



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES

# Les Fiches de l'Observatoire

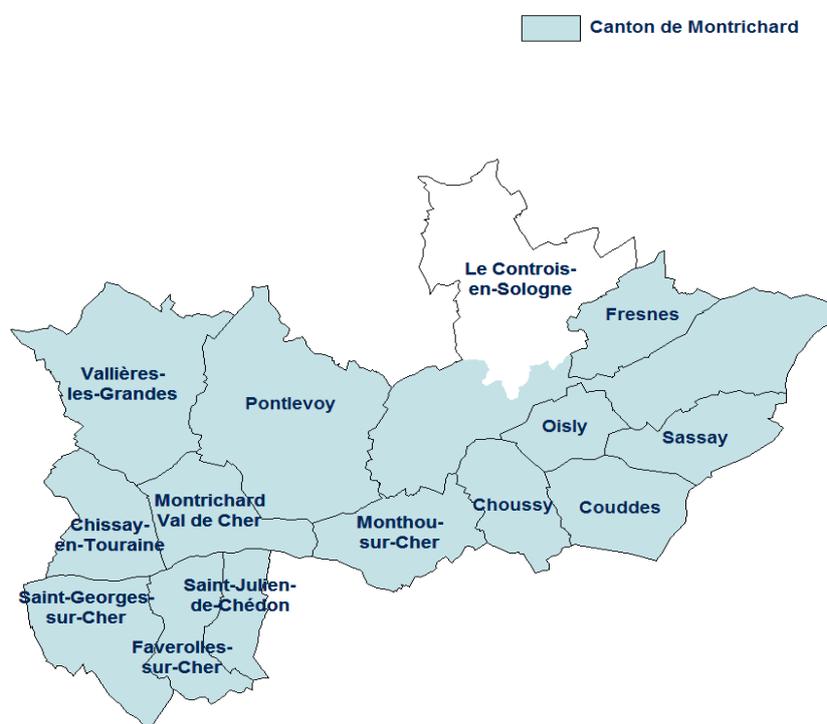
Juin 2022 #168-4107

## Portrait chiffré du canton de Montrichard



## Le canton de Montrichard

13 communes

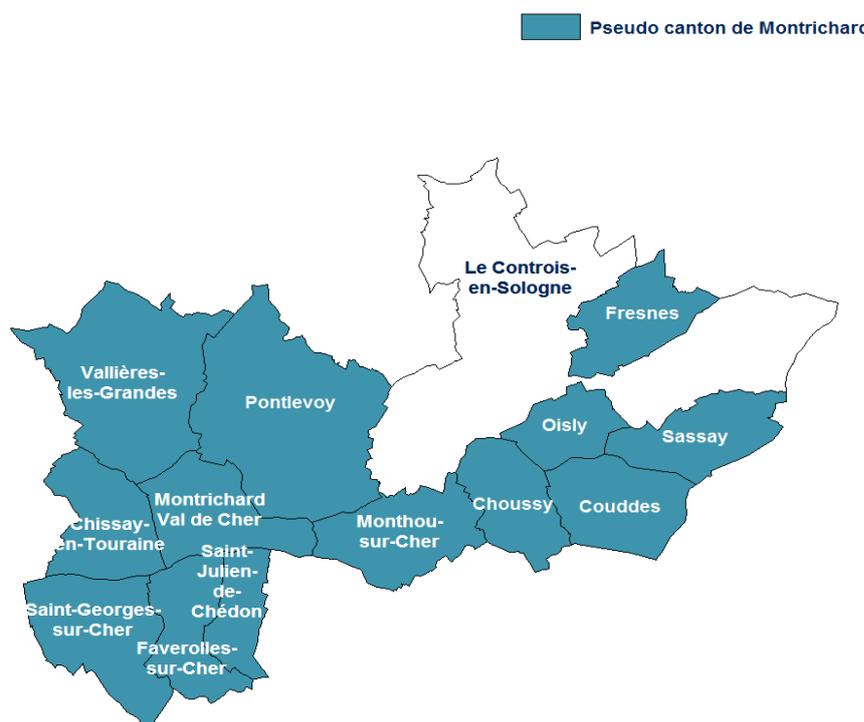


**+1** partie du Controis-en-Sologne

21 % de la population du canton

*Communes déléguées de Contres et Thenay.*

## Le pseudo canton de Montrichard



Dans le cas où les données ne sont pas disponibles à l'échelle du canton exact, elles sont présentées à l'échelle de pseudo-cantons (signalés par une \*) : Montrichard\* (les 13 communes entièrement comprises dans le canton) et Le Controis-en-Sologne\* (la commune du Controis-en-Sologne).

> Bureau centralisateur	Montrichard Val de Cher
> Superficie	332,9 km <sup>2</sup>
> Densité	63,5 habitants au km <sup>2</sup>
> Arrondissement(s)	Romorantin-Lanthenay
> Intercommunalités	1 EPCI : CC Val-de-Cher-Controis
	1 PAYS : Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais

### GLOSSAIRE

EPCI	Établissement public de coopération intercommunale
CC	Communauté de communes
CA	Communauté d'agglomération
PETR	Pôle d'équilibre territorial et rural

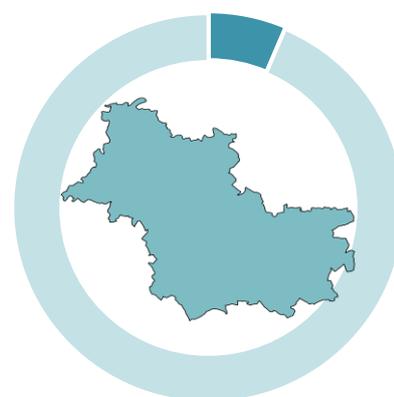
## Démographie

Communes	Population 2013	Population 2018	Taux de variation annuel moyen (%)
Chissay-en-Touraine	1 164	1 103	- 1,07
Choussy	336	336	0,00
Couddes	521	548	+ 1,02
Faverolles-sur-Cher	1 316	1 387	+ 1,06
Fresnes	1 136	1 153	+ 0,30
Le Controis-en-Sologne (partie)	4 377	4 545	+ 0,76
Monthou-sur-Cher	971	961	- 0,21
Montrichard Val de Cher	3 995	3 763	- 1,19
Oisly	355	377	+ 1,21
Pontlevoy	1 513	1 529	+ 0,21
Saint-Georges-sur-Cher	2 585	2 704	+ 0,90
Saint-Julien-de-Chédon	746	754	+ 0,21
Sassay	974	1 043	+ 1,38
Vallières-les-Grandes	875	938	+ 1,40
<b>Total</b>	<b>20 864</b>	<b>21 141</b>	<b>+ 0,26</b>
<i>Total Loir-et-Cher</i>	332 001	330 248	- 0,11

Source : INSEE RP 2013 et 2018 - exploitation principale

**21 141** habitants en 2018

**6,4 %** de la population du Loir-et-Cher



Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale



**+ 0,26 %**

Taux de variation annuel moyen de la population entre 2013 et 2018.

