

L'INDICATEUR 41

Juillet 2010

Tableau de bord de conjoncture

N° 52

Ce numéro de L'Indicateur 41 porte dans l'ensemble sur les données du 1er trimestre 2010, à l'exception du marché du travail (mai). La mention du millésime figure en encadré à côté de chaque série.

UNE ACTIVITÉ PLUS SOUTENUE

L'indicateur du **climat des affaires en France** publié par l'INSEE et calculé à partir des réponses des chefs d'entreprise s'est beaucoup redressé au cours de l'année 2009 et sur le début 2010. Il se situe aujourd'hui à un **niveau proche de sa moyenne de longue période**. L'amélioration concerne plus particulièrement l'industrie, le bâtiment et le commerce de gros, tandis qu'une dégradation est constatée dans le commerce de détail (les ménages ont réduit leur consommation).

En **Loir-et-Cher**, après un dernier trimestre 2009 plutôt décevant, **l'activité a repris un peu de tonus entre janvier et mars**. Les chiffres d'affaires sont en hausse, mais leur niveau demeure sensiblement inférieur à celui atteint les années précédentes à la même période. En revanche, d'autres indicateurs sont nettement mieux orientés.

Les **exportations** se situent un peu en retrait du trimestre précédent mais **bien au-dessus des volumes** enregistrés durant l'hiver 2009. Les **importations** ont poursuivi sur leur lancée et s'affichent en **hausse sensible**, établissant le **record** des douze dernières années. La nature des marchandises acquises hors de nos frontières est également importante à considérer : elle est liée à l'activité des branches qui forment le socle de l'économie départementale et témoigne de la **reprise des affaires** mais également de **l'investissement** des entreprises (produits intermédiaires, machines et équipements). La construction de nouveaux locaux

n'est en revanche pas à l'ordre du jour et les nouvelles surfaces mises en chantier sont très réduites.

L'accroissement du recours aux salariés intérimaires constitue l'autre grande indication de cette évolution positive de l'activité. On note également une forte progression sur le premier trimestre des embauches en CDD longs. Le **Loir-et-Cher aurait ainsi renoué avec la création d'emplois** (plus de 300 entre janvier et mars). Rappelons toutefois que plus de 4 400 postes ont été détruits entre mars 2008 et juin 2009. Les entreprises sont par ailleurs plus ponctuelles dans l'acquittement de leurs cotisations sociales.

Malgré un rythme de **croissance du chômage beaucoup plus modéré**, la **précarité s'étend**. Le nombre des bénéficiaires du RSA a bondi depuis octobre et les dossiers de surendettement sont très nombreux.

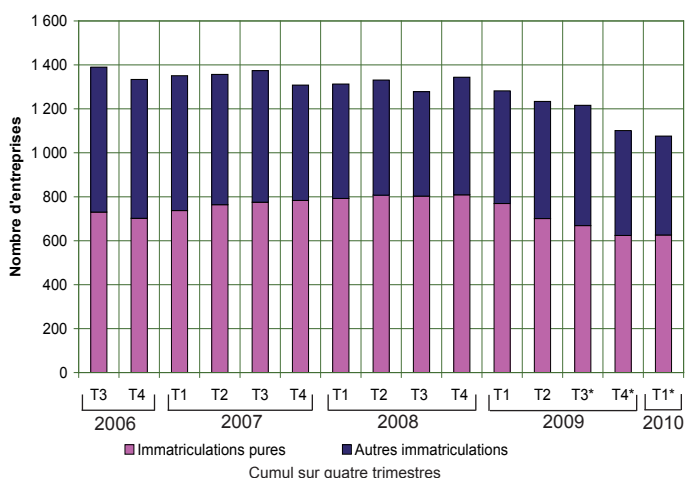
De **grandes incertitudes** continuent de surcroît de peser **sur la durabilité et la vigueur** de la reprise, ce que confirment les résultats de l'enquête de conjoncture.

*Rappelons que l'Observatoire met à disposition sur son site Internet PILOTE41.fr un **tableau d'indicateurs conjoncturels** bénéficiant d'une mise à jour dès réception de nouvelles statistiques. Par ailleurs, viennent de paraître les résultats de **l'enquête de conjoncture** réalisée début juin avec la CCI et le soutien du Conseil général.*

