



Portrait de territoire Entente Beauce Val de Loire Grand Chambord

mai 2018

2 communautés de communes

- 47 communes
- 41 000 habitants
- 19 600 actifs
- 11 300 emplois

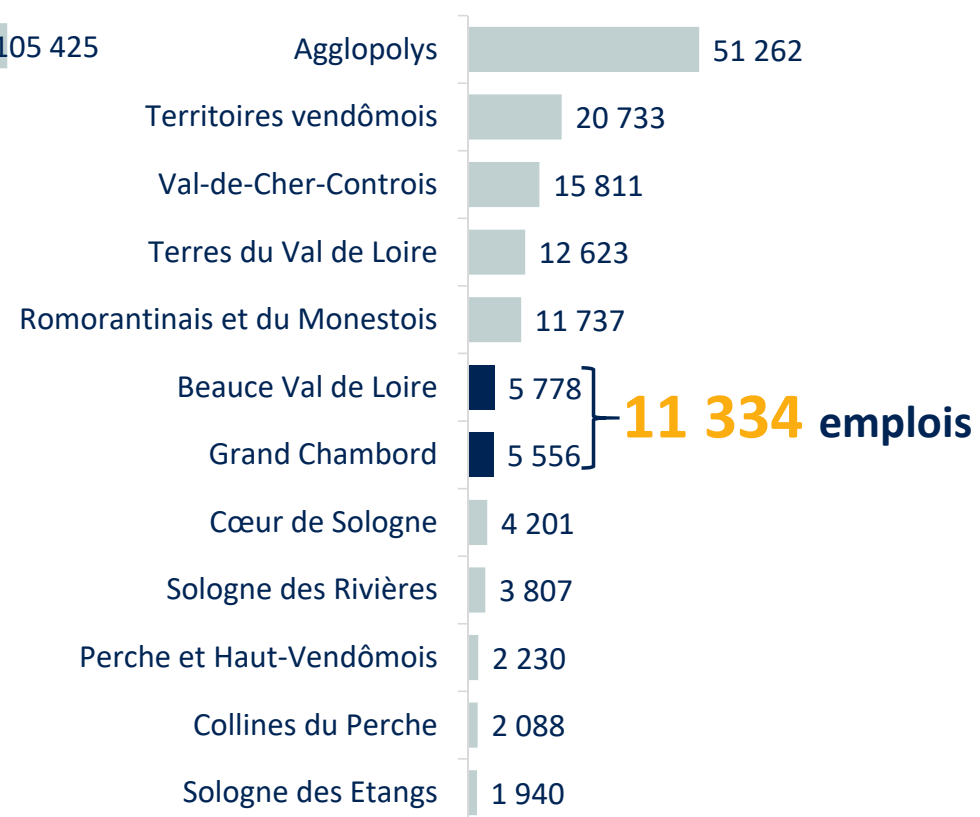
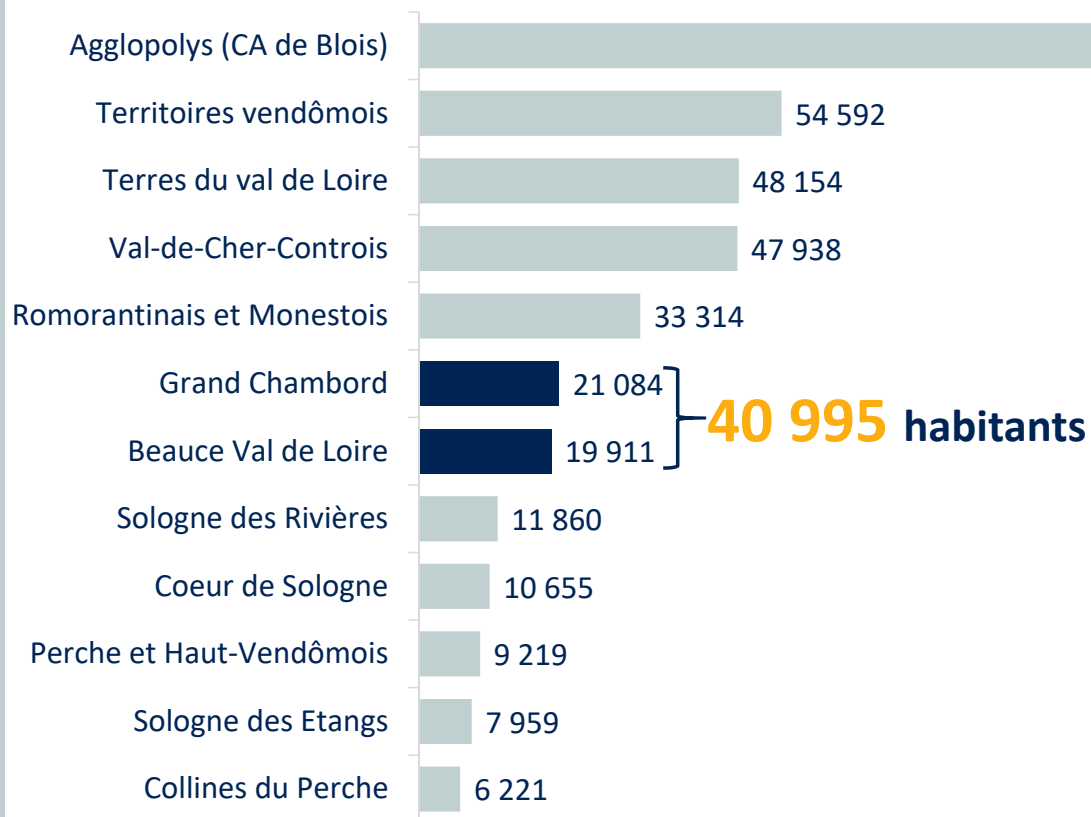
Le territoire de l'entente



Des communautés de taille similaire

NOMBRE D'HABITANTS PAR EPCI

NOMBRE D'EMPLOIS PAR EPCI



D'après source : Population (INSEE - RP 2015) et Emploi (INSEE - RP 2014)

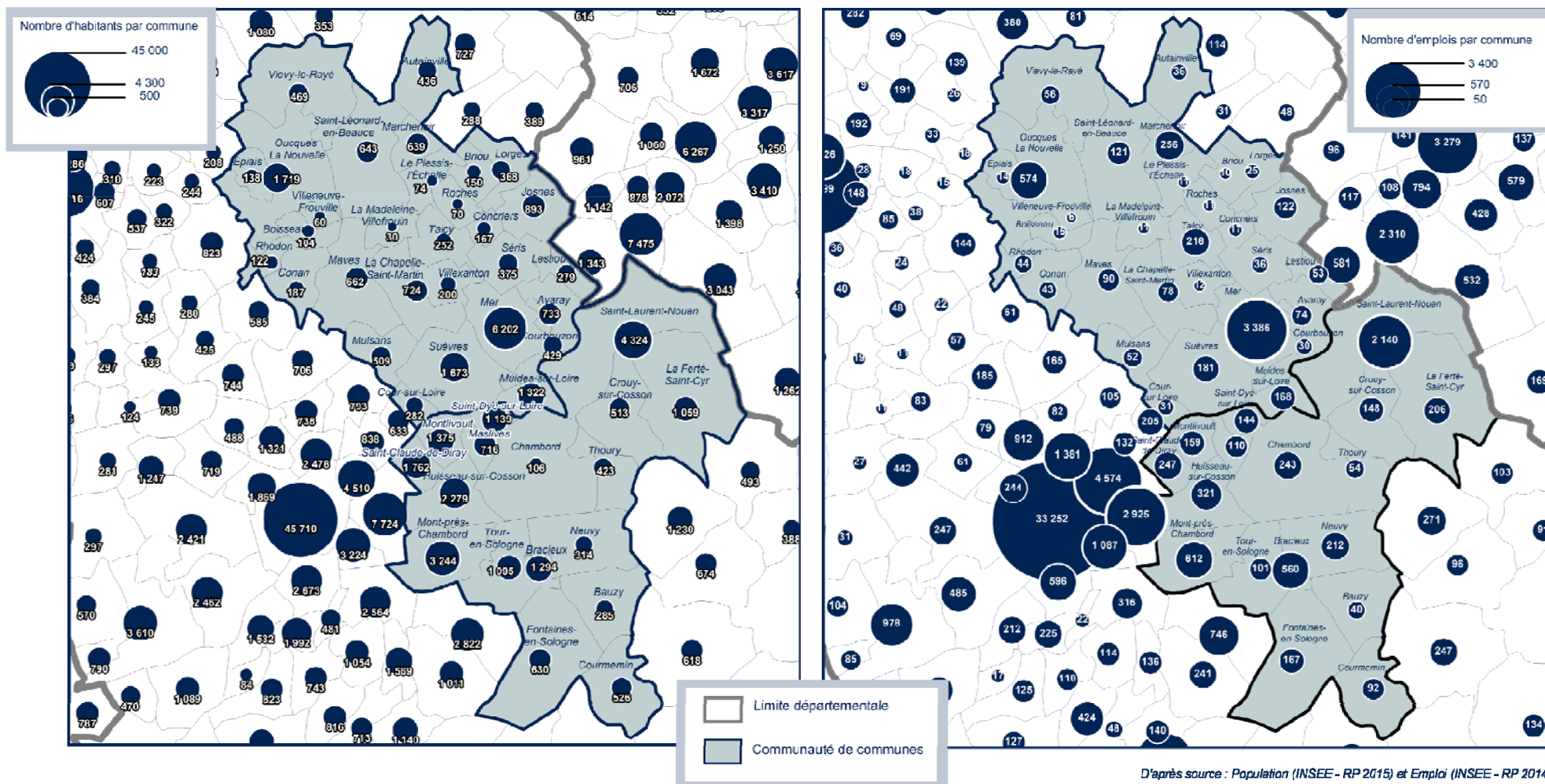
Observatoire de l'Economie et des Territoires

Un territoire multipôle

Répartition géographique de la population et des emplois

40 995 habitants

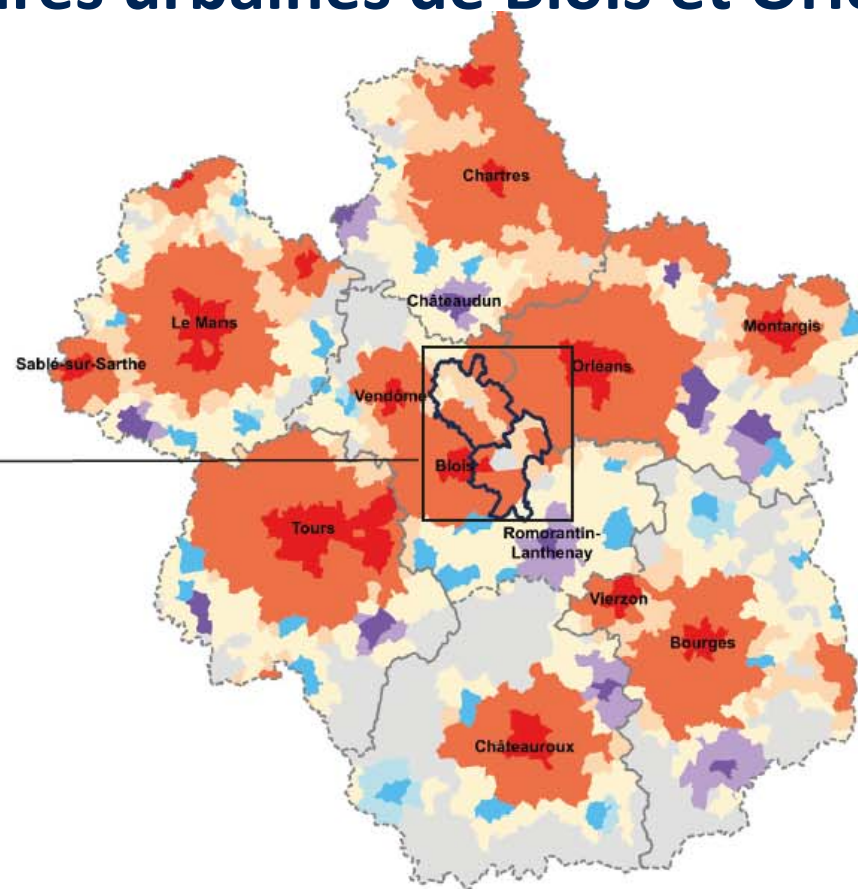
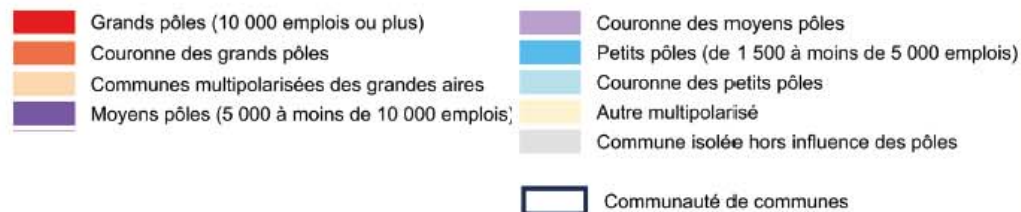
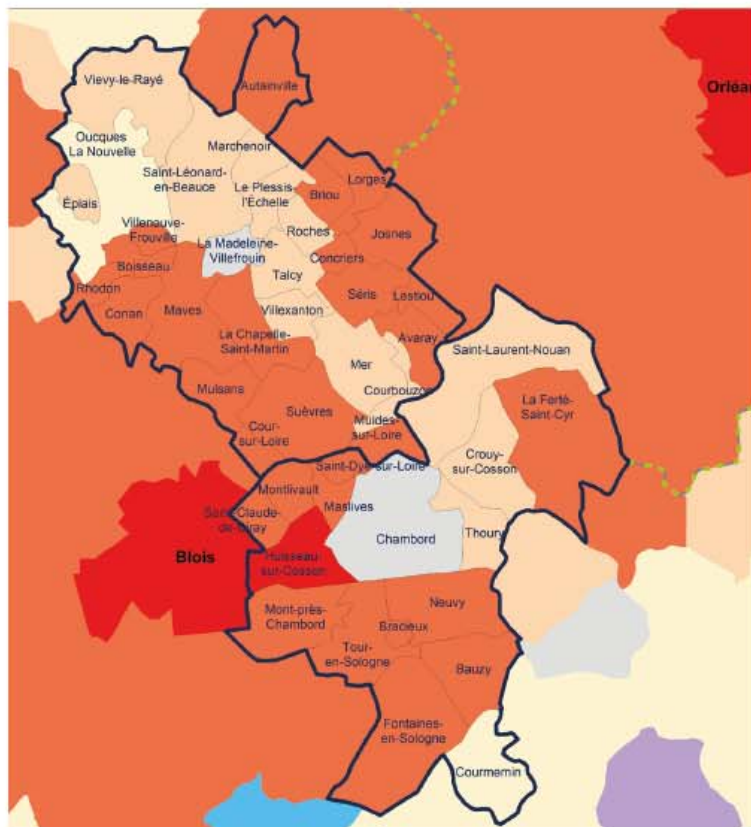
11 334 emplois



D'après source : Population (INSEE - RP 2015) et Emploi (INSEE - RP 2014)

