés, la Quinière voit ces indicateurs se dégrader plus nettement entre 2013 et 2018 : moins d'actifs en emploi (- 34 %), davantage de personnes au chômage (+ 46 %).

A noter également une dégradation de la situation dans l'IRIS Chavy, en bordure du QPV, qui a perdu beaucoup d'habitants entre les deux derniers recensements.

Répartition (en %) de la population de 15 à 64 ans en 2018 (groupement d'Iris)

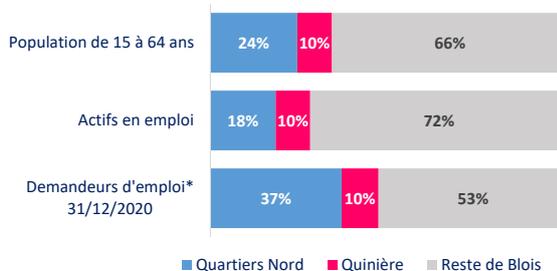


Source : INSEE - RP 2018 (regroupement par Iris)
* Personnes sans activité professionnelle ne recherchant pas un emploi et n'étant pas « retraités » (personnes au foyer, en incapacité de travailler), détenus.

Les indicateurs du quartier prioritaire sont tirés vers le bas par le quartier Kennedy, qui cumule un taux d'activité très faible (57 %) et un indice de chômage particulièrement élevé (58 %). C'est pourtant un des seuls IRIS qui enregistre, en 5 ans, une orientation favorable de ces deux indicateurs.

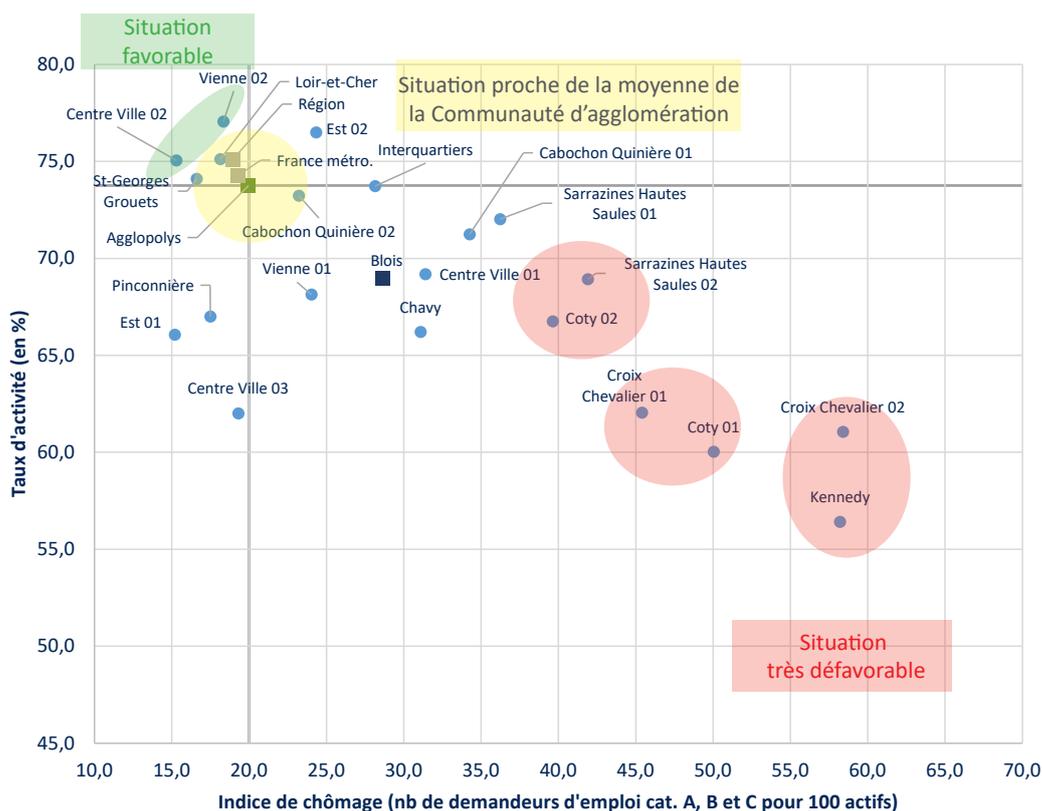
Seul l'IRIS Coty 02 voit ses taux d'activité et indicateur de chômage régresser de manière sensible. Sa position, jusqu'alors plus proche des valeurs observées hors QPV, rejoint celles des autres IRIS du QPV.

Répartition de la population, des actifs en emploi et des demandeurs d'emploi par quartier



Sources : INSEE, RP 2018 - regroupement par Iris, Pôle Emploi-DARES, STMT 31/12/2020
* de catégories A, B et C

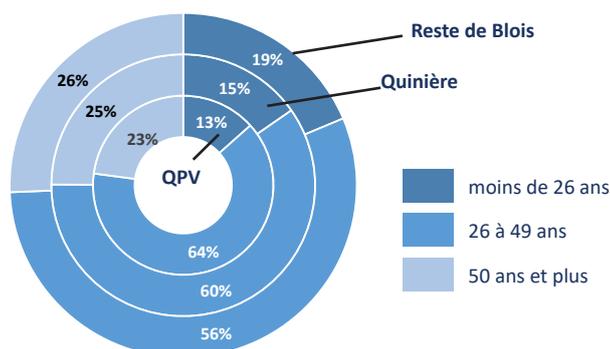
Taux d'activité et indice de chômage par territoire



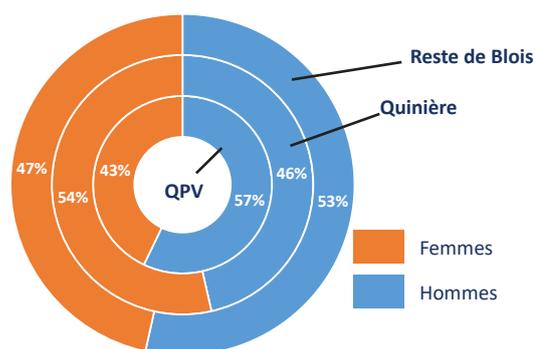
Sources : Pôle Emploi-DARES, STMT 31/12/2020 - * DEFM inscrits en catégories A, B et C, Insee - RP 2018

Une faible proportion de jeunes parmi les demandeurs d'emploi dans le QPV

Répartition des demandeurs d'emploi* par âge



Répartition des demandeurs d'emploi* par sexe



Source : Pôle Emploi - DARES, STMT 31/12/2021, regroupement par Iris pour le quartier Quinière * DEFM inscrits en catégories A, B et C

Les données à l'échelle du quartier des Cornillettes ne sont plus disponibles.

Les quartiers observés concentrent 46 % des demandeurs d'emploi résidant à Blois. Après une hausse ponctuelle en 2020, année de crise sanitaire, la baisse entamée en 2019 se poursuit en 2021 dans le QPV (- 2,9 %) ainsi que dans le reste de la ville ; la situation est plus défavorable dans le quartier Quinière (+ 4,9 %).

Les proportions de jeunes et de seniors parmi les demandeurs d'emploi sont moins importantes dans les quartiers observés que dans le reste de la ville (en particulier dans le QPV : 13 et 23 % contre 19 et 26 % hors quartiers observés).

La Quinière a la particularité de compter davantage de femmes que d'hommes parmi les demandeurs d'emploi, en particulier chez les jeunes et les seniors (58 et 56 %).

Les motifs d'inscription à Pôle emploi diffèrent entre le QPV et les autres quartiers. Les missions d'intérim y semblent davantage répandues, contrairement aux CDI.

Les demandeurs d'emploi des quartiers observés sont plus fréquemment bénéficiaires du RSA (31 % pour le QPV, 30 % pour Quinière contre 20 % pour le reste de la ville).