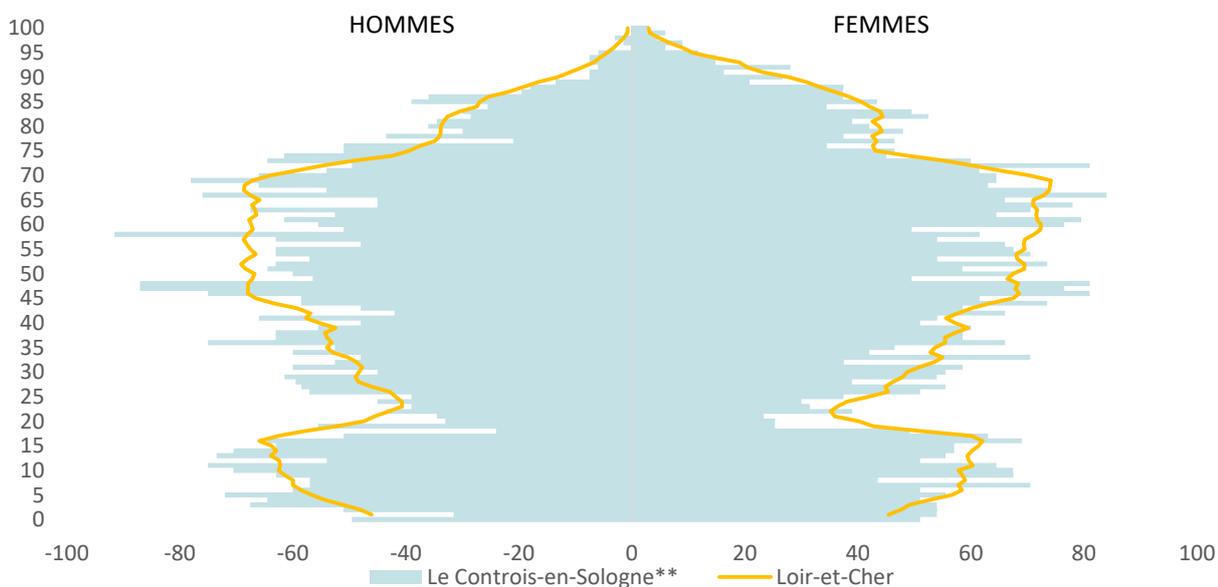
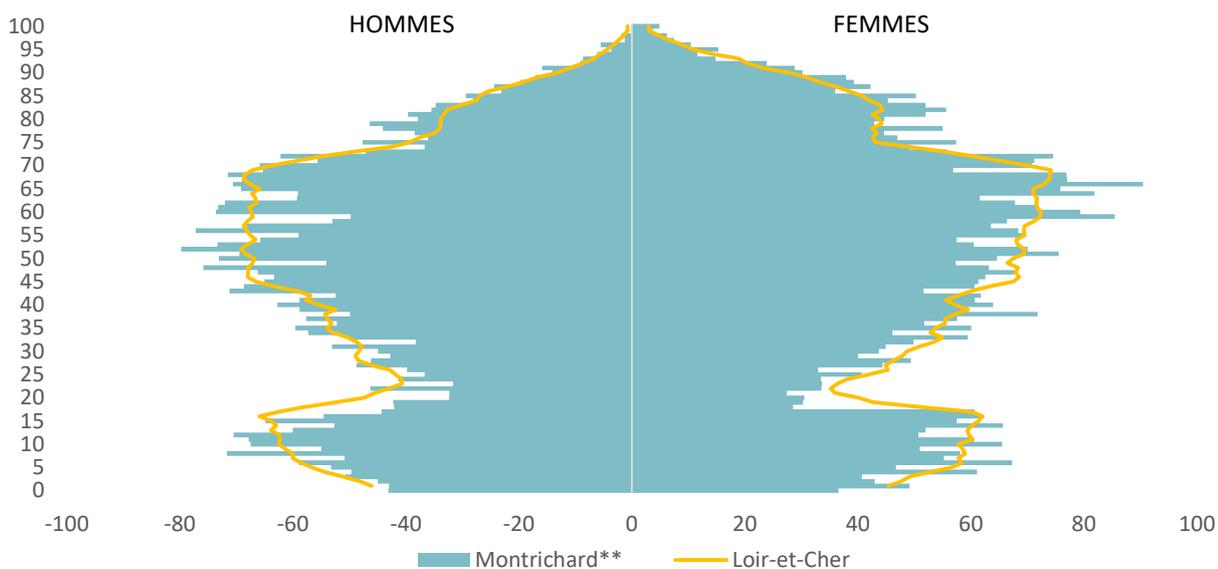


Loir-et-Cher

**-0,11 %**

Source : INSEE RP 2013 et 2018 - exploitation principale

## Structure par âge en 2018\*



\*pour 10 000 habitants

\*\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

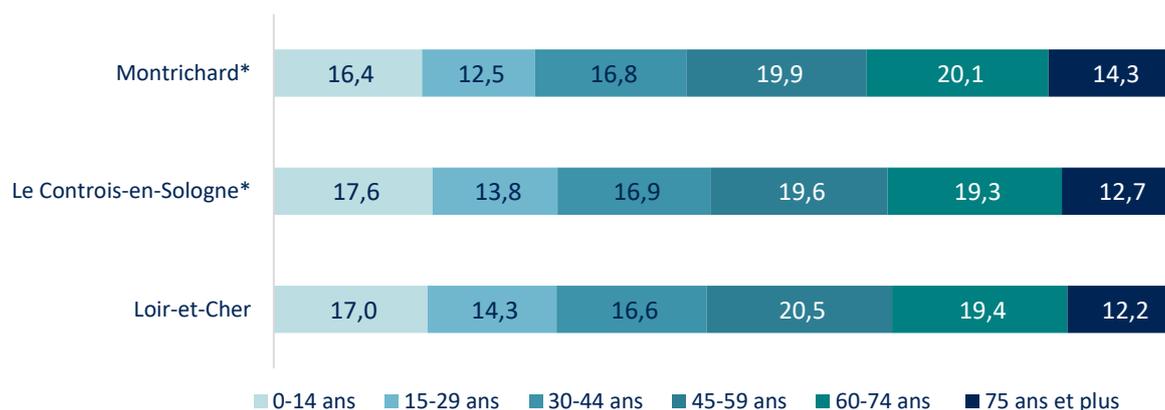
## Population par tranches d'âges en 2018

	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
<b>Population</b>	<b>16 624</b>	<b>6 866</b>	<b>330 248</b>
0-14 ans	2 727	1 197	56 083
15-29 ans	2 077	935	47 080
30-44 ans	2 788	1 149	54 868
45-59 ans	3 298	1 330	67 853
60-74 ans	3 338	1 309	64 096
75 ans et plus	2 370	862	40 268

\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

## Répartition de la population par tranches d'âges en 2018



\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale



## La composition des ménages en 2018

Montrichard\*

**7 593** ménages

Le Controis-en-Sologne\*

**3 049** ménages

Loir-et-Cher

**150 036** ménages

\*Pseudo canton

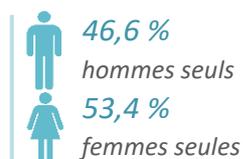
Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

