

Le parc locatif social des organismes sociaux en Loir-et-Cher au 1^{er} janvier 2018

Champ du parc locatif social - hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM.

Dénombrement	
Nombre de logements du parc locatif social au 1^{er} janvier 2018	21 292
Nombre de logements du parc locatif social au 1 ^{er} janvier 2017	21 137
Evolution en 2017 (en %)	0,73%
Nombre de logements proposés à la location	20 626
Nombre de logements vacants	1 658
Taux de vacance	8,04%
Nombre de logements vacants depuis plus de 3 mois	1 118
Taux de vacance de plus de trois mois	5,4 %
Proportion de logements ayant fait l'objet d'un emménagement en 2017	11,40%

Type de construction	Nombre	En %
Collectif	14 752	69,3
Individuel	6 442	30,3
Etudiant	98	0,5
Ensemble	21 292	100

Date de construction du parc	Nombre	En %
Avant 1975	9 083	42,7
De 1975 à 1989	5 612	26,4
De 1990 à 1999	2 712	12,7
A partir de 2000	3 885	18,2
Ensemble	21 292	100

Nombre de pièces	Nombre	En %
1 pièce	914	4,3
2 pièces	2 894	13,6
3 pièces	7 361	34,6
4 pièces	8 000	37,6
5 pièces	2 059	9,7
6 pièces	64	0,3
Ensemble	21 292	100

Les mises en service en 2017

Type de construction	Nombre	En %
Collectif	67	39,0
Individuel	105	61,0
Ensemble	172	100

Origine des entrées dans le parc	Nombre	En %
Construction	132	76,7
Acquisition	40	23,3
Ensemble	172	100

Nombre de pièces	Nombre	En %
1 pièce	0	0
2 pièces	22	12,8
3 pièces	60	34,9
4 pièces	73	42,4
5 pièces	17	9,9
Ensemble	172	100

Les sorties du parc en 2017

Motifs de sorties	Nombre	En %
Vente	27	52,9
Démolition	24	47,1
Ensemble	51	100



Observatoire de l'Economie et des Territoires d'après source : RPLS 2018 au 01/01

- **21 292 logements sociaux des organismes HLM au 1^{er} janvier 2018** (hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte – SEM).
- Si l'on retire les logements vides pour cause de travaux, de démolition ou de vente, les logements d'insertion ou d'urgence gérés par les associations et les logements occupés sans contrepartie financière comme les loges de gardiens, le **nombre de logements proposés à la location** atteint **20 626 unités**.
- Durant l'année 2017, **172 logements ont été mis en service**, soit environ 0,8 % de l'ensemble du parc. Les trois-quarts concernent des nouvelles constructions.
- **51 sont sortis du patrimoine des bailleurs** dont 24 par démolition.
- Le parc locatif départemental des bailleurs sociaux est en **légère progression de 0,7 %**. Cette **évolution est en deçà de celle observée en région (+ 1,4 %) et en France métropolitaine (+ 2,6 %)**.
- **43 %** des logements du parc actuel ont été **construits avant 1975**.
- **69,9 % sont collectifs** (y compris les logements étudiants) contre 74 % en Centre-Val de Loire et 84 % en France métropolitaine.

Le Loir-et-Cher est **le département de la région où le parc social est le moins étoffé**.

L'offre des organismes HLM représente **14,3 % des résidences principales** contre 16,7 % en moyenne dans le Centre-Val de Loire et 17,1 % en France métropolitaine.

- Au 1^{er} janvier 2018, **1 658 logements** étaient **vacants**.
- Le **taux de vacance** est quasi stable mais demeure **particulièrement élevé (8,04 %)**, au regard des échelons régional (4,5 %) et national (3 %). Le département affiche **un des taux de vacance les plus forts des départements français** (6^e rang sur 96).
- Le **sud-est du Loir-et-Cher** apparaît particulièrement touché par le phénomène. La **Sologne des Rivières** y affiche par exemple **un taux de**

vacance qui dépasse les 25 % (214 logements vacants sur 824 proposés à la location).

- Le taux de vacance est sensiblement **inférieur s'agissant des logements individuels** (1,8 %) qui apparaissent plus attractifs que les logements collectifs (6 %).