Démographie des entreprises

1 Créations d'entreprises industrielles et commerciales

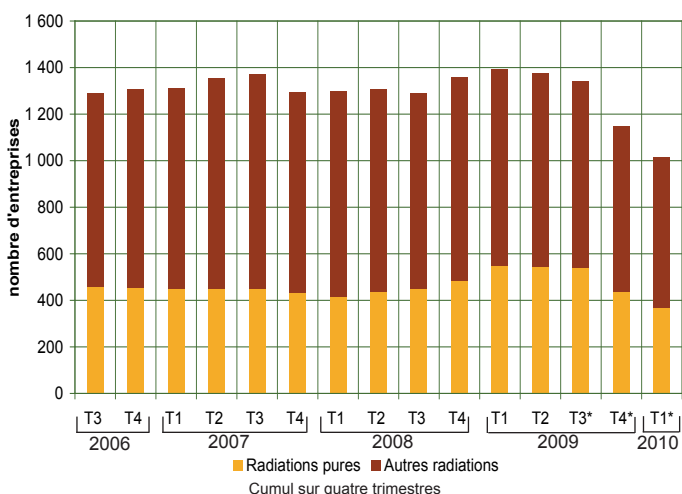
1^{er} trim. 10



Source Chambre de Commerce et d'Industrie de Loir-et-Cher - *données provisoires

2 Radiations d'entreprises industrielles et commerciales

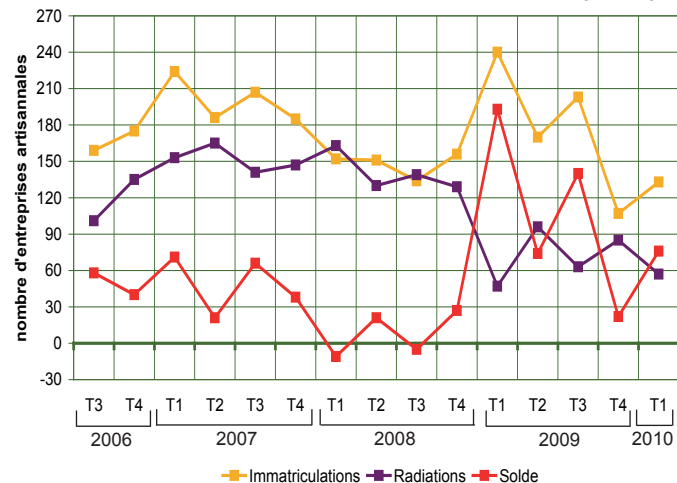
1^{er} trim. 10



Source Chambre de Commerce et d'Industrie de Loir-et-Cher - *données provisoires

3 Mouvements des entreprises artisanales

1^{er} trim. 10



Source Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Loir-et-Cher - Répertoire des Métiers

Des évolutions divergentes dans la création d'entreprise selon le secteur en début d'année

Après quelques mois de repli, la création d'entreprise se **serait stabilisée** début 2010, selon les données provisoires de la CCI : **196 immatriculations pures** **1** ont en effet été enregistrées entre janvier et mars, **résultat quasi identique** à celui du 1^{er} trimestre 2009. En **données cumulées sur 12 mois**, le **total** est cependant nettement **en retrait** ; il s'établirait à **626 créations**, soit un **140 de moins** que durant la période antérieure. Cette évolution touche toutes les activités, à l'exception notable de l'industrie. Sont particulièrement concernés la construction, les services aux entreprises et les cafés-hôtels restaurants.

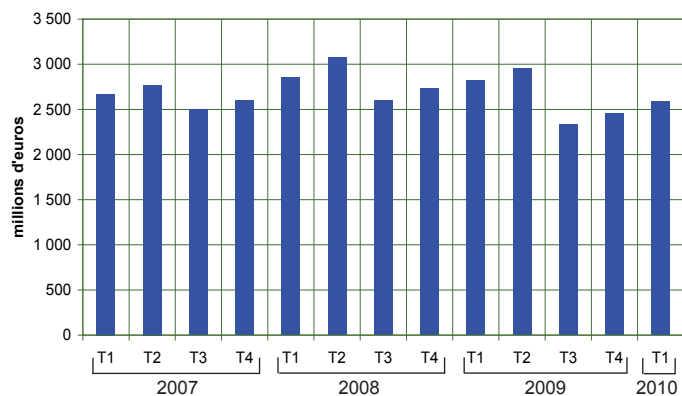
Le volume des **radiations** **2** a augmenté, mais les données définitives les plus récentes (deux premiers trimestres 2009) montrent que leur nombre est sensiblement inférieur à celui des créations.

Un certain nombre d'auto-entrepreneurs s'inscrivent au Répertoire des Métiers (l'inscription n'est pas obligatoire), ce qui fausse considérablement les évolutions de l'artisanat. On peut néanmoins indiquer que la **dynamique entrepreneuriale** du secteur **s'essouffle**. Durant l'hiver, la Chambre de Métiers a enregistré **133 créations d'entreprises artisanales** **3** soit une bonne **centaine de moins** qu'au 1^{er} trimestre 2009. Les **disparitions** sont peu nombreuses, mais en **légère augmentation** (57, soit 10 de plus qu'au 1^{er} trimestre 2009). En cumul annualisé, on compte 613 immatriculations (- 68) et 301 radiations (- 144). Cet écart (**solde positif de 312 unités**) paraît très surprenant compte tenu du contexte actuel. L'impact des auto-entrepreneurs n'y est sans doute pas étranger, mais il est également probable qu'une partie des disparitions n'a pas été encore enregistrée.

Activité économique

1 Chiffres d'affaires des entreprises

1^{er} trim. 10



Source Direction des services fiscaux : chiffre d'affaires des entreprises au régime réel normal (EM, ET, ES, EB, EO, AM), y compris régimes mini réel (RM, RT, RS) et simplifié agricole (AET), y compris les entreprises installées en Loir-et-Cher mais relevant de la Direction des grandes entreprises.

2 Recours au travail temporaire

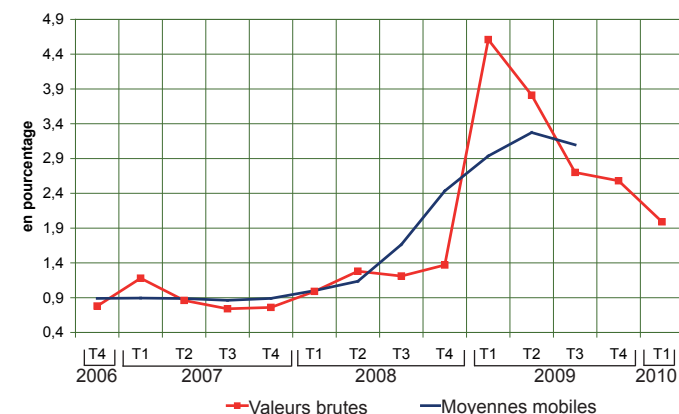
1^{er} trim. 10



Source Urssaf (Services statistiques régionaux) - Déclarations préalables à l'embauche. Il convient d'accorder une valeur relative à ces chiffres : toutes les déclarations préalables effectuées ne se traduisent pas forcément par une embauche.

3 Taux de reste à recouvrer des cotisations Urssaf

1^{er} trim. 10



Source Urssaf - Services statistiques régionaux

Une légère reprise de l'activité qui se concrétise par un recours accru à l'intérim

L'activité économique du Loir-et-Cher est repartie timidement au début de l'année. Le montant global des chiffres d'affaires **1** est en effet en hausse de **5,4 % sur trois mois**. En revanche, il est inférieur de **8,2 %** à celui du 1^{er} trimestre 2009. Le cumul annuel enregistre un recul de **7,9 %**.

