

# Bilan touristique provisoire

## à fin septembre 2025

14 novembre 2025



# Fréquentation des sites touristiques

*Bilan à fin septembre*



# Méthodologie

## Localisation des sites de visite ayant répondu à l'enquête



*L'enquête de fréquentation, réalisée chaque mois auprès des principaux sites touristiques du Loir-et-Cher, par le Comité Régional du Tourisme Centre-Val de Loire, l'Agence de Développement Touristique Val de Loire - Loir-et-Cher et l'Observatoire de l'Économie et des Territoires, permet d'apporter un premier élément d'éclairage sur le bilan touristique de l'année.*

*Cette analyse a été réalisée sur 12 prestataires ayant communiqué le nombre mensuel d'entrées depuis janvier 2018 : 6 sites et monuments historiques, 2 musées et 4 sites de dégustation.*

*Précisons que le Château de Cheverny et le ZooParc de Beauval n'ont pas souhaité communiquer leur fréquentation.*

# Un bilan provisoire en progression : les sites touristiques du panel gagnent 3,9 % de visiteurs

**En cumul de janvier  
à fin septembre**

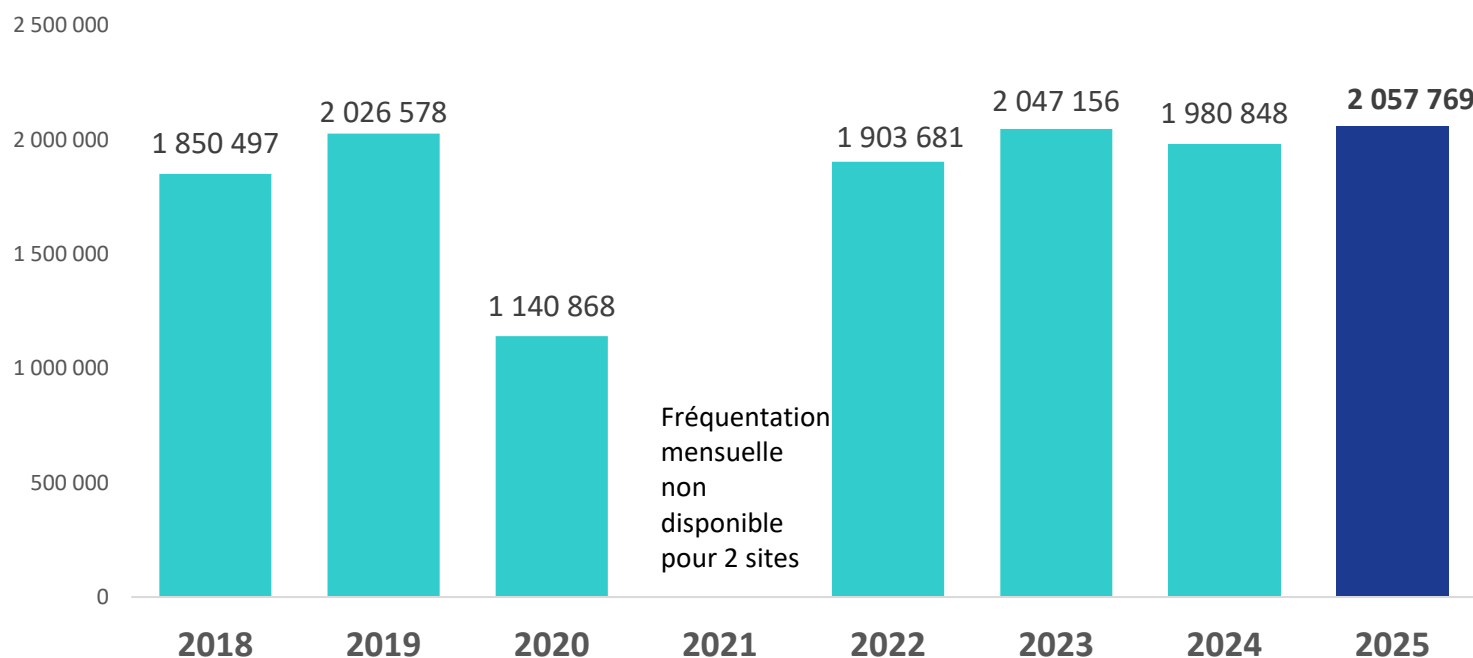
Évolution 25/24

**+ 3,9 %**

Évolution 25/19

**+ 1,5 %**

Évolution des entrées des principaux sites de visite du département  
(en cumul de janvier à fin septembre)



# Nouvelle performance pour le Domaine national de Chambord

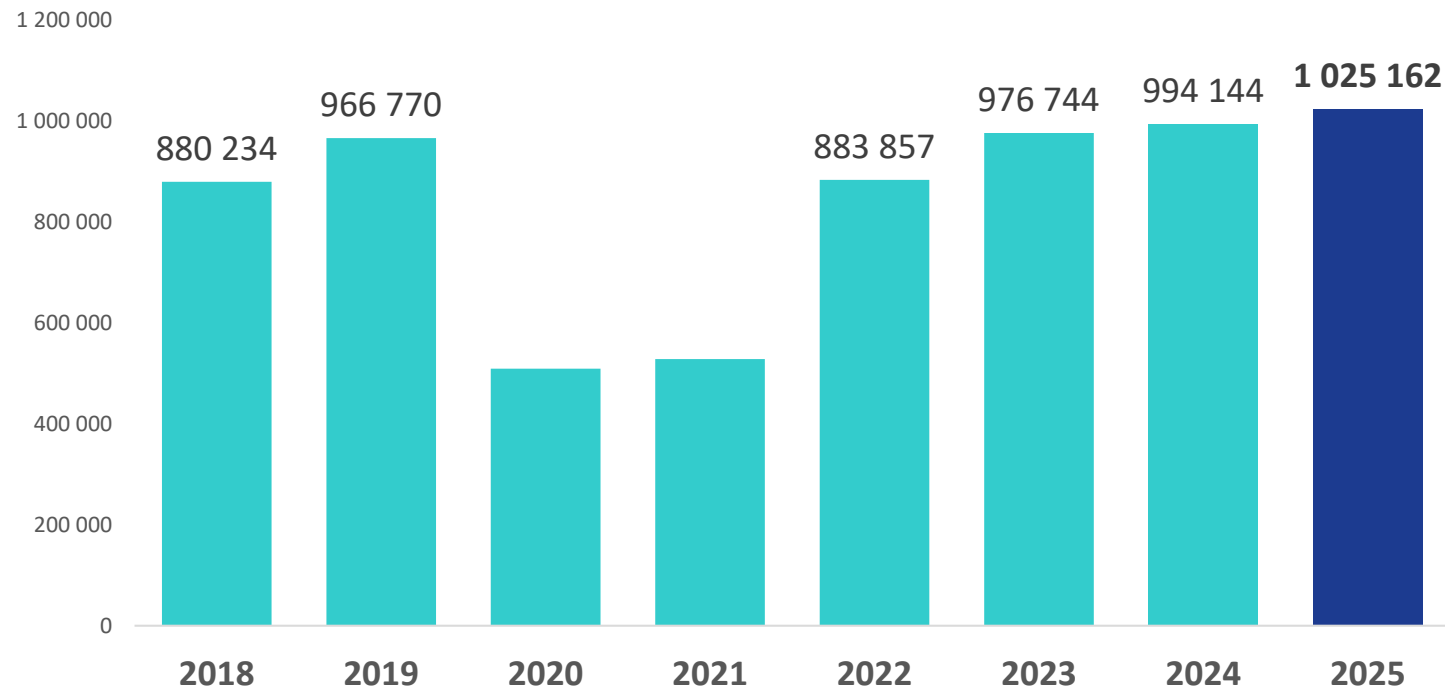


domaine national de Chambord

## La barre du million de visiteurs déjà franchie fin septembre

## En cumul de janvier à fin septembre

Évolution de la fréquentation du Domaine national de Chambord (château et activités de loisirs)  
en cumul de janvier à fin septembre