Montrichard\*

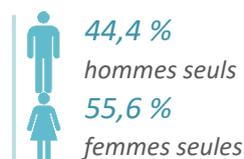
Le Controis-en-Sologne\*



**36,1 %** ménages d'une personne seule



**33,1 %** ménages d'une personne seule



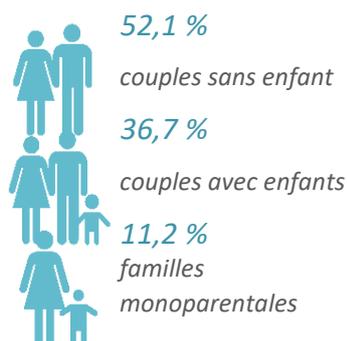
**1,4 %** ménages sans famille



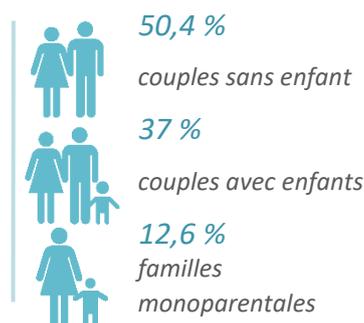
**0,7 %** ménages sans famille



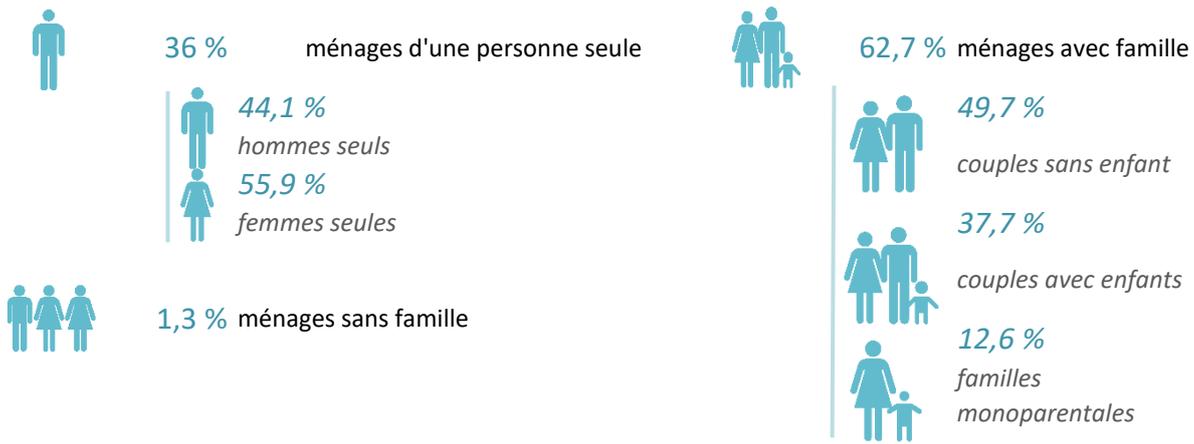
**62,5 %** ménages avec famille



**66,3 %** ménages avec famille



## Loir-et-Cher

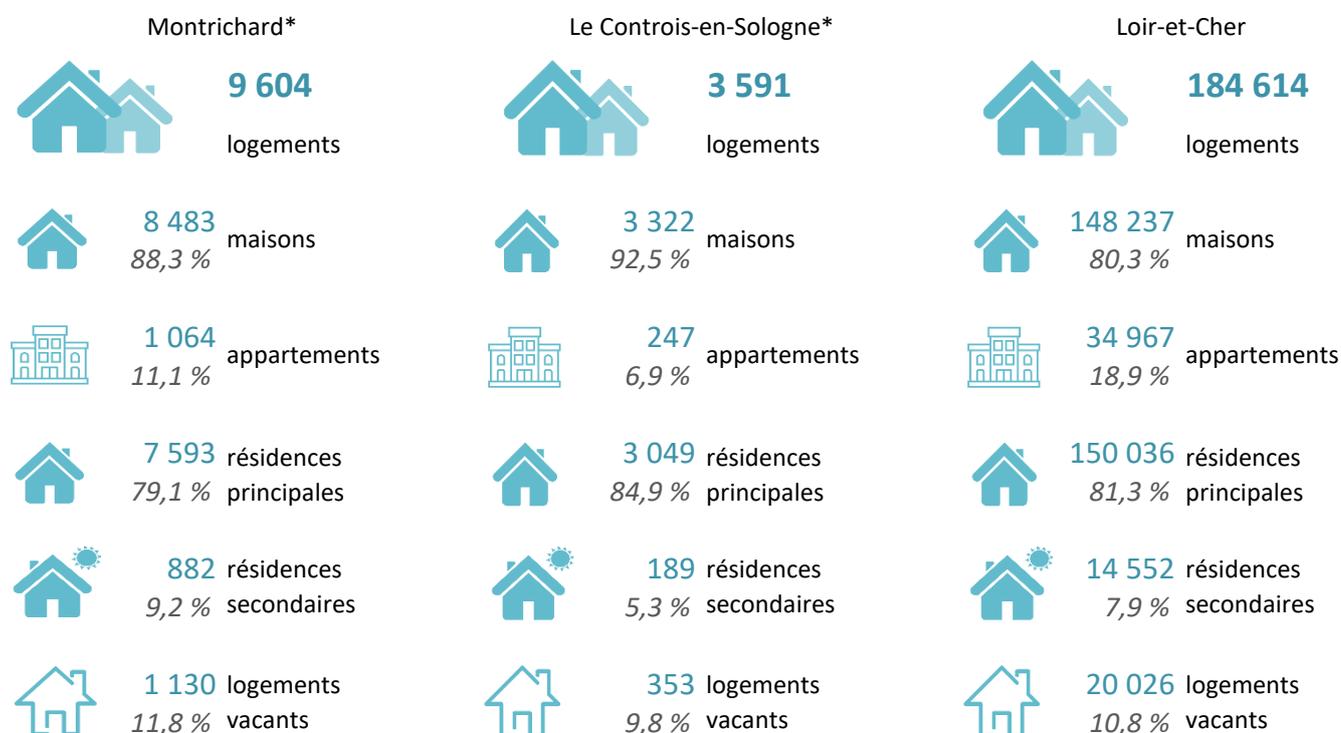


\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire

## Habitat - Logement

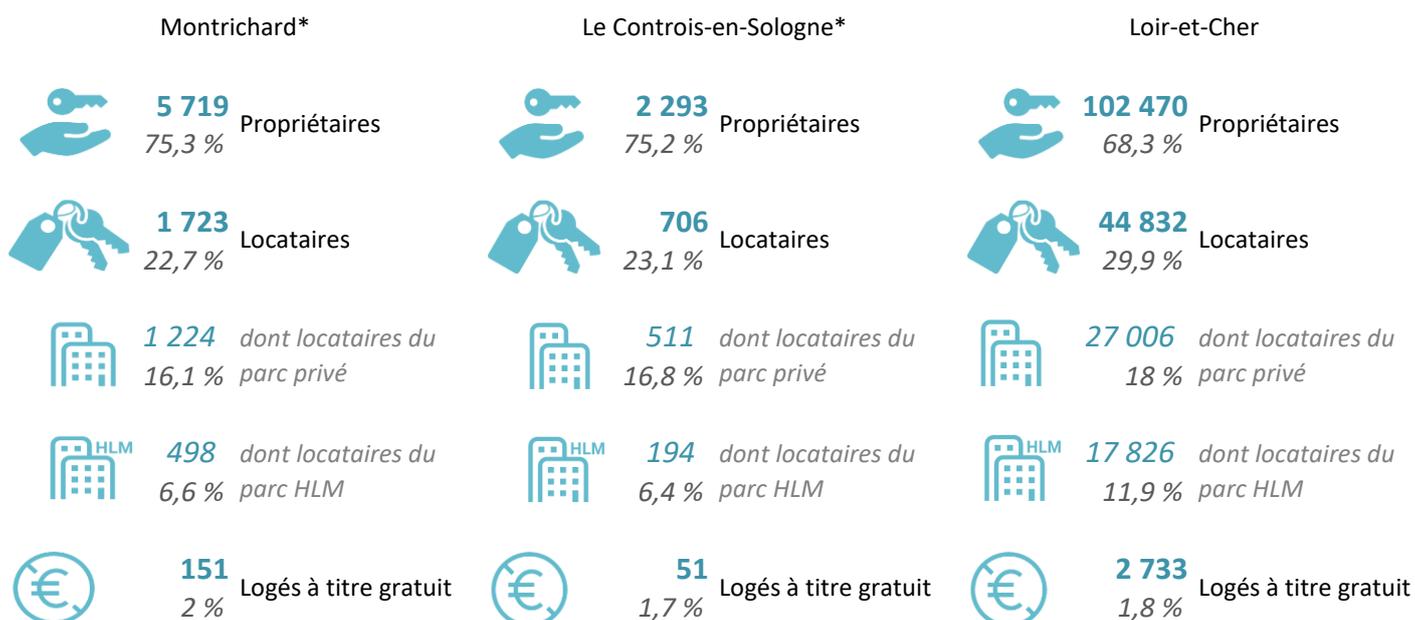
### La structure du parc de logements en 2018



\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

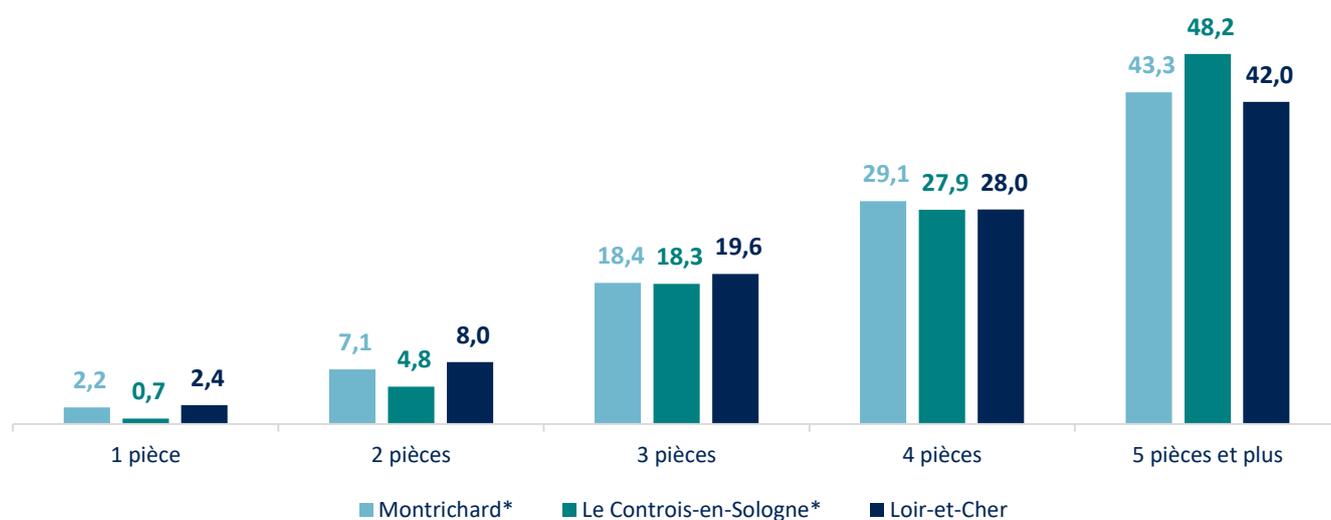
### Statut d'occupation des résidences principales en 2018