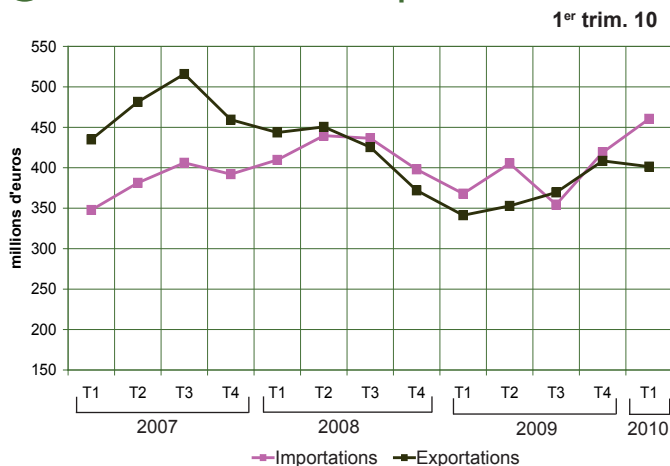
Cette reprise s'est concrétisée par des besoins supplémentaires en personnel d'appoint. L'accroissement du recours à l'intérim, déjà perceptible au second semestre 2009, s'est en effet poursuivi et même amplifié au **1er trimestre**. L'URSSAF a enregistré **23 657 déclarations d'embauche 2** en provenance des agences d'intérim entre janvier et mars, soit **28,1 % de plus** que durant l'hiver 2009. Le cumul sur **12 mois** est toujours en retrait (- 6,4 %), mais le repli est nettement moins sévère qu'auparavant.

Autre indice du redressement, la part des cotisations URSSAF restant dues à l'échéance **3** est nettement inférieure à celle du 1^{er} trimestre 2009. Elle s'établit à **1,99 %** au 31 mars, soit **2,62 points de moins** qu'un an auparavant.

Au 31 mars, **4,4 % des établissements présentent une dette sociale significative** auprès de l'URSSAF, soit **0,2 point de moins** qu'en mars 2009. Dans le même temps, cette proportion s'est accrue de 0,1 point pour l'ensemble de la région.

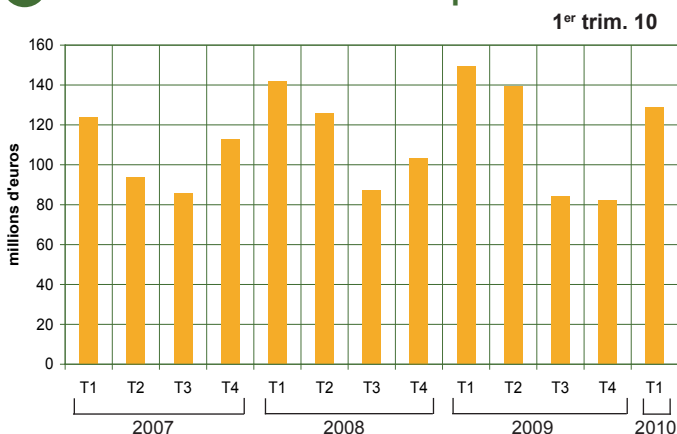
Activité économique

4 Commerce extérieur de produits industriels



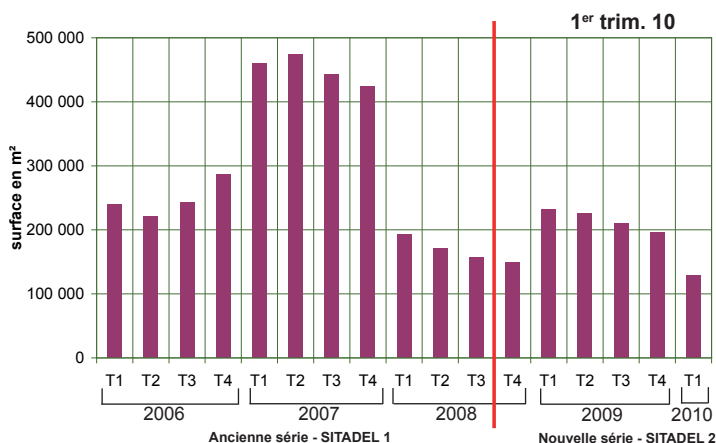
Source Direction Régionale des Douanes et Droits Indirects - Centre

5 Investissements des entreprises



Source Direction des services fiscaux. Le montant des investissements est reconstitué à partir de la TVA déductible sur immobilisations inscrites au bilan et concerne les entreprises qui déclarent selon le régime réel normal. Les investissements sont issus des déclarations déposées au cours des trimestres indiqués.

6 Locaux d'activités (constructions commencées*)



Source DREAL - Fichier SITADEL

*Cumul glissant sur quatre trimestres

Forte hausse des importations

Les échanges de produits et marchandises avec l'étranger sont de nouveau très fournis. Les **exportations plafonnent** à 401 M€ **4**, en recul de 1,8 % en trois mois. Elles sont en revanche **très nettement supérieures** à leur niveau du 1er trimestre 2009 (+ 17,6 %). Comme précédemment, cette dynamique n'est pas partagée par l'ensemble de la région (moyenne + 7,8 %) ; elle se trouve également plus affirmée que dans le pays (+ 12,4 %). Elle est portée par l'ensemble des activités du département habituellement les plus exportatrices (Agroalimentaire, parfums et cosmétiques, équipements automobiles) avec une **mention spéciale pour les machines et équipements destinés aux entreprises**.

Poursuivant sur leur lancée, les **importations** sont de nouveau en **forte augmentation**, + 10 % en trois mois à 461 M€. Elles sont supérieures de 25 % à leur volume du 1er trimestre 2009 (Centre : + 1,3 %, France : + 8,8 %). Là aussi, un bond est enregistré pour **les machines et équipements destinés aux entreprises** (+ 78 % par rapport au même trimestre de l'année précédente). Des hausses très significatives sont également constatées dans **l'électronique et informatique**, les produits intermédiaires métalliques, autant de signes d'une reprise de l'activité et des investissements.