Le QPV de Blois est toujours bien placé parmi les quartiers prioritaires régionaux concernant les indicateurs liés au chômage avec une proportion comparativement plus faible de demandeurs d'emploi de catégorie A parmi les cat. ABC (57 % n'ayant pas travaillé au cours du mois écoulé), de seniors (23 % des demandeurs cat. ABC), de chômeurs longue durée (46 %) ou allocataires du RSA (31 %), de jeunes inscrits à Pôle emploi (13 %).

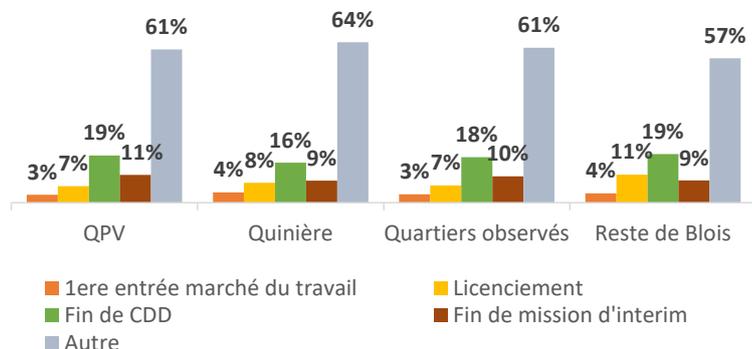
Le quartier prioritaire de Blois figure parmi les QPV les plus mal classés de la région en raison de sa proportion élevée de chômeurs ayant un niveau de formation inférieur au CAP BEP (34,5 % rang 50/52) ou ceux de nationalité étrangère (53,8 % des demandeurs d'emplois).

Nombre de demandeurs d'emploi* au 31/12

	2021	Évolution 2019-2021	
QPV	1 812	- 54	- 2,9%
Quinière	562	+ 26	+ 4,9%
Quartiers observés	2 374	- 28	- 1,2%
Reste de Blois	2 749	- 161	- 5,5%

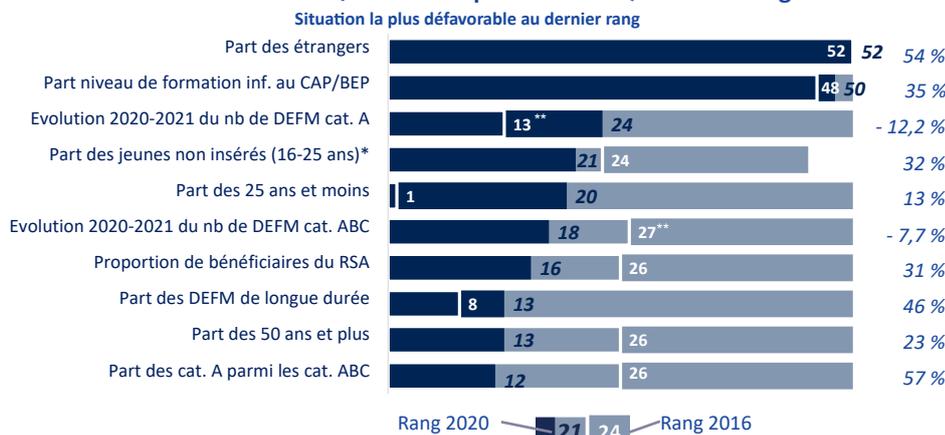
* DEFM inscrits en catégories A, B et C
Sources : Insee d'après Pôle Emploi - DARES, STMT 31/12/2021, regroupement par Iris pour le quartier Quinière

Répartition des demandeurs d'emploi* selon les principaux motifs d'inscription



* DEFM inscrits en catégories A, B et C
**Inclus du secret statistique pour l'Iris de Quinière
Source : Insee d'après Pôle Emploi - DARES, STMT 31/12/2021, regroupement par Iris pour le quartier Quinière

Les demandeurs d'emploi : Positionnement du QPV de Blois parmi les 52 QPV** de la région



Insee d'après sources : Pôle Emploi - DARES, STMT au 31/12/2020 DEFM inscrits en catégories A, B et C Depp, Ministère de l'Éducation Nationale - RP 2017

DEFM longue durée : chômeurs inscrits depuis 1 an et plus
* année scolaire 2019-2020 ** Évolution 2016-2017

Un suivi renforcé pour les jeunes du QPV à la Mission Locale

Bénéficiaires de la clause d'insertion

En 2021, 45 bénéficiaires de la clause d'insertion étaient issus des quartiers observés. Leur poids parmi les bénéficiaires se réduit chaque année au profit des habitants des autres communes d'Agglopolys. Ils représentaient 47 % des bénéficiaires en 2016 contre 18 % cinq ans plus tard (passant de 66 à 45 personnes).

	2021	Poids dans l'agglo. 2021	Rappel poids 2016
QPV 6 Iris	45	18 %	47 %
Croix Chevalier	18	7 %	18 %
Sarrazines	3	1 %	5 %
Coty	12	5 %	11 %
Kennedy	12	5 %	14 %
Quinière	6	2 %	4 %
Cornillettes	8	3 %	1 %
Quartiers observés	59	24 %	52 %
Reste de Blois	32	13 %	16 %
Reste de l'agglomération	160	64 %	32 %

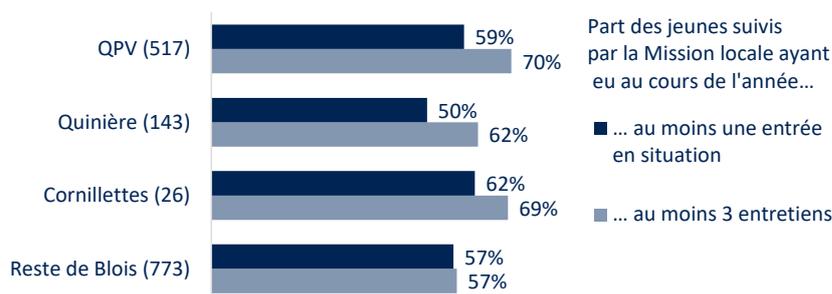
Source : Maison de l'Emploi du Blaisois

En 2021, le nombre de jeunes blaisois suivis par la Mission locale (1 459) s'accroît de 8 % par rapport à 2019. La hausse touche tous les quartiers observés (sauf Quinière, stable). Les jeunes du quartier prioritaire constituent toujours le tiers des jeunes suivis (508).

Les suivis se renforcent, notamment pour les jeunes du QPV dont 70 % ont bénéficié d'au moins 3 entretiens (contre 54 % en 2019, 41 % en 2017).

Après le recul dû au contexte sanitaire de 2020, le nombre moyen d'entretiens réalisés auprès des jeunes repart à la hausse (de 7,5 en 2019 à 9 en 2021) dans tous les quartiers ; il est particulièrement élevé pour les jeunes issus du QPV (10 contre 7 en 2019).

Les jeunes suivis par la Mission locale en 2021



(517) : Nombre de jeunes suivis

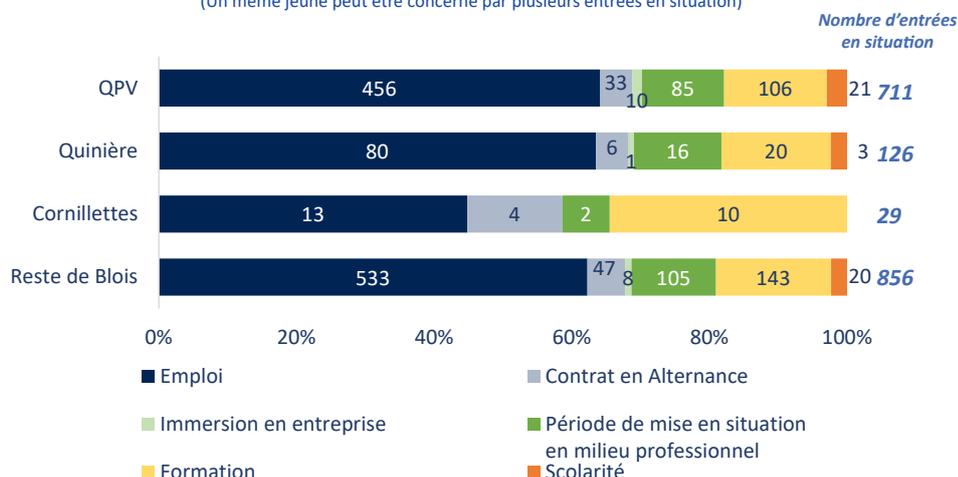
D'après source : Mission locale - 2021

Les jeunes résidant dans les quartiers observés suivis par la Mission Locale ont plus souvent bénéficié d'entrées en situation au cours de l'année 2021 que les autres jeunes de la ville. Le nombre moyen de changements de situation par jeune du QPV concerné augmente légèrement : 2,3 contre 2,1 en 2020. La répartition des entrées en situation est assez similaire d'un territoire à l'autre (hors Cornillettes concernant un échantillon très restreint d'individus) avec environ 63 % d'emploi, 24 % de formation (y.c. scolarité et contrat en alternance) et 13 % d'immersion ou mise en situation en milieu professionnel.