\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

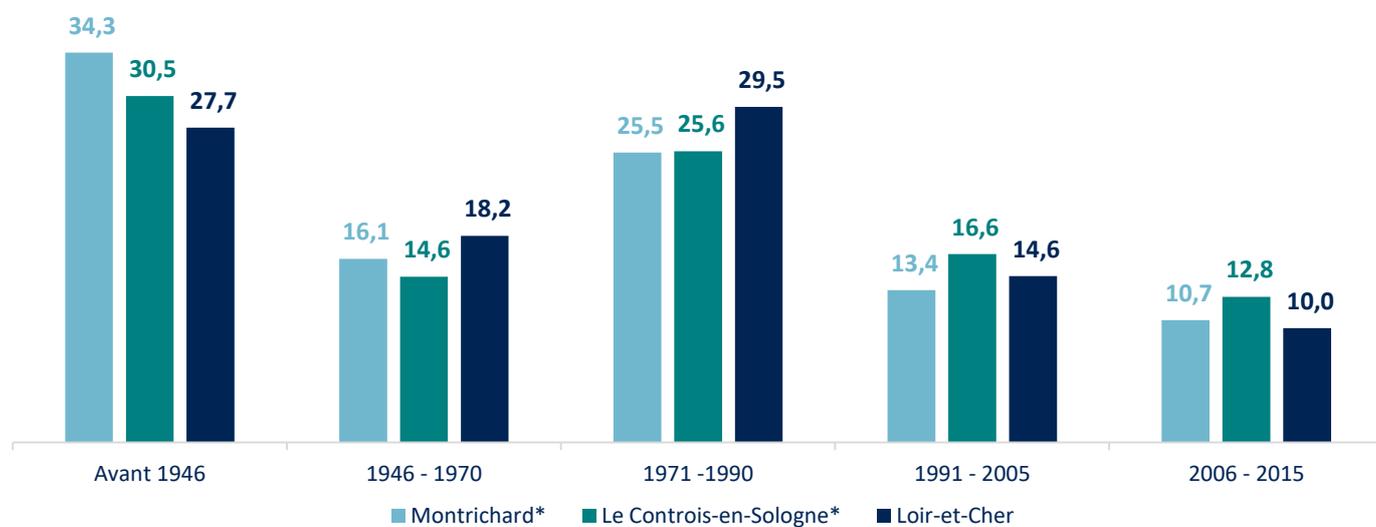
## Taille des résidences principales en 2018 (en %)



\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

## Répartition des résidences principales selon leur date de construction en 2018 (en %)



\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

## La population active

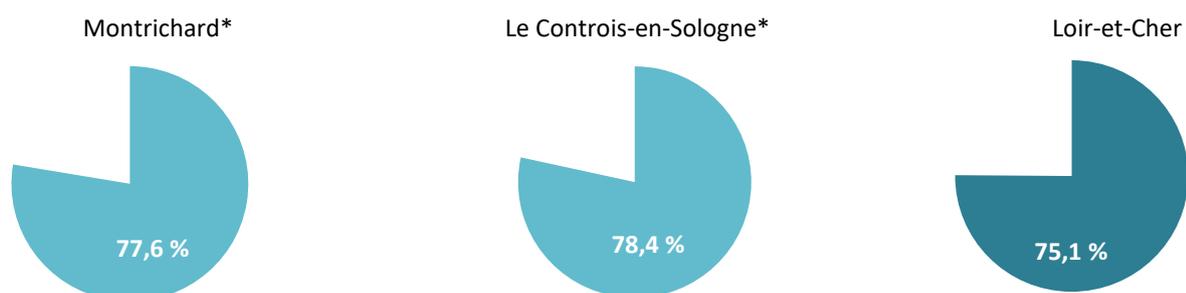
### Répartition de la population des 15-64 ans en 2018

	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
<b>Population de 15 à 64 ans</b>	<b>9 323</b>	<b>3 857</b>	<b>192 663</b>
Actifs	7 237	3 025	144 719
Actifs occupés	6 494	2 721	127 645
Inactifs	2 086	832	47 945
Élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	641	258	15 974
Retraités, préretraités	837	308	16 861
Autres inactifs	607	266	15 110

\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

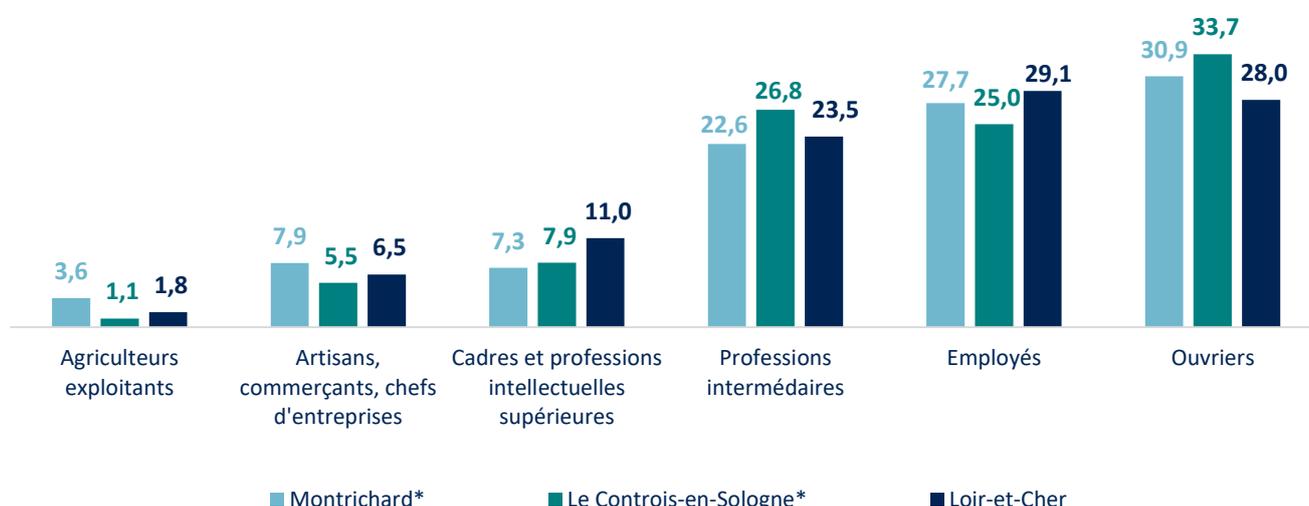
### Part des actifs dans la population des 15-64 ans en 2018



\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

### Les catégories socio-professionnelles des actifs de 15 à 64 ans en 2018 (en %)



\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire

Les catégories socio-professionnelles des actifs de 15 à 64 ans  
en 2018

	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
Agriculteurs exploitants	256	31	2 627
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	567	158	9 354
Cadres et professions intellectuelles supérieures	525	229	15 778
Professions intermédiaires	1 624	774	33 835
Employés	1 987	723	41 896
Ouvriers	2 222	972	40 320

\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire

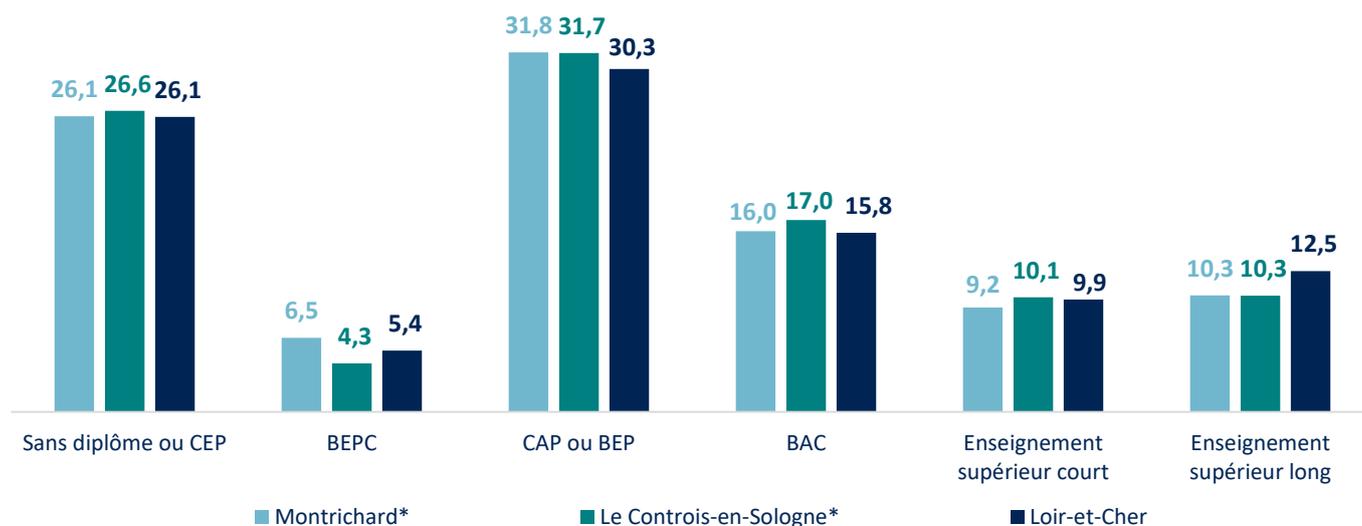
Niveau de formation de la population non scolarisée  
de plus de 15 ans (diplôme le plus élevé) en 2018

	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
Sans diplôme ou CEP	3 397	1 393	65 851
BEPC	851	225	13 695
CAP ou BEP	4 130	1 660	76 557
BAC	2 076	887	40 004
Enseignement supérieur court	1 199	530	25 075
Enseignement supérieur long	1 341	538	31 475

\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

Répartition de la population non scolarisée de plus de 15 ans selon  
le niveau de formation (diplôme le plus élevé) en 2017



\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2017 - exploitation principale

## Indicateur de chômage<sup>1</sup> au 31/12/2021

Montrichard\*

16,6



Le Controis-en-Sologne\*

19,0



Loir-et-Cher

17,0



<sup>1</sup>L'indicateur de chômage mesure la part des demandeurs d'emploi de cat. A, B et C (ici au 31/12/21) dans le total de la population active âgée de 15 à 64 ans en 2018.