Cette progression des importations a **creusé le déficit de la balance commerciale** du Loir-et-Cher : - 59 M€ pour le trimestre. Au 31 mars, le **taux de couverture**¹ s'établit à **87,1 %** dans le département (104 % pour la région).

Les investissements des entreprises repartent nettement à la hausse

Après deux trimestres de repli sévère, les **investissements se sont fortement redressés** en ce début d'année avec un total proche de **129 millions d'euros** entre janvier et mars

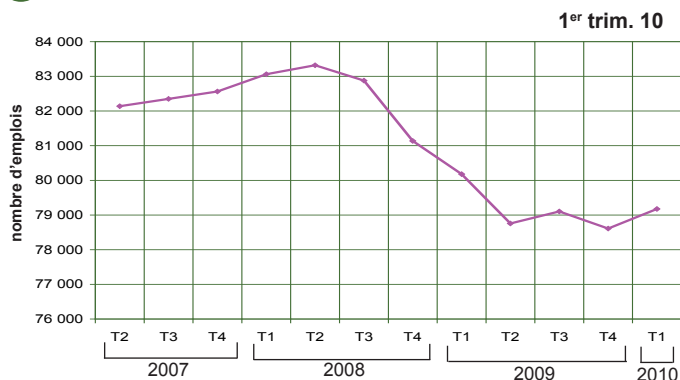
5 Ce volume est inférieur à celui du 1er trimestre 2009 qui représente un record (- 14 %), mais dépasse de 57 % celui du trimestre précédent. Le **cumul annualisé** s'établit à 434 millions d'euros, en **recul de 6,7 %** par rapport à la période antérieure.

En revanche, **les nouvelles surfaces destinées aux activités ont poursuivi leur mouvement de contraction**. Au 1er trimestre, **36 048 m² de surfaces** ont été lancés **6**, soit **65 % de moins** que durant l'hiver 2009. En **données cumulées sur 12 mois**, le total (129 300 m²) est lui aussi sérieusement **en repli**, - 44 % (- 28 % dans le Centre). Les activités habituellement les plus consommatrices sont en **recul très prononcé** : - 100 % pour la **logistique**, - 70 % pour le **commerce** - 68 % pour l'**industrie**, - 38 % pour l'**agriculture**. Seuls les **services publics** (santé, culture-loisirs, transports...) sont en **hausse sensible (+ 92 %)**.

(1) Le taux de couverture est le rapport entre les exportations et les importations en valeur.

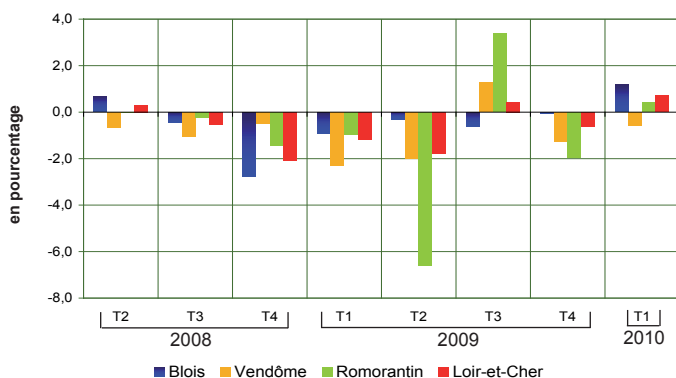
Emploi salarié

1 Evolution de l'emploi salarié en données CVS



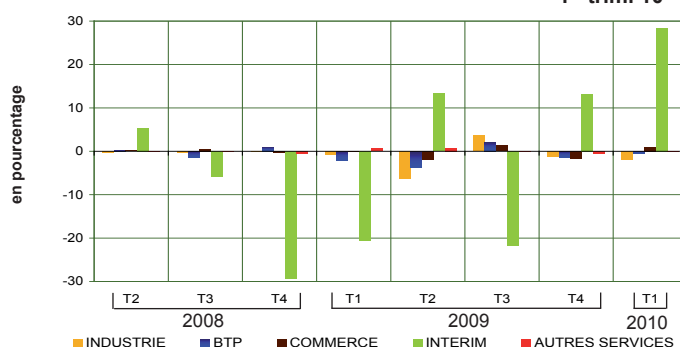
Source Urssaf de Loir-et-Cher

2 Evolution de l'Emploi salarié en données CVS par zone d'emploi (en %) 1^{er} trim. 10



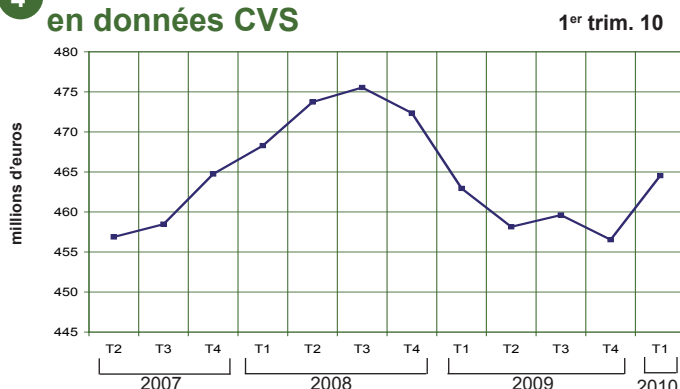
Source Urssaf de Loir-et-Cher

3 Evolution de l'Emploi salarié en données CVS par grand secteur (en %) 1^{er} trim. 10



Source Urssaf de Loir-et-Cher

4 Evolution de la masse salariale en données CVS



Source Urssaf de Loir-et-Cher

Le département renoue avec la création d'emploi²

Selon les données de l'URSSAF, les entreprises du secteur privé non agricole auraient **créé 330 postes** au cours du 1^{er} trimestre (en données corrigées des variations saisonnières), soit + 0,7 % **1**. Le Loir-et-Cher compterait ainsi **79 180 salariés** au 31 mars 2010. Ce résultat est encourageant et confirme le redressement perçu à la fin de l'année précédente. Beaucoup de chemin reste cependant à parcourir pour retrouver le niveau d'avant la crise et **la tendance sur 12 mois est toujours largement négative** : perte de 1 000 emplois, soit - 1,3 %. Cette évolution est proche de celle constatée au niveau national (- 1,4 %), mais plus modérée que la baisse régionale (- 1,8 %).