Évolution 25/24

**+ 3,1 %**

Évolution 25/19

**+ 6 %**

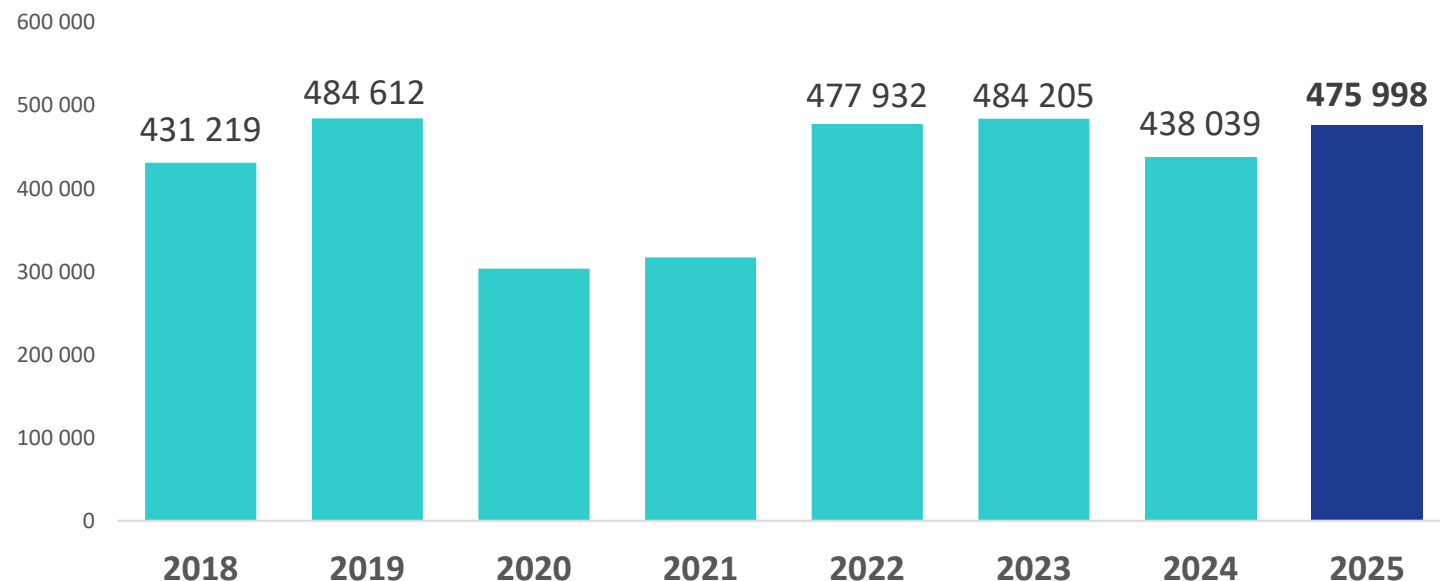
D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT



# Le Domaine régional de Chaumont-sur-Loire enregistre un rebond marqué sur les neuf premiers mois de 2025



Évolution de la fréquentation du Domaine régional de Chaumont-sur-Loire (Château et Festival)  
en cumul de janvier à fin septembre



D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT

En cumul de janvier  
à fin septembre

Évolution 25/24

**+ 8,7 %**

Évolution 25/19

**- 1,8 %**

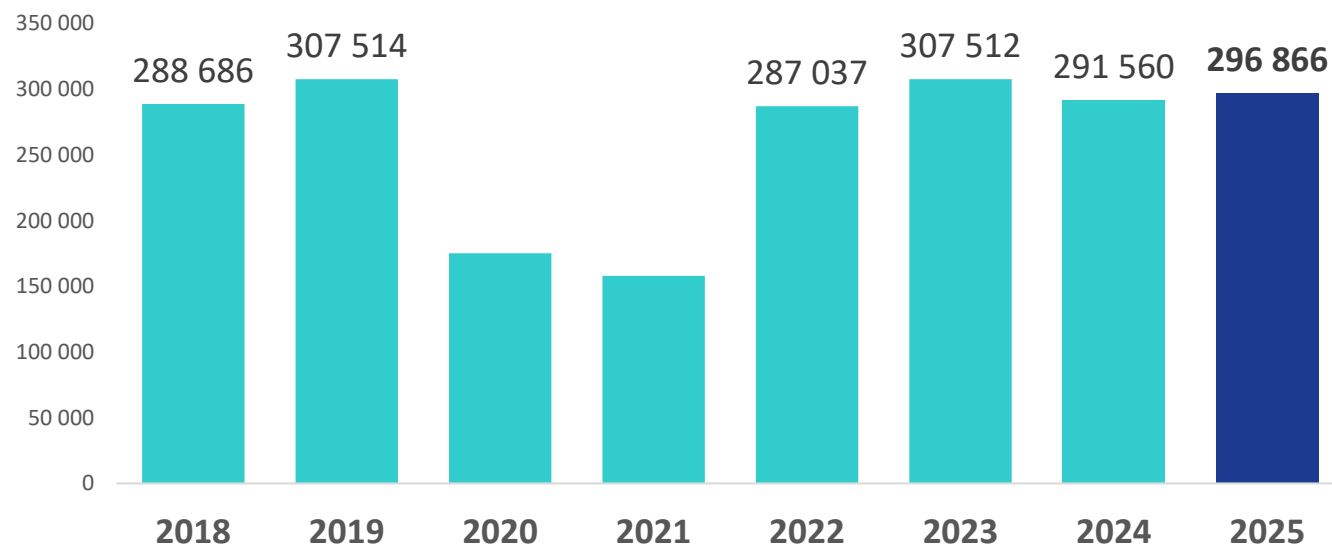
# Légère progression au Château Royal de Blois...