\*Pseudo canton

Sources : Pôle Emploi au 31/12/2021 et INSEE RP 2018

## Taux de chômage de la zone d'emploi au 31/12/2021

Le canton de Montrichard appartient à la zone d'emploi de Blois.

Zone d'emploi de Blois



5,8

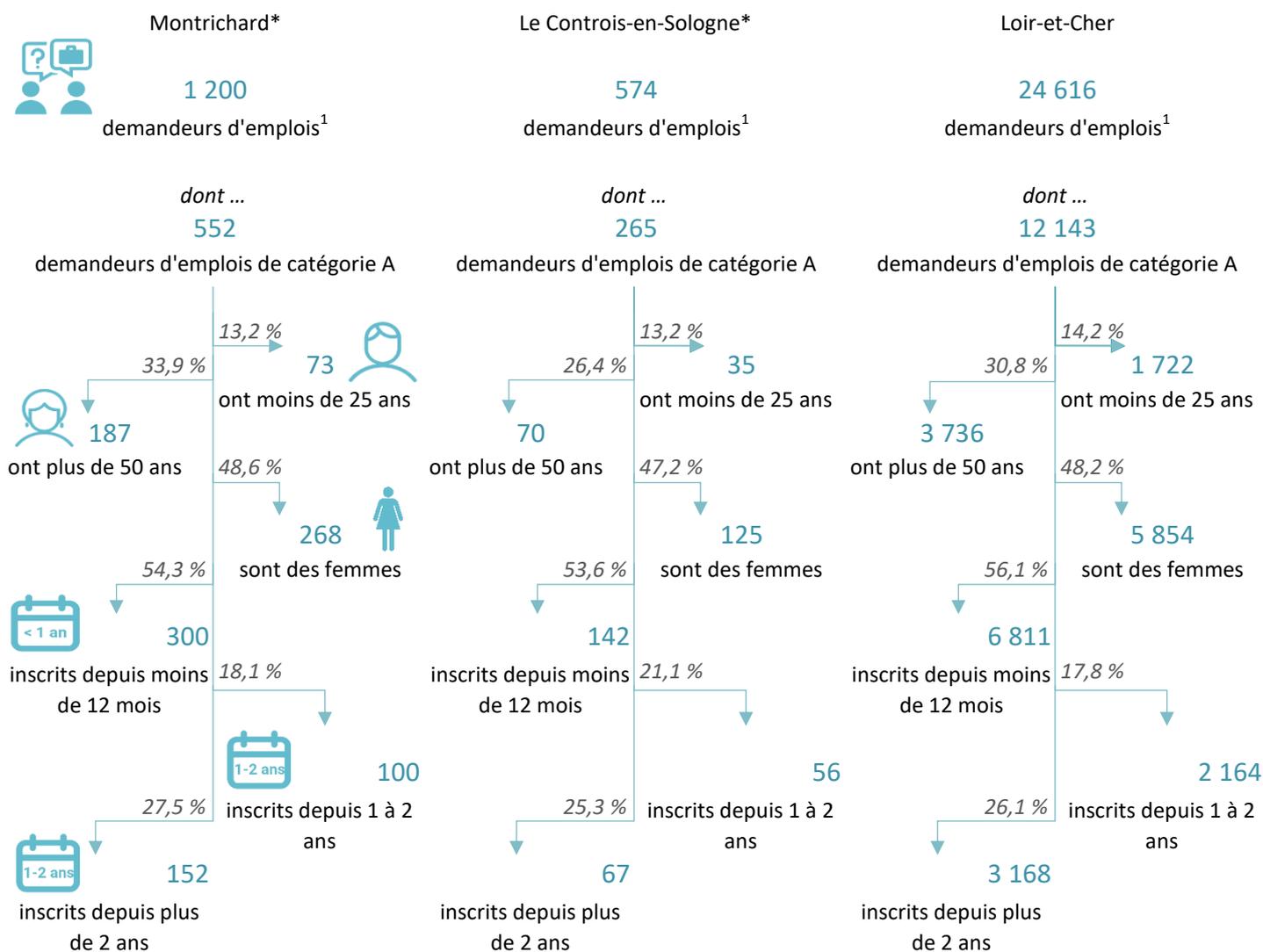
Loir-et-Cher



5,8

Sources : Pôle Emploi au 31/12/2021

## Demandeurs d'emplois au 31/12/2021



<sup>1</sup> catégories A, B et C

\*Pseudo canton

Source : Pôle Emploi - DEFEM au 31/12/2021

### Définitions

Cat. A	Personne sans emploi, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier)
Cat. B	Personne ayant exercé une activité réduite de 78 heures maximum par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi
Cat. C	Personne ayant exercé une activité réduite de plus de 78 heures par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi

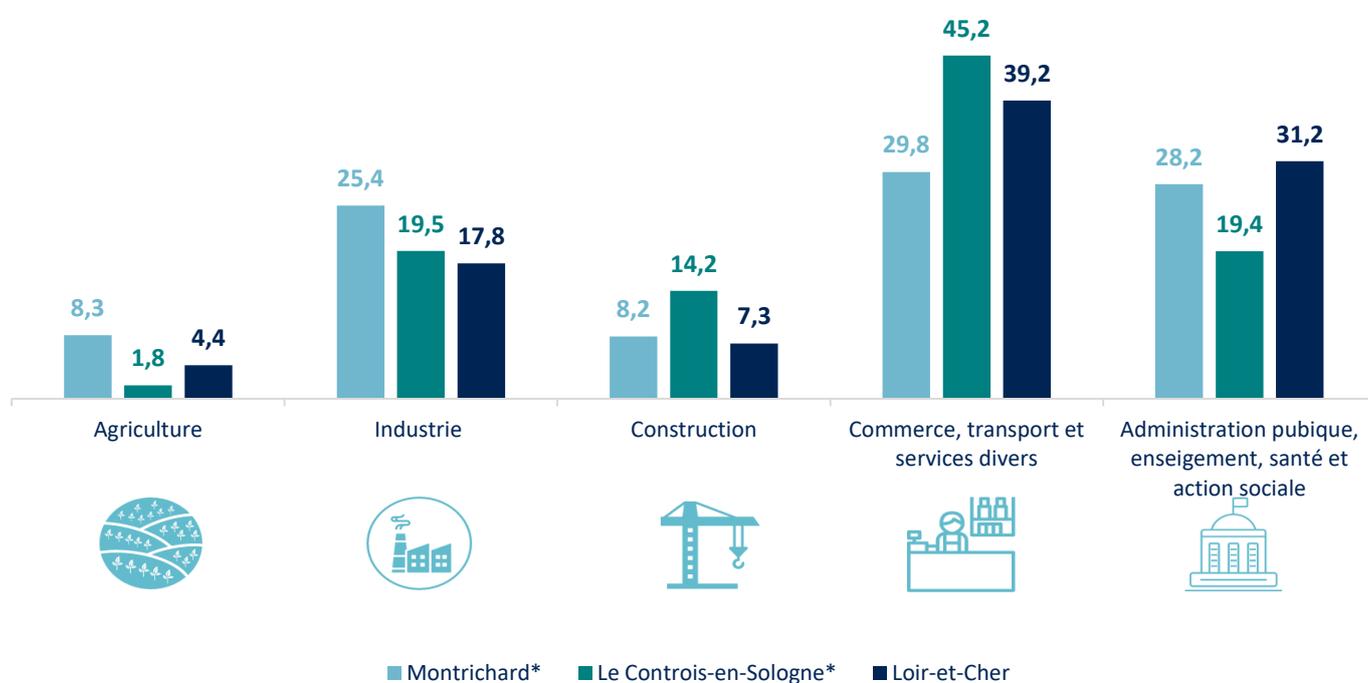
## L'activité économique

### Nombre d'emplois en 2018



Source : INSEE RP 2018 - exploitation principale

### Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2018 (en %)



\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire

### Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2018

	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
Agriculture	425	66	5 450
Industrie	1 296	722	22 077
Construction	418	526	9 009
Commerce, transport et services divers	1 522	1 676	48 599
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	1 439	719	38 697