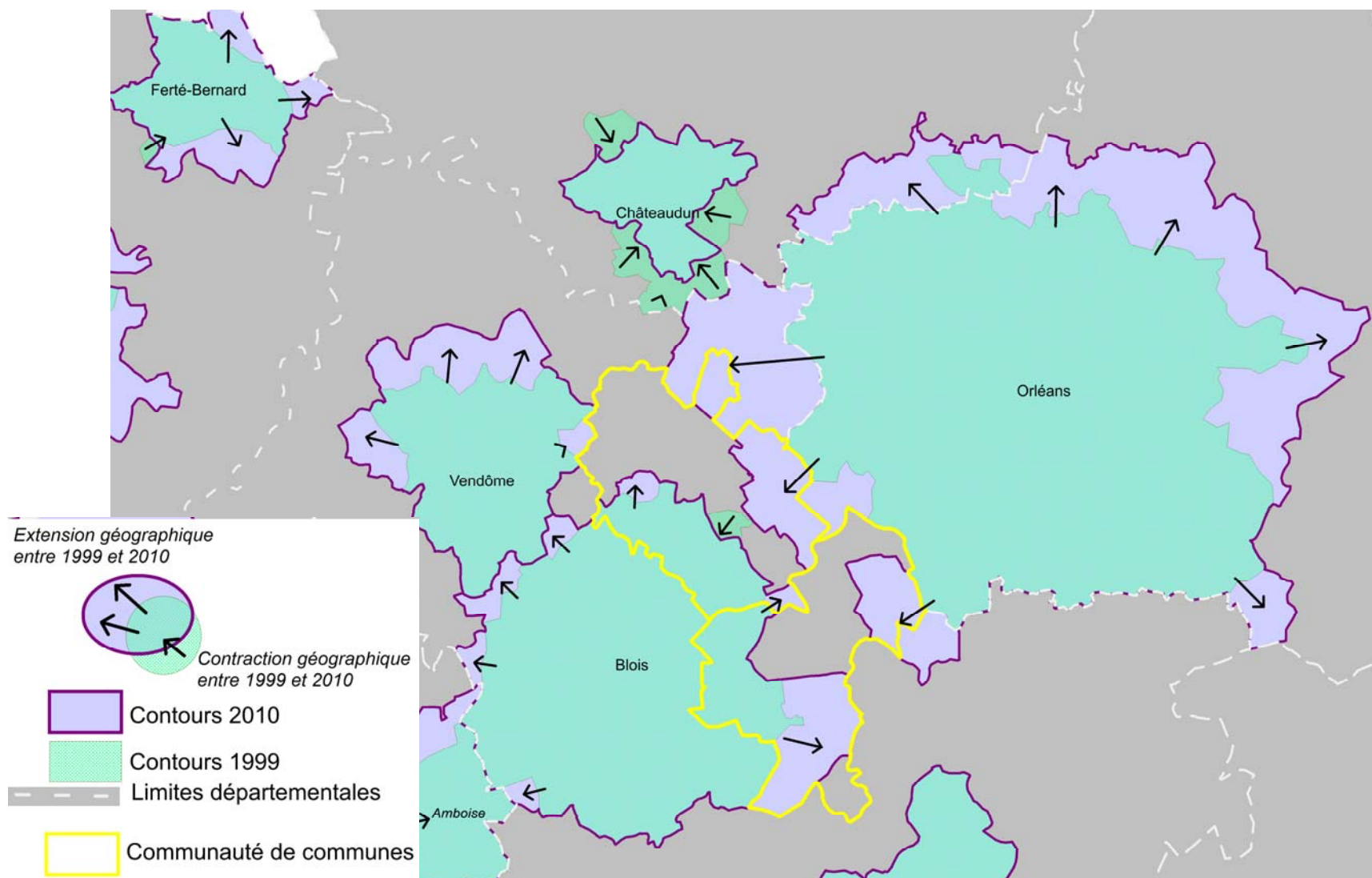
Observatoire de l'Economie et des Territoires

Un territoire sous l'influence des aires urbaines de Blois et Orléans



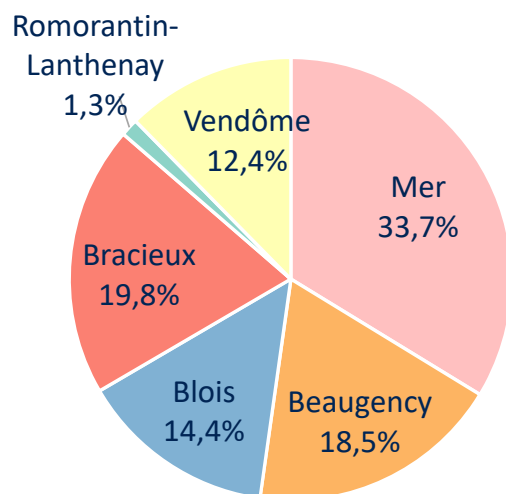
D'après source : INSEE Aires urbaines découpage 2010
(Le découpage a été revu en 2017 suite aux créations des communes nouvelles)

Evolution de l'influence des pôles d'emploi



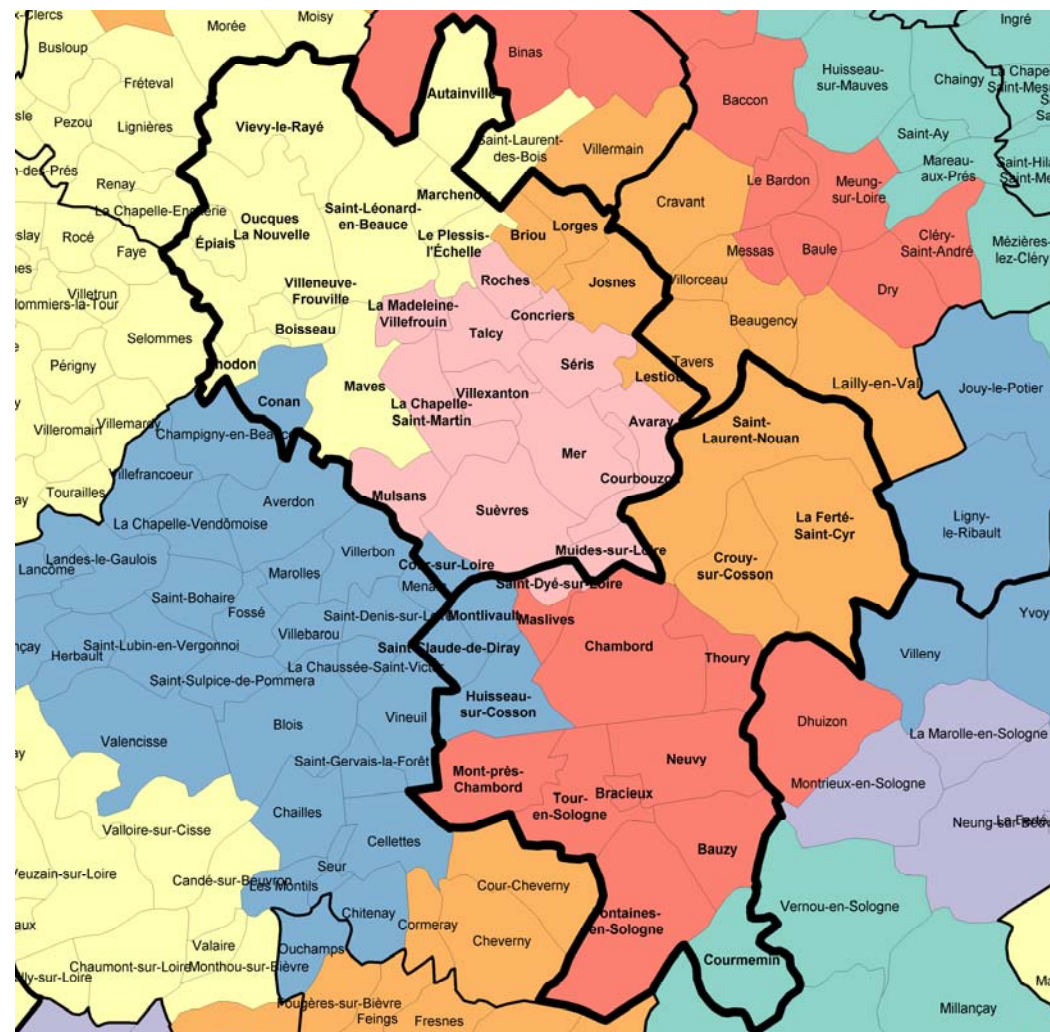
Un territoire qui s'étend sur 6 bassins de vie

**RÉPARTITION DE LA POPULATION
DE L'ENTENTE PAR BASSIN DE VIE (EN %)**



D'après source : INSEE - RP 2015

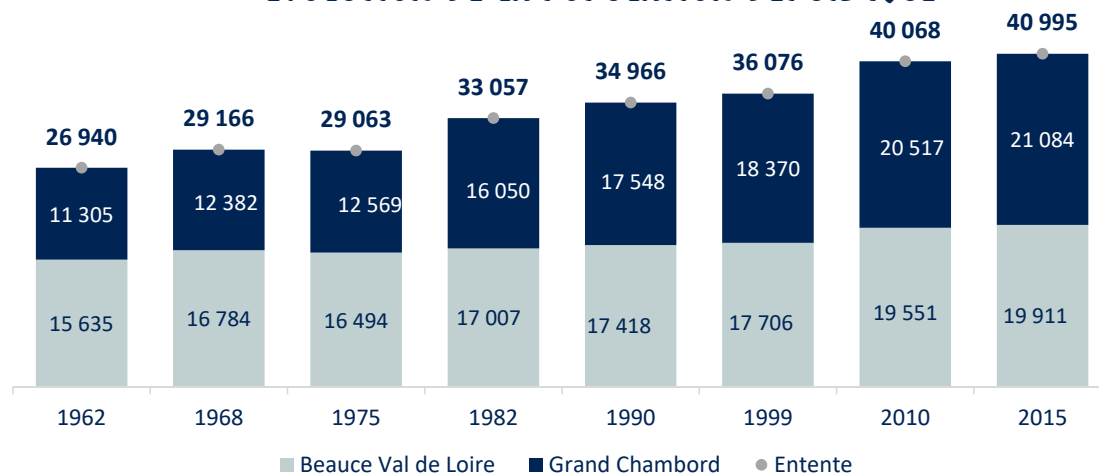
LES BASSINS DE VIE ET LES EPCI



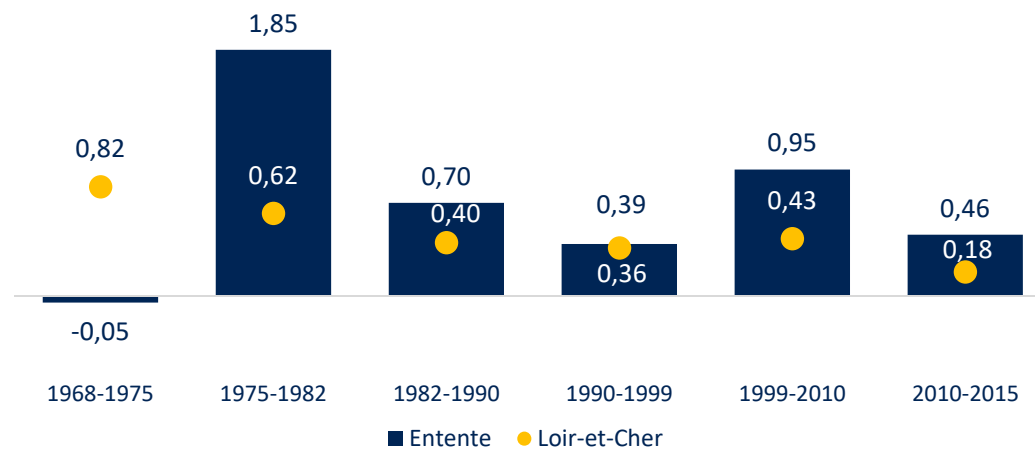
Observatoire de l'Economie et des Territoires

Une dynamique démographique qui s'essouffle

EVOLUTION DE LA POPULATION DEPUIS 1962



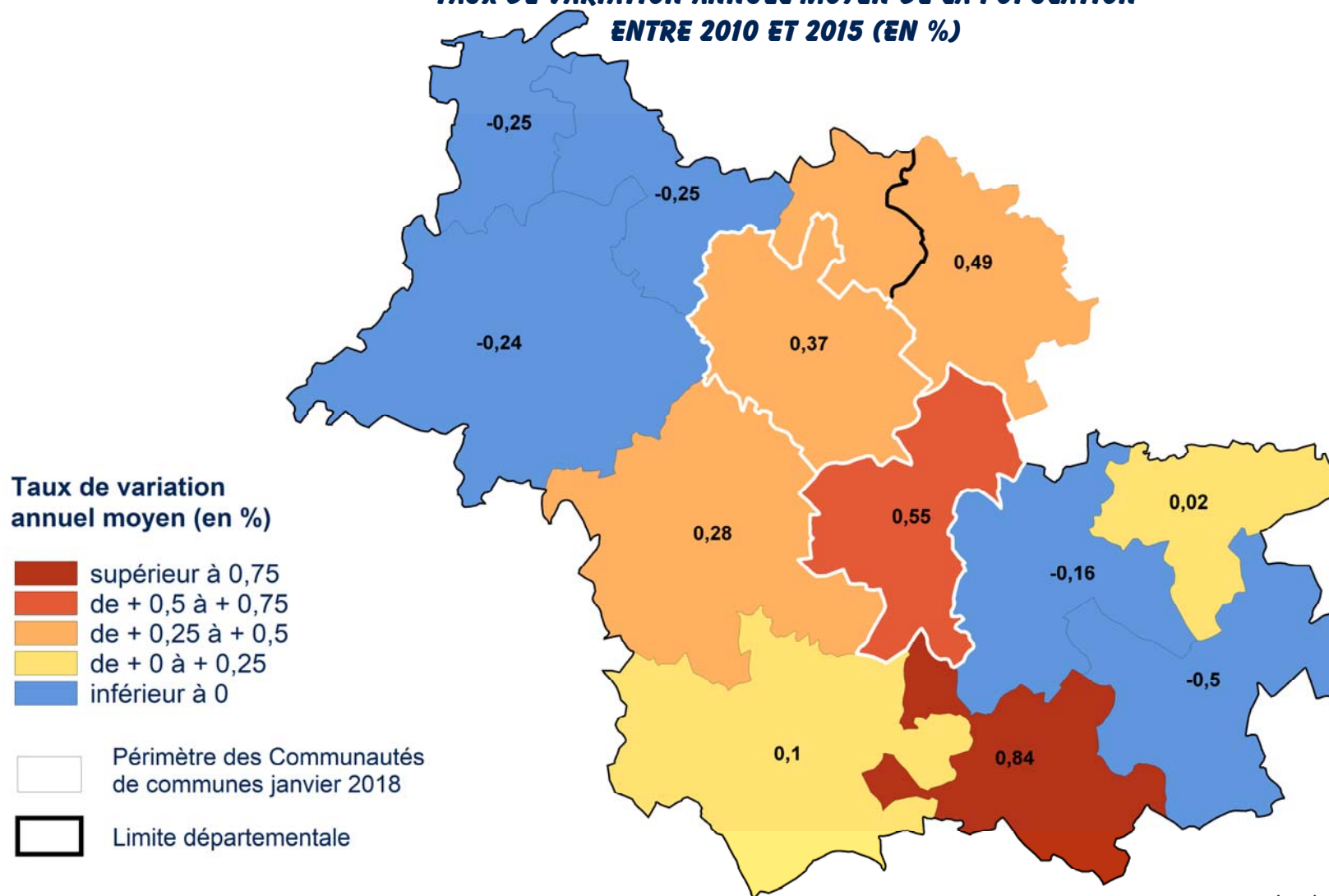
EVOLUTION DU TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN DEPUIS 1968 (EN %)