Château Royal  
de **Blois**

En cumul de janvier  
à fin septembre

Évolution de la fréquentation du Château Royal de Blois, musées, Son et lumière  
en cumul de janvier à fin septembre



Évolution 25/24

+ 1,8 %

Évolution 25/19

- 3,5 %

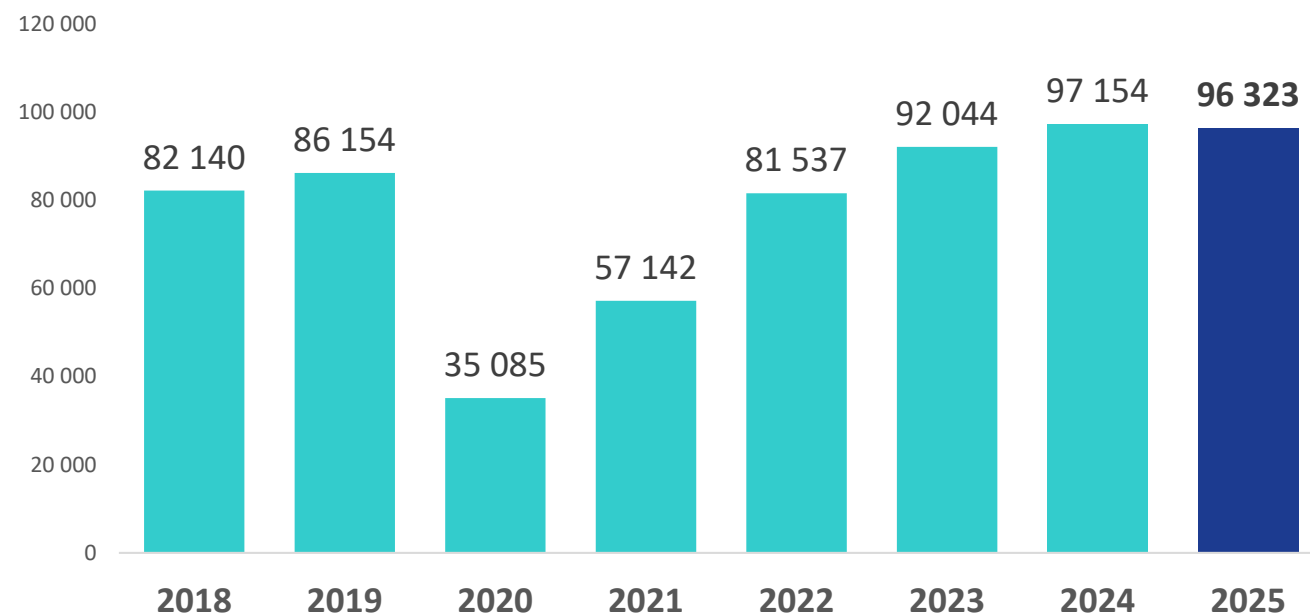
D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT

# Léger tassement à la Maison de la Magie



... mais la fréquentation se maintient  
à un niveau très élevé

Évolution de la fréquentation de la Maison de la Magie  
en cumul de janvier à fin septembre



En cumul de janvier  
à fin septembre

Évolution 25/24

- 0,9 %

Évolution 25/19

+ 11,8 %

D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT

# Les évolutions sont plus contrastées pour les autres sites du panel

Évolution de la fréquentation  
en cumul de janvier à fin septembre

| Nom                                                              | Evol 25/24 en % |    |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| Maison des vins de Cheverny                                      | -12             |    |
| Musée Espace Automobiles Matra                                   |                 | 16 |
| Château de Villesavin                                            | -10             |    |
| Château de Talcy                                                 |                 | 10 |
| Site troglodytique de la Magnanerie                              |                 | 3  |
| Caves Monmousseau                                                |                 | 4  |
| Chocolaterie Max Vauché, Découvrez la transformation du chocolat | -17             |    |
| L'Atelier St Michel                                              | -7              |    |

La fréquentation enregistre un recul  
de 3,9 % entre 2025 et 2024.