\*Pseudo canton

Source : INSEE RP 2018 - exploitation complémentaire



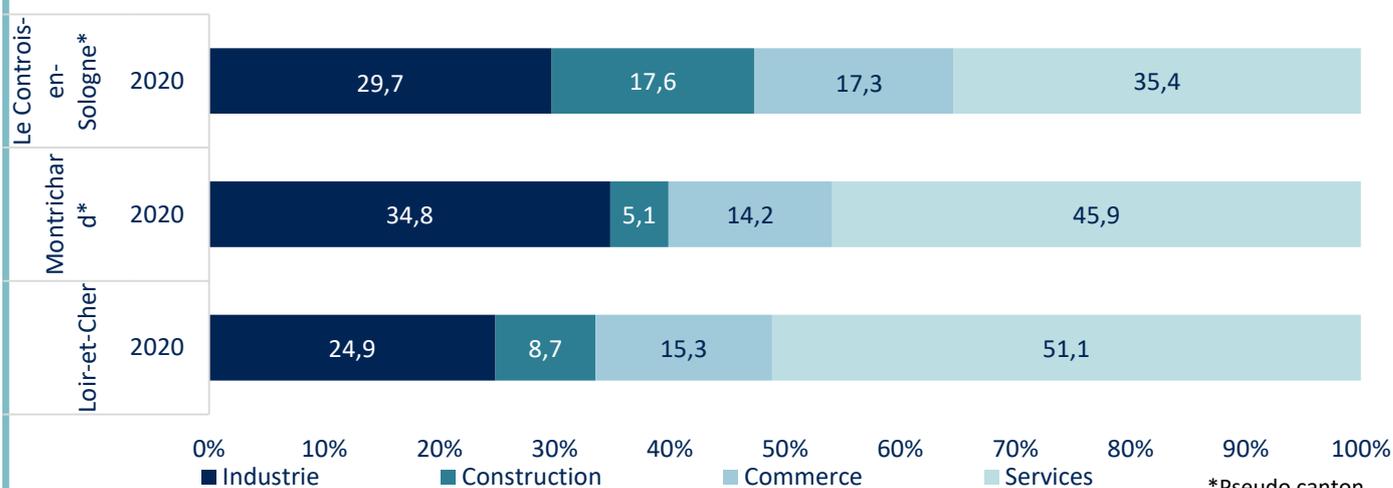
## Zoom sur l'emploi salarié privé (hors agriculture)

### Emplois salariés privé par grands secteurs en 2020

	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
<b>Emplois salariés privés en 2019</b>	<b>3 107</b>	<b>3 046</b>	<b>75 890</b>
Industrie	1 082	906	18 859
Construction	157	535	6 599
Commerce	442	527	11 630
Services	1 426	1 078	38 802

\*Pseudo canton

### Répartition de l'emploi salarié privé par grands secteurs en 2020 (en %)



### Évolution de l'emploi salarié privé par grands secteurs entre 2018 et 2020

Le Controis-en-Sologne*	+ 2,4 % + 21 emplois	+ 9,6 % + 47 emplois	- 7,2 % - 41 emplois	- 7,5 % - 87 emplois	- 1,9 % - 87 emplois
Montrichard*	- 3 % - 33 emplois	+ 10,6 % + 15 emplois	+ 0,5 % + 2 emplois	- 11,6 % - 188 emplois	- 6,2 % - 204 emplois
Loir-et-Cher	- 3,1 % - 595 emplois	+ 5,1 % + 322 emplois	+ 1,2 % + 136 emplois	- 1,5 % - 574 emplois	- 0,9 % - 711 emplois



industrie



construction



commerce



services



total

\*Pseudo canton

Source : URSSAF

Les données provisoires URSSAF indiquent **une augmentation de 1 190 emplois** pour le Loir-et-Cher sur la période 2019-2021 (soit + 1,5 %).



## Zoom sur l'emploi relevant du régime agricole



### Nombre d'exploitations agricoles en 2019

Montrichard\*

**168**

exploitations

-23 exploitations depuis 2016

Le Controis-en-Sologne\*

**60**

exploitations

-3 exploitations depuis 2016

Loir-et-Cher

**2 611**

exploitations

-204 exploitations depuis 2016

\*Pseudo canton

Source : MSA



### Surface agricole utilisée (SAU) en 2018

	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
SAU (en ha)	13 227	4 507	285 346
SAU moyenne (en ha)	75	73	106
Part de la SAU dans le total du territoire (en %)	47,7	44,8	44,4

\*Pseudo canton

Source : MSA



### Effectifs salariés et non-salariés des exploitations agricoles en 2018

	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
Non-salariés	192	62	3 104
Salariés	890	525	9 871

\*Pseudo canton

Source : MSA



### Nombre d'entreprises agricoles en 2019

Montrichard\*

**56**

exploitations

-23 entreprises depuis 2016

Le Controis-en-Sologne\*

**25**

exploitations

-3 entreprises depuis 2016

Loir-et-Cher

**999**

exploitations

-204 entreprises depuis 2016

\*Pseudo canton

Source : MSA



## Effectifs salariés et non-salariés des entreprises agricoles en 2018

	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
Non-salariés	12	10	312
Salariés	142	152	6 784

\*Pseudo canton

Source : MSA

## Hébergements touristiques en 2020

### Montrichard\*



**8** hôtels

173 chambres dans hôtels



**2** campings

125 emplacements de camping



**0** village vacances



**0** résidence de tourisme



**0** auberge de jeunesse - centres sportifs

0 lits dans auberges de jeunesse - centres sportifs

### Le Controis-en-Sologne\*



**3** hôtels

70 chambres dans hôtels



**1** camping

17 emplacements de camping



**0** village vacances



**0** résidence de tourisme



**0** auberge de jeunesse - centres sportifs

0 lits dans auberges de jeunesse - centres sportifs

### Loir-et-Cher



**118** hôtels

3 526 chambres dans hôtels



**45** campings

5 151 emplacements de camping



**6** villages vacances



**4** résidences de tourisme



**5** auberges de jeunesse - centres sportifs

557 lits dans auberges de jeunesse - centres sportifs

\*Pseudo canton

Source : Insee – partenaires territoriaux - Capacité des communes en hébergement touristique au 1er janvier 2020 (hôtels, campings et autres hébergements collectifs)

## Patrimoine culturel

Carrière de tuffeau et ville souterraine  
Musées au donjon et visite du donjon

Château du Gué-Péan  
Manoir seigneurial de Maré

Site troglodytique de la Magnanerie

Source : Tourinsoft

## Les sites classés et sites inscrits

<i>Superficie en km<sup>2</sup></i>	Montrichard	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Sites classés	0,1	0,2	59
Sites inscrits	1,4	12,6	11

Source : INPN

## Niveau de vie et prestations sociales

### Zoom sur les revenus et foyers fiscaux

Montrichard\*



**9 854**  
foyers fiscaux

Le Controis-en-Sologne\*



**3 976**  
foyers fiscaux

Loir-et-Cher



**193 623**  
foyers fiscaux

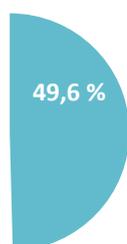
\*Pseudo canton

Source : DGFIP 2020 (revenus 2019)

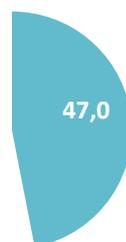


### Part des foyers imposés

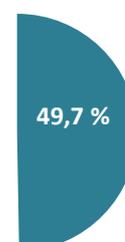
Montrichard\*



Le Controis-en-Sologne\*



Loir-et-Cher



\*Pseudo canton

Source : DGFIP 2020 (revenus 2019)



### Impôt moyen par foyer fiscal



### Revenu moyen déclaré par foyer fiscal

2 387 €

Montrichard\*

2 198 €

Le Controis-en-Sologne\*

2 548 €

Loir-et-Cher

25 219 €

Montrichard\*

24 489 €

Le Controis-en-Sologne\*

25 276 €

Loir-et-Cher

\*Pseudo canton

Source : DGFIP 2020 (revenus 2019)



### Revenu moyen déclaré par foyer fiscal imposé

35 427 €

34 951 €

36 272 €

Montrichard\*

Le Controis-en-Sologne\*

Loir-et-Cher

### Part des pensions et retraites dans le total des revenus

40,4 %

37,5 %

38,3 %

Montrichard\*

Le Controis-en-Sologne\*

Loir-et-Cher

\*Pseudo canton

Source : DGFIP 2020 (revenus 2019)

## Prestations sociales au 31/12/2020

	Montrichard	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de bénéficiaires de la PCH	117	5,2	2 243
Adultes bénéficiaires de la PCH	111	5,2	2 131
Enfants bénéficiaires de la PCH	6	5,4	112
Nombre de bénéficiaires de l'APA	405	6,8	5 931
Nombre de foyers allocataires du RSA	332	5,1	6 527

Sources : Conseil Départemental (PCH domicile et établissement, APA à domicile avec droits ouverts au 31/12/2020)

Conseil Départemental - Déclick insertion (RSA : foyers allocataires avec droits payables au 31/12/2020 - données semi-consolidées)

## Assistants familiaux

	Montrichard	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre d'assistants familiaux agréés	14	3,5	399
Capacité d'accueil (nb d'enfants)	40	4,3	938

Source : Conseil Départemental - 2021

## Les services à la population

Nombre de services	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
Police	0	0	3
Direction régionale des Finances publiques (trésoreries et services des impôts)	1	1	33
Gendarmerie	1	1	23
Cour d'appel (CA)	0	0	0
Tribunal de grande instance (TGI)	0	0	1
Tribunal d'instance (TI)	0	0	1
Conseil de prud'hommes	0	0	1
Tribunal de commerce	0	0	1
Agence Pôle Emploi	0	0	14
Poste (bureau, agence ou relais)	8	4	157
École maternelle et primaire (public et privé)	14	7	326
Collège (public et privé)	1	1	37
Lycée (public et privé)	1	1	26
Enseignement supérieur universitaire	0	0	6
Établissements et services de santé	3	0	52
Établissements d'hébergement pour personnes âgées	4	1	64
Crèches collectives ou parentales, haltes-garderies	2	1	38
Gare SNCF	2	0	34