Au total, 210 jeunes du QPV suivis par la Mission locale n'auront effectué aucune entrée en emploi ou en formation. Une dizaine sont dans la même situation aux Cornillettes, environ 70 à la Quinière.

Répartition des entrées en situation des jeunes suivis par la Mission locale en 2021 par type de situation et par quartier

(Un même jeune peut être concerné par plusieurs entrées en situation)



D'après source : Mission locale - 2021

Le tissu des entreprises du QPV se rapproche de celui du reste de la ville

Les quartiers observés, très largement résidentiels, regroupent **22,4 % des entreprises blésoises** (soit **683**) mi-avril 2022.

Depuis quelques années leur répartition par secteur d'activité change et se rapproche de celle observée dans le reste de la ville : les commerces et entreprises de la constructions sont moins présentes au profit des services.

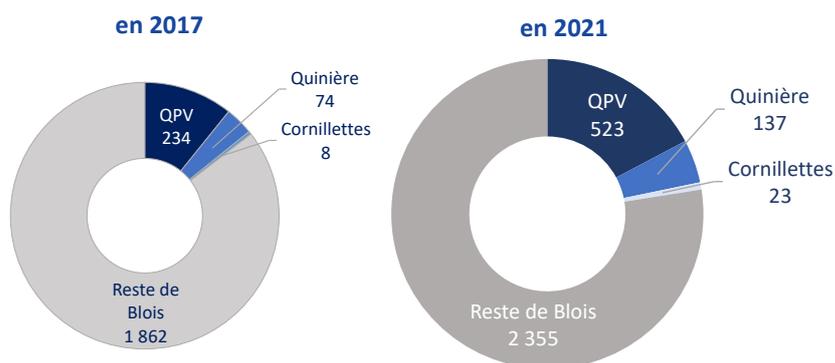
Globalement, le **QPV ne compte que peu d'entreprises employeuses (22 % contre 42 % dans l'ensemble de la ville) et généralement de petite taille** (une douzaine seulement regroupe plus de 10 salariés sur les 523 établissements immatriculés).

Après deux années très dynamiques, le nombre d'entreprises a encore progressé, dans une moindre mesure, dans les quartiers observés (+ 12 % entre fin mars 2021 et mi avril 2022, contre + 6 % en moyenne dans le reste de la ville).

Les créations ont été moins nombreuses qu'en 2020 dans le quartier prioritaire ; comme les deux années précédentes, la majorité d'entre elles sont des activités de livraison à vélo, représentant à elles seules 39 % des entreprises actives en avril 2022.

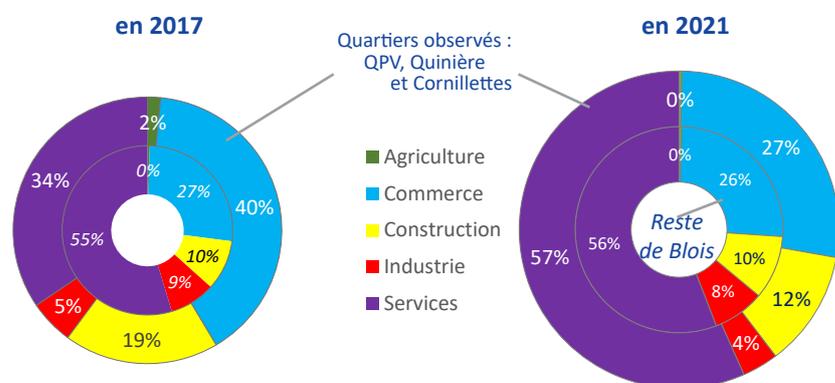
Ne nécessitant que très peu d'investissements et favorisées par la crise sanitaire et la fermeture des restaurants en 2020, elles **représentent encore en 2021 la moitié des créations d'entreprises dans les quartiers observés contre 14 % seulement dans le reste de la ville.**

Nombre d'établissements implantés dans chaque quartier



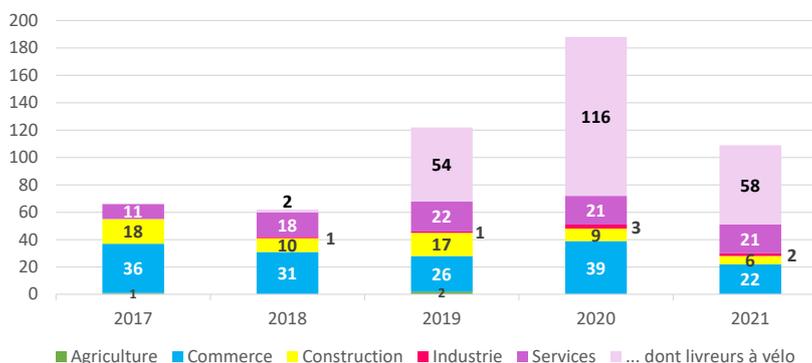
Observatoire d'après source : CCI-CMA 15/04/2022

Structure du tissu d'entreprises des quartiers suivis



Observatoire d'après source : CCI-CMA 15/04/2022

Créations d'établissement par année et par secteur dans le quartier prioritaire



Observatoire d'après source : CCI-CMA 15/04/2022

Habitat

Une nette augmentation des locataires du parc privé dans les quartiers observés

Au dernier recensement Insee, les **quartiers suivis** regroupent un peu moins de 8 000 logements soit près de **30 % du parc blois** (pour 33 % de la population). La part des logements vacants et des résidences secondaires y est plus faible que dans le reste de la ville.

L'essentiel du parc de logements est composé de locations **HLM : 74 % des résidences principales du QPV**, 53 % à la Quinière, contre 14 % dans le reste de la ville.

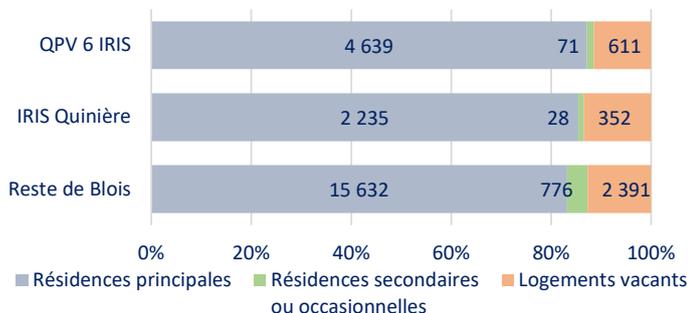
Le poids des HLM dans le quartier prioritaire est en légère baisse sur cinq ans (- 4 points), en lien avec les objectifs du programme de rénovation urbaine :

- **reconstruire certains logements sociaux détruits en dehors du QPV** (entre 2013 et 2018, le QPV en perd 300, pendant que le reste de la ville en gagne 330)

- **diversifier le parc au sein du QPV** : le nombre de locataires dans le secteur privé augmente sensiblement (+ 39 % ; 111 ménages supplémentaires) ainsi que celui des propriétaires, dans une moindre mesure.