D'après source : INSEE - RP

Mais qui reste relativement soutenu

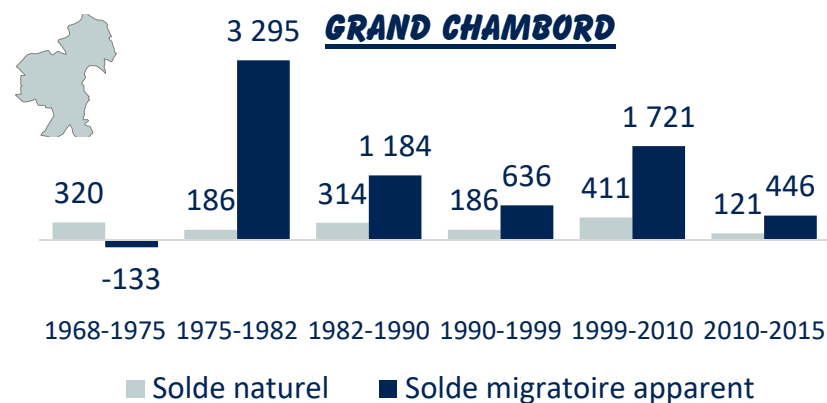
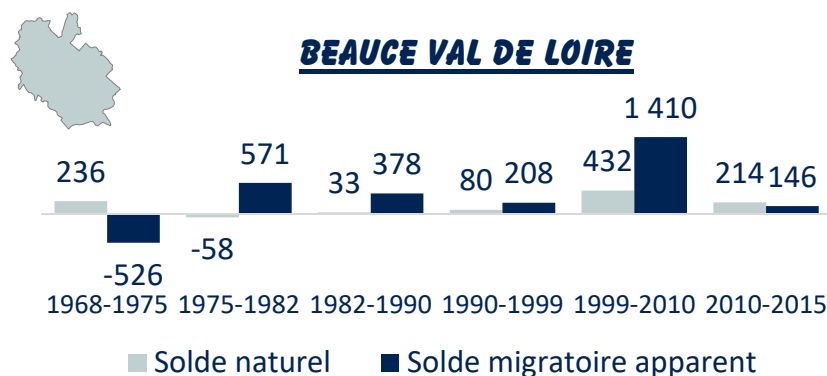
**TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION
ENTRE 2010 ET 2015 (EN %)**



D'après source : INSEE – RP 2010 et 2015

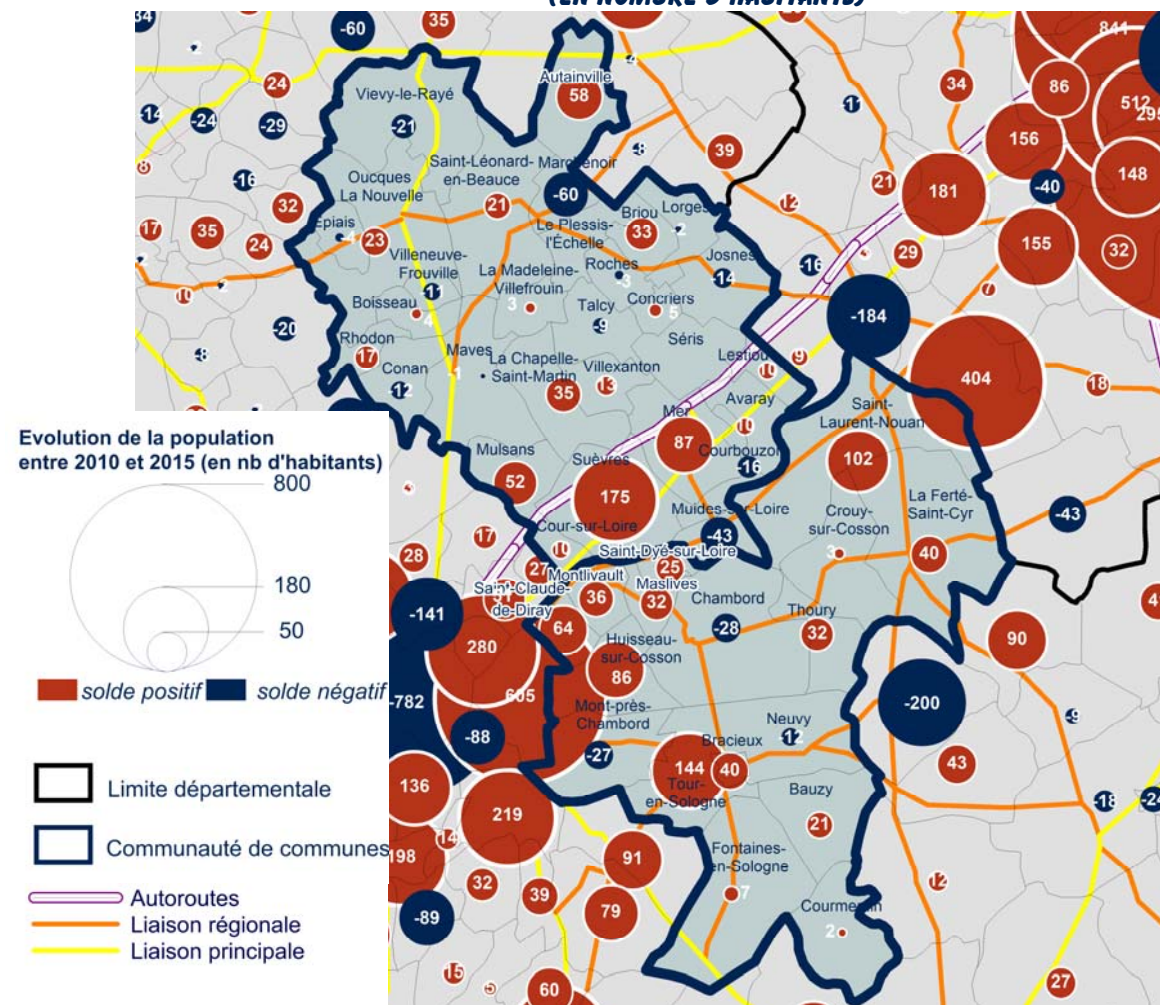
Des facteurs de croissance de la population qui diffèrent selon le territoire

COMPOSANTES DE L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE



D'après source : INSEE

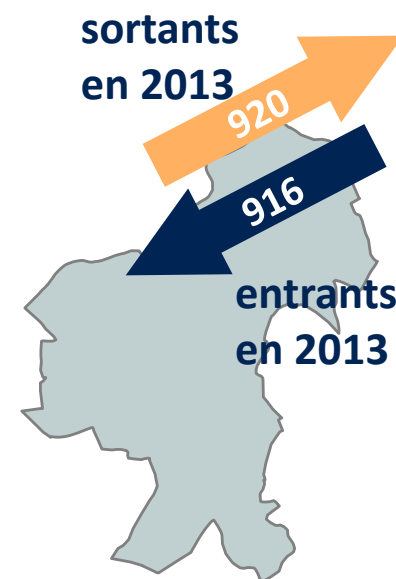
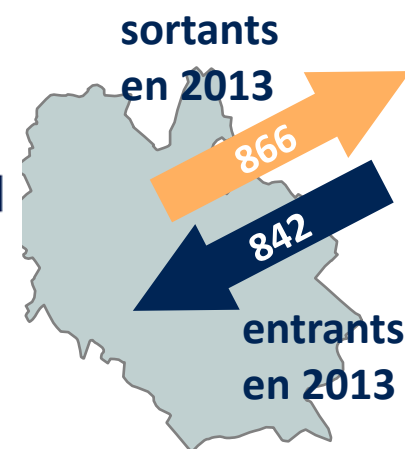
ÉVOLUTION DE LA POPULATION ENTRE 2010 ET 2015 (EN NOMBRE D'HABITANTS)



D'après source : INSEE - RP

Des mouvements résidentiels importants avec Agglopolys

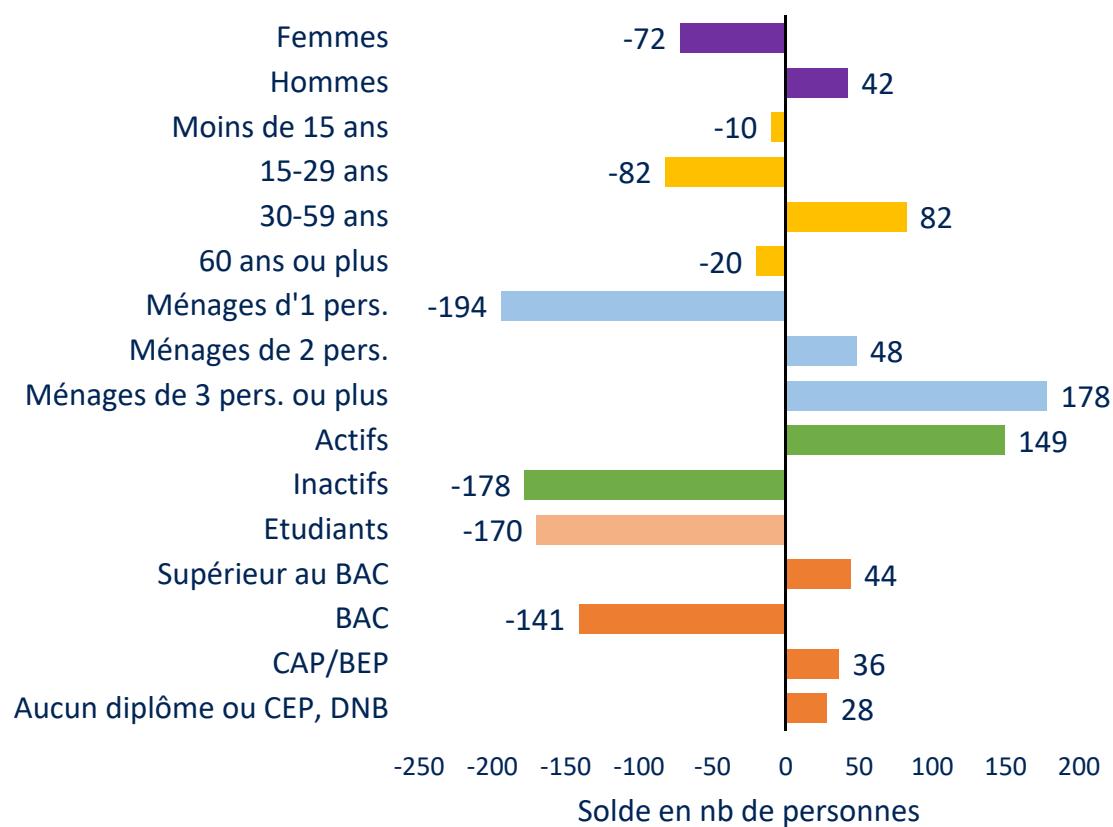
*Flux résidentiels 2013 à destination ou en provenance
des communautés de communes du territoire*



D'après source : INSEE - 2014

Perte de jeunes étudiants, gain d'actifs et de familles

***Solde entrants – sortants pour l'année 2013 par catégorie de population
(périmètre Grand Chambord + Beauce Val de Loire)
y. c. entrées en provenance de l'étranger***



D'après source : INSEE – RP 2014



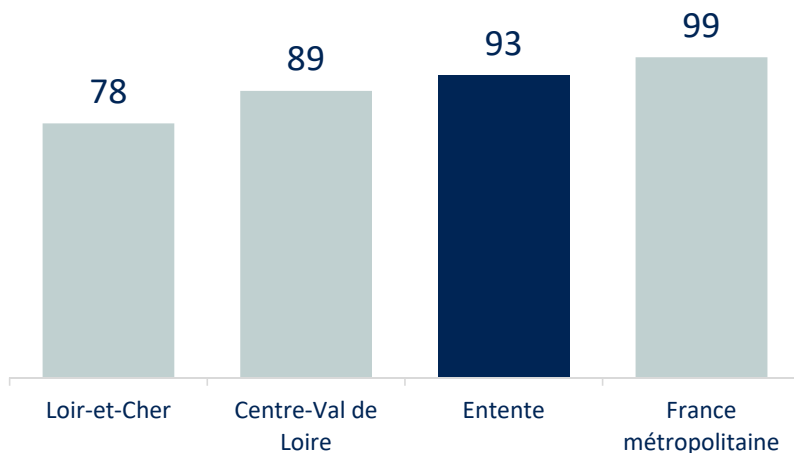
Une population plus jeune

INDICE DE JEUNESSE PAR COMMUNE EN 2014

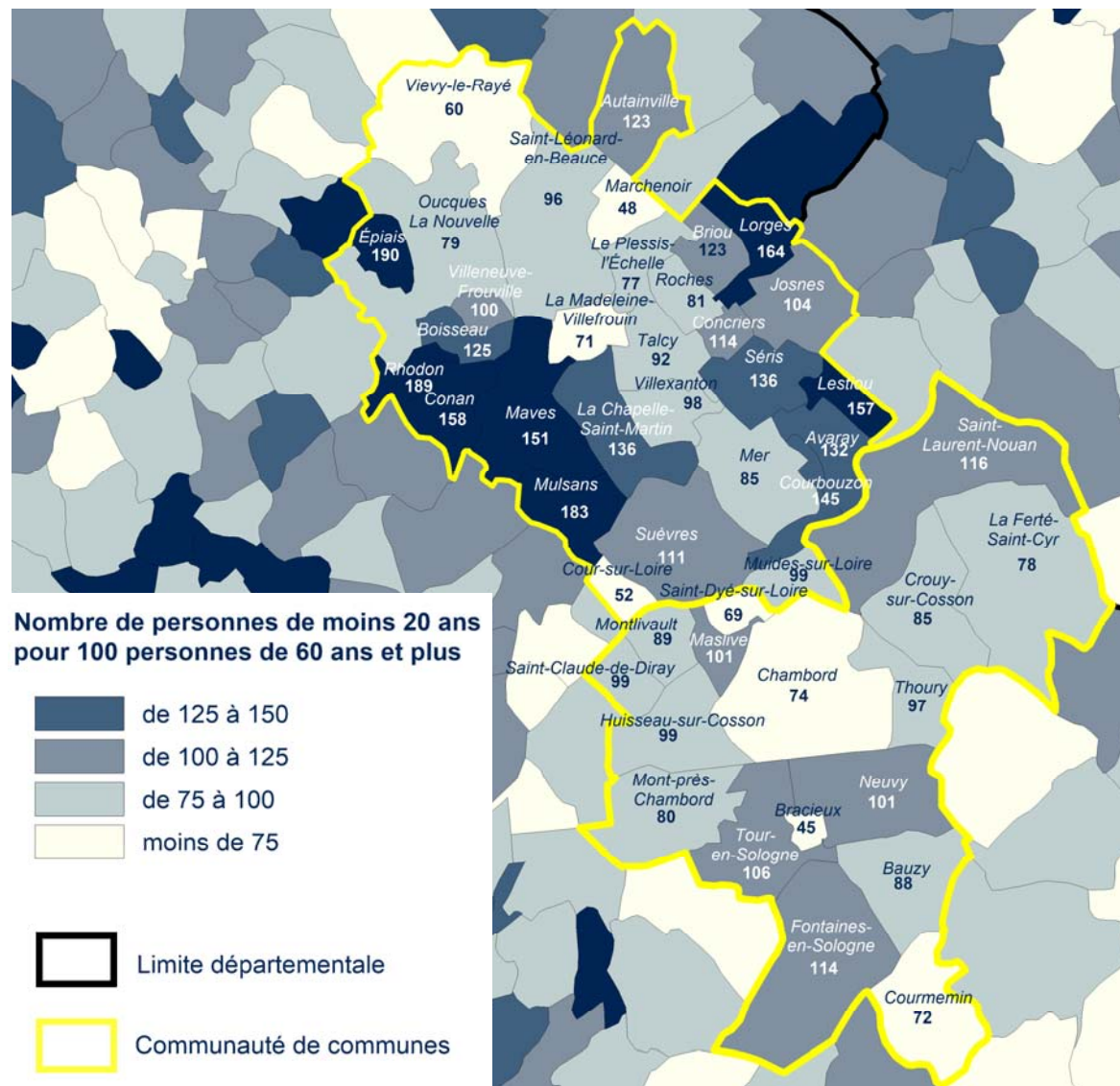
BVL : 98 jeunes de moins de 20 ans
pour 100 personnes de 60 ans et plus