D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT

# Fréquentation des hébergements touristiques





# L'hôtellerie

*Bilan à fin septembre*





# Nuitées dans les hôtels du Loir-et-Cher : une légère contraction en 2025

## 812 863 nuitées

En cumul de janvier à fin septembre

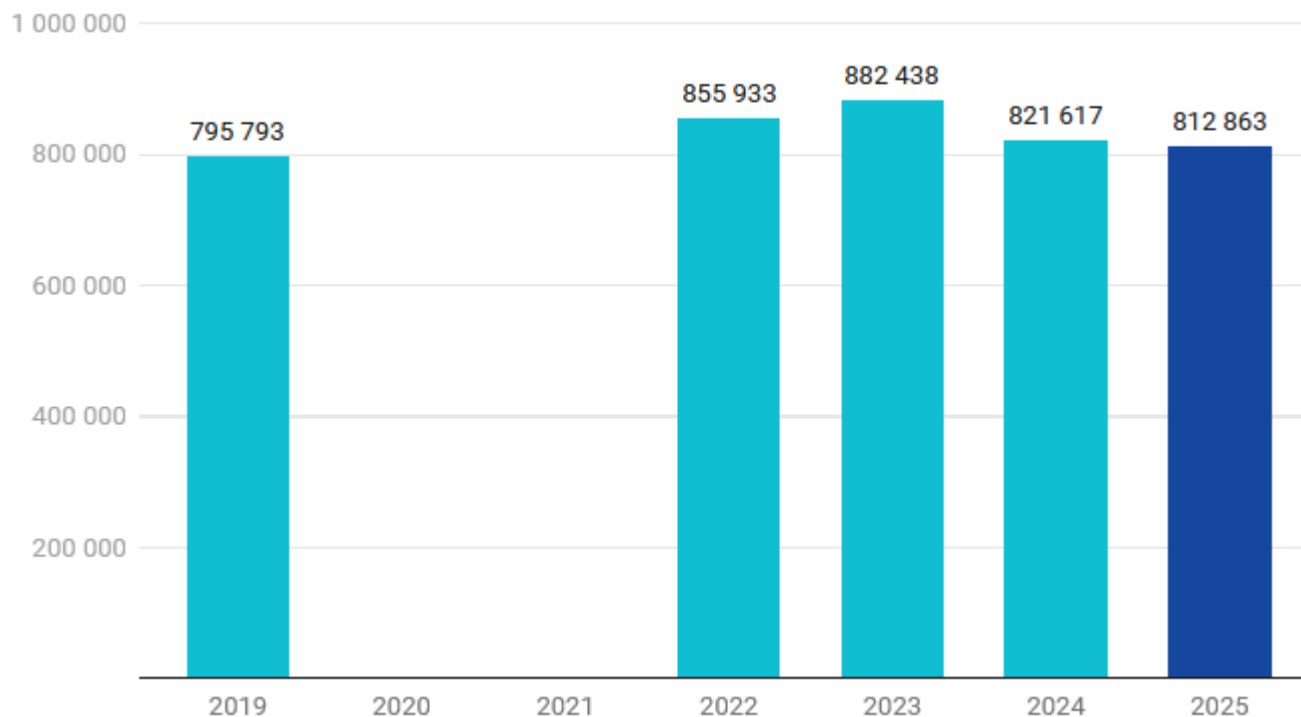
Évolution 25/24

- 1,1 %

Évolution 25/19

+ 2,1 %

Nuitées dans les hôtels du Loir-et-Cher  
en cumul de janvier à fin septembre

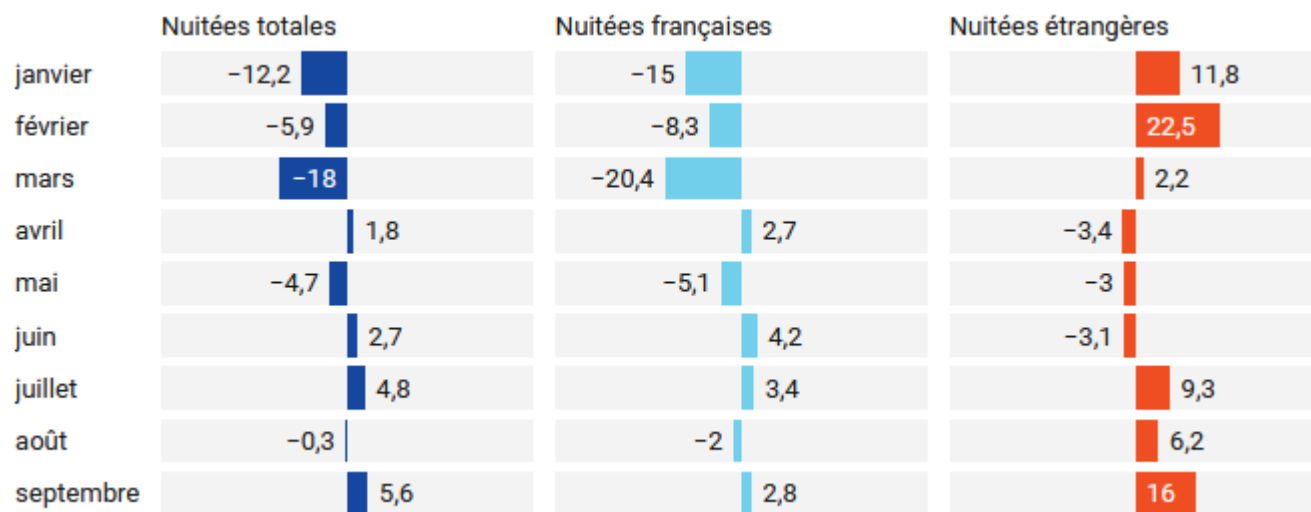


Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats provisoires 2025



# Un recul principalement imputable à la clientèle française

Évolution comparée du nombre de nuitées mensuelles  
dans les hôtels du Loir-et-Cher en 2025 par rapport à 2024 (en %)



**Baisse de 2,4 % des nuitées françaises,  
représentant 81 % de la clientèle totale.**

**Hausse de 4,9 % des nuitées étrangères,  
insuffisante pour compenser le recul  
national.**



Évolution des nuitées 2025 de janvier à fin septembre par rapport à 2024



# Le repli observé dans le Loir-et-Cher s'inscrit dans une tendance régionale de baisse généralisée

Évolution comparée du nombre de nuitées dans les hôtels  
en cumul de janvier à septembre 2025  
par rapport à la même période de 2024 (en %)

|                            | Nuitées totales | Nuitées françaises | Nuitées étrangères |
|----------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Indre                      | -3,5            | -6                 | 13,9               |
| Cher                       | -2,4            | -3,3               | 1,7                |
| Loiret                     | -1,4            | -2,6               | 3,3                |
| Loir-et-Cher               | -1,1            | -2,4               | 4,9                |
| Région Centre-Val de Loire | -1              | -2,7               | 5,6                |
| Indre-et-Loire             | -0,5            | -3                 | 6,9                |
| Eure-et-Loir               | 1,4             | -0,1               | 7,4                |



# Une légère érosion du taux d'occupation moyen

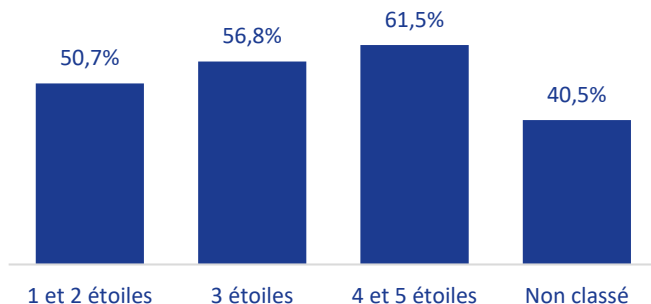
Taux d'occupation annuel moyen en 2025 (cumul de janvier à fin septembre)



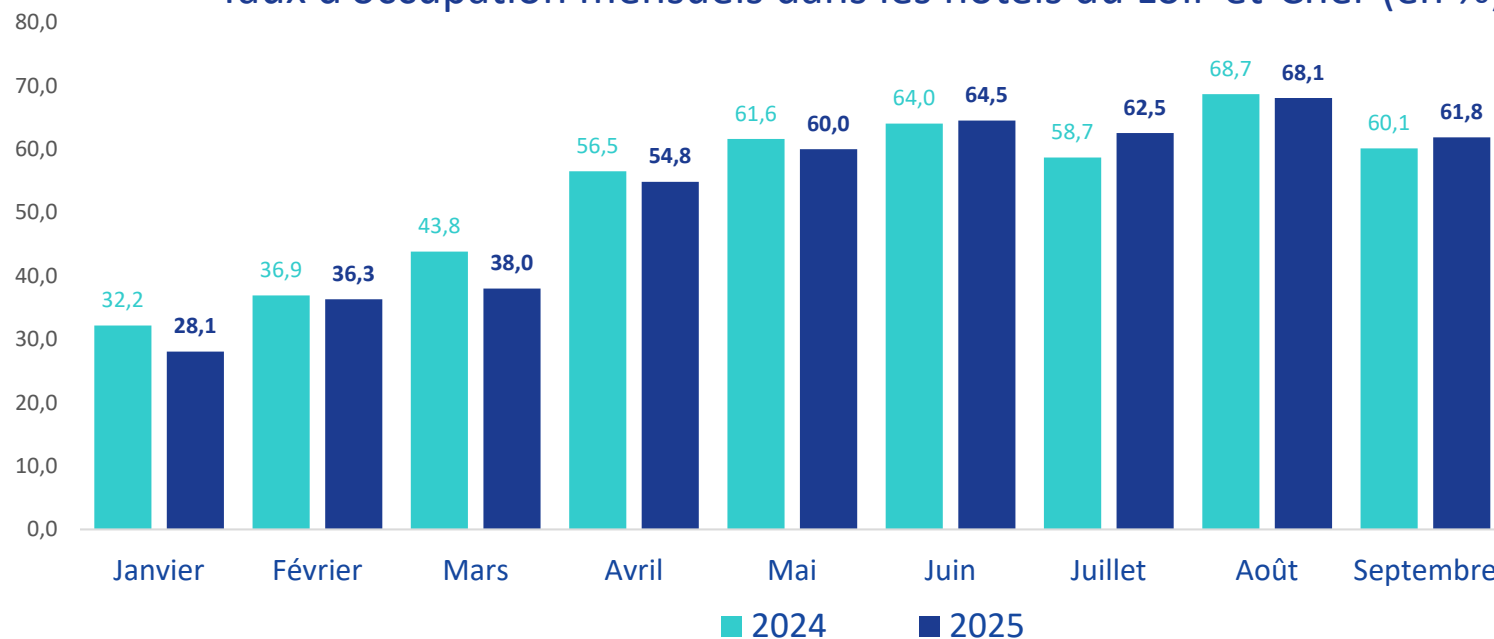
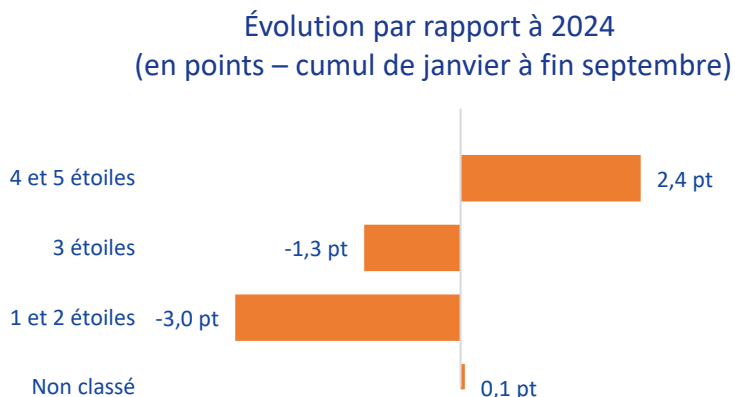
**54,1 %**