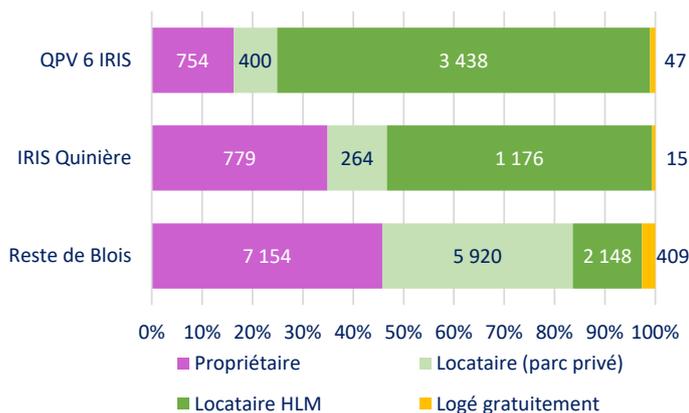
Le statut d'occupation des logements de la **Quinière** était **davantage diversifié**. En 5 ans, le nombre de locataires HLM ainsi que celui des propriétaires se réduisent tandis que le **nombre de locataires dans le parc privé double (+ 90 ménages)**.

Composition du parc de logements (nb de logements)



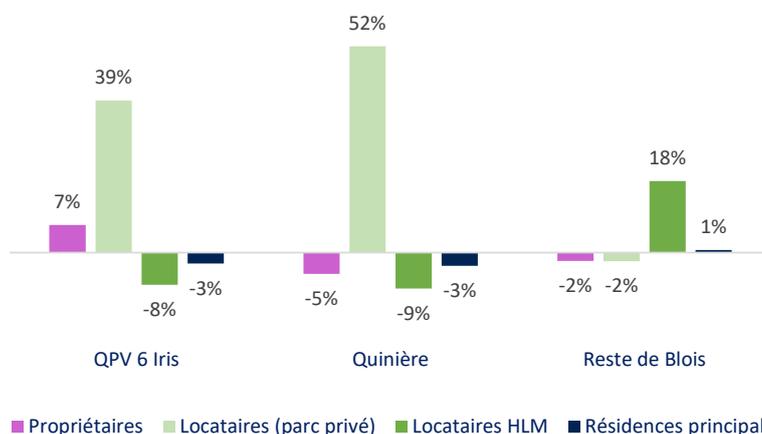
Source : Insee, RP 2018

Statut d'occupation des résidences principales (nb de logements)



Source : Insee, RP 2018

Évolution du statut d'occupation des résidences principales entre 2013 et 2018



Source : Insee, RP 2013 et 2018

11 % des logements sont vacants
- 306 ménages locataires HLM entre 2013 et 2018

Près d'1 résidence principale sur 8 est suroccupée dans le QPV

C'est dans le QPV que la typologie du parc de résidences principales semble la plus adaptée à la population avec une large offre en logements de grande taille (48 % de T4 ou plus) pour une proportion élevée de ménages de 3 personnes et plus (40 %).

La suroccupation des logements est 2,7 fois plus fréquente dans le QPV qu'en moyenne communale. Tous les types de logements sont concernés, de façon plus marquée pour les 2 pièces. Globalement, on peut estimer à 570 le nombre de logements suroccupés. Le QPV de Blois se situe dans une situation intermédiaire parmi ceux de la région (25^{ème} rang sur 41 pour lesquels l'information est disponible).

Seules 2 % des résidences principales sont suroccupées à la Quinière. Le parc n'en reste pas moins inadapté à la population : une majorité de grands logements (T4 et plus) tandis que les ménages sont composés pour près de la moitié de personnes seules. Toutefois la proportion se réduit pour ce type de ménage tandis que la part des ménages de 3 personnes et plus est en forte hausse dans le quartier (24 % en 2018, soit 5 points de plus en 5 ans).

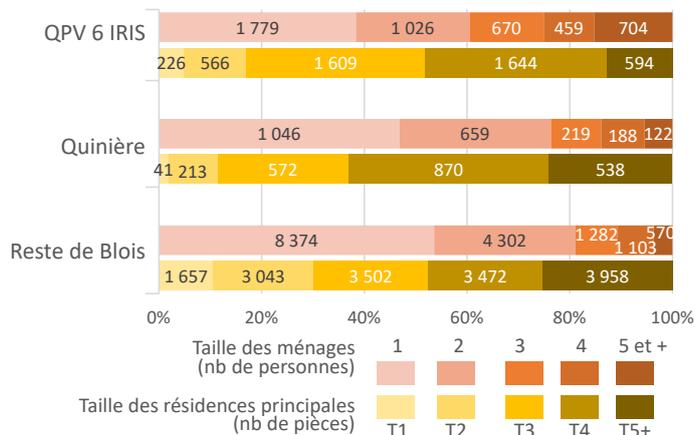
Comparé aux autres QPV de la région, le QPV de Blois retient davantage ses habitants :

- faible taux de sortie hors du QPV
- taux de mobilité interne assez élevé

Le faible niveau des loyers pratiqués dans le parc social (5^{ème} rang sur 52) explique sans doute pour partie ces chiffres.

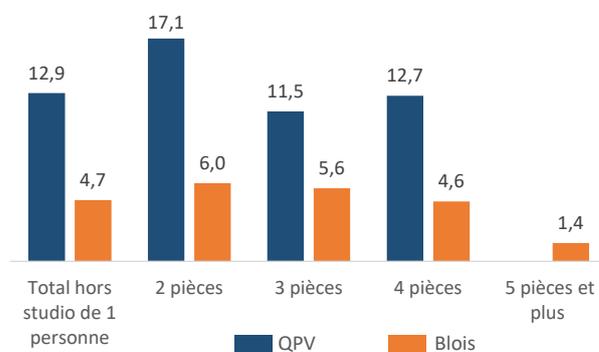
Notons que 96 % des logements sociaux du QPV ont été financés avec un PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) afin d'être destinés à des ménages modestes.

Taille des résidences principales (en nb de pièces) et taille des ménages (en nb de pers.) en 2018



Source : Insee, RP 2018

Part des résidences principales suroccupées (en %) selon le type de logement en 2018



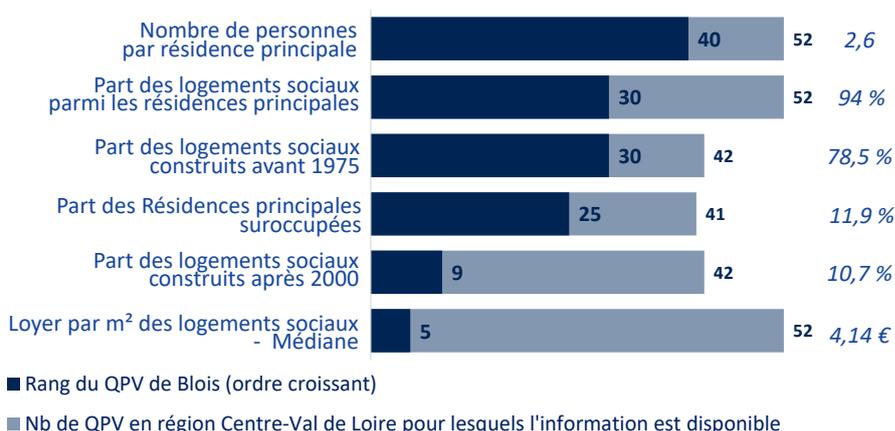
D'après sources : Insee – RP 2018

DÉFINITION

Un logement est suroccupé quand il lui manque au moins une pièce par rapport à la norme d'« occupation normale », fondée sur :

- une pièce de séjour pour le ménage,
- une pièce pour la personne de référence de chaque famille occupant le logement,
- une pièce pour les personnes hors famille non célibataires ou les célibataires de 19 ans et plus, et, pour les célibataires de moins de 19 ans :
 - une pièce pour deux enfants s'ils sont de même sexe ou ont moins de 7 ans,
 - sinon, une pièce par enfant.