GC : 89 jeunes de moins de 20 ans
pour 100 personnes de 60 ans et plus

INDICE DE JEUNESSE PAR TERRITOIRE EN 2014



D'après source : INSEE - RP 2014



D'après source : INSEE - RP 2014

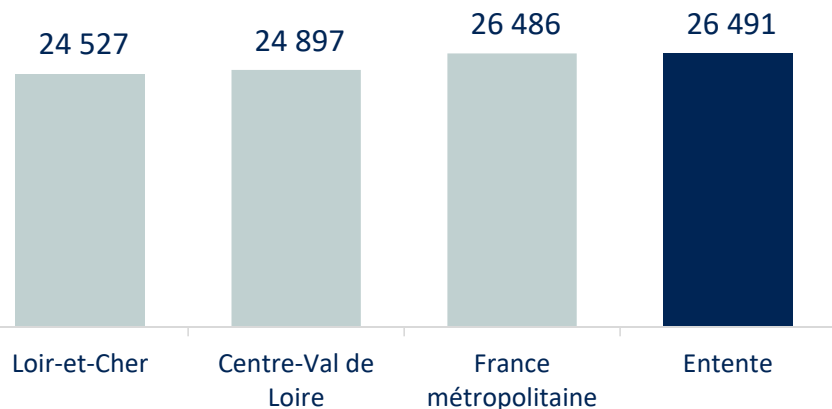


BVL : 25 116 euros
GC : 27 791 euros
revenu fiscal moyen

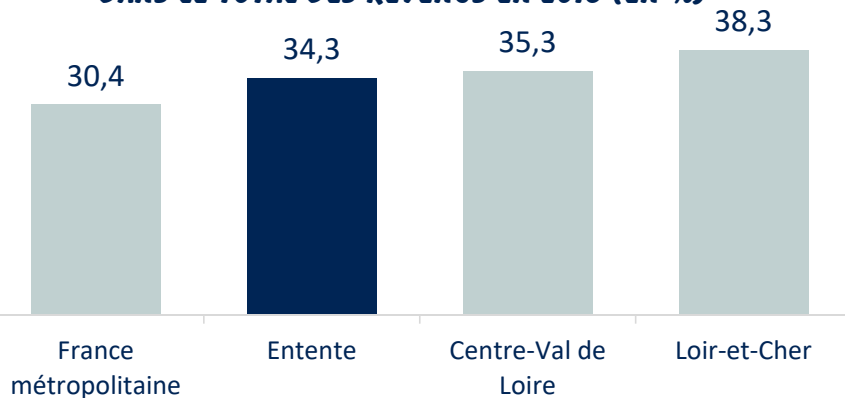
Une population aisée

REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE MOYEN 2015 (EN MILLIERS D'EUROS)

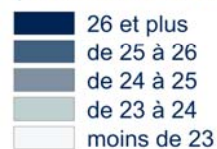
REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE MOYEN 2015 (EN EUROS)



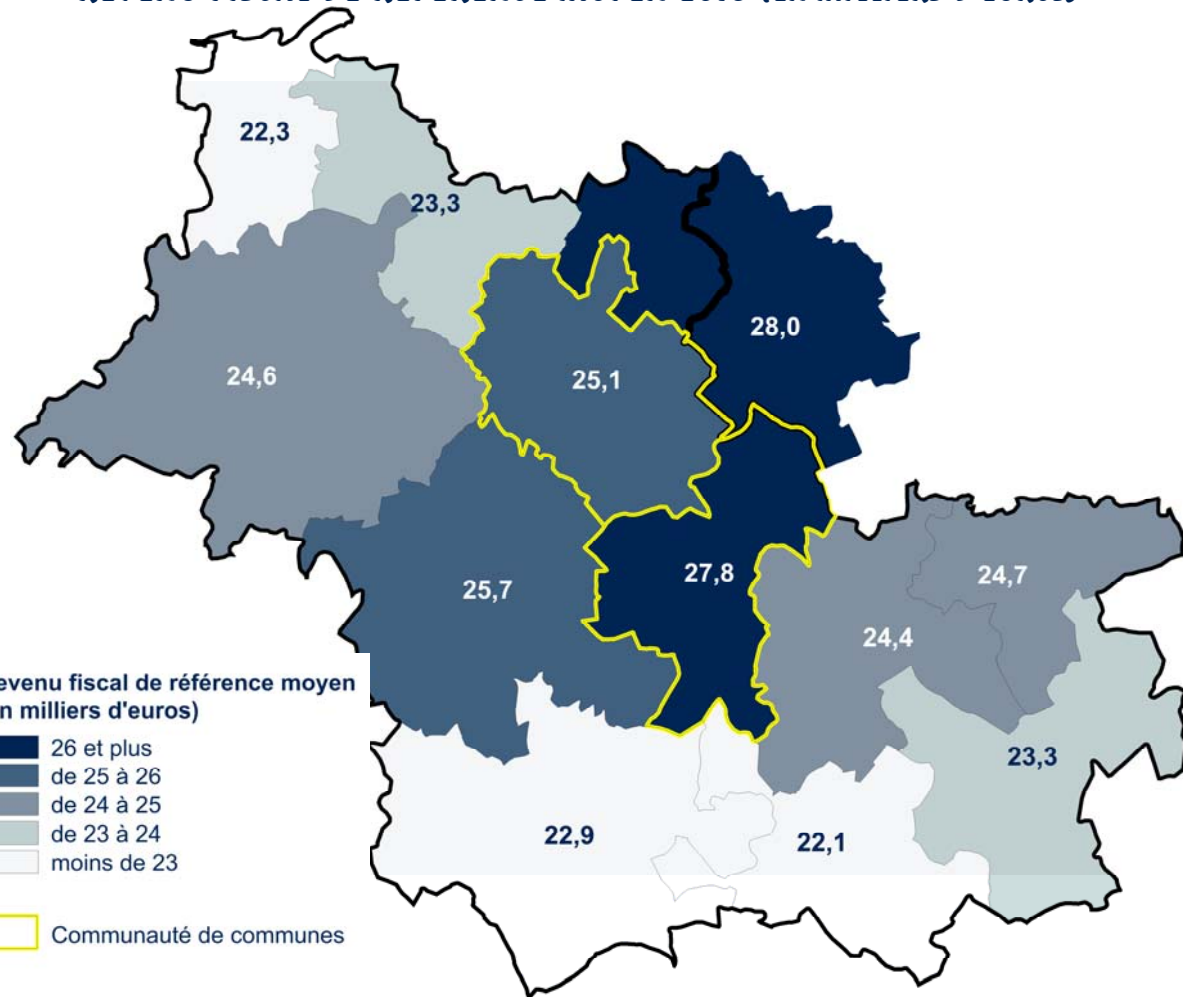
**PART DES PENSIONS ET RETRAITES
DANS LE TOTAL DES REVENUS EN 2015 (EN %)**



Revenu fiscal de référence moyen
(en milliers d'euros)



Communauté de communes



D'après source : Ministère des finances
Les données présentées fournissent une image
de la taxation des revenus de l'année 2015 à la date du 31 décembre 2016

D'après source : Ministère des finances
Les données présentées fournissent une image
de la taxation des revenus de l'année 2015 à la date du 31 décembre 2016

L'image d'une population "très active"



Beauce Val de Loire

Grand Chambord

- Un taux d'activité élevé supérieur à celui du département lui-même bien classé
(74,7 %, 23e rang sur 96 pour l'importance de ce taux)
 - Un taux d'emploi important comparé à celui du département
(65,5 %, 26e rang sur 96 pour l'importance de ce taux)
- La part des salariés à temps partiel inférieure à celle du département
(16,1 %, 14e rang sur 96 rang 1 = taux le plus faible)
- La part des salariés en contrat précaire inférieure à celle du département
(Loir-et-Cher : 15,6 % ; 49e sur 96, rang 1 = taux le plus faible)
- Un taux de chômage comparativement bas : 8,2 % sur la zone d'emploi
(Loir-et-Cher : 8,2%, 26e rang sur 96, rang 1 = taux le plus faible)

Baisse du chômage mais une précarisation de l'emploi

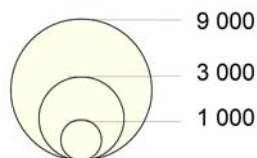


BVL : 1 487

GC : 1 395

demandeurs d'emploi
(cat. A, B et C)

Nombre de demandeurs d'emploi
de catégories A, B et C par
communauté de communes au 31/12/17

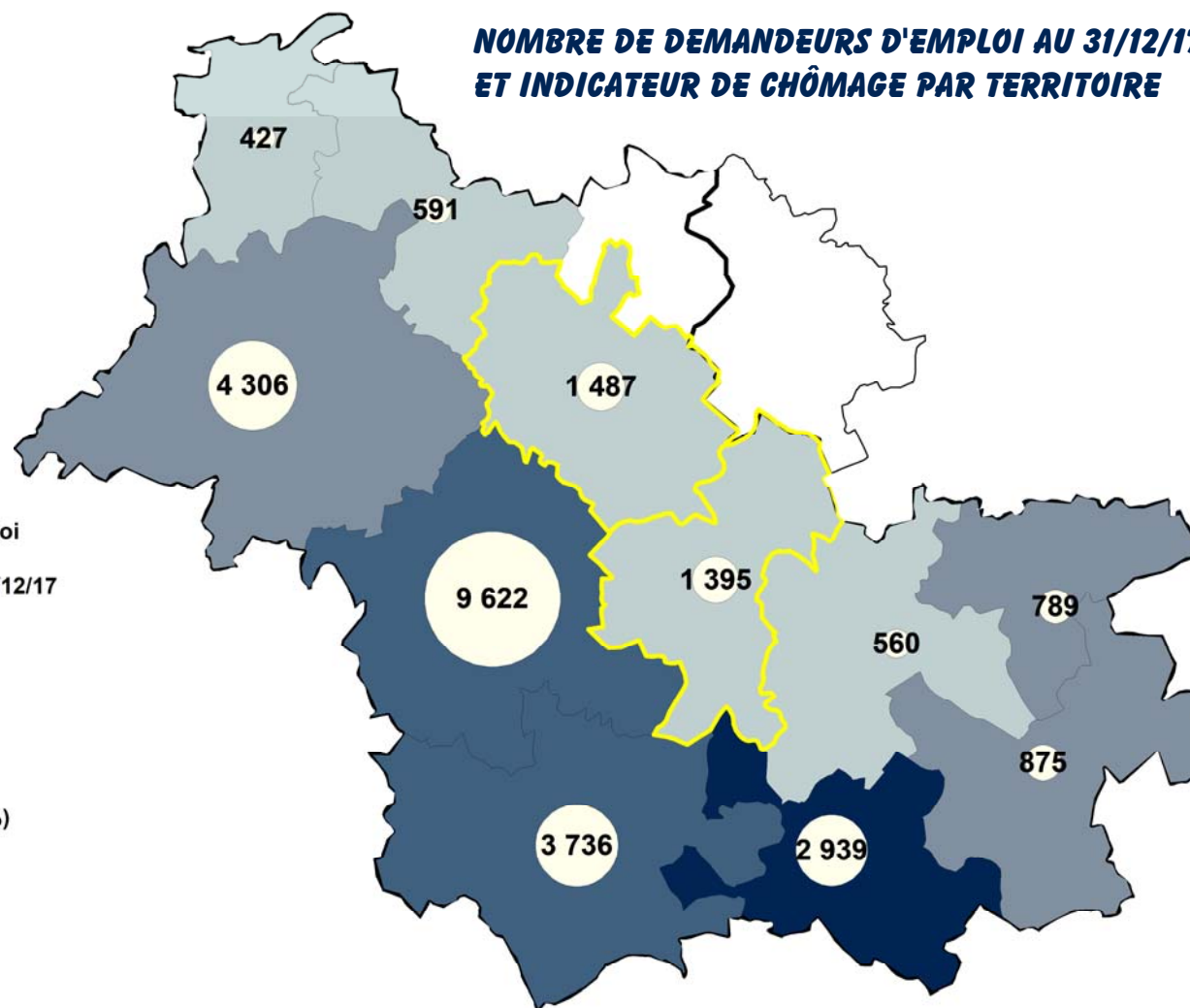


Indicateur de chômage* (en %)



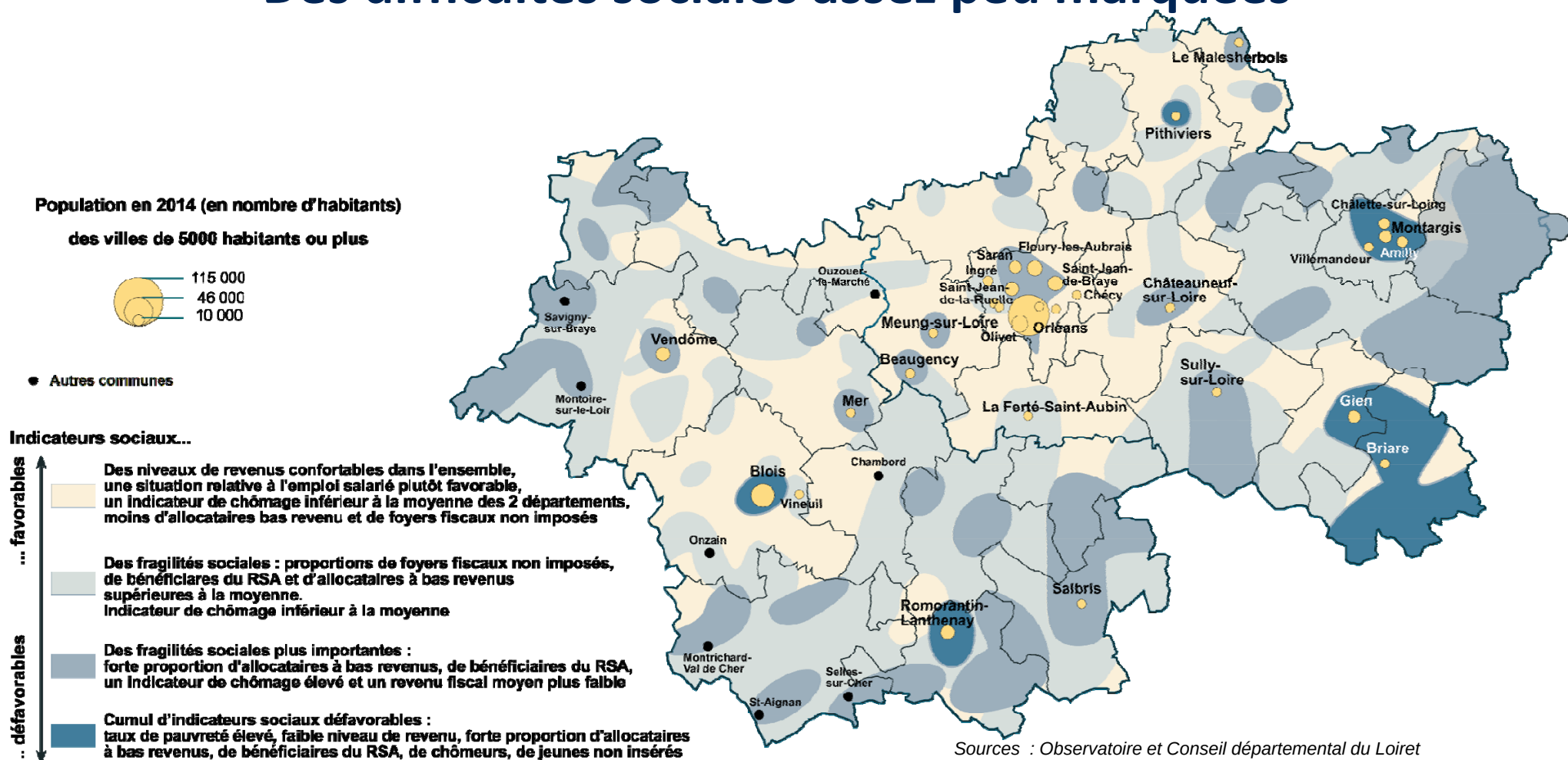
Communauté de communes

**NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI AU 31/12/17
ET INDICATEUR DE CHÔMAGE PAR TERRITOIRE**



D'après sources : Pôle emploi (2017) et INSEE - RP 2014 - *Nombre de demandeurs d'emploi de catégories A, B et C au 31/12/2017 pour 100 actifs de 15 à 64 ans en 2014