**- 0,8 points**  
par rapport à 2024



Taux d'occupation mensuels dans les hôtels du Loir-et-Cher (en %)



■ 2024 ■ 2025



# Les campings

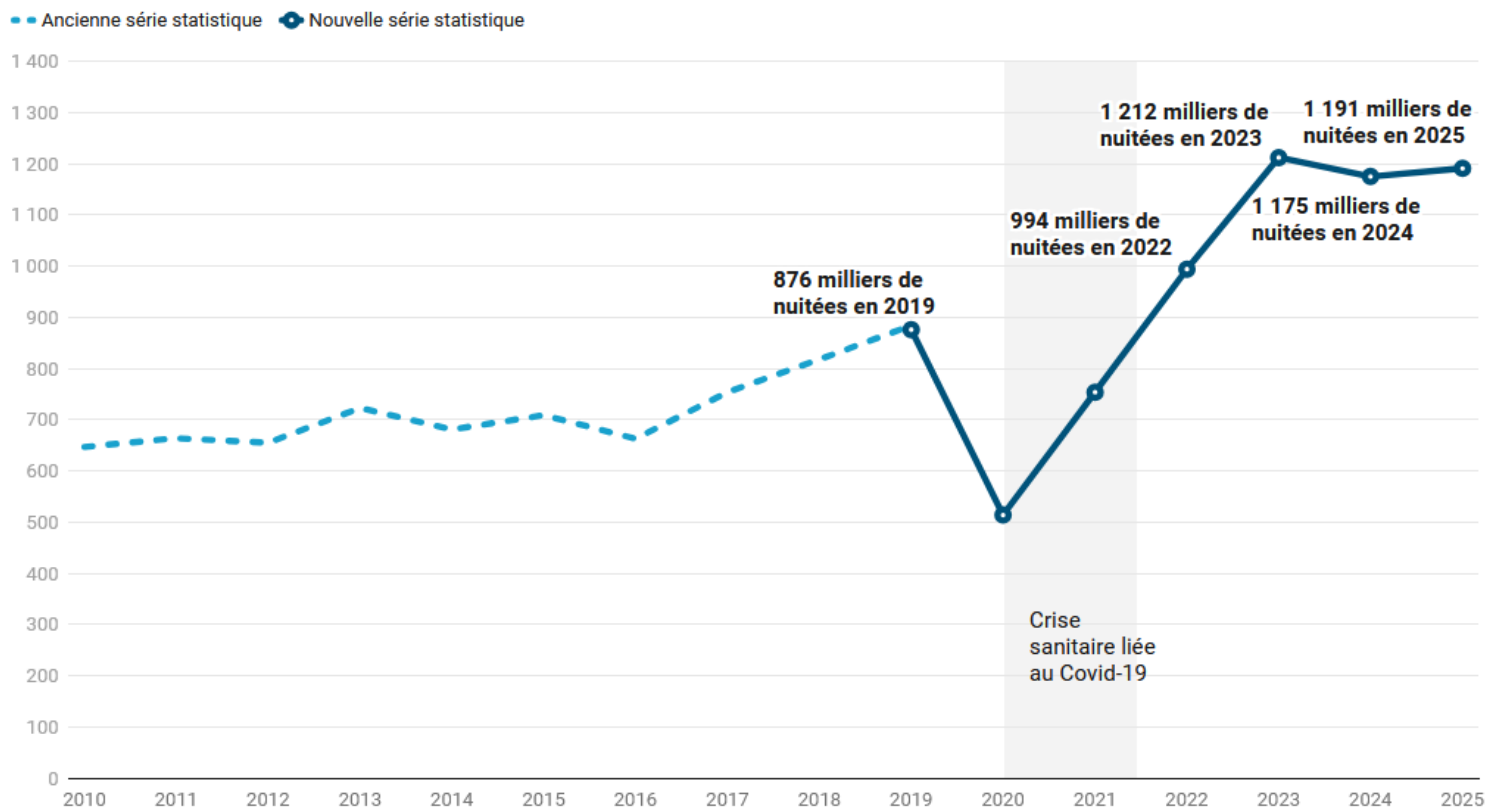
*Bilan à fin septembre*





# Fréquentation des campings 2025 : maintien à un niveau élevé

Évolution des nuitées dans les établissements de plein air du Loir-et-Cher  
(en milliers)



**1 191 milliers de nuitées**

(cumul d'avril à septembre)

Évolution 25/24

**+ 1,3 %**

Évolution 25/19

**+ 36 %**

Source : INSEE (ancienne série statistique - estimations) - enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle)



# Les structures labellisées

## Gîtes de France

*Bilan à fin septembre*





# Après l'embellie Covid, les structures labellisées Gîtes de France retrouvent un rythme de croisière

**Un nombre de nuitées comparable à celui de 2023 et 2024.**

En cumul de janvier à fin septembre

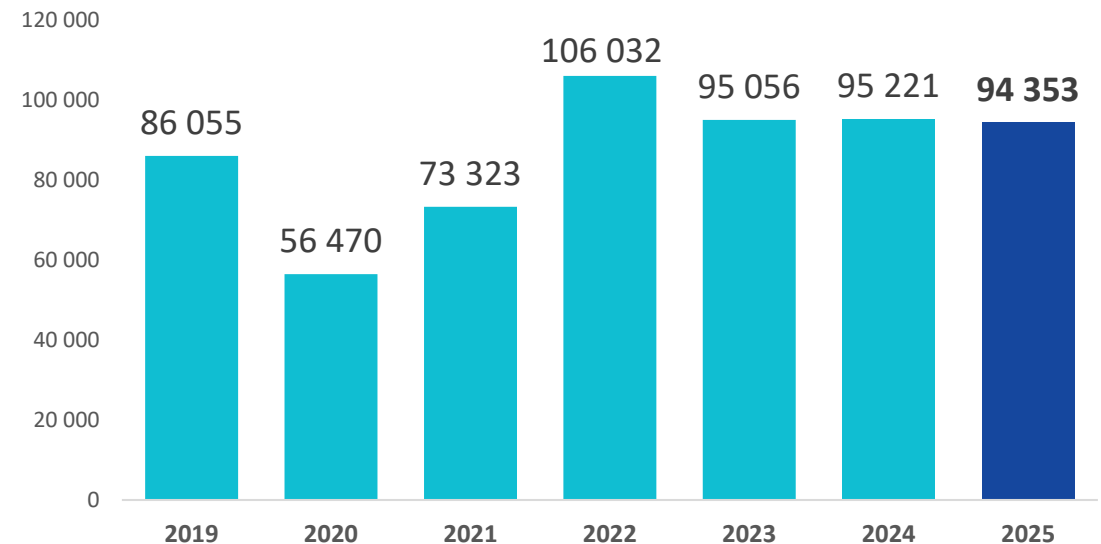
Évolution 25/24

**- 0,9 %**

Évolution 25/19

**+ 9,6 %**

Nuitées des gîtes ruraux et chambres d'hôtes effectuées via le service de réservation des Gîtes de France en cumul de janvier à fin septembre



D'après source : Relais des Gîtes de France



# Les Français au rendez-vous, les étrangers en retrait

Nuitées des gîtes ruraux et chambres d'hôtes effectuées  
via le service de réservation  
des Gîtes de France en cumul de janvier à fin septembre