Les disparités entre les bassins d'emploi tendent à s'amplifier. **2** La reprise se confirme nettement dans le **Blaisois** avec un **gain de 600 postes** entre janvier et mars (+ 1,2 %) et d'une centaine sur un an (+ 0,2 %). Une **timide amélioration** est perceptible dans le **Romorantinais** avec la **création d'une soixantaine d'emplois supplémentaires** au 1^{er} trimestre (+ 0,4 %) ; en revanche, les pertes sur 12 mois sont toujours très importantes (720 postes, soit 5 %). En revanche, le **Vendômois subit de nouvelles pertes** (90 emplois en 3 mois, - 0,6 %) ; depuis mars 2009, elles atteignent 380 postes (- 2,6 %).

Cet hiver, on enregistre des **postes supplémentaires dans le commerce**, qui confirme son redressement (120, + 1 %) et les **services**³ (une cinquantaine, + 0,1 %) **3**. Mais le rebond le plus spectaculaire concerne une nouvelle fois l'**intérim** : **870 emplois de plus en 3 mois**, soit + 29 % (similaire à l'évolution annuelle). Cet accroissement sensible du recours à l'intérim indique que le niveau d'activité s'est élevé dans l'**industrie et la construction**, secteurs traditionnellement les plus utilisateurs. Ces derniers ont pour leur part **continué à détruire des emplois pérennes** : 420 pour la première (- 1,9 %), une quarantaine pour la seconde (- 0,6 %). Leurs pertes sont sévères sur un an, respectivement 1 430 postes (- 6 %) et 320 postes (- 3,8 %). Compte tenu de la très grande incertitude qui persiste sur les perspectives économiques générales, ce constat ne devrait guère évoluer au cours des prochains mois.

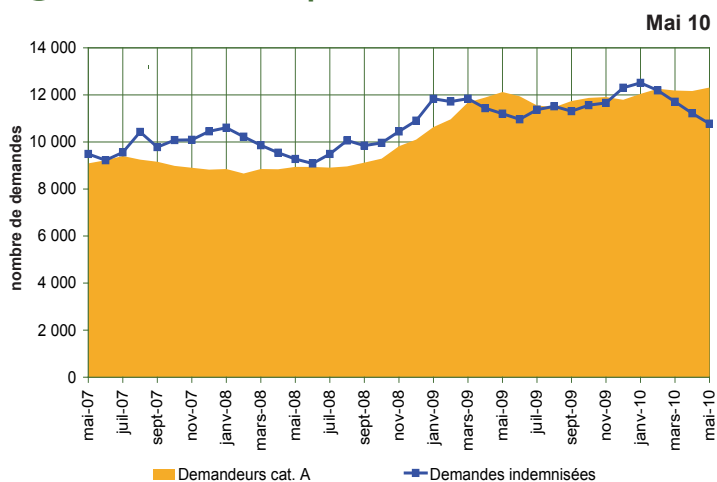
Comme au trimestre précédent, on constate une **déconnexion** entre l'évolution de la **masse salariale** **4** des **entreprises du secteur concurrentiel** du département et celle des salariés. La première s'accroît davantage : **+ 1,8 %** en données corrigées des variations saisonnières entre janvier et mars. **Sur douze mois, elle se serait toutefois contractée de 2,8 %**, nettement plus que dans la **région** (- 1,7 %) et **la France** (- 1,4 %).

(2) Rappelons que depuis le 1^{er} trimestre 2006, l'Indicateur 41 intègre l'exploitation des séries statistiques nouvellement diffusées par l'URSSAF sur l'emploi salarié et la masse salariale. Celles-ci sont disponibles par zone d'emploi et grand secteur d'activité, en données corrigées des variations saisonnières. Elles ne prennent pas en compte la fonction publique d'Etat et le secteur agricole. Les séries sont révisées sur les quatre derniers trimestres.

(3) Hors intérim.

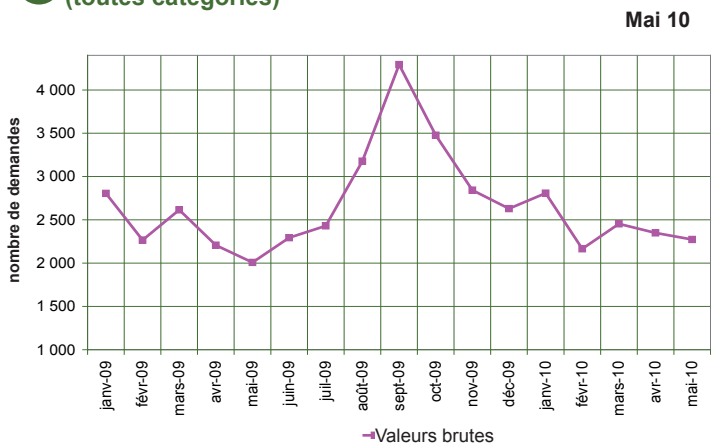
Emploi et marché du travail

1 Demandes d'Emploi en Fin de Mois (DEFM)



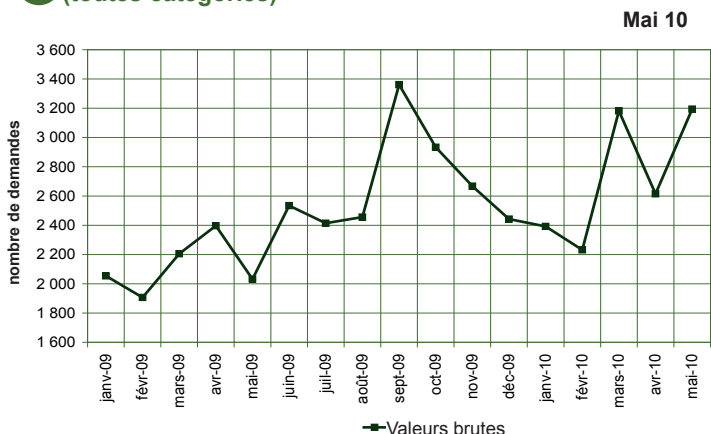
Source Pôle Emploi Centre
Demandes d'Emploi en Fin de Mois corrigées des variations saisonnières
Sont exclues des demandes indemnisées les personnes en formation ou en pré-retraite

2 Demandes d'emploi enregistrées (toutes catégories)



Source Pôle Emploi Centre
Demandes d'emploi enregistrées : représentent le nombre de personnes qui s'inscrivent à l'Anpe chaque mois pour différents motifs (fin de contrat, première entrée, licenciement économique, etc.) Cette statistique mesure un flux.