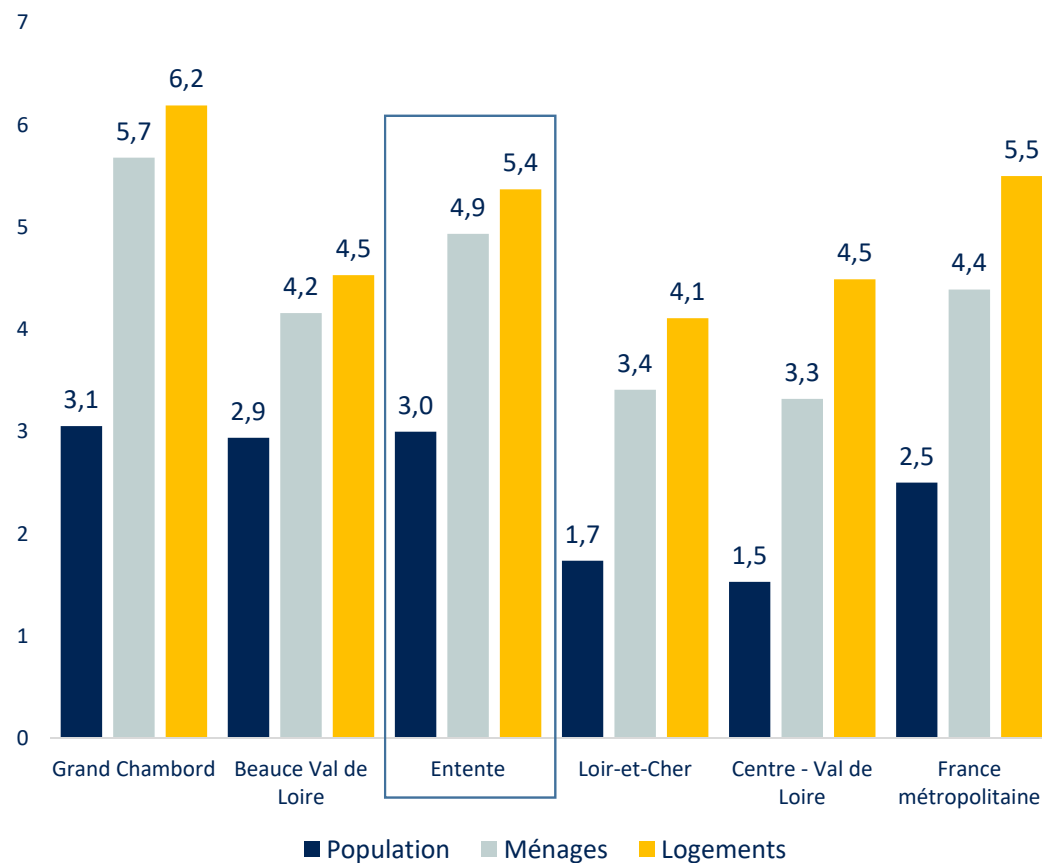
Des difficultés sociales assez peu marquées



Carte de synthèse réalisée à partir d'un ensemble d'indicateurs : niveaux de revenus, part des foyers non imposés, allocataires CAF à bas revenu, évolution de l'emploi salarié 2010-2014, indicateur de chômage, part des bénéficiaires du RSA, des familles monoparentales.

Une croissance forte du parc de logements qui suit celle des ménages

EVOLUTION COMPARÉE DE LA POPULATION,
DU NOMBRE DE MÉNAGES ET DE LOGEMENTS
ENTRE 2009 ET 2014 SELON LE TERRITOIRE EN %



D'après source : INSEE – RP 2009 - 2014

Entente



Entre 2009 à 2014

+ 1 041 logements
+ 5,4 %



+ 809 ménages
+ 4,9 %



- 80 résidences
secondaires
- 5,1 %



+ 312 logements
vacants
+ 21,7 %



... qui se poursuit actuellement

529 logements mis en chantier au cours des 3 dernières années

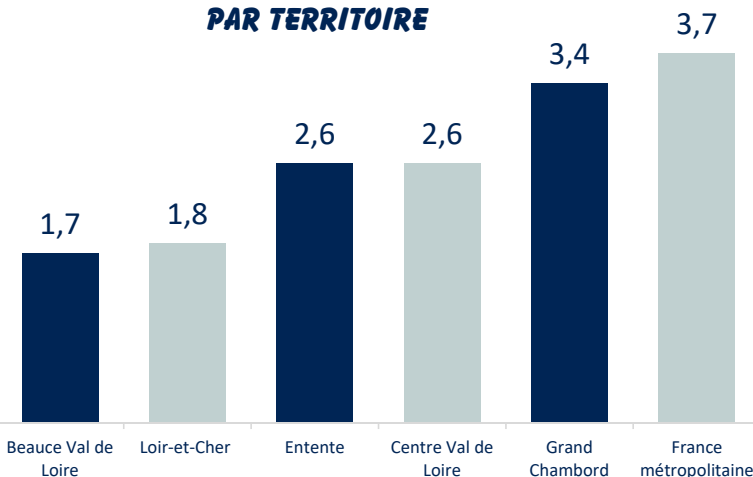


BVL : 171

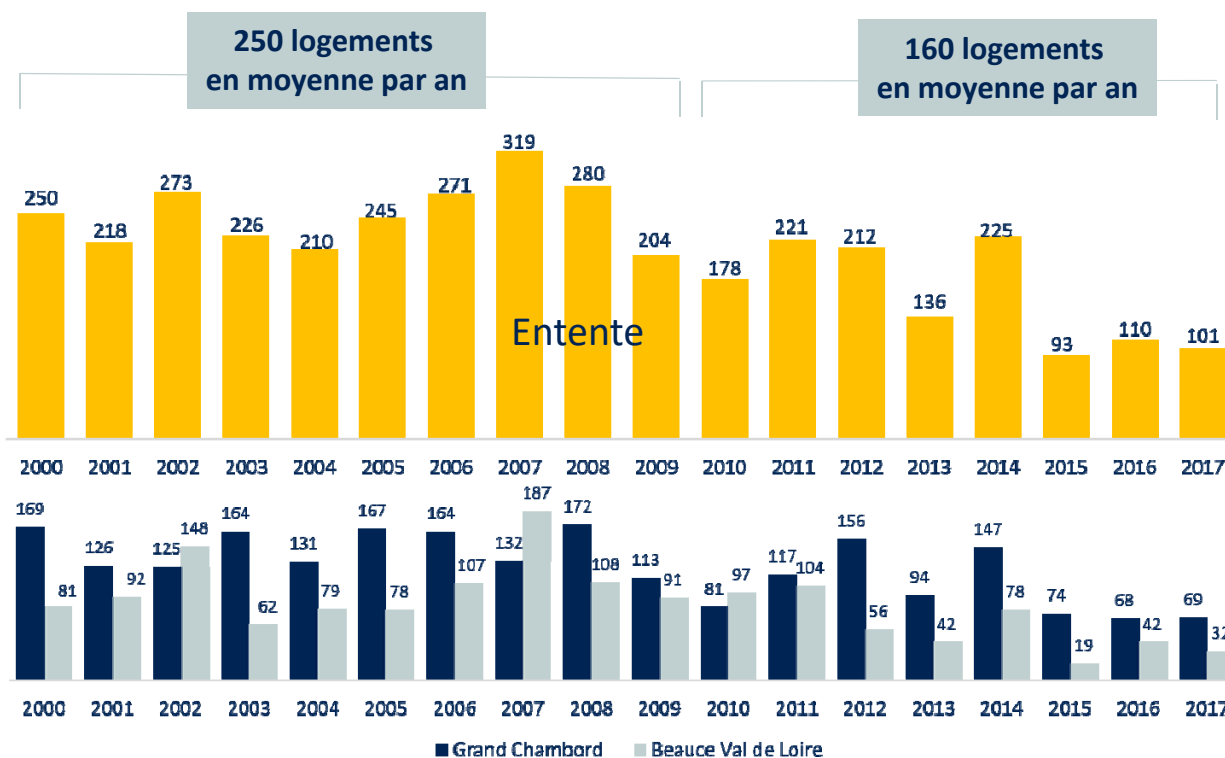
GC : 358

2,6 % du parc total de logements

TAUX DE CONSTRUCTION NOUVELLE 2014-2017 PAR TERRITOIRE



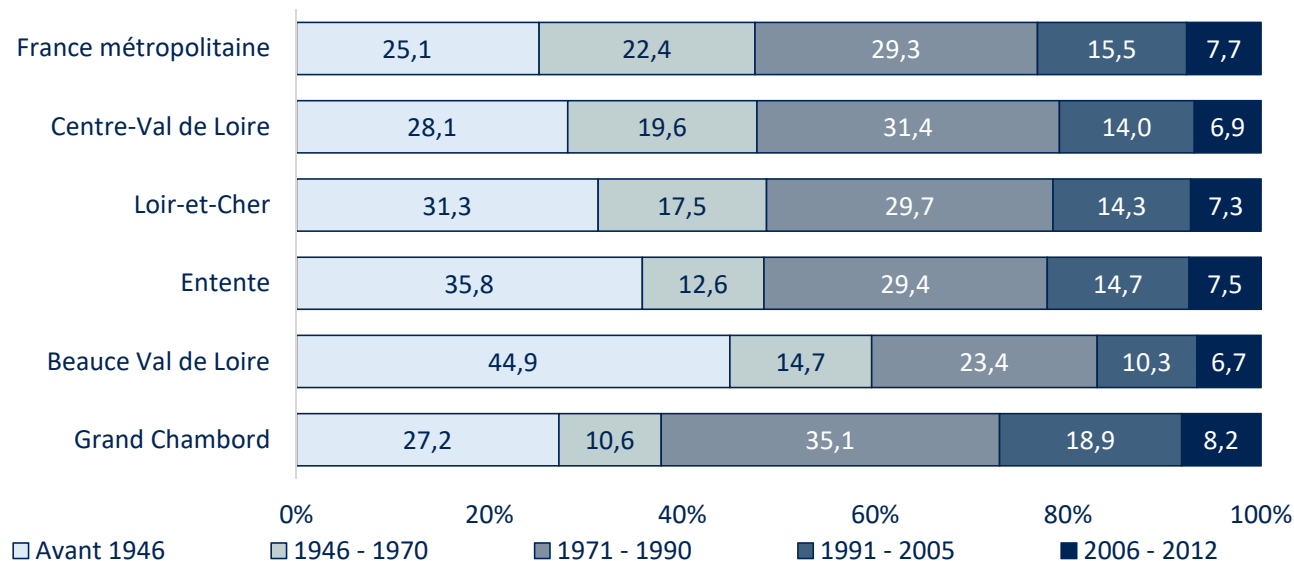
NOMBRE DE LOGEMENTS MIS EN CHANTIER DANS LE PÉRIMÈTRE DEPUIS 1999



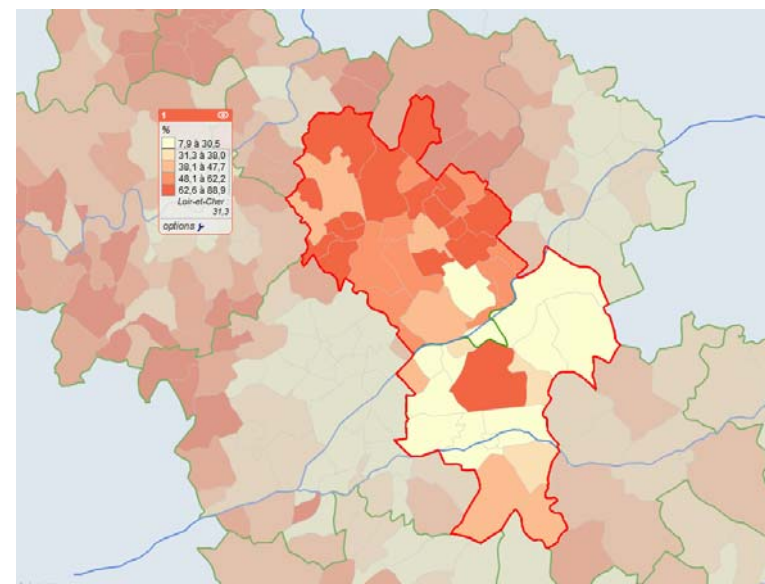
D'après source : SITADEL2

Un parc de résidences principales assez ancien... surtout en Beauce Val de Loire

RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2014 SELON LEUR DATE D'ACHÈVEMENT (EN %)



PART DES RÉSIDENCES PRINCIPALES
DONT LA DATE D'ACHÈVEMENT EST ANTÉRIEURE À 1946
PAR COMMUNE EN 2014 (EN %)

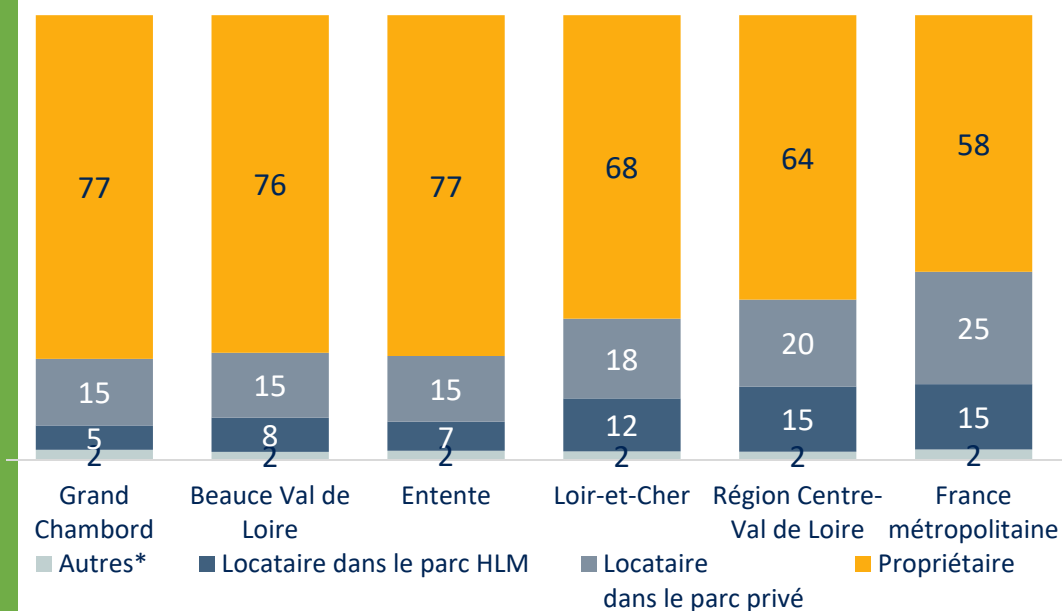


D'après source : INSEE - 2014 - Champ : résidences principales construites avant 2012

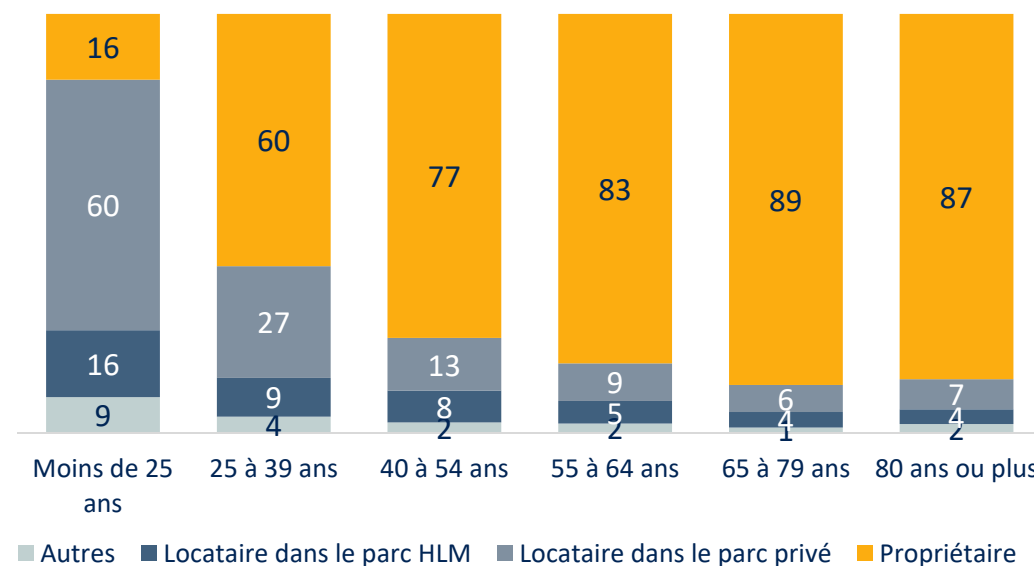
Près de 8 ménages sur dix sont propriétaires de leur résidence principale