En cumul de janvier à fin septembre

Évolution 25/24

Évolution 25/19

Nuitées  
françaises



+ 0,3 %

+ 12,2 %

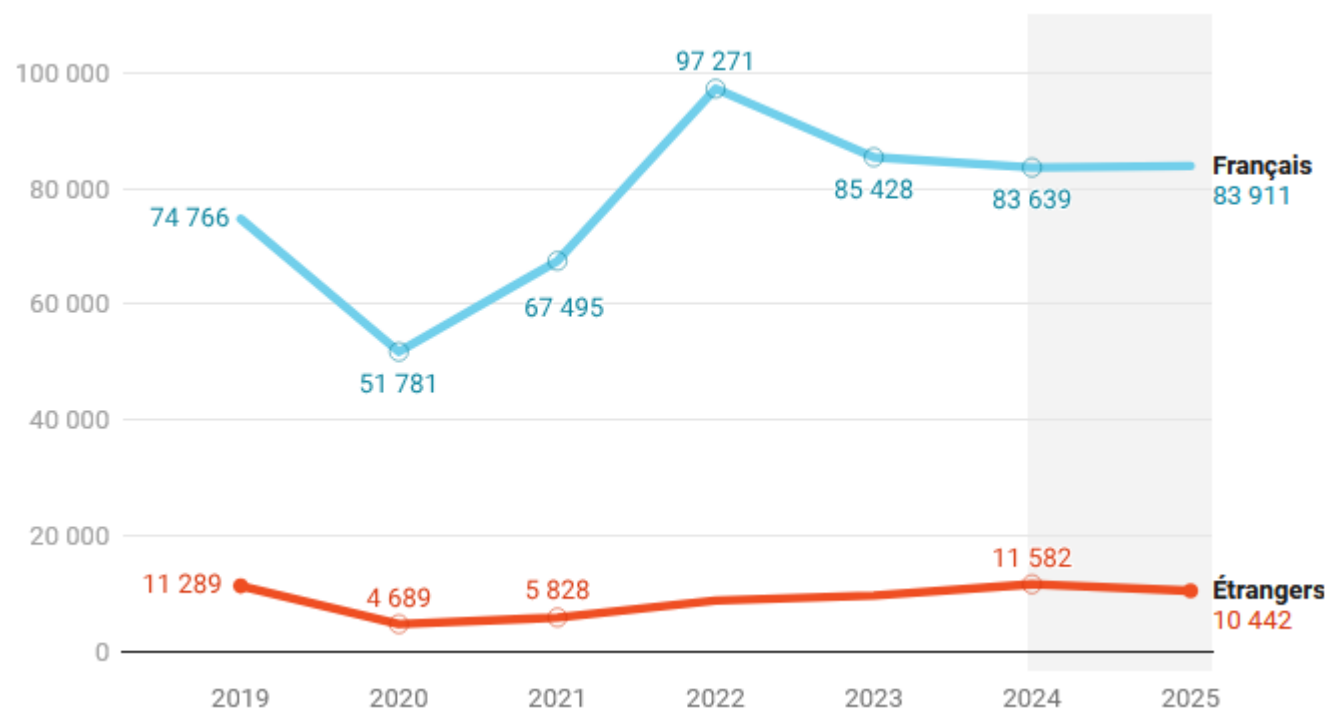
Nuitées  
étrangères



- 9,8 %

- 7,5%

La clientèle française, moteur de la  
croissance des nuitées depuis 2019.



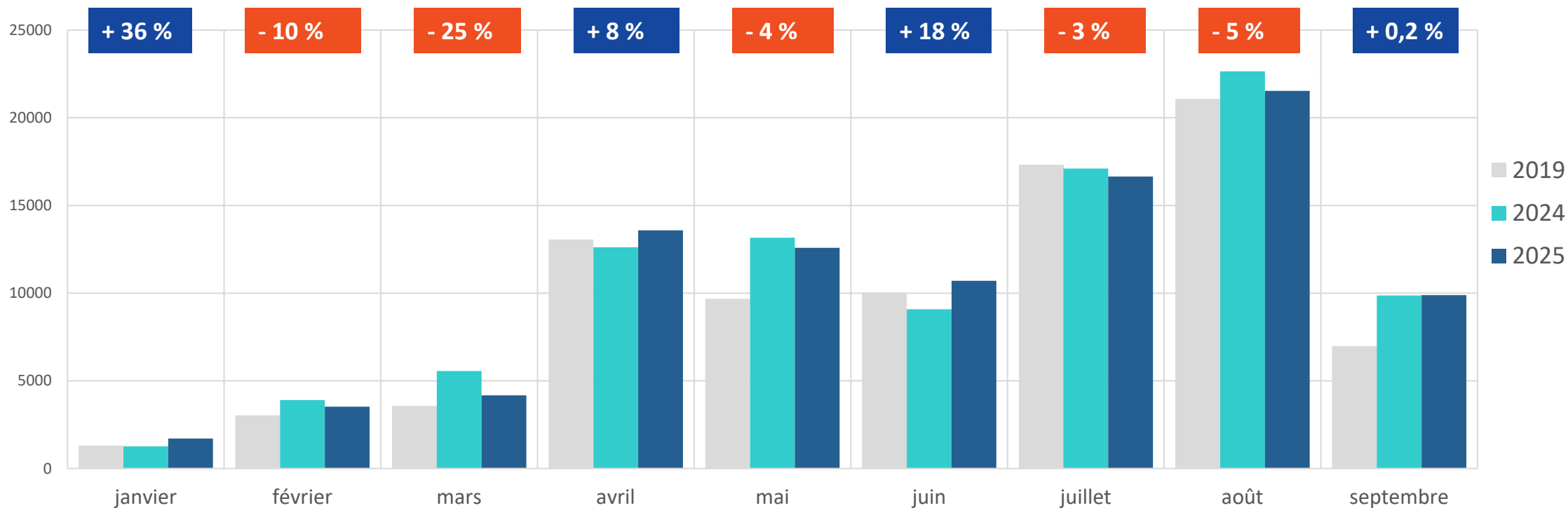
D'après source : Relais des Gîtes de France



# Repli estival malgré un démarrage prometteur en juin

Nuitées mensuelles des gîtes ruraux et chambres d'hôtes effectuées via le service de réservation des Gîtes de France