3 Demandes d'emploi sorties (toutes catégories)



Source Pôle Emploi Centre
Demandes d'emploi sorties : représentent le nombre de personnes (alors inscrites à l'ANPE) qui sortent des listes de cette agence chaque mois pour différents motifs (reprise d'emploi, entrée en stage, arrêt de la recherche, etc.) Il s'agit également d'une statistique de flux.

Le chômage croît de plus en plus faiblement en Loir-et-Cher

Au 31 mai, le Loir-et-Cher compte **12 315 demandeurs d'emploi de catégorie A⁴** **1** en données corrigées des variations saisonnières. **Au cours du mois, le chômage a augmenté de 1,3 %** contre + 1,7 % dans le Centre et + 0,8 % en France. **Sur un an, l'accroissement est de 1,6 % en Loir-et-Cher**, alors qu'il est voisin de 7 % dans la région et le pays. Ces deux **résultats** sont les **meilleurs** du Centre.

Le nombre des personnes immédiatement disponibles, qu'elles aient ou non travaillé au cours du mois précédant leur inscription (catégories A, B et C) s'élève à **19 551 demandeurs au 31 mai (CVS)**. Le **rythme annuel d'accroissement** reste plus élevé que pour la seule catégorie A. Il se tasse toutefois à **+ 4,1 %** ; il est inférieur aux moyennes du Centre (+ 10,1 %) et de la France (+ 8,8 %).

L'**amélioration** se poursuit pour les **jeunes**, dont le nombre **diminue de 10,8 %** en un an, nettement plus que dans le Centre (- 4,2 %) et la France (- 1,1 %). Pour les **plus de 50 ans**, en revanche, **l'évolution demeure très défavorable** (+ 26,3 % ; région : + 24,8 %, pays : + 18,9 %), ainsi que pour **les chômeurs de longue durée** (+ 25,6 %, catégories A, B, C ; région : + 39,3 %, pays : + 30,4 %).

Entre janvier et mai, Pôle Emploi a enregistré en Loir-et-Cher **12 050 nouvelles demandes** de catégorie A, B, C.

2 Ce résultat est **supérieur de 1,2 %** à celui des cinq premiers mois de 2009. **L'évolution est plus marquée dans les territoires de référence** : + 2,6 % pour le Centre, + 3,7 % pour la France. **Sur 12 mois** (de juin 2009 à mai 2010), la part des **inscriptions consécutives à une fin de contrat précaire** (CDD ou intérim) est de **29 % en Loir-et-Cher**, soit 1 point de plus que dans la région et 2,5 points que dans le pays. Rappelons qu'aucune évolution annuelle n'est pour l'instant réalisable, la nouvelle série n'ayant été mise en place qu'en janvier 2009.

(4) De nouvelles règles de comptabilisation des chômeurs ont été mises en œuvre à partir de février 2009. La distinction ne se fait plus par rapport au type d'emploi recherché (durable ou saisonnier, à temps plein ou partiel), mais selon la position au regard de l'emploi dans le mois précédent l'inscription. Les anciennes catégories 1 à 8 ont ainsi été remplacées par 5 catégories :

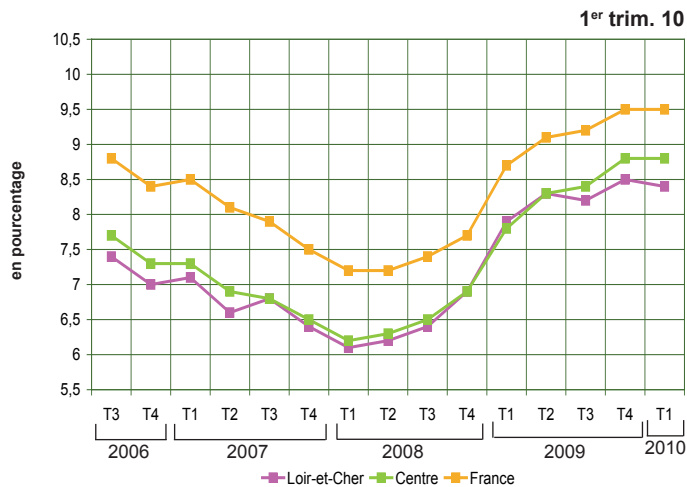
- Cat A : personnes immédiatement disponibles, n'ayant pas du tout travaillé le mois précédent ;
- Cat B : personnes immédiatement disponibles, ayant travaillé moins de 78 h le mois précédent ;
- Cat C : personnes immédiatement disponibles, ayant travaillé plus de 78 h le mois précédent ;
- Cat D : personnes non disponibles immédiatement en raison d'un stage, d'une formation, de la maladie... (ancienne cat 4) ;
- Cat E : personnes pourvues d'un emploi, à la recherche d'un autre emploi (ancienne cat 5).

Par ailleurs, l'ensemble des séries sera désormais corrigé des variations saisonnières. Pour permettre un suivi dans le temps, les catégories A, B et C ont fait l'objet d'une rétropolation depuis début 1997 pour les données départementales.

Aucune donnée n'est pour l'instant diffusée par zone d'emploi. De nouvelles séries devraient voir le jour prochainement.