HABITAT

RÉPARTITION DES MÉNAGES SELON LE STATUT D'OCCUPATION SELON LE TERRITOIRE EN 2014 (EN %)



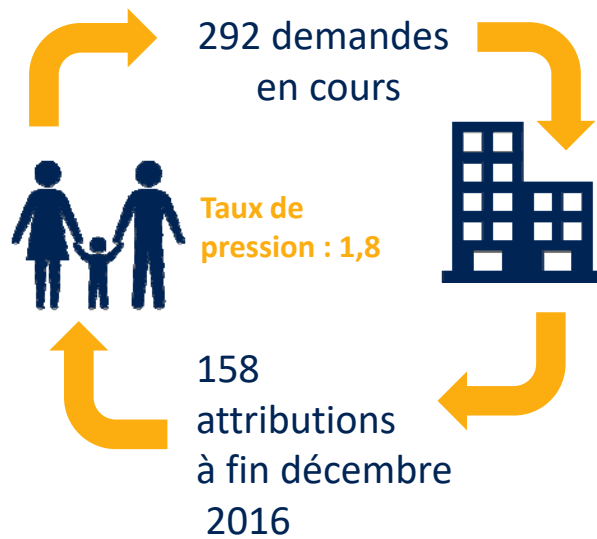
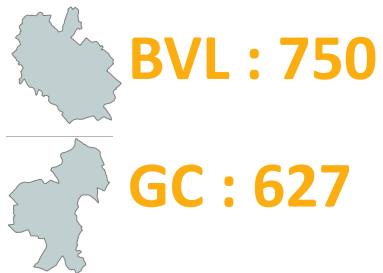
RÉPARTITION DES MÉNAGES DU PÉRIMÈTRE SELON LE STATUT D'OCCUPATION ET L'ÂGE DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DU MÉNAGE EN 2014 (EN %)



D'après source : INSEE – RP 2014 (* Logés gratuitement et locataires d'un meublé ou d'une chambre d'hôtel)

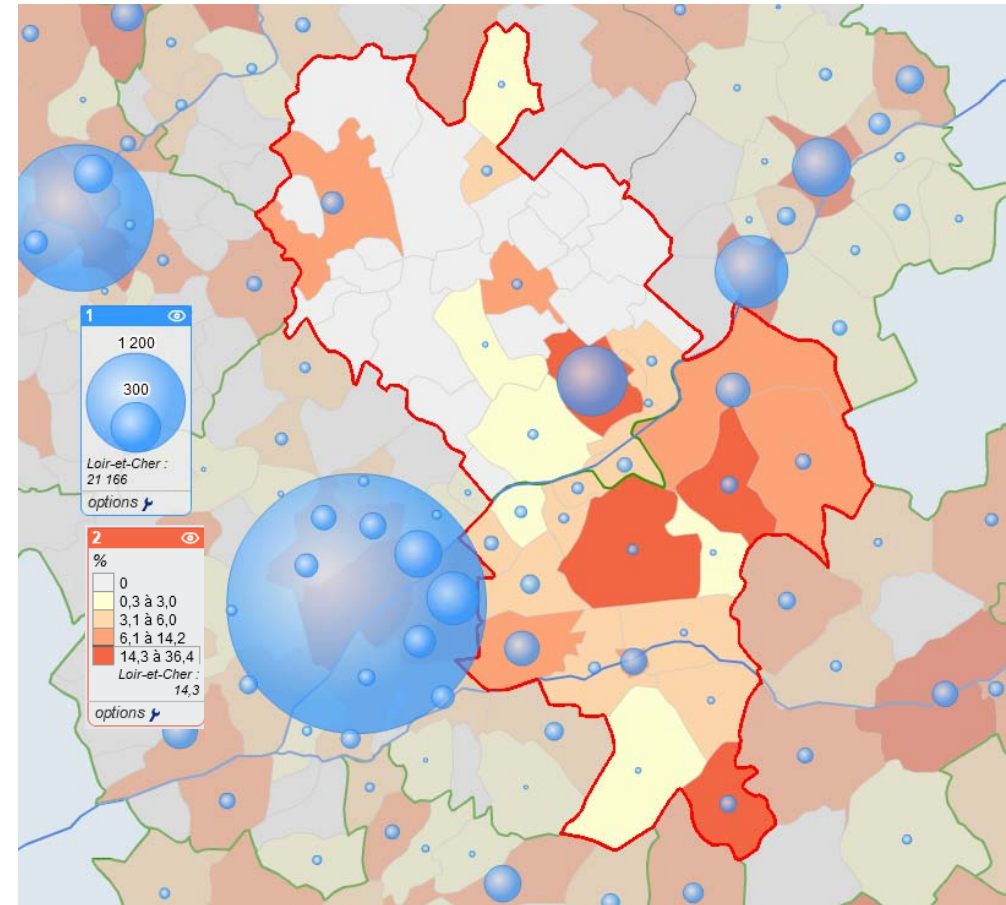
Un parc social assez peu développé ... mais peu de tensions

1 377 logements sociaux des organismes HLM au 1er janvier 2016



D'après source : AFIDEM USH

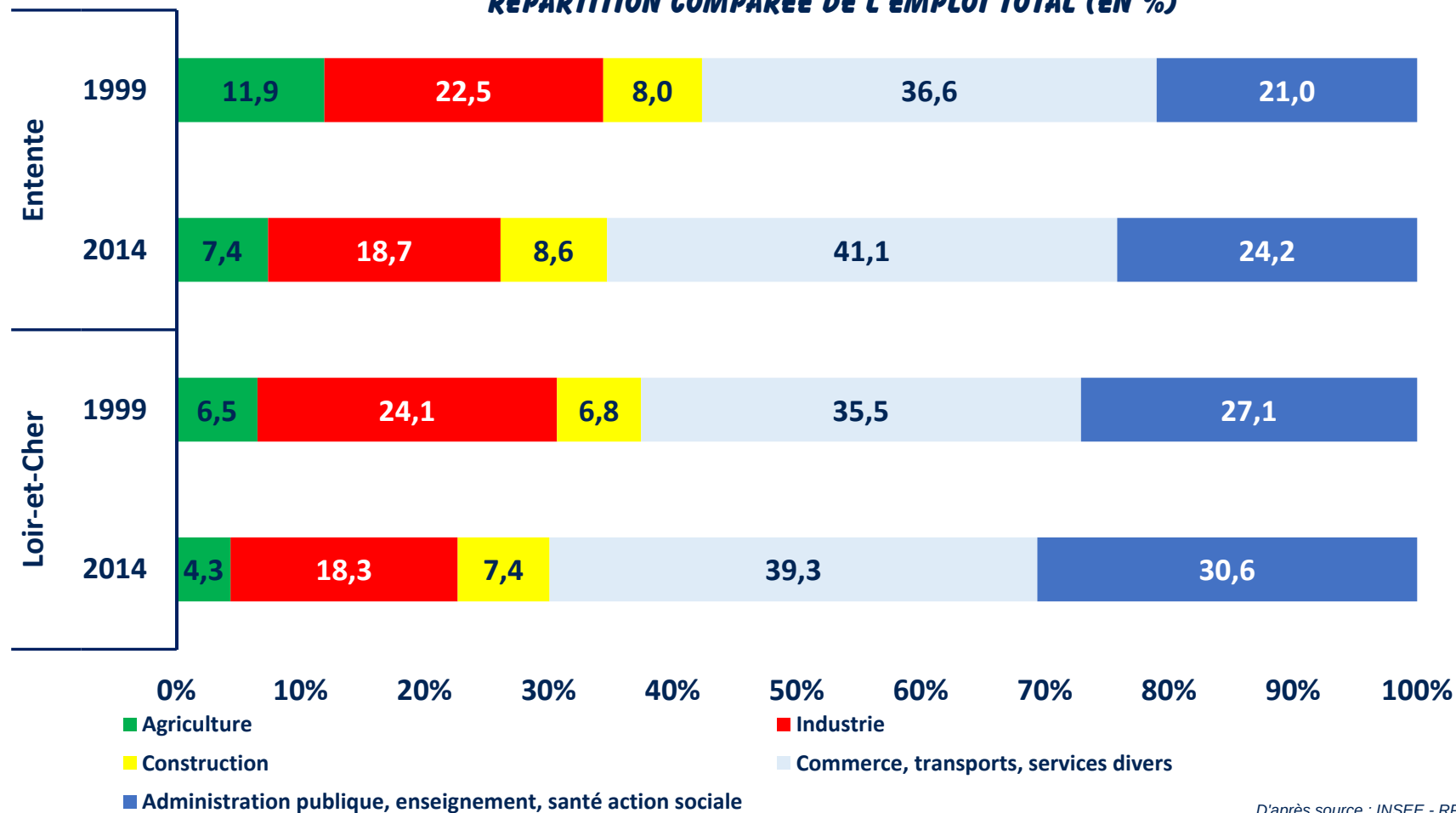
**NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX DES ORGANISMES HLM AU 1^{ER} JANVIER 2016
ET PROPORTION DE LOGEMENTS HLM DANS LE TOTAL DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2014 (EN %)**



D'après sources : RPLS au 1^{er} janvier 2016 et INSEE RP 2014

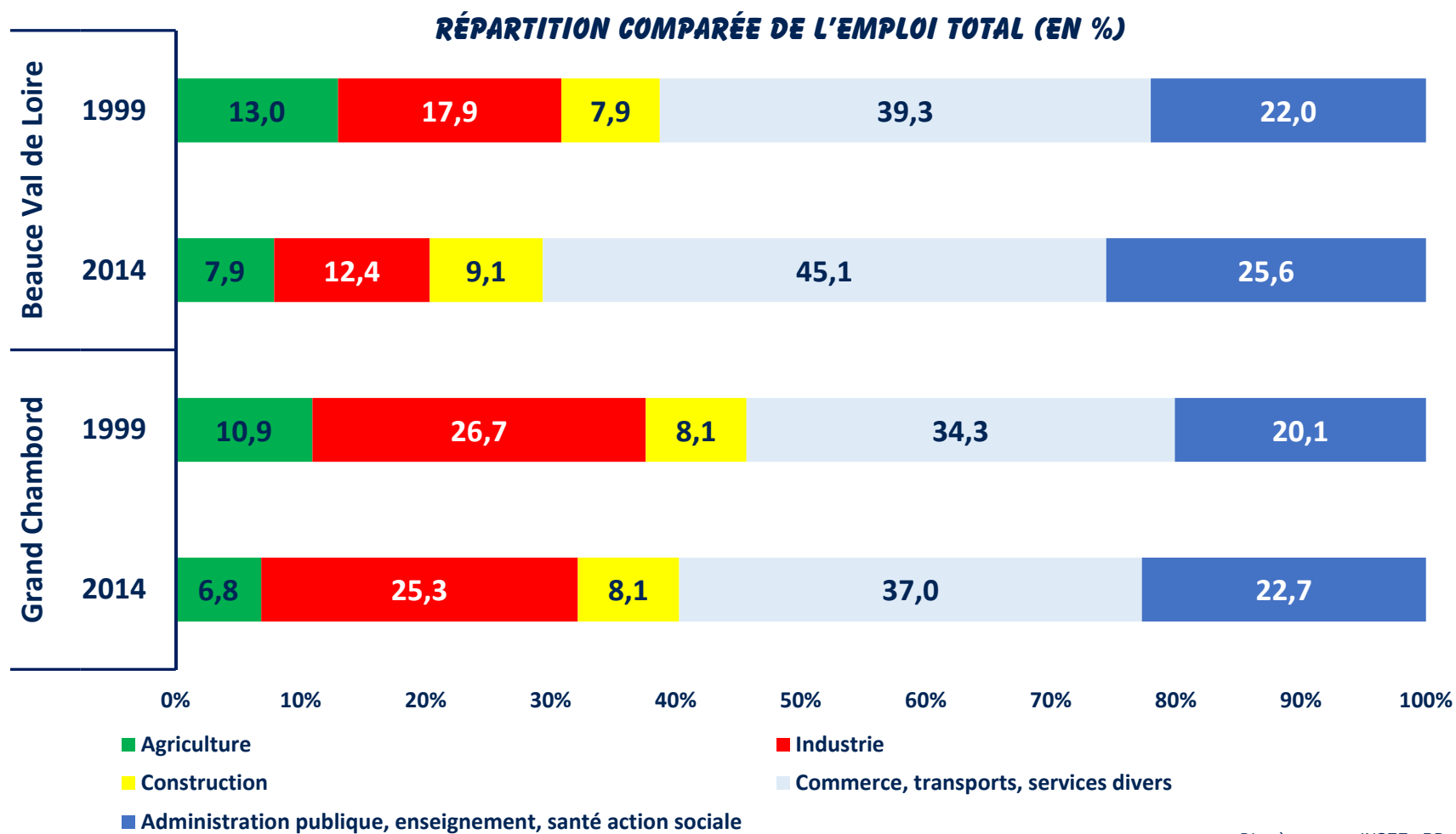
Une économie encore marquée au « Faire »

RÉPARTITION COMPARÉE DE L'EMPLOI TOTAL (EN %)



D'après source : INSEE - RP

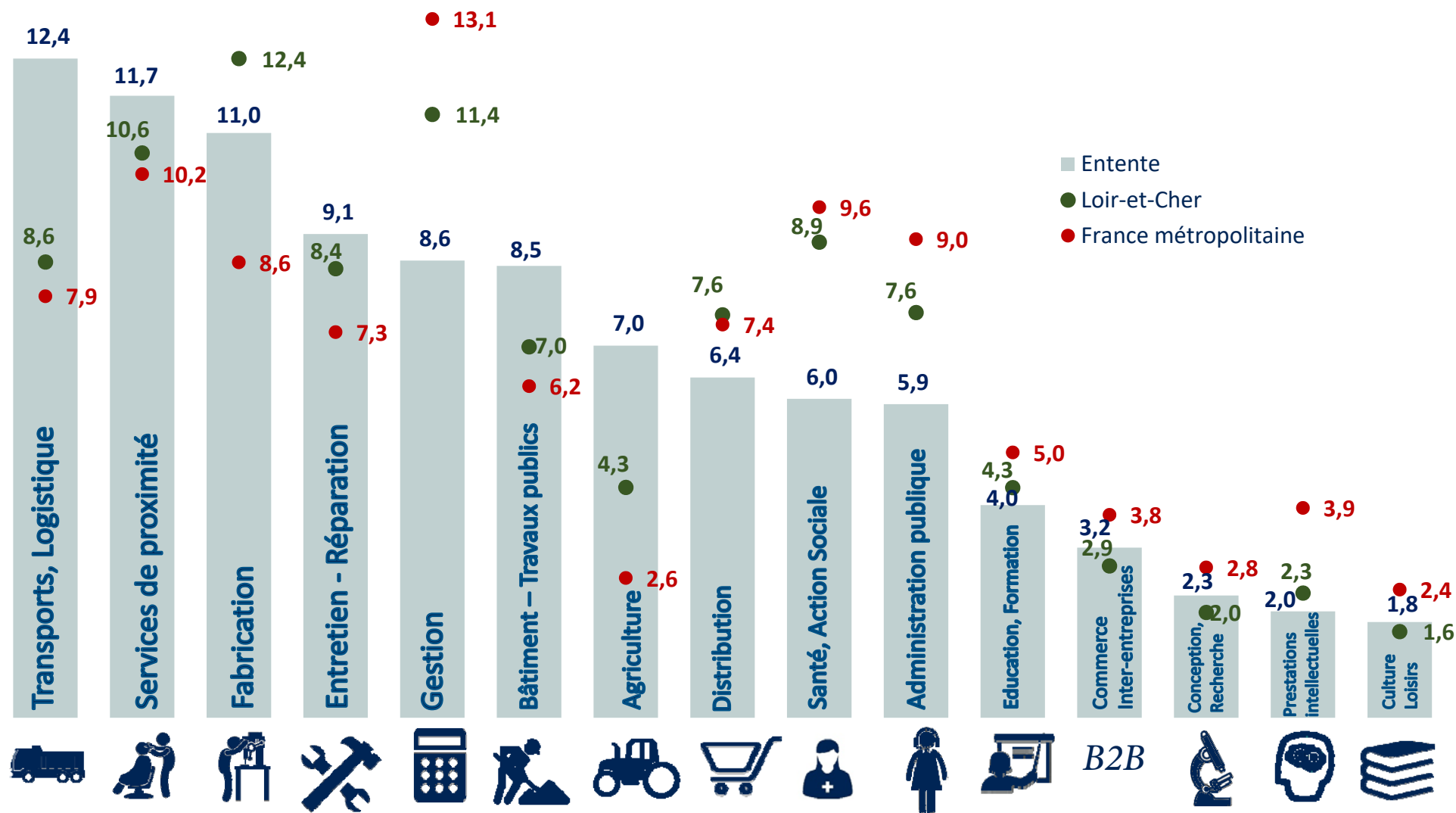
Un profil économique différent



D'après source : INSEE - RP

... mais des activités peu présentes (gestion, formation, etc.)