Source : INSEE BPE 2019



## Zoom sur la démographie médicale



Montrichard  
1 médecin pour  
**961** habitants



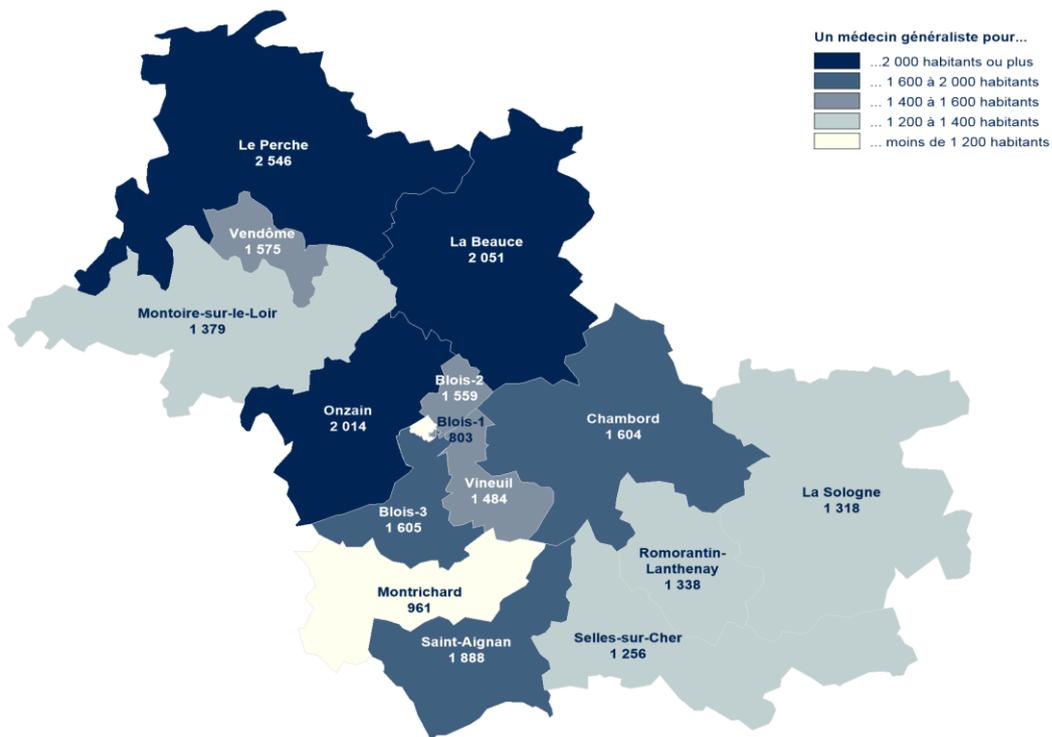
Loir-et-Cher  
1 médecin pour  
**1 448** habitants

Montrichard  
**2** médecins sur 10  
ont plus de 55 ans

Loir-et-Cher  
**6** médecins sur 10  
ont plus de 55 ans

Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (mars 2022), Insee - RP 2018

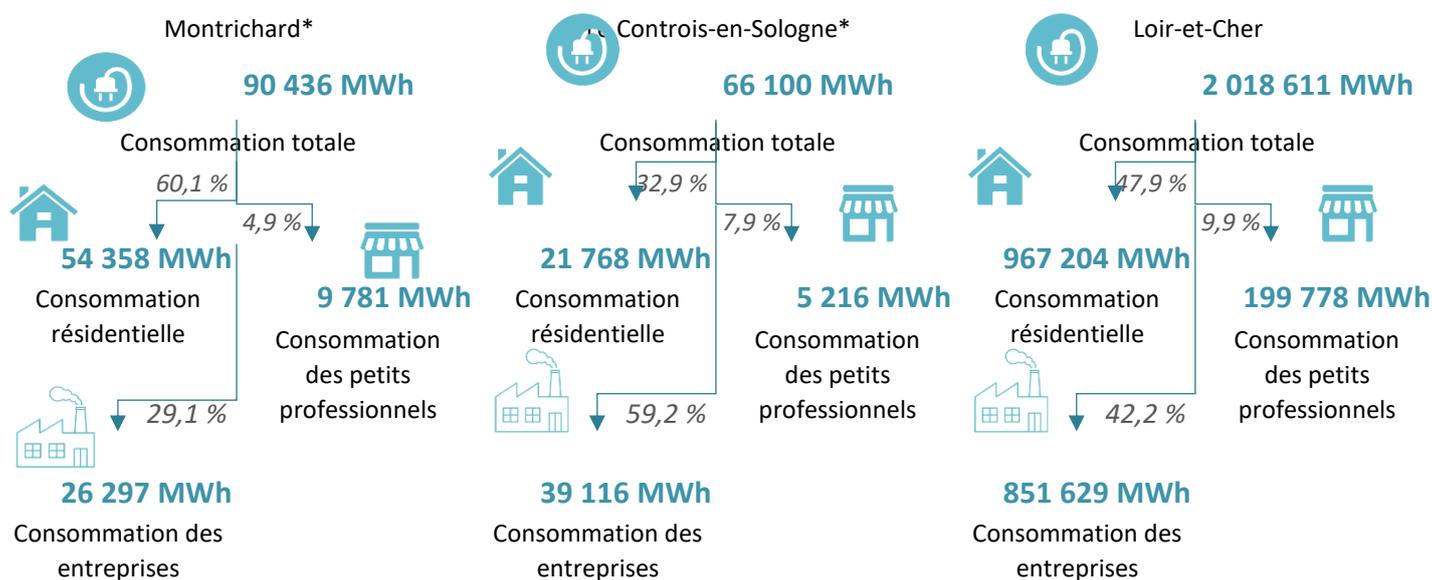
## Nombre moyen d'habitants pour un médecin généraliste libéral ou salarié d'un centre de santé par canton



Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (mars 2022), Insee - RP 2018

## Environnement et risques majeurs

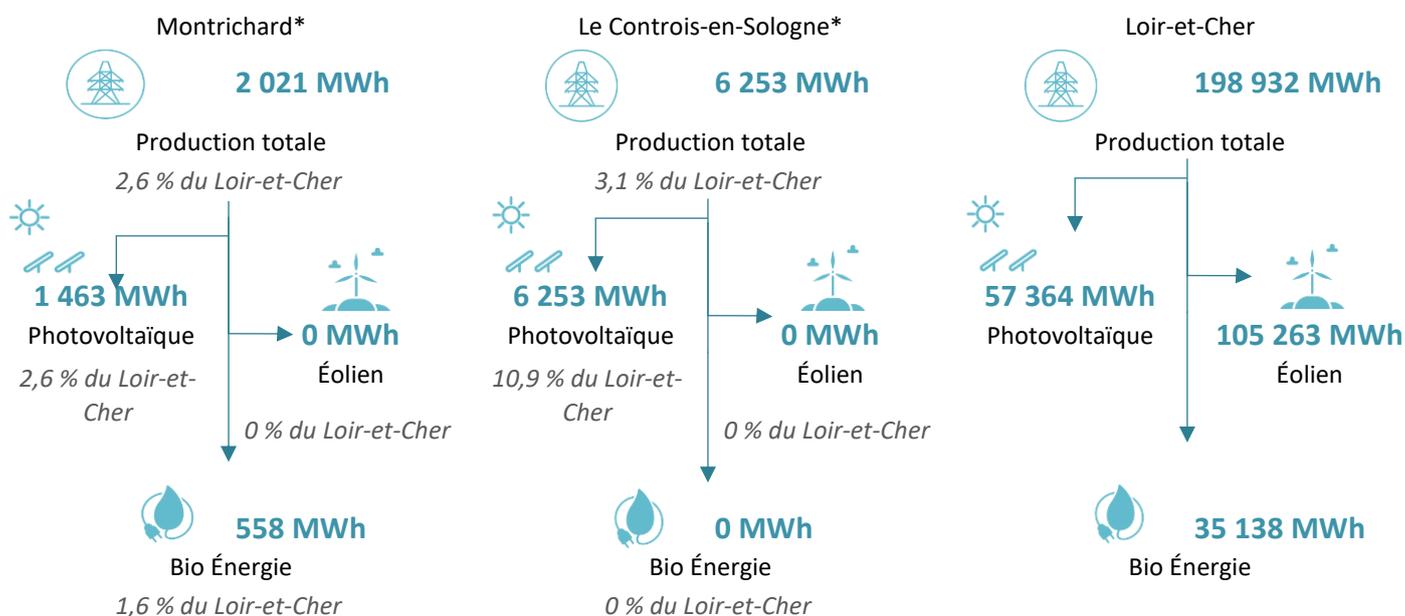
### La consommation d'électricité en 2020