Évolution par rapport à 2024



D'après source : Relais des Gîtes de France



# Les hébergements présents sur les plateformes locatives

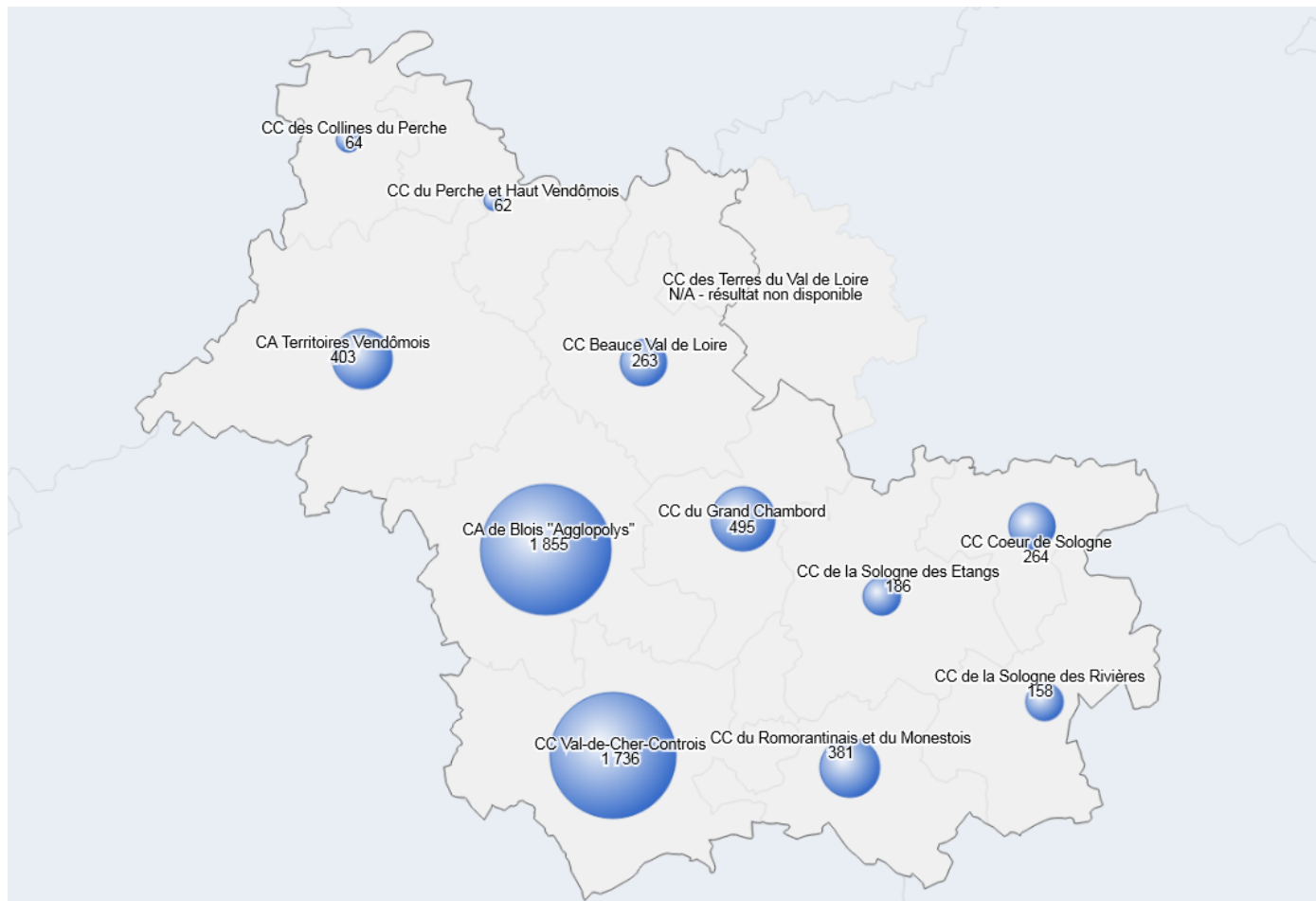
*Bilan à fin septembre*





# Près de 5 900 hébergements étaient proposés à la location sur les plateformes locatives en septembre 2025

Nombre de propriétés actives\* sur les plateformes locatives (Airbnb, VRBO, Booking) en septembre 2025



**Six hébergements sur dix se situent au sein de deux EPCI : Agglopolys et Val-de-Cher-Controis.**

Un nouveau dispositif d'observation, réalisé en partenariat avec le CRT Centre-Val de Loire et France Tourisme Observation, permet d'estimer l'offre et l'activité des logements disponibles sur les plateformes de location touristique.

Ces données ne sont pas comparables avec celles présentées dans les bilans précédents. Elles portent désormais sur les hébergements Airbnb, du groupe VRBO (Abritel, HomeWay) et Booking. Un historique des données est proposé depuis 2019.

\* hébergements dont le calendrier est ouvert à la réservation sur la période considérée (logements entiers, chambres privées ou partagées)

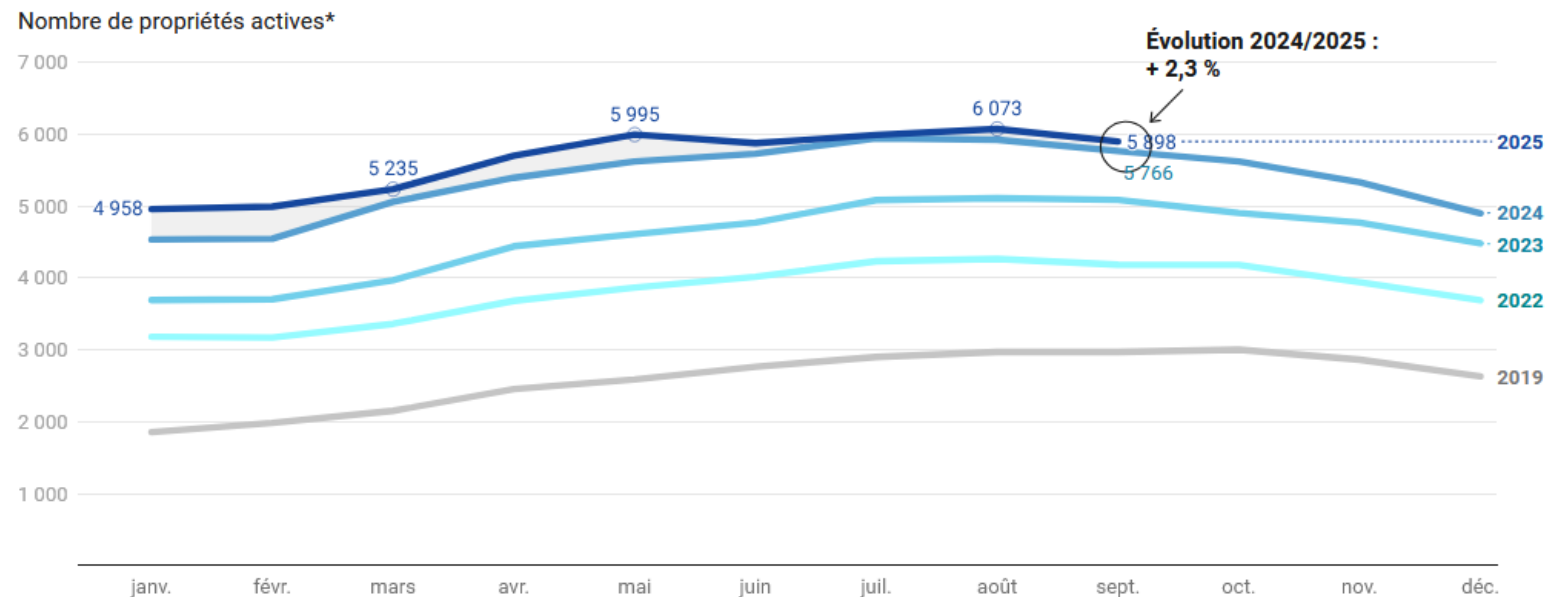
D'après source : Observatoire Mutualisé du Locatif, France Tourisme Observation en partenariat avec le CRT Centre-Val de Loire et les partenaires infra-régionaux



# L'offre d'hébergements présents sur les plateformes de location touristique : fin de la croissance à deux chiffres

## Net ralentissement de la progression de l'offre : + 2,3 % en un an contre + 13,4 % en 2024

Nombre d'hébergements présents  
sur les plateformes locatives (Airbnb, VRBO, Booking) en Loir-et-Cher