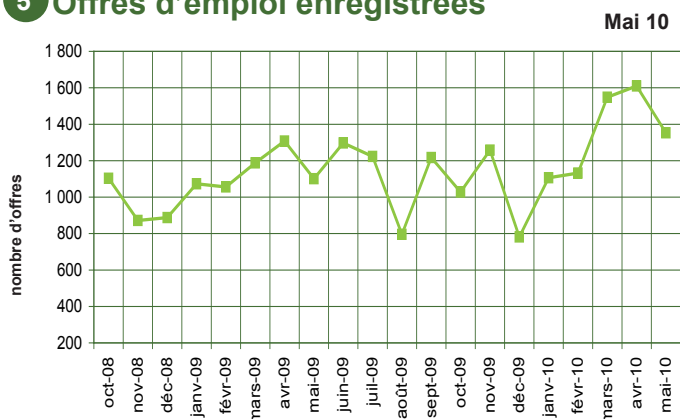
Emploi et marché du travail

4 Taux de chômage (nouvelle série corrigée)



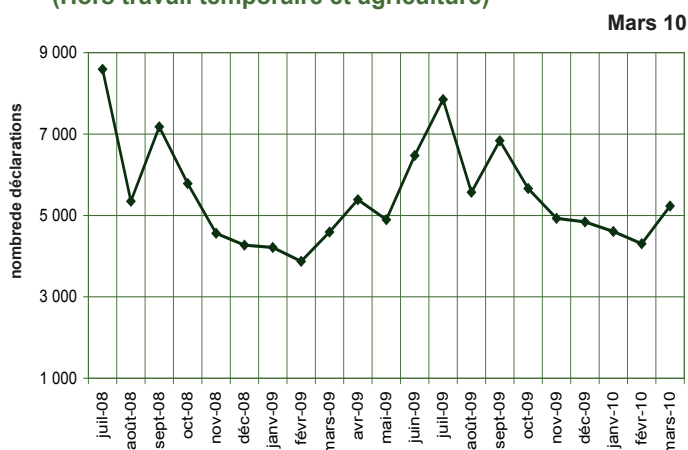
Source DRTEFP

5 Offres d'emploi enregistrées



Source Pôle Emploi Centre

6 Déclarations préalables à l'embauche (Hors travail temporaire et agriculture)



Source Urssaf (Services statistiques régionaux)

Il convient d'accorder une valeur relative à ces chiffres : toutes les déclarations préalables effectuées ne se traduisent pas forcément par une embauche

Les résultats d'avril et mai sont venus confirmer que les **sorties du chômage** **3** sont **plus nombreuses** en ce début d'année. Pôle Emploi en a comptabilisé **13 615** sur les cinq premiers mois (3 catégories A, B et C), soit 28,5 % de plus que pour la même période de 2009. Le **ratio sorties / entrées** est largement **positif** en Loir-et-Cher (113 %), alors qu'il est égal à 100 % dans le Centre et inférieur en France (99 %). Soulignons que sur les douze deniers mois, la part des sorties pour reprise d'emploi est plus élevée dans le département (20,2 %) que dans les territoires de référence (Centre : 17,2 %, France : 18,2 %).

Le **taux de chômage du département** **4** s'établit à **8,4 %** au 31 mars. En un an, il a augmenté de 0,5 point, moins que dans la région (+ 1 point à 8,8 %) et le pays (+ 0,8 point à 9,5 %). La croissance est identique à celle du département pour les **zones d'emploi de Blois (8,3 %)** et de **Vendôme (8,2 %)** ; elle est un peu plus élevée dans celle de **Romorantin (8,9 %, + 0,6 point)**.

Davantage d'offres d'emploi depuis le début de l'année

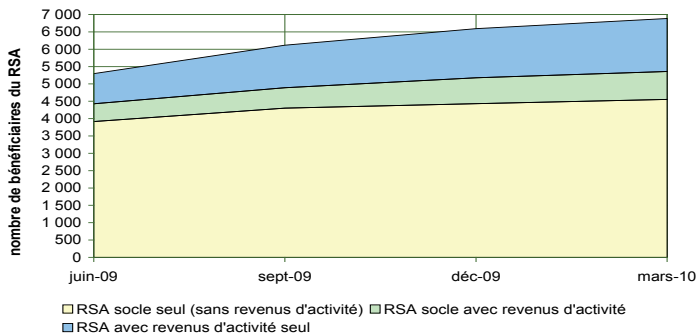
Sur les cinq premiers mois de l'année, les services de Pôle emploi ont collecté **6 749 offres** **5** en Loir-et-Cher soit **17,9 % de plus** que pour la même période de 2009. L'évolution est du même ordre que celle constatée en France, mais plus élevée que dans le Centre (+ 15,3 %). En **données cumulées sur 12 mois**, le total est assez nettement supérieur au précédent (+ 7,7 %), alors qu'il est légèrement en retrait dans la région (- 0,7 %) et le pays (- 0,8 %).

L'URSSAF a reçu **14 140 déclarations d'embauche** (hors agriculture et intérim) **6** entre janvier et mars 2010, soit **11,6 % de plus** que durant l'hiver 2009. Contrairement au trimestre précédent, le mouvement s'étend à l'ensemble des secteurs. L'industrie est particulièrement en pointe (+ 22 %), ainsi que l'hôtellerie-restauration (+ 20 %). Le redressement est plus modeste dans la construction (+ 4 %), mais il témoigne de l'inversion de tendance intervenue. **Autre signe encourageant**, l'URSSAF a enregistré une hausse proportionnellement plus importante de recrutements en CDD longs (+ 18 %), contre + 12 % pour les CDD courts au cours du trimestre ; les CDI n'augmentent que faiblement (+ 3 %).