Positionnement du QPV de Blois parmi les 52 QPV comparables de la région (Situation la plus défavorable au dernier rang)



D'après sources : Insee – RP 2017, RPLS 2019

13 % des résidences principales suroccupées en 2018
6,4 % des ménages ont quitté le QPV en 2017

Réduction généralisée de la vacance et de la rotation

Un peu plus de la moitié des **8 280 logements sociaux de Blois** sont situés dans le **quartier prioritaire (53 %)** ; la Quinière en regroupe 17 % et les Cornillettes 2 %.

En 3 ans, la **vacance** de plus de 3 mois dans le **parc social** blésois s'est **réduite**, passant de 5,9 à **4,3 %**. **Tous les quartiers observés** mais aussi **le reste de la ville** sont concernés.

Ainsi, le QPV recense environ 90 logements vacants de moins ; le **taux de vacance** baisse de 2 points. Il s'établit à 3,9 % **fin 2021** (avec **moins de 170 logements concernés**). Les **écarts** du niveau de vacance sont **importants d'un bailleur à l'autre (de 2,0 à 4,9 %)** mais se **réduisent par rapport aux années précédentes**. Seul Coty connaît une hausse de la vacance entre 2018 et 2021, tout en ne dépassant pas les 5 % du parc. La vacance reste plus importante aux Cornillettes (en baisse) et à la Quinière (en hausse par rapport à 2020).

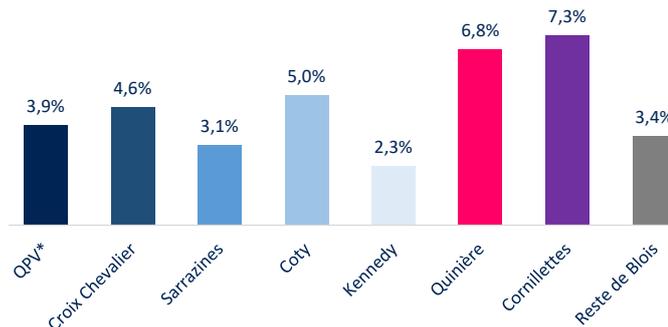
Après une baisse généralisée en 2020, le taux de rotation diminue encore en 2021, le premier semestre ayant également été marqué par des mesures sanitaires (confinement, couvre-feu). Il reste malgré tout au-dessus de la moyenne pour les Cornillettes et la Quinière.

Nombre de logements sociaux par quartier et nombre de logements vacants

	Nb total de logements sociaux au 31/12/2021	dont vacants depuis plus de 3 mois	Évolution du nb de logements vacants entre 2018 et 2021
QPV*	4 382	169	↘↘
Croix Chevalier	1 714	78	↘↘
Sarrazines	615	19	↘↘
Coty	935	47	↗
Kennedy	1 005	23	↘↘
Quinière	1 412	96	→
Cornillettes	191	14	↘↘
Reste de Blois	2 295	79	→

D'après sources : 3 F Centre Val de Loire, Loir-et-Cher Logement, Terres de Loire Habitat
* périmètre exact du QPV

Taux de vacance de plus de 3 mois dans le parc social au 31/12/2021



D'après sources : 3 F Centre Val de Loire, Loir-et-Cher Logement, Terres de Loire Habitat
* périmètre exact du QPV

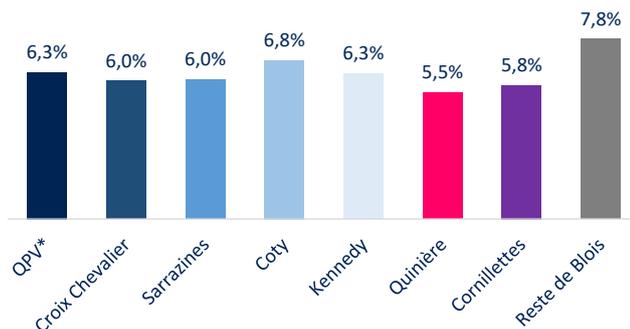
QPV **4 380** logements sociaux en 2021
4 % sont vacants depuis plus de 3 mois

NOTE

Le taux de vacance mesure la part des logements vacants dans l'ensemble des logements.

Le taux de rotation mesure la part de logements qui changent d'occupants au cours d'une année (hors premières mises en service).

Taux de rotation dans le parc social en 2021



D'après sources : 3 F Centre Val de Loire, Loir-et-Cher Logement, Terres de Loire Habitat
* périmètre exact du QPV

Une nette amélioration de la performance énergétique des logements dans le QPV et aux Cornillettes

La performance énergétique des bâtiments est connue pour 97 % du parc social de la ville via les diagnostics de performance énergétique (DPE).

La proportion de logements énevigores (classés entre E et G) est plus importante dans les quartiers observés : 28 % à Quinière, 15 % dans le QPV contre 7 % dans le reste de la ville.

Cependant, l'amélioration des caractéristiques techniques du parc a été beaucoup plus rapide dans le QPV que dans les autres quartiers. Les efforts des bailleurs se sont concentrés sur la rénovation des logements énevigores : - 530 logements classés E, F ou G (- 45 %) ; - 537 logements classés D (- 21 %) entre 2015 et 2021.

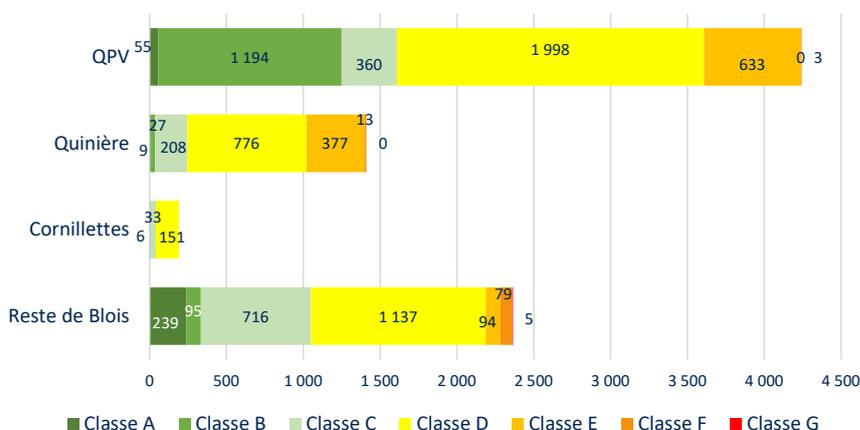
Le nombre de logements sociaux désormais classés comme relativement économes en énergie (entre A et C) est passé de 433 à 1 609 en 6 ans, ils représentent aujourd'hui 37 % du parc contre seulement 10 % en 2015.

Aux Cornillettes, la démolition d'un immeuble début 2020 (36 logements) suivie de la réhabilitation de deux bâtiments a permis de supprimer totalement les logements énevigores de son parc social (11 % du parc en 2020).

Dans le reste de la ville, l'amélioration énergétique du parc passe d'abord par la construction neuve (+ 355 logements classés A, B ou C pour 311 logements nouvellement entrés dans le parc). Il semble que ce soit également le cas, dans une moindre mesure à la Quinière.

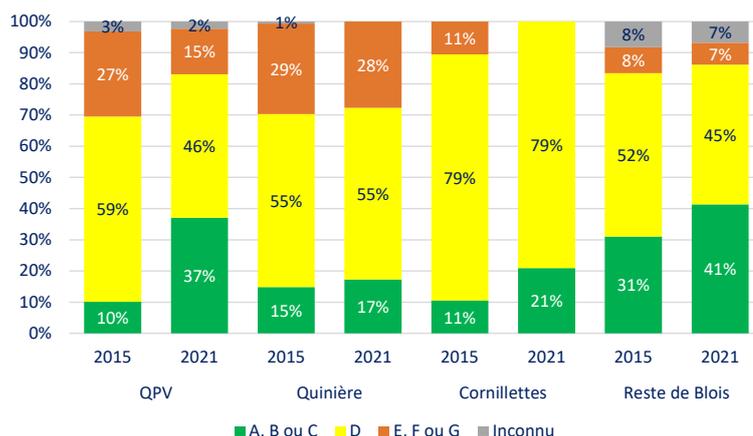
Depuis 2018, très peu de logements libres neufs ont été autorisés : 13 dont 10 en 2021, tous sont localisés à la Quinière. Les autorisations de logements sociaux ont été plus nombreuses mais principalement situées hors des quartiers observés en 2021 : 72 sur 77, la Quinière bénéficiant des 5 autorisations restantes.