RÉPARTITION DES EMPLOIS SELON LA FONCTION EXERCÉE EN 2014 (EN %)

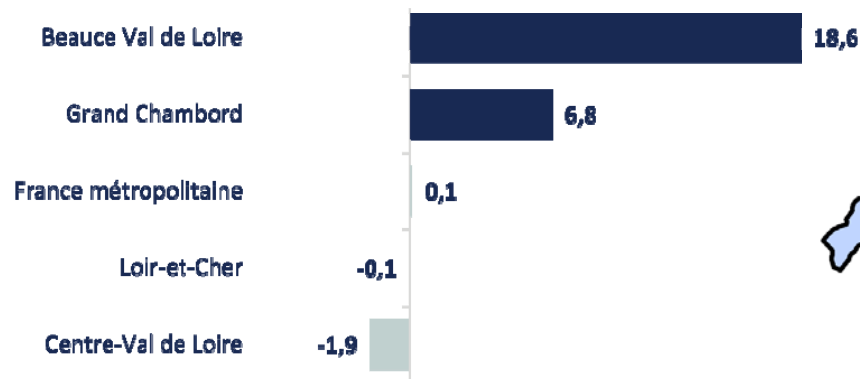


D'après source : INSEE – RP 2014

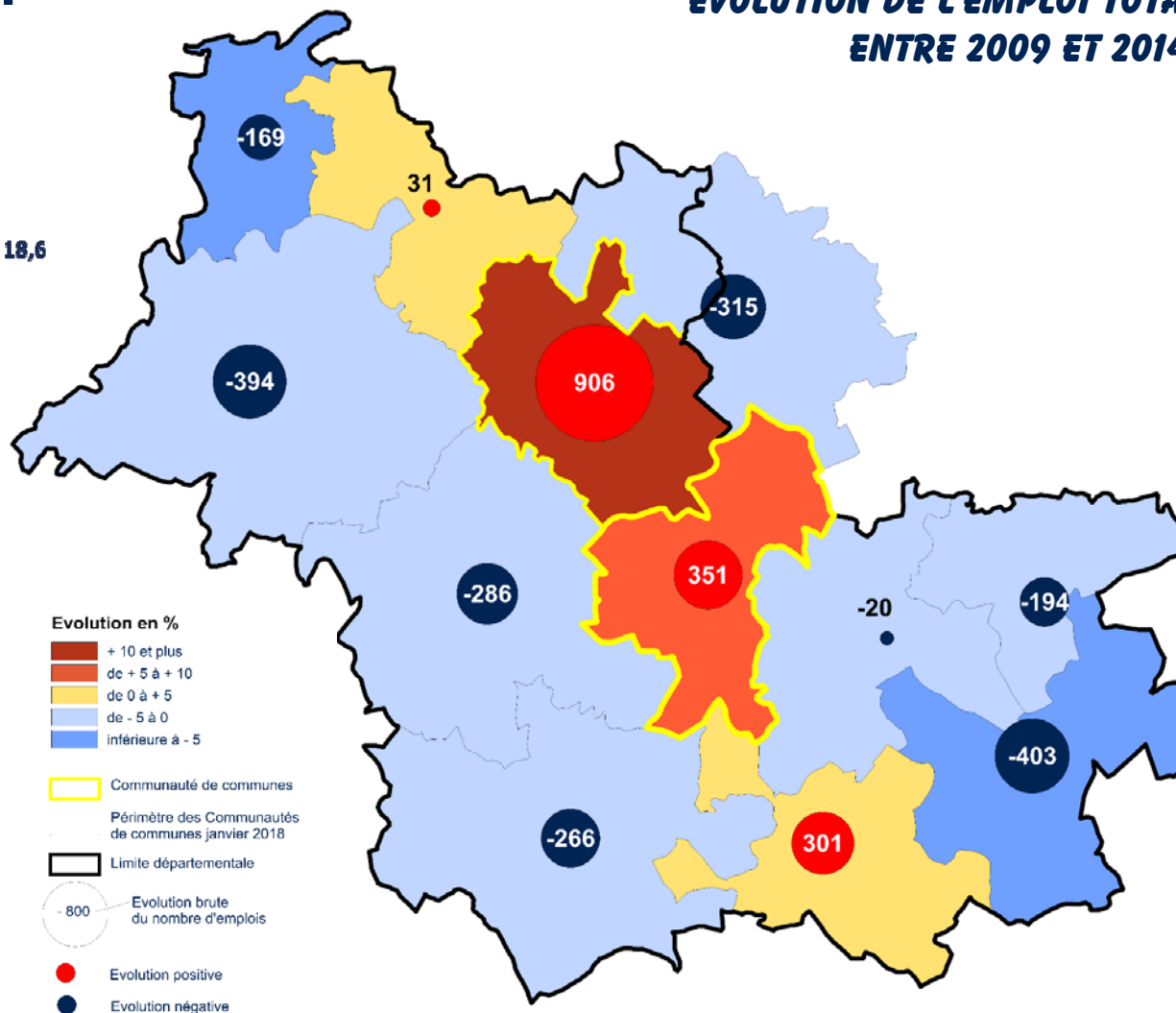
Le territoire concentre l'essentiel des gains d'emplois du Loir-et-Cher

**ÉVOLUTION DE L'EMPLOI TOTAL
ENTRE 2009 ET 2014**

ÉVOLUTION DU NOMBRE TOTAL D'EMPLOIS ENTRE 2009 ET 2014 (EN %)



D'après source : INSEE - RP 2009 et 2014



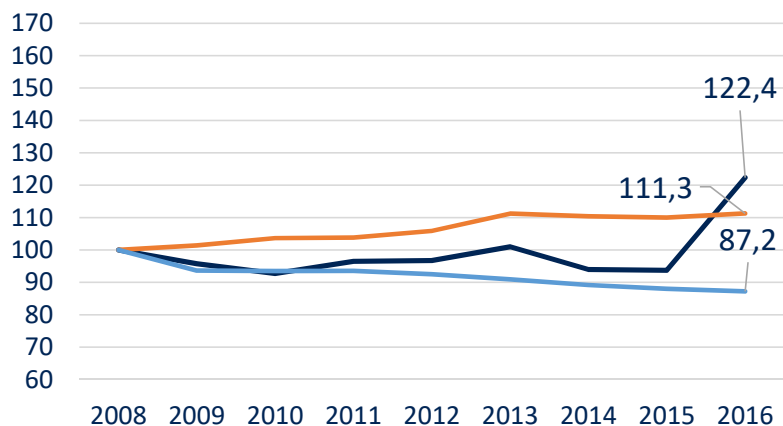
D'après source : INSEE - RP 2009 et 2014

D'après source : INSEE - RP 2009 et 2014

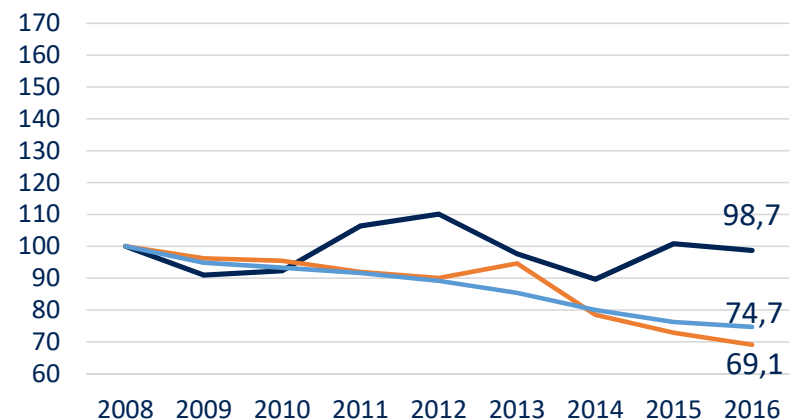
Une dynamique atypique dans l'industrie

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ DU SECTEUR PRIVÉ (HORS AGRICULTURE) PAR GRAND SECTEUR (BASE 100 EN 2008)

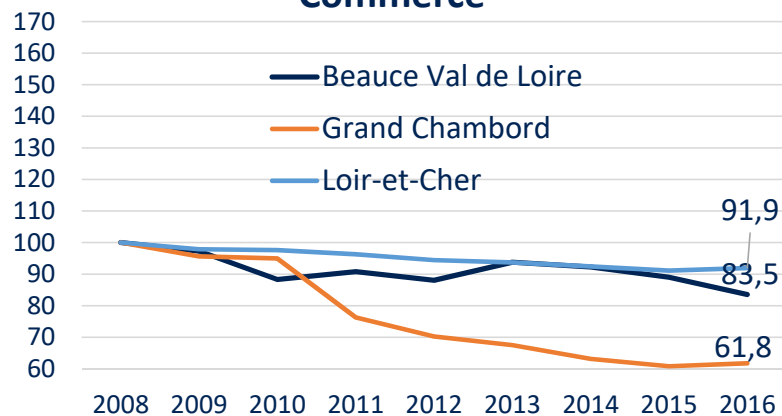
Industrie



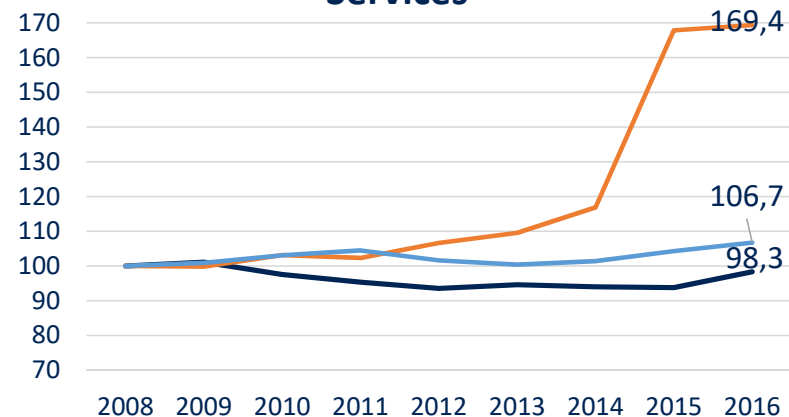
Construction



Commerce



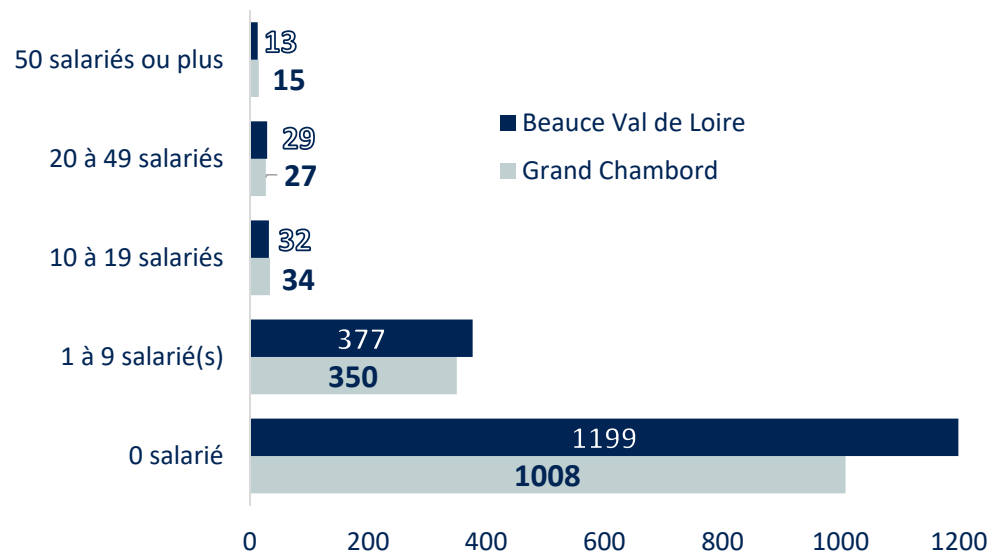
Services



D'après source : URSSAF au 31 décembre

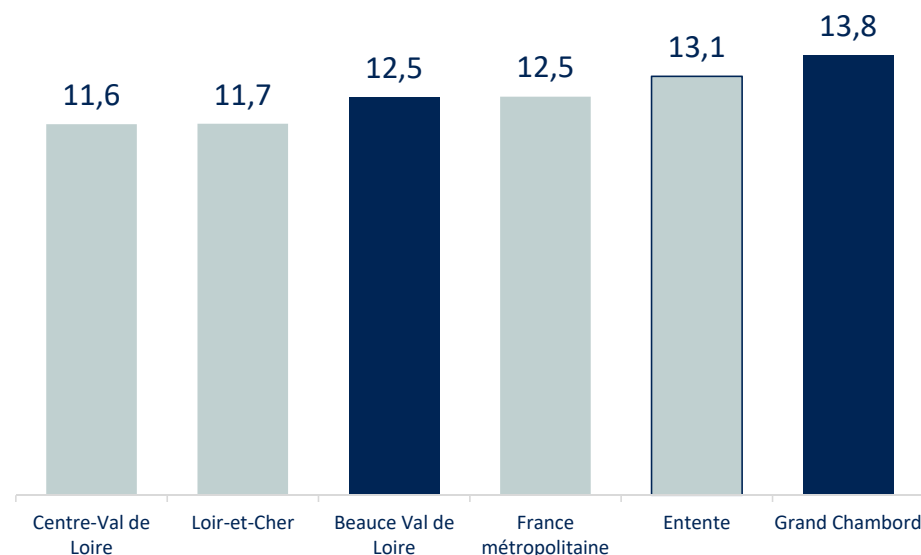
Un tissu de petits établissements autour de grandes entreprises