Conditions de vie

1 Revenu de Solidarité Active (RSA)

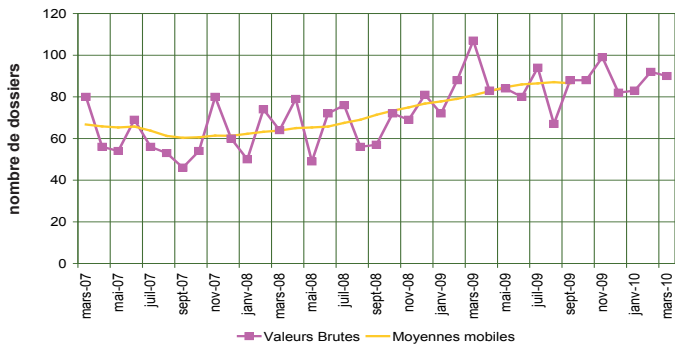
1^{er} trim. 10



Source CAF

2 Dossiers de surendettement déposés

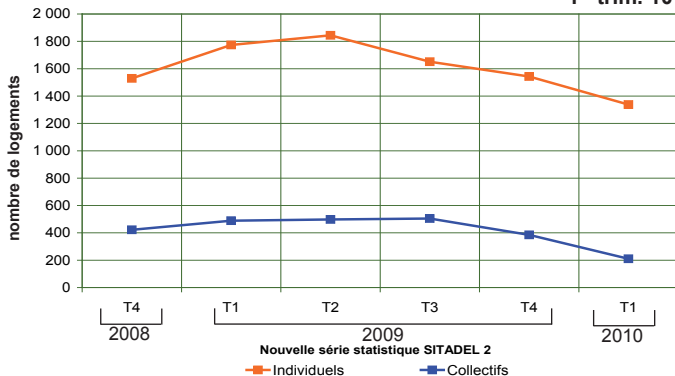
1^{er} trim. 10



Source secrétariat de la Commission de surendettement

3 Logements commencés en Loir-et-Cher (cumul glissant sur 4 trimestres*)

1^{er} trim. 10

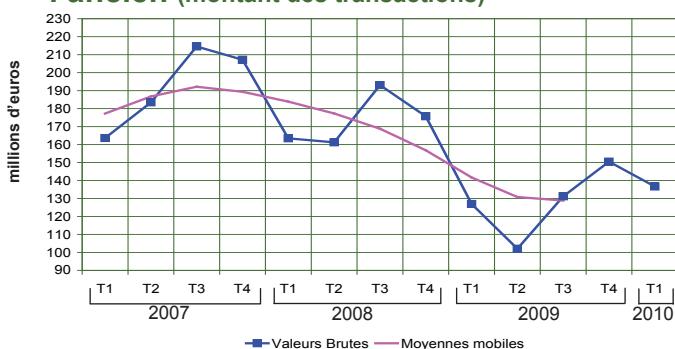


Source DREAL - Sitadel

(*) Il s'agit du cumul sur les 4 derniers trimestres effectué à un moment donné

4 Evolution du marché immobilier dans l'ancien (montant des transactions)

1^{er} trim. 10



Source Direction des services fiscaux - Base reconstituée d'après le montant des taxes relatives aux droits de mutations à titre onéreux.

Le nombre des bénéficiaires du RSA se gonfle rapidement

Au 31 mars, on dénombre en Loir-et-Cher **6 886 bénéficiaires du Revenu de Solidarité Active⁽⁵⁾ 1**, quel que soit le type. Le rythme d'augmentation trimestrielle reste soutenu (+ **4,4 %** depuis janvier). Les statistiques demeurent difficiles à analyser dans la mesure où le basculement administratif des bénéficiaires des anciens dispositifs dans le RSA s'effectue peu à peu et que l'on manque de recul dans la série.

Rappelons que selon les analystes de la Banque de France le **surendettement 2** doit être observé sur 6 mois, en raison de fortes fluctuations trimestrielles. En Loir-et-Cher, la Commission a reçu **534 nouveaux dossiers** entre octobre 2009 et mars 2010, ce qui représente une **augmentation de 9,2 %** par rapport à la même période un an auparavant, supérieure à celles du Centre et de la France (entre 3,5 et 4 %). En **données cumulées** sur 12 mois, le **total est supérieur de 17,3 % à celui de 2008** (Centre + 11,1 %, France + 10,2 %).

Rebond spectaculaire du nombre d'autorisations de construire délivrées

Comme attendu, le nombre des **logements mis en chantier 3** a été **particulièrement faible** en ce début d'année : 337, soit **53 % de moins** qu'à l'hiver 2009 (Centre : - 14 %). La tendance au **recul** s'est confirmée, voire amplifiée, **dans la maison individuelle** (- 41 %), alors que les réalisations **dans le collectif** demeurent cantonnées à quelques unités (47). En **cumul sur 12 mois**, les résultats sont en **baisse de 32 %** par rapport à la période antérieure, quelle que soit la catégorie (et donc le total). Dans le Centre, le repli est nettement plus limité (- 7 %). Cette phase d'activité réduite pourrait cependant être de courte durée dans notre département. En effet le **nombre d'autorisations a sérieusement rebondi** et affiche une hausse de **47 %** sur le 1^{er} trimestre 2009.

Dans l'immobilier ancien, 4, le marché est loin d'être revenu à la normale. Le **volume des transactions** a atteint 137 M€ entre janvier et mars, en **repli de 9 %** en trois mois. Il est toutefois **supérieur de près de 8 %** à son niveau du 1^{er} trimestre 2009. En **cumul annualisé**, le total (520 M€) reste largement inférieur au précédent (- 21 %).

(5) Le Revenu de Solidarité Active (RSA) (1) remplace les dispositifs RMI et API (Allocation Parent Isolé). Il recouvre trois types de situation. Le « rSa socle seul » concerne des foyers sans revenus d'activité, ou dont au moins un des membres est en période de cumul intégral ; le « rSa socle et activité » concerne des foyers disposant de faibles revenus d'activité et dont l'ensemble des ressources est inférieur au montant forfaitaire ; le « rSa activité seul » s'adresse à des foyers avec de faibles revenus d'activité et dont l'ensemble des ressources est supérieur au montant forfaitaire.

Réalisé avec le concours financier du Conseil Général

Directeur de la publication : Alain QUILLOUT

Conception / réalisation : Observatoire

Publication électronique - Dépôt légal à parution - ISSN N° 1278-6950