Évaluation de l'état technique des bâtiments dans le parc social au 01/01/2021
Répartition des logements selon la performance énergétique



D'après source : RPLS 2021
* périmètre exact du QPV

Évolution de la répartition des logements selon la performance énergétique en 6 ans (entre le 01/01/2015 et le 01/01/2021)

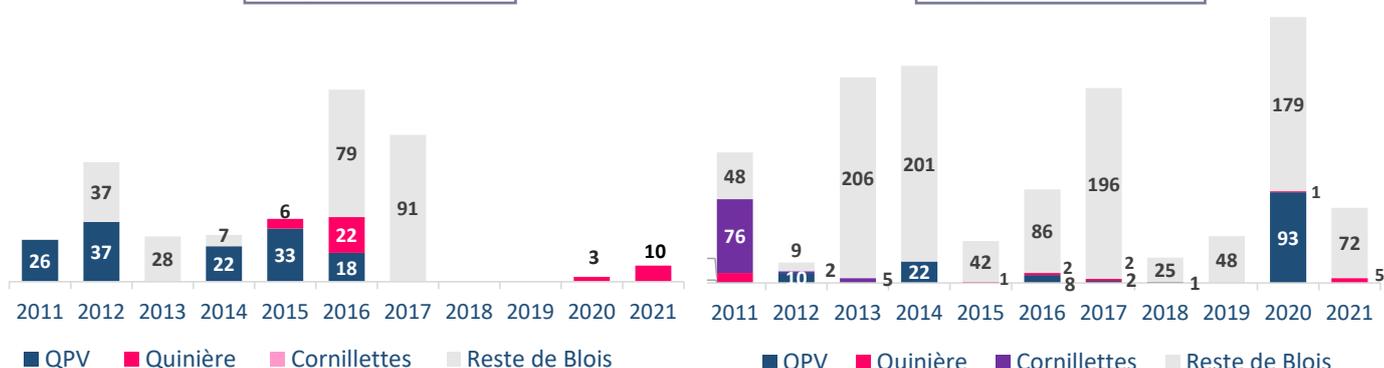


D'après source : RPLS 2015 et 2021
* périmètre exact du QPV

Production immobilière et marchés (en nb de permis de construire autorisés)

Logements libres*

Logements sociaux*



Source : Ville de Blois

*La production immobilière est ici scindée en 2 secteurs : le secteur social s'adressant aux foyers à faibles revenus, qui ne sont pas en mesure de se loger décemment dans le secteur libre. Ce type de logements à loyers modérés est la propriété d'organismes agréés utilisant des grilles d'attribution de logements sociaux en fonction de plusieurs critères familiaux.

Éducation

Hausse des effectifs primaires à la Quinière, des collégiens à Rabelais

Au total, près de **4 500 enfants** sont **scolarisés dans un établissement du premier degré public de la ville**. A leur plus haut niveau de 2015 à 2019, les **effectifs** sont **en baisse pour la deuxième année consécutive** (- 107 élèves en 2020, - 54 en 2021).

Globalement, les **quartiers observés** regroupent **64 %** de l'ensemble **des élèves des écoles publiques**. Les effectifs dans le quartier **Quinière** augmentent encore (**112 élèves supplémentaires en 5 ans**, soit une hausse de 19 % ; **7 ouvertures de classe**). L'école **Audoux aux Cornillettes** a également vu ses effectifs progresser à la rentrée 2021 (+ **20 élèves**).

Dans les écoles publiques du QPV, les effectifs poursuivent leur décrue amorcée en 2018 (- 34 élèves en 1 an), mais la **proportion des élèves blésois scolarisés en REP+ reste stable (44 %)**. Les **dédouplements des classes, couplés à la baisse des effectifs, ont fortement allégé les classes, creusant l'écart avec les écoles hors éducation prioritaire**.

La **scolarisation précoce** (moins de 3 ans), exclusivement présente dans le QPV et à Quinière, **s'essouffle**, passant de 33 % des enfants nés dans le QPV* à 28 % entre les rentrées 2017 et 2021 (de 16 à 11 % au niveau communal).

Nombre d'élèves dans les écoles primaires publiques par quartier

	2021-2022	Proportion en %	Évolution du nb d'élèves en 3 ans
QPV*	1 951	44%	↘
Quinière	704	16%	↗
Cornillettes	221	5%	↗
Quartiers observés	2 876	64%	→
Reste de Blois	1 602	36%	↘

Source : Académie Orléans-Tours - 2021-2022 - *périmètre exact du QPV avec l'école Charcot

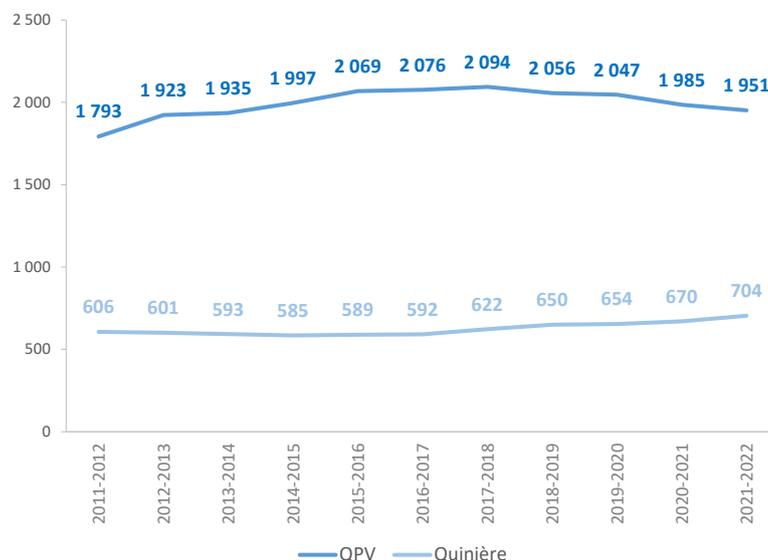
NOTE

Écoles du QPV : Mandela-Croix Chevalier, Rol-Tanguy, Tourville, Marcet, Perrin, Joséphine Marchais, Ferry, Mirabeau et Charcot (qui se trouve en dehors du QPV mais dont le secteur de recrutement en comprend une partie).

Écoles de Quinière : Foch, Molière, Quinière

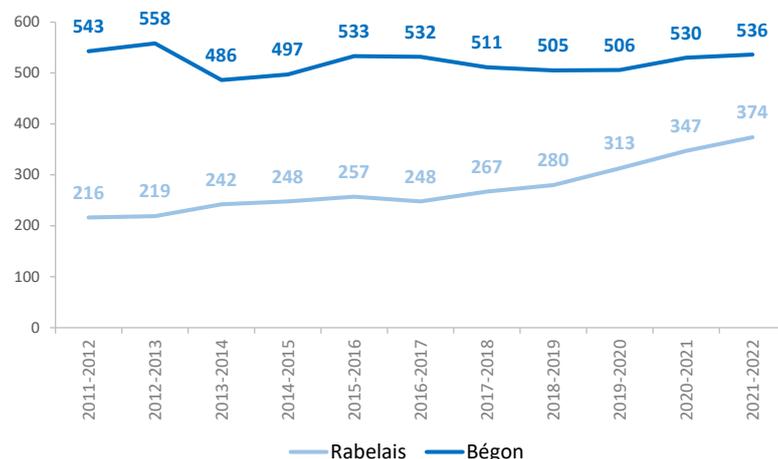
École des Cornillettes : Audoux

Évolution des effectifs des écoles publiques du QPV et de la Quinière de 2011 à 2021



Sources : DSDEN 41 - 2011 à 2017, Académie Orléans-Tours - 2018 à 2021

Évolution des effectifs des collèges publics du QPV de 2011 à 2021



Sources : DSDEN 41 - 2011 à 2017, Académie Orléans-Tours - 2018 à 2021 (hors effectifs de SEGPA)

Les **deux collèges** situés dans le QPV (REP+) regroupent **32 % des collégiens** scolarisés à Blois (dans le **public**), soit **910 élèves**. La **hausse des effectifs du collège Rabelais** amorcée en 2017 **se poursuit à un rythme soutenu : + 50 % en 5 ans**, sous l'influence de la hausse de la natalité des années 2000 dans le quartier. Le nombre d'élèves au **collège Bégon (536)** est **relativement stable depuis 2015**.