Nombre d'établissements actifs par tranche d'effectif salarié



Source : Insee, CLAP. Champ : ensemble des activités au 31 décembre 2014

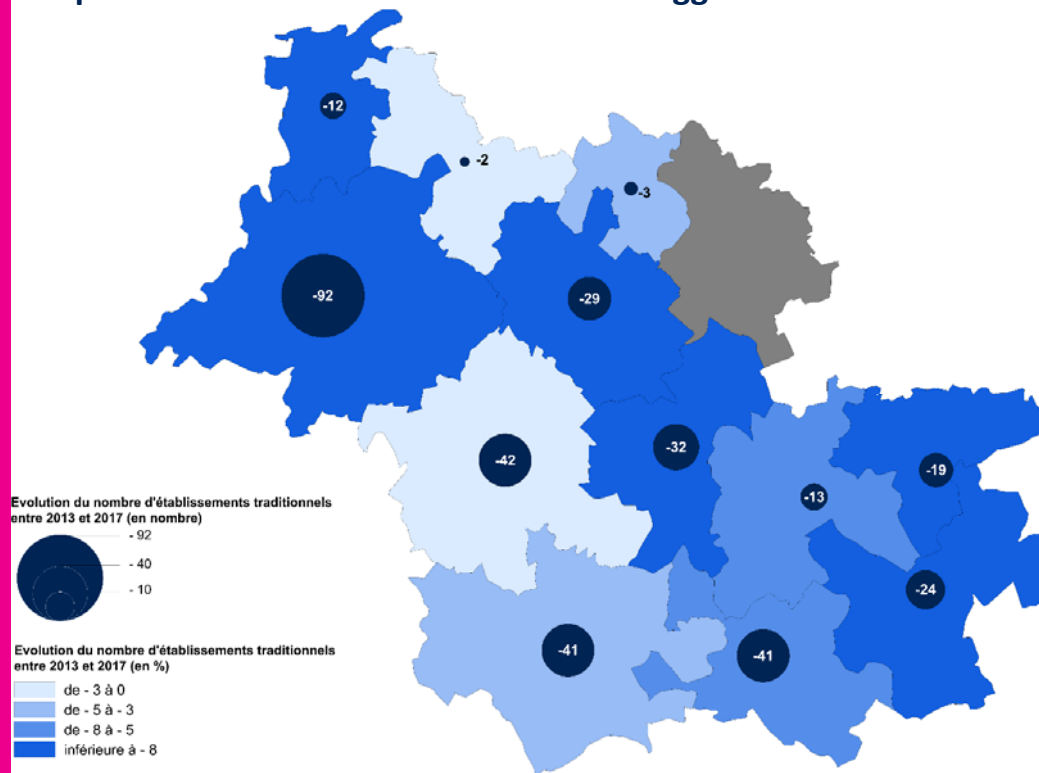
Taux de création d'entreprises en 2015 (en %)



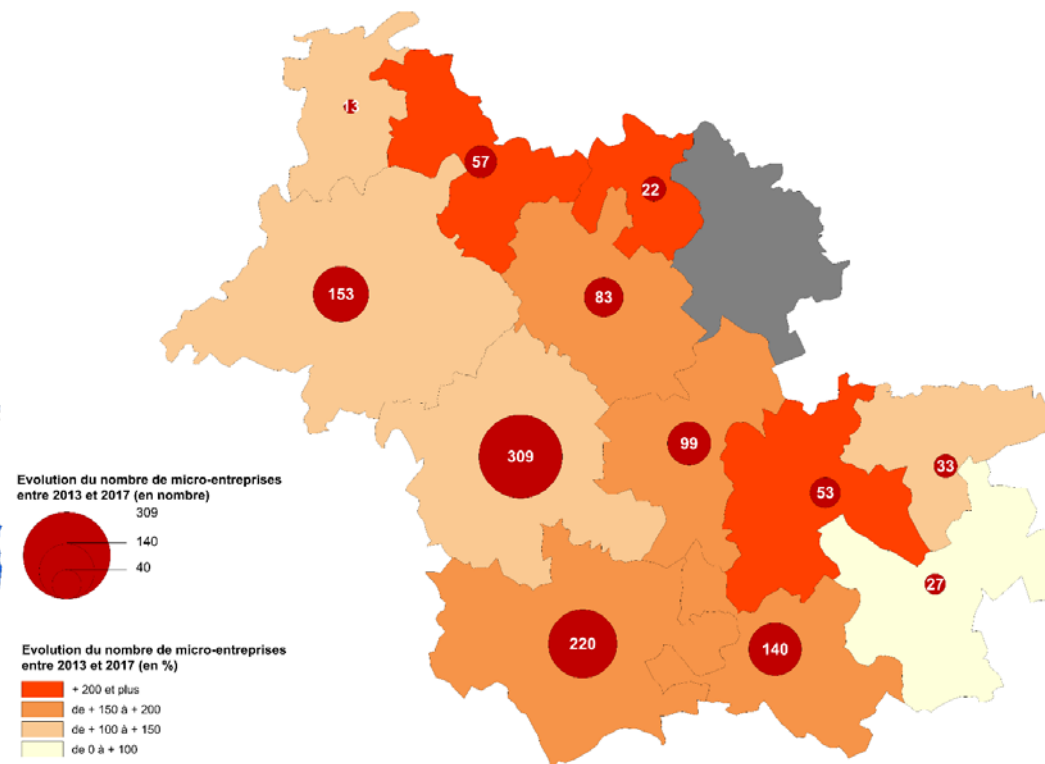
Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).
Champ : activités marchandes hors agriculture.

L'artisanat en pleine mutation

Évolution du nombre d'établissements traditionnels
entre 2013 et 2017
par communauté de communes ou d'agglomération



Évolution du nombre de micro-entreprises
entre 2013 et 2017
par communauté de communes ou d'agglomération



120 établissements artisanaux en 4 ans mais...

- **60** établissements traditionnels

+ **180** micro-entreprises artisanales

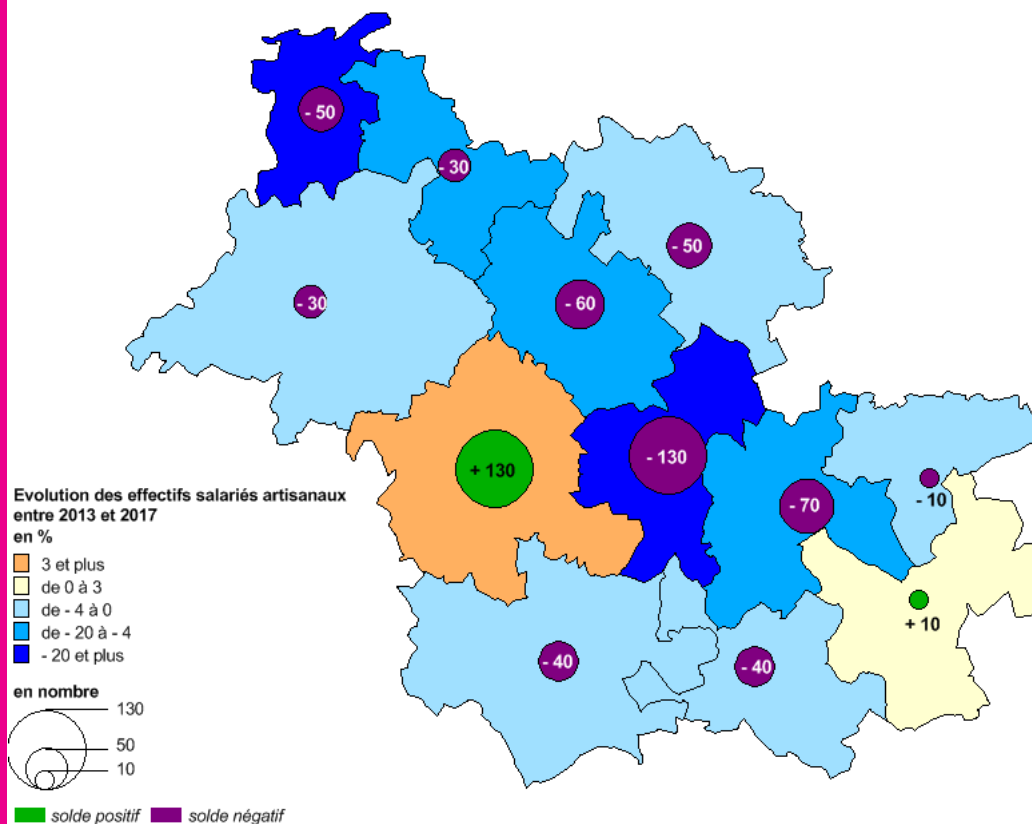
D'après sources : CMA (30/09/2013 et 30/09/2017)

D'après sources : CMA (30/09/2013 et 30/09/2017)

Artisanat : - 190 emplois en 4 ans

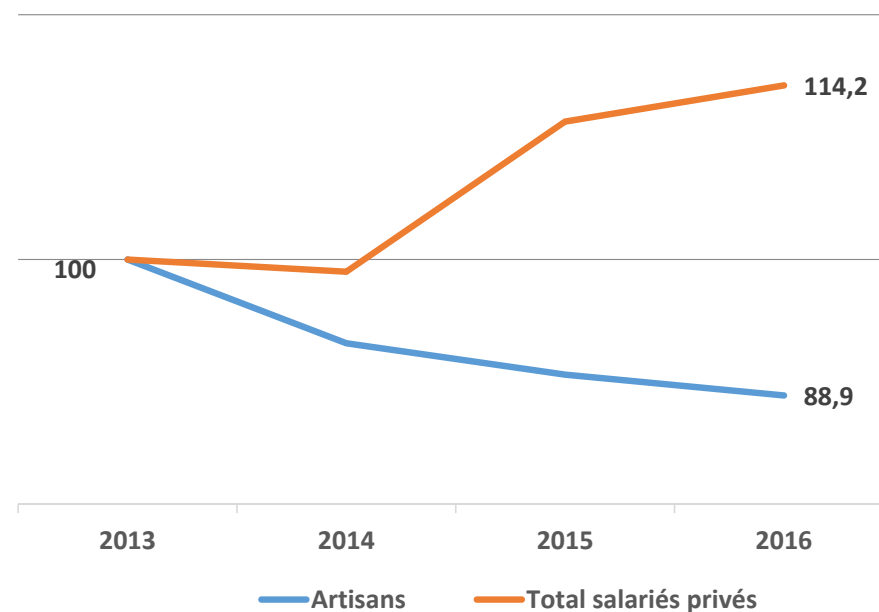
Évolution des effectifs salariés artisanaux* entre 2013 et 2017
par communauté de communes ou d'agglomération

Évolution des effectifs salariés artisanaux* et du total des emplois
salariés privés de l'Entente (base 100 au 31/12/2013)



D'après sources : URSSAF, CRMA au 31/12

* effectifs des établissements artisanaux du secteur privé hors agriculture



D'après sources : URSSAF, CRMA

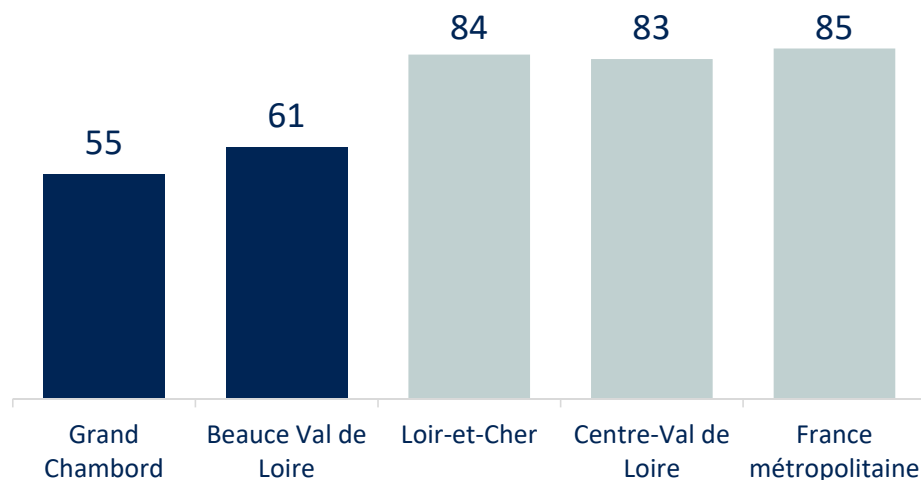
* effectifs des établissements artisanaux du secteur privé hors agriculture

Des déclarations à l'embauche qui ne reflètent pas le dynamisme du territoire

- **Le territoire par rapport au Loir-et-Cher :**
 - **1 emploi sur 10**
 - **1 DPAE sur 10**
 - **2 fois plus d'emplois créés entre 2013 et 2016**

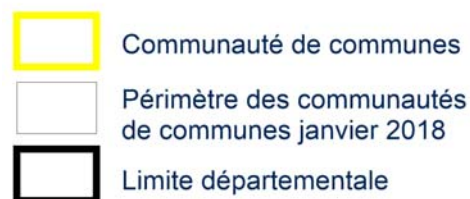
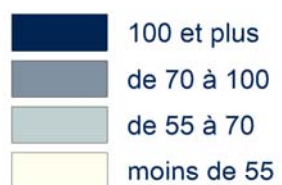
58 emplois pour 100 actifs

INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI
PAR TERRITOIRE EN 2014

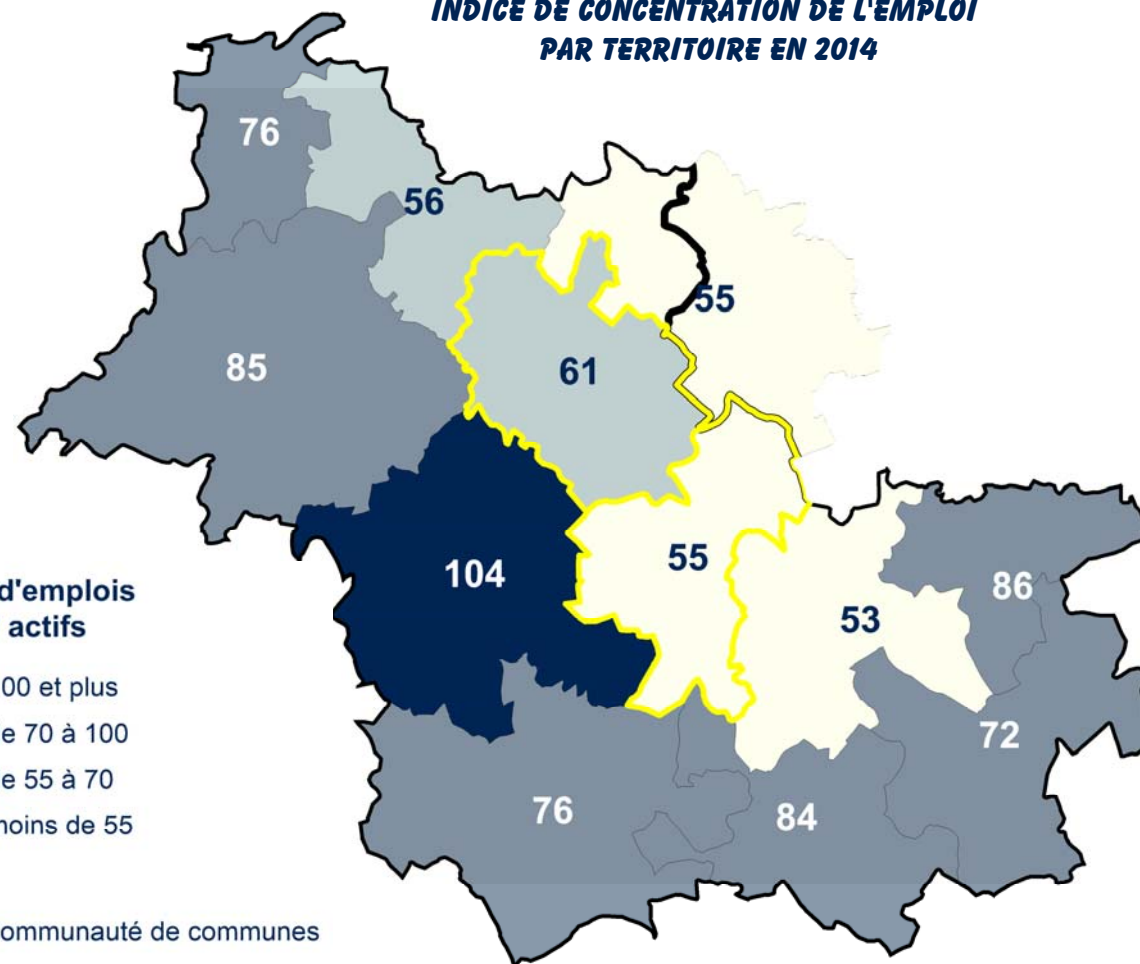


D'après source : INSEE - RP 2014

Nombre d'emplois
pour 100 actifs



INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI
PAR TERRITOIRE EN 2014



D'après source : INSEE - RP 2014

Les déplacements domicile-travail majoritairement orientés vers Agglopolys



D'après source : INSEE – RP 2014



Portrait de territoire Entente Beauce Val de Loire Grand Chambord

mai 2018