\*Pseudo canton

Source : ENEDIS

### La production d'électricité issue d'énergies renouvelables en 2020



Source : ENEDIS

## Les espaces naturels

Superficie en km <sup>2</sup>	Montrichard	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Natura 2000 (ZPS)	-	-	947
Natura 2000 (SIC - ZSC)	9,4	0,4	2 202
ZNIEFF 1	3,0	5,9	51
ZNIEFF 2	3,6	1,6	223
ENS	0,0	0,1	25

Source : INPN

## La ressource en eau

Superficie en km <sup>2</sup>	Montrichard	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
SAGE	202,1	4,3	4 680
SAGE Cher aval	202,1	30,5	663
SAGE Sauldre	0,0	0,0	946

Source : AELB

## Randonnées pédestres

Montrichard	Longueur en km	Montrichard	Longueur en km
Chissay-en-Touraine	36,4	Choussy	26,4
Coudes	29,0	Faverolles-sur-Cher	29,7
Fresnes	18,6	Le Controis-en-Sologne	84,9
Monthou-sur-Cher	43,5	Montrichard Val de Cher	48,3
Oisly	17,0	Pontlevoy	62,3
Saint-Georges-sur-Cher	57,5	Saint-Julien-de-Chédon	24,7
Sassay	21,6	Vallières-les-Grandes	43,9
<b>Total</b>	<b>543,7</b>		

Source : PDIPR - Conseil Départemental du Loir-et-Cher Septembre 2019

## Randonnées cyclables

Longueur en km	Montrichard	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Coeur de France à Vélo	6,5	100	6,5

Source : Région-Centre Val de Loire

## Les risques naturels et technologiques

Nombre de communes concernées	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
Risque nucléaire	-	-	14
Risque transport de matières dangereuses	12	0	138
Nombre de sites SEVESO (seuil haut)	-	-	7

\*Pseudo canton

*Source : Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire (Géorisques, 03/2021) et GASPAR*

## Les risques argilo-calcaires

Superficie en km <sup>2</sup>	Montrichard	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Exposition faible	22	2,2	983
Exposition moyenne	242	5,0	4 866
Exposition forte	37	11,2	329

*Source : BRGM 2019*

## Les documents réglementaires relatifs aux risques naturels et technologiques

Nombre de communes concernées	Montrichard*	Le Controis-en-Sologne*	Loir-et-Cher
DICRIM	6	0	88
PCS	6	-	84
PPRI	6	-	87
PPRT	3	1	16

\*Pseudo canton

*Source : GASPAR*

## GLOSSAIRE

Natura 2000 - ZPS	Natura 2000 - Zones de Protection Spéciale
Natura 2000 - SIC et ZSC	Natura 2000 - Site d'Intérêt Communautaires et Zones Spéciales de Conservation
ZNIEFF 1	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 1
ZNIEFF 2	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 2
ENS	Espaces Naturels Sensibles
CEN	Conservatoire des Espaces Naturels
SAGE	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
DICRIM	Dossier d'Information Communal sur les Risques Majeurs
PCS	Plan Communal de Sauvegarde
PPRI	Plan de Prévention du Risque Inondation
PPRT	Plan de Prévention du Risque Technologique

## Infrastructures et déplacements

### Réseau routier départemental

Longueur en km	Montrichard	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Autoroutes	6,6	4,0	166
Routes départementales	225	6,6	3 416

Source : BD TOPO 2020, Conseil Départemental du Loir-et-Cher

### Réseau de transport en commun départemental



**14,5 km**  
de lignes de chemin de fer TER  
314,7 km au total



**0 km**  
de lignes TGV  
53,1 km au total



**2**  
gares de voyageurs TER  
6,1 % du Loir-et-Cher (33 gares au total)



**0**  
aérodrome  
2 aérodromes au total dans le Loir-et-Cher

Source : BD TOPO 2020

### Réseau numérique



**57 %**  
du territoire couvert avant fin 2021



**31** Prises commercialisables

**15 234** Prises à desservir

Taux d'avancement des prises **0,2 %**



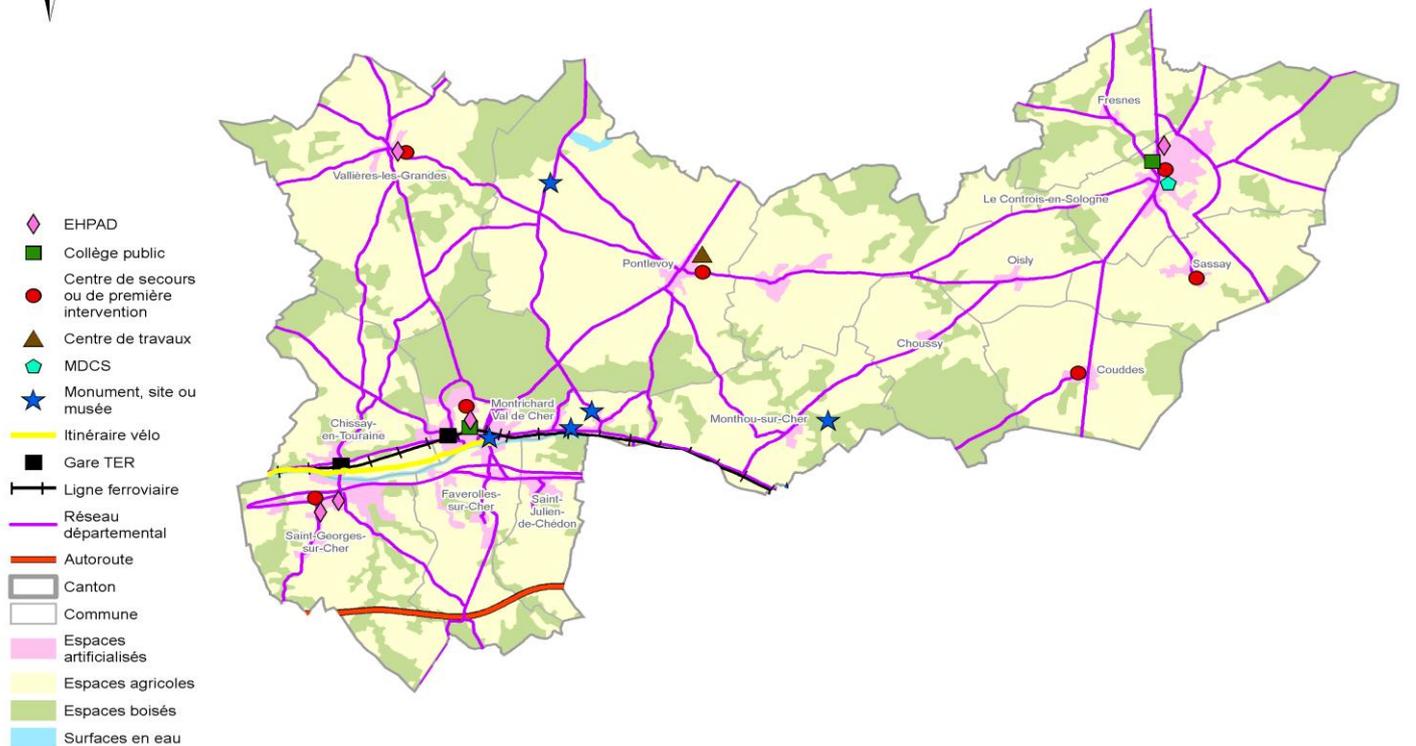
**5** SRO<sup>1</sup> installés (et montés en débit)  
Taux d'avancement des SRO **11,9 %**

<sup>1</sup>Sites de raccordement optique

Source : SMO Val de Loire Numérique (avril 2021), Arcep (T4 2020)

## Les infrastructures et équipements publics

### Montrichard



OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE ET DES TERRITOIRES  
Observatoire de l'Économie et des Territoires - Mai 2021

BD TOPO V3©IGN 2020, Corine Land Cover 2018, CD 41  
0 2 4 Km



7

Centres de secours et d'intervention



225 km de routes départementales.



2 Collèges publics

Maison départementale de cohésion sociale (MDCS) compétente :

**Sud Loire.**

Réalisé avec le concours financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher  
Directeur de la publication : Jean-Luc BROUTIN • Dépôt légal à parution - ISSN 2267-5159 •  
Tirage : publication électronique Observatoire de l'Économie et des Territoires -  
34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS Tél : 02.54.42.39.72 • [www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr) •  
E-mail : [infos@observatoire41.com](mailto:infos@observatoire41.com)



Observatoire de l'Économie et des Territoires  
34 av. Maunoury 41000 Blois  
Téléphone 02 54 42 29 74  
[www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr)



Conseil départemental de Loir-et-Cher  
41000 Blois  
Téléphone 02 54 58 41 41  
[www.departement41.fr](http://www.departement41.fr)