Réussite éducative : 2 enfants suivis sur 3 sont en élémentaire

Depuis janvier 2020, un 4^{ème} référent de parcours a été recruté grâce aux financements de la cité éducative. Ce renforcement de l'équipe a permis d'augmenter le nombre d'enfants accompagnés avec 273 parcours individualisés en 2020-2021. Cela a également permis une meilleure répartition des situations au sein de l'équipe afin de proposer un accompagnement plus qualitatif.

La proportion d'enfants de moins de 11 ans, devenue majoritaire en 2019, se renforce (71 % contre 48 %).

Un travail de prévention a été réalisé en partenariat avec les écoles maternelles qui orientent de plus en plus d'enfants avec des problématiques liées au bain de langue, au vocabulaire et à l'expression orale.

L'équipe du PRE note une hausse du nombre de familles en grande précarité, dont certaines sans aucune ressource, hébergées chez des connaissances ou à l'hôtel et accompagnées par des structures d'aide au logement ou aux demandeurs d'asile. Cette précarité est liée au parcours d'exil des familles, à l'isolement, aux difficultés financières et à la non maîtrise du français. Cela peut donc avoir un impact sur la scolarité, l'épanouissement des enfants (sommeil, concentration, bien-être...).

Suite à la crise sanitaire, plusieurs actions liées à la parentalité ont été développées pour renforcer la vie ensemble, la convivialité et lutter contre l'isolement.

DÉFINITION

Le Programme de Réussite Éducative vise à apporter un soutien éducatif, culturel, sanitaire et social à des enfants âgés de 2 à 16 ans, habitant un quartier Politique de la ville et/ou scolarisés dans un établissement d'éducation prioritaire et rencontrant des premiers signes de fragilité.

4 jeunes sur 10 orientés en voie professionnelle à l'issue de la 3^{ème}

Les taux de réussite au brevet des collèges sont généralement moins élevés pour les élèves de REP+, particulièrement pour ceux du collège Rabelais (75,4 % contre 88,0 % en moyenne pour le département).

Les résultats du collège Bégon sont plus proches de la moyenne départementale (87,4 %).

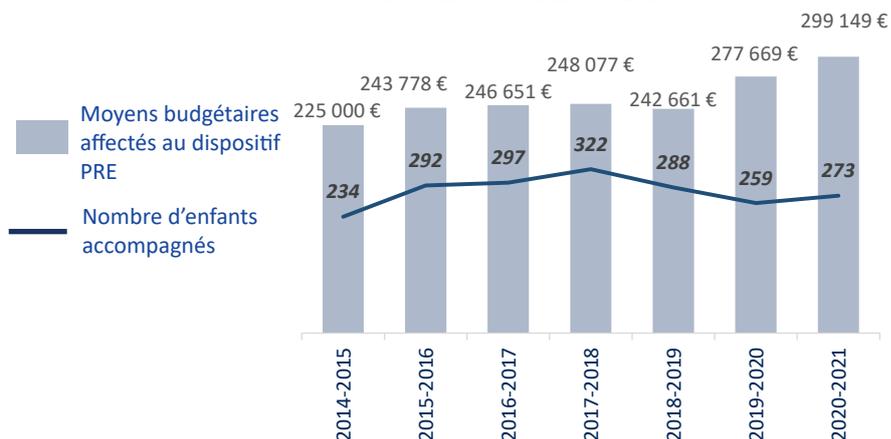
A l'issue de la 3^{ème}, les élèves du QPV sont plus fréquemment orientés en voie professionnelle que ceux des autres établissements blésois ou loir-et-chériens. (38 % contre 22 à 23 %). D'une manière générale, cette tendance est accentuée pour les garçons : près d'1/2 contre moins d'1/4 dans les autres collèges de la ville ; elle est également plus marquée pour les élèves du collège Rabelais. À noter qu'au collège Bégon, l'orientation des filles est proche de celle observée hors réseau d'éducation prioritaire (24 % en voie professionnelle).

Nombre d'enfants accompagnés par le programme de réussite éducative en 2020-2021

	2-5 ans	6-10 ans	11-16 ans	Ensemble
QPV	13	122	66	201
Quinière	0	23	2	25
Cornillettes	7	29	11	47
Quartiers observés	20	174	79	273

Source : Ville de Blois

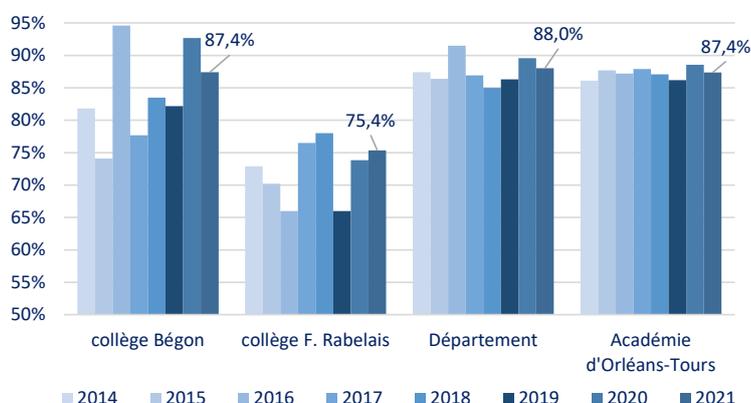
Évolution des moyens budgétaires affectés au dispositif PRE et du nombre d'enfants suivis



Source : Ville de Blois

Zoom sur la réussite à la sortie du collège

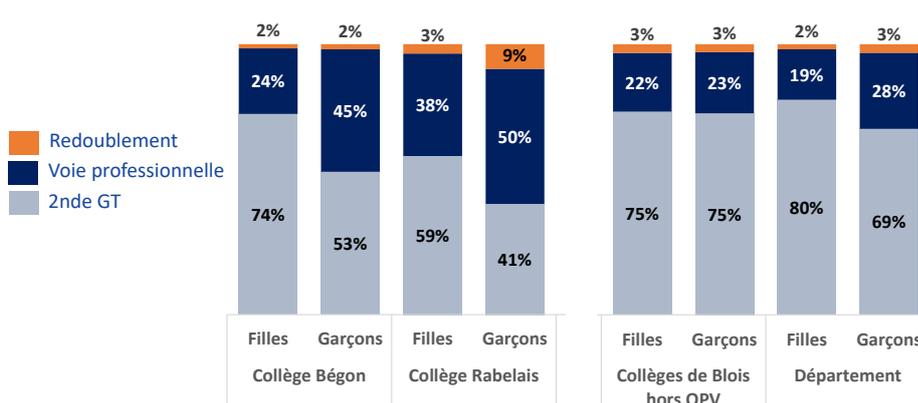
Taux de réussite au brevet des collèges série générale (Diplôme National du Brevet)



Source : Académie - résultats 2020 et 2021 données provisoires

22 élèves seulement ont présenté le DNB série professionnelle en 2021 dans les collèges observés (14 à Bégon, 8 à Rabelais). Les taux de réussite ne sont pas significatifs.

Orientation à l'issue de la troisième



Source : DSDEN41- 2020-2021

Santé & accès aux soins

Accès aux soins : le nombre de médecins s'amenuise

Au 1er janvier 2021, 4 900 habitants du QPV (dont 44 % de moins de 18 ans) **bénéficient du nouveau dispositif** de la Complémentaire Santé Solidaire (C2S). Ils représentent 46 % des habitants couverts par le régime général d'assurance maladie, soit **près de 4 fois plus que dans le reste de la ville***.