## Évolution comparée du nombre de propriétés actives par territoire

Évolution à fin septembre de chaque année

|                                     | Evol 24/25 en % | Evol 23/24 en % | Evol 19/25 en % |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ensemble du département             | 2               | 13              | 98              |
| CC de la Sologne des Étangs         | -8              | 11              | 92              |
| CA de Blois Agglopolys              | -4              | 7               | 76              |
| CC de la Sologne des Rivières       | -1              | 30              | 76              |
| CC Beauce Val de Loire              | 0               | 6               | 55              |
| CC du Romorantinais et du Monestois | 4               | 16              | 131             |
| CC Cœur de Sologne                  | 4               | 30              | 115             |
| CA Territoires Vendômois            | 4               | 20              | 117             |
| CC Val-de-Cher-Controis             | 6               | 19              | 122             |
| CC du Grand Chambord                | 9               | 8               | 101             |
| CC des Collines du Perche           | 9               | 9               | 146             |
| CC du Perche et Haut Vendômois      | 16              | 11              | 148             |

\* hébergements dont le calendrier est ouvert à la réservation sur la période considérée (logements entiers, chambres privées ou partagées)



# Une progression des nuits réservées qui se poursuit

## En cumul de janvier à septembre

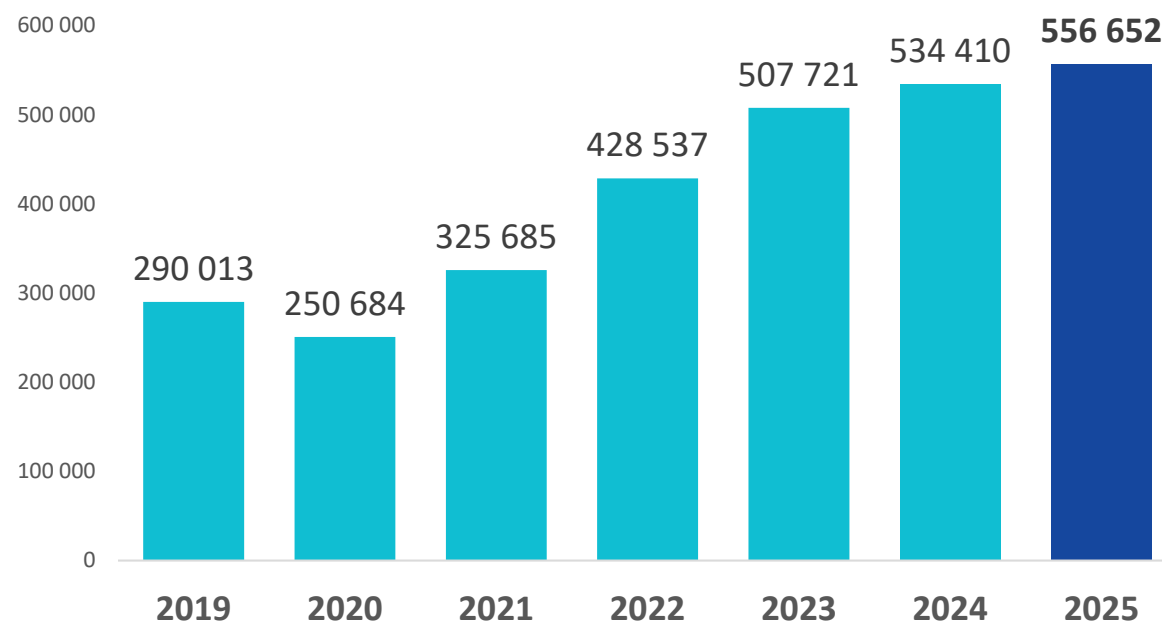
Évolution 25/24

**+ 4 %**

Évolution 25/19

**+ 92 %**

Nuits réservées dans les hébergements présents  
sur les plateformes locatives (Airbnb, VRBO, Booking)  
en Loir-et-Cher  
en cumul de janvier à fin septembre



D'après source : Observatoire Mutualisé du Locatif, France Tourisme Observation en partenariat avec le CRT  
Centre-Val de Loire et les partenaires infra-régionaux



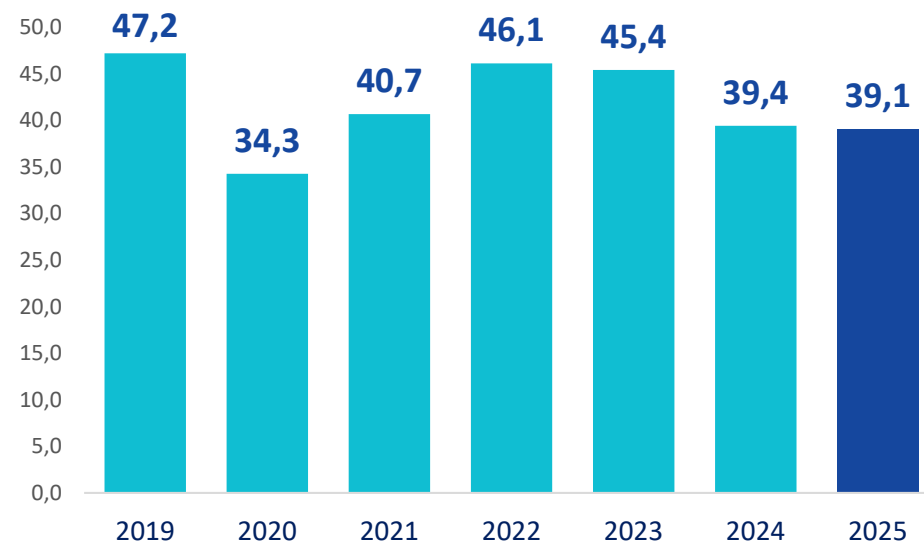
# Une quasi-stabilité du taux d'occupation

## Taux d'occupation 39,1 %

(cumul de janvier à fin septembre)

↑ - 0,3 point  
par rapport à 2024

Taux d'occupation en % des hébergements présents  
sur les plateformes locatives (Airbnb, VRBO, Booking)  
en Loir-et-Cher  
en cumul de janvier à fin septembre



# Bilan provisoire 2025 des hébergements touristiques du Loir-et-Cher

## Synthèse

A fin septembre

Établissements  
hôteliers



- 1,1 %

Dans un contexte régional de baisse généralisée, la **fréquentation hôtelière** du Loir-et-Cher est **en léger repli** en raison principalement de la baisse de la clientèle française, partiellement compensée par la progression de la clientèle étrangère.

Hôtellerie  
de plein-air



+ 1,3 %

Après une phase de rattrapage exceptionnelle post-Covid, la **fréquentation des établissements de plein air progresse timidement** et se stabilise à un niveau historiquement élevé.

Gîtes et chambres d'hôtes  
labellisés Gîtes de France  
en service de réservation



- 0,9 %

Les **gîtes et chambres d'hôtes labellisés Gîtes de France** en service de réservation enregistrent **un léger recul des nuitées**, porté par une clientèle française stable, tandis que la clientèle étrangère connaît un net recul.

Les plateformes  
locatives (Airbnb,  
VRBO, Booking)



+ 4 %

L'offre des **plateformes locatives (Airbnb, VRBO, Booking)** progresse faiblement après plusieurs années de forte croissance, tandis que les nuits réservées augmentent plus modestement (**hausse de 4 % des nuits réservées**) et que le taux d'occupation reste quasi stable.