*calcul hors personnes bénéficiant d'une adresse administrative

DÉFINITION

La C2S (Complémentaire Santé Solidaire) a été mise en place au 1^{er} novembre 2019, en remplacement de la CMU-C (Couverture Maladie Universelle Complémentaire) et de l'ACS (Aide à la Complémentaire Santé). En 2020, le régime général de l'assurance maladie a été étendu (travailleurs indépendants, étudiants, etc.). La CPAM couvre désormais environ 90 % de la population. Aussi, aucune comparaison dans le temps n'est possible à ce jour.

Début 2022, Blois compte 47 médecins généralistes (y.c. acupuncteurs et homéopathes) **contre 52 mi-2021**.

Le QPV perd 1 médecin. On recense désormais **24 médecins généralistes** au sein des quartiers suivis (la moitié sont âgés de 60 ans ou plus ; 3/4 hors des quartiers observés).

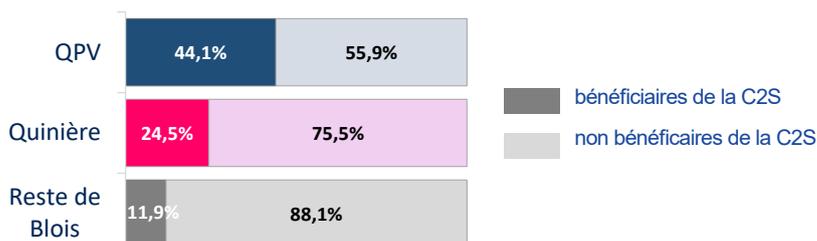
Aucun médecin n'exerce aux Cornillettes, mais la proximité de l'hôpital, permet aux habitants d'accéder facilement à une offre de santé spécialisée. S'y ajoute la présence de médecins spécialistes et de professionnels paramédicaux en bordure immédiate (côté impair de la rue Galembert).

Aucun gynécologue ni sage-femme n'est présent dans le quartier prioritaire, secteur à forte natalité, mais le service de Protection Maternelle et Infantile (PMI) du Conseil départemental assure des permanences à Croix-Chevalier (et aux Cornillettes) et propose des visites à domicile, notamment auprès des publics plus fragiles.

Blois ne dispose plus d'aucun cabinet d'imagerie médicale, le dernier ayant été regroupé avec celui de Saint-Gervais-la-Forêt en 2019. Il reste 3 laboratoires privés d'analyses médicales dont un dans le QPV et un à la Quinière ; celui de l'hôpital (accessible au public) se trouve à proximité immédiate du quartier des Cornillettes.

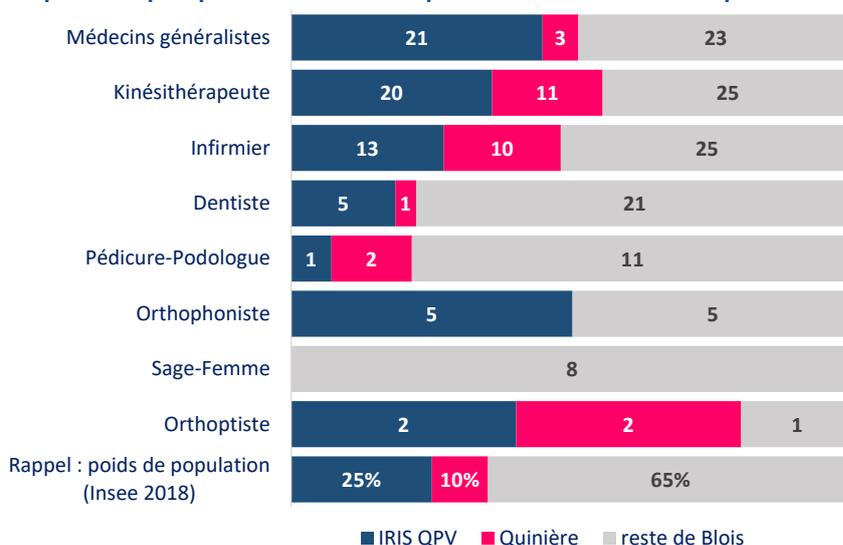
La répartition des pharmacies demeure plutôt équilibrée au regard de celle de la population.

Proportion de personnes couvertes par le régime général d'assurance maladie bénéficiant de la C2S en janvier 2021



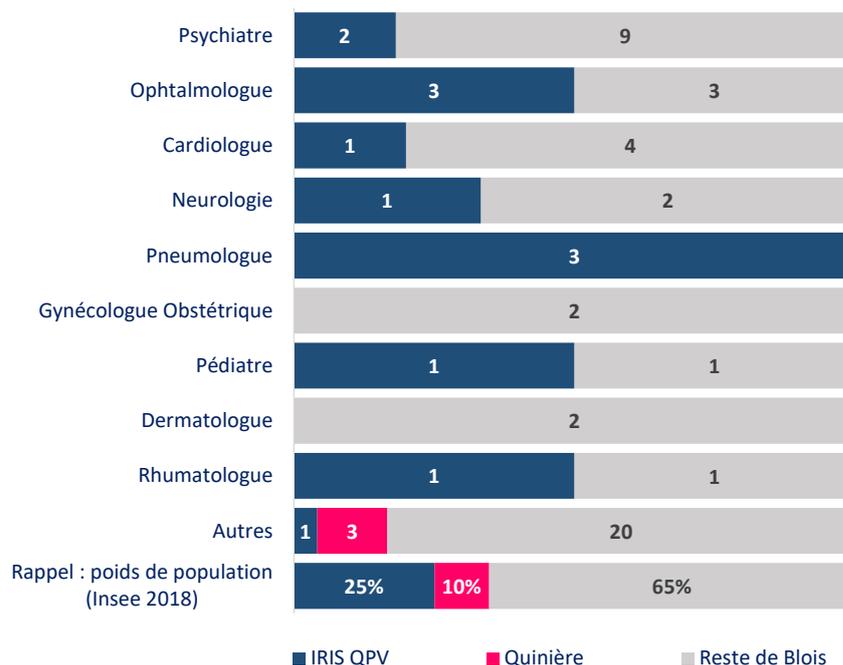
Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie
Champ : Bénéficiaires du régime général de l'assurance maladie hors personnes bénéficiant d'une adresse administrative

Répartition par quartier de l'offre en professionnels de soins de proximité



D'après sources : Observatoire février 2022 (Médecins généralistes dont homéopathes et acupuncteurs)
ARS avril 2022 (RPPS, ADELI), Annuaire AMELI, Insee - RP 2018
Note : 8 masseurs kinésithérapeutes exercent dans 2 quartiers différents ; en tout, Blois en compte 49

Répartition par quartier de l'offre en médecins spécialistes



D'après sources : ARS mars 2022 (RPPS), Insee - RP 2018

Indicateurs de suivi du PRUIR

4 639 résidences principales dont :
74 % occupées par **des locataires auprès de bailleurs publics**,
9 % occupées par **des locataires auprès de bailleurs privés**,
16 % occupées par **leurs propriétaires**

42 % des résidences principales occupées par des **locataires auprès de bailleurs publics** de l'EPCI sont localisées dans le quartier

4,1 commerces pour 1 000 ménages

10,6 équipements des services aux particuliers (publics et privés) pour 1 000 habitants

D'après sources : Insee, RP 2018 (logements) - Insee, BPE 2021 (commerces et services)
Regroupement des 6 Iris Croix Chevalier 1 et 2, Coty 1 et 2, Kennedy et Sarrazines Hautes Saules 2

Réalisé avec le concours financier de la Ville de Blois et de l'Etat
Directeur de la publication : Jean-Luc BROUTIN
Dépôt légal à parution - ISSN 2267-5159
Tirage : publication électronique
Observatoire de l'Economie et des Territoires -
34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS
Tél : 02.54.42.39.72 • www.pilote41.fr •
E-mail : infos@observatoire41.com



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES



**PRÉFET
DE LOIR-ET-